



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.

«10» апреля 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А)

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург, Выборгский район
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «10» февраля 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «10» апреля 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Выборгский район

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина, д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н
ИНН 7802284381 / КПП 780201001
Электронная почта: info@ciivs.ru
Тел.: (812) 292-68-78

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А

Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20
------------------	--

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,

	<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор №183/10/2018 от 18 октября 2018 года, Дополнительное соглашение №122 от 10 февраля 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-23509/22-0-1 от 07 октября 2022 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-23509/22-0-1 от 07 октября 2022 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-4194 от 01.03.2023 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с № КУВИ-001/2023-81543347 от 07.04.2023.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб. 2002.

12. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. Том второй. – СПб.: Издательство Чернышова. 1996.

13. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004гг. - СПб.:Изд-во СПбГУ, 2005.

14. Богданов Г. Историческое, географическое и топографическое описание Санктпетербурга, от начала заведения его, с 1703 по 1751.- СПб.:1779.

15. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оногo, с планом 1794 - 1796. - СПб. 1794.

16. Келсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра.- СПб. 2000.

17. Коган А.Я., Лихтин А.А., Зазнобина Н.В. История Санкт-Петербурга: Выборгская сторона. - СПб.: Полигон, 2001.

18. Кошельков А.П. Историческая справка // Отчет о результатах археологических раскопок на территории выявленного объекта археологического наследия «Участок Исторического культурного слоя г. Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» в зоне строительства дома в г. Санкт-Петербурге, Нейшлотский пер., Д.3, ЛИТ. А. В 2018 Г. Т.1. – СПб.:ИИМК РАН, 2018 г.

19. Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.;Л: Издательство Академии наук, 1957.

20. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. - СПб. 2003.

21. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Трасса обследования расположена в южной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга по адресу Нейшлотский переулок, дом 3, литера А. Трасса обследования начинается в 7 м от красной линии Нейшлотского переулочка у границы земельного участка по адресу: Нейшлотский переулок, дом 3, литера А непосредственно на действующем автомобильном проезде, и с изгибом проходит под двумя действующими автомобильными проездами в общем юго-восточном направлении. Далее трасса проходит по прилегающей внутридворовой территории южнее ограды сквера с детской площадкой и севернее дома 5 литера Б по Нейшлотскому переулочку. Далее трасса обследования делает поворот в южном направлении между лицевым флигелем 5 и дворовым флигелем 5 литера Б по Нейшлотскому переулочку. Далее трасса обследования проходит под домом 5 литера Б и по внутридворовому проезду от дома до здания котельной.

Протяженность участка обследования – 130 м.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А, проводилось в феврале 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании Договора № 183/10/2018 от 18 октября 2018 года и Дополнительного соглашения №122 от 10 февраля 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС» и разрешения – Открытого листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности линейного объекта на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные

ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. В 1617г. по Столбовскому мирному договору Невские земли вошли в состав Шведского королевства. В начале XVIII в. по итогам Северной войны Приневье вновь входит в состав Российского государства. В этот же период начинается строительство города Санкт-Петербурга в дельте Невы. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-Запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Освоение южной части Выборгской стороны началось задолго до основания Санкт-Петербурга. Так, в районе пересечения нынешних Выборгской набережной и Беловодского переулочка существовала деревня Ахкуево, известная с 1500 г. В исторических документах её название имеет множество разных форм написания, в

1680 г. эта деревня упоминается под названием Яйкия. Во времена русского правления в 1500 году в деревне было три двора. Деревня состояла из двух частей — севернее и южнее нынешнего Гренадерского моста. После Русско-Шведской войны 1656-1658гг. эти части стали именоваться по именам своих новых владельцев. Северная — Путус, название происходило от фамилии, встречающейся также в списке жителей города Ниена. Южная Хейкан, основанная на фамилии хозяина Хайконена.

Согласно Писцовой книге 1500 г. в этих же местах располагалась деревня Корабленитса, состоявшая из двух дворов.

В конце современного Литейного моста располагалась сравнительно большая деревня Кулза, которая в 1500г. насчитывала 15 дворов. Во времена шведского правления деревня, стоявшая на этом месте, называлась Ариска. По соседству с деревней Ариска располагалось поселение Кюллиево.

Выше по течению Невы, к востоку от нынешнего Финляндского вокзала в восточном конце Арсенальной набережной располагалась деревня Усадица (или Усадьба) Одинцова. Своё название деревня получила от того, что здесь находилась усадьба боярина Одинцова - упоминается в Писцовой книге 1539 г. В середине XVII века в восточном конце деревни, примерно на пересечении нынешних улицы Ватутина и Свердловской набережной, был построен кирпичный завод.

После завоевания Невских земель Петром I на Выборгской стороне разворачивается новое строительство. В 1709 г. заложена церковь Сампсония Странноприимца, будущий Сампсониевский собор в честь победы под Полтавой. При нем по указу Петра устраиваются православное и иноверческое кладбища. На последнем захоронены Д. Трезини, А. Шлютер, Г-И. Маттарнови, Ж.-Б. Леблон и другие выдающиеся личности, принимавшие участие в начальном периоде строительства Санкт-Петербурга. В конце XVIII в. кладбище было закрыто по приказу Екатерины II. В 1713 г. На Выборгской стороне строится первый Воскобелильный казенный завод. В 1716 г. основываются солодовые и пивоваренные заводы. В 1717 г. открывается Генеральный сухопутный госпиталь, а в 1719 г. - Генеральный адмиралтейский госпиталь. При них были образованы медико-хирургические школы. В 1719 г. основывается Кожевенный завод. В 1720 г. строится Сахарорафинадный завод. Однако, до второй половины XIX в. Выборгская сторона оставалась периферийной частью города, с низкой плотностью населения, застройка велась в основном вдоль береговой линии, удаленные от берега районы представляли из себя сельскохозяйственные угодья.

Немецкий путешественник И. Георги в своем описании Санкт-Петербурга в конце XVIII в. отмечает: «Выборгская сторона... составляет северный излучистый берег города длиною в 9 верст, обстроенный домами в один ряд, да и тут много пустых мест. С сухаго пути сия часть совсем открыта, сады да самые дома стоят

далеко от берега. В одной три квартала, в которых 1789 года считалось 6 каменных и 24 деревянных казенных, да 7 каменных и 212 обывательских, всего 249 дворов; 1791 года было в сей части 348 дворовых номеров... В сей части одна только главная улица, которая идет по берегу и не везде ещё вымощены. Одну часть сей стороны занимает слобода Софийского полка, а другую Гошпитальная; однако же прочие дома по большей части малы и похожи на предместные; да и жители упражняются в скотоводстве и садовничестве». (Георги 1996:141)

На начало XIX в. в Выборгской части было три квартала, 12 больших и малых улиц, 10 переулков, 22 каменных и 283 деревянных дома. К 1843 г. Выборгская сторона уже разделяется на 4 квартала, число каменных домов выросло до 55, а деревянных до 309.

К концу XIX в. Выборгская сторона стала одним из промышленных районов Петербурга. На развитие Выборгской стороны и рост её населения повлияло сооружение в 1860-х гг. Финляндской железной дороги, соединившей Петербург с Гельсингфорсом (Хельсинки), и появлении Финляндского вокзала. Позитивную роль в развитии исследуемой территории сыграло также строительство постоянных мостов: в 1879г. Литейного, соединившего Выборгскую сторону с Литейной частью и в 1905г. Гренадерского, соединившим её с Петербургской частью. К началу XX в. здесь уже находились десятки предприятий в том числе такие гиганты, как «Новый Лесснер», «Русское Рено», завод Нобеля.

Историю использования участка, по которому проходит трасса обследования можно в целом разделить на несколько этапов. Первый этап – «кладбищенский», когда на участке обследования находилось Сампсониевское кладбище, в продолжение нескольких десятилетий XVIII века, использовавшееся для захоронения умерших жителей Петербурга и его ближайших окрестностей. Второй этап – «производственный», время существования на данном участке канатного производства – частной канатной фабрики, принадлежавшей последовательно петербургским купцам Андрею Лоренцу и Федору Буссе. Фабрика была основана Андреем Лоренцом в начале 1790-х гг. на участке, включавшем не только территорию кладбища, но и резерв обрабатываемых земель, подходивший вплотную к городской границе. Период с 1790-х до 1870-х гг. – время наименьшего антропогенного воздействия на территорию, занятую в прежние времена кладбищем. Третий этап, когда трасса, несмотря на существование на его площади захоронений, начинает использоваться новыми владельцами для строительства доходных домов, жилых и хозяйственных построек (1870-1910-е).

Сампсониевское кладбище.

Комплекс Сампсониевских кладбищ занимал пространство по правой стороне Большого Сампсониевского проспекта. Следует отметить, что территория каждого из кладбищ Сампсониевского кладбищенского комплекса не пересекала линию

Сампсониевского проспекта и не распространялась в прибрежную 200-метровую зону с отметками поверхности от 2.20 до 2.50 м БС, не удобными для совершения захоронений. Кладбища занимали окраину не затапливаемой во время наводнений аккумулятивной террасы Литоринового моря, располагаясь непосредственно у ее абразионного уступа. Верхняя терраса с отметками 4.00-6.00 м БС до сегодняшнего дня имеет слабый наклон в западном направлении, в сторону реки Большой Невки.

Сампсониевское православное кладбище организовано было в 1710 году. Точная дата разбивки первоначальной территории кладбища и обстоятельства, заставившие ограничить в новом городе количество мест для совершения захоронений уже в 1710 году, не известны. Посвящение возведенной годом ранее – осенью 1709 года – церкви имени святого, в день которого произошла знаменитая Полтавская баталия, говорит в пользу того, что это обетная церковь, основанная в память о событии, произошедшем в этот день. На праздник св. Сампсония Странноприимца, в честь которого освящен основной престол церкви, а ныне собора, 27 июня 1709 года произошла Полтавская битва. Богатые вклады, внесенные в церковь в первое пятилетие ее существования, показывают и отношение к возникшему на окраине города комплексу. Сохранились свидетельства, что первоначально местом для заложения городского монастыря новой столицы была выбрана именно Выборгская сторона. В раннее время церковь, как и многие петербургские церкви, оставалась деревянной.

Впервые на плане Санкт-Петербурга Сампсониевское православное кладбище изображено в 1717 году. План города, предполагающий коренные преобразования недавно основанного Петербурга, подготовлен был архитектором Ж.-Б. Леблоном. Окраины Петербурга, не вошедшие в пределы изменяемого пространства, переданы на нем довольно точно и являются результатом подробной топографической съемки. Территория кладбища на плане Леблona имеет четкие прямоугольные очертания. Кладбище слегка вытянуто с запада на восток и имеет небольшие размеры 65 x 80 саженей (или 139 x 171 м). В центральной части кладбища находилась выстроенная за восемь лет до составления плана церковь св. Сампсония.

Письменных упоминаний Сампсониевской церкви и открытого при ней кладбища в первой половине 1710-х гг. не много. Метрические книги при церкви еще не велись. Сохранились лишь редкие записи о вкладах, совершенных «на помин души». В эти же годы прибрежная территория Выборгской стороны напротив церкви с отметками 2.20-2.50 м БС (после организации Аптекарского огорода на противоположной стороне реки в феврале 1713 года), начинает активно развиваться.

В 1716 году на Выборгской стороне разместились подразделения Батальона канцелярии Городовых дел. Южной границей расположения Батальона стал переулок, получивший впоследствии наименование Батальонного. Являясь частью ранней планировки Выборгской стороны, Батальонный переулок – современная

улица Фокина – проложен был при устройстве Слободы батальона Канцелярии Городовых дел.

Ранняя деревянная Сампсониевская церковь несколько раз расширялась за счет устройства новых приделов. 8 ноября 1725 был освящен последний и самый крупный придел деревянной Сампсониевской церкви во имя Архистратига Михаила.

3 января 1728 года датировано прошение о строительстве новой каменной Сампсониевской церкви. Работы начались весной. Вторично прошение подано было 10 мая того же года. В прошении упоминается о строительстве ранней деревянной церкви и организации кладбища в 1710 году.

В 1730-х проходит реформа похоронного дела, в результате которой были открыты дополнительные городские кладбища и Сампсониевское кладбище перестает быть общегородским и становится приходским (обслуживающим один приход).

Бытование кладбища в 1750-1760-х гг. слабо отражено в документах. О захоронениях на кладбище мы можем узнать в основном из метрических книг и клировых ведомостей. Здесь продолжали захоранивать жителей центральной части города, но основную массу составляли жители близлежащей слободы.

Недавно проводившие на музейной территории работы по благоустройству дали некоторое количество плит с трассы, непосредственно прилегающей к зданию церкви. Это в основном плиты с погребений, совершенных в 1740/1750-х и, отдельно, в 1760-х гг., но есть плиты, по эпиграфическим особенностям относимые к 1720/1730-м гг. Плиты хранятся в галерее церкви.

При просмотре «Петербургского некрополя» Владимира Саитова получается, что большая часть надгробных плит, сохранявшихся на кладбище в конце XIX века, была «оставлена» в последний период функционирования кладбища, в 1760-х гг. Чуть меньше могил 1750-х гг., редкие могилы 1740-х гг., и самые ранние, чудом сохранившиеся памятники 1720-х гг. Некоторое количество захоронений на кладбище совершено уже после его закрытия (в 1773-м и даже 1780-е). Новые могильные плиты продолжали появляться и в 1780-х гг.

В 1772 году большинство петербургских кладбищ было закрыто. Это был отклик на Чумной бунт, произошедший в Москве осенью 1771 года. Число петербургских кладбищ вновь резко сократилось: взамен большинства известных на тот момент в Петербурге стали использовать кладбища, формально располагавшиеся за пределами городской черты (Смоленское и Волковское). Метрические книги большинства петербургских церквей фиксируют этот факт появлением однообразных записей о погребении на Волковском и Смоленском кладбищах.

После выхода указа, запрещающего совершать захоронения на кладбищах, расположенных в черте городов, последние были подготовлены не только к

закрытию, но и «дезинфекции» по правилам того времени – многие из них были засыпаны «слоем земли». Практика эта уже применялась в течение XVIII века неоднократно для закрывающихся кладбищ Санкт-Петербурга: Ямского, Калининского, Вознесенского, расположенных в южной части города, на дороге в Царское Село и Петергоф. На Благовещенском кладбище Васильевского острова при проведении археологических исследований в 2012 году повсеместно в пределах раскопов зафиксированы следы подсыпки грунтом, перекрывшие все захоронения в 1770-х гг. Однако, некоторые городские кладбища продолжали функционировать и после их закрытия. Исключением видимо оставалось Сампсониевское православное кладбище, где редкие захоронения производились и позднее, в течение всей первой половины 1770-х гг. Кладбища, не подпавшие под процесс «дезинфекции», посещали, за могилами продолжали ухаживать родственники похороненных на них людей и специально нанятые могильщики. Кладбища приводили в порядок, устанавливали новые памятники взамен старых, прочищали дренажные каналы. Деревянная бревенчатая ограда Сампсониевского кладбища была после закрытия заменена прочной каменной стеной, имевшей на внутренней стороне ряд повторяющихся арочных ниш. Совершать новые захоронения не разрешалось, однако факт того, что еще в 1773 году продолжали время от времени появляться новые захоронения, говорит о том, что в случае необходимости можно было совершить захоронение на семейном или зарезервированном заранее участке.

Еще в дореволюционное время территория Сампсониевского кладбища сохранявшего, благодаря захороненным здесь жертвам противостояния всевластию Бирона А. Волынскому, П. Еропкину и А. Хрущеву, имела не объявлявшийся, не нашедший отражение в документах, а значит и не признанный официально статус мемориального места. Кладбище посещалось жителями города и людьми, интересующимися историей Петербурга. В 1880-х гг. в связи с начавшейся застройкой при священнике отце Александре Владимирском западной стороны кладбища, была произведена замена памятника, установленного в XVIII веке на нынешний памятник «Врагам Бирона». Деятельное участие в этом принял историк Михаил Семевский. Перед установкой нового памятника было произведено вскрытие могилы, над которой во второй половине XVIII века (видимо, в 1760-х гг.) был сооружен надгробный монумент, в виде колонны с вазой, установленных на поверхности могильной плиты 1740-х гг. Описание вскрытия приведено в работе археолога, архитектора и реставратора, члена Императорской Археологической комиссии Николая Филипповича Романченко. Фотографии, сделанные в самом конце XIX века, показывают территорию Сампсониевского кладбища с проложенными дорожками, некоторым количеством возведенных легких деревянных хозяйственных построек. Памятники на фотографиях и сделанных в предшествующее время картинах отсутствуют.

Территория кладбища продолжала застраиваться. В пределах юго-восточной его части был устроен Сампсониевский рынок и дом трезвости Сампсониевского общества. В 1909 году в центральной части кладбища выстроен был т.н. Юбилейный домик, в котором предполагалось хранить архив церкви.

Осваивалась и территория, прилегающая к кладбищу с востока. Долгое время эти земли были заняты огородами Екатерининского института. Сюда же в зимнее время дворники свозили снег. В 1917 году правительство Великого княжества Финляндского выкупило участок между Лесным проспектом и Финляндской железной дорогой, примыкающий к железнодорожному полотну, к северу от парка конно-железнодорожной дороги в Нейшлотском переулке для устройства здесь общественного сада. В послереволюционное время происходит преобразование территории Сампсониевского кладбища и прилегающей территории. На основе восточной половины Сампсониевского кладбища и «огородных мест» Екатерининского института был создан парк Карла Маркса, включивший в себя также тылы нескольких домовладений по Бабуриному переулку. Над созданием сада Карла Маркса работал садовый мастер, павловчанин Рудольф Францевич Катцер, создавший в течение своей долгой жизни не один парк в Петербурге-Петрограде-Ленинграде.

Канатная фабрика на участке Андрея Лоренца.

Об участке Лоренца мы знаем из описания, составленного в 1798 году. Довольно подробную информацию дает план Ф.Ф. Шуберта, составленный через 30 лет после составления описания, а также план, составленный перед реконструкцией канатной фабрики в 1841 году следующим ее владельцем Федором Буссе. Участок, согласно описанию 1798 года имел площадь 16675 кв. саженьей, или 75910 кв. м. Участок Лоренца имел внутренние проезды, обсаженные деревьями. Осевой проезд тянулся приблизительно по линии, на которой сейчас находится строение по адресу: Нейшлотский пер., д. 5 корп. 3В. Пространство по периметру канатной фабрики было очищено от насаждений, что позволяло осуществлять подход к стенам фабрики в любой точке. На западном конце фабрики оставалось пространство – фабричный двор, размеры которого равнялись приблизительно 13 x 23 сажени, или 30 x 50 м. На всем своем протяжении участок дренировался канавами. Владение Андрея Лоренца четко делилось на производственную и жилую зоны. Жилая зона располагалась в южной части трассы на месте нынешнего дома №29 по Большому Сампсониевскому проспекту.

Единственной каменной постройкой на участке было включенное в состав вытянутой деревянной постройки, обстроенной сараями, жилое строение размерами 4 x 3 сажени (8,5 x 6,5 м) на месте дома 5Б по Нейшлотскому переулку. Все остальные постройки, включая дом владельца фабрики, были деревянными.

Главный дом, длина лицевого фасада которого была в районе 10 сажень (21 метра), имел 7 осей. Фасад обращен был в сторону Большого Сампсониевского проспекта и отстоял незначительно от красной линии проспекта. Дом был построен, видимо, еще Андреем Лоренцом в 1790-х гг. В 1841 году появилась идея пристройки с южной стороны лестницы и кухни.

Высота дома составляла, вместе с крышей, 4 сажени (8,5 м). На крышу приходилось чуть менее 2 саженьей. Основной этаж от полуподвала был отделен профилированным карнизом. Над окнами первого этажа протянулась горизонтальная тяга. Кровельный карниз украшен зубчиками.

Информации об Андрее Лоренце у нас не так уж и много. Из дела, хранящегося в фонде Министерства коммерции в Российском государственном историческом архиве, мы узнаем, что датчанин Андреас Лоренц принят в российское подданство в 1810 году с небольшим опозданием относительно других иностранных купцов, с 1 января 1807 года по Высочайшему указу обязанных записываться в российское подданство. Его документы в начале этой кампании, в 1807 – 1808 гг. не были обнаружены в Городской думе Санкт-Петербурга.

Согласно документам дела, в Петербургское купечество датчанин Андреас Лоренц был записан в 1791 году. Он ссылается на ревизию 1795 года, как на документ, могущий подтвердить факт его пребывания в России в 1790-х гг. В то же время, в 1798 году его участок на Выборгской стороне описан был в Атласе Санкт-Петербурга. В это время у него уже была канатная фабрика и 2-этажный дом на том же участке земли. Сыновья Андрея Лоренца – Иван и Александр обучались в момент составления документа, в 1808 и 1810 гг. в Санкт-Петербургской Академии художеств. Младший сын Петр оставался при родителях. Жена Лоренца (ее имя не указано в документах 1808-1810 гг.) родилась в России.

Упоминается Лоренц в 1820 году (именно как Андрей Лоренц) – в Путеводителе Федора Шредера. В 1822 году у Аллера упоминается в Выборгской части (Трасса №193) вдова Анна Ивановна Лоренц. В 1824 году – у того же Аллера на том же участке встречается только фамилия Лоренц (вероятно, кто-то из наследников).

Под двором с домом Андрея Лоренца находилась небольшая площадь в юго-западной части его огромного участка. На нем был построен 2-этажный деревянный дом, располагавшийся с небольшим отступом вдоль красной линии Большого Сампсониевского проспекта. Застройка участка сохранялась неизменной в течении продолжительного времени и на плане Шуберта (Рис. 14) мы видим участок, вероятно, таким же, каким он был в 1798 году при составлении его первого описания.

План 1835 года дает нам довольно четкое изображение того, что происходило на участке в первой трети XIX века. Сопоставление с данными описания,

составленного в качестве дополнения к Атласу Санкт-Петербурга 1798 года, дает нам (в виде высчитанных площадей) точно такое же деление на производственную и жилую зоны. Зона, занятая производством на канатной фабрике Андрея Лоренца, огромна. Именно такой она остается и в 1828 году. Производственный корпус занимал площадь 850 кв. сажень, или 3.869 кв. м, что при длине в 400 метров дает ширину постройки около 10 метров. Фабрика в 1790-х 1820-х гг. в течение 35 лет не претерпела серьезных изменений. О постройках фабрики мы можем судить по фиксационным чертежам, сохранившимся в ф. 513 в ЦГИА СПб. Фабрика Лоренца – вытянутое строение с высокой крышей. Общая высота постройки составляла более 10 метров, при высоте крутой двускатной крыши – более 6 метров. Это характерно для производственных строений, возводившихся в XVIII веке, имевших черепичную или крытую дранкой крышу (см. Мастерской двор в Петергофе). На участке имелся 2-этажный жилой дом, перестраивавшийся в 1840-х гг. новым владельцем фабрики Федором Буссе. Основные изменения на участке наступают после продажи участка купцу Федору Буссе, уже в Николаевское время, когда сокращаются размеры производственных площадей, но при этом количественно (до 5 тыс. пудов) увеличивается само производство. Практически вся северная часть участка занята на плане Ф.Ф. Шуберта производством. Именно здесь располагался участок с захоронениями, открытыми в 2018 году.

Первое упоминание канатной фабрики Андрея Лоренца на указанном месте имеется у нас в 1798 году. Канатное производство на Выборгской стороне возникает довольно рано. Фабрики Пфлюга, Гарднера (Десятильников), Терентьева оставили свой след в производственной истории Выборгской стороны. Фабрика Лоренца на позднем этапе дополняла эти производства.

Во второй половине 1830-х гг. происходит передача фабрики Федору Буссе.

Канатная фабрика Федора Яковлевича Буссе.

В 1841 году старую канатную фабрику пришлось перестраивать, так как в Городской управе появилась идея проложения по участку новой улицы. Идея проложения новой улицы, не получившая воплощение в 1840-х гг., возникла во второй раз в 1861 году. Во время первой реконструкции длина фабрики сокращалась до 100 метров. Новая улица должна была пройти от рыночной площади, устраиваемой на месте безымянного сквера на пересечении нынешнего Лесного проспекта и улицы Комиссара Смирнова в северном направлении к казармам Московского полка (на пересечении Ломанова переулка и Госпитальной перспективы – улицы доктора Короткова). Улица должна была проходить в районе дома №15Б по Нейшлотскому переулку. Предполагалось не только сократить длину «веревочного сарая», но также, вероятно, в качестве компенсации достроить несколько построек на территории обширного двора Федора Буссе. Новый корпус фабрики предполагалось выстроить по красной линии (прежняя фабрика Андрея

Лоренца имела отступ в 8 метров от красной линии Батальонного/Нейшлотского переулка).

Даже после перестройки и переоснащения фабрики новым оборудованием и сокращения ее площади, фабрика Буссе оставалась значительным производством. Участок, выделенный Андрею Лоренцу в 1790-х гг. для устройства канатной фабрики, сохранялся в своих прежних границах и при Федоре Буссе. Однако площадь фабрики значительно, почти в четыре раза сократилась (длина фабрики сократилась с 400 до 100 метров). Сокращение площадей, занятых производственными корпусами связано с применением новых методов работы и постепенной механизацией процесса изготовления канатов, и в целом с изменением характера производства во второй четверти XIX века. Для производства канатов не нужно было уже строить огромные корпуса протяженностью до полукилометра. Компаньонами Федора Буссе выступали в разное время купцы-заводчики Дмитрий Моисеевич Попов (в 1862, 1866 году) и Карл Эрвольдер (в 1849, 1850, 1854 годах). Оборот производства был достаточно большим (более 5 тыс. пудов), но не был самым крупным среди петербургских фабрик. Для сравнения, в то же время на фабрике Гота выпускалось 163 тыс. пудов канатов. Сазонов на Голодае выпускал 15 тыс. пудов канатов, а Казалетт – 46,5 тыс. Фабрика Буссе, не оснащенная паровыми машинами, оказалась в условиях общего промышленного подъема неконкурентоспособной, и в течение 1860-х/1870-х гг. известно много дел о закладе имущества и долгах канатных производителей. Все это привело к разделу на рубеже 1870-х/1880-х гг. гигантского участка, занятого канатным производством на несколько небольших.

В 1840-х/1870-х гг. на территории участка Буссе происходило строительство. Архитектор Петр Иванович Габерцетель в 1844 году строит на участке одноэтажный жилой дом с мезонином на каменном цокольном полуэтаже. Деревянный дом, в котором семья Федора Ивановича Буссе прожила до 1870-х гг. располагался в южной части обширного трассы, на месте дома №29 по Большому Сампсониевскому проспекту.

Число основных и надворных строений канатной фабрики Федора Боссе в 1869 году на участках №31 и №33 распределялось таким образом: на участке №31 располагалась каменная фабрика и 2 нежилых деревянных надворных строения, на принадлежавшем ему же, более плотно застроенном участке №33 основное деревянное строение – жилой дом, выстроенный архитектором Габерцетелем еще в 1840-х гг. – и 2 жилых вспомогательных деревянных и 4 нежилых.

После закрытия фабрики в 1879 году территория, на которой она располагалась, была разделена между разными собственниками. На основной территории канатной фабрики (последнего периода ее существования) были устроены самые небольшие участки (современные владения Нейшлотский, д. 5, 7,

9). Удаленные от оживленной трассы Большого Сампсониевского проспекта участки оказались самыми крупными. Один из них был куплен руководством Сампсониевской мануфактуры для постройки недорогого жилья для рабочих (Нейшлотский, д. 15).

Участком, частично сохранявшим принципы застройки и элементы первоначальной планировки, оставался угловой участок на пересечении Большого Сампсониевского проспекта и Нейшлотского переуллка, по южной его стороне. Жилая застройка здесь вытеснила площади, занятые прежде производственными корпусами закрытой канатной фабрики. Первым появляется на участке, занятом ныне дворами домов №31 и №33 по Большому Сампсониевскому проспекту и д. 3 по Нейшлотскому переулку, угловая постройка. Здание возведено в 1879 году и учитывало особенности предложенного еще в 1861 году расширения Нейшлотского переуллка – оно отодвинуто было на 4 сажени от красной линии Нейшлотского переуллка вглубь участка. Здание не перестраивалось и простояло вплоть до революции 1917 года. Вероятно, оно сохранялось и в первые четыре десятилетия Советской власти. В 1957 году на его месте выстроен был корпус дома №33 по проспекту Карла Маркса (ныне Большой Сампсониевский проспект, д. 33).

Вторым на участке в 1888 году был выстроен 3-этажный на каменном цоколе дом в глубине двора, практически на границе с участком дома №5 по Нейшлотскому переулку. Он располагался у юго-восточного угла детского сада, возведенного на участке в 1930-х гг. Участок этот, практически не использовался ни на раннем этапе производства канатов в 1790-х/1830-х гг., ни позднее в 1840-х/1870-х гг. (при Буссе). На участке, где ныне располагается здание детского сада, выстраивались по преимуществу надворные небольшие постройки, часто деревянные и одноэтажные. Только по южной стороне трассы были возведены каменные сараи (конюшни).

Планировка участка, продолжительное время (в 1790-х/1870-х гг.) занятого жилой застройкой, была сильно изменена. На его территории, помимо жилого дома, выстроенного по «красной линии» застройки Сампсониевского проспекта в 1870-х гг. (нынешний дом №29 по Большому Сампсониевскому проспекту), были возведены также бани (совр. адрес: Б. Сампсониевский, д. 29А). В 1890-х гг. несколько проектов на данном участке, принадлежавшем купцу Бормоткину, подписано архитектором Ефимом Севастьяновичем Бикарюковым. В 1900-х гг. его «сменил» техник-инженер Николай Филиппович Романченко, известный своими археологическими исследованиями Феодосии и Старой Ладogi.

После раздела территории фабрики Федора Буссе один из участков достался фельдшеру Клинического военного госпиталя Александру Матвеевичу Пассельцар.

Александр Матвеевич Пассельцар и женская гимназия Иоганны Карловны Платан.

В дореволюционное время на участке Александра Матвеевича Пассельцар в доме по Нейшлотскому переулку располагалась частная женская гимназия Иоганны Карловны Платан. Гимназия была основана в 1880-х гг. и к 1906 году имела возможность пользоваться всеми правами гимназий Министерства народного просвещения. Среди преподавателей гимназии были замечательные педагоги: братья Александр и Владимир Борсуки, выпускники Царскосельской гимназии, получившие образование в Санкт-Петербургском университете, а также Туснельда Альбовна Фрибе и Вера Константиновна Зарембская, долгие годы работавшие в стенах гимназии. Словесность преподавал Федор Петрович Обнорский, брат академика, директора Института русского языка АН СССР. Здесь же, в гимназии преподавала его жена – Антонина Алексеевна. Преподаватели четко делились на два «призыва»: старшее поколение, пришедшее преподавать в первых годах XX века и учителя 1910-х гг. С 1906 года гимназия находилась в ведении попечителя Санкт-Петербургского учебного округа – сохранились документы нескольких инспекций. Закон Божий в гимназии преподавал священник Александр Николаевич Филомафитский, служивший в Преображенской церкви при Доме Милосердия в Лесном. В 1915 году гимназия на Большом Сампсониевском проспекте (чье основное здание выходило фасадом в Нейшлотский переулок) переименована была в Петроградскую женскую гимназию. После революции на основании декрета СНК от 5 июня 1918 г. гимназия передана в ведение Народного комиссариата просвещения. На ее основе была создана Трудовая школа. До конца 1920-х гг. в надворных корпусах доходного дома Пассельцаров, занимаемых прежде гимназией Иоганны Карловны Платан, располагалась 160-я единая трудовая школа 1-й ступени, возглавляемая Туснельдой Альбовной Фрибе, пришедшей в гимназию еще в 1913 году.

В 1928 году школу расформируют и на ее основе создают детский сад, или как тогда говорили «детский очаг». Адрес детского дошкольного заведения оставался прежним: проспект Карла Маркса, д. 33/1, что соответствовало дореволюционному адресу: Большой Сампсониевский проспект, д. 33/1. В 1935 году «очаг» значится под №412 и заведующим в нем оставался один из преподавателей гимназии И.К. Платан – психолог Владимир Константинович Борсук.

Документы гимназии, помимо дел, связанных с постройкой новых корпусов на участке и переделками и обновлением старых корпусов, хранящихся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ф. 513) можно увидеть в фонде этого учебного заведения, отложившемся в ЦГИА СПб (ф. 496). Годовые отчеты о состоянии гимназии существенно дополняют информацию фонда Петроградской городской управы. Послереволюционный этап жизни школы отложился в документах фонда Отдела образования Выборгского района в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ф. 7405).

В 1938 году был выстроен двухэтажный кирпичный корпус детского сада, повторявшего как размеры, так и этажность прежней деревянной постройки. Возведен он был по типовому проекту, разработанному архитектурским коллективом треста «Ленпроект» в составе Л.Е. Асс и А.С. Гинцберг. В 1940 году детский сад в Нейшлотском переулке носил номер №5. Адрес построенного в 1938 году детского сада, вероятно, по традиции оставался в довоенное время прежним: проспект Карла Маркса, д. 33/1. Идея развития трудовой школы I ступени в сеть заведений, состоящих из объединенных школы и детского сада, воплощена была в дальнейшем строительстве в Нейшлотском переулке новых учебных заведений. В 1937 году на другой стороне переулка, ровно напротив здания гимназии И.К. Платан, на территории, принадлежавшей в прошлом Сампсониевскому собору (на месте закрытого Сампсониевского рынка) на высокой земляной подушке было возведено четырехэтажное здание школы №7 Выборгского района, ныне занятого младшими классами гимназии №107.

В 1940 году в ближайшей округе существовали также ныне закрытые ведомственные детские сады: №55 в Нейшлотском переулке, д. 8 (детский сад фабрики «Работница», позднее перепрофилированной в завод «Мезон») и детский сад №16 прядильно-ткацкой фабрики «Октябрьская» (бывш. Сампсониевская мануфактура) в Крапивном переулке, д. 4. В послевоенное время вплоть до своего закрытия в 1990-х гг. ведомственный детский сад завода «Русский дизель» в Нейшлотском переулке, д. 3 носил №13.

В 1990-х гг. детский сад №13 был расформирован и занят коммерческими структурами. В 2011 году архитектурной мастерской Владимира Цехомского предлагался проект застройки участка, занятого бывшим детским садом. На месте детского сада предполагалось выстроить 13-этажный жилой дом. В 2018 году появляется новый проект возведения жилого дома на участке.

В 2018 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН в ходе разведки по адресу Нейшлотский пер. д. 3, лит. А был выявлен «Участок культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в.» - часть кладбища XVIII века, располагавшегося при Сампсониевском соборе.

В 2018 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН была проведена разведка по адресу: Выборгская ул. д. 4 к. 2, лит. А. Были зафиксированы участки культурных напластований XIX в., уничтоженные или поврежденные поздними перекопами, траншеями. Основную часть напластований составляли слои строительного мусора разного времени. Погребальные комплексы в границах исследуемого трассы не обнаружены.

В 2018 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН была проведена разведка по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 62. Были зафиксированы следы активной хозяйственной деятельности человека: подсыпки

строительным мусором для повышения уровня дневной поверхности, остатки столбовых конструкций, хозяйственные ямы, относящиеся к позднему этапу обустройства территории (конец XIX- начало XX вв.) Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

В 2018 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу Нейшлотский пер. д. 3, лит. А ранее выявленного «Трассы культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в.» - части кладбища XVIII века, располагавшегося при Сампсониевском соборе.

В 2020 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН была проведена разведка по адресу: Нейшлотский переулок, д. 19-23. Объекты археологического наследия не обнаружены.

Северо-западная часть трассы частично проходит по выявленному объекту культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в.» исследованный сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН в 2018 г.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте участок обследования проходит по восточному берегу Большой Невки по Выборгской стороне. На данном плане берег Невы и Большой Невки довольно густо заселен и по берегу через населенные пункты проходит дорога на Выборг. Участок обследования расположен на удалении от населенных пунктов, расположенных вдоль восточного берега Большой Невки.

Одним из первых планов Петербурга был план известного французского картографа Николаса де Фера 1717г. План был создан на основе чертежа Санкт-Петербурга, созданного Петром I. На этом плане вдоль восточного берега Большой Невки также отмечены населенные пункты, и появляется Сампсониевский собор с кладбищем. Трасса обследования проходит к юго-востоку от кладбища.

Первым известным печатным планом Петербурга, созданным на основании топографической съемки, был «План столичного города Санкт-Петербурга», составленный Петербургской Академией наук в 1737 г. Этот план был основой для работы «Комиссии о Санкт-Петербургском строении». На нем отмечен Сампсониевский собор без кладбища (81) и иноверческое «немецкое» кладбище (80). Участок обследования проходит по неосвоенной территории юго-восточнее Сампсониевского собора.

«План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге», или как его еще называют Академический план Трускотта – первый подробный план Санкт-Петербурга. Помимо фиксации существующих строений, на нём также изображены и планируемые кварталы. На данном плане трасса обследования проходит по участку с подписью: «иностранный кладбище».

На довольно подробном плане Санкт-Петербурга авторства Х.М. Рота 1776 г. обозначены границы Сампсониевского православного кладбища. Также на данном плане юго-западнее Сампсониевского собора появляется проезд – будущий Батальонный пер. (ныне ул. Фокина), который упирается в юго-восточную часть кладбища. Учитывая, что как продолжение Батальонного переулка в будущем будет проложен Нейшлотский пер. – есть все основания предполагать, что трасса переулка будет отрезать от территории Сампсониевского кладбища его южную часть. Участок обследования проходит по территории кладбища своей северо-западной оконечностью.

На «Плане столичного города Санкт-Петербурга» 1792 г. авторства Петра Григорьева ситуация остается прежней.

На плане Санкт-Петербурга 1804 г. авторства Савинкова напротив Батальонного пер. на другой стороне Большого Сампсониевского пр. появляется участок будущего Нейшлотского пер. К этому времени Сампсониевское православное кладбище уже упразднено, остается только церковная территория вокруг Сампсониевского собора, южная граница которого заканчивается у участка будущего Нейшлотского пер. К югу от участка будущего Нейшлотского переулка выделен вытянутый вдоль Большого Сампсониевского проспекта узкий участок, обрамленный с севера, запада и востока узкой полоской, обозначающей деревянную застройку при этом в центральной части остающийся незастроенным. Возможно, это границы южной части упраздненного Сампсониевского кладбища, участок которого был разрезан трассой будущего Нейшлотского пер. На данном плане трасса обследования проходит по данному участку своей северо-западной оконечностью, остальная часть трассы обследования проходит по неосвоенной территории. Так как карты и планы фиксируют ситуацию с небольшим опозданием, возможно на данном плане схематично зафиксирована ситуация, сложившаяся после упразднения Сампсониевского кладбища и до постройки на землях южной его части канатной фабрики.

На «Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга» генерал-майора Шуберта 1828 г. участок будущего Нейшлотского пер. оформляется Г-образным Глухим пер. Трасса обследования проходит по территории канатной фабрики Лоренца в основном по незастроенным участкам.

На плане 1858 г. канатная фабрика значительно перестроена. Участок обследования своей северо-западной частью проходит по постройкам. Южная часть участка обследования и северо-западная оконечность проходят по незастроенным участкам. Северо-западная оконечность заходит на пустой подквадратный участок, который и на предыдущих картах был не полностью застроен, а после сокращения производственного корпуса канатной фабрики совсем освободился от построек. Данный участок расположен как раз в том месте, где в 2018 г. были обнаружены погребения XVIII в. Следует также отметить, что на этом плане видно, что трасса Нейшлотского пер. расположена севернее трассы Батальонного пер. (ныне ул. Фокина).

Данное обстоятельство отмечено в Плане на урегулирование Санкт-Петербурга 1880 г., где проведена новая красная линия Нейшлотского пер. соосная красной линии Батальонного пер.

На немецкой аэрофотосъемке 1942 г. запечатлена ситуация практически идентичная современной. На участке по Нейшлотскому пер. 3 можно различить здание детского сада. Именно тут будут обнаружены погребения в 2018 г. К югу от дома 5 лит. Б по Нейшлотскому пер. на месте нынешней котельной виден незастроенный пустырь.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории северо-западной оконечности трассы обследования ранее был выявлен объект культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в.»;
- в допетровский период трасса обследования располагалась на значительном удалении от населенных пунктов;
- освоение земельного участка, по которому проходит трасса обследования, началось в 1710 г., когда на его территории было расположено первое официальное городское кладбище Санкт-Петербурга;
- согласно картографическому анализу, на протяжении XVIII в. на территории, по которой проходит трасса обследования, располагалось Сампсониевское православное кладбище. Однако остаётся открытым вопрос о его границах, так как планы города XVIII в. дают нам лишь примерные границы кладбища, зафиксированные на определенный момент, без учета его расширения. Судя по участку Батальонного переулочка (ныне ул. Фокина), отмеченного на планах XVIII в., упирающемуся в западную границу кладбища, Сампсониевское православное кладбище простиралось южнее нынешнего Нейшлотского пер. В трассе обследования с высокой долей вероятности могут быть обнаружены погребения XVIII в.;

- после упразднения и засыпки Сампсониевского кладбища на территории трассы обследования располагалась канатная фабрика. Большая часть территории канатной фабрики не была застроена.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков).

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 разведывательных шурфа размерами 2x2 м и 2x1 м, общей площадью 6 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов

включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Трасса обследования расположена в южной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга по адресу Нейшлотский переулок, дом 3, литера А. Не смотря на фактический адрес, трасса обследования лишь частично проходит по данному земельному участку, являющемуся выявленным объектом культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями». Данный памятник археологии был изучен в результате раскопок в 2018 г. Объектом данного исследования является часть трассы, примыкающая к этому участку. Трасса обследования начинается в 7 м от красной линии Нейшлотского переулка у границы земельного участка по адресу: Нейшлотский переулок, дом 3, литера А непосредственно на действующем автомобильном проезде, и с изгибом проходит под двумя действующими автомобильными проездами в общем юго-восточном направлении. Далее трасса проходит по

прилегающей внутривортовой территории южнее ограды сквера с детской площадкой и севернее дома 5 литеры Б по Нейшлотскому переулку. Далее трасса обследования делает поворот в южном направлении между лицевым флигелем 5 и дворовым флигелем 5 литеры Б по Нейшлотскому переулку. Далее трасса обследования проходит под домом 5 литеры Б и по внутривортовому проезду от дома до здания котельной.

Шурф 1.

Шурф 1 был заложен в северо-западной части трассы обследования в 13 м к востоку от границы выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» на внутривортовой территории около юго-западного угла сквера с детской площадкой с целью определения наличия или отсутствия погребений Сампсониевского православного кладбища.

Дневная поверхность шурфа ровная, покрыта асфальтом, находилась на отметке 4,99 м БС. Шурф ориентирован по сторонам света. Размеры шурфа 2х2 м.

После снятия асфальта и нивелировочных подсыпок на отметке 4,08 м БС в южной части шурфа была обнаружена поздняя конструкция, состоящая из бетонных плит шириной около 50 см, покоящихся на кирпичном бое. Данная конструкция занимала южную часть шурфа на всю свою ширину и уходила в южную, восточную и западную стенки. Примерно в 35 см севернее была обнаружена металлическая труба, пролегающая параллельно этой конструкции. Пространство между поздней конструкцией и трубой было заполнено темно-коричневой гумусированной супесью со строительным мусором. Труба уходила в западную и восточную стенки. Данная труба не была отмечена на топоплане и не представлялось возможным узнать, действующая она или нет. В связи с этими обстоятельствами площадь шурфа была сокращена в южной части на 2 кв. м.

Практически всю северную часть шурфа занимала Траншея 1, проходящая с запада на восток с небольшим уклоном к северу. Траншея 1 уходила в западную, восточную и частично в северную стенки. Её верхняя отметка располагалась примерно на одном уровне с металлической трубой, около 3,94 м БС. Было видно, что траншея впущена примерно с уровня прослойки темно-коричневой гумусированной супеси со строительным мусором мощностью около 15 см, прорезает его и верхний слой материка представленного светло-коричневой супесью с ожелезнением примерно на 90 см., где материковая светло-коричневая супесь с ожелезнением переходит в материковую светло-серую супесь с ожелезнением. Разрез Траншеи 1 имеет ровную прямоугольную форму. Заполнение Траншеи 1 представлено мешаным грунтом со строительным мусором. Дно траншеи западает к западу и фиксируется на отметках 2.92; 3.16; 3.10 БС.

После выборки Траншеи 1 была зафиксирована материковая поверхность, представленная светло-серой супесью с ожелезнением. При фиксации по материк в нем был обнаружен подпрямоугольный участок с темными пятнами в восточной части шурфа, а также участок с пятнами мешаного грунта и доской в западной части, которые первоначально были приняты за могильные пятна. Однако, при более тщательном изучении оказалось, что участок с пятнами мешаного грунта и доской – это дно недобранной Траншеи 1, а темные пятна в материке имели незначительную мощность (около 9 см) и под ними залегал стерильный материк. На этих двух участках шурфа были сделаны контрольные прокопы глубиной около 50 см. Признаки погребений в Шурфе 1 не обнаружены.

В Шурфе 1 прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Асфальт – мощностью до 20 см
2. Нивелировочные подсыпки - мощностью до 94 см.
3. Темно-коричневая гумусированная супесь со строительным мусором (погребенная почва) – мощностью до 20 см.
4. Светло-коричневая супесь с ожелезнением (материк) – мощностью до 50 см.
5. Светло-серая супесь с ожелезнением (материк) –мощность в видимой части до 50 см. (в южной и восточной стенках в данном слое читается прослойка темных пятен мощностью около 9 см)

В восточной, западной и частично северной стенках прослойка темно-коричневой гумусированной супеси со строительным мусором и материковый слой светло-коричневой супеси с ожелезнением прорезаны Траншеей 1.

Максимальная глубина шурфа - 2,30 м.

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован.

Шурф 2.

По результатам обследования Шурфа 1 было принято решение расположить Шурф 2 ближе к границам выявленного объекта культурного наследия. Шурф 2 был расположен в 4,7 м восточнее гарницы выявленного объекта культурного наследия на действующем автомобильном проезде ведущем от Нейшлотского переулка на территорию автосервиса. Так как проезд был действующий, работы проводились в стесненных условиях и ширину шурфа пришлось сократить до 1 м, чтобы не создавать помех движению автотранспорта. Дневная поверхность шурфа ровная, покрыта асфальтом, находилась на отметке 5,07 м БС. Шурф ориентирован по оси проезда ССЗ-ЮЮВ.

После снятия асфальта и нивелировочных подсыпок на отметке 4,21 м БС был обнаружен слой темно-коричневой гумусированной супеси мощностью около 40 см. В юг-юго-восточной части шурфа данный слой прорезался поздним перекопом с заполнением из мешаного грунта и бетонных плит. При разборке слоя находки не были обнаружены.

После разборки слоя темно-коричневой гумусированной супеси на отметке 3,94 м БС была обнаружена материковая поверхность, представленная светло-коричневой супесью с ожелезнением. У запад-юго-западной стенки читались размытые контуры угла подпрямоугольной ямы размерами примерно 70х50 см. Разбор такой ямы в стесненных условиях шурфа 2х1 м оказался проблематичным. К тому же контуры были весьма размыты и не читались должным образом. В связи с вышеуказанными обстоятельствами было принято решение опуститься по всей площади шурфа, чтобы выявить более четкие контуры и не упустить других погребений. На отметке 3.42 м у запад-юго-западной стенки были выявлены четкие контуры угла могильной ямы примерно 70х50 см в видимой части с четкими контурами истлевшей деревянной крышки гроба размерами 34х35 см в видимой части. Могила уходила в ЗЮЗ стенку и была ориентирована по оси запад-восток. Других погребений в шурфе 2 не обнаружено. Остальная площадь шурфа к ВСВ от могилы представляет собой стерильную материковую поверхность.

В Шурфе 2 прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Асфальт – мощностью до 20 см.
2. Нивелировочные подсыпки – мощностью до 66 см.
3. Темно-коричневая гумусированная супесь – мощностью до 38 см.
4. Светло-коричневая супесь с ожелезнением (материк) – мощностью в видимой части до 50 см

В ЗЮЗ стенке читается впуск могильной ямы. Заполнение могильной ямы – светло-коричневая супесь с ожелезнением мешаная с темно-коричневой гумусированной супесью.

Максимальная глубина шурфа – 1,65 м.

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А было установлено, что на территории трассы обследования выявлен объект культурного археологического наследия – **историческое захоронение XVIII в.**, относящееся к ранее выявленному объекту культурного наследия **«Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями»**,

Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию" сведения о

местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта, описание границ территории объекта культурного наследия) опубликованию не подлежат. Подробные сведения о местонахождении ОАН и описание границ его территории представлены в Полном научно-техническом отчете о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-23509/22-0-1 от 07 октября 2022 г.) земельный участок по адресу г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями (адрес НПА: Нейшлотский пер., 3, лит. А).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(36)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен **в границах** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям, на территории земельного участка по адресу г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А в северо-западной оконечности трассы обследования ранее был выявлен объект культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в.»;

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете.

В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ выяснено, что на территории земельного участка по адресу г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А выявлен объект культурного археологического наследия – **историческое захоронение XVIII в.**, относящееся к ранее выявленному объекту культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А, в связи с наличием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и

(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к ДС № 122 от 10 февраля 2023 года к договору № 183/10/2018 от 18 октября 2018 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-23509/22-0-1 от 07 октября 2022 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-4194 от 01.03.2023 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с № КУВИ-001/2023-81543347 от 07.04.2023.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 07.04.2023 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 14 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«10» апреля 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к ДС № 122 от 10 февраля 2023
года к договору № 183/10/2018 от 18 октября 2018 года**

Приложение №1
К Дополнительному соглашению № 122
 от 10.02.2023
к Договору № 183/10/2018
от 18.10.2018

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А

1.1. Наименование работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А

1.2. Заказчик: ООО «ЦИИВС»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: Рабочий проект

1.5. Район исследования – СПб, Выборгский район.

1.6. Протяженность: 130 м.

1.7. Основание: Письмо КГИОП №01-43-23509/22-0-1 от 07.10.2022 г.

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1;

3.2. Гражданский Кодекс РФ;

3.3. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

3.4. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

3.5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. №569;

3.6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.02.2014 N 127;

3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утв. постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июля 2018 г. № 32;

3.8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

4. Состав работ



4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов – 3 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд



- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
 4.7. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
 4.8. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе; акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в формате Adobe Acrobat (*.pdf). Графические материалы предоставляются в формате Adobe Acrobat (*.pdf), dwg.

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям "Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации" от 20 июля 2018 года №32.

7. Сроки выполнения работы:

Согласно календарному плану.

Генеральный директор



С. А. Макеев

Заместитель Директора



Н.Ф. Соловьева

м. п.

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-23509/22-0-1 от 07
октября 2022 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору
ООО "РОЗКВИТ"**

Сехину А.А.

№01-43-23509/22-0-1 от 07.10.2022

№ 01-43-23509/22-0-0 от 07.09.2022

На № 0001/2002 от 07.09.2022

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **г.Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (адрес НПА: Нейшлотский пер., 3, лит.А).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(36)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург,
Нейшлотский переулок, дом 3, литера А**

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург

2023

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
 ББК: 63.4(2)
 Инв.№ _____

Гриф. _____
 Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:
 ООО «ЦИИВС»

« ____ » _____ 2023 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
 НЕЙШЛОТСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 3, ЛИТЕРА А**

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район
Основание: Договор № 183/10/2018 от «18» октября 2018 года, Дополнительное соглашение №122 от «10» февраля 2023 года
Заказчик: ООО «ЦИИВС»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
 2023

Подл. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подл. и дата
Инв. № подл.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

Заместитель руководителя:

мл. науч. сотр.

А.А. Гуцин (фотофиксация, ведение
полевого дневника, подготовка
иллюстративного и
картографического материала)

Соисполнители:

лаборант

А.П. Кошельков (подготовка
исторической справки)

лаборант

М.Н. Никитина (чертежные работы)

лаборант

Н.А. Кубло (земляные работы)

лаборант

В.А. Корепин (земляные работы)

лаборант

В.А. Васильев (земляные работы)

лаборант

М.И. Бажин (земляные работы)

лаборант

А.А. Кадыгровов (земляные работы)

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист 2

РЕФЕРАТ

Отчет 99 с., 61 рис., 11 источников, 3 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, НЕЙШЛОТСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА, ПОГРЕБЕНИЕ, НОВОЕ ВРЕМЯ, XVIII ВЕК

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в марте 2023 г. на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А.

Протяженность участка обследования: 130 м.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 г. Соловьевой Н.Ф.

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр трассы обследования, заложено 2 шурфа размерами 2х2 м и 2х1 м, общей площадью 6 м².

Разведка проводилась в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями». В шурфе 2 было обнаружено погребение, которое относится к вышеупомянутому выявленному объекту культурного наследия.

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
											3

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	5
Определения и сокращения.....	7
Введение.....	10
1. Историческая справка.....	13
1.1. Топонимика исследуемого района.....	13
1.2. История освоения Выборгской части Санкт-Петербурга.....	15
1.3. История освоения участка, по которому проходит трасса обследования..	17
1.4. Картографический анализ.....	31
1.5. Археологическая изученность района исследования.....	34
1.6. Ближайшие к территории обследования памятники археологии.....	35
1.7. Выводы по разделу.....	35
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	37
3. Методика полевых исследований.....	40
4. Полевые исследования.....	44
Заключение.....	49
Список источников и литературы.....	51
Список иллюстраций.....	53
Альбом иллюстраций.....	58
Приложение А. Копия Открытого листа.....	93
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	94
Приложение С. Краткие сведения об объекте исследования.....	96

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО-С			Лит	Лист	Листов	
											Лит
					Разраб.	Соловьева Н.Ф.		10.04		4	99
					Пров.	Субботин А.В.		10.04			
					Утв.	Соловьева Н.Ф.		10.04			
					Полный научно-технический отчет					ИИМК РАН	

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

Подп. и дата					183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
Взам. инв. №						5
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
183/10/2018-ДС122-2023-ТО					Лист
					6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Ивл. № дубл.				
Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Ивл. № дубл.				
183/10/2018-ДС122-2023-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, в том числе и фрагментированные, созданные человеком из камня, кости, глины, металла, стекла и иного материала, каждый из которых обладает значительным потенциалом для археологических исследований и (или) использования в экспозиционно-выставочной деятельности, определяемыми исследователем с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии;

массовый археологический материал – археологические предметы, в том числе фрагментированные, а также остеологические, ихтиологические, растительные и иные остатки, научная значимость которых определяется исследователем для каждой категории в совокупности, с учетом хронологической и историко-культурной специфики памятника археологии и возможностей их дальнейшего использования;

полевая опись археологических предметов – полный перечень собранных индивидуальных находок и (или) массового материала, в том числе остеологических, растительных и иных остатков, относящихся к категории объектов, изучаемых с помощью современных естественнонаучных методов исследования, в котором каждый предмет имеет свой полевой номер, идентификацию (наименование), включает данные о материале изготовления, происхождении и сохранности предмета;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
											8

Используемые сокращения:

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИЯЛИ – Институт истории, языка и литературы

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

ГКУ ЛО – Государственное Казенное Учреждение Ленинградской области

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

НИЦ – Научно-исследовательский центр

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
Инв. № дубл.	Взам. инв. №					9
Инв. № подл.	Подп. и дата					183/10/2018-ДС122-2023-ТО
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

В феврале 2023 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А. Несмотря на фактический адрес, трасса обследования лишь частично проходит по данному земельному участку, являющемуся выявленным объектом культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями». Данный памятник археологии был изучен в результате раскопок в 2018 г. Объектом данного исследования является часть трассы, примыкающая к этому участку.

Работы осуществлялись на основании Договора № 183/10/2018 от 18 октября 2018 года и Дополнительного соглашения №122 от 10 февраля 2023 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС», а также Открытого Листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-23509/22-0-1 от 07.10.2022 г земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями (адрес НПА: Нейшлотский пер., 3, лит. А).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(36)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

11

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 5-15).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

В ходе работ был произведен натурный осмотр трассы обследования, заложено 2 разведывательных шурфа размером 2x2 м и 2x1 м общей площадью 6 кв. м. с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	
					12	

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Трасса обследования расположена в южной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга по адресу Нейшлотский переулок, дом 3, литера А. Не смотря на фактический адрес трасса обследования лишь частично проходит по данному земельному участку, являющемуся выявленным объектом культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями». Данный памятник археологии был изучен в результате раскопок в 2018 г. Объектом данного исследования является часть трассы, примыкающая к этому участку. Трасса обследования начинается в 7 м от красной линии Нейшлотского переулка у границы земельного участка по адресу: Нейшлотский переулок, дом 3, литера А непосредственно на действующем автомобильном проезде, и с изгибом проходит под двумя действующими автомобильными проездами в общем юго-восточном направлении. Далее трасса проходит по прилегающей внутридворовой территории южнее ограды сквера с детской площадкой и севернее дома 5 литера Б по Нейшлотскому переулку. Далее трасса обследования делает поворот в южном направлении между лицевым флигелем 5 и дворовым флигелем 5 литера Б по Нейшлотскому переулку. Далее трасса обследования проходит под домом 5 литера Б и по внутридворовому проезду от дома до здания котельной.

1.1. Топонимика исследуемого района.

Выборгский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район Расположен в северной части города на правом берегу рек Невы и Большой Невки. Выборгский район частично занимает территорию исторического района «Выборгская сторона», который появился еще во времена Петра I при разделении города на 5 частей в 1718 г. В конце 30-х гг. XVIII в. при разделении города на административные единицы в ходе разработки генерального плана Комиссией о Санкт-Петербургском строении Выборгская сторона вошла в состав Санкт-Петербургской части. В 1789 г. Выборгская сторона вновь появляется на карте города при разделении Петербурга на десять частей при реорганизации столичной полиции. Своё название Выборгская сторона получила

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

13

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

от древней дороги на Выборг, трасса которой проходила по современному Большому Сампсониевскому проспекту, проспекту Энгельса и Выборгскому шоссе.

В дальнейшем территориальное деление города неоднократно менялось и в современных границах Выборгский район был образован в 1988 г.

Нейшлотский переулок проходит от Большого Сампсониевского пр. до Финляндской линии Октябрьской железной дороги. Первоначальное название – Глухой пер. известно с 1798 г. На плане 1849 г. включен в состав Батальонного пер. (ныне ул. Фокина). В справочнике 1862 г., наоборот, Батальонный пер. включен в его состав. Современное наименование присвоено 14 июля 1859 г. по г. Нейшлоту (ныне г. Савонлинна в Финляндии) в ряду проездов Выборгской стороны, названных по городам Великого княжества Финляндского.

Улица Фокина проходит от Большого Сампсониевского пр. до Пироговской наб. Первоначальное наименование – Санбатальонная ул. появляется в 1828 г., дано по находившейся здесь Батальонной слободе, в которой квартировал батальон Канцелярии от строения домов и садов. В 1829-1835 гг. существовало также название Канатный пер., дано по канатным мастерским находившемся в проезде. С 1836 г. получила наименование Батальонная ул., с 1849 г. – Батальонный пер. На плане 1849 г. в состав переулка включен и современный Нейшлотский пер. В справочнике 1862 г., наоборот, Батальонный пер. включен в состав Нейшлотского пер. В 1979 г. переименован в честь Н.С. Фокина (1903-1923), секретаря комсомольских организаций Выборгского, Петроградского, Василеостровского районов в 1919-1923 гг., одного из самых юных участников Октябрьского вооруженного восстания в 1917 г., рабочего Сампсониевской мануфактуры. Переименование было произведено для сохранения имени Н.С. Фокина на карте города, ранее так называлась часть современной Пироговской наб.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
											14

1.2. История освоения Выборгской части Санкт-Петербурга

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. В 1617г. по Столбовскому мирному договору Невские земли вошли в состав Шведского королевства. В начале XVIII в. по итогам Северной войны Приневье вновь входит в состав Российского государства. В этот же период начинается строительство города Санкт-Петербурга в дельте Невы. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-Запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Освоение южной части Выборгской стороны началось задолго до основания Санкт-Петербурга. Так, в районе пересечения нынешних Выборгской набережной и Беловодского переуллка существовала деревня Ахкуево, известная с 1500 г. В исторических документах её название имеет множество разных форм написания, в 1680 г. эта деревня упоминается под названием Яйкия. Во времена русского правления в 1500 году в деревне было три двора. Деревня состояла из двух частей — севернее и южнее нынешнего Гренадерского моста. После Русско-Шведской

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

войны 1656-1658гг. эти части стали именоваться по именам своих новых владельцев. Северная — Путус, название происходило от фамилии, встречающейся также в списке жителей города Ниена. Южная Хейкан, основанная на фамилии хозяина Хайконена.

Согласно Писцовой книге 1500 г. в этих же местах располагалась деревня Корабленитса, состоявшая из двух дворов.

В конце современного Литейного моста располагалась сравнительно большая деревня Кулза, которая в 1500г. насчитывала 15 дворов. Во времена шведского правления деревня, стоявшая на этом месте, называлась Ариска. По соседству с деревней Ариска располагалось поселение Кюллиево.

Выше по течению Невы, к востоку от нынешнего Финляндского вокзала в восточном конце Арсенальной набережной располагалась деревня Усадица (или Усадьба) Одинцова. Своё название деревня получила от того, что здесь находилась усадьба боярина Одинцова - упоминается в Писцовой книге 1539 г. В середине XVII века в восточном конце деревни, примерно на пересечении нынешних улицы Ватутина и Свердловской набережной, был построен кирпичный завод.

После завоевания Невских земель Петром I на Выборгской стороне разворачивается новое строительство. В 1709 г. заложена церковь Сампсония Странноприимца, будущий Сампсониевский собор в честь победы под Полтавой. При нем по указу Петра устраиваются православное и иноверческое кладбища. На последнем захоронены Д. Трезини, А. Шлютер, Г-И. Маттарнови, Ж.-Б. Леблон и другие выдающиеся личности, принимавшие участие в начальном периоде строительства Санкт-Петербурга. В конце XVIII в. кладбище было закрыто по приказу Екатерины II. В 1713 г. На Выборгской стороне строится первый Воскобелильный казенный завод. В 1716 г. основываются солодовые и пивоваренные заводы. В 1717 г. открывается Генеральный сухопутный госпиталь, а в 1719 г. - Генеральный адмиралтейский госпиталь. При них были образованы медико-хирургические школы. В 1719 г. основывается Кожевенный завод. В 1720 г. строится Сахарорафинадный завод. Однако, до второй половины XIX в. Выборгская сторона оставалась периферийной частью города, с низкой

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
											16

плотностью населения, застройка велась в основном вдоль береговой линии, удаленные от берега районы представляли из себя сельскохозяйственные угодья.

Немецкий путешественник И. Георги в своем описании Санкт-Петербурга в конце XVIII в. отмечает: «Выборгская сторона... составляет северный излучистый берег города длиною в 9 верст, обстроенный домами в один ряд, да и тут много пустых мест. С сухаго пути сия часть совсем открыта, сады да самые дома стоят далеко от берега. В оной три квартала, в которых 1789 года считалось 6 каменных и 24 деревянных казенных, да 7 каменных и 212 обывательских, всего 249 дворов; 1791 года было в сей части 348 дворовых нумеров... В сей части одна только главная улица, которая идет по берегу и не везде ещё вымощены. Одну часть сей стороны занимает слобода Софийского полка, а другую Гошпитальная; однако же прочие дома по большей части малы и похожи на предместные; да и жители упражняются в скотоводстве и садовничестве». (Георги 1996:141)

На начало XIX в. в Выборгской части было три квартала, 12 больших и малых улиц, 10 переулков, 22 каменных и 283 деревянных дома. К 1843 г. Выборгская сторона уже разделяется на 4 квартала, число каменных домов выросло до 55, а деревянных до 309.

К концу XIX в. Выборгская сторона стала одним из промышленных районов Петербурга. На развитие Выборгской стороны и рост её населения повлияло сооружение в 1860-х гг. Финляндской железной дороги, соединившей Петербург с Гельсингфорсом (Хельсинки), и появлении Финляндского вокзала. Позитивную роль в развитии исследуемой территории сыграло также строительство постоянных мостов: в 1879г. Литейного, соединившего Выборгскую сторону с Литейной частью и в 1905г. Гренадерского, соединившим её с Петербургской частью. К началу XX в. здесь уже находились десятки предприятий в том числе такие гиганты, как «Новый Лесснер», «Русское Рено», завод Нобеля.

1.3. История освоения участка, по которому проходит трасса обследования

Историю использования участка, по которому проходит трасса обследования можно в целом разделить на несколько этапов. Первый этап – «кладбищенский», когда на участке обследования находилось Сампсониевское

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
											17

кладбище, в продолжение нескольких десятилетий XVIII века, использовавшееся для захоронения умерших жителей Петербурга и его ближайших окрестностей. Второй этап – «производственный», время существования на данном участке канатного производства – частной канатной фабрики, принадлежавшей последовательно петербургским купцам Андрею Лоренцу и Федору Буссе. Фабрика была основана Андреем Лоренцом в начале 1790-х гг. на участке, включавшем не только территорию кладбища, но и резерв обрабатываемых земель, подходивший вплотную к городской границе. Период с 1790-х до 1870-х гг. – время наименьшего антропогенного воздействия на территорию, занятую в прежние времена кладбищем. Третий этап, когда трасса, несмотря на существование на его площади захоронений, начинает использоваться новыми владельцами для строительства доходных домов, жилых и хозяйственных построек (1870-1910-е).

Сампсониевское кладбище.

Комплекс Сампсониевских кладбищ занимал пространство по правой стороне Большого Сампсониевского проспекта. Следует отметить, что территория каждого из кладбищ Сампсониевского кладбищенского комплекса не пересекала линию Сампсониевского проспекта и не распространялась в прибрежную 200-метровую зону с отметками поверхности от 2.20 до 2.50 м БС, не удобными для совершения захоронений. Кладбища занимали окраину не затапливаемой во время наводнений аккумулятивной террасы Литоринового моря, располагаясь непосредственно у ее абразионного уступа. Верхняя терраса с отметками 4.00-6.00 м БС до сегодняшнего дня имеет слабый наклон в западном направлении, в сторону реки Большой Невки.

Сампсониевское православное кладбище организовано было в 1710 году. Точная дата разбивки первоначальной территории кладбища и обстоятельства, заставившие ограничить в новом городе количество мест для совершения захоронений уже в 1710 году, не известны. Посвящение возведенной годом ранее – осенью 1709 года – церкви имени святого, в день которого произошла знаменитая Полтавская баталия, говорит в пользу того, что это обетная церковь,

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

18

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

основанная в память о событии, произошедшем в этот день. На праздник св. Сампсония Странноприимца, в честь которого освящен основной престол церкви, а ныне собора, 27 июня 1709 года произошла Полтавская битва. Богатые вклады, внесенные в церковь в первое пятилетие ее существования, показывают и отношение к возникшему на окраине города комплексу. Сохранились свидетельства, что первоначально местом для заложения городского монастыря новой столицы была выбрана именно Выборгская сторона. В раннее время церковь, как и многие петербургские церкви, оставалась деревянной.

Впервые на плане Санкт-Петербурга Сампсониевское православное кладбище изображено в 1717 году. План города, предполагающий коренные преобразования недавно основанного Петербурга, подготовлен был архитектором Ж.-Б. Леблонем. Окраины Петербурга, не вошедшие в пределы изменяемого пространства, переданы на нем довольно точно и являются результатом подробной топографической съемки. Территория кладбища на плане Леблона имеет четкие прямоугольные очертания. Кладбище слегка вытянуто с запада на восток и имеет небольшие размеры 65 x 80 саженей (или 139 x 171 м). В центральной части кладбища находилась выстроенная за восемь лет до составления плана церковь св. Сампсония.

Письменных упоминаний Сампсониевской церкви и открытого при ней кладбища в первой половине 1710-х гг. не много. Метрические книги при церкви еще не велись. Сохранились лишь редкие записи о вкладах, совершенных «на помин души». В эти же годы прибрежная территория Выборгской стороны напротив церкви с отметками 2.20-2.50 м БС (после организации Аптекарского огорода на противоположной стороне реки в феврале 1713 года), начинает активно развиваться.

В 1716 году на Выборгской стороне разместились подразделения Батальона канцелярии Городовых дел. Южной границей расположения Батальона стал переулок, получивший впоследствии наименование Батальонного. Являясь частью ранней планировки Выборгской стороны, Батальонный переулок –

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

современная улица Фокина – проложен был при устройстве Слободы батальона Канцелярии Городовых дел.

Ранняя деревянная Сампсониевская церковь несколько раз расширялась за счет устройства новых приделов. 8 ноября 1725 был освящен последний и самый крупный придел деревянной Сампсониевской церкви во имя Архистратига Михаила.

3 января 1728 года датировано прошение о строительстве новой каменной Сампсониевской церкви. Работы начались весной. Вторично прошение подано было 10 мая того же года. В прошении упоминается о строительстве ранней деревянной церкви и организации кладбища в 1710 году.

В 1730-х проходит реформа похоронного дела, в результате которой были открыты дополнительные городские кладбища и Сампсониевское кладбище перестает быть общегородским и становится приходским (обслуживающим один приход).

Бытование кладбища в 1750-1760-х гг. слабо отражено в документах. О захоронениях на кладбище мы можем узнать в основном из метрических книг и клировых ведомостей. Здесь продолжали захоранивать жителей центральной части города, но основную массу составляли жители близлежащей слободы.

Недавно проводившие на музейной территории работы по благоустройству дали некоторое количество плит с трассы, непосредственно прилегающей к зданию церкви. Это в основном плиты с погребений, совершенных в 1740/1750-х и, отдельно, в 1760-х гг., но есть плиты, по эпиграфическим особенностям относимые к 1720/1730-м гг. Плиты хранятся в галерее церкви.

При просмотре «Петербургского некрополя» Владимира Сайтова получается, что большая часть надгробных плит, сохранившихся на кладбище в конце XIX века, была «оставлена» в последний период функционирования кладбища, в 1760-х гг. Чуть меньше могил 1750-х гг., редкие могилы 1740-х гг., и самые ранние, чудом сохранившиеся памятники 1720-х гг. Некоторое количество захоронений на кладбище совершено уже после его закрытия (в 1773-м и даже 1780-е). Новые могильные плиты продолжали появляться и в 1780-х гг.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл.				
		Подп. и дата				
183/10/2018-ДС122-2023-ТО					Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	20	

В 1772 году большинство петербургских кладбищ было закрыто. Это был отклик на Чумной бунт, произошедший в Москве осенью 1771 года. Число петербургских кладбищ вновь резко сократилось: взамен большинства известных на тот момент в Петербурге стали использовать кладбища, формально располагавшиеся за пределами городской черты (Смоленское и Волковское). Метрические книги большинства петербургских церквей фиксируют этот факт появлением однообразных записей о погребении на Волковском и Смоленском кладбищах.

После выхода указа, запрещающего совершать захоронения на кладбищах, расположенных в черте городов, последние были подготовлены не только к закрытию, но и «дезинфекции» по правилам того времени – многие из них были засыпаны «слоем земли». Практика эта уже применялась в течение XVIII века неоднократно для закрывающихся кладбищ Санкт-Петербурга: Ямского, Калинкинского, Вознесенского, расположенных в южной части города, на дороге в Царское Село и Петергоф. На Благовещенском кладбище Васильевского острова при проведении археологических исследований в 2012 году повсеместно в пределах раскопов зафиксированы следы подсыпки грунтом, перекрывшие все захоронения в 1770-х гг. Однако, некоторые городские кладбища продолжали функционировать и после их закрытия. Исключением видимо оставалось Сампсониевское православное кладбище, где редкие захоронения производились и позднее, в течение всей первой половины 1770-х гг. Кладбища, не подпавшие под процесс «дезинфекции», посещали, за могилами продолжали ухаживать родственники похороненных на них людей и специально нанятые могильщики. Кладбища приводили в порядок, устанавливали новые памятники взамен старых, прочищали дренажные каналы. Деревянная бревенчатая ограда Сампсониевского кладбища была после закрытия заменена прочной каменной стеной, имевшей на внутренней стороне ряд повторяющихся арочных ниш. Совершать новые захоронения не разрешалось, однако факт того, что еще в 1773 году продолжали время от времени появляться новые захоронения, говорит о том, что в случае

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист 21

необходимости можно было совершить захоронение на семейном или зарезервированном заранее участке.

Еще в дореволюционное время территория Сампсониевского кладбища сохранявшего, благодаря захороненным здесь жертвам противостояния всевластию Бирона А. Волынскому, П. Еропкину и А. Хрущеву, имела не объявлявшийся, не нашедший отражение в документах, а значит и не признанный официально статус мемориального места. Кладбище посещалось жителями города и людьми, интересующимися историей Петербурга. В 1880-х гг. в связи с начавшейся застройкой при священнике отце Александре Владимирском западной стороны кладбища, была произведена замена памятника, установленного в XVIII веке на нынешний памятник «Врагам Бирона». Деятельное участие в этом принял историк Михаил Семевский. Перед установкой нового памятника было произведено вскрытие могилы, над которой во второй половине XVIII века (видимо, в 1760-х гг.) был сооружен надгробный монумент, в виде колонны с вазой, установленных на поверхности могильной плиты 1740-х гг. Описание вскрытия приведено в работе археолога, архитектора и реставратора, члена Императорской Археологической комиссии Николая Филипповича Романченко. Фотографии, сделанные в самом конце XIX века, показывают территорию Сампсониевского кладбища с проложенными дорожками, некоторым количеством возведенных легких деревянных хозяйственных построек. Памятники на фотографиях и сделанных в предшествующее время картинах отсутствуют.

Территория кладбища продолжала застраиваться. В пределах юго-восточной его части был устроен Сампсониевский рынок и дом трезвости Сампсониевского общества. В 1909 году в центральной части кладбища выстроен был т.н. Юбилейный домик, в котором предполагалось хранить архив церкви.

Осваивалась и территория, прилегающая к кладбищу с востока. Долгое время эти земли были заняты огородами Екатерининского института. Сюда же в зимнее время дворники свозили снег. В 1917 году правительство Великого княжества Финляндского выкупило участок между Лесным проспектом и Финляндской железной дорогой, примыкающий к железнодорожному полотну, к

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

22

северу от парка конно-железной дороги в Нейшлотском переулке для устройства здесь общественного сада. В послереволюционное время происходит преобразование территории Сампсониевского кладбища и прилегающей территории. На основе восточной половины Сампсониевского кладбища и «огородных мест» Екатерининского института был создан парк Карла Маркса, включивший в себя также тылы нескольких домовладений по Бабуриному переулку. Над созданием сада Карла Маркса работал садовый мастер, павловчанин Рудольф Францевич Катцер, создавший в течение своей долгой жизни не один парк в Петербурге-Петрограде-Ленинграде.

Канатная фабрика на участке Андрея Лоренца.

Об участке Лоренца мы знаем из описания, составленного в 1798 году. Довольно подробную информацию дает план Ф.Ф. Шуберта, составленный через 30 лет после составления описания, а также план, составленный перед реконструкцией канатной фабрики в 1841 году следующим ее владельцем Федором Буссе. Участок, согласно описанию 1798 года имел площадь 16675 кв. сажени, или 75910 кв. м. Участок Лоренца имел внутренние проезды, обсаженные деревьями. Осевой проезд тянулся приблизительно по линии, на которой сейчас находится строение по адресу: Нейшлотский пер., д. 5 корп. 3В. Пространство по периметру канатной фабрики было очищено от насаждений, что позволяло осуществлять подход к стенам фабрики в любой точке. На западном конце фабрики оставалось пространство – фабричный двор, размеры которого равнялись приблизительно 13 x 23 сажени, или 30 x 50 м. На всем своем протяжении участок дренировался канавами. Владение Андрея Лоренца четко делилось на производственную и жилую зоны. Жилая зона располагалась в южной части трассы на месте нынешнего дома №29 по Большому Сампсониевскому проспекту.

Единственной каменной постройкой на участке было включенное в состав вытянутой деревянной постройки, обстроенной сараями, жилое строение размерами 4 x 3 сажени (8,5 x 6,5 м) на месте дома 5Б по Нейшлотскому переулку. Все остальные постройки, включая дом владельца фабрики, были деревянными.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

23

Главный дом, длина лицевого фасада которого была в районе 10 сажен (21 метра), имел 7 осей. Фасад обращен был в сторону Большого Сампсониевского проспекта и отстоял незначительно от красной линии проспекта. Дом был построен, видимо, еще Андреем Лоренцом в 1790-х гг. В 1841 году появилась идея пристройки с южной стороны лестницы и кухни.

Высота дома составляла, вместе с крышей, 4 сажени (8,5 м). На крышу приходилось чуть менее 2 саженей. Основной этаж от полуподвала был отделен профилированным карнизом. Над окнами первого этажа протянулась горизонтальная тяга. Кровельный карниз украшен зубчиками.

Информации об Андрее Лоренце у нас не так уж и много. Из дела, хранящегося в фонде Министерства коммерции в Российском государственном историческом архиве, мы узнаем, что датчанин Андреас Лоренц принят в российское подданство в 1810 году с небольшим опозданием относительно других иностранных купцов, с 1 января 1807 года по Высочайшему указу обязанных записываться в российское подданство. Его документы в начале этой кампании, в 1807 – 1808 гг. не были обнаружены в Городской думе Санкт-Петербурга.

Согласно документам дела, в Петербургское купечество датчанин Андреас Лоренц был записан в 1791 году. Он ссылается на ревизию 1795 года, как на документ, могущий подтвердить факт его пребывания в России в 1790-х гг. В то же время, в 1798 году его участок на Выборгской стороне описан был в Атласе Санкт-Петербурга. В это время у него уже была канатная фабрика и 2-этажный дом на том же участке земли. Сыновья Андрея Лоренца – Иван и Александр обучались в момент составления документа, в 1808 и 1810 гг. в Санкт-Петербургской Академии художеств. Младший сын Петр оставался при родителях. Жена Лоренца (ее имя не указано в документах 1808-1810 гг.) родилась в России.

Упоминается Лоренц в 1820 году (именно как Андрей Лоренц) – в Путеводителе Федора Шредера. В 1822 году у Аллера упоминается в Выборгской части (Трасса №193) вдова Анна Ивановна Лоренц. В 1824 году – у того же Аллера

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

на том же участке встречается только фамилия Лоренц (вероятно, кто-то из наследников).

Под двором с домом Андрея Лоренца находилась небольшая площадь в юго-западной части его огромного участка. На нем был построен 2-этажный деревянный дом, располагавшийся с небольшим отступом вдоль красной линии Большого Сампсониевского проспекта. Застройка участка сохранялась неизменной в течении продолжительного времени и на плане Шуберта (Рис. 14) мы видим участок, вероятно, таким же, каким он был в 1798 году при составлении его первого описания.

План 1835 года дает нам довольно четкое изображение того, что происходило на участке в первой трети XIX века. Сопоставление с данными описания, составленного в качестве дополнения к Атласу Санкт-Петербурга 1798 года, дает нам (в виде высчитанных площадей) точно такое же деление на производственную и жилую зоны. Зона, занятая производством на канатной фабрике Андрея Лоренца, огромна. Именно такой она остается и в 1828 году. Производственный корпус занимал площадь 850 кв. саженей, или 3.869 кв. м, что при длине в 400 метров дает ширину постройки около 10 метров. Фабрика в 1790-х 1820-х гг. в течение 35 лет не претерпела серьезных изменений. О постройках фабрики мы можем судить по фиксационным чертежам, сохранившимся в ф. 513 в ЦГИА СПб . Фабрика Лоренца – вытянутое строение с высокой крышей. Общая высота постройки составляла более 10 метров, при высоте крутой двускатной крыши – более 6 метров. Это характерно для производственных строений, возводившихся в XVIII веке, имевших черепичную или крытую дранкой крышу (см. Мастерской двор в Петергофе). На участке имелся 2-этажный жилой дом, перестраивавшийся в 1840-х гг. новым владельцем фабрики Федором Буссе. Основные изменения на участке наступают после продажи участка купцу Федору Буссе, уже в Николаевское время, когда сокращаются размеры производственных площадей, но при этом количественно (до 5 тыс. пудов) увеличивается само производство. Практически вся северная часть участка занята на плане Ф.Ф.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
						25
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Шуберта производством. Именно здесь располагался участок с захоронениями, открытыми в 2018 году.

Первое упоминание канатной фабрики Андрея Лоренца на указанном месте имеется у нас в 1798 году. Канатное производство на Выборгской стороне возникает довольно рано. Фабрики Пфлюга, Гарднера (Десятильников), Терентьева оставили свой след в производственной истории Выборгской стороны. Фабрика Лоренца на позднем этапе дополняла эти производства.

Во второй половине 1830-х гг. происходит передача фабрики Федору Буссе.

Канатная фабрика Федора Яковлевича Буссе.

В 1841 году старую канатную фабрику пришлось перестраивать, так как в Городской управе появилась идея проложения по участку новой улицы. Идея проложения новой улицы, не получившая воплощение в 1840-х гг., возникла во второй раз в 1861 году. Во время первой реконструкции длина фабрики сокращалась до 100 метров. Новая улица должна была пройти от рыночной площади, устраиваемой на месте безымянного сквера на пересечении нынешнего Лесного проспекта и улицы Комиссара Смирнова в северном направлении к казармам Московского полка (на пересечении Ломанова переулка и Госпитальной перспективы – улицы доктора Короткова). Улица должна была проходить в районе дома №15Б по Нейшлотскому переулку. Предполагалось не только сократить длину «веревочного сарая», но также, вероятно, в качестве компенсации достроить несколько построек на территории обширного двора Федора Буссе. Новый корпус фабрики предполагалось выстроить по красной линии (прежняя фабрика Андрея Лоренца имела отступ в 8 метров от красной линии Батальонного/Нейшлотского переулка).

Даже после перестройки и переоснащения фабрики новым оборудованием и сокращения ее площади, фабрика Буссе оставалась значительным производством. Участок, выделенный Андрею Лоренцу в 1790-х гг. для устройства канатной фабрики, сохранялся в своих прежних границах и при Федоре Буссе. Однако площадь фабрики значительно, почти в четыре раза сократилась (длина фабрики сократилась с 400 до 100 метров). Сокращение

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
						26
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

площадей, занятых производственными корпусами связано с применением новых методов работы и постепенной механизацией процесса изготовления канатов, и в целом с изменением характера производства во второй четверти XIX века. Для производства канатов не нужно было уже строить огромные корпуса протяженностью до полукилометра. Компаньонами Федора Буссе выступали в разное время купцы-заводчики Дмитрий Моисеевич Попов (в 1862, 1866 году) и Карл Эрвольдер (в 1849, 1850, 1854 годах). Оборот производства был достаточно большим (более 5 тыс. пудов), но не был самым крупным среди петербургских фабрик. Для сравнения, в то же время на фабрике Гота выпускалось 163 тыс. пудов канатов. Сазонов на Голодае выпускал 15 тыс. пудов канатов, а Казалетт – 46,5 тыс. Фабрика Буссе, не оснащенная паровыми машинами, оказалась в условиях общего промышленного подъема неконкурентоспособной, и в течение 1860-х/1870-х гг. известно много дел о закладе имущества и долгах канатных производителей. Все это привело к разделу на рубеже 1870-х/1880-х гг. гигантского участка, занятого канатным производством на несколько небольших.

В 1840-х/1870-х гг. на территории участка Буссе происходило строительство. Архитектор Петр Иванович Габерцетель в 1844 году строит на участке одноэтажный жилой дом с мезонином на каменном цокольном полуэтаже. Деревянный дом, в котором семья Федора Ивановича Буссе прожила до 1870-х гг. располагался в южной части обширного трассы, на месте дома №29 по Большому Сампсониевскому проспекту.

Число основных и надворных строений канатной фабрики Федора Боссе в 1869 году на участках №31 и №33 распределялось таким образом: на участке №31 располагалась каменная фабрика и 2 нежилых деревянных надворных строения, на принадлежавшем ему же, более плотно застроенном участке №33 основное деревянное строение – жилой дом, выстроенный архитектором Габерцетелем еще в 1840-х гг. – и 2 жилых вспомогательных деревянных и 4 нежилых.

После закрытия фабрики в 1879 году территория, на которой она располагалась, была разделена между разными собственниками. На основной территории канатной фабрики (последнего периода ее существования) были

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист	27

устроены самые небольшие участки (современные владения Нейшлотский, д. 5, 7, 9). Удаленные от оживленной трассы Большого Сампсониевского проспекта участки оказались самыми крупными. Один из них был куплен руководством Сампсониевской мануфактуры для постройки недорогого жилья для рабочих (Нейшлотский, д. 15).

Участком, частично сохранявшим принципы застройки и элементы первоначальной планировки, оставался угловой участок на пересечении Большого Сампсониевского проспекта и Нейшлотского переуллка, по южной его стороне. Жилая застройка здесь вытеснила площади, занятые прежде производственными корпусами закрытой канатной фабрики. Первым появляется на участке, занятом ныне дворами домов №31 и №33 по Большому Сампсониевскому проспекту и д. 3 по Нейшлотскому переулку, угловая постройка. Здание возведено в 1879 году и учитывало особенности предложенного еще в 1861 году расширения Нейшлотского переуллка – оно отодвинуто было на 4 сажени от красной линии Нейшлотского переуллка вглубь участка. Здание не перестраивалось и простояло вплоть до революции 1917 года. Вероятно, оно сохранялось и в первые четыре десятилетия Советской власти. В 1957 году на его месте выстроен был корпус дома №33 по проспекту Карла Маркса (ныне Большой Сампсониевский проспект, д. 33).

Вторым на участке в 1888 году был выстроен 3-этажный на каменном цоколе дом в глубине двора, практически на границе с участком дома №5 по Нейшлотскому переулку. Он располагался у юго-восточного угла детского сада, возведенного на участке в 1930-х гг. Участок этот, практически не использовался ни на раннем этапе производства канатов в 1790-х/1830-х гг., ни позднее в 1840-х/1870-х гг. (при Буссе). На участке, где ныне располагается здание детского сада, выстаивались по преимуществу надворные небольшие постройки, часто деревянные и одноэтажные. Только по южной стороне трассы были возведены каменные сараи (конюшни).

Планировка участка, продолжительное время (в 1790-х/1870-х гг.) занятого жилой застройкой, была сильно изменена. На его территории, помимо жилого

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист 28

дома, выстроенного по «красной линии» застройки Сампсониевского проспекта в 1870-х гг. (нынешний дом №29 по Большому Сампсониевскому проспекту), были возведены также бани (совр. адрес: Б. Сампсониевский, д. 29А). В 1890-х гг. несколько проектов на данном участке, принадлежавшем купцу Бормоткину, подписано архитектором Ефимом Севастьяновичем Бикарюковым. В 1900-х гг. его «сменил» техник-инженер Николай Филиппович Романченко, известный своими археологическими исследованиями Феодосии и Старой Ладogi.

После раздела территории фабрики Федора Буссе один из участков достался фельдшеру Клинического военного госпиталя Александру Матвеевичу Пассельцар.

Александр Матвеевич Пассельцар и женская гимназия Иоганны Карловны Платан.

В дореволюционное время на участке Александра Матвеевича Пассельцар в доме по Нейшлотскому переулку располагалась частная женская гимназия Иоганны Карловны Платан. Гимназия была основана в 1880-х гг. и к 1906 году имела возможность пользоваться всеми правами гимназий Министерства народного просвещения. Среди преподавателей гимназии были замечательные педагоги: братья Александр и Владимир Борсуки, выпускники Царскосельской гимназии, получившие образование в Санкт-Петербургском университете, а также Туснельда Альбовна Фрибе и Вера Константиновна Зарембская, долгие годы работавшие в стенах гимназии. Словесность преподавал Федор Петрович Обнорский, брат академика, директора Института русского языка АН СССР. Здесь же, в гимназии преподавала его жена – Антонина Алексеевна. Преподаватели четко делились на два «призыва»: старшее поколение, пришедшее преподавать в первых годах XX века и учителя 1910-х гг. С 1906 года гимназия находилась в ведении попечителя Санкт-Петербургского учебного округа – сохранились документы нескольких инспекций. Закон Божий в гимназии преподавал священник Александр Николаевич Филомафитский, служивший в Преображенской церкви при Доме Милосердия в Лесном. В 1915 году гимназия на Большом Сампсониевском проспекте (чье основное здание выходило фасадом

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист 29

в Нейшлотский переулок) переименована была в Петроградскую женскую гимназию. После революции на основании декрета СНК от 5 июня 1918 г. гимназия передана в ведение Народного комиссариата просвещения. На ее основе была создана Трудовая школа. До конца 1920-х гг. в надворных корпусах доходного дома Пассельцаров, занимаемых прежде гимназией Иоганны Карловны Платан, располагалась 160-я единая трудовая школа 1-й ступени, возглавляемая Гуснельдой Альбовной Фрибе, пришедшей в гимназию еще в 1913 году.

В 1928 году школу расформировывают и на ее основе создают детский сад, или как тогда говорили «детский очаг». Адрес детского дошкольного заведения оставался прежним: проспект Карла Маркса, д. 33/1, что соответствовало дореволюционному адресу: Большой Сампсониевский проспект, д. 33/1. В 1935 году «очаг» значится под №412 и заведующим в нем оставался один из преподавателей гимназии И.К. Платан – психолог Владимир Константинович Борсук.

Документы гимназии, помимо дел, связанных с постройкой новых корпусов на участке и переделками и обновлением старых корпусов, хранящихся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ф. 513) можно увидеть в фонде этого учебного заведения, отложившемся в ЦГИА СПб (ф. 496). Годовые отчеты о состоянии гимназии существенно дополняют информацию фонда Петроградской городской управы. Послереволюционный этап жизни школы отложился в документах фонда Отдела образования Выборгского района в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ф. 7405).

В 1938 году был выстроен двухэтажный кирпичный корпус детского сада, повторявшего как размеры, так и этажность прежней деревянной постройки. Возведен он был по типовому проекту, разработанному архитектурским коллективом треста «Ленпроект» в составе Л.Е. Асс и А.С. Гинцберг. В 1940 году детский сад в Нейшлотском переулке носил номер №5. Адрес построенного в 1938 году детского сада, вероятно, по традиции оставался в довоенное время прежним:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
											30

проспект Карла Маркса, д. 33/1. Идея развития трудовой школы I ступени в сеть заведений, состоящих из объединенных школы и детского сада, воплощена была в дальнейшем строительстве в Нейшлотском переулке новых учебных заведений. В 1937 году на другой стороне переулка, ровно напротив здания гимназии И.К. Платан, на территории, принадлежавшей в прошлом Сампсониевскому собору (на месте закрытого Сампсониевского рынка) на высокой земляной подушке было возведено четырехэтажное здание школы №7 Выборгского района, ныне занятого младшими классами гимназии №107.

В 1940 году в ближайшей округе существовали также ныне закрытые ведомственные детские сады: №55 в Нейшлотском переулке, д. 8 (детский сад фабрики «Работница», позднее перепрофилированной в завод «Мезон») и детский сад №16 прядильно-ткацкой фабрики «Октябрьская» (бывш. Сампсониевская мануфактура) в Крапивном переулке, д. 4. В послевоенное время вплоть до своего закрытия в 1990-х гг. ведомственный детский сад завода «Русский дизель» в Нейшлотском переулке, д. 3 носил №13.

В 1990-х гг. детский сад №13 был расформирован и занят коммерческими структурами. В 2011 году архитектурной мастерской Владимира Цехомского предлагался проект застройки участка, занятого бывшим детским садом. На месте детского сада предполагалось выстроить 13-этажный жилой дом. В 2018 году появляется новый проект возведения жилого дома на участке.

1.4. Картографический анализ.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте участок обследования проходит по восточному берегу Большой Невки по Выборгской стороне. На данном плане берег Невы и Большой Невки довольно густо заселен и по берегу через

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
											31

населенные пункты проходит дорога на Выборг. Участок обследования расположен на удалении от населенных пунктов, расположенных вдоль восточного берега Большой Невки (рис.5)

Одним из первых планов Петербурга был план известного французского картографа Николаса де Фера 1717г. План был создан на основе чертежа Санкт-Петербурга, созданного Петром I. На этом плане вдоль восточного берега Большой Невки также отмечены населенные пункты, и появляется Сампсониевский собор с кладбищем. Трасса обследования проходит к юго-востоку от кладбища. (рис.6)

Первым известным печатным планом Петербурга, созданным на основании топографической съемки, был «План столичного города Санкт-Петербурга», составленный Петербургской Академией наук в 1737 г. Этот план был основой для работы «Комиссии о Санкт-Петербургском строении». На нем отмечен Сампсониевский собор без кладбища (81) и иноверческое «немецкое» кладбище (80). Участок обследования проходит по неосвоенной территории юго-восточнее Сампсониевского собора. (рис.7)

«План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге», или как его еще называют Академический план Трускотта – первый подробный план Санкт-Петербурга. Помимо фиксации существующих строений, на нём также изображены и планируемые кварталы. На данном плане трасса обследования проходит по участку с подписью: «иностранный кладбище» (рис. 8).

На довольно подробном плане Санкт-Петербурга авторства Х.М. Рота 1776 г. обозначены границы Сампсониевского православного кладбища. Также на данном плане юго-западнее Сампсониевского собора появляется проезд – будущий Батальонный пер. (ныне ул. Фокина), который упирается в юго-восточную часть кладбища. Учитывая, что как продолжение Батальонного переулочка в будущем будет проложен Нейшлотский пер. – есть все основания предполагать, что трасса переулочка будет отрезать от территории Сампсониевского

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Инв. № дубл.				
		Подп. и дата				
		Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист 32

кладбища его южную часть. Участок обследования проходит по территории кладбища своей северо-западной оконечностью (рис.9).

На «Плане столичного города Санкт-Петербурга» 1792 г. авторства Петра Григорьева ситуация остается прежней. (рис. 10)

На плане Санкт-Петербурга 1804 г. авторства Савинкова напротив Батальонного пер. на другой стороне Большого Сампсониевского пр. появляется участок будущего Нейшлотского пер. К этому времени Сампсониевское православное кладбище уже упразднено, остается только церковная территория вокруг Сампсониевского собора, южная граница которого заканчивается у участка будущего Нейшлотского пер. К югу от участка будущего Нейшлотского переулочка выделен вытянутый вдоль Большого Сампсониевского проспекта узкий участок, обрамленный с севера, запада и востока узкой полоской, обозначающей деревянную застройку при этом в центральной части остающийся незастроенным. Возможно, это границы южной части упраздненного Сампсониевского кладбища, участок которого был разрезан трассой будущего Нейшлотского пер. На данном плане трасса обследования проходит по данному участку своей северо-западной оконечностью, остальная часть трассы обследования проходит по неосвоенной территории. Так как карты и планы фиксируют ситуацию с небольшим опозданием, возможно на данном плане схематично зафиксирована ситуация, сложившаяся после упразднения Сампсониевского кладбища и до постройки на землях южной его части канатной фабрики. (рис.11)

На «Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга» генерал-майора Шуберта 1828 г. участок будущего Нейшлотского пер. оформляется Г-образным Глухим пер. Трасса обследования проходит по территории канатной фабрики Лоренца в основном по незастроенным участкам. (рис. 12)

На плане 1858 г. канатная фабрика значительно перестроена. Участок обследования своей северо-западной частью проходит по постройкам. Южная часть участка обследования и северо-западная оконечность проходят по незастроенным участкам. Северо-западная оконечность заходит на пустой подквадратный участок, который и на предыдущих картах был не полностью

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
											33

застроен, а после сокращения производственного корпуса канатной фабрики совсем освободился от построек. Данный участок расположен как раз в том месте, где в 2018 г. были обнаружены погребения XVIII в. Следует также отметить, что на этом плане видно, что трасса Нейшлотского пер. расположена севернее трассы Батальонного пер. (ныне ул. Фокина) (рис.13).

Данное обстоятельство отмечено в Плане на урегулирование Санкт-Петербурга 1880 г., где проведена новая красная линия Нейшлотского пер. соосная красной линии Батальонного пер. (рис.14)

На немецкой аэрофотосъемке 1942 г. запечатлена ситуация практически идентичная современной. На участке по Нейшлотскому пер. 3 можно различить здание детского сада. Именно тут будут обнаружены погребения в 2018 г. К югу от дома 5 лит. Б по Нейшлотскому пер. на месте нынешней котельной виден незастроенный пустырь. (рис. 15)

1.5. Археологическая изученность района исследования.

В 2018 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН в ходе разведки по адресу Нейшлотский пер. д. 3, лит. А был выявлен «Участок культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в.» - часть кладбища XVIII века, располагавшегося при Сампсониевском соборе.

В 2018 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН была проведена разведка по адресу: Выборгская ул. д. 4 к. 2, лит. А. Были зафиксированы участки культурных напластований XIX в., уничтоженные или поврежденные поздними перекопами, траншеями. Основную часть напластований составляли слои строительного мусора разного времени. Погребальные комплексы в границах исследуемого трассы не обнаружены.

В 2018 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН была проведена разведка по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 62. Были зафиксированы следы активной хозяйственной деятельности человека: подсыпки строительным мусором для повышения уровня дневной поверхности, остатки столбовых конструкций, хозяйственные ямы, относящиеся к позднему этапу

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
											34

обустройства территории (конец XIX- начало XX вв.) Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

В 2018 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН были проведены раскопки по адресу Нейшлотский пер. д. 3, лит. А ранее выявленного «Трассы культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в.» - части кладбища XVIII века, располагавшегося при Сампсониевском соборе.

В 2020 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН была проведена разведка по адресу: Нейшлотский переулок, д. 19-23. Объекты археологического наследия не обнаружены.

1.6. Ближайшие к территории обследования памятники археологии

Северо-западная часть трассы частично проходит по выявленному объекту культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в.» исследованный сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН в 2018 г.

1.7. Выводы по разделу

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории северо-западной оконечности трассы обследования ранее был выявлен объект культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в.».
- В допетровский период трасса обследования располагалась на значительном удалении от населенных пунктов.
- Освоение земельного участка, по которому проходит трасса обследования, началось в 1710 г., когда на его территории было расположено первое официальное городское кладбище Санкт-Петербурга.
- Согласно картографическому анализу, на протяжении XVIII в. на территории, по которой проходит трасса обследования, располагалось Сампсониевское православное кладбище. Однако остаётся открытым вопрос о его границах, так как планы города XVIII в. дают нам лишь примерные границы кладбища, зафиксированные на определенный момент, без учета его расширения. Судя по

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
											35

участку Батальонного переулка (ныне ул. Фокина), отмеченного на планах XVIII в., упирающемуся в западную границу кладбища, Сампсониевское православное кладбище простиралось южнее нынешнего Нейшлотского пер. В трассе обследования с высокой долей вероятности могут быть обнаружены погребения XVIII в.

- После упразднения и засыпки Сампсониевского кладбища на территории трассы обследования располагалась канатная фабрика. Большая часть территории канатной фабрики не была застроена.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
183/10/2018-ДС122-2023-ТО				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				36

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города — 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных — Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5—4 тысяч лет назад. В пределах города терраса сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы — от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте — Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист 37

постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25—26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16—17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

38

Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части *Финского залива*.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
											39

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата										
Инв. № подл										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО					Лист
										40

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях). Размеры шурфов 2x2 м и 2x1 м. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 разведывательных шурфа общей площадью 6 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист 41

горизонт (материка). Разведочные шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					183/10/2018-ДС122-2023-ТО
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 42

После окончания разведочных работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО					Лист
										43

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Трасса обследования расположена в южной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга по адресу Нейшлотский переулок, дом 3, литера А. Не смотря на фактический адрес трасса обследования лишь частично проходит по данному земельному участку, являющемуся выявленным объектом культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями». Данный памятник археологии был изучен в результате раскопок в 2018 г. Объектом данного исследования является часть трассы, примыкающая к этому участку. Трасса обследования начинается в 7 м от красной линии Нейшлотского переулка у границы земельного участка по адресу: Нейшлотский переулок, дом 3, литера А непосредственно на действующем автомобильном проезде, и с изгибом проходит под двумя действующими автомобильными проездами в общем юго-восточном направлении. Далее трасса проходит по прилегающей внутридворовой территории южнее ограды сквера с детской площадкой и севернее дома 5 литера Б по Нейшлотскому переулку. Далее трасса обследования делает поворот в южном направлении между лицевым флигелем 5 и дворовым флигелем 5 литера Б по Нейшлотскому переулку. Далее трасса обследования проходит под домом 5 литера Б и по внутридворовому проезду от дома до здания котельной.

Шурф 1 (рис.27-48)

Шурф 1 был заложен в северо-западной части трассы обследования в 13 м к востоку от границы выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» на внутридворовой территории около юго-западного угла сквера с детской площадкой с целью определения наличия или отсутствия погребений Сампсониевского православного кладбища.

Дневная поверхность шурфа ровная, покрыта асфальтом, находилась на отметке 4,99 м БС. Шурф ориентирован по сторонам света. Размеры шурфа 2х2 м.

После снятия асфальта и нивелировочных подсыпок на отметке 4,08 м БС в южной части шурфа была обнаружена поздняя конструкция, состоящая из

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инв. № инв.				
		Подп. и дата				
183/10/2018-ДС122-2023-ТО					Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	44	

бетонных плит шириной около 50 см, покоящихся на кирпичном бое. Данная конструкция занимала южную часть шурфа на всю свою ширину и уходила в южную, восточную и западную стенки. Примерно в 35 см севернее была обнаружена металлическая труба, пролегающая параллельно этой конструкции. Пространство между поздней конструкцией и трубой было заполнено темно-коричневой гумусированной супесью со строительным мусором. Труба уходила в западную и восточную стенки. Данная труба не была отмечена на топоплане и не представлялось возможным узнать, действующая она или нет. В связи с этими обстоятельствами площадь шурфа была сокращена в южной части на 2 кв. м.

Практически всю северную часть шурфа занимала Траншея 1, проходящая с запада на восток с небольшим уклоном к северу. Траншея 1 уходила в западную, восточную и частично в северную стенки. Её верхняя отметка располагалась примерно на одном уровне с металлической трубой, около 3,94 м БС. Было видно, что траншея впущена примерно с уровня прослойки темно-коричневой гумусированной супеси со строительным мусором мощностью около 15 см, пререзает его и верхний слой материка представленного светло-коричневой супесью с ожелезнением примерно на 90 см., где материковая светло-коричневая супесь с ожелезнением переходит в материковую светло-серую супесь с ожелезнением. Разрез Траншеи 1 имеет ровную прямоугольную форму. Заполнение Траншеи 1 представлено мешаным грунтом со строительным мусором. Дно траншеи западает к западу и фиксируется на отметках 2.92; 3.16; 3.10 БС.

После выборки Траншеи 1 была зафиксирована материковая поверхность, представленная светло-серой супесью с ожелезнением. При фиксации по материка в нем был обнаружен подпрямоугольный участок с темными пятнами в восточной части шурфа, а также участок с пятнами мешаного грунта и доской в западной части, которые первоначально были приняты за могильные пятна. Однако, при более тщательном изучении оказалось, что участок с пятнами мешаного грунта и доской – это дно недобранной Траншеи 1, а темные пятна в материке имели незначительную мощность (около 9 см) и под ними залегал

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
											45

стерильный материк. На этих двух участках шурфа были сделаны контрольные прокопы глубиной около 50 см. Признаки погребений в Шурфе 1 не обнаружены. В Шурфе 1 прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Асфальт – мощностью до 20 см
2. Нивелировочные подсыпки - мощностью до 94 см.
3. Темно-коричневая гумусированная супесь со строительным мусором (погребенная почва) – мощностью до 20 см.
4. Светло-коричневая супесь с ожелезнением (материк) – мощностью до 50 см.
5. Светло-серая супесь с ожелезнением (материк) – мощность в видимой части до 50 см. (в южной и восточной стенках в данном слое читается прослойка темных пятен мощностью около 9 см)

В восточной, западной и частично северной стенках прослойка темно-коричневой гумусированной супеси со строительным мусором и материковый слой светло-коричневой супеси с ожелезнением прорезаны Траншеей 1.

Максимальная глубина шурфа - 2,30 м.

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован.

Координаты поворотных точек шурфа 1

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	97725.22	115337.71	59.966722108	30.344981381
2	97725.22	115339.71	59.966722015	30.345017187
3	97723.19	115339.77	59.966703792	30.345018072
4	97723.22	115337.71	59.966704157	30.344981195

Шурф 2 (рис. 49-66)

По результатам обследования Шурфа 1 было принято решение расположить Шурф 2 ближе к границам выявленного объекта культурного наследия. Шурф 2 был расположен в 4,7 м восточнее гарницы выявленного объекта культурного наследия на действующем автомобильном проезде ведущем от Нейшлотского

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

46

переулка на территорию автосервиса. Так как проезд был действующий, работы проводились в стесненных условиях и ширину шурфа пришлось сократить до 1 м, чтобы не создавать помех движению автотранспорта. Дневная поверхность шурфа ровная, покрыта асфальтом, находилась на отметке 5,07 м БС. Шурф ориентирован по оси проезда ССЗ-ЮЮВ.

После снятия асфальта и нивелировочных подсыпок на отметке 4,21 м БС был обнаружен слой темно-коричневой гумусированной супеси мощностью около 40 см. В юг-юго-восточной части шурфа данный слой прорезался поздним перекопом с заполнением из мешаного грунта и бетонных плит. При разборке слоя находки не были обнаружены.

После разборки слоя темно-коричневой гумусированной супеси на отметке 3,94 м БС была обнаружена материковая поверхность, представленная светло-коричневой супесью с ожелезнением. У запад-юго-западной стенки читались размытые контуры угла подпрямоугольной ямы размерами примерно 70x50 см. Разбор такой ямы в стесненных условиях шурфа 2x1 м оказался проблематичным. К тому же контуры были весьма размыты и не читались должным образом. В связи с вышеуказанными обстоятельствами было принято решение опуститься по всей площади шурфа, чтобы выявить более четкие контуры и не упустить других погребений. На отметке 3.42 м у запад-юго-западной стенки были выявлены четкие контуры угла могильной ямы примерно 70x50 см в видимой части с четкими контурами истлевшей деревянной крышки гроба размерами 34x35 см в видимой части. Могила уходила в ЗЮЗ стенку и была ориентирована по оси запад-восток. Других погребений в шурфе 2 не обнаружено. Остальная площадь шурфа к ВСВ от могилы представляет собой стерильную материковую поверхность.

В Шурфе 2 прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Асфальт – мощностью до 20 см.
2. Нивелировочные подсыпки – мощностью до 66 см.
3. Темно-коричневая гумусированная супесь – мощностью до 38 см.
4. Светло-коричневая супесь с ожелезнением (материк) – мощностью в видимой части до 50 см

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
											47

В ЗЮЗ стенке читается выпуск могильной ямы. Заполнение могильной ямы – светло-коричневая супесь с ожелезнением мешаная с темно-коричневой гумусированной супесью.

Максимальная глубина шурфа – 1,65 м.

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован.

Координаты поворотных точек Шурфа 2

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	97725.89	115328.16	59.966728568	30.344810472
2	97726.05	115329.14	59.966729959	30.344828031
3	97724.12	115329.53	59.966712618	30.344834834
4	97723.93	115328.55	59.966710958	30.344817271

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № докум.	Подп.	Дата	Лист

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А обследована трасса протяженностью 130 м, заложено 2 разведочных шурфа общей площадью 6 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

В Шурфе 2 выявлен объект культурного археологического наследия – историческое захоронение XVIII в., относящееся к ранее выявленному объекту культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», в связи с чем требуется изменение границ выявленного объекта культурного наследия с учетом 20-метровой зоны вокруг Шурфа 2. Так как точные границы Сампсониевского православного кладбища не определены, на остальной территории трассы обследования необходимы археологические наблюдения во время земляных работ.

Стратиграфия Шурфа 2, до уровня темно-коричневой гумусированной супеси, представлена переотложенными слоями засыпок, произведенных в период освоения территории и активной хозяйственной деятельности в целях повышения и нивелировки уровня дневной поверхности. Слоем темно-коричневой гумусированной супеси, вероятно было засыпано Сампсониевское православное кладбище после упразднения. Под данным слоем залегает материковый слой светло-коричневой супеси с ожелезнением в котором были обнаружены контуры угла могилы с деревянным гробом.

Стратиграфия Шурфа 1 до уровня материка представлена переотложенными слоями засыпок, произведенных в период освоения территории и активной хозяйственной деятельности в целях повышения и нивелировки уровня дневной поверхности. Признаки погребений в Шурфе 1 отсутствуют. Находки не обнаружены.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
183/10/2018-ДС122-2023-ТО	
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	Дата
Лист	
49	

Таким образом, на территории трассы обследования по адресу г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А выявлен объект культурного археологического наследия – историческое захоронение XVIII в., относящееся к ранее выявленному объекту культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», в связи с чем требуется изменение границ выявленного объекта культурного наследия с учетом 20-метровой зоны вокруг обнаруженного погребения. На остальной территории трассы обследования необходимы археологические наблюдения.


к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.				
	183/10/2018-ДС122-2023-ТО							

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб. 2002.
2. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. Том второй. – СПб.: Издательство Чернышова. 1996.
3. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004гг. - СПб.:Изд-во СПбГУ, 2005.
4. Богданов Г. Историческое, географическое и топографическое описание Санктпетербурга, от начала заведения его, с 1703 по 1751.- СПб.:1779.
5. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оногo, с планом 1794 - 1796. - СПб. 1794.
6. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра.- СПб. 2000.
7. Коган А.Я., Лихтин А.А., Зазнобина Н.В. История Санкт-Петербурга: Выборгская сторона. - СПб.: Полигон, 2001.
8. Кошельков А.П. Историческая справка // Отчет о результатах археологических раскопок на территории выявленного объекта археологического наследия «Участок Исторического культурного слоя г. Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» в зоне строительства дома в г. Санкт-Петербурге, Нейшлотский пер., Д.3, ЛИТ. А. В 2018 Г. Т.1. – СПб.:ИИМК РАН, 2018 г.
9. Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М;Л: Издательство Академии наук, 1957.
10. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. - СПб. 2003.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
											51

11.Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время
//Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО		
					52		

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Расположение трассы обследования на карте Санкт-Петербурга.

Рис. 2. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Расположение трассы обследования на карте Санкт-Петербурга.

Рис. 3. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Расположение трассы обследования на карте Выборгского района г. Санкт-Петербурга.

Рис. 4. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Расположение трассы обследования на спутниковом снимке.

Рис. 5. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 6. Трасса обследования на Плани Санкт-Петербурга 1717 г.

Рис. 7. Трасса обследования на Репродукции плана Санкт-Петербурга 1737 г.

Рис. 8. Трасса обследования на Академическом плане Санкт-Петербурга Трускотта -Махаева. 1753 г.

Рис. 9. Трасса обследования на Плани Санкт-Петербурга 1776 г. авторства Х.М.Рота.

Рис. 10. Трасса обследования на Плани столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. авторства Петра Григорьева.

Рис. 11. Трасса обследования на Плани столичного города Санкт-Петербурга 1804 г. авторства А. Савинкова.

Рис. 12. Трасса обследования на Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга 1828 г. авторства Шуберта.

13. Трасса обследования на "Плани столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году".

Рис. 14. Трасса обследования на Плани на урегулирование С.Петербурга высочайше утвержденный 7 марта 1880 года.

Рис. 15. Трасса обследования на немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 г.

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
183/10/2018-ДС122-2023-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	53

Рис. 16. Трасса обследования относительно ближайшего памятника археологии – «Участок культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в.»

Рис. 17. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Топографический план трассы обследования с расположением археологических разведочных шурфов и границами выявленного ОКН.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. План трассы обследования с расположением точек съемки

Рис. 19. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Общий вид трассы. Точка съемки 1. Вид на запад.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Общий вид трассы. Точка съемки 2. Вид на юго-восток.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д.3 лит. А. Общий вид трассы. Точка съемки 3. Вид на восток.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3 лит. А. Общий вид трассы. Точка съемки 4. Вид на запад.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3 лит. А. Общий вид трассы. Точка съемки 5. Вид на юг.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Общий вид трассы. Точка съемки 6. Вид на север.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Общий вид трассы. Точка съемки 7. Вид на юг.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Общий вид трассы. Точка съемки 8. Вид на север.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Чертежи. План дневной поверхности до начала работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
											54

Рис. 30. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация по светло-серой супеси с ожелезнением (материку) с пятнами ошибочно принятыми за могильные. Вид на восток.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация по светло-серой супеси с ожелезнением (материку) с пятнами, ошибочно принятыми за могильные контуры. Вид на запад.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Чертежи. План по светло-серой супеси с ожелезнением (материку) с пятнами, ошибочно принятыми за могильные контуры.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Локальная фотофиксация пятна 1. Вид на юг.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия выбранного пятна1 в материке. Южная стенка.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия выбранного пятна1 в материке. Восточная стенка.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Локальная фотофиксация выбранного пятна 1.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Локальная фотофиксация недобранного дна траншеи 1, ошибочно принятого за могильное пятно. Вид на запад.

Рис. 38 Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия части западной стенки шурфа, где было обнаружено пятно мешаного грунта с доской, которое оказалось недобранным дном траншеи 1. Фото после контрольного прокопа.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фиксация по светло-серой супеси с ожелезнением (материку) с контрольными прокопами. Уровень остановки работ Вид на запад.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фиксация по материку с контрольными прокопами. Уровень остановки работ. Вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
											55

Рис. 41. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Чертежи. План по материку с контрольными прокопами. Уровень остановки работ.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.

Рис. 45 Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы стенок шурфа.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Уровень прекращения работ. Общий вид на север.

Рис. 48. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1 Фотофиксация после рекультивации. Вид на север.

Рис. 49. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид на север-северо-запад.

Рис. 50. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Чертежи. План дневной поверхности до начала работ.

Рис. 51. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Фотофиксация по светло-коричневой супеси с ожелезнением (материку) с контурами могилы и гроба. Уровень остановки работ. Вид на запад-юго-запад.

Рис. 52. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Фотофиксация по светло-коричневой супеси с ожелезнением (материку) с контурами могилы и гроба. Уровень остановки работ. Вид на восток-северо-восток.

Рис. 53. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Локальная фотофиксация по светло-коричневой супеси с ожелезнением (материку) с контурами могилы и гроба. Уровень остановки работ. Вид на юг-юго-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС122-2023-ТО	Лист
												56

Рис. 54. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Чертежи. План по слою светло-серой супеси (материку), затопленному грунтовыми водами. Уровень остановки работ.

Рис. 55. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии север-северо-западной стенки.

Рис. 56. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии запад-юго-западной стенки.

Рис. 57. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии восток-северо-восточной стенки.

Рис. 58. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юг-юго-восточной стенки.

Рис. 59. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Чертежи. Стратиграфические разрезы стенок шурфа.

Рис. 60. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Фотофиксация по светло-коричневой супеси с ожелезнением (материку) с контурами могилы и гроба. Уровень остановки работ. Общий вид на север-северо-запад.

Рис. 61. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север-северо-запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
183/10/2018-ДС122-2023-ТО					Лист
					57

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p style="text-align: center;">183/10/2018-ДС122-2023-ТО</p>					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						58

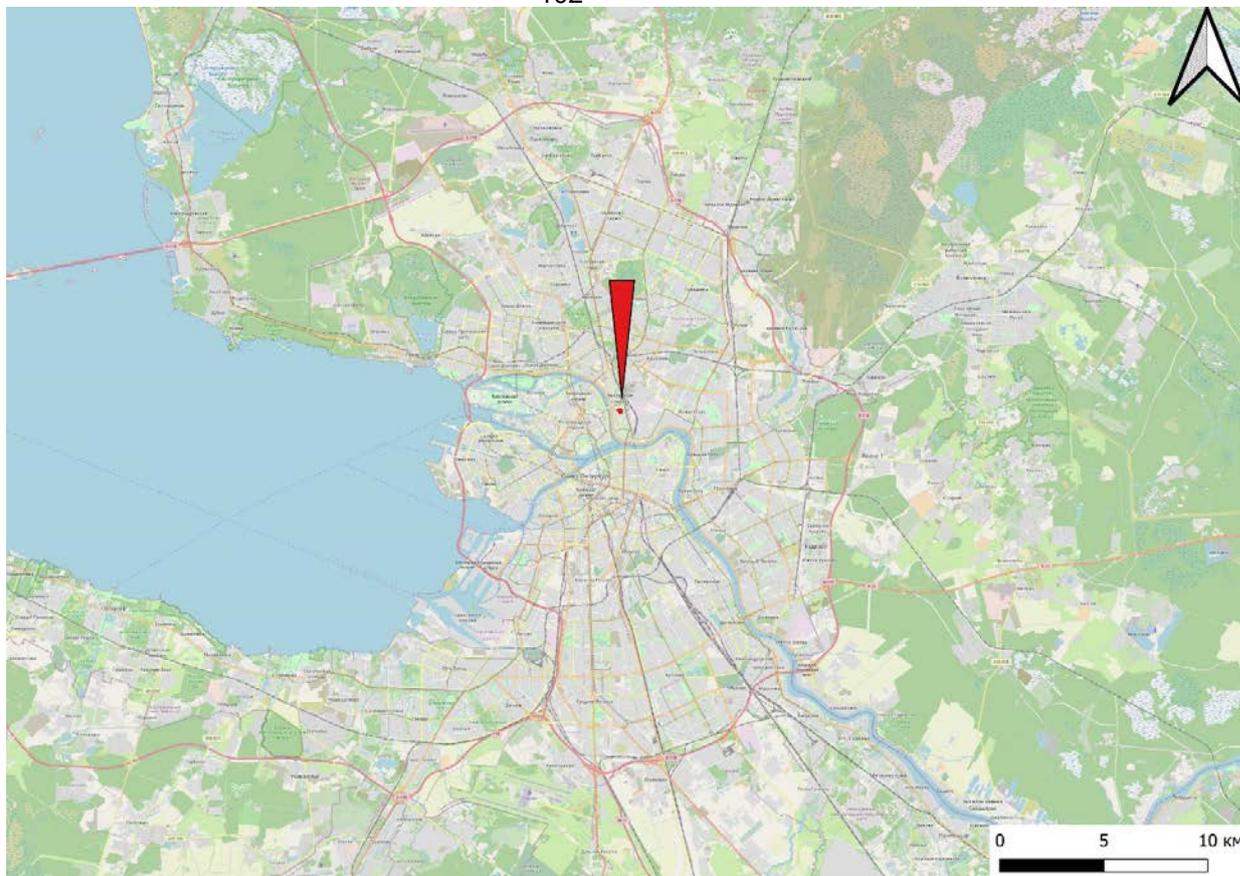


Рис.1. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Расположение трассы обследования на карте Санкт-Петербурга.

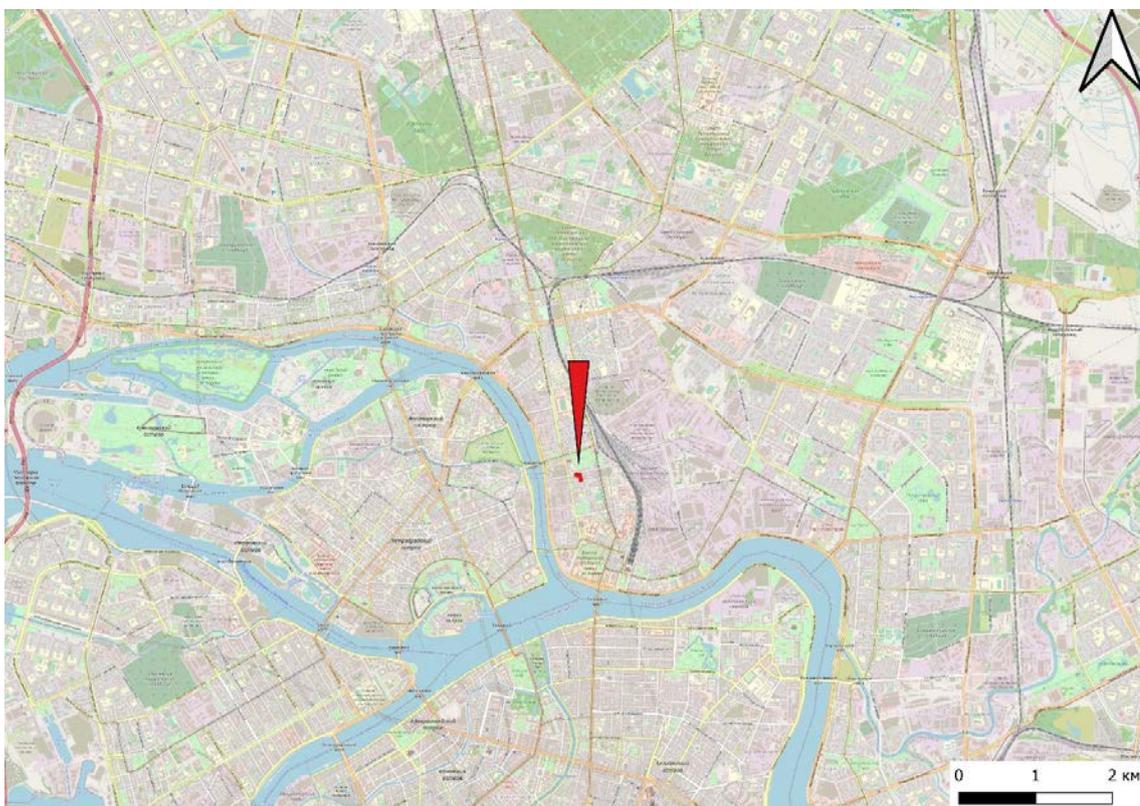


Рис.2. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Расположение трассы обследования на карте Санкт-Петербурга.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.3. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Расположение трассы обследования на карте Выборгского района г. Санкт-Петербурга.



Рис.4. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Расположение трассы обследования на спутниковом снимке.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

60



Рис.5. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

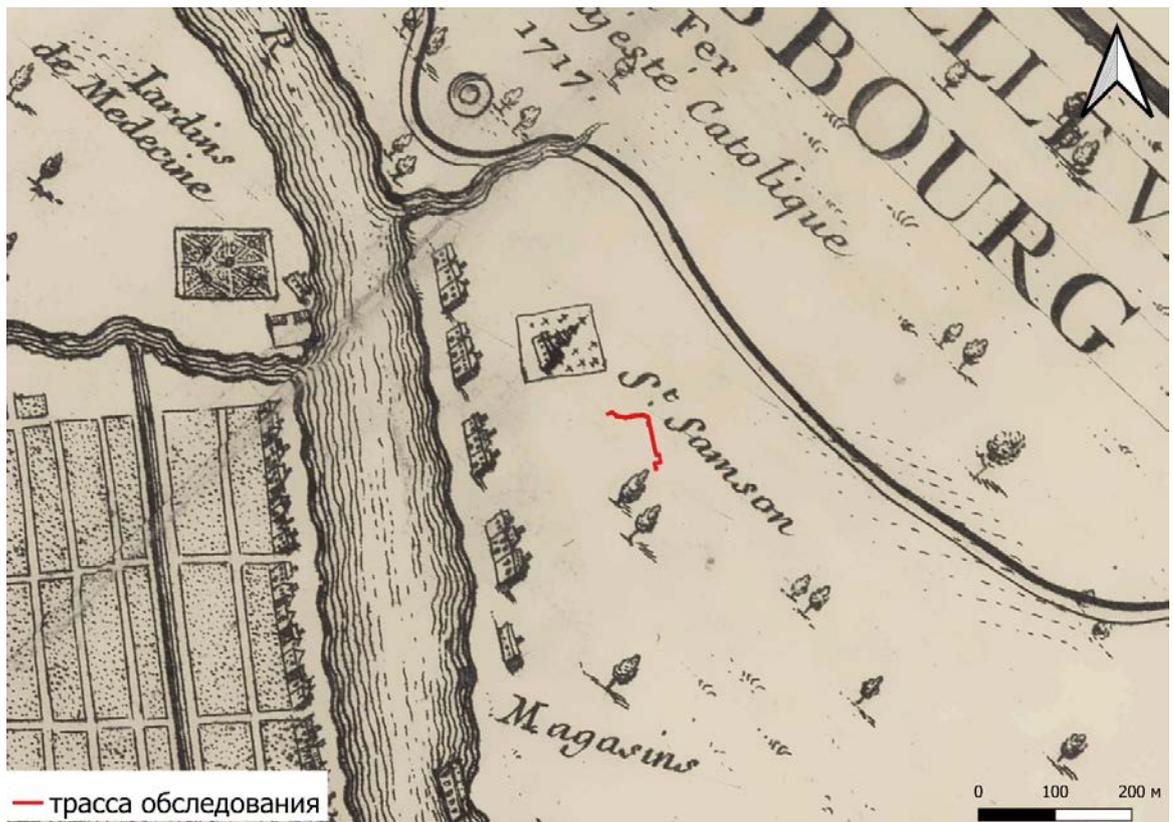


Рис.6. Трасса обследования на Плана Санкт-Петербурга 1717 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

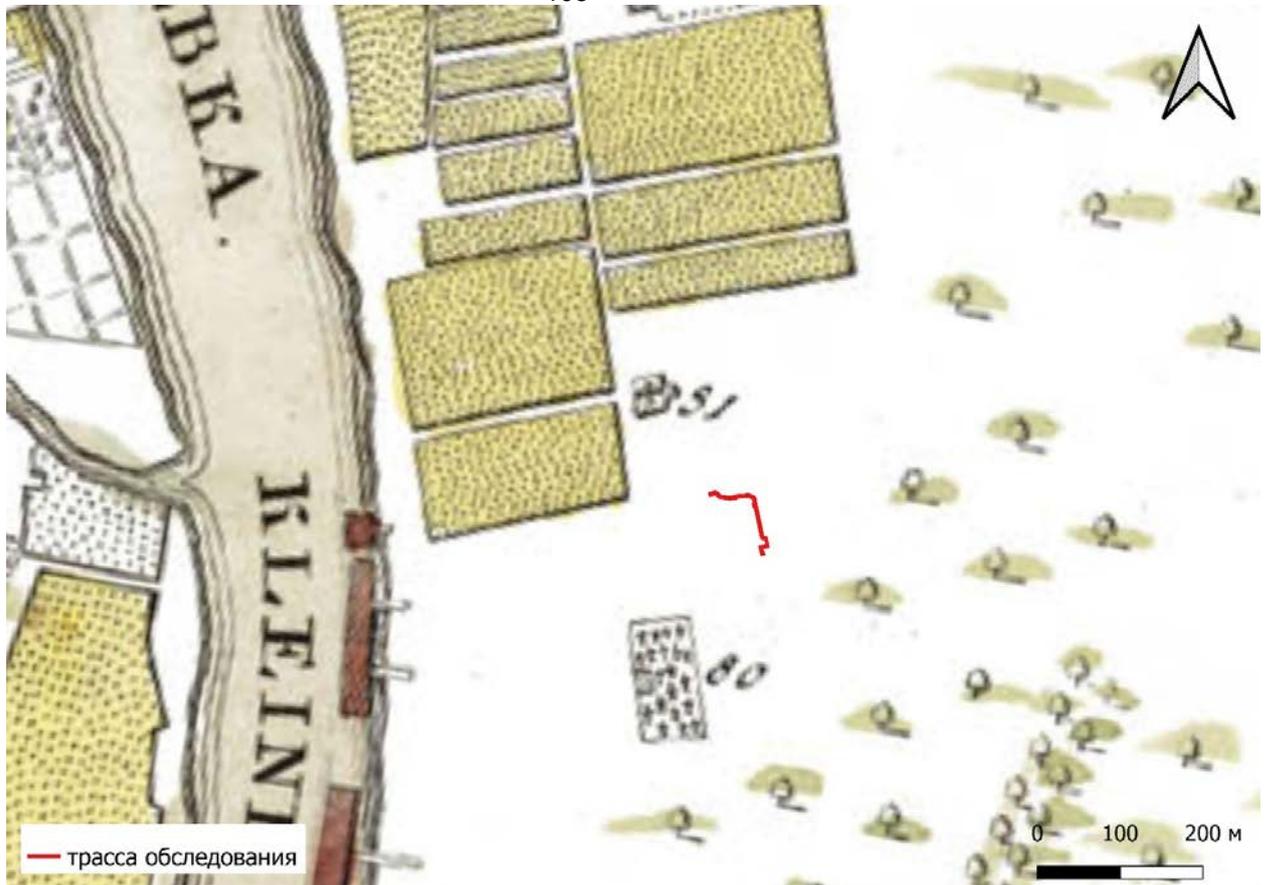


Рис.7. Трасса обследования на Репродукции плана Санкт-Петербурга 1737 г.

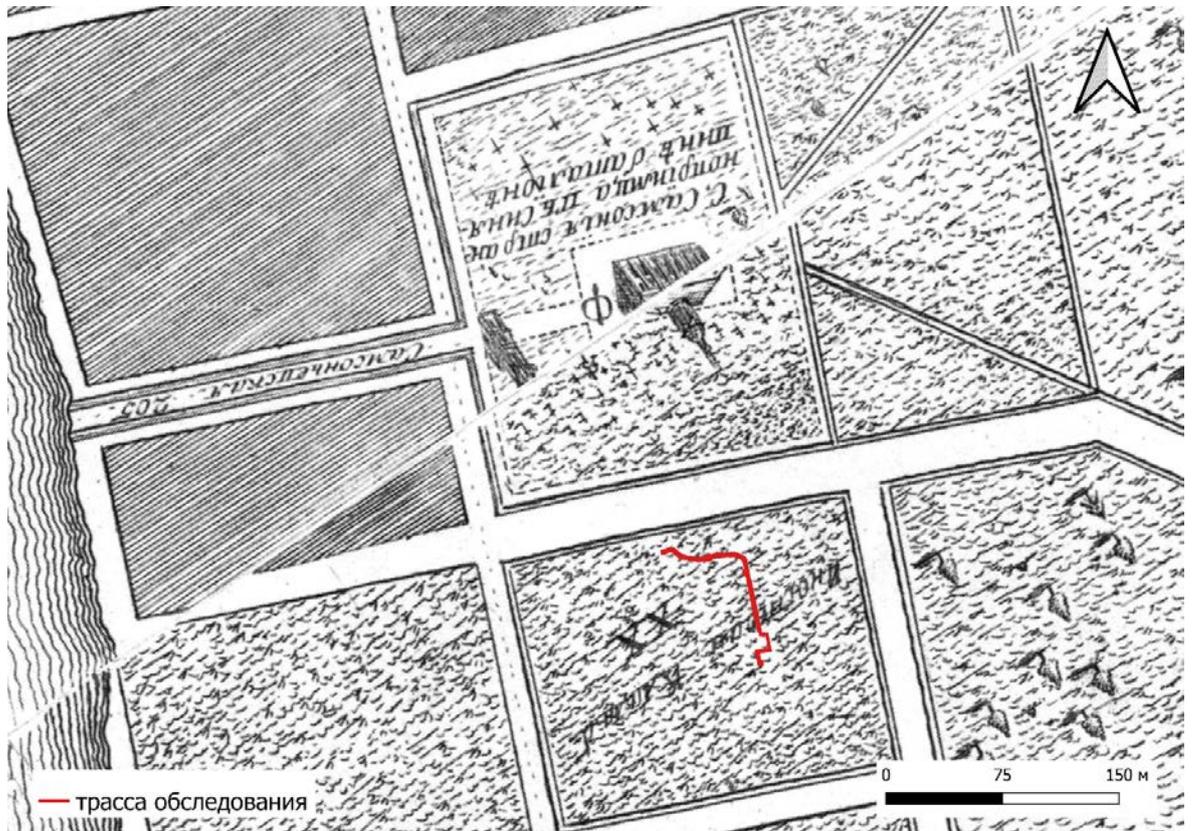


Рис.8. Трасса обследования на Академическом плане Санкт-Петербурга Трусковтта -Махаева. 1753 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

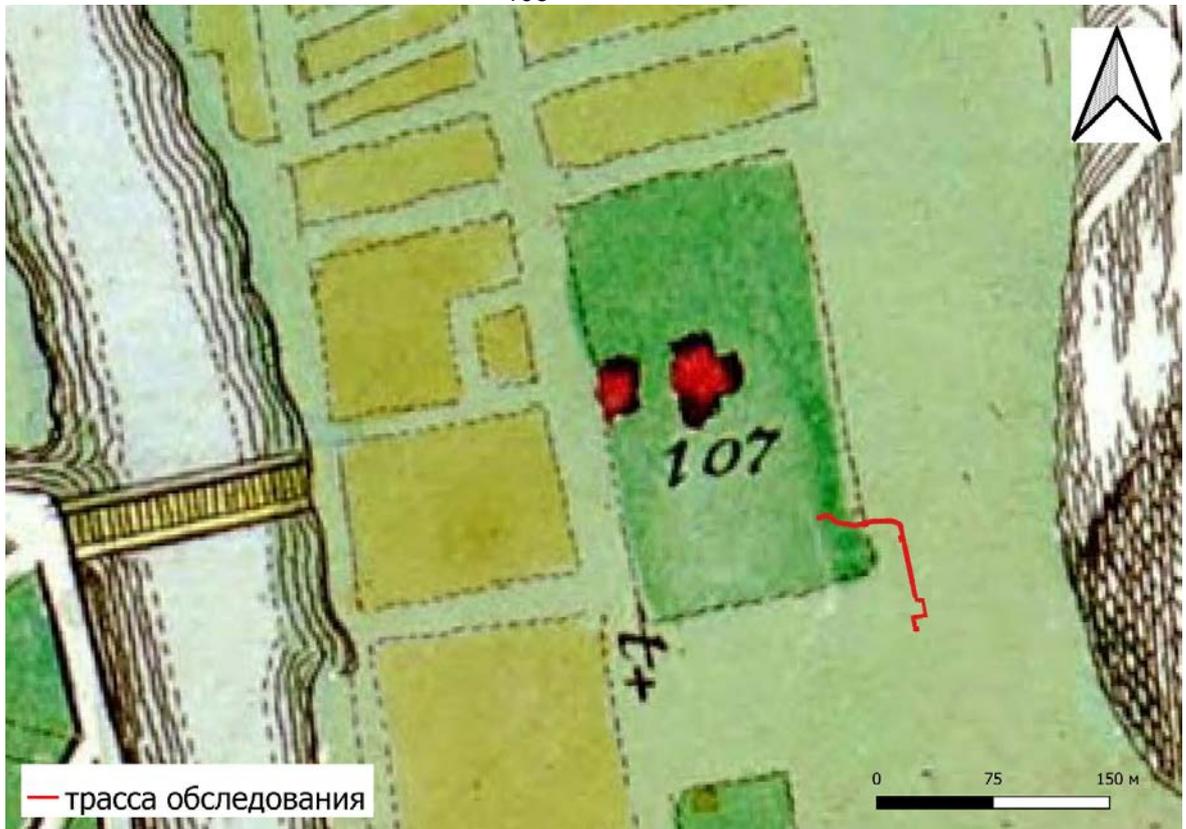


Рис.9. Трасса обследования на Плана Санкт-Петербурга 1776 г. авторства Х.М.Рота.

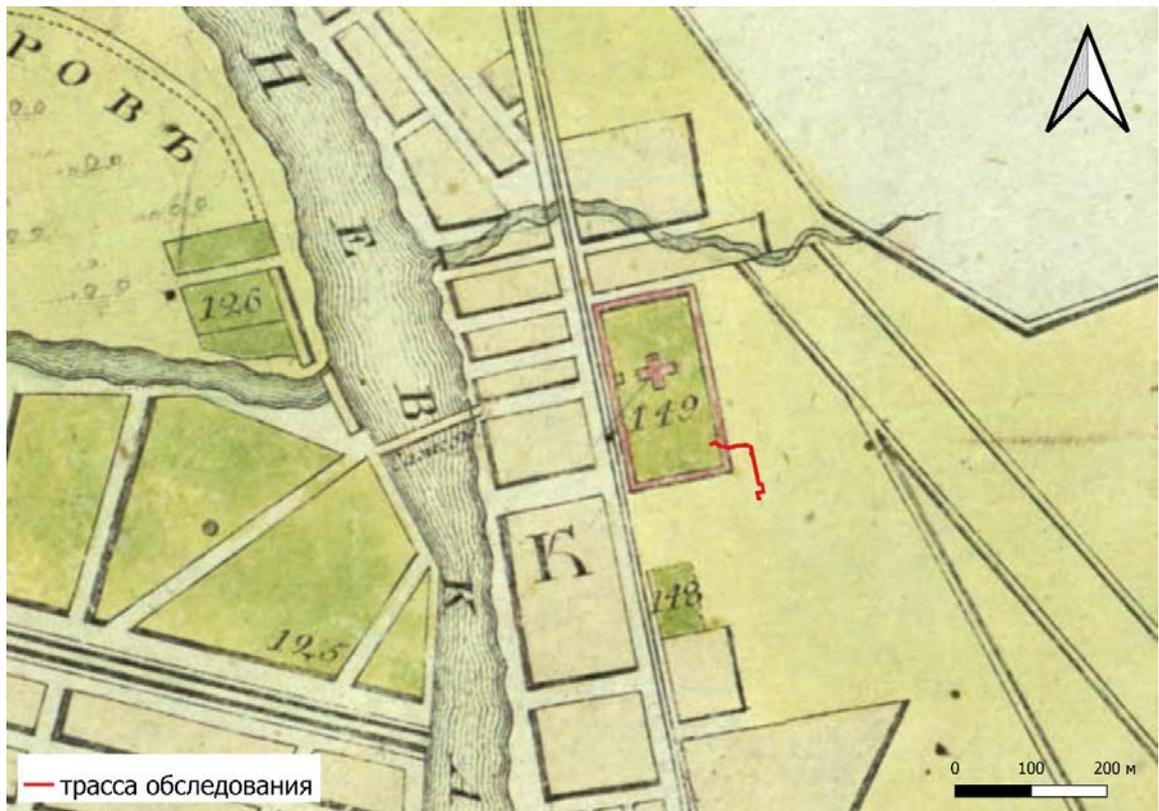


Рис.10. Трасса обследования на Плана столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. авторства Петра Григорьева.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.11. Трасса обследования на Плана столичного города Санкт-Петербурга 1804 г. авторства А. Савинкова.



Рис.12. Трасса обследования на Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга 1828 г. авторства Шуберга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.13. Трасса обследования на "Плане столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году".

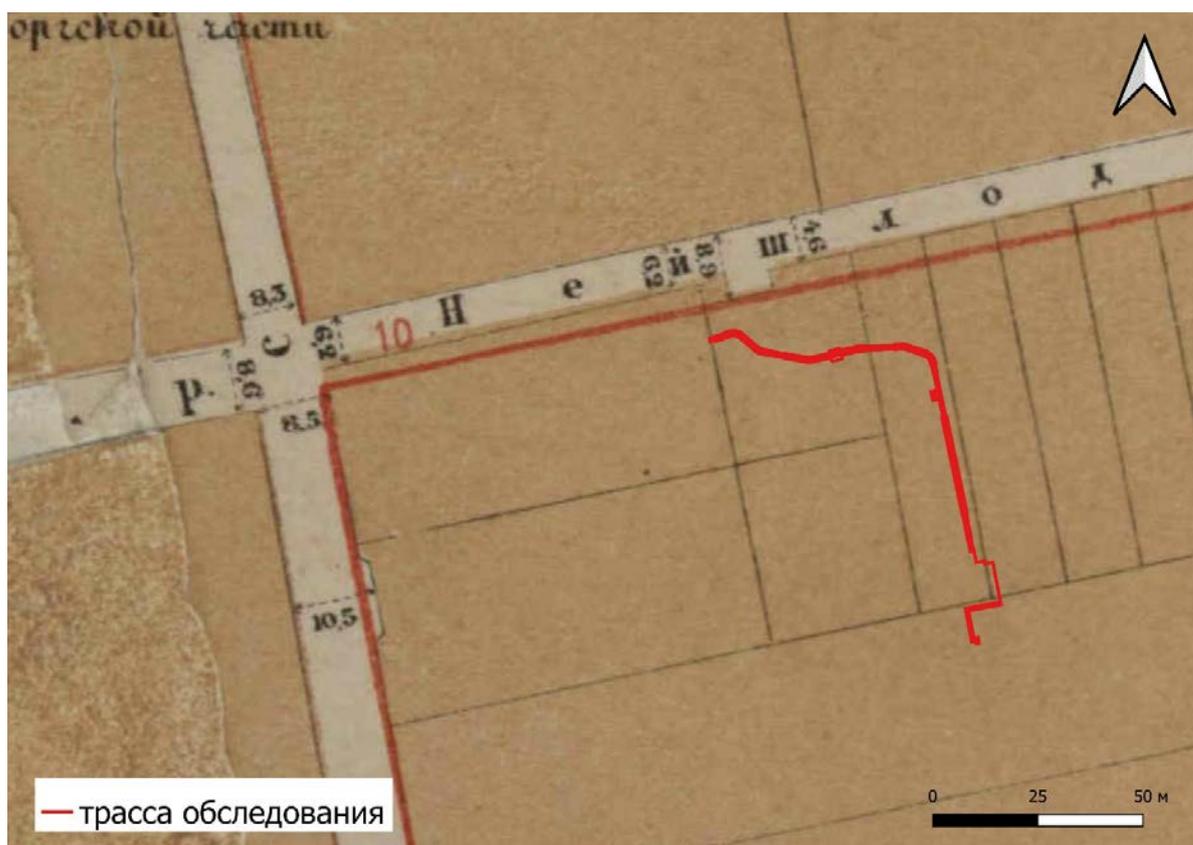


Рис.14. Трасса обследования на Плане на урегулирование С.Петербурга высочайше утвержденный 7 марта 1880 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

65



Рис.15. Трасса обследования на немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 г.

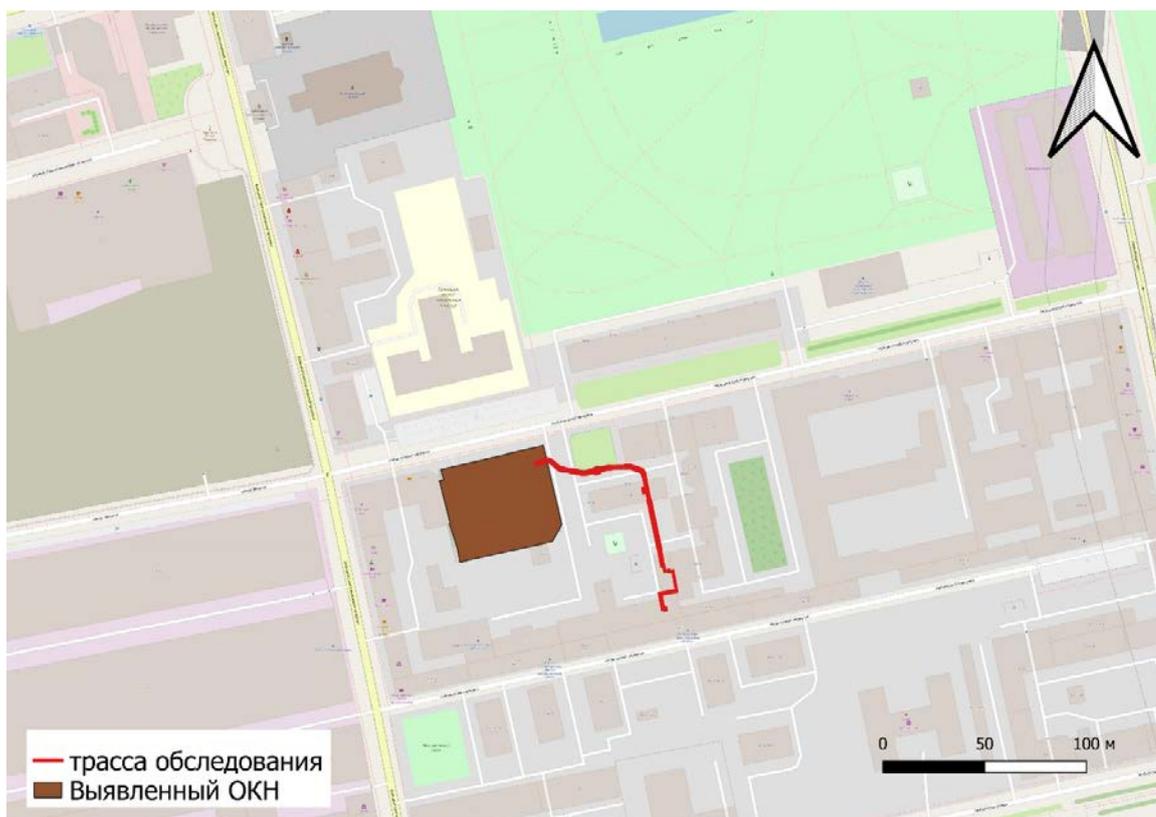


Рис.16. Трасса обследования относительно ближайшего памятника археологии – «Участок культурного слоя, содержащий исторические захоронения XVIII в.»

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

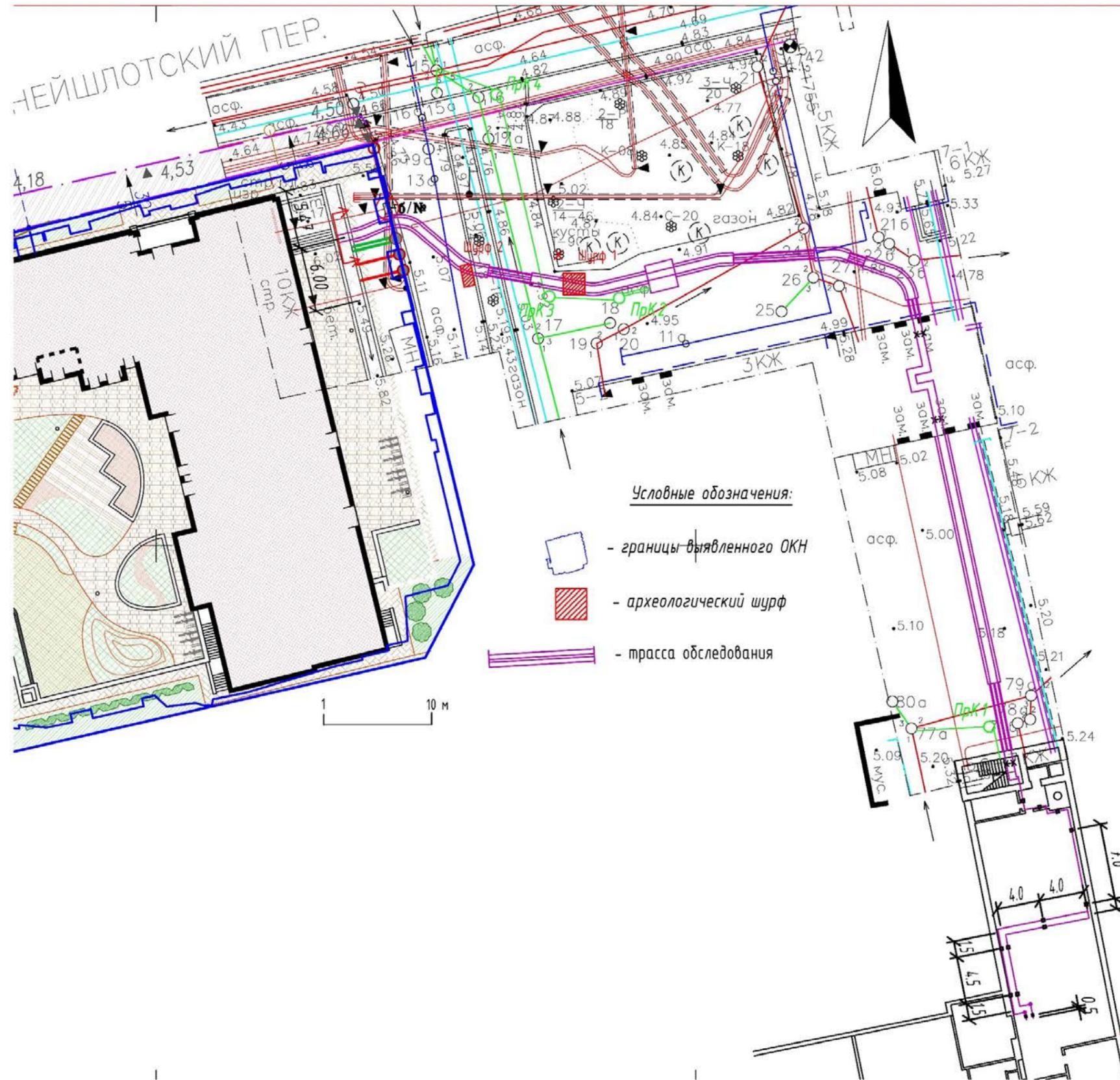


Рис.17. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Топографический план трассы обследования с расположением археологических разведочных шурфов и границами выявленного ОКН.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

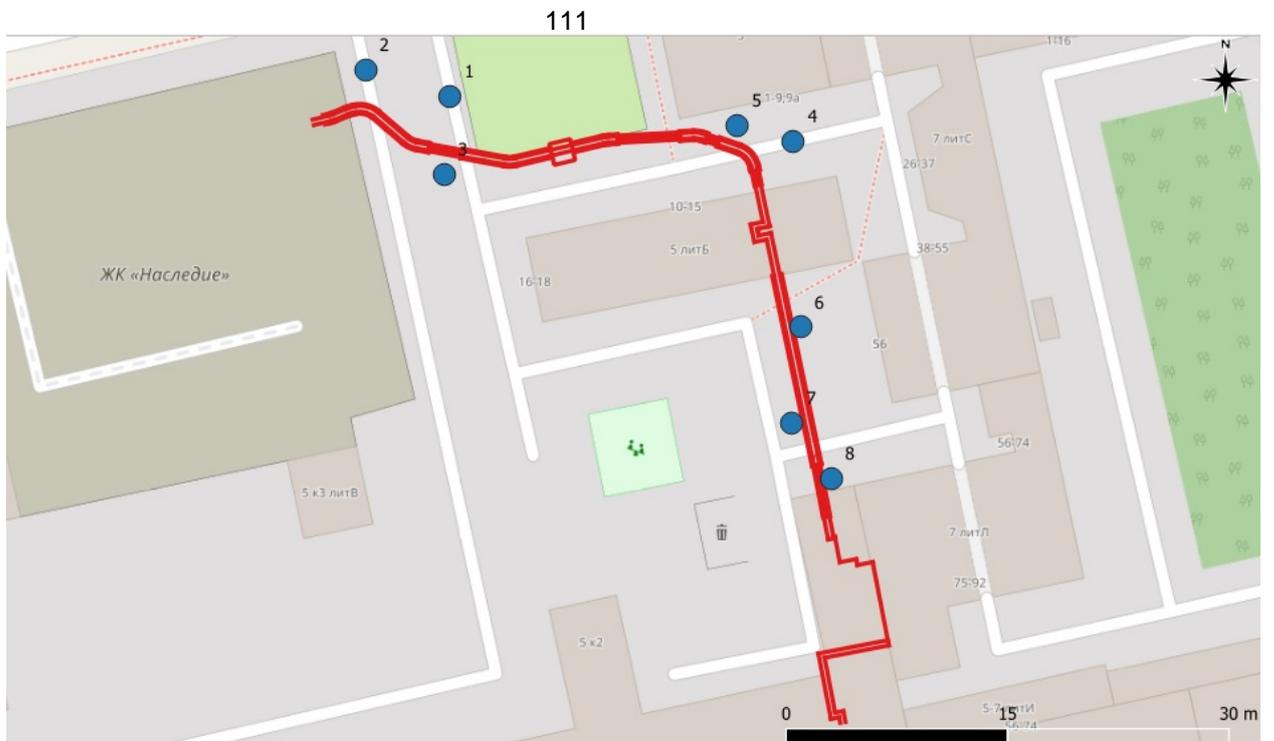


Рис. 18. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. План трассы обследования с расположением точек съемки



Рис.19. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Общий вид трассы. Точка съемки 1. Вид на запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

68



Рис.20. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Общий вид трассы. Точка съемки 2. Вид на юго-восток.



Рис.21. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д.3 лит. А. Общий вид трассы. Точка съемки 3. Вид на восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис.22. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3 лит. А. Общий вид трассы. Точка съемки 4.
Вид на запад.



Рис.23. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3 лит. А. Общий вид трассы. Точка съемки 5.
Вид на юг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

70



Рис.24. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Общий вид трассы. Точка съемки 6.
Вид на север.



Рис.25. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Общий вид трассы. Точка съемки 7.
Вид на юг.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис.26. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Общий вид трассы. Точка съемки 8.
Вид на север.



Рис.27. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Общий вид до начала работ.
Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис.28. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

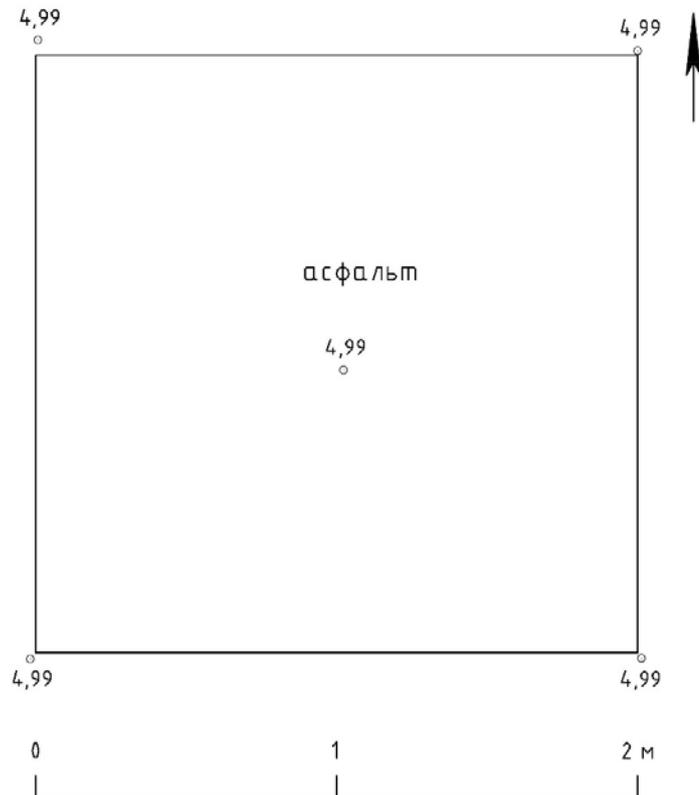


Рис.29. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Чертежи. План дневной поверхности до начала работ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

73



Рис.30. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация по светло-серой супеси с ожелезнением (материку) с пятнами ошибочно принятыми за могильные. Вид на восток.



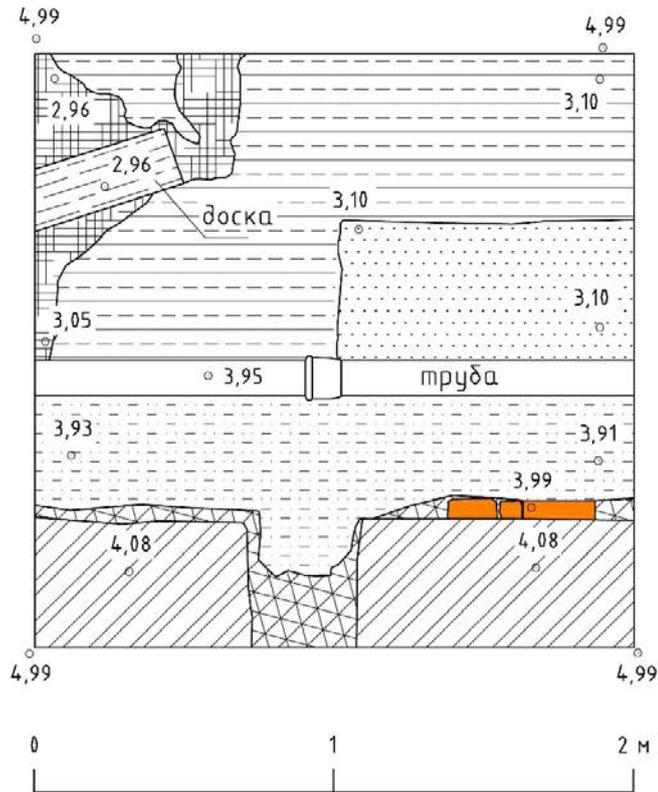
Рис.31. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация по светло-серой супеси с ожелезнением (материку) с пятнами, ошибочно принятыми за могильные контуры. Вид на запад.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

74



-  светло-серая супесь с ожелезнением
-  бетон
-  кирпичи и кирпичный бой
-  темно-коричневая гумусированная супесь со строительным мусором
-  дерево
-  мешаный грунт
-  светло-серая супесь с темными пятнами

Рис.32. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Чертежи. План по светло-серой супеси с ожелезнением (материку) с пятнами, ошибочно принятыми за могильные контуры.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.33. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Локальная фотофиксация пятна 1. Вид на юг.



Рис.34. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия выбранного пятна 1 в материке. Южная стенка.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

76



Рис.35. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия выбранного пятна1 в материке. Восточная стенка.



Рис.36. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Локальная фотофиксация выбранного пятна 1.

Инва. № подл	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

77



Рис.37. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Локальная фотофиксация недобранного дна траншеи 1, ошибочно принятого за могильное пятно. Вид на запад.



Рис. 38. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия части западной стенки шурфа, где было обнаружено пятно мешаного грунта с доской, которое оказалось недобраным дном траншеи 1. Фото после контрольного прокопа.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



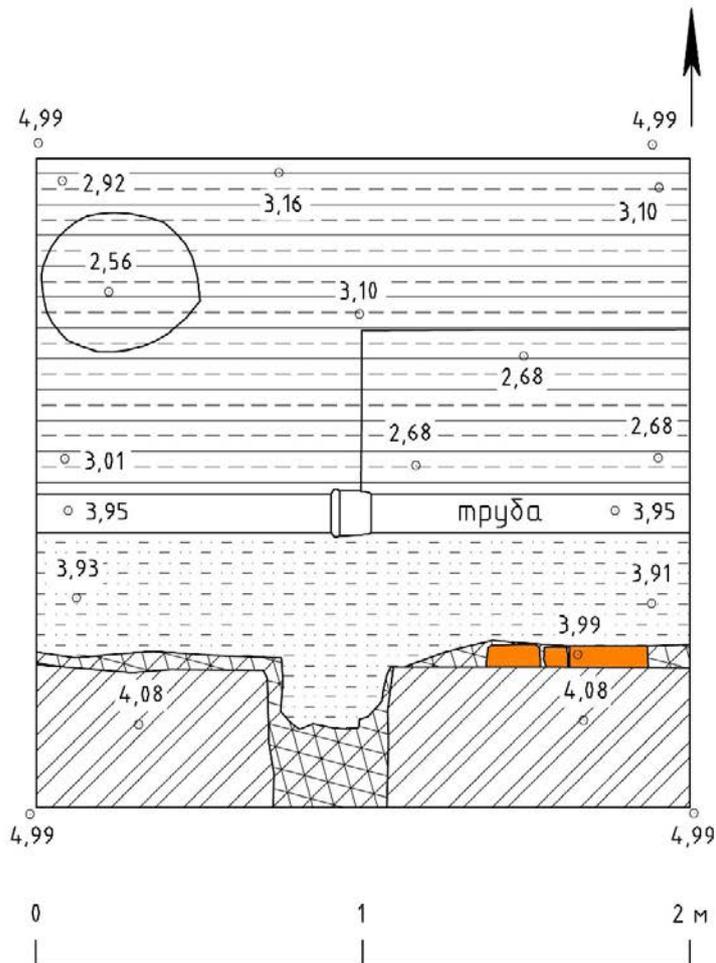
Рис.39. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фиксация по светло-серой супеси с ожелезнением (материку) с контрольными проколами. Уровень остановки работ Вид на запад.



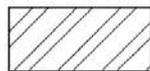
Рис.40. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фиксация по материку с контрольными проколами. Уровень остановки работ. Вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



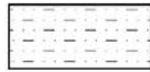
светло-серая супесь с ожелезнением



бетон



кирпичи и кирпичный бой



темно-коричневая гумусированная супесь со строительным мусором

Рис.41. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Чертежи. План по матерiku с контрольными прокопами. Уровень останoвки работ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

80



Рис.42. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.



Рис.43. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северной стенки.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

81



Рис.44. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.



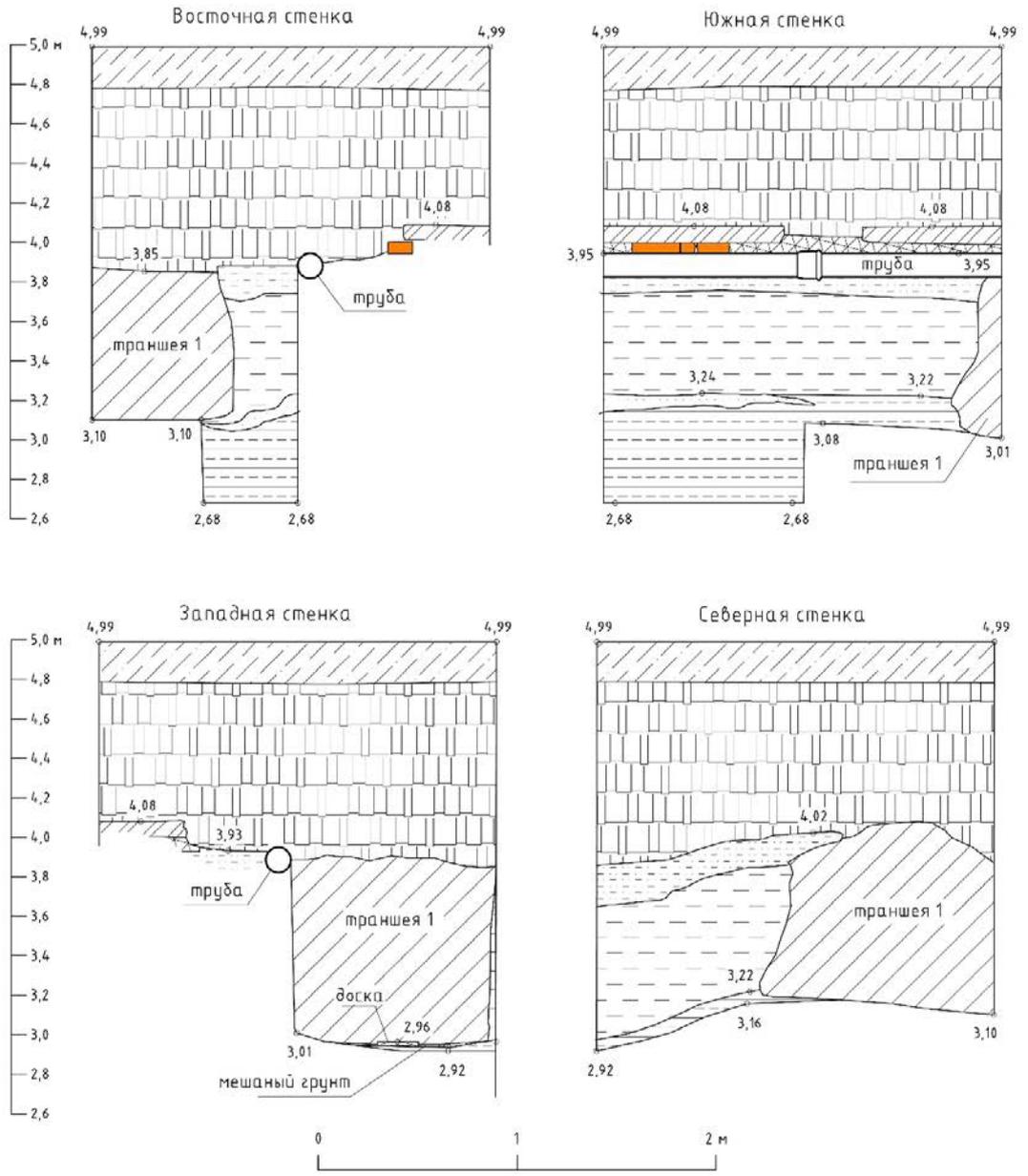
Рис. 45. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Ивл. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Ивл. № дубл.		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
			Дата

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

82



- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--|
| | асфальт | | светло-коричневая супесь с железнением |
| | кирпичи и кирпичный бой | | бетон |
| | нивелировочные подсыпки | | темно-коричневая гумусированная супесь со строительным мусором |
| | светло-серая супесь с железнением | | светло-серая супесь с темными пятнами |
| | заполнение траншеи 1 | | мешаный грунт |

Рис.46. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Чертежи. Старатиграфические разрезы стенок шурфа.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.47. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Уровень прекращения работ. Общий вид на север.



Рис.48. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1 Фотофиксация после рекультивации. Вид на север.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

84



Рис.49. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид на север-северо-запад.

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

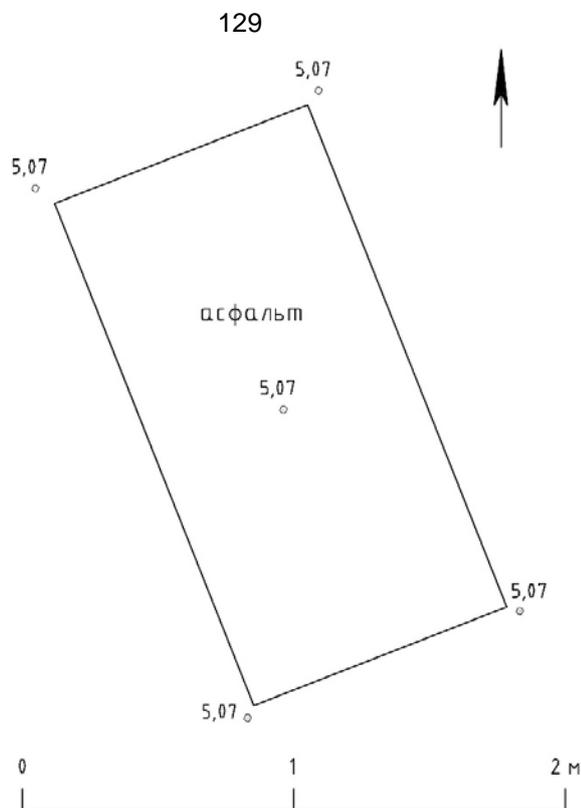


Рис.50. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Чертежи. План дневной поверхности до начала работ.



Рис.51. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Фотофиксация по светлорыжевеной супеси с ожезлением (материку) с контурами могилы и гроба. Уровень остановки работ. Вид на запад-юго-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

86



Рис.52. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А.Шурф 2. Фотофиксация по светло-коричневой супеси с ожелезнением (материку) с контурами могилы и гроба. Уровень остановки работ. Вид на восток-северо-восток.



Рис.53. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Локальная фотофиксация по светло-коричневой супеси с ожелезнением (материку) с контурами могилы и гроба. Уровень остановки работ. Вид на юг-юго-восток.

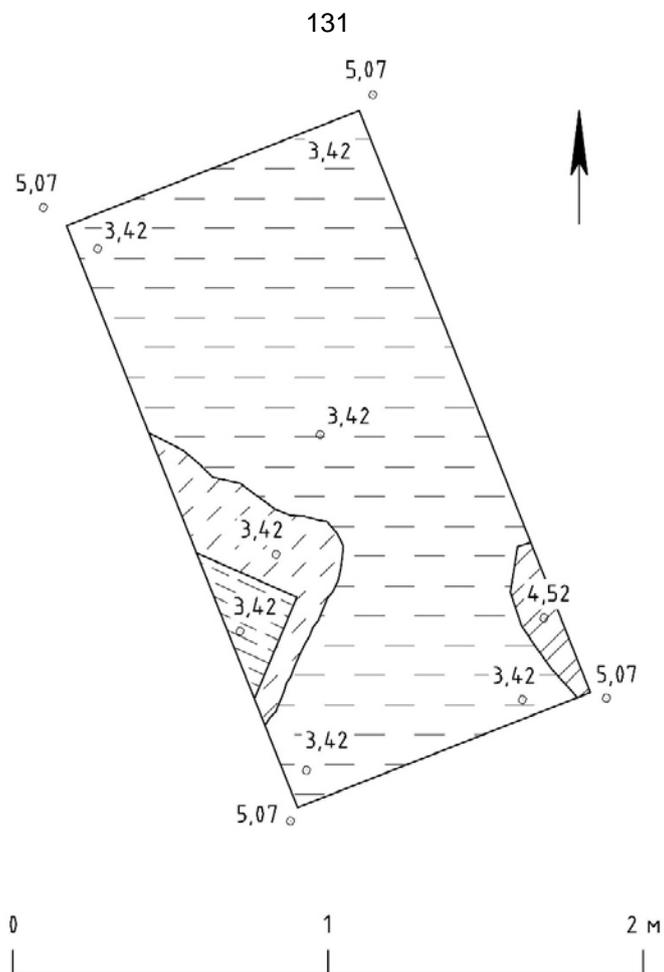
Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

87



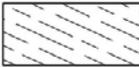
-  бетон
-  светло-коричневая супесь с ожелезнением
-  светло-коричневая супесь с ожелезнением мешанная с темно-коричневой гумусированной супесью
-  деревянный тлен

Рис.54. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Чертежи. План по слою светло-серой супеси (материка), затопленному грунтовыми водами. Уровень остановки работ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

88



Рис. 55. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии север-северо-западной стенки.



Рис. 56. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии запад-юго-западной стенки.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис.57. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии восток-северо-восточной стенки.



Рис. 58. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юг-юго-восточной стенки.

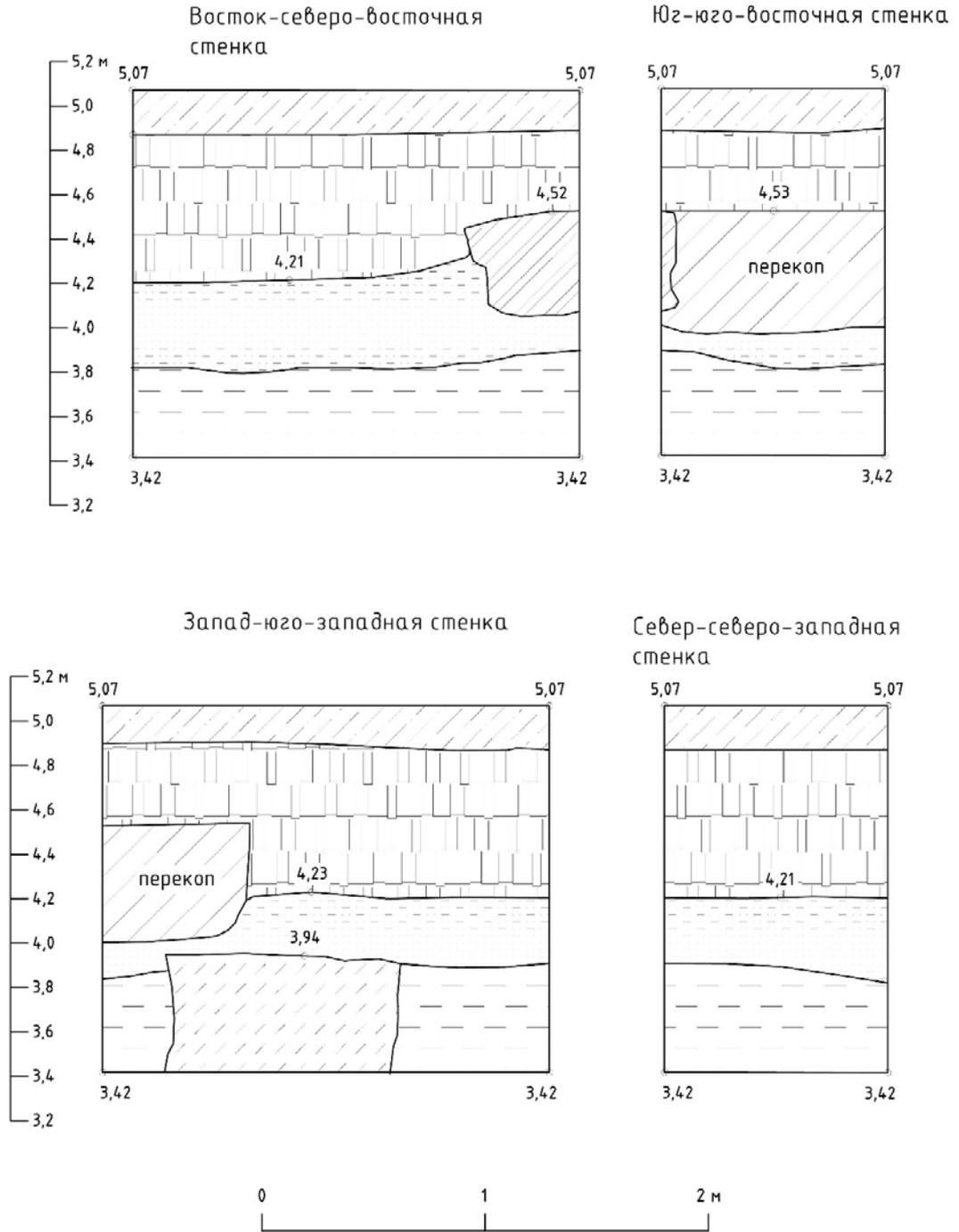
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС122-2023-ТО

Лист

90



- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|
| | асфальт | | бетон |
| | кирпичные подсыпки | | темно-коричневая гумусированная супесь |
| | перекоп | | светло-коричневая супесь с ожезнением мешаная с темно-коричневой гумусированной супесью |
| | светло-коричневая супесь с ожезнением | | |

Рис.59. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А.Шурф 2. Чертежи. Старатиграфические разрезы стенок шурфа.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.60. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Фотофиксация по светло-коричневой супеси с ожелезнением (материку) с контурами могилы и гроба. Уровень остановки работ. Общий вид на север-северо-запад.



Рис. 61. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Фотофиксация после рекультивации. Вид на север-северо-запад

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0065-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

паспорт 4001 № 853059
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 10 февраля 2023 г. по 20 января 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 10 февраля 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)



С.Г.Обрывалин
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата 10 февраля 2023 г. М.П.

030529

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО "РОЗКВИТ"

Сехину А.А.

№01-43-23509/22-0-1 от 07.10.2022

№ 01-43-23509/22-0-0 от 07.09.2022

На № 0001/2002 от 07.09.2022

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **г.Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия "Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями" (адрес НПА: Нейшлотский пер., 3, лит.А).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(36)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

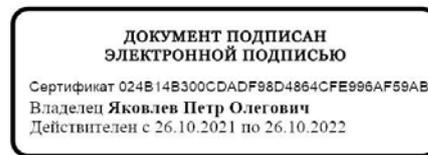
16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П. О. Яковлев

Дьяконов Н.П. (812)417-43-33
Сырцова Е.П. (812)417-43-46

Приложение С. Краткие сведения об объекте исследования

1. «Участок исторического культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями».
2. г. Санкт – Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А.
3. Течение реки Невы.
- 4.

Таблица координат поворотных точек границ ОАН в системе координат WGS-84 и МСК -1964 Санкт-Петербург.

Номер поворотной точки границы территории объекта археологического наследия	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в системе МСК-1964 Санкт-Петербург	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	59.966723999	30.343774182	97725.08	115270.28
2	59.966831696	30.344674582	97737.34	115320.51
3	59.966862831	30.344919286	97740.88	115334.16
4	59.966562011	30.345038619	97707.40	115341.00
5	59.966541427	30.344809065	97705.04	115328.19
6	59.966482295	30.34483638	97698.46	115329.75
7	59.966405227	30.344754837	97689.85	115325.24
8	59.96631436	30.343940736	97679.49	115279.82
9	59.966374284	30.343919336	97686.16	115278.59
10	59.966486313	30.343846019	97698.62	115274.43
11	59.966487818	30.343853912	97698.79	115274.87
12	59.96667422	30.343760239	97719.53	115269.53
13	59.966679954	30.343798612	97720.18	115271.67
14	59.966820485	30.344671243	97736.09	115320.33
15	59.966811909	30.344586829	97735.11	115315.62
16	59.966806967	30.344588748	97734.56	115315.73
17	59.966806529	30.344584625	97734.51	115315.50
18	59.966815516	30.344580243	97735.51	115315.25
19	59.966810336	30.344535789	97734.92	115312.77
20	59.966801799	30.344539818	97733.97	115313.00
21	59.966799338	30.344519741	97733.69	115311.88
22	59.966803923	30.344516924	97734.20	115311.72
23	59.966793645	30.34443106	97733.03	115306.93
24	59.966797781	30.344428238	97733.49	115306.77
25	59.966788236	30.344371386	97732.41	115303.60
26	59.966782032	30.344375618	97731.72	115303.84
27	59.96677676	30.34433188	97731.12	115301.40
28	59.966780085	30.344330303	97731.49	115301.31
29	59.96677542	30.344295164	97730.96	115299.35
30	59.966772544	30.344296566	97730.64	115299.43

31	59.966771313	30.344286707	97730.50	115298.88
32	59.966780306	30.344280176	97731.50	115298.51
33	59.966766794	30.344195353	97729.97	115293.78
34	59.96676086	30.344199051	97729.31	115293.99
35	59.96675673	30.344164992	97728.84	115292.09
36	59.966764099	30.344161488	97729.66	115291.89
37	59.966758821	30.344120255	97729.06	115289.59
38	59.966751811	30.344123763	97728.28	115289.79
39	59.96675146	30.344120895	97728.24	115289.63
40	59.96675811	30.344117563	97728.98	115289.44
41	59.966752403	30.344068986	97728.33	115286.73
42	59.966745392	30.344072494	97727.55	115286.93
43	59.966720775	30.343874765	97724.75	115275.90
44	59.966489701	30.343992502	97699.04	115282.61
45	59.966474754	30.343976235	97697.37	115281.71
46	59.966525894	30.343950447	97703.06	115280.24
47	59.966517903	30.343882332	97702.15	115276.44
48	59.966509004	30.343887253	97701.16	115276.72
49	59.966510031	30.343906599	97701.28	115277.80
50	59.966493053	30.343911794	97699.39	115278.10
51	59.966493493	30.3439152	97699.44	115278.29
52	59.966468785	30.343924612	97696.69	115278.83
53	59.966466663	30.343912416	97696.45	115278.15
54	59.966410841	30.343943884	97690.24	115279.94
55	59.966419798	30.344020244	97691.26	115284.20
56	59.966408744	30.3440255	97690.03	115284.50
57	59.966407867	30.344017614	97689.93	115284.06
58	59.966396543	30.344023047	97688.67	115284.37
59	59.966397421	30.344030754	97688.77	115284.80
60	59.966371179	30.344043014	97685.85	115285.50
61	59.966369866	30.34403029	97685.70	115284.79
62	59.966352971	30.344038171	97683.82	115285.24
63	59.966354284	30.344050896	97683.97	115285.95
64	59.966347096	30.344053865	97683.17	115286.12
65	59.966346053	30.344075159	97683.06	115287.31
66	59.966349285	30.344074834	97683.42	115287.29
67	59.966347012	30.344120463	97683.18	115289.84
68	59.966351298	30.344163475	97683.67	115292.24
69	59.966358307	30.344160504	97684.45	115292.07
70	59.9663619	30.344194199	97684.86	115293.95
71	59.96635462	30.344197704	97684.05	115294.15
72	59.966364184	30.344281948	97685.14	115298.85
73	59.966370833	30.344279153	97685.88	115298.69
74	59.966373112	30.344300481	97686.14	115299.88

75	59.966363814	30.344320436	97685.11	115301.00
76	59.966366743	30.34436791	97685.45	115303.65
77	59.966364641	30.34438221	97685.22	115304.45
78	59.966365056	30.344395105	97685.27	115305.17
79	59.966369808	30.344396944	97685.80	115305.27
80	59.96637514	30.344452141	97686.41	115308.35
81	59.966396745	30.344599887	97688.86	115316.59
82	59.966401743	30.344645234	97689.43	115319.12
83	59.966404259	30.344644007	97689.71	115319.05
84	59.966409441	30.344687565	97690.30	115321.48
85	59.966413754	30.344685819	97690.78	115321.38
86	59.966417345	30.344720231	97691.19	115323.3
87	59.966454333	30.344717213	97695.31	115323.11
88	59.966463215	30.344787307	97696.32	115327.02
89	59.966483266	30.344808282	97698.56	115328.18
90	59.966573761	30.344766434	97708.63	115325.79
91	59.966574463	30.344772886	97708.71	115326.15
92	59.966584527	30.344768694	97709.83	115325.91
93	59.966583827	30.344761704	97709.75	115325.52
94	59.966604495	30.34475243	97712.05	115324.99
95	59.96660616	30.344768023	97712.24	115325.86
96	59.966623502	30.344760684	97714.17	115325.44
97	59.966621838	30.344745091	97713.98	115324.57
98	59.966644662	30.344735302	97716.52	115324.01
99	59.966646239	30.34474982	97716.7	115324.82
100	59.96668138	30.344732461	97720.61	115323.83
101	59.966679623	30.344717941	97720.41	115323.02
102	59.966690048	30.344712857	97721.57	115322.73
103	59.966692149	30.344733289	97721.81	115323.87
104	59.966720008	30.344719971	97724.91	115323.11
105	59.966717907	30.34469954	97724.67	115321.97
106	59.966740463	30.344689569	97727.18	115321.40
107	59.966742304	30.344706238	97727.39	115322.33
108	59.966766207	30.344695744	97730.05	115321.73
109	59.966764101	30.344677461	97729.81	115320.71
110	59.966783782	30.344668177	97732.00	115320.18
111	59.966786501	30.344692553	97732.31	115321.54
112	59.966803576	30.344684495	97734.21	115321.08
113	59.966800857	30.344659939	97733.90	115319.71
114	59.966806159	30.344657667	97734.49	115319.58
115	59.966808442	30.344677026	97734.75	115320.66

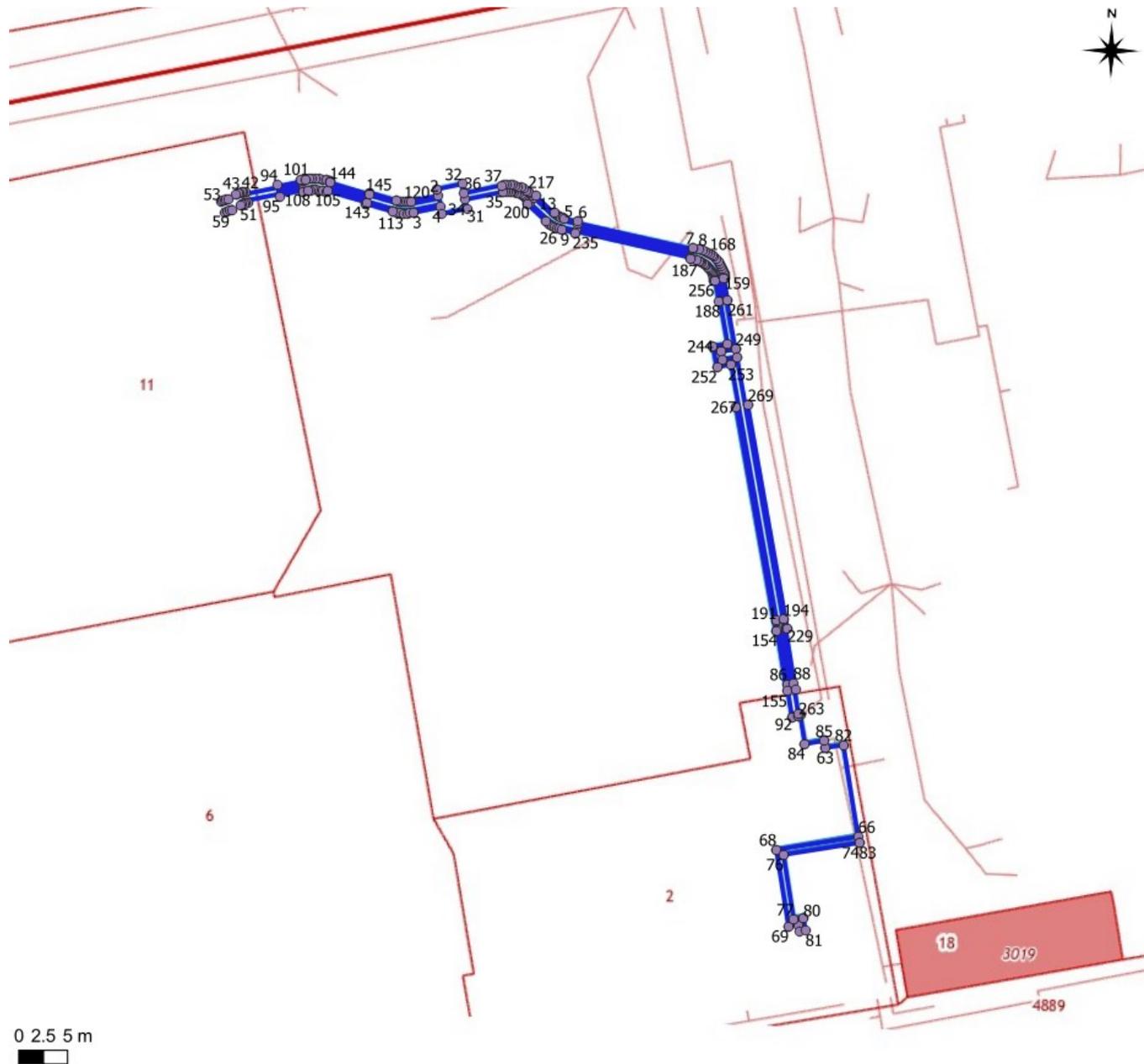
5. Участок исторического культурного слоя с сохранившимися историческими захоронениями.

6. ОАН открыт в ходе разведок в 2017 г. к.и.н. Н.Ф. Соловьевой (ИИМК РАН), открытый лист №740 от 16 июня 2017 года. Исследован в 2018 г. Филиппенко Р.В. (Открытый лист № 1494 от 31 июля 2018 г.), границы изменены в результате разведок в 2023 г. к.и.н. Н.Ф.Соловьева (ИИМК РАН), открытый лист №0065-2023 от 10 февраля 2023 г.
7. Участок исторического Сампсониевского православного кладбища XVIII в., культурный слой XIX – начала XX вв.
8. Археологические разведка с шурфовками на трассе 10 м.
9. Во время разведки находки не обнаружены.

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А на публичной кадастровой карте РФ



N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X
1	115338.0254	97730.15377	50	115320.8	97729.23	99	115328.1	97732.13
2	115340.7746	97730.82291	51	115320.6	97729.14	100	115327.8	97732.11
3	115338.3081	97728.98755	52	115320.5	97729.05	101	115327.4	97732.07
4	115341.0584	97729.65694	53	115318.4	97729.39	102	115327	97732
5	115353.7447	97728.94814	54	115318.6	97729.44	103	115328.9	97730.83
6	115355.2172	97728.66633	55	115318.8	97729.51	104	115328.6	97730.88
7	115367.0811	97726.39571	56	115319	97729.59	105	115328.4	97730.92
8	115367.7572	97726.26631	57	115319.2	97729.69	106	115328.1	97730.93
9	115353.5229	97727.78918	58	115318.9	97728.27	107	115327.8	97730.92
10	115354.9954	97727.50736	59	115319.1	97728.36	108	115327.6	97730.89
11	115366.8593	97725.23675	60	115319.4	97728.46	109	115327.3	97730.83
12	115367.5354	97725.10735	61	115319.7	97728.58	110	115336.2	97729
13	115352.6926	97729.459	62	115382.4	97675.95	111	115336.5	97728.92
14	115352.8243	97729.35309	63	115382.6	97675.23	112	115336.9	97728.88
15	115352.9636	97729.25736	64	115382.6	97675.23	113	115337.2	97728.86
16	115353.1096	97729.17235	65	115384.4	97675.6	114	115337.6	97728.88
17	115353.2616	97729.09854	66	115386.3	97666.17	115	115338	97728.92
18	115353.4187	97729.03634	67	115378	97664.52	116	115338.3	97728.99
19	115353.5801	97728.98612	68	115378	97664.52	117	115336.5	97730.16
20	115353.7447	97728.94814	69	115379.5	97656.64	118	115336.7	97730.11
21	115351.9191	97728.56795	70	115379.5	97656.64	119	115337	97730.08
22	115352.1198	97728.40649	71	115380.5	97656.83	120	115337.3	97730.06
23	115352.3321	97728.26056	72	115380.5	97656.83	121	115337.5	97730.07
24	115352.5547	97728.13096	73	115380.6	97656.16	122	115337.8	97730.1
25	115352.7864	97728.01844	74	115386.4	97665.55	123	115338	97730.15
26	115353.0259	97727.92364	75	115378.7	97664.02	124	115326.6	97731.9
27	115353.2719	97727.84707	76	115378.7	97664.02	125	115326.9	97730.73
28	115353.5229	97727.78918	77	115380	97657.39	126	115329.6	97731.89
29	115340.6096	97731.49916	78	115380	97657.39	127	115329.3	97730.73
30	115341.2242	97728.97724	79	115381	97657.58	128	115333.7	97730.86
31	115343.7461	97729.59183	80	115381	97657.58	129	115333.4	97729.7
32	115343.1316	97732.11374	81	115381.3	97656.29	130	115326.6	97731.9
33	115340.6096	97731.49916	82	115384.4	97675.6	131	115327	97732
34	115343.513	97730.5243	83	115386.4	97665.55	132	115326.9	97730.73
35	115347.3561	97731.46322	84	115380.5	97675.57	133	115327.3	97730.83
36	115343.3647	97731.18127	85	115382.4	97675.95	134	115329.2	97731.99
37	115347.1947	97732.12379	86	115378.4	97681.67	135	115329.6	97731.89
38	115320.9121	97730.23689	87	115379.1	97678.31	136	115328.9	97730.83
39	115326.6869	97731.64884	88	115379.1	97681.81	137	115329.3	97730.73
40	115320.9439	97730.5144	89	115379.7	97678.61	138	115333.7	97730.86
41	115320.7493	97730.47144	90	115379.9	97678.65	139	115336.5	97730.16
42	115320.5586	97730.41332	91	115380.5	97675.57	140	115333.4	97729.7
43	115320.3731	97730.34042	92	115379.1	97678.31	141	115336.2	97729
44	115320.1938	97730.25317	93	115379.7	97678.44	142	115329.3	97730.88
45	115320.022	97730.15212	94	115324.2	97731.31	143	115333.4	97729.85
46	115321.1664	97729.60111	95	115324.5	97730.14	144	115329.6	97731.73
47	115326.8521	97730.99165	96	115329.2	97731.99	145	115333.6	97730.71
48	115321.2279	97729.3485	97	115328.8	97732.07	146	115369.3	97723.37
49	115321.0304	97729.29387	98	115328.5	97732.11	147	115369.4	97723.11

N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X
148	115370.4663	97723.61627	197	115349.9	97730.28	246	115370.5	97714.99
149	115370.522	97723.35636	198	115352.7	97729.46	247	115370.3	97715.79
150	115372.1538	97710.11199	199	115350.7	97731.17	248	115370.3	97715.79
151	115377.0729	97687.16026	200	115350.1	97730.48	249	115371.8	97716.11
152	115373.3076	97710.35928	201	115350	97730.66	250	115370.5	97714.99
153	115378.2267	97687.40755	202	115349.8	97730.82	251	115372	97715.3
154	115377.2037	97687.18828	203	115349.6	97730.97	252	115370	97714.18
155	115378.4358	97680.94704	204	115349.4	97731.11	253	115371.5	97714.5
156	115378.0642	97687.37272	205	115349.2	97731.22	254	115350.7	97731.17
157	115379.2992	97681.11748	206	115349	97731.32	255	115349.9	97730.28
158	115370.4663	97723.61627	207	115348.8	97731.4	256	115369.4	97723.11
159	115370.3946	97723.89385	208	115348.5	97731.46	257	115370.5	97723.36
160	115370.2999	97724.16447	209	115348.3	97731.51	258	115369.5	97723.14
161	115370.1829	97724.42624	210	115348.1	97731.53	259	115370	97720.97
162	115370.0445	97724.67732	211	115347.8	97731.53	260	115370.4	97723.32
163	115369.8856	97724.91598	212	115347.6	97731.5	261	115370.8	97721.15
164	115369.7074	97725.14052	213	115347.4	97731.46	262	115379.9	97678.48
165	115369.511	97725.3494	214	115350.6	97730.97	263	115379.7	97678.44
166	115369.2978	97725.54114	215	115350.4	97731.19	264	115379.9	97678.65
167	115369.0694	97725.71442	216	115350.2	97731.38	265	115379.7	97678.61
168	115368.8273	97725.86801	217	115350	97731.56	266	115371.5	97714.5
169	115368.5732	97726.00085	218	115349.7	97731.72	267	115372.2	97710.11
170	115368.309	97726.112	219	115349.5	97731.86	268	115372	97715.3
171	115368.0363	97726.2007	220	115349.2	97731.98	269	115373.3	97710.36
172	115367.7572	97726.26631	221	115348.9	97732.07			
173	115369.3125	97723.36898	222	115348.6	97732.14			
174	115369.2654	97723.55107	223	115348.3	97732.18			
175	115369.2033	97723.72859	224	115348.1	97732.21			
176	115369.1266	97723.9003	225	115347.8	97732.2			
177	115369.0358	97724.06501	226	115347.5	97732.18			
178	115368.9316	97724.22156	227	115347.2	97732.12			
179	115368.8147	97724.36886	228	115377.1	97687.16			
180	115368.6858	97724.50587	229	115378.2	97687.41			
181	115368.546	97724.63165	230	115355	97727.65			
182	115368.3962	97724.74532	231	115366.9	97725.38			
183	115368.2374	97724.84607	232	115355.2	97728.52			
184	115368.0707	97724.93321	233	115367.1	97726.25			
185	115367.8973	97725.00612	234	115355.2	97728.67			
186	115367.7185	97725.0643	235	115355	97727.51			
187	115367.5354	97725.10735	236	115367.1	97726.4			
188	115370.0779	97720.99093	237	115366.9	97725.24			
189	115371.0127	97716.62902	238	115370.5	97714.98			
190	115377.1114	97688.17198	239	115370.3	97715.79			
191	115377.1016	97688.21962	240	115370.3	97715.79			
192	115370.7428	97721.13343	241	115371.8	97716.1			
193	115371.8201	97716.10663	242	115370	97714.18			
194	115377.7774	97688.30909	243	115369.5	97716.31			
195	115377.7676	97688.35674	244	115369.5	97716.31			
196	115351.9191	97728.56795	245	115371	97716.63			

Приложение 5

**Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-4194 от 01.03.2023 г. с
обоснованием отсутствия градостроительного плана
земельного участка**



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.
1-Н

Исходящий: №78-10-4194 от 01.03.2023 г.

Заместителю директора
ФГБУН «Институт истории
материальной культуры»
Российской академии наук

Н.Ф. Соловьевой

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования территории объекта «Строительство тепловых сетей для подключения объекта, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, лит.А», сообщаем следующее:

1. Объект «Строительство тепловых сетей для подключения объекта, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, лит.А» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С. А.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812) 950 74 64

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
№ КУВИ-001/2023-81543347 от 07.04.2023**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2023, поступившего на рассмотрение 06.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347	
Кадастровый номер:	78:36:0005009:11

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005009
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5009:11
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А
Площадь, м2:	2471 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб:	190294198.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4656, 78:36:0000000:4663, 78:36:0000000:4770, 78:36:0005009:3018
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347			
Кадастровый номер:		78:36:0005009:11	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Наследие", ИНН: 7802881236
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005009:11-78/011/2021-6 03.06.2021 11:39:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		02.07.2021 11:25:29
	номер государственной регистрации:		78:36:0005009:11-78/011/2021-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.07.2021 по 28.09.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке, № 573/099-21, выдан 22.06.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 20

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер:

78:36:0005009:11

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	03.06.2021 11:39:46	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2021 по 28.09.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 18.05.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.03.2023 17:31:55	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2023-126	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2023 на 242 месяца	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер: 78:36:0005009:11

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1676877-КД-2023, выдан 24.03.2023 Договор участия в долевом строительстве, № ИП/2/2.5-2, выдан 24.03.2023, дата государственной регистрации: 30.03.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2023-127
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.03.2023 10:07:29
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2023-124
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2023 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 628067, выдан 21.03.2023 Договор участия в долевом строительстве, № ИП/4/1.7-4, выдан 17.03.2023, дата государственной регистрации: 28.03.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2023-125



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 20

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер:

78:36:0005009:11

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.03.2023 15:55:20
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2023-122
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 118213953, выдан 14.03.2022 Договор участия в долевом строительстве, № РС/13/1.4-1, выдан 11.08.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2021-27 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 14.03.2023, дата государственной регистрации: 27.03.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2023-123
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 20

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер:

78:36:0005009:11

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.02.2023 19:51:14
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2023-96
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2023 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0000-00607/ИКР-23РБ, выдан 26.01.2023 Договор участия в долевом строительстве, № ИП/46/2.6-2, выдан 26.01.2023, дата государственной регистрации: 02.02.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2023-97
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер: 78:36:0005009:11

	дата государственной регистрации:	12.01.2023 11:32:57
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2023-95
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда , вынесенное по делу № А35-8381/2017, № А35-8381/2017, выдан 14.12.2022, Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.10.2022 14:51:05
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2022-92
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 на 84 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требования) и перевода долга, выдан 29.09.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2022-93



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер: 78:36:0005009:11

		Кредитный договор, № 521439, выдан 29.09.2022
		Договор участия в долевом строительстве, № РС/20/2.4-1, выдан 15.09.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2021-29
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.07.2022 16:03:47
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2022-73
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2022 по 11.07.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0127-22-013469, выдан 11.07.2022 Договор участия в долевом строительстве, № ПО/3/2.4-4, выдан 27.07.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2021-12 Договор уступки прав (требования), выдан 11.07.2022, дата государственной регистрации: 22.07.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2022-74



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 20

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер:

78:36:0005009:11

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.06.2022 16:51:27
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2022-71
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2022 по 05.04.2042
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 1, выдан 05.04.2022, дата государственной регистрации: 09.06.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2022-72 Кредитный договор, № 7703-22-0022642, выдан 05.04.2022 Договор участия в долевом строительстве, № РС/5/1.4-4, выдан 02.08.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2021-10
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер: 78:36:0005009:11

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.04.2022 11:45:41
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2022-68
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2022 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № РС/18/2.5-4, выдан 13.09.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2021-28 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 29.03.2022, дата государственной регистрации: 16.04.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2022-69 Кредитный договор, № 0059-00673/ИКР-22РБ, выдан 29.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 20

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер:

78:36:0005009:11

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.03.2022 16:18:09
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2022-58
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2022 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/37/1.3-2, выдан 04.03.2022, дата государственной регистрации: 10.03.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2022-59 Кредитный договор, № 96268559, выдан 04.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.11	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.03.2022 12:04:03
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2022-56
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2022 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер: 78:36:0005009:11

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/35/1.7-1, выдан 16.02.2022, дата государственной регистрации: 01.03.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2022-57 Индивидуальные условия Кредитного договора, № 0059-00322/ИКР-22РБ, выдан 16.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.12	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.02.2022 15:15:17
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2022-54
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2022 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-00278/ИКР-22РБ, выдан 09.02.2022 Договор участия в долевом строительстве, № ИП/36/1.5-3, выдан 09.02.2022, дата государственной регистрации: 27.02.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2022-55



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2

Всего листов раздела 2: 20

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер:

78:36:0005009:11

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.13	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.02.2022 16:07:56
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2022-52
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2022 на 323 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-00086/ИКР-22РБ, выдан 26.01.2022 Договор участия в долевом строительстве, № ИП/34/2.1-3, выдан 26.01.2022, дата государственной регистрации: 13.02.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2022-53
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2

Всего листов раздела 2: 20

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер:

78:36:0005009:11

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.14	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.02.2022 14:35:29
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2022-50
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2022 288 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/33/1.3-5, выдан 25.01.2022, дата государственной регистрации: 10.02.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2022-51 Кредитный договор, № 0059-00129/ИКР-22РБ, выдан 25.01.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.15	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.01.2022 12:05:13
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2022-47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер: 78:36:0005009:11

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2022 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/32/2.1-1, выдан 18.12.2021, дата государственной регистрации: 10.01.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2022-48 Кредитный договор, № 0059-02574/ИКР-21РБ, выдан 18.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.16	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.12.2021 14:50:37
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2021-45
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2021 288 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 95904213, выдан 20.12.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер: 78:36:0005009:11

		Договор участия в долевом строительстве, № ИП/31/1.4-3, выдан 20.12.2021, дата государственной регистрации: 28.12.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2021-46
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.17	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.12.2021 12:47:54
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2021-42
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2021 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-02427/ИКР-21РБ, выдан 09.12.2021
		Договор участия в долевом строительстве, № ИП/28/1.6-1, выдан 09.12.2021, дата государственной регистрации: 26.12.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2021-43
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2

Всего листов раздела 2: 20

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер:

78:36:0005009:11

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.18	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.12.2021 16:38:21
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2021-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2021 252 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/27/2.4-3, выдан 23.11.2021, дата государственной регистрации: 05.12.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2021-41 Кредитный договор, № 0059-02279/ИКР-21РБ, выдан 23.11.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.19	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.11.2021 15:22:23
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2021-38



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2

Всего листов раздела 2: 20

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер:

78:36:0005009:11

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2021 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-02135/ИКР-21РБ, выдан 08.11.2021 Договор участия в долевом строительстве, № ИП/24/2.5-1, выдан 08.11.2021, дата государственной регистрации: 22.11.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2021-39
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.20	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.10.2021 18:13:14
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2021-31
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2021 182 мес.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/21/2.3-1, выдан 23.09.2021, дата государственной регистрации: 11.10.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2021-31



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер: 78:36:0005009:11

		Кредитный договор, № 1599052-КД-2021, выдан 24.09.2021
		Дополнительное соглашение к кредитному договору, № 1, выдан 24.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.21	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.08.2021 13:10:34
	номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2021-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2021 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/6/2.5-3, выдан 12.08.2021, дата государственной регистрации: 26.08.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78/011/2021-15
		Кредитный договор, № 0059-01594/ИКР-21РБ, выдан 12.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347

Кадастровый номер: 78:36:0005009:11

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.10.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-202/2003-268.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.10.2003 с 15.10.2003
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 15.11.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 22		
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347		
Кадастровый номер:	78:36:0005009:11	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

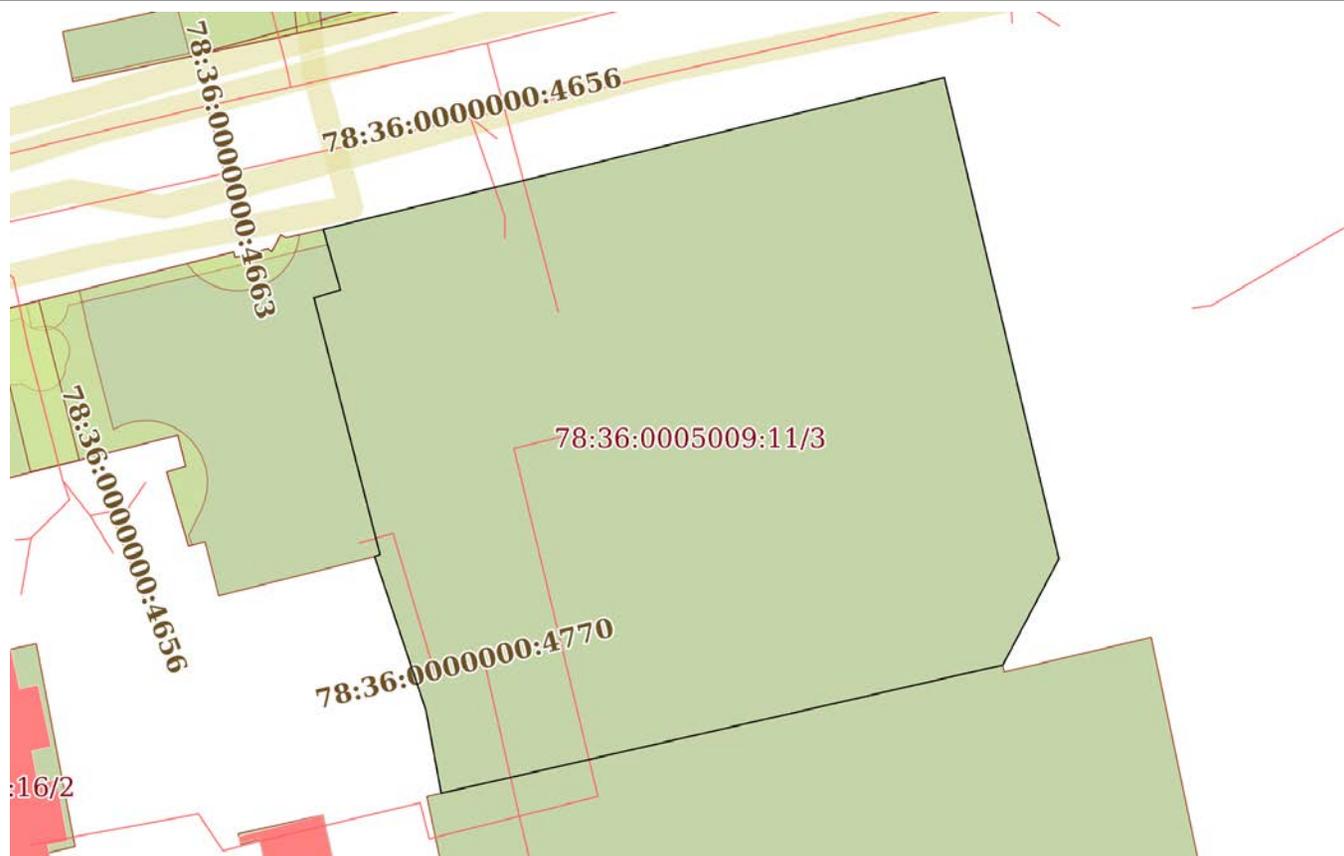
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347			
Кадастровый номер:		78:36:0005009:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 07.04.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 07.04.2023

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Городилов Андрей Юрьевич	01.01.2005
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Заместитель директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09.01.2023 г.



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-5

г. Санкт-Петербург

09 января 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает заместителя директора по организационным вопросам Соловьеву Наталью Федоровну (паспорт 40 01 № 853059 выдан 27.12.2001 11 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стремянная д. 15/1, лит А кв. 21) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действительна по 31.12.2023; выдана без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____

удостоверяется _____

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Городилов Андрей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, директор ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	<p>государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных
--	--

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук

Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или

	<p>отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 4 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » октября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<p>в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	<p>Городилов Андрей Юрьевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	<p>Дмитриев Виктор Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

Приложение 14

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » марта 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
