

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Каменный остров: «Проект приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» для современного использования в части реконструкции существующей трансформаторной подстанции (ТП 1029) по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 81, лит. Т, с устройством временной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки на период производства работ и прокладкой кабельных линий в земле» (шифр: 01-ИП-2021/05/25-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Санкт-Петербург

«07» сентября 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 02 августа 2021 года по 07 сентября 2021 года (Приложения № 10, 11: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна – разработчик проектной документации.

4. Состав экспертной комиссии

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 42 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации – приказ МКРФ № 2032 от 25 декабря 2019 г.), образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Архитектура» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), учёная степень (звание) – отсутствует, стаж работы 20 лет; место работы – ООО «Гелиантус», должность – начальник отдела садово-паркового

хозяйства и ландшафтной архитектуры. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью) Н.А. Давыдова

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Каменный остров: «Проект приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» для современного использования в части реконструкции существующей трансформаторной подстанции (ТП 1029) по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 81, лит. Т, с устройством временной комплектной трансформаторной подстанции

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

наружной установки на период производства работ и прокладкой кабельных линий в земле» (шифр: 01-ИП-2021/05/25-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр № 01-ИП-2021/05/25-1-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр № 01-ИП-2021/05/25-1-КНИ)

Раздел 3. Проект приспособления

– Подраздел 1. Схема планировочной организации земельного участка (шифр № 01-ИП-2021/05/25-1-ПЗУ);

– Подраздел 2. Проект организации строительства (шифр № 01-ИП-2021/05/25-1-ПОС);

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Каменный остров: «Проект приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» для современного использования в части реконструкции существующей трансформаторной подстанции (ТП 1029) по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 81, лит. Т, с устройством временной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки на период производства работ и прокладкой кабельных линий в земле» (шифр: 01-ИП-2021/05/25-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г., в составе, указанном в п.6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заявителем

1) Копия распоряжения КГИОП от 23.10.2014 г. № 10-687 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»;

2) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» от 01.03.2010 г.;

3) Копия задания КГИОП от 03.12.2020 г. № 01-52-2599/20-0-1

4) Копия паспорта объекта культурного наследия от 12.12.2012 №1649п;

5) Копия технического паспорта на сетевое сооружение ТП 1029 от 13.07.2021 г.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

- б) Копия кадастрового плана территории от 22.05.2021;
- 7) Копия выписки Единого государственного реестра недвижимости от 22.06.2021 №99/2021/400031363;
- 8) Проектная документация «Проект приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» для современного использования в части реконструкции существующей трансформаторной подстанции (ТП 1029) по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 81, лит. Т, с устройством временной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки на период производства работ и прокладкой кабельных линий в земле» (шифр: 01-ИП-2021/05/25-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану бульваров,

садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 № 849 (Приложение №3).

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Витязева В. А. Каменный остров. – Л.: Лениздат, 1991 г.;
- 2) Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007. С. 150.;
- 3) Марголис А. Очерки истории петербургских дворцов. – М., 2015.;
- 4) Цылов. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Н. Цылов. Репринт с издания 1849 г.– СПб., 2003;
- 5) СПб ГБУК Государственный музей истории Санкт-Петербурга ГМИ СПб 230908, 230910;
- 6) Привалов В.Д. «Каменноостровский проспект», Москва: Центрполиграф, 2005. — 639 с.;
- 7) Л.С. Алешина. «Памятники искусства Советского Союза, Ленинград и окрестности», Москва: «Искусство», 1980;
- 8) РГИА Ф. 485 Оп. 2 Д. 1214. Л.1;
- 9) РГИА. Ф.485. Оп.2. Д.1216. Л.1;
- 10) РГИА. Ф.485. Оп.2. Д.1218. Л.2,3,4;
- 11) РГИА. Ф.485. Оп.2. Д.1261.Л.2.;
- 12) ЦГИА СПб. Ф.2188. Оп.1. Д.90. Л.14;
- 13) ЦГАКФФД СПб Е 7799;
- 14) ЦГАКФФД СПб Е 16601;

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: [https://pastvu.com.](https://pastvu.com;);
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru.](http://www.etomesto.ru;);
- 3) «Retromap» - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru>;
- 4) «Наше наследие» - русская история, культура, искусство [Электронный ресурс]. URL: <http://www.nasledierus.ru/podshivka/pics/6619-pictures.php?picture=661906>;
- 5) «Walkspb» - энциклопедия достопримечательностей Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://walkspb.ru/component/option,com_lightgallery/act,photos/cid,1162/Itemid,218;
- 6) «Литфонд. Аукционный дом» - [Электронный ресурс]. URL: <http://www.litfund.ru/auction/69/1>;

- 7) «Rosantik» - петербургская галерея антикварных подарков [Электронный ресурс]. URL: <http://rosantik.ru/cat/vip/promenada-kamennogo-ostrova-v-sankt-peterburge-1780g-c-rismahaeva>;
- 8) «Артпоиск» - история изобразительного искусства России, стран СНГ [Электронный ресурс]. URL: http://artpoisk.info/artist/sadovnikov_vasiliy_semenovich_1800/vid_kamennoo_strovskogo_dvora;

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга, Российского государственного исторического архива, материалов фондов Государственного музея истории Санкт-Петербурга и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником сооружения трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 81, лит. Т (Санкт-Петербург, Каменный остров), расположенной на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» является ООО «Ленэнерго» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.06.2021 №99/2021/400031363 (Приложение №9).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Сооружение по адресу: Каменноостровский проспект, дом 81, лит. Т расположено на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров. «Парк «Тихий отдых» взят под охрану согласно решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 № 849 (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 23.10.2014 №10-687 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Приложение № 4).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» от 01.03.2010 г. (Приложение № 5).

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» занимает большую часть Каменного острова, который находится в северной части дельты Невы и омывается Большой, Малой и Средней Невками, а также рекой Крестовкой. В первые годы после основания Петербурга эта местность стала одним из пунктов обороны города от наступающих шведов, которыми командовал генерал Г. Майдель. Летом 1704 г. он попытался пробиться к новостроящемуся городу с Каменного острова, но русские войска под командованием петербургского обер-коменданта Р. В. Брюса заставили его отступить на Выборгскую сторону.

В начале 18 века остров был пожалован канцлеру Г. И. Головкину, который плотно занялся устройством хозяйства: из украинских сел были

переселены крестьянские семьи, осушены болота, вычищен лес и прорублены несколько просек для проезда на остров. В 1714 году для владельца острова был построен небольшой деревянный дом, разбит сад на французский манер.

В 1734 г., после смерти первого владельца, остров перешел к его сыну - М. Г. Головкину, при котором в районе восточной стрелки была построена вторая усадьба. В 1746 г. Каменный остров продается канцлеру А. П. Бестужеву-Рюмину, при котором в 1752-55 гг. возводится парадная загородная резиденция в стиле барокко, а просеку в центральной части острова превращают в тройную аллею с двумя узкими каналами по обе стороны центрального луча. Территория четко разделяется на две части - дворцовую и парковую. Значительная часть острова была поднята, но это не решило полностью проблему затопления при наводнениях. На обширной площадке был расположен каменный П-образный в плане усадебный корпус. К садовому фасаду дома вела широкая аллея (сохранившаяся до наших дней). По обе ее стороны располагались боскеты – зеленые стены из вьющихся растений, укрепленные на специальных каркасах. Придворцовая часть сада имела совершенно иной характер: по обе стороны аллеи располагались цветочные партеры. В центре каждой из них находились трельяжные беседки с высокими шестигранными куполами, завершенными фонариками. Такие же зеленые шпалеры окружали сад по периметру. Обширный, регулярно распланированный газон на лугу расположился севернее дворцового сада, от которого его отделяла липовая аллея. Усадебно-парковый ансамбль на Каменном острове был одним из значительных произведений архитектуры барокко. Авторство каменноостровского ансамбля предположительно принадлежит архитектору П.А. Трезини.¹

В 1765 г. императрица Екатерина II выкупает остров и дарит его великому князю Павлу Петровичу. В 1766 году по проекту архитектора Ивана Кербера возводится Инвалидный дом, расположенный вдоль набережной Большой Невки, запланирован к постройке дворец по проекту В.И. Баженова, однако, ввиду отсутствия средств у казны по причине начатой войны с Турцией (1768-1774 г.), строительство Каменноостровского дворца начинается только весной 1776 года под надзором Ю. М. Фельтена, а позднее - Дж. Кваренги.² Возведение корпуса здания было закончено в 1780 году, декоративная отделка интерьеров велась до 1782 года. В 1776–1779 годах в ансамбле с дворцом, на одной оси с ним, была сооружена, по проекту Фельтена, церковь Иоанна Предтечи, посвященная Чесменской победе.

¹ Витязева В. А. Каменный остров. – Л.: Лениздат, 1991 г.

² Марголис А. Очерки истории петербургских дворцов. – М., 2015.

В конце 1780-х гг. регулярный сад подвергается частичной перепланировке по проекту художника А.-Ф.-Г. Виолье. В исторически сложившуюся структуру дворцового сада на Каменном острове Виолье ввел новые элементы: он укрупнил квадраты участков сада по обе стороны от центральной липовой аллеи и осуществил переход к пейзажной планировке удаленной от дворца территории сада.

В конце 1780-х гг. великий князь Павел Петрович подарил часть земельных участков острова своим приближенным: камер-юнкерам Кутайсову и Прудникову, сапожному дел мастеру Эйштету, метрдотелю Эттеру, штаб-лекарю Минеману и др. С этого момента началось превращение Каменного острова в один из дачных центров Санкт-Петербурга. Согласно оформленным на земли «данным», на острове разрешалось строительство жилых домов, хозяйственных построек и благоустройство свободной территории. Участки можно было передавать по наследству, продавать и закладывать. Всего образовалось 11 участков, располагавшихся вдоль Малой Невки, в начале реки Крестовки и в центральной части острова: в треугольнике, образованном стороной Большого канала и его ответвлением с круглым бассейном.³ Одно из первых изображений застройки острова было зафиксировано на плане столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Участки вдоль Малой Невки и Крестовки имели форму двух террас: береговая часть отводилась под устройство сада и огорода, другая – под строительство сада и дома с оранжереями. В конце XVIII столетия была освоена в основном только береговая часть Каменного острова. Территория была застроена дачами, большая часть из которых была сосредоточена на юго-восточном и юго-западном берегах.

С 1801 г., после убийства Павла I, остров переходит в собственность его старшего сына Александра. Дворец становится летней резиденцией императора Александра I, здесь начинаются большие строительные работы с благоустройством территории.

В 1810–1811 годах заканчивается формирование ансамбля Каменноостровского дворца по проекту Ж. Тома де Томона при участии Л. Руска и Г. Пильникова, а также проводится берегоукрепление. На острове появляются кленовые, березовые и дубовые аллеи. Его разделяют каналами на пять островов, из которых в настоящее время осталось три (в 1960-е гг. были засыпаны канал вдоль Средней аллеи и часть Большого канала). В целом планировка острова сохранилась до наших дней.

В 1826 г. владельцем острова стал младший брат императора Александра I Михаил Павлович и его супруга Елена Павловна. В 1873 г. остров переходит к единственной наследнице – княгине Екатерине

³ Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007. С. 150.

Михайловне (герцогине Мекленбург-Стерлицкой). В 1858-1859 и в 1864 гг. производился ремонт береговых укреплений. В 1895 г. новая система землепользования сменила практику пожалования участков родовой аристократии. Участки Каменного острова стали сдаваться Мекленбург-Стерлицкими в долгосрочную аренду для строительства дач, и на острове появляются дома, часть из которых сохранилась до настоящего времени.

В 1903 г. начинается процесс передачи острова в ведение городского общественного управления, завершённый в 1912 г.

После революции 1917 года все особняки были национализированы и переданы детской колонии. К середине тридцатых годов бывшие частные особняки были объединены в комплекс номенклатурных дач.

С 1920 г. по 1989 г. остров носил официальное наименование «остров Трудящихся». К концу двадцатого века было возвращено прежнее название: парк «Тихий отдых» на Каменном острове.

12.4. Описание объекта

Парк «Тихий отдых» занимает большую часть Каменного острова, который находится в дельте реки Невы и омывается реками Большой, Малой и Средней Невками, а также рекой Крестовкой. Был взят под охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 № 849.

Территория парка облагорожена, объемно-пространственное и планировочное решение территории выражено сочетанием открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств, с ландшафтными группами и солитерными посадками деревьев и кустарников, с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками). На территории парка расположены архитектурные сооружения, объекты культурного наследия, имеющие самостоятельные предметы охраны.

Исторические аллеи посадки парка сохранились фрагментарно. Зеленые насаждения в парке представлены как в виде групп и массивов, так и в виде регулярных аллеиных посадок вдоль проезжей части 1-ая и 2-ая Березовые аллеи (преимущественно береза), Большая аллея (липа), восточный участок наб.р. Средней Невки, наб. р. Большой Невки (липа). Аллеиные посадки частично сохранились на наб. р. Крестовки, наб. р. Малой Невки, Боковой аллее, Театральной аллеи, Полевой улицы. Хорошо сохранились аллеиные посадки из старовозрастной липы на Средней аллее и параллельной ей дорожке с пешеходным движением.

Территория парка связана системой каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами, связь территорий обеспечивается через мосты.

В настоящее время на территории парка располагаются частные жилые и многоквартирные дома, муниципальные учреждения.

Рассматриваемая территория в границах проектирования примыкает к пятиэтажному жилому дому с северо-восточной стороны, ограничена дворовыми проездами. В границах земельного участка озеленение представлено полосой газона вдоль жилого дома №81, примыкающей к сооружению со стороны южного фасада.

Трансформаторная подстанция, расположенная на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», представляет собой прямоугольное в плане сооружение. Стены выполнены из красного керамического кирпича, оштукатурены и окрашены. Крыша односкатная, покрытая кровельной сталью. Доступ в подстанцию осуществляется со стороны северо-восточного проезда. Главный фасад имеет входную дверь с приставной лестницей и два вентиляционных отверстия. Боковые фасады имеют по два вентиляционных отверстия. Дверь входная - прямоугольная, одностворчатая, металлическая. Оконные заполнения отсутствуют.

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» для современного использования в части реконструкции существующей трансформаторной подстанции (ТП 1029) по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 81, лит. Т, с устройством временной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки на период производства работ и прокладкой кабельных линий в земле» (шифр: 01-ИП-2021/05/25-1), разработана индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.08.2018 г.

В экспертируемом проекте представлены решения по приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» для современного использования в части реконструкции

существующей трансформаторной подстанции (ТП 1029) по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 81, лит. Т, с устройством временной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки на период производства работ и прокладкой кабельных линий в земле.

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Раздел I. Предварительные работы (шифр № 01-ИП-2021/05/25-1-ПР)

В составе проектной документации присутствуют все необходимые документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копия задания КГИОП, копия распоряжения об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, копия плана границ территории, копия паспорта объекта культурного наследия, копия кадастрового плана территории, копия технического паспорта на сетевое сооружение, копия акта технического освидетельствования зданий и сооружений, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. Вышеуказанные акты, составленные по утвержденной форме, содержат необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел II. Комплексные научные исследования (шифр № 01-ИП-2021/05/25-1-КНИ)

Том содержит историческую справку с иконографическими материалами, которые отражают сведения об объекте культурного наследия с момента его возникновения и историю его дальнейшего развития. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

К тому приложены общая фотофиксация объекта культурного наследия, графические материалы с обмерными планами, акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 01-52-2599/20-0-1 от 03.12.2020 г. и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

Раздел 3. Проект приспособления

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

Подраздел 1. Схема планировочной организации земельного участка (шифр № 01-ИП-2021/05/25-1-ПЗУ)

Данный раздел содержит описание объемно - пространственного и планировочного решения, планировочной системы, решения по зеленым насаждениям, описание проектных решений.

Проектом предусматривается:

- ремонт существующей подстанции в пределах существующих капитальных стен, перегородок и перекрытий с сохранением фактических высотных отметок чистых полов;
- установка временной подстанции на щебеночное покрытие;
- перезаводка кабельных линий из существующей подстанции во временную;
- демонтаж временной подстанции после производства ремонтных работ;
- восстановление нарушенного благоустройства территории, вывоз строительного мусора после демонтажа временной подстанции.

Планировка территории земельного участка выполняется с учетом существующего рельефа. Новая временная подстанция не перекрывает проезжую часть и обеспечена доступом автотранспорта.

Проектными решениями не предусматривается посадка зеленых насаждений. Существующие насаждения сохраняются, предусматривается защита деревянными щитами.

К разделу приложены графические листы: опорный план, схема организации земельного участка, план восстановления благоустройства, план организации рельефа, разрезы, план временной подстанции, фасады в осях 1-2, 2-1, А-Б, Б-А.

Подраздел 2. Проект организации строительства (шифр № 01-ИП-2021/05/25-1-ПОС)

Том содержит необходимые сведения и материалы, предусмотренные нормативными требованиями по организации строительства. Решения, изложенные в данном томе, приняты с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ, в том числе:

- все деревья и кустарники сохраняются, в границах производства работ защищаются щитами;
- складирование материалов предусмотрено вне газона;
- работы проводятся облегченной техникой или вручную;
- после проведения всех работ предусмотрено полное восстановление нарушенного благоустройства на объектах.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требований задания КГИОП от 03.12.2020 г. № 01-52-2599/20-0-1 (Приложение №6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик объекта без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 23.10.2014 г. № 10-687 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (Приложение №4).

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» для современного использования в части реконструкции существующей трансформаторной подстанции (ТП 1029) по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 81, лит. Т, с устройством временной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки на период производства работ и прокладкой кабельных линий в земле» (шифр: 01-ИП-2021/05/25-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, определенного распоряжением КГИОП от 23.10.2014 №10-687 (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 23.10.2014 №10-687 (Приложение №4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и *Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская*

оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 03.12.2020 г. № 01-52-2599/20-0-1 (Приложение №6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Каменный остров: «Проект приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» для современного использования в части реконструкции существующей трансформаторной подстанции (ТП 1029) по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 81, лит. Т, с устройством временной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки на период производства работ и прокладкой кабельных линий в земле» (шифр: 01-ИП-2021/05/25-1), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г. **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/ 07.09.2021 года

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/ 07.09.2021 года

(подписано электронной подписью) /Н.А. Давыдова/ 07.09.2021 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния от 02.08.2021 г.;

Приложение № 3. Выкопировка из решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 № 849;

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»;

Приложение № 5. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» от 01.03.2010 г.;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* Н.Б.Глинская

- Приложение № 6.** Копия задания КГИОП от 03.12.2020 г. № 01-52-2599/20-0-1;
- Приложение № 7.** Копия паспорта объекта культурного наследия от 12.12.2012 №1649п.
- Приложение № 8.** Копия технического паспорта на сетевое сооружение ТП 1029 от 13.07.2021 г. Копия кадастрового плана территории от 22.05.2021;
- Приложение № 9.** Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.06.2021 г. №99/2021/400031363;
- Приложение № 10.** Копии договоров с экспертами;
- Приложение № 11.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Проект приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» для современного использования в части реконструкции существующей трансформаторной подстанции (ТП 1029) по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 81, лит. Т, с устройством временной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки на период производства работ и прокладкой кабельных линий в земле» (шифр: 01-ИП-2021/05/25-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций:

Илл 1. Пильников Г.П. План восточного мыса Каменного острова. Надпись на полях: «Берег верно с натуры 1811 марта 23 дня как прежде был сад». РГИА. Ф.485. Оп.2. Д.1218. Л.4.

Илл 2. План генеральный Каменного острова с показанием вновь предназначенных строений. 1810–1812 гг. РГИА. Ф.485. Оп.2. Д.1216. Л.1.

Илл 3. Пильников Г.П. План мысу, на коем находится Каменноостровский дворец с назначением вновь берегового откоса и посадки лип. Утв. 21.11.1810 г. РГИА. Ф.485. Оп.2. Д.1218. Л.2

Илл 4. Пильников Г.П. Проект «угольного» садика «апробованного». РГИА. Ф.485. Оп.2. Д. 1218. Л.3.

Илл 5. План восточной части Каменного острова первая половина XIX в. РГИА. Ф.485. Оп. 2. Д.1214. Л.1.

Илл 6. Часть генерального плана Каменного острова с показанием вновь полагаемых к постройке строений. 1824 год. П.И. Шарлемань. РГИА. Ф.485. Оп.2. Д.1261. Л.2.

Илл 7. Фрагмент плана 1892 г. Территория Каменноостровского дворца. ЦГИА СПб. Ф.2188. Оп.1. Д.90. Л.14.

Илл 8. Фрагмент плана «Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда», 1786 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/

Илл 9. Фрагмент плана «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга снятый по масштабу 1к4200 под начальством генерал-майора Шуберта», 1828 г. - Retromap - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://retromap.ru/1418281_59.978680,30.289950

Илл 10. Цылов. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Н. Цылов. Репринт с издания 1849 г. – СПб., 2003.

Илл 11. Фрагмент плана «План Петербургской части города Санкт-Петербурга», 1861 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/

Илл 12. Фрагмент плана «План Санкт-Петербурга. Картографическое заведение А. Ильина», 1875 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1875/

Илл 13. Фрагмент плана «План из путеводителя Суворина весь Петроград», 1917 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/

Илл 14. Фрагмент плана «Mil.Geo.Plan von Leningrad. Немецкий план Ленинграда», 1941 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936/

Илл 15. Фрагмент плана «Карта города Ленинграда и окрестностей», 1988 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karta1988/

Илл 16 . Махаев М.И. Загородный дом Бестужева-Рюмина на Каменном острове. Каменный остров. 1753 год.

Илл 17. Вид южного фасада дома графа А.П.Бестужева-Рюмина на Каменном острове. Гравюра по рисунку М.И.Махаева. 1755–1757. - журнал «Наше наследие». Русская история, культура, искусство [Электронный ресурс]. URL: <http://www.nasledierus.ru/podshivka/pics/6619-pictures.php?picture=661906>

Илл 18. Махаев М.И. Проспект галереи и решеток около пруда. Каменный остров. 1757 год. - Walkspb [Электронный ресурс]. URL: http://walkspb.ru/component/option,com_lightgallery/act,photos/cid,1162/Itemid,218/

Илл 19. Перспектива сада (пригородных дач) графини Бестужевой на Каменном острове. С гравюры по рисунку Махаева Михаила Ивановича (около 1717–1770). Париж. 1770-е. - Аукционный дом «Литфонд» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.litfund.ru/auction/69/1/>

Илл 20. Променада Каменного острова в Петербурге. 1780г. С рис. Махаева. – Петербургская галерея антикварных подарков [Электронный ресурс]. URL: <http://rosantik.ru/cat/vip/promenada-kamennogo-ostrova-v-sankt-peterburge-1780g-c-ris-mahaeva/>

Илл 21. Щедрин С.Ф. Вид на Каменноостровский дворец через Большую Невку со стороны Строгановской набережной. 1800-е гг.

Илл 22. Церковь Рождества Святого Иоанна Предтечи. Фрагмент акварели К.И. Кольмана. 1840 г. - Привалов В.Д. «Каменноостровский проспект», Москва: Центрполиграф, 2005. — 639 с.

Илл 23. В.С. Садовников. Вид Каменноостровского дворца, 1847 г. Источник: http://artpoisk.info/artist/sadovnikov_vasilii_semenovich_1800/vid_kammenoostrovskogo_dvorca/

Илл 24. Участники открытия Международной строительно-художественной выставки у павильона строительной фирмы «Бодо Эгесторф», 1908 г., ЦГАКФФД СПб Е 7799. Автор: Булла Карл Карлович

Илл 25. Дуб, по легенде посаженный Петром I, 1913 г., ЦГАКФФД СПб Е 16601. Автор: Булла Карл Карлович

Илл 26. Боковой и главный фасады одноэтажного инвалидного дома у Строганова моста, 1920-е гг., СПб ГБУК Государственный музей истории Санкт-Петербурга ГМИ СПб 230910. Автор: Андреевский Л.Г.

Илл 27. Каменноостровский проспект у Строганова моста, 1927 г., СПб ГБУК Государственный музей истории Санкт-Петербурга ГМИ СПб 230908. Автор: Андреевский Л.Г.

Илл 28. Большой канал Каменного острова, 1951-1960 гг., - PastVu [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140282>

Илл 29. Строительство Строганова моста, 1954 г., - PastVu [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/139286>

Илл 30. У Петровского дуба на Каменном острове, 1957 г., - PastVu [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/126198>

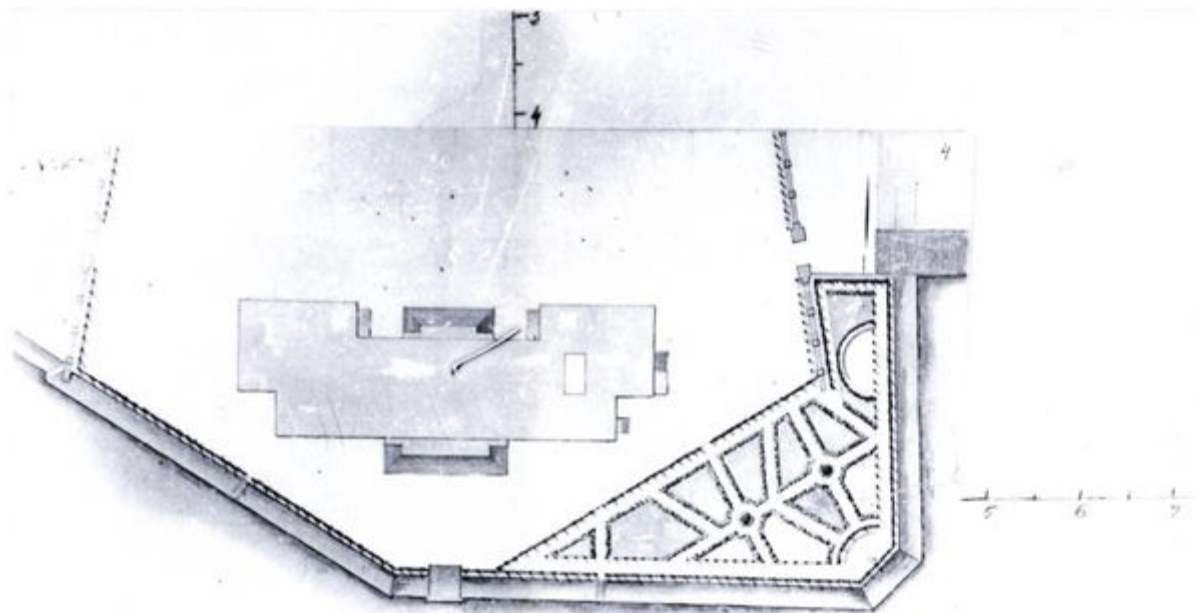
Илл 31. Дом №2 по 2-й Березовой аллее. Был снесен в 1967, 1961-1963 гг., - PastVu [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/299522>

Илл 32. Наводнение на Каменном острове, 1967 г., - PastVu [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1279092>

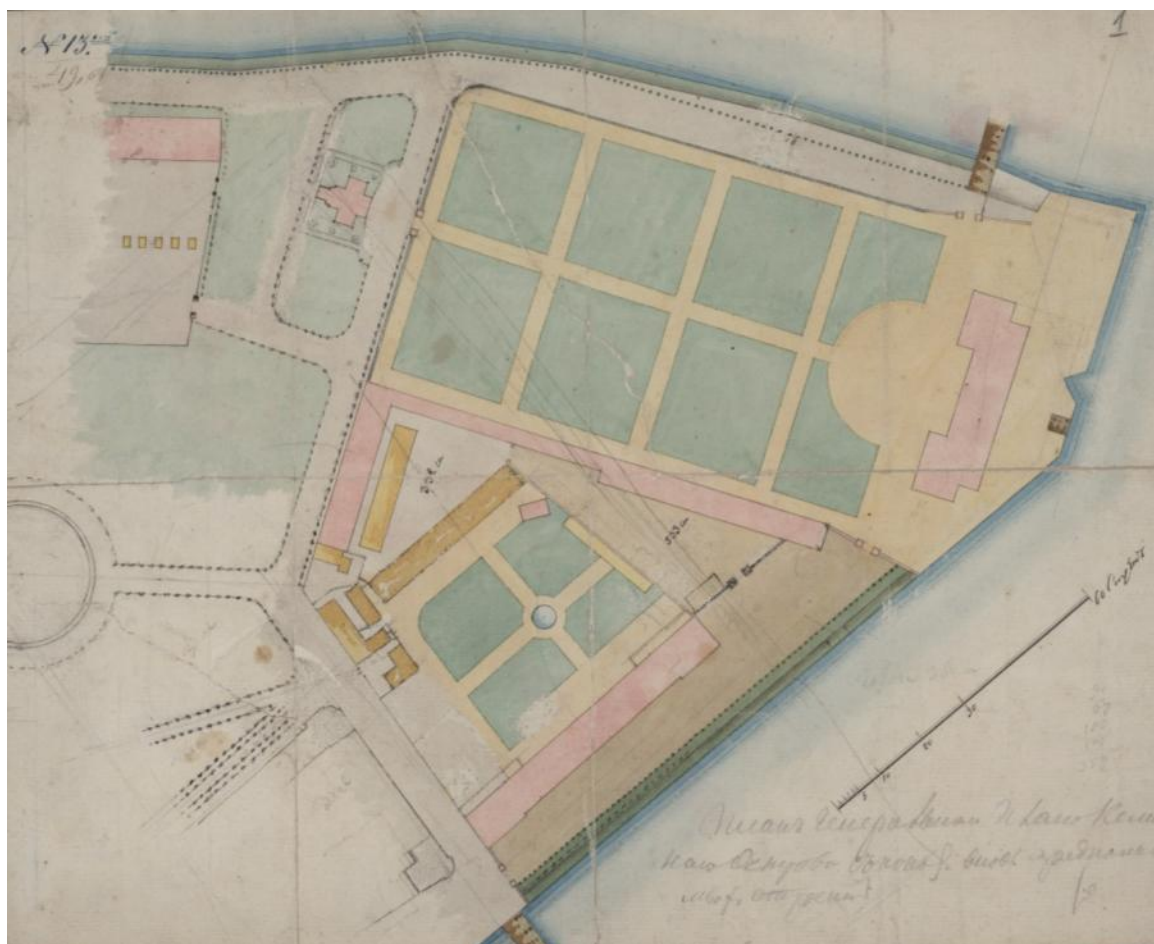
Илл 33. Каменноостровский дворец. Ворота ограды, 1970-1978 гг., Л.С. Алешина: «Памятники искусства Советского Союза, Ленинград и окрестности», Москва, «Искусство», 1980

Илл 34. Движение по Каменноостровскому мосту, 1982 г., Фото из коллекции Ааре Оландера - PastVu [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/119994>

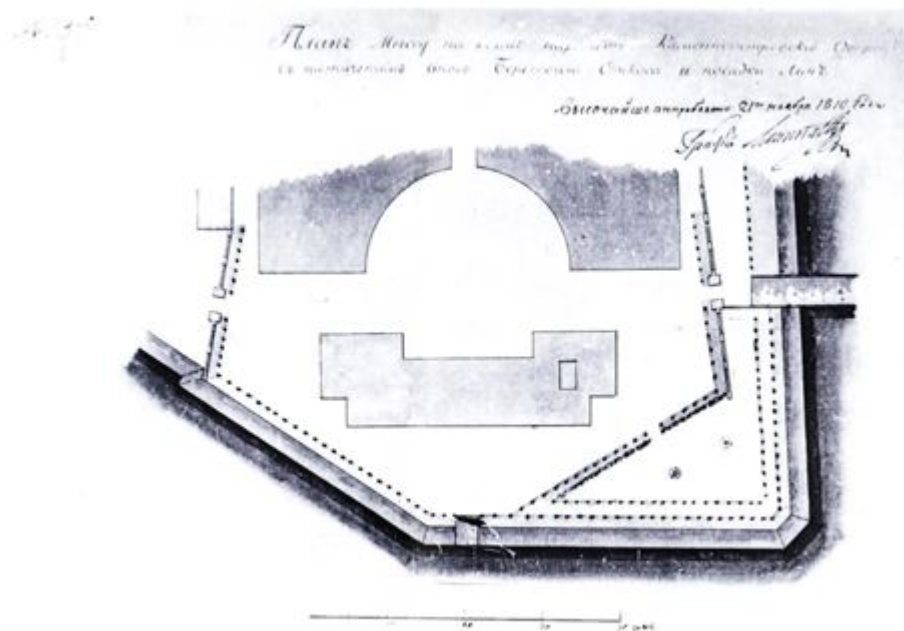
Илл 35. Бревенчатый дом на Каменном острове, 1988-1989 гг., автор: Королёв Л. А. - PastVu [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/343964>



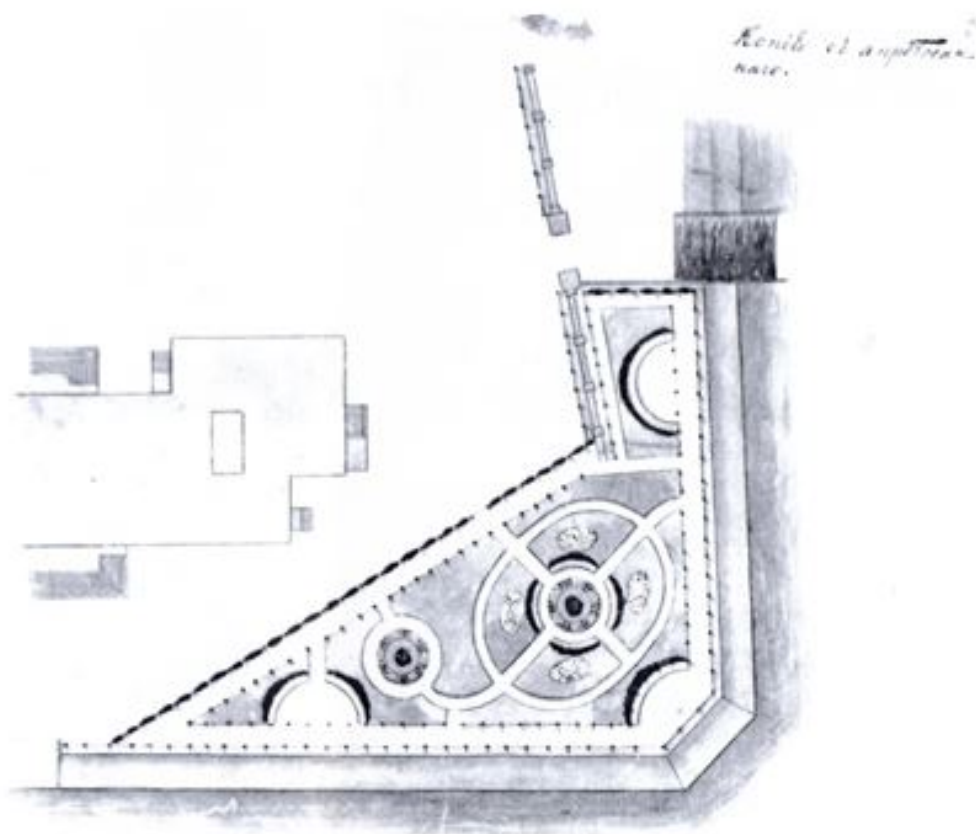
Илл 1. Пильников Г.П. План восточного мыса Каменного острова. Надпись на полях: «Берег верно с натуры 1811 марта 23 дня как прежде был сад». РГИА. Ф.485. Оп.2. Д.1218. Л.4.



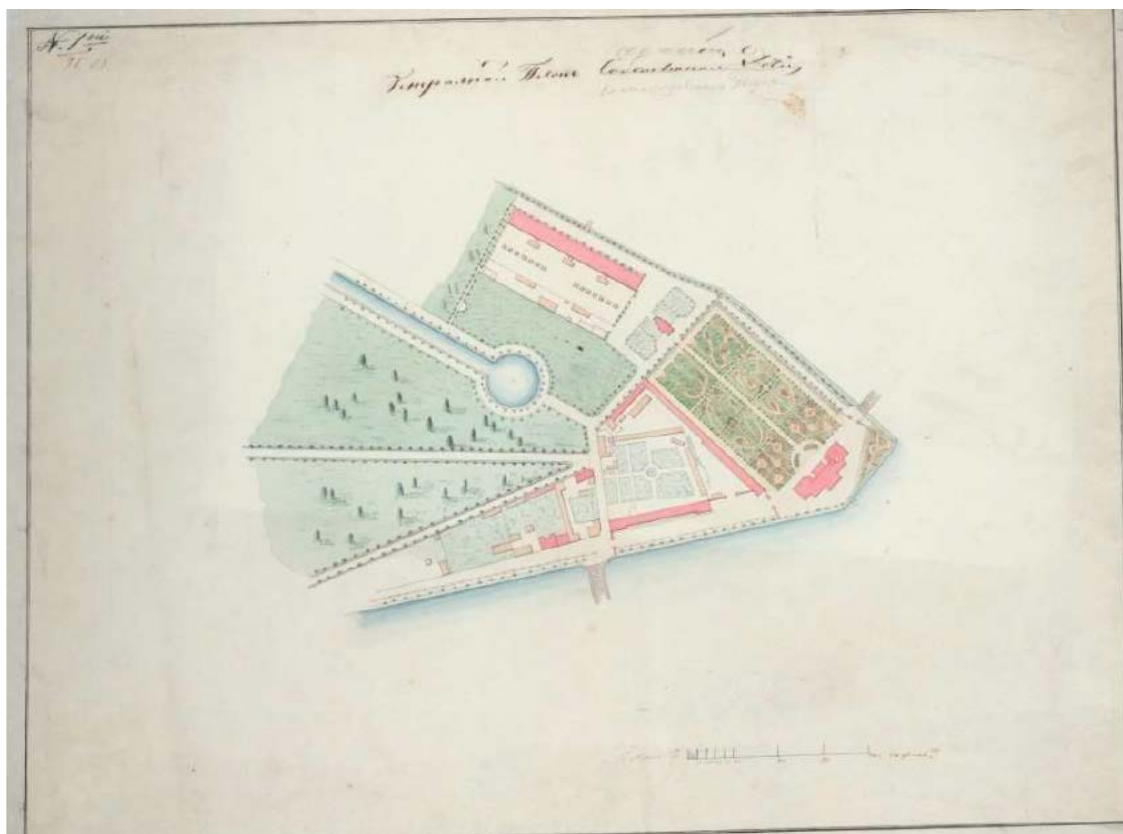
Илл 2. План генеральный Каменного острова с показанием вновь предназначенных строений. 1810–1812 гг. РГИА. Ф.485. Оп.2. Д.1216. Л.1.



Илл 3. Пильников Г.П. План мысу, на коем находится Каменноостровский дворец с назначением вновь берегового откоса и посадки лип. Утв. 21.11.1810 г. РГИА. Ф.485. Оп.2. Д.1218. Л.2



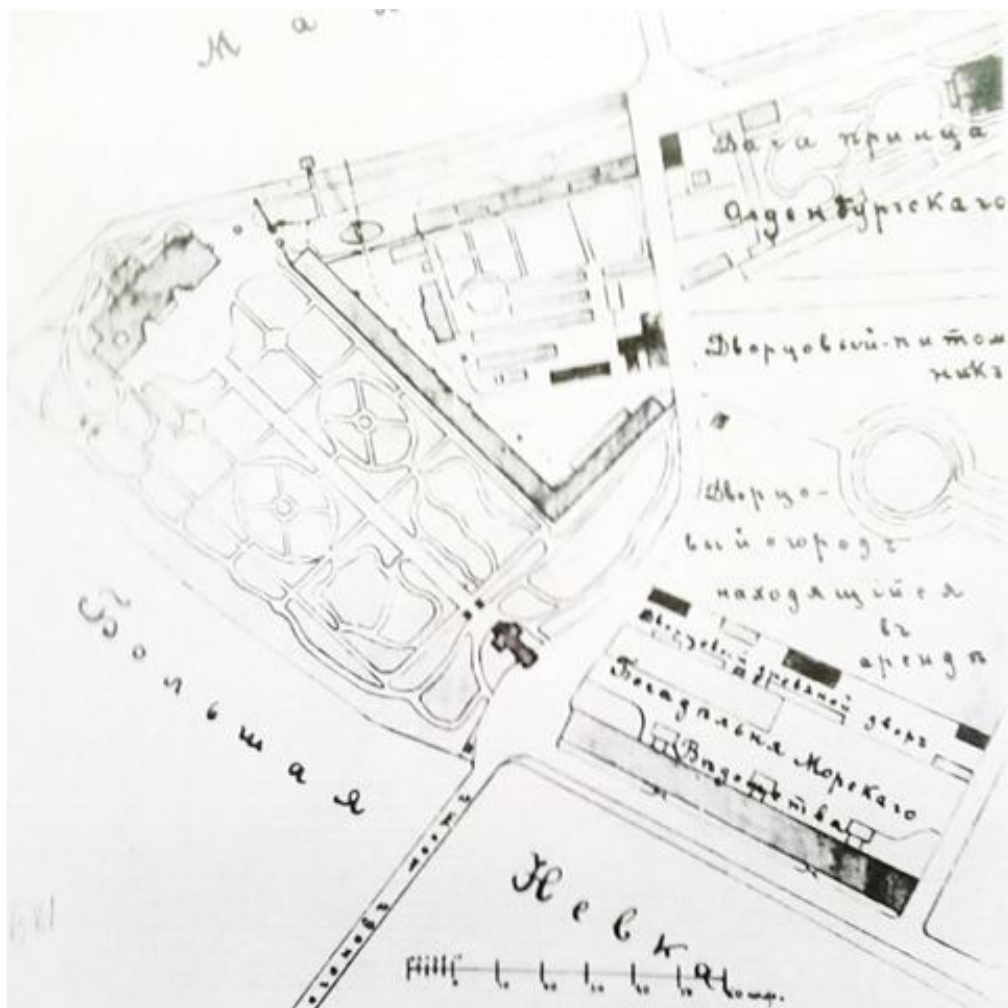
Илл 4. Пильников Г.П. Проект «угольного» садика «апробованного». РГИА. Ф.485. Оп.2. Д. 1218. Л.3.



Илл 5. План восточной части Каменного острова первая половина XIX в. РГИА. Ф.485. Оп. 2. Д.1214. Л.1.



Илл 6. Часть генерального плана Каменного острова с показанием вновь полагаемых к постройке строений. 1824 год. П.И. Шарлемань. РГИА. Ф.485. Оп.2. Д.1261. Л.2.



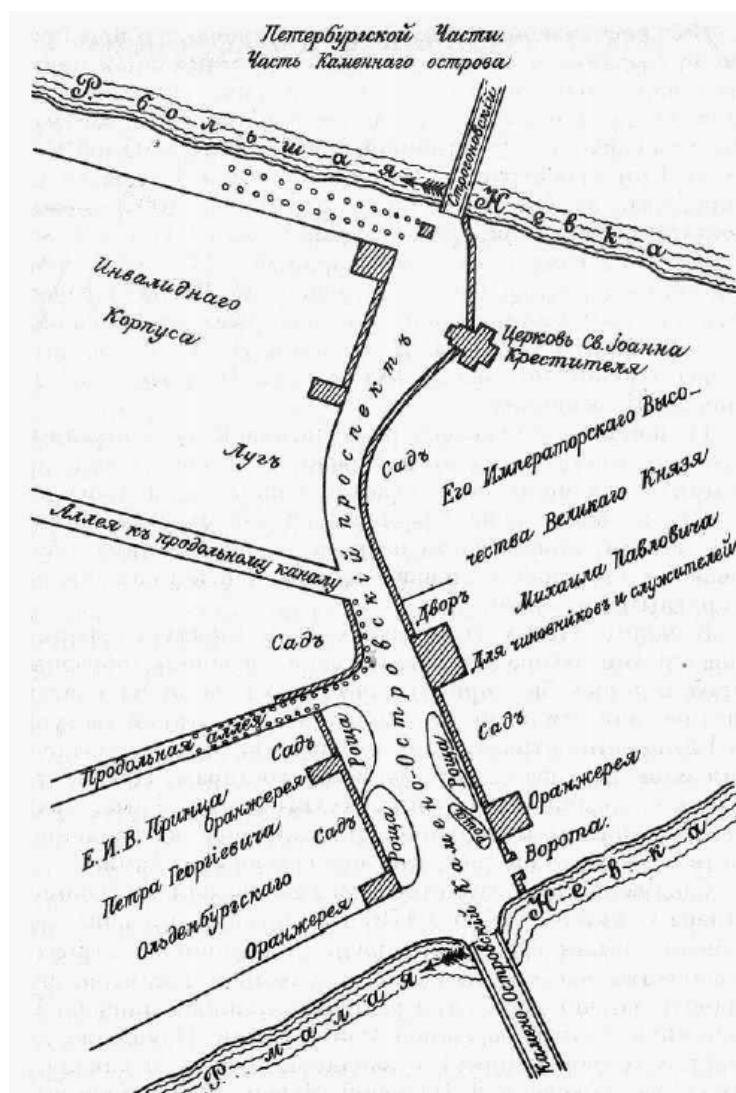
Илл 7. Фрагмент плана 1892 г. Территория Каменноостровского дворца. ЦГИА СПб. Ф.2188. Оп.1. Д.90. Л.14.



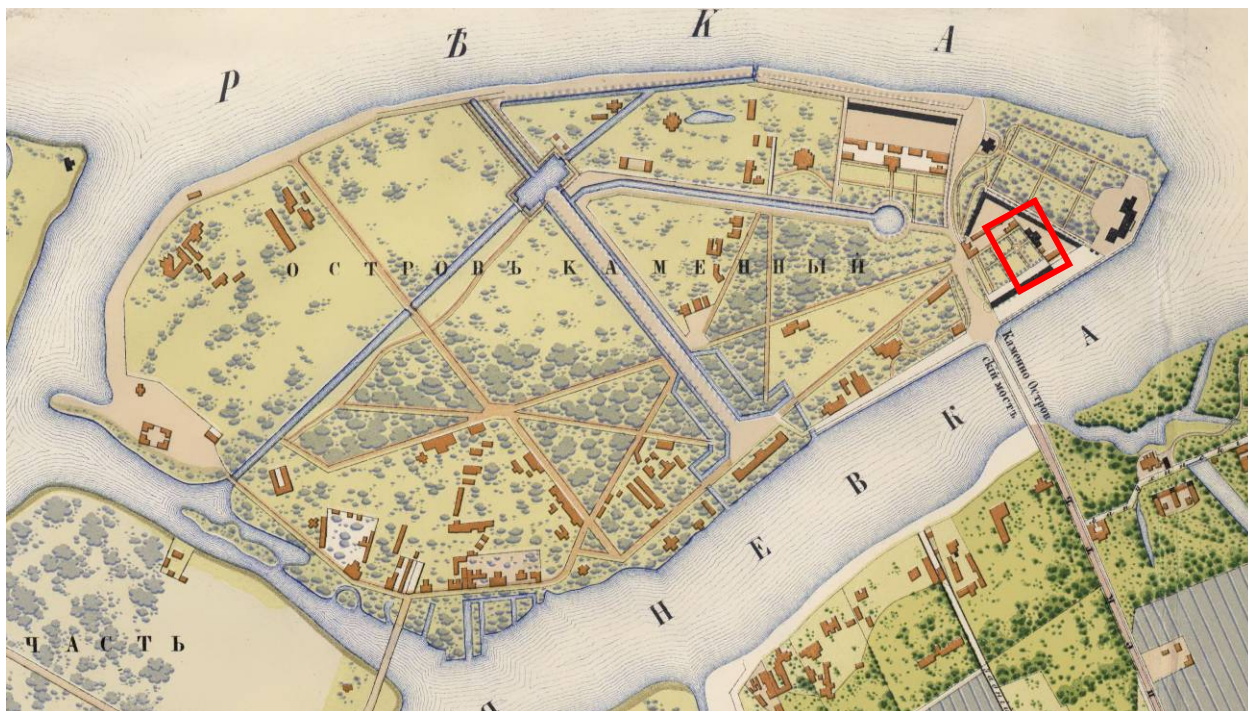
Илл 8. Фрагмент плана «Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда», 1786 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/



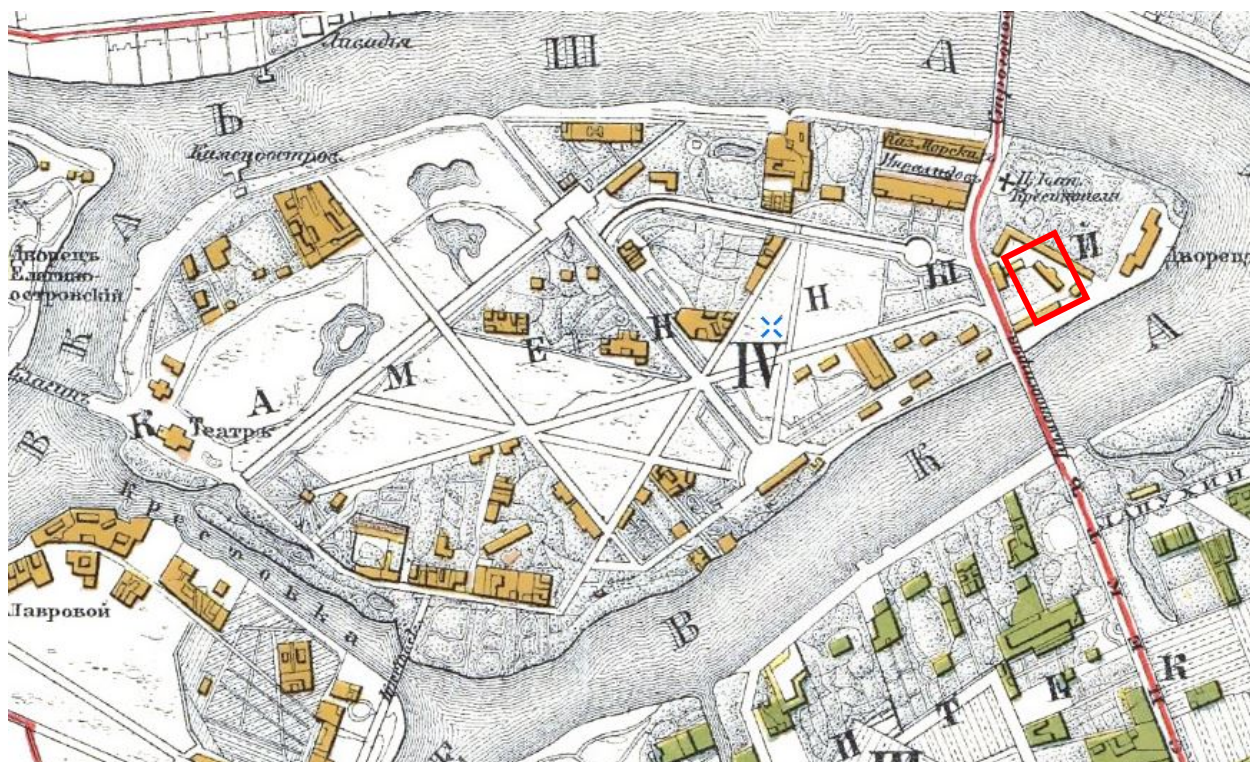
Илл 9. Фрагмент плана «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга снятый по масштабу 1к4200 под начальством генерал-майора Шуберга», 1828 г. - Retromap - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://retromap.ru/1418281_59.978680,30.289950



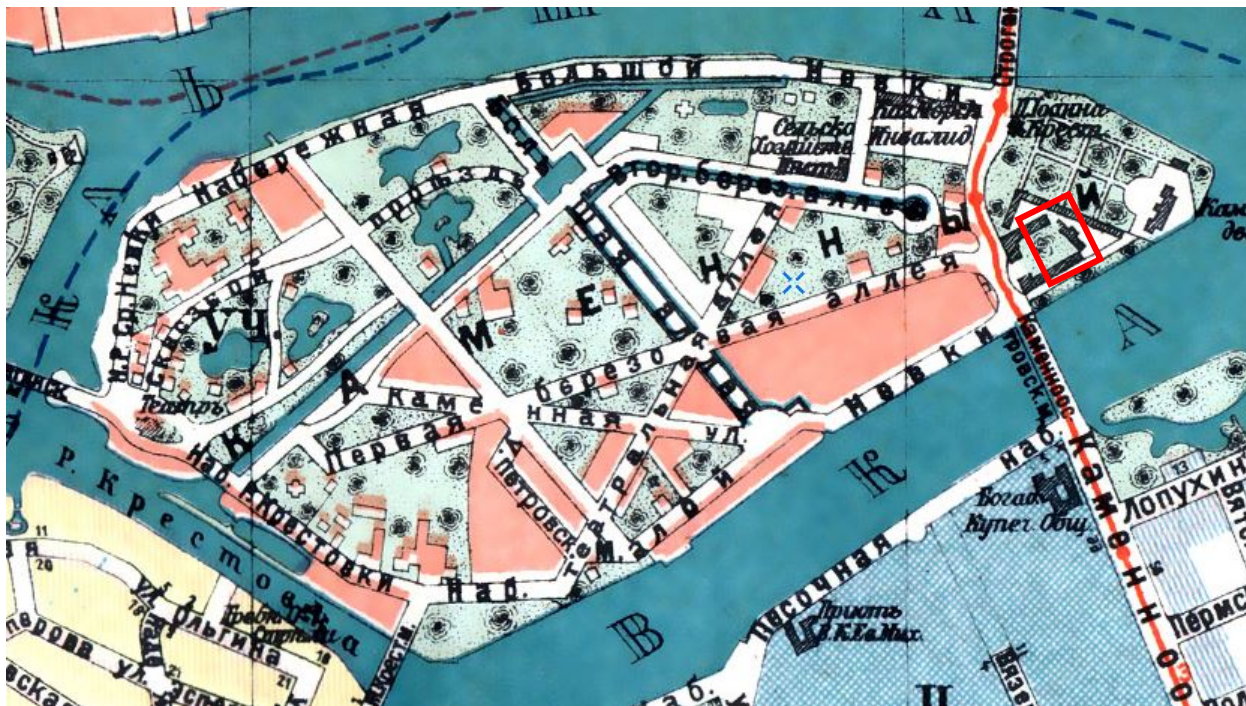
Илл 10. Цылов. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Н. Цылов. Репринт с издания 1849 г. – СПб., 2003.



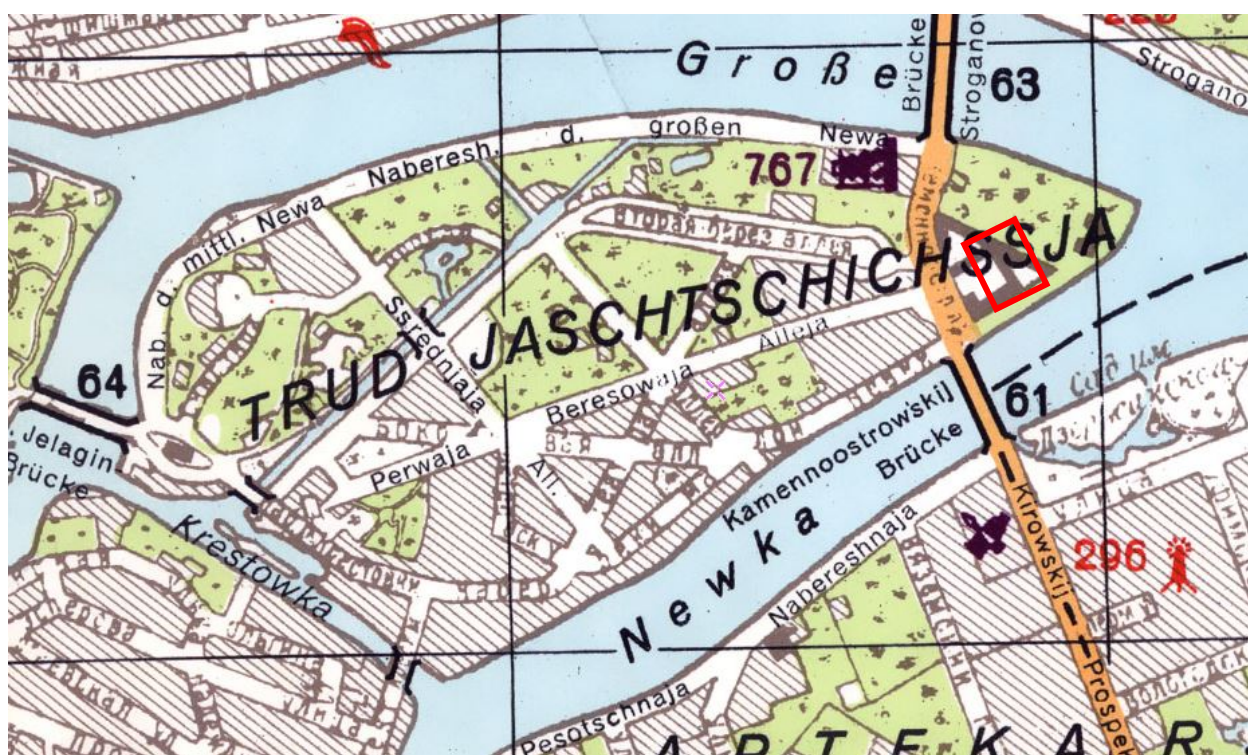
Илл 11. Фрагмент плана «План Петербургской части города Санкт-Петербурга», 1861 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/



Илл 12. Фрагмент плана «План Санкт-Петербурга. Картографическое заведение А. Ильина», 1875 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1875/



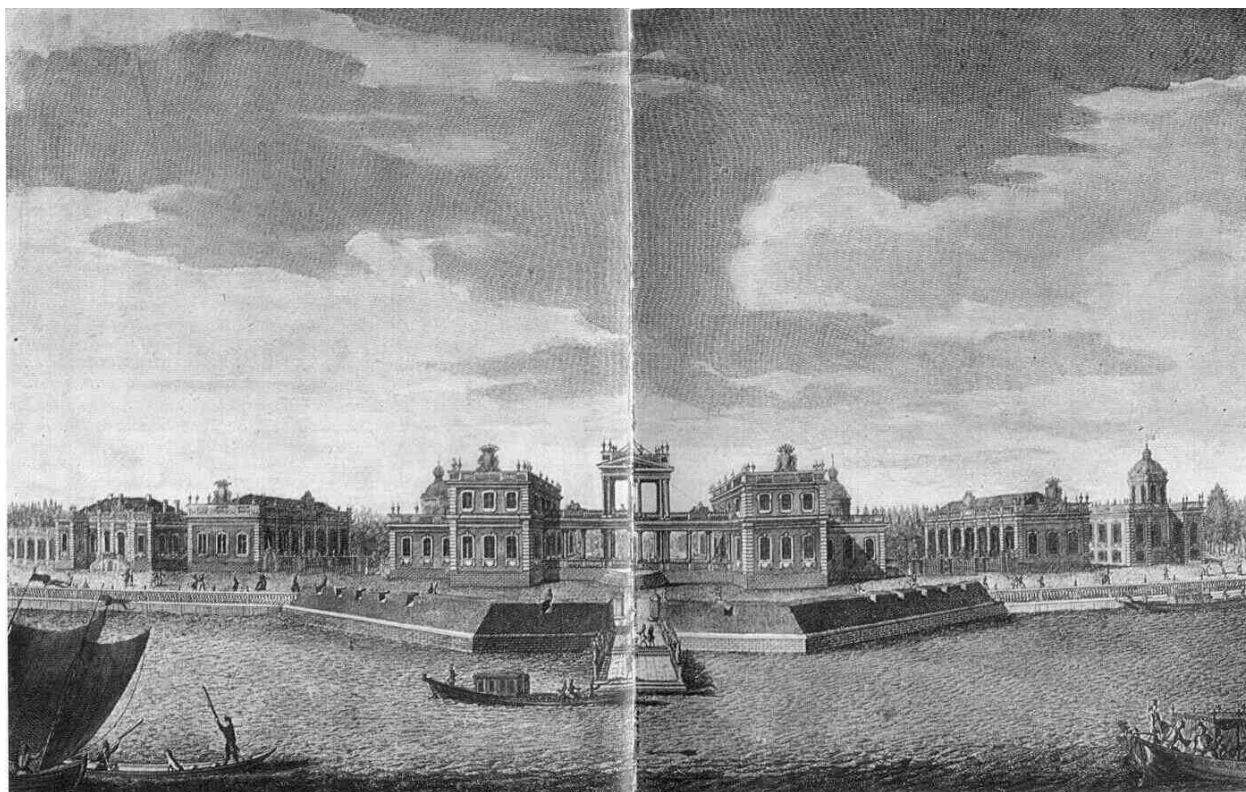
Илл 13. Фрагмент плана «План из путеводителя Суворина весь Петроград», 1917 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/



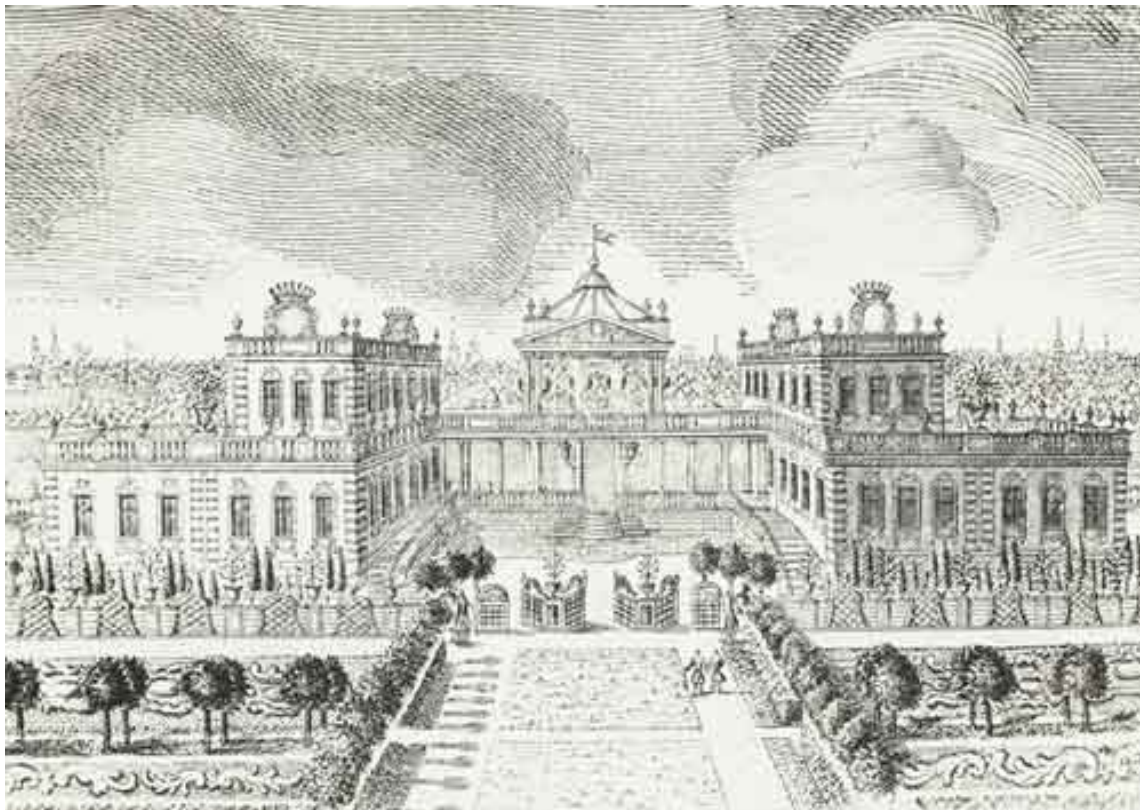
Илл 14. Фрагмент плана «Mil.Geo.Plan von Leningrad. Немецкий план Ленинграда», 1941 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936/



Илл 15. Фрагмент плана «Карта города Ленинграда и окрестностей», 1988 г. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karta1988/



Илл 16 . Махаев М.И. Загородный дом Бестужева-Рюмина на Каменном острове. Каменный остров. 1753 год.



Илл 17. Вид южного фасада дома графа А.П.Бестужева-Рюмина на Каменном острове. Гравюра по рисунку М.И.Махаева. 1755–1757. - журнал «Наше наследие». Русская история, культура, искусство [Электронный ресурс]. URL: <http://www.nasledie-rus.ru/podshivka/pics/6619-pictures.php?picture=661906>



Илл 18. Махаев М.И. Проспект галереи и решеток около пруда. Каменный остров. 1757 год. - Walkspb [Электронный ресурс]. URL: https://walkspb.ru/component/option,com_lightgallery/act,photos/cid,1162/Itemid,218/



Илл 19. Перспектива сада (пригородных дач) графини Бестужевой на Каменном острове. С гравюры по рисунку Махаева Михаила Ивановича (около 1717–1770). Париж. 1770-е. - Аукционный дом «Литфонд» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.litfund.ru/auction/69/1/>



Илл 20. Променада Каменного острова в Петербурге. 1780г. С рис. Махаева. – Петербургская галерея антикварных подарков [Электронный ресурс]. URL: <http://rosantik.ru/cat/vip/promenada-kamennogo-ostrova-v-sankt-peterburge-1780g-c-ris-mahaeva/>



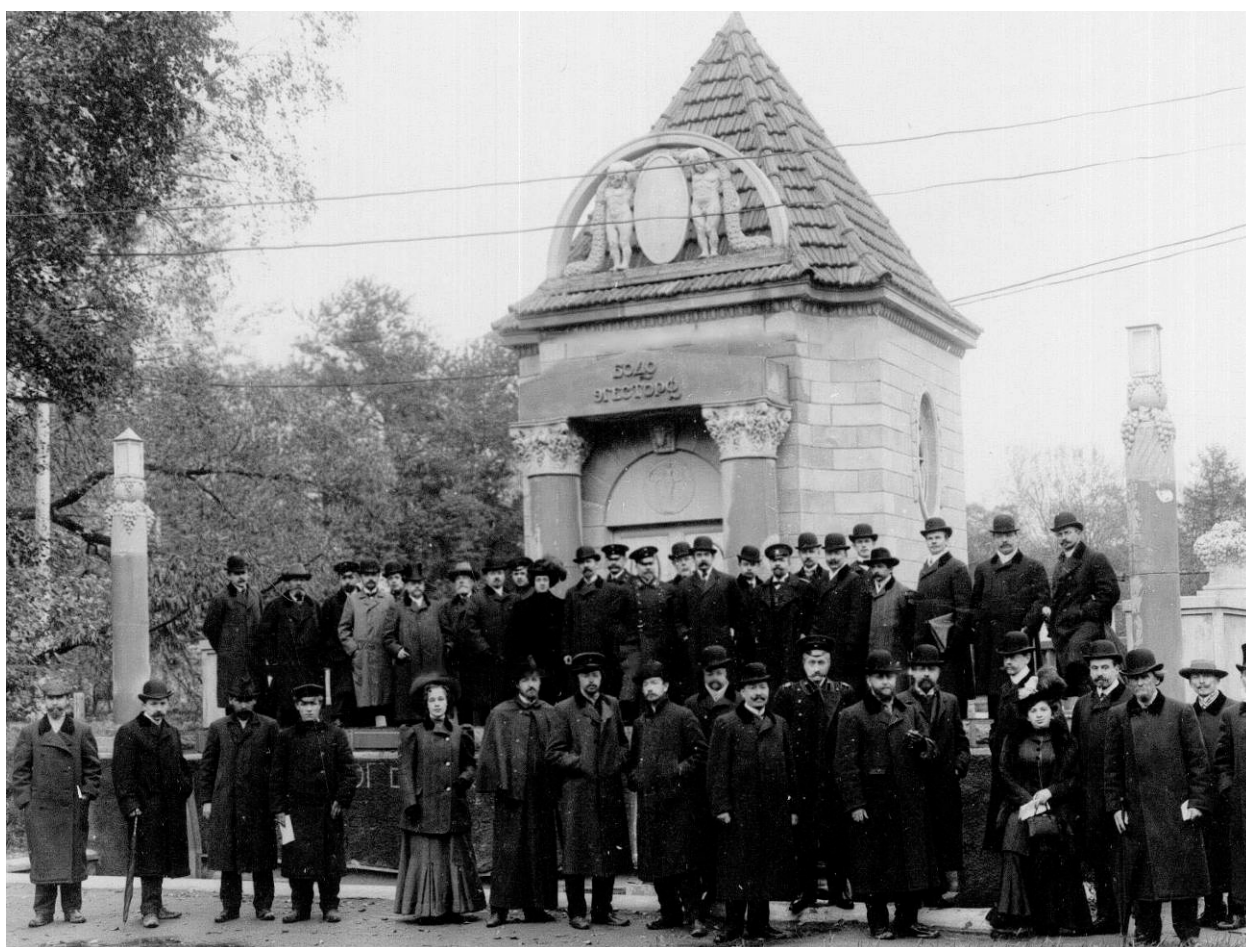
Илл 21. Щедрин С.Ф. Вид на Каменноостровский дворец через Большую Невку со стороны Строгановской набережной. 1800-е гг.



Илл 22. Церковь Рождества Святого Иоанна Предтечи. Фрагмент акварели К.И. Кольмана. 1840 г. - Привалов В.Д. «Каменноостровский проспект», Москва: Центрполиграф, 2005. — 639 с.



Илл 23. В.С. Садовников. Вид Каменноостровского дворца, 1847 г. Источник:
http://artpoisk.info/artist/sadovnikov_vasiliy_semenovich_1800/vid_kammenoostrovskogo_dvorca/



Илл 24. Участники открытия Международной строительно-художественной выставки у павильона строительной фирмы «Бодо Эгсторф», 1908 г., ЦГАКФФД СПб Е 7799. Автор: Булла Карл Карлович



Илл 25. Дуб, по легенде посаженный Петром I, 1913 г., ЦГАКФФД СПб Е 16601. Автор: Булла Карл Карлович



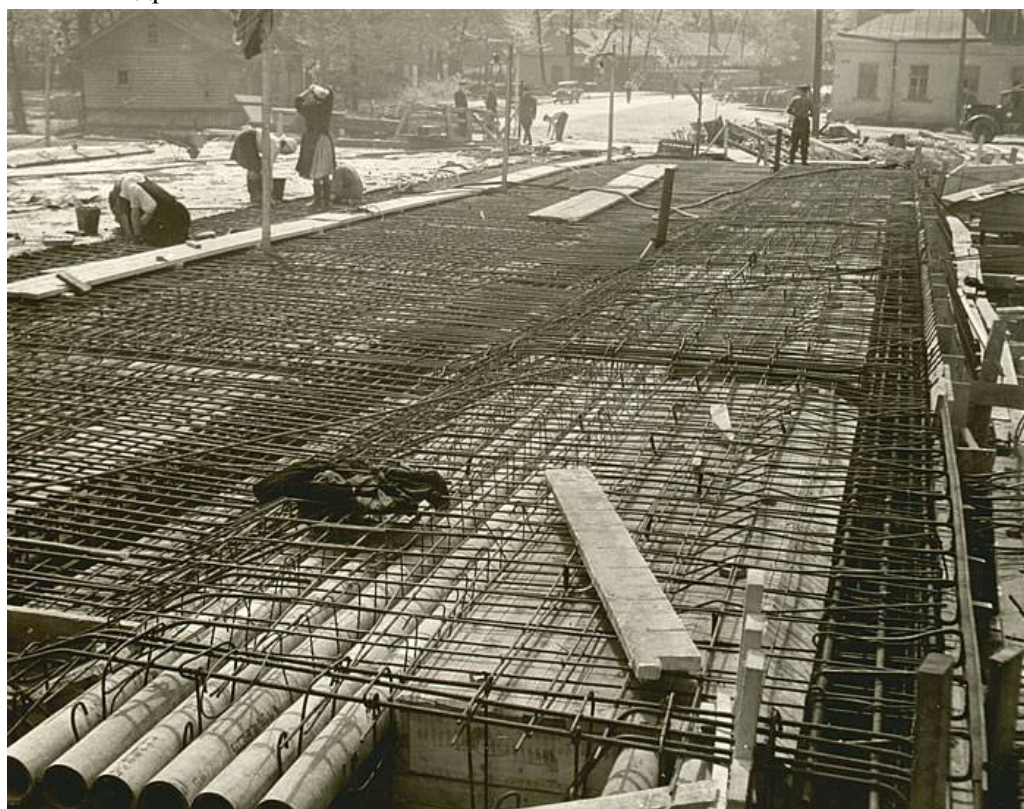
Илл 26. Боковой и главный фасады одноэтажного инвалидного дома у Строганова моста, 1920-е гг., СПб ГБУК Государственный музей истории Санкт-Петербурга ГМИ СПб 230910. Автор: Андреевский Л.Г.



Илл 27. Каменноостровский проспект у Стrogанова моста, 1927 г., СПб ГБУК Государственный музей истории Санкт-Петербурга ГМИ СПб 230908. Автор: Андреевский Л.Г.



Илл 28. Большой канал Каменного острова, 1951-1960 гг., - PastVu [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140282>



Илл 29. Строительство Стrogанова моста, 1954 г., - PastVu [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/139286>



Илл 30. У Петровского дуба на Каменном острове, 1957 г., - PastVu [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/126198>



Илл 31. Дом №2 по 2-й Березовой аллее. Был снесен в 1967, 1961-1963 гг., - PastVu [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/299522>



Илл 32. Наводнение на Каменном острове, 1967 г., - PastVu [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1279092>



Илл 33. Каменноостровский дворец. Ворота ограды, 1970-1978 гг., Л.С. Алешина: «Памятники искусства Советского Союза, Ленинград и окрестности», Москва, «Искусство», 1980



Илл 34. Движение по Каменноостровскому мосту, 1982 г., Фото из коллекции Ааре Оландера - PastVu [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/119994>



Илл 35. Бревенчатый дом на Каменном острове, 1988-1989 гг., автор: Королёв Л. А. - PastVu [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/343964>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Проект приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» для современного использования в части реконструкции существующей трансформаторной подстанции (ТП 1029) по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 81, лит. Т, с устройством временной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки на период производства работ и прокладкой кабельных линий в земле» (шифр: 01-ИП-2021/05/25-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

**Фотофиксация современного
состояния от 02.08.2021 г.**

**Фотофиксация объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по
адресу: Санкт–Петербург, Каменный остров**

Аннотация снимков

- Фото 1. Вид на трансформаторную подстанцию с востока.
- Фото 2. Вид на трансформаторную подстанцию с севера.
- Фото 3. Электрощитовое оборудование. Вид с северо-востока.
- Фото 4. Угол дома 79. Вид с юга.
- Фото 5. Площадка и угол дома 79. Вид с запада.
- Фото 6. Угол дома 79. Вид с запада.
- Фото 7. Торцы домов 79 и 81. Вид с юго-востока.
- Фото 8. Дома 79 и 81. Вид с востока.

Схема фотофиксации на плане



Условные обозначения:



-  - место и направление фотофиксации
-  - номер фотографии



Фото 1. Вид на трансформаторную подстанцию с востока.



Фото 2. Вид на трансформаторную подстанцию с севера.



Фото 3. Электрощитовое оборудование. Вид с северо-востока.



Фото 4. Угол дома 79. Вид с юга.



Фото 5. Площадка и угол дома 79. Вид с запада.



Фото 6. Угол дома 79. Вид с запада.



Фото 7. Торцы домов 79 и 81. Вид с юго-востока.



Фото 8. Дома 79 и 81. Вид с востока.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Проект приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» для современного использования в части реконструкции существующей трансформаторной подстанции (ТП 1029) по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 81, лит. Т, с устройством временной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки на период производства работ и прокладкой кабельных линий в земле» (шифр: 01-ИП-2021/05/25-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Выкопировка из решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов" от 31.10.1988 № 849

Ленинградский городской Совет народных депутатов**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ****РЕШЕНИЕ****от 31 октября 1988 года N 849****О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов**

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

В.Я.Ходырев

За секретаря

заместитель председателя

В.И.Матвиенко

| | |
|--|--|
| 2. Александровский парк (парк им.В.И.Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр.Максима Горького | Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых парков общественного пользования |
| 3. Петровский парк, II пол.XIX в., автор не установлен, Петровский остров | Парк сохранил элементы планировки, водной системы (пруды), старовозрастные деревья. Парк является примером озеленения островов Невской губы |
| 4. Сад им.Ф.Э.Дзержинского, конец XVIII - нач.XIX в. Автор не установлен. II пол.XIX - нач.XX в. - уменьшение территории за счет строительства доходных домов и прокладки новых улиц, ул.Академика Павлова | В саду сохранились историческая планировка, водоемы, объемная композиция из старого древостоя, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы II пол. XIX в. |
| 5. Сквер на пл.Революции, 1948 г., арх.Н.В.Баранов, О.Н.Гурьев, пл.Революции | Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади |
| | послевоенного периода |
| 6. Парк "Тихий отдых", I пол.XVIII - I пол.XIX вв. Автор не установлен, Каменный остров | В парке частично сохранились элементы исторической планировки (лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой) |
| 7. Сад Вяземских, XIX в., автор не установлен, Песочная набережная | В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой (особенную ценность представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р.Малой Невки |
| Дзержинский район | |
| 1. Старо-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл. | Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья |
| 2. Ново-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл. | Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья |
| г.Пушкин | |
| 1. Октябрьский бульвар, I четв.XIX в., арх.В.Гесте, Октябрьский бульвар | Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта, в котором удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев |

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Каменный остров: «Проект приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» для современного использования в части реконструкции существующей трансформаторной подстанции (ТП 1029) по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 81, лит. Т, с устройством временной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки на период производства работ и прокладкой кабельных линий в земле» (шифр: 01-ИП-2021/05/25-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 23.10.2014 № 10-687
«Об определении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Парк
«Тихий отдых»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23 ОКТ 2014

№ 10-687

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Парк "Тихий отдых"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

Приложение распоряжению КГИОП
от 23 ОКТ 2014 № 10-687




Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный
остров

| пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотографии |
|----|------------------------------|--|--|
| 1 | Внешние композиционные связи | <p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов);</p> |  |
| | | <p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки;</p> |  |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | <p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p> |    |
| 2 | <p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p> | <p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p> |   |






| | | | |
|--|---|---|---|
| <p>(объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны):</p> | <p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками);</p> <p>с архитектурными сооружениями:</p> <p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева;</p> |  |
| | <p>Набережная р.Большой Невки</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон"</p> <p>Железобетонная беседка</p> |  |
| | <p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Жилой дом с участком парка</p> |  |
| | <p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Приют Ананьевой с участком парка и оградой</p> |   |

| | | |
|---|--|--|
| <p>2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой</p> |  |
| <p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Особняк Кугушевой;</p> |  |
| <p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дом Гозе с участком парка;</p> |  |
| <p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Особняк Свягина с участком парка</p> |  |
| <p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот</p> |  |





| | | |
|---|--|--|
| <p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Жилой дом с участком парка и оградой</p> |  |
| <p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дом Яковенко с участком парка и оградой</p> |  |
| <p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Жилой дом со службой</p> |  |
| <p>Западная аллея, 1/2,</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Особняк Мертенса с участком парка и оградой</p> |  |
| <p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Жилой дом</p> |  |



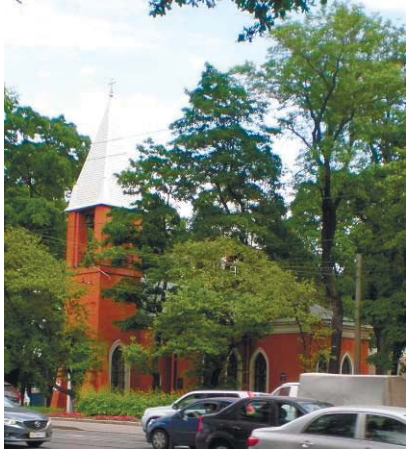

| | | |
|--|--|--|
| <p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой;</p> |  |
| <p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дом Вургафта с участком парка;</p> |  |
| <p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дом Голицынского с участком парка и оградой</p> |  |
| <p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дом Кожевниковых с участком парка и оградой</p> |  |
| <p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Особняк Чаева со службой с участком парка</p> |  |
| <p>Малой Невки р. наб.,</p> | | |





| | | |
|--|---|---|
| <p>25</p> <p>Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p> <p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Полевая аллея, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович.</p> <p>Дом Руадзе с участком парка и оградой</p> <p>Особняк Соловейчик с участком парка</p> <p>Особняк Мельцера с участком парка</p> <p>Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой</p> |      |
|--|---|---|

| | | |
|--|--|--|
| <p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> | <p>Театр Каменноостровский</p> |  |
| <p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Жилой дом</p> |  |
| <p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Ресторан Кюба;</p> |  |
| <p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Особняк Криличевской с участком парка</p> |  |
| <p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Жилой дом с участком парка;</p> |  |

| | | |
|--|---|--|
| <p>1-я Березовая аллея, 5</p> | | |
| <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Особняк Михина с участком парка и оградой;</p> |  |
| <p>Сквозной проезд, 3</p> | | |
| <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Особняк Шене с участком парка;</p> |  |
| <p>Малой Невки р. наб., 4</p> | | |
| <p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p> | <p>Дом Апраксина (Дача Леоновой);</p> |  |
| <p>Крестовки р. наб., 7</p> | | |
| <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Собственная дача</p> |  |
| <p>Крестовки р. наб., 11</p> | | |
| <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Новая дача (Министерская)</p> |  |

| | | |
|---|---|---|
| <p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Жилой дом с участком парка и оградой</p> |  |
| <p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> | <p>Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две))</p> |  |
| <p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> | <p>Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда;</p> |  |
| <p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> | <p>Оранжерея;</p> |  |






| | | |
|---|--|---|
| <p>р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> <p>Каменноостровский пр., 83</p> <p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p> | <p>Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи,</p> <p>Церковь Рождества Иоанна Предтечи.</p> <p>Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал)</p> |     |
|---|--|---|






| | | | |
|--|---|---|--|
| | <p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p> | <p>Мост № 19</p> |  |
| | <p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p> | <p>Мост № 20</p> <p>с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;</p> <p>с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);</p> <p>— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;</p> |  |
| | <p>Приказ председателя КГИОП № 8-77 от 03.07.2006</p> | |  |
| | | |  |




| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов</p> <p>регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль); Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова); Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль); 2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль); Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка); Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь); Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;</p> <p>пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).</p> <p>— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):</p> <p>вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;</p> |      |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;</p> |  |
| | | <p>перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;</p> |  |
| | | <p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p> |  |
| | | <p>панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;</p> |  |
| | | <p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p> |  |






| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p> |  |
| | | <p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p> |  |
| | | <p>панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p> |  |
| | | <p>панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста;</p> |  |
| | | <p>панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;</p> |  |
| | | <p>панорамный вид прямолинейных пересекающихся «звездами» из точки пересечения:</p> <p>1-й Березовой аллеи,</p> <p>Западной аллеи,</p> |    |







| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>Средней аллеи;</p> <p>из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи,</p> <p>Боковой аллеи,</p> |      |
|--|--|---|---|

| | | | |
|---|--|--|---|
| | | <p>Большой аллеи,</p> <p>Санаторной ал.</p> |    |
| <p>Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения</p> | | <p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p> | |






| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p> |   |
| | | <p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p> |   |
| | | <p>Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> |  |






| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);</p> |  |
| | | <p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p> |   |
| | | <p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра.</p> |   |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);</p> <p>вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной ландшафтной дорожки; породный состав (основная порода ива);</p> <p>круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);</p> <p>ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);</p> |      |
|--|--|---|---|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p> |  |
| | | <p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> |     |
| | | <p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p> |  |






| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колочая, липа мелколистная).</p> |    |
| | | <p>Средняя аллея: местоположение, планировочное решение –шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).</p> |  |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | |  |
| | | <p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p> |   |
| | | <p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p> |   |



| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p> |  |
| | | <p>Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);</p> <p>породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);</p> <p>ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;</p> <p>ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой.</p> |     |






| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);</p> <p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p> |   |
| | | <p>Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств.</p> |   |





| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p> |  |
| | | <p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p> |  |
| | | <p>Санаторная аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p> |  |
| | | <p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p> |  |
| | | <p>Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p> | |

| | | | |
|---|--------------------------|--|--|
| 4 | Гидротехническая система | <p>Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт ;</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> |      |
|---|--------------------------|--|--|

| | | | |
|---|--|--|---|
| | | <p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p> <p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p> |   |
| Водная система с гидротехническими сооружениями | | <p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Крестовский канал:</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двоянных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решетки из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> |   |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> |  |
| | | <p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> |  |
| | | <p>Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p> |  |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>мосты через Прибрежный канал (три): мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> |    |
| | | <p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p> |  |
| | | <p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p> |   |
| | | <p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p> |   |

| | | | |
|---|-------------|---|--|
| 6 | Малые формы | <p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p> |   |
|---|-------------|---|--|

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Каменный остров: «Проект приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» для современного использования в части реконструкции существующей трансформаторной подстанции (ТП 1029) по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 81, лит. Т, с устройством временной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки на период производства работ и прокладкой кабельных линий в земле» (шифр: 01-ИП-2021/05/25-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» от 01.03.2010 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - директор управления государственного учета объектов культурного наследия и охранного обозначения

А.А. Разумов



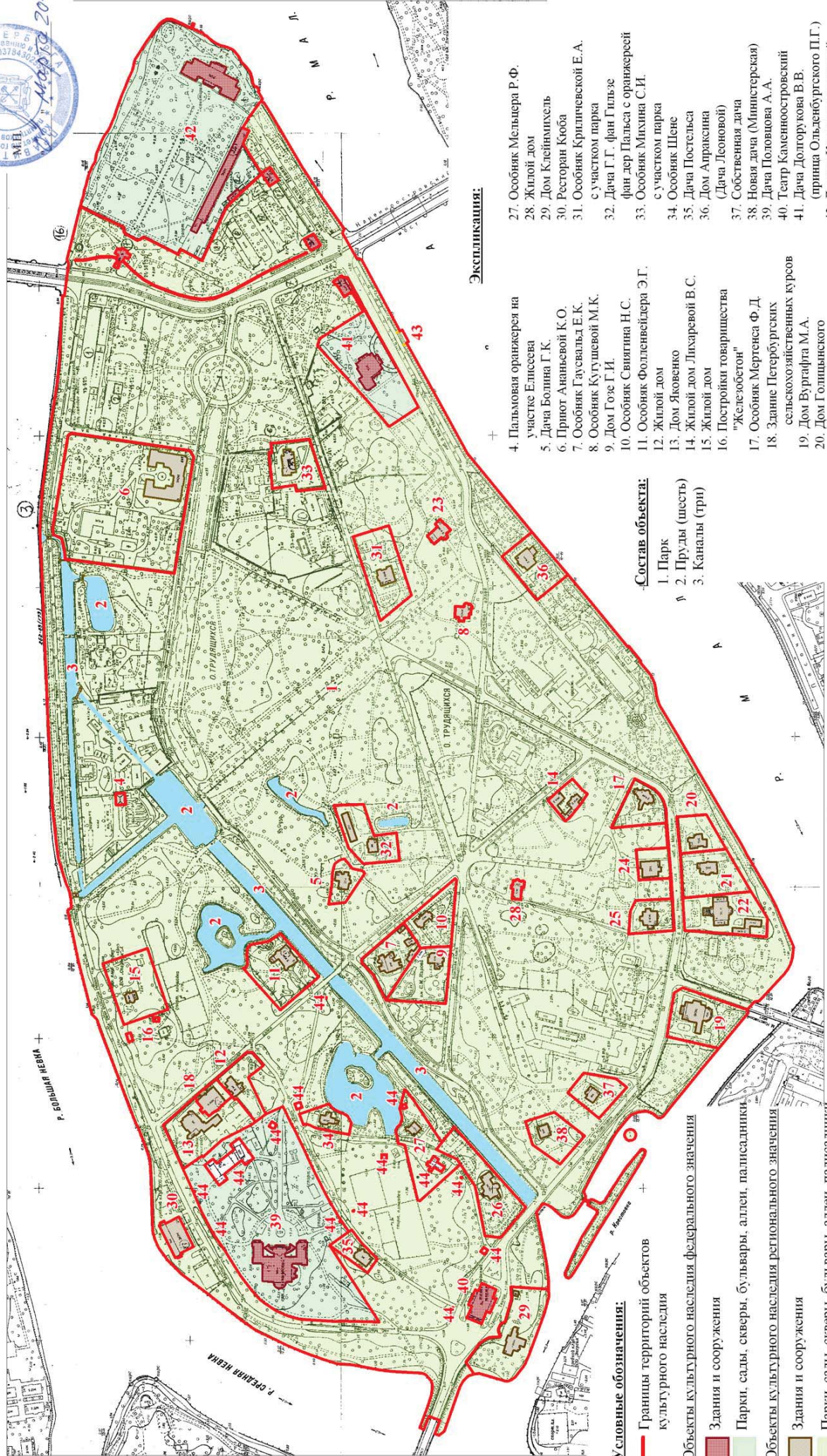
План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых""

г. Санкт-Петербург, Каменный остров

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОИ
ОФРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель: _____



Условные обозначения:

- Границы территории объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения

Состав объектов:

1. Парк
2. Пруды (шесть)
3. Каналы (три)

Экспликация:

4. Пальмовая оранжерея на участке Елссена
5. Дача Болина Г.К.
6. Приют Ананьевой К.О.
7. Особняк Гаусвальд Е.К.
8. Особняк Кутушевой М.К.
9. Дом Гоце Г.И.
10. Особняк Святкина Н.С.
11. Особняк Фолленвейдера Э.Г.
12. Жилой дом
13. Дом Яковенко
14. Жилой дом Лихаревой В.С.
15. Жилой дом
16. Постройки товарищества "Железобетон"
17. Особняк Мертенса Ф.Д.
18. Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов
19. Дом Вургафта М.А.
20. Дом Голиванского
21. Дом Кожевниковых
22. Особняк Чева
23. Дача Бехтерева В.М.
24. Дом Рудле
25. Жилой дом
26. Особняк Соловейчик
27. Особняк Мельера Р.Ф.
28. Жилой дом
29. Дом Клейнмихель
30. Ресторан Кюба
31. Особняк Кригичевской Е.А. с участком парка
32. Дача Г.Г. фон Гильзе
33. Особняк Михлина С.И. с участком парка
34. Особняк Шене
35. Дача Постельса
36. Дом Апраксина (Дача Леоновой)
37. Собственная дача
38. Новая дача (Министерская)
39. Дача Полоцова А.А.
40. Театр Каменноостровский
41. Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)
42. Дворец Каменноостровский
43. Скульптура сфинксов (две)
44. Участки, не являющиеся территорией объекта культурного наследия

Масштаб 1:5000

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Проект приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» для современного использования в части реконструкции существующей трансформаторной подстанции (ТП 1029) по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 81, лит. Т, с устройством временной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки на период производства работ и прокладкой кабельных линий в земле» (шифр: 01-ИП-2021/05/25-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия от
12.12.2012 №1649п.**

п. 404-18
 шкв № 164917

 Экземпляр №

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 0 | 7 | · | 0 | 7 | · | 2 | 0 | 1 | 2 | г. |
| 1 | 7 | · | 1 | 1 | · | 2 | 0 | 1 | 2 | г. |

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Парк «Тихий отдых»

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

Парк «Тихий отдых»



III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

Конец XVIII в. - первая половина XIX в.

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального) значения |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

VII. Вид объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| | + | |

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

| Памятник археологии | Памятник истории | Памятник градостроительства и архитектуры | Памятник искусства |
|---------------------|------------------|---|--------------------|
| | | + | |

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

| | |
|----------------------------------|---|
| Музеи, архивы, библиотеки | + |
| Организации науки и образования | + |
| Театрально-зрелищные организации | + |
| Органы власти и управления | + |
| Воинские части | |
| Религиозные организации | + |
| Организации здравоохранения | + |
| Организации транспорта | |
| Производственные организации | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Организации торговли | |
| Организации общественного питания | + |
| Гостиницы, отели | + |
| Офисные помещения | + |
| Жилье | + |
| Парки, сады | + |
| Некрополи, захоронения | |
| Не используется | |
| Иное | |

Примечания

| |
|--|
| |
|--|

X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.88 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включен и не отнесен

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Общедоступная территория парка «Тихий отдых» (в том числе зеленые насаждения общего пользования), находящаяся в собственности города, не состоит на учете в государственном кадастре объектов недвижимости. Участки иных пользователей учтены в государственном кадастре объектов недвижимости.

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Общедоступная территория парка «Тихий отдых» (в том числе зеленые насаждения общего пользования) находится в собственности города. Участки иных пользователей в границах объекта культурного наследия зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

Библиография

1. Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII –XXI вв. СПб, 2007.
2. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб, 2000.
3. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб, 2002.

Архивные и картографические источники

1. Генеральный план Каменного острова 1821 года. Архитектор Г.П. Пильников. РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 1213.
2. Градостроительный анализ застройки территории кинокопировальной фабрики на Каменном острове в Санкт-Петербурге. СПб, Персональная творческая мастерская под руководством Е.Л. Герасимова, автор Башинская Н.В.1999 (рукопись). Архив КГИОП. П-404/Н-4564.
3. Историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова в г. Санкт-Петербурге. СПб, Леноблпроект, 1996 (рукопись, комплект 614/95-ИИ).
4. Каменный остров. Историко-культурный регламент. Ч. II. СПб., Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, 1998 (рукопись). Архив КГИОП. П-404/Н-8711
5. Каменный остров. Владельческие участки. Историко-культурный регламент, 2-я версия. СПб, Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, авторы Антонов В.В., Монастырская М.М., Славина Т.А., Угай С.М., 1999 (рукопись).
6. Рабочий проект. Очистка пруда на Каменном острове. Краткие исторические сведения по формированию гидросистемы. СПб, Муниципальное предприятие «Юго-западный экологический пост», 2001.(рукопись). Архив КГИОП. П. 404-25. 99/Пр -2.
7. План Столичного города Санкт-Петербурга сочинен при Комиссии Санкт Петербургских строений 1765 года. (План Квасова). РГВИА Фонд ВУА Д. 22429.
8. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения. 1780-е – нач. 1790-х гг. (План Боура — Лингарда) РГВИА. Ф. ВУА Д. 22433.
9. План урегулирования Петербургской части города С.-Петербурга Высочайше утвержденный 16 марта 1861 г. ОК РНБ.
10. План города С.-Петербурга составленный в 1904 г. по распоряжению СПб. Гор. Управы ОК РНБ.

11. План Каменного острова Новодеревенского участка с показанием всех изменений, произведенных дворцовым ведомством до передачи по Высочайшему повелению 10 октября 1912 г. острова в ведение города на общем основании. Из личного архива Е.Ф. Эделя.
12. Подробный план столичного города С^т. –Петербурга, снятый при Военно-топографическом депо под наблюдением генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. СПб., 1828. (План Шуберта) РГА ВМФ Ф. 3-Л. Оп. 33. Д. 592.
13. Режим охраны архитектурно-ландшафтного комплекса – памятника, парка «Тихий отдых» (Каменный остров). СПб., ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина, 1999 (рукопись).

XV. Общие сведения об объекте культурного наследия (краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)

Каменный остров расположен в северной, островной части дельты Невы. Площадь острова 106 га. С севера река Большая Невка отделяет остров от района Старой Деревни, с южной стороны река Малая Невка – от Петроградского и Аптекарского островов. На северо-западе река Средняя Невка разделяет Каменный и Елагин острова, а на юго-западе река Крестовка отделяет Каменный остров от Крестовского острова.

Территория острова включает следующие функционально-средовые (ландшафтные) зоны:

-зона Каменноостровского дворца с парком, службами и церковью Св. Иоанна;

-зона с дачной (усадебной) частновладельческой застройкой;

-зона парковая: включает в себя дороги (аллеи), проезды и пешеходные дорожки в красных линиях, прибрежные участки рек и внутренних водоемов и сами внутренние водоемы, озелененные пространства, владельческие участки;

-зона застройки с общественными функциями.

Название Каменный остров представляет собой перевод финского наименования Кивисаари (Kivisaari), существовавшего до основания Петербурга.¹

Первым владельцем Каменного острова, в период 1704-1746 гг. являлся канцлер граф Г.И. Головкин. В 1746-1765 гг., островом владел канцлер граф А.П. Бестужев-Рюмин, точнее — его супруга. На восточной оконечности острова возникли сначала «загородный двор» Г.И. Головкина, затем — роскошная резиденция А.П. Бестужева-Рюмина.² В лесу, занимавшем остальную территорию, началась пробивка просек-аллей. На плане 1765 г. (план Квасова)³ уже отмечена трехлучевая композиция липовых аллей, расходящихся от павильона Эрмитаж на берегу Малой Невки (будущих Средней, Боковой и третьей, симметричной Боковой, трасса которой только намечена).⁴ В 1760 г. сооружен первый наплавной мост, связавший Каменный остров с Аптекарским.

В 1765 г. Каменный остров отошел в казну и был в том же году подарен императрицей Екатериной II великому князю, впоследствии императору Павлу Петровичу. В 1776-1784 гг. на месте дворца А.П. Бестужева-Рюмина построен Каменноостровский дворец с регулярным парком, дворцовой церковью, службами (архитекторы В.Бренна, Дж. Кваренги, Ю.М. Фельтен и др.).⁵ Для осушения заболоченных земель к 1770-м гг. был устроен Большой канал: по сторонам липовой аллеи (совр. Средняя аллея) были проложены дренажные каналы, завершавшиеся на севере прямоугольным прудом. В южной части, на берегу Малой Невки каналы расходились на четыре русла, служившие границей Полукруглой площади с павильоном Эрмитаж. На севере, на продолжении оси Большого канала, был прорыт Малый канал, соединявший прямоугольный пруд с Большой Невкой. К началу 1790-х гг. был проложен дополнительный дренажный Отводной канал, заканчивавшийся круглым прудом (впоследствии Большой, Отводной каналы и круглый пруд были засыпаны). В этот период работы на Каменном острове вел художник-декоратор и архитектор В. Бренна.⁶ В центральной части Каменного острова, к этому времени стала складываться регулярная парковая планировка, ставшая основой существующей планировочной структуры парка «Тихий отдых» (возникли трассы 1-й Березовой, Большой аллеи, были проложены дороги вдоль берегов Малой и Большой Невки). Планировка Каменного острова 1780-х – начала 1790-х гг. отражена на плане Боура – Липгарда.⁷

¹ Топонимическая энциклопедия. С. 147

² Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII –XXI вв. СПб., 2007.С. 30–54

³ План Квасова. 1765 г. РГВИА Фонд ВУА Д. 22429

⁴ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 44–45

⁵ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 72–132

⁶ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 138

⁷ План Боура — Липгарда. 1780-е-1790-е гг. РГВИА Фонд ВУА Д. 22433

В 1780 г. Павел I пожаловал своим приближенным первые участки в наследственное владение (при продаже преимущественное право покупки оставлено было за Кабинетом Е.И.В.). Участки располагались в основном по берегу Малой Невки.⁸

В 1801 г., после смерти Павла I, владельцем Каменного острова стал его сын — император Александр I. В 1827 г. вдова Александра I Елизавета Алексеевна подарила остров его младшему брату великому князю Михаилу Павловичу. С 1849 г. Каменным островом владела вдова последнего — великая княгиня Елена Павловна, а с 1873 г. — их дочь великая княгиня Екатерина Михайловна, затем, до 1912 г. — ее дети герцоги Г.Г. и М.Г. Мекленбург-Стрелицкие и принцесса Е.Г. Саксен-Альтенбургская.⁹

Период 1808-1810-х гг. связан с деятельностью на Каменном острове архитекторов Л.Руска и Г.П. Пильникова.¹⁰ В этот период создание планировочной структуры острова было в основном завершено. Ее образовали прямолинейные аллеи, пересекающиеся «звездами» и дополненные пейзажными 2-й Березовой и Театральной аллеями. Вдоль большинства аллей существовали дренажные канавы. Прямой Крестовский канал (сейчас — Канал без названия, проложенный на месте притока реки Крестовки) был соединен с прямоугольным прудом и прорезал западную часть острова (1811). Небольшой овалный пруд был вырыт в начале XIX в. между Крестовским каналом и берегом Большой Невки. При впадении Крестовского канала в реку Крестовку, был создан искусственный вытянутый островок, образующий удобную гавань вблизи зоны частновладельческой застройки, рядом с ним — искусственный круглый островок (сохранились). По периметру Каменного острова (кроме дворцовой части) были проложены дороги и устроены набережные. Появились постоянные мосты, соединившие Каменный остров с Аптекарским островом и Новой Деревней (1814).¹¹ Ситуацию на 1821 г. отображает «Генеральный план Каменного острова»,¹² выполненный архитектором Г.П. Пильниковым — автором проекта Каменного острова (1811). 1823 — 1824 гг. архитектор Л.И. Шарлемань 2-й проложил через остров Каменноостровское шоссе.¹³ Прокладка шоссе зафиксирована на плане Санкт-Петербурга 1828 г. (Плане Шуберта).¹⁴

В первой половине XIX в. Каменный остров развивался как общедоступный парк, отчасти занятый усадебной (дачной) элитной застройкой. Вся территория острова состояла из:

- дворцового участка (резиденции владельцев острова), дополненного в указанный период каменными служебными постройками (Гауптвахта, Оранжерея и др.);

- участка, находившихся в частной собственности других лиц (в это время на острове было 27 собственников участков, восемь из них владели двумя участками); зона усадебной частновладельческой застройки широкой полосой располагалась вдоль берегов Малой Невки и Крестовки, включала земли, прилегающие к 2-й Березовой аллее (от Средней до Западной аллей), западную оконечность Каменного острова, — т.е. сухие и здоровые его части; в указанный период сложились основы классицистического архитектурно-ландшафтного комплекса; была создана Театральная площадь с Летним (Каменноостровским) театром, Домом дирекции и Кофейным домиком (1827); дачи располагались с отступом от красных линий аллей, но обязательно параллельно им и примерно на одном расстоянии от прямых парковых аллей¹⁵ (по типу это были дачи-усадьбы, с большими озелененными участками, с развитым комплексом флигелей, служебных построек, оранжерей); в архитектуре зданий использовались, преимущественно, классицистические и эклектические мотивы.¹⁶

- остальной части острова, занятой парком, являющимся собственностью владельцев острова и предоставляемым ими для общественного отдыха.¹⁷ К исторически сложившимся общим принципам объемно-пространственной ландшафтной композиции Каменного острова относится сочетание и взаимодействие регулярной и свободной планировки с парковыми пространствами — открытыми, полуоткрытыми и закрытыми, с отдельно стоящими архитектурными объемами, естественными акваториями и искусственными каналами и прудами. В композиции безусловно доминировали принципы «регулярности». Прямолинейные аллеи были четко выделены в пространстве парка строгими рядами деревьев. Некоторые из них завершались в перспективе архитектурными объемами, акцентировались перекрестки (дачи Мордвинова, Болина, Дюваля и др.).¹⁸

⁸ Каменный остров. Владельческие участки. Историко-культурный регламент, 2-я версия. СПб, Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, авторы Антонов В.В., Монастырская М.М., Славина Т.А., Угай С.М., 1999 (рукопись). С. 5

⁹ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 146–149, 154

¹⁰ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 139–140

¹¹ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 145

¹² План Г.П. Пильникова. 1821 г. РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 1213

¹³ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 124

¹⁴ План Шуберта. 1828 г. РГА ВМФ Ф. 3-Л. Оп. 33. Д. 592

¹⁵ Проложенные в начале XIX в. пейзажные Театральная и Полевая аллеи еще не были застроены.

¹⁶ Каменный остров. Владельческие участки С. 6

¹⁷ Рабочий проект. Очистка пруда на Каменном острове. Краткие исторические сведения по формированию гидросистемы. СПб., Муниципальное предприятие «Юго-западный экологический пост», 2001. (рукопись). Архив КГИОП. П. 404–25. 99/Пр–2. С. 10

¹⁸ Каменный остров. Владельческие участки С. 6.

Земли к западу за Крестовским каналом, не считая полосы вдоль Средней Невки, были изначально заболочены. В середине — 2-й половине XIX в. велись ирригационные работы в северо-западной части острова, за Крестовским каналом были вырыты три пруда живописных очертаний с двумя островками для осушения территорий и создания ландшафта, приближенного к природному (сохранились два).¹⁹ К югу от прямоугольного пруда, между Средней и Большой аллеями также появился небольшой пейзажный пруд (сохранился). Другой пруд, существовавший еще в 1810-х гг. вблизи берега Большой Невки, был соединен с новым Прибрежным каналом (в северной части острова) и включен в единую гидросистему (сохранился). Во второй пол. XIX в. была упорядочена береговая линия Малой Невки (в южной оконечности острова) и Крестовки: намыта часть территории, ранее расчлененная гаванцами и болотами. Планировочные изменения 1850-х — 1870-х гг. отражает План урегулирования Петербургской части города С.-Петербурга Высочайше утвержденный 16 марта 1861 г.²⁰

Особенности исторической регламентации XIX в.:

- предпочтительное право императорского дома выкупать частные участки при их продаже;
- обязательное высочайшее согласование проектов;
- обязательства владельцев по содержанию территорий.²¹

С 1894 г. прекратилось содержание острова из казенных (Удельного ведомства) средств. В 1897 г. владельцами было принято решение сдавать свободные земли в аренду сроком на 90 лет под строительство дач (было выделено 44 участка). Среди новых владельцев дач были, как и прежде, представители родовой аристократии, но появились и крупные предприниматели (Путиловы, Елисеевы, Э.Г. Фолленвейдер), и состоятельные люди свободных профессий (профессор В.М. Бехтерев, адвокат В.А. Плансон, архитекторы Р.Ф. Мельцер и В.И. Шене, инженер С.Н. Чаев и др.). Каменный остров стал престижным буржуазным районом Петербурга. В ранее обжитых частях острова общие принципы средообразования сохранялись (дачи ставились «регулярно» по отношению к аллеям). Сложившиеся участки среды дополнялись новыми домами, например, дача В.М. Бехтерева на набережной Малой Невки (арх. М.И. Девишин), такие хрестоматийные образцы неоклассицизма, как дворец А.А. Половцова близ берега Средней Невки (арх. И.А. Фомин) и особняк С.Н. Чаева на Малой Невке (воен. инж В.П. Алышков).

Каменноостровский дворец, отделенный от остального пространства острова транзитной магистралью Каменноостровского проспекта, сохранил свою автономность.

Новые дачи и особняки, замена прежних обветшавших строений на старых пятнах проектировались крупными архитекторами. Большая часть сохранившихся построек сегодня имеет статус объектов культурного наследия.²²

Планировочной утратой для Каменного острова стало закрытие в конце XIX в. безымянной пешеходной аллеи, положенной еще в 1760-х гг. которая вела от Каменноостровского пр. к Полукруглой площади. Передача нескольких кварталов в аренду под застройку, сокращение общедоступной парковой территории позволяет исследователям квалифицировать этот период как период «градостроительного упадка». При этом в начале XX в. на осушенных (ранее не освоенных) участках, возникло несколько превосходных архитектурно-ландшафтных комплексов. К группе из трех пейзажных прудов за Крестовским каналом добавился четвертый (сейчас сохранились два из четырех). Все пруды были соединены между собой и с каналами протоками, образуя единую гидросистему. К северо-западу от Канала, в двух кварталах вдоль Большой аллеи, на намытых землях на берегу Крестовки, вблизи пейзажных прудов, близ Театральной площади строились дачи и крупные особняки, как правило, — в стиле модерн.

Планировка территории была подготовлена в предшествующий период. В распоряжении архитекторов было два типа ситуаций: в западной части живописные аллеи — Театральная, Полевая; в центральной части острова — узкие треугольные кварталы, образованные прямыми аллеями; здесь проложена одна новая, тоже криволинейная, аллея — Санаторная ул.

Следствием этих ситуаций стали иррегулярная форма участков и относительно свободное расположение зданий (иногда — под углом к красным линиям). Впрочем, близ прямых аллей и каналов здания могли ставиться тоже «регулярно»: именно так поставлен по отношению к Каналу знаменитый дом Э.Г. Фолленвейдера (арх. Р.Ф. Мельцер).

Особенности регламента начала XX в.:

- минимально допустимыми считались наделы в 800 кв. саженей (приблизительно 0,35 га).
- правило «Дом среди сада» — отступ от красной линии, службы — в глубине;
- обязательное оставление полосы вдоль прудов и набережных для общего пользования не менее 3 сажен;
- запрет на глухие и высокие ограды;
- максимальное сохранение имеющихся на участке зеленых насаждений;
- обязательства владельцев участков, расположенных близ прудов, поддерживать пруды в порядке;
- ежегодная плата на содержание дорог;

¹⁹ Рабочий проект. Очистка... С. 10

²⁰ План урегулирования Петербургской части 1861 г. ОК РНБ

²¹ Каменный остров. Владыческие участки С. 6, 7

²² Каменный остров. Владыческие участки С. 7

– функциональные ограничения (запрет на торговлю).²³

Общедоступный парк в начале XX в. состоял преимущественно из владельческих или арендованных участков, которые:

– по каким-то причинам никогда не были застроены;

– переданы были в собственность (или в аренду) со специальным условием — «под парк» (таким способом владельцы не только демонстрировали свою готовность содержать и благоустраивать парк, но и обеспечивали сохранение паркового пространства вокруг своих дач).

Парковые пространства дополнялись местами коллективного отдыха (театр, ресторан и т.д.) и соединялись планировочно в единую систему аллеями или проходами (за сохранностью последних регламенты начала века тщательно следили).²⁴

Зона специализированных учреждений общегородского назначения (лечебных, учебных, спортивных, производственных) с конца XVIII в. складывается вдоль северного побережья острова (Большой Невки). Она включала крупные здания, протяженные или компактно сгруппированные, при большой плотности застройки участков.

К ним относились:

в XVIII — нач. XIX

– Инвалидный дом (ныне спортивный комплекс на историческом пятне);

– Тоня, а затем ресторан Кюба, единственное на острове учреждение «общественного питания»;

– Каменноостровский театр;

в XIX — нач. XX в.:

– Оранжереи Елисеева, по масштабу строений — производственный комплекс (в советский период участок был разделен на два, занятых копировальной фабрикой и оранжереей фирмы «Цветы»);

– Приют Ананьевой (ныне Онкологический диспансер);

– 1-е Санкт-Петербургские сельскохозяйственные курсы;

– обширный пустырь у Большой Невки, который был в 1908 г. использован для устройства Международной архитектурно-строительной выставки (два экспоната сохраняются как памятники). В настоящее время — теннисные корты, стройплощадка.²⁵

В 1912 г. по высочайшему повелению Каменный остров был передан в ведение городского самоуправления.²⁶

После революции 1917 г. многие пустовавшие деревянные здания на Каменном острове были разобраны. В 1920 г. остров решено было превратить в место отдыха трудящихся. Каменный остров был переименован в остров Трудящихся.²⁷ К 1930 г. здесь в бывших особняках и дачах размещалось 30 домов отдыха, появился ряд новых строений. В 1932 г. президиум Ленсовета ввел Каменный остров в состав ЦПКиО, с 1934 г. получившего имя С.М.Кирова.²⁸

Парковая территория острова постепенно приходила в запустение. Были засыпаны каналы (дренажные канавы) вдоль Средней и 2-й Березовой аллеи и пруды близ Большой аллеи. Самосевные деревья изменили характер ландшафта. Были допущены ошибки в освоении ряда исторических участков. К самым крупным ошибкам следует отнести:

– строительство жилых домов на участке оранжерейного комплекса Каменноостровского дворца;

– строительство комплекса научных и производственных зданий института им. А.С.Попова на набережной Малой Невки;

– разделение участка С.П. Елисеева на наб. Большой Невки на два и передача восточной части Кинокопировальной фабрике. Последняя плотно и беспорядочно застроила свой участок и резко ухудшила экологическую ситуацию.

В 1970-х — 1990-х гг. на Каменном острове были открыты крупные правительственные резиденции. Отчасти они разместились в существующих особняках, но было предпринято и новое строительство. Вреднейшим элементом этого «номенклатурного присвоения», нанесшего серьезный ущерб планировочной структуре Каменного острова и его ландшафту, стало:

– объединение исторических участков (вместе с разделяющими их аллеями);

– сооружение высоких глухих оград.²⁹

Начиная с 1970-х гг. отдельные объекты острова ставятся под государственную охрану как памятники истории и культуры.

В 1988 г. всему Каменному острову присвоен статус памятника истории и культуры местного значения с наименованием «Парк «Тихий отдых» (Решение ЛГИ №849 от 30.10.88).³⁰ В 1989 г. острову возвращено историческое название.³¹

²³ Каменный остров. Владельческие участки С. 7, 8

²⁴ Каменный остров. Владельческие участки С. 8

²⁵ Каменный остров. Владельческие участки С. 8, 9

²⁶ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 154

²⁷ Топонимическая энциклопедия. С. 147

²⁸ Топонимическая энциклопедия. С. 147

²⁹ Каменный остров. Владельческие участки С. 9

После 1991 г. Каменный остров вступил в период стагнации, связанный с закрытием всех домов отдыха и производств. Исключение составил бывший участок и особняк Э.Г. Фолленвейдера, имевший владельца (консульство Королевства Дании и др.).

На рубеже XX и XXI вв. строительная активность на Каменном острове возродилась. Завершилась реконструкция участков Кинокопировальной фабрики и фирмы «Цветы» (под элитное жилье), реставрация нескольких дач. КГИОП принял решение о допустимости воссоздания деревянных дач в капитальных конструкциях, с имитацией деревянной обшивки.

В настоящее время пространства, отведенные под парк общего пользования «Тихий отдых», отличаются по степени исторической достоверности. На острове много ценных, в т.ч. старовозрастных деревьев; на отдельных участках (близ Каменноостровского проспекта, у Каменноостровского театра, в центральной части и в закрытых резиденциях) после войны делались новые посадки. Сохранились исторические аллеи-посадки (на отдельных участках восстановлены).

Зеленые насаждения в виде аллеиных посадок существуют вдоль проезжей части 1-ой и 2-ой Березовых аллей (преобладающие посадки березы – восстановлены), Большой аллеи (липа), восточного участка наб. р. Средней Невки, наб. р. Большой Невки (липа). Исторические аллеиные посадки частично сохранились на наб. р. Крестовки, наб. р. Малой Невки, Боковой аллеи, Театральной аллеи, Полевой улице. Хорошо сохранились аллеиные посадки из старовозрастной липы на Средней аллее и параллельной ей дорожке с пешеходным движением. Породный состав на части участков аллей неоднороден, расстояние между высаженными деревьями не постоянно, имеются разрывы между посадками в ряду. Встречаются старовозрастные дубы, вязы, ясени, лиственницы.

Центральная часть Острова – парк общего пользования – имеет регулярную планировочную структуру, сформированную системой исторических аллей. Пространства, ограниченные аллеями, носят пейзажный характер. Открытые и закрытые пространства гармонично сочетаются между собой. Роши и пейзажные группы деревьев служат фоном для аллей. Старовозрастные деревья (дуб, вяз, лиственница и т. д.) держат композицию. Зеленые насаждения представлены как ценными (дуб, вяз, клен, липа, лиственница), так и малоценными (тополь берлинский, тополь бальзамический, ива козья) породами. В целом состояние зеленых насаждений Парка «Тихий отдых» – удовлетворительное. Производится посадка молодых деревьев и кустарников.

Вдоль аллей (1-ая и 2-ая Березовые аллеи, Большая аллея) с одной стороны появились глухие заборы высотой более 1,5 м, которые нарушили исторический характер территории парка и аллеи стали ассиметричными. Дорожная сеть острова нарушена: многие аллеи перекрыты заборами, лучшая прогулочная аллея — 2-я Березовая используется, как городской транзитный проезд. В границах территории объекта культурного наследия Парк «Тихий отдых» расположены участки, не являющиеся территорией данного объекта культурного наследия (участок Дачи А.А. Половцова и прилегающая к нему с юга территория до Крестовского канала).

Одной из серьезных проблем низкого, заболоченного Каменного острова на сегодняшний день является состояние его гидрологического режима. Оптимальный режим здесь обеспечивался постепенно сформировавшейся гидрографической сетью-системой искусственных прудов и каналов, которые, кроме основной функции, приобрели со временем и важное ландшафтное значение.³² Сейчас часть исторической гидросистемы разрушена. Поэтому, из-за высоких грунтовых вод, многие участки парка «Тихий отдых» — сырые. На территории отсутствуют ливневая канализация и дренаж. На территории Каменного острова отсутствуют системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения, остров не полностью оборудован водопроводом и бытовой канализацией.

В настоящее время в состав гидросистемы Каменного острова входят каналы (три): Малый, Прибрежный (с пудом-ковшом), Крестовский канал (встречаются названия: Канал без названия, Большой канал); пруды (шесть): один регулярный и пять пейзажных; мосты начала XX в. (два), 2-й пол. XX в. (шесть); два искусственных безымянных острова в русле р. Крестовки.

Объектами культурного наследия федерального значения в границах территории Парка «Тихий отдых» являются здания: Каменноостровского театра, Дачи А.А. Половцова, Дачи В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского), Церкви Рождества Святого Иоанна Предтечи, оранжерей (два), гауптвахты.

Объектами культурного наследия регионального значения на территории Парка «Тихий отдых» являются исторические сооружения, дачи и особняки XIX – 1-й пол. XX вв. (тридцать четыре). В составе некоторых из объектов культурного наследия сохранились исторические хозяйственные постройки и исторические ограды.

Декоративная скульптура представлена выявленным объектом культурного наследия Статуями сфинксов (двумя) 1-й пол. XIX в. на пристани наб. р. Малой Невки. Малые архитектурные формы – Ограждением и памятными досками (двумя) на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки.

³⁰ Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб, 2000. С. 822.



³¹ Топонимическая энциклопедия. С. 147







³² Рабочий проект. Очистка... С. 14.

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

Отсутствует

XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

| № | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотографии |
|---|---|--|--|
| 1 | Функциональная роль Каменного острова в системе исторического центра Санкт-Петербурга | — парк общего пользования для тихого отдыха и прогулок со сложившейся жилой застройкой. |  |
| 2 | Внешние композиционные связи | <p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-доминант);</p> |  |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | | <p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории</p> <p>р. Малой Невки;</p> <p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p> |     |
| 3 | <p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p> | <p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Камennого острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллейнными и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p> <p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусст-</p> |   |

венными островами, лестничными спусками);

с архитектурными сооружениями (Пальмовая оранжерея на участке Елиссева; Сооружения из железобетона Международной строительно-художественной выставки 1908 г.; Дача Болина Г.К.; Приют Ананьевой К.О.; Особняк Гаусвальд Е.К.; Особняк Кугушевой М.К.; Дом Гоце Г.И.; Особняк Свягина Н.С.; Особняк Фолленвейдера Э.Г.; Жилые дома (четыре); Дом Яковенко; Жилой дом Лихаревой В.С.; Особняк Мертенса Ф.Д.; Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов; Дом Вургафта М.А.; Дом Голицынского; Дом Кожевниковых; Особняк Чаева; Дача Бехтерева В.М.; Дом Руадзе; Особняк Соловейчик; Особняк Мельцера Р.Ф.; Дом Клейнмихель; Ресторан Кюба; Особняк Криличевской Е.А. с участком парка; Дача Г.Г. ван Гильзе ван дер Пальса с оранжереей; Особняк Михина С.И. с участком парка; Особняк Шене; Дом Апраксина (Дача Леоновой); Собственная дача (Дача министра); Собственная дача (Новая дача); Дача Половцова А.А.; Театр Каменноостровский; Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.); Здания оранжерей (два); Здание гауптвахты; Церковь Рождества Иоанна Предтечи;

с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);

с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;

— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;

— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов

регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль);

Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина



острова);

Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль);

2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль);

Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка);

Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь);

Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;

пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;

Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).

— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):

вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;

перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;



перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;



перспективный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;



перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста;



перспективный вид на Крестовский канал и особняк Фолленсайдера со 2-й Березовой аллеи;



панорамный вид прямолинейных аллей, пересекающихся «звездами»

из точки пересечения:

1-й Березовой аллеи,








Западной аллеи,








Средней аллеи;









| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи, Боковой аллеи, Большой аллеи, Санаторной ул.</p> |      |
|--|--|---|---|




| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колочая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p> | |
| | | <p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p> |   |
| | | <p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p> |   |






| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);</p> |   |
| | | <p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p> |   |
| | | <p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного,</p> |   |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | южного и восточного фасадов театра. | |
| | | <p>Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);</p> <p>вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полукрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);</p> <p>круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полукрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);</p> <p>ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полукрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);</p> |      |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полукрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p> |  |
| | | <p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> |     |
| | | <p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p> |  |






| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колючая, липа мелколистная).</p> |    |
| | | <p>Средняя аллея: местоположение, планировочное решение – шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).</p> |   |






| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p> |  |
| | | <p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p> |  |
| | | <p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p> |  |






| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);</p> <p>породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);</p> <p>ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллей): роща из березы повислой;</p> <p>ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллей): открытое пространство, группа березы повислой.</p> |     |
| | | <p>Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);</p> |  |






| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p> |  |
| | | <p>Театральная аллея (частично недоступна для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (группа кедров) пространств.</p> |   |
| | | <p>Полевая аллея (недоступна для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p> |  |
| | | <p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p> |  |






| | | | |
|---|--|--|--|
| | | <p>Санаторная улица: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав (основная порода липа мелколистная).</p> |  |
| | | <p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав (основная порода липа мелколистная).</p> |  |
| | | <p>Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (павильоны из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p> | |
| 4 | <p>Архитектурные сооружения (объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные паспорта объекта культурного наследия с указанием предмета охраны):</p> <p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева.</p> |  |
| | <p>Большой Невки р. наб., к востоку от Большой аллеи</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Сооружения Международной строительного-художественной выставки 1908 г.:</p> <p>Павильон фирмы «Бодо-Эггесторф» (недоступен для фотофиксации);</p> <p>Железобетонный навес.</p> |  |






| | | |
|--|--|--|
| <p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дача Г.К. Болина.</p> |  |
| <p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Приют К.О. Анапьевой.</p> |  |
| <p>Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Особняк Е.К. Гаусвальд (главный дом с оградой, служебные корпуса (два), оранжерея).</p> |  |
| <p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Особняк М.К. Кугушевой.</p> |  |
| <p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дача Г.И. Гозе (главный дом, служебный флигель).</p> |  |






| | | |
|--|---|--|
| <p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Особняк Н.С. Свягина с флигелем.</p> |  |
| <p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Особняк Э.Г. Фолленвейдера (с воротами).</p> |  |
| <p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дача Н.М. Яковенко (главный дом, служебный флигель, ограда).</p> |  |
| <p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дача В.Н. Яковенко (с огра- дой).</p> |  |
| <p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дача В.С. Лихаревой (глав- ный дом, служебный флигель).</p> |  |





| | | |
|---|--|--|
| <p>Западная аллея, 1, Санаторная аллея, 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дача В.Ф. Мертенса (с оградой).</p> |  |
| <p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дача А.А. Мельникова (М.Н. Лихарева).</p> |  |
| <p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов (с оградой).</p> |  |
| <p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дача М.А. Вургафта.</p> |  |
| <p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р (дача)</p> | <p>Дача П.С. Петровой (дом А.П. Голицынского) (с оградой).</p> |  |







| | | |
|--|---|--|
| <p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дача И.В. и Е.И. Кожевни- ковых (с оградой).</p> |  |
| <p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дача С.Н. Чаева (со служеб- ным корпусом).</p> |  |
| <p>Малой Невки р. наб., 25</p> <p>Закон Санкт- Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p> | <p>Дача В.М. Бехтерева.</p> |  |
| <p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дача И.В. Кожевникова (Дом М.Ф. Руадзе) (с оградой).</p> |  |
| <p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дача А.А. Соловейчик.</p> |  |





| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Полевая аллея, 6, 8 | Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р | Дача Р.Ф.Мельцера (особняк, флигель). |  |
| Крестовки р. наб., 8, 12 | Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р | Дача М.Э. Клейнмихель (Е.Д. Добровольской) (главный дом, служебный флигель, ограда). |  |
| Крестовки р. наб., 10 | Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 | Каменноостровский театр. |  |
| Большой Невки р. наб., 18 | Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р | Дача Академии наук СССР: местоположение. |  |
| Большой Невки р. наб., 24 | Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р | Ресторан Кюба. |  |

| | | |
|--|--|--|
| <p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дача Е.А. Криличевской (главный дом, служебные флигели (два)).</p> |  |
| <p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дача Г.Г. фан Гильзе фан дер Пальса с оранжереей (недоступны для фотофиксации).</p> |  |
| <p>1-я Березовая аллея, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дача С.И. Михина (с огра- дой).</p> |  |
| <p>Сквозной проезд, 3</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Особняк В.И. Шене (недоступен для фотофиксации).</p> |  |
| <p>Малой Невки р. наб., 4</p> <p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p> | <p>Дача Е.Л. Леоновой (Дом Ап- раксина) (с флигелем).</p> |  |






| | | |
|---|--|--|
| <p>Крестовки р. наб., 7</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Собственная дача Его Императорского Величества (Дача министра).</p> |  |
| <p>Крестовки р. наб., 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Собственная дача Его Императорского Величества (Новая дача).</p> |  |
| <p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> | <p>Дача Ульяновых (с оградой).</p> |  |
| <p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> | <p>Дача А.А. Половцова (главный дом, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две) (недоступна для фотофиксации).</p> |  |
| <p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> | <p>Дача В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского) (Дача, оранжерея, сад, ограда).</p> |  |






| | | |
|--|---|--|
| <p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> | <p>Оранжерея.</p> |  |
| <p>Малой Невки р. наб., 1</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> | <p>Восточный флигель оранжереи.</p> |  |
| <p>Каменноостровский пр., 77</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> | <p>Флигель у оранжереи (гауптвахта).</p> |  |
| <p>Каменноостровский пр., 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> | <p>Церковь Рождества Святого Иоанна Предтечи.</p> |  |

| | | | |
|---|--------------------------|---|--|
| 5 | Гидротехническая система | <p>Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Камсноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p> |       |
|---|--------------------------|---|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p> |  |
| | | <p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Крестовский канал (четыре):</p> <p>мост в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров и волнотобразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнотобразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> |    |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двоянных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волотообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двоянных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волотообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> |   |
| | | <p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Малый канал:</p> <p>мост № 20 на Каменном острове, в створе набережной р. Большой Невки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка под руст); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> |   |
| | | <p>Прибрежный канал (от Мало-го канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – бульжное мощение (гранит);</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>мосты через Прибрежный канал (три):</p> <p>мост № 3 (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волотообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 19 на Каменном острове, в створе набережной р. Большой Невки (вблизи Приюта К.О. Ананьевой): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка под руст); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> |    |
| | | <p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p> |   |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p> |  |
| | | <p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом (недоступен для фотофиксации): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p> |   |
| | | <p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее Дачи Г.Г. фан Гидьзе) (недоступен для фотофиксации): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p> |   |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 6 | <p>Малые формы</p> | <p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p> |   |
| 7 | <p>Декоративная скульптура</p> <p>Статуи Сфинксов (две) с 2006 г. – выявленный объект культурного наследия</p> | <p>Статуи сфинксов (две) на пристани наб. р. Малой Невки: местоположение; габариты; материал (бронза);</p> |  |

XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденный КГИОП 01.03.10

XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории памятника проходят по береговой линии Каменного острова (с северной стороны омываемого рекой Большой Невкой, с южной стороны — рекой Малой Невкой, с северо-запада — рекой Средней Невкой, с юго-запада — рекой Крестовкой) и красным линиям Каменноостровского проспекта, разделяющего территорию парка на восточную и западную части.

XX Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Парк "Тихий отдал""
г. Санкт-Петербург, Каменный остров



XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2006 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга». Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта КГИОП не располагает данными о размещении сведений органами местного самоуправления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранным-арендном договоре или охранным договоре

Охранные обязательства, заключенные с КГИОП:
 № 10207 от 10.08.2011 ООО МЕГАСТРОЙ,
 № 8961 от 09.07.2009 ООО Аквилон,
 № 9154 от 27.10.2009 ООО Аквилон,
 №9307 от 24.12.2009 ФГУП «СПб Инжтехцентр»,
 № 9648 от 06.07.2010 ООО Пирамида,
 № 9871 от 26.11.2010 Казаков Н.И.,
 №10124 от 07.06.2011 Компания Эдельвейс Инвестментс С.П.,
 № 10207 от 10.08.2011 ООО Мегастрой

Составители паспорта: специалисты ООО «Аватар»



Е.Н.Васильева
Н.А. Давыдова
Н. И. Мирская

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

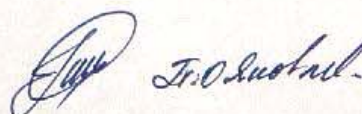
| | | |
|--------------------------------|--|-------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Г.Р.Аганова |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

1 2 . 1 2 . 2 0 1 2 г.

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Проект приспособления территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» для современного использования в части реконструкции существующей трансформаторной подстанции (ТП 1029) по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 81, лит. Т, с устройством временной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки на период производства работ и прокладкой кабельных линий в земле» (шифр: 01-ИП-2021/05/25-1), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2021 г.

Копия технического паспорта на сетевое сооружение

ТП 1029 от 13.07.2021 г.

Копия кадастрового плана территории от 22.05.2021

Филиал: Кабельная сеть

Район (участок): Производственно-ремонтная служба УТОиР

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на сетевое сооружение

ТТ 1029

(наименование)

Огровской РЭС

Составлен: "В" 27 2014 г.

Балансовая (восстановительная) стоимость здания (сооружения) по состоянию на дату заполнения паспорта. Всего, тыс. руб. _____

Паспорт составил: техник 1 к. ПРС Бондаренко Н.А.
(должность, фамилия, подпись)

Начальник ПРС: Морюнов А.С.
(фамилия, подпись)

Основание: Приказ ОАО «Ленэнерго» № 139 от 31.03.2014

I. Общие сведения

1. Адрес объекта Каменноворожский пр. 21 мп. Т
2. Дата ввода в эксплуатацию 1985
3. Наименование организации, выполнившей проект _____
4. Наименование строительной организации (генподрядчик) _____
5. Этажность объекта (наличие подвала, отметки перекрытий) _____
6. Высота объекта 3 м м
7. Длина объекта 5,9 м
8. Ширина объекта 4,3 м
9. Строительный объем 129 м³ м³
10. Площадь застройки
В том числе:
производственной части 25,4 м²
11. Строительный объем
В том числе:
производственной части _____ м³
12. Прилагаются: схематический план здания (сооружения) с нанесением продольных и поперечных осей и расположением основного оборудования. При многоэтажном здании должны быть приложены планы каждого этажа; схематические (поперечный и продольный) разрезы здания, планы кровли, перекрытий и монтажных площадок, площадок обслуживания с указанием допустимых эксплуатационных нагрузок.
13. Тип исполнения (отдельно стоящее, пристроенное, встроенное) пристроенное

1. Фундаменты Монолитное ж/б (ФПН и ФБС)
2. Каркас, колонны, опоры бескаркасное
3. Стены каркас оск.жк.
4. Перегородки _____
5. Несущие конструкции перекрытий Монолитное ж/б балочное ПОМН
6. Полы цементно-песчаная стяжка
7. Несущие конструкции покрытия и крыши (фермы, рамы и строительные конструкции) настил из стальных ж/б плит
8. Несущие конструкции кровли (плиты, панели) _____
9. Кровля (водоизолирующий слой, утеплитель, пароизоляция и др.) М.глицерол рул.
10. Лестницы, площадки _____

Примечание: отдельно для производственной части здания и для служебно-бытовой части здания.

III. Площадь помещений, кв. м

| Наименование помещения | Одноэтажная часть здания | Многоэтажная часть здания | Всего |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------|
| Производственная часть здания | | | |
| В том числе подвалы | | | |
| Прочие помещения | | | |

IV. Планы и площади полов здания

Прилагаются схематические поэтажные планы всех полов здания (включая подвалы) с указанием отметок этажей.

| Вид полов | Площадь полов, кв. м | | | |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|----------|-------|
| | одноэтажной части здания | многоэтажной части здания | подвалов | всего |
| Бетонные | | | | |
| Из гранитной брусчатки | | | | |
| Цементные | | | | |
| Прочие | | | | |

V. Площадь ограждающих конструкций

1. Площадь стен за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок (при наличии в сооружении стен с проемами) _____ кв. м
2. Количество и площадь дверей, всего 1 шт. _____ кв. м
 В том числе: Одностворчатых 1 шт. 2,14 x 1,32 кв. м
 двухстворчатых _____ шт. _____ кв. м
3. Количество и площадь дверей, всего _____ шт. _____ кв. м
4. Площадь кровли, всего _____ кв. м
 В том числе: _____ кв.
 мягкой _____ кв. м
 из кровельной стали _____ кв. м

Примечание - площадь кровли определяется по действительной длине скатов с учетом свесов.

5. Развернутая поверхность ограждающих конструкций покрытия (за вычетом площади проемов), _____ кв. м
 В том числе: железобетонного _____ кв. м
 металлического _____ кв. м

6. Площадь стен (за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок) _____ кв. м 140
7. Вентиляционные решетки _____ шт.
(размеры) _____
8. Колонны (для металлических в тоннах, для остальных - развернутая площадь, кв. м), всего _____ кв. м
В том числе: металлические (со связями) _____ т
прочие _____ кв. м

VI. Проектные данные о допустимых эксплуатационных нагрузках на основные несущие конструкции здания

1. Эксплуатационные нагрузки на фермы _____ т/п.м
балки перекрытий _____ т/п.м
кровлю _____ т/п.м
перекрытия _____ т/п.м
монтажные площадки _____ т/п.м
площадки _____ т/п.м
обслуживания _____ т/п.м
2. Эксплуатационные нагрузки на пол одноэтажной части здания _____ т/п.м

Примечание: при отсутствии проектных данных о величинах допускаемых полезных эксплуатационных нагрузок последние должны быть определены проверочным расчетом.

VII. Данные о геологическом строении основания в пределах здания (сооружения) (по материалам изысканий)

1. Характеристика геологического строения основания (по материалам изысканий) _____
2. Несущая способность грунта в основании фундаментов _____ кг/см
3. Глубина заложения фундаментов _____ м
4. Прилагаются: план-схема расположения геологических выработок вокруг здания (сооружения) или вблизи него, выполненных до начала эксплуатации, с указанием линий разрезов и приложением геологических разрезов; планы-схемы дополнительных геологических выработок, произведенных в процессе дальнейшей эксплуатации, с приложением геологических разрезов; планы фундаментов здания (сооружения) (с продольным и поперечным разрезами).

VIII. Данные о грунтовых водах в зоне расположения здания

1. Характер грунтовых вод и глубина их залегания _____
- Химический состав грунтовых вод и степень их агрессивности к бетону _____

IX. Обследования технического состояния.

Регистрация документации по инженерным обследованиям зданий (сооружений)

| № п/п | Наименование объекта и характеристика работ | Наименование организации – исполнителя работ | Номер договора | Дата заключения договора | Срок действия договора | Стоимость работ по договору, руб. |
|-------|---|--|----------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Технический журнал

по эксплуатации здания сетевого сооружения

г/р 1029 Камчатоборозовский пр. д. 81 м/г Т

(наименование, диспетчерский номер, адрес)

Инв. № 40001029

Дата ввода в эксплуатацию: 1983^г

Основные технико-экономические показатели:

1. Площадь сооружения: 25,4 м²2. Строительный объем: 129 м³

3. Характеристика строительной части

пристроенная
(встроенная, пристроенная, отдельно стоящая)

4. Наличие технического подполья

имеется
(имеется, отсутствует, высота подполья)

5. Иные показатели:

| Дата | Содержание | Примечания |
|------------|----------------------|-------------|
| 16.03.2007 | г.о ср. части | АКГ ГО |
| 12.06.2012 | г.о ср. части | АКГ ГО |
| 11.03.2016 | к.о ср. части | к.о |
| 30.09.2016 | ремонт фасада/кровли | АО "КСРЕНЯ" |
| 01.01.2017 | г.о ср. части | АКГ ГО |
| 20.05.2021 | к.о ср. части | к.о |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 20.05.2021, поступившего на рассмотрение 22.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | | |
|--|-----------|---------------------------|---|--------------------|
| Лист № 1 | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 10 | Всего листов: 2171 |
| « 20 » мая 2021 г. № ****_**/****_***** | | | | |
| Номер кадастрового квартала: 78:07:0003238 | | | Площадь кадастрового квартала: 11.29 Га | |

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 78:07:0003238:2 | Земельный участок | Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д 3, литера П | 28 +/-2 | Земли населенных пунктов | 7 Для размещения объектов коммунального хозяйства | 8 | 133120.27 |
| 2 | 78:07:0003238:4 | Земельный участок | Санкт-Петербург, пр-кт Морской, уч 1 | 21384 +/-51 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения | | 92036464.42 |
| 3 | 78:07:0003238:5 | Земельный участок | Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д 3, литера А | 78547 +/-98 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения | | 255477510.73 |
| 4 | 78:07:0003238:6 | Земельный участок | Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д 3, литера Н | 22 +/-18 | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения | | 158319.66 |
| 5 | 78:07:0003238:1001 | Земельный участок | Санкт-Петербург, ул Эсперова, уч 1 | 626 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения складских объектов | | 2852494.89 |

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | | |
|--|-----------|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Лист № 2 | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 10 | Всего листов: 2171 |
| « 20 » мая 2021 г. № ****_***/****_***** | | | | |
| Номер кадастрового квартала: 78:07:0003238 | | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 6 | 78:07:0003238:1002 | Здание | Санкт-Петербург, пр-кт Морской, д 3, литера А | площадь: 4701.7 кв.м | — | — | Нежилое | 156643888.08 |
| 7 | 78:07:0003238:1004 | Здание | Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д 3, литера Е | площадь: 865.8 кв.м | — | — | Нежилое | 17560173.44 |
| 8 | 78:07:0003238:1005 | Здание | Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д 3, литера И | площадь: 24.4 кв.м | — | — | Нежилое | 381954.45 |
| 9 | 78:07:0003238:1006 | Здание | Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д 3, литера К | площадь: 26 кв.м | — | — | Нежилое | 407015.98 |
| 10 | 78:07:0003238:1007 | Здание | Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д 11, литера А | площадь: 803.4 кв.м | — | — | Нежилое | 15402352.73 |

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | | |
|--|-----------|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Лист № 3 | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 10 | Всего листов: 2171 |
| « 20 » мая 2021 г. № ****_***/***_***** | | | | |
| Номер кадастрового квартала: 78:07:0003238 | | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 11 | 78:07:0003238:1008 | Здание | 197110, Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д 3, литера А | площадь: 38725.5 кв.м | — | — | Нежилое | 897605581.21 |
| 12 | 78:07:0003238:1009 | Здание | Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д 3, литера Б | площадь: 1270.3 кв.м | — | — | Нежилое | 26542290.59 |
| 13 | 78:07:0003238:1010 | Здание | Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д 3, литера Д | площадь: 316.8 кв.м | — | — | Нежилое | 4347098.11 |
| 14 | 78:07:0003238:1011 | Здание | Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д 3, литера П | площадь: 25.1 кв.м | — | — | Нежилое | 726696.75 |
| 15 | 78:07:0003238:1057 | Здание | Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д 3, литера Л | площадь: 429.3 кв.м | — | — | Нежилое | 5718957.9 |

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | | |
|--|-----------|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Лист № 4 | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 10 | Всего листов: 2171 |
| « 20 » мая 2021 г. № ****_***/****_***** | | | | |
| Номер кадастрового квартала: 78:07:0003238 | | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 16 | 78:07:0003238:1058 | Здание | Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д 3, литера Г | площадь: 88.4 кв.м | — | — | Нежилое | 756847.76 |
| 17 | 78:07:0003238:1059 | Здание | Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д 3, литера Ж | площадь: 48.2 кв.м | — | — | Нежилое | 666456.14 |
| 18 | 78:07:0003238:1060 | Здание | Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д 3, литера З | площадь: 14.8 кв.м | — | — | Нежилое | 231689.22 |
| 19 | 78:07:0003238:1061 | Здание | Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д 3, литера М | площадь: 440.9 кв.м | — | — | Нежилое | 7802810.03 |
| 20 | 78:07:0003238:1069 | Сооружение | Санкт-Петербург, пр-кт Морской, д 3, сооружение 4, литера Г4 | протяженность: 162 м | — | — | нежилое | 235158.06 |

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

| | | | | |
|---|-----------|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Лист № 5 | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 10 | Всего листов: 2171 |
| « 20 » мая 2021 г. № ***_***/***/****_***** | | | | |
| Номер кадастрового квартала: 78:07:0003238 | | | | |

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 21 | 78:07:0003238:1070 | Сооружение | Санкт-Петербург, пр-кт Морской, д 3, сооружение 5, литера Г5 | протяженность: 34 м | — | — | нежилое | 588930.13 |
| 22 | 78:07:0003238:1071 | Сооружение | Санкт-Петербург, пр-кт Морской, д 3, сооружение 6, литера Г6 | протяженность: 49 м | — | — | нежилое | 222776.81 |
| 23 | 78:07:0003238:1072 | Сооружение | Санкт-Петербург, пр-кт Морской, д 3, сооружение 7, литера Г7 | протяженность: 97 м | — | — | нежилое | 1380989.17 |
| 24 | 78:07:0003238:1073 | Сооружение | Санкт-Петербург, пр-кт Морской, д 3, сооружение 8, литера Г8 | протяженность: 599 м | — | — | нежилое | 1700513.05 |
| 25 | 78:07:0003238:1074 | Сооружение | Санкт-Петербург, пр-кт Морской, д 3, строение 2, литера Г2 | протяженность: 50 м | — | — | сооружение | 844547.38 |

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия