

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А (12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21): «Проект приспособления квартиры №26 с разделением для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, лит. А, кв. 26» (шифр: КП-15.04/3763), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«06» сентября 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинской, В.А. Калинина, М.Ф. Прокофьева, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «23» августа 2021 года по «06» сентября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛ-ПРОЕКТ» (ООО «РЕАЛ-ПРОЕКТ»); ИНН 7841422878; 196084, Санкт-Петербург, Киевская ул., дом 3, литера А, помещение 22-Н.

4. Сведения об экспертах

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин

| | |
|--|--|
| Фамилия, имя, отчество | Глинская Наталия Борисовна |
| Образование | Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. |
| Специальность | Искусствовед |
| Стаж работы | 42 года |
| Место работы и должность | Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр» |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России от №2032 от 25.12.2019 г. приказ № 596 от 30.04.2021 г.(внесение изменений) - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

| | |
|------------------------|---|
| Фамилия, имя, отчество | Калинин Валерий Александрович |
| Образование | Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет |
| Специальность | Инженер-строитель |
| Стаж работы | 18 лет |

| | |
|--|---|
| Место работы и должность | Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | Приказ об аттестации Минкультуры России №2032 от 25.12.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

| | |
|--|--|
| Фамилия, имя, отчество | Прокофьев Михаил Федорович |
| Образование | Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова. |
| Специальность | Историк |
| Стаж работы | 40 лет |
| Место работы и должность | Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт. |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | приказ об аттестации Минкультуры России №2032 от 25.12.2019 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; |

| | |
|--|---|
| | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
|--|---|

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде

денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

| | | |
|--|---------------------------------------|----------------|
| Председатель экспертной комиссии: | <i>подписано электронной подписью</i> | Н.Б. Глинская |
| Ответственный секретарь экспертной комиссии: | <i>подписано электронной подписью</i> | В.А. Калинин |
| Эксперт - член экспертной комиссии: | <i>подписано электронной подписью</i> | М.Ф. Прокофьев |

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А (12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21): «Проект приспособления квартиры №26 с разделением для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, лит. А, кв. 26» (шифр: КП-15.04/3763), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г. требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А (12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21): «Проект приспособления квартиры №26 с разделением для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, лит. А, кв. 26» (шифр: КП-15.04/3763), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2021 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Часть 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: КП-15.04/3763-ИРД);
- **Часть 1.2.** Фотофиксация до начала производства работ (шифр: КП-15.04/3763-ФФ);

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В.А. Калинин

- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Часть 2.1.** Историческая справка (шифр: КП-15.04/3763-ИС);
- **Часть 2.2.** Техническое заключение (шифр: КП-15.04/3763-ТЗ);
- **Раздел 3.** Проектные решения:
- **Часть 3.1.** Общая пояснительная записка (шифр: КП-15.04/3763-ОПЗ);
- **Часть 3.2.** Архитектурные решения (шифр: КП-15.04/3763-АР);
- **Часть 3.3.** Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: КП-15.04/3763-ВК).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-52-1280/21 от 07.06.2021 г. (*Приложение №6*);
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера» от 10.04.2002 г. (*Приложение №3*);
3. Копия Распоряжения КГИОП №10-251 от 03.06.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера» (*Приложение №4*);
4. Копия технического паспорта на квартиру инв. №3763/21 от 27.04.2021 г. (*Приложение №8*);
5. Копия Выписки из единого государственного объекта недвижимости (далее – ЕГРН) №КУВИ-002/2021-48711588 от 29.04.2021 г. (*Приложение №7*);
6. Копия доверенности на бланке 78АБ 9980809 от 23.04.2021 г. (*Приложение №7*);
7. Копия уведомления КГИОП о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров №01-30-1113/21-0-1 от 02.07.2021 г. (*Приложение №11*);
8. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А (12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21): «Проект приспособления квартиры №26 с разделением для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, лит. А, кв. 26» (шифр: КП-15.04/3763),

разработанная ООО «Реал-Проект» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-1280/21 от 07.06.2021 г. (Приложение №6), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП №10-251 от 03.06.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера» (Приложение №4).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера» и интерьеров квартиры №26. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия и квартиры №26 на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Прокофьевым М.Ф. (Приложение №5).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин

также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А (12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21) является выявленным объектом культурного наследия, согласно Приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение №2).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №10-251 от 03.06.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера» (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера» утвержден от 10.04.2002 г. (Приложение № 3).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемая квартира №26, расположена в выявленном объекте культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», и находится в собственности физического лица. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении № 7.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин

12-я Красноармейская улица возникла в середине XVIII века как улица для расположения 12-й роты Измайловского лейб-гвардии полка. «...Велено на полки Гвардии, вместо казарм, построить слободы... со всяким поспешением в нынешнем 1740 году. Измайловскому назначили строить за Фонтанкою, позади обывательских домов, зачав строить от самой перспективой, которая лежит Сарскому Селу (теперь Московский проспект) на правую сторону вниз по оной речке» – указ императрицы Анны Иоановны от 2 мая 1740 года «О строении слобод для Измайловского полка». Регламентировалось не только место расположения полковых слобод, но и ширина улиц в них, причем ширина «полковых», главных улиц должна была быть больше, чем у «ротных», боковых проездов. Каждая рота размещалась в отдельной улице. Всего таких рот-улиц было двенадцать, плюс одна «заротная», где располагалась так называемая «заротная команда», то есть вспомогательные подразделения полка, не входившие ни в одну из рот.

С середины XVIII в. улица носила название 12-я Рота. Также существовали названия 12-я Измайловская улица, 12-я Рота Измайловского полка. В конце XVIII в., при Павле I, было принято решение вернуть полки в казармы и отдать освободившиеся места под застройку. Часть казарм, построенных вдоль Измайловского проспекта, сохранилась, – и в отличие от других полковых слобод, слово «рота» в названиях улиц осталось. Главная улица была приблизительно в то же время названа Измайловским проспектом. Современное название Красноармейским улицам присвоено в 1923 г. в честь

Красной Армии с целью утверждения советской терминологии и в противовес прежнему названию.

Дом, стоящий на пересечении 12-й Красноармейской улицы и Измайловского проспекта, первоначально был построен в 1846 г. неизвестным архитектором. В 1912-1913 гг. он был перестроен гражданскими инженерами Е. Ф. Эделем и Г.Г. Цолликофером, по имени последнего дом и получил свое текущее название. На рубеже XIX-XX вв. помимо Г.Г. Цолликофера в нем проживали и другие гражданские инженеры, и техники - С. Е. Зарин, И. В. Падлевский, А. Ф. Сысоев, Л. М. Фивейский.

Зданию присущи черты северного модерна, который получил распространение в Санкт-Петербурге в начале XX века под влиянием шведской и финской архитектуры национального романтизма. Хотя к 1910-м гг. северный модерн подвергся критике и был противопоставлен неоклассике как подлинно национальному (имперскому) стилю, новые постройки в данном стиле продолжали появляться. Прежняя декоративность уступает место рациональной архитектуре. Вместо мелкого орнаментального и

скульптурного декора романтический образ формируется за счет пластики сочетания крупных объёмов фасада — эркеров, балконов и силуэта кровли. Дом Г.Г. Цолликофера массивен, на фасадах используются контрастные сочетания фактур и цветотональных плоскостей. Часть стен покрыта фактурной штукатуркой, присутствуют разнообразные сочетания оконных проемов и простенков.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Дом №1/21 расположен на углу пересечений улиц 12-ой Красноармейской и Измайловским проспектом. Здание имеет 6 этажей. Выполнено в архитектурном стиле – модерн.

Крыша – двускатная. Цоколь облицован известняком. Лицевые фасады облицованы фактурной штукатуркой в уровне 2-5-го этажей. Штукатурные слои окрашены в красный и желтый цвета. На фасадах устроены эркеры: на фасаде по 12-ой Красноармейской ул. два эркера (полуциркульных в плане) в уровне 3-5-го этажей на южном фасаде; по Измайловскому пр. два эркера (полуциркульных в плане) в уровне 4-5-го этажей на восточном фасаде. Эркеры венчаются балконами с металлическими ограждениями. Также шесть балконов с историческим ограждением устроены на восточном фасаде (два балкона в уровне 3-го этажа на стилизованных кронштейнах). Эркеры оформлены профилированными тягами, лопатками, стилизованными композициями.

Фасады декорированы дентикулами между окнами 2-го этажа, профилированным, раскрепованным карнизом между окнами 2-3-го этажей; стилизованными сандриками с модульонами над окнами 3-го этажа; профилированным раскрепованным карнизом с модульонами между 5-6-м этажами; лепными композициями из стилизованных сдвоенных полуколонн и полос растительного орнамента – между окнами 6-го этажа. В виде декора выполнены четыре рельефа с совами над окнами 4-го этажа по восточному фасаду, над ними устроены уплощенные сандрики. Венчают фасады профилированный раскрепованный карниз с модульонами.

На фасаде по 12-ой Красноармейской улице устроен воротный проезд с металлическим ограждением. Дверной проем по 12-ой Красноармейской улице прямоугольной формы с деревянным дверным заполнением. Дверной проем по Измайловскому проспекту – заглубленный в нишу, оформлен стилизованным порталом в виде лопаток и архивольта с дверным деревянным заполнением. Оконные проемы на фасадах прямоугольной формы. На фасадах

сохранились фрагментарно исторические оконные заполнения с Т-образной расстекловкой и многочастной фрамугой.

Дворовые фасады оштукатурены и окрашены (цвет желтый), фактурная штукатурка в уровне 2-го этажа северного фасада. Цоколь облицован известняком. На северном фасаде устроен ризалит со скругленными углами. На западном фасаде устроен эркер (полуциркульный в плане) в уровне 2-5-го этажей. На южном фасаде устроен боковой эркер со скругленным углом на двух опорных пилонах, в уровне 2-6-го этажей. Венчает фасады профилированный карниз. Оконные проемы на фасадах прямоугольной формы. На фасадах сохранились фрагментарно исторические оконные заполнения с Т-образной расстекловкой и многочастной фрамугой.

Квартира №26 располагается на 6-м этаже, имеет две входа: с парадной и черной лестниц. Напольные покрытия в помещениях: паркетная доска, плитка. Стены покрыты обоями, потолки оштукатурены (цвет белый). Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную форму. Оконные заполнения: деревянные и металлопластиковые (белого цвета).

Архитектурно-художественные элементы в квартире №26 отсутствуют. (Копия уведомления КГИОП о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров №01-30-1113/21-0-1 от 02.07.2021 г. – Приложение №11; Копия Распоряжения КГИОП №10-251 от 03.06.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера» - Приложение №4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Приказ от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №2).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Архив: ЦГИА СПб:

- Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

Архив: ЦГАКФФД СПб:

- Вр 75084.

- Ар 121025.

- Ар 217717.

- Ар 217718.

11.3. Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления квартиры №26 с разделением для современного

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин

использования по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, лит. А, кв. 26» (шифр: КП-15.04/3763), разработанная ООО «Реал-Проект» в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части квартиры №26.

ООО «Реал-Проект» имеет Лицензию МКРФ 21575, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 16.08.2021 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-52-1280/21 от 07.06.2021 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Часть 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: КП-15.04/3763-ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учета, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, акт обследования водоотведения. В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Часть 1.2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: КП-15.04/3763-ФФ);

В данной части содержатся материалы фотофиксации до начала производства работ со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Часть 2.1. Историческая справка (шифр: КП-15.04/3763-ИС);

В части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2.2. Техническое заключение (шифр: КП-15.04/3763-ТЗ)

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В.А. Калинин

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №26, расположенная на 6-ом этаже.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

- Несущие стены здания выполнены из керамического полнотелого кирпича, кладка выполнена на известковом растворе.

- Перекрытия 5-го и 6-го этажей выполнены по металлическим балкам – двутаврам.

- Межкомнатные перегородки - деревянные, оштукатуренные по дранке.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Части 2.1.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию КГИОП №01-52-1280/21 от 07.06.2021 г. (Приложение № 6) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3 Проектные решения, в составе:

Часть 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: КП-15.04/3763-ОПЗ)

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Часть 3.2. Архитектурные решения (шифр КП-15.04/3763-АР)

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрено перепланировка квартиры №26, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А (12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21), а именно:

- Демонтаж существующих перегородок. Демонтируемые элементы не являются элементами предмета охраны. Предмет охраны – не нарушается.

- Устройство новых внутриквартирных перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минераловатной плиты. Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные)» - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - сохраняется.

- Демонтаж штукатурного слоя с потолков; демонтаж старого напольного покрытия до металлических балок с устройством нового напольного покрытия; демонтаж штукатурного слоя с деревянных перегородок; архитектурно-художественные элементы в квартире №26 отсутствуют,

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В.А. Калинин

согласно утвержденному перечню предметов охраны №10-251 от 03.06.2011 г. (Приложение №4).

- Замена существующих оконных заполнений на металлопластиковые с сохранением исторической расстекловки. Предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов, в том числе балконных и витринных; исторический рисунок заполнений оконных проемов; дворовые фасады: конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов; исторический рисунок заполнений оконных проемов».

- Монтаж новых заполнений дверных проемов между помещениями кв. №26.

- Устройство гидроизоляции в полах совмещенных санузлов;

- Демонтаж старого сантехнического оборудования.

Часть 3.3. Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: КИ-15.04/3763-ВК)

Прокладка сетей водопровода предусмотрена из полимерных водопроводных труб и сетей канализации из пластиковых канализационных труб (согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»).

Прокладка сетей предусматривается скрытно в специальных коробах или обшивается листами гипсокартона, в местах соединений предусматриваются смотровые лючки.

Для исключения появления конденсата и теплопотерь применяется трубная теплоизоляция из вспененного полиэтилена.

Все сантехническое оборудование комплектуется монтажным и установочным креплением.

Нагрузка на системы водоснабжения и канализации в результате перепланировки остается без изменения.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП №10-251 от 03.06.2011 г. (Приложение № 4).

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления квартиры №26 с разделением для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, лит. А, кв. 26» (шифр: КП-15.04/3763), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А (12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21), утвержденного распоряжением КГИОП №10-251 от 03.06.2011 г. (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП №10-251 от 03.06.2011 г. (Приложение № 4).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-52-1280/21 от 07.06.2021 г. (Приложение №6).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А (12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21): «Проект приспособления квартиры №26 с разделением для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, лит. А, кв. 26» (шифр: КП-15.04/3763), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации;

Приложение № 6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра, доверенность

Приложение № 8. Документы технического учета: технический паспорт на квартиру

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Иная документация.

14. Дата оформления заключения экспертизы

«06» сентября 2021 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) В.А. Калинин/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А (12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21): «Проект приспособления квартиры №26 с разделением для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, лит. А, кв. 26» (шифр: КП-15.04/3763), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г.

Иконографические материалы

Аннотация

1. План столичного города Ст-Петербурга оттисненный Бауеркеллером. 1842 г.
2. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году.
3. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.
4. План двора. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.
5. Надворный фасад и разрез. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.
6. План 1-го этажа. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.
7. План 2-го этажа. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.
8. План 3 и 4-го этажей. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.
9. Фасад по линии ав. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.
10. Надворный фасад и разрез. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.
11. Надворный фасад и разрез. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.
12. Фасад по лин. сб. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.
13. Фасад по лин. сб. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.
14. Генеральный план. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.

29. Общий вид жилого дома №21 на Измайловском проспекте. Дата съёмки: 1947 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Вр 75084.

30. Фрагмент фасада дома №21 на Измайловском проспекте. Дата съёмки: 1983 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 121025.

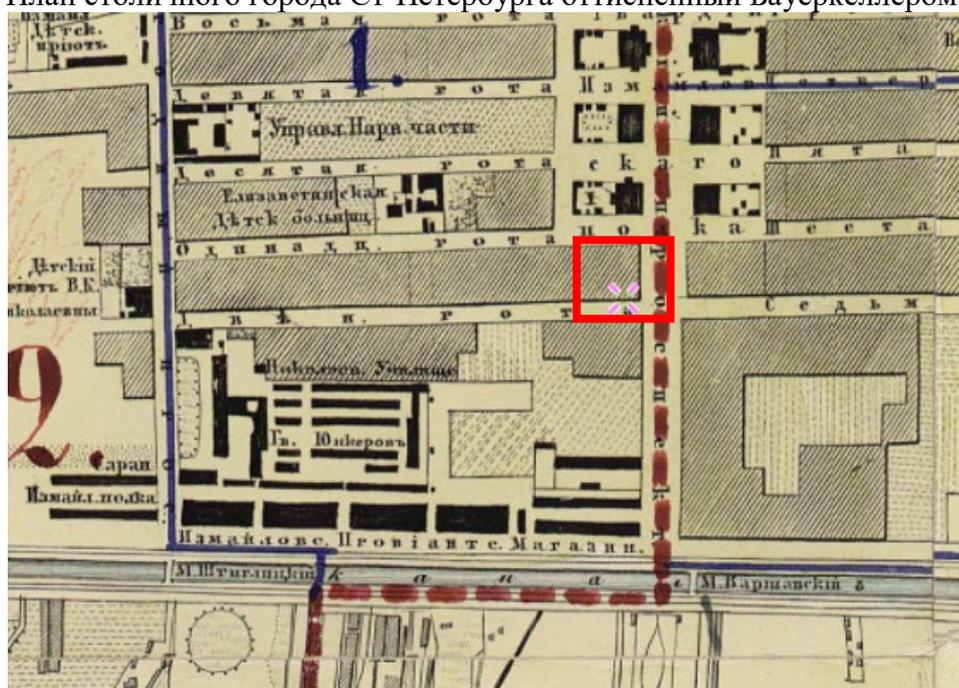
31. Общий вид фасада жилого дома № 21/1 по Измайловскому проспекту и 12-й Красноармейской улице (архитекторы Г.Г. Цолликофер, Е.Ф.Эдель, 1912- 1913 гг.). Дата съёмки: 28 сентября 1986 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217717.

32. Скульптурные детали –«Совы» в простенке между окнами четвертого и пятого этажей дома № 21/1 по Измайловскому проспекту и 12-й Красноармейской улице (архитекторы Г.Г.Цолликофер, Е.Ф.Эдель, 1912- 1913 гг.). Дата съёмки: 28 сентября 1986 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 217718.

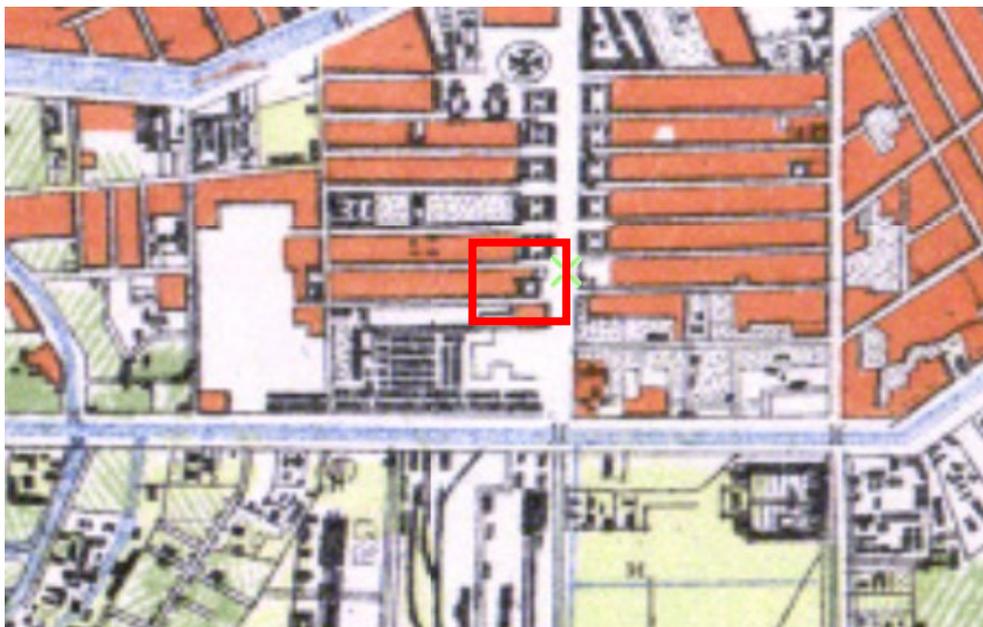
33. Ремонтные работы на Измайловском проспекте.
<https://pastvu.com/p/1003956>.



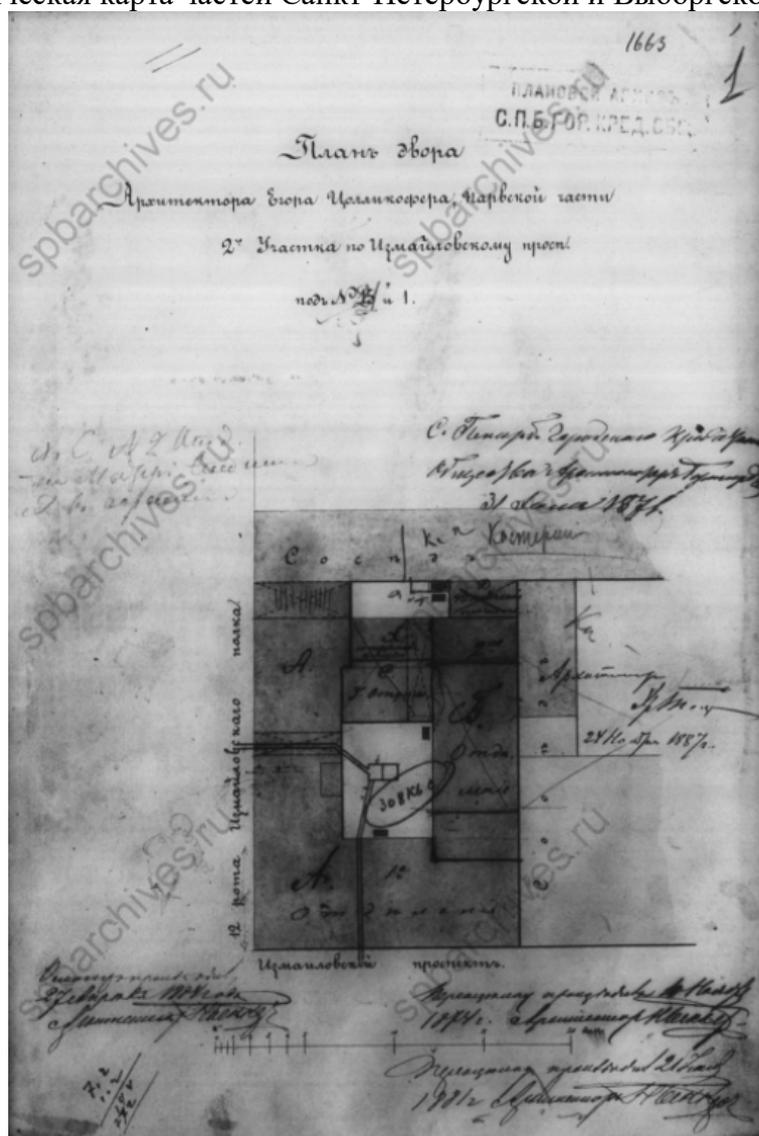
1. План столичного города Ст-Петербурга оттисненный Бауеркеллером. 1842 г.



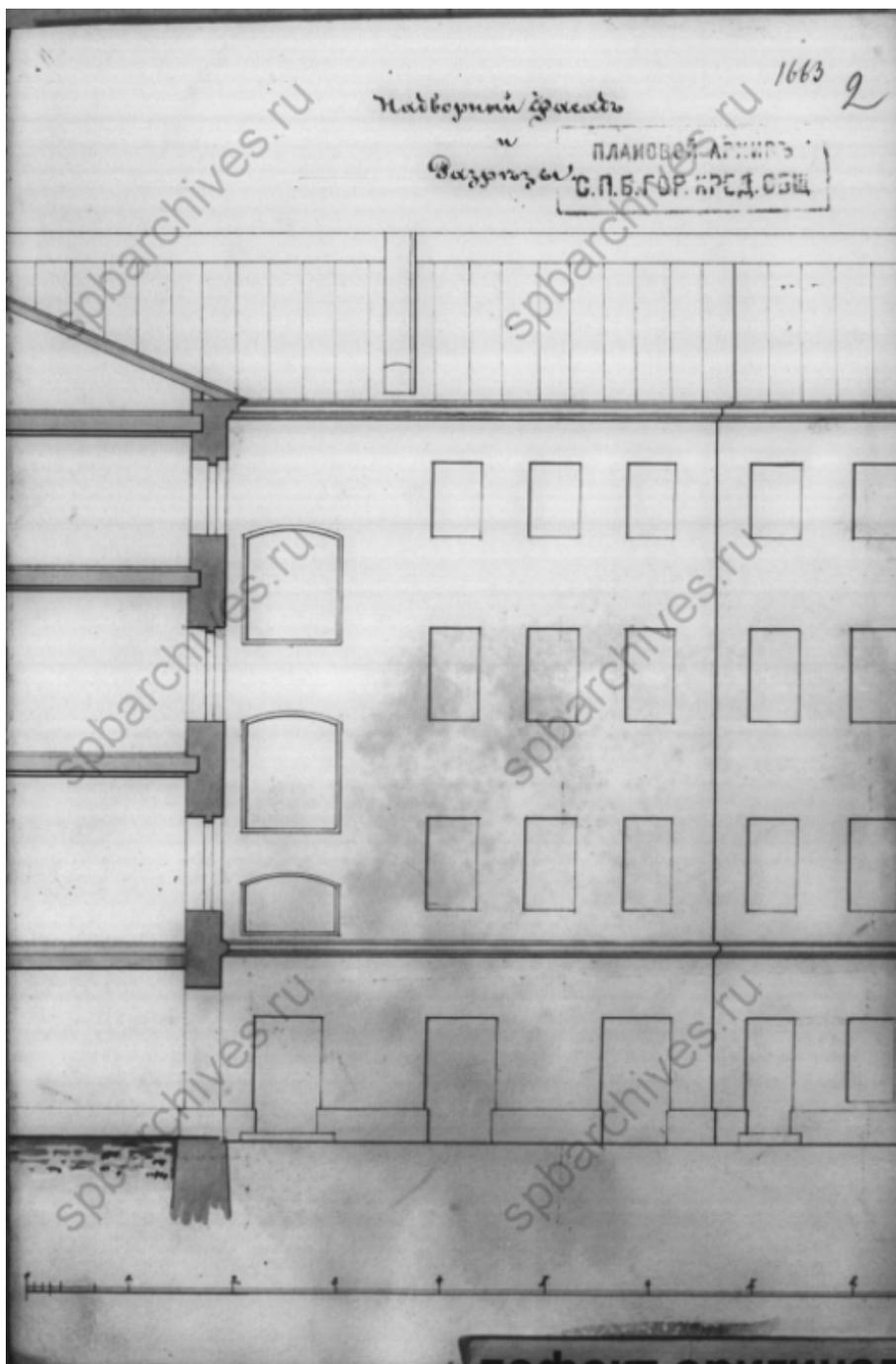
2. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году



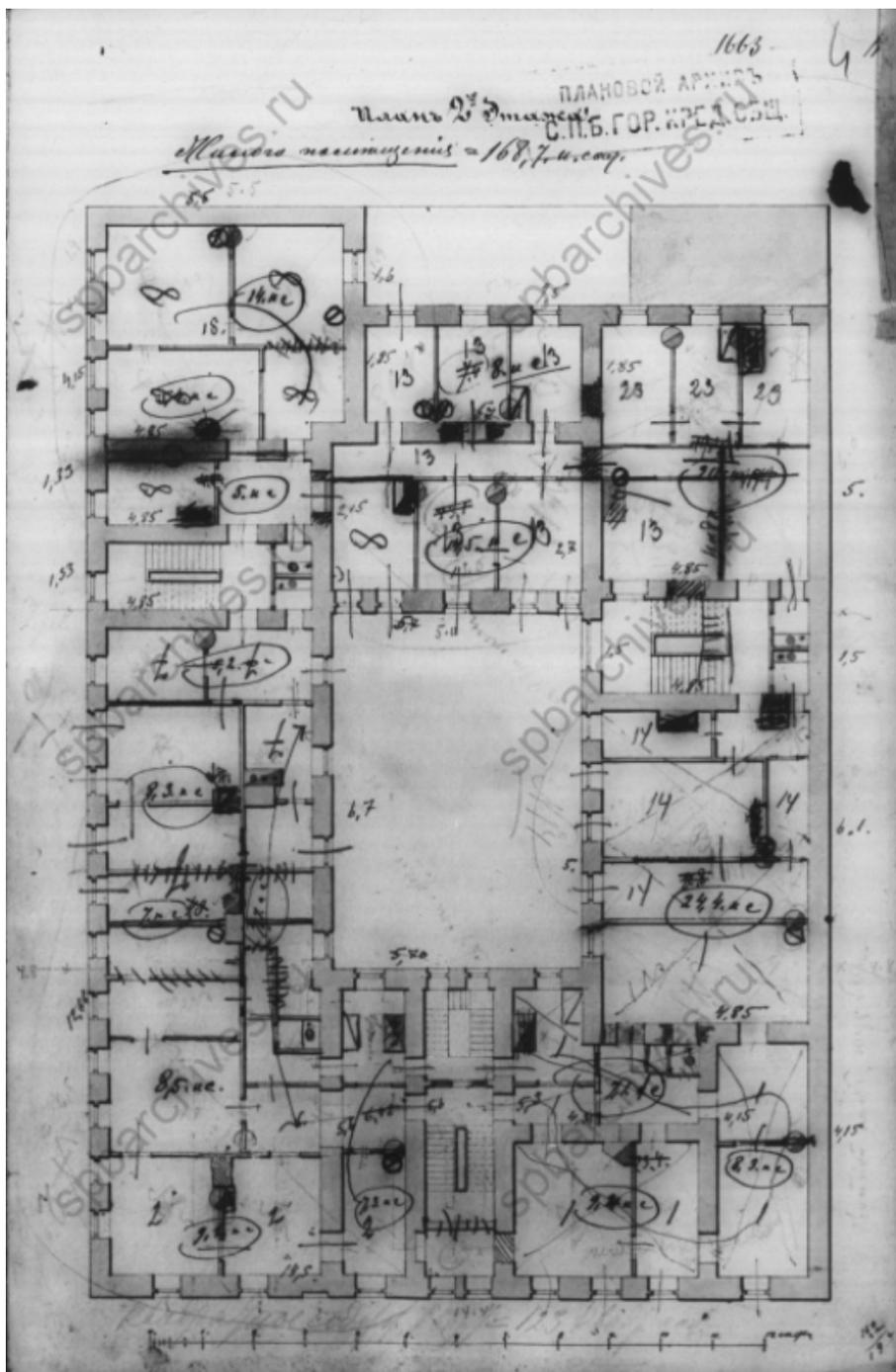
3. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.



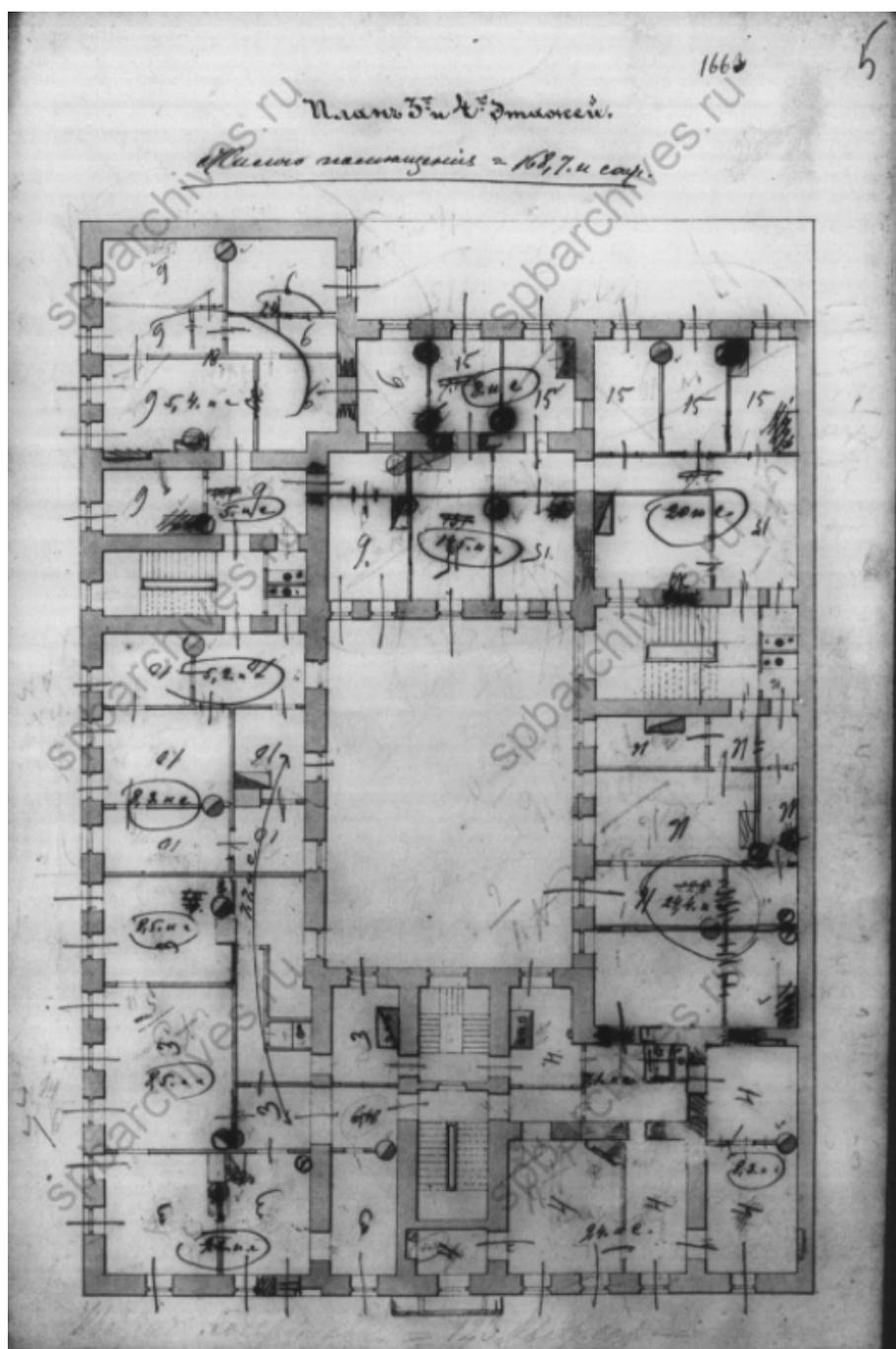
4. План двора. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



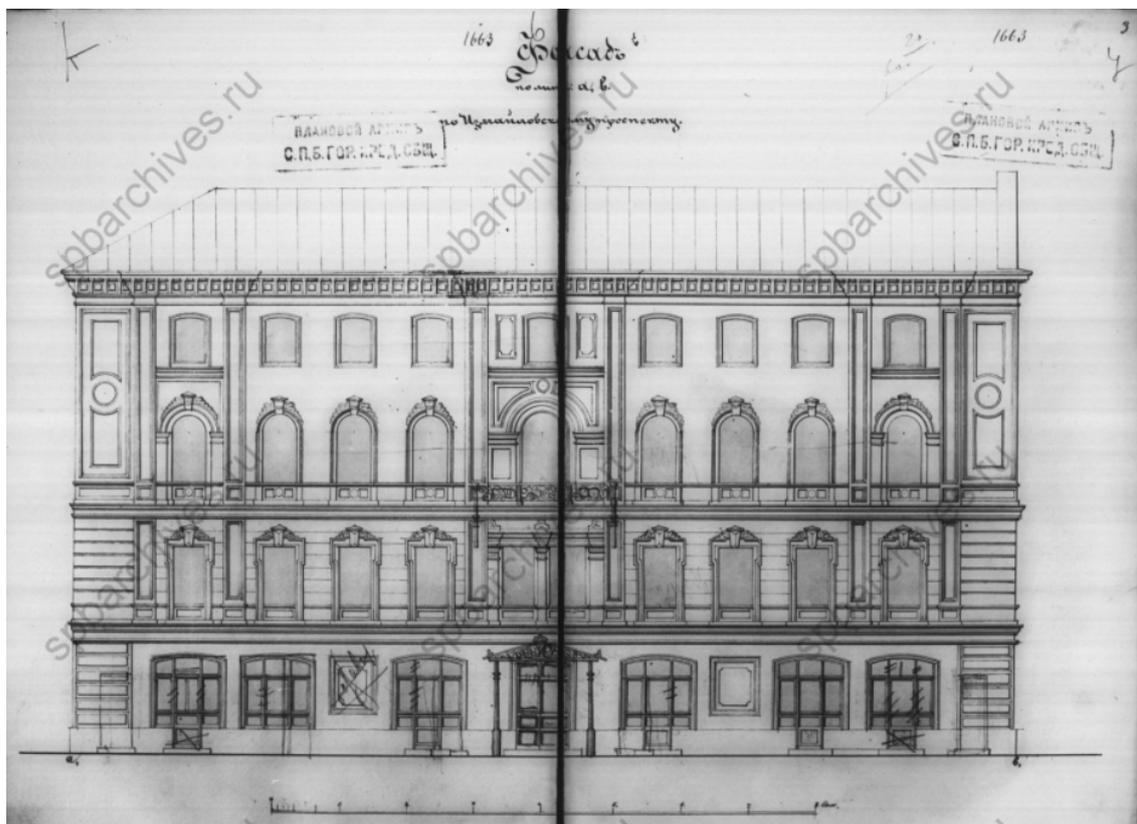
5. Надворный фасад и разрез. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



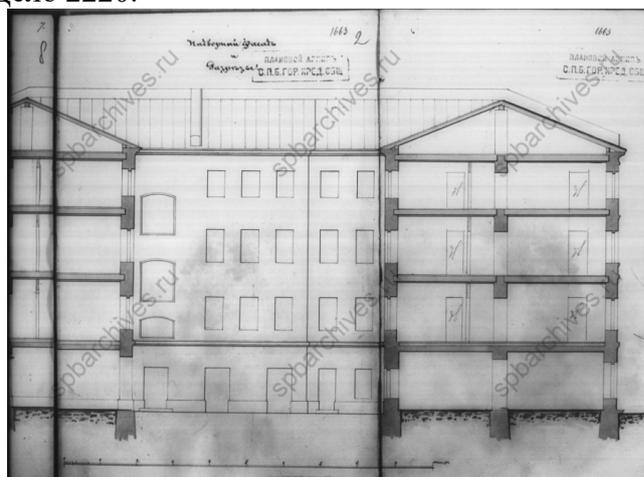
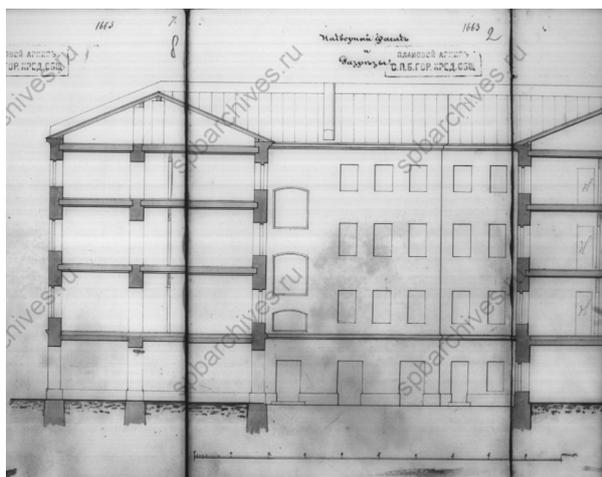
7. План 2-го этажа. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



8. План 3 и 4-го этажей. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.

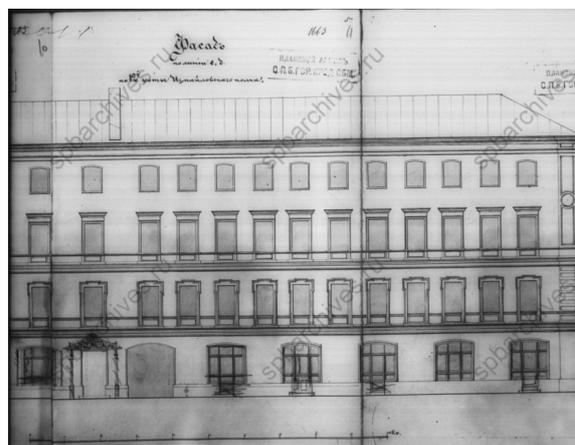
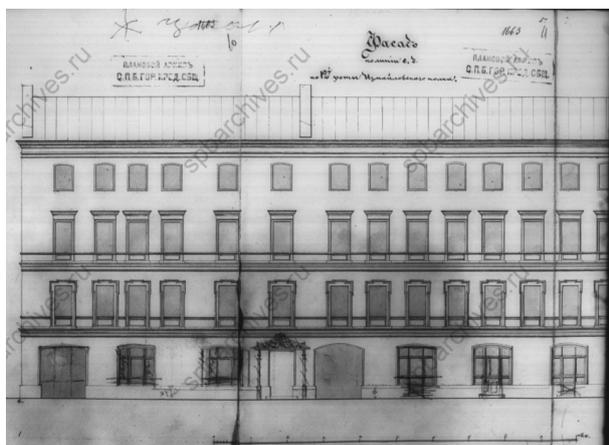


9. Фасад по линии ав. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

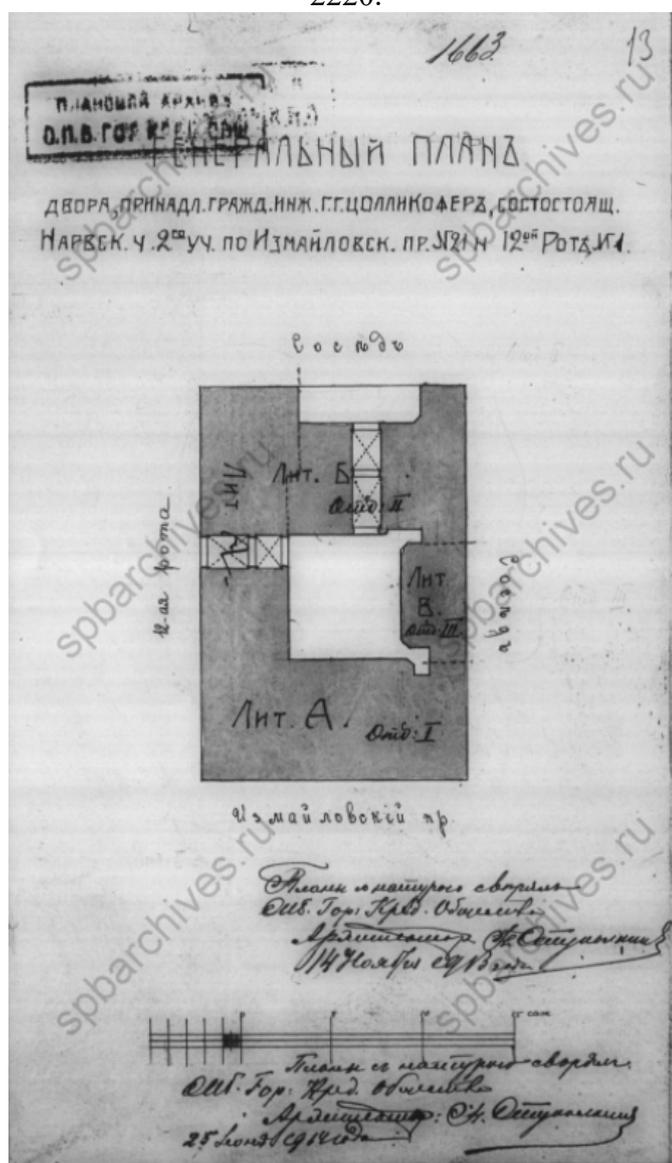


10. Надворный фасад и разрез. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.

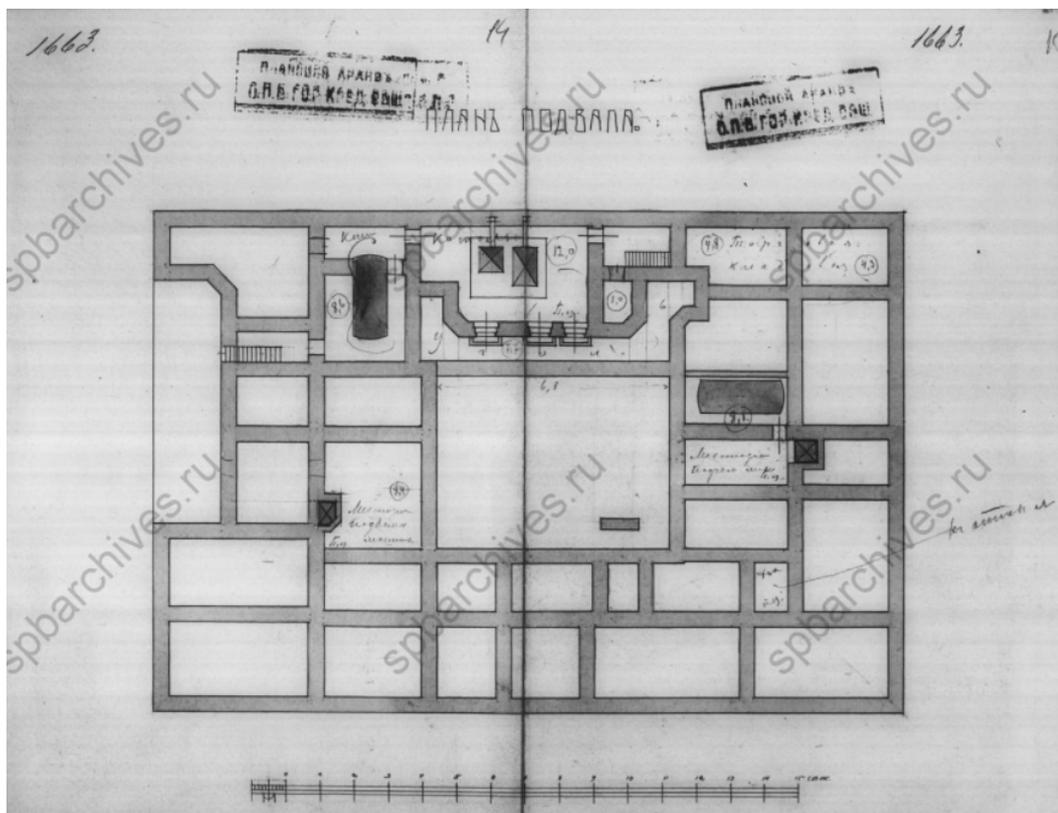
11. Надворный фасад и разрез. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



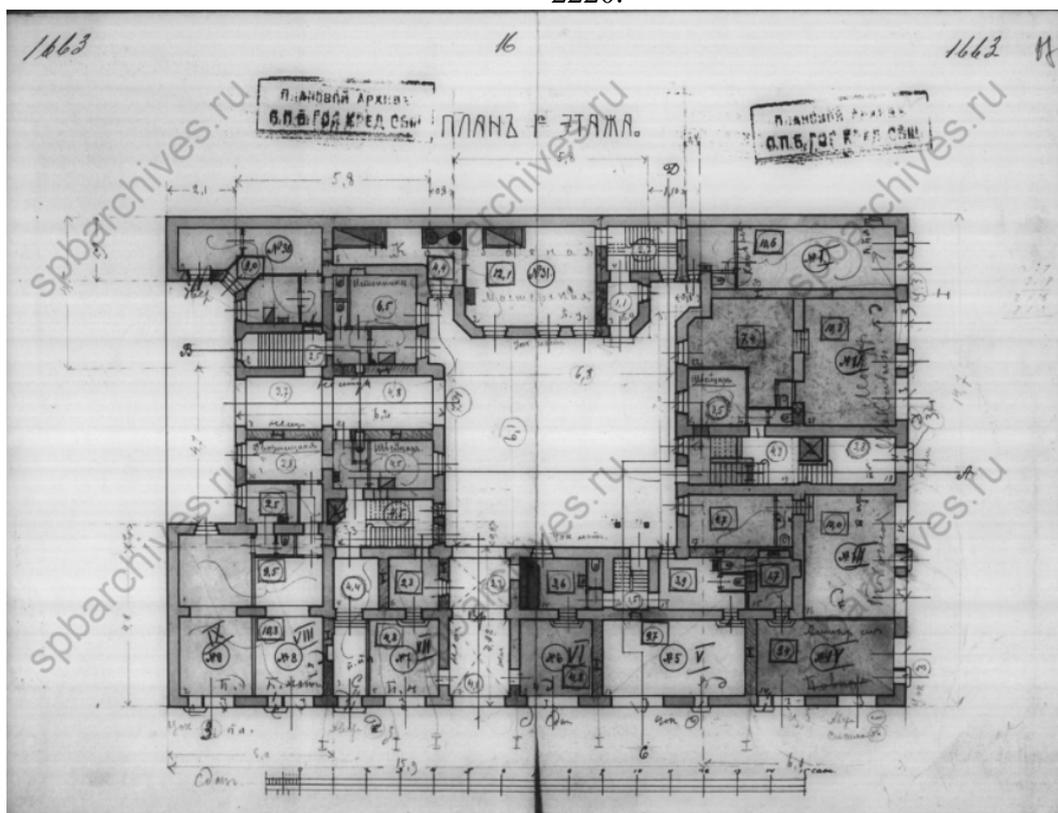
12. Фасад по лин. сб. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.
13. Фасад по лин. сб. 1871 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.



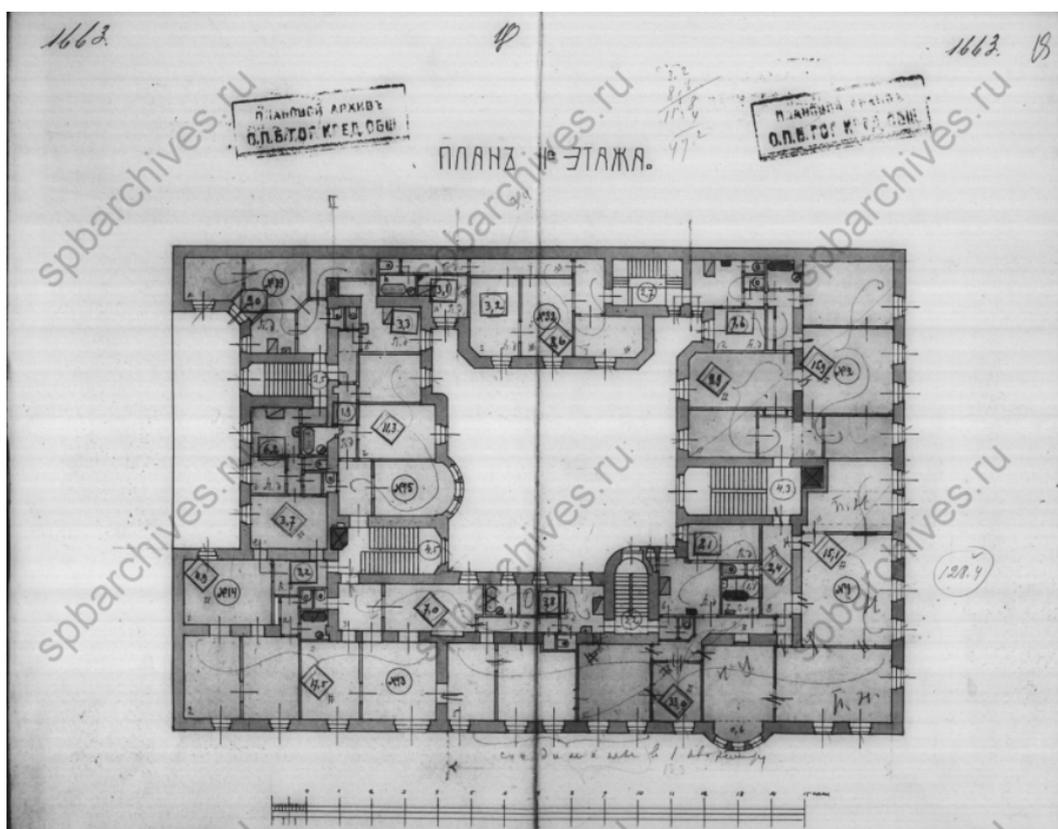
14. Генеральный план. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.



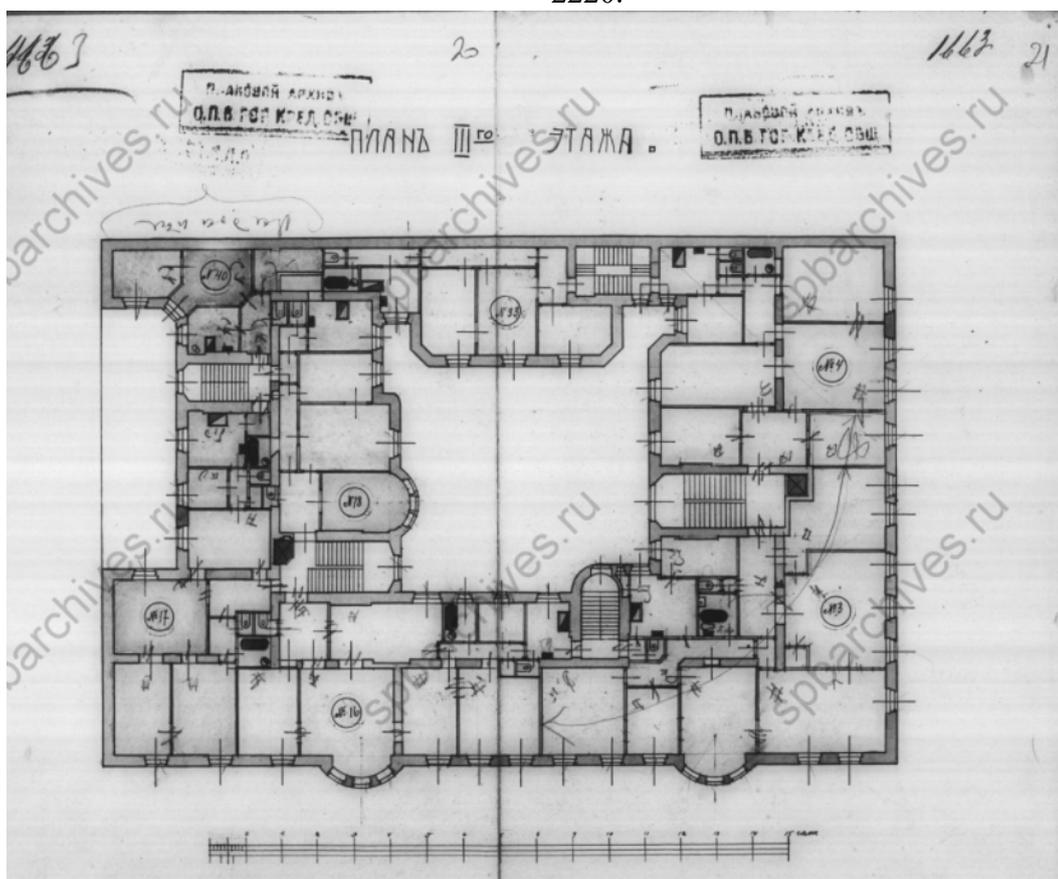
15. План подвала. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.



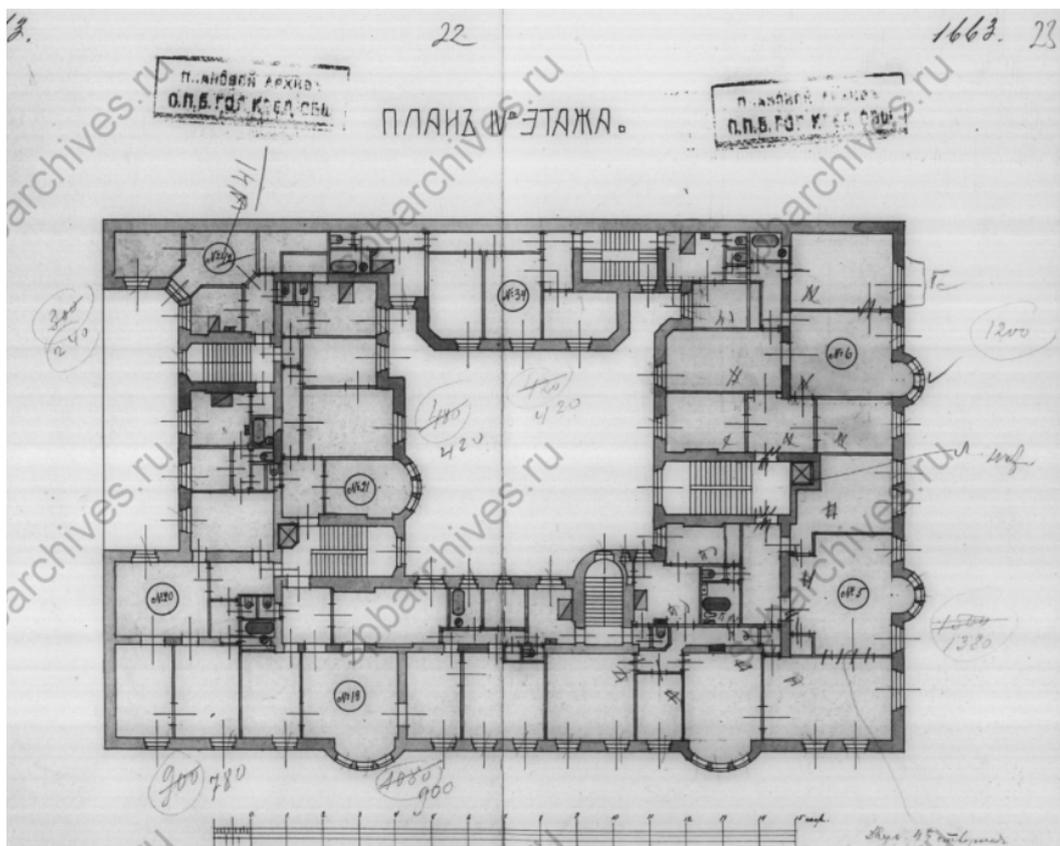
16. План 1-го этажа. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.



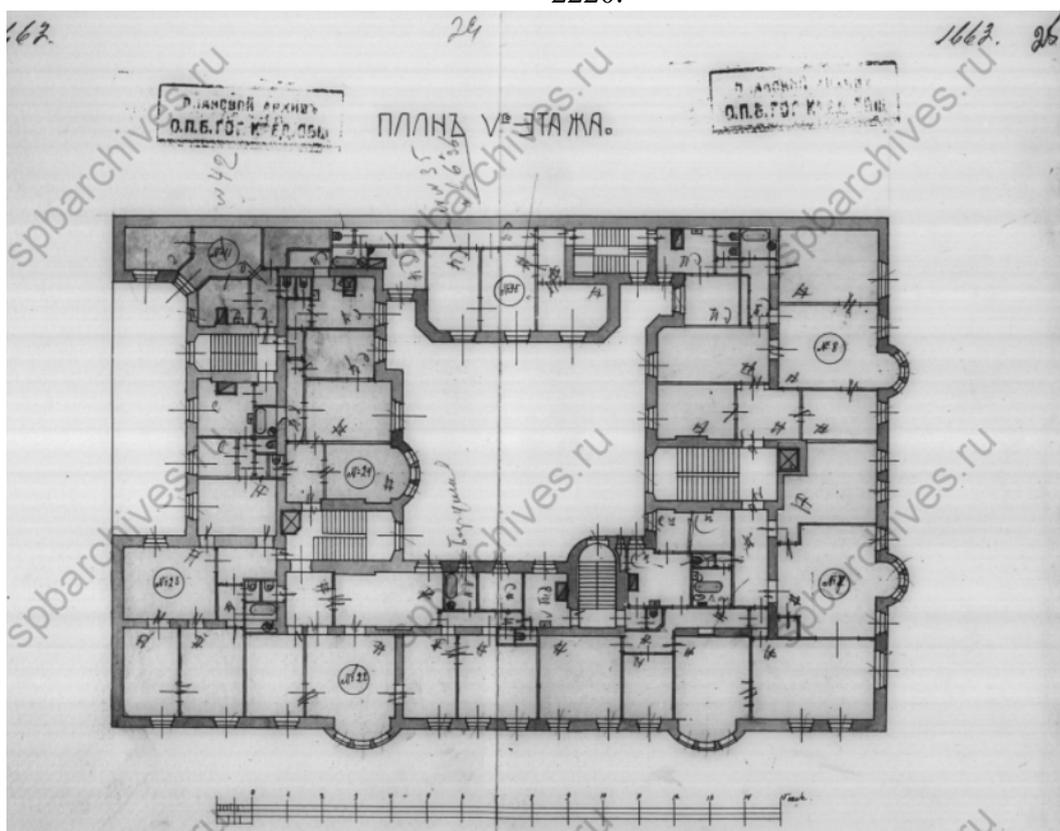
17. План 2-го этажа. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



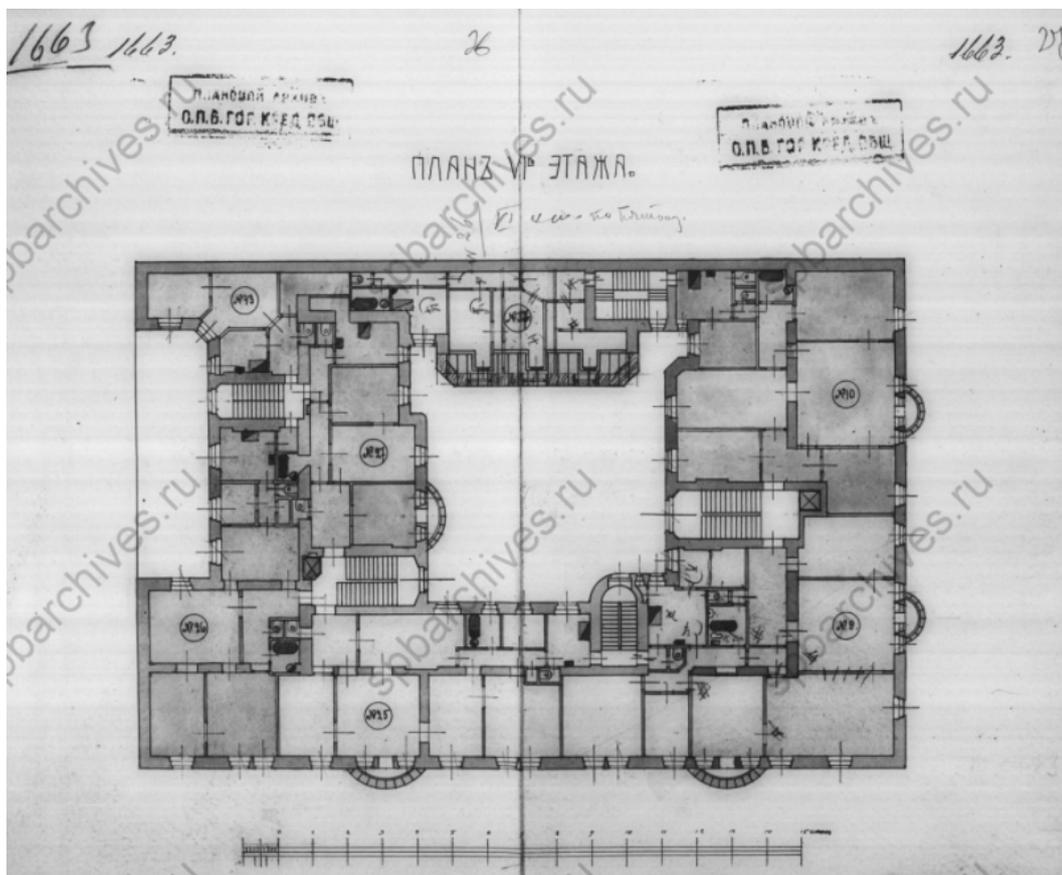
18. План 3-го этажа. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



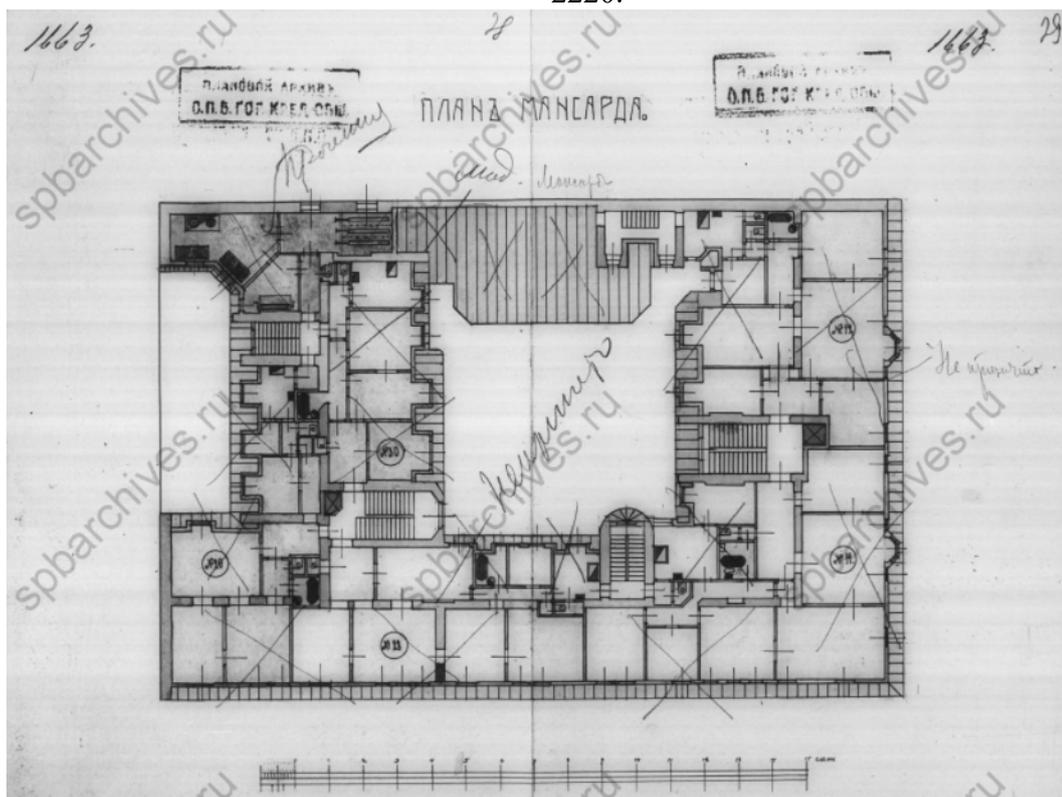
19. План 4-го этажа. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



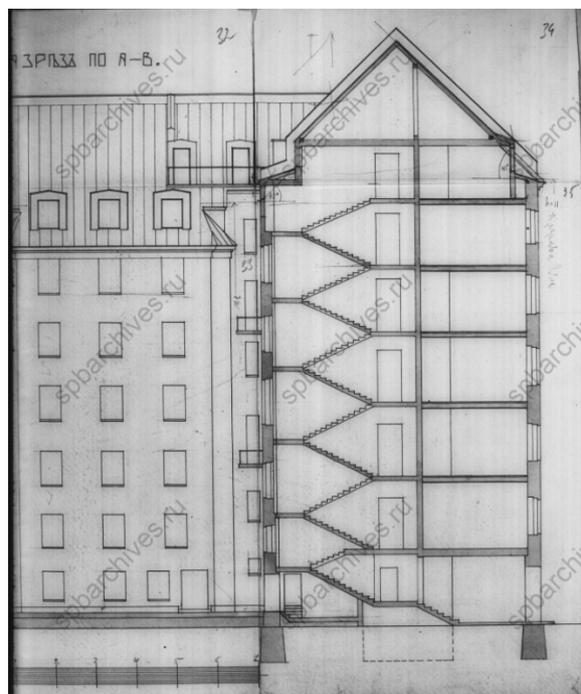
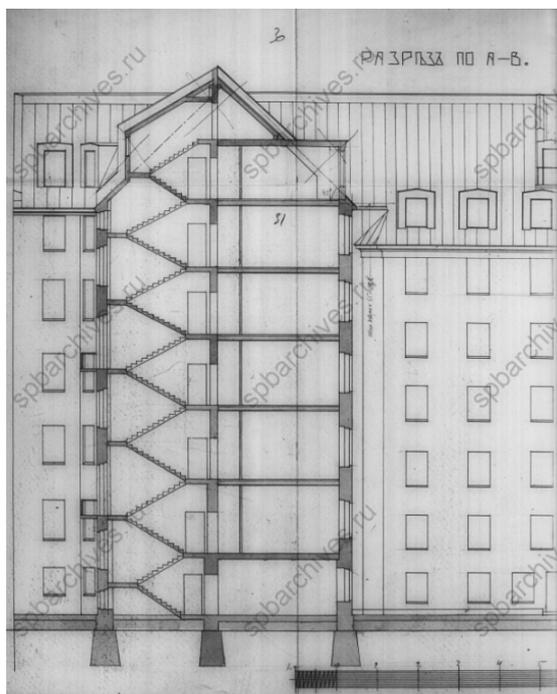
20. План 5-го этажа. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2220.



21. План 6-го этажа. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.

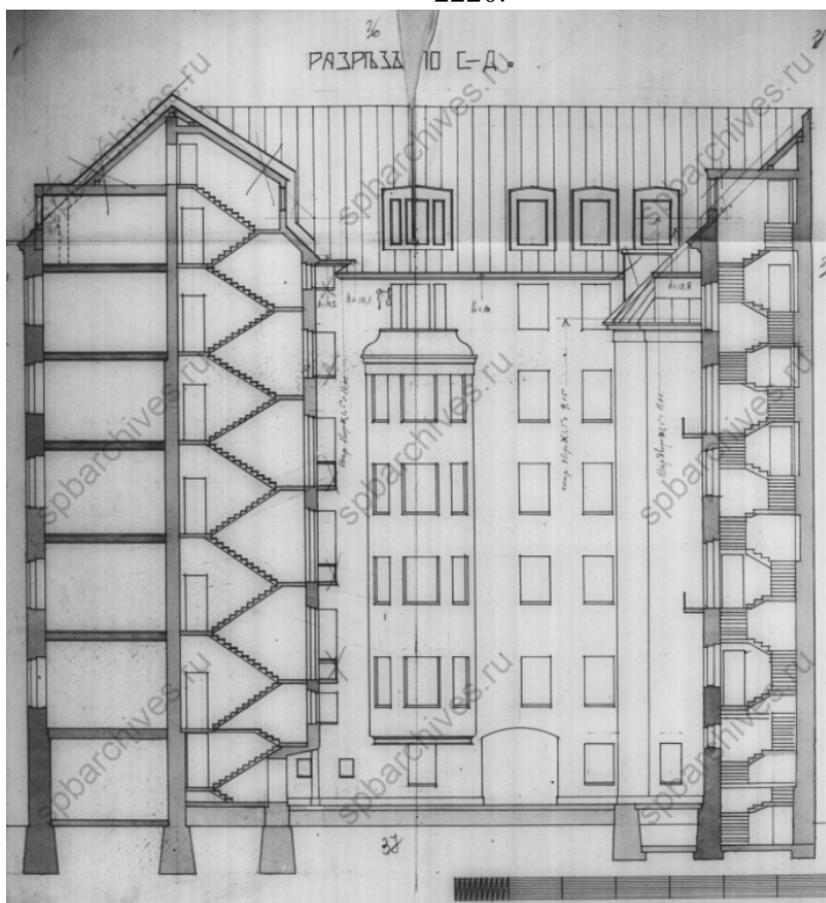


22. План мансарды. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.

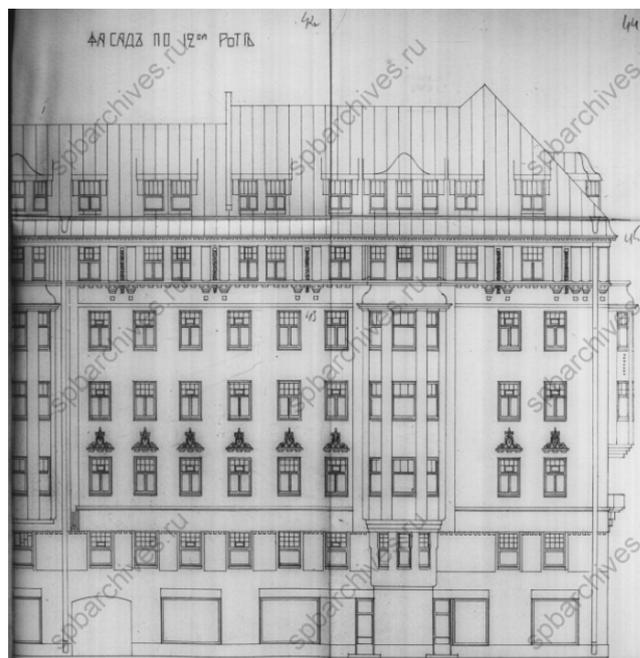
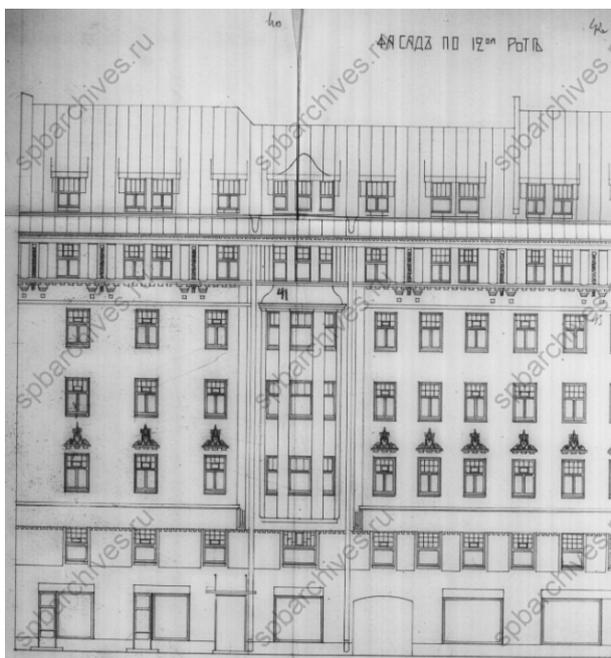


23. Разрез по А-В. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.

24. Разрез по А-В. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.

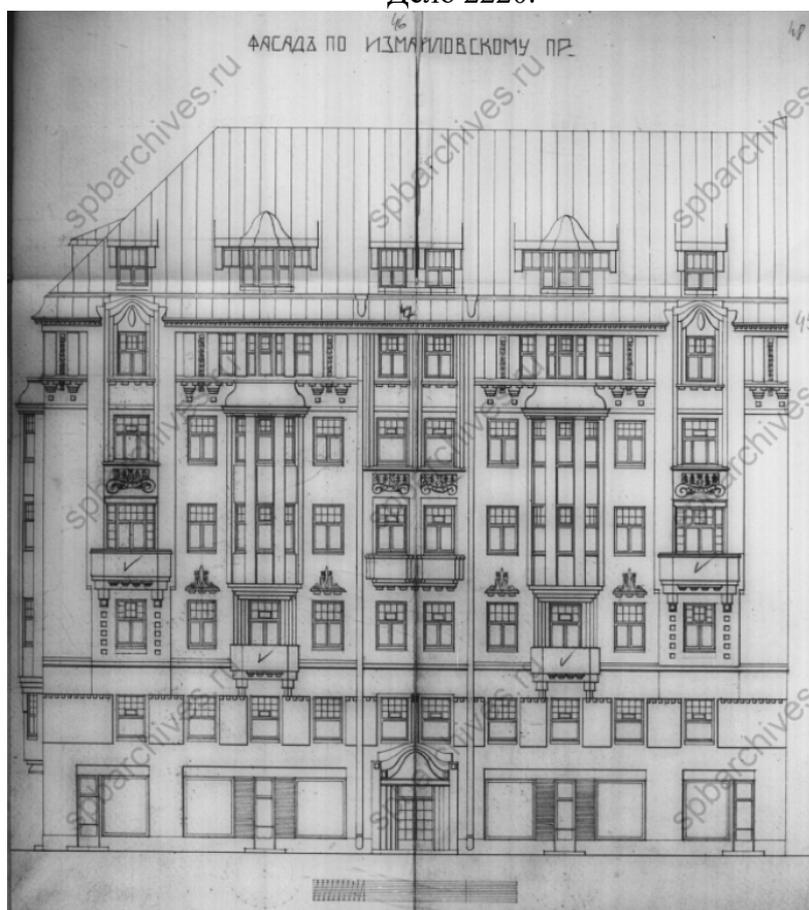


25. Разрез по С-Д. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.

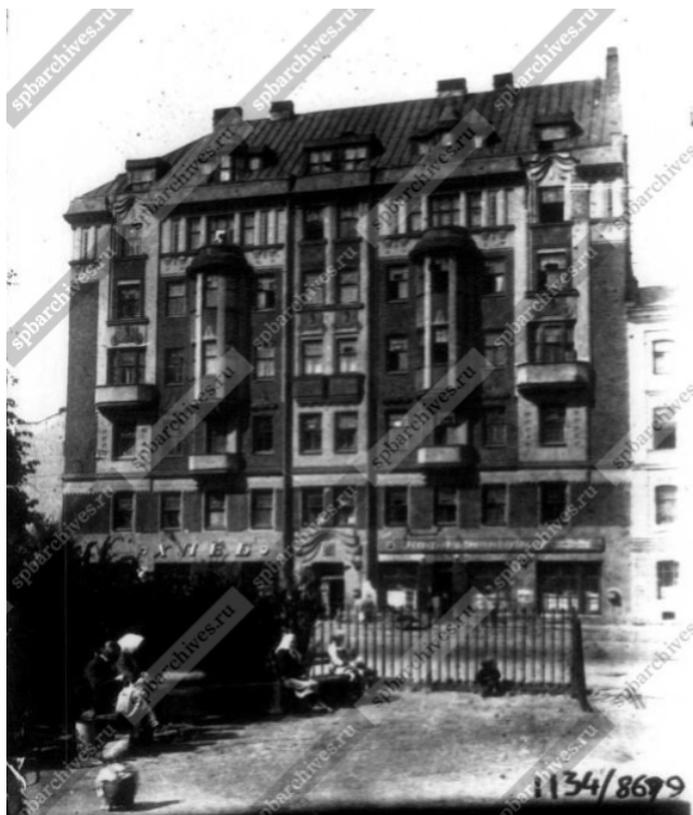


26. Фасад по 12-ой роте. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.

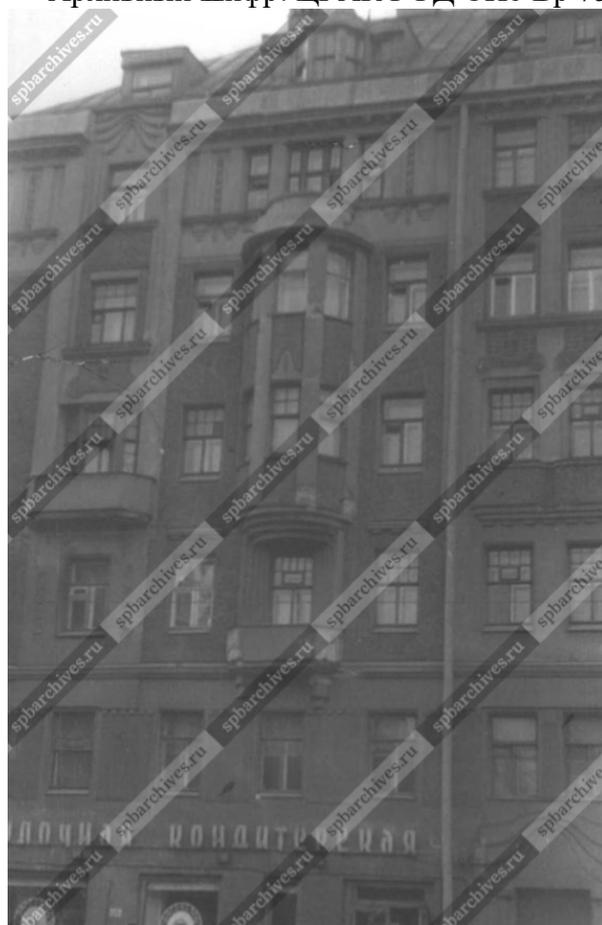
27. Фасад по 12-ой роте. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.



28. Фасад по Измайловскому пр. 1913 г. Чертежи дома Е.Т. и Г.Г.Цолликофер по Измайловскому пр., 21 и 12-й Роте Измайловского полка, 1. Архив: ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2220.



29. Общий вид жилого дома №21 на Измайловском проспекте. Дата съёмки: 1947 г.
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Вр 75084.



30. Фрагмент фасада дома №21 на Измайловском проспекте. Дата съёмки: 1983 г.
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 121025.



31. Общий вид фасада жилого дома № 21/1 по Измайловскому проспекту и 12-й Красноармейской улице (архитекторы Г.Г. Цолликофер, Е.Ф.Эдель, 1912- 1913 гг.).
Дата съёмки: 28 сентября 1986 г. ЦГАКФФД СПб Ар 217717.



32. Скульптурные детали —«Совы» в простенке между окнами четвертого и пятого этажей дома № 21/1 по Измайловскому проспекту и 12-й Красноармейской улице (архитекторы Г.Г.Цолликофер, Е.Ф.Эдель, 1912- 1913 гг.). Дата съёмки: 28 сентября 1986 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 217718



33. Ремонтные работы на Измайловском проспекте. <https://pastvu.com/p/1003956>

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А (12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21): «Проект приспособления квартиры №26 с разделением для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, лит. А, кв. 26» (шифр: КП-15.04/3763), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

**УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15**

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

| N п/п | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Местонахождение | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|-------|----------------------|------------------------------|--|---|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 170 | Дом Г.Г.Цолликофера | середина XIX века, 1912-1913 | автор не установлен гражд. инженеры Г.Г.Цолликофер, Е.Ф.Эдель | ул. 19-20 12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21 | среднее | - |
| 171 | Дом А.И.Васильева | 1912-1913 | Г.И.Котельников | 12-я Красноармейская | среднее | - |

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А (12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21): «Проект приспособления квартиры №26 с разделением для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, лит. А, кв. 26» (шифр: КП-15.04/3763), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г

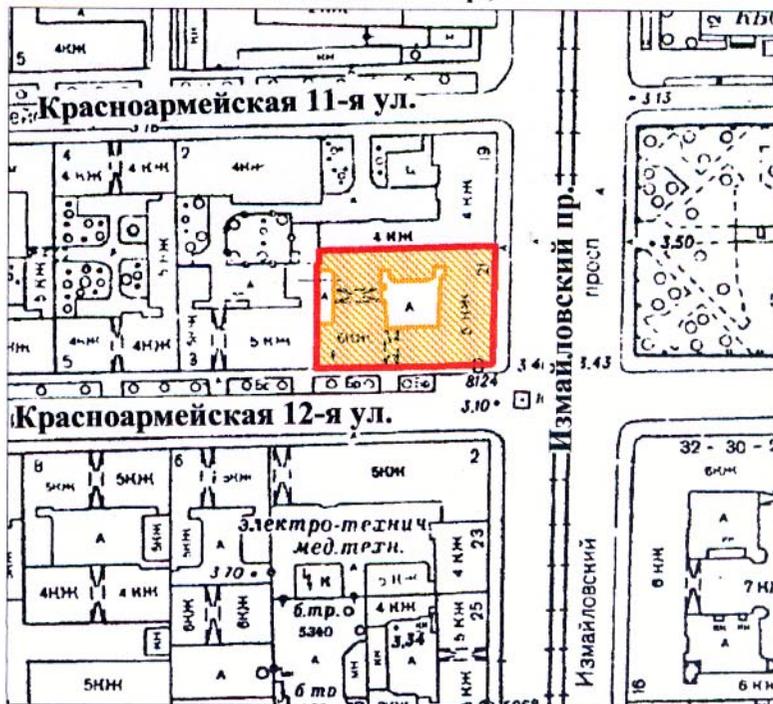
Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

43
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. "10" апреля 2002


План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Г. Г. Цолликофера"

г. Санкт-Петербург, Красноармейская 12-я ул., 1;
Измайловский пр., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А (12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21): «Проект приспособления квартиры №26 с разделением для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, лит. А, кв. 26» (шифр: КП-15.04/3763), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

03.06.2011

№ 10-251

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Г.Г. Цолликофера»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

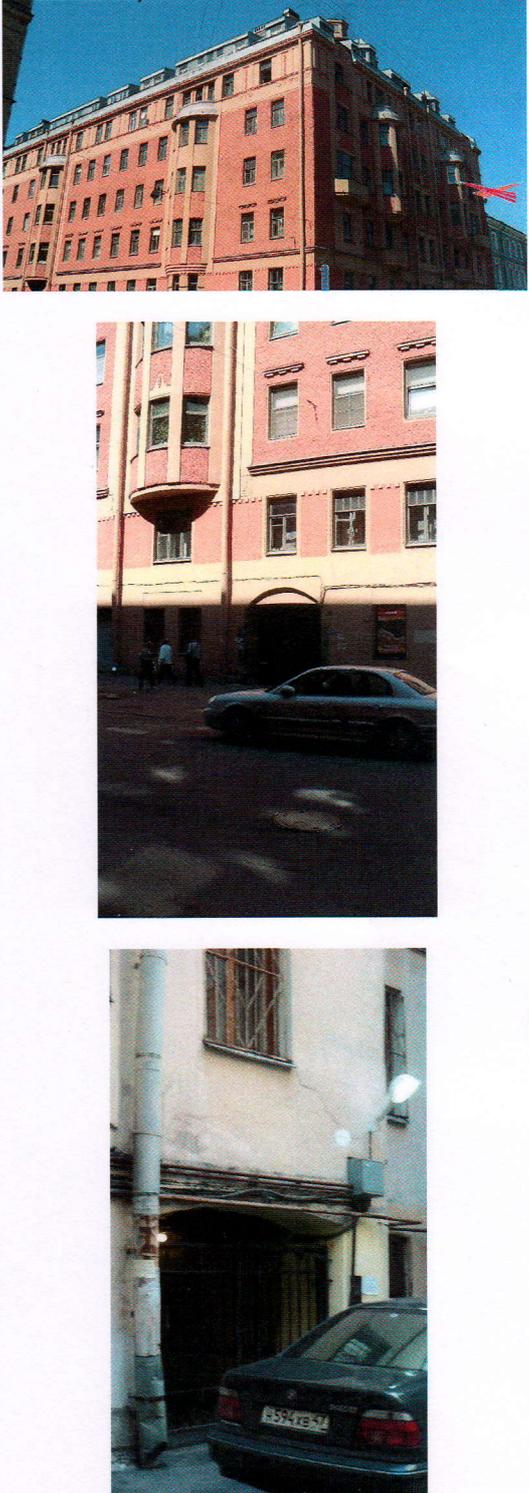
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, литера А

| № п.п. | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|--------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты двух лицевых и двух дворовых корпусов, включая воротный проезд южного лицевого корпуса, воротный проезд западного дворового корпуса; |  |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная), включая историческую мансарду, смотровую башню;</p> |  |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы на косоурах (пять): местоположение; габариты; известняковые ступени; металлическое ограждение;</p> |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>лицевые фасады в стиле модерн;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; фактурная штукатурка в уровне 2-5-го этажей;</p> <p>два эркера (полуциркульных в плане) в уровне 3-5-го этажей на южном фасаде;</p> <p>два эркера (полуциркульных в плане) в уровне 4-5-го этажей на восточном фасаде;</p> <p>четыре балкона в завершении эркеров (ограждение в виде металлического покрытия);</p> <p>шесть балконов с историческим ограждением на восточном фасаде (два балкона в уровне 3-го этажа на стилизованных кронштейнах);</p> <p>конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов, в том числе балконных и витринных;</p> |    |

исторический рисунок заполнения оконных проемов;

дверной проем – заглубленный в нишу, оформленный стилизованным порталом в виде лопаток и архивольта (по восточному фасаду);

дентикулы между окнами 2-го этажа;

профилированный, раскрепованный карниз между окнами 2-3-го этажей;

стилизованные сандрики с модульонами над окнами 3-го этажа;

четыре рельефа с совами над окнами 4-го этажа по восточному фасаду, над ними уплощенные сандрики;

оформление эркеров – профилированные тяги, лопатки, стилизованные композиции;



профилированный раскрепованный карниз с модульонами между 5-6-м этажами;

лепные композиции из стилизованных сдвоенных полуколонн и полосы растительного орнамента – между окнами 6-го этажа;

венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами;

дворовые фасады:

материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; фактурная штукатурка в уровне 2-го этажа северного фасада;

ризалит со скругленными углами северного фасада;

эркер (полуциркульный в плане) в уровне 2-5-го этажей западного фасада;

боковой эркер со скругленным углом на двух опорных пилонах, в уровне 2-6-го этажей южного фасада;

конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов;

исторический рисунок заполнения оконных проемов;

профилированные тяги в основании эркера



| | | | |
|---|--|---|--|
| | | <p>южного фасада, в уровне между 2-3-м этажами, в том числе кессонированный штукатурный пояс северного фасада;</p> <p>венчающий карниз;</p> |  |
| 5 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | <p>лестница 2-ЛК:</p> <p>покрытие пола – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (белого и серого цветов).</p> |  |

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А (12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21): «Проект приспособления квартиры №26 с разделением для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, лит. А, кв. 26» (шифр: КП-15.04/3763), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г

Материалы фотофиксации

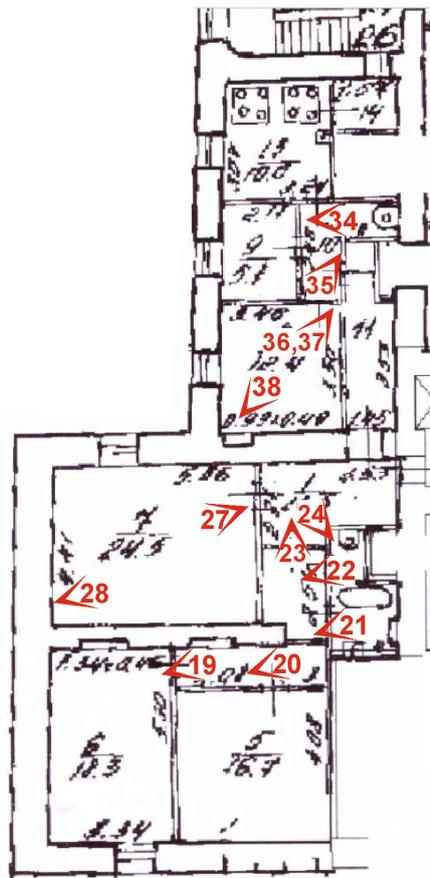
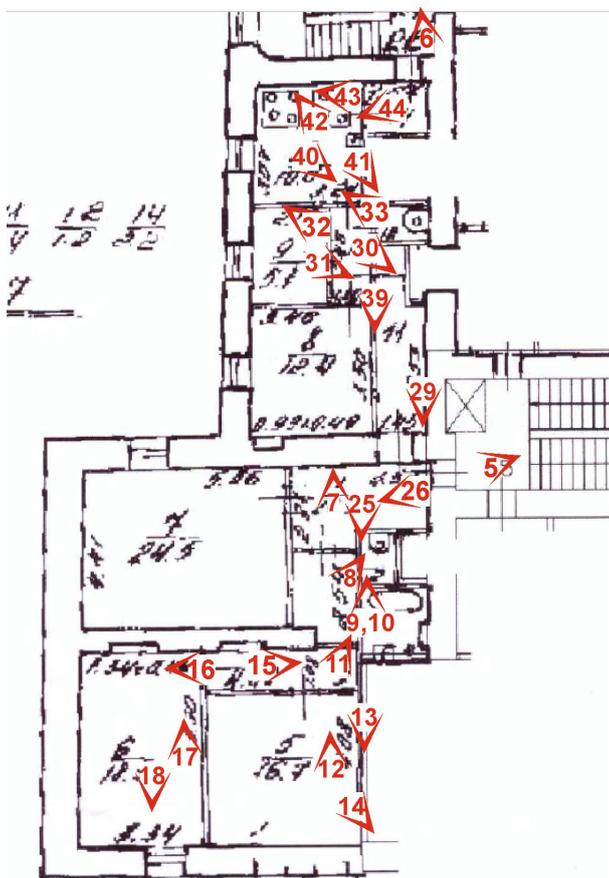
Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., дом 1, лит. А. Дата фотофиксации: 23.08.2021 г.

Аннотация

1. Вид на фасад со стороны Измайловского проспекта.
2. Вид на фасад со стороны 12-ой Красноармейской улицы.
3. Вид на дворовые фасады.
4. Входная группа на лестницу №2.
5. Входная дверь в квартиру №26.
6. Входная дверь в квартиру №26 с черной лестницы.
7. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 1/21.5.
8. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 1/21.5
9. Фрагмент интерьера кв. №26. Коридор.
10. Фрагмент интерьера кв. №26.
11. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 5/16.7.
12. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 5/16.7.
13. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 5/16.7.
14. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 5/16.7.
15. Фрагмент интерьера кв. №26.
16. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 6/18.3.
17. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 6/18.3.
18. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 6/18.3.
19. Фрагмент интерьера кв. №26.
20. Фрагмент интерьера кв. №26.
21. Фрагмент интерьера кв. №26. Ванная комната.
22. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 2.
23. Фрагмент интерьера кв. №26. Коридор.
24. Фрагмент интерьера кв. №26. Коридор.
25. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 1/21.5.
26. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 1/21.5.
27. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 7/24.5.
28. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 7/24.5.
29. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 11.
30. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 10.
31. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 9/5.1.
32. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 9/5.1.
33. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 10.
34. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 12.
35. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 8/12.4.
36. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 8/12.4.
37. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 8/12.4.

- 38.Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 8/12.4.
- 39.Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 10.
- 40.Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 13/10.
- 41.Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 13/10.
- 42.Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 13/10.
- 43.Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 13/10.
- 44.Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 14.

Схема фотофиксации.

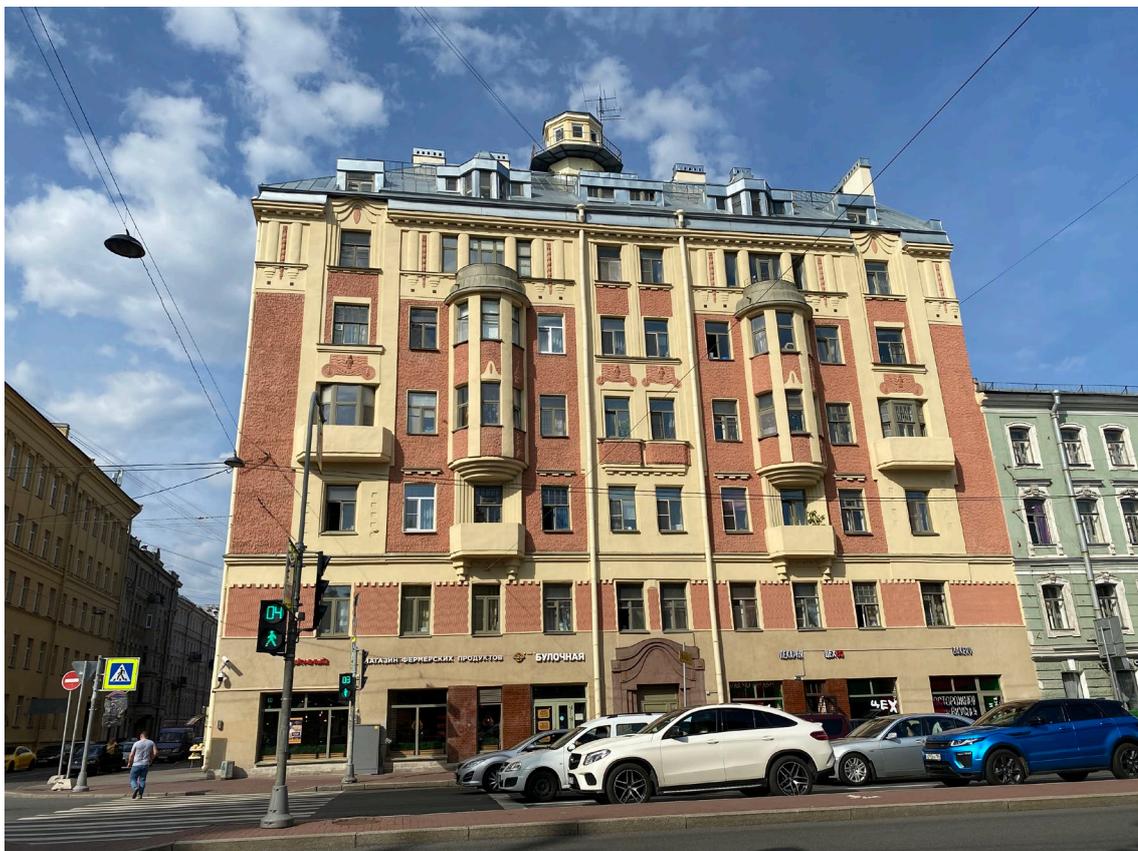


Условные обозначения



- место и направление фотографии

10 - номер фотографии



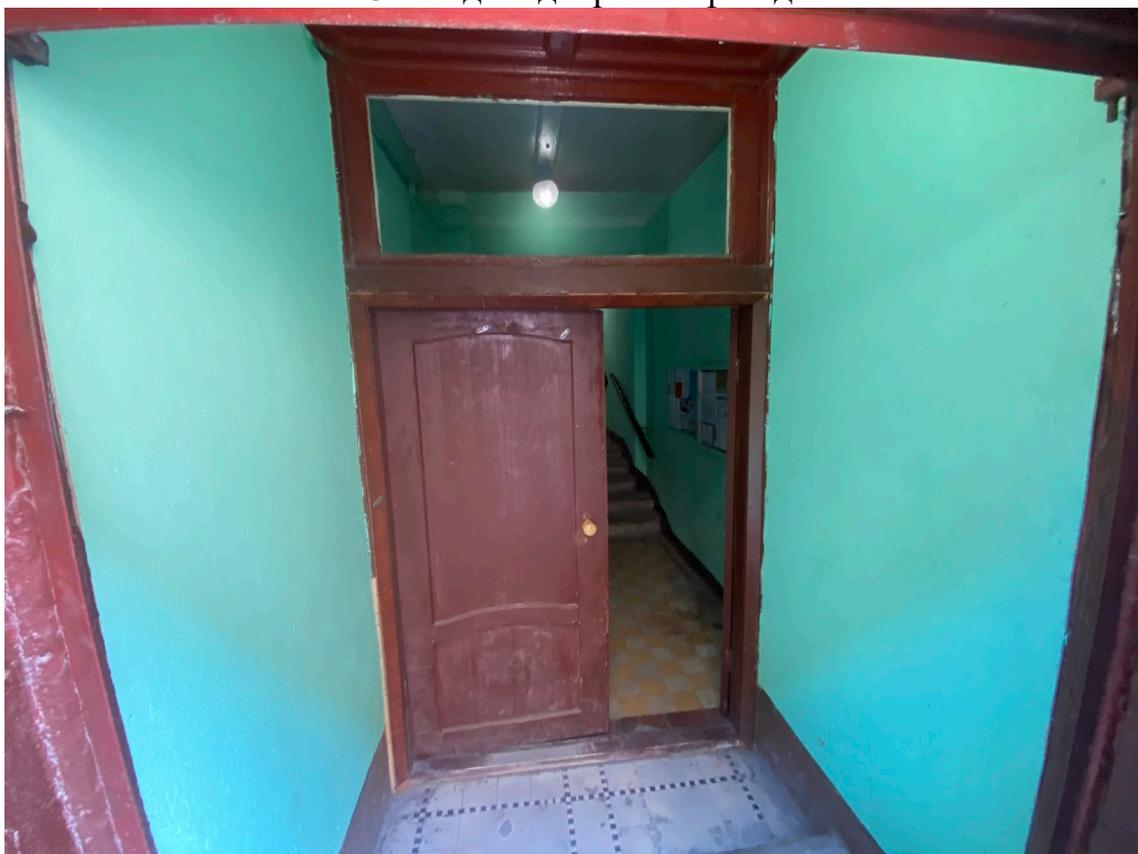
1. Вид на фасад со стороны Измайловского проспекта.



2. Вид на фасад со стороны 12-ой Красноармейской улицы.



3. Вид на дворовые фасады.

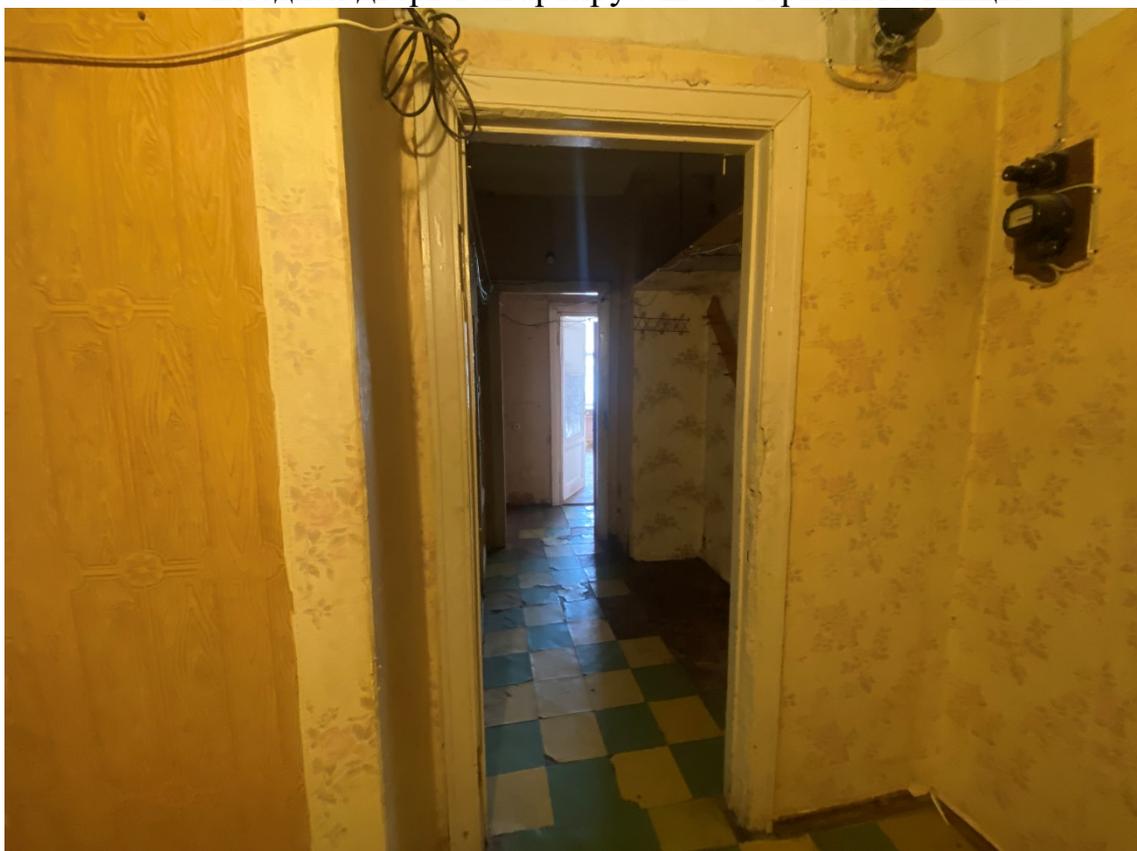


4. Входная группа на лестницу №2.



5. Входная дверь в квартиру №26.

6. Входная дверь в квартиру №26 с черной лестницы.

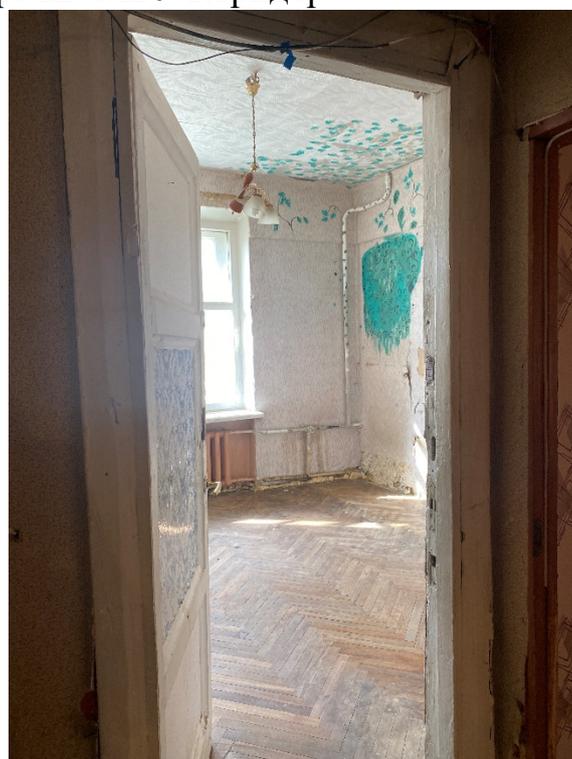


7. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 1/21.5



8. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 1/21.5

9. Фрагмент интеръера кв. №26. Коридор.



10. Фрагмент интеръера кв. №26.

11. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 5/16.7.



12. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 5/16.7.

13. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 5/16.7.



14. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 5/16.7.



15. Фрагмент интерьера кв. №26.



16. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 6/18.3.



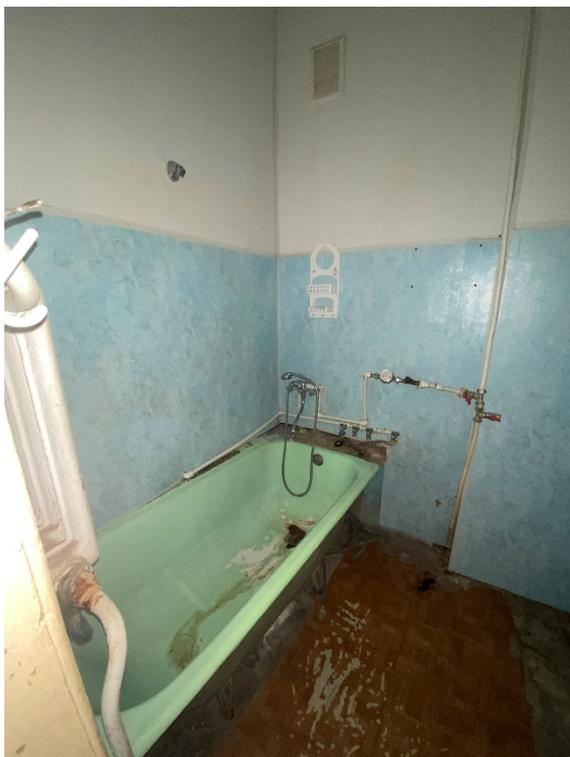
17. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 6/18.3.



18. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 6/18.3.



19. Фрагмент интеръера кв. №26.
20. Фрагмент интеръера кв. №26.



21.Фрагмент интерьера кв. №26. Ванная комната.

22.Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 2.

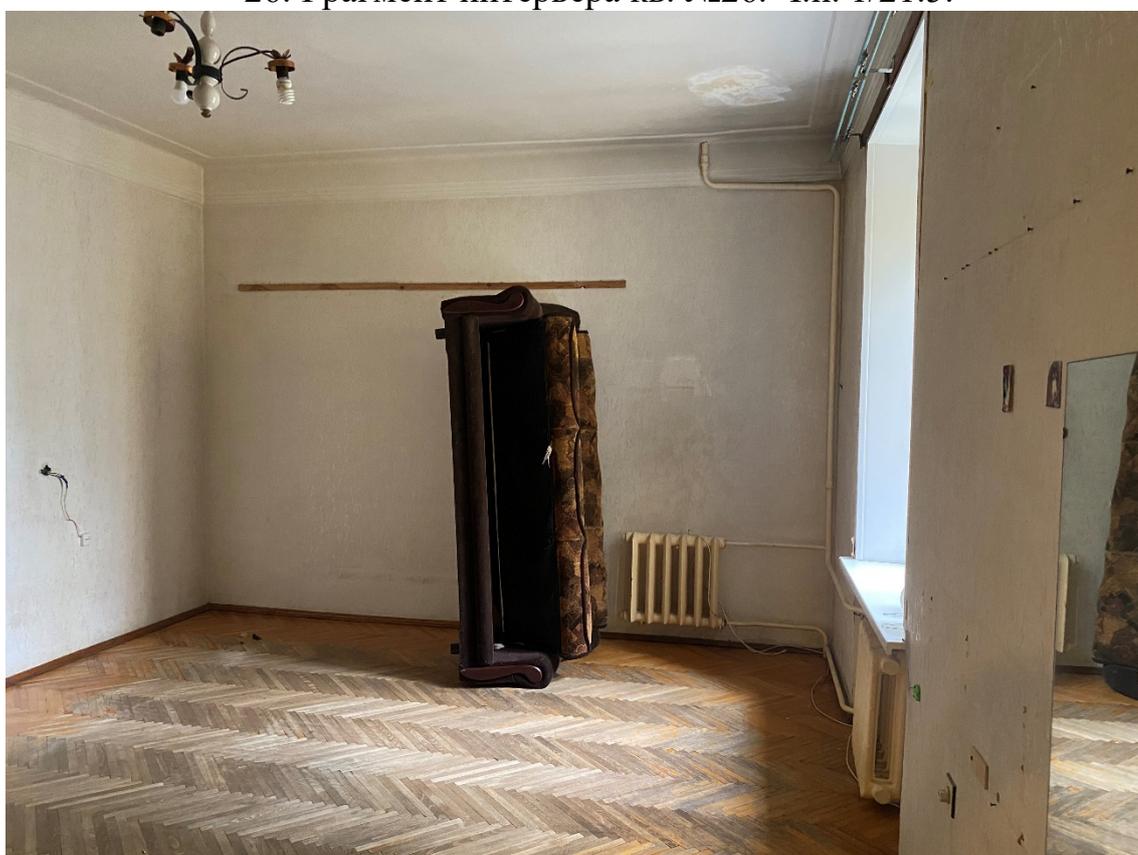


23.Фрагмент интерьера кв. №26. Коридор.

24.Фрагмент интерьера кв. №26. Коридор.



25. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 1/21.5.
26. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 1/21.5.



27. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 7/24.5.



28. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 7/24.5.



29. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 11.
30. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 10.



31.Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 9/5.1.

32.Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 9/5.1.



33.Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 10.

34.Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 12.



35. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 8/12.4.
36. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 8/12.4.



37. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 8/12.4.



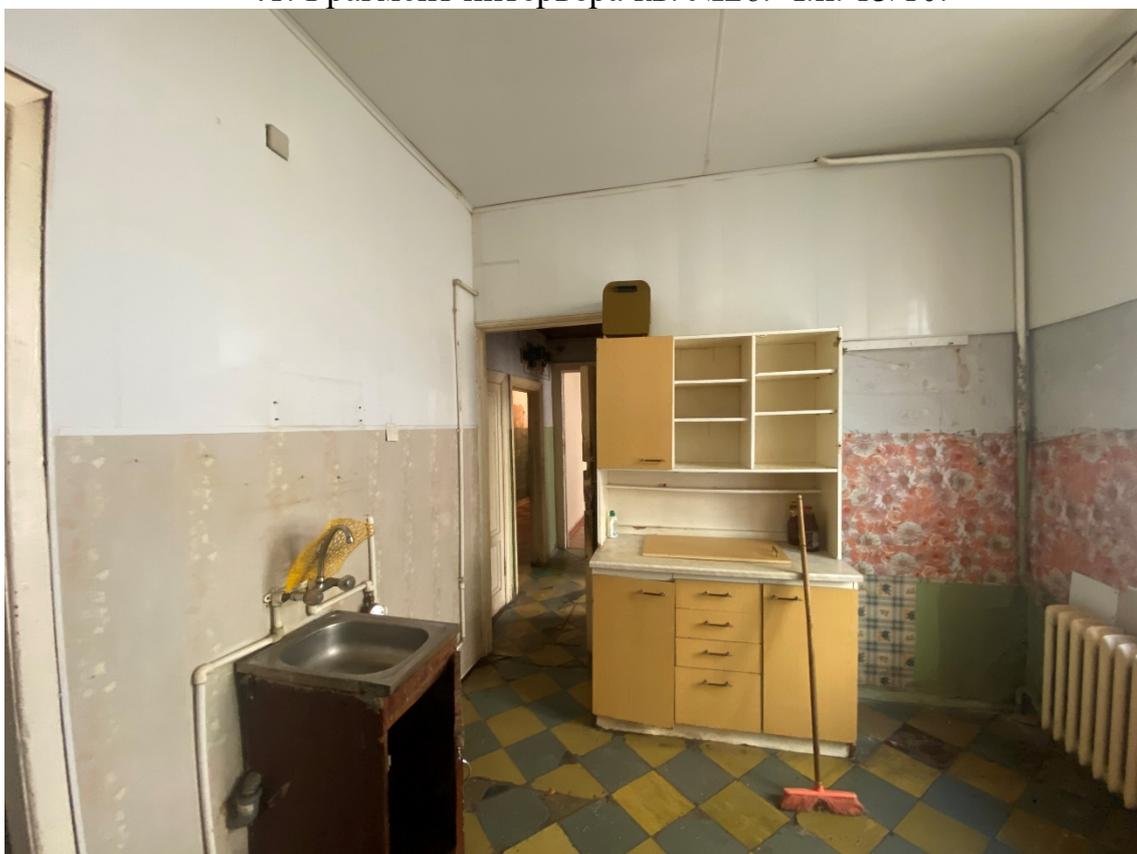
38. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 8/12.4.



39. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 10.
40. Фрагмент интеръера кв. №26. Ч.п. 13/10.



41.Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 13/10.



42.Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 13/10.



43. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 13/10.



44. Фрагмент интерьера кв. №26. Ч.п. 14.

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А (12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21): «Проект приспособления квартиры №26 с разделением для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, лит. А, кв. 26» (шифр: КП-15.04/3763), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г

Документы технического учета: технический паспорт на квартиру

**Общество с Ограниченной Ответственностью
"ЛенТехИнвентаризация"**

ИНН 7810970828 КПП 781001001

196084, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. 70, к. 2, пом. 3-Н

Технический паспорт на квартиру

Инв. №3763/21

Адрес:

Санкт-Петербург

Улица

12-я Красноармейская

Дом

1/21

Корп.

-

Квартира

26

I. Общие сведения о строении литеры А:

Год постройки: 1846

Год последнего капитального ремонта: 2020

Этажность:

6

1

мансарда

надземная

подземная

кроме того

Материал стен:

Кирпичные

Материал

С кирп. сводами и бет. заполнением по металл. балкам; дер. по металл. балкам

перекрытий:

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на

6

этаже,

состоит из

4

комнаты,

жилой площадью

71,9

кв.м, общей площадью

119,5

кв.м, высота

3,17

м

Благоустройство квартиры:

Отопление:

центральное

печное

Горячее водоснабжение:

центральное

от газовых колонок

от дровяных колонок

Водопровод

Канализация

Газоснабжение

Электроплита

Мусоропровод

Прочее

Наличие в парадной:

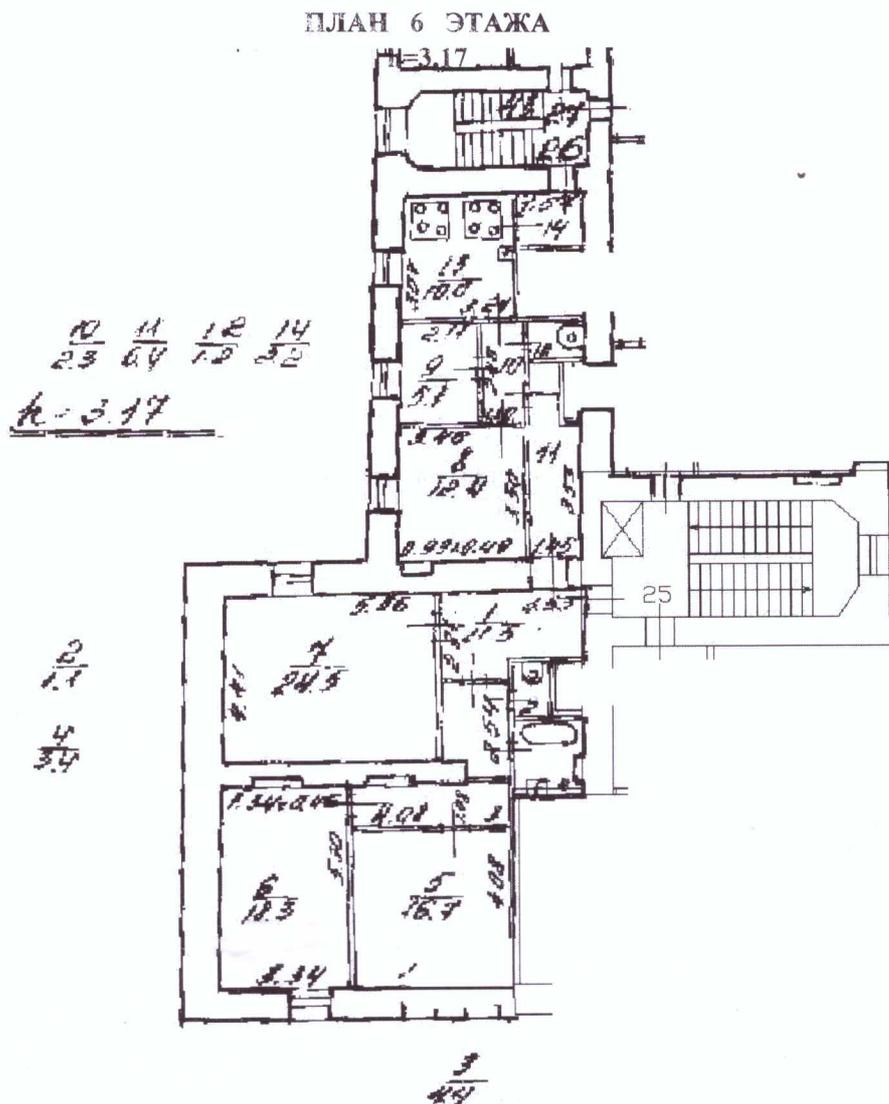
Мусоропровод

Лифт

III. Экспликация к плану квартиры

| № п/п | № по плану | Назначение части помещения | Площадь, кв.м | | | Кроме того площадь лоджии, балкона .. кв.м | Примечание |
|---------------|------------|----------------------------|---------------|-------------|-------------|--|------------|
| | | | Общая | В том числе | | | |
| | | | | Жилая | Вспомогат. | | |
| 1 | 1 | Коридор | 11,5 | | 11,5 | | |
| 2 | 2 | Туалет | 1,1 | | 1,1 | | |
| 3 | 3 | Коридор | 4,4 | | 4,4 | | |
| 4 | 4 | Ванная | 3,4 | | 3,4 | | |
| 5 | 5 | Комната | 16,7 | 16,7 | | | |
| 6 | 6 | Комната | 18,3 | 18,3 | | | |
| 7 | 7 | Комната | 24,5 | 24,5 | | | |
| 8 | 8 | Комната | 12,4 | 12,4 | | | |
| 9 | 9 | Кладовая | 5,1 | | 5,1 | | |
| 10 | 10 | Коридор | 2,3 | | 2,3 | | |
| 11 | 11 | Коридор | 6,4 | | 6,4 | | |
| 12 | 12 | Туалет | 1,2 | | 1,8 | | |
| 13 | 13 | Кухня | 10,0 | | 10,0 | | |
| 14 | 14 | Коридор | 2,2 | | 2,2 | | |
| Итого: | | | 119,5 | 71,9 | 48,2 | | |

IV. План квартиры



Масштаб 1:200

Дополнительные сведения:

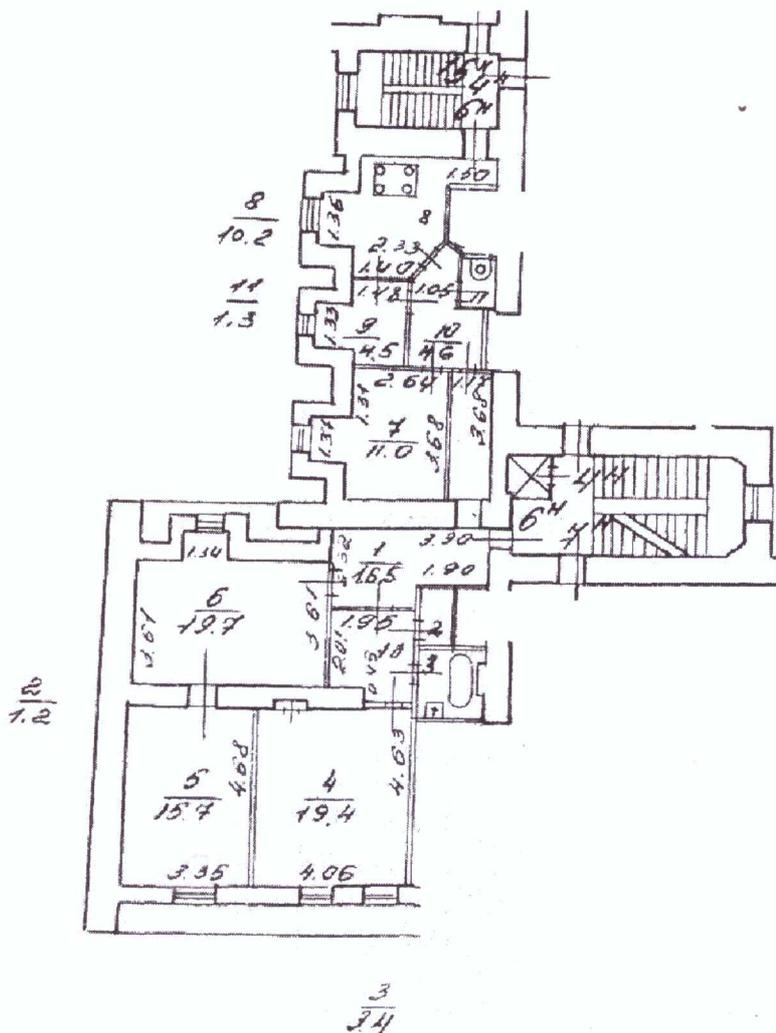
| | | |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Паспорт составлен по состоянию на | <u>27 апреля 2021г.</u> | |
| | <i>(дата обследования)</i> | |
| Исполнитель | <u>(Гринь А.Д.)</u> | <u>27 апреля 2021г.</u> |
| | | <i>(дата изготовления)</i> |
| Проверил | <u>(Абелян И.Е.)</u> | <u>27 апреля 2021г.</u> |
| | | <i>(дата изготовления)</i> |
| Ген.Директор ООО "ЛенТехИнвентаризация" | | <u>(Михайлова Т.Е.)</u> |

Памятка владельцу

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о месторасположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, объекта жилищного фонда (квартиры)
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно перестроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

h=2.90

План части мансарды



| | | | | |
|-------------------------|---|---------------|----------------|---------------|
| ООО "ТехИнвентаризация" | | | | Инв. N3763/21 |
| Лист N1 | Выкопировка помещения 6-Н из поэтажного плана дома 1/21, лит. А по ул. 12-я Красноармейская | | | Масштаб 1:200 |
| Дата | Должность | ФИО | Подпись | |
| 27.04.2021 | Исполнил | Инженер | Гринь А.Д. | |
| 27.04.2021 | Проверил | Ген. Директор | Михайлова Т.Е. | |

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А (12-я Красноармейская ул., 1; Измайловский пр., 21): «Проект приспособления квартиры №26 с разделением для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-он, 12-я Красноармейская ул., д. 1/21, лит. А, кв. 26» (шифр: КП-15.04/3763), разработанной ООО «Реал-Проект» в 2021 г

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Черпакову Л.П.

info@real-pro.ru

01.06.2021 № 01-30-1113/21-0-0
 На № 01-30-1113/21-0-1 от 02.07.2021

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 26 здания по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 1/21, литера А, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом Г.Г. Цолликофера» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В квартире 26, расположенной в указанном объекте, архитектурно-художественные элементы, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра
 объектов культурного наследия Управления
 государственного реестра объектов
 культурного наследия КГИОП**

Д.С. Брыков

Исп. А.С. Кузьмина
 Тел. 314-28-39

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021