

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2¹ (9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А) – «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (ремонт и реставрация фасадов, ремонт фундаментов)» (шифр: 46/22-ОАЭ/223), ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«04» мая 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период 13.02.2023 г. по 13.03.2023 г. и 04.05.2023 г. (Приложения №№ 5, 6: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый центр «РОКАДА» (ООО «ИЦ «РОКАДА»), 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 42-10, ИНН 7842136510.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 43 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

¹ Адрес указан в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цель и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А) – *«Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (ремонт и реставрация фасадов, ремонт фундаментов)» (шифр: 46/22-ОАЭ/223)*, разработанной ООО «ИЦ «РОКАДА» в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (9-я линия В.О., дом 2/11, лит. А) – *«Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (ремонт и реставрация фасадов, ремонт фундаментов)» (шифр: 46/22-ОАЭ/223)*, разработанная ООО «ИЦ «РОКАДА» в 2022 г., в составе:

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел 1. «Предварительные работы»:

- Том 1.1. «Исходно-разрешительная документация» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИРД);
- Том 1.2. «Фотофиксация до начала работ» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ФФ).

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»:

- Том 2.1. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка». Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ОЧ);
- Том 2.2. Часть 3. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИХТ);
- Том 2.3. Часть 4. «Инженерно-технические исследования». Книга 1. «Обследование фундаментов здания» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИТ-1);
- Том 2.4. Часть 5. «Инженерно-технические исследования». Книга 2. «Обследование инженерных сетей» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИТ-2);
- Том 2.5. Часть 6. «Инженерно-технические исследования». Книга 3. «Обследование фасадов здания» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИТ-3).

Раздел 3. «Проект»:

- Том 3.1. Часть 1. «Пояснительная записка» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ПЗ);
- Том 3.2. Часть 2. «Архитектурные решения» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-АР);
- Том 3.3. Часть 3. «Конструктивные решения» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИТ);
- Том 3.4. Часть 4. «Ведомость объемов работ» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ВР);
- Том 3.4. Часть 5. «Технологические рекомендации по всем видам работ». Часть 5. «Технологические рекомендации по всем видам работ» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ТХ);
- Том 3.5. «Проект организации работ» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ПОР).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- 1) Проектная документация – *«Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (ремонт и реставрация фасадов, ремонт фундаментов)» (шифр: 46/22-ОАЭ/223)*, разработанной ООО «ИЦ «РОКАДА» в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.
- 2) Копия письма КГИОП от 21.06.2022 г. №01-46-1951/22-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 3) Копия Распоряжения КГИОП от 17.10.2011 г. №10-674 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» утвержденного КГИОП 29.05.2002 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 5) Копия задания КГИОП от 28.02.2019 г. № 01-52-368-2 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 6) Копия Разрешения КГИОП от 01.09.2022 г. №01-26-1493/22-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

- 7) Копия выписки ЕГРН от 25.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-48433626 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 8) Копия выписки из ЕГРН от 25.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-48437646 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 9) Копия выписки из ЕГРН от 12.08.2022 г. №99/2022/487061618 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 10) Копия выписки из ЕГРН от 12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60333614 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 11) Копия выписки из ЕГРН от 12.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-60325710 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 12) Копия выписки из ЕГРН 12.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-60332388 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 13) Копия выписки от 12.03.2023 г. №КУВИ-001/2023-60332902 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 14) Копия выписки от 12.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-60334098 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).
- 15) Копия выписки из ЕГРН от 12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60333409 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 16) Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 25.04.2003 г. серии 78-ВЛ №716508 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 17) Копия Распоряжения Министерства государственного имущества Российской Федерации от 19.05.2000 г. №688-р «О передаче Санкт-Петербургскому государственному университету здания Минобороны России» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 18) Копия Приказа от 26.06.2000 г. №1911 «О передаче Санкт-Петербургскому государственному университету здания Минобороны России» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).
- 19) Копия технического паспорта на помещения 11-Н–21-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия, д. №2/11, литер А, квартал №41, Инв. №3 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертной комиссией в период 13.02.2023 г. по 13.03.2023 г. была проведена государственная историко-культурная экспертиза проектной документации – «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А» (шифр: 46/22-ОАЭ/223), разработанной ООО «ИЦ «РОКАДА» в 2022 г.

Указанная проектная документация совместно с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы была направлена в КГИОП на согласование в установленном порядке.

По инициативе заказчика проектная документация и заключение экспертизы были отозваны из КГИОП по причине необходимости внесения правок в проектную документацию и устранения технических ошибок к заключению экспертизы. Проектная документация с внесенными правками была повторно представлена на рассмотрение экспертам.

На основании изложенного, экспертной комиссией было принято решение возобновить процесс проведения экспертизы 04.05.2023 г. с целью рассмотрения проектной документации с внесенными изменениями и внесения соответствующих правок в заключение экспертизы.

В связи с уточнениями в наименовании проектной документации, а также по причине необходимости возобновления процесса проведения экспертизы, к договорам с экспертами оформлены дополнительные соглашения – Приложение №6.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные исследования и библиографические исследования по выявленному объекту культурного наследия, в объеме необходимом для обоснования выводов экспертизы. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №3.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №4.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Часть объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А является многоквартирным жилым домом. Помещения №№ 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, расположенные в здании по наб. Лейтенанта Шмидта, согласно выписке из ЕГРН (документы, представленные заявителем – Приложение №2), находятся в пользовании Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет», часть помещений сдается в аренду.

Заявителем представлены копии правоустанавливающих документов на здание и помещения в границах проектирования (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г. №15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом М.С. Воронина». Адрес выявленного объекта культурного наследия согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г. №15: «Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2» (документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы – извлечение – Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 29.05.2002 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 17.10.2011 г. №10-674 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Васильевский остров является самым крупным островом в дельте реки Невы, его освоение началось задолго до возникновения Санкт Петербурга. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г., уже в этот период времени на

«Васильевом острове» жили рыбаки, имелись пашни. Существовало и финское название острова: Хирвисаари – Лосиный остров. После основания Петербурга, с 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор князь А.Д. Меншиков (отсюда наименование Княжеский или Меншиков остров). По указу Петра I от 1715 г. на острове предполагалось построить регулярный город европейского типа. Характер застройки острова строго регламентировался. Участки на берегу Большой Невы и набережных предполагавшихся каналов отводились самым состоятельным дворянам и монастырям с обязательством строить каменные дома³.

Территория вдоль набережной Большой Невы между Девятой и Десятой линиями застраивалась в 1719-1720 гг. Первым владельцем интересующего нас участка с 1719 г. был генерал-губернатор В.Ф. Салтыков; участок отвели под «каменное по берегу строение». Согласно строительной подрядной, заключенной 29 декабря 1719 г., заказчиком строительства был кравчий В.Ф. Салтыков, подрядчиками - крестьяне деревни Трубниково села Рождественное Ярославского уезда, сроки проведения работ – 1719-1720 гг. К 1732 г. участок В.Ф. Салтыкова отошел графу Михаилу Гавриловичу Головкину. По описи 1732 г. к этому времени дом был «построен и покрыт, а не выбелен, полы зделаны и потолки подмазаны, а не выбелены ж, дверей, окончин, печей и в задних полатах подмазок нет»⁴. По другим сведениям, в 1732 г., участком владела княгиня Настасья Федоровна Ромодановская, вдова князя Ивана Федоровича⁵.

На плане Зигхейма 1738 г. бывшее владение В.Ф. Салтыкова показано под № 60 и значится как двор графа Головина (Приложение №3 – Илл. 1, 12). На плане 1741 г. под № 274 показано два участка – угловой к Девятой линии с намеченным к строительству каменным домом и соседний - с каменным строением по набережной и деревянным строением к линии; в экспликации оба владения записаны за «графом Головиным»⁶ (Приложение №3 – Илл. 13). В чертежах фасадов из коллекции Ф.В. фон Берхгольца 1740-х гг. бывший дом вице-канцлера Михаила Гавриловича Головкина показан двухэтажным на погребках в 13 осей⁷ (Приложение №3 – Илл. 14).

В середине XVIII в. дом перешел к князю Я.П. Шаховскому, генерал-прокурору Сената, а затем, с 1766 г. до 1790-х гг., он принадлежал адмиралу А.Н. Синявину⁸. Представление о внешнем облике здания в этот период можно получить, основываясь на его изображении на Аксонометрическом плане Санкт-Петербурга П. де Сент-Илера 1765-1773 гг. (Приложение №3 – Илл. 15). Здание показано двухэтажным на подвалах, в 13 световых осей. В юго-

³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 9-12.

⁴ Николаева М. В. Санкт-Петербург Петра I. История дворовладений: застройка и застройщики. М., 2014. С. 148-150.

⁵ Там же. С. 151.

⁶ Николаева М. В. Каталог шляхетских дворовладений петровского времени на Васильевском острове Санкт-Петербурга (по письменным и графическим источникам первой половины XVIII века) // Вестник Российского гуманитарного фонда. 2010. № 1 (58). С. 133-134.

⁷ Краснолуцкий А. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017. С. 562-563.

⁸ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008. С. 177.

восточной части участка, на углу набережной Большой Невы и 9-й линии располагался двухэтажный каменный флигель. Вдоль границы участка с 9-й линией размещались одноэтажные постройки. В конце XVIII в., согласно плану из «Сенатского атласа» 1798 года, интересующий нас участок числился под № 96. К этому времени исследуемое здание надстроили третьим этажом и продлили до 9-й линии, присоединив находившийся на углу флигель (Приложение №3 – Илл. 3, 18-19).

В 1808-1809 гг. участок (под № 83) и дом на нем принадлежали купцу Ивану Мануйлову⁹ (Приложение №3 – Илл. 16). По информации из справочника С. Аллера «Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге» в 1823 г. интересующее нас здание носит новый № 82 (старый – № 83) по 1-му кварталу в Васильевской части; оно находился в собственности «купца Андрея Косиковскаго»¹⁰. К 1836 г. участок получил новый № 20 (№ 1 по Кадетскому переулку и № 1 по 9-й линии), им по-прежнему владеет купец Косиковский¹¹. К 1844 г. владельцем дома и участка остается «Косиковский»¹².

Согласно Атласу Н. Цылова в 1849 г. домом на исследуемом участке по набережной Большой Невы в Васильевской части владела «жена капитана Елисавета Андреевна Лермантова»¹³ (Приложение №3 – Илл. 5). В центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга сохранились план двора «жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой» и чертежи фасадов здания, датированные 1854 г.¹⁴ (Приложение №3 – Илл. 17-19).

В 1858 г. была проведена очередная реформа нумерации домов, соответственно изменились и номера домовладений в Васильевской части. Теперь дом числится под № 37 по набережной Большой Невы, № 2 по 9-й линии и № 2 по Кадетскому переулку, к 1862 г. им владеет коллежский асессор Михаил Степанович Воронин; здание принадлежало ему до 1903 г.¹⁵. М.С. Воронин (1838-1903 гг.) – выдающийся ученый-ботаник, общественный деятель, предприниматель и меценат, академик Петербургской АН (1898 г.). Он является основоположником отечественной микологии и фитопатологии. В 1882 г., для

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 89; Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. – Санктпетербург: печатано от 1-й до 48-й страницы в типографии Шнора, 1809. С. 101.

¹⁰ Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов. Издал Самуил Аллер на 1823 год. Санкт Петербург. В типографии Департамента народного просвещения 1822 г. С. 145, 268.

¹¹ Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквам, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии санктпетербургского военного генерал-губернатора. – [СПб.], 1836. С. 130, 256, 265, 303.

¹² Нистрем К.М. Адрес-календарь санктпетербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям К. Нистремом. Т. 1. Указатель города Санктпетербурга. – Санктпетербург: в тип. III Отд. Собств. Е.И.В. Канцелярии, 1844. С. 208.

¹³ Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 138, 220.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 1-5.

¹⁵ Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. - Санктпетербург: тип. Т-ва «Общественная польза», 1862. С. 131, 185, 262; Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой: в 5 отд-ниях / [И.И. Рынкевич; предисл. Г. Гоппе и Г. Корнфельда]. – Санкт-Петербург: Гоппе и Корнфельд, 1867-1868. С. 16, 97; Весь Петербург на 1903 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1903]. С. 135.

М.С. Воронина, архитектором П.Ю. Сюзором был разработан проект изменения фасадов здания и надстройки его четвертым этажом, который не был реализован¹⁶ (Приложение №3 – Илл. 21-23). В 1884 г. по новому проекту П.Ю. Сюзора был изменен облик фасадов дома Воронина¹⁷ (Приложение №3 – Илл. 24-27).

С 1904 по 1908 гг. собственниками здания были наследники Воронина, Вера Михайловна Шатько и Елена Михайловна Казицына, а с 1909 по 1917 гг. – только В.М. Шатько¹⁸.

В 1880-х гг. в здании работал Археологический институт. В начале XX в. здесь было представительство акционерного общества «Соединенные кабельные заводы», а также василеостровское отделение «Лионского кредита» (Приложение №3 – Илл. 39). В годы Первой мировой войны в здании находился Городской лазарет № 67 гимназии и реального училища К. Мая¹⁹. В 1920-х гг. здесь располагалась Балтийская главная контора «Совторгфлота» (Балтийское пароходство) (Приложение №3 – Илл. 41).

В 1950-1952 гг., по проекту архитектора Д.П. Бурюшкина корпус вдоль набережной Лейтенанта Шмидта был реконструирован, в здании появился четвертый этаж. Выступающую часть надстроили пятым этажом, превратив ее в башню, увенчанную пологим куполом, который перекликается с такими же куполами Морского корпуса и Академии художеств. Фасаду придали неоклассический облик (Приложение №3 – Илл. 44).

Во второй половине XX в. здание принадлежало ВМФ, в 1945-1981 гг. здесь находился Иностранный факультет Военно-морской академии (факультет по обучению офицеров иностранных флотов)²⁰.

С 2000-х гг. в здании по наб. Лейтенанта Шмидта разместился Санкт-Петербургский государственный университет. Сейчас здесь находятся Институт русского языка и культуры филологического факультета СПбГУ, Центр языкового тестирования СПбГУ, факультет искусств СПбГУ, музей современного искусства им. С.П. Дягилева СПбГУ, а также Научно-богословский центр междисциплинарных исследований СПбГУ.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Воронина» представляет собой три здания: четырехэтажный корпус, выходящий на набережную Лейтенанта Шмидта; трехэтажный корпус, выходящий на 9-ую линию В.О. и Съездовский переулок; трехэтажный дворовой флигель. В границы проектирования попадает четырехэтажный корпус, выходящий

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 51-72.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 73-81; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 291-294.

¹⁸ Весь Петербург на 1904 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1904]. Ст. 128; Весь Петербург на 1907 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1907]. Ст. 134; Весь Петербург на 1908 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1908]. Ст. 144. Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. – [Пг.]: издание т-ва А.С. Суворина [1917]. С. 756; ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806.

¹⁹ Весь Петроград на 1916 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. – [Пг.]: издание т-ва А.С. Суворина [1916]. С. 674.

²⁰ Ярцев В. Б. Военно-морская академия и ее окрестности. СПб. 2007. С. 8-9.

на набережную Лейтенанта Шмидта и трехэтажный дворовой флигель. Все три корпуса имеют один адрес.

Здание по набережной Лейтенанта Шмидта – каменное, четырехэтажное на подвалах, сложной конфигурации в плане ризалит на три оси увенчан башенкой и куполом с фонарем и шпилем. Крыша – скатная, окрыта металлом. Стены кирпичные. Перекрытия подвалов – полукупольные своды на пилонах и подпружных арках, цилиндрические своды, коробовые.

Лицевой фасад четырехэтажного корпуса оштукатурен и окрашен. Характер отделки фасадов гладка и рустованная штукатурка. Высокий цоколь лицевого фасада выполнен из декоративной каменной штукатурки. Материал отделки цоколя – известняк.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения деревянные, в две нити. Окна первого этажа оформлены замковыми камнями в виде стилизованных валют и подоконными досками на стилизованных кронштейнах. Окна второго этажа обрамлены профилированными наличниками, декорированными растительной порезкой. Под окнами второго этажа – профилированный карниз, над окнами – прямые сандрики на кронштейнах и лепные композиции (раковины, картуши с якорями, дубовые гирлянды, ленты). Окна третьего этажа обрамлены профилированными наличниками. Под окнами четвертого этажа – наружные штукатурные подоконные доски на кубических кронштейнах.

Между окнами третьего и четвертого этажей эркера по оси главного входа расположен картуш, декорированный дубовыми гирляндами. Ризалиты фасада со стороны набережной Лейтенанта Шмидта и фасад по 9-ой линии В.О. завершаются лепным фризом с изображением картушей с якорями, дубовых гирлянд и дельфинов с трезубцами и венчающим выносной карнизом на модульонах, декорированный иониками и бусами.

Фасады башни декорированы двумя профилированными карнизами и картушем (над центральным окном первого яруса башни) с изображением дельфина.

Со стороны набережной Лейтенанта Шмидта имеется поздний приямок.

Крыша со стороны лицевых фасадов имеет парапетное ограждение, материал – оштукатуренный кирпич – тумбы, металл – ограждение. Со стороны дворовых фасадов ограждение кровли – позднее утилитарного вида.

Дверной проем парадного входа со стороны набережной Лейтенанта Шмидта обрамлен профилированным наличником и фланкирован двумя полуколоннами, над входом, в уровне второго этажа – декоративный балкон с ограждением в виде балюстрады. Дверное заполнение – деревянное филенчатое двустворчатое с фрамугой.

На фасадах смонтированы видеокамеры и система художественной подсветки.

Дворовые фасады корпуса по набережной Лейтенанта Шмидта гладко оштукатурены и окрашены. По горизонтали членятся междуэтажными карнизами. Оконные проемы – прямоугольной конфигурации, за исключением окна лестничной клетки с полуциркульным завершением. Оконные заполнения – металлопластиковые. К дворовому фасаду в уровне первого этажа пристроен поздний объем трансформаторной подстанции, входящий в границы здания выявленного объекта культурного наследия и состоящий на кадастровом учете. В уровне первого этажа также имеется незаконная одноэтажная пристройка, за стеной которой устроен приямок, металлическое крыльцо и галерея, ведущая ко входу в

историческую часть здания. Еще одна одноэтажная пристройка – законная, стоит на кадастровом учете.

На фасаде размещены элементы инженерных систем, в том числе внешние блоки кондиционеров и вентиляционные каналы, обеспечивающие работу вентиляции подвального этажа, в котором хранятся ценные музыкальные инструменты. Со стороны дворового фасада корпуса по набережной Лейтенанта Шмидта расположено три поздних приямка.

Дворовые фасады юго-западного дворового флигеля гладко оштукатурены и окрашены. Цоколь известняковый. Фасад по горизонтали членится междуэтажной тягой и завершается венчающим профилированным карнизом. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые. Над дверными проемами с коробовыми перемычками устроены современные козырьки с металлическим покрытием. На фасадах смонтированы видеокамеры и осветительные приборы.

В целом состояние фасадов неудовлетворительное, имеются дефекты отделки штукатурки и архитектурно-художественного декора, связанные с негативным воздействием окружающей среды и некачественными работами по ремонту и реставрации фасадов, выполненными в прошлые годы.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (9-я линия В.О., дом 2/11, лит. А) – *«Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (ремонт и реставрация фасадов, ремонт фундаментов)» (шифр: 46/22-ОАЭ/223)*, разработана ООО «ИЦ «РОКАДА» (лицензия МК РФ от 25.03.2020 г. № МКРФ 20156), в 2021 г., на основании задания КГИОП от 28.02.2019 г. № 01-52-368-2 и содержит решения по ремонту и реставрации фасадов, ремонту фундаментов с элементами приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»*.

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Томе 1.1. «Исходно-разрешительная документация» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИРД)*. В комплекте исходно-разрешительной документации в том числе представлены: Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, которым установлено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В *Томе 1.2. «Фотофиксация до начала работ» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ФФ)* представлена фотофиксация фасадов объекта культурного наследия до начала работ со схемой точек направления съемки. Объем фотофиксации достаточен для ознакомления с объектом проектирования.

Результаты комплексных научных исследований отражены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»*:

В *Томе 2.1. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка». Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры»* (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ОЧ) представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований – краткая историческая справка и материалы иконографии, а также комплект обмерных чертежей.

Результаты натурного обследования фасадов выявленного объекта культурного наследия в границах проектирования, а также результаты лабораторных исследований образцов материалов отделки фасадов – стратиграфический и петрографический анализ, представлены в *Томе 2.2. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам»* (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИХТ).

По результатам обследования, согласно материалам заключения, сделаны следующие выводы:

Согласно результатам химико-технологических исследований отделка фасадов изначально была выполнена из известковых составов, но при поздних ремонтах перештукатурена цементными, известково-цементными составами, а также цементными составами поверх оригинального известкового штукатурного слоя, фасады повсеместно также покрыты шпаклевками на синтетической основе, что вызвало повсеместную сеть трещин на поле штукатурки. Лепной декор лицевых фасадов – гипс. Фасады целиком окрашены синтетическими составами. В нижних слоях фрагментарно встречаются остатки красочных составов на известковом связующем.

Высокий цоколь лицевого фасада выполнен из декоративной каменной штукатурки с крупным наполнителем из боя различных видов природного камня: Наполнитель состоит из боя буро-коричневых (предположительное Гаспринское место-рождение или месторождение Садахлинское), красно-коричневых (предположительно месторождение Шрошинское) мраморизованных известняков, белого среднезернистого кальцитового мрамора (предположительно месторождение Мраморское). Декоративный цоколь повсеместно окрашен синтетическими составами.

Бутовая кладка фундаментов сложена на известковом растворе. В качестве гидравлических добавок были использованы цемянка и термообработанный молотый каолин.

Утрат штукатурной отделки до кирпичной кладки выявлено мало. Выявлены наклонные осадочные трещины. Повсеместно на фасадах наблюдаются многочисленные трещины штукатурного слоя, от волосных до глубоких, наклонные трещины в простенках, а также отслоение, шелушение окрасочного слоя.

На кровле лицевых фасадов присутствует парапетное ограждение в виде кирпичных столбиков с металлическими стойками между ними. Парапетное ограждение вероятно было выполнено после реконструкции здания, в 1950-1952 г.

Над кровлей имеется несколько вентиляционных каналов, выполненных из кирпичной кладки. Вентканалы оштукатурены, с металлическими колпаками. Наблюдается местами деструкция штукатурного слоя. Со стороны дворовых фасадов кровельное ограждение современное металлическое на сварке. Дефектов и утрат ограждения не наблюдается.

Окна лицевых фасадов – деревянные, на две нитки, с деревянными подоконниками, окрашены в коричневый цвет с наружной стороны, в белый цвет с внутренней стороны, рисунок окон 2-5 этажа Т-образный и Т-образный с форточкой, расстекловкой на три и пять частей. Дореволюционной фурнитуры на окнах не обнаружено. Расстекловка окон лицевых фасадов соответствует исторической. Выявленные дефекты деревянных окон, связанные с длительным сроком эксплуатации.

В результате проведенных исследований сделаны обобщающие выводы о состоянии отделки фасадов, определены причин появления тех или иных дефектов, даны рекомендации по их устранению. Выводы исследований подтверждены фотофиксацией с подробным описанием выявленных дефектов.

Результаты инженерно-технических исследований конструкций фундаментов объекта проектирования представлены в *Томе 2.3. Часть 4. «Инженерно-технические исследования». Книга 1. «Обследование фундаментов здания» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИТ1).*

В ходе обследования выполнено 10 исследовательских шурфов. **Фундаменты** под стены ленточные бутовые, на естественном основании. По результатам лабораторных испытаний образцов-грунтами основания фундаментов являются пески пылеватые, средней плотности сложения. При обследовании надземных конструкций зафиксированы многочисленные конструктивные трещины в кирпичной кладке наружных стен, свидетельствующие о неравномерных осадках фундаментов здания. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундаментов на участках выполнения шурфов не выявлена. Зафиксировано вымывание известкового раствора между бутовыми камнями на глубине ниже уровня грунтовых вод во всех шурфах. Зафиксировано выпадение камней из бутовой кладки фундаментов вследствие вымывания раствора из швов. По результатам выполненного сбора нагрузок на обрез грунта установлено, что давление под подошвой фундаментов: по оси «2» в шурфе №1, по оси «Б» в шурфе №2, по оси «Д» в шурфе №4, по оси «11» в шурфе №7, по оси «12» в шурфе №8, по оси «Б» в шурфе №9, по оси «14» в шурфе №10, превышает расчетное сопротивление грунтов основания. На основании результатов обследования техническое состояние фундаментов оценено как **ограниченно-работоспособное**.

По результатам обследования даны рекомендации по мониторингу за осадками фундаментов здания и за раскрытием трещин в стенах здания, работы по усилению грунтового основания и тела бутовых фундаментов.

По результатам выполненных измерений, значение влажности кирпичной кладки выше обреза фундамента оценено как превышающее нормативные значения.

Результаты обследования инженерных сетей – *Том 2.4. Часть 5. «Инженерно-технические исследования». Книга 2. «Обследование инженерных сетей» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИТ2).*

В границах работ по реставрации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» выявлены следующие инженерные сети (системы), даны рекомендации:

1) Художественная подсветка фасадов находится на балансе СПб ГБУ «Ленсвет». Размещение согласовано с КГИОП. Состояние оценивается как ограничено-

работоспособное. Необходимо проведение внепланового ремонта, характер дефектов-малозначительный.

2) Базовые станции и инженерные сети сотовых операторов, расположенные на куполе и дворовых фасадах, находятся на балансе ПАО «ВымпелКом» (сотовый оператор Билайн) и АО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ТЕЛЕКОМ» (сотовый оператор «билайн») не согласованы с КГИОП. Размещение противоречит санитарным нормам СП 2.4.3648-20. Оборудование подлежат демонтажу перед началом реставрационных работ.

3) Силовые сети на дворовых фасадах отходят от пристроенной трансформаторной подстанции, необходимы для функционирования здания и ближайшей застройки. Демонтаж невозможен. Состояние оценивается как ограничено-работоспособное. Рекомендована частичная переукладка сетей, герметизация отверстий и применение защитных коробов.

4) Газопровод низкого давления расположен на дворовом фасаде, не эксплуатируется, заглушен. Перед проведением реставрационных работ необходим вызов представителя ООО «ПетрербургГаз», участок ПЭУ №8. При демонтаже следует учесть, что неэксплуатируемый газопровод используется в качестве кабель-канала (внутри проложен слаботочный кабель «витая пара»).

5) Сплит-системы расположены на дворовых фасадах здания. Служат для кондиционирования отдельных помещений. Состояние оценивается как ограничено-работоспособное. Оборудование не согласовано с КГИОП и подлежит демонтажу перед началом ремонтно-реставрационных работ.

6) Приточно-вытяжная вентиляция в подвале в осях 1-9. Система относится к категории объекта незавершенного строительства. Монтаж выполнен на 60-70%. Оборудование не согласовано с КГИОП и подлежит демонтажу перед началом ремонтно-реставрационных работ.

7) Приточно-вытяжная вентиляция в подвале в осях 9-14 устроена в бывших помещениях ресторана. На момент обследования доведена до критического состояния и восстановлению не подлежит.

8) Приточно-вытяжная вентиляция музыкальных кабинетов на первом этаже. Устроена для обеспечения заданного микроклимата в классах уникальных музыкальных инструментов. Состояние оценивается как ограничено-работоспособное, требуется незначительный ремонт и восстановление теплоизоляции. Размещение системы на дворовом фасаде здания не согласовано с КГИОП. При этом, отключение системы грозит гибелью уникальных музыкальных инструментов. На основании письма Заказчика (см. том 1.1. Исходно-разрешительная документация.) приточно-вытяжная система не подлежит демонтажу. Рекомендовано разработать проект и согласовать с КГИОП.

9) Вытяжная система из подвального помещения устроена только в осях 1-8. Не обеспечивает необходимый воздухообмен по причине низкой производительности.

10) На лицевых и дворовых фасадах установлена система видеонаблюдения. Данные о согласовании с КГИОП отсутствуют. Оборудование не согласовано с КГИОП и подлежит демонтажу перед началом ремонтно-реставрационных работ.

11) В 2001 г. в помещениях 12Н, 13-14Н, 15Н, 16Н выполнены работы по перепланировке помещений с устройством лабораторных кабинетов (проектная организация

ООО «Инжиниринговая компания «Город-А», шифр проекта: 54-19/ОАЭ/223). Для обеспечения нормального функционирования устроена отдельная приточно-вытяжная система. В рамках обследования эта система не рассматривается т.к. находится на стадии ввода в эксплуатацию.

Результаты инженерно-технических исследований фасадов здания в границах проектирования отражены в **Томе 2.5. Часть 6. «Инженерно-технические исследования». Книга 3. «Обследование фасадов здания» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИТЗ).**

По результатам инженерно-технических исследований фасадов в границах проектирования установлено следующее:

Конструктивная схема здания – каркасная. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен и конструкций покрытия. Стены здания выполнены из полнотелого красного керамического кирпича. Утрат штукатурного слоя до кирпичного основания на фасадах наблюдается очень мало, в основном, в подкарнизных зонах, а также на вентканалах и столбах кровельного ограждения. В местах утрат отделки наблюдается поверхностное разрушение кирпича, выветривание швов кладки. На стенах фасадов зафиксированы многочисленные осадочные наклонные трещины. Состояние несущих и ограждающих конструкций здания оценено как ограниченно-работоспособное.

На лицевом фасаде со стороны наб. Л. Шмидта выполнен приямок для входа в подвал (бывшее помещение ресторана). Верх приямка зашит металлическим листом. Приямок выполнен из монолитных стенок. Пол, стенки и ступени приямка облицованы серыми гранитными плитками толщиной 40 мм – месторождения «Возрождение». С наружной стороны стенка приямка имеет дефекты гранитной облицовки: часть плиток разрушена, сколы. Потечи ржавчины. Техническое состояние приямка Пр-1 – работоспособное, за исключением гранитной облицовки выше уровня отмостки.

В углу дворовых фасадов в осях 12-10 и Ж-Д выполнен приямок Пр-2. Подпорная стенка приямка выполнена чередованием кирпичной кладки и блоков известняка. Пол приямка по грунту. Ступени бетонные. Наблюдаются биопоражения подпорной стенки, перекосы и вывалы кладки кирпича и известняка. Пол по грунту местами разрушен, покрыт биоразрушителями.

На дворовом фасаде в осях 6-2 выполнен небольшой приямок ПР-3. Ступени приямка – бетонные, стенки приямка неровные, выполнены из кирпичной кладки, оштукатуренной цементным раствором. Выявленные дефекты: разрушение штукатурной отделки кирпичных стенок, разрешение раствора кладки кирпичей, перекося кирпичей кладки. Техническое состояние приямка ПР-3- ограниченно-работоспособное.

Внутри пристройки, выходящей за границы здания выявленного объекта культурного наследия, в осях 12-10 по оси Д и стены в осях Е-Д по оси 12 выполнен приямок Пр-4. Стенки и пол приямка облицованы керамической плиткой. Рекомендуется перенести приямок под лестницу на фасаде в осях 12-10 по оси Д для защиты от атмосферных осадков после демонтажа пристройки.

На дворовом фасаде выполнена пристройка № 1 в осях 10-12, Д-Е. Пристройка не стоит на кадастровом учете и отсутствует на плане ПИБ. Стены пристройки – кирпичные, покрытие

кровли – из профлиста по железобетонному перекрытию. Для входа на второй этаж внутри пристройки выполнена железобетонная лестница с покрытием из керамических плиток с металлической галереей утилитарного вида с покрытием их керамических плиток и металлическим простым ограждением. Стены фасада внутри пристройки оштукатурены цементным раствором. Наблюдается деструкция цементного штукатурного слоя стен фасада за пристройкой.

Пристройка №2 в осях 10-11, Ж-К не входит в границы здания выявленного объекта культурного наследия. Стены пристройки кирпичные оштукатуренные. Покрытие кровли – металлический лист. Наблюдаются биопоражения, отслоения штукатурного слоя, сеть трещин штукатурки стен.

Пристройка №3 в осях 6-8, Е-И является трансформаторной подстанцией, находится в ведении ЛенЭнерго. Пристройка входит в границы здания объекта культурного наследия. Стены пристройки кирпичные, оштукатурены и окрашены. Наблюдаются биопоражения, отслоения штукатурного слоя, сеть трещин штукатурки стен. Покрытие кровли – рулонное.

Крыша здания чердачная скатная, состоящая из несущих конструкций и кровли. Несущие конструкции выполнены из деревянных мауэрлатов, стоек, раскосов, стропил, обрешетки. Кровля с рядовым металлическим покрытием. Купол над крышей покрыт металлом. Несущие деревянные элементы без прогибов. Повреждений в местах сопряжений, ослаблений врубок не обнаружено. На кровле не заделанных пробоин и нарушений примыканий не обнаружено. По периметру карнизного свеса обнаружены следы вмятин, небольшие пробоины, следы промазки фальцев, небольшая коррозия листов соединения картин. Крыша находится в исправном состоянии, отсутствуют дефекты и повреждения, влияющие на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности. Инженерные сети находятся в удовлетворительном состоянии, без явных признаков протечек. Покрытие кровли пристройки в осях 12-9 между осей Д-И – рулонное покрытие. Утрат покрытия не наблюдается, местами выполнены заплатки из рулонных материалов с промазкой битумом.

По результатам обследования со состояние кровли оценивается как работоспособное, техническое состояние карнизного свеса – ограниченно-работоспособное, рекомендуется выполнить ремонт/замену покрытия карнизного свеса после зимнего периода в рамках ремонта фасадов здания.

На кровле лицевых фасадов присутствует парапетное ограждение в виде кирпичных столбиков с металлическими стойками между ними. Наблюдается местами утрата штукатурного слоя до кирпича столбиков ограждения, деструкция штукатурной отделки, металлические стойки покрыты коррозией, местами шелушится окраска. Состояние парапетного ограждения лицевых фасадов ограниченно-работоспособное. Парапетное ограждение дворовых фасадов – металлическое современное, простого рисунка. Состояние парапетного ограждения дворовых фасадов – работоспособное.

Водосточные трубы крепятся ухватами, окрашены, местами ухваты труб покрыты коррозией, местами имеются деформации звеньев труб, биопоражения. Состояние водосточных труб фасадов – ограниченно-работоспособное.

Вентиляционные каналы над кровлей выполнены из кирпичной кладки, оштукатурены, часть труб не оштукатурена; трубы с металлическими колпаками. Наблюдается местами утрата штукатурного слоя до кирпича, деструкция штукатурной отделки, разрушение кирпичной кладки труб, находящихся без штукатурной отделки. Состояние отделки вентиляционных каналов ограниченно-работоспособное.

Состояние отделки фасадов ограниченно-работоспособное.

Венчающий карниз – лещадные плиты известняка. Наблюдаются местами утраты штукатурного слоя отделки венчающего карниза, поверхностное разрушение известняковых плит, выветривание швов плит в местах утрат отделки. Состояние венчающего карниза - ограниченно-работоспособное.

Цоколь лицевых фасадов выполнен из известняка путиловского месторождения. Плиты известняка выпилены вдоль глинистого прослоя. Наблюдается сильная корродированность поверхности плит, выветривание швов плит, местами перекося и отхождение от проектного положения плит известняка; цементные и красочные составы на поверхности камня.

Облицовка цоколя дворовых фасадов здания выполнен блоков известняка путиловского месторождения. Фактура обработки лицевой поверхности камня тесаная (с вертикально ориентированными тонкими канавками и бороздками). Наблюдаются биопоражения, сколы поверхности, выветривание швов. Местами на дворовых фасадах облицовка цоколя восстановлена из современного известняка путиловского месторождения. Фактура обработки лицевой поверхности камня пиленая. Наблюдаются биопоражения известняка, выветривание швов блоков, мелкие сколы.

Дверной блок парадного входа на лицевом фасаде выполнен из древесины дуба, является предметом охраны: блок филенчатый двустворчатый с остекленной фрамугой. Состояние дверного блока ДН-1, в целом, работоспособное. Наблюдаются потертости древесины с наружной стороны дверей.

Состояние дверей со стороны дворовых фасадов – работоспособное, рекомендовано заменить металлические двери на более соответствующие стилистике здания.

В 2001 г., в помещениях 12Н, 13-14Н, 15Н, 16Н дворового корпуса в осях Д-П выполнены работы по перепланировке помещений с устройством лабораторных кабинетов (проектная организация ООО «Инжиниринговая компания «Город-А», шифр проекта: 54-19/ОАЭ/223). В рамках производства работ по данному проекту были установлены двери ПВХ с остеклением в осях И-П и металлическая дверь в осях Ж-И. Над дверьми установлены металлические утилитарного вида козырьки с покрытием из профлиста. Техническое состояние дверей работоспособное.

Линейные окрытия, подоконные отливы выполнены из оцинкованной стали, окрашены в серый цвет. Выявленные дефекты: отслоение окрасочного слоя, частичные разрушения, поверхностная коррозия, местами деформации окрытий, часть отливов выполнена без достаточного завывдривания. Техническое состояние линейных окрытий, отливов – ограниченно-работоспособное.

Роль отмостки здания выполняет тротуар и придворовая территория из асфальтобетона. Состояние отмостки работоспособное, дефектов покрытия не наблюдается.

По результатам обследования сделаны выводы и даны общие рекомендации по устранению выявленных дефектов.

Решения, предусмотренные проектом, представлены в *Разделе 3. «Проект»:*

Описание и обоснование проектных решений представлено в *Томе 3.1. Часть 1. «Пояснительная записка» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ПЗ).*

Архитектурные решения отражены в *Томе 3.2. «Архитектурные решения» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-АР).*

Проектом учтено, что до производства работ по ремонту и реставрации фасадов в рамках отдельного проекта по переустройству инженерных сетей необходимо выполнить следующие работы:

- Рекомендуется перенести приточный и вытяжной воздухопровод, находящийся в демонтируемой пристройке. Перенос в теплый контур повысит эффективность рекуперации тепла, а также сделает возможным устройство козырька над входами в здание.
- Перенос наружного блока канального кондиционера на отмостку здания с демонтажем опорной конструкции. Данные работы необходимы для устройства козырька над приямок в осях Г-Д, 12.
- Перенос магистрали ГВС для отопления приточного воздуха. Данные работы необходимы для устройства козырька над приямок в осях Г-Д, 12.

- Перенос кабелей пожарной сигнализации из демонтируемой пристройки.

До начала работ по ремонту и реставрации фасадов силами балансодержателей инженерных сетей необходимо выполнить следующие работы:

- Выполнить ремонт системы художественной подсветки силами балансодержателя (СПб ГБУ «Ленсвет»).
- Согласовать в установленном порядке систему видеонаблюдения на лицевых и дворовых фасадах до начала работ по ремонту и реставрации фасадов. Без согласования КГИОП система видеонаблюдения подлежит демонтажу.
- Выполнить ремонт силовых кабелей с применением защитных коробов на фасаде пристроенной трансформаторной подстанции и дворовых фасадах выявленного объекта культурного наследия силами балансодержателей (ПАО «РоссетиЛенэнерго»).

Проектом предусмотрены следующие архитектурные решения:

Пристройки:

- Демонтаж пристройки №1 в осях в 10-12, Д-Е (не входит в границы здания выявленного объекта культурного наследия). Устройство металлического крыльца с металлическим навесом для входа в здание на второй этаж.
- Демонтаж цементной штукатурки стен фасадов внутри демонтируемой пристройки и оштукатуривание стен известковыми составами.
- Ремонт штукатурной отделки стен, архитектурного декора, цоколя из известняка в границах пристройки №2 в осях 10-11, Ж-К.
- Ремонт штукатурной отделки стен и облицовки цоколя пристройки №3 в осях 6-8, Е-И.

Кровля:

- Замена покрытия карнизного свеса с обрешеткой и желобами по всему периметру фасадов.

Водосточные трубы:

- Замена водосточных труб с окраской.

Кирпичная кладка. Штукатурная отделка фасадов:

- Расчистка штукатурной отделки фасадов от бухтящих, отслаивающихся, цементных штукатурных слоев.
- Ремонт кирпичной кладки стен фасадов, вентиляционных труб, кирпичных столбиков парапета.
- Ремонт и реставрация штукатурной отделки фасадов, вентиляционных каналов, парапетных столбиков, архитектурного и лепного декора фасадов.
- Ремонт и реставрация декоративной каменной штукатурки цоколя лицевых фасадов.

Архитектурно-художественная отделка:

- Ремонт и реставрация лепного декора.
- Ремонт и реставрация штукатурного декора.

Венчающий карниз фасадов:

- Выполнить ремонт кирпичной кладки карниза в местах повреждений, утрат отделки.
- Выполнить ремонт лещадных известняковых плит карниза в местах повреждений.
- Восстановить профилированный штукатурный венчающий карниз из известковых составов, огрунтовать, окрасить.

Цоколь известняк:

- Ремонт и реставрация известнякового цоколя с восполнением утрат.

Окна:

- Замена окон со стороны лицевых фасадов на новые с учетом предмета охраны.

Входы в здание:

- Реставрация дверей парадного входа в местах повреждений.
- Замена всех металлических дверей входов на металлические энергоэффективные двери с филенчатой накладкой из древесины лиственницы.
- Заменить козырьки над входами на фасаде дворового флигеля на козырьки более соответствующие стилистике здания.

Прямки. Крыльца:

- Ремонт всех прямков, крылец.
- Устройство металлических навесов над прямыми.

Линейные окрытия, отливы:

- Произвести полную замену линейных окрытий, отливов из оцинкованной стали на элементы из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Конструктивные решения проекта отражены в *Томе 3.3. Часть 3. «Конструктивные решения» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ИТ)* и содержат решения по ремонту фундаментов: усиление грунтового основания и тела бутовых фундаментов.

Экспертами рассмотрен в части видов работ *Том 3.4. Часть 4. «Ведомость объемов работ» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ВР)* и сделаны выводы о том, что работы, указанные в ведомости, соответствуют решениям, принятым экспертируемым проектом.

Работы по ремонту и реставрации фасадов проектом принято выполнять в соответствии с методическими и технологическими рекомендациями – *Том 3.4. Часть 5. «Технологические рекомендации по всем видам работ». Часть 5. «Технологические рекомендации по всем видам работ» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ТХ)*, разработанными на основании результатов и выводов инженерно-технических и инженерных химико-технологических исследований, выполненных в объеме достаточном для принятия проектных решений по ремонту фасадов.

Решения по организации работ отражены в *Томе 3.6. «Проект организации работ» (шифр: 46/22-ОАЭ/223-ПОР)*. Том содержит сведения о порядке и технологии выполнения работ и другие сведения, предусмотренные данным разделом проекта.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы - извлечение – Приложение №2) (источник – <https://docs.cntd.ru/>).

11.2. Архивные источники:

- 1) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 212. Об освидетельствовании дома Воронина по 9-й линии В.О., 2 и наб. р. Большой Невы, 37. 25.09.1867 г. - 10.12.1869 г.
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 1819. О разрешении на перемещение входа в подвал в доме М. Воронина по 9-й линии В.О. и наб. р. Большой Невы, 37,2. 22.01.1868 г. – 15.02.1868 г.
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 3827. О разрешении на постройку галереи при доме к.а. М.С. Воронина по наб. р. Большой Невы и 9-й линии В.О., 2,37. 24.06.1869 г. – 18.08.1869 г.

- 4) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 10. Д. 97. О разрешении на надстройку дома нс. Воронина по наб. р. Б. Невы и 9 линии В.О., 2,37. 24.08.1882 г. - 18.11.1882 г.
- 5) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Воронину по 9-й линии В.О., 2 (9-й линии В.О., 2, Кадетскому пер., 2 и Николаевской наб., 11). 1868 г. – 1901 г.
- 6) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4841. О залоге имущества М.С. Ворониным, Е.М. Казицыной, В.М. Шатько по Николаевской наб. р. Б. Невы, 11, 9-й линии В.О., 2 и Кадетскому пер., 2. 26.12.1878 г. - 20.03.1918 г.
- 7) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 945. Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора М.С. Воронина, В.М. Шатько по 9-й линии В.О., № 2, Кадетскому пер., № 2 и Николаевской наб. р. Большой Невы, № 11. 23.08.1900 г. - 08.02.1917 г.
- 8) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Чертежи дома В.М. Шатько и Е.М. Казицыной по 9-й линии В.О., 2, Кадетскому пер., 2 и Николаевской наб., 11. 25.10.1906 г. - 26.03.1907 г.
- 9) ЦГИА СПб. Ф. 573. Оп. 1. Д. 4578. Дом Воронина, Николаевская набережная и 9-я линия дом 11/2. 09.09.1877 г. – 02.11.1902 г.
- 10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74697. 9-я линия Васильевского острова. Фасад углового дома №2/11 (угол с набережной Лейтенанта Шмидта). 1960 г.
- 11) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 57761. Вид фасада здания Совторгфлота на набережной Лейтенанта Шмидта, дом №11. 1929 г.

11.3. Литература:

- 1) Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостикова и др.): альбом в 2 кн. СПб., 2003.
- 2) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
- 3) Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- 4) Весь Петербург на 1903 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1903].
- 5) Весь Петербург на 1904 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1904].
- 6) Весь Петербург на 1907 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1907].
- 7) Весь Петербург на 1908 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1908].
- 8) Весь Петроград на 1916 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. – [Пг.]: издание т-ва А.С. Суворина [1916].
- 9) Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. – [Пг.]: издание т-ва А.С. Суворина [1917].
- 10) Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой: в 5 отд-ниях / [И.И. Рынкевич; предисл. Г. Гоппе и Г. Корнфельда]. – Санкт-Петербург: Гоппе и Корнфельд, 1867-1868.

11) Краснолуцкий А. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017.

12) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

13) Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008.

14) Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений - застройка и застройщики. М., 2014.

15) Николаева М. В. Каталог шляхетских дворовладений петровского времени на Васильевском острове Санкт-Петербурга (по письменным и графическим источникам первой половины XVIII века) // Вестник Российского гуманитарного фонда. 2010. № 1 (58).

16) Нистрем К.М. Адрес-календарь санктпетербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям К. Нистремом. Т. 1. Указатель города Санктпетербурга. – Санктпетербург: в тип. III Отд. Собств. Е.И.В. Канцелярии, 1844.

17) Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквям, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии санктпетербургского военного генерал-губернатора. – [СПб.], 1836.

18) Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. - Санктпетербург: тип. Т-ва «Общественная польза», 1862.

19) Санктпетбургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. – Санктпетербург: печатано от 1-й до 48-й страницы в типографии Шнора, 1809.

20) Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов. Издал Самуил Аллер на 1823 год. Санкт Петербург. В типографии Департамента народного просвещения 1822 г.

21) Ярцев В. Б. Военно-морская академия и ее окрестности. СПб. 2007.

11.4. Электронные ресурсы:

1) <https://docs.cntd.ru/>.

2) <https://pastvu.com/>.

3) <http://www.etomesto.ru/>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

Проектная документация содержит решения по ремонту и реставрации фасадов, ремонту фундаментов с элементами приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта приямков, устройства козырьков и крылец.

- В границы проектирования попадает корпус по набережной Лейтенанта Шмидта и дворовый юго-западный флигель.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагается к выполнению работы по реставрации фасадов и ремонту фундаментов выявленного объекта культурного наследия. При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема выявленного объекта культурного наследия; не изменяется объемно-планировочная структура выявленного объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на выявленном объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Принятые проектные решения разработаны с учетом сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», определенных как предмет охраны согласно Распоряжению КГИОП от 17.10.2011 г. №10-674 (документы, представленные заявителем – Приложение №2), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения**. Исторические габариты корпусов в границах проектирования – сохраняются. Проектом предусмотрен демонтаж поздней пристройки со стороны дворового фасада корпуса по набережной Лейтенанта Шмидта. Объем трансформаторной подстанции и второй

пристройке, показанной на планах ПИБ сохраняется как необходимый элемент системы инженерного обеспечения здания и входящий в границы здания объекта культурного наследия. Крыша здания не входит в границы проектирования.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части **конструктивной системы здания** – сохраняется. Проектом предусмотрены решения по ремонту и реставрации фасадов здания и ремонту фундаментов. Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены сохраняются и подлежат реставрации со стороны фасадов.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части **объемно-планировочного решения** – сохраняется.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части **архитектурно-художественного решения фасадов** – сохраняется. Проектом, на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, приняты решения по ремонту отделки и архитектурно-художественного декора фасадов выявленного объекта культурного наследия, в том числе его элементов, определенных как предмет охраны. Известняковый цоколь подлежит реставрации. Дверное заполнение парадного входа – сохраняется и подлежит реставрации. Оконные заполнения со стороны лицевого фасада подлежат замене на новые с учетом сохранения предмета охраны – «цвет (коричневый), рисунок (Т-образный)». Парапетное ограждение крыши – сохраняется, подлежит ремонту и реставрации.

Фасад дворового юго-западного флигеля также подлежит ремонту и реставрации с заменой козырьков на более соответствующие стилистике объекта.

Проектной документацией не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части **декоративно-художественной отделки интерьеров** выявленного объекта культурного наследия.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые проектом, учитывают сохранение предмета охраны и направлены на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина».

13. Вывод экспертизы²¹:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (9-я линия В.О., дом 2/11, лит. А) – **«Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (ремонт и реставрация фасадов, ремонт фундаментов)» (шифр: 46/22-ОАЭ/223)**, разработанная ООО «ИЦ «РОКАДА» в 2022 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

²¹ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Документы, представленные заявителем.

Приложение №2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение №3. Иконография.

Приложение №4. Фотофиксация (фото: М.В. Макарова, 13.02.2023 г.).

Приложение №5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №6. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения: «04» мая 2023 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:

Г.В. Михайловская (04.05.2023 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

***Ответственный секретарь экспертной
комиссии:***

О.А. Блинов (04.05.2023 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

***Ответственный секретарь экспертной
комиссии***

Г.В. Иванов (04.05.2023 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Документы, представленные заявителем



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Рангу Н.Н.

nn564@mail.ru

№ _____

На № 867389 от 21.06.2022:
№01-46-1951/22-0-1 от 18.07.2022 2

Уважаемый Николай Николаевич!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А.

Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), размещаются на официальном сайте КГИОП kgior.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.10.2011

№ 10-674

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М. С. Воронина»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

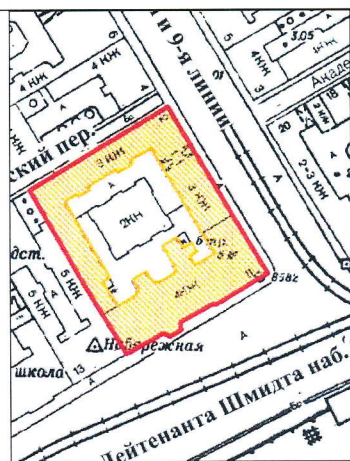
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом М. С. Воронина»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 9-я линия В.О., д. 2/11, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного лицевого корпуса, выходящего на наб. Лейтенанта Шмидта, углового трехэтажного лицевого корпуса, выходящего на 9-ю линию и в Кадетский переулок и трехэтажного дворового флигеля, включая воротный проезд, четыре ризалита и четыре балкона; крыши лицевых корпусов — конфигурация (двускатная) и габариты, включая купол с фонариком и шпилем.	 

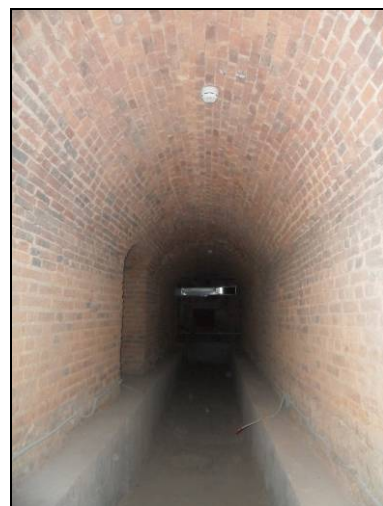
Конструктивная
система здания:

исторические наружные и
внутренние капитальные стены
(кирпичные);

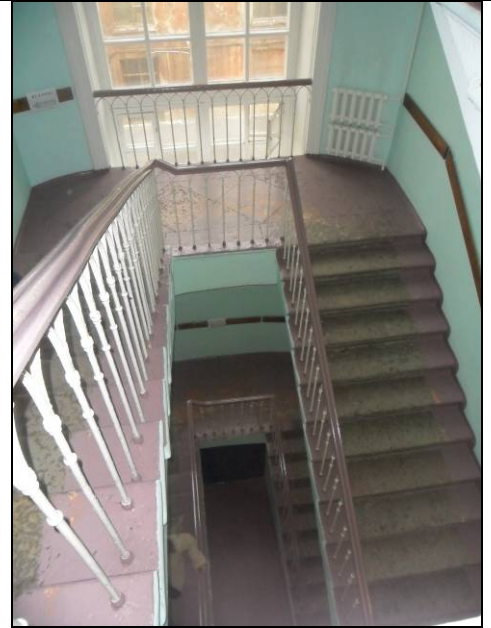
исторические отметки
междуэтажных перекрытий;

тип сводов цокольного этажа —
полукупольные на пилонах и
подпружных арках,
цилиндрические, коробовый;

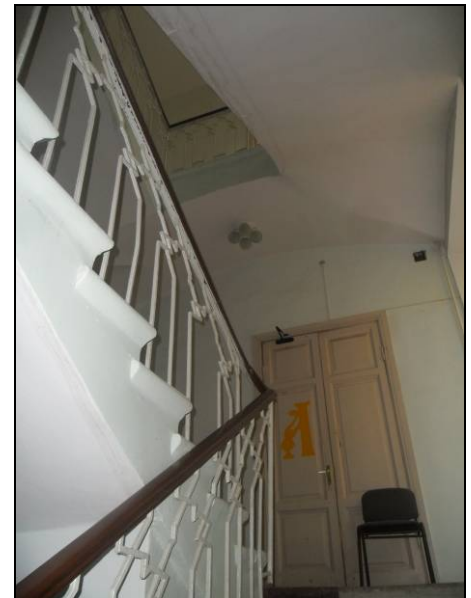
четыре пилон в вестибюле
лицевого четырехэтажного
корпуса;



лестница № 1 четырехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), ступени и лестничные площадки (лещадная плита до третьего этажа); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (готические арки); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



лестница № 2 четырехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно заведены в стены), тип (двухмаршевая), ступени (лещадная плита); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



лестница трехэтажного лицевого корпуса – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевая), ступени (лещадная плита); ограждение маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек, декорированных орнаментом растительного характера); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад четырехэтажного корпуса; материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладко оштукатуренная разделка под руст; ризалит сложной конфигурации в три оси; ризалит в шесть осей; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);	 

заполнение дверного проема (парадный вход) – материал (дерево), конструкция (двустворчатая с фрамугой), рисунок (каждая створка на четыре филенки);

наличник дверного проема; две полуколонны, фланкирующие парадный вход;

декоративная балюстрада 2-го этажа эркера;

замковые камни в виде стилизованных волнот и подоконные доски на стилизованных кронштейнах 1-го этажа;

подоконный карниз 2-го этажа;

оформление окон 2-го этажа: профилированные наличники, декорированные растительной порезкой, прямые сандрики на кронштейнах, декорированные бусами и порезкой, лепные композиции (раковины, картуши с якорями, дубовые гирлянды, ленты);

профилированные наличники окон 3-го этажа; наружные штукатурные подоконные доски на кубических кронштейнах окон 4-го этажа;



картуш между окнами 3 и 4 этажей эркера, декорированный дубовыми гирляндами;

лепной фриз ризалитов и фасада со стороны 9-й линии с изображением картушей с якорями, дубовых гирлянд и дельфинов с трезубцами;

венчающий выносной карниз на модульонах, декорированный иониками и бусами;

два профилированных карниза башни;

картуш над центральным окном первого яруса башни с изображением дельфина;

парапетное ограждение крыши – материал (оштукатуренный кирпич – тумбы, металл – ограждение);

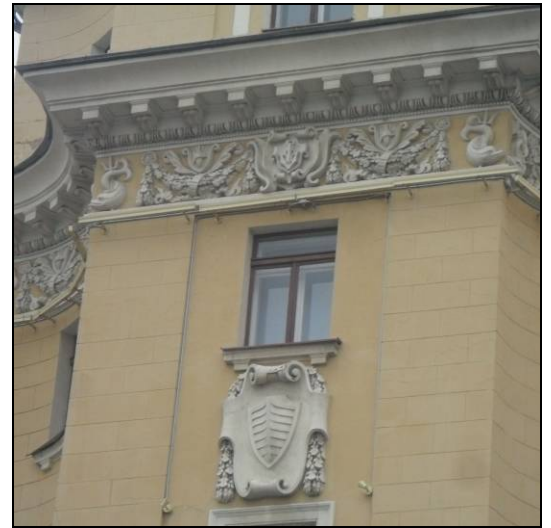
лицевой фасад углового корпуса:

материал отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка (полуподвальный, второй и третий этажи), штукатурная разделка под руст 1-го этажа;

исторические воротный, входные (дверные и балконные) и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

заполнения оконных проемов – цвет (коричневый), рисунок (шестичастный);



лопатки, объединяющие полуподвальный и первый этажи; круглые филенки под окнами 1-го этажа; замковый камень и филенки над арочным воротным проездом; наличники и прямые сандрики окон 2-го этажа;

четыре балкона (со стороны 9-й линии) – местоположение, габариты, конфигурация;

два межэтажных карниза; венчающий карниз;

фасад флигеля:

материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

исторических дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз;



		дворовые фасады лицевых корпусов: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторических дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; три ризалита; межэтажная тяга; венчающий профилированный карниз.	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	парадный вестибюль четырехэтажного корпуса: две ниши; арочный проем с лучковым завершением в профилированном наличнике; оформление откосов и перекрытия арки, пилонов, потолочных балок – филенки;	

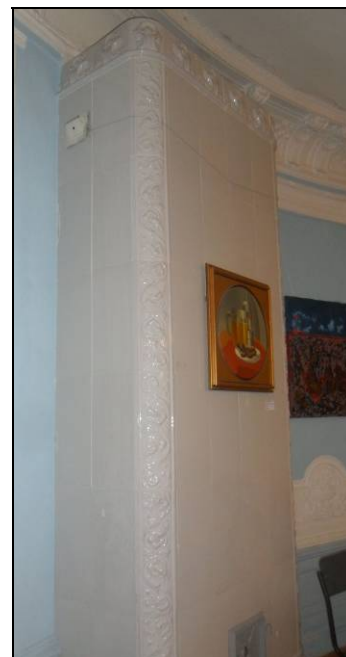
декоративная лепная отделка стен и потолка – карниз с растительной порезкой и бусами;

помещения II этажа

помещение 11-Н (73), площадью 41, 5 кв.м:

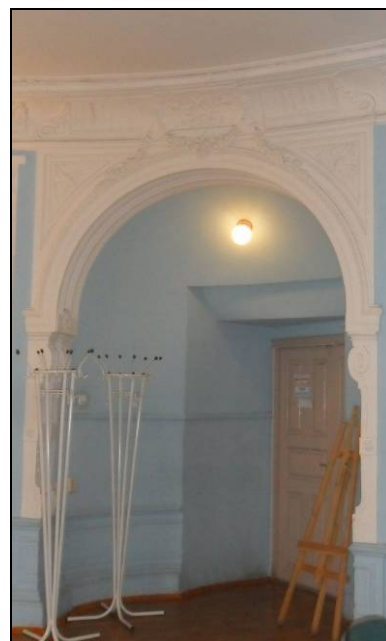
декоративная лепная отделка стен и потолка – фриз, декорированный консолями, профилированный фриз; розетка с орнаментом растительного характера;

помещение 11-Н (80), площадью 95, 2 кв.м – печь (средистенная, облицованная белыми изразцами цоколь, карниз и ребра облицованы рельефными изразцами с цветочным орнаментом);

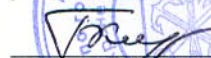


декоративная лепная отделка стен и потолка – прямоугольные филенки с выкружками (нижняя часть стен); пилястры с декором растительного характера (лавровые ветви, перевязанные лентами, лавровые гирлянды с бантами, порезки, в том числе в виде бус); широкие профилированные рамы стен (между пилястрами), декорированные порезки растительного характера и в виде бус, розеток и композиций (в нижней части рам), состоящие из вазонов с цветами, окруженных лавровыми ветвями); фриз с консолями, декорированными акантовыми листьями, бусами и драпировками, между консолями – филенки с цветочными гирляндами и лентами; профилированный карниз, декорированный порезкой;

лепное декоративное оформление арочного проема – профилированный архивольт, декорированный рядами порезки; импосты в виде консолей с волютами, акантовыми листьями и венками; верхняя часть украшена гирляндами из роз.



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

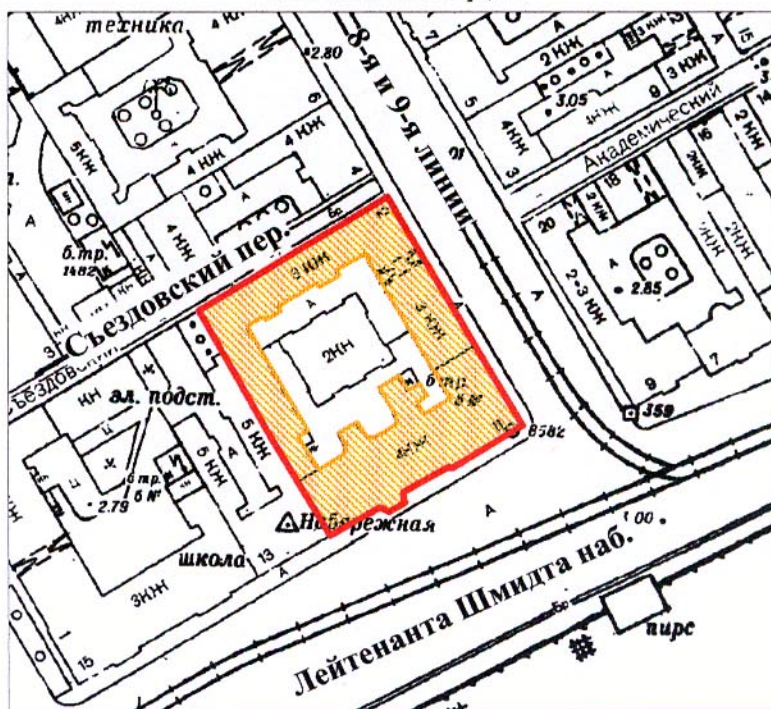
 Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом М. С. Воронина"**

**г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2;
Съездовский пер., 2**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

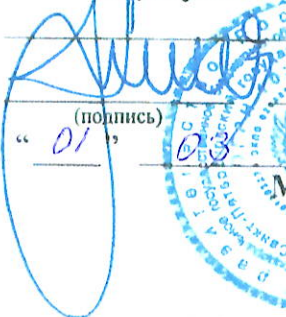
Копия верна

Исполнитель _____ / _____

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель по эксплуатации
материально-технической базы первого
проректора
(должность)

ФГБОУВО «Санкт-Петербургский
государственный университет»

(подпись) 
« 01 » 03 20 19 г.
М.П. 

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
« 28 » 03 20 19 г.
М.П. 

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 28.03.2019 № 01-52-3681-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом М.С. Воронина» выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Василеостровский район

(населенный пункт)

улица

9-я линия В.О.

д.

2/11

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Василеостровский район

(населенный пункт)

улица

Университетская
набережная

д.

7/9

лит.

-

офис/кв.

-

ИНН

7

8

0

1

0

0

2

2

7

4

-

-

-

ОГРН/ОГРНИП

1

0

3

7

8

0

0

0

0

6

0

8

9

Ответственный представитель:

Кузьмин Константин Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-921-757-06-00

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	17.05.2012
10906	10906
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» утвержден 29 мая 2002 года заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников – Кириковым Б.М.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП № 10-674 от 17.10.2011 об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация, в том числе материалы или сведения о ранее выполненной научно-проектной документации с указанием возможности (полностью, частично) ее использования.
2. Фотофиксация до начала работ с приложением схемы и привязок к объекту.
3. Акт технического состояния объекта культурного наследия.
4. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
5. Программа обследования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1. Архивно-библиографические исследования с целью составления краткой исторической справки; 2. Натурные исследования: - выполнение обмерных работ с картограммой дефектов фасадов, интерьеров, печей; - выполнение зондажей, шурфов, вскрытий конструкций, анализ причин дефектов; - выполнение инженерных химико-технологических исследований конструкций; - выполнение лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия, микология). -обследование технического состояния строительных конструкций здания (капитальные стены, перекрытия) и печей в необходимом объеме. -обследование материалов отделки помещений и печей в необходимом объеме. 3. Детальное инструментальное обследование здания с целью определения технического состояния и экспертизы соответствия технического состояния конструкций зданий действующим нормативным требованиям: - определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности; - определение вертикальных отметок прилегающей к зданиям территории, подошвы фундаментов; - определение уровня и режима грунтовых вод, системы водоотведения здания; - обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий (в том числе - фундамента, стен, перекрытий, крыши); - выявление мест ранее производившихся	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие: - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).

ремонт, перестроек, усиления или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, прогибов перекрытий и т.п.); - определение влажности конструкций в лабораторных условиях; - обследование состояния инженерных коммуникаций, вентиляционных и дымовых каналов; - поверочные расчеты основных несущих конструкций здания; - анализ причин появления дефектов и повреждений, установление категории технического состояния конструкций здания; - выявление всех дефектов с составлением ведомости дефектов и повреждений в табличной форме или на плане-схеме (картограмме). - Заключение по результатам обследования строительных конструкций помещений и печей. 4. Отчет о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами о возможных способах производства работ. 5. Отчет по результатам обследования материалов отделки фасадов, помещений и печей здания с технологическими рекомендациями по ремонту и реставрации.	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению здания для современного использования на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в составе: - мероприятия по сохранению предметов охраны; - пояснительная записка с обоснованием принятых решений; - архитектурные решения; - конструктивные решения и объемно-планировочные решения; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - методы и технологии ведения работ по ремонту и реставрации интерьеров и печей; - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;

	- ПОС; - дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация:

По окончании работ представить в КГИОП отчетную документацию по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Петроградского и Василеостровского
районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Левхова Вероника Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления ландшафтной архитектуры
и гидротехнических сооружений
КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Любас Александр Николаевич
(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела
памятников декоративно-прикладного
искусства КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Пашкова-Межевич Юлия
Евгеньевна
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____

Исх. № _____

Рег. № 01-26-1493/22-0-0 от 25.07.2022.
№ 01-26-1493/22-0-1 от 01.09.2022

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖИНИРИНГОВЫЙ
ЦЕНТР "РОКАДА"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	3	6	5	1	0	-	-			
1	1	7	7	8	4	7	1	9	9	7	7	1	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

191123

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Радищева, 42-10

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 20156

(№ лицензии)

25.03.2020

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплексные научные исследования в рамках
разработки научно-проектной
документации по реставрации фасадов Объекта

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия "Дом М.С. Воронина"

(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор № 46/22/ОАЭ/223 от 17.05.2022

(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургский государственный университет

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	0	0	2	2	7	4	-	-								
1	0	3	7	8	0	0	0	0	6	0	8	9	-	-					

Адрес места нахождения
(места жительства)

199034 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

Университетская набережная, д. 7/9 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 28.02.2019 № 01-52-3681/18-0-2
- Программа комплексных научно-исследовательских
работ по разработке научно-проектной документации
по реставрации фасадов Объекта

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
"ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР "РОКАДА"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы

организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	1	3	6	5	1	0	-	-								
1	1	7	7	8	4	7	1	9	9	7	7	1	-	-					

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 20156

25.03.2020

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191123 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

ул. Радищева, 42-10 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласованной

-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
---	---

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

- (индекс)	- (Субъект Российской Федерации, город)
---------------	--

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

-

(дата и №)

Научное руководство:	-
----------------------	---

(должность, Ф.И.О.)

--

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-
---------------------	---

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
---	---

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

--

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «15» февраля 2023 года**

**Временно исполняющий
обязанности первого
заместителя
председателя КГИОП**

Должность уполномоченного лица КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец **Ломакина Елена Евгеньевна**
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" " 20 г.		

Исполнитель	В.В. Левхова	8(812) 417-43-20
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2023, поступившего на рассмотрение 25.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 64
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626			
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2042		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002041		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2041:2001:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А		
Площадь:	8144.2		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1798		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	137242749.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002041:2001		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002041:2065, 78:06:0002041:2066, 78:06:0002041:2067, 78:06:0002041:2068, 78:06:0002041:2069, 78:06:0002041:2070, 78:06:0002041:2071, 78:06:0002041:2072, 78:06:0002041:2073, 78:06:0002041:2074, 78:06:0002041:2075, 78:06:0002041:2076, 78:06:0002041:2077, 78:06:0002041:2078, 78:06:0002041:2079, 78:06:0002041:2080, 78:06:0002041:2081, 78:06:0002041:2082, 78:06:0002041:2083, 78:06:0002041:2084, 78:06:0002041:2085, 78:06:0002041:2086, 78:06:0002041:2087, 78:06:0002041:2088, 78:06:0002041:2089, 78:06:0002041:2090, 78:06:0002041:2091, 78:06:0002041:2092, 78:06:0002041:2093, 78:06:0002041:2094, 78:06:0002041:2095, 78:06:0002041:2096, 78:06:0002041:2097, 78:06:0002041:2098, 78:06:0002041:2099, 78:06:0002041:2100, 78:06:0002041:2101, 78:06:0002041:2102, 78:06:0002041:2103, 78:06:0002041:2104, 78:06:0002041:2105, 78:06:0002041:2106, 78:06:0002041:2107, 78:06:0002041:2108, 78:06:0002041:2109, 78:06:0002041:2110, 78:06:0002041:2111, 78:06:0002041:2112		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 64
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2042	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		РАНГ ЮЛИЯ АНДРЕЕВНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 64
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2042	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002041:2065	цокольный	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	150.3
2	78:06:0002041:2066	цокольный	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	101.9
3	78:06:0002041:2067	2	11	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	56.9
4	78:06:0002041:2068	3, 3, 3, 3, 3, 2, 3	чп 2, чп 3, чп1, чп1, чп1, чп1	Нежилое	данные отсутствуют	4550.1
5	78:06:0002041:2069	3	12	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	61.3
6	78:06:0002041:2070	1	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	39.6
7	78:06:0002041:2071	4	13	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	68.4
8	78:06:0002041:2072	1	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	22.5
9	78:06:0002041:2073	1	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	34.6
10	78:06:0002041:2074	1	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	16.5
11	78:06:0002041:2075	2	16	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	106.4
12	78:06:0002041:2076	1	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	34.3
13	78:06:0002041:2077	2	17	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	81
14	78:06:0002041:2078	цокольный	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	50.1
15	78:06:0002041:2079	3	18	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	113.6
16	78:06:0002041:2080	3	19	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	90.8
17	78:06:0002041:2081	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	99.7
18	78:06:0002041:2082	4	20	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	116.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 64
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626						
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2042			
19	78:06:0002041:2083	4	21	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	94.1
20	78:06:0002041:2084	подвал	22-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	280.3
21	78:06:0002041:2085	подвал	23-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	34.4
22	78:06:0002041:2086	подвал	24-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	63.9
23	78:06:0002041:2087	2	25	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	72.7
24	78:06:0002041:2088	подвал	25-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	87.2
25	78:06:0002041:2089	2	26	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	111.6
26	78:06:0002041:2090	подвал	26-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	226.6
27	78:06:0002041:2091	2	27	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	82.3
28	78:06:0002041:2092	подвал	27-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	92.4
29	78:06:0002041:2093	3	28	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	77
30	78:06:0002041:2094	1	28-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	4
31	78:06:0002041:2095	3	29	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	121.7
32	78:06:0002041:2096	2	3	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	101.7
33	78:06:0002041:2097	3	30	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	90.9
34	78:06:0002041:2098	4	31	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	78.8
35	78:06:0002041:2099	4	32	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	121.4
36	78:06:0002041:2100	4	33	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	94
37	78:06:0002041:2101	2	4	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	67.2
38	78:06:0002041:2102	3	5	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	117.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 64
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626						
Кадастровый номер:			78:06:0002041:2042			
39	78:06:0002041:2103	цокольный	5-Н, 10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	139.3
40	78:06:0002041:2104	3	6	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	74.6
41	78:06:0002041:2105	цокольный	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	88.8
42	78:06:0002041:2106	4	7	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	121
43	78:06:0002041:2107	4	8	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	73.8
44	78:06:0002041:2108	цокольный	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	79.6
45	78:06:0002041:2109	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	58.4
46	78:06:0002041:2110	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	86.8
47	78:06:0002041:2111	1, 2, 3, 4	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	80.7
48	78:06:0002041:2112	1, 2, 3, 4	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	92.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

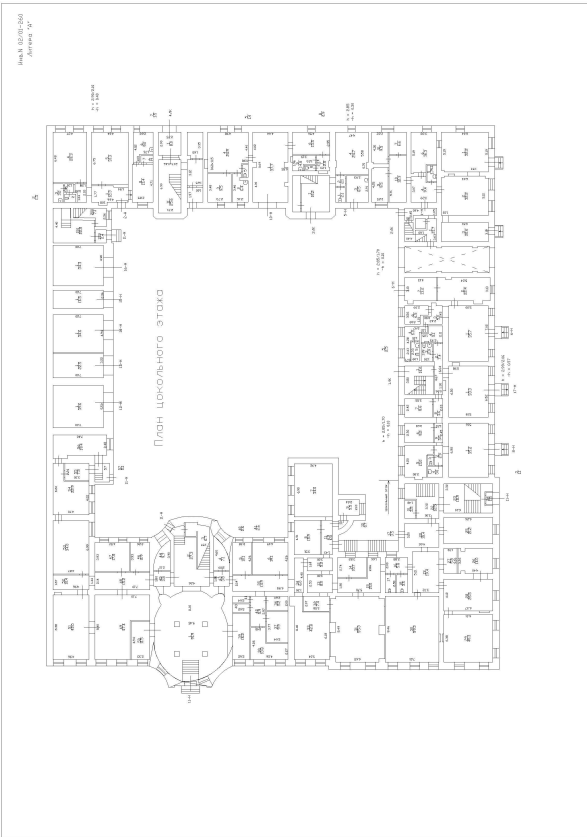
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 64
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626			
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

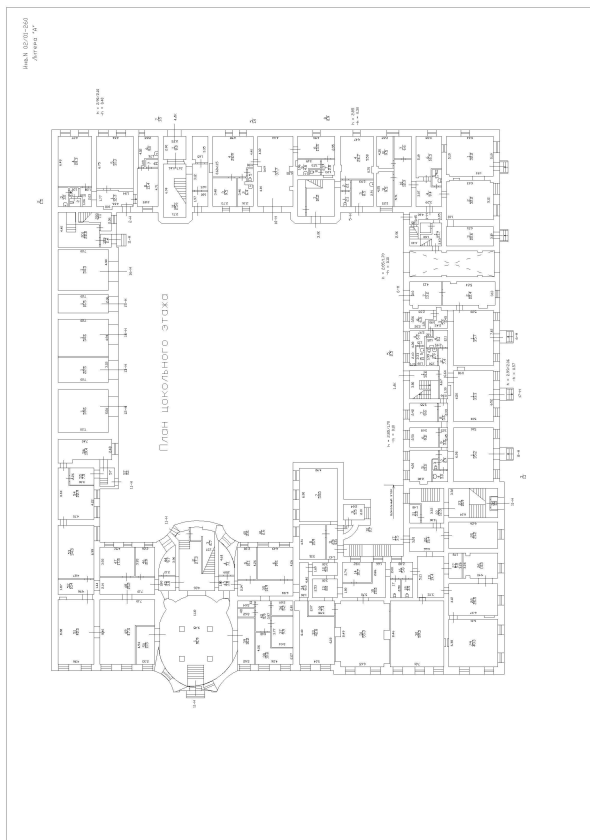
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

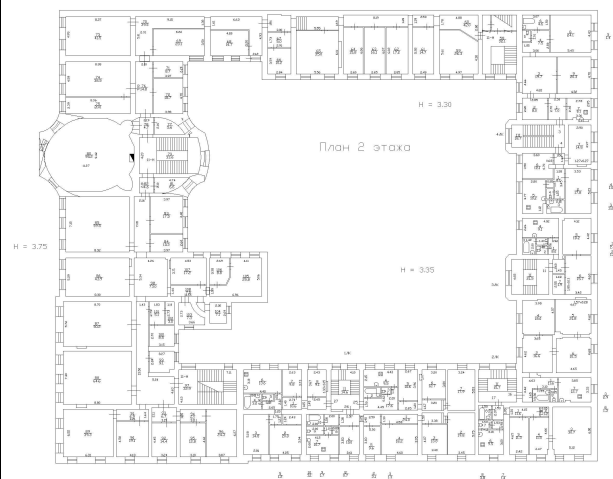
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

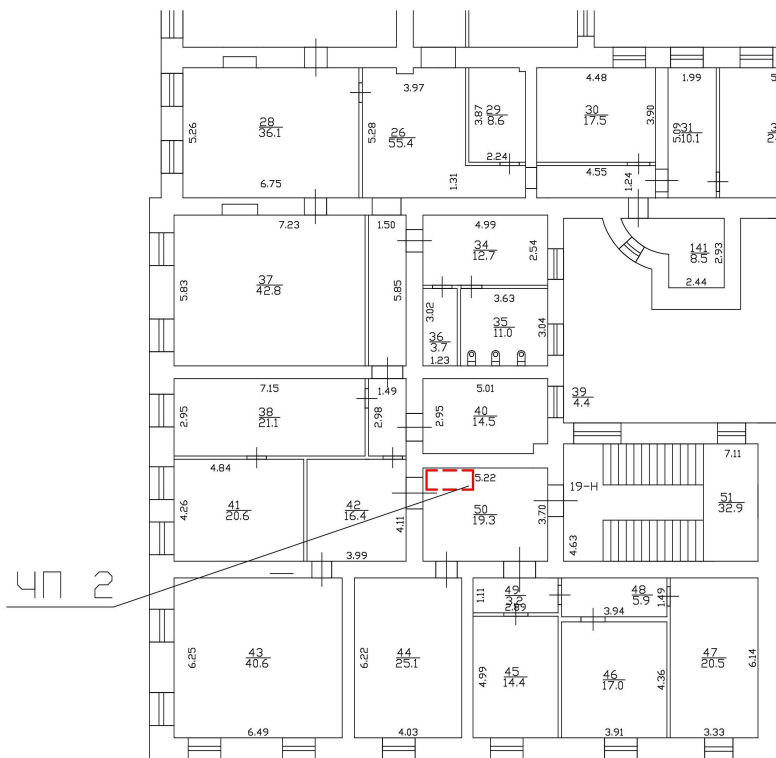
Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 3

План части 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

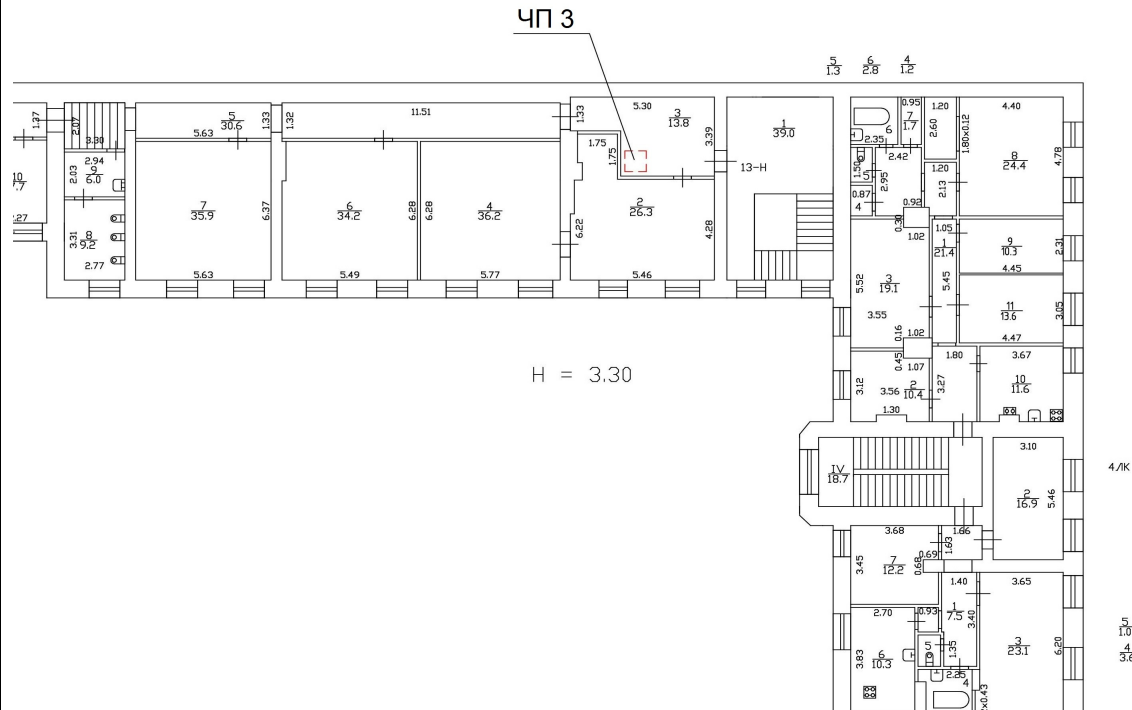
Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 3

План части 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

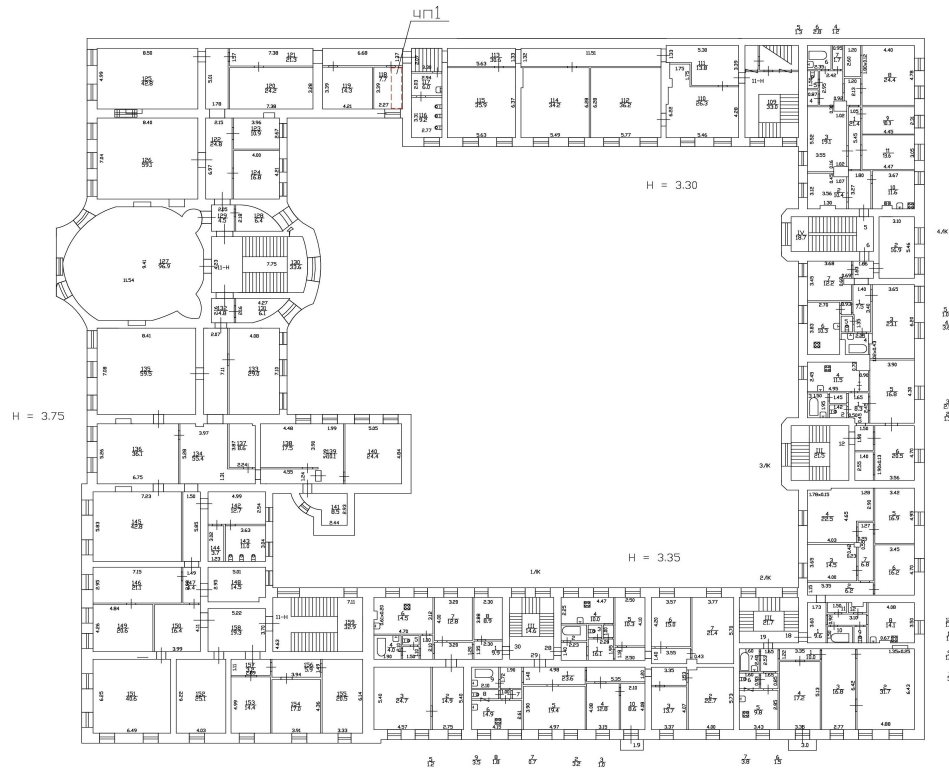
Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

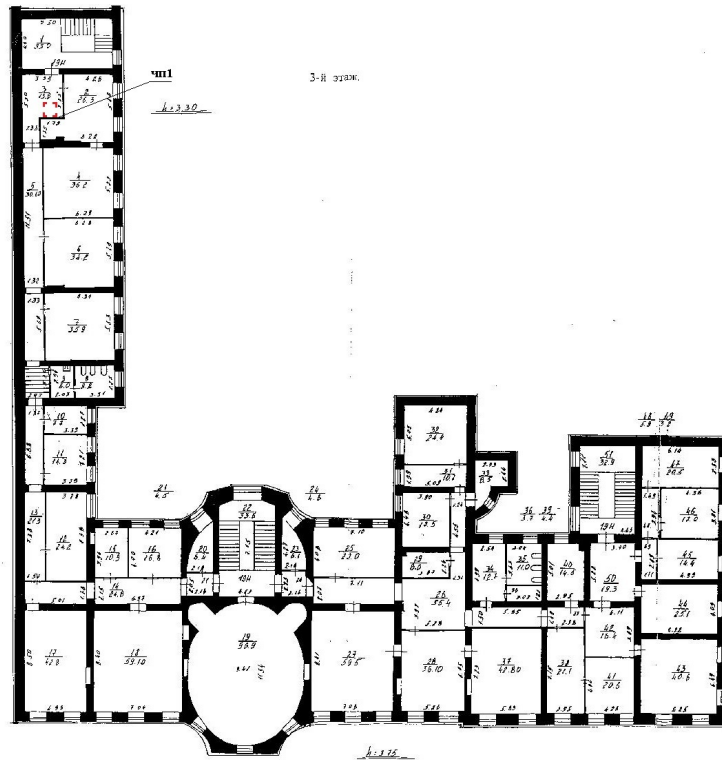
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

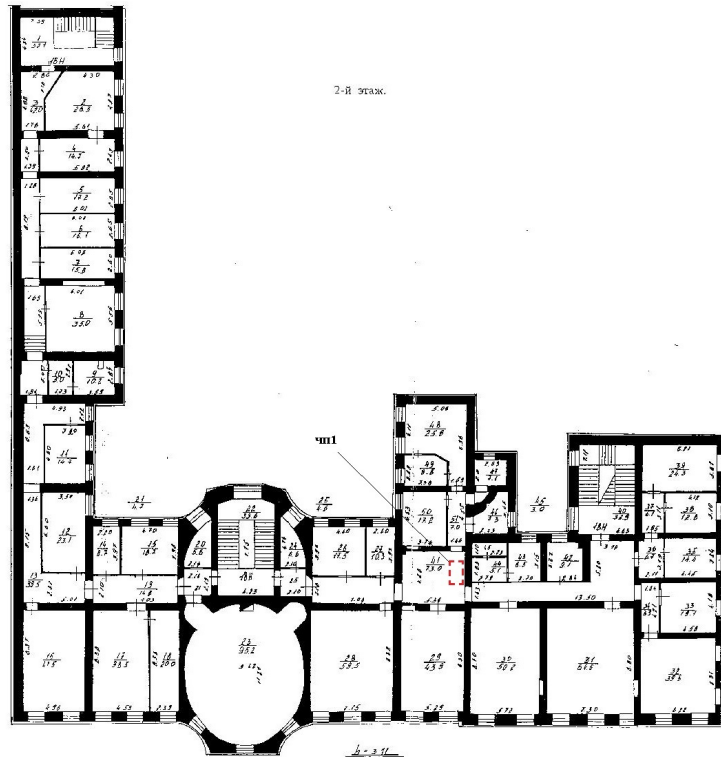
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 2



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

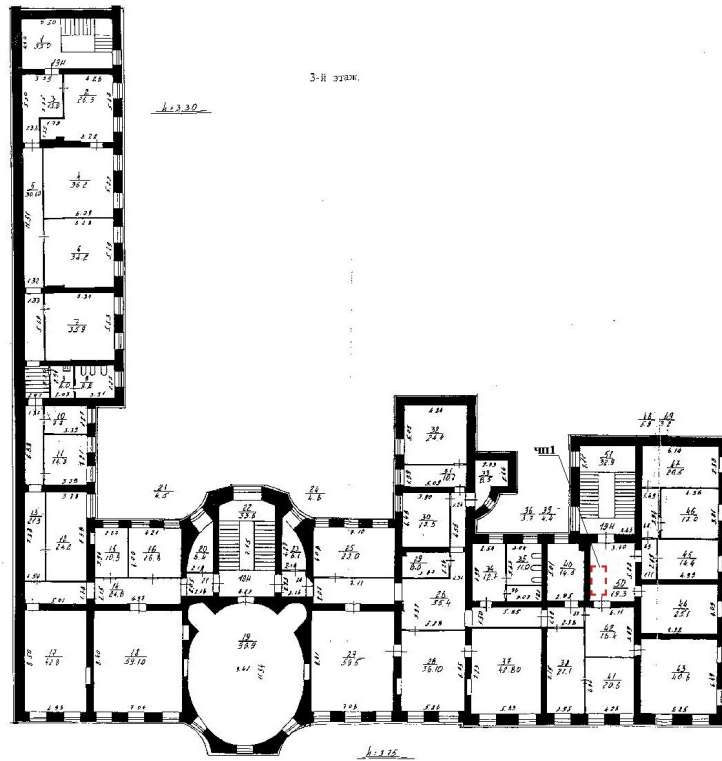
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

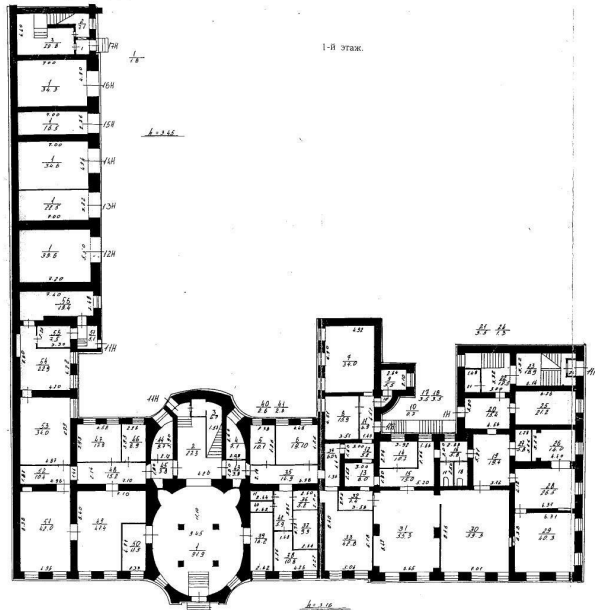
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

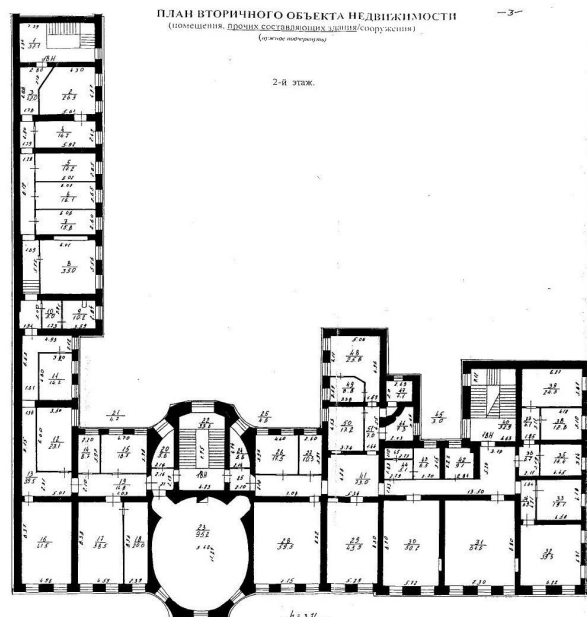
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

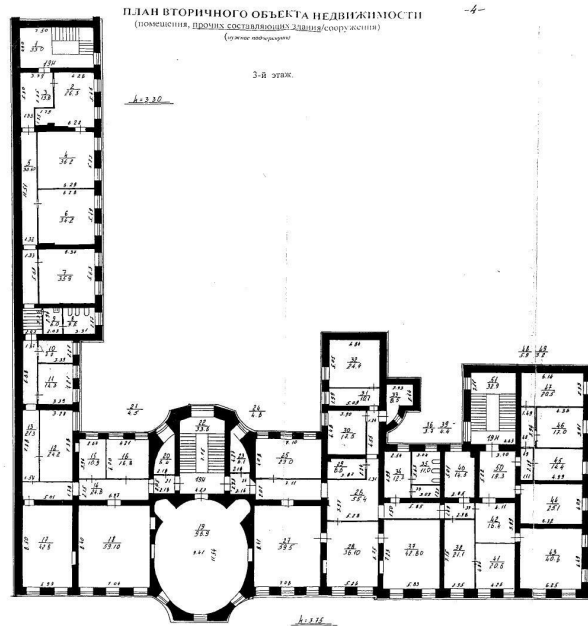
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

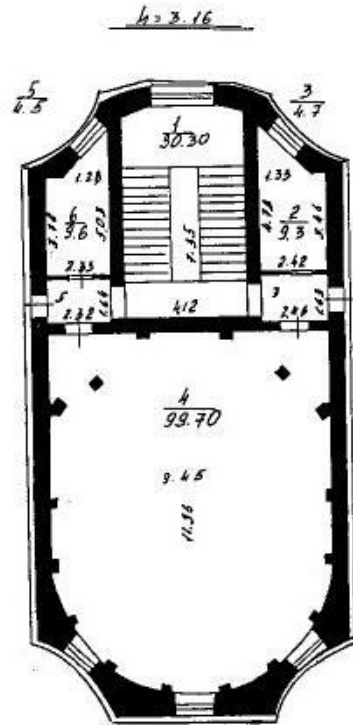
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

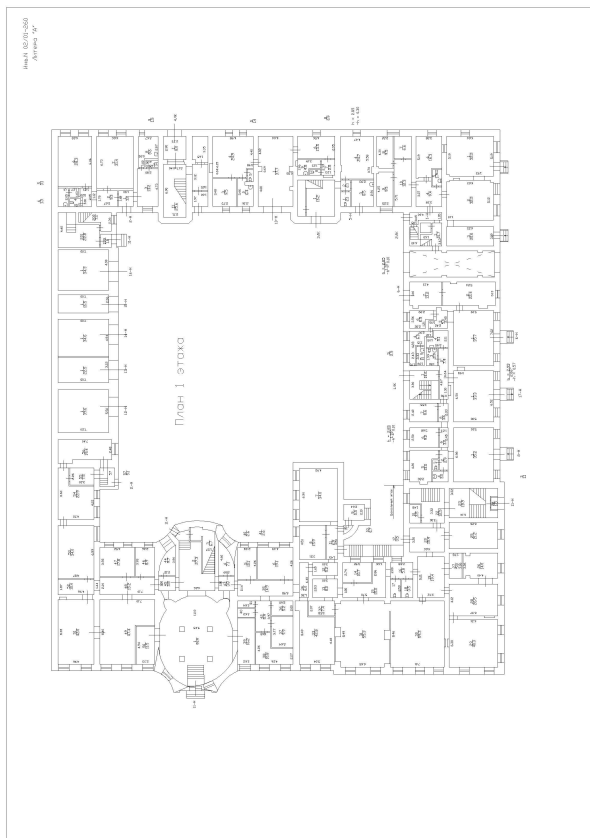
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

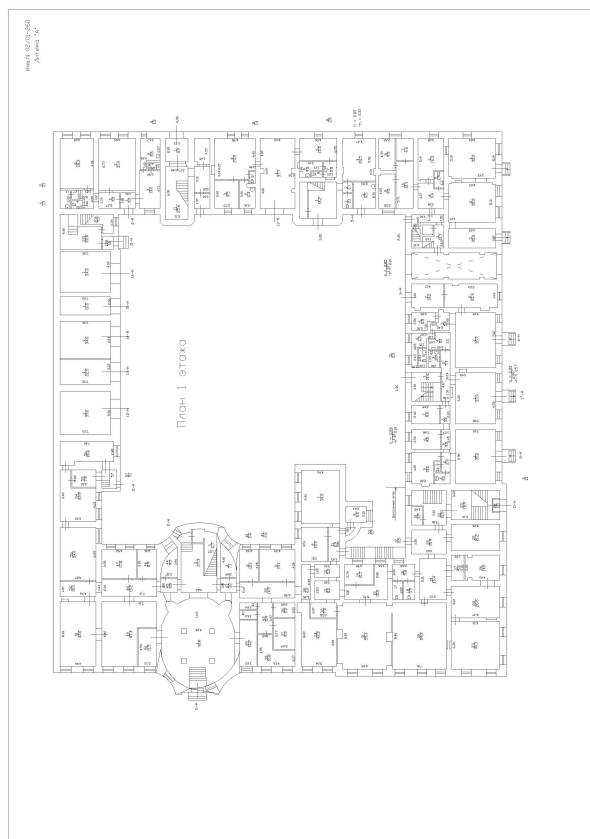
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

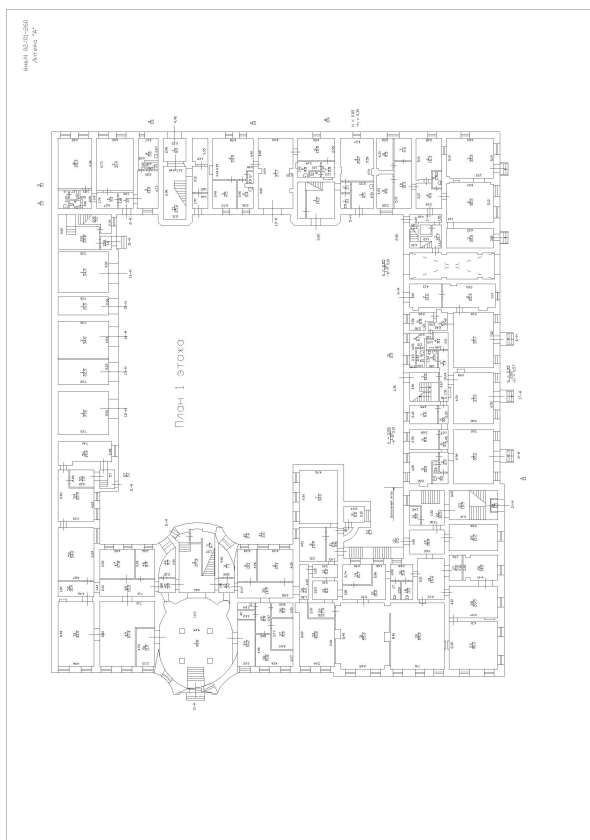
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

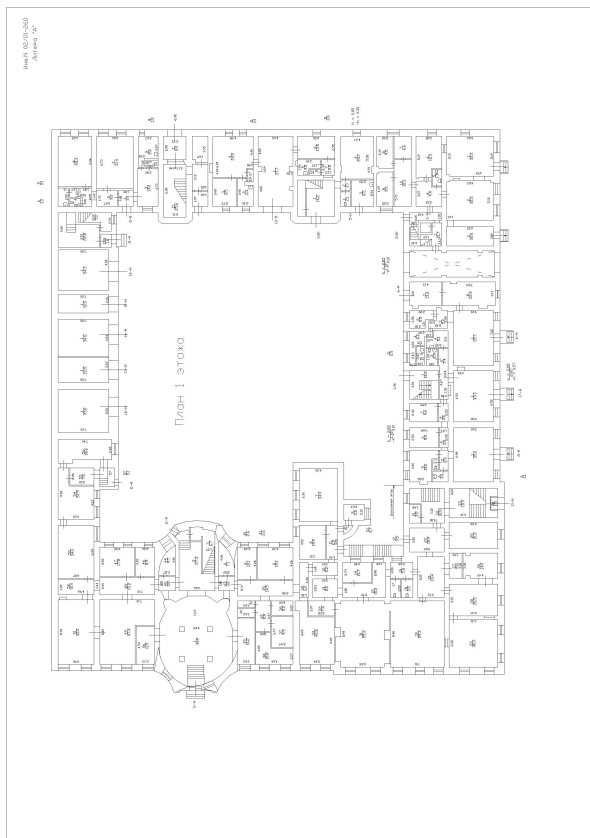
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

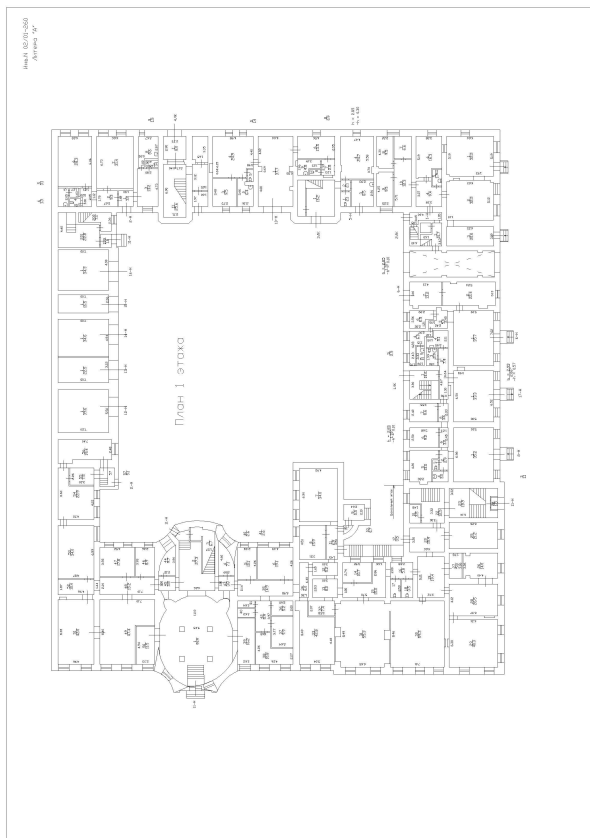
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

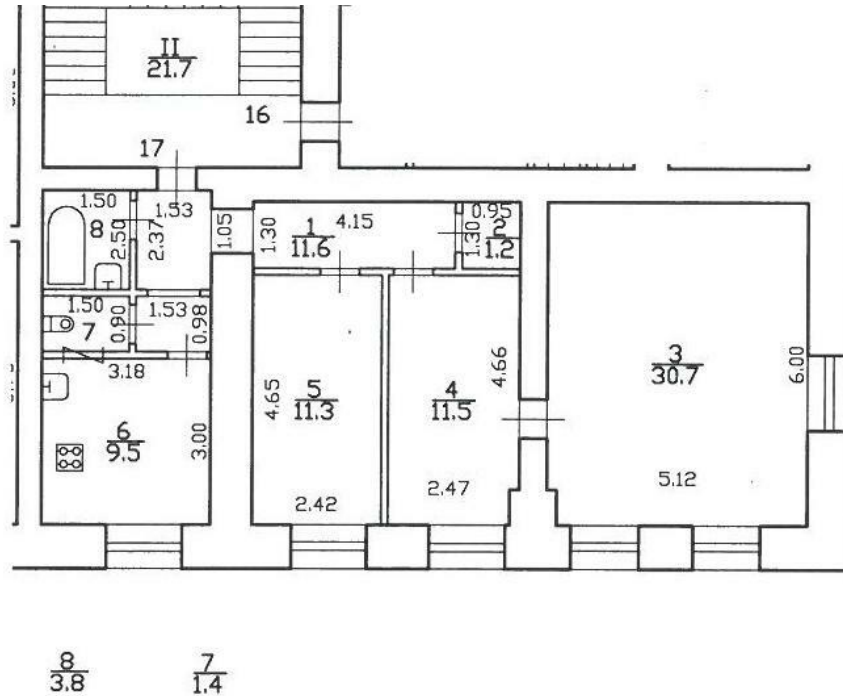
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
		инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

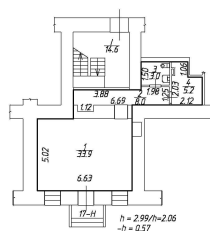
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): цокольный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- 17-И - номер помещения;
- граница существующего помещения;
- стена с окном и дверью;
- дверь остекленная (на балкон);
- контур узла;
- вентиляционная шахта;
- лестничная клетка;

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

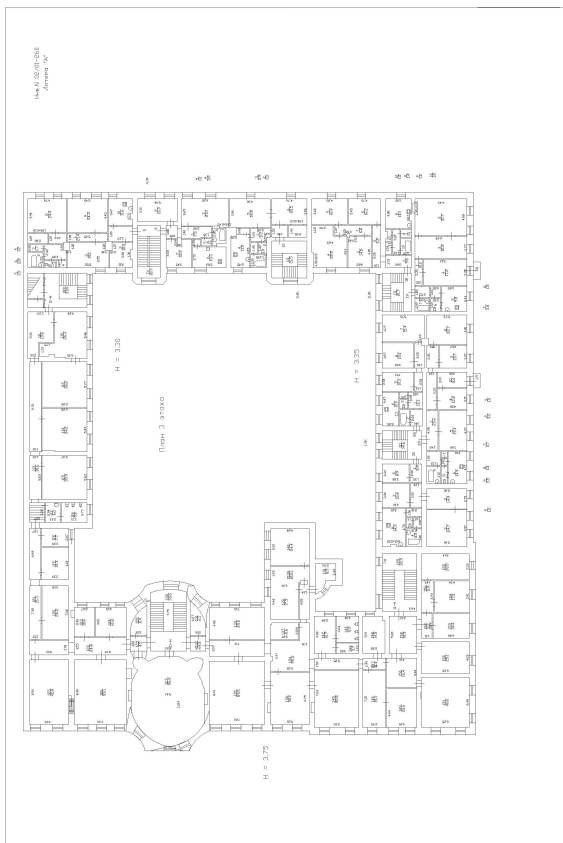
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

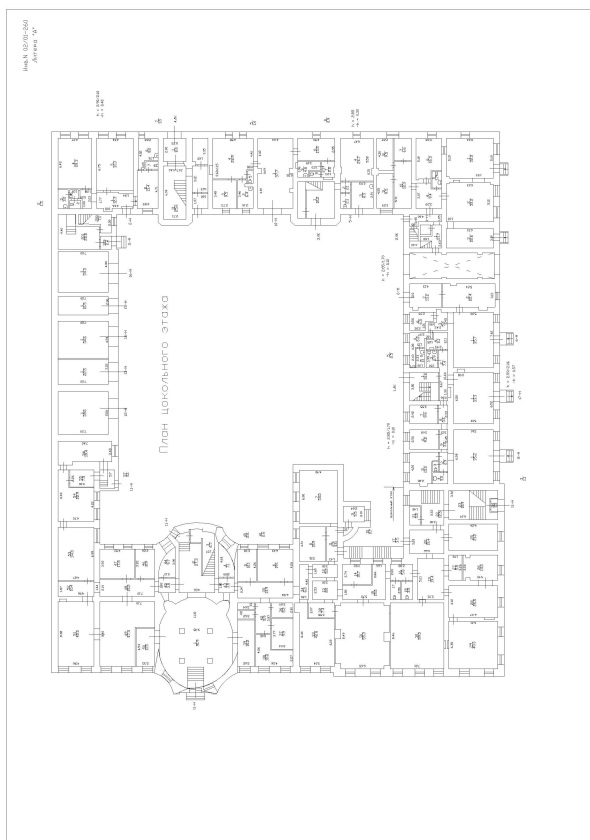
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

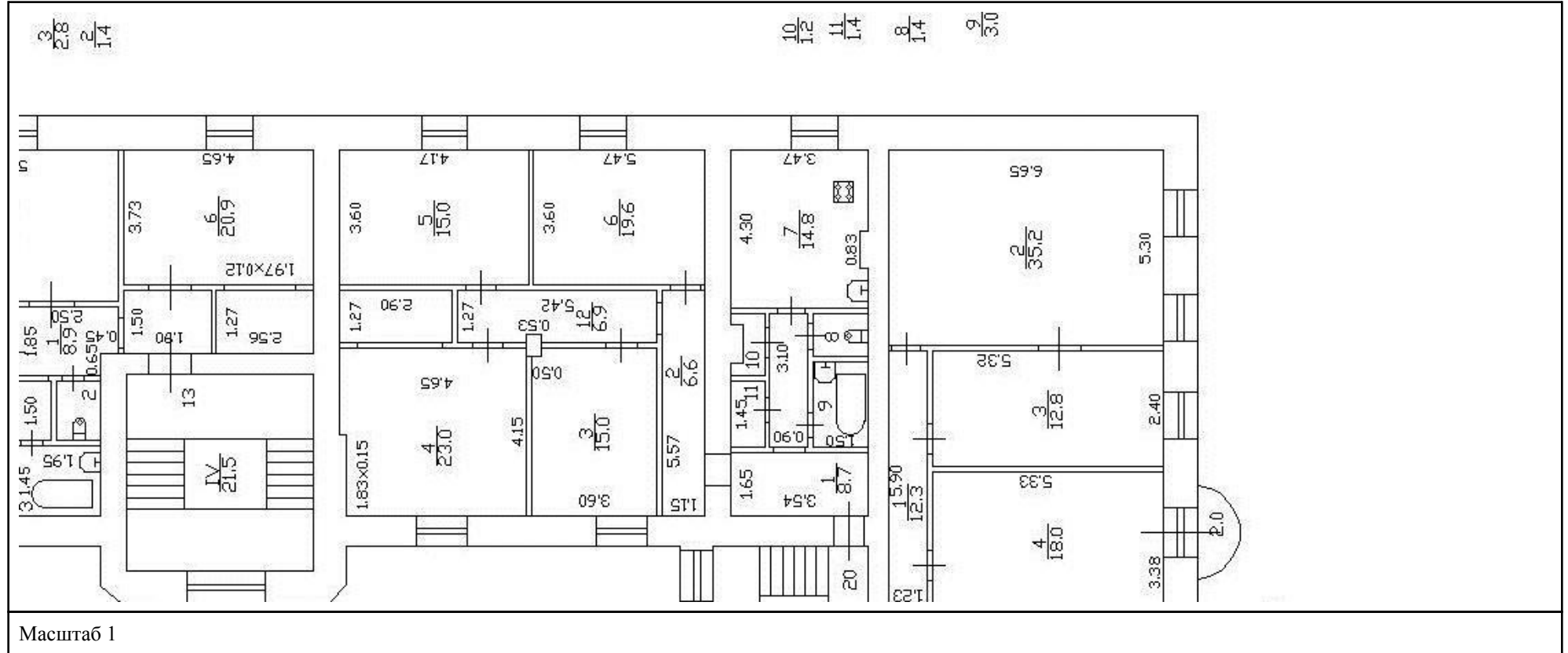
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

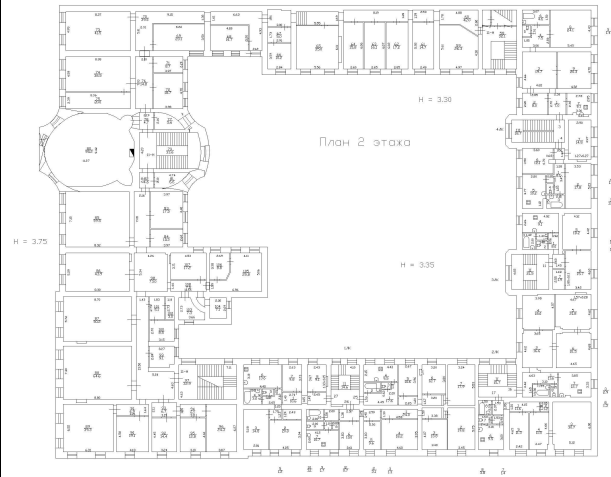
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

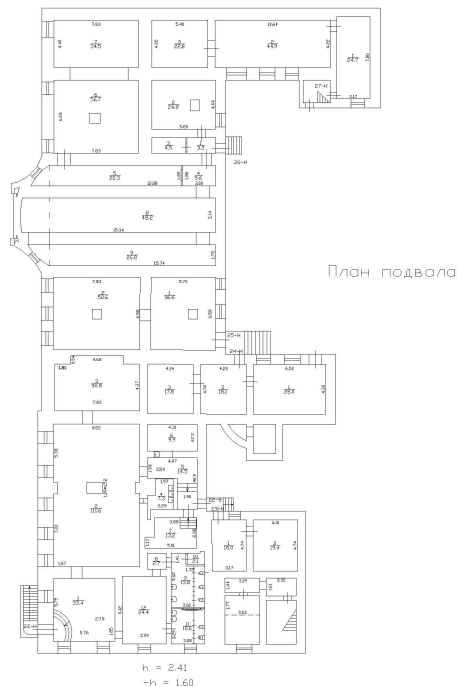
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

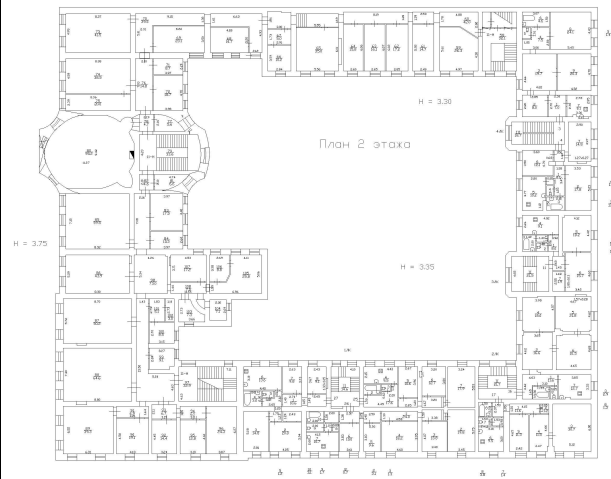
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

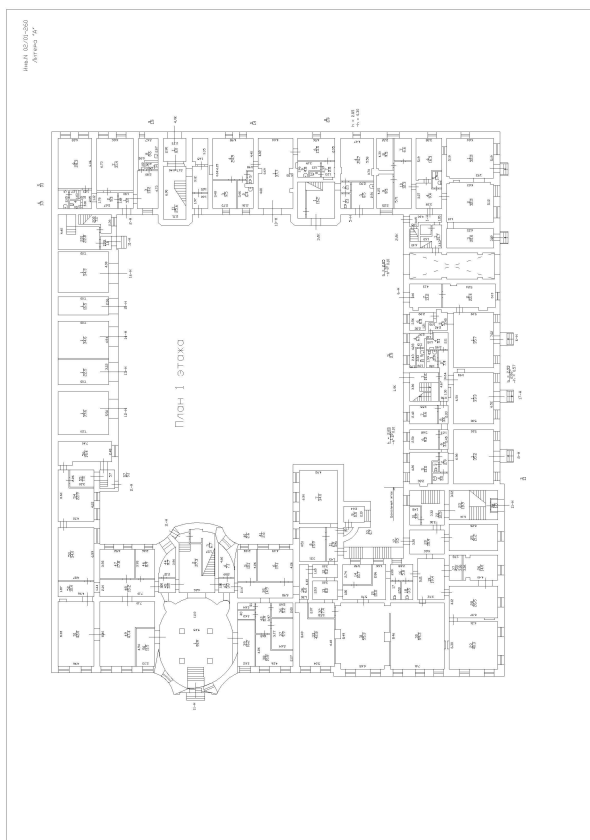
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

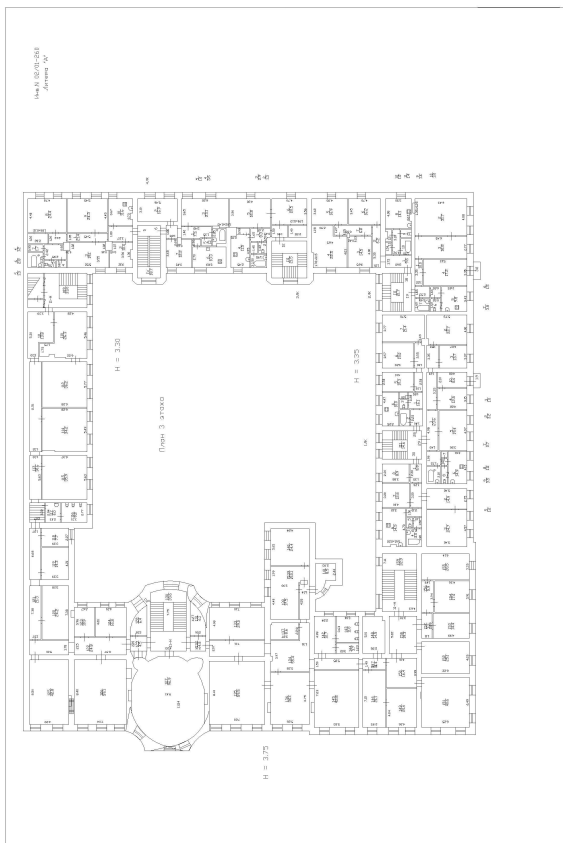
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

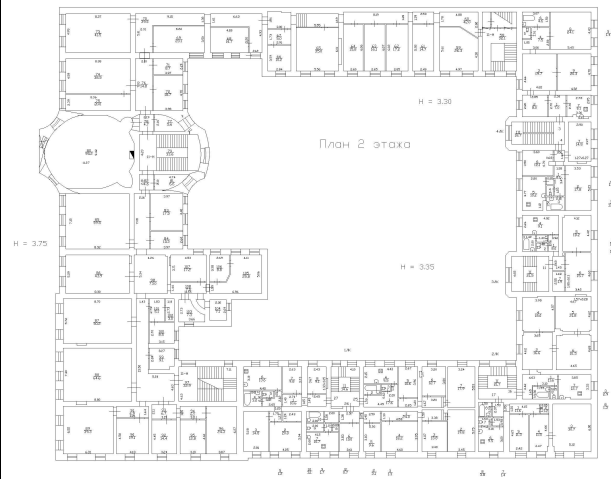
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 64
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626			
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

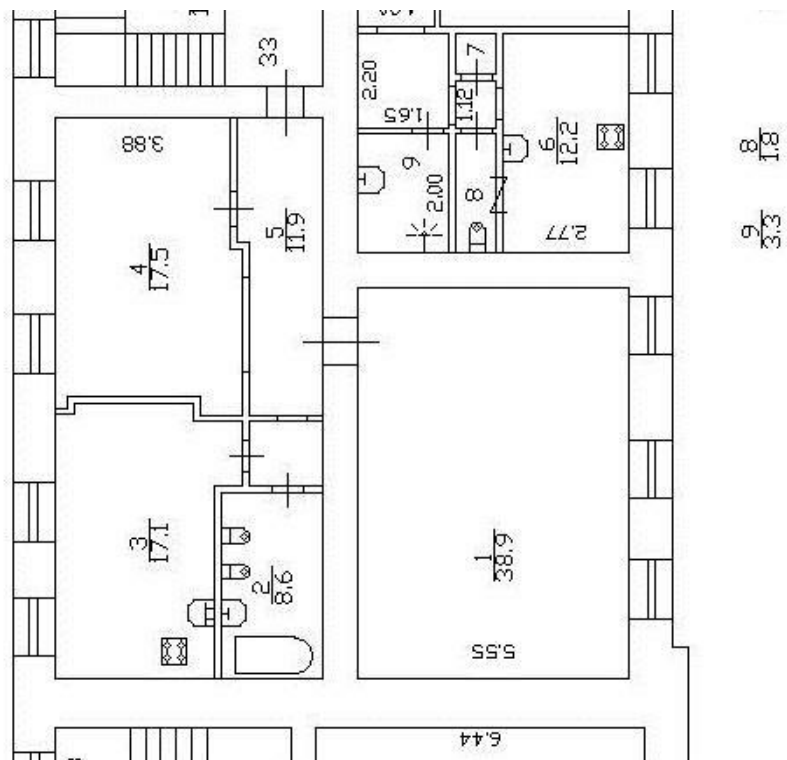
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 64
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626			
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

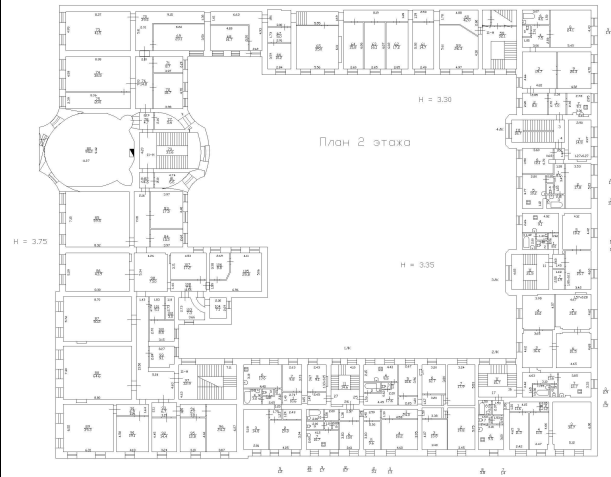
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

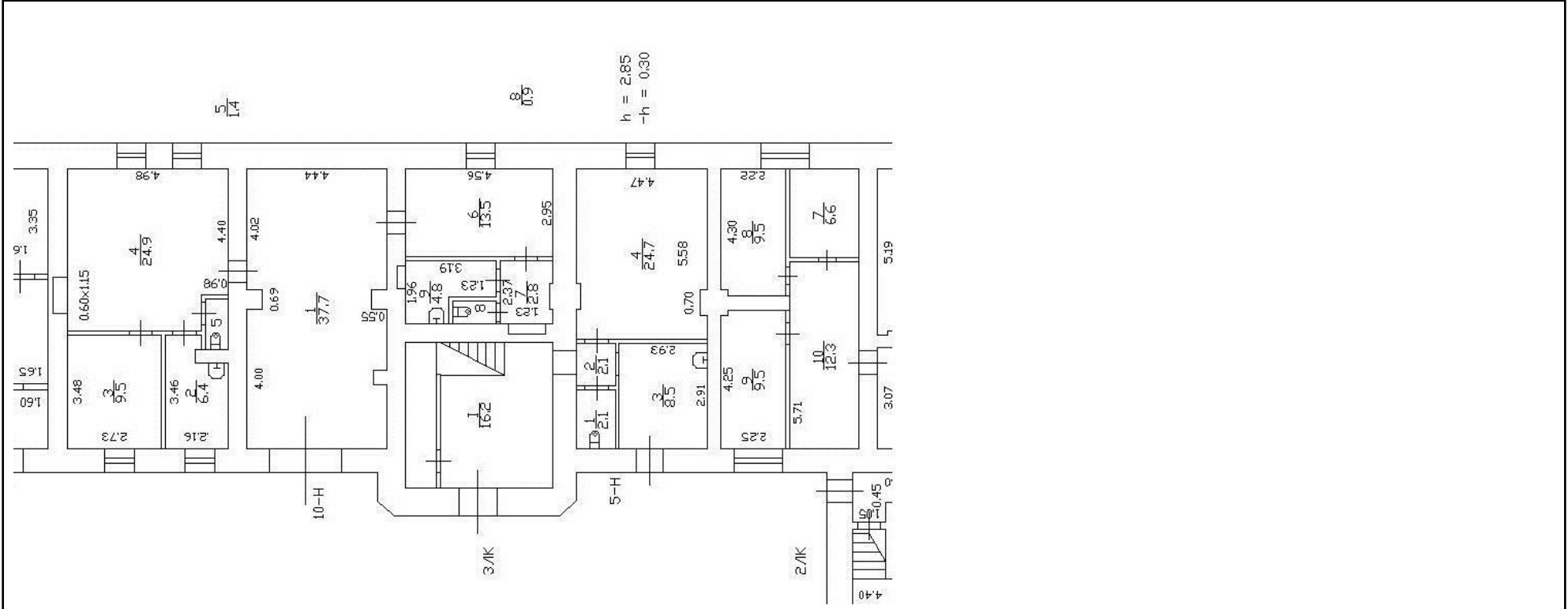
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

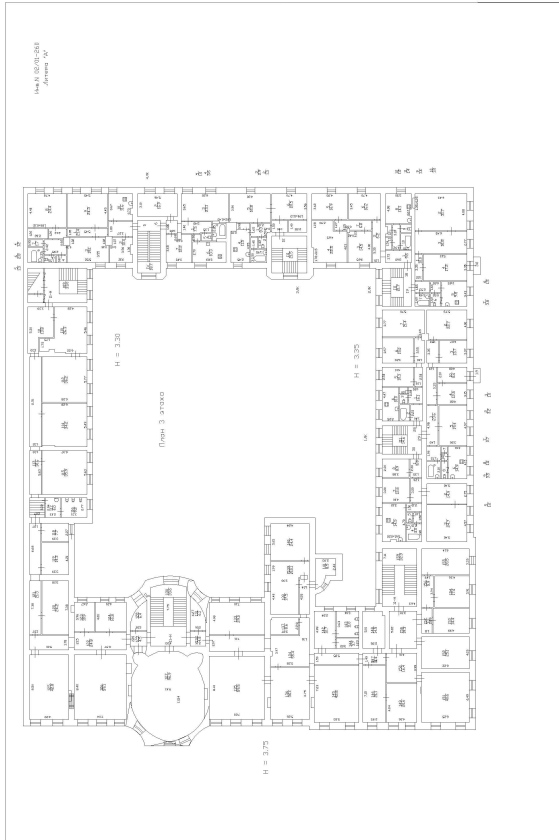
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

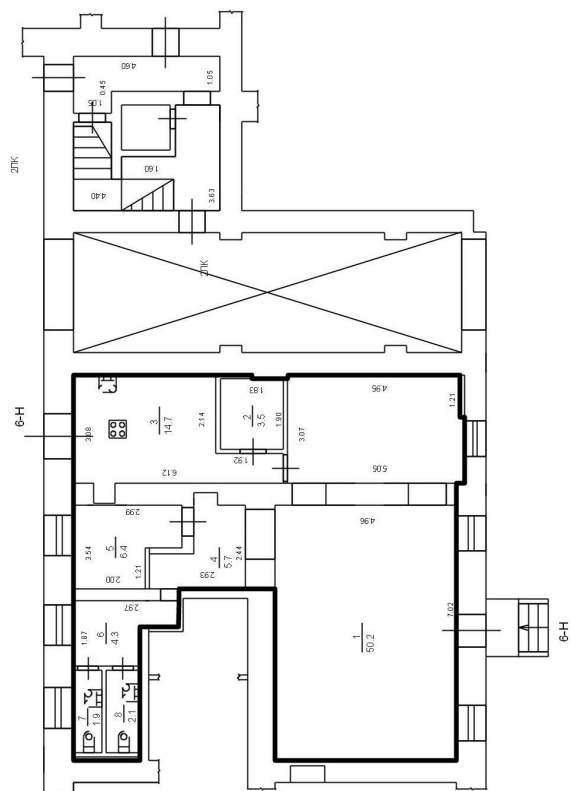
Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного этажа, 2ЛК
 $h = 2.99/2.06$
 $-h = 0.10$



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 64

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626

Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 64
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626			
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 64
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626			
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 64
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626			
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 64
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48433626			
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2042		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2023, поступившего на рассмотрение 25.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48437646	
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2001
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002041
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:041:2001 11.12.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 2/11, литера А
Площадь:	3668
Кадастровая стоимость, руб.:	204911065.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002041:2042
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 1	
Всего листов выписки: 2	
25.02.2023г. № КУВИ-001/2023-48437646	
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2001
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	РАНГ ЮЛИЯ АНДРЕЕВНА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.08.2022 № 99/2022/487061618			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2068	

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002041
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:2041:0:1:3
Адрес:	г.Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, литера А, помещение 11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,19-Н,20-Н,21-Н
Площадь:	4550.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	167660819.87

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.08.2022 № 99/2022/487061618			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2068	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002041:2042
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич №78-13-786

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.08.2022 № 99/2022/487061618			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2068	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛУЖБА СОГЛАСОВАНИЙ" ИНН 7842526855

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.08.2022 № 99/2022/487061618			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2068	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Оперативное управление, № 78-01-88/2003-430.1 от 25.04.2003	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	07.11.2019	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002041:2068-78/033/2019-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.11.2019 по 31.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Альтернатива", ИНН: 7816651761	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления' №105 от 26.12.2017, .;	
		'Дополнительное соглашение к договору аренды от 26.12.2017 № 105' от 09.11.2018;	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	13.11.2019	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002041:2068-78/033/2019-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.02.2019 по 31.01.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение	Общество с ограниченной ответственностью "Ксерокопии А.Г.", ИНН:	

	объекта недвижимости:	7806393166
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления' №129 от 01.02.2019; 'Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.02.2019 № 129' от 01.03.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.08.2022 № 99/2022/487061618			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2068	
3.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	31.03.2021	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002041:2068-78/011/2021-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.02.2019 по 31.01.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕНДЭКС РИТЭЙЛ", ИНН: 7806328110	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления' №18 от 01.02.2019; 'Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.02.2019 №128' от 01.10.2020; 'Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.02.2019 №128' от 01.10.2020; 'Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.02.2019 №128' от 27.12.2019; 'Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.02.2019 №128' от 01.02.2019; 'Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.02.2019 №128 ' №2 от 15.03.2019; 'Дополнительное	

		соглашение к договору аренды от 01.02.2019 №128' от 13.06.2019; 'Соглашение о расторжении договора аренды от 01.02.2019 № 128' от 20.06.2019	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 78-78/033-78/117/005/2016-195/1 от 21.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.08.2022 № 99/2022/487061618			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2068	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	25.04.2003	
	номер государственной регистрации:	78-01-88/2003-430.2	
	3.3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.08.2022 № 99/2022/487061618			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2068	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
2	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2023, поступившего на рассмотрение 12.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60333614			
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2084		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002041		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2041:2001:1:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 9-я В.О., д. 2/11, литера. А, пом. 22-Н		
Площадь:	280.3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	18914298.39		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002041:2042		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

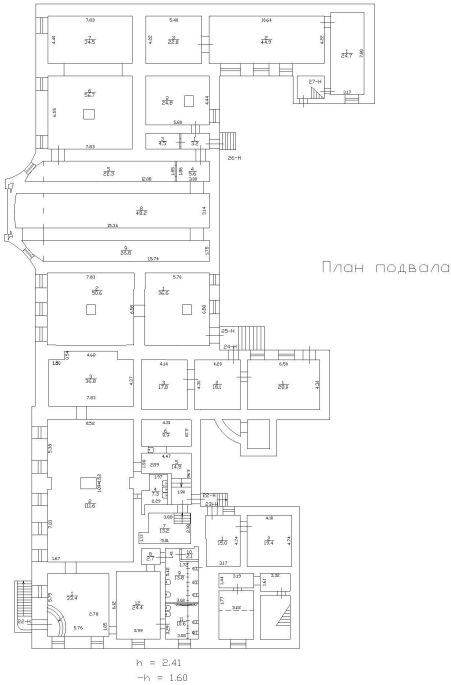
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60333614			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2084	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сычёв Алексей Андреевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60333614			
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2084		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2023, поступившего на рассмотрение 12.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60325710			
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2085		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002041		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2041:2001:1:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 9-я В.О., д. 2/11, литера. А, пом. 23-Н		
Площадь:	34.4		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	920457.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002041:2042		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

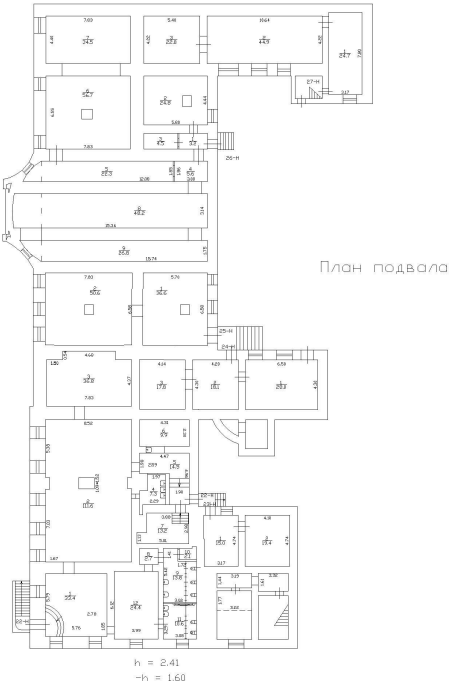
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60325710			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2085	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сычёв Алексей Андреевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60325710			
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2085		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2023, поступившего на рассмотрение 12.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60332388			
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2086		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002041		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2041:2001:1:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 9-я В.О., д. 2/11, литера. А, пом. 24-Н		
Площадь:	63.9		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1646034.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002041:2042		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

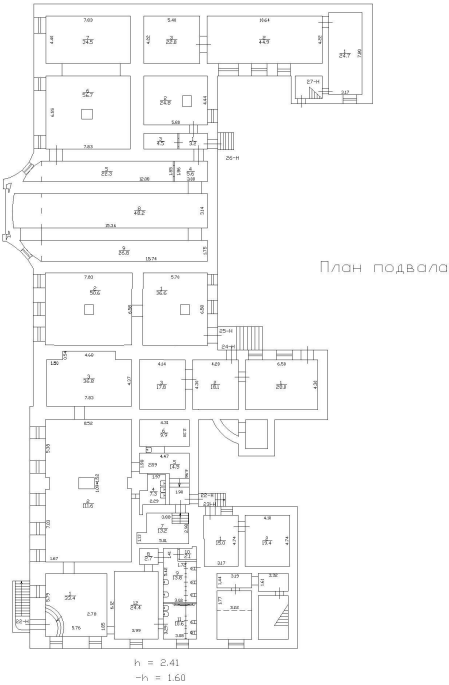
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60332388			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2086	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сычёв Алексей Андреевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60332388			
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2086		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2023, поступившего на рассмотрение 12.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60332902			
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2088		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002041		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2041:2001:1:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 9-я В.О., д. 2/11, литера. А, пом. 25-Н		
Площадь:	87.2		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2162077.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002041:2042		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

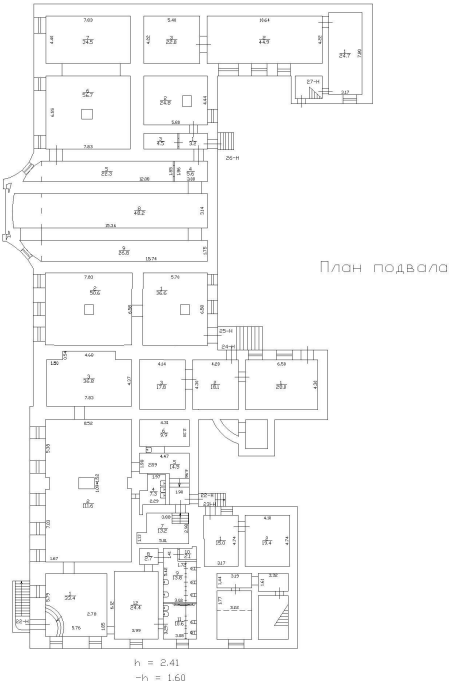
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60332902			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2088	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сычёв Алексей Андреевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60332902			
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2088		Номер этажа (этажей): подвал	



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2023, поступившего на рассмотрение 12.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60334098			
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2090		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002041		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2041:2001:1:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 9-я В.О., д. 2/11, литера. А, пом. 26-Н		
Площадь:	226.6		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4823853.19		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002041:2042		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

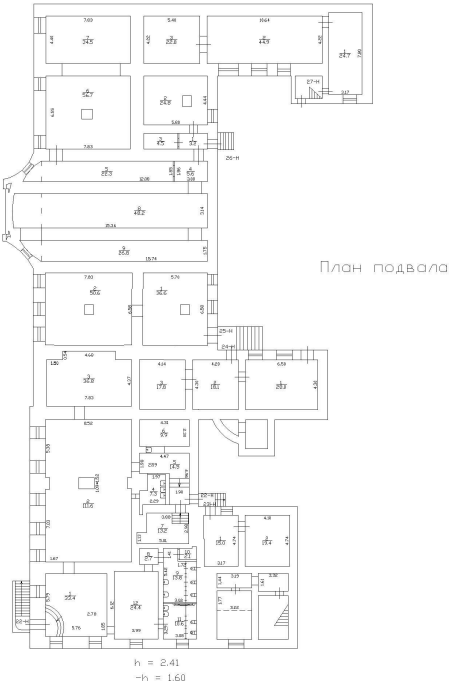
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60334098			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2090	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сычёв Алексей Андреевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60334098			
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2090		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2023, поступившего на рассмотрение 12.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60333409			
Кадастровый номер:	78:06:0002041:2092		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002041		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2041:2001:1:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 9-я В.О., д. 2/11, литера. А, пом. 27-Н		
Площадь:	92.4		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2270791.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002041:2042		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60333409			
Кадастровый номер:		78:06:0002041:2092	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рогозин Николай Юрьевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60333409			
Кадастровый номер: 78:06:0002041:2092		Номер этажа (этажей): подвал	



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

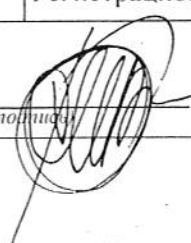
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права.

Объект недвижимости	Нежилое помещение	Кадастровый номер 78:2041:0:1:3	Условный номер 136666498
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, 9-я линия В.О. д.2/11 пом.11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н лит.А		
Характеристика объекта	Этаж	1-5	Площадь,м ² 4550,1
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	право оперативного управления		
Правообладатели	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский Государственный Университет" ИНН 7801002274 Зарегистрировано Регистрационной палатой мэрии Санкт-Петербурга 11.10.1993, свидетельство МНС РФ 78 № 000528641 рег. номер 1037800006089 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9 Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 7/9		
Основание возникновения права	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества №027405		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано ГБР №78-01-88/2003-430.2 25.04.2003		
Дата регистрации	25.04.2003	Регистрационный №	78-01-88/2003-430.1
Регистратор	 (подпись)  Беляева И.В.		

СЕРИЯ 78-ВЛ

№ 716508



МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 19 » мая 200 г.

О передаче Санкт-Петербургскому государственному университету здания Минобороны России

В соответствии со статьями 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании обращений Минобороны России от 10 апреля 2000 г. № 707/5-1330 и Минобразования России от 31 марта 2000 г. № 02-55-34/29-05-08:

1. Исключить здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия, 2/11А, из состава имущества, закрепленного за Минобороны России на праве оперативного управления.

2. Передать указанное в пункте 1 настоящего распоряжения имущество Санкт-Петербургскому государственному университету Минобразования России и закрепить на праве оперативного управления.

3. Минобороны России и Санкт-Петербургскому государственному университету Минобразования России обеспечить в установленном порядке внесение изменений в реестр федерального имущества.

4. Минобороны России представить в Мингосимущество России копию акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Заместитель Министра

Н.А.Гусев



31/4
3652
08.06.2000



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 26.06.2000

№ 1911

✓ 1.6.07.000
20.07.00
[Signature]

О передаче Санкт-Петербургскому государственному университету
здания Минобороны России

Объявляю распоряжение Мингосимущества России

«Министерство государственного имущества Российской Федерации

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 мая 2000г.

№ 688-р

О передаче Санкт-Петербургскому государственному университету здания
Минобороны России

В соответствии со статьями 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании обращений Минобороны России от 10 апреля 2000 г. № 707/5-1330 и Минобразования России от 31 марта 2000г. № 02-55-34/29-05-08:

1. Исключить здание, расположенное по адресу: г. Санкт - Петербург, 9-я линия, 2/11А, из состава имущества, закрепленного за Минобороны России на праве оперативного управления.

2. Перелить, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения имущество Санкт-Петербургскому государственному университету Минобразования России и закрепить на праве оперативного управления.

3. Минобороны России и Санкт-Петербургскому государственному университету Минобразования России обеспечить, в установленном порядке внесение изменений в реестр федерального имущества.

4. Минобороны России представить в Мингосимущество России копию акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Заместитель Министра

ВХОД. СЛУЖ. «И.А. Гусев.»
61422-514
20.07.00

Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Учебное

(название нежилого строения)

район Василеостровский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (линия) 9-я линия, д. № 2/11

Литер «А» пом. 11-Н – 21-Н

Квартал № 41

Инвентарный № 3

СПРАВКА

Для расчета доли земельного участка
Без выдела и установления границ

9-я линия, д. №2/11 Литер « А »

(адрес)

пом. 11-Н – 21-Н

S застр.	Площадь застройки	<u>2672,68</u>	КВ.М.
S здан.	Общая площадь строения	<u>8168,7</u>	КВ.М.
S собств.	Площадь, занимаемая собственником	<u>4550,1</u>	КВ.М.

**ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРИХОДЯЩАЯСЯ НА ДОЛЮ СОБСТВЕННИКА**

$$\frac{S \text{ застр.}}{S \text{ здан.}} \times S \text{ собств.} = \frac{2672,68}{8168,7} \times 4550,1 = 1489 \text{ КВ.М.}$$



Начальник

/ Захаров А. И. /

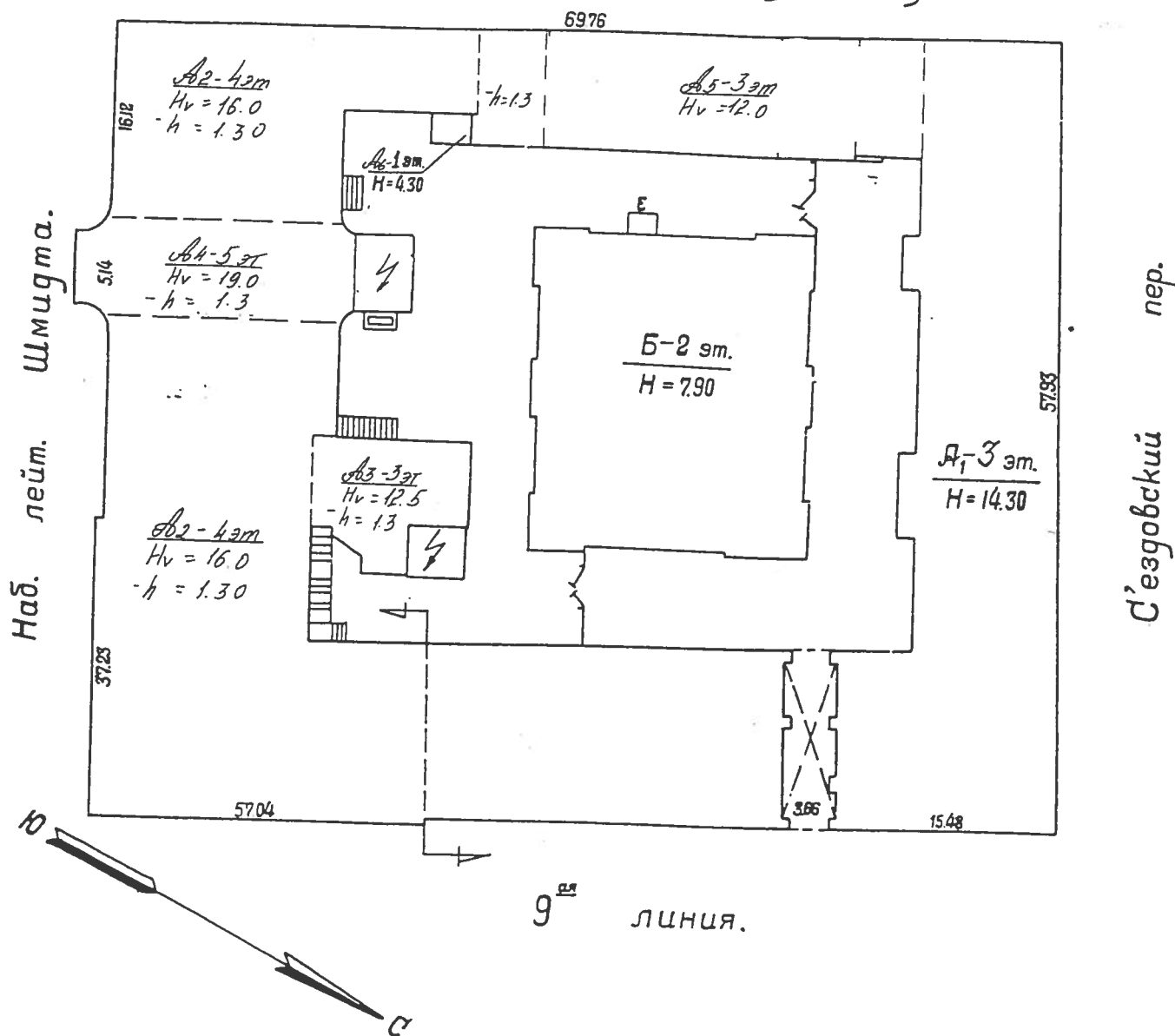
Исполнитель :

/ Панина Л.Г. /

План земельного участка
дома № 2/11 по 9-й линии.

Масштаб 1 : 500

Сосед по наб. лейт. Шмидта д. № 13.



I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд

[illegible]

II. Экспликация доли земельного участка — кв-м. без выдела и установ. границ

[illegible]

III. Благоустройство здания — кв-м

						4550,1	Водопровод	
						4550,1	Канализация	
						4550,1	от ТЭЦ	
							от групповой (квартирной) котельной	
							от собственной котельной	
							от АГВ	
							печное	
							Централизованное горячее водоснабжение	
							с централизованным горячим водоснабжением	
							с газовыми колонками	
							с дровяными колонками	
							централизованное	
							жидким газом	
						4550,1	Электроснабжение	
							пассажирские	
							грузовые	
						4550,1	общепользная площадь	
						3156,6	основная площадь	
						1393,5	вспомогат. площадь	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А Год постройки 1798, кап.р.1959г. Число этажей 4
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки повышенная

№ п.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр.7 х гр.8 /100	Текущ. измен.	
									Износ в проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Элемент	К строению
1	Фундаменты	бутовые, ленточные		3		3	35	1,05		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные 85% простого архитектур. оформления								
	б) перегородки	деревянные оштукатуренные.		24		24	35	8,40		
3	перекрытия	чердачное бетонные плиты по метал. балкам								
	междуэтажное	бетонные плиты по метал. балкам		11		11	30	3,30		
	надподвальное	бетонные плиты по метал. балкам								
4	Крыша	кровля - металлическая по деревян. стропилам		2		2	35	0,70		
5	Полы	паркетные - 75 % дощатые - 25%		12		12	30	3,60		
6	оконные	двойные створные обычного качества		10		10	35	3,50		
	дверные	деревянные, обычного кач.								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка. оклейка обоями, окраска масл.		20	2,38	22,38	30	6,71		
8	отопление	да								
	водопровод	да								
	канализация	да								
	горячее водоснаб.	нет								
	ванны	нет								
	электроосвещ.	да								
	радио	да		12	-4,30	7,70	40	3,08		
	телефон	да								
	вентиляция	да								
	лифты	нет								
9	Прочие работы	лестницы на мет. косоурах с камен. ступенями		6		6	40	2,40		
Итого				100	X	98,08	X	32,74	X	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100		33%				
				удельный вес группы (7)						

IX. Техническое описание служебных построек

[illegible]

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	507221	339838						

“ 06 ” “ 03 ” 2000 г.

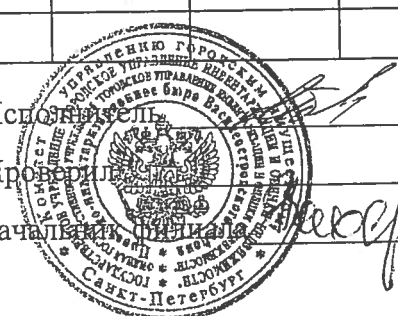
“ 06 ” “ 03 ” 2000 г.

“ 06 ” “ 03 ” 2000 г.

Исполнитель (Панина Л.Г.)

Проверил

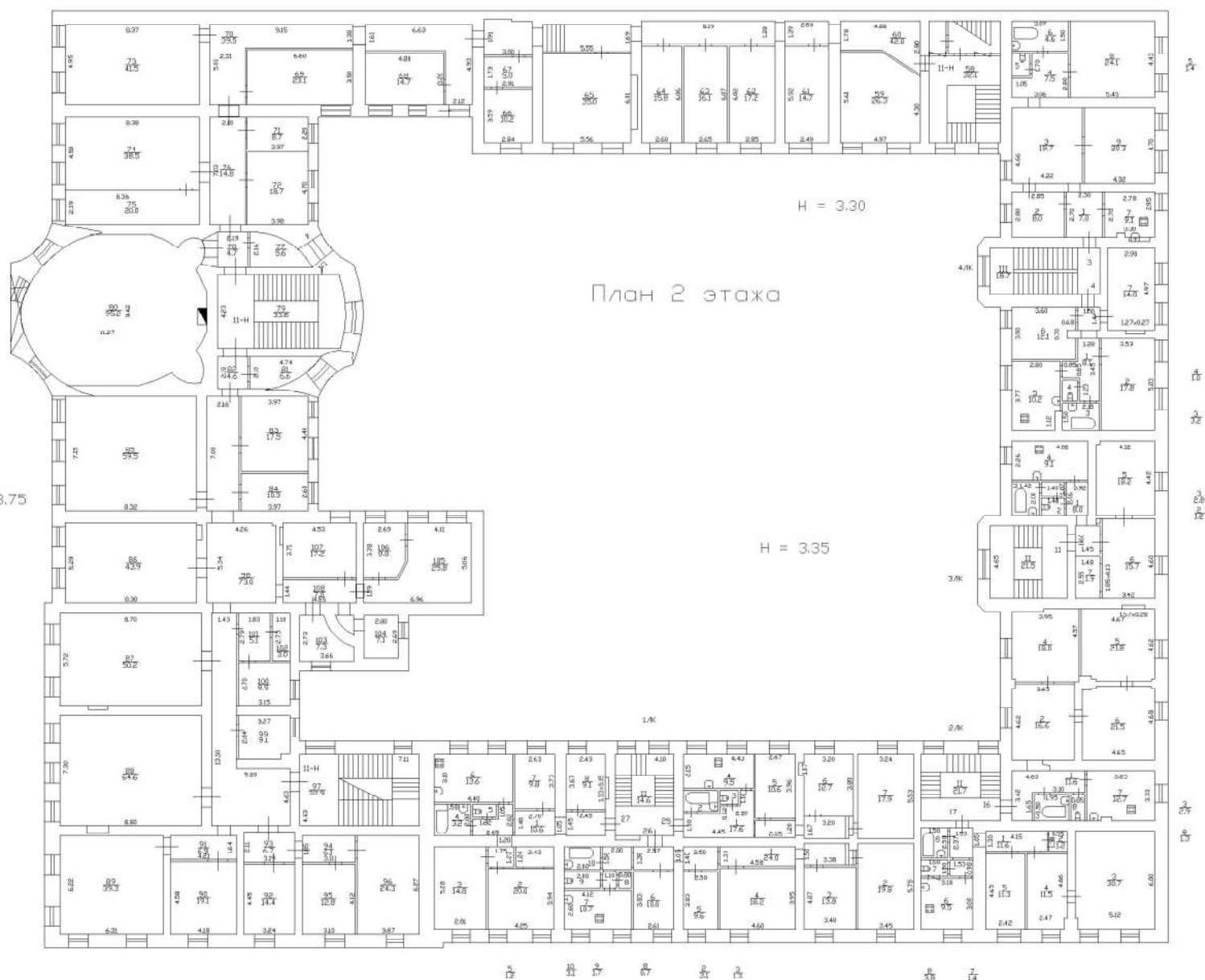
Начальник филиала (Захаров А.И.)

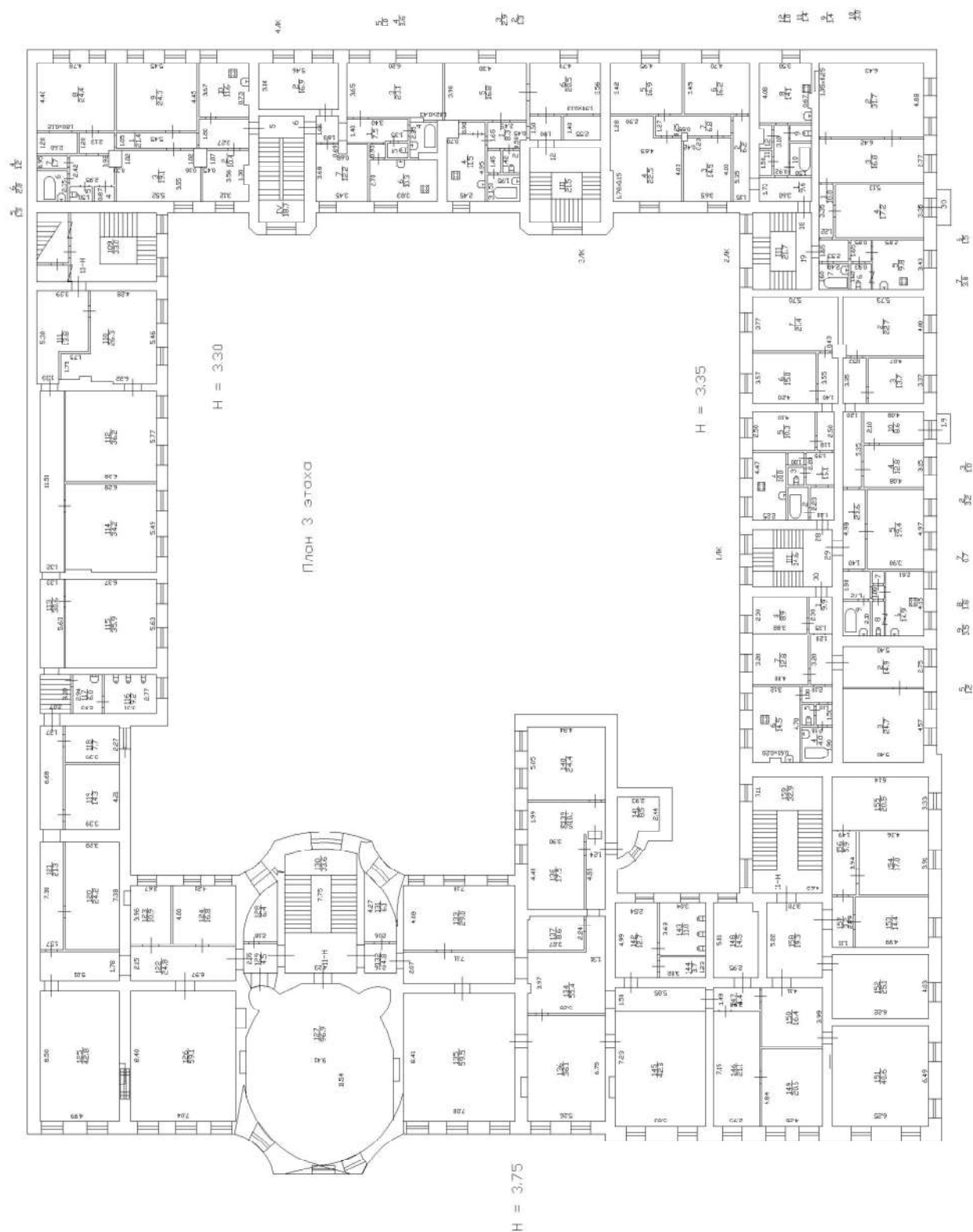


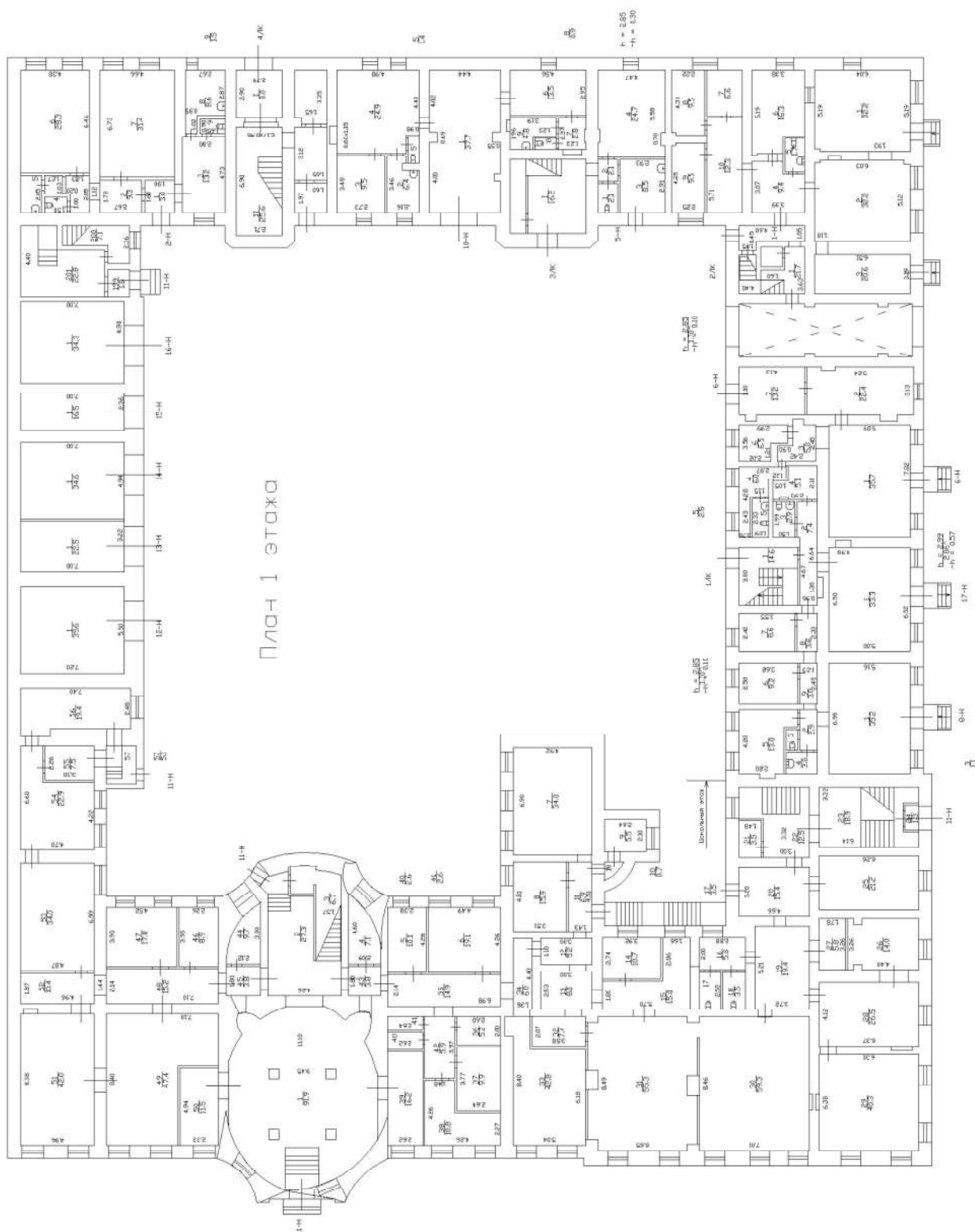
XIII. Отметка о последующих обследованиях.

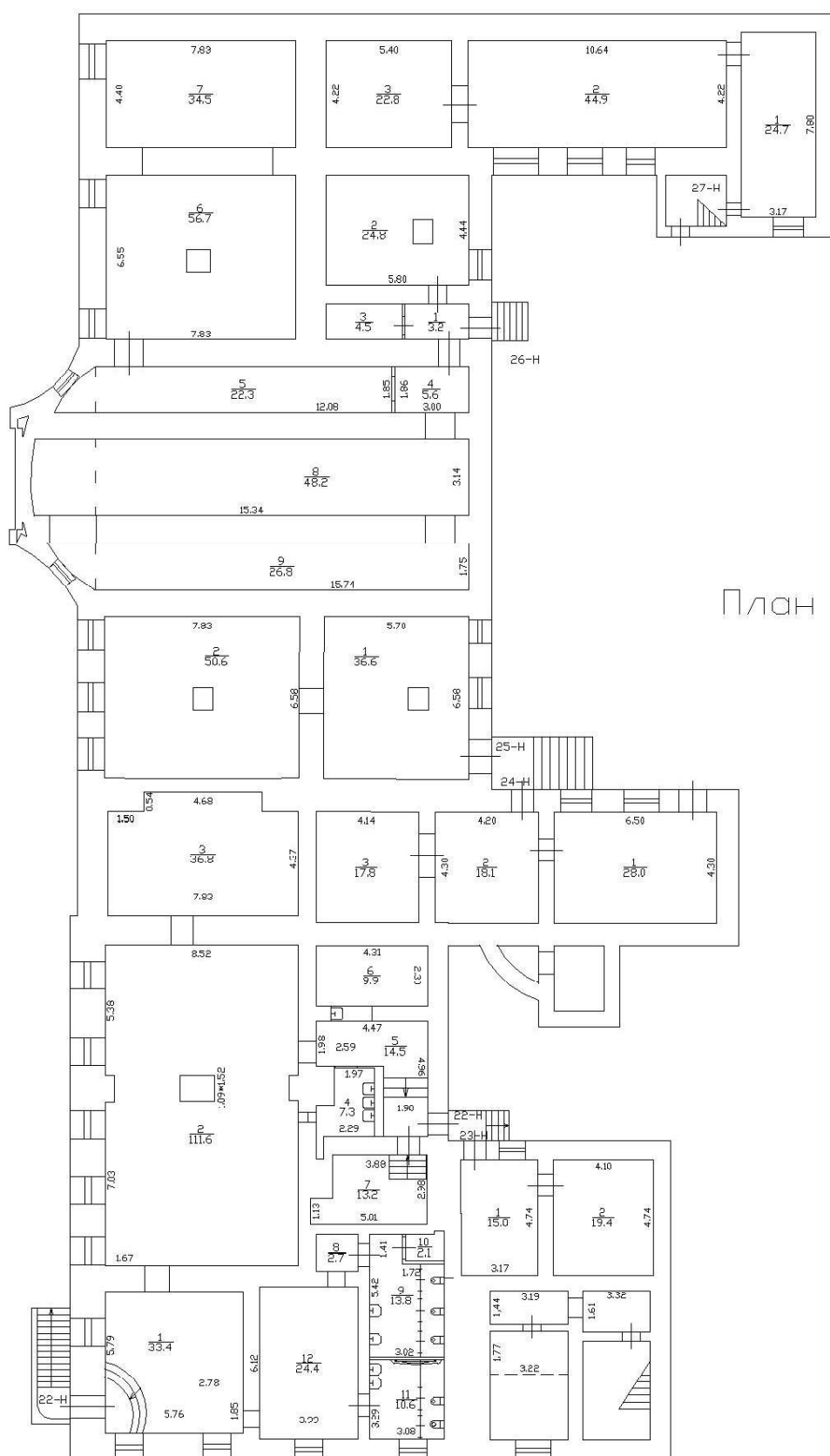
Дата обследования	“ ” ” 199 г.	“ ” ” 199 г.	“ ” ” 199 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			







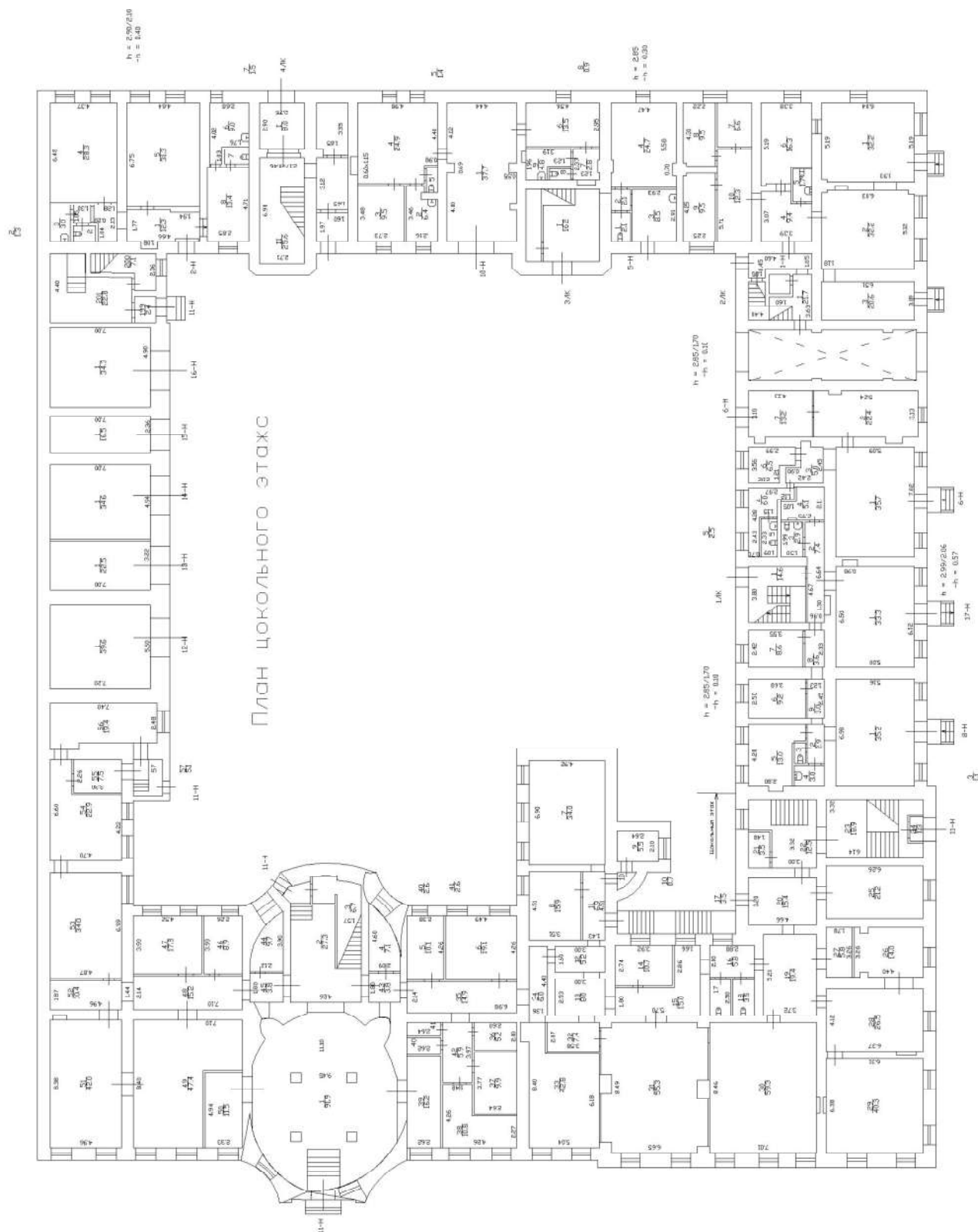




План подвала

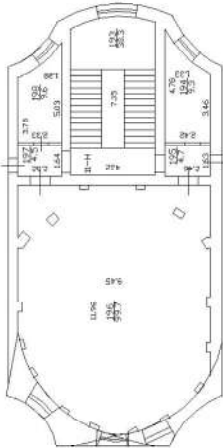
$$h = 2.41$$

$$-h = 1.60$$



Име.Н 02/01-260
Литера "А"

План 5 этажа



К = 316

По данным электронной версии: изготовленная ООО "БИТ"

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Воскресенского района г.Санкт-Петербург		Име.Н 02/01-260
Дата	Постановил план дома 2/11, по 9-й линии Э.О., Литера "А"	Маслыгов 11200
17.10.2010	Должностное лицо Фамилия И.О.	Подпись
17.10.2010	Начальник филиала Панина ЛГ	
17.10.2010	Руководитель группы Константиновс А.В.	
17.10.2010	Исполнитель Бородин А.Д.	

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

**Документы и материалы, собранные и
полученные при проведении экспертизы**

Администрация Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 28 февраля 2023 года)
Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию

памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И. Явейн

УТВЕРЖДЕН

**приказом председателя
КГИОП от 20 февраля 2001 года N15**

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 28 февраля 2023 года)**

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит. А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Адмиралтейский административный район**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
442	Дом М.С. Воронина	1720-е-1730-е годы; 2-я половина XVIII века, надстройка и расширение; 1882-1884, изменение фасадов; 1950-1952, перестройка корпуса по набережной	автор не установлен автор не установлен арх. П.Ю. Сюзор арх. Д.П. Бурышкин	Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2	среднее	-"

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Иконография

Список иллюстраций:

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/.

Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/.

Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>

Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/.

Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 220.

Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/.

Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/.

Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/.

Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/

Илл. 10. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831.

Илл. 11. Современный спутниковый снимок.

Илл. 12. Дворовладения в границах: Девятая-Десятая линии. «План Зихгейма». 1738 г. Из книги: Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений – застройка и застройщики. М., 2014. С. 146.

Илл. 13. Дворовладения в границах: Девятая-Десятая линии. План 1741 г. Из книги: Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений – застройка и застройщики. М., 2014. С. 146.

Илл. 14. Дом вице-канцлера Михаила Гавриловича Головкина на чертеже из коллекции Ф.В. Берхгольца. 1740-е гг. Из книги: Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений – застройка и застройщики. М., 2014. С. 147.

Илл. 15. План территории Васильевского острова в районе набережной Большой Невы между 9-й и 10-й линиями. Из книги: Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостикова и др.): альбом в 2 кн. СПб., 2003. С. 145.

Илл. 16. План по Васильевской части 1-го квартала под № 83. 1808 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 89.

Илл. 17. План двора жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой, Васильевской части 1-го квартала под № 82 состоящего. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 1.

Илл. 18. Дом жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой, состоящий Васильевской части 1-го квартале под № 82. Фасад по набережной р. Невы 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 2-3.

Илл. 19. Дом жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой, состоящий Васильевской части 1-го квартале под № 82. Фасад по 9-й линии. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 4-5.

Илл. 20. План двора коллежского асессора Михаила Воронина, состоящего Васильевской части 1-го участка по набережной Невы под № 37 и 2. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 6.

Илл. 21. План двора надворного советника Михаила Степановича Воронина, Васильевской части 1-го участка под № 2/37. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 51об.

Илл. 22. Проект фасада дома по 9-й линии. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 64об-68.

Илл. 23. Проект фасада дома по набережной р. Большой Невы. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 69-72.

Илл. 24. План двора коллежского советника Михаила Степановича Воронина, Васильевской части 1-го участка под № 2/37. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 73об-74.

Илл. 25. Проект фасада дома по 9-й линии. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 75-77.

Илл. 26. Проект фасада дома по набережной р. Большой Невы. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 78-79.

Илл. 27. Проект фасада дома по набережной р. Большой Невы. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 80-81.

Илл. 28. Генеральный план двора наследников М.С. Воронина, В.М. Шатько и Е.М. Казициной Васильевской части 1 участка под № 2/37. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 1

Илл. 29. План подвального этажа. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 2.

Илл. 30. План 1-го этажа. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 3.

Илл. 31. План 2-го этажа. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 4.

Илл. 32. План 3-го этажа. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 5

Илл. 33. Разрез по EF. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 6-7.

Илл. 34. Разрез по EF. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 6-7.

Илл. 35. Фасад по CD. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 8-9.

Илл. 36. Фасад по CD. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 8-9.

Илл. 37. Фасад по АВ. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 10-11.

Илл. 38. Фасад по АВ. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 10-11.

Илл. 39. Дом № 11/2 по набережной Лейтенанта Шмидта. 1910-е гг. Из книги: Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008. С. 177.

Илл. 40. Вид фасада здания Совторгфлота на набережной Лейтенанта Шмидта, дом №11. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 57761

Илл. 41. Здание Балтийской главной конторы «Совторгфлота». 1920-е гг. <https://www.citywalls.ru/photo367819.html>

Илл. 42. Демонстрация немецких учителей на Николаевской набережной у 9-й линии Васильевского острова. 1920 - 1930-е гг. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-5567 ф

Илл. 43. 9-я линия Васильевского острова. Фасад углового дома №2/11 (угол с набережной Лейтенанта Шмидта). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74697

Илл. 44. Лейтенанта Шмидта наб., 11/9-я линия ВО, 2/Кадетский пер., 2. 1967 г. <https://www.citywalls.ru/photo477583.html>

Илл. 45. Вид набережной Лейтенанта Шмидта. 1972-1973 гг. <https://pastvu.com/p/138120>

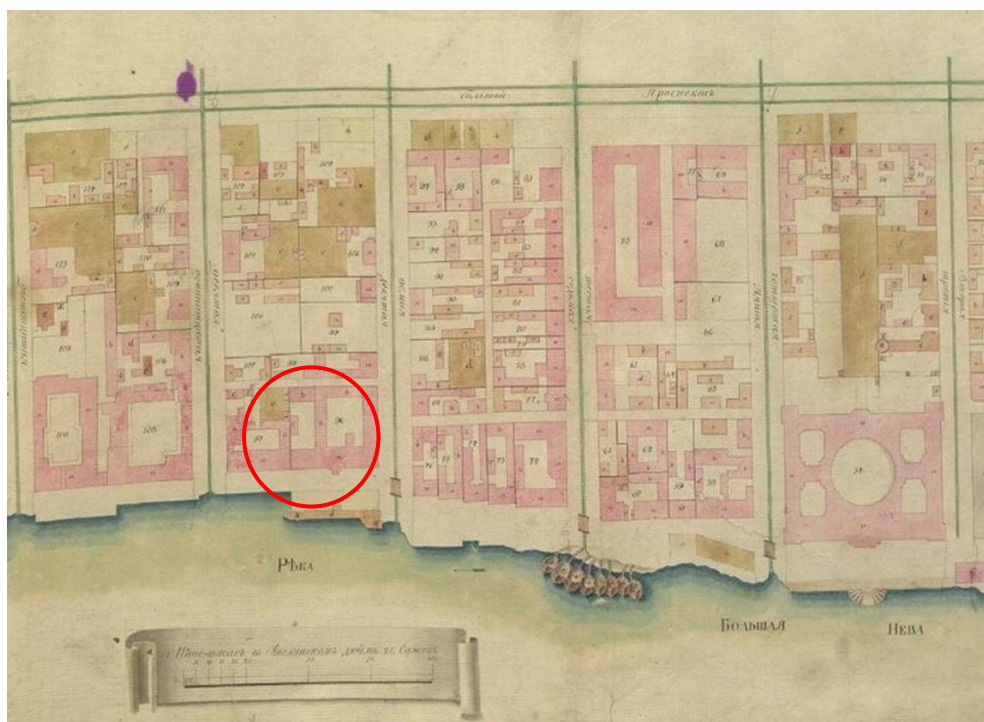
Илл. 46. На набережной Лейтенанта Шмидта. 2000 г. <https://pastvu.com/p/136774>



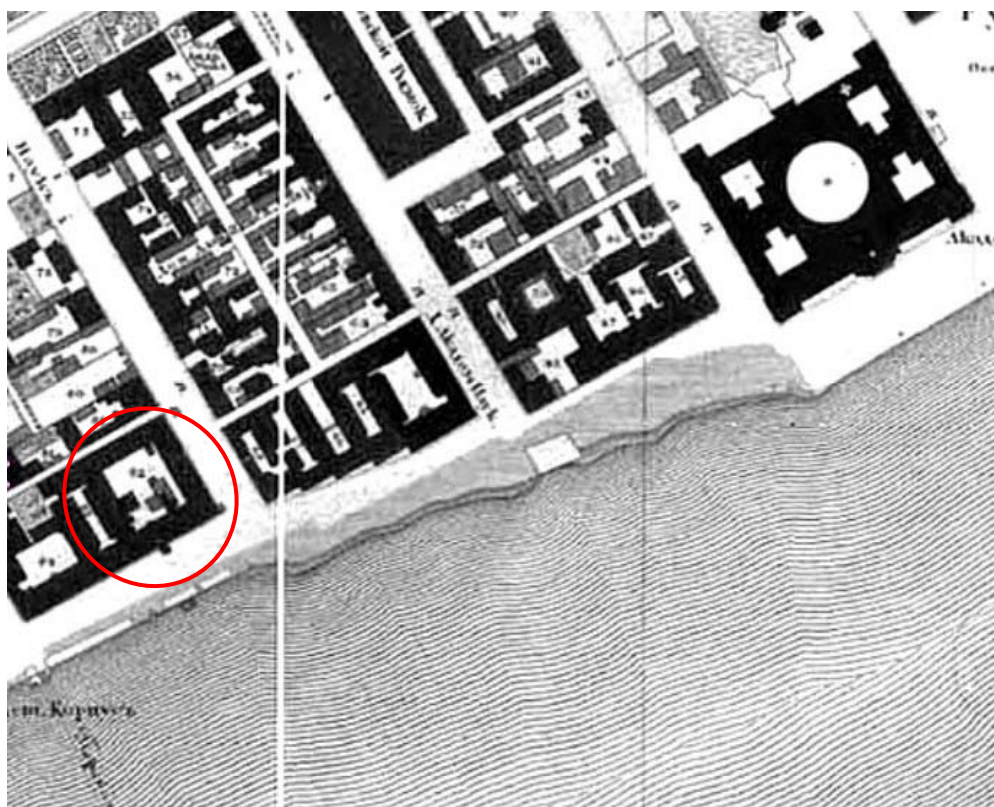
Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/.



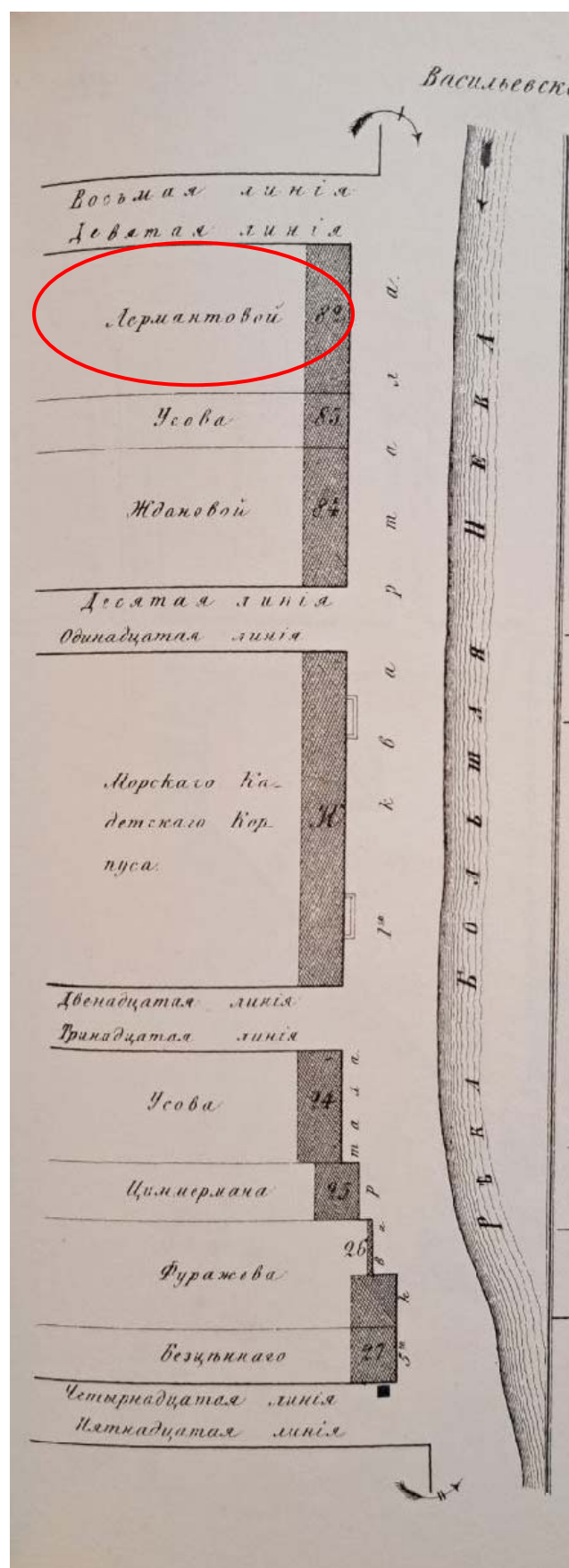
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>



Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г.
 Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением
 набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов.
 СПб., 1849. С. 220.



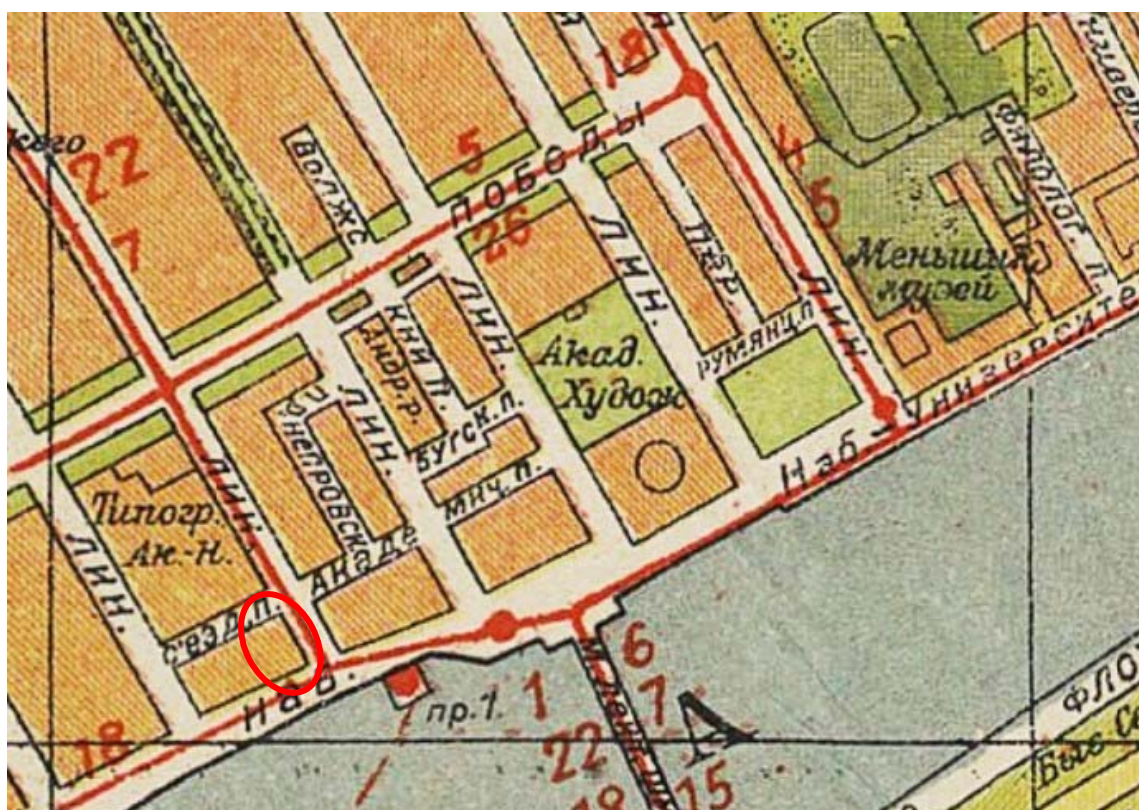
Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/



Илл. 10. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831



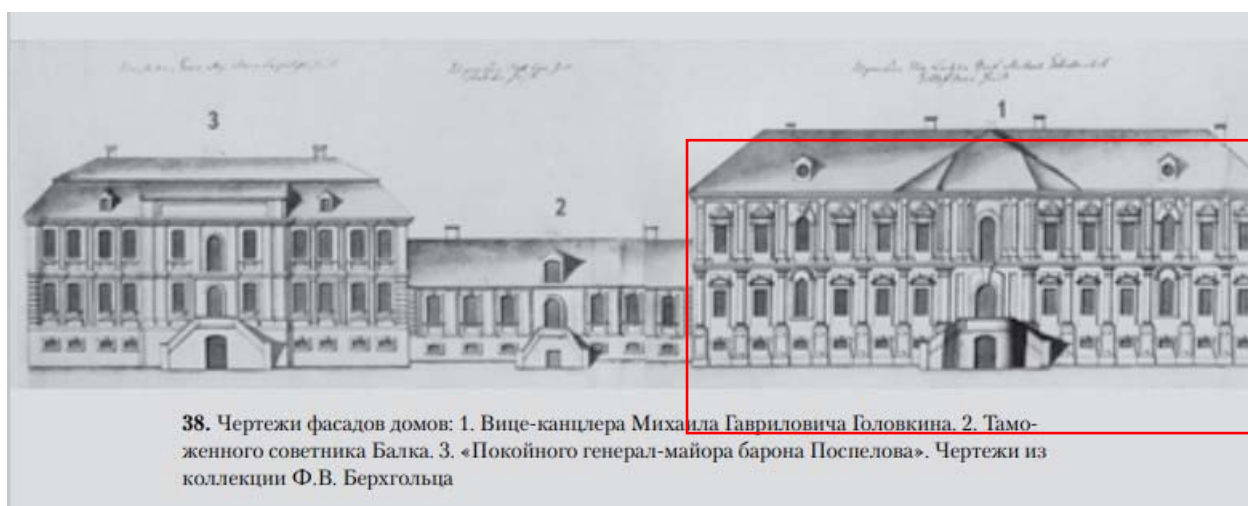
Илл. 11. Современный спутниковый снимок



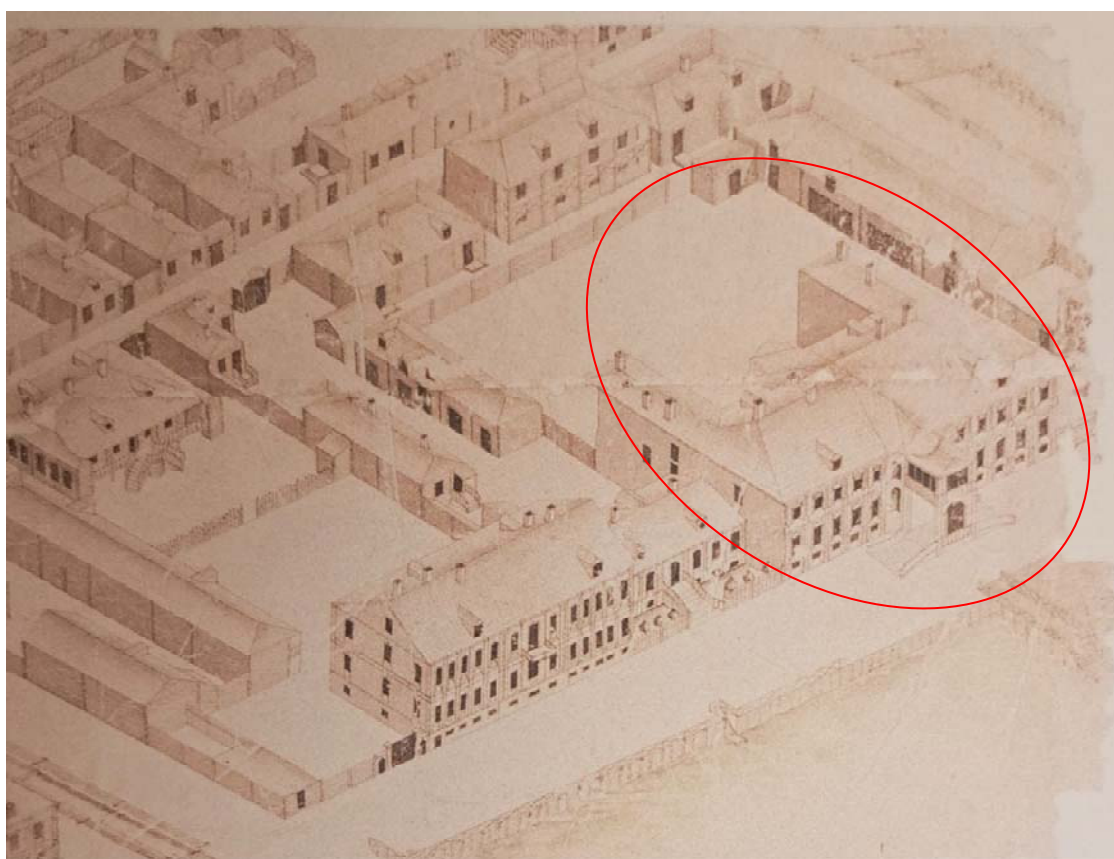
Илл. 12. Дворовладения в границах: Девятая-Десятая линии. «План Зигхейма». 1738 г.
Из книги: Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений – застройка и застройщики. М., 2014. С. 146.



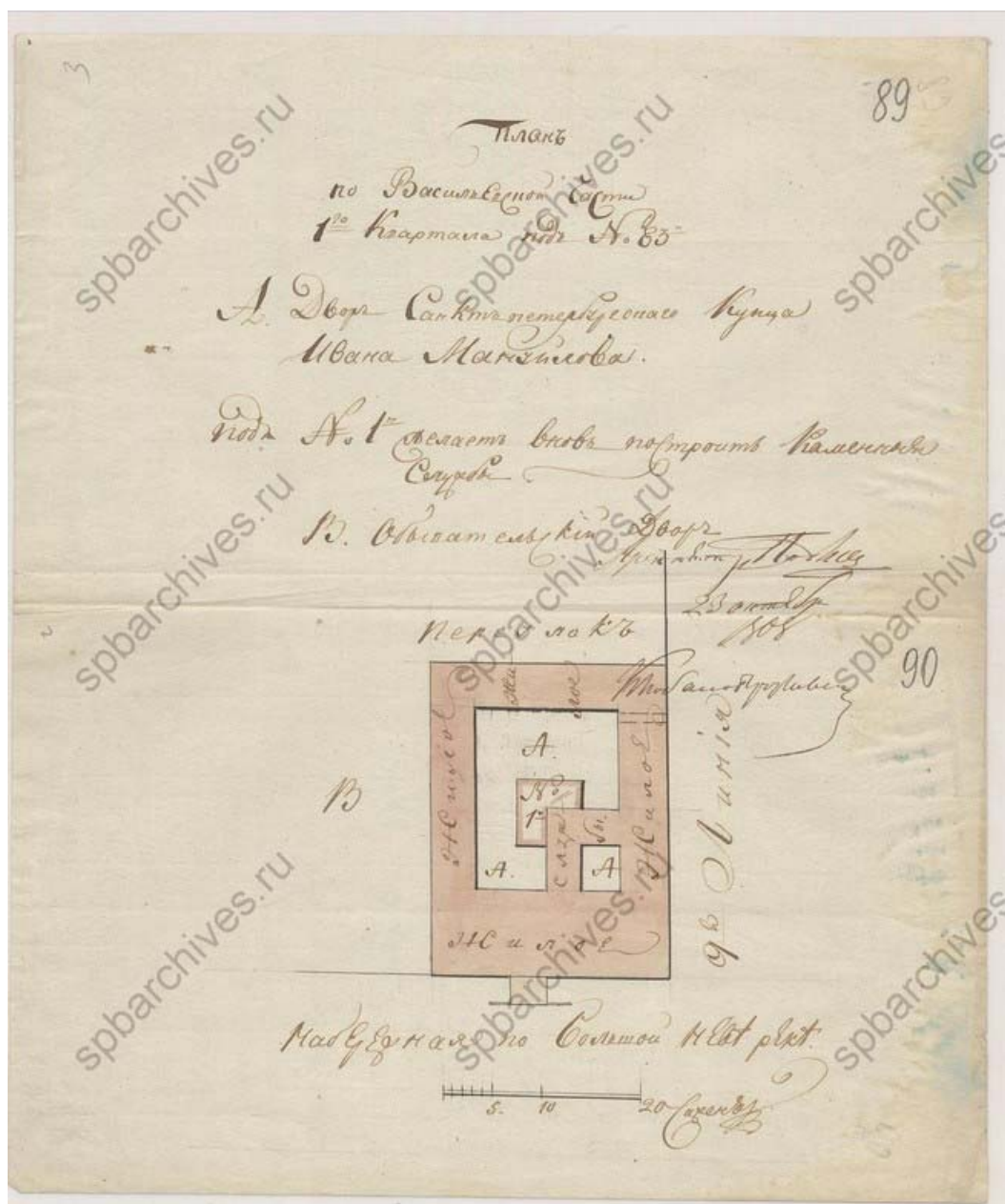
Илл. 13. Дворовладения в границах: Девятая-Десятая линии. План 1741 г. Из книги:
Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений – застройка и застройщики. М., 2014. С. 146.



Илл. 14. Дом вице-канцлера Михаила Гавриловича Головкина на чертеже из коллекции Ф.В. Берхгольца. 1740-е гг. Из книги: Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений – застройка и застройщики. М., 2014. С. 147.



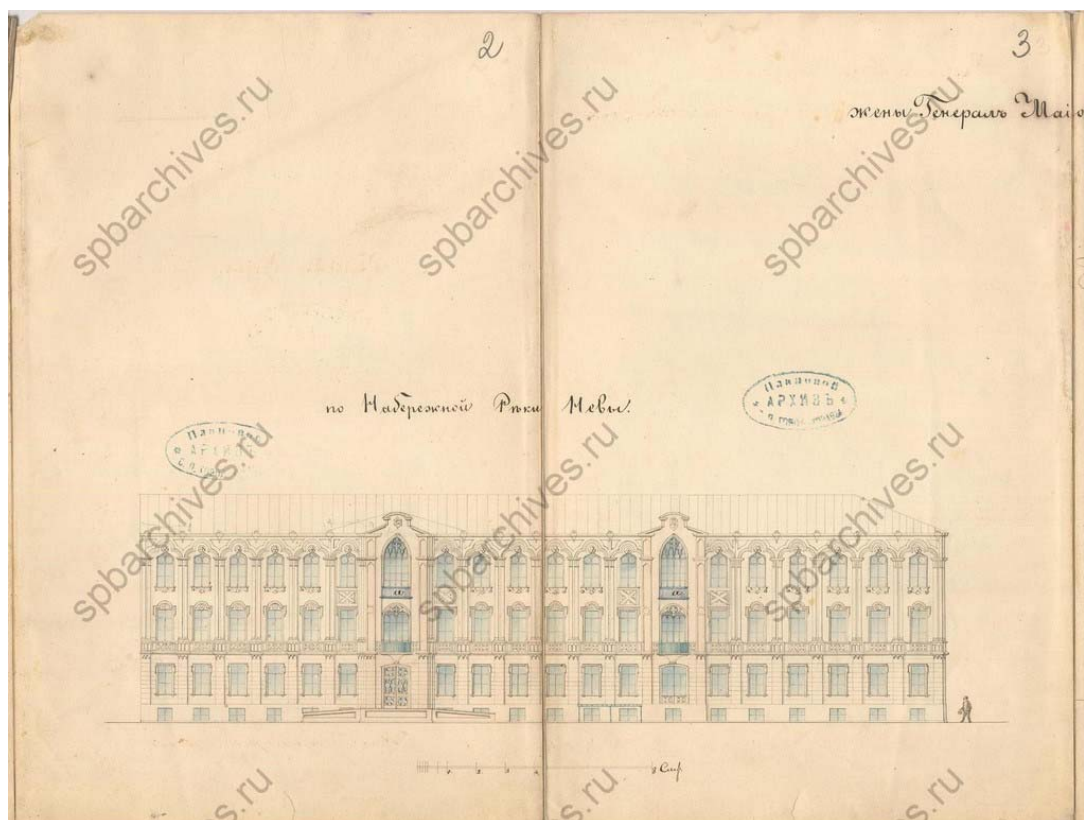
Илл. 15. План территории Васильевского острова в районе набережной Большой Невы между 9-й и 10-й линиями. Из книги: Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостикова и др.): альбом в 2 кн. СПб., 2003. С. 145.



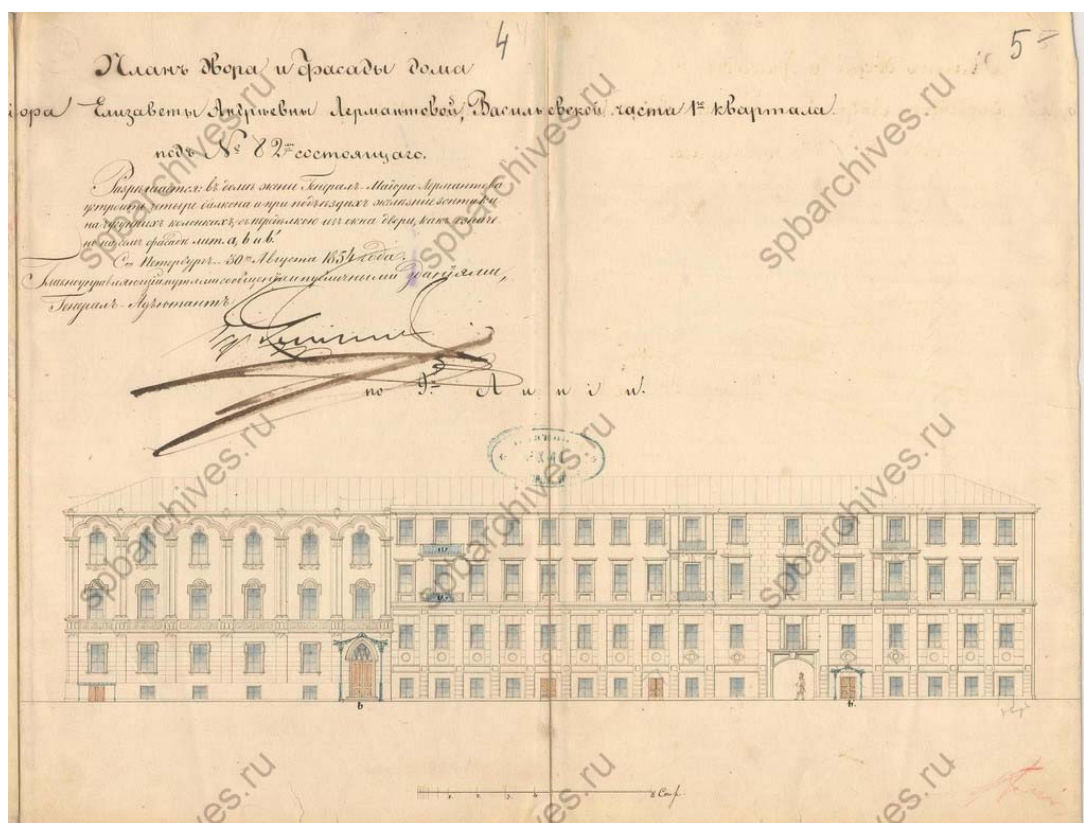
Илл. 16. План по Васильевской части 1-го квартала под № 83. 1808 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 89.



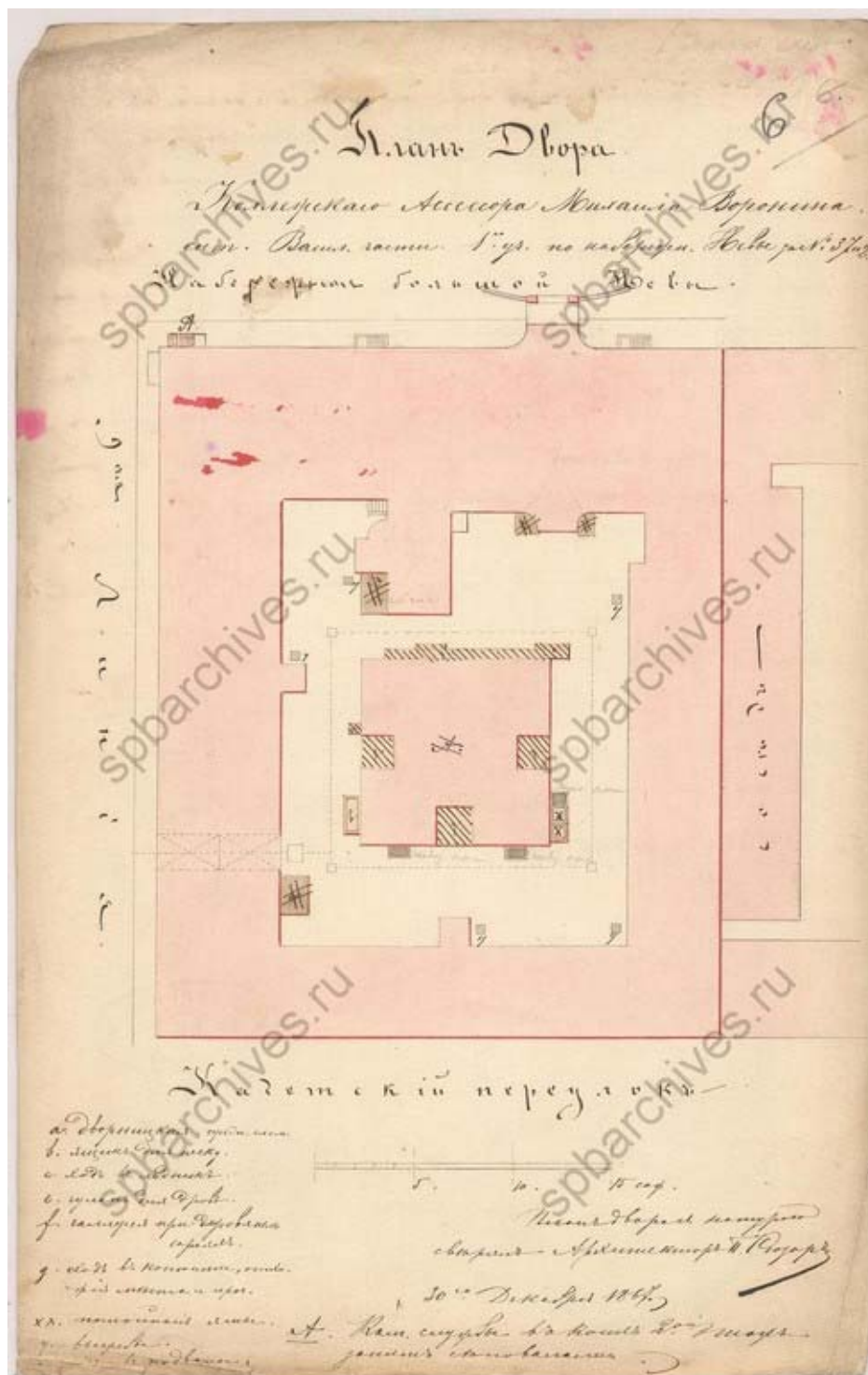
Илл. 17. План двора жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой, Васильевской части 1-го квартала под № 82 состоящего. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 1.



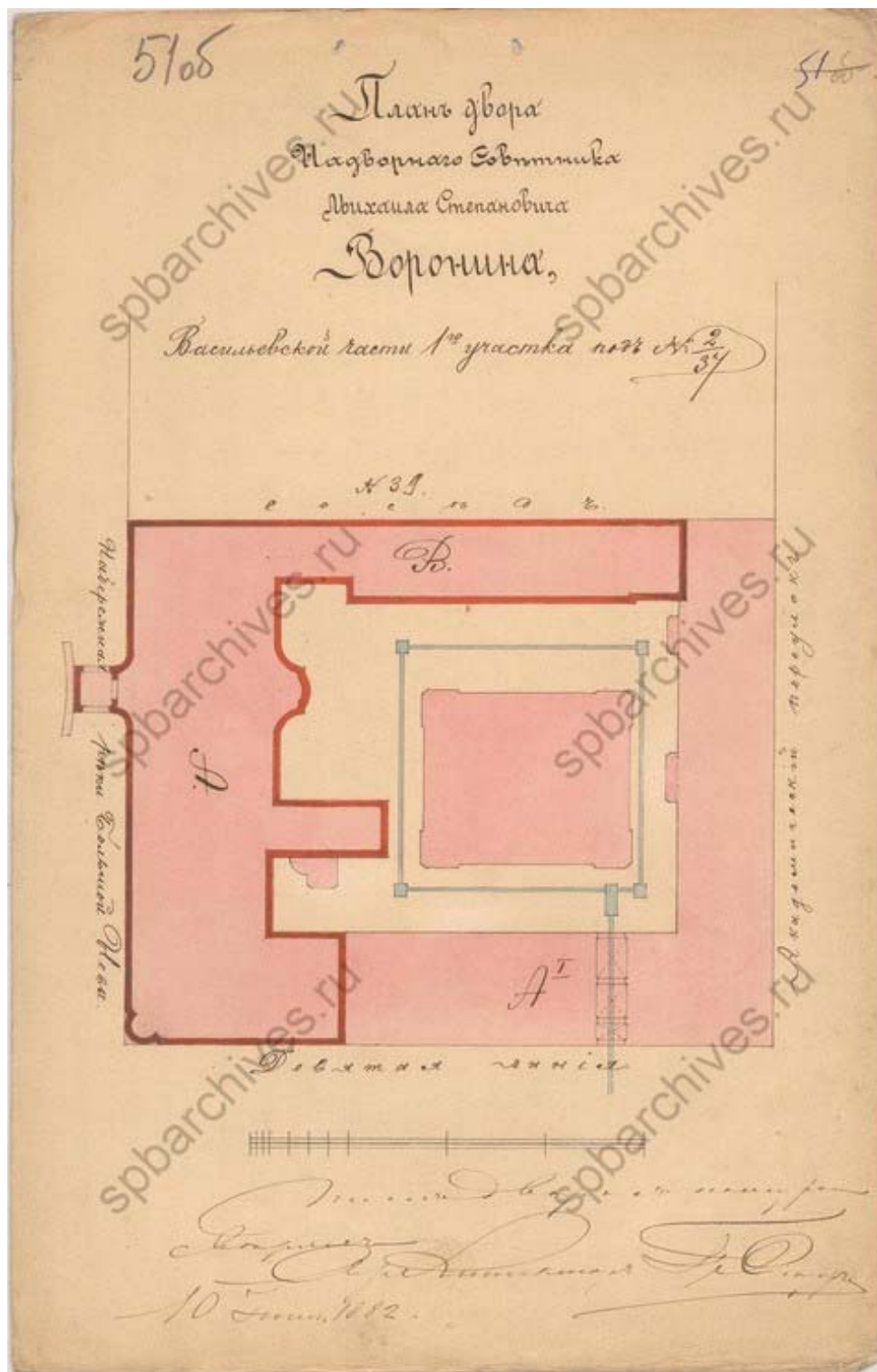
Илл. 18. Дом жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой, состоящий Васильевской части 1-го квартала под № 82. Фасад по набережной р. Невы 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 2-3.



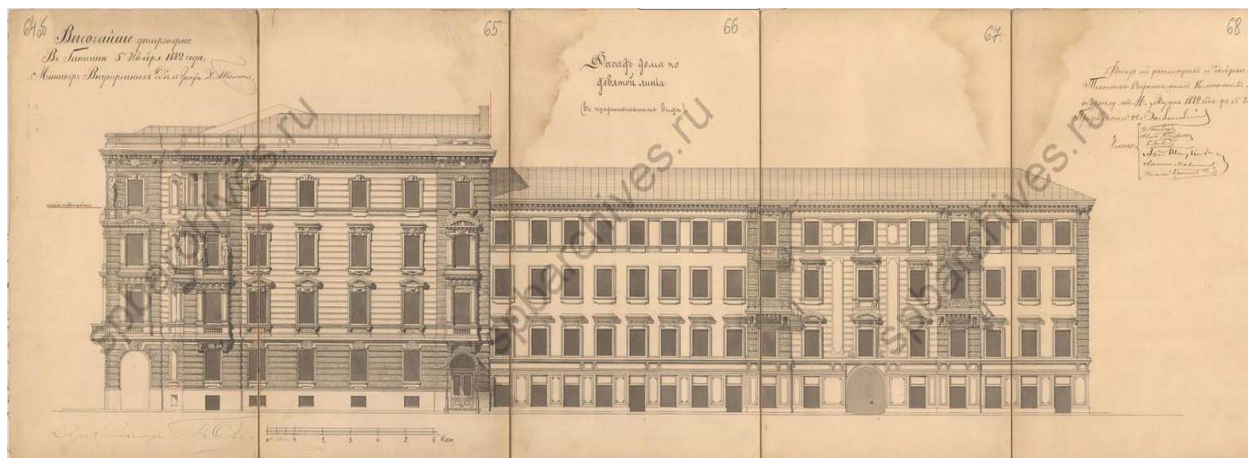
Илл. 19. Дом жены генерал-майора Елизаветы Андреевны Лермантовой, состоящий Васильевской части 1-го квартала под № 82. Фасад по 9-й линии. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 4-5.



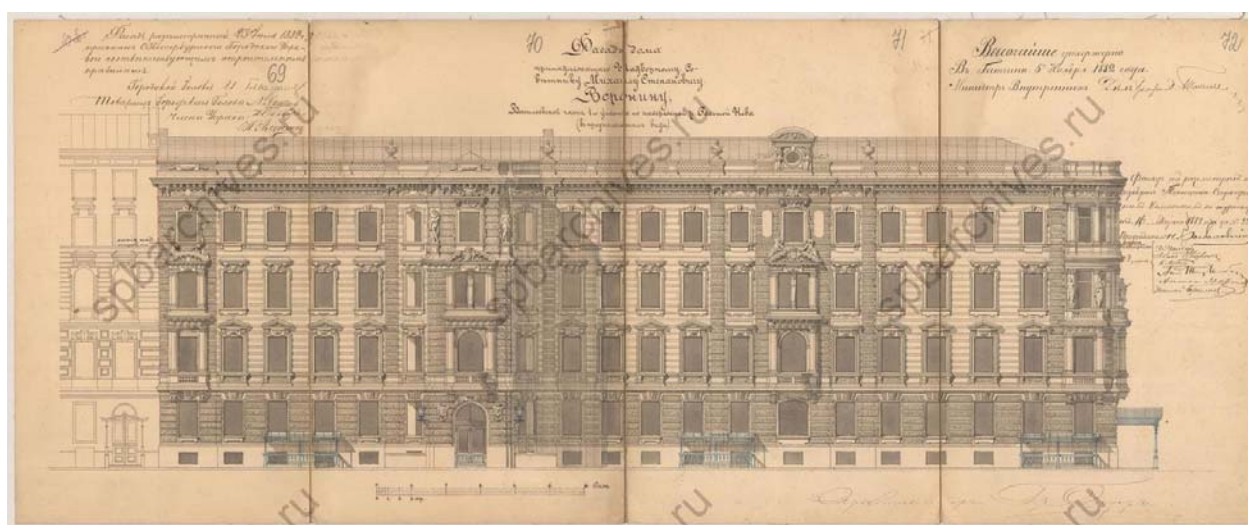
Илл. 20. План двора коллежского асессора Михаила Воронина, состоящего Васильевской части 1-го участка по набережной Невы под № 37 и 2. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 6.



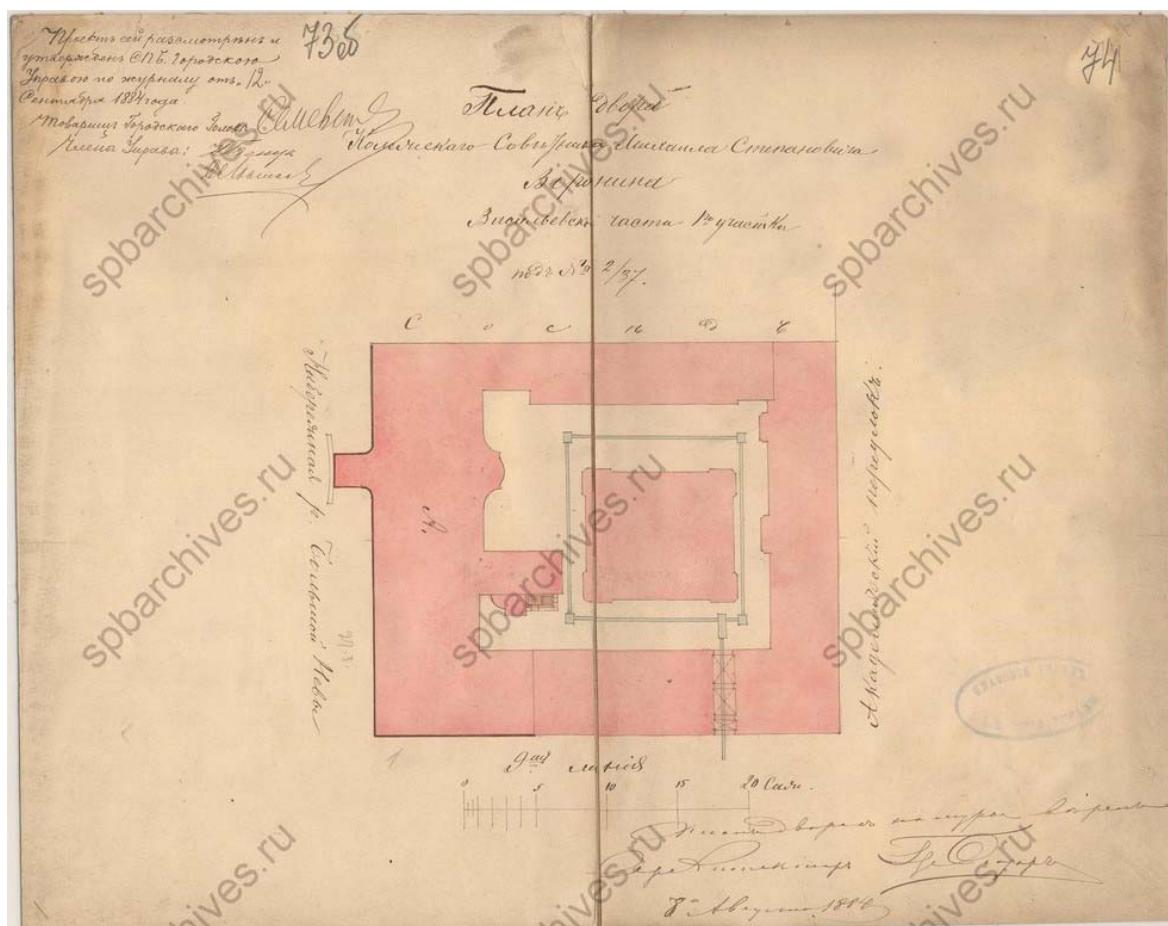
Илл. 21. План двора надворного советника Михаила Степановича Воронина, Васильевской части 1-го участка под № 2/37. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 5106.



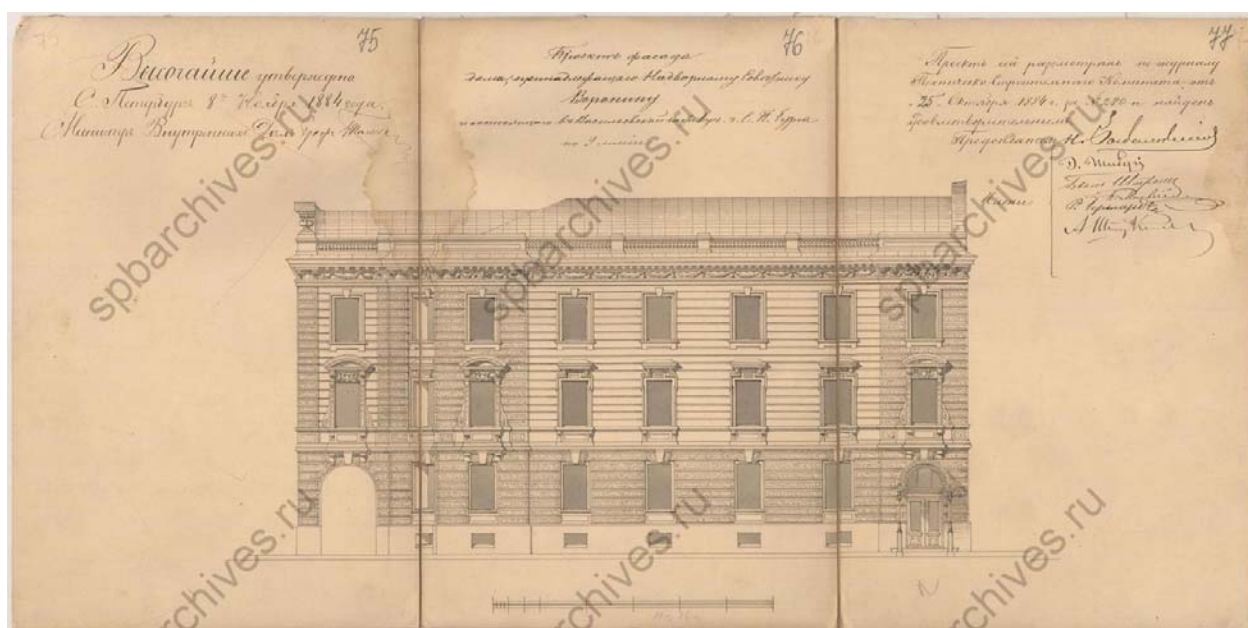
Илл. 22. Проект фасада дома по 9-й линии. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 64об-68.



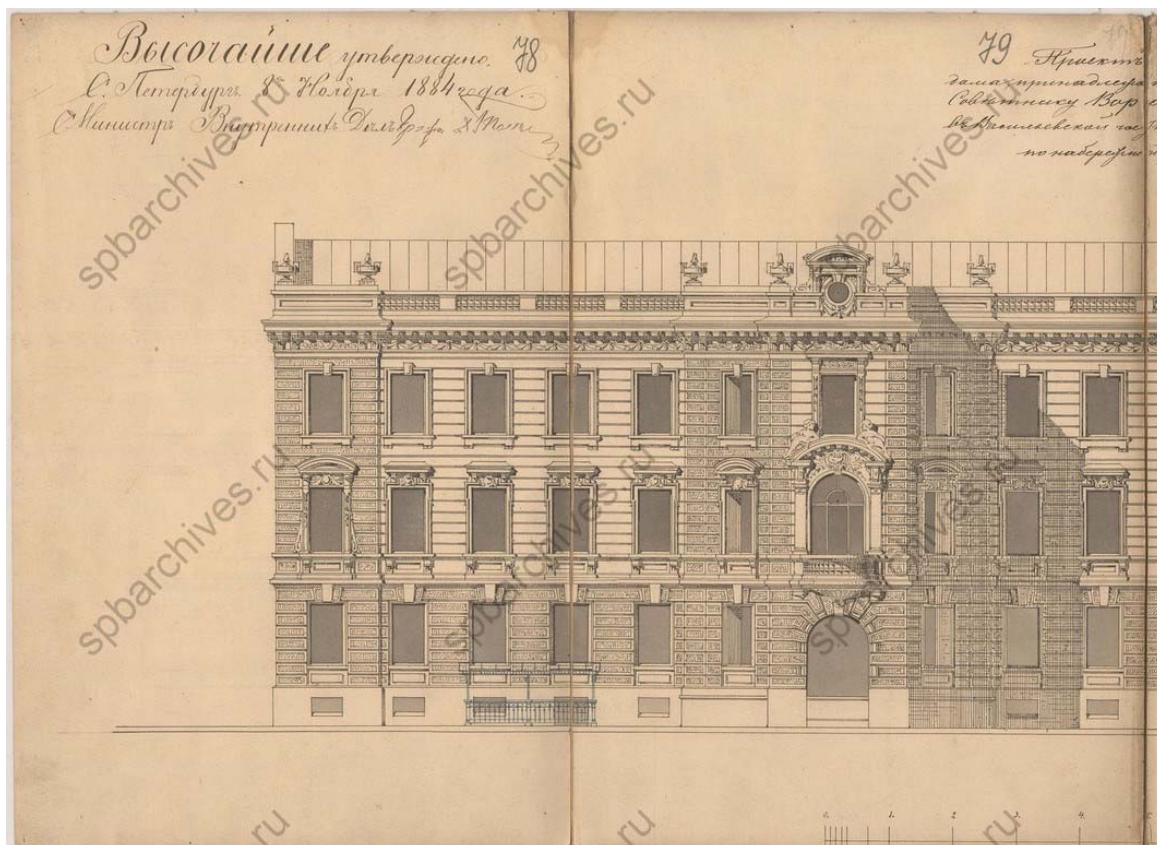
Илл. 23. Проект фасада дома по набережной р. Большой Невы. 1882 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 69-72.



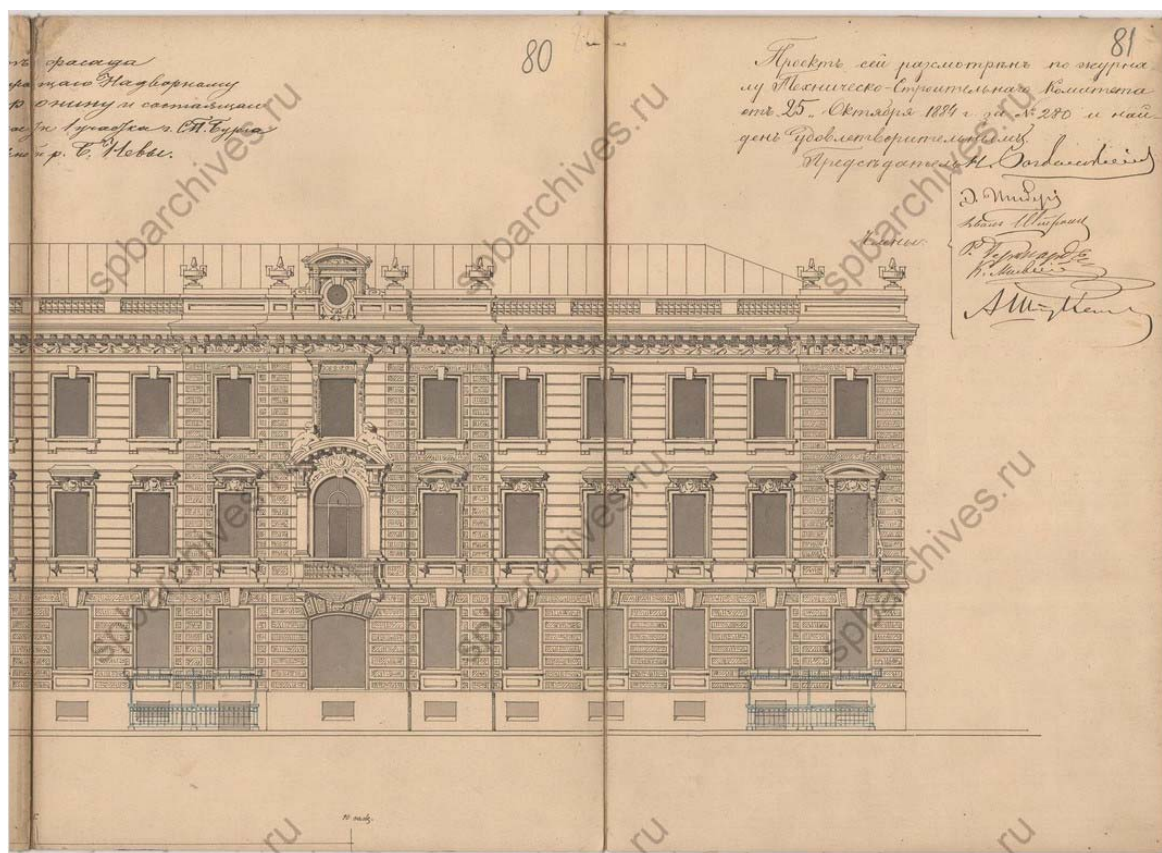
Илл. 24. План двора коллежского советника Михаила Степановича Воронина, Васильевской части 1-го участка под № 2/37. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 73об-74.



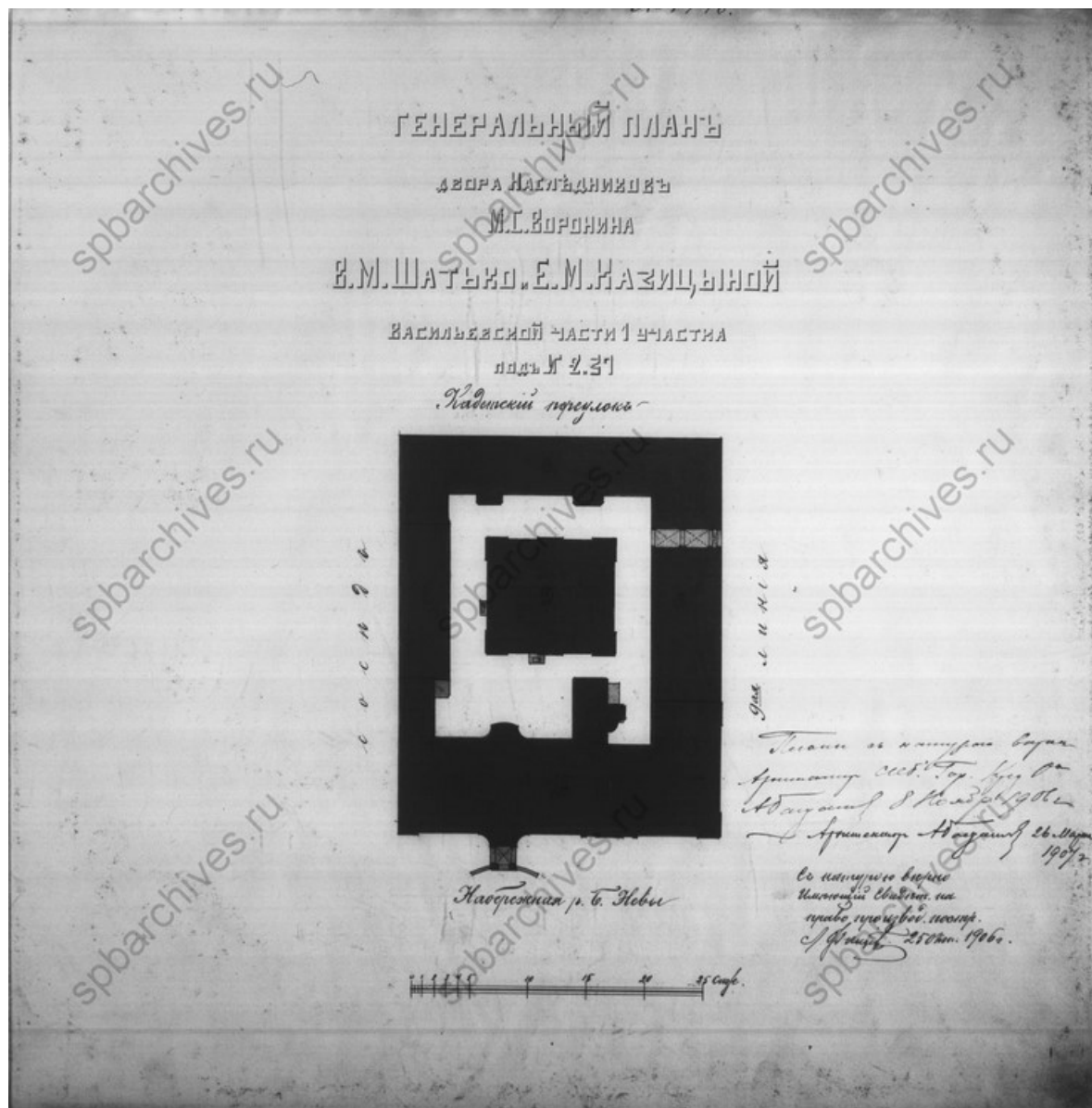
Илл. 25. Проект фасада дома по 9-й линии. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 75-77.



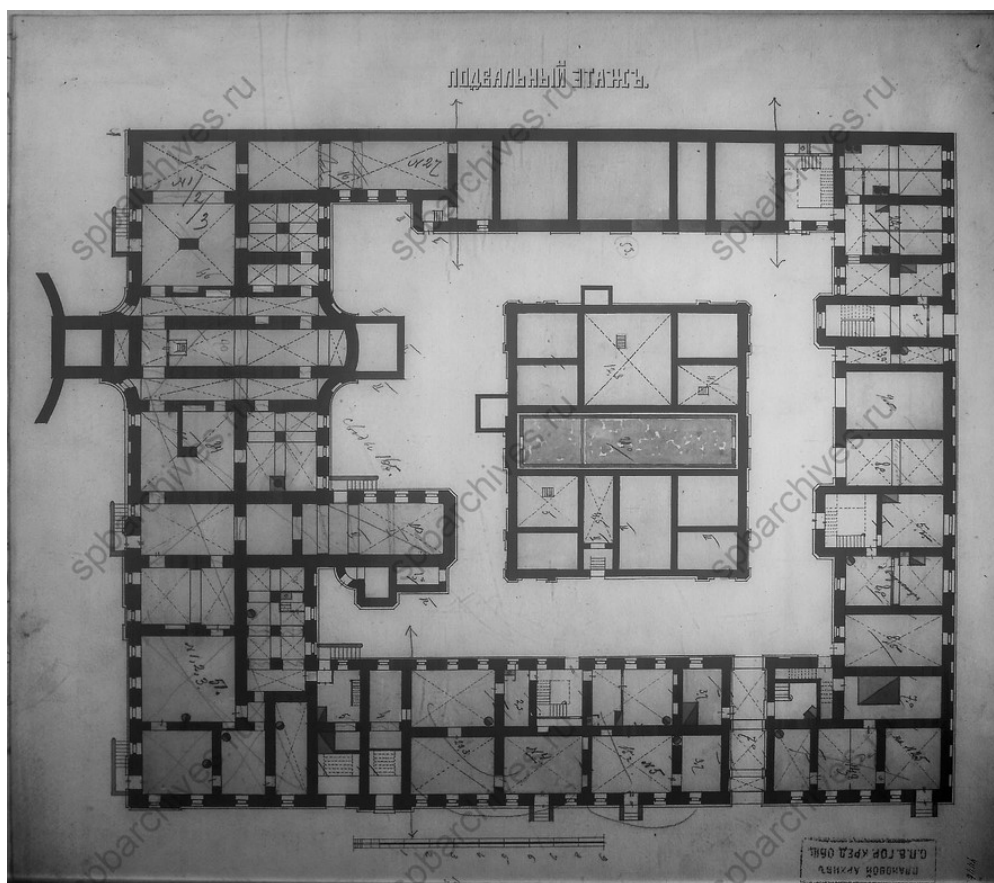
Илл. 26. Проект фасада дома по набережной р. Большой Невы. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 78-79.



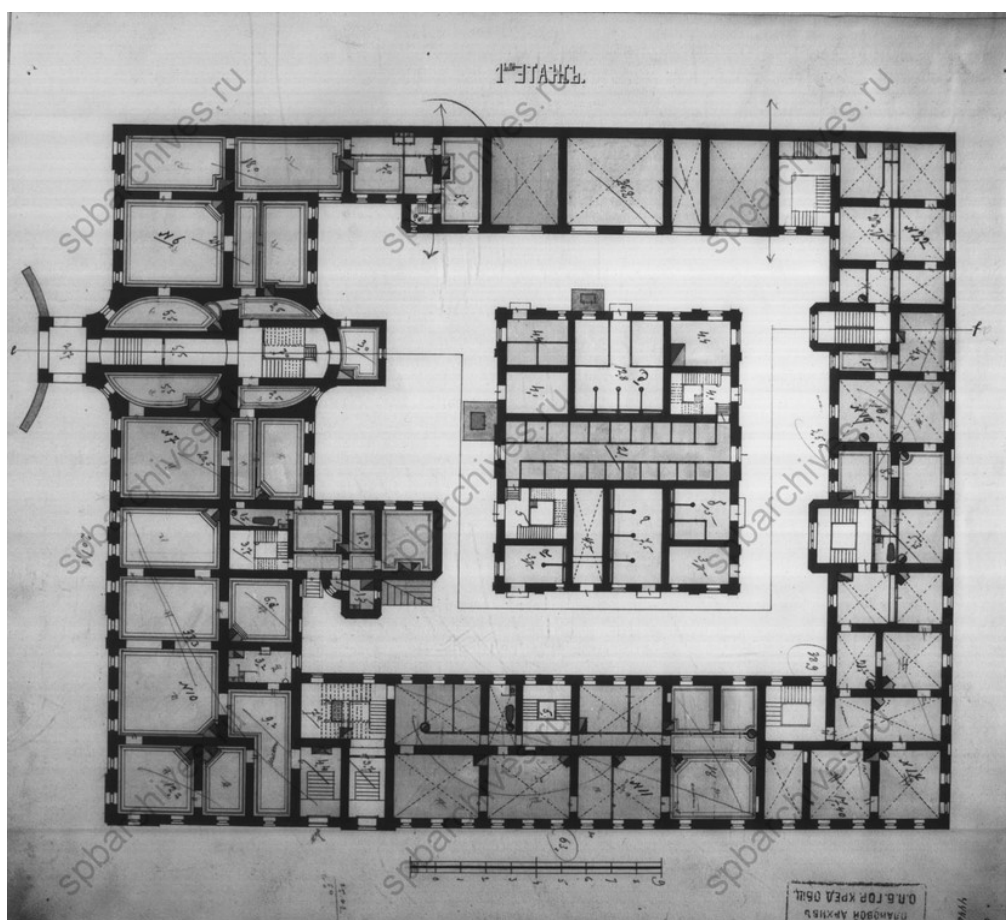
Илл. 27. Проект фасада дома по набережной р. Большой Невы. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1695. Л. 80-81.



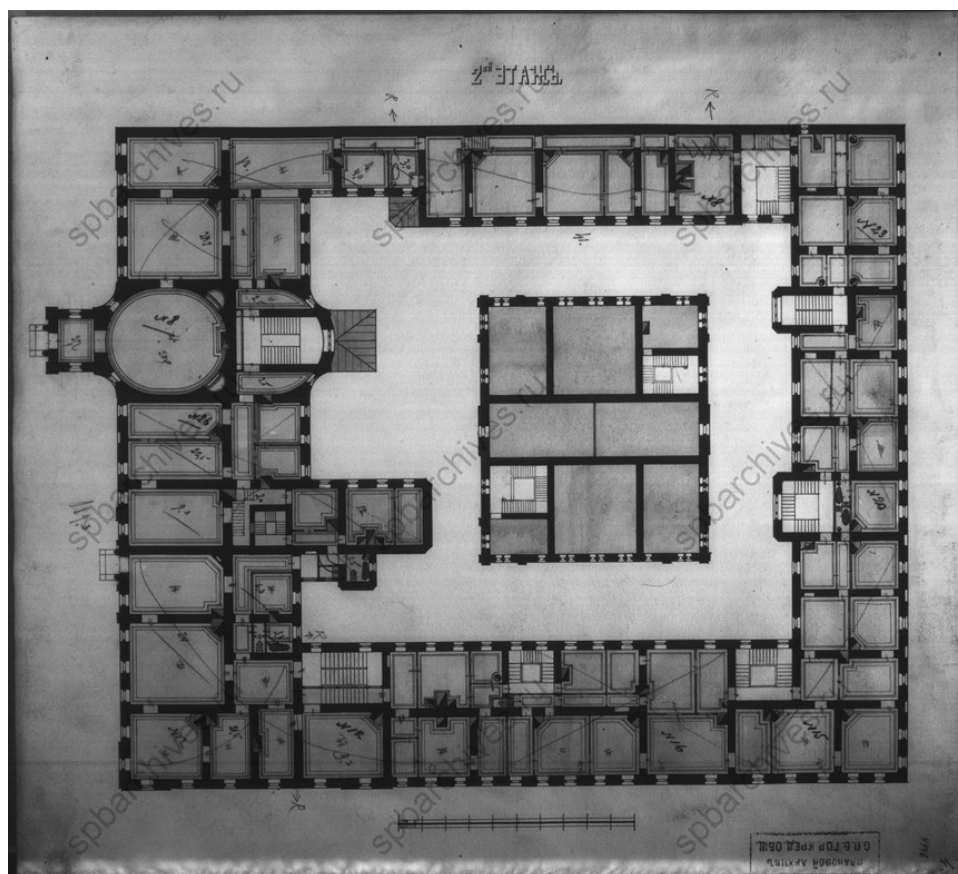
Илл. 28. Генеральный план двора наследников М.С. Воронина, В.М. Шатко и Е.М. Казициной Васильевской части 1 участка под № 2/37. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 1



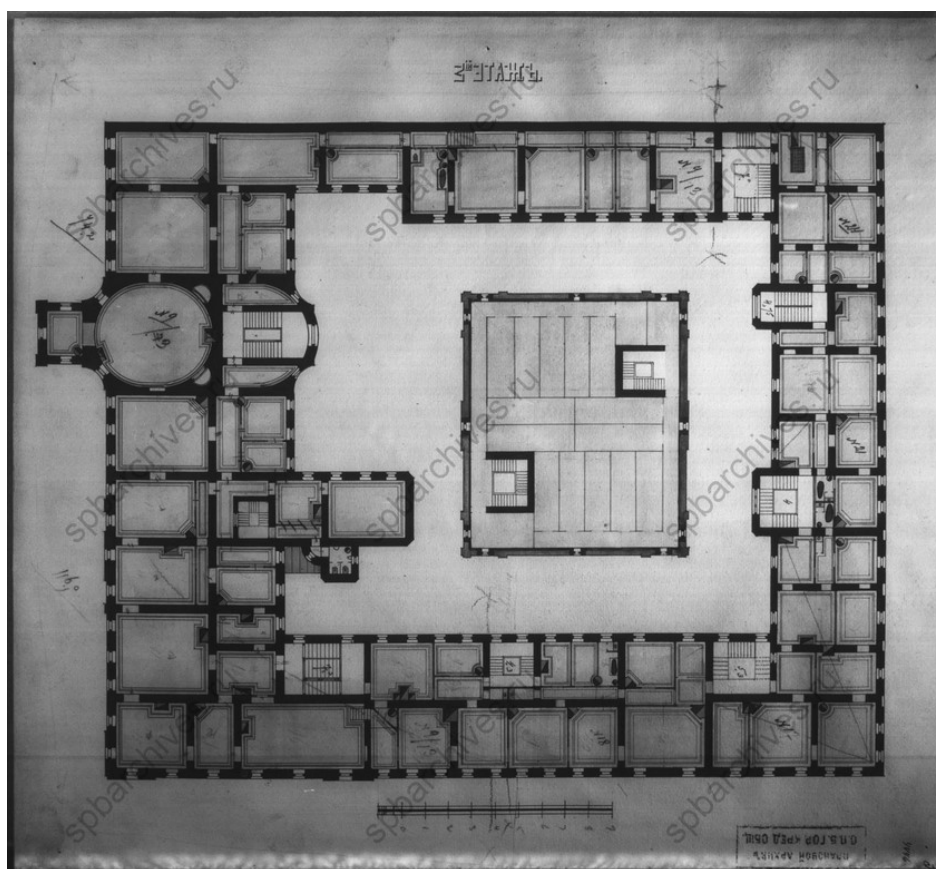
Илл. 29. План подвального этажа. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 2.



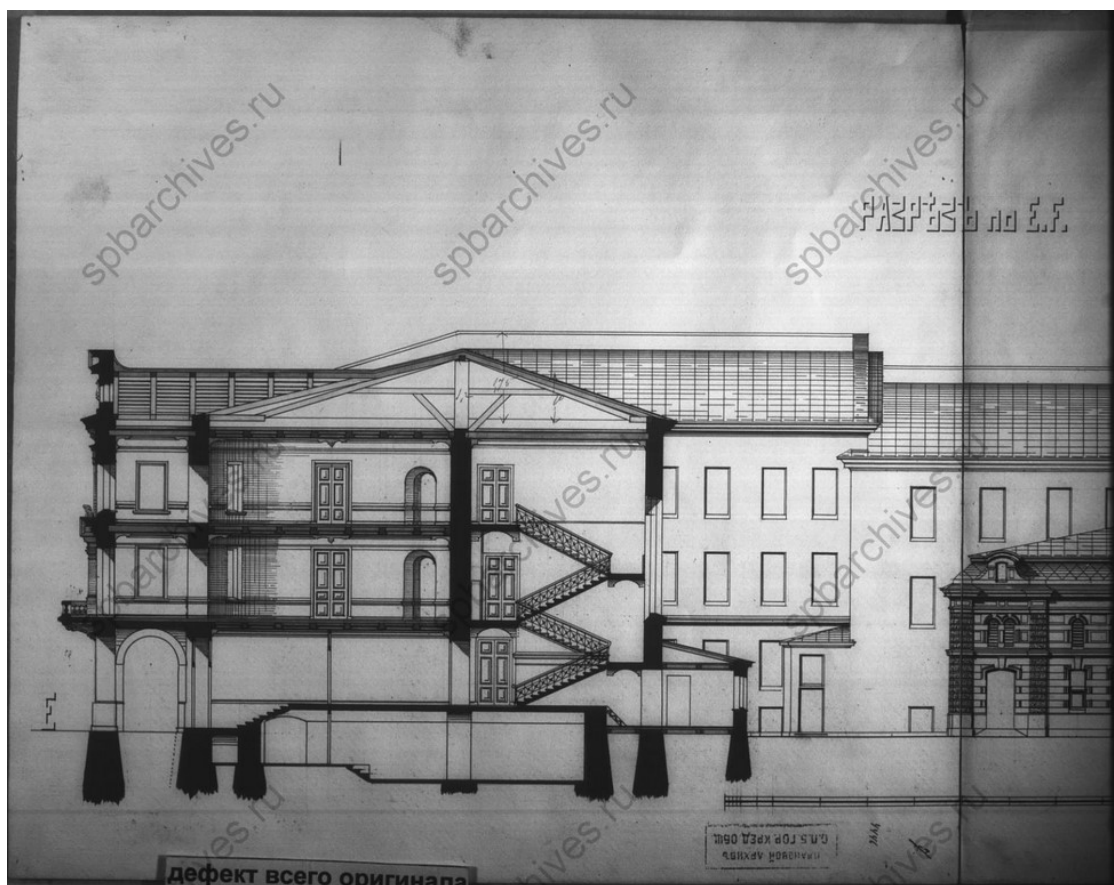
Илл. 30. План 1-го этажа. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 3.



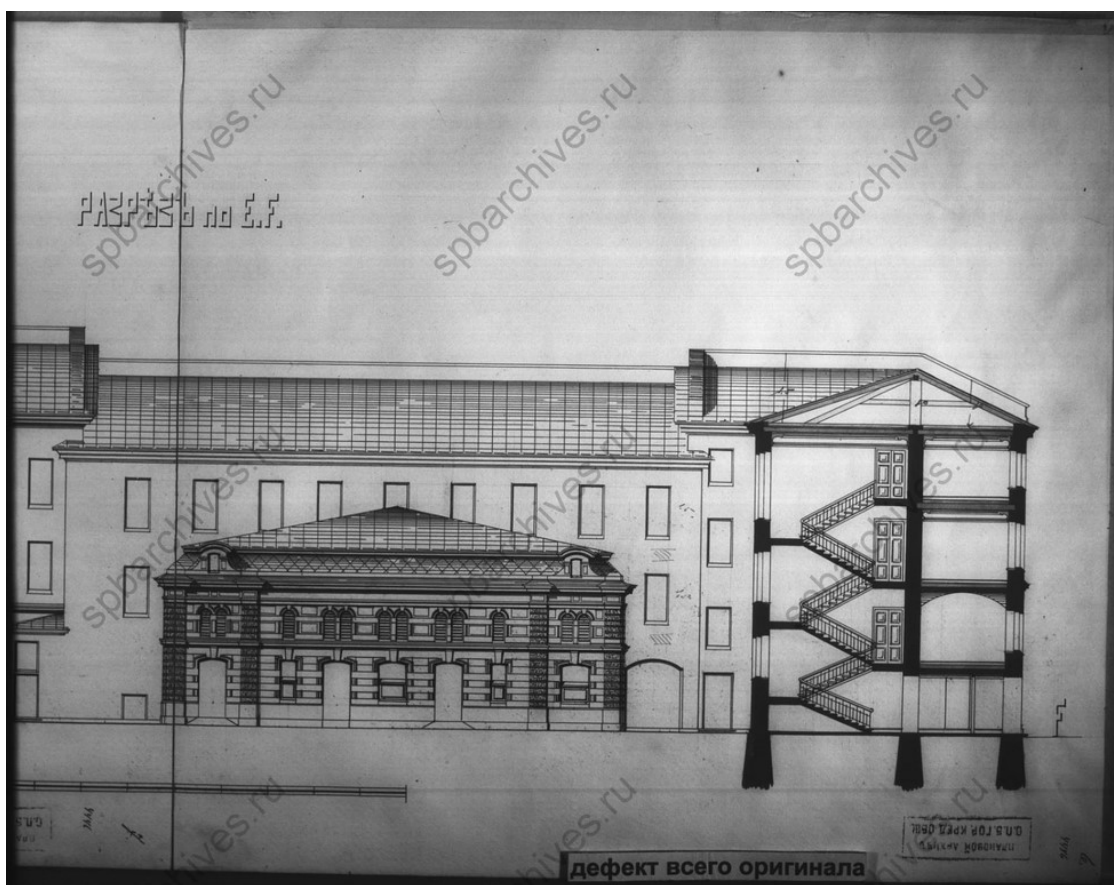
Илл. 31. План 2-го этажа. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 4.



Илл. 32. План 3-го этажа. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 5



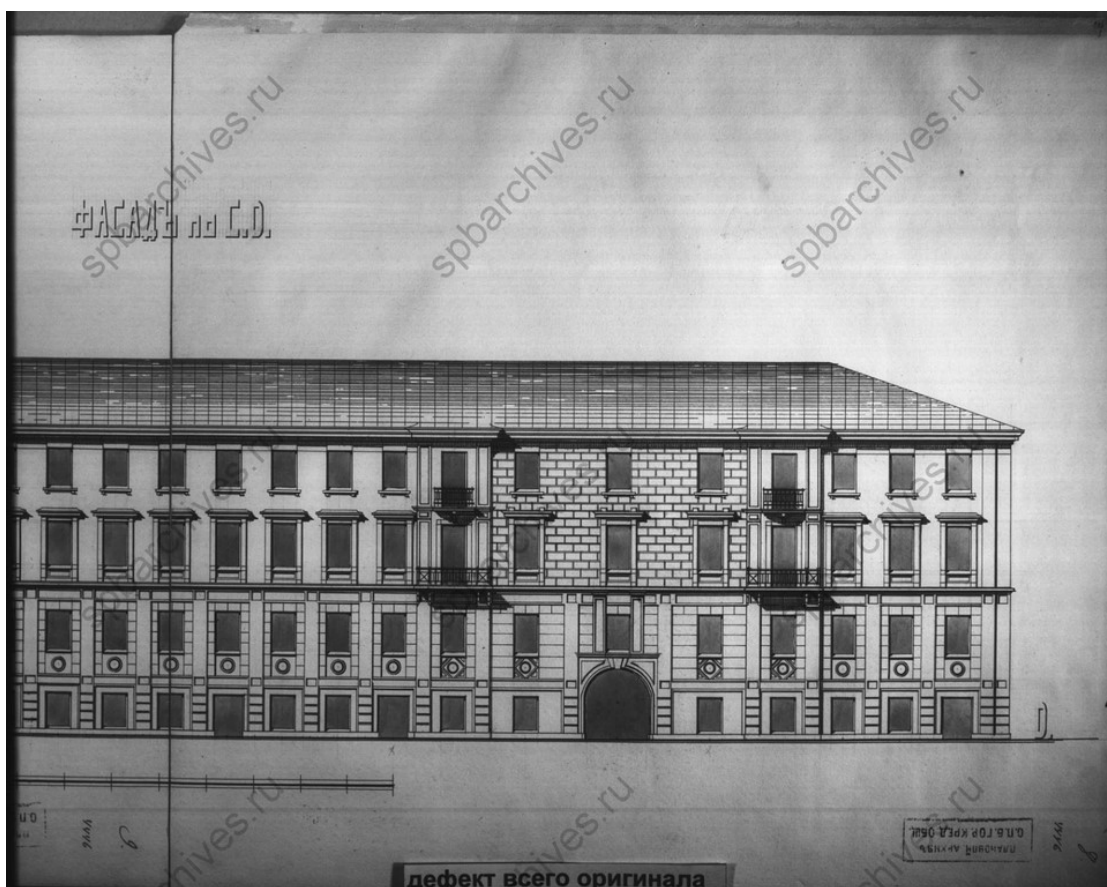
Илл. 33. Разрез по ЕФ. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 6-7.



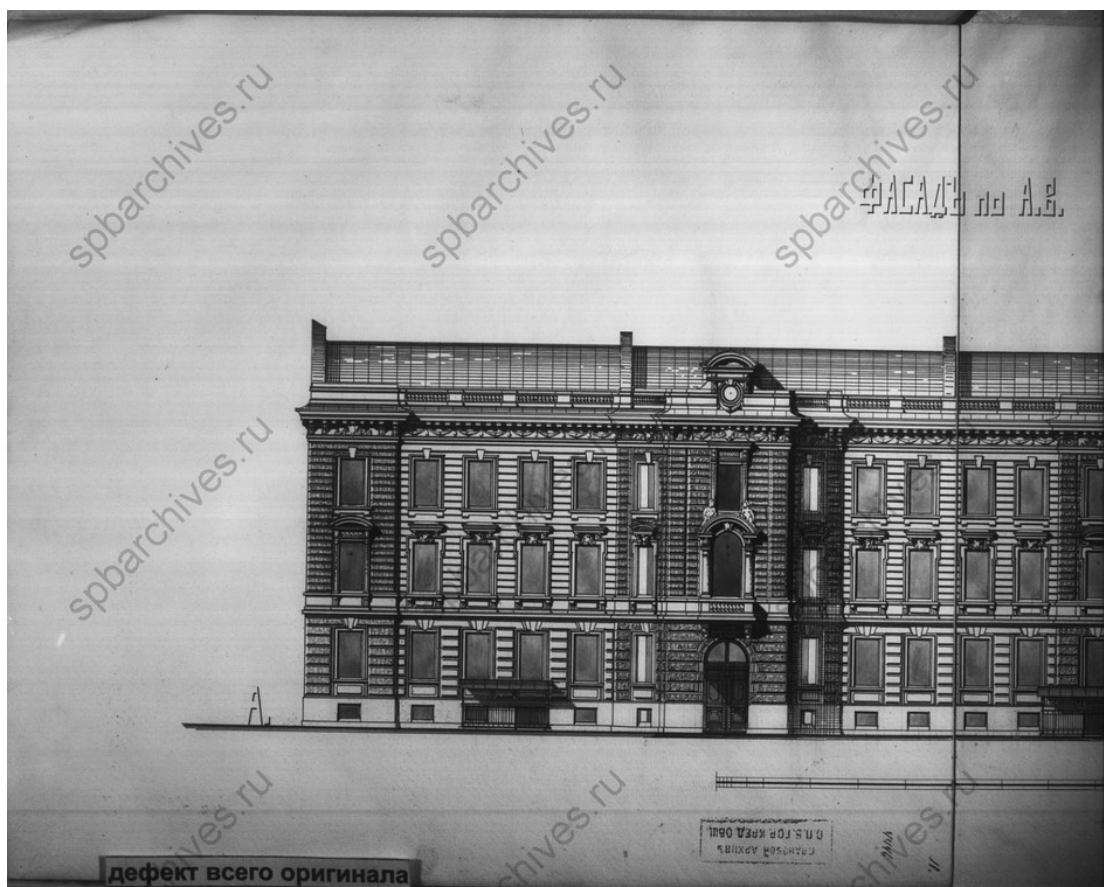
Илл. 34. Разрез по ЕФ. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 6-7.



Илл. 35. Фасад по СД. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 8-9.



Илл. 36. Фасад по СД. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 8-9.



Илл. 37. Фасад по АВ. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 10-11.



Илл. 38. Фасад по АВ. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2806. Л. 10-11.



Илл. 39. Дом № 11/2 по набережной Лейтенанта Шмидта. 1910-е гг. Из книги: Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008. С. 177.



Илл. 40. Вид фасада здания Совторгфлота на набережной Лейтенанта Шмидта, дом №11. 1929 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 57761



Илл. 41. Здание Балтийской главной конторы «Совторгфлота». 1920-е гг.
<https://www.citywalls.ru/photo367819.html>



Илл. 42. Демонстрация немецких учителей на Николаевской набережной у 9-й линии Васильевского острова. 1920 - 1930-е гг. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-5567 ф



Илл. 43. 9-я линия Васильевского острова. Фасад углового дома №2/11 (угол с набережной Лейтенанта Шмидта). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74697



Илл. 44. Лейтенанта Шмидта наб., 11/9-я линия ВО, 2/Кадетский пер., 2. 1967 г.
<https://www.citywalls.ru/photo477583.html>



Илл. 45. Вид набережной Лейтенанта Шмидта. 1972-1973 гг.
<https://pastvu.com/p/138120>



Илл. 46. На набережной Лейтенанта Шмидта. 2000 г. <https://pastvu.com/p/136774>

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
Фотофиксация
(фото: О.А. Блинов, 13.02.2023 г.)

Перечень фотографий:

Фото №1. Юго-западный фасад, общий вид.

Фото №2. Юго-западный фасад, фрагмент, карнизная часть.

Фото №3. Юго-западный фасад, фрагмент.

Фото №4. Юго-западный фасад, фрагмент.

Фото №5. Юго-западный фасад, фрагмент.

Фото №6. Юго-западный фасад, главный вход в здание.

Фото №7. Юго-западный фасад, фрагмент.

Фото №8. Угол юго-западного и северо-восточного фасадов.

Фото №9. Северо-восточный фасад, общий вид.

Фото №10. Дворовый северо-западный фасад.

Фото №11. Дворовой северо-восточный фасад, фрагмент.

Фото №12. Северо-восточный фасад дворового флигеля, фрагмент.

Фото №13. Северо-западный дворовый фасад, поздняя пристройка трансформаторной подстанции.

Фото №14. Северо-западный дворовый фасад, фрагмент.

Фото №15. Северо-западный дворовый фасад, приямок.

Фото №16. Северо-западный дворовый фасад, общий вид, поздняя пристройка подстанции.

Фото №17. Северо-западный дворовый фасад, трехэтажный объем здания.

Фото №18. Северо-западный дворовый фасад, поздняя пристройка.

Фото №19. Юго-западный дворовый фасад, фрагмент.

Фото №20. Северо-восточный фасад дворового флигеля, фрагмент.

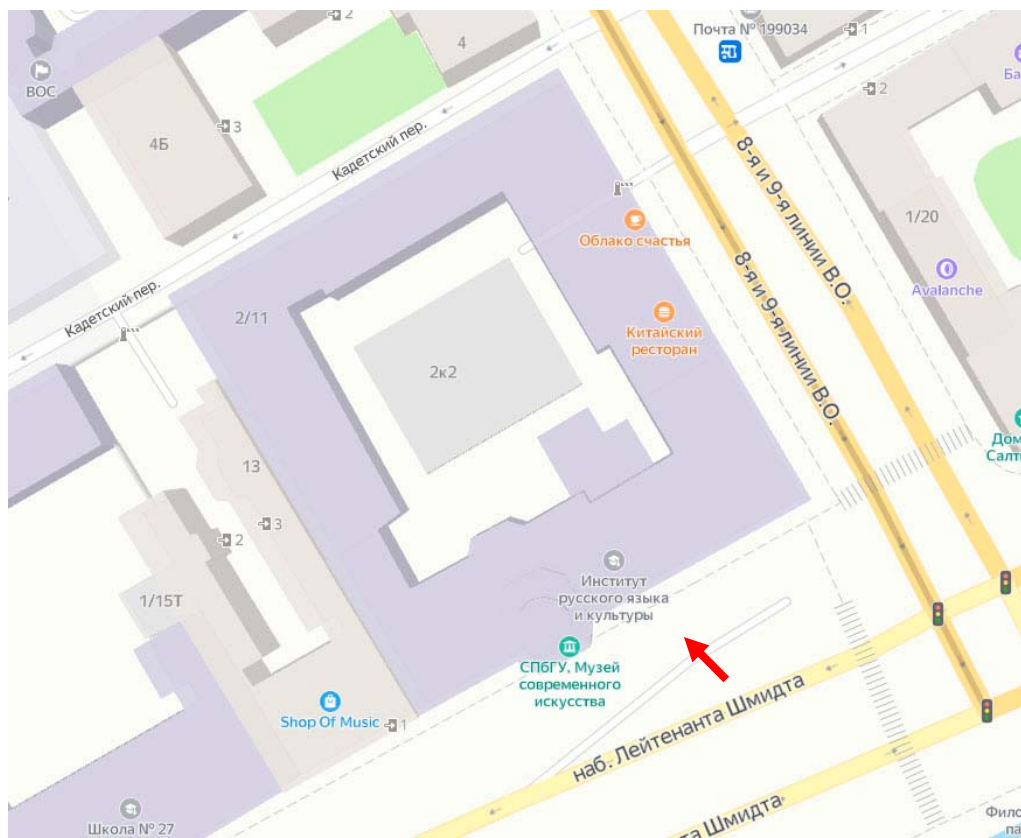


Фото №1. Юго-западный фасад, общий вид.

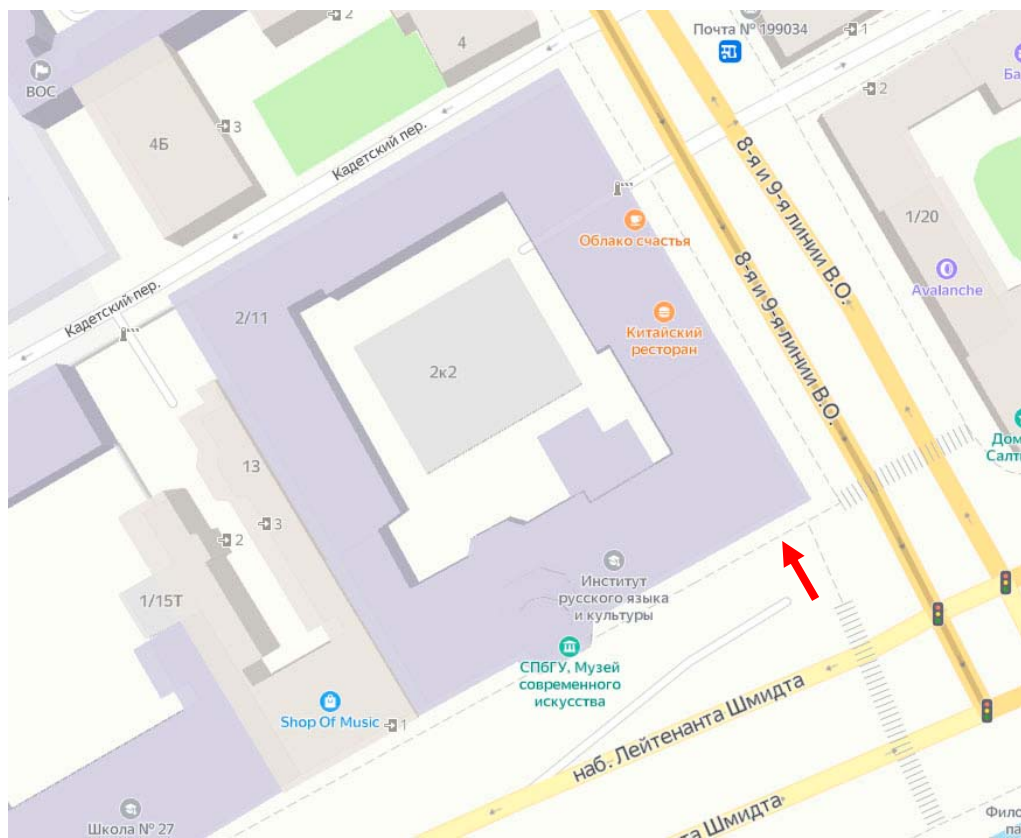


Фото №2. Юго-западный фасад, фрагмент, карнизная часть.

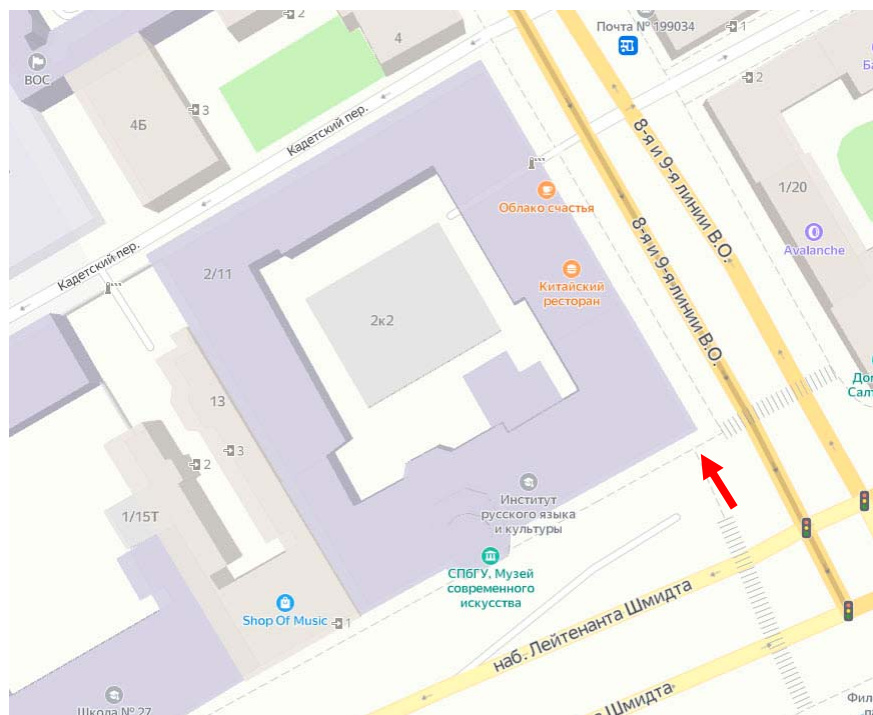


Фото №3. Юго-западный фасад, фрагмент.

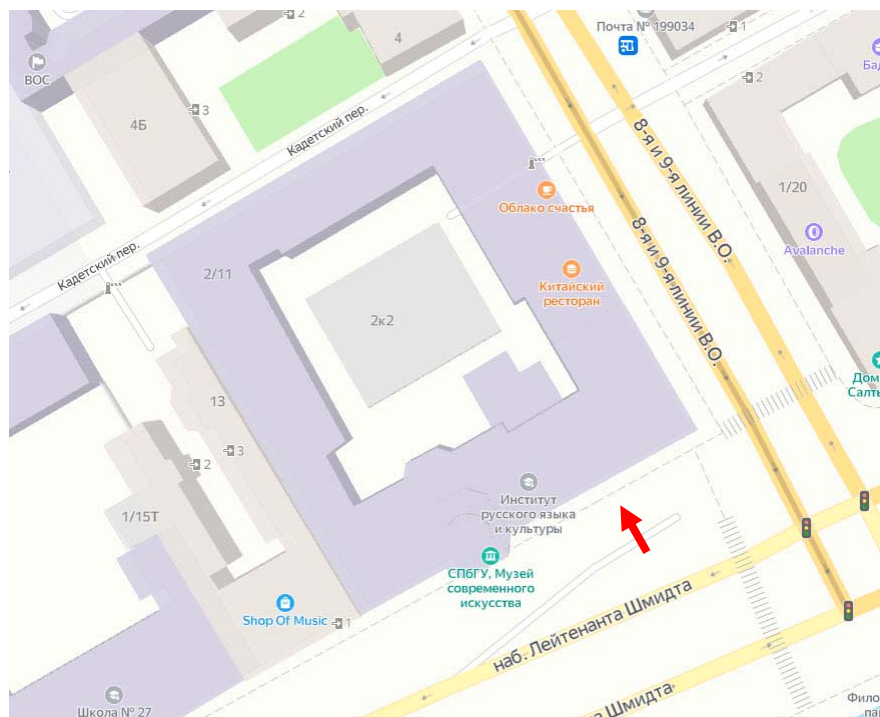


Фото №4. Юго-западный фасад, фрагмент.

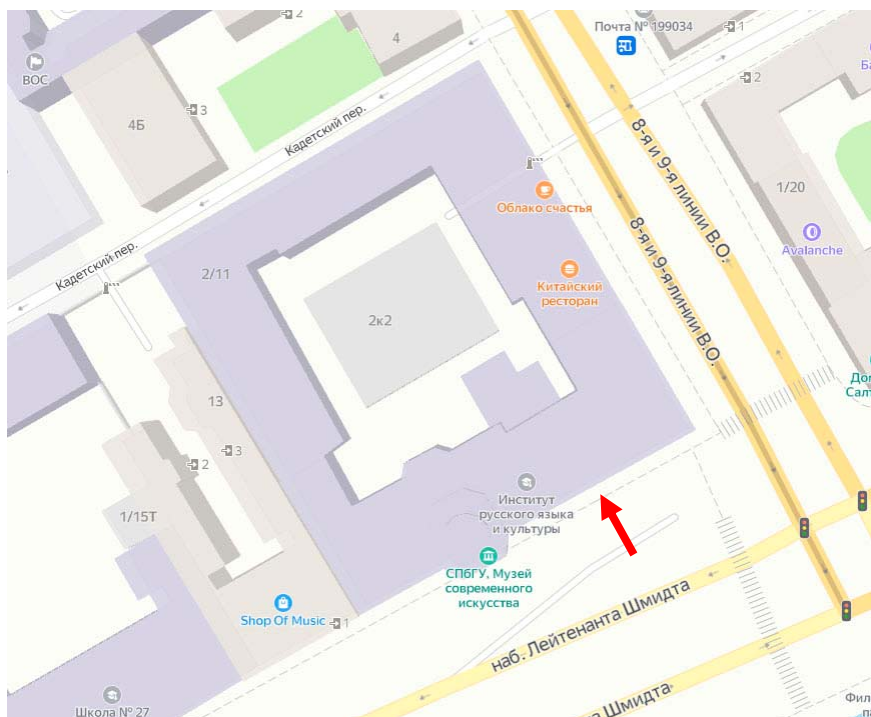


Фото №5. Юго-западный фасад, фрагмент.

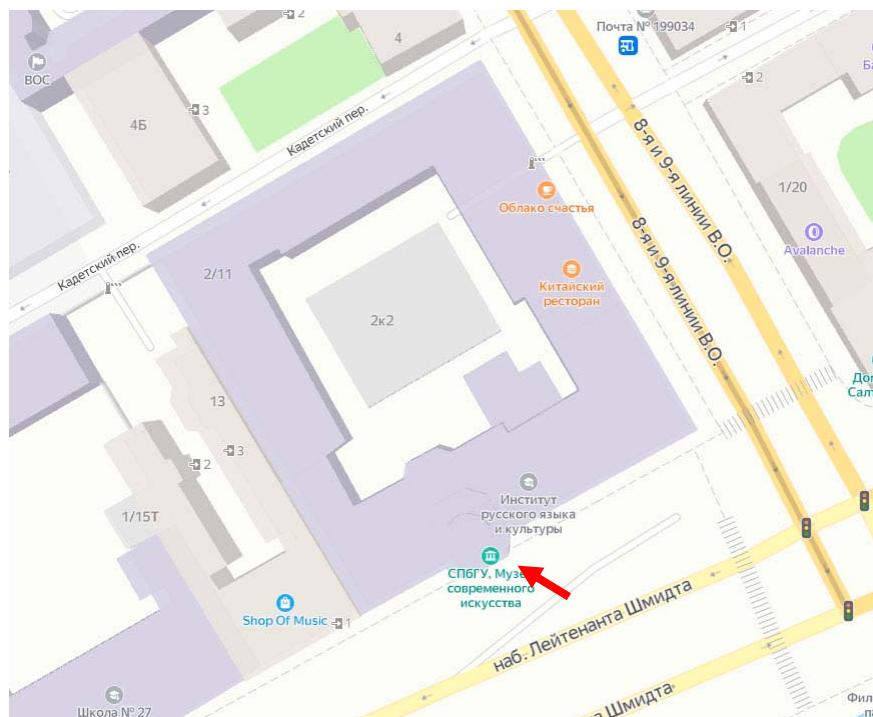


Фото №6. Юго-западный фасад, главный вход в здание.

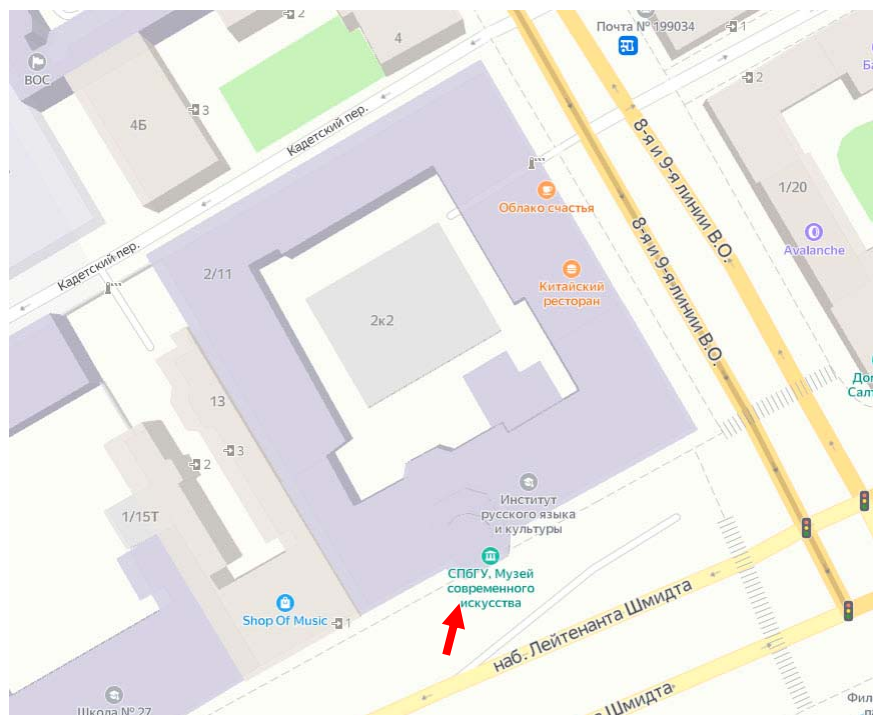


Фото №7. Юго-западный фасад, фрагмент.

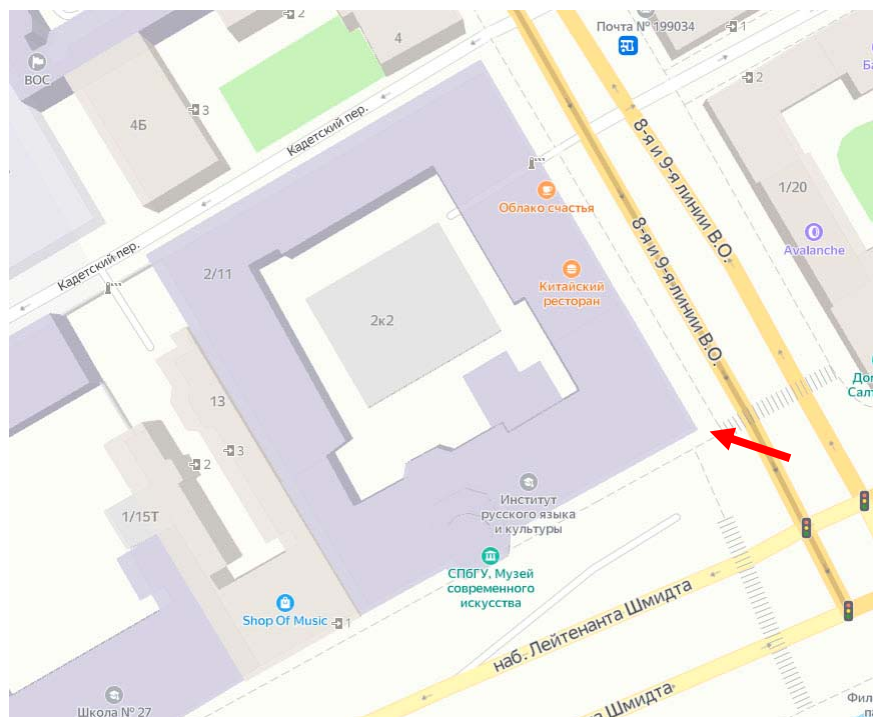


Фото №8. Угол юго-западного и северо-восточного фасадов.

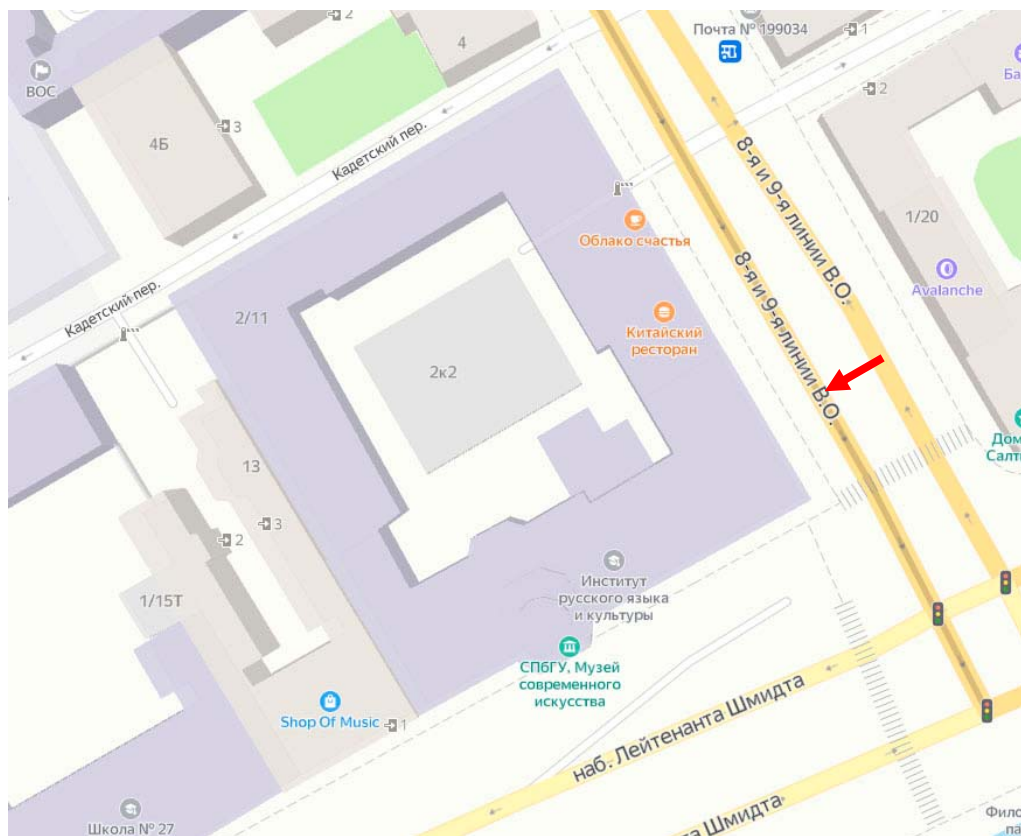


Фото №9. Северо-восточный фасад, общий вид.

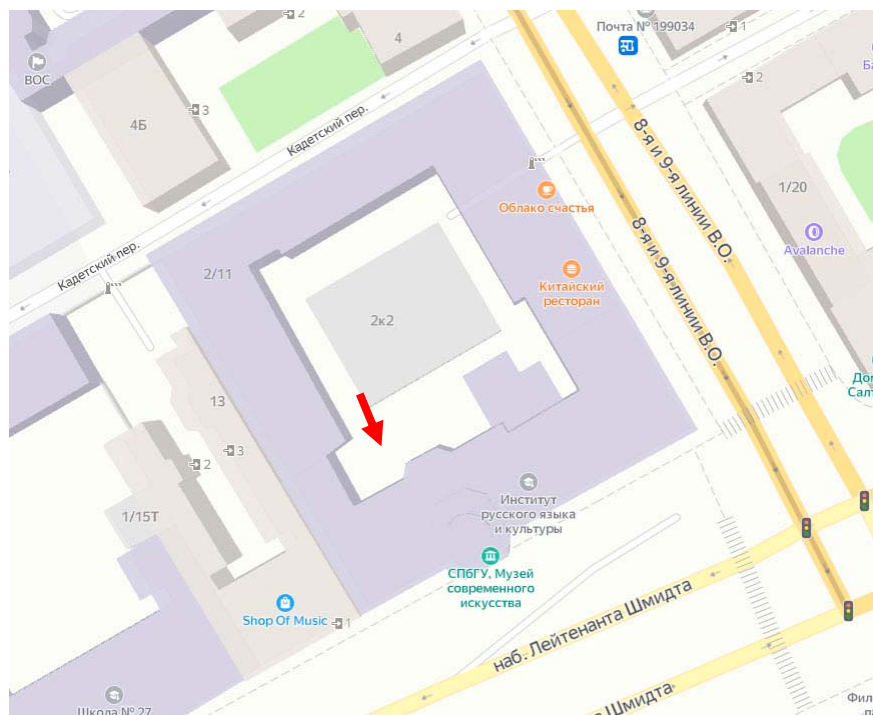


Фото №10. Дворовый северо-западный фасад.

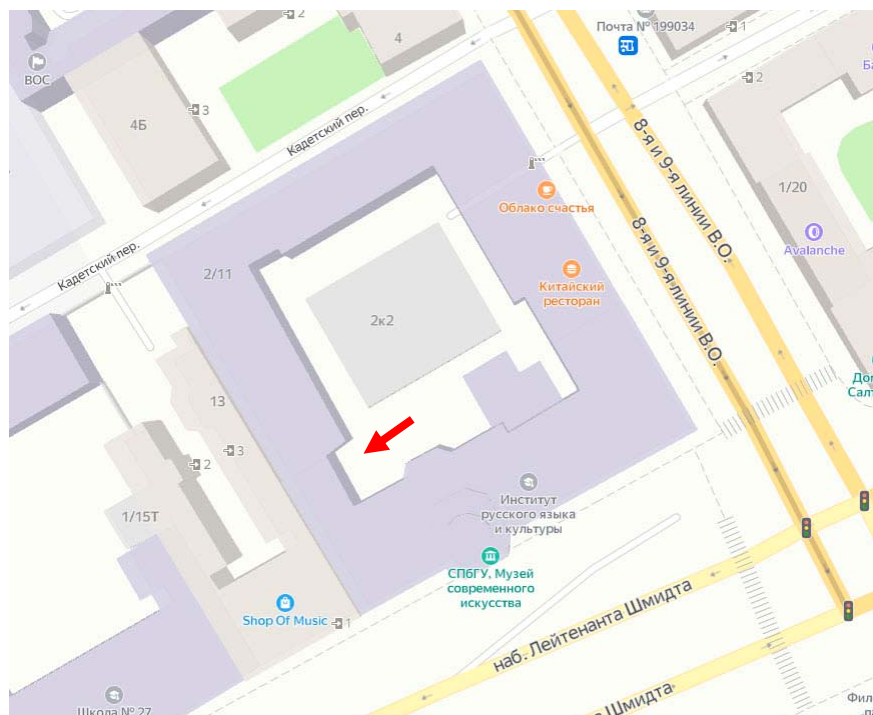


Фото №11. Дворовой северо-восточный фасад, фрагмент.

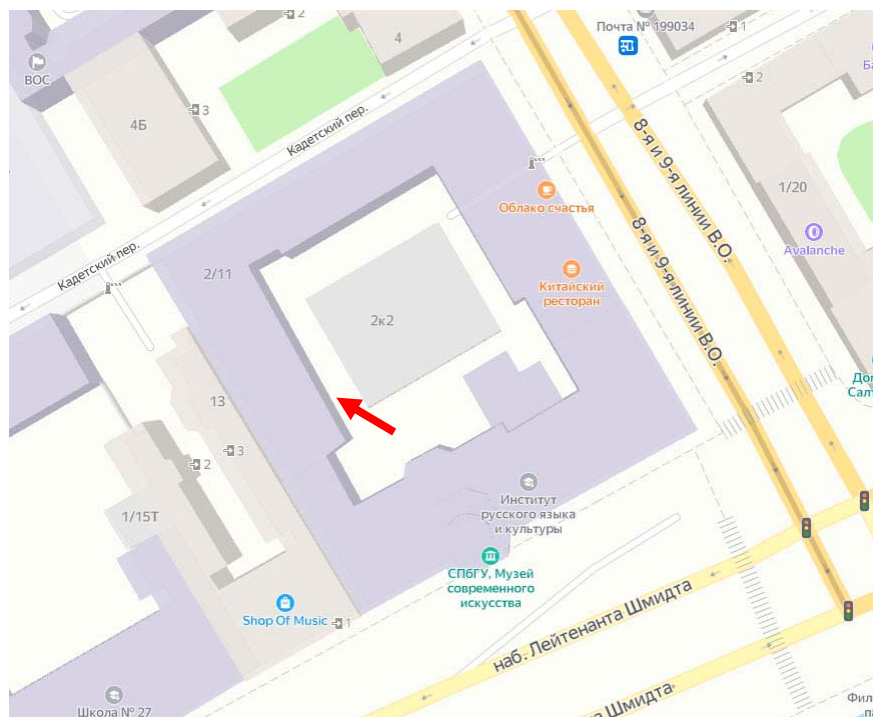


Фото №12. Северо-восточный фасад дворового флигеля, фрагмент.

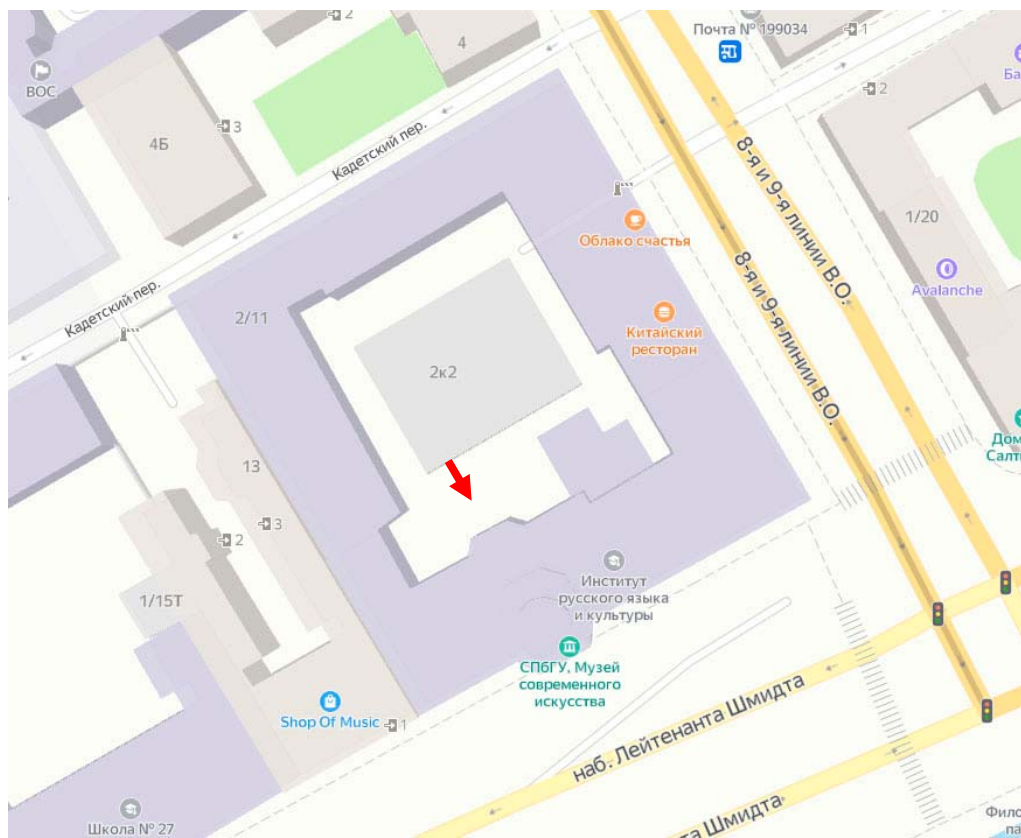


Фото №13. Северо-западный дворовый фасад, поздняя пристройка трансформаторной подстанции.

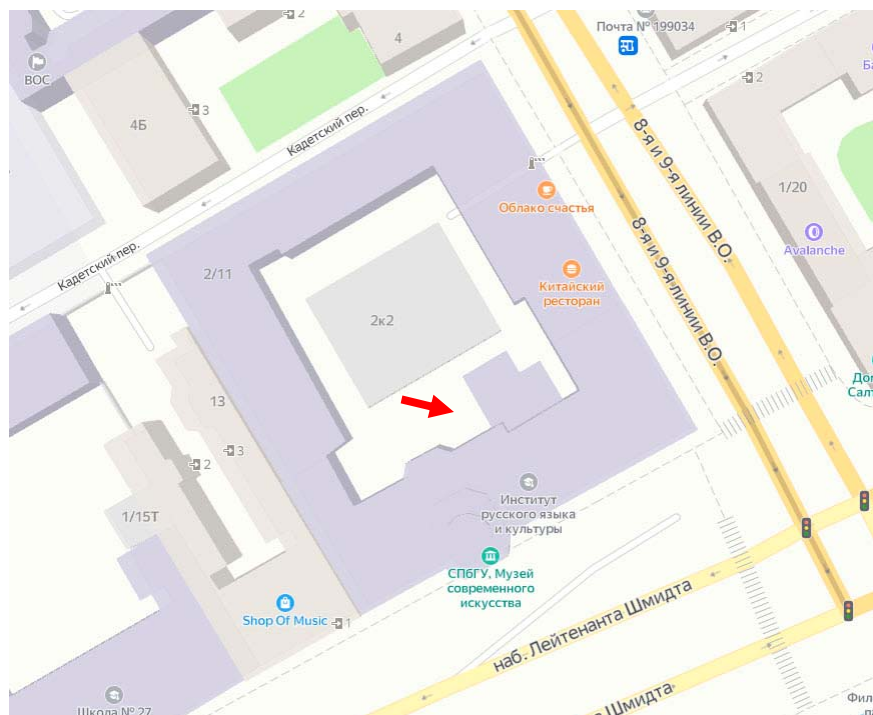


Фото №14. Северо-западный дворовый фасад, фрагмент.

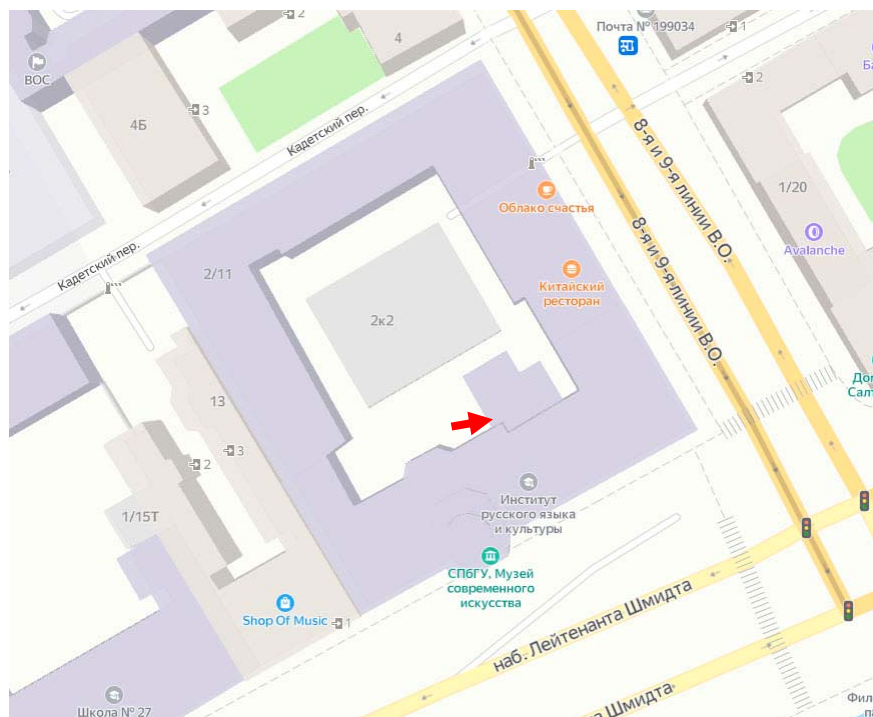


Фото №15. Северо-западный дворовый фасад, прямик.

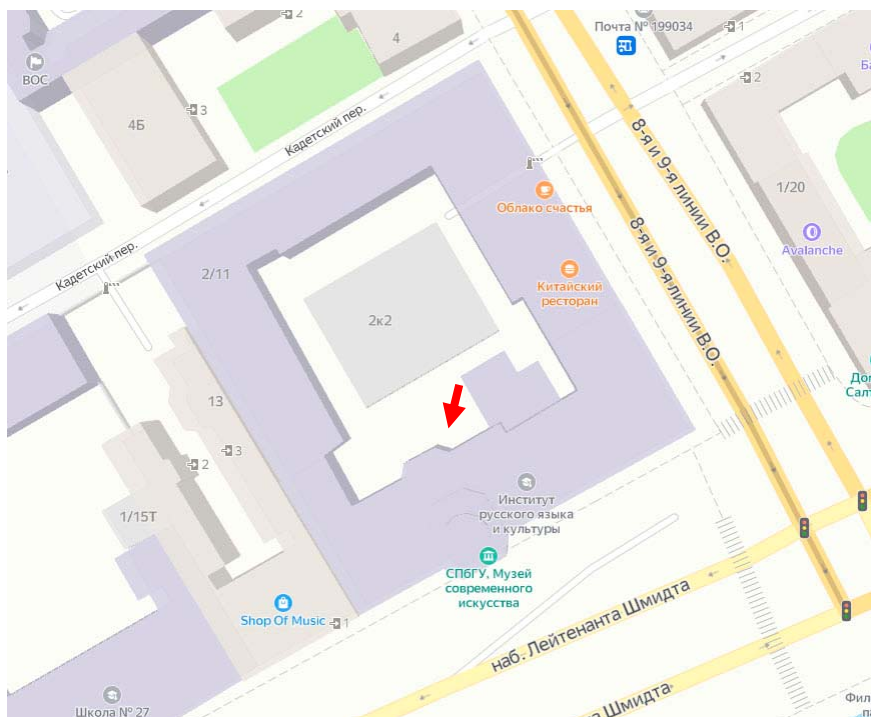


Фото №16. Северо-западный дворовый фасад, общий вид, поздняя пристройка подстанции.

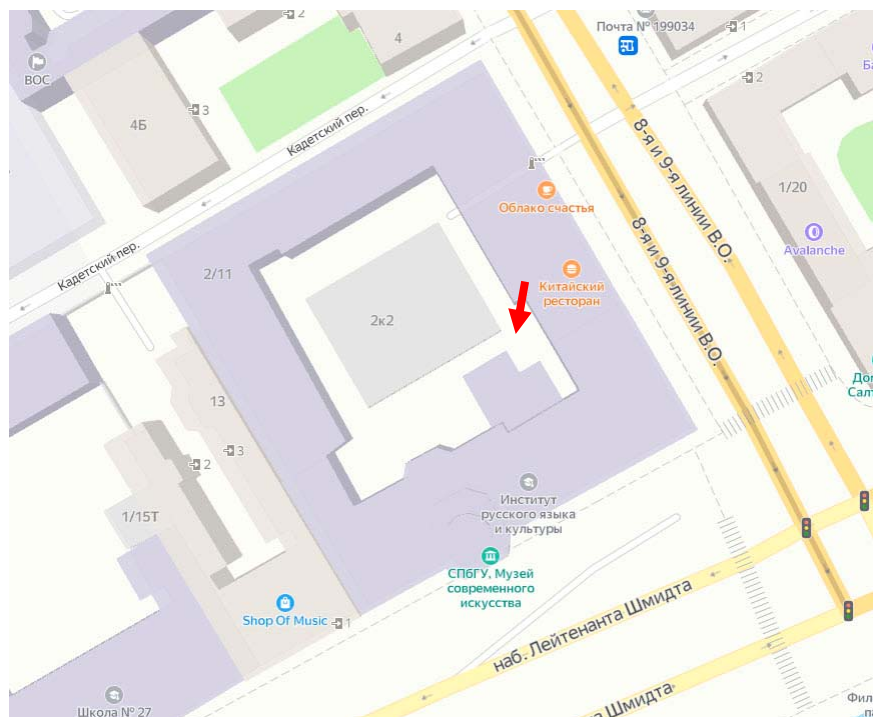


Фото №17. Северо-западный дворовый фасад, трехэтажный объем здания.

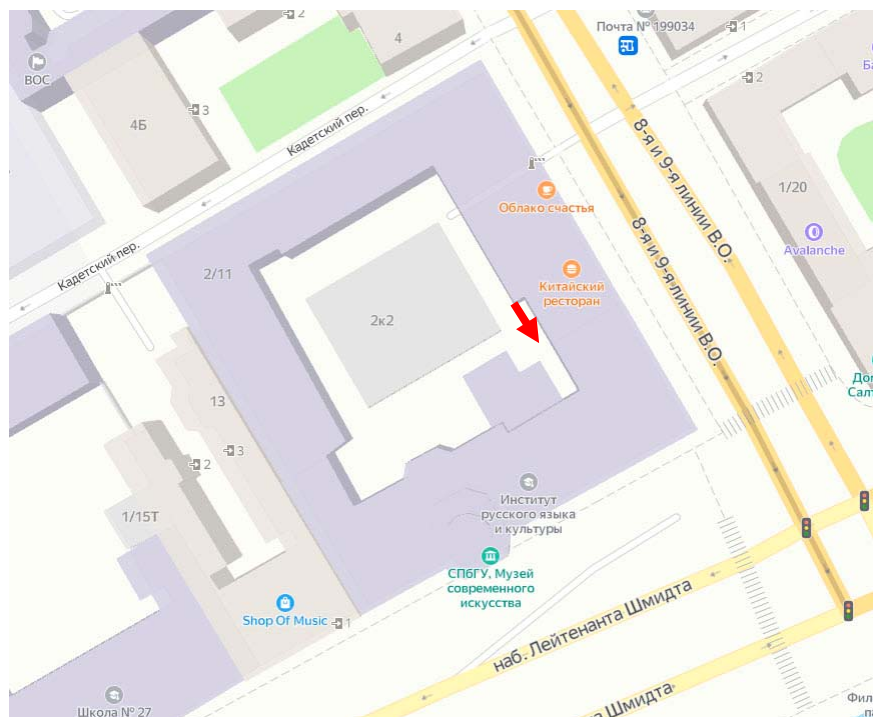


Фото №18. Северо-западный дворовый фасад, поздняя пристройка.

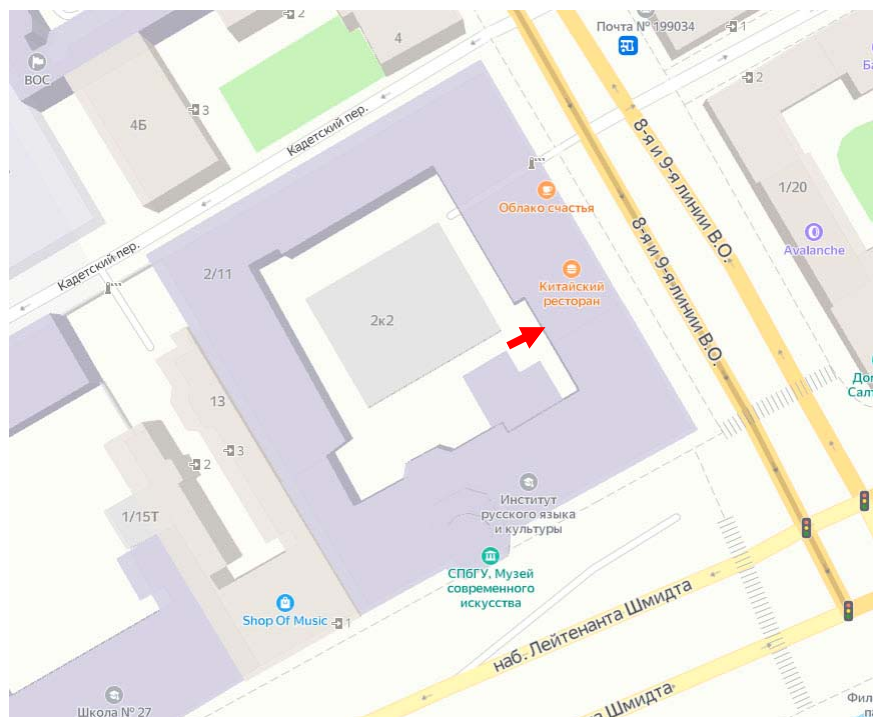


Фото №19. Юго-западный дворовый фасад, фрагмент.

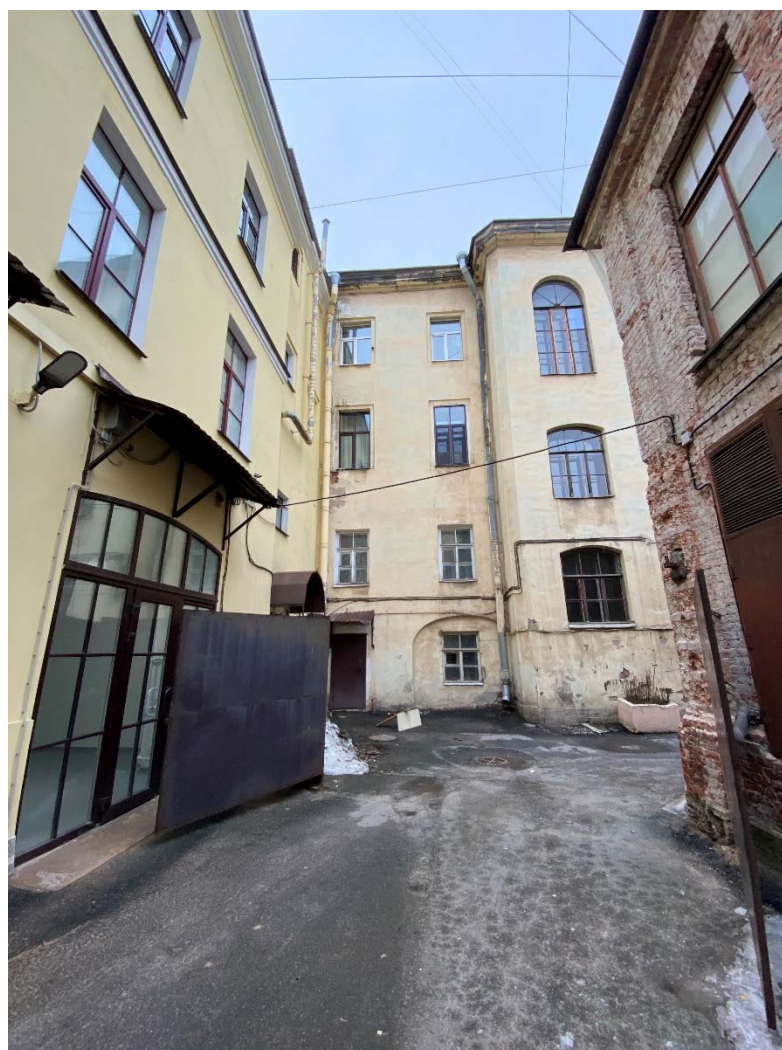
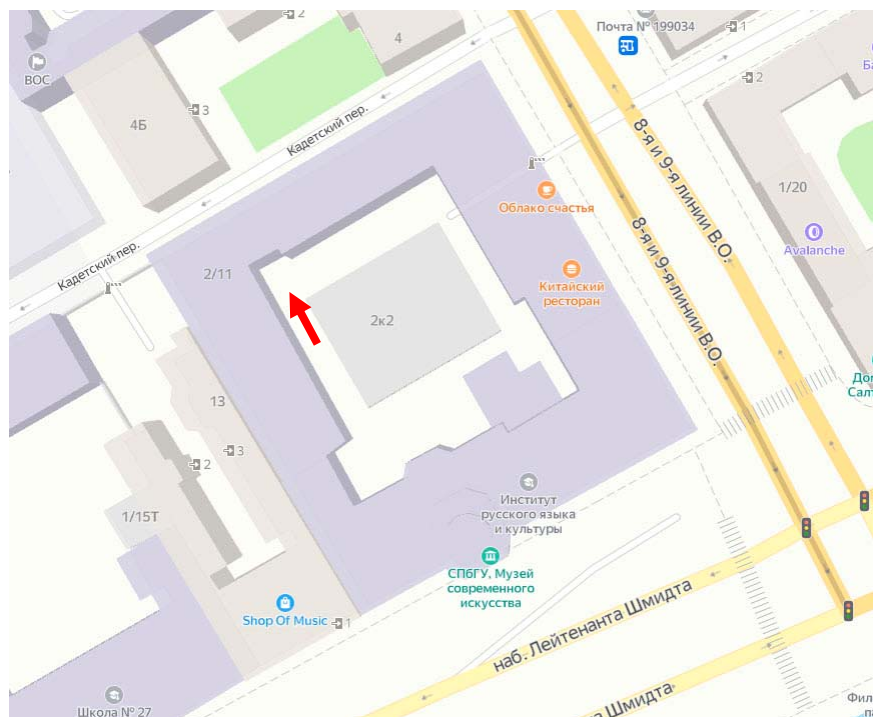


Фото №20. Северо-восточный фасад дворового флигеля, фрагмент.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
Копии протоколов заседаний
экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А) – «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (шифр: 46/22-ОАЭ/223), ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«13» февраля 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2019 г. №2032).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Михайловская
- О.А. Блинов
- Г.В. Иванов

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Михайловская.
- Ответственным секретарем комиссии выбрать – О.А. Блинов.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, выполняет фотофиксацию объекта культурного наследия, готовит Акт экспертизы с обоснованием выводов экспертизы, анализирует акт влияния на предмет обоснованности выводов.

- Г.В. Михайловская проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Г.В. Иванов проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение ГКИОП об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.
- План границ выявленного объекта культурного наследия.
- Выписки из ЕГРН.
- Технический паспорт.
- поэтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- 1) Проектная документация – «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (шифр: 46/22-ОАЭ/223), разработанной ООО «ИЦ «РОКАДА» в 2022 г.
- 2) Копия письма КГИОП от 21.06.2022 г. №01-46-1951/22-0-1.
- 3) Копия Распоряжения КГИОП от 17.10.2011 г. №10-674 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина».
- 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» утвержденного КГИОП 29.05.2002 г.
- 5) Копия задания КГИОП от 28.02.2019 г. №01-52-368-2.
- 6) Копия Разрешения КГИОП от 01.09.2022 г. №01-26-1493/22-0-1.
- 7) Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 25.04.2003 г. серии 78-ВЛ №716508.
- 8) Копия Распоряжения Министерства государственного имущества Российской Федерации от 19.05.2000 г. №688-р «О передаче Санкт-Петербургскому государственному университету здания Минобороны России».
- 9) Копия Приказа от 26.06.2000 г. №1911 «О передаче Санкт-Петербургскому государственному университету здания Минобороны России».
- 10) Копия технического паспорта на помещения 1-Н – 21-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия, д. №2/11, литер А, квартал №41, Инв. №3.

Решили:

- 1) В составе документации, представленной заявителем, отсутствуют выписки из ЕГРН на все помещения в границах проектирования.
- 2) Запросить у заявителя недостающие выписки из ЕГРН и приобщить их к материалам заключения экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **13.02.2023 г. по 13.03.2023 г.:**

13.02.2023 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта.

13.02.2023 г. – 13.03.2023 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Запрос недостающей документации. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление акта историко-культурной экспертизы.

13.03.2023 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации и исходной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А) – «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (шифр: 46/22-ОАЭ/223), ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«13» марта 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2019 г. №2032).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Член экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и исходной документации для проведения экспертизы.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации:

Слушали: Г.В. Михайловскую о результатах рассмотрения экспертируемой проектной документации.

Решили: проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя получена недостающая документация:

- 1) Копия выписки ЕГРН от 25.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-48433626.
- 2) Копия выписки из ЕГРН от 25.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-48437646.
- 3) Копия выписки из ЕГРН от 12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60333614.
- 4) Копия выписки из ЕГРН от 12.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-60325710.
- 5) Копия выписки из ЕГРН 12.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-60332388.
- 6) Копия выписки от 12.03.2023 г. №КУВИ-001/2023-60332902.
- 7) Копия выписки от 12.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-60334098.
- 8) Копия выписки из ЕГРН от 12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60333409.

Решили:

- 1) Приобщить указанные документы к заключению экспертизы.
- 2) С учетом дополнительно представленной документации, состав исходной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали О.А. Блинова, который представил положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

Протокол №3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы:
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта
Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А) –
«Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А
(ремонт и реставрация фасадов, ремонт фундаментов)»
(шифр: 46/22-ОАЭ/223), ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г.

Санкт-Петербург

«04» мая 2023 г.

Присутствовали:

- **Председатель экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 25.12.2019 г. №2032).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Член экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).

Повестка дня:

1. Возобновление процесса проведения экспертизы, о принятии от заказчика и о результатах рассмотрения проектной документации с внесенными корректировками, о внесении изменений в акт экспертизы и в протоколы заседаний экспертной комиссии.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
4. Принятие решения о подписании акта экспертизы и передаче его заказчику.

1. Возобновление процесса проведения экспертизы, о принятии от заказчика и о результатах рассмотрения проектной документации с внесенными корректировками, о внесении изменений в акт экспертизы и в протоколы заседаний экспертной комиссии:

Слушали: Г.В. Михайловскую, которая уведомила членов экспертной комиссии о нижеследующем:

Экспертной комиссией в период 13.02.2023 г. по 13.03.2023 г. была проведена государственная историко-культурная экспертиза проектной документации – «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А» (шифр: 46/22-ОАЭ/223), разработанной ООО «ИЦ «РОКАДА» в 2022 г. Указанная проектная документация совместно с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы была направлена в КГИОП на согласование в установленном порядке.

По инициативе заказчика проектная документация и заключение экспертизы были отозваны из КГИОП по причине необходимости внесения правок в проектную документацию и устранения технических ошибок в заключении экспертизы. Проектная документация с внесенными правками была повторно представлена на рассмотрение экспертам.

Решили:

- 1) Возобновить процесс проведения экспертизы с 04.05.2023 г. в составе экспертной комиссии согласно протоколу №1 от 13.02.2023 г., повторно рассмотреть проектную документацию и внести соответствующие правки в акт экспертизы.
- 2) Устранить технические ошибки в акте экспертизы.

3) Читать наименование проектной документации по тексту Протокола №1 от 13.02.2023 г. и в Протокола №2 от 13.03.2023 г. в редакции: *«Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (ремонт и реставрация фасадов, ремонт фундаментов)».*

4) В связи с уточнениями в наименовании проектной документации, а также по причине необходимости возобновления процесса проведения экспертизы, к договорам с экспертами оформить дополнительные соглашения.

5) Читать п.п. 7) пункта 5 Протокола №1 от 13.02.2023 г. в редакции: *«7) Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 25.04.2003 г. серии 78-ВЛ №716508.».*

6) Читать п.п. 10) пункта 5 Протокола №1 от 13.02.2023 г. в редакции: *«10) Копия технического паспорта на помещения 11-Н–21-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия, д. №2/11, литер А, квартал №41, Инв. №3.».*

7) Читать п. 1 Протокола №2 от 13.03.2023 г. в следующей редакции:

«1. Итоговое рассмотрение проектной документации:

Слушали: Г.В. Михайловскую о результатах рассмотрения экспертируемой проектной документации.

Решили: проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя получена недостающая документация:

1) Копия выписки ЕГРН от 25.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-48433626.

2) Копия выписки из ЕГРН от 25.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-48437646.

3) Копия выписки из ЕГРН от 12.08.2022 г. №99/2022/487061618.

4) Копия выписки из ЕГРН от 12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60333614.

5) Копия выписки из ЕГРН от 12.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-60325710.

6) Копия выписки из ЕГРН 12.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-60332388.

7) Копия выписки от 12.03.2023 г. №КУВИ-001/2023-60332902.

8) Копия выписки от 12.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-60334098.

9) Копия выписки из ЕГРН от 12.03.2023г. № КУВИ-001/2023-60333409.

Решили:

1) Приобщить указанные документы к заключению экспертизы.

2) С учетом дополнительно представленной документации, состав исходной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.».

8) По результатам рассмотрения проектной документации с внесенными корректировками экспертной комиссией принято решение о ее соответствии требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решения по пунктам 1-8 приняты единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Определение основных направлений работы экспертов:

Решили:

О.А. Блинов вносит правки в акт экспертизы в соответствии с корректировками в наименовании проектной документации и устраняет технические ошибки.

О.А. Блинов, Г.В. Михайловская и Г.В. Иванов совместно принимают решение о соответствии проектной документации с внесенными корректировками требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия и подписывают акт экспертизы в установленном порядке.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

04.05.2023 г. – возобновление экспертизы, внесение правок в акт экспертизы, рассмотрение проектной документации с внесенными правками, принятие решения о ее соответствии требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, внесение правок в акт экспертизы, подписание акта экспертизы и принятие решение о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Принятие решения о подписании акта экспертизы и передаче его заказчику:

Слушали О.А. Блинова, который предоставил акт экспертизы с внесенными правками.

Решили: подписать заключение экспертизы и передать его заказчику.

**Председатель экспертной
комиссии**



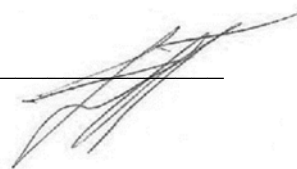
Г.В. Михайловская

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии



Г.В. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
Копии договоров с экспертами

г. Санкт-Петербург

13.02.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый центр «РОКАДА» (ООО «ИЦ «РОКАДА»), в лице Генерального директора Н.Н. Ранг, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить *государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А) – «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (шифр: 46/22-ОАЭ/223), ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **13.02.2023 г. по 13.03.2023 г.**

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки–передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

1.11. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:**ООО «ИЦ «РОКАДА»**

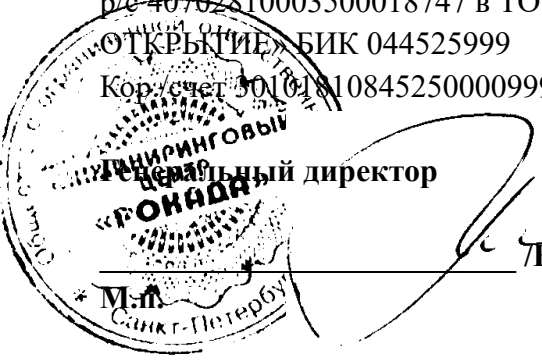
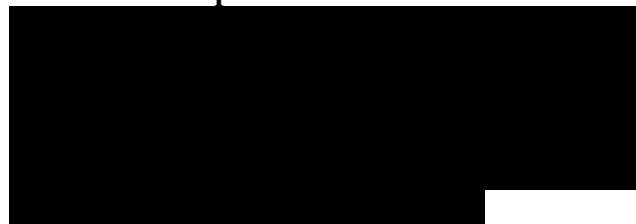
ИНН 7842136510, КПП 784201001

191123 Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.42, кв. 10.

р/с 40702810003500018747 в ТОЧКА ПАО Банка «Ф

ОТКРЫТИЕ» БИК 044525999

Кор. счет 30101810845250000999

**Генеральный директор****«РОКАДА»****М.П.****Санкт-Петербург****Н.Н. Ранг/****ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Галина Викторовна Михайловская****Эксперт:****/Г.В. Михайловская/**

ДОГОВОР № 46/22-ОАЭ/223-Б/2

г. Санкт-Петербург

13.02.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый центр «РОКАДА» (ООО «ИЦ «РОКАДА»), в лице Генерального директора Н.Н. Ранг, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить *государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А) – «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (шифр: 46/22-ОАЭ/223), ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **13.02.2023 г. по 13.03.2023 г.**

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки–передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

1.11. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ИЦ «РОКАДА»

ИНН 7842136510, КПП 784201001

191123 Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.42, кв. 10.

р/с 40702810003500018747 в ТОЧКА ПАО Банка «Ф

ОТКРЫТИЕ» БИК 044525999

Кор. счет 30101810845250000999

Генеральный директор
«РОКАДА»

Н.Н. Ранг/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Олег Алексеевич Блинов

[REDACTED]

Эксперт:

[REDACTED]

/О.А. Блинов/

ДОГОВОР № 46/22-ОАЭ/223-И/З

г. Санкт-Петербург

13.02.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый центр «РОКАДА» (ООО «ИЦ «РОКАДА»), в лице Генерального директора Н.Н. Ранг, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Иванов Григорий Вячеславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить *государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А) – «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (шифр: 46/22-ОАЭ/223), ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **13.02.2023 г. по 13.03.2023 г.**

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки–передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

1.11. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ИЦ «РОКАДА»

ИНН 7842136510, КПП 784201001

191123 Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.42, кв. 10.

р/с 40702810003500018747 в ТОЧКА ПАО Банка «Ф

ОТКРЫТИЕ» БИК 044525999

Кор. счет 30101810845250000999

Генеральный директор
«РОКАДА»

Н.Н. Ранг/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Григорий Вячеславович Иванов

[REDACTED]

Эксперт:

/Г.В. Иванов/

**Дополнительное соглашение №1 к Договору
от 13.02.2023 г. №46/22-ОАЭ/223-М/1**

Санкт-Петербург

«04» мая 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый центр «РОКАДА» (ООО «ИЦ «РОКАДА») в лице Генерального директора Н.Н. Ранг, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны решили изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А) – «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (шифр: 46/22-ОАЭ/223), ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.».

2. Стороны решили изложить пункт 1.3. Договора в следующей редакции:

«1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с 13.02.2023 г. по 31.12.2023 г.».

3. Во всем остальном стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ИЦ «РОКАДА»

ИНН 7842136510, КПП 784201001

191123 Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.42, кв. 10.

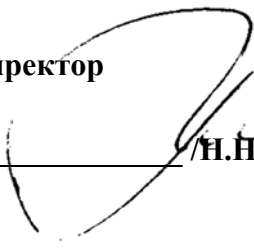
р/с 40702810003500018747 в

ТОЧКА ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»

БИК 044525999

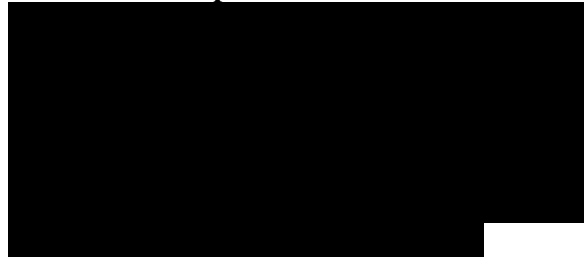
Кор./сч. 30101810845250000999




/Н.Н. Ранг/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Галина Викторовна Михайловская



Эксперт:

 /Г.В. Михайловская/

**Дополнительное соглашение №1 к Договору
от 13.02.2023 г. №46/22-ОАЭ/223-Б/2**

Санкт-Петербург

«04» мая 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый центр «РОКАДА» (ООО «ИЦ «РОКАДА») в лице Генерального директора Н.Н. Ранг, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны решили изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А) – «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (шифр: 46/22-ОАЭ/223), ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.».

2. Стороны решили изложить пункт 1.3. Договора в следующей редакции:

«1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с 13.02.2023 г. по 31.12.2023 г.».

3. Во всем остальном стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ИЦ «РОКАДА»

ИНН 7842136510, КПП 784201001

191123 Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.42, кв. 10.

р/с 40702810003500018747 в

ТОЧКА ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»

БИК 044525999

Кор./сч. 30101810845250000999

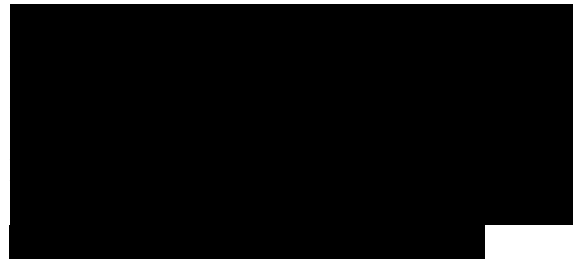


Генеральный директор

/Н.Н. Ранг/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Олег Алексеевич Блинов



Эксперт:

/О.А. Блинов/

**Дополнительное соглашение №1 к Договору
от 13.02.2023 г. №46/22-ОАЭ/223-И/З**

Санкт-Петербург

«04» мая 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый центр «РОКАДА» (ООО «ИЦ «РОКАДА») в лице Генерального директора Н.Н. Ранг, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Иванов Григорий Вячеславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны решили изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 11; 9-я линия, 2; Съездовский пер., 2 (9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А) – «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. С. Воронина» по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 2/11, лит. А (шифр: 46/22-ОАЭ/223), ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.».

2. Стороны решили изложить пункт 1.3. Договора в следующей редакции:

«1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с 13.02.2023 г. по 31.12.2023 г.».

3. Во всем остальном стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ИЦ «РОКАДА»

ИНН 7842136510, КПП 784201001

191123 Санкт-Петербург, ул. Радищева, д.42, кв. 10.

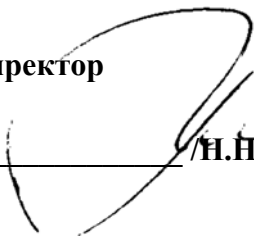
р/с 40702810003500018747 в

ТОЧКА ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»

БИК 044525999

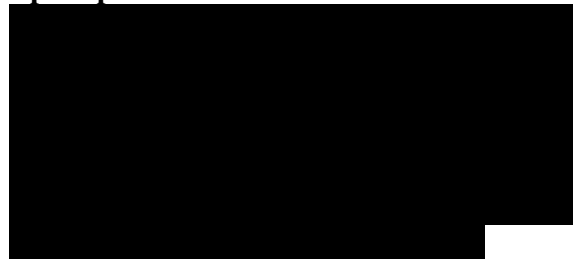
Кор./сч. 30101810845250000999



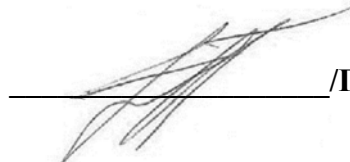

/Н.Н. Ранг/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Григорий Вячеславович Иванов



Эксперт:


/Г.В. Иванов/