



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«05» апреля 2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)»)

Заказчик: ООО «Тесла»

г. Санкт-Петербург, Василеостровский район
2023

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)»))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «22» февраля 2023 г.

Дата окончания экспертизы: «05» апреля 2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район

Заказчик экспертизы: ООО «Тесла»

Юридический / Почтовый адрес: г. Омск, ул. Яковлева,
д. 179, оф. 111

ИНН 5505044898 / КПП 550301001

ОГРН 1075505001648

Электронная почта: info@teslaomsk.com

Тел.: 8 (3812) 21-59-29

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная	Министерство науки и высшего образования

принадлежность	Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию

	лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании

технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор № 19-02/2023 от 22 февраля 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-28290/21-0-1 от 15 ноября 2021 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-28290/21-0-1 от 15 ноября 2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма ООО «Тесла» № 04-01/0795 от 09.03.2023 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

12. Беспятых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л. 1991.

13. Блохин Е.К., Поликарпова А.О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове// Бюллетень №3. СПб. 2013.

14. Георги И.Г. Описание Российско-Императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательности в окрестностях одного. 1794-1796 г. СПб. 1996.
15. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
16. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. Л. 1957.
17. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
18. Клейненберг И.Э. Упоминание в ливонском документе 1426 г. Васильевского острова Л. 1987.
19. Лукомский Г.К. Старый Петербург. Прогулки по старинным кварталам столицы. Петроград, 1917.
20. Михайлов Е.Р., Кузьмин В.Ю., Соболев В.А., Глыбин В.А. Петербург: исторические ландшафты и археологическое наследие//Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб. 2005.
21. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Э.А., Соловьёва Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г.// Бюллетень №1. СПб. 2010.
22. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М. 2007.
23. Очерки истории Ленинграда. Том 2. М.-Л. 1969.
24. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
25. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
26. Семенов С.А., Ёлшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова// Бюллетень №5. СПб. 2015.
27. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
28. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
29. Цилов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. М. 2003.

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)», проводилось в марте 2023 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 19-02/2023 от 22 февраля 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Тесла» и разрешения – Открытого листа № 0065-2023 от 10 февраля 2023 года, выданного Министерством Культуры РФ на имя Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия открытого листа: с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Тесла». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Тесла» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика исследуемого района

Василеостровский район – административно-территориальная единица, один из четырёх центральных районов Санкт-Петербурга. Точное происхождение названия острова не установлено. Согласно топониму прибалтийско-финского происхождения, название острова – **Hirvisaari**, что означает Лосиный остров. В Новгородской писцовой книге 1500 г. в перечне Никольского Ижорского погоста упомянут «Васильев остров». Известно также письмо от 2 июля 1426 г. из Нарвского магистрата властям города Ревеля, где упоминается русский житель под именем Сава (Sabe) с Васильева острова (Wassilighenholm), что на Неве (in der Nu).

История освоения Васильевского острова г. Санкт-Петербурга

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-

Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невыхских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Начало освоения Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Петербурга. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г., на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация его названия. Некоторые научные гипотезы производят его от имени Новгородских посадников Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Есть версия и о происхождении названия от имени некоего рыбака Василия, одного из первопоселенцев острова. В XVII в., когда остров являлся частью Швеции, он носил название Даммархольм (Даммар Гольм), что означает Прудовый остров.

В период шведского владычества остров принадлежал шведскому военачальнику Я. Делагарди, мыза которого располагалась на стрелке.

Полномасштабное освоение острова началось после завоевания этой территории русскими войсками в ходе Северной войны и основания Санкт-Петербурга в 1703 г. В 1704 г. царь подарил этот остров петербургскому губернатору А. Д. Меншикову, но в 1714 г. забрал свой подарок назад. В том же году французский военный инженер С. Лепинас выполнил фиксационный план острова.

План устройства городского центра и назначение каждого острова Невской дельты изначально не были проработаны Петром I. Поначалу основное внимание царь уделял Петербургскому и Адмиралтейскому островам. К концу 1715 г. у Петра возник план устроить центр города на Васильевском острове.

Согласно описанию Санкт-Петербурга Ф.-Х. Вебера на 1715 г. остров застраивался согласно плану, одобренному Петром I. Была застроена одна улица, деревянными домами с черепичной крышей, были возведены каменные дома знатных господ. Первым начал застраиваться верхний угол острова, где уже стояли ветряные мельницы (Беспярых 1991: 115). Население острова в первой трети XVIII в. составляли дворяне и купцы, которым по царским указам надлежало вести здесь

строительство. Одной из первых появилась улица «механиков, художников и архитекторов», прибывших из Франции специалистов и мастеровых людей, известная как Французская слобода. Она располагалась между 2-й и 3-й линиями и была снесена во второй четверти XVIII в.

Изначально освоение острова, при А. Д. Меншикове шло достаточно медленно. Очевидно, одной из первых построек является дворец самого Меншикова. Он зафиксирован на планах 1700-х гг. Строительство деревянного дворца Меншикова, начавшись в 1704 г., закончилось только к 1710 г. Каменный дворец Меншикова представлял собой кирпичное здание в три этажа в итальянском стиле крытом железными листами, окрашенными в розовый цвет. У дома имелись два флигеля и сводчатый подвал. Около дома, за небольшим каналом располагалась княжеская кирпичная церковь (Беспятых 19991: 115).

В первой четверти XVIII в. почти весь Васильевский остров был покрыт лесами и болотами, которые пересекались многочисленными извилистыми дорогами и тропами. Таким образом, Васильевский остров в 1716-1717 гг. был еще мало застроен. Однако, в это время уже был решен вопрос о строительстве центра города на Васильевском острове, поэтому многие ранее выстроенные дома подлежали сносу, чтобы уступить место на берегу реки каменным домам знати. В 1717 г. на набережной Невы строились каменные дома П. Апраксина, царицы Прасковьи Федоровны, вице-губернатора Клокачева, генеральши Полонской, поручика Арсеньева, сибирского царевича. Переносу подлежали также и стоявшие на стрелке Васильевского острова лесопильные ветряные мельницы. По линии нынешнего Большого проспекта на Васильевском острове проходила широкая просека-аллея, в конце которой на берегу моря стоял деревянный дом с башней, служившей маяком, подходящим к Петербургу кораблям. По берегу Малой Невы (нынешняя набережная Макарова) жили архитекторы, садовники и мастеровые князя Меншикова. Остальная часть Васильевского острова и в 1716—1717 гг. была еще не освоена.

Уже с апреля 1716 г. основному населению города места под застройку отводились только на Васильевском острове. В том же году был составлен (по-видимому, архитектором Д. Трезини) проект застройки Петербурга; в этом проекте воплощалась любимая идея Петра – идея строительства города, прорезанного сетью каналов, наподобие амстердамских. Каналы должны были пересекать Васильевский остров по направлению его нынешних проспектов и линий. В следующем году архитектор Ж. Б. Леблон составил новый проект планировки Васильевского острова, однако строительство продолжалось по чертежу Трезини. Вплоть до 1719 г. застройка Васильевского острова шла очень медленно несмотря на то, что теперь этому вопросу уделялось правительством большое внимание. Поэтому, для того чтобы скорее осуществить намеченный план, было решено прибегнуть к мерам принуждения и сделать застройку Васильевского острова повинностью всей страны.

По указу от 12 февраля 1719 г. обязанность строить дома на Васильевском острове была возложена на дворян (имевших свыше 40 крестьянских дворов) и купцов. Размер участка, отводившегося под застройку, определялся для дворян в зависимости от числа крестьянских дворов, которыми они владели.

В 1726 г., т. е. через 7 лет после начала интенсивной застройки Васильевского острова, положение оставляло желать еще много лучшего. Больше половины всех участков еще не было даже роздано под застройку, на розданных же участках закончено лишь 467 домов (26.5%), из которых более 75% составляли дома деревянные.

В 1767 г. был утвержден план разделения его территории на городскую часть, предместье и пригород. Граница города пролежала между 12-й и 13-й линиями. Предместье охватывало остальную застроенную часть по 12-ю линию, тяготеющую к берегу Большой Невы, и Галерное селение. Однако в конце XVIII в. большую часть территорий вернули в городскую черту, а в 1808 г. присоединили и Гавань.

Согласно описанию острова И.Г. Георги конца XVIII в. застроенная часть города состоит из пяти кварталов, которые по описи 1789 г. заключали в себе 22 каменных и 16 деревянных казенных, 148 каменных и 349 деревянных обывательских домов. К 1784 г. число жителей острова составляло 18 443 человека.

В первые десятилетия XIX века возросло каменное строительство на острове. Двух и даже трехэтажные дома появились не только на набережной большой Невы и на 1-й линии, но и за Малым проспектом. Вместе с тем деревянная застройка все еще была основной на большинстве линий и проспектов. Она представляла собой одноэтажные, реже двухэтажные дома с жилыми флигелями, служебными строениями и сараями. В глубину участка тянулись сады и огороды. Как каменные, так и деревянные дома сдавались внаем, но чаще съемщикам предоставлялись квартиры или комнаты. Только в 1830-х годах стали появляться первые «доходные дома», построенные специально для сдачи квартир.

Начало освоения и застройки северо-восточной части Васильевского острова начинается в первой четверти XVIII в. В этот период времени начинается прокладка Малого проспекта и строительство деревянных зданий вдоль него. К середине XVIII в. застройка Малого пр. достигла 8-й линии, возле которой трассу перегораживал приток реки Смоленки. Местность вдоль 8-ой линии начала застраиваться деревянными домами с 1720-х гг. Приток Смоленки у перекрестка 8 линии и Малого пр. был засыпан в первой трети XIX в. За перекрестком улица превращалась в проселочную дорогу среди огородов. В начале XIX в. за 8 и 9 линиями закрепились роль коммуникации, связывающей Васильевский остров с Голодаем. В 1880-х гг. по ней проложили линию конно-железной дороги, а в 1914 г. пустили трамвай.

Таким образом, в XVIII- пер. пол. XIX вв. в основном застраивалась восточная часть острова. Освоение западной части острова началось с прокладки от усадьбы

Меньшикова в западном направлении прямой просеки. В 1721- 1722 гг. по указу Петра была создана Галерная гавань для стоянки гребных военных судов. Для этого был сделан большой прямоугольный длинный бассейн-ковш, который каналом соединялся с заливом. По сторонам канала находились сараи для галер, мастерские, морские казармы. Проект комплекса составил Доменико Трезини, руководил строительством шаутбенахт (командующий Галерным флотом) М. Х. Змаевич. В 1720-х гг. на конце молов, ограждающих канал, у залива построены две деревянные дозорные башни – Кроншпицы.

В том месте, где к бассейну подходил искусственный канал, протекала речка, получившая название Шкиперский проток. В округе возникли матросские слободки, расположенные вдоль параллельных узких проездов, которые и составили планировку данного района (Бартенев 1966: 150-151). Здесь сложился обособленный жилой район – Галерная Гавань, или просто Гавань. От основной части Васильевского острова Гавань отделялась лесистым болотом – Смоленским полем. Населяли Гавань в XVIII в. в основном моряки и портовые служащие. В жилом районе была всего одна улица с деревянным настилом (сейчас ул. Гаванская).

В 1739 г. встал вопрос о переносе Галерного двора с Адмиралтейского острова на Васильевский, что потребовало увеличения территории гавани и количества построек. Выбрав с галерными мастерами участок, И. К. Коробов представил план и смету по реконструкции бассейна. В начале 1741 г. он предложил облицевать бассейн плитами. Галерная верфь была переведена сюда в 1740-х гг. Мол в 1753-1754 гг. был облицован известняковым камнем по проекту арх. С. И. Чевакинского.

В 1754 г. арх. М. А. Башмаков возобновил кроншпицы в камне, сохранив архитектурное решение XVIII в. Эти небольшие квадратные в плане башни с высокими изогнутыми кровлями, завершенными фонариками с флагштоками, - единственные сооружения, сохранившиеся от построек XVIII в. В XIX-XX вв. кроншпицы ремонтировались и переделывались, но сохранили первоначальный внешний облик.

Одновременно со строительством производственных зданий гавани, возводились и небольшие постройки для размещения караула, охранявшего территорию Галерной гавани, впоследствии Главного Гребного порта. К началу XIX в. "каменная караульня" (или гауптвахта) стояла у шлагбаума на "большом проезде", две кордегардии - при въезде в Галерное селение с Большого и Малого проспектов, а "деревянная гауптвахта", переделанная из мастерских, - внутри порта.

В 1794 г. гавань получила название Главного Гребного порта. В 1796 построенные Петром I сараи и мастерские были уничтожены пожаром вместе с хранившимися там судами. После этого порт потерял свое назначение и сохранил лишь характер складского места.

Рядом возникло Галерное селение, где были поселены работные люди и матросы гребного флота. В 1740-х гг. сооружены Галерная верфь и Гребной (Галерный) порт. В 1808 г. Гавань официально вошла в черту города, однако фактически оставалась далекой окраиной, отделенной от застроенной восточной части острова обширными пустырями. Территория современного МО в то время была застроена главным образом одноэтажными деревянными домиками. Застройка в Гавани началась в конце XIX- начале XX вв. Тогда здесь были построены первые трех- пятиэтажные каменные здания. В период блокады Ленинграда 1941-1944 гг. все деревянные постройки Гавани были разобраны на дрова. В конце 1940-х гг. начата застройка Гавани жилыми домами (арх. М. Я. Климентов).

Анализ картографического материала

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г авторства Бергенгейма, исследуемая местность расположена на острове Hirvisarj, поселение отмечено на стрелке острова.

На «Генеральном плане Петербурга» 1738 г. трасса обследования проходит по неосвоенной (болотистой) местности юго-восточнее Матроской слободы.

В первой четверти XIX в., согласно «Подробному плану Санкт-Петербурга 1828 г. генерал-майора Шуберта» топографическая ситуация меняется. На плане видно, что уже сформировалась сеть улиц и кварталов. Трасса проходит по частной застройке и вдоль красной линии улиц Галерная и Весельная. Для этого периода времени характерна деревянная застройка малоэтажными домами, расположенными фасадом на улицу, и множеством деревянных «служб» внутри двора. Характер участков, в Гавани регулярный, участки прямоугольной формы располагались по оси запад-восток, в два ряда образуя квартал, ограниченный со всех четырёх сторон улицами.

На картах второй половины XIX в. ситуация не меняется, кварталы по которым проходит трасса обследования отмечены сплошь застроенными.

На фото, сделанном 12 ноября 1903 г., видны деревянные фасады вдоль большого проспекта. В настоящее время застройка не сохранилась (все деревянные дома были разобраны на дрова во время блокады Ленинграда), на месте жилой застройки обустроен сквер, по которому проходит трасса обследования. В районе Весельной ул. и Среднегаванского пр., трасса проходит по внутриквартальным скверам в окружении жилой застройки второй половины XX в.

Археологические изыскания на Васильевском острове

В 1952 г. Институтом этнографии им. Н. Н. Миклухо-Маклая Академии наук СССР на Стрелке Васильевского Острова впервые в Ленинграде были проведены

охранные археологические раскопки памятников XVIII в. А. Д. Грач провел археологические раскопки в Таможенном переулке, на территории, прилегающей к зданию Кунсткамеры, где располагается ИЭ АН СССР – МАЭ РАН. Результаты работ были опубликованы отдельной книгой «Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в.» (Л., 1957 г.). В 1963 г. на месте бывшего кладбища у Благовещенской церкви он открыл захоронение выдающегося ученого-путешественника, первооткрывателя Камчатки С. П. Крашенинникова.

В рамках начального этапа работ по программе археологического изучения Санкт-Петербурга в 1996-1997 гг. производились наблюдения над культурным слоем города. Культурные напластования были зафиксированы на углу 4-ой линии и Малого пр., собран подъемный материал на территории Благовещенского сквера, на Университетской наб., 7/9 (Михайлова, Кузьмин и др. 2004: 73-74).

В 2009 г. был осуществлен археологический надзор на территории Благовещенского сада, был собран многочисленный подъемный материал и зафиксирована стратиграфия культурных напластований в котлованах и траншеях. Были зафиксированы могилы XVIII в., обнаружен клад монет середины XIX в., прослежены ямы и каменные кладки, в центре сада были зафиксированы остатки крупной деревянной конструкции (Мурашкин, Городилов и др. 2010: 53-72).

В мае 2012 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН были проведены предварительные археологические исследования территории бывшего монастырского подворья, по адресу 8-я линия В.О., д.61, корп. 2. Было заложено 4 археологических шурфа общей площадью 16 кв. м. В результате работ выяснилось, что в юго-западной части участка (1 и 4 шурф) слои XVIII в. не сохранились и, вероятно, были уничтожены в ходе строительной деятельности. В северо-восточной части (2 и 3 шурф) были прослежены христианские погребения, что позволило локализовать месторасположение участка кладбища при церкви Благовещения (Блохин, Поликарпова 2013: 13-24).

В мае 2014 г. археологическая экспедиция Отдела охранной археологии ИИМК РАН провела предварительное археологическое обследование на участке планируемого строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, пересечение Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова у станции метро «Василеостровская». В ходе предварительного археологического обследования территории было заложено четыре шурфа, размерами 2 × 2 м, общей площадью 16 кв. м. В ходе археологических работ были обнаружены фрагменты каменных фундаментов и сооружений XIX в. (шурфы 1–4), культурный слой и остатки деревянных построек XVIII в. (шурфы 2 и 4), слои погребенной почвы первой половины XVIII в. (шурф 4) (Семенов, Елшин, Смирнов 2015: 49-56).

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- исследуемый участок расположен в исторически сложившемся районе Василевский остров;
- район участка обследования в XVI-XVII вв. согласно картографическим данным, не был освоен;
- согласно историческим картам и данным письменных источников, участок обследования начал осваиваться не позднее XVIII в;
- первые известные строения непосредственно вблизи участка обследования возникли в 40-е гг. XVIII в;
- регулярная плотная застройка деревянными зданиями (возможно, на каменных фундаментах) существует с XIX в;
- при производстве полевых археологических разведок на участке обследования, возможно обнаружение сохранившего культурного слоя XVIII-XIX вв.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)», с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием

местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков).

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия были заложены 3 разведывательных шурфа размерами 2х2 м и 1х2 м общей площадью 10 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Трасса обследования проходит в границах МО Гавань Василеостровского района г. Санкт-Петербург на востоке Васильевского острова, в исторически сложившемся районе Гавань.

Трасса расположена в границах жилого квартала, ограниченного с севера – Среднегаванским пр., с востока – Весельной ул., с юга – Большим пр. В.О., с запада – Гаванской ул. Внутриквартальное пространство представляет собой незастроенную территорию с зелеными насаждениями, грунтовыми дорожками и дорожками с покрытием, с детскими обустроенными площадками. Проектируемая трасса сетей электричества и опор освящения проходит вдоль дорожек по газону.

Общая протяженность проектируемой трассы – 1,9 км, ширина полосы отвода не более 6 м, проектные отметки от дневной поверхности достигают 2,5 м (опоры). Высотные отметки дневной поверхности 2.70-3.00 м по БС. Покрытие носит техногенный характер – планировка внутриквартальных скверов была осуществлена в недавнем прошлом, прослеживается общее возвышение поверхности над прилегающей территорией.

Согласно историко-картографическому анализу, данная часть Васильевского острова начала активно осваиваться к концу XVIII в., вся территория квартала к концу XIX в. была плотно застроена деревянными строениями. Согласно информации о наводнениях, происходящих на протяжении XVIII-XIX вв., (и в более раннее время, о чем свидетельствуют некоторые источники) фактически вся территория Васильевского острова (в особенности восточная его часть) полностью покрывалась водами Финского залива и Невы и держалась до нескольких суток, уходя в акваторию затем и смывая на своем пути все строения и, как следствие, унося и перемешивая грунт древней дневной поверхности, из-за чего обнаружение культурного слоя в непереотложенном состоянии периода XVIII-XIX вв., представляется весьма затруднительным.

Разведывательные археологические шурфы №№ 1-3 были расположены на местах проектируемых опор в местах, согласно историческим планам, свободным от капитальной застройки (с целью избежать вскрытия остатков фундамента без слоя).

Шурфы №№ 1-3

Шурф № 1

Шурф расположен в северной части трассы обследования на месте проектируемой опоры № 97. Расстояние от Среднегаванского пр. – 50 м на север, от Весельной ул. – 59 м на восток. Размеры шурфа 2×2 м, площадь 4 м.кв., максимальная глубина – 2,7 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

- Дневная поверхность находилась на отметках 2,77 м по БС. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- Дерн – дневная поверхность – до 0,10 м.

- Пачка техногенных нивелировочных подсыпок, состоящая из прослоек мешаного песка, строительного мусора, битого кирпича, крупных металлических отходов – мощность слоя достигает 1,1 м.
- Темно-коричневая гумусированная супесь - погребенная нарушенная почва – мощность достигает 0,40 м, слой с прослойками светло-желтой супеси – следы наводнений. Слой стерильный без археологического материала.
- Светло-желтая супесь – материковая поверхность, следы литориновой трансгрессии – видимая мощность 0,10 м.

Вдоль западной стенки шурфа с отметок 1,20–1,25 м по БС была прослежена траншея, вытянутая по оси север-юг, траншею от техногенного заполнения шурфа отделяла деревянная доска, располагающаяся на ребре. У южной и северной стенок шурфа доска упиралась в деревянные столбы. С юга на данных отметках читалось пятно столбовой ямы с древесным тленом, с севера в самой стенке шурфа прослежена часть деревянного столба. На материковой поверхности на отметках около 0,10 м по БС были зафиксированы деревянные лежни, образующие угол несущей конструкции. Выявленные деревянные конструкции и траншея, очевидно, связаны с существованием на этом участке деревянных служб сарайного типа (хлев, амбар). Отсутствие в шурфе археологического материала, литологически выраженного культурного слоя свидетельствуют о малой антропогенной нагрузке на данном земельном участке, выявленные в ходе работ деревянные конструкции не представляют историко-культурной ценности и не несут принципиально новой информации.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф № 2

Шурф расположен в южной части трассы обследования на месте проектируемой опоры № 35. Расстояние от Большого пр., – 20 м на север, от Весельной ул. – 82 м на запад. Размеры шурфа 2×2 м, площадь 4 м.кв., максимальная глубина – 2,4 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Дневная поверхность находилась на отметках 3,06 м по БС. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Дерн – дневная поверхность – до 0,10 м.

Пачка техногенных нивелировочных подсыпок, состоящая из прослоек мешаного песка, строительного мусора, битого кирпича, крупных металлических отходов – мощность слоя достигает 1,1 м.

Темно-коричневая гумусированная супесь - погребенная нарушенная почва – мощность достигает 0,40 м, слой с прослойками светло-желтой супеси – следы наводнений. Слой стерильный без археологического материала.

Светло-желтая супесь – материковая поверхность, следы литориновой трансгрессии – видимая мощность 0,10 м.

На отметках 1,90 м по БС вдоль южной стенки шурфа были выявлены остатки бутового фундамента. Видимая мощность кладки – 9 рядов – высота 1,2 м. Сохранность удовлетворительная – цоколь прослежен на отметках 1,9 м по БС со слоя строительного мусора, подошва на отметках – 0,55 м по БС. Судя по глубине залегания фундамента, прорезающего погребенную почву полностью и материк на 0,10 м, строительство здания относится к концу XIX в. – нач. XX вв.

Археологический материал в шурфе не выявлен, литологически выраженный культурный слой отсутствует. После окончания работ шурф был рекультивирован. Выявленные в ходе производства работ остатки бутового фундамента являются типовым проектом XIX-нач. XX вв. и не несут научно-значимой информации и историко-культурной ценности.

Шурф № 3

Шурф расположен в западной части трассы обследования на месте проектируемой опоры № 53. Расстояние от Среднегаванского пр. – 22 м на север, от Весельной ул. – 102 м на запад. Размеры шурфа 1×2 м, площадь 2 кв. м., максимальная глубина – 2,7 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Дневная поверхность находилась на отметках 3,11 м по БС. В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Дерн – дневная поверхность – до 0,10 м.

Пачка техногенных нивелировочных подсыпок, состоящая из прослоек мешаного песка, строительного мусора, битого кирпича, крупных металлических отходов – мощность слоя достигает 2,0 м.

Темно-коричневая гумусированная супесь – погребенная нарушенная почва – мощность достигает 0,40 м, слой с прослойками светло-желтой супеси – следы наводнений. Слой стерильный без археологического материала.

Светло-желтая супесь – материковая поверхность, следы литориновой трансгрессии – видимая мощность 0,10 м. Археологический материал в шурфе не выявлен, литологически выраженный культурный слой отсутствует. После окончания работ шурф был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в

древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-28290/21-0-1 от 15 ноября 2021 г.) на территории объекта **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия и к нему не примыкают. Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(06)) и на территории предварительных археологических разведок ЗА 2. Размещение опор освещения **не противоречит** требованиям режима ОЗРЗ2(06).

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)», объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)», проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-

техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)», в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 19-02/2023 от 22 февраля 2023 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-28290/21-0-1 от 15 ноября 2021 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия письма ООО «Тесла» № 04-01/0795 от 09.03.2023 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 05.04.2023 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09 января 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 14* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«05» апреля 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 19-02/2023
от 22 февраля 2023 года**

Приложение №1
к Договору № 19-02/2023
от 22.02.2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)"

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)"

1.2. Заказчик: ООО «Тесла»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Василеостровский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-25-28290/21-0-1 от 15.11.2021

1.7. Протяженность объекта: 1,9 км.

2. **Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: "Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)"

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

Заказчик

Исполнитель



4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстовое описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчета.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

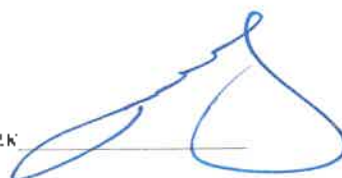
4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Заказчик



Исполнитель



Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. №32 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО «Тесла»

 /В.В. Фоменко /
М.П.

Заместитель Директора ИИМК-РАИ

 /Н.Ф. Соловьева /
М.П.

Заказчик

Исполнитель



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-25-28290/21-0-1
от 15 ноября 2021 г**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**СПб ГКУ «Управление заказчика по
строительству и капитальному ремонту
объектов инженерно-энергетического
комплекса»**

№01-25-28290/21-0-1 от 15.11.2021

На № 16-9103/21-0-0 от 27.10.2021

Рег. №01-25-28290/21-0-0 от 28.10.2021

Рассмотрев проектные материалы по объекту «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. – Весельная ул. – Среднегаванский пр. – Большой пр. В.О.)» (далее – Объект), КГИОП сообщает следующее.

На территории Объекта отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия и к нему не примыкают.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(06)) и на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Размещение опор освещения не противоречит требованиям режима ОЗРЗ(06).

Согласно пункту 1.3 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства

Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

**Начальник отдела сохранения
исторической среды
центральных районов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02CA12CE0073AC26B3440B12B438EB32AD
Владелец Скоробогатых Ирина Алексеевна
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

Скоробогатых И.А.

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование
строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал
(Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)»**

Отв. исполнитель к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2023

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв. № _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:
ООО «Тесла»

« ____ » _____ 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Зам. Директора ИИМК РАН
к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

« ____ » _____ 2023 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ КВАРТАЛОВ САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА: КВАРТАЛ (ГЛАНСКАЯ УЛ. - ВЕСЕЛЬНАЯ УЛ. -
СРЕДНЕГЛАНСКИЙ ПР. - БОЛЬШОЙ ПР. В.О.)»

19-02/2023-2023-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район
Основание: Договор № 19-02/2023 от 22 февраля 2023 года
Заказчик: ООО «Тесла»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2023

Подл. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Наталья Федоровна Соловьева

Александрович (геодезические
работы, фотофиксация)

Корепин Валерий Андреевич

Соисполнители (лаборанты): Земляные работы: Васильев Василий Александрович Кадыгробов Алексей Алексеевич Корепин Валерий Андреевич					Подп. и дата
					Взам. инв. №
					Инв. № дубл.
					Подп. и дата
Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

РЕФЕРАТ

Отчет 99 с., 84 рис., 23 источника, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН, МО ГАВАНЬ,
ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в марте 2023 года на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)».

Протяженность обследуемого земельного участка – 1,9 км.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 года на имя Соловьевой Натальи Федоровны (приложение А).

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 шурфа размерами 2х2 м и 1 шурф размерами 1х2 м, общей площадью 10 кв. м, с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО					Лист
										3

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	5
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
ВВЕДЕНИЕ	9
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	11
1.1. Топонимика исследуемого района	11
1.2. История освоения Васильевского острова г. Санкт-Петербурга	11
1.3. Анализ картографического материала.....	17
1.4. Археологические изыскания на Васильевском острове	18
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	21
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	22
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	25
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	29
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	30
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	32
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	38
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	97
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП	98

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО-С		
Разраб.		Соловьева Н.Ф.		19.02			
Утв.		Соловьева Н.Ф.		20.03			
Полный научно-технический отчет					Лит	Лист	Листов
						4	99
					ИИМК РАН		

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

[illegible]

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	19-02/2023-2023-ТО	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	6	

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации, о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Подп. и дата	поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов); объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки; археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации, о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

					19-02/2023-2023-ТО	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		7

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

М – Москва

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО					Лист
										8

Протяженность обследуемого земельного участка – 1,9 км.

Работы осуществлялись на основании договора № 19-02/2023 от 22 февраля 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Тесла», а также на основании Открытого листа № 0065-2023, выданного Министерством культуры РФ 10 февраля 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия открытого листа: с 10 февраля 2023 года по 20 января 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-25-28290/21-0-1 от 15 ноября 2021 г. (приложение Б), на территории объекта **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия и к нему не примыкают. Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(06)) и на территории предварительных археологических разведок ЗА 2. Размещение опор освещения **не противоречит** требованиям режима ОЗРЗ2(06).

[illegible]

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-18). В ходе полевых работ произведен визуальный осмотр территории (рис. 23-51) и закладка археологических шурфов (рис. 52-82).

В ходе работ было заложено 2 шурфа размерами 2х2 м и 1 шурф размерами 1х2 м, общей площадью 10 кв. м с целью выявления культурного слоя на территории обследования. В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО			Лист			
								10			

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Топонимика исследуемого района

Василеостровский район – административно-территориальная единица, один из четырёх центральных районов Санкт-Петербурга. Точное происхождение названия острова не установлено. Согласно топониму прибалтийско-финского происхождения, название острова – **Hirvisaari**, что означает Лосиный остров. В Новгородской писцовой книге 1500 г. в перечне Никольского Ижорского погоста упомянут «Васильев остров». Известно также письмо от 2 июля 1426 г. из Нарвского магистрата властям города Ревеля, где упоминается русский житель под именем Сава (Sabe) с Васильева острова (Wassilighenholm), что на Неве (in der Nu).

1.2. История освоения Васильевского острова г. Санкт-Петербурга

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО	11

побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Начало освоения Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Петербурга. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г., на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация его названия. Некоторые научные гипотезы производят его от имени Новгородских посадников Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананьина. Есть версия и о происхождении названия от имени некоего рыбака Василия, одного из первопоселенцев острова. В XVII в., когда остров являлся частью Швеции, он носил название Даммархольм (Даммар Гольм), что означает Прудовый остров.

В период шведского владычества остров принадлежал шведскому военачальнику Я. Делагарди, мыза которого располагалась на стрелке.

Полномасштабное освоение острова началось после завоевания этой территории русскими войсками в ходе Северной войны и основания Санкт-Петербурга в 1703 г. В 1704 г. царь подарил этот остров петербургскому губернатору А. Д. Меншикову, но в 1714 г. забрал свой подарок назад. В том же году французский военный инженер С. Лепинас выполнил фиксационный план острова.

План устройства городского центра и назначение каждого острова Невской дельты изначально не были проработаны Петром I. Поначалу основное внимание царь уделял Петербургскому и Адмиралтейскому островам. К концу 1715 г. у Петра возник план устроить центр города на Васильевском острове.

Согласно описанию Санкт-Петербурга Ф.-Х. Вебера на 1715 г. остров застраивался согласно плану, одобренному Петром I. Была застроена одна улица, деревянными домами с черепичной крышей, были возведены каменные дома знатных господ. Первым начал застраиваться верхний угол острова, где уже стояли ветряные мельницы (Беспятых 1991: 115). Население острова в первой трети XVIII в. составляли дворяне и купцы, которым по царским указам

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					19-02/2023-2023-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						12

Изначально освоение острова, при А. Д. Меншикове шло достаточно медленно. Очевидно, одной из первых построек является дворец самого Меншикова. Он зафиксирован на планах 1700-х гг. Строительство деревянного дворца Меншикова, начавшись в 1704 г., закончилось только к 1710 г. Каменный дворец Меншикова представлял собой кирпичное здание в три этажа в итальянском стиле крытом железными листами, окрашенными в розовый цвет. У дома имелись два флигеля и сводчатый подвал. Около дома, за небольшим каналом располагалась княжеская кирпичная церковь (Беспятых 19991: 115).

В первой четверти XVIII в. почти весь Васильевский остров был покрыт лесами и болотами, которые пересекались многочисленными извилистыми дорогами и тропами. Таким образом, Васильевский остров в 1716-1717 гг. был еще мало застроен. Однако, в это время уже был решен вопрос о строительстве центра города на Васильевском острове, поэтому многие ранее выстроенные дома подлежали сносу, чтобы уступить место на берегу реки каменным домам знати. В 1717 г. на набережной Невы строились каменные дома П. Апраксина, царицы Прасковьи Федоровны, вице-губернатора Клокачева, генеральши Полонской, поручика Арсеньева, сибирского царевича. Переносу подлежали также и стоявшие на стрелке Васильевского острова лесопильные ветряные мельницы. По линии нынешнего Большого проспекта на Васильевском острове проходила широкая просека-аллея, в конце которой на берегу моря стоял деревянный дом с башней, служившей маяком, подходящим к Петербургу кораблям. По берегу Малой Невы (нынешняя набережная Макарова) жили архитекторы, садовники и мастеровые князя Меншикова. Остальная часть Васильевского острова и в 1716—1717 гг. была еще не освоена.

Уже с апреля 1716 г. основному населению города места под застройку отводились только на Васильевском острове. В том же году был составлен (по-видимому, архитектором Д. Трезини) проект застройки Петербурга; в этом проекте воплощалась любимая идея Петра – идея строительства города, прорезанного сетью каналов, наподобие амстердамских. Каналы должны были пересекать Васильевский остров по направлению его нынешних проспектов и линий. В следующем году архитектор Ж. Б. Леблон составил новый проект планировки Васильевского острова, однако строительство продолжалось по чертежу Трезини. Вплоть до 1719 г. застройка Васильевского острова шла очень медленно несмотря на то, что теперь этому вопросу уделялось правительством большое внимание. Поэтому, для того чтобы скорее осуществить намеченный план, было решено прибегнуть к мерам принуждения и сделать застройку Васильевского острова повинностью всей страны. По указу от 12 февраля 1719 г. обязанность строить дома на Васильевском острове была возложена на дворян (имевших свыше 40 крестьянских дворов) и купцов. Размер участка, отводившегося под застройку, определялся для дворян в зависимости от числа крестьянских дворов, которыми они владели.

В 1726 г., т. е. через 7 лет после начала интенсивной застройки Васильевского острова, положение оставляло желать еще много лучшего. Больше половины всех участков еще не было даже роздано под застройку, на розданных же участках закончено лишь 467 домов (26.5%), из которых более 75% составляли дома деревянные.

В 1767 г. был утвержден план деления его территории на городскую часть, предместье и пригород. Граница города пролегла между 12-й и 13-й линиями. Предместье охватывало остальную застроенную часть по 12-ю линию, тяготеющую к берегу Большой Невы, и Галерное селение. Однако в конце XVIII в. большую часть территорий вернули в городскую черту, а в 1808 г. присоединили и Гавань.

Согласно описанию острова И.Г. Георги конца XVIII в. застроенная часть города состоит из пяти кварталов, которые по описи 1789 г. заключали в себе 22

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	крестьянских дворов, которыми они владели.
					В 1726 г., т. е. через 7 лет после начала интенсивной застройки Васильевского острова, положение оставляло желать еще много лучшего. Больше половины всех участков еще не было даже роздано под застройку, на розданных же участках закончено лишь 467 домов (26.5%), из которых более 75% составляли дома деревянные.
					В 1767 г. был утвержден план разделения его территории на городскую часть, предместье и пригород. Граница города пролегла между 12-й и 13-й линиями. Предместье охватывало остальную застроенную часть по 12-ю линию, тяготеющую к берегу Большой Невы, и Галерное селение. Однако в конце XVIII в. большую часть территорий вернули в городскую черту, а в 1808 г. присоединили и Гавань.
					Согласно описанию острова И.Г. Георги конца XVIII в. застроенная часть города состоит из пяти кварталов, которые по описи 1789 г. заключали в себе 22

					19-02/2023-2023-ТО	Лист
						14
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

каменных и 16 деревянных казенных, 148 каменных и 349 деревянных обывательских домов. К 1784 г. число жителей острова составляло 18 443 человека.

В первые десятилетия XIX века возросло каменное строительство на острове. Двух и даже трехэтажные дома появились не только на набережной большой Невы и на 1-й линии, но и за Малым проспектом. Вместе с тем деревянная застройка все еще была основной на большинстве линий и проспектов. Она представляла собой одноэтажные, реже двухэтажные дома с жилыми флигелями, служебными строениями и сараями. В глубину участка тянулись сады и огороды. Как каменные, так и деревянные дома сдавались внаем, но чаще съемщикам предоставлялись квартиры или комнаты. Только в 1830-х годах стали появляться первые «доходные дома», построенные специально для сдачи квартир.

Начало освоения и застройки северо-восточной части Васильевского острова начинается в первой четверти XVIII в. В этот период времени начинается прокладка Малого проспекта и строительство деревянных зданий вдоль него. К середине XVIII в. застройка Малого пр. достигла 8-й линии, возле которой трассу перегораживал приток реки Смоленки. Местность вдоль 8-ой линии начала застраиваться деревянными домами с 1720-х гг. Приток Смоленки у перекрестка 8 линии и Малого пр. был засыпан в первой трети XIX в. За перекрестком улица превращалась в проселочную дорогу среди огородов. В начале XIX в. за 8 и 9 линиями закрепились роль коммуникации, связывающей Васильевский остров с Голодаем. В 1880-х гг. по ней проложили линию конно-железной дороги, а в 1914 г. пустили трамвай.

Таким образом, в XVIII- пер. пол. XIX вв. в основном застраивалась восточная часть острова. Освоение западной части острова началось с прокладки от усадьбы Меншикова в западном направлении прямой просеки. В 1721- 1722 гг. по указу Петра была создана Галерная гавань для стоянки гребных военных судов. Для этого был сделан большой прямоугольный длинный бассейн-ковш, который каналом соединялся с заливом. По сторонам канала находились сараи

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	вдоль него. К середине XVIII в. застройка Малого пр. достигла 8-й линии, возле которой трассу перегораживал приток реки Смоленки. Местность вдоль 8-ой линии начала застраиваться деревянными домами с 1720-х гг. Приток Смоленки у перекрестка 8 линии и Малого пр. был засыпан в первой трети XIX в. За перекрестком улица превращалась в проселочную дорогу среди огородов. В начале XIX в. за 8 и 9 линиями закрепились коммуникации, связывающей Васильевский остров с Голодаем. В 1880-х гг. по ней проложили линию конно-железной дороги, а в 1914 г. пустили трамвай. Таким образом, в XVIII- пер. пол. XIX вв. в основном застраивалась восточная часть острова. Освоение западной части острова началось с прокладки от усадьбы Меньшикова в западном направлении прямой просеки. В 1721- 1722 гг. по указу Петра была создана Галерная гавань для стоянки гребных военных судов. Для этого был сделан большой прямоугольный длинный бассейн-ковш, который каналом соединялся с заливом. По сторонам канала находились сараи	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО	Лист 15

для галер, мастерские, морские казармы. Проект комплекса составил Доменико Трезини, руководил строительством шаутбенахт (командующий Галерным флотом) М. Х. Змаевич. В 1720-х гг. на конце молов, ограждающих канал, у залива построены две деревянные дозорные башни – Кроншпицы.

В том месте, где к бассейну подходил искусственный канал, протекала речка, получившая название Шкиперский проток. В округе возникли матросские слободки, расположенные вдоль параллельных узких проездов, которые и составили планировку данного района (Бартенев 1966: 150-151). Здесь сложился обособленный жилой район – Галерная Гавань, или просто Гавань. От основной части Васильевского острова Гавань отделялась лесистым болотом – Смоленским полем. Населяли Гавань в XVIII в. в основном моряки и портовые служащие. В жилом районе была всего одна улица с деревянным настилом (сейчас ул. Гаванская).

В 1739 г. встал вопрос о переносе Галерного двора с Адмиралтейского острова на Васильевский, что потребовало увеличения территории гавани и количества построек. Выбрав с галерными мастерами участок, И. К. Коробов представил план и смету по реконструкции бассейна. В начале 1741 г. он предложил облицевать бассейн плитами. Галерная верфь была переведена сюда в 1740-х гг. Мол в 1753-1754 гг. был облицован известняковым камнем по проекту арх. С. И. Чевакинского.

В 1754 г. арх. М. А. Башмаков возобновил кроншпицы в камне, сохранив архитектурное решение XVIII в. Эти небольшие квадратные в плане башни с высокими изогнутыми кровлями, завершенными фонариками с флагштоками, - единственные сооружения, сохранившиеся от построек XVIII в. В XIX-XX вв. кроншпицы ремонтировались и переделывались, но сохранили первоначальный внешний облик.

Одновременно со строительством производственных зданий гавани, возводились и небольшие постройки для размещения караула, охранявшего территорию Галерной гавани, впоследствии Главного Гребного порта. К началу XIX в. "каменная караульня" (или гауптвахта) стояла у шлагбаума на "большом

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	19-02/2023-2023-ТО				
	Лист				
	16				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рядом возникло Галерное селение, где были поселены работные люди и матросы гребного флота. В 1740-х гг. сооружены Галерная верфь и Гребной (Галерный) порт. В 1808 г. Гавань официально вошла в черту города, однако фактически оставалась далекой окраиной, отделенной от застроенной восточной части острова обширными пустырями. Территория современного МО в то время была застроена главным образом одноэтажными деревянными домиками. Застройка в Гавани началась в конце XIX- начале XX вв. Тогда здесь были построены первые трех- пятиэтажные каменные здания. В период блокады Ленинграда 1941-1944 гг. все деревянные постройки Гавани были разобраны на дрова. В конце 1940-х гг. начата застройка Гавани жилыми домами (арх. М. Я. Климентов) (<https://моягавань.рф/o-gavani-vasilevskogo-ostrova/istoriya>)

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г авторства Бергенгейма, исследуемая местность расположена на острове Hirvisarj, поселение отмечено на стрелке острова (рис. 4).

На «Генеральном плане Петербурга» 1738 г. трасса обследования проходит по неосвоенной (болотистой) местности юго-восточнее Матроской слободы (рис. 5).

В первой четверти XIX в., согласно «Подробному плану Санкт-Петербурга 1828 г. генерал-майора Шуберта» топографическая ситуация меняется (рис. 10). На плане видно, что уже сформировалась сеть улиц и кварталов. Трасса проходит по частной застройке и вдоль красной линии улиц Галерная и

Весельная (рис. 6). Для этого периода времени характерна деревянная застройка малоэтажными домами, расположенными фасадом на улицу, и множеством деревянных «служб» внутри двора. Характер участков, в Гавани регулярный, участки прямоугольной формы располагались по оси запад-восток в два ряда образуя квартал, ограниченный со всех четырёх сторон улицами (рис. 7-17).

На картах второй половины XIX в. ситуация не меняется, кварталы по которым проходит трасса обследования отмечены сплошь застроенными (рис. 7).

На фото, сделанном 12 ноября 1903 г., видны деревянные фасады вдоль большого проспекта. В настоящее время застройка не сохранилась (все деревянные дома были разобраны на дрова во время блокады Ленинграда), на месте жилой застройки обустроен сквер, по которому проходит трасса обследования. В районе Весельной ул. и Среднегаванского пр., трасса проходит по внутриквартальным скверам в окружении жилой застройки второй половины XX в.

1.4. Археологические изыскания на Васильевском острове

В 1952 г. Институтом этнографии им. Н. Н. Миклухо-Маклая Академии наук СССР на Стрелке Васильевского Острова впервые в Ленинграде были проведены охранные археологические раскопки памятников XVIII в. А. Д. Грач провел археологические раскопки в Таможенном переулке, на территории, прилегающей к зданию Кунсткамеры, где располагается ИЭ АН СССР – МАЭ РАН. Результаты работ были опубликованы отдельной книгой «Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в.» (Л., 1957 г.). В 1963 г. на месте бывшего кладбища у Благовещенской церкви он открыл захоронение выдающегося ученого-путешественника, первооткрывателя Камчатки С. П. Крашенинникова.

В рамках начального этапа работ по программе археологического изучения Санкт-Петербурга в 1996-1997 гг. производились наблюдения над культурным слоем города. Культурные напластования были зафиксированы на углу 4-ой линии и Малого пр., собран подъемный материал на территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО		18

Благовещенского сквера, на Университетской наб., 7/9 (Михайлова, Кузьмин и др. 2004: 73-74).

В 2009 г. был осуществлен археологический надзор на территории Благовещенского сада, был собран многочисленный подъемный материал и зафиксирована стратиграфия культурных напластований в котлованах и траншеях. Были зафиксированы могилы XVIII в., обнаружен клад монет середины XIX в, прослежены ямы и каменные кладки, в центре сада были зафиксированы остатки крупной деревянной конструкции (Мурашкин, Городилов и др. 2010: 53-72).

В мае 2012 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН были проведены предварительные археологические исследования территории бывшего монастырского подворья, по адресу 8-я линия В.О., д.61, корп. 2. Было заложено 4 археологических шурфа общей площадью 16 кв. м. В результате работ выяснилось, что в юго-западной части участка (1 и 4 шурф) слои XVIII в. не сохранились и, вероятно, были уничтожены в ходе строительной деятельности. В северо-восточной части (2 и 3 шурф) были прослежены христианские погребения, что позволило локализовать месторасположение участка кладбища при церкви Благовещения (Блохин, Поликарпова 2013: 13-24).

В мае 2014 г. археологическая экспедиция Отдела охранной археологии ИИМК РАН провела предварительное археологическое обследование на участке планируемого строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, пересечение Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова у станции метро «Василеостровская». В ходе предварительного археологического обследования территории было заложено четыре шурфа, размерами 2 × 2 м, общей площадью 16 кв. м. В ходе археологических работ были обнаружены фрагменты каменных фундаментов и сооружений XIX в. (шурфы 1–4), культурный слой и остатки деревянных построек XVIII в. (шурфы 2 и 4), слои погребенной почвы первой половины XVIII в. (шурф 4) (Семенов, Елшин, Смирнов 2015: 49-56).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
христианские погребения, что позволило локализовать месторасположение участка кладбища при церкви Благовещения (Блохин, Поликарпова 2013: 13-24). В мае 2014 г. археологическая экспедиция Отдела охранный археологии ИИМК РАН провела предварительное археологическое обследование на участке планируемого строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, пересечение Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова у станции метро «Василеостровская». В ходе предварительного археологического обследования территории было заложено четыре шурфа, размерами 2 × 2 м, общей площадью 16 кв. м. В ходе археологических работ были обнаружены фрагменты каменных фундаментов и сооружений XIX в. (шурфы 1–4), культурный слой и остатки деревянных построек XVIII в. (шурфы 2 и 4), слои погребенной почвы первой половины XVIII в. (шурф 4) (Семенов, Елшин, Смирнов 2015: 49-56). <u>Основные выводы по разделу «Историческая справка»:</u>					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО Лист 19

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

- Исследуемый участок расположен в исторически сложившемся районе Василевский остров.

- Район участка обследования в XVI-XVII вв. согласно картографическим данным, не был освоен.

- Согласно историческим картам и данным письменных источников, участок обследования начал осваиваться не позднее XVIII в.

- Первые известные строения непосредственно вблизи участка обследования возникли в 40-е гг. XVIII в.

- Регулярная плотная застройка деревянными зданиями (возможно, на каменных фундаментах) существует с XIX в.

- Таким образом, при производстве полевых археологических разведок на участке обследования, возможно обнаружение сохранившего культурного слоя XVIII-XIX вв.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО					Лист
										20

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1 – 5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы.

Василеостровский район расположен на Васильевском острове г. Санкт-Петербурга.

Территория района включает в себя два крупных острова, разделенные небольшой рекой Смоленкой: Васильевский остров и остров Декабристов, а также небольшой Серный остров.

Общая площадь района составляет 14,64 км². Численность населения 209 587 человек.

Его границами служат реки Большая Нева с севера и Малая Нева с юга. Васильевский остров – самый крупный в Невской дельте. Его западная сторона, обращенная к Финскому заливу, является центральным звеном «морского фасада» Петербурга, а восточная оконечность – Стрелка – входит в панораму общегородского центра.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Василеостровский район расположен на Васильевском острове г. Санкт-Петербурга.
					Территория района включает в себя два крупных острова, разделенные небольшой рекой Смоленкой: Васильевский остров и остров Декабристов, а также небольшой Серный остров.
					Общая площадь района составляет 14,64 км². Численность населения 209 587 человек.
					Его границами служат реки Большая Нева с севера и Малая Нева с юга. Васильевский остров – самый крупный в Невской дельте. Его западная сторона, обращенная к Финскому заливу, является центральным звеном «морского фасада» Петербурга, а восточная оконечность – Стрелка – входит в панораму общегородского центра.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	19-02/2023-2023-ТО
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 21

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 23-82).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Инв. № подл.	Подп. и дата					19-02/2023-2023-ТО	Лист 22
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

- Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 3 разведывательных шурфа размерами 2х2 м и 1х2 м общей площадью 10 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа

включала всю толщу напластований до материка. Разведочные шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата														
	Взам. инв. №														
	Инв. № дубл.														
	Подп. и дата														
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> 19-02/2023-2023-ТО Лист 24						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата											

Трасса обследования проходит в границах МО Гавань Василеостровского района г. Санкт-Петербург на востоке Васильевского острова, в исторически сложившемся районе Гавань (рис. 1-3).

Трасса расположена в границах жилого квартала, ограниченного с севера – Среднегаванским пр., с востока – Весельной ул., с юга – Большим пр. В.О., с запада – Гаванской ул. Внутриквартальное пространство представляет собой незастроенную территорию с зелеными насаждениями, грунтовыми дорожками и дорожками с покрытием, с детскими обустроенными площадками. Проектируемая трасса сетей электричества и опор освещения проходит вдоль дорожек по газону.

Общая протяженность проектируемой трассы – 1,9 км, ширина полосы отвода не более 6 м, проектные отметки от дневной поверхности достигают 2,5 м (опоры). Высотные отметки дневной поверхности 2.70-3.00 м по БС. Покрытие носит техногенный характер – планировка внутриквартальных скверов была осуществлена в недавнем прошлом, прослеживается общее возвышение поверхности над прилегающей территорией (рис. 23-51).

Согласно историко-картографическому анализу, данная часть Васильевского острова начала активно осваиваться к концу XVIII в., вся территория квартала к концу XIX в. была плотно застроена деревянными строениями. Согласно информации о наводнениях, происходящих на протяжении XVIII-XIX вв., (и в более раннее время, о чем свидетельствуют некоторые источники) фактически вся территория Васильевского острова (в особенности восточная его часть) полностью покрывалась водами Финского залива и Невы и держалась до нескольких суток, уходя в акваторию затем и смывая на своем пути все строения и, как следствие, унося и перемешивая грунт древней дневной поверхности, из-за чего обнаружение культурного слоя в непереотложенном состоянии периода XVIII-XIX вв., представляется весьма затруднительным.

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

носит технический характер – планировка внутриквартальных скверов была осуществлена в недавнем прошлом, прослеживается общее возвышение поверхности над прилегающей территорией (рис. 23-51).

Согласно историко-картографическому анализу, данная часть Васильевского острова начала активно осваиваться к концу XVIII в., вся территория квартала к концу XIX в. была плотно застроена деревянными строениями. Согласно информации о наводнениях, происходящих на протяжении XVIII-XIX вв., (и в более раннее время, о чем свидетельствуют некоторые источники) фактически вся территория Васильевского острова (в особенности восточная его часть) полностью покрывалась водами Финского залива и Невы и держалась до нескольких суток, уходя в акваторию затем и смывая на своем пути все строения и, как следствие, унося и перемешивая грунт древней дневной поверхности, из-за чего обнаружение культурного слоя в непереотложенном состоянии периода XVIII-XIX вв., представляется весьма затруднительным.

					19-02/2023-2023-ТО	Лист
						25
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Разведывательные археологические шурфы 1-3 были расположены на местах проектируемых опор (рис. 19-22) в местах, согласно историческим планам, свободным от капитальной застройки (с целью избежать вскрытия остатков фундамента без слоя).

Таблица 1. Координаты центра шурфов:

№ точки	МСК-1964		WGS-84	
	Е	Н	Е	Н
1	109664.0724	93590.3796	30.243134894	59.929835459
2	109694.9152	93377.5871	30.243672467	59.927924488
3	109615.7653	93602.9065	30.242271833	59.929949484

Шурфы №№ 1-3

Шурф № 1 (рис. 19, рис. 20, рис. 52-63)

Шурф расположен в северной части трассы обследования на месте проектируемой опоры № 97. Расстояние от Среднегаванского пр. – 50 м на север, от Весельной ул. – 59 м на восток. Размеры шурфа 2×2 м, площадь 4 м.кв., максимальная глубина – 2,7 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

- Дневная поверхность находилась на отметках 2,77 м по БС (рис. 20, рис. 52). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- Дерн – дневная поверхность – до 0,10 м.
- Пачка техногенных нивелировочных подсыпок, состоящая из прослоек мешаного песка, строительного мусора, битого кирпича, крупных металлических отходов – мощность слоя достигает 1,1 м.

- Темно-коричневая гумусированная супесь - погребенная нарушенная почва – мощность достигает 0,40 м, слой с прослойками светло-желтой супеси – следы наводнений. Слой стерильный без археологического материала.

- Светло-желтая супесь – материковая поверхность, следы литориновой трансгрессии – видимая мощность 0,10 м.

Вдоль западной стенки шурфа с отметок 1,20–1,25 м по БС была прослежена траншея, вытянутая по оси север-юг, траншеею от техногенного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 26
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО						

заполнения шурфа отделяла деревянная доска, располагающаяся на ребре (рис. 53). У южной и северной стенок шурфа доска упиралась в деревянные столбы. С юга на данных отметках читалось пятно столбовой ямы с древесным тленом, с севера в самой стенке шурфа прослежена часть деревянного столба. На материковой поверхности на отметках около 0,10 м по БС были зафиксированы деревянные лежни, образующие угол несущей конструкции (рис. 55–58). Выявленные деревянные конструкции и траншея, очевидно связаны с существованием на этом участке деревянных служб сарайного типа (хлев, амбар). Отсутствие в шурфе археологического материала, литологически выраженного культурного слоя свидетельствуют об малой антропогенной нагрузке на данном земельном участке, выявленные в ходе работ деревянные конструкции не представляют историко-культурной ценности и не несут принципиально новой информации.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф № 2 (рис. 19, рис. 21, рис. 65-75).

Шурф расположен в южной части трассы обследования на месте проектируемой опоры № 35. Расстояние от Большого пр., – 20 м на север, от Весельной ул. – 82 м на запад. Размеры шурфа 2×2 м, площадь 4 м.кв., максимальная глубина – 2,4 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Дневная поверхность находилась на отметках 3,06 м по БС (рис. 20, рис. 65). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Дерн – дневная поверхность – до 0,10 м.

Пачка техногенных нивелировочных подсыпок, состоящая из прослоек мешаного песка, строительного мусора, битого кирпича, крупных металлических отходов – мощность слоя достигает 1,1 м.

Темно-коричневая гумусированная супесь - погребенная нарушенная почва – мощность достигает 0,40 м, слой с прослойками светло-желтой супеси – следы наводнений. Слой стерильный без археологического материала.

Светло-желтая супесь – материковая поверхность, следы литориновой трансгрессии – видимая мощность 0,10 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
19-02/2023-2023-ТО					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					27

проектируемой опоры № 35. Расстояние от Большого пр., – 20 м на север, от Весельной ул. – 82 м на запад. Размеры шурфа 2×2 м, площадь 4 м.кв., максимальная глубина – 2,4 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Дневная поверхность находилась на отметках 3,06 м по БС (рис. 20, рис. 65). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Дерн – дневная поверхность – до 0,10 м.

Пачка техногенных нивелировочных подсыпок, состоящая из прослоек мешаного песка, строительного мусора, битого кирпича, крупных металлических отходов – мощность слоя достигает 1,1 м.

Темно-коричневая гумусированная супесь - погребенная нарушенная почва – мощность достигает 0,40 м, слой с прослойками светло-желтой супеси – следы наводнений. Слой стерильный без археологического материала.

Светло-желтая супесь – материковая поверхность, следы литориновой трансгрессии – видимая мощность 0,10 м.

На отметках 1,90 м по БС вдоль южной стенки шурфа были выявлены остатки бутового фундамента (рис. 68). Видимая мощность кладки – 9 рядов – высота 1,2 м. Сохранность удовлетворительная – цоколь прослежен на отметках 1,9 м по БС со слоя строительного мусора, подошва на отметках – 0,55 м по БС. Судя по глубине залегания фундамента, прорезающего погребенную почву полностью и материк на 0,10 м, строительство здания относится к концу XIX в-нач. XX вв.

Археологический материал в шурфе не выявлен, литологически выраженный культурный слой отсутствует. После окончания работ шурф был рекультивирован. Выявленные в ходе производства работ остатки бутового фундамента являются типовым проектом XIX-нач. XX вв. и не несут научно-значимой информации и историко-культурной ценности.

Шурф № 3 (рис. 19, рис. 22, рис. 76-82).

Шурф расположен в западной части трассы обследования на месте проектируемой опоры № 53. Расстояние от Среднегаванского пр. – 22 м на север, от Весельной ул. – 102 м на запад. Размеры шурфа 1×2 м, площадь 2 кв. м., максимальная глубина – 2,7 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Дневная поверхность находилась на отметках 3,11 м по БС (рис. 21, рис. 76). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

Дерн – дневная поверхность – до 0,10 м.

Пачка техногенных нивелировочных подсыпок, состоящая из прослоек мешаного песка, строительного мусора, битого кирпича, крупных металлических отходов – мощность слоя достигает 2,0 м.

Темно-коричневая гумусированная супесь – погребенная нарушенная почва – мощность достигает 0,40 м, слой с прослойками светло-желтой супеси – следы наводнений. Слой стерильный без археологического материала.

Светло-желтая супесь – материковая поверхность, следы литориновой трансгрессии - видимая мощность 0,10 м. Археологический материал в шурфе не выявлен, литологически выраженный культурный слой отсутствует. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО
					Лист
					28

Стратиграфия шурфа представлена слоями, образующими современную дневную поверхность, перекрывающими подсыпками, нивелирующими и поднимающими уровень дневной поверхности относительно предыдущего этапа освоения территории. Выявленные свидетельства техногенной подсыпки поверхности в ходе благоустройства рассматриваемой территории не содержат научно-значимой информации. Литологически выраженный культурный слой отсутствует.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Паванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)», объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



Н. Ф. Соловьсва, к.и.н.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Паванская ул. - Весельная ул. - Среднепаванский пр. - Большой пр. В.О.)», объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.


 Н. Ф. Соловьёва, к.и.н.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

19-02/2023-2023-ТО

ли изм № докум Подп. Дата

Лист

29

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Беспятых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л. 1991.
3. Блохин Е.К., Поликарпова А.О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове// Бюллетень №3. СПб. 2013.
4. Георги И.Г. Описание Российско-Императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательности в окрестностях одного. 1794-1796 г. СПб. 1996.
5. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
6. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. Л. 1957.
7. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
8. Клейненберг И.Э. Упоминание в ливонском документе 1426 г. Васильевского острова Л. 1987.
9. Лукомский Г.К. Старый Петербург. Прогулки по старинным кварталам столицы. Петроград, 1917.
10. Михайлов Е.Р., Кузьмин В.Ю., Соболев В.А., Глыбин В.А. Петербург: исторические ландшафты и археологическое наследие//Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб. 2005.
11. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Э.А., Соловьёва Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г.// Бюллетень №1. СПб. 2010.
12. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М. 2007.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	19-02/2023-2023-ТО				
	Лист				
	30				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

13. Очерки истории Ленинграда. Том 2. М.-Л. 1969.
14. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
15. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
16. Семенов С.А., Ёлшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова// Бюллетень №5. СПб. 2015.
17. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
18. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
19. Цилов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. М. 2003.

Архивные источники:

1. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2404.
2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1247.
3. ЦГАКФФД. Д. 14585.
4. Исторические карты РНБ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО				
					Лист				
					31				

Рис. 12. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок на углу Весельной и Среднегаванского пр., план 1898 г. (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп 102 Д 2404).

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 8. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок на углу	
					Весельной и Среднегаванского пр., план 1898 г. (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп 102 Д	
					2404).	
					Рис. 9. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок на углу	
					Весельной и Среднегаванского пр., план 1898 г. (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп 102 Д	
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	2404).	
					Рис. 10. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок на углу	
					Весельной и Среднегаванского пр., план 1898 г. (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп 102 Д	
					2404).	
					Рис. 11. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок на углу	
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Весельной и Среднегаванского пр., план 1898 г. (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп 102 Д	
					2404).	
					Рис. 12. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок на углу	
					Весельной и Среднегаванского пр., план 1898 г. (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп 102 Д	
					2404).	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО	Лист
						32

Рис. 13. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок на углу Весельной и Среднегаванского пр., план 1898 г. (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп 102 Д 2404).

Рис. 14. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок на углу Весельной и Среднегаванского пр., план 1898 г. (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп 102 Д 2404).

Рис. 15. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок между Гаванской и Весельной ул., план 1896 г. (ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д 1248).

Рис. 16. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок на углу Гаванской и Большого пр. В.О., план 1899 г. (ЦГИА СПб Ф 513 Оп 102 Д 1247).

Рис. 17. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок между Гаванской и Весельной ул., план 1898 г. (ЦГИА СПб Ф 513 Оп 102 Д 1246).

Рис. 18. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Перспектива Большого пр., от перекрестка с Весельной ул. На снимках 1903 г. (ЦГАКФФД: Д 14585) и фото 1925 г.

Рис. 19. Топографический план местности с показанием место заложения археологического шурфа (план предоставлен заказчиком).

Рис. 20. Топографический план местности с показанием место заложения археологического шурфа (план предоставлен заказчиком).

Рис. 21. Топографический план местности с показанием место заложения археологического шурфа (план предоставлен заказчиком).

Рис. 22. Топографический план местности с показанием место заложения археологического шурфа (план предоставлен заказчиком).

Рис. 23. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с В.

Рис. 24. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с ЮВ.

Рис. 25. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с ЮЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО					Лист
										33

Рис. 26. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с 3.

Рис. 27. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с 3.

Рис. 28. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с 3.

Рис. 29. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с СЗ.

Рис. 30. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 8. Вид с СЗ.

Рис. 31. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид с С.

Рис. 32. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид с ЮЗ.

Рис. 33. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид с ЮЗ.

Рис. 34. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид с ЮЗ.

Рис. 35. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид с ЮЗ.

Рис. 36. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид с ЮЗ.

Рис. 37. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид с ЮЗ.

Рис. 38. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид с Ю.

Рис. 39. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 11. Вид с С.

Рис. 40. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 12. Вид с С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					19-02/2023-2023-ТО					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						34

Рис. 41. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 13. Вид с С.

Рис. 42. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 14. Вид с В.

Рис. 43. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 15. Вид с З.

Рис. 44. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 16. Вид с С.

Рис. 45. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 17. Вид с З.

Рис. 46. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 18. Вид с З.

Рис. 47. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 19. Вид с В.

Рис. 48. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 20. Вид с В.

Рис. 49. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 21. Вид с С.

Рис. 50. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 22. Вид с З.

Рис. 51. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 23. Вид с С.

Рис. 52. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 1. До начала работ. Вид с Ю.

Рис. 53. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Фиксация по уровню пятна траншеи. Вид с Ю.

Рис. 54. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности и остаткам деревянной конструкции. Вид с Ю.

Рис. 55. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности и остаткам деревянной конструкции. Вид с Ю.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	19-02/2023-2023-ТО					Лист
										35
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Рис. 56. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.

Рис. 57. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Западная стенка. Вид с В.

Рис. 58. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Южная стенка. Вид с С.

Рис. 59. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с З.

Рис. 60. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Остатки столбовой конструкции (столб вертикальный на лежнях). Вид с В.

Рис. 61. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Рекультивация. Вид с Ю.

Рис. 62. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Чертежи. Условные обозначения.

Рис. 63. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфия.

Рис. 64. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Чертежи. Планиграфия.

Рис. 65. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 2. До начала работ. Вид с юга.

Рис. 66. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 2. Фиксация по уровню выявления погребенной почвы (темно-коричневая гумусированная супесь). Вид с З.

Рис. 67. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 2. Фиксация по материковой поверхности. Вид с З.

Рис. 68. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 2. Фрагмент бутового фундамента. Фиксация по материковой поверхности. Вид с С.

Рис. 69. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 2. Восточная стенка. Вид с З.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО					Лист
										36

Рис. 70. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 2. Южная стенка. Вид с С.

Рис. 71. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 2. Северная стенка. Вид с Ю.

Рис. 72. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 2. Западная стенка. Вид с В.

Рис. 73. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 2. Рекультивация. Вид с С.

Рис. 74. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 2. Рекультивация. Вид с С.

Рис. 75. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 2. Рекультивация. Вид с С.

Рис. 76. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 3. До начала работ. Вид с С.

Рис. 77. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 3. Фиксация по материковой поверхности. Вид с Ю.

Рис. 78. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 3. Северная стенка. Вид с Ю.

Рис. 79. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 3. Восточная стенка. Вид с З.

Рис. 80. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 3. Южная стенка. Вид с С.

Рис. 81. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 4. Западная стенка. Вид с В.

Рис. 82. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 83. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 2. Чертежи.

Рис. 84. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 2. Чертежи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО					37	

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

[illegible]

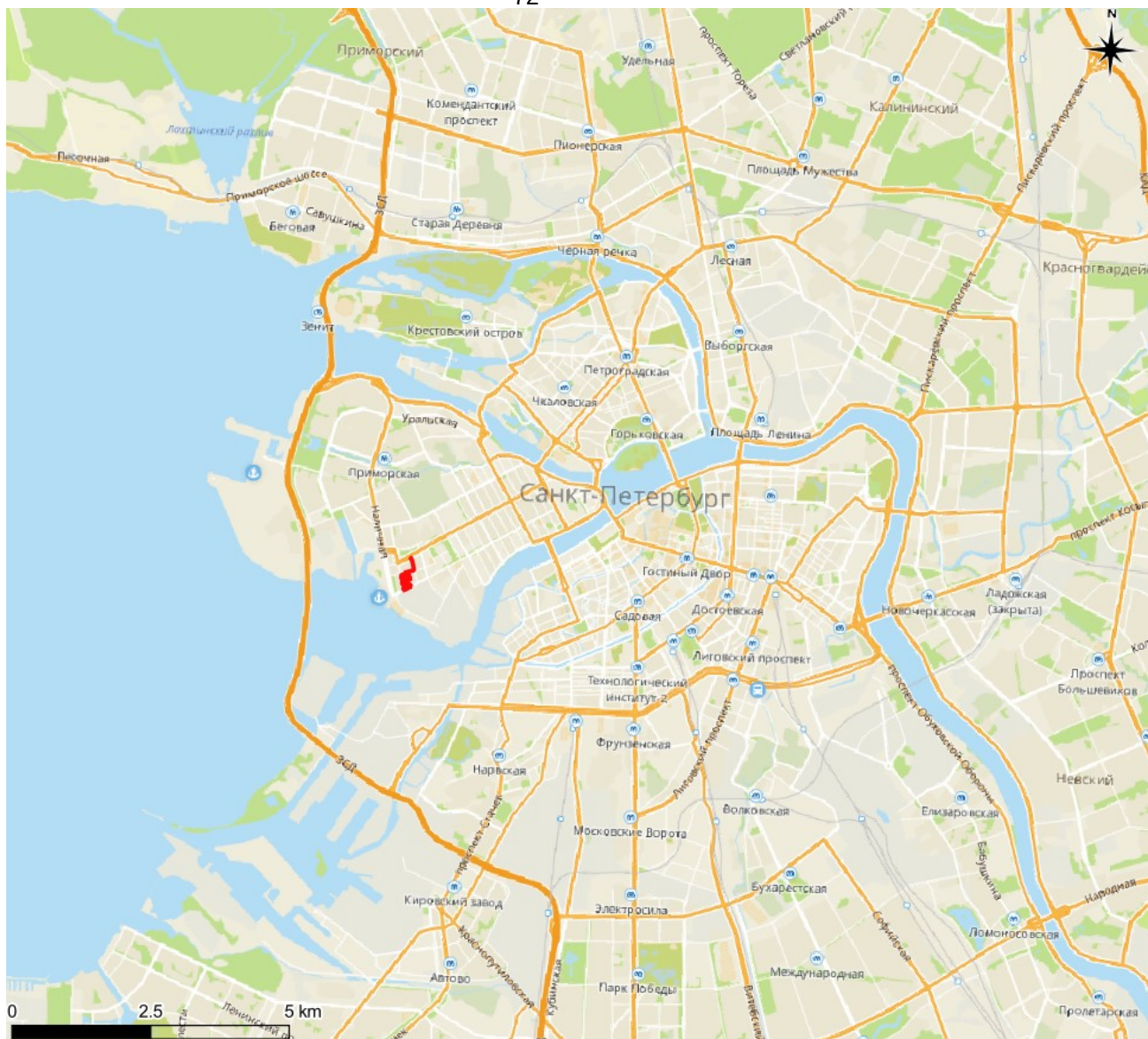


Рис. 1. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок обследования на карте Ленинградской области (OSM).

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Лист	19-02/2023-2023-ТО				
	39				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

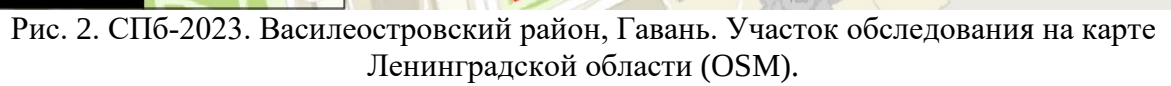




Рис. 3. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок обследования на космоснимке Google.

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл	
	Подп. и дата								
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО				Лист
									41

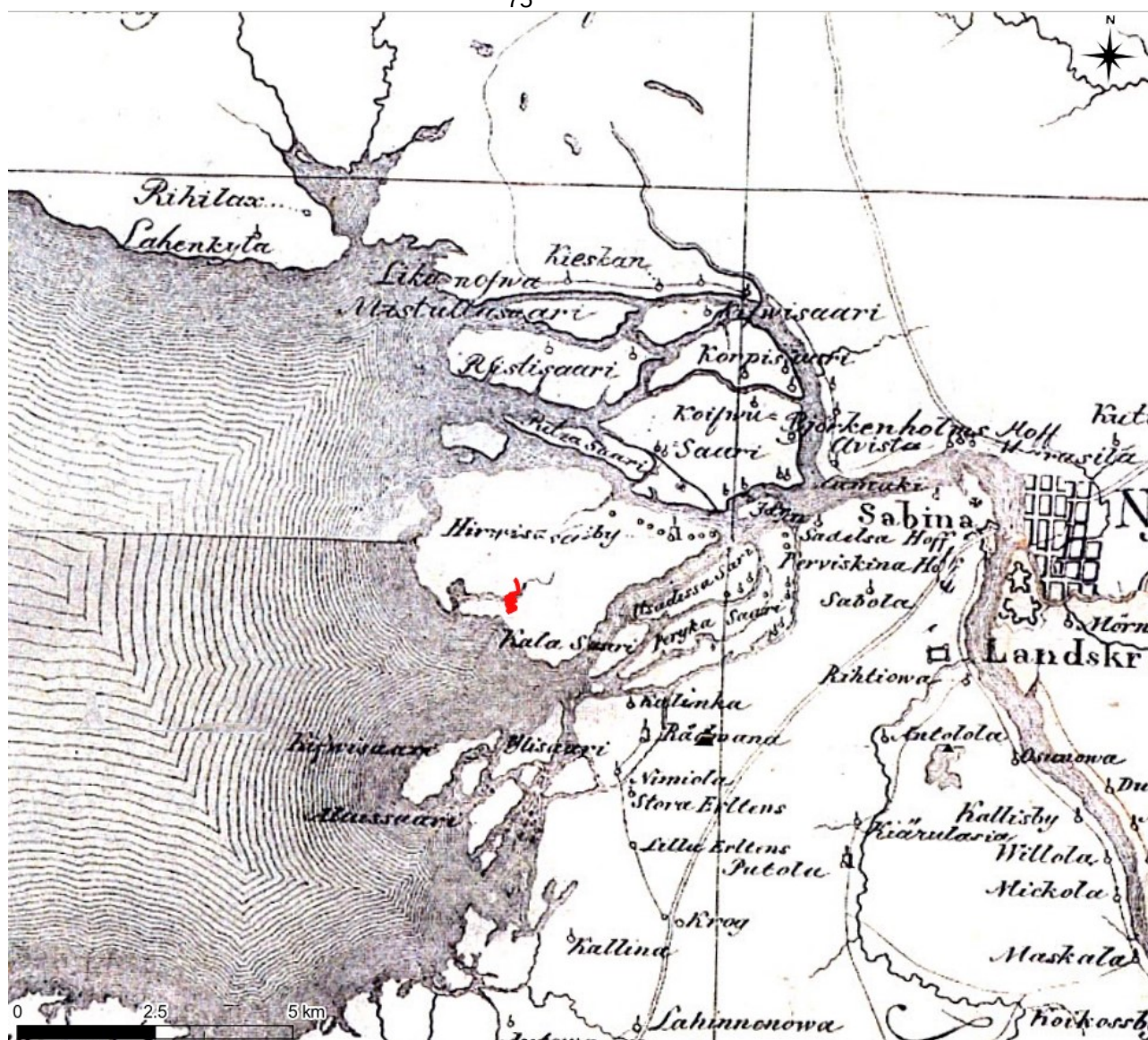


Рис. 4. Участок обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

[illegible]

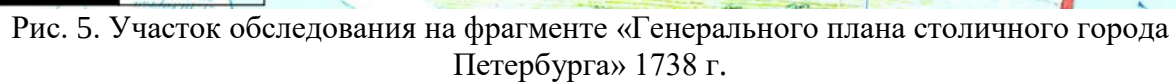




Рис. 6. Участок обследования на фрагменте карты 1828 г. авторства Шуберта.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО				
					Лист				
					44				



Рис. 7. Участок обследования на фрагменте карты «Подробной топографической карты Петербургской губернии» 1890 г.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО	Лист 45
----	------	----------	-------	------	--------------------	------------

С Петербургскаго Двора Еременко.
Васильевской части Суворовскаго участка
на Среднему проспекту и Введенской улицы
под № 6

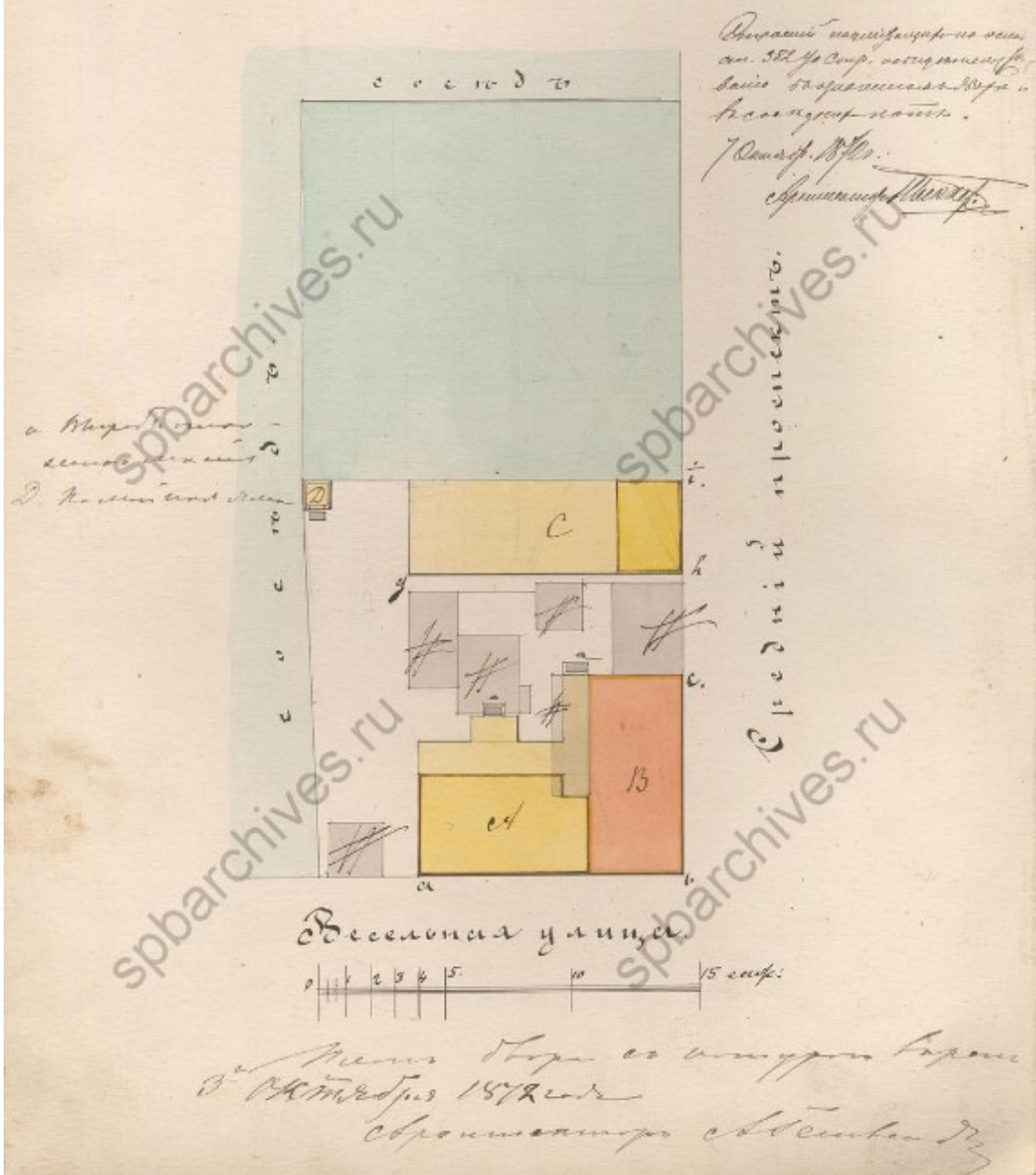


Рис. 8. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок на углу Весельной и Среднегаванского пр., план 1898 г. (ЦГИА СПб Ф 513 Оп 102 Д 2404).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

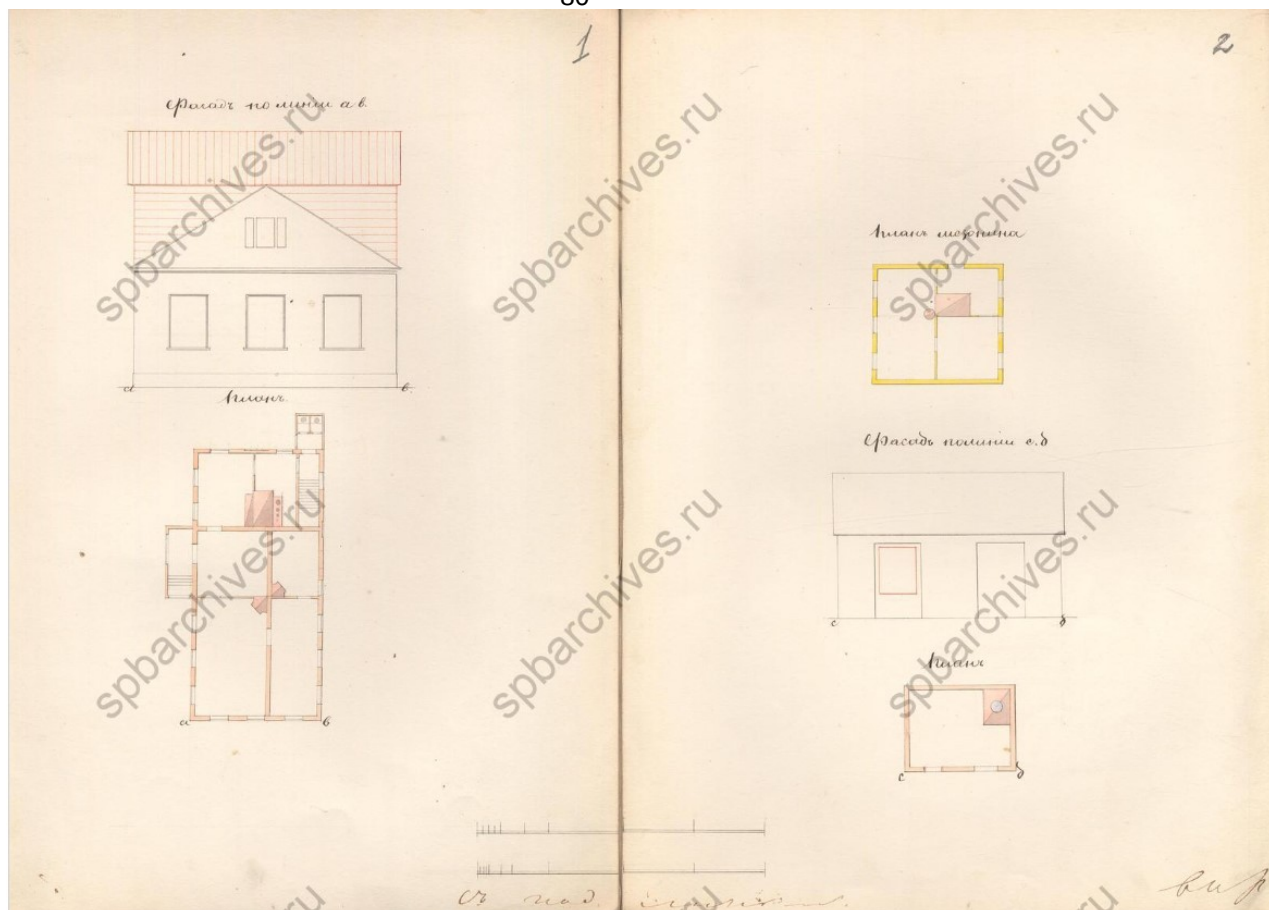
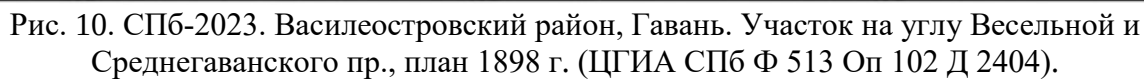
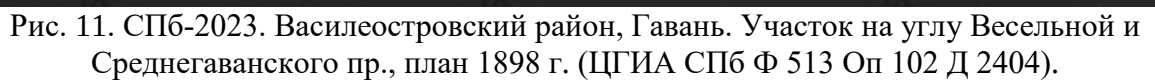


Рис. 9. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок на углу Весельной и Среднегаванского пр., план 1898 г. (ЦГИА СПб Ф 513 Оп 102 Д 2404).

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	19-02/2023-2023-ТО					Лист
										47
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						





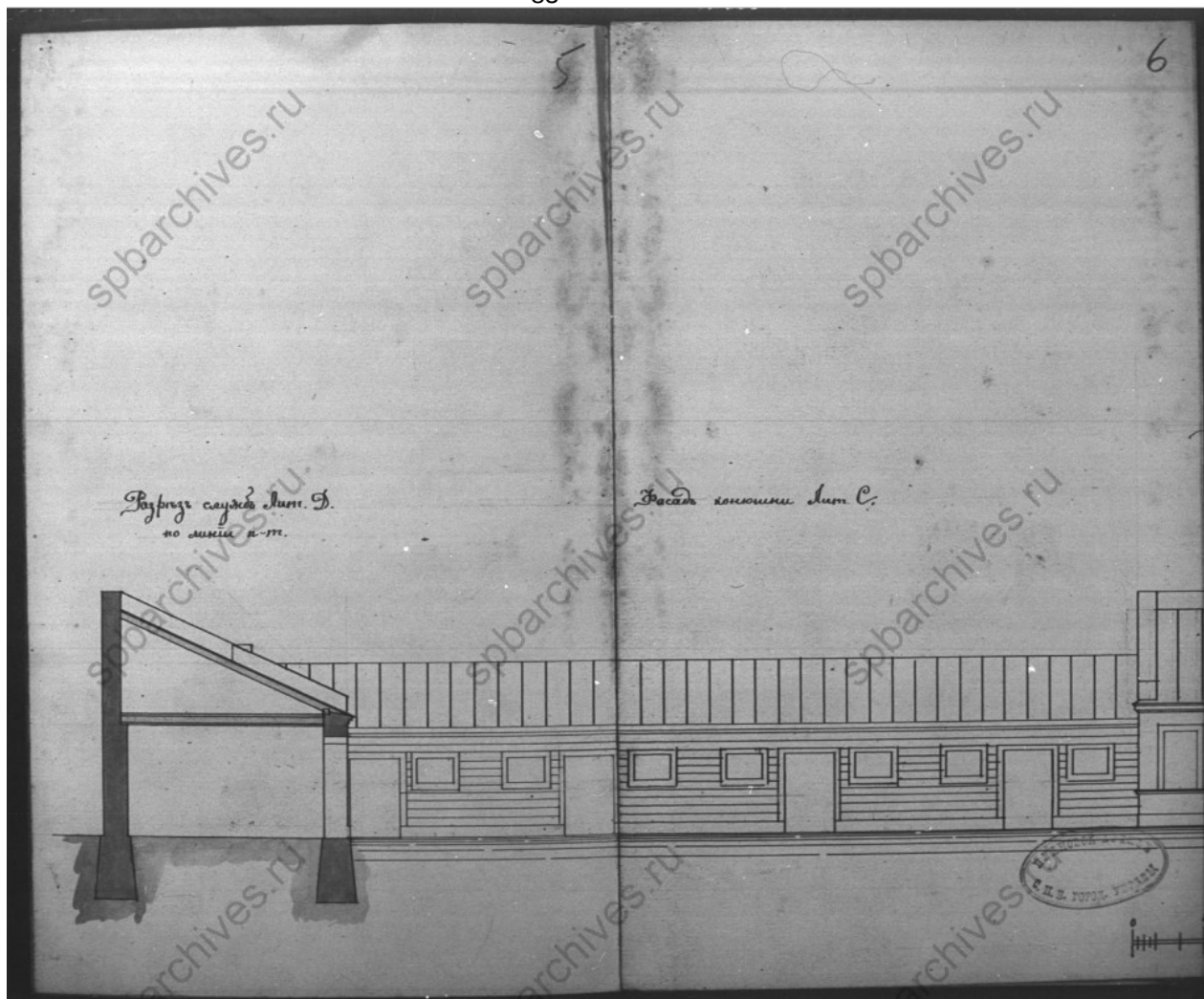
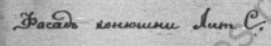


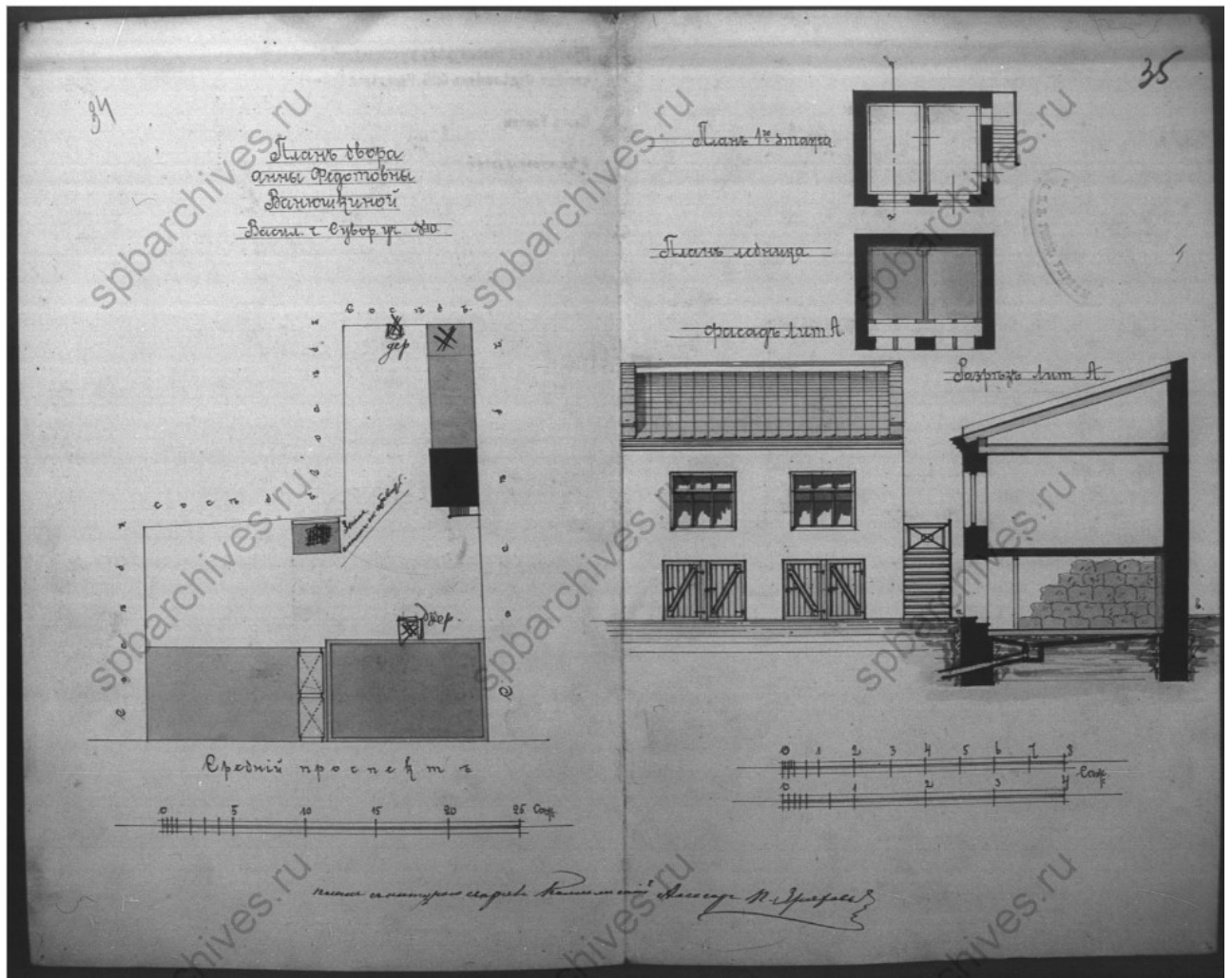
Рис. 12. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок на углу Весельной и Среднегаванского пр., план 1898 г. (ЦГИА СПб Ф 513 Оп 102 Д 2404).

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	19-02/2023-2023-ТО					Лист
										50
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						



С. П. ПЕТРОВ

51





53

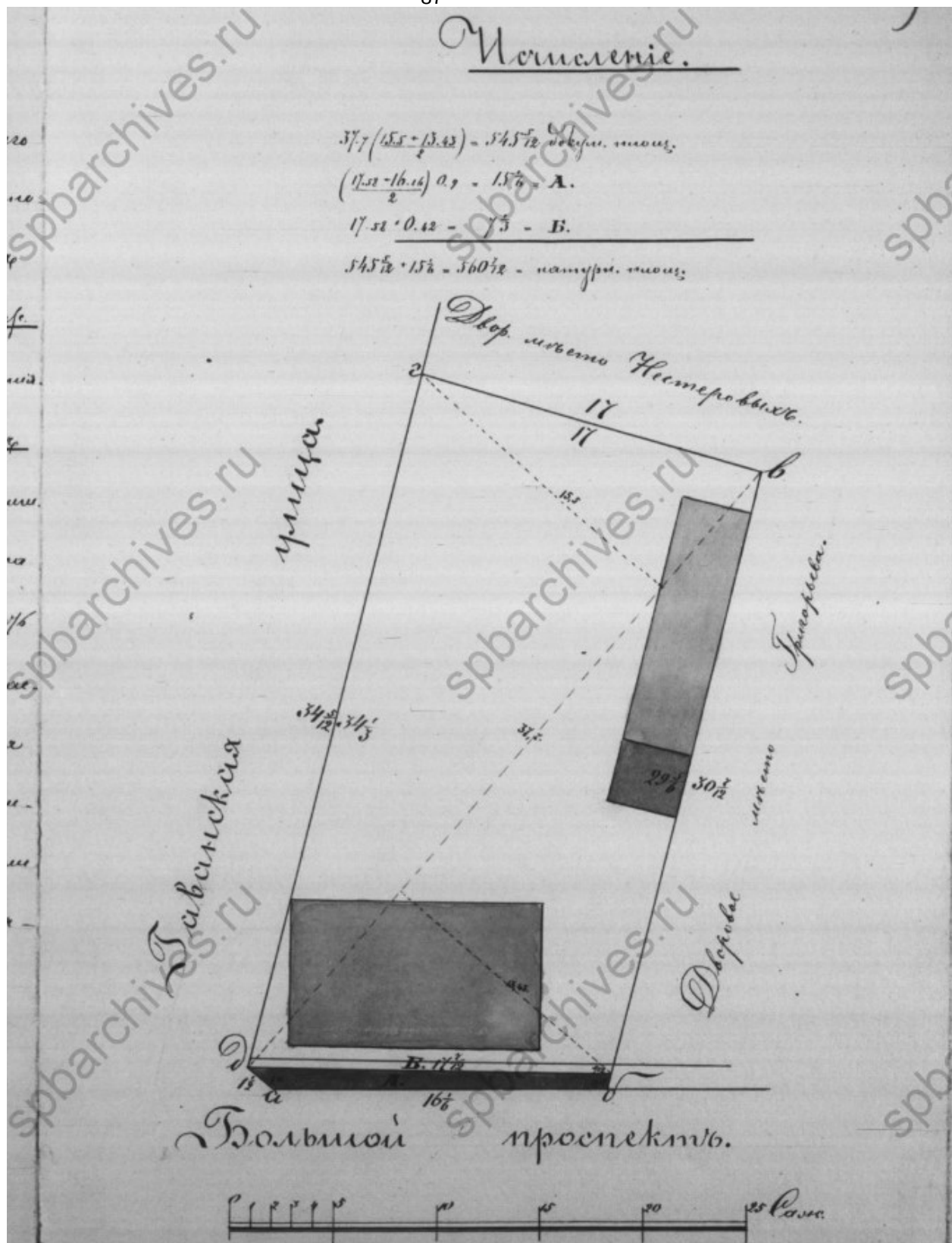


Рис. 16. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок на углу Гаванской и Большого пр. В.О., план 1899 г. (ЦГИА СПб Ф 513 Оп 102 Д 1247).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

54

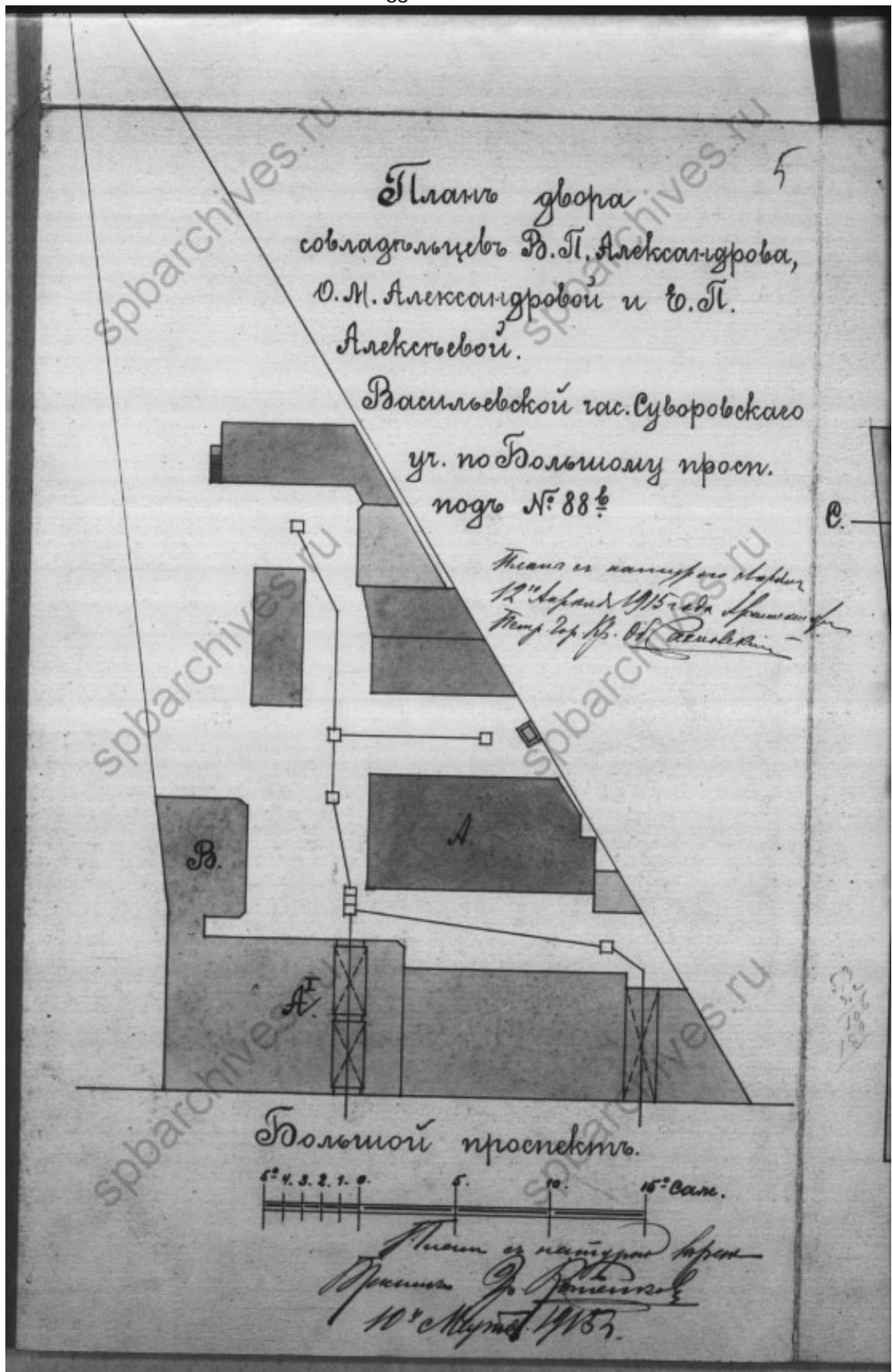


Рис. 17. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Участок между Гаванской и Весельной ул., план 1898 г. (ЦГИА СПб Ф 513 Оп 102 Д 1246).

Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ивл. № дубл.			
Ивл. № инв. №			
Подп. и дата			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

55



Рис. 18. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Перспектива Большого пр., от перекрестка с Весельной ул. На снимках 1903 г. (ЦГАКФФД: Д 14585) и фото 1925 г.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

56

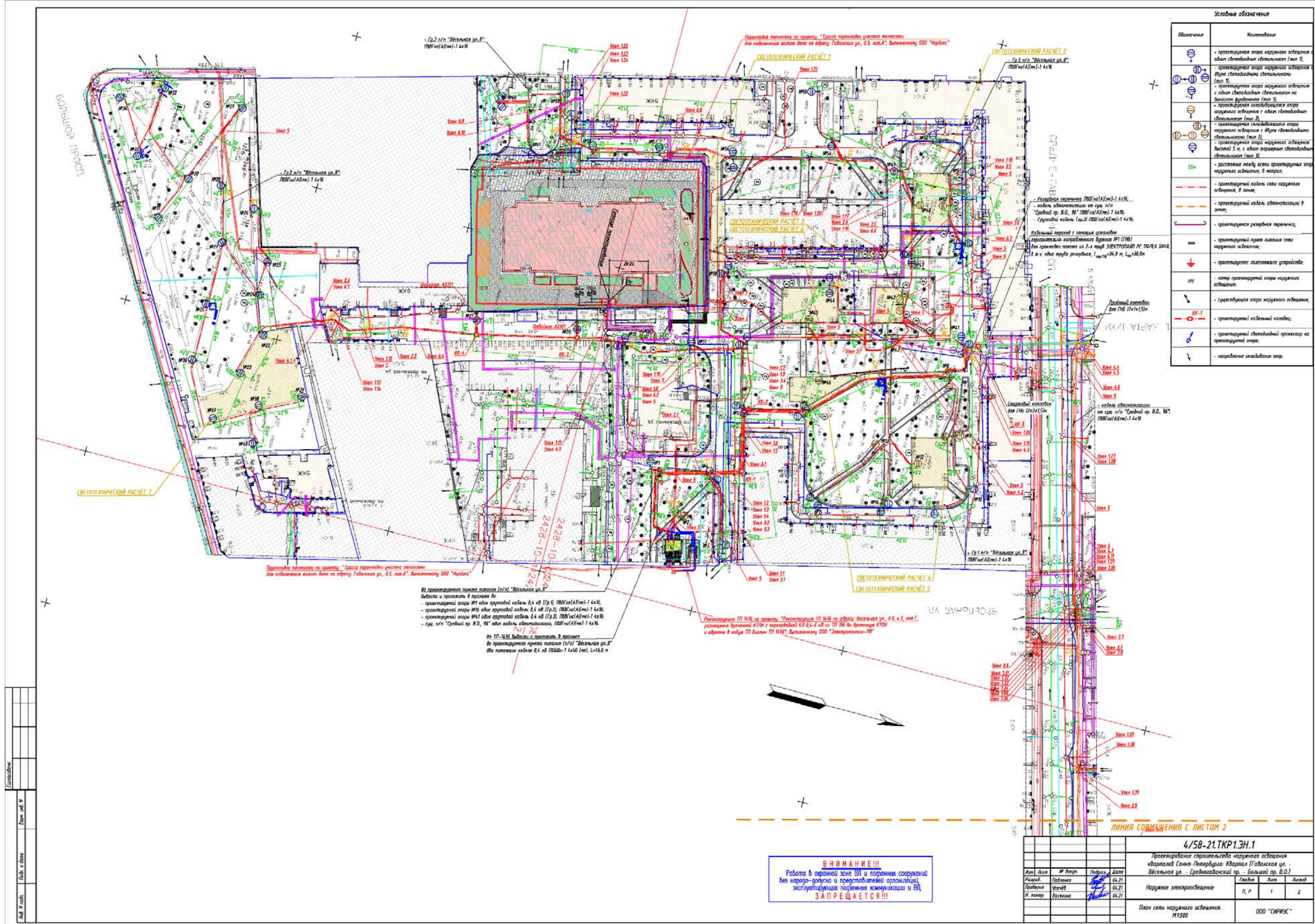


Рис. 19. Топографический план местности с показанием место заложения археологического шурфа.

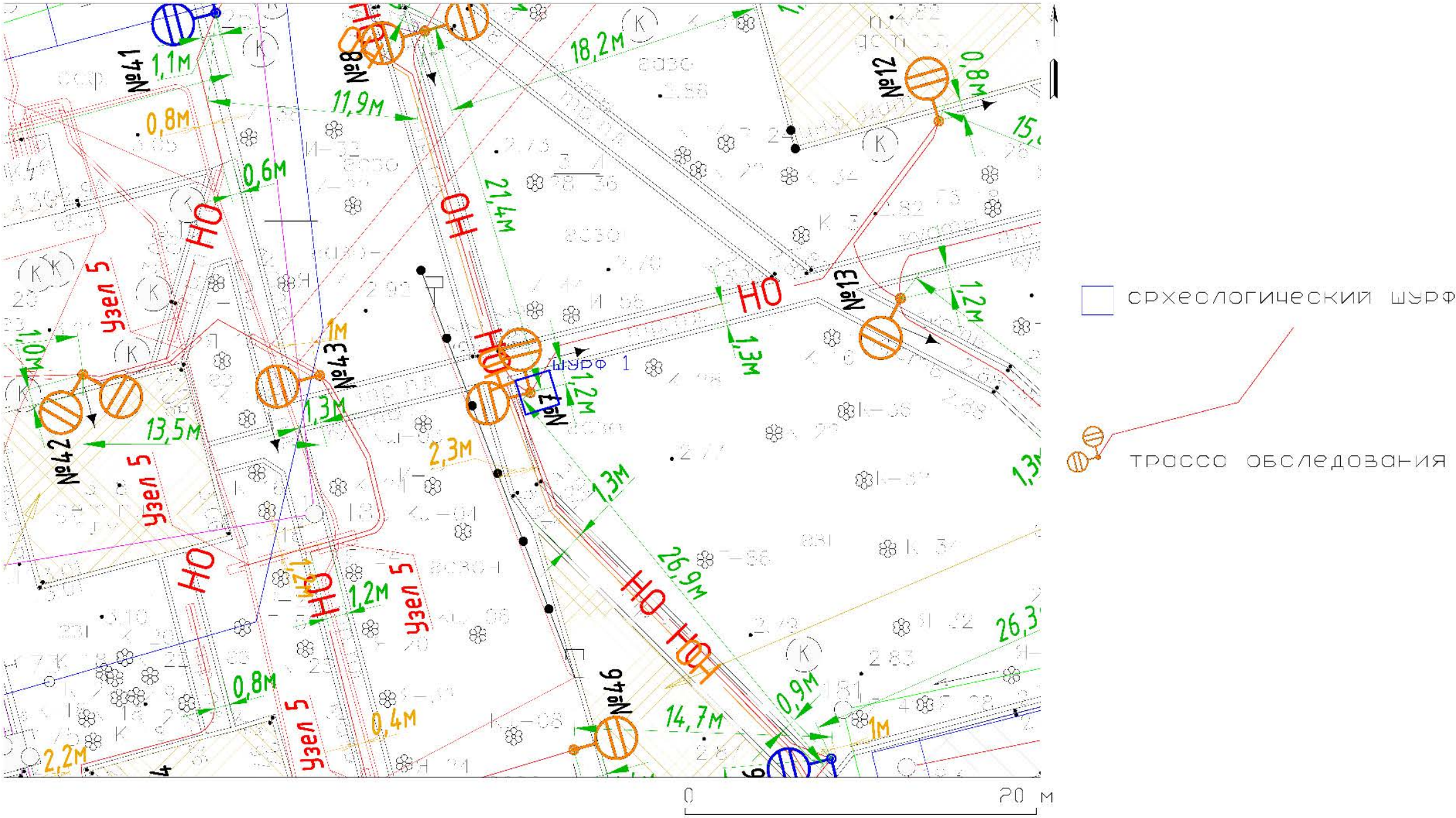


Рис. 20. Топографический план местности с показанием места заложения археологического шурфа.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

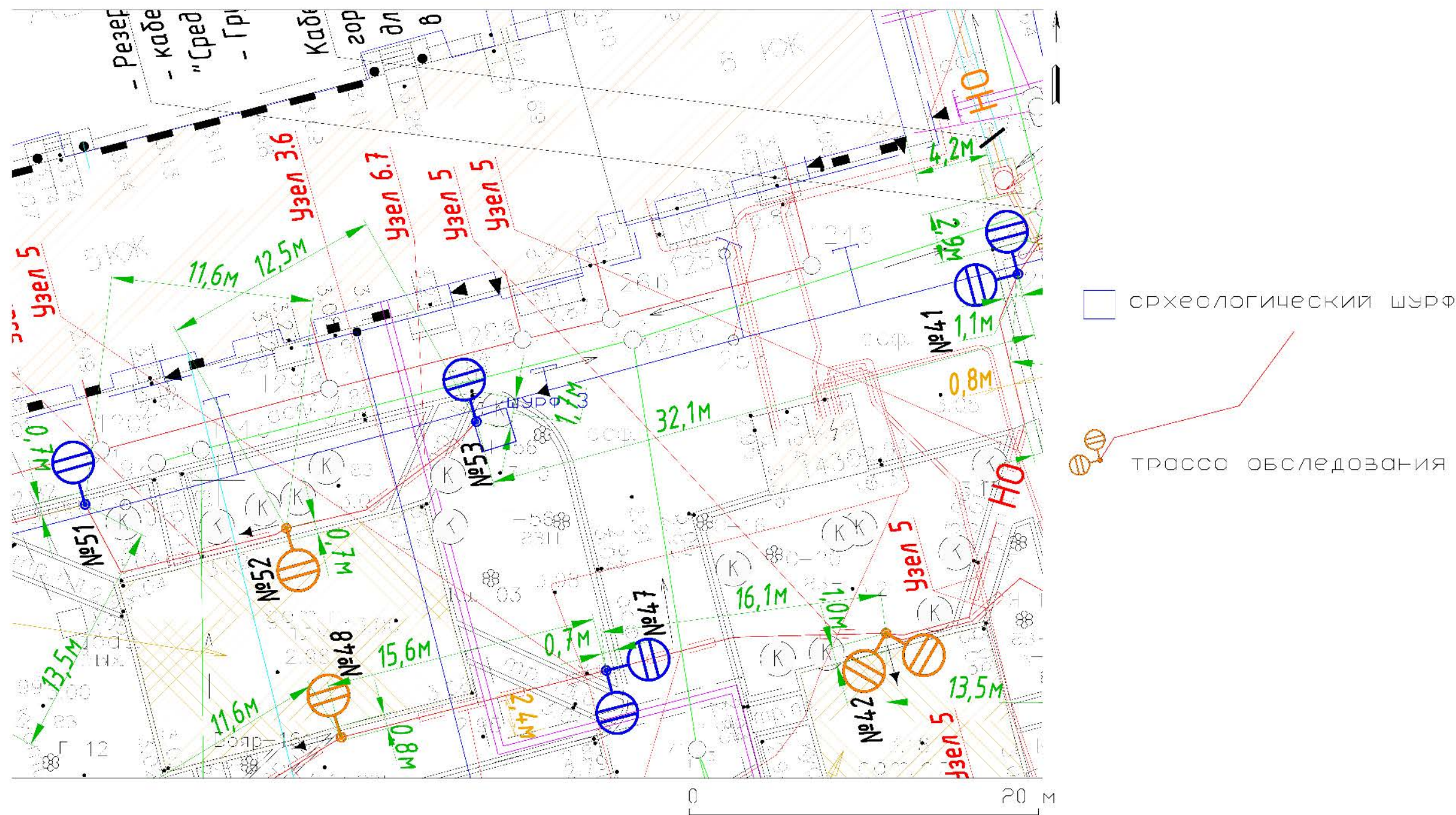


Рис. 21. Топографический план местности с показанием места заложения археологического шурфа.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

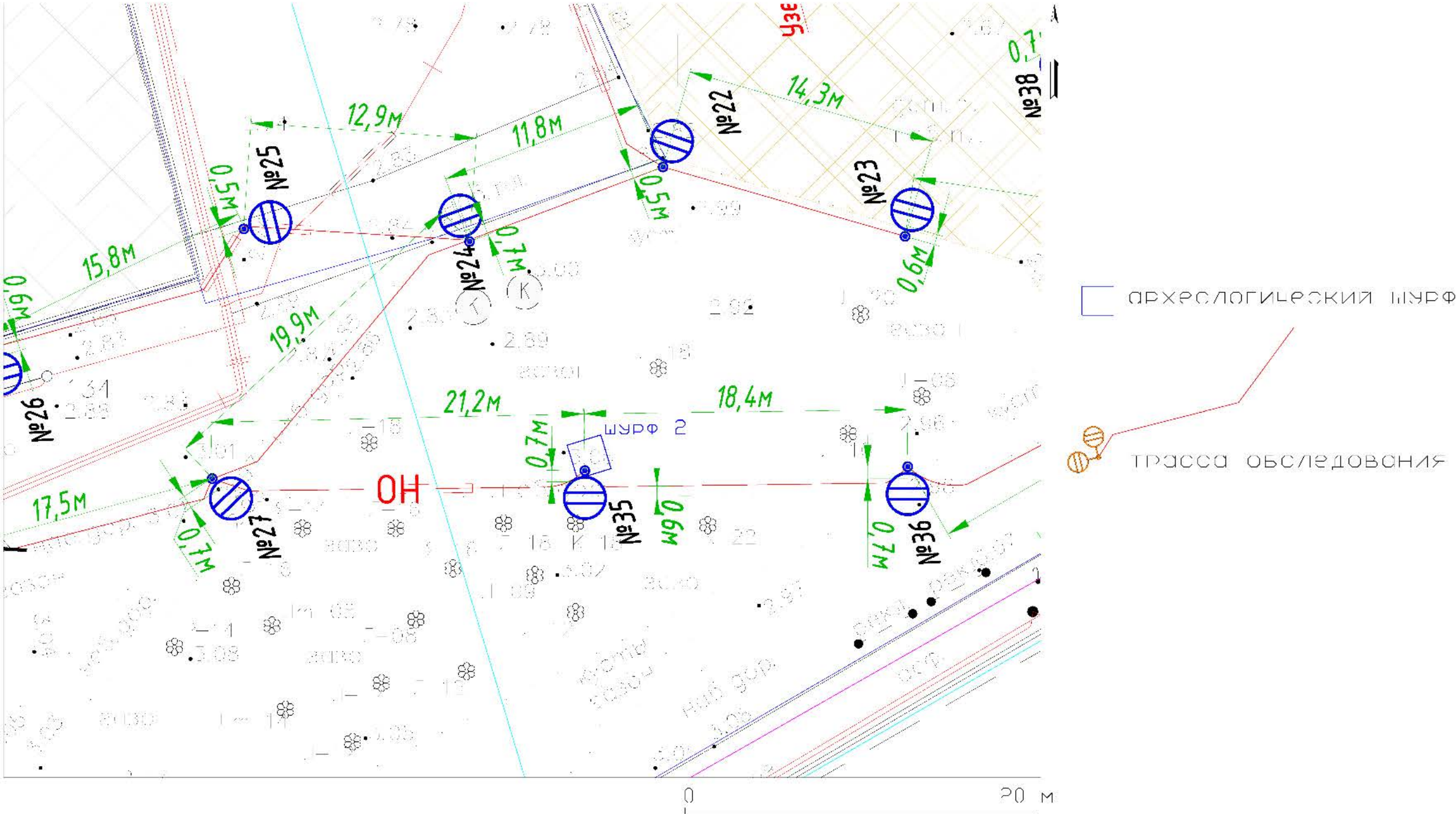


Рис. 22. Топографический план местности с показанием места заложения археологического шурфа.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО



Рис. 23. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 1. Вид с В.



Рис. 24. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 2. Вид с ЮВ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

61



Рис. 25. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 3. Вид с ЮЗ.



Рис. 26. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 4. Вид с 3.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

62



Рис. 27. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 5. Вид с 3.



Рис. 28. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 6. Вид с 3.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

63



Рис. 29. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 7. Вид с СЗ.



Рис. 30. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 8. Вид с СЗ.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

64



Рис. 31. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 9. Вид с С.



Рис. 32. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид с ЮЗ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

65

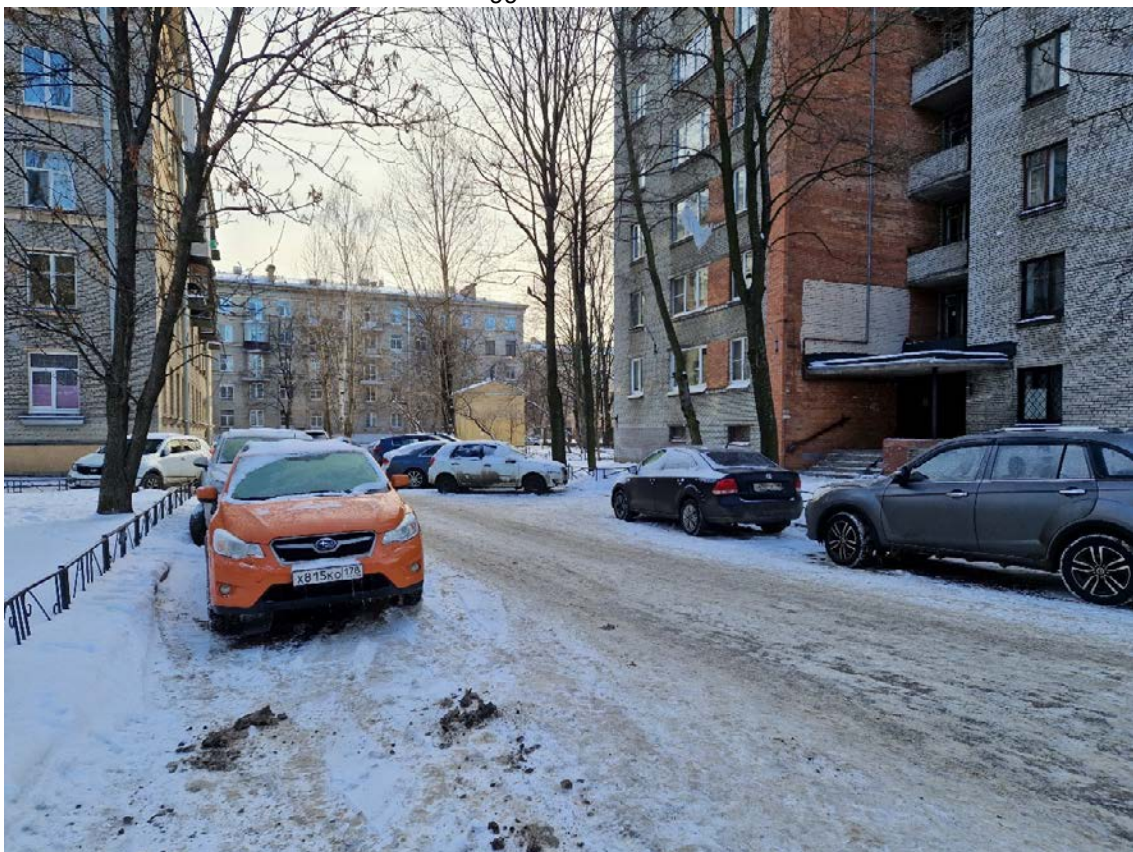


Рис. 33. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид с ЮЗ.



Рис. 34. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид с ЮЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО	Лист
						66



Рис. 35. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид с ЮЗ.

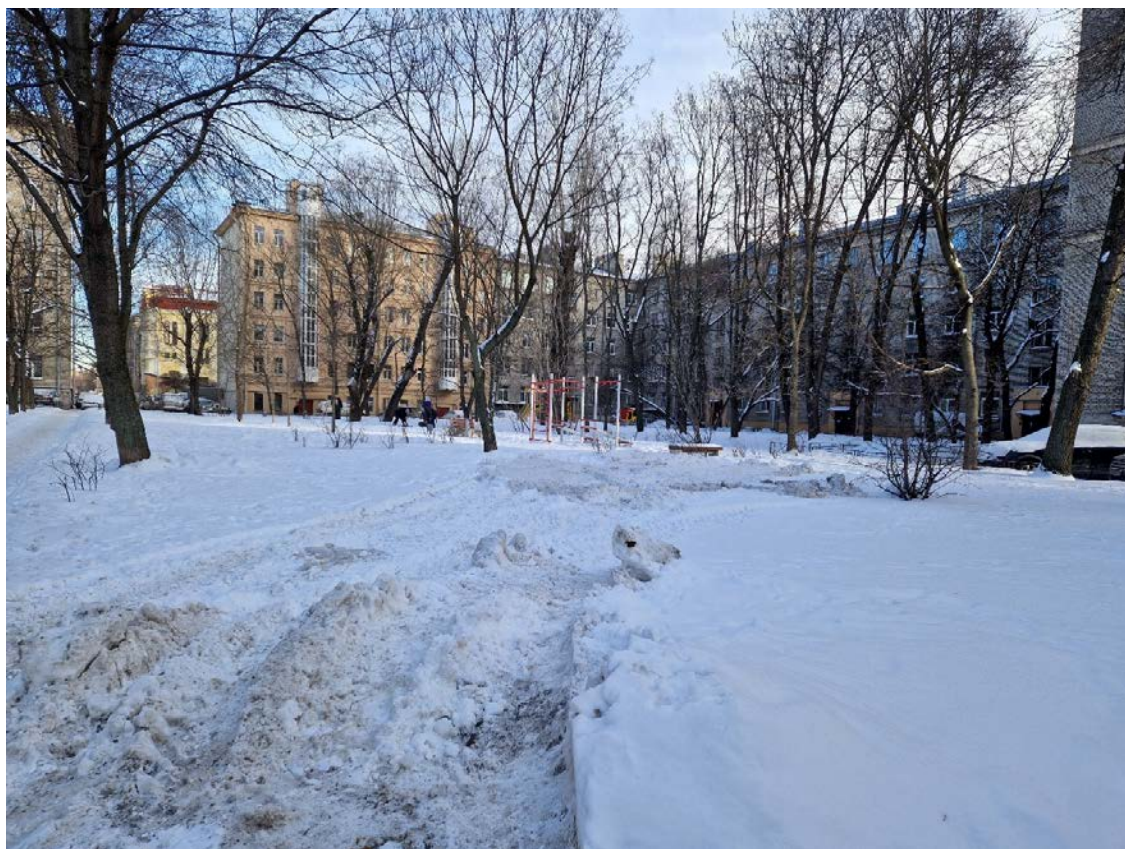


Рис. 36. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид с ЮЗ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

67

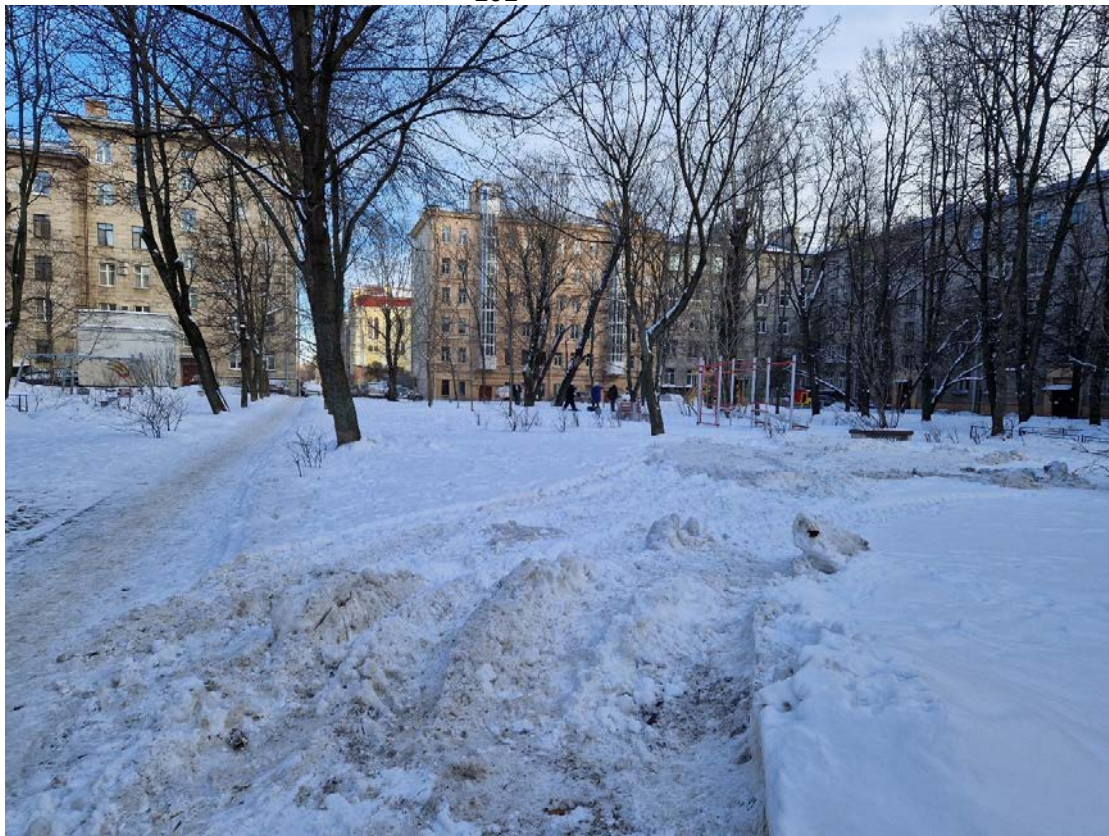


Рис. 37. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид с ЮЗ.

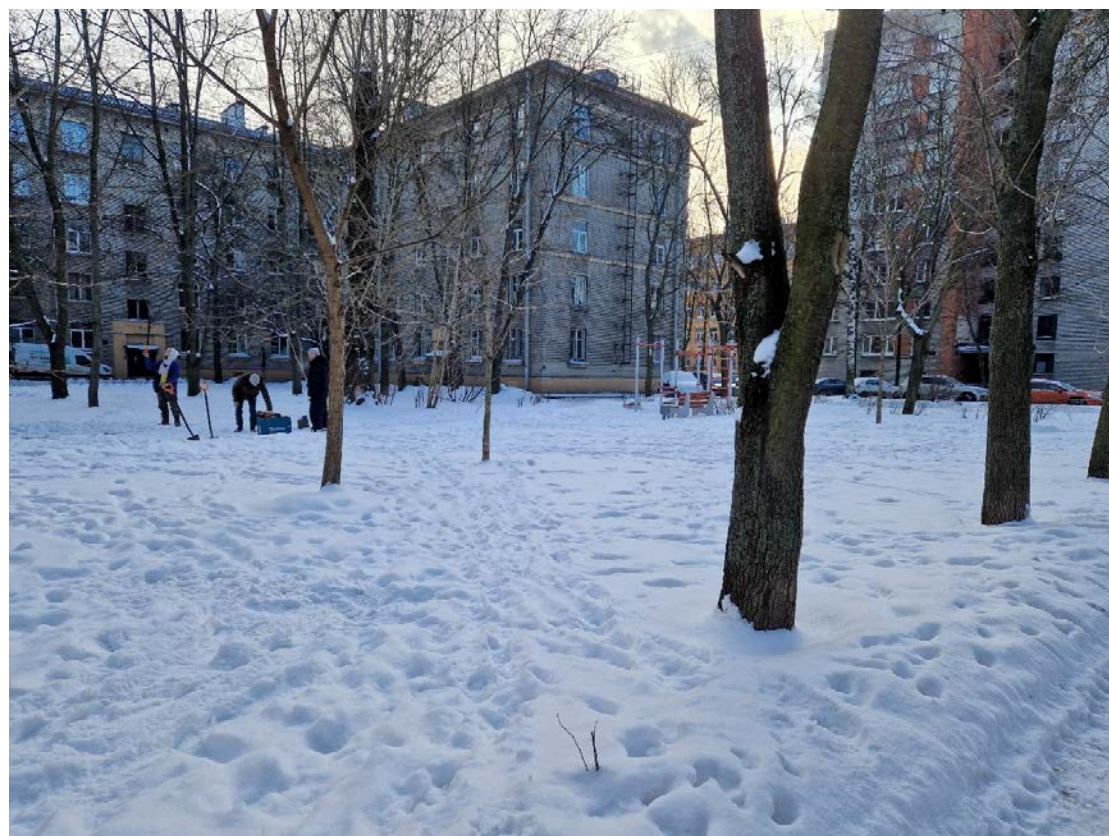


Рис. 38. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 10. Вид с Ю.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

68



Рис. 39. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 11. Вид с С.

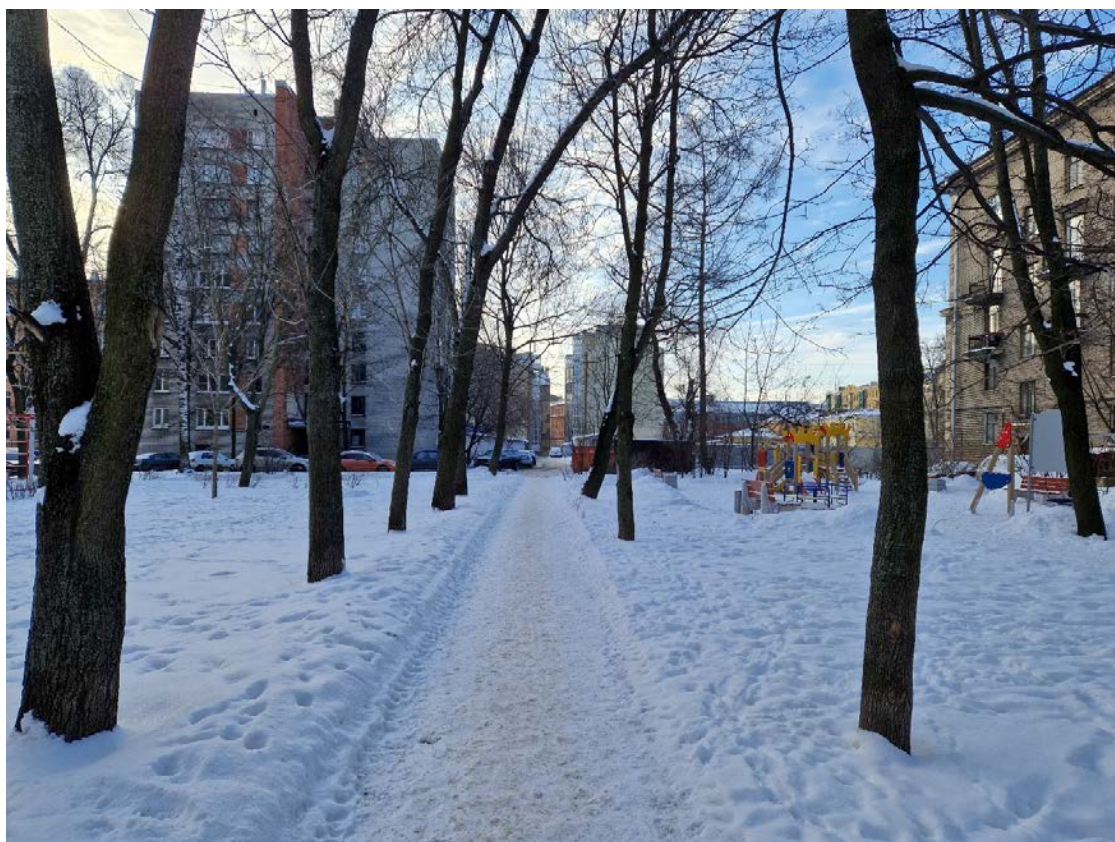


Рис. 40. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 12. Вид с С.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

69



Рис. 41. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 13. Вид с С.

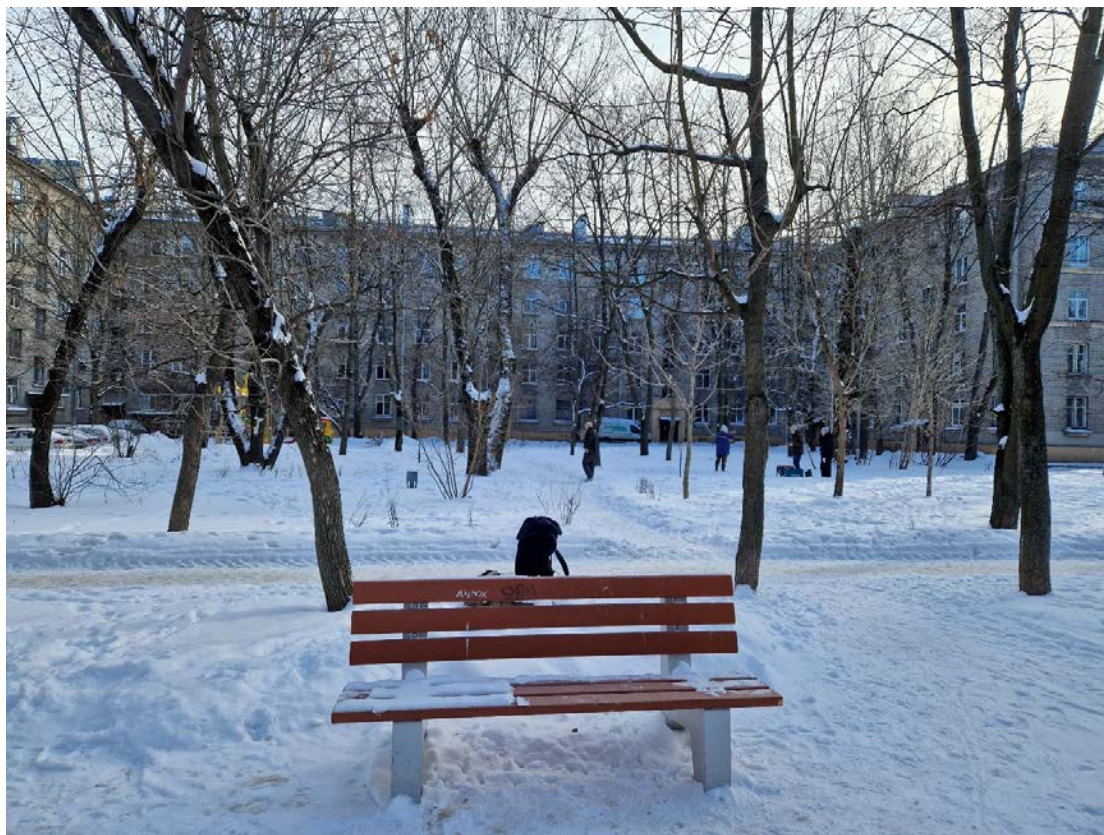


Рис. 42. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 14. Вид с В.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

70

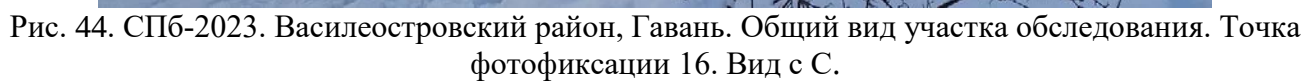
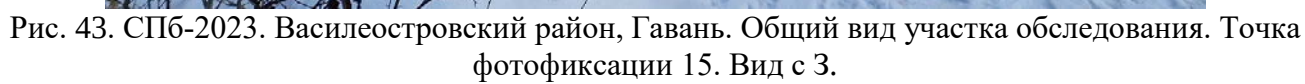




Рис. 45. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 17. Вид с 3.



Рис. 46. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 18. Вид с 3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО	Лист
												72



Рис. 47. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 19. Вид с В.



Рис. 48. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 20. Вид с В.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО	Лист
						73



Рис. 49. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 21. Вид с С.



Рис. 50. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 22. Вид с З.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО	Лист
											74



Рис. 51. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации 23. Вид с С.

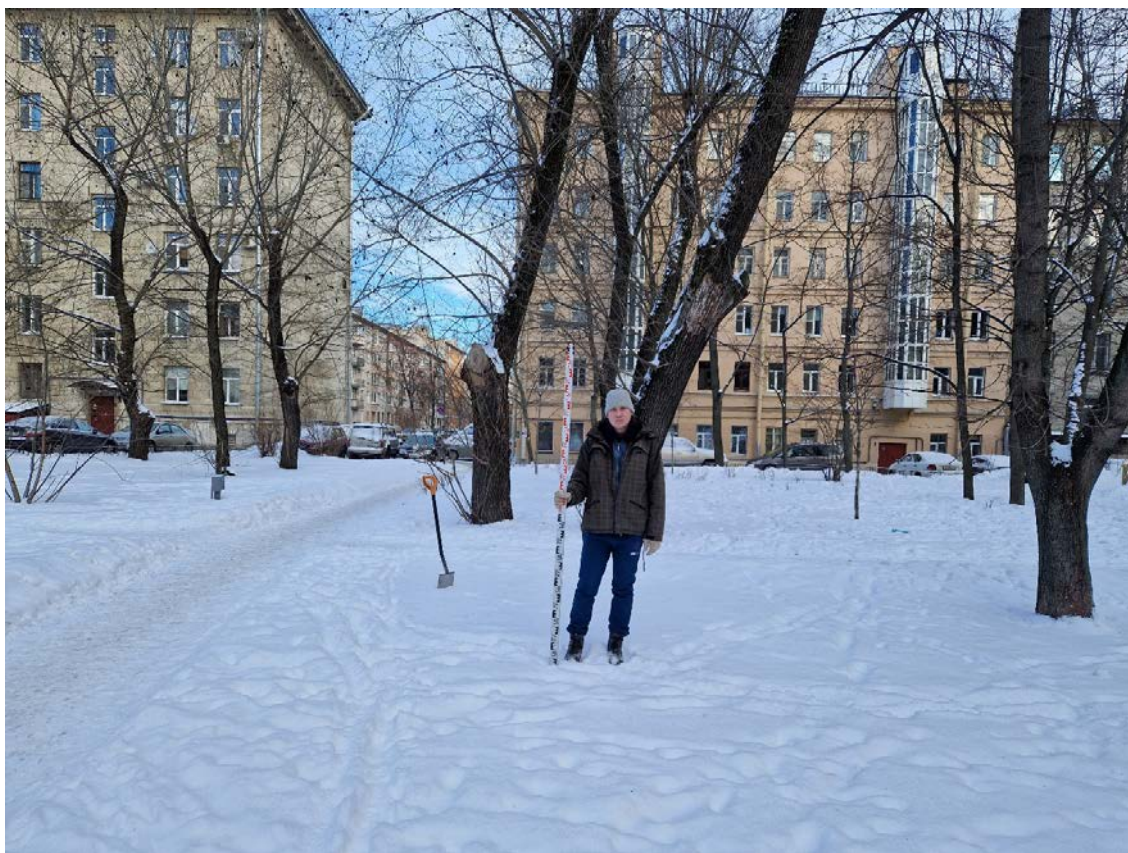


Рис. 52. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 1. До начала работ. Вид с Ю.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

75



Рис. 53. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Фиксация по уровню пятна траншеи. Вид с Ю.



Рис. 54. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности и остаткам деревянной конструкции. Вид с Ю.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

76



Рис. 55. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности и остаткам деревянной конструкции. Вид с Ю.



Рис. 56. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.

Ивл. № подп	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

77



Рис. 57. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Западная стенка. Вид с В.



Рис. 58. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Южная стенка. Вид с С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

78



Рис. 59. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с 3.



Рис. 60. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Остатки столбовой конструкции (столб вертикальный на лежнях). Вид с В.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

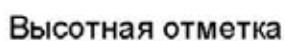
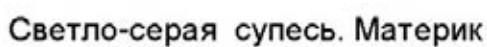
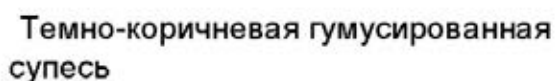
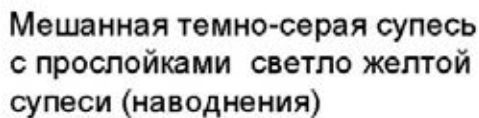
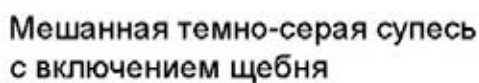
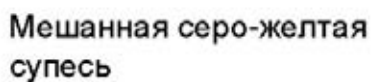
Лист

79



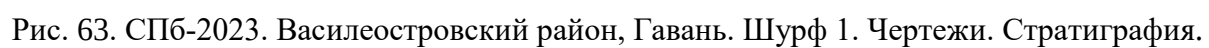
Рис. 61. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования.
Шурф 1. Рекультивация. Вид с Ю.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19-02/2023-2023-ТО	
					Лист	80



1. Нивелировочные отметки указаны в Балтийской системе высот
2. Отметки и расстояния на чертежах даны в метрах

Рис. 62. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Чертежи. Условные обозначения.



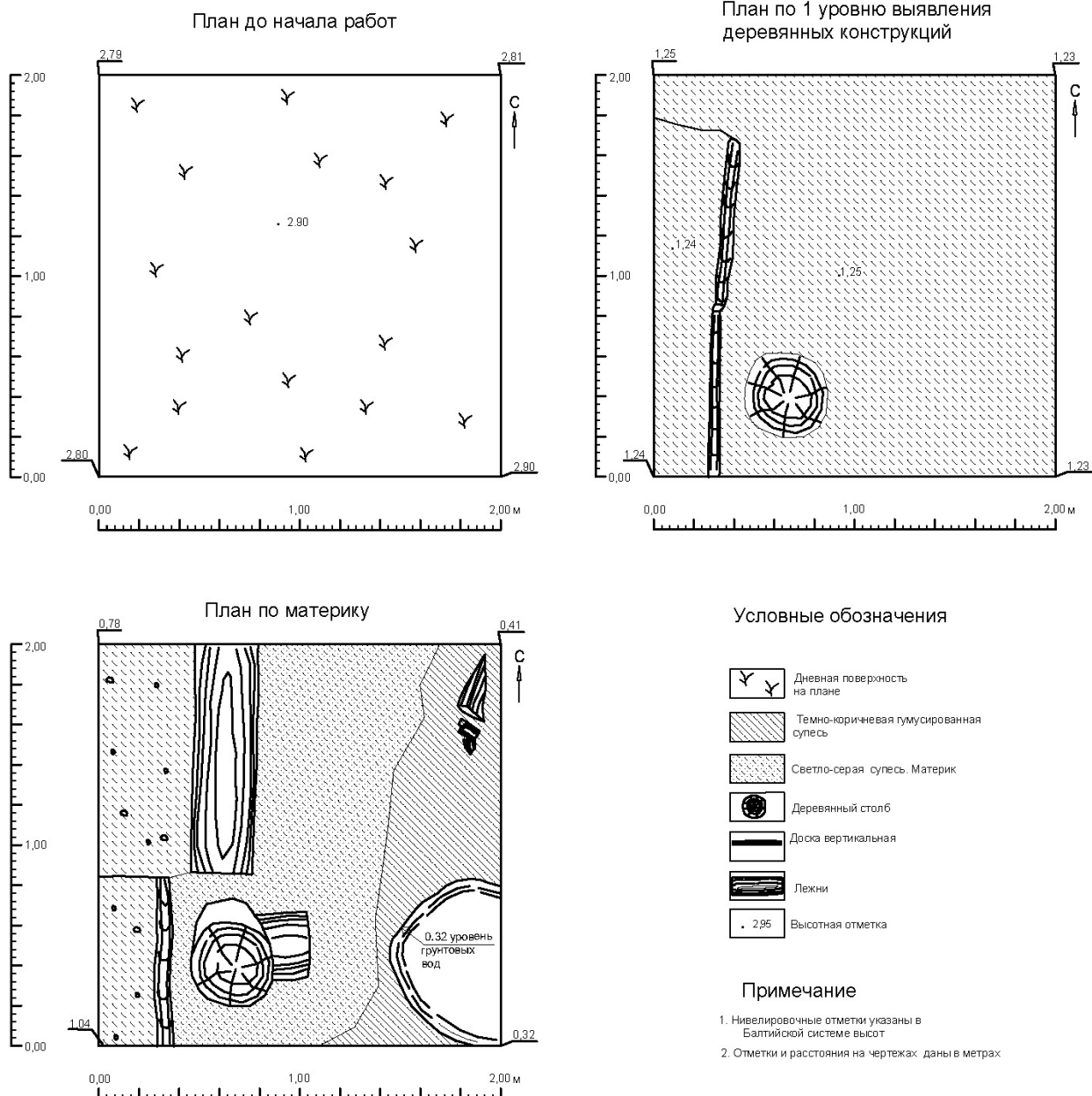


Рис. 64. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 1. Чертежи. Планиграфия.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

83



Рис. 65. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 2. До начала работ. Вид с юга.



Рис. 66. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 2. Фиксация по уровню выявления погребенной почвы (темно-коричневая гумусированная супесь). Вид с 3.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

84



Рис. 67. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 2. Фиксация по материковой поверхности. Вид с 3.



Рис. 68. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 2. Фрагмент бутового фундамента. Фиксация по материковой поверхности. Вид с С.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

85



Рис. 69. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 2. Восточная стенка. Вид с 3.



Рис. 70. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 2. Южная стенка. Вид с С.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

86



Рис. 71. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 2. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 72. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 2. Западная стенка. Вид с В.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

87



Рис. 73. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 2. Рекультивация. Вид с С.

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист 88

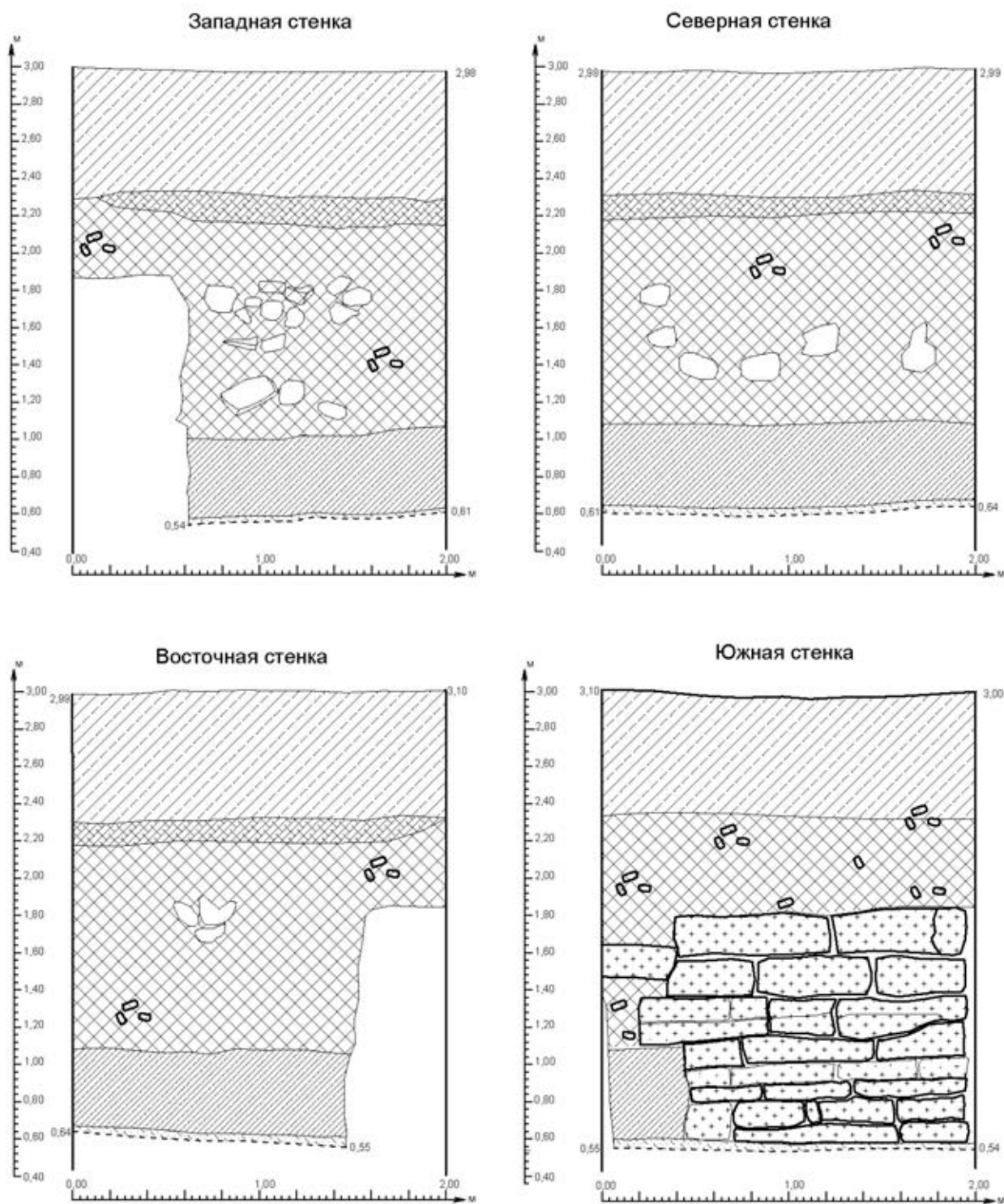


Рис. 74. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 2. Чертежи.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

89

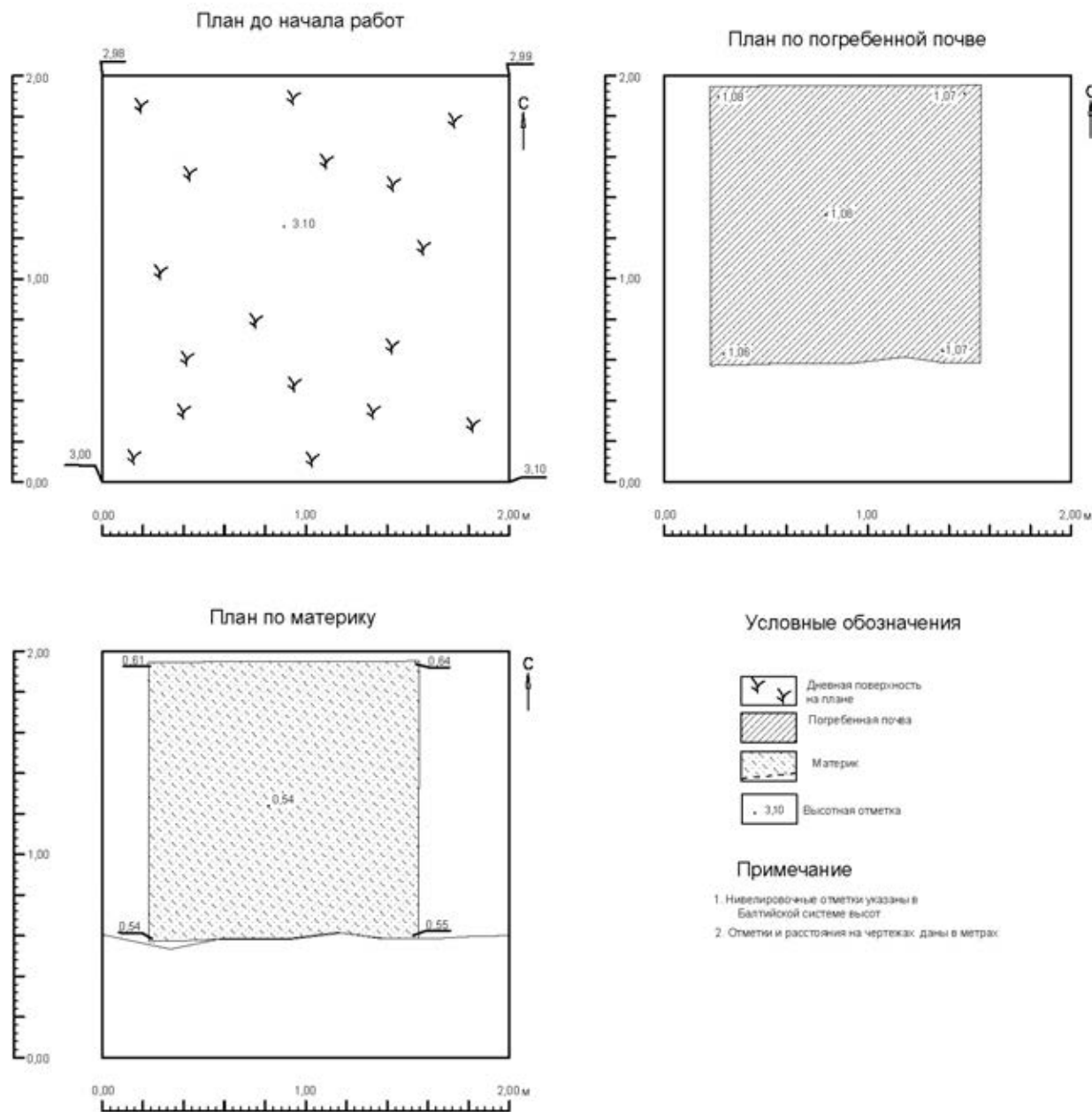


Рис. 75. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 2. Чертежи.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО



Рис. 77. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Фиксация по материковой поверхности. Вид с Ю.



Рис. 78. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 79. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 3. Восточная стенка. Вид с З.

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист

92



Рис. 80. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 3. Южная стенка. Вид с С.



Рис. 81. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Шурф 4. Западная стенка. Вид с В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист 93



Рис. 82. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования. Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО

Лист
94

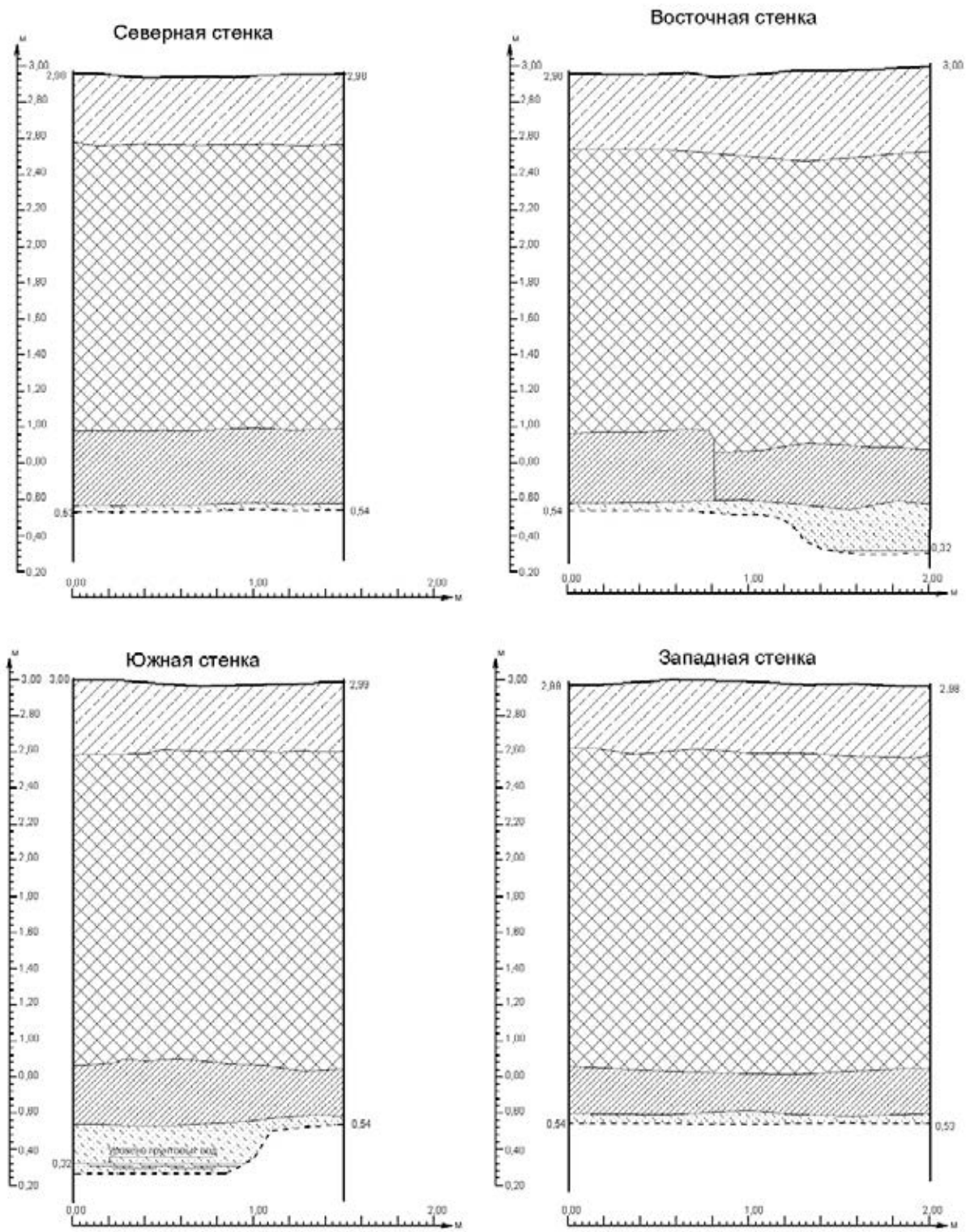
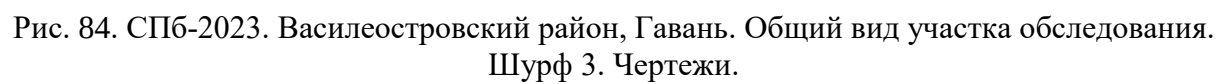


Рис. 83. СПб-2023. Василеостровский район, Гавань. Общий вид участка обследования.
Шурф 3. Чертежи.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

19-02/2023-2023-ТО



ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА


Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0065-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

паспорт 4001 № 853059
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском,
Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском,
Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском,
Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах
г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 10 февраля 2023 г. по 20 января 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 10 февраля 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г.Обрывагин
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата 10 февраля 2023 г. М.П.



030529

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



80

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

СПб ГКУ «Управление заказчика по
строительству и капитальному ремонту
объектов инженерно-энергетического
комплекса»

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-28290/21-0-1 от 15.11.2021

На № 16-9103/21-0-0 от 27.10.2021

Рег. №01-25-28290/21-0-0 от 28.10.2021

Рассмотрев проектные материалы по объекту «Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. – Весельная ул. – Среднегаванский пр. – Большой пр. В.О.)» (далее – Объект), КГИОП сообщает следующее.

На территории Объекта отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия и к нему не примыкают.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(06)) и на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Размещение опор освещения не противоречит требованиям режима ОЗРЗ(06).

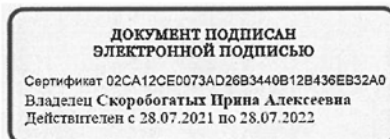
Согласно пункту 1.3 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства

Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

**Начальник отдела сохранения
исторической среды
центральных районов**



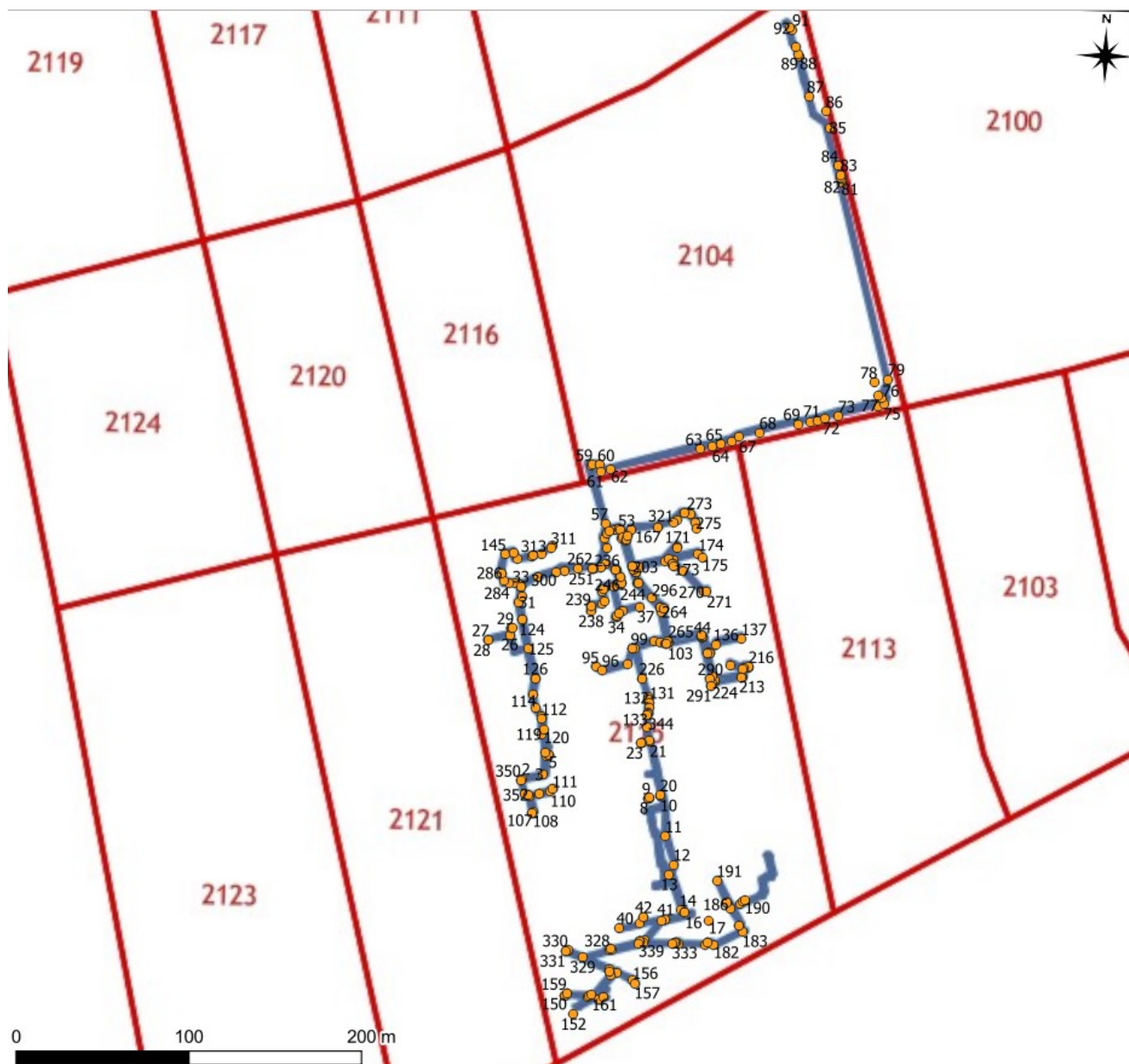
Скоробогатых И.А.

Павлишина А.С. 710-46-72
Дьяковно Н.П. 417-43-33

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема земельного участка по объекту: "Проектирование строительства наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)" на публичной кадастровой карте РФ



N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X
1	109601.2609	93466.94503	50	109660.9	93593.66	99	109663.3	93545.69
2	109601.7986	93467.97687	51	109656.7	93608.22	100	109675.8	93550.17
3	109614.2716	93471.07206	52	109654.5	93609.55	101	109678.8	93550.09
4	109615.6684	93481.49982	53	109653.4	93614	102	109682.1	93549.26
5	109616.8624	93482.50614	54	109652.4	93614.77	103	109683.2	93549.3
6	109616.8624	93482.50614	55	109649.7	93613.99	104	109702.4	93553.91
7	109616.8624	93482.50614	56	109647	93613.28	105	109703.1	93553.49
8	109675.414	93459.4316	57	109644.9	93617.43	106	109709.6	93529.72
9	109676.0694	93459.48345	58	109634.9	93650.93	107	109608.7	93448.44
10	109682.2612	93461.20051	59	109636	93651.23	108	109608.9	93449.34
11	109685.9842	93437.78474	60	109640.1	93651.25	109	109606.7	93457.98
12	109691.336	93421.56901	61	109641.3	93647.49	110	109618.6	93461.43
13	109689.2369	93415.7629	62	109646.8	93649.08	111	109619.7	93462.89
14	109697.0864	93395.25249	63	109697.9	93662.66	112	109611.9	93503.08
15	109699.1595	93393.94081	64	109704.7	93664.43	113	109612.3	93504.54
16	109699.1595	93393.94081	65	109709.6	93665.79	114	109608.6	93509.07
17	109712.9214	93390.01107	66	109716.2	93667.55	115	109606.4	93517.05
18	109675.4349	93459.44171	67	109720.1	93670.56	116	109607.4	93526.34
19	109676.0406	93459.73489	68	109731.7	93673.42	117	109616.9	93482.51
20	109682.1782	93461.43693	69	109754	93679.21	118	109614.9	93483.66
21	109675.0673	93492.36072	70	109760.8	93680.32	119	109612.3	93494.27
22	109670.5227	93491.1978	71	109765.4	93681.59	120	109613.5	93496.62
23	109669.9828	93491.16326	72	109769.3	93682.98	121	109611.9	93503.08
24	109592.7983	93554.94701	73	109777	93684.63	122	109592.8	93554.95
25	109592.3875	93554.64709	74	109800	93690.96	123	109593.4	93555.26
26	109591.7397	93551.06081	75	109803.1	93692.75	124	109598.7	93560.02
27	109579.8101	93547.52903	76	109802.1	93696.14	125	109602.8	93543.32
28	109579.385	93547.36755	77	109799.7	93697.38	126	109607.4	93526.34
29	109592.6946	93554.94408	78	109797.7	93705.04	127	109669.4	93528.53
30	109598.7283	93560.4156	79	109804.9	93707.16	128	109672.9	93518.18
31	109596.3154	93570.09333	80	109774.1	93820.09	129	109673.5	93516.51
32	109598.0941	93573.82594	81	109773.7	93821.81	130	109673.5	93516.51
33	109597.1345	93579.33033	82	109773.4	93822.99	131	109674.1	93514.87
34	109652.983	93563.30229	83	109773	93824.34	132	109673.9	93512
35	109656.1916	93566.95852	84	109771.6	93829.45	133	109673.2	93509.18
36	109656.6826	93567.19254	85	109765.6	93851.41	134	109673.5	93508.14
37	109666.0965	93570.00678	86	109763.3	93860.62	135	109707.8	93544.94
38	109675.3292	93390.58049	87	109753.2	93868.99	136	109711.6	93550.01
39	109673.0411	93386.97631	88	109746.9	93892.24	137	109725.8	93553.58
40	109661.0849	93383.70229	89	109745.9	93893.46	138	109638.2	93591.29
41	109688.1266	93389.79753	90	109744.7	93897.17	139	109639.1	93591.17
42	109675.3292	93390.58049	91	109742.1	93907.33	140	109642.9	93592.19
43	109709.8009	93529.77778	92	109740.9	93908.21	141	109646.1	93603.23
44	109703.2751	93553.80598	93	109612.2	93459.57	142	109644.7	93609.17
45	109702.3834	93554.1671	94	109612.2	93459.57	143	109645.7	93611.8
46	109684.0328	93549.74834	95	109642.8	93534.18	144	109586	93586.65
47	109679.3132	93568.09974	96	109645.9	93532.34	145	109587.8	93597.49
48	109678.2345	93569.87115	97	109660.9	93536.46	146	109592.4	93598.63
49	109664.6935	93583.57539	98	109663.3	93545.69	147	109654	93343.25

N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X
148	109651.3197	93341.96039	197	109645.7	93611.8	246	109654.3	93586.55
149	109644.7807	93343.41614	198	109646.9	93613.49	247	109651.6	93591.24
150	109632.5828	93344.39495	199	109652.6	93615.1	248	109651.6	93591.24
151	109631.2608	93343.46798	200	109653.6	93614.12	249	109645.8	93594.42
152	109636.8933	93332.83823	201	109654.8	93609.69	250	109643.1	93591.99
153	109653.9785	93343.24518	202	109656.9	93608.32	251	109639.1	93590.91
154	109657.0182	93358.28635	203	109661.4	93593	252	109638.2	93591.29
155	109660.7123	93358.04904	204	109664.9	93583.74	253	109707.8	93544.94
156	109670.3216	93353.73684	205	109678.4	93570.05	254	109707.4	93545.1
157	109671.4382	93352.14778	206	109679.6	93568.16	255	109706.2	93544.81
158	109631.2608	93343.46798	207	109684.2	93550.05	256	109703.7	93554.2
159	109632.3706	93344.63373	208	109702.4	93554.43	257	109702.6	93554.74
160	109645.273	93343.62776	209	109703.5	93554.02	258	109684.1	93550.29
161	109647.0343	93344.39961	210	109710	93529.84	259	109682.5	93549.62
162	109657.3369	93356.34505	211	109730.6	93537.38	260	109622.2	93589.16
163	109657.0182	93358.28635	212	109727.9	93536.73	261	109629.5	93591.06
164	109657.612	93610.77401	213	109727.3	93531.69	262	109638.2	93591.29
165	109659.4803	93614.09216	214	109711.1	93528.02	263	109680.7	93569.51
166	109660.1125	93614.49645	215	109710.8	93529.55	264	109679.2	93567.58
167	109674.8223	93616.6175	216	109730.6	93537.61	265	109683.5	93550.79
168	109663.611	93590.2674	217	109727.6	93536.81	266	109682.5	93549.62
169	109665.309	93592.95964	218	109727	93531.9	267	109684.7	93595.6
170	109680.25	93596.74292	219	109711.3	93528.33	268	109685.1	93594.42
171	109686.8429	93605.6646	220	109711	93529.62	269	109690.5	93591.39
172	109684.6714	93595.59408	221	109720	93538.01	270	109703.3	93579.97
173	109685.165	93598.03872	222	109727.3	93536.1	271	109704.8	93580.08
174	109699.0643	93601.53477	223	109726.7	93531.25	272	109690	93625.13
175	109701.5926	93599.85799	224	109709.9	93527.51	273	109691.5	93625.26
176	109686.8465	93605.6646	225	109709.6	93525.83	274	109693.7	93624.5
177	109686.5275	93604.69608	226	109669.4	93528.53	275	109697	93619.76
178	109682.0075	93598.70056	227	109664.7	93545.8	276	109697.8	93616.61
179	109684.6691	93595.58299	228	109663.3	93545.69	277	109603.9	93597.29
180	109684.6736	93595.60518	229	109653	93563.3	278	109603.2	93596.91
181	109713.0723	93376.94843	230	109653.4	93564.22	279	109594.4	93594.76
182	109716.428	93375.94144	231	109654.9	93565.98	280	109592.4	93598.63
183	109732.6514	93384.45826	232	109651.1	93581.21	281	109597.1	93579.34
184	109730.8818	93387.36917	233	109654.8	93582.32	282	109596.3	93580.51
185	109723.183	93400.49637	234	109655.3	93583.27	283	109594	93581.39
186	109724.0694	93399.78471	235	109654.5	93586.75	284	109590.5	93580.72
187	109725.424	93397.6294	236	109652.2	93590.75	285	109587.4	93582.15
188	109731.1048	93400.09891	237	109651.6	93591.24	286	109586	93586.65
189	109732.1062	93401.73248	238	109638.3	93566.31	287	109707.8	93544.94
190	109733.4342	93402.39384	239	109638.1	93569.16	288	109706.3	93544.56
191	109716.8171	93413.15556	240	109644.7	93570.91	289	109709.9	93531.44
192	109723.183	93400.49637	241	109645.6	93572.59	290	109708.8	93529.81
193	109723.183	93400.49637	242	109644.3	93578.02	291	109709.6	93525.83
194	109730.8818	93387.36917	243	109644.8	93579.72	292	109663.6	93590.34
195	109688.1266	93389.79753	244	109654.4	93582.45	293	109662.8	93589.99
196	109699.1595	93393.94081	245	109655	93583.35	294	109665.1	93583.88

N	Y	X	N	Y	X
295	109665.112	93583.88231	344	109673.5	93508.14
296	109673.1669	93575.77415	345	109672.9	93507.7
297	109678.4438	93570.38206	346	109673.1	93500.24
298	109680.7276	93569.5069	347	109675	93492.6
299	109622.1692	93589.15722	348	109670.5	93491.44
300	109617.4259	93587.96992	349	109670	93491.16
301	109607.0137	93585.34605	350	109601.3	93466.95
302	109688.1266	93389.79753	351	109603.6	93459.14
303	109685.8438	93388.9544	352	109606	93458.85
304	109676.0983	93377.24156	353	109608.7	93448.59
305	109673.5199	93376.24616			
306	109630.7864	93369.18924			
307	109632.2221	93369.34352			
308	109656.3722	93359.49094			
309	109657.0182	93358.28635			
310	109614.744	93603.36921			
311	109613.6509	93602.21338			
312	109608.4353	93598.32549			
313	109603.868	93597.28609			
314	109663.6047	93590.26585			
315	109662.1918	93591.5947			
316	109661.5574	93593.39402			
317	109657.1162	93608.54907			
318	109657.612	93610.77401			
319	109689.9925	93625.13338			
320	109686.3684	93621.26859			
321	109684.1319	93619.21694			
322	109674.8182	93616.56357			
323	109694.7166	93376.71505			
324	109695.9379	93375.80434			
325	109711.8255	93376.01692			
326	109713.0723	93376.94843			
327	109656.6734	93371.71746			
328	109656.4894	93370.60444			
329	109640.9289	93366.07476			
330	109632.2229	93369.65149			
331	109630.7864	93369.18924			
332	109694.7166	93376.71505			
333	109694.1234	93376.27448			
334	109692.4954	93375.78297			
335	109675.6093	93375.57599			
336	109673.5253	93376.24503			
337	109673.5253	93376.24503			
338	109673.5199	93376.24616			
339	109673.0488	93375.11178			
340	109657.4084	93371.03946			
341	109656.6734	93371.71746			
342	109597.1381	93579.34346			
343	109607.0137	93585.34605			

Приложение 5

**Копия письма ООО «Тесла» № 04-01/0795 от 09.03.2023 г. с
обоснованием отсутствия градостроительного плана
земельного участка**



Общество с ограниченной ответственностью "ТЕСЛА"
 644007, Омск, ул. Яковлева, 179
 +7 3812 21-59-29
 E-mail: info@teslaomsk.com

ИНН 5505044898 | КПП 550301001

р/с 40702810692380000148 | БИК 049205805 ПАО «АК БАРС» Банк, Отделение-НБ Республика Татарстан | к/с 30101810000000000805

№ 04-01/0795 от « 09 » марта 2023 г.

На № _____ от « » _____ 2023 г.

Заместителю директора ФГБУН
 «Институт истории материальной
 культуры» Российской академии наук
 Соловьевой Н. Ф.
 Email: ooa@archeo.ru

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования территории объекта «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)», сообщаем следующее:

1. Объект «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (Гаванская ул. - Весельная ул. - Среднегаванский пр. - Большой пр. В.О.)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Заместитель генерального директора
 по строительству

Сарбелов К.К.

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости**

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354			
Кадастровый номер:	78:06:0002115:10		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002115		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Весельная улица, дом 8, литера А		
Площадь:	962 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	32918323.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002115:2016		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

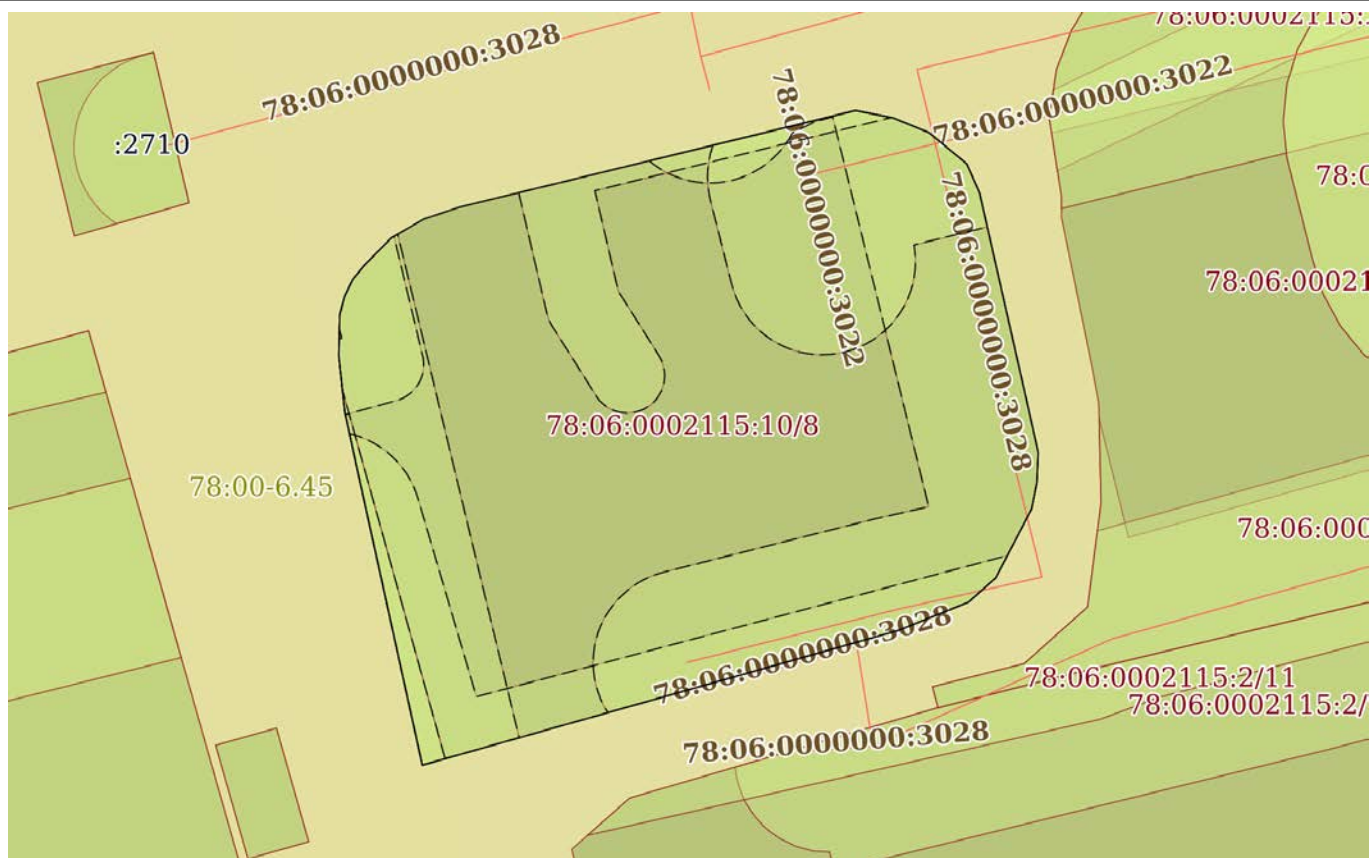
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:10	
		Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	347°35.5'	16.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	347°49.3'	2.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	353°53.5'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	1°18.1'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	14°42.9'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	25°48.3'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	39°22.1'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	44°36.1'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	59°52.0'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	71°33.9'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	76°16.9'	21.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	101°8.8'	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	112°21.9'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	129°34.9'	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	156°16.5'	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	167°14.0'	11.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	167°27.0'	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	182°30.3'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	191°9.3'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	207°25.6'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	207°32.5'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	228°19.1'	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 7		Всего листов отчёта: 34	
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354									
Кадастровый номер:				78:06:0002115:10					
1	2	3	4	5	6	7	8		
23	1.1.23	1.1.24	248°0.8`	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	1.1.24	1.1.1	254°11.6`	26.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93506.95	109672.51	-	-
2	93523.13	109668.95	-	-
3	93525.91	109668.35	-	-
4	93528.9	109668.03	-	-
5	93531.1	109668.08	-	-
6	93532.09	109668.34	-	-
7	93533	109668.78	-	-
8	93533.78	109669.42	-	-
9	93535.23	109670.85	-	-
10	93536.24	109672.59	-	-
11	93536.88	109674.51	-	-
12	93542.06	109695.73	-	-
13	93541.66	109697.76	-	-
14	93540.87	109699.68	-	-
15	93539.2	109701.7	-	-
16	93537.63	109702.39	-	-
17	93526.64	109704.88	-	-
18	93523.72	109705.53	-	-
19	93522.12	109705.46	-	-
20	93520.7	109705.18	-	-
21	93518.85	109704.22	-	-
22	93516.99	109703.25	-	-

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354					
Кадастровый номер:			78:06:0002115:10		
1	2	3	4	5	
23	93515.69	109701.79	-	-	
24	93514.18	109698.05	-	-	
1	93506.95	109672.51	-	-	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:10	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002115:10/2	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 34

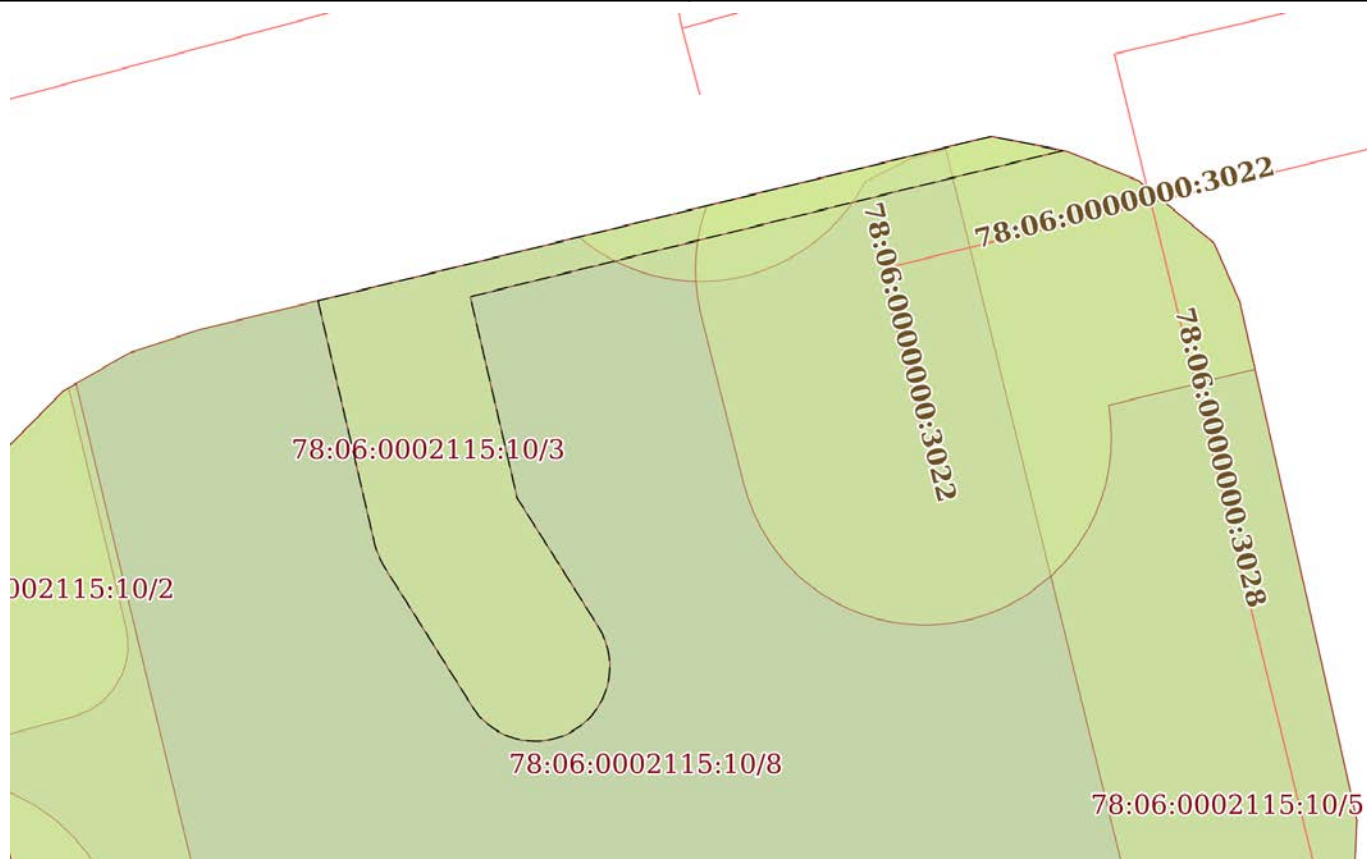
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354

Кадастровый номер:

78:06:0002115:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002115:10/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 34

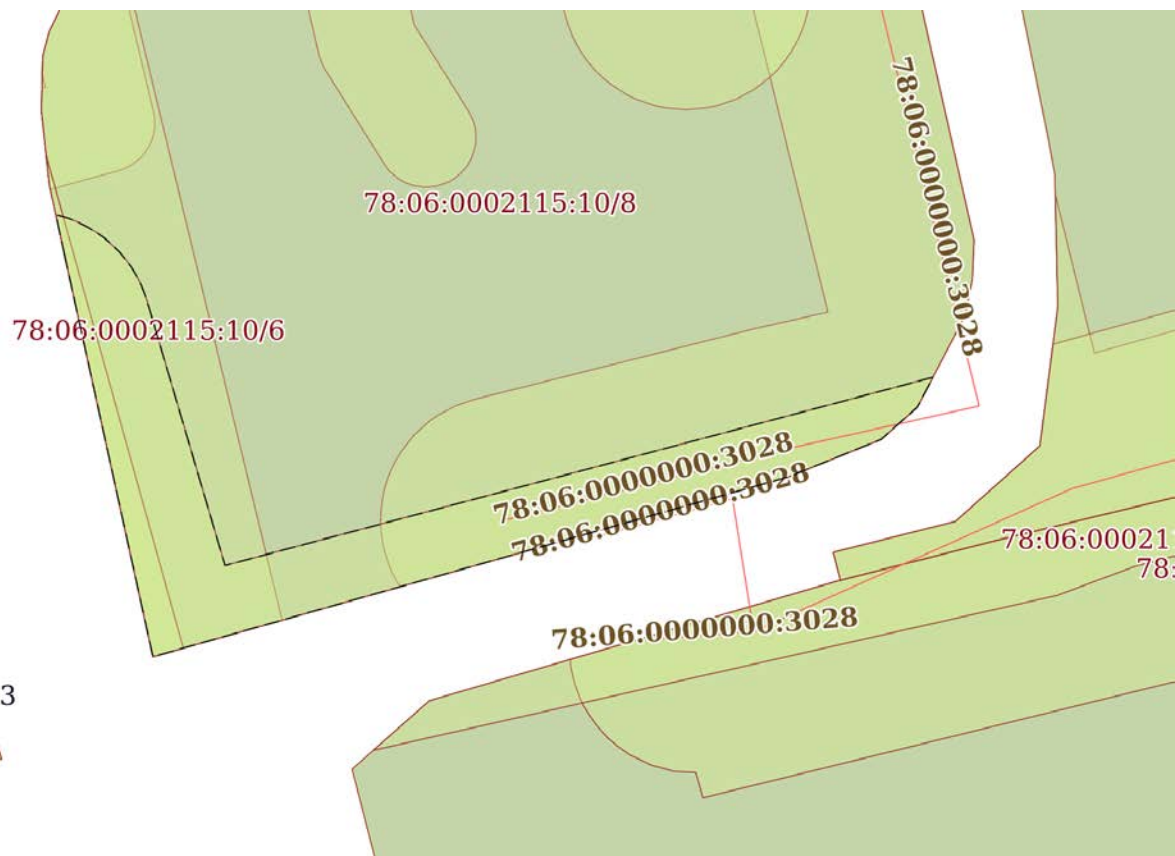
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354

Кадастровый номер:

78:06:0002115:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002115:10/4



Масштаб 1:300

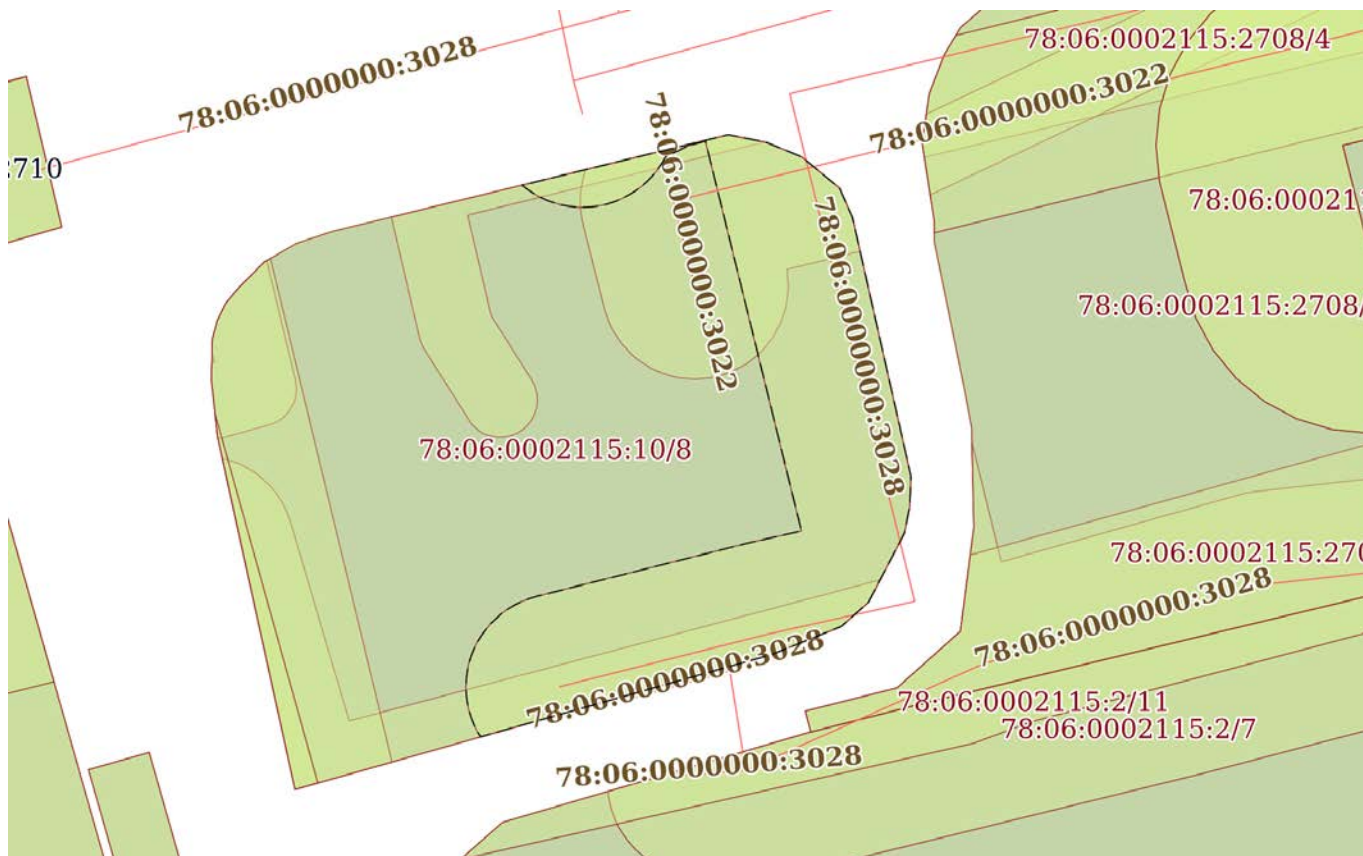
Условные обозначения:

вид объекта недвижимости

Всего листов отчёта: 34

78:06:0002115:10

Учетный номер части: 78:06:0002115:10/5



Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 34

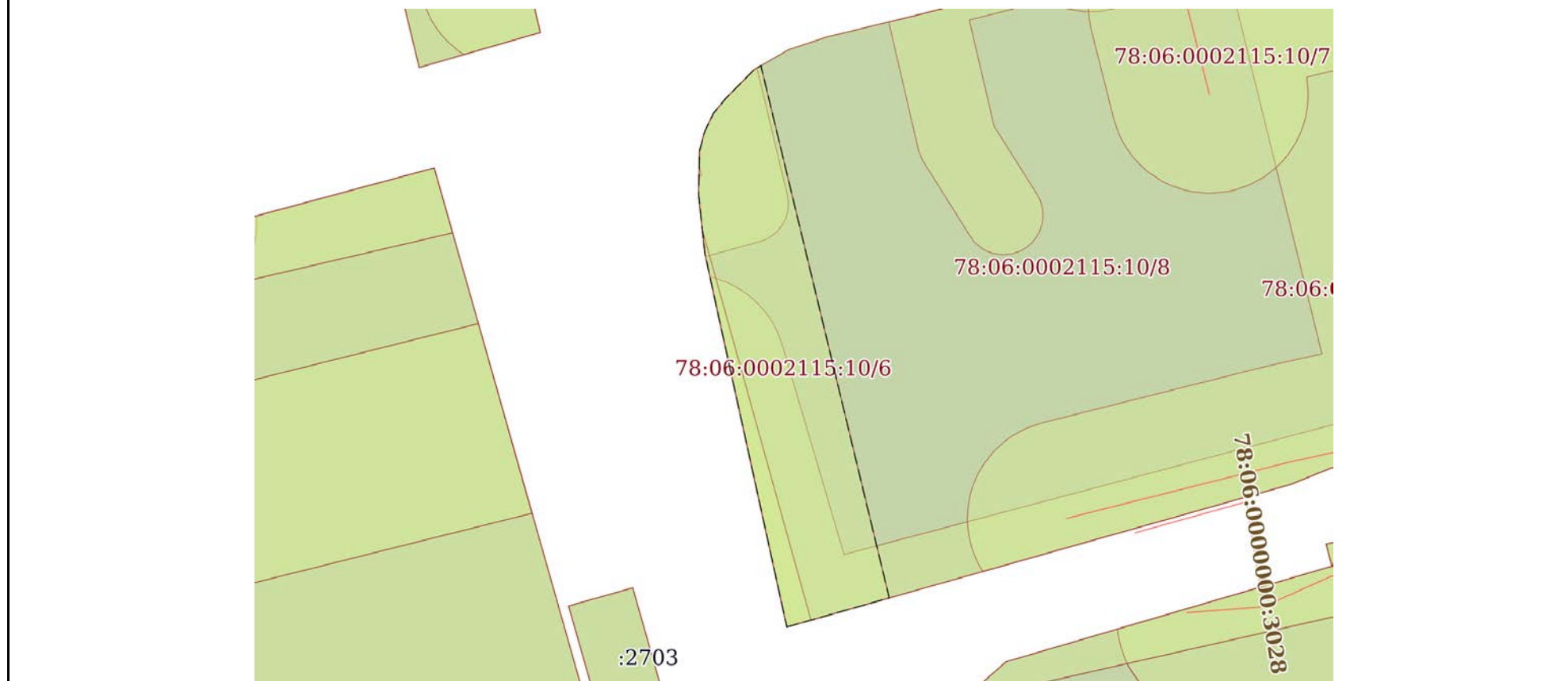
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354

Кадастровый номер:

78:06:0002115:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002115:10/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 34

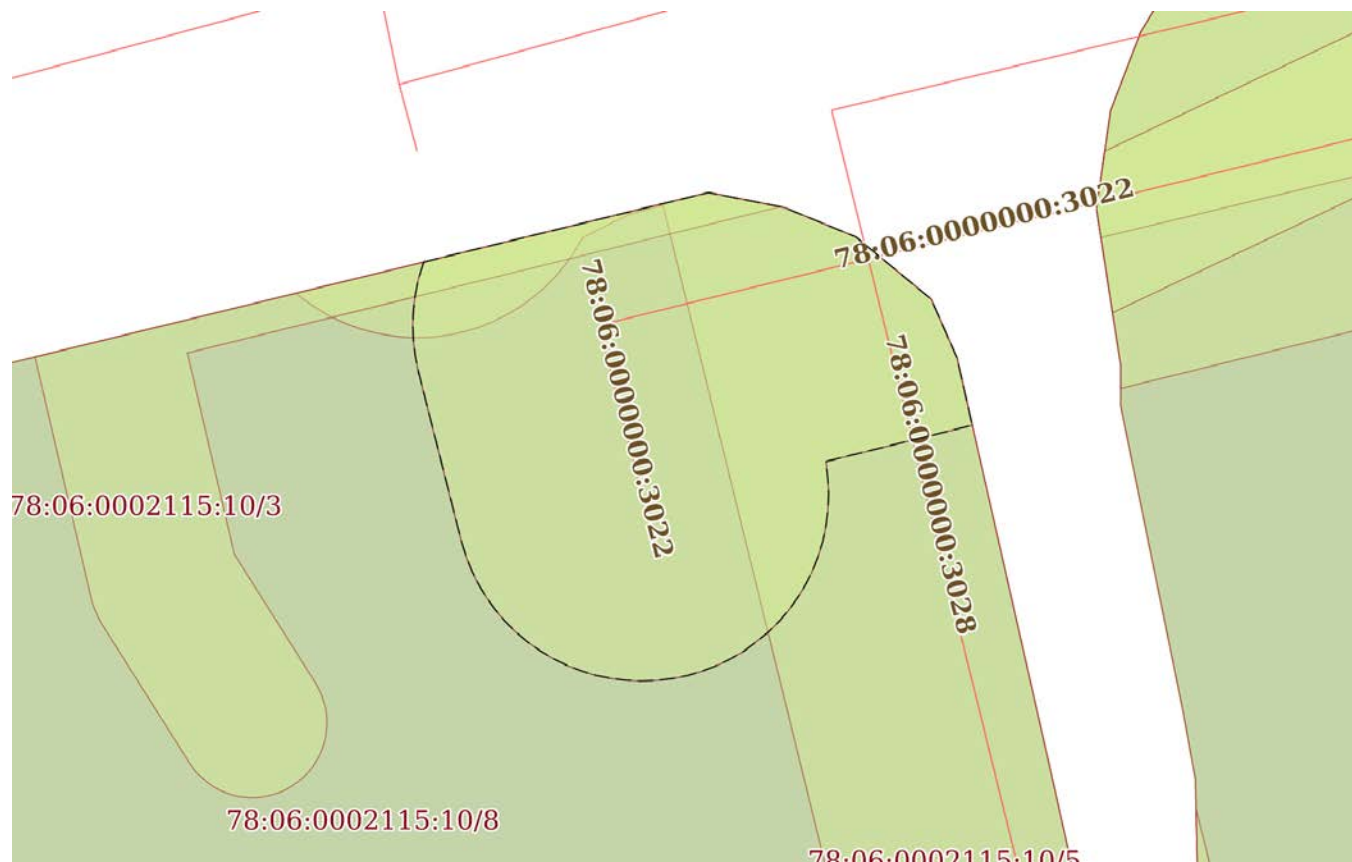
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354

Кадастровый номер:

78:06:0002115:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002115:10/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 34

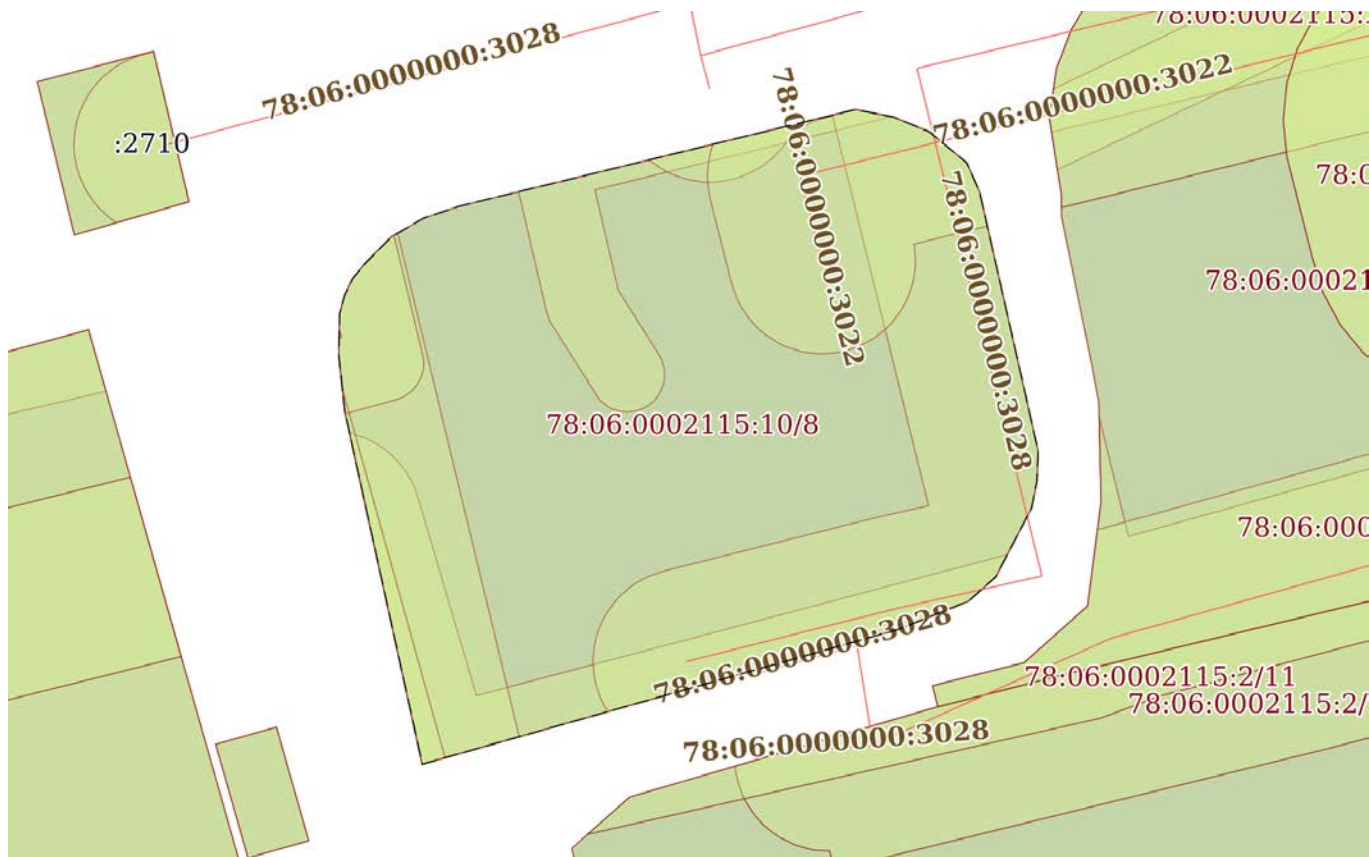
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354

Кадастровый номер:

78:06:0002115:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002115:10/8



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 34

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354

Кадастровый номер:

78:06:0002115:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002115:10/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:10	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002115:10/2	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:06:0002115:10/3	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:06:0002115:10/4	124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:06:0002115:10/5	283	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002115:10/6	133	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:06:0002115:10/7	135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002115:10/8	962	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:06:0002115:10/9	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:10	
		водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:10	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:10/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93529.81	109668.05	-	-
2	93529.85	109668.19	-	-
3	93530.37	109668.06	-	-
4	93531.1	109668.08	-	-
5	93532.09	109668.34	-	-
6	93533	109668.78	-	-
7	93533.78	109669.42	-	-
8	93535.23	109670.85	-	-
9	93535.31	109670.99	-	-
10	93528.89	109672.53	-	-
11	93528.73	109672.56	-	-
12	93528.56	109672.58	-	-
13	93528.4	109672.58	-	-
14	93528.23	109672.58	-	-
15	93528.07	109672.55	-	-
16	93527.91	109672.52	-	-
17	93527.75	109672.47	-	-
18	93527.6	109672.41	-	-
19	93527.45	109672.33	-	-
20	93527.31	109672.24	-	-
21	93527.18	109672.15	-	-

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354					
Кадастровый номер:			78:06:0002115:10		
1	2	3	4	5	
22	93527.05	109672.04	-	-	
23	93526.94	109671.92	-	-	
24	93526.83	109671.79	-	-	
25	93526.74	109671.66	-	-	
26	93526.65	109671.51	-	-	
27	93526.58	109671.36	-	-	
28	93526.53	109671.21	-	-	
29	93526.5	109671.11	-	-	
30	93525.75	109668.38	-	-	
31	93525.91	109668.35	-	-	
32	93528.9	109668.03	-	-	
1	93529.81	109668.05	-	-	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354

Кадастровый номер: 78:06:0002115:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:10/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93537.65	109677.68	-	-
2	93542.06	109695.73	-	-
3	93541.68	109697.65	-	-
4	93538.26	109683.77	-	-
5	93537.89	109682.29	-	-
6	93537.76	109681.76	-	-
7	93532.36	109683.02	-	-
8	93530.65	109684.1	-	-
9	93530.64	109684.1	-	-
10	93530.64	109684.11	-	-
11	93528.9	109685.2	-	-
12	93528.76	109685.28	-	-
13	93528.61	109685.35	-	-
14	93528.45	109685.4	-	-
15	93528.29	109685.45	-	-
16	93528.13	109685.48	-	-
17	93527.97	109685.5	-	-
18	93527.8	109685.5	-	-
19	93527.64	109685.49	-	-
20	93527.47	109685.47	-	-
21	93527.31	109685.43	-	-
22	93527.16	109685.38	-	-
23	93527	109685.32	-	-
24	93526.86	109685.24	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354

Кадастровый номер: 78:06:0002115:10

1	2	3	4	5
25	93526.71	109685.15	-	-
26	93526.58	109685.06	-	-
27	93526.46	109684.95	-	-
28	93526.34	109684.83	-	-
29	93526.24	109684.7	-	-
30	93526.15	109684.56	-	-
31	93526.06	109684.42	-	-
32	93525.99	109684.27	-	-
33	93525.94	109684.11	-	-
34	93525.89	109683.95	-	-
35	93525.86	109683.79	-	-
36	93525.84	109683.63	-	-
37	93525.84	109683.46	-	-
38	93525.85	109683.3	-	-
39	93525.87	109683.13	-	-
40	93525.91	109682.97	-	-
41	93525.96	109682.82	-	-
42	93526.02	109682.66	-	-
43	93526.1	109682.52	-	-
44	93526.19	109682.37	-	-
45	93526.29	109682.24	-	-
46	93526.4	109682.12	-	-
47	93526.51	109682	-	-
48	93526.64	109681.9	-	-
49	93526.78	109681.81	-	-
50	93528.52	109680.72	-	-
51	93530.51	109679.46	-	-
52	93530.66	109679.38	-	-
53	93530.81	109679.31	-	-

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354					
Кадастровый номер:			78:06:0002115:10		
1	2	3	4	5	
54	93530.96	109679.25	-	-	
55	93531.12	109679.2	-	-	
56	93531.13	109679.2	-	-	
1	93537.65	109677.68	-	-	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 34				
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354				
Кадастровый номер:		78:06:0002115:10		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:10/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93523.13	109668.95	-	-
2	93524.72	109668.61	-	-
3	93524.7	109668.72	-	-
4	93524.58	109669.11	-	-
5	93524.43	109669.5	-	-
6	93524.24	109669.87	-	-
7	93524.03	109670.22	-	-
8	93523.79	109670.56	-	-
9	93523.52	109670.87	-	-
10	93523.23	109671.16	-	-
11	93522.91	109671.43	-	-
12	93522.58	109671.67	-	-
13	93522.22	109671.88	-	-
14	93521.85	109672.06	-	-
15	93521.46	109672.21	-	-
16	93521.27	109672.27	-	-
17	93510.62	109675.41	-	-
18	93518.19	109703.88	-	-
19	93516.99	109703.25	-	-
20	93515.69	109701.79	-	-
21	93514.18	109698.05	-	-
22	93506.95	109672.51	-	-
1	93523.13	109668.95	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354

Кадастровый номер: 78:06:0002115:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:10/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93539.36	109684.68	-	-
2	93542.06	109695.73	-	-
3	93541.66	109697.76	-	-
4	93540.87	109699.68	-	-
5	93539.2	109701.7	-	-
6	93537.63	109702.39	-	-
7	93526.64	109704.88	-	-
8	93523.72	109705.53	-	-
9	93522.12	109705.46	-	-
10	93520.7	109705.18	-	-
11	93518.85	109704.22	-	-
12	93516.99	109703.25	-	-
13	93515.69	109701.79	-	-
14	93514.18	109698.05	-	-
15	93509.77	109682.46	-	-
16	93510.07	109682.27	-	-
17	93510.44	109682.09	-	-
18	93510.83	109681.94	-	-
19	93511.23	109681.82	-	-
20	93511.63	109681.74	-	-
21	93512.04	109681.69	-	-
22	93512.45	109681.67	-	-
23	93512.87	109681.69	-	-
24	93513.28	109681.74	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34
----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354

Кадастровый номер: 78:06:0002115:10

1	2	3	4	5
25	93513.68	109681.82	-	-
26	93514.08	109681.94	-	-
27	93514.46	109682.09	-	-
28	93514.83	109682.27	-	-
29	93515.19	109682.49	-	-
30	93515.52	109682.73	-	-
31	93515.84	109682.99	-	-
32	93516.4	109683.6	-	-
33	93516.64	109683.94	-	-
34	93516.85	109684.29	-	-
35	93517.03	109684.66	-	-
36	93517.18	109685.05	-	-
37	93517.3	109685.45	-	-
38	93520.16	109696.78	-	-
39	93520.81	109699.66	-	-
40	93541.72	109694.51	-	-
41	93541.46	109693.56	-	-
42	93540.85	109692.35	-	-
43	93540.49	109692.14	-	-
44	93540.15	109691.91	-	-
45	93539.84	109691.65	-	-
46	93539.54	109691.36	-	-
47	93539.27	109691.05	-	-
48	93539.02	109690.71	-	-
49	93538.81	109690.36	-	-
50	93538.62	109689.99	-	-
51	93538.46	109689.61	-	-
52	93538.34	109689.22	-	-
53	93538.25	109688.81	-	-

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354					
Кадастровый номер:			78:06:0002115:10		
1	2	3	4	5	
54	93538.19	109688.4	-	-	
55	93538.17	109687.99	-	-	
56	93538.18	109687.58	-	-	
57	93538.23	109687.17	-	-	
58	93538.31	109686.76	-	-	
59	93538.42	109686.36	-	-	
60	93538.56	109685.98	-	-	
61	93538.74	109685.6	-	-	
62	93538.95	109685.24	-	-	
63	93539.18	109684.9	-	-	
1	93539.36	109684.68	-	-	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 34				
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354				
Кадастровый номер:			78:06:0002115:10	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:10/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93506.95	109672.51	-	-
2	93523.13	109668.95	-	-
3	93525.91	109668.35	-	-
4	93528.9	109668.03	-	-
5	93531.1	109668.08	-	-
6	93532.09	109668.34	-	-
7	93533	109668.78	-	-
8	93533.78	109669.42	-	-
9	93535.23	109670.85	-	-
10	93535.43	109671.19	-	-
11	93508.42	109677.7	-	-
1	93506.95	109672.51	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354

Кадастровый номер: 78:06:0002115:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:10/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93540.2	109688.1	-	-
2	93542.06	109695.73	-	-
3	93541.66	109697.76	-	-
4	93540.87	109699.68	-	-
5	93539.2	109701.7	-	-
6	93537.63	109702.39	-	-
7	93535.82	109702.8	-	-
8	93534.85	109698.88	-	-
9	93534.78	109698.88	-	-
10	93534.37	109698.93	-	-
11	93533.96	109698.95	-	-
12	93533.55	109698.93	-	-
13	93533.14	109698.88	-	-
14	93532.73	109698.8	-	-
15	93532.34	109698.68	-	-
16	93531.95	109698.53	-	-
17	93531.58	109698.35	-	-
18	93531.23	109698.14	-	-
19	93530.89	109697.9	-	-
20	93530.57	109697.63	-	-
21	93530.28	109697.34	-	-
22	93530.02	109697.02	-	-
23	93529.77	109696.69	-	-
24	93529.56	109696.33	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34
-----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354

Кадастровый номер: 78:06:0002115:10

1	2	3	4	5
25	93529.38	109695.96	-	-
26	93529.23	109695.57	-	-
27	93529.11	109695.18	-	-
28	93529.03	109694.77	-	-
29	93528.98	109694.36	-	-
30	93528.96	109693.95	-	-
31	93528.98	109693.54	-	-
32	93529.03	109693.13	-	-
33	93529.11	109692.72	-	-
34	93529.23	109692.33	-	-
35	93529.38	109691.94	-	-
36	93529.56	109691.57	-	-
37	93529.77	109691.22	-	-
38	93530.01	109690.88	-	-
39	93530.28	109690.56	-	-
40	93530.57	109690.27	-	-
41	93530.89	109690	-	-
42	93531.23	109689.76	-	-
43	93531.58	109689.55	-	-
44	93531.95	109689.37	-	-
45	93532.34	109689.22	-	-
46	93532.73	109689.1	-	-
47	93537.27	109687.95	-	-
48	93537.68	109687.87	-	-
49	93538.09	109687.82	-	-
50	93538.5	109687.8	-	-
51	93538.91	109687.82	-	-
52	93539.32	109687.87	-	-
53	93539.73	109687.95	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 34				
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354				
Кадастровый номер:			78:06:0002115:10	
1	2	3	4	5
54	93540.12	109688.07	-	-
1	93540.2	109688.1	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 34

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354

Кадастровый номер: 78:06:0002115:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:10/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93506.95	109672.51	-	-
2	93523.13	109668.95	-	-
3	93525.91	109668.35	-	-
4	93528.9	109668.03	-	-
5	93531.1	109668.08	-	-
6	93532.09	109668.34	-	-
7	93533	109668.78	-	-
8	93533.78	109669.42	-	-
9	93535.23	109670.85	-	-
10	93536.24	109672.59	-	-
11	93536.88	109674.51	-	-
12	93542.06	109695.73	-	-
13	93541.66	109697.76	-	-
14	93540.87	109699.68	-	-
15	93539.2	109701.7	-	-
16	93537.63	109702.39	-	-
17	93526.64	109704.88	-	-
18	93523.72	109705.53	-	-
19	93522.12	109705.46	-	-
20	93520.7	109705.18	-	-
21	93518.85	109704.22	-	-
22	93516.99	109703.25	-	-
23	93515.69	109701.79	-	-
24	93514.18	109698.05	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 34				
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354				
Кадастровый номер:			78:06:0002115:10	
1	2	3	4	5
1	93506.95	109672.51	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 34				
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81671354				
Кадастровый номер:		78:06:0002115:10		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:10/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93507.3	109673.73	-	-
2	93527.1	109668.22	-	-
3	93525.91	109668.35	-	-
4	93523.13	109668.95	-	-
5	93506.95	109672.51	-	-
1	93507.3	109673.73	-	-

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389			
Кадастровый номер:	78:06:0002115:2705		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002115		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 9, литера А		
Площадь:	1701 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	73512198.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028, 78:06:0002115:2003		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2705	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.45 от 24.01.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2705	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 19.07.2021, номер решения: 104, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 19.10.2016, номер решения: 86, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

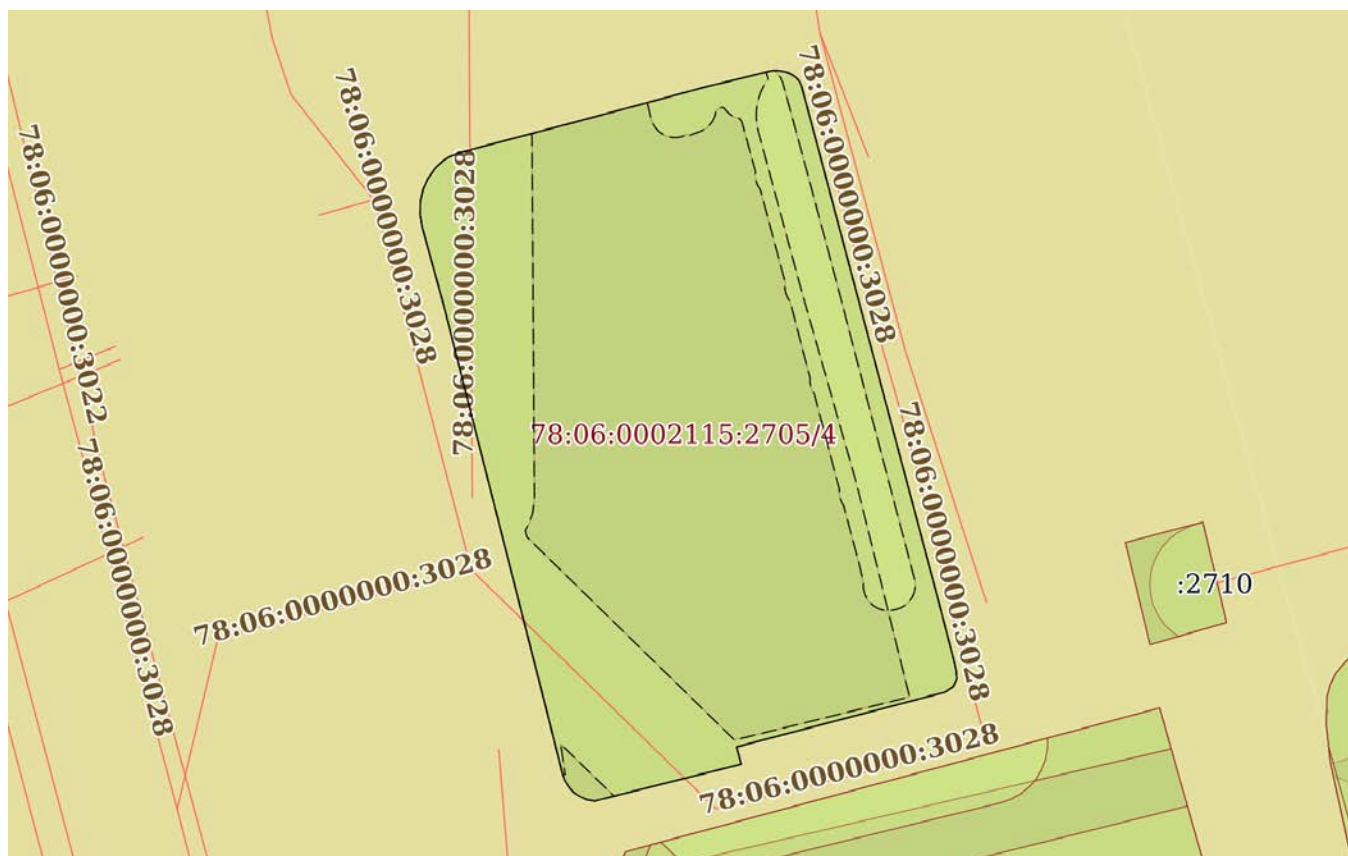
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2705	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2545-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2545-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2545-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2705	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2705	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2705	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°42.7'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	76°3.1'	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	85°14.2'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	91°41.1'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	99°12.7'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	104°49.6'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	116°33.9'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	126°1.6'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	138°22.0'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	154°5.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	165°2.6'	8.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	165°8.3'	16.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	165°6.1'	16.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	165°29.9'	5.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	167°3.2'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	175°25.6'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	206°11.3'	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	236°54.9'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	255°17.9'	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	255°16.3'	13.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	254°57.7'	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	164°59.5'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389

Кадастровый номер: 78:06:0002115:2705

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	255°53.0'	12.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	279°27.7'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	294°54.3'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	303°6.7'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	315°54.5'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	326°18.6'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	338°0.5'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	345°57.8'	5.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	345°43.6'	17.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	345°46.7'	15.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	344°38.2'	6.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	350°21.1'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	1°1.9'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	13°8.0'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	22°57.2'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	34°47.3'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	48°9.3'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	58°14.5'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	68°53.2'	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	75°15.8'	9.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.1	74°52.4'	11.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

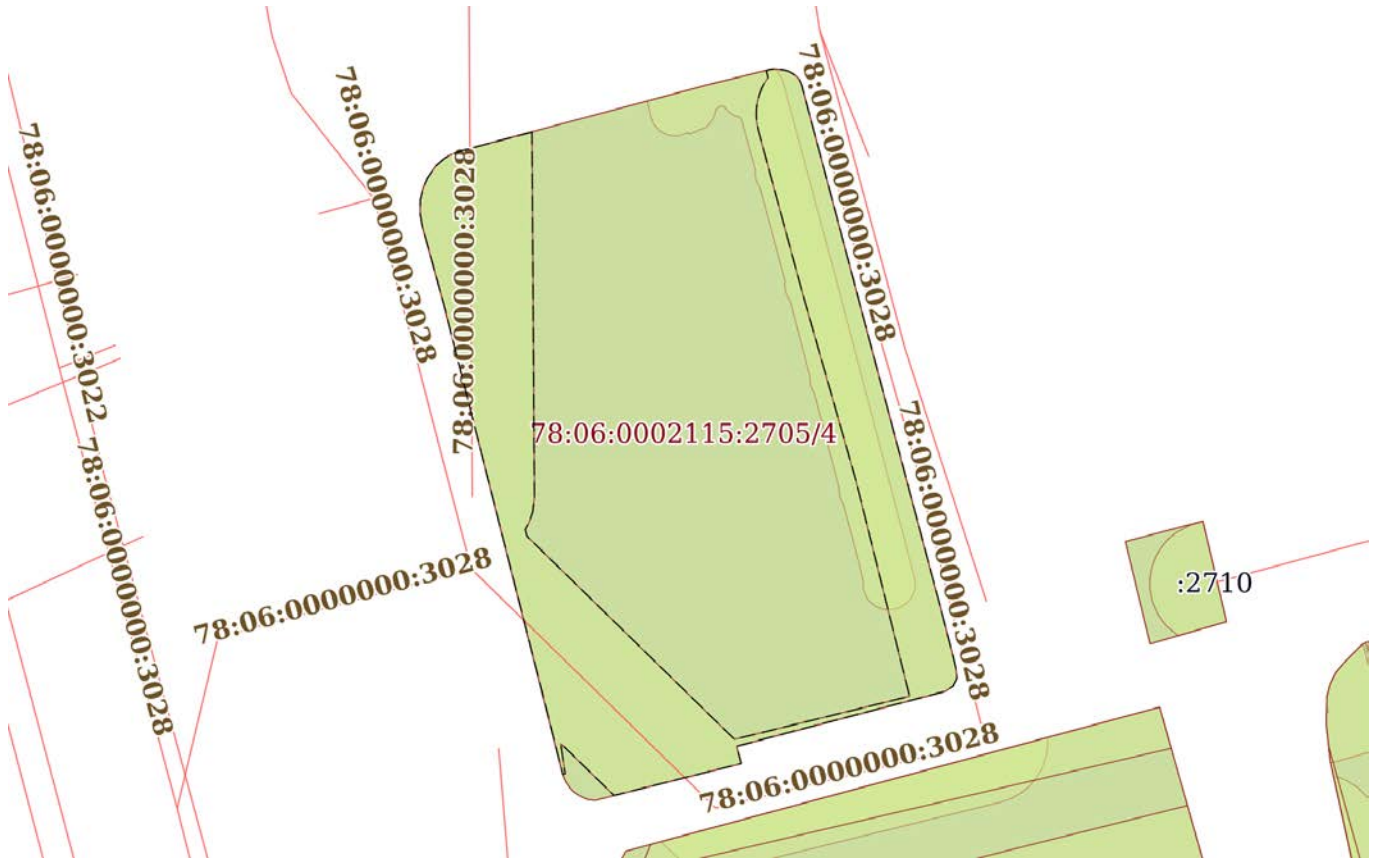
Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2705	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93580.25	109618.27	-	0.1
2	93580.72	109620.26	-	0.1
3	93581.48	109623.32	-	0.1
4	93581.51	109623.68	-	0.1
5	93581.5	109624.02	-	0.1
6	93581.44	109624.39	-	0.1
7	93581.35	109624.73	-	0.1
8	93581.18	109625.07	-	0.1
9	93580.94	109625.4	-	0.1
10	93580.67	109625.64	-	0.1
11	93580.32	109625.81	-	0.1
12	93571.71	109628.11	-	0.1
13	93555.43	109632.43	-	0.1
14	93539.08	109636.78	-	0.1
15	93534.17	109638.05	-	0.1
16	93533.3	109638.25	-	0.1
17	93532.55	109638.31	-	0.1
18	93531.94	109638.01	-	0.1
19	93531.51	109637.35	-	0.1
20	93530.98	109635.33	-	0.1
21	93527.46	109621.94	-	0.1
22	93527.1	109620.6	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 29				
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389				
Кадастровый номер:			78:06:0002115:2705	
1	2	3	4	5
23	93525.72	109620.97	-	0.1
24	93522.76	109609.2	-	0.1
25	93522.87	109608.54	-	0.1
26	93523.13	109607.98	-	0.1
27	93523.43	109607.52	-	0.1
28	93523.75	109607.21	-	0.1
29	93524.32	109606.83	-	0.1
30	93524.84	109606.62	-	0.1
31	93530.28	109605.26	-	0.1
32	93547.3	109600.93	-	0.1
33	93562.65	109597.04	-	0.1
34	93568.91	109595.32	-	0.1
35	93569.91	109595.15	-	0.1
36	93571.02	109595.17	-	0.1
37	93571.92	109595.38	-	0.1
38	93572.77	109595.74	-	0.1
39	93573.72	109596.4	-	0.1
40	93574.32	109597.07	-	0.1
41	93574.58	109597.49	-	0.1
42	93574.97	109598.5	-	0.1
43	93577.29	109607.32	-	0.1
1	93580.25	109618.27	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2705	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002115:2705/1	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 29

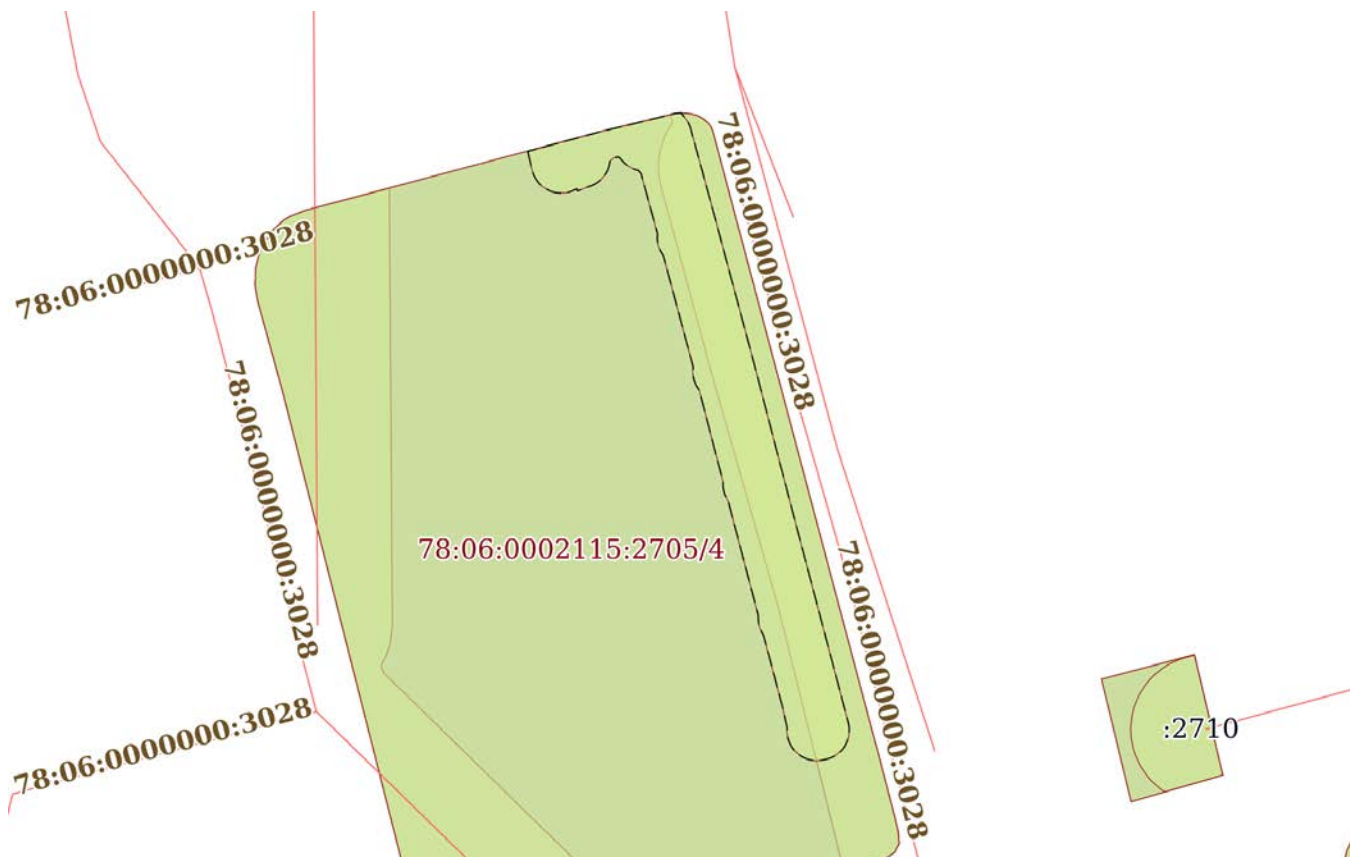
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389

Кадастровый номер:

78:06:0002115:2705

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002115:2705/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 29

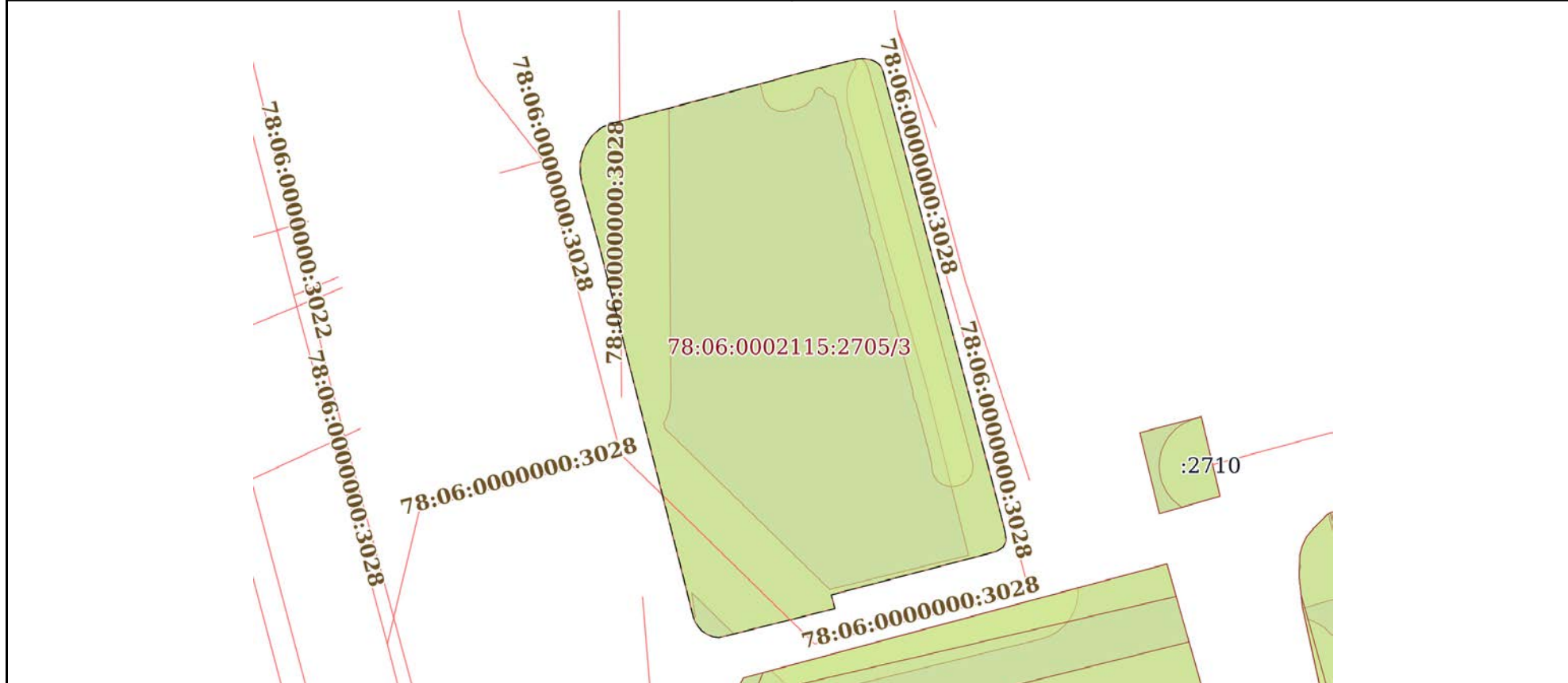
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389

Кадастровый номер:

78:06:0002115:2705

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002115:2705/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 29

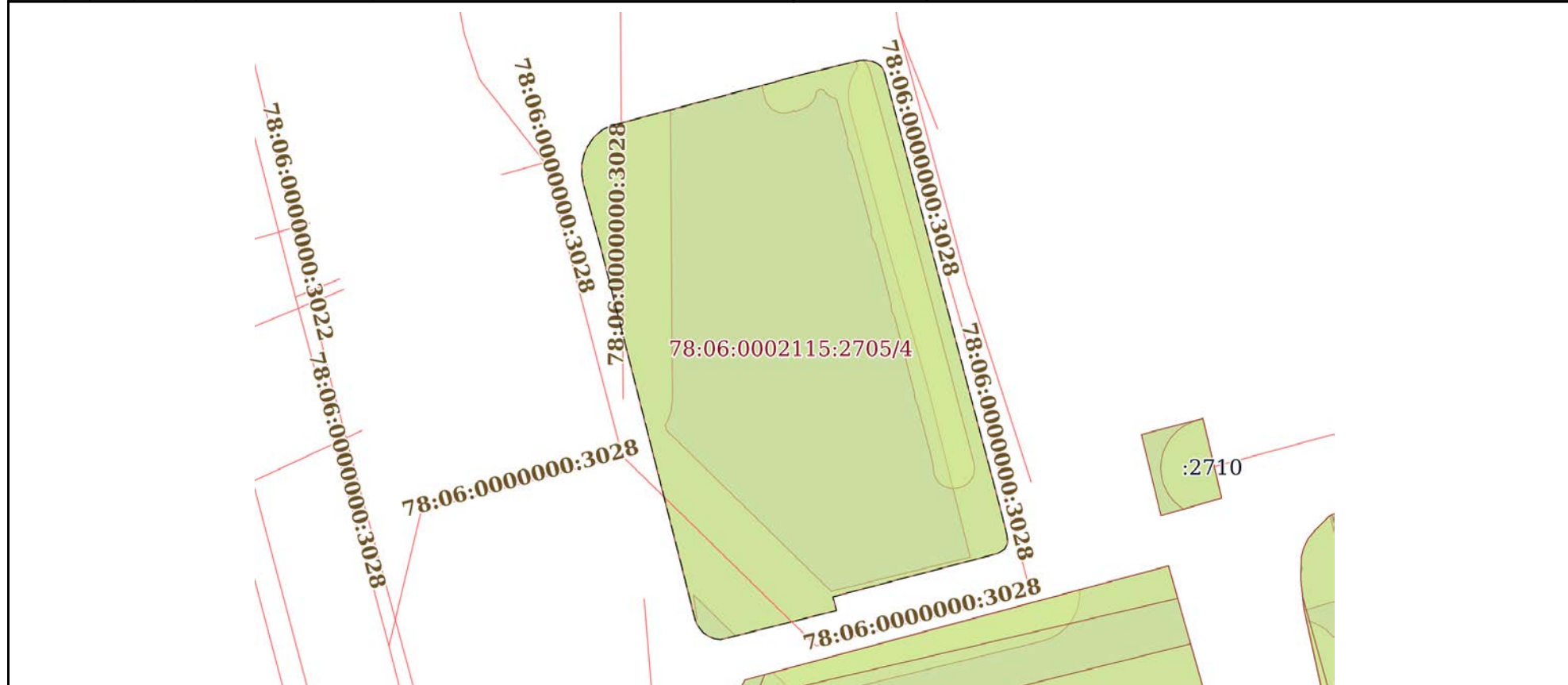
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389

Кадастровый номер:

78:06:0002115:2705

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002115:2705/4



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2705	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002115:2705/1	591	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2545-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002115:2705/2	197	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2545-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:06:0002115:2705/3	1701	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2545-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:06:0002115:2705/4	1701	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2545-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2705	
		отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389

Кадастровый номер:

78:06:0002115:2705

оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2705	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:2705/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93576.45	109604.14	-	0.1
2	93547.15	109604.34	-	0.1
3	93545.93	109604.2	-	0.1
4	93545.14	109603.93	-	0.1
5	93544.51	109603.6	-	0.1
6	93543.98	109603.74	-	0.1
7	93527.66	109620.43	-	0.1
8	93531.12	109634.51	-	0.1
9	93548.46	109630.2	-	0.1
10	93563.66	109625.86	-	0.1
11	93576.6	109622.35	-	0.1
12	93577.41	109622.2	-	0.1
13	93577.83	109622.18	-	0.1
14	93578.24	109622.19	-	0.1
15	93578.65	109622.24	-	0.1
16	93579.06	109622.31	-	0.1
17	93579.45	109622.42	-	0.1
18	93579.84	109622.57	-	0.1
19	93580.22	109622.74	-	0.1
20	93580.57	109622.95	-	0.1
21	93580.83	109623.13	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389

Кадастровый номер: 78:06:0002115:2705

1	2	3	4	5
22	93581.39	109622.98	-	0.1
23	93581.48	109623.32	-	0.1
24	93581.51	109623.68	-	0.1
25	93581.5	109624.02	-	0.1
26	93581.44	109624.39	-	0.1
27	93581.35	109624.73	-	0.1
28	93581.18	109625.07	-	0.1
29	93580.94	109625.4	-	0.1
30	93580.67	109625.64	-	0.1
31	93580.32	109625.81	-	0.1
32	93571.71	109628.11	-	0.1
33	93555.43	109632.43	-	0.1
34	93539.08	109636.78	-	0.1
35	93534.17	109638.05	-	0.1
36	93533.3	109638.25	-	0.1
37	93532.55	109638.31	-	0.1
38	93531.94	109638.01	-	0.1
39	93531.51	109637.35	-	0.1
40	93530.98	109635.33	-	0.1
41	93527.46	109621.94	-	0.1
42	93527.1	109620.6	-	0.1
43	93525.72	109620.97	-	0.1
44	93523.15	109610.74	-	0.1
45	93527.34	109606.45	-	0.1
46	93524.89	109606.81	-	0.1
47	93524.84	109606.62	-	0.1
48	93530.28	109605.26	-	0.1
49	93547.3	109600.93	-	0.1
50	93562.65	109597.04	-	0.1

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389					
Кадастровый номер:			78:06:0002115:2705		
1	2	3	4	5	
51	93568.91	109595.32	-	0.1	
52	93569.91	109595.15	-	0.1	
53	93571.02	109595.17	-	0.1	
54	93571.92	109595.38	-	0.1	
55	93572.77	109595.74	-	0.1	
56	93573.72	109596.4	-	0.1	
57	93574.32	109597.07	-	0.1	
58	93574.58	109597.49	-	0.1	
59	93574.97	109598.5	-	0.1	
1	93576.45	109604.14	-	0.1	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 29				
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389				
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2705		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:2705/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93578.93	109613.42	-	0.1
2	93580.25	109618.27	-	0.1
3	93580.72	109620.26	-	0.1
4	93581.48	109623.32	-	0.1
5	93581.51	109623.68	-	0.1
6	93581.22	109623.94	-	0.1
7	93580.95	109624.13	-	0.1
8	93580.65	109624.27	-	0.1
9	93580.47	109624.33	-	0.1
10	93574.25	109626.03	-	0.1
11	93574.04	109626.08	-	0.1
12	93570.99	109626.9	-	0.1
13	93564.72	109628.58	-	0.1
14	93561.42	109629.44	-	0.1
15	93559.91	109629.83	-	0.1
16	93558.4	109630.22	-	0.1
17	93557.15	109630.55	-	0.1
18	93554.38	109631.27	-	0.1
19	93548.17	109632.91	-	0.1
20	93540.63	109634.9	-	0.1
21	93540.3	109634.96	-	0.1
22	93539.98	109634.96	-	0.1
23	93539.65	109634.91	-	0.1
24	93539.34	109634.81	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389

Кадастровый номер: 78:06:0002115:2705

1	2	3	4	5
25	93539.04	109634.66	-	0.1
26	93538.78	109634.46	-	0.1
27	93538.55	109634.21	-	0.1
28	93538.37	109633.94	-	0.1
29	93538.24	109633.64	-	0.1
30	93538.17	109633.4	-	0.1
31	93538.1	109633.06	-	0.1
32	93538.08	109632.73	-	0.1
33	93538.12	109632.4	-	0.1
34	93538.21	109632.09	-	0.1
35	93538.35	109631.79	-	0.1
36	93538.54	109631.52	-	0.1
37	93538.77	109631.28	-	0.1
38	93539.04	109631.08	-	0.1
39	93539.33	109630.94	-	0.1
40	93539.65	109630.84	-	0.1
41	93539.97	109630.79	-	0.1
42	93540.3	109630.8	-	0.1
43	93541.62	109630.51	-	0.1
44	93546.49	109629.22	-	0.1
45	93546.68	109629.1	-	0.1
46	93546.99	109628.97	-	0.1
47	93547.31	109628.89	-	0.1
48	93547.64	109628.86	-	0.1
49	93547.82	109628.87	-	0.1
50	93553.36	109627.41	-	0.1
51	93555.5	109626.85	-	0.1
52	93555.94	109626.62	-	0.1
53	93556.26	109626.53	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389

Кадастровый номер: 78:06:0002115:2705

1	2	3	4	5
54	93556.58	109626.5	-	0.1
55	93556.79	109626.51	-	0.1
56	93557.39	109626.35	-	0.1
57	93558.91	109625.95	-	0.1
58	93560.42	109625.56	-	0.1
59	93562.91	109624.92	-	0.1
60	93563.24	109624.71	-	0.1
61	93563.54	109624.58	-	0.1
62	93563.86	109624.5	-	0.1
63	93564.19	109624.48	-	0.1
64	93564.47	109624.51	-	0.1
65	93569.95	109623.04	-	0.1
66	93571.93	109622.51	-	0.1
67	93572.16	109622.36	-	0.1
68	93572.46	109622.22	-	0.1
69	93572.77	109622.13	-	0.1
70	93573.1	109622.1	-	0.1
71	93573.39	109622.12	-	0.1
72	93577.45	109621.01	-	0.1
73	93577.66	109620.83	-	0.1
74	93577.7	109620.68	-	0.1
75	93577.75	109620.52	-	0.1
76	93577.82	109620.37	-	0.1
77	93577.9	109620.22	-	0.1
78	93577.99	109620.09	-	0.1
79	93578.09	109619.96	-	0.1
80	93578.21	109619.84	-	0.1
81	93578.33	109619.72	-	0.1
82	93578.52	109619.58	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389

Кадастровый номер: 78:06:0002115:2705

1	2	3	4	5
83	93578.56	109619.45	-	0.1
84	93578.51	109619.2	-	0.1
85	93578.29	109618.93	-	0.1
86	93578.08	109618.9	-	0.1
87	93577.92	109618.86	-	0.1
88	93577.76	109618.81	-	0.1
89	93577.61	109618.74	-	0.1
90	93577.46	109618.66	-	0.1
91	93577.32	109618.57	-	0.1
92	93577.19	109618.47	-	0.1
93	93577.07	109618.36	-	0.1
94	93576.96	109618.24	-	0.1
95	93576.86	109618.11	-	0.1
96	93576.77	109617.97	-	0.1
97	93576.69	109617.83	-	0.1
98	93576.62	109617.67	-	0.1
99	93576.55	109617.47	-	0.1
100	93576.28	109616.76	-	0.1
101	93576.42	109616.7	-	0.1
102	93576.23	109616.28	-	0.1
103	93576.15	109615.95	-	0.1
104	93576.13	109615.62	-	0.1
105	93576.16	109615.3	-	0.1
106	93576.25	109614.98	-	0.1
107	93576.39	109614.68	-	0.1
108	93576.57	109614.4	-	0.1
109	93576.8	109614.16	-	0.1
110	93577.07	109613.97	-	0.1
111	93577.36	109613.81	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 29				
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389				
Кадастровый номер:			78:06:0002115:2705	
1	2	3	4	5
112	93577.67	109613.71	-	0.1
1	93578.93	109613.42	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389

Кадастровый номер: 78:06:0002115:2705

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:2705/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93580.25	109618.27	-	0.1
2	93580.72	109620.26	-	0.1
3	93581.48	109623.32	-	0.1
4	93581.51	109623.68	-	0.1
5	93581.5	109624.02	-	0.1
6	93581.44	109624.39	-	0.1
7	93581.35	109624.73	-	0.1
8	93581.18	109625.07	-	0.1
9	93580.94	109625.4	-	0.1
10	93580.67	109625.64	-	0.1
11	93580.32	109625.81	-	0.1
12	93571.71	109628.11	-	0.1
13	93555.43	109632.43	-	0.1
14	93539.08	109636.78	-	0.1
15	93534.17	109638.05	-	0.1
16	93533.3	109638.25	-	0.1
17	93532.55	109638.31	-	0.1
18	93531.94	109638.01	-	0.1
19	93531.51	109637.35	-	0.1
20	93530.98	109635.33	-	0.1
21	93527.46	109621.94	-	0.1
22	93527.1	109620.6	-	0.1
23	93525.72	109620.97	-	0.1
24	93522.76	109609.2	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 29				
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389				
Кадастровый номер:			78:06:0002115:2705	
1	2	3	4	5
25	93522.87	109608.54	-	0.1
26	93523.13	109607.98	-	0.1
27	93523.43	109607.52	-	0.1
28	93523.75	109607.21	-	0.1
29	93524.32	109606.83	-	0.1
30	93524.84	109606.62	-	0.1
31	93530.28	109605.26	-	0.1
32	93547.3	109600.93	-	0.1
33	93562.65	109597.04	-	0.1
34	93568.91	109595.32	-	0.1
35	93569.91	109595.15	-	0.1
36	93571.02	109595.17	-	0.1
37	93571.92	109595.38	-	0.1
38	93572.77	109595.74	-	0.1
39	93573.72	109596.4	-	0.1
40	93574.32	109597.07	-	0.1
41	93574.58	109597.49	-	0.1
42	93574.97	109598.5	-	0.1
43	93577.29	109607.32	-	0.1
1	93580.25	109618.27	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389

Кадастровый номер: 78:06:0002115:2705

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:2705/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93580.25	109618.27	-	0.1
2	93580.72	109620.26	-	0.1
3	93581.48	109623.32	-	0.1
4	93581.51	109623.68	-	0.1
5	93581.5	109624.02	-	0.1
6	93581.44	109624.39	-	0.1
7	93581.35	109624.73	-	0.1
8	93581.18	109625.07	-	0.1
9	93580.94	109625.4	-	0.1
10	93580.67	109625.64	-	0.1
11	93580.32	109625.81	-	0.1
12	93571.71	109628.11	-	0.1
13	93555.43	109632.43	-	0.1
14	93539.08	109636.78	-	0.1
15	93534.17	109638.05	-	0.1
16	93533.3	109638.25	-	0.1
17	93532.55	109638.31	-	0.1
18	93531.94	109638.01	-	0.1
19	93531.51	109637.35	-	0.1
20	93530.98	109635.33	-	0.1
21	93527.46	109621.94	-	0.1
22	93527.1	109620.6	-	0.1
23	93525.72	109620.97	-	0.1
24	93522.76	109609.2	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 29				
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672389				
Кадастровый номер:			78:06:0002115:2705	
1	2	3	4	5
25	93522.87	109608.54	-	0.1
26	93523.13	109607.98	-	0.1
27	93523.43	109607.52	-	0.1
28	93523.75	109607.21	-	0.1
29	93524.32	109606.83	-	0.1
30	93524.84	109606.62	-	0.1
31	93530.28	109605.26	-	0.1
32	93547.3	109600.93	-	0.1
33	93562.65	109597.04	-	0.1
34	93568.91	109595.32	-	0.1
35	93569.91	109595.15	-	0.1
36	93571.02	109595.17	-	0.1
37	93571.92	109595.38	-	0.1
38	93572.77	109595.74	-	0.1
39	93573.72	109596.4	-	0.1
40	93574.32	109597.07	-	0.1
41	93574.58	109597.49	-	0.1
42	93574.97	109598.5	-	0.1
43	93577.29	109607.32	-	0.1
1	93580.25	109618.27	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911			
Кадастровый номер:	78:06:0002115:2704		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002115		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Вёсельная улица, дом 10, литера А		
Площадь:	1919 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	47498021.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028, 78:06:0002115:2018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

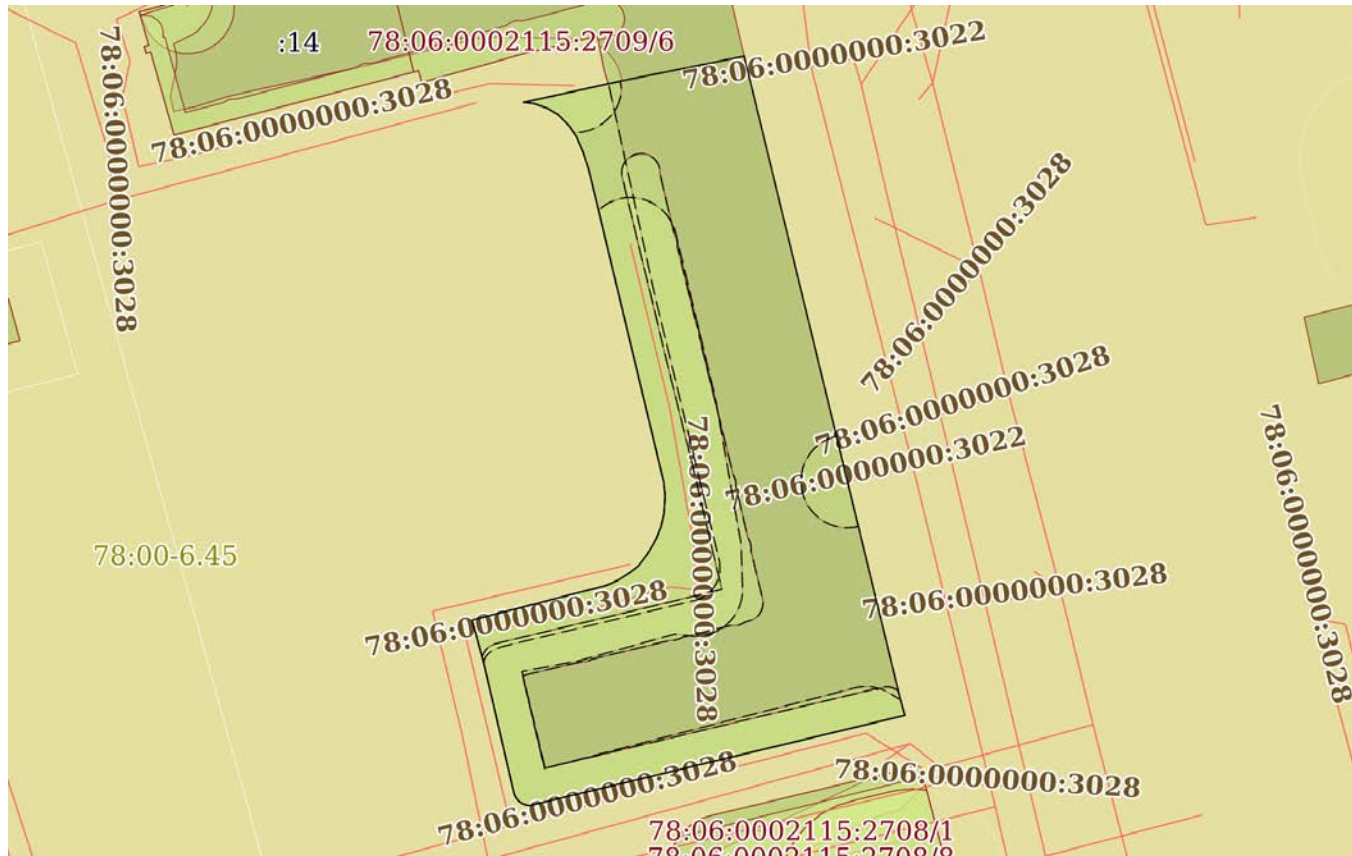
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2704	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: Доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2704	
		документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2541-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2541-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2541-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2541-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2541-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2541-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2704	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2704	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°38.4'	13.56	данные отсутствуют	78:06:0002115:2709	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	166°21.6'	70.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	164°10.9'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	256°28.5'	41.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	275°21.4'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	282°31.7'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	293°11.9'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	306°15.2'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	319°5.2'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	332°10.6'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	343°53.2'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	346°56.6'	14.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	344°48.5'	4.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	75°32.9'	14.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	68°47.5'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	64°16.1'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	56°58.6'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	51°57.2'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	36°57.2'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	32°8.5'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	27°11.9'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	21°52.9'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 7	
Всего листов отчёта: 30							
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911							
Кадастровый номер:				78:06:0002115:2704			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	12°57.9´	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	3°54.8´	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	354°10.9´	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	346°30.5´	34.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	342°6.7´	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	336°55.4´	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	326°4.2´	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	315°56.8´	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	301°6.5´	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	289°15.3´	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	276°30.4´	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	77°42.2´	9.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.1	77°2.3´	1.29	данные отсутствуют	78:06:0002115:2709	данные отсутствуют

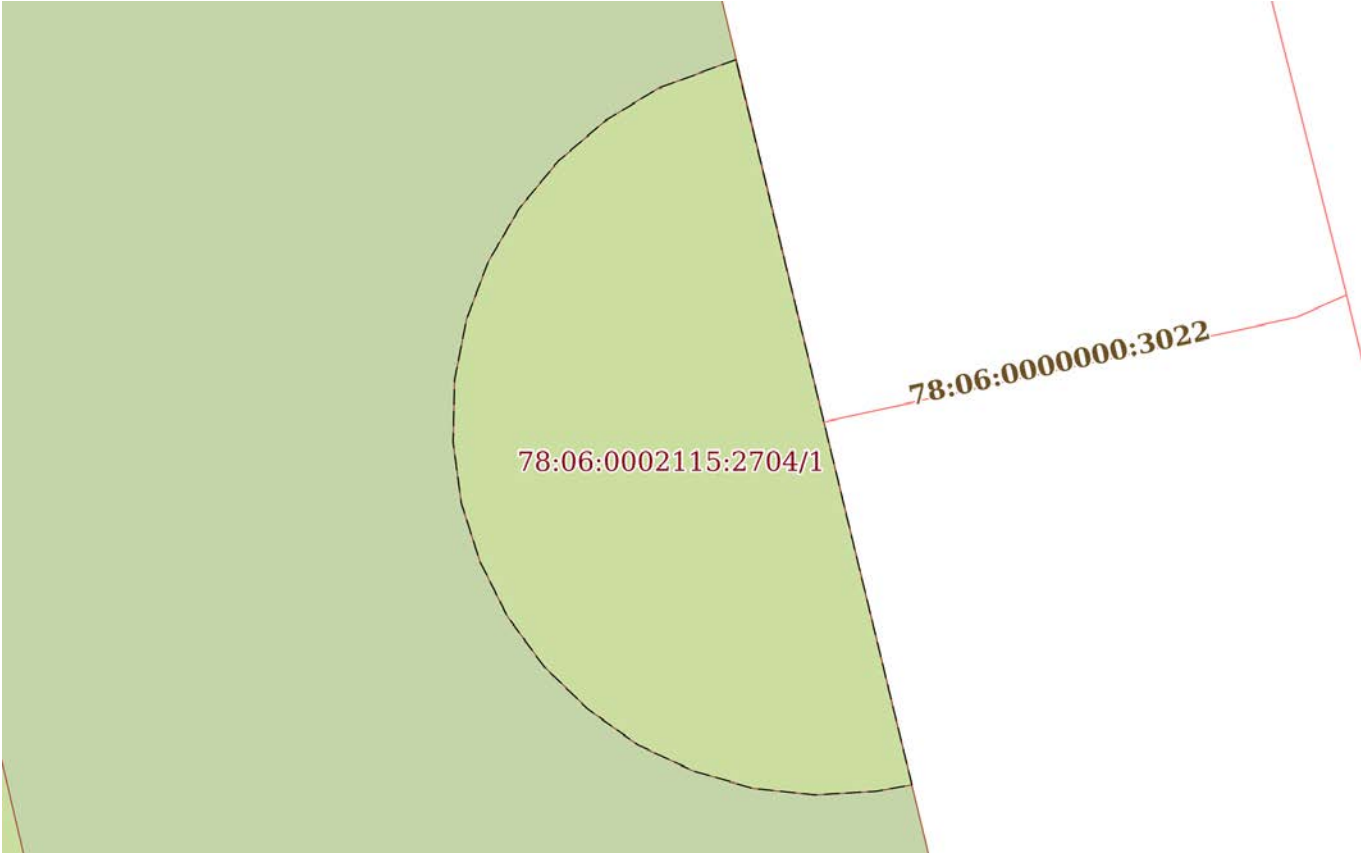
Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2704	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93628.46	109701.61	-	0.1
2	93631.13	109714.9	-	0.1
3	93562.23	109731.62	-	0.1
4	93560.43	109732.13	-	0.1
5	93550.77	109691.97	-	0.1
6	93550.8	109691.65	-	0.1
7	93550.86	109691.38	-	0.1
8	93551.01	109691.03	-	0.1
9	93551.23	109690.73	-	0.1
10	93551.53	109690.47	-	0.1
11	93551.89	109690.28	-	0.1
12	93552.34	109690.15	-	0.1
13	93566.01	109686.98	-	0.1
14	93570.65	109685.72	-	0.1
15	93574.32	109699.96	-	0.1
16	93574.58	109700.63	-	0.1
17	93574.98	109701.46	-	0.1
18	93575.76	109702.66	-	0.1
19	93576.48	109703.58	-	0.1
20	93577.57	109704.4	-	0.1
21	93578.7	109705.11	-	0.1
22	93579.42	109705.48	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 30				
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911				
Кадастровый номер:			78:06:0002115:2704	
1	2	3	4	5
23	93580.64	109705.97	-	0.1
24	93582.03	109706.29	-	0.1
25	93583.93	109706.42	-	0.1
26	93585.5	109706.26	-	0.1
27	93618.93	109698.24	-	0.1
28	93620.82	109697.63	-	0.1
29	93622.51	109696.91	-	0.1
30	93623.61	109696.17	-	0.1
31	93624.84	109694.98	-	0.1
32	93625.54	109693.82	-	0.1
33	93626.05	109692.36	-	0.1
34	93626.18	109691.22	-	0.1
35	93628.17	109700.35	-	0.1
1	93628.46	109701.61	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2704	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002115:2704/1	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 30

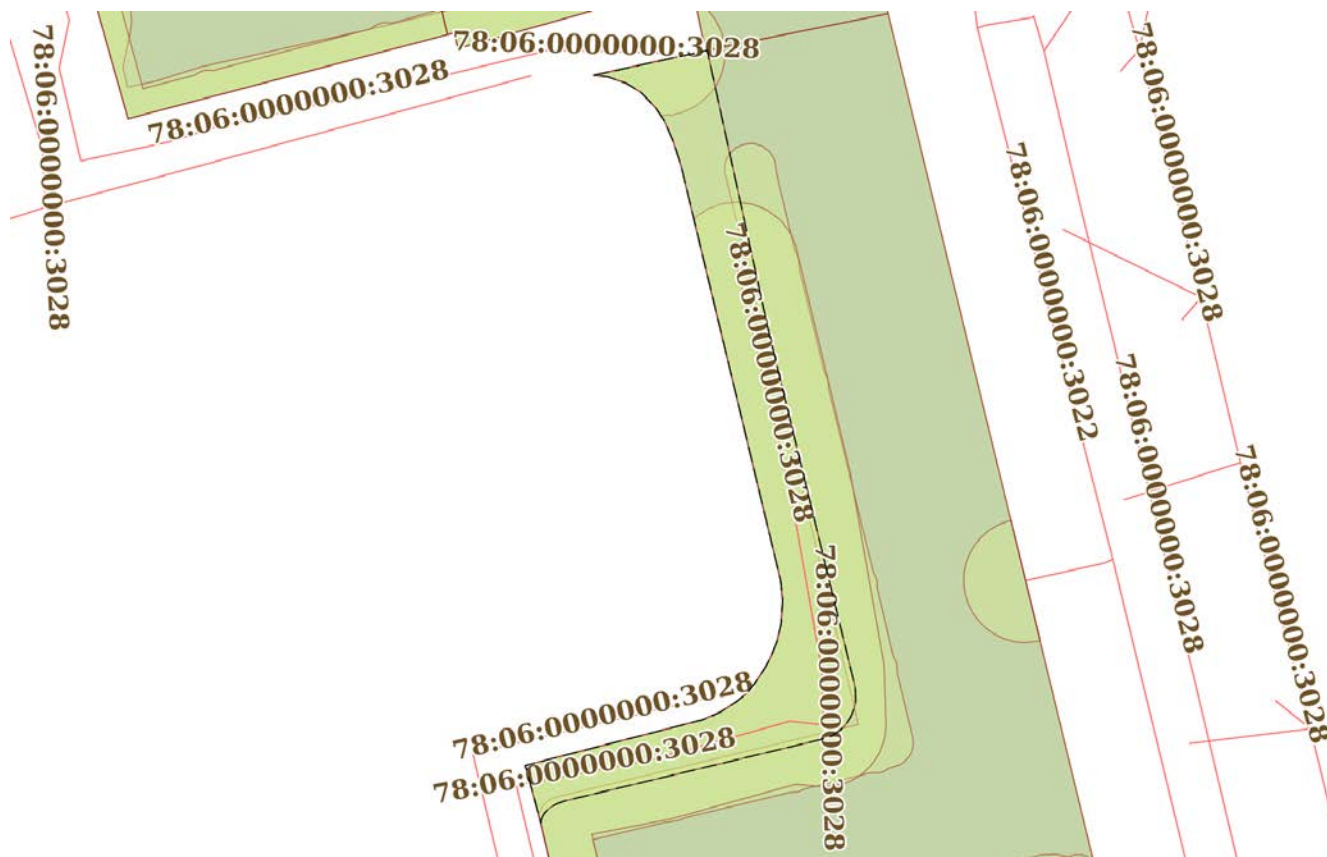
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911

Кадастровый номер:

78:06:0002115:2704

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002115:2704/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 30

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911

Кадастровый номер:

78:06:0002115:2704

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002115:2704/3



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 30

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911

Кадастровый номер:

78:06:0002115:2704

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002115:2704/4

78:06:0000000:3028

78:06:0002115:2704/4

Масштаб 1:70

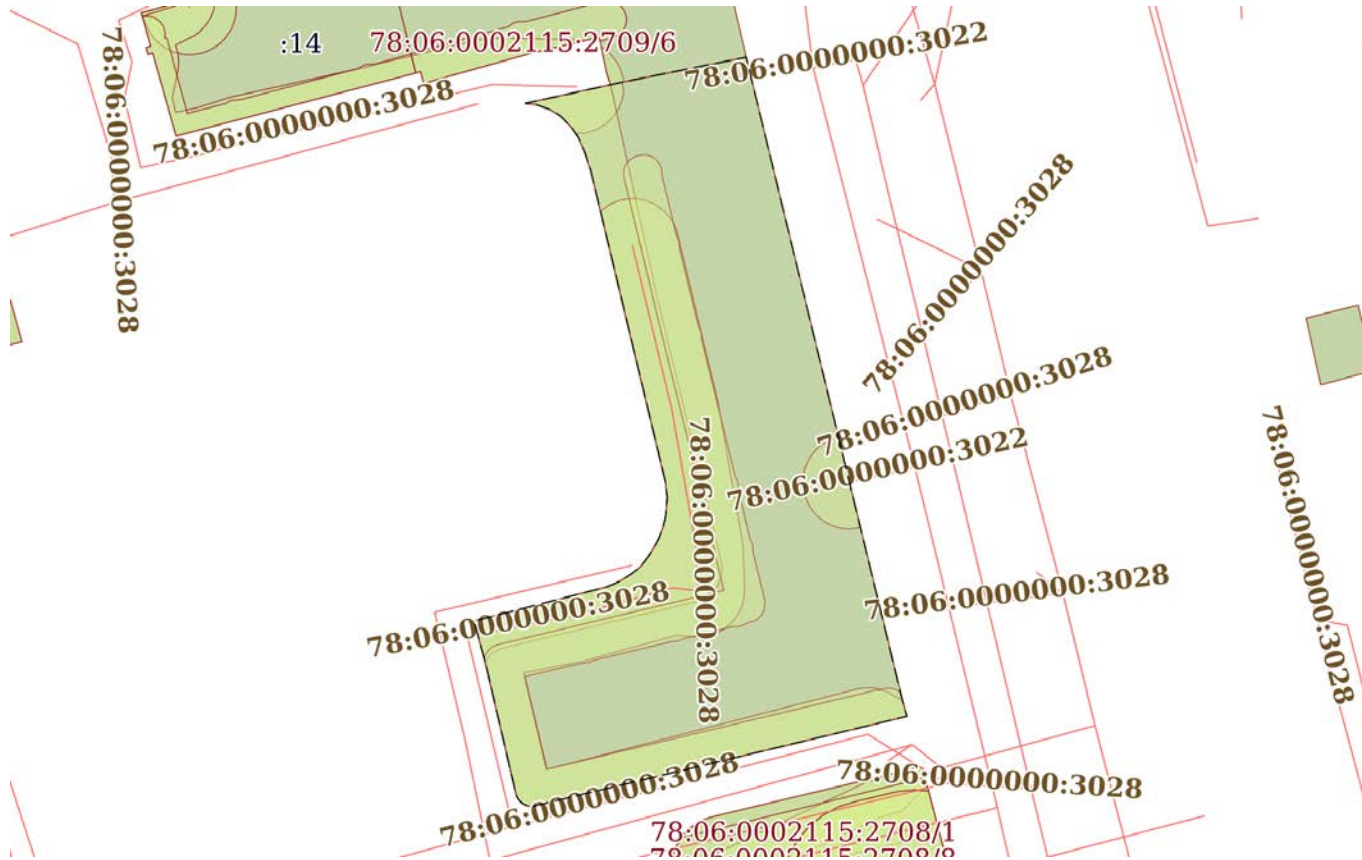
Условные обозначения:

вид объекта недвижимости

Всего листов отчёта: 30

78:06:0002115:2704

Учетный номер части: 78:06:0002115:2704/5



Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 30

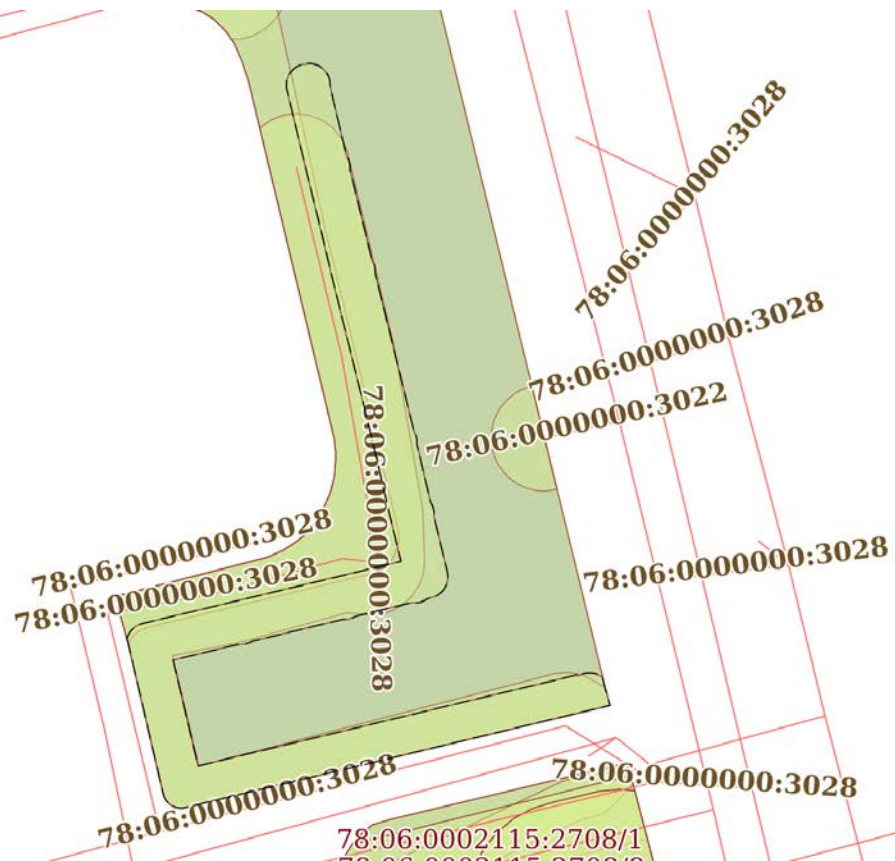
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911

Кадастровый номер:

78:06:0002115:2704

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002115:2704/6



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2704	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002115:2704/1	39	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2541-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002115:2704/2	331	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2541-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:06:0002115:2704/3	705	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2541-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002115:2704/4	29	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2541-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002115:2704/5	1919	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2541-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:06:0002115:2704/6	498	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.05.2014 № 2541-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911			
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2704	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:2704/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93590.39	109724.78	-	0.1
2	93580.68	109727.14	-	0.1
3	93580.59	109726.66	-	0.1
4	93580.54	109725.84	-	0.1
5	93580.63	109725.01	-	0.1
6	93580.86	109724.22	-	0.1
7	93581.21	109723.47	-	0.1
8	93581.69	109722.8	-	0.1
9	93582.26	109722.21	-	0.1
10	93582.93	109721.72	-	0.1
11	93583.67	109721.35	-	0.1
12	93584.45	109721.1	-	0.1
13	93585.27	109720.99	-	0.1
14	93586.1	109721.01	-	0.1
15	93586.91	109721.17	-	0.1
16	93587.68	109721.46	-	0.1
17	93588.4	109721.88	-	0.1
18	93589.03	109722.4	-	0.1
19	93589.57	109723.03	-	0.1
20	93590	109723.73	-	0.1
1	93590.39	109724.78	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911

Кадастровый номер: 78:06:0002115:2704

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:2704/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93566.01	109686.98	-	0.1
2	93570.65	109685.72	-	0.1
3	93574.32	109699.96	-	0.1
4	93574.58	109700.63	-	0.1
5	93574.98	109701.46	-	0.1
6	93575.76	109702.66	-	0.1
7	93576.48	109703.58	-	0.1
8	93577.57	109704.4	-	0.1
9	93578.7	109705.11	-	0.1
10	93579.42	109705.48	-	0.1
11	93580.64	109705.97	-	0.1
12	93582.03	109706.29	-	0.1
13	93583.93	109706.42	-	0.1
14	93585.5	109706.26	-	0.1
15	93618.93	109698.24	-	0.1
16	93620.82	109697.63	-	0.1
17	93622.51	109696.91	-	0.1
18	93623.61	109696.17	-	0.1
19	93624.84	109694.98	-	0.1
20	93625.54	109693.82	-	0.1
21	93626.05	109692.36	-	0.1
22	93626.18	109691.22	-	0.1
23	93628.17	109700.35	-	0.1
24	93605.48	109705.31	-	0.1

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911					
Кадастровый номер:			78:06:0002115:2704		
1	2	3	4	5	
25	93576.95	109712.25	-	0.1	
26	93575.81	109712.29	-	0.1	
27	93575.2	109712.15	-	0.1	
28	93574.57	109711.9	-	0.1	
29	93573.99	109711.53	-	0.1	
30	93573.49	109711.05	-	0.1	
31	93573.01	109710.35	-	0.1	
32	93572.85	109709.94	-	0.1	
33	93572.19	109707.23	-	0.1	
34	93570.2	109698.93	-	0.1	
35	93567.79	109688.85	-	0.1	
36	93567.55	109688.21	-	0.1	
37	93567.23	109687.67	-	0.1	
38	93566.86	109687.29	-	0.1	
39	93566.54	109687.1	-	0.1	
40	93566.24	109687	-	0.1	
1	93566.01	109686.98	-	0.1	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911

Кадастровый номер: 78:06:0002115:2704

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:2704/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93614.61	109699.28	-	0.1
2	93614.95	109699.68	-	0.1
3	93615.19	109700.02	-	0.1
4	93615.4	109700.38	-	0.1
5	93615.57	109700.75	-	0.1
6	93615.72	109701.14	-	0.1
7	93615.83	109701.53	-	0.1
8	93615.91	109701.94	-	0.1
9	93615.96	109702.35	-	0.1
10	93615.97	109702.76	-	0.1
11	93615.95	109703.18	-	0.1
12	93615.89	109703.59	-	0.1
13	93615.8	109703.99	-	0.1
14	93615.68	109704.38	-	0.1
15	93615.52	109704.77	-	0.1
16	93615.34	109705.14	-	0.1
17	93615.12	109705.49	-	0.1
18	93614.88	109705.82	-	0.1
19	93614.61	109706.13	-	0.1
20	93614.31	109706.42	-	0.1
21	93613.99	109706.68	-	0.1
22	93613.65	109706.92	-	0.1
23	93613.29	109707.13	-	0.1
24	93612.92	109707.3	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30
----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911

Кадастровый номер: 78:06:0002115:2704

1	2	3	4	5
25	93612.53	109707.45	-	0.1
26	93612.14	109707.56	-	0.1
27	93594.46	109711.8	-	0.1
28	93594.16	109711.86	-	0.1
29	93579.18	109714.5	-	0.1
30	93578.94	109714.54	-	0.1
31	93578.71	109714.56	-	0.1
32	93578.47	109714.58	-	0.1
33	93574.08	109714.72	-	0.1
34	93573.67	109714.71	-	0.1
35	93573.25	109714.68	-	0.1
36	93572.85	109714.6	-	0.1
37	93572.45	109714.5	-	0.1
38	93572.06	109714.36	-	0.1
39	93571.68	109714.19	-	0.1
40	93571.32	109713.99	-	0.1
41	93570.98	109713.76	-	0.1
42	93570.65	109713.5	-	0.1
43	93570.35	109713.22	-	0.1
44	93570.07	109712.92	-	0.1
45	93569.82	109712.59	-	0.1
46	93569.6	109712.24	-	0.1
47	93569.41	109711.87	-	0.1
48	93569.25	109711.49	-	0.1
49	93569.11	109711.1	-	0.1
50	93569.02	109710.7	-	0.1
51	93568.95	109710.29	-	0.1
52	93568.92	109709.88	-	0.1
53	93568.93	109709.47	-	0.1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 30

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911

Кадастровый номер:

78:06:0002115:2704

1	2	3	4	5
54	93568.95	109709.19	-	0.1
55	93569.14	109707.44	-	0.1
56	93566.37	109697.47	-	0.1
57	93566.28	109697.08	-	0.1
58	93565.12	109691.07	-	0.1
59	93554.75	109693.55	-	0.1
60	93557.82	109705.34	-	0.1
61	93563.35	109726.7	-	0.1
62	93563.44	109727.1	-	0.1
63	93563.49	109727.51	-	0.1
64	93563.51	109727.92	-	0.1
65	93563.5	109728.34	-	0.1
66	93563.45	109728.75	-	0.1
67	93563.36	109729.15	-	0.1
68	93563.25	109729.55	-	0.1
69	93563.1	109729.93	-	0.1
70	93562.92	109730.31	-	0.1
71	93562.75	109730.6	-	0.1
72	93562.23	109731.43	-	0.1
73	93562.23	109731.62	-	0.1
74	93560.43	109732.13	-	0.1
75	93550.77	109691.97	-	0.1
76	93550.8	109691.65	-	0.1
77	93550.86	109691.38	-	0.1
78	93551.01	109691.03	-	0.1
79	93551.23	109690.73	-	0.1
80	93551.53	109690.47	-	0.1
81	93551.89	109690.28	-	0.1
82	93552.34	109690.15	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 30				
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911				
Кадастровый номер:			78:06:0002115:2704	
1	2	3	4	5
83	93566.01	109686.98	-	0.1
84	93570.65	109685.72	-	0.1
85	93574.32	109699.96	-	0.1
86	93574.58	109700.63	-	0.1
87	93574.98	109701.46	-	0.1
88	93575.76	109702.66	-	0.1
89	93576.48	109703.58	-	0.1
90	93577.57	109704.4	-	0.1
91	93578.7	109705.11	-	0.1
92	93579.42	109705.48	-	0.1
93	93580.64	109705.97	-	0.1
94	93582.03	109706.29	-	0.1
95	93583.93	109706.42	-	0.1
96	93585.5	109706.26	-	0.1
1	93614.61	109699.28	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 30				
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911				
Кадастровый номер:		78:06:0002115:2704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:2704/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93628.17	109700.35	-	0.1
2	93628.46	109701.61	-	0.1
3	93627.43	109701.75	-	0.1
4	93626.62	109701.6	-	0.1
5	93625.85	109701.34	-	0.1
6	93625.08	109700.9	-	0.1
7	93624.48	109700.37	-	0.1
8	93623.93	109699.75	-	0.1
9	93623.49	109699.05	-	0.1
10	93623.18	109698.28	-	0.1
11	93622.99	109697.48	-	0.1
12	93622.97	109696.61	-	0.1
13	93623.61	109696.17	-	0.1
14	93624.84	109694.98	-	0.1
15	93625.54	109693.82	-	0.1
16	93626.05	109692.36	-	0.1
17	93626.18	109691.22	-	0.1
1	93628.17	109700.35	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911

Кадастровый номер: 78:06:0002115:2704

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:2704/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93628.46	109701.61	-	0.1
2	93631.13	109714.9	-	0.1
3	93562.23	109731.62	-	0.1
4	93560.43	109732.13	-	0.1
5	93550.77	109691.97	-	0.1
6	93550.8	109691.65	-	0.1
7	93550.86	109691.38	-	0.1
8	93551.01	109691.03	-	0.1
9	93551.23	109690.73	-	0.1
10	93551.53	109690.47	-	0.1
11	93551.89	109690.28	-	0.1
12	93552.34	109690.15	-	0.1
13	93566.01	109686.98	-	0.1
14	93570.65	109685.72	-	0.1
15	93574.32	109699.96	-	0.1
16	93574.58	109700.63	-	0.1
17	93574.98	109701.46	-	0.1
18	93575.76	109702.66	-	0.1
19	93576.48	109703.58	-	0.1
20	93577.57	109704.4	-	0.1
21	93578.7	109705.11	-	0.1
22	93579.42	109705.48	-	0.1
23	93580.64	109705.97	-	0.1
24	93582.03	109706.29	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30
-----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911

Кадастровый номер: 78:06:0002115:2704

1	2	3	4	5
25	93583.93	109706.42	-	0.1
26	93585.5	109706.26	-	0.1
27	93618.93	109698.24	-	0.1
28	93620.82	109697.63	-	0.1
29	93622.51	109696.91	-	0.1
30	93623.61	109696.17	-	0.1
31	93624.84	109694.98	-	0.1
32	93625.54	109693.82	-	0.1
33	93626.05	109692.36	-	0.1
34	93626.18	109691.22	-	0.1
35	93628.17	109700.35	-	0.1
1	93628.46	109701.61	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911

Кадастровый номер: 78:06:0002115:2704

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002115:2704/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93566.68	109686.8	-	0.1
2	93566.85	109686.85	-	0.1
3	93567.15	109686.99	-	0.1
4	93567.43	109687.17	-	0.1
5	93567.66	109687.4	-	0.1
6	93567.86	109687.66	-	0.1
7	93568.01	109687.96	-	0.1
8	93568.12	109688.27	-	0.1
9	93569.98	109696.05	-	0.1
10	93570.95	109700.11	-	0.1
11	93572.54	109706.74	-	0.1
12	93573.95	109712.51	-	0.1
13	93577.86	109711.56	-	0.1
14	93584.19	109710.08	-	0.1
15	93588.06	109709.16	-	0.1
16	93600.21	109706.15	-	0.1
17	93604.17	109705.22	-	0.1
18	93610.41	109703.68	-	0.1
19	93618.36	109701.78	-	0.1
20	93618.69	109701.76	-	0.1
21	93619.02	109701.79	-	0.1
22	93619.33	109701.88	-	0.1
23	93619.64	109702.01	-	0.1
24	93619.91	109702.2	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911

Кадастровый номер: 78:06:0002115:2704

1	2	3	4	5
25	93620.15	109702.43	-	0.1
26	93620.35	109702.69	-	0.1
27	93620.5	109702.98	-	0.1
28	93620.59	109703.23	-	0.1
29	93620.66	109703.51	-	0.1
30	93620.69	109703.83	-	0.1
31	93620.67	109704.16	-	0.1
32	93620.59	109704.49	-	0.1
33	93620.47	109704.79	-	0.1
34	93620.29	109705.07	-	0.1
35	93620.07	109705.32	-	0.1
36	93619.81	109705.52	-	0.1
37	93619.53	109705.69	-	0.1
38	93619.22	109705.8	-	0.1
39	93618.89	109705.86	-	0.1
40	93618.56	109705.87	-	0.1
41	93617.24	109706.16	-	0.1
42	93612.02	109707.4	-	0.1
43	93611.71	109707.57	-	0.1
44	93611.4	109707.68	-	0.1
45	93611.07	109707.73	-	0.1
46	93610.69	109707.73	-	0.1
47	93605.12	109709.1	-	0.1
48	93602.28	109709.77	-	0.1
49	93602.07	109709.9	-	0.1
50	93601.76	109710.02	-	0.1
51	93601.44	109710.08	-	0.1
52	93600.97	109710.09	-	0.1
53	93589.01	109713.04	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911

Кадастровый номер: 78:06:0002115:2704

1	2	3	4	5
54	93586.23	109713.71	-	0.1
55	93586.02	109713.83	-	0.1
56	93585.71	109713.94	-	0.1
57	93585.39	109714.01	-	0.1
58	93584.96	109714.01	-	0.1
59	93579.49	109715.29	-	0.1
60	93579.26	109715.43	-	0.1
61	93578.95	109715.55	-	0.1
62	93578.63	109715.62	-	0.1
63	93578.3	109715.64	-	0.1
64	93578.1	109715.62	-	0.1
65	93573.45	109716.74	-	0.1
66	93572.98	109716.86	-	0.1
67	93572.65	109716.91	-	0.1
68	93572.32	109716.91	-	0.1
69	93571.99	109716.86	-	0.1
70	93571.68	109716.75	-	0.1
71	93571.39	109716.59	-	0.1
72	93571.13	109716.39	-	0.1
73	93570.91	109716.14	-	0.1
74	93570.73	109715.87	-	0.1
75	93570.64	109715.65	-	0.1
76	93570.55	109715.4	-	0.1
77	93570.45	109715.01	-	0.1
78	93570.33	109714.84	-	0.1
79	93570.18	109714.54	-	0.1
80	93570.08	109714.23	-	0.1
81	93570.03	109713.9	-	0.1
82	93570.06	109713.43	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 30
-----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911

Кадастровый номер: 78:06:0002115:2704

1	2	3	4	5
83	93568.81	109708.32	-	0.1
84	93568.61	109707.91	-	0.1
85	93568.52	109707.59	-	0.1
86	93568.49	109707.26	-	0.1
87	93568.5	109707.04	-	0.1
88	93567.05	109701.04	-	0.1
89	93566.46	109698.57	-	0.1
90	93566.33	109698.37	-	0.1
91	93566.24	109698.06	-	0.1
92	93566.17	109697.74	-	0.1
93	93566.17	109697.38	-	0.1
94	93566.08	109696.94	-	0.1
95	93564.69	109691.13	-	0.1
96	93554.75	109693.47	-	0.1
97	93561.15	109720.08	-	0.1
98	93561.5	109721.57	-	0.1
99	93563.29	109729.06	-	0.1
100	93563.17	109729.13	-	0.1
101	93563.27	109729.3	-	0.1
102	93563.39	109729.6	-	0.1
103	93563.46	109729.92	-	0.1
104	93563.48	109730.25	-	0.1
105	93563.44	109730.58	-	0.1
106	93563.35	109730.9	-	0.1
107	93563.21	109731.2	-	0.1
108	93563.06	109731.41	-	0.1
109	93562.23	109731.62	-	0.1
110	93560.43	109732.13	-	0.1
111	93550.77	109691.97	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 30				
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81672911				
Кадастровый номер:			78:06:0002115:2704	
1	2	3	4	5
112	93550.8	109691.65	-	0.1
113	93550.86	109691.38	-	0.1
114	93551.01	109691.03	-	0.1
115	93551.23	109690.73	-	0.1
116	93551.53	109690.47	-	0.1
117	93551.89	109690.28	-	0.1
118	93552.34	109690.15	-	0.1
119	93566.01	109686.98	-	0.1
1	93566.68	109686.8	-	0.1

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 05.04.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 05.04.2023

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Городилов Андрей Юрьевич	01.01.2005
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Заместитель директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-5 от 09.01.2023 г.



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-5

г. Санкт-Петербург

09 января 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает заместителя директора по организационным вопросам Соловьеву Наталью Федоровну (паспорт 40 01 № 853059 выдан 27.12.2001 11 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стремянная д. 15/1, лит А кв. 21) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действительна по 31.12.2023; выдана без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____

удостоверяется:

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В. Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Городилов Андрей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 34)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, директор ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных
--	---

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук

Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или

	отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

17 июня 2019

Москва

№ 937

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» сентября 2021 г.
№ 1533

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 4 октября 2021

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «11» октября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

27 февраля 2019г.

Москва

№ 219

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 07 февраля 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «24» февраля 2019 г. № 219

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Барышева Ирина Владимировна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Бахарева Наталия Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.
5.	Городилов Андрей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
6.	Дмитриев Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

Приложение 14

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » марта 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
