

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64¹) – «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартиры 50 и 51 – под гостиницу» (шифр: АП 02/20), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 г.

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 января 2021 года по 02 февраля 2021 года, с 06 апреля 2021 года по 01 сентября 2021 года тремя независимыми экспертами на основании договоров № АП 02/20-Э1/1 - АП 02/20-Э3/1 от 12.01.2021 г. (Приложение №15).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Гражданин РФ Карцев Виктор Георгиевич

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:* Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк; стаж работы по специальности – 40 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032). Место работы, должность – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- *Ответственный секретарь экспертной комиссии:* Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность

¹ Адрес объекта в соответствии с приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

– историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032). Место работы, должность – ООО «Научно-экспертное объединение», директор по развитию.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии: Глинская Наталия Борисовна², образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед; стаж работы по специальности – 42 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032). Место работы, должность – заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

² Имя эксперта указано в соответствии с паспортом. В приказе Минкультуры России имя «Наталия» указано ошибочно. Эксперт обратился в Минкультуры России о внесении изменений в приказ (Приложение №14)

6. Цели и объект экспертизы

Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», по адресу г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64) – «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу» (шифр: АП 02/20), требованиям действующего законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», по адресу г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64) – «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу» (шифр: АП 02/20), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ (ШИФР АП 02/20-ПР);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Техническое обследование по результатам инженерно-технического исследования основных несущих и ограждающих конструкций. (ШИФР АП 02/20-ТЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

Том 1. Пояснительная записка (ШИФР АП 02/20-ПЗ);

Том 2. Архитектурные решения (ШИФР АП 02/20-АР);

Том 3. Проект вентиляции и кондиционирования (ШИФР АП 02/20-ОВ);

Том 4. Проект установки дополнительного наружного оборудования (ШИФР АП 02/20-УО);

Том 5. Проект пожарной сигнализации и оповещения (ШИФР АП 02/20-ПС);

Том 6. Дефектная ведомость по видам и составу работ (ШИФР: АП 02/20-ДВ).

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

- Задание КГИОП от 25.03.2020 № 01-52-469/20 (Приложение №4);
- Задание КГИОП от 25.03.2020 № 01-52-470/20 (Приложение №4);
- Выписки из ЕГРН от 21.11.2019;
- Выписки из ЕГРН на кв. 18 (кадастровый номер 78:31:0001219:4358) в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, № КУВИ-002/2021-106859984 от 18.08.2021 (Приложение №5);
- Выписки из ЕГРН на кв. 50 (кадастровый номер 78:31:0001219:4410) в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, № КУВИ-002/2021-106859111 от 18.08.2021 (Приложение №5);

- Выписки из ЕГРН на кв. 51 (кадастровый номер 78:31:0001219:4411) в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д 64/78, литера А, № КУВИ-002/2021-106856054 от 18.08.2021 (Приложение №5);
- Кадастровый паспорт помещения кв.№50 от 19.05.2009;
- Кадастровый паспорт помещения кв.№51 от 19.05.2009;
- Паспорт на квартиру №50 от 19.05.2009;
- Паспорт на квартиру №51 от 19.05.2009;
- Паспорт на квартиру №18 от 11.07.2003;
- поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А с экспликациями помещений филиала ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района от 02.09.2015 г. (Приложение № 8);
- Инвестиционный договор о реконструкции чердака (мансарды) от 16.11.2004 №03/И-00345 (Приложение №9);
- Решение суда от 17.06.2009 по делу №2-1591/09г. (Приложение №10);
- Проектная документация: «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу», в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ (ШИФР АП 02/20-ПР);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Техническое обследование по результатам инженерно-технического исследования основных несущих и ограждающих конструкций. (ШИФР АП 02/20-ТЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

Том 1. Пояснительная записка (ШИФР АП 02/20-ПЗ);

Том 2. Архитектурные решения (ШИФР АП 02/20-АР);

Том 3 Проект вентиляции и кондиционирования (ШИФР АП 02/20-ОВ);

Том 4. Проект установки дополнительного наружного оборудования (ШИФР АП 02/20-УО);

Том 5. Проект пожарной сигнализации и оповещения (ШИФР АП 02/20-ПС);

Том 6. Дефектная ведомость по видам и составу работ (ШИФР: АП 02/20-ДВ).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых экспертами исследованиях

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от

15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Центрального Государственного Исторического архива (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки РНБ, Центрального государственного архива кино-фото-фонодокументов (ЦГАКФФД СПб); Центрального государственного архива (ЦГА СПб).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №12. Историческая иконография).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №11. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте

На основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, включено в список выявленных объектов культурного наследия под наименованием «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» (п/п №2189) (Приложение №1).

Границы объекта культурного наследия проходят по абрису фундаментов здания Литейный пр., д. 64/78 согласно плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», утвержденному 20.03.2002 (Приложение №3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский» установлен Распоряжением КГИОП от 02.09.2014 № 10-542 (Приложение №2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский» на момент проведения экспертизы не утверждено в силу п. 7.1. ст.47.6 Федерального закона от 25.06.2020 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Квартиры 18, 50, 51 находятся в частной собственности (Приложение №5).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

История застройки участка

Угловое здание по адресу Литейный пр., д. 64/78 оформляет северо-восточную часть перекрестка, образованного пересечением Невского и Литейного проспектов. Историческая застройка участка формируется с конца XVIII века.

В 1738 году возникла необходимость устройства сообщения с южной частью города. В результате была прорублена широкая просека до Большой перспективы (Невского проспекта). На месте просеки позже образовалась улица, получившая название Литейной. Регулярное строительство началось с 1770 года в соответствии с планировками Комиссии о строении.³

Изначально Литейная улица застраивалась деревянными домами. В начале XVIII века здесь активно расселяются рабочие, трудящиеся в основном на Литейном дворе. Вдоль дороги открывались различные мастерские, а на углу с «Большой перспективой» (Невским проспектом) появилось биржа труда для чернорабочих⁴.

В 1849 г. Литейный двор перевели на Выборгскую сторону (впоследствии это стал завод «Арсенал»), устаревшие помещения снесли, а на их месте появилась площадь. Литейный проспект продлили до Невы, а в его створе построили мост, открытый для движения в 1879 г., и названный тоже Литейным.

В октябре 1918 г. Литейный проспект переименовали в проспект Володарского, в честь члена президиума ВЦИК, комиссара по делам печати, агитатора и пропагандиста Моисея Марковича Гольдштейна (1891-1918), известного под псевдонимом

³ Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. «Петербург в названиях улиц.» М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009.

⁴ Исаченко В.Г., Питанин В.Н. «Литейный проспект». Лениздат 1989 г.

В. Володарский. Историческое название Литейному проспекту было возвращено 13 января 1944 года.

История объекта

Первый двухэтажный дом на угловом участке по четной стороне Литейного проспекта был сооружен в 1750-х гг. для виноторговца Е. Калитина. Его наследники владели участком до начала XIX в.

В 1811 г. хозяйкой стала жена коллежского советника П.И. Ртищева, здание было перестроено и выросло до четырех этажей. Оба угла двух проспектов формировались почти одновременно в схожих стилистике и габаритах. В доме Ртищевой находились магазин мебельного фабриканта Гроссе и ренсковый погреб.

В 1850-1860-х гг. хозяином участка был известный промышленник В. А. Кокорев. В 1870 г. по проекту арх. Е. П. Варгина осуществлена капитальная перестройка дома для владельца - почетного гражданина купца А. М. Тупикова. Перестройка сделана в духе эклектики - руст, ажурные ограждения балконов, кариатиды.⁵

В 1874 г. арх. Ю.О. Дютелем дом был надстроен 5-м этажом, дополнительно украшен декором и дугообразным фронтоном. В 1870-е гг. в доме жил русский ученый, изобретатель в области воздухоплавания, контр-адмирал А. Ф. Можайский (1825-1890), в конце XIX в. проживал молодой архитектор А. В. Щусев.

В первые десятилетия XX в. здесь помещались также фотография Шарля, редакция «Финансового обозрения», «Международная агентурная контора», Книжный магазин «Мир науки и медицины», а также работал небольшой театр «Модерн».

В 1910-х гг. участок принадлежал совладельцам А.А. Марковой. Е.А. Карпитской и З.В. Четыркиной.⁶ Здесь помещалось Художественно-промышленное бюро, занимавшееся росписью храмов и др. помещений, кинотеатр «Премьер», отделение ломбарда, склад изделий товарищества резиновой мануфактуры «Треугольник».

В 1950 г. Управлением охраны исторических и археологических памятников был составлен паспорт на здание как на объект истории и культуры, с определением исторической и мемориальной ценности квартиры № 21, где жил изобретатель в области воздухоплавания, контр-адмирал А. Ф. Можайский.⁷

В 1960-х гг. в здании находился магазин марок «Филателист» и часто посещаемый гастроном.

В 1980-е годы в доме размещался фирменный магазин «Глобус» по продаже диафильмов, диапозитивов и изопродукции по краеведению.

В 2001 г. здание было внесено в Список вновь выявленных объектов КГИОП как «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский».

Ныне первые этажи здания, как и в XIX в., занимают торговые организации. Верхние этажи функционируют как общественные и жилые помещения.

В 2006 – 2009 годах в соответствии с инвестиционным договором была выполнена реконструкция мансардного помещения 40-Н, о чем сделана запись в кадастровом паспорте помещений кв.№50, 51 (40-Н) от 19.05.2009, а также указано в решении Куйбышевского районного суда города Санкт-Петербурга от 17.06.2009 по делу №2-1591/09 г. В процессе рассмотрения дела судом было установлено, что проектно-сметная документация, в том

⁵ Б. М. Кириков, Л. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. Дом за домом. - 4-е изд., перераб. - М.: Центрполиграф, 2010.

⁶ ЦГИА Ф.513.Оп.156. Д.140

⁷ Архив КГИОП. Паспорт Исторического памятника. Ленинград 1950 г. (№263)

числе рабочих проект по реконструкции, была утеряна, однако на момент приёмки работ документация была в распоряжении комиссии.

В ходе исследований в рамках настоящей экспертизы проект также не был обнаружен, как и данные о его согласовании КГИОП. Проект отсутствует в архиве КГИОП.

В результате реконструкции 2006 – 2009 годов из помещения 40-Н были образованы квартиры 50 и 51. В процессе реконструкции междуэтажные деревянные перекрытия между 5-м этажом и мансардой были заменены на металлические балки с межбалочным заполнением мелкоразмерными ж/б плитами БПР.

Описание объекта, современное состояние

Внешнее декоративное убранство лицевых фасадов Г-образного в плане 5-этажного здания представлено в приемах эклектики с элементами архитектуры ренессанса и раннего классицизма. Характер отделки первого этажа – гладкая штукатурка, в уровне 2-го этажа поле стены оформлено фактурным рустом.

Вертикальное членение представлено рустованными лопатками, обработанными «под шубу», акцентирующими раскрепованные части фасадов на высоту третьего-пятого этажей и фланкирующие угол.

Горизонтальное членение представлено подоконным профилированным карнизом в уровне второго этажа; поясом меандра и подоконными профилированными тягами между вторым и третьим этажами; междуэтажным профилированным карнизом, орнаментированным фризом с мотивами бегущей волны между четвертым и пятым этажами; венчающим профилированным карнизом на волнатообразных кронштейнах декорированных листьями аканта с поясом дентикул. Здание венчают лучковые аттики со слуховыми окнами-люкарнами, декорированными профилированными наличниками, лепным декором растительного характера и фигурным замковым камнем.

В уровне 3-го этажа лицевые фасады здания акцентированы балконами в одну и три световые оси на гранитных кронштейнах. Ограждения – металлические ажурные кованые, в композиции ограждения преобладает завиток в сочетании с растительными мотивами, прослеживается четкий ритм, рисунок плоский, прозрачный. Дверные проемы выходов на балконы богато украшены скульптурными фигурами кариатид, ионическими капителями, поддерживающими треугольный сандрик с разорванным фронтоном, по центру сандрика – картуш, обрамленный гирляндой.

Оконные проёмы – прямоугольные, в уровне пятого этажа – с лучковой перемычкой. Оконные проемы третьего этажа декорированы прямыми и треугольными сандриками на волнатообразных кронштейнах с орнаментированным фризом, в центральной части западного фасада украшены замковыми камнями в виде картушей. Все оконные проемы, за исключением витринных окон первого этажа, оформлены профилированными наличниками – в уровне второго этажа – простыми, в уровне третьего-пятого – «с ушками» Оконные заполнения частично – поздние металлопластиковые, часть деревянные с Т-образной расстекловкой.

Дверные проёмы лицевого фасада с прямой перемычкой. Дверные заполнения – деревянные – двухстворчатые, полусветлые, филёнчатые.

По восточному фасаду здания устроен воротный проезд с коробовым сводом. Заполнение проезда со стороны лицевого фасада – металлическое, кованое двухстворчатое, разделенное на четыре части, ритмичного геометрического рисунка, образованного

преимущественно прутками и эллипсами. Дверной проем рядом с воротным проездом акцентирован металлическим скатным козырьком на фигурных кованых кронштейнах.

Дворовые фасады выполнены в более простых формах – гладко оштукатурены, оконные проёмы – прямоугольные, частично сохранились исторические деревянные заполнения с мелкой расстекловкой. Декор представлен профилированными тягами и венчающим профилированным карнизом.

Квартира №18 расположена на 5 этаже. Окна ориентированы как на лицевую сторону, так и во двор, заполнения металлопластиковые с Т-образной расстекловкой. Вход в квартиру осуществляется с двух лестничных клеток (одна лестничная клетка ведёт со стороны лицевого фасада по Невскому проспекту, вторая - со стороны дворовых фасадов). Проемы с прямой перемычкой, заполнения дверные металлические (наружные), деревянные (внутренние), оконные заполнения - металлопластиковые.

Квартиры №50 и 51 находятся на 6 этаже в мансардной части здания. Окна ориентированы как на лицевую сторону, так и во двор, заполнения металлопластиковые с Т-образной расстекловкой. Вход в квартиру осуществляется с двух лестничных клеток (одна лестничная клетка ведет со стороны лицевого фасада по Невскому проспекту, вторая - со стороны дворовых фасадов).

Цвет оконных заполнений – коричневый по лицевой стороне, выходящей на фасад. Исторические оконные заполнения в границах проектирования отсутствуют, в связи с чем выполнение в рамках проекта расчисток с выявлением исторического колера невозможно. В настоящее время большая часть оконных заполнений по всем фасадам, включая деревянные (исторические или установленные в советское время), имеют коричневый цвет. Таким образом, оконные заполнения в границах квартир 18, 50 и 51 имеют цвет, соответствующий общему решению по фасадам (лицевым и дворовым).

Отделка помещений квартир современная: стены оштукатурены, окрашены, потолки –навесные, помещения сан. узлов облицованы керамической плиткой.

Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», по адресу г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64) – «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу» (шифр: АП 02/20), разработана ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 году, выполнена на основании заданий КГИОП от 25.03.2020 г. № 01-52-469/20 и № 01-52-470/20 (Приложение №4).

В соответствии с заданиями КГИОП проектная документация содержит три раздела: Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проектная документация. Экспертами были рассмотрены и проанализированы все разделы проектной документации.

В Разделе 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация в необходимом и достаточном объёме содержатся материалы, на основании которых была разработана проектная документация, в том числе фотофиксация объекта культурного наследия в границах квартир №18, 50, 51 до начала проведения работ с приложением схемы проведения фотофиксации и краткие исторические сведения.

Кроме того, в томе представлен Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия в границах квартир №18, 50, 51, подтверждающий отсутствие влияния предполагаемых работ по приспособлению квартир к условиям современного использования на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский».

В Разделе 2 «Комплексные научные исследования» содержатся текстовые и графические материалы Технического заключения по результатам обследования помещений квартир №18, 50, 51. Текстовая часть представлена пояснительной запиской с результатами проведённого технического обследования, описанием выполненных поверочных расчетов. Техническое заключение выполнено ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 году (лицензия МК РФ №03320 от 21.03.2016).

В результате исследования исходно-разрешительной документации и обследования помещений квартир установлено следующее.

В 2006 – 2009 годах в соответствии с инвестиционным договором была выполнена реконструкция мансардного помещения 40-н. Данная информация содержится в кадастровом паспорте помещений кв.№50, 51 (40-Н) от 19.05.2009, а также в решении Куйбышевского районного суда города Санкт-Петербурга от 17.06.2009 по делу №2-1591/09 г. В процессе рассмотрения дела судом было установлено, что проектно-сметная документация, в том числе рабочий проект по реконструкции, была утеряна, однако на момент приёмки работ документация была в распоряжении комиссии (Приложение №10). Данные о согласовании КГИОП проекта, в соответствии с которым были проведены работы, отсутствуют. Согласованный проект в архиве КГИОП отсутствует.

В результате этой реконструкции были образованы квартиры 50 и 51. В процессе реконструкции междуэтажные деревянные перекрытия между 5-м этажом и мансардой были заменены на металлические балки с межбалочным заполнением мелкоразмерными ж/б плитами БПР. Кровельное покрытие – из стропил металлические коробчатого сечения выполнены из двух перфорированных и оцинкованных, соединённых между собой швеллеров по системе «Линдаб».

На момент проведения обследования зафиксирована выполненная перепланировка (при сравнении существующей схемы и планов ПИБ). При анализе существующего состояния в рамках технического обследования сделан вывод, что выполненная перепланировка не повлияла на показатели прочности и надёжности конструкций.

Перепланировка выполнена в границах капитальных стен, что не нарушает элемента предмета охраны объекта культурного наследия в части «объёмно-планировочного решения»: «историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен». Демонтированные перегородки (перегородки, указанные на плане ПИБ 2003 года) не являлись историческими и были установлены при ранее выполненных перепланировках квартиры. На совмещенном плане (Приложение №13) показаны изменения в планировке помещений квартиры №18 с конца XIX века (по материалам плана 1895 года, планы ПИБ 2003 года и современного состояния).

Стены и перемычки. Наружные и внутренние стены – выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на сложном известково-песчаном растворе, оштукатурены с двух сторон.

Перемычки над проемами выполнены кирпичными клинчатыми.

По результатам обследования несущих наружных, внутренних стен и перемычек в границах обследуемой квартир №18, 50, 51 дефекты и повреждения не обнаружены. Техническое состояние конструкций стен работоспособное. В границах квартир продольные и поперечные стены здания являются несущими. Несущие стены воспринимают нагрузку от перекрытий и вышерасположенной кладки стен. Внутри помещений на момент обследования отделочные слои стен частично демонтированы. Для определения прочностных характеристик кирпичной кладки стен были проведены неразрушающие испытания внутренней кирпичной стены. По результатам испытаний установлено, что прочность кирпича внутренней стены на сжатие соответствует марке М125.

Перегородки. Перегородки в границах квартир выполнены из ГКЛ толщиной 120 – 150 мм. Отделка перегородок выполнена различной – окраска, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Перегородки не являются несущими, выполняют только ограждающую функцию.

При освидетельствовании помещений квартир разрушений отделочных слоев стен и перегородок выявлено не было.

Перекрытия междуэтажные – металлические балки с межбалочным заполнением в виде мелкогабаритных ж/б плит БПР; перекрытия надподвальные – бетонные своды; Перекрытия чердачные – металлические балки с межбалочным заполнением в виде мелкогабаритных ж/б плит БПР.

Покрытие полов в помещениях квартиры 18 – ламинат, 50, 51 – ковролин.

Покрытие пола в санузлах – керамическая плитка. При освидетельствовании помещений квартир разрушения отделочных слоев междуэтажных перекрытий выявлено не было.

Для определения текущего технического состояния строительных конструкций в границах квартир № 18, 50, 51 было выполнено сплошное визуально-инструментальное освидетельствование. По результатам освидетельствования строительных конструкций дефектов и повреждений, снижающих несущую способность, не выявлено.

Оконные заполнения. Существующие заполнения оконных проёмов - стеклопакеты в металлопластиковых рамах. Оконные блоки соответствуют общему облику фасадов здания.

Дверные заполнения. Внутренние дверные блоки деревянные. Входные двери металлические.

Инженерные сети. Водоснабжение, отопление и канализация кв. 18, 50, 51 осуществляется от общегородских систем. Подключение выполняется согласно техническим условиям управляющей компании отдельно от жилой части здания. Вентиляция кв. 18, 50, 51 осуществляется естественным путём в существующие вентиляционные каналы, приток осуществляется через устройства микропроветривания в оконных блоках. Энергообеспечение выполняется вводом, проложенным согласно техническим условиям управляющей компании отдельно от жилой части здания.

В графической части обследования содержатся:

- схема расположения балок перекрытия над помещениями квартиры № 18;
- схема расположения балок перекрытия над помещениями квартиры № 50, 51;
- графическое отображение результатов вскрытия перекрытий на 4 и 5 этажах, а также вскрытий конструкций кровли над кв.№51;
- материалы фотофиксации, выполненной в процессе обследования;

– обмерные планы квартир №18,50,51.

В ходе проведения обследования квартир были зафиксированы изменения планировочной схемы квартиры при сравнении с планами ПИБ. Согласно результатам обследования выполненная перепланировка не повлияла на показатели прочности и надежности конструкций.

Результаты проведенных изыскательских работ послужили основой для разработки проектных решений. Техническое обследование современного состояния объекта выполнено в объеме, необходимом и достаточном для принятия обоснованных проектных решений в части приспособления для условий современного использования квартир № 18, 50, 51 что соответствует заданиям КГИОП от 25.03.2020 г. № 01-52-469/20 и № 01-52-470/20 (Приложение №4).

В состав **Раздела 3 «Проектная документация»** входят решения по приспособлению объекта культурного к условиям современного использования.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- в границах квартир 50, 51 предусматривается закладка проёма в кирпичной стене по оси 3/1;
- в границах квартиры 18 предусматривается закладка проёма со стороны лестничной клетки №3 в кирпичной стене по оси 3/1;
- замена оконных заполнений по лицевому фасаду на деревянные с сохранением рисунка расстекловки и цвета (коричневый);
- в части решений по инженерному обеспечению проектом предусмотрено устройство оборудования системы автоматической пожарной сигнализации и управления эвакуацией при пожаре, устройство системы вентиляции и кондиционирования в помещении кв.51, а также устройство дополнительного оборудования - наружного блока кондиционера на кровле здания. Инженерные внутренние системы - существующие, остаются без изменений.

Система вентиляции и кондиционирования предусматривается механическая приточная. В состав системы входят обратный клапан, фильтр, электрический нагреватель, канальный вентилятор и глушители шума. Забор воздуха производится через решетку на высоте более 2 м от земли. Приточный воздух раздается в верхнюю зону помещений через регулируемые диффузоры. Для удаления воздуха предусмотрено две вытяжных механических системы: 1 - гостиничные номера, кухня, подсобное помещение и 2 - санузлы. В состав каждой из систем входят обратный клапан, канальный вентилятор и глушители шума. Воздух забирается из верхней зоны помещений и выбрасывается через внутристенные каналы на 1 м выше уровня кровли. Воздуховоды предусмотрены тонколистовой оцинкованной из стали.

Для ассимиляции теплопритоков в помещениях гостиничных номеров и буфете предусмотрена установка внутренних блоков мультисплит-системы. Наружный блок кондиционера располагается на кровле здания, с опорой на несущую стену. Крепление блока кондиционера предусмотрено максимально скрыто для восприятия с улицы - за переломом скатной крыши, в связи с чем, облик объекта культурного наследия сохраняется.

Оборудование пожарной сигнализацией предусмотрено во всех помещениях, кроме помещений с мокрыми процессами (санузлы). Система оповещения включает в себя речевые оповещатели и световые оповещатели с надписью «Выход». В качестве технических средств обнаружения пожара в защищаемых помещениях установлены дымовые пожарные адресные извещатели, на путях эвакуации - ручные пожарные адресные

извещатели. В качестве технических средств обнаружения несанкционированного проникновения приняты: инфракрасные адресные охранные извещатели, адресные магнитоконтактные извещатели, а также пульт контроля и управления, устанавливаемый в холле мансардного этажа (кв. 50) на рабочем месте дежурного администратора - месте круглосуточного дежурства.

Прокладка шлейфов системы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях выполнить в коробе, за подшивным потолком - в гофротрубе, спуски к ручным извещателям и приборам - защитить коробом или проложить за стеновыми панелями; шлейфы оповещения убираются в короб.

В составе Раздела 3 представлены дефектные ведомости по видам и составу работ, а также описаны основные положения по организации работ, мероприятия по охране окружающей среды, технике безопасности и охране труда.

Предусмотренные рассматриваемым проектом решения направлены на реализацию задачи по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию и учитывают требования заданий КГИОП от 25.03.2020 г. № 01-52-469/20 и № 01-52-470/20 (Приложение №4).

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», отнесённых к предмету охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 02.09.2014 № 10-542 (Приложение №2), а именно:

- проектное решение по замене оконных заполнений на деревянные стеклопакеты в помещениях квартиры №18, по лицевому фасаду, направлено на восстановление элемента предмета охраны объекта культурного наследия в части «архитектурно-художественного решения фасадов»: *«заполнения оконных проемов и дверных проемов балконов: материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований), исторический рисунок заполнений»*. Цвет оконных заполнений и рисунок расстекловки в проекте приняты в соответствии с существующими решениями по фасаду: коричневые с Т-образной расстекловкой, что обеспечивает единое решение фасада, а также соответствует данным иконографии (фотографии середины XX века). Оконные заполнения, не подлежащие замене, соответствуют утвержденному предмету охраны: рисунок расстекловки Т-образный, что соответствует историческому решению, цвет – коричневый, что соответствует общему решению по фасаду. В настоящее время большая часть оконных заполнений по всем фасадам, включая деревянные (исторические или установленные в советское время), имеют коричневый цвет.

- рассматриваемым проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части «объёмно-пространственного решения», «декоративно-художественного оформления интерьеров, предметов декоративно-прикладного искусства», а также «объёмно-планировочного решения»;

- проектное решение по закладке проёмов не изменят предмет охраны объекта в части «конструктивной системы»: сохраняется местоположение и материал капитальных стен.

Таким образом, проектные решения разработаны в объёме, определенном заданиями КГИОП от 25.03.2020 г. № 01-52-469/20 и № 01-52-470/20, на основе проведённых исследований, сохраняют без изменения элементы, включённые в предмет охраны объекта

культурного наследия, определенный Распоряжением КГИОП от 02.09.2014 № 10-542 (Приложение №2).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

3) Копия приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1)

4) Копия распоряжения КГИОП от 02.09.2014 № 10-542 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский» (Приложение №2)

5) Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 78; Литейный пр., 64) (Приложение №3)

6) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

7) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

8) ГОСТ Р 556198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»

9) ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»

10) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»

11) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

12) Письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»

Литература

13) Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. «Петербург в названиях улиц.» Издательство «АСТ» Москва

14) Гинзбург А.М. Кириков Б.М. «Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века.» Издательство Санкт-Петербург

15) Исаченко В.Г., Питанин В.Н. «Литейный проспект». Лениздат 1989 г.

16) Справочник под общей редакцией Б.М. Кириков «Пилигрим». Издательство Санкт-Петербург. 1996 г.

Архивы

17) ЦГИА СПб: Ф.513, Оп.102, Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М. Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В. Четыркиной, Е.А. Карпинской и Л.А. Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78»

18) ЦГИА СПб. Ф. 515, Оп.2, Д.2369 «Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора А.М. Тупикова, З.В. Четыркиной, совладельцев Тупиковых по Литейному пр., № 64 и Невскому пр., № 78»

19) ЦГИА СПб. Ф.513, Оп.156, Д.140 «О сломке пола между 2 и 3 этажами в доме З.В. Четыркиной, Е.А. Карпицкой и Л.А. Мраковой, № 64-78 по Литейному и Невскому проспектам»

20) ЦГИА СПб. Ф.515, Оп.1, Д.1326 «О залоге имущества совл. З.В. Тупиковой, Н.А. Тупиковым, Л.А. и Е.А. Тупиковыми, А.М. Тупиковым, В.А. Кокоревым по Литейному и Невскому пр., 224 и 146 (Литейный пр., 64, Невский пр., 78)»

21) ЦГА СПб. Ф.Р-10233, Оп.15, Д.416 «Документы по продаже недвижимого имущества на конкурсах-аукционах по адресу: г. С-Пб, Невский пр. д. 78 договор №1455 от 21.01.1993 СП»

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64) – «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу» (шифр: АП 02/20), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 году – установлено следующее:

1) принятые проектом решения по приспособлению к современным условиям квартир №18, 50, 51 соответствуют выводам и рекомендациям комплексных научных исследований, проведённых ООО «Архитектурная мастерская Медведева» (лицензия МК РФ №03320 от 21.03.2016) и входящих в состав проекта;

2) представленная на экспертизу проектная документация удовлетворяет требованиям по сохранению объектов культурного наследия, изложенным в ст.ст. 40-45 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и соответствует действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия;

3) проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», определенного Распоряжением КГИОП от 02.09.2014 № 10-542 (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в пункте 10, разделе «Анализ проектных решений» настоящего акта);

4) рассматриваемый проект разработан с учётом действующих нормативных требований в части состава, содержания и оформления и учитывает требования на основании заданий КГИОП от 25.03.2020 г. № 01-52-469/20 и № 01-52-470/20.

13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», по адресу г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64) – «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу» (шифр: АП 02/20), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 г. – соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Извлечение из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

Приложение №2. Копия распоряжения КГИОП № 10-542 от 02.09.2014 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский»

Приложение №3. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 78; Литейный пр., 64)

Приложение №4. Копии заданий КГИОП от 25.03.2020 г. № 01-52-469/20 и № 01-52-470/20

Приложение №5. Выписки из ЕГРН

Приложение №6. Копии кадастровых паспортов

Приложение №7. Копии технических паспортов

Приложение №8. Копии поэтажных планов здания

Приложение №9. Копия инвестиционного договора

Приложение №10. Копия решения суда

Приложение №11. Материалы фотофиксации

Приложение №12. Иконографические материалы

Приложение №13. Историко-культурный опорный план (совмещенный план с указанием изменений планировок в границах квартиры №18)

Приложение №14. Письмо КГИОП от 26.04.2021 №01-25-9994/21-0-1

Приложение №15. Копии договоров с экспертами

Приложение №16. Копия приказа Минкультуры России от 30.04.2021 №596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Приложение №17. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы

01.09.2021 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии (<i>подписано электронной подписью</i>)	М.Ф. Прокофьев
Ответственный секретарь (<i>подписано электронной подписью</i>)	М.В. Макарова
Член комиссии (<i>подписано электронной подписью</i>)	Н.Б. Глинская

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную

ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность
(с изменениями на 14 июня 2006 года)**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры
(с изменениями на 15 февраля 2005 года)**

Центральный административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2189	Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф.Можайский			Невский пр., 78; Литейный пр., 64	среднее	-"-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

- 2 СЕН 2014№ 10-542

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 64/78, литера А, (Невский пр., 78; Литейный пр., 64), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

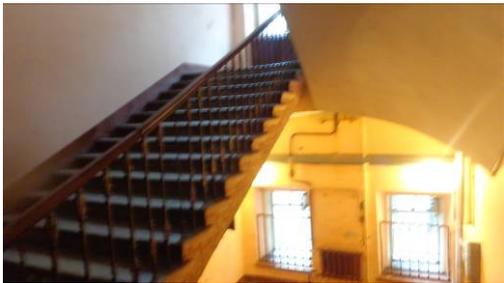
Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от - 2 СЕН 2014 № 10-542

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 64/78, литера А
(Невский пр., 78; Литейный пр., 64).

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация «г-образного» в плане, пятиэтажного здания, оформляющего северо-восточную часть перекрестка, образованного пересечением Невского и Литейного проспектов;</p> <p>прямоугольный в плане воротный проезд (западного лицевого фасада) с лучковой перемычкой, перекрытый пологим коробовым сводом на подпружных арках;</p> <p>форма, габариты и конфигурация крыш.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; междуэтажных перекрытия в помещениях с художественно-декоративной отделкой;</p> <p>своды перекрытий, в том числе: коробовые своды и коробовые своды с распалубками над дверными и оконными проемами, перекрывающие помещения цокольного этажа;</p> <p>коробовые и прусские своды в основании площадок лестниц;</p>	

		<p>арочные проемы между помещениями;</p> <p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; в том числе:</p> <p>парадная лестница, вход организован со стороны Невского проспекта:</p> <p>двухмаршевая, марши на косоурах, площадки на чередующихся коробовых и прусских сводах, ступени из лещадной плиты;</p> <p>ограждение выполнено в виде металлической решетки из вертикальных стоек, перехваченных горизонтальными орнаментальными поясами, под деревянным профилированным поручнем;</p> <p>парадная лестница, вход организован со стороны Литейного проспекта:</p> <p>двухмаршевая, марши на косоурах, площадки на коробовых сводах ступени из лещадной плиты;</p> <p>ограждение выполнено из круглых в сечении вертикальных прутьев с фигурными катушками, под деревянным профилированным поручнем;</p> <p>служебная лестница, вход организован со стороны восточного дворового фасада:</p> <p>двухмаршевая, марши на косоурах, площадки на прусских сводах, ступени из лещадной плиты.</p>	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, выходящие на красные линии застройки Невского проспекта и Литейного проспекта решены в характере эклектики с элементами архитектуры ренессанса и раннего классицизма:</p> <p>материалы и характер отделки фасадов:</p> <p>окрашенная штукатурка; рустованные, обработанные «под шубу» лопатки в простенках оконных проемов второго этажа и лопатки, акцентирующие раскрепованные части фасадов на высоту третьего-пятого этажей;</p> <p>проем воротного проезда восточного фасада с лучковой перемычкой;</p> <p>колесоотбойные тумбы* из серого гранита; (*воссозданы);</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>заполнение дверного проема, расположенного по восьмой световой оси северного фасада: деревянные двустворчатые филенчатые полусветлые двери;</p> <p>прямоугольные в плане балконы на кронштейнах из серого гранита, северного фасада, (расположенные по 2, 6-8, 12 световым осям) и западного фасада (по 2, 11-13 и 22 световым осям) в уровне третьего этажа;</p> <p>металлические ограждения балконов выполнены в виде стилизованной ажурной балюстрады, установленной между круглыми в сечении стойками;</p>	    
---	---	---	---

оконные проемы, включая витринные оконные проемы первого этажа, и дверные проемы балконов: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками);

профилированные наличники, в том числе наличники с ушками, декорированные гутами, прямые и треугольные сандрики окон на волнатообразных и каннелированных кронштейнов, волнатообразные замковые камни с листьями аканта, лепной декор в тимпанах треугольных сандриков - картуши и провисающие фруктовые гирлянды, лепной орнаментальный декор прямых сандриков;

проемы балконных дверей по второй и двенадцатой световым осям северного фасада оформлены профилированными наличниками, фланкированы кариатидами, несущими капители ионического ордера и разорванный треугольный фронтон, декорированный лепной композицией с медальоном и гирляндами, под лучковым сандриком;

заполнения оконных проемов и дверных проемов балконов: материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований), исторический рисунок заполнения;

орнаментированные карнизы: подоконный профилированный карниз в уровне второго этажа;

междуэтажный орнаментированный меандром карниз между вторым и третьим этажами;

междуэтажный орнаментированный мотивом бегущей волны карниз с дентикулами между четвертым и пятым этажами;

антаблемент с профилированным архивольтом, фризом с профилированными филеками и карнизом большого выноса с поясом иоников, витой лентой и дентикулами, на волнатообразных кронштейнах, декорированных листьями аканта;

лучковые аттики со слуховыми окнами-люкарнами в профилированных наличниках с лепным декором растительного рисунка и фигурным замковым камнем;

аттики завершены профилированным карнизом с дентикулами;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены; кирпичный цоколь - оштукатурен;</p> <p>проем воротного проезда с лучковой перемычкой;</p> <p>дверной проем, ведущий к служебной лестнице: местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы в уровне второго - пятого этажей: конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет - по результатам расчисток и архивных исследований;</p> <p>профилированные тяги; профилированный венчающий карниз.</p>	 
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративно-художественное оформление помещений северной парадной лестницы (вход организован со стороны Литейного проспекта): штукатурная падуга, профилированные тяги, круглая профилированная розетка в центре;</p> <p>на полу площадок - метлахская плитка белого и голубого цветов в обрамлении тонкого орнаментального пояса;</p>	

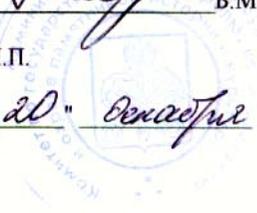
	<p>помещение 23-Н(3) (13,5 кв м): печь угловая изразцовая, белая, двухъярусная, на цоколе с орнаментированной верхней частью (стилизованные изображения листьев), с неширокой полкой, с рельефными, орнаментированными выступами по углам (в композиции лиственные розетки и симметричный лиственный орнамент), широким фризом с лепными лиственными розетками, широким карнизом, декорированным стилизованными изображениями листьев; коронка с крупными композициями из лиственного орнамента; топочная дверца прямоугольная; время: 2-я пол. 19 – начало XXв. размер: в. – ок. 320 см., ш. – 134 см., гл. – 45 см.;</p> <p>в помещениях 23-Н (лит. А), 23-Н (лит Б): пом.4(10,0 кв м), пом.5(13,9 кв м), пом.6(10,6 кв м), пом.7(7,1 кв м), пом.15(9,6 кв м), пом.16(10,5 кв м), пом.17(7,4 кв м), пом.18(4,1 кв м) - архитектурно-декоративная отделка в виде круглых лепных медальонов (фланкированы лепными волнитообразными завитками и пальметками), расположенных над оконными проемами, с сюжетами на античные мотивы (чередуются медальон с изображением женской двух детских фигур и медальон с изображением сидящей женщины с младенцем на руках, перед которой стоит мужчина в тунике, поднимающий в руке гроздь винограда(?); в помещении 6 между медальонами - вертикальная лепная полоса из лавровых листьев.</p>	
--	--	--

УТВЕРЖДАЮ:
Приложение №3
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

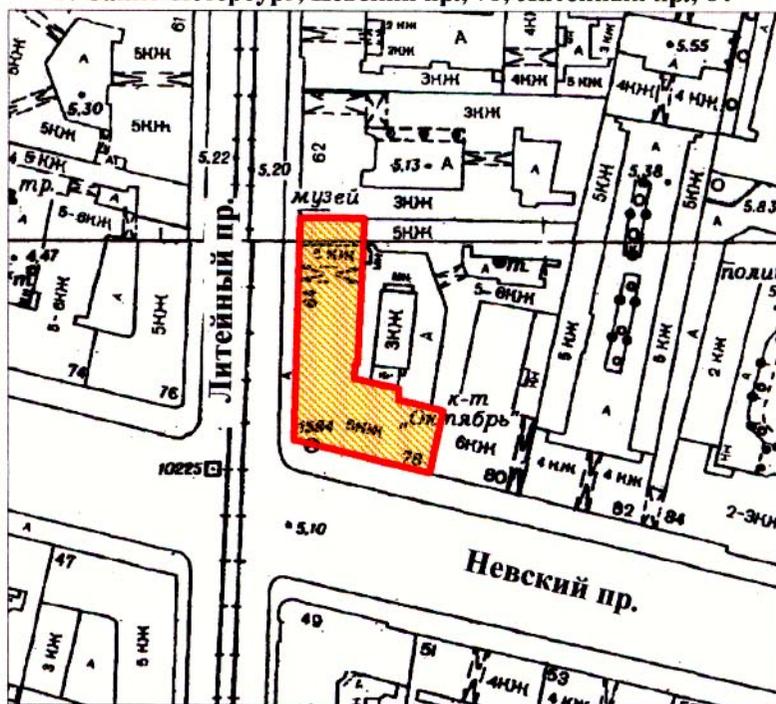
М.П.

" 20 " сентября 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 78; Литейный пр., 64



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

КОПИЯ

Лист 1, всего листов 2

Дата: 19 Мая 2009 г.Кадастровый номер: -Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 219/1 к/А/50**1. Описание объекта недвижимости**1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
-1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: мансарда1.3. Общая площадь помещения: 291.5 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Литейный
Номер дома	64/78	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	50	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения: жилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: квартира

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в котором расположена комната
-1.8. Номер помещения на поэтажном плане: -1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
-1.10. Примечание: Произведена реконструкция мансардного помещения 40-Н под

жилые цели, согласно проекта и акта приемки, утвержденного 17.04.2009г. Вновь оборудованным квартирам присвоены № 49,50,51. Кроме того в квартире № 50, на месте кладовых ч/н 11,12,18,19,21,24,25 оборудованы совмещенные санузлы. В кухне сантехприборы не установлены. Общая площадь квартиры № 50 составила 291,5 кв.м. Наружные границы вновь оборудованной квартиры № 50 изменились и соответствуют утвержденной проектной документации.

1.11.

ГУП «ГУИОН»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в вестнике аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

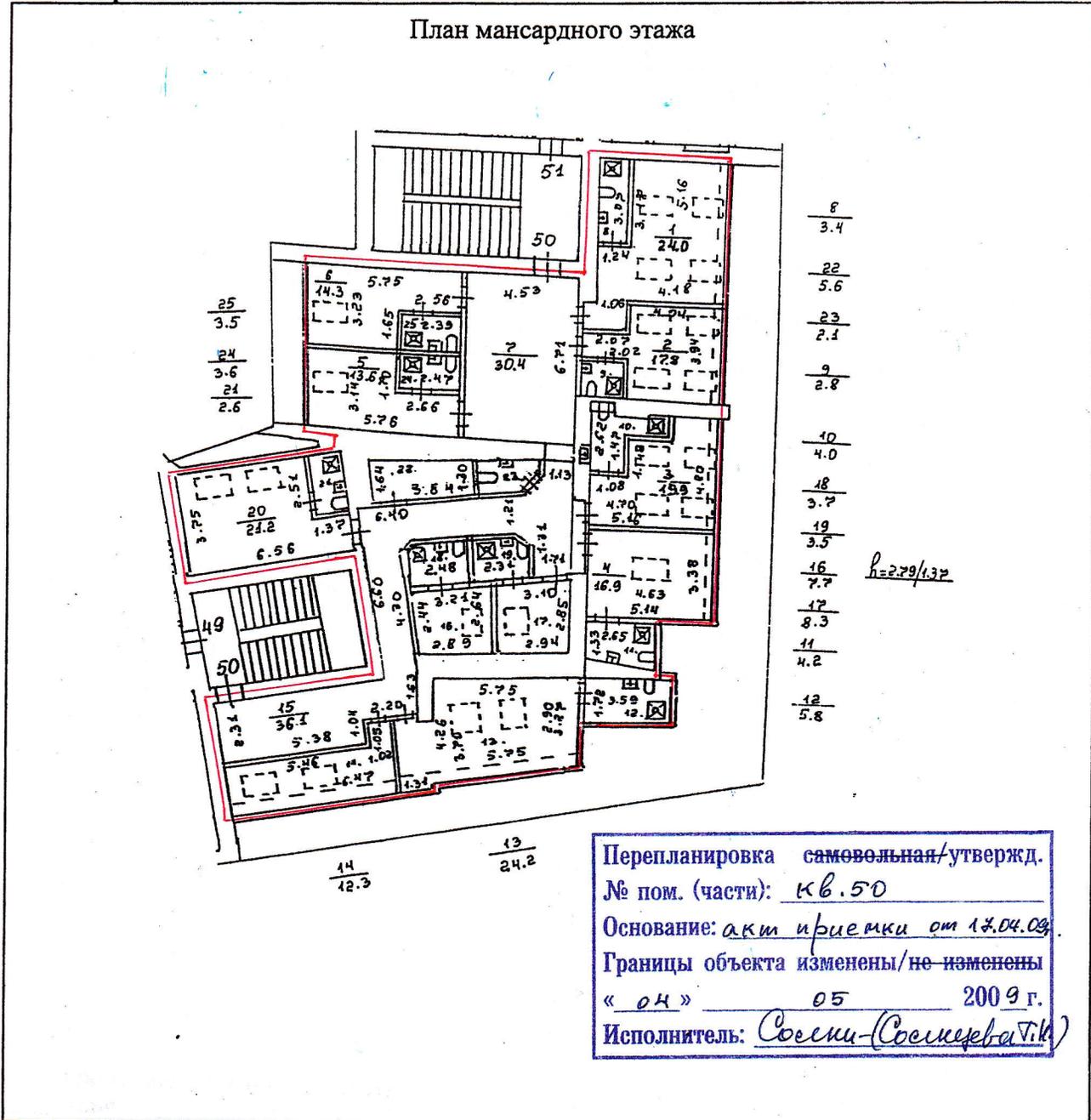
ЕИБ Центрального района

(Чаузова Г.С.)
Ф.И.О.19 Мая 2009 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Кадастровый номер: _____
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 219/1 к/А/50

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:200

— границы квартиры

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 И.И. Центрального района
Чайцова Г.С.)
 Ф.И.О.



19 Мая 2009 г.

САНКТ-

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист 1, всего листов 2

Дата: 19 Мая 2009 г.Кадастровый номер: -Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 219/1 к/А/51**1. Описание объекта недвижимости**1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
-1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: мансарда1.3. Общая площадь помещения: 144.0 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	-
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>проспект</i>
	наименование	<i>Литейный</i>
Номер дома	<i>64/78</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>51</i>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения: жилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: квартира

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в котором расположена комната
-1.8. Номер помещения на поэтажном плане: -1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
-

1.10. Примечание: Произведена реконструкция мансардного помещения 40-Н под жилые цели, согласно проекта и акта приемки, утвержденного 17.04.2009г. Вновь оборудованным квартирам присвоены № 49,50,51. Кроме того в квартире № 51, на месте кухн, холла и двух санузлов оборудована кухня-гостиная ч/н 5. В кухне сантехприборы не установлены. Общая площадь квартиры № 51 составила 144,0 кв.м. Наружные границы вновь оборудованной квартиры № 51 изменились и соответствуют утвержденной проектной документации.

1.11. ГУП «ГУИОН»

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ФТИ Центрального районаЧаузова Г.С.

Ф.И.О.

19 Мая 2009 г.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Приложение №6

Инв. № документа 2886/09

Кадастровый номер 78: _____

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: Санкт-Петербург, Литейный проспект
дом № 64/78 корпус кв. № 50

I. Общие сведения о строении литере А

Описательный адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 78; Литейный проспект, дом 64

Год постройки 1756/ 1874

Год последнего капитального ремонта

Этажность: 5(в т.ч.цоколь) _____, _____, _____, _____, _____
надземная подземная кроме того

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий деревянн. по деревянн.балкам чердачных, дер.и мет.балки с дер.заполнен междуэтажных, бетонные сводки подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на мансарда этаже, состоит из 6 комнат, Sжил=106.5кв.м,

Sобщ=291.5кв.м, высота 2.79 м

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное , автономное

горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , дровяных колонок

водопровод ; канализация ; газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод

прочее:

наличие в парадной: мусоропровод ; лифт

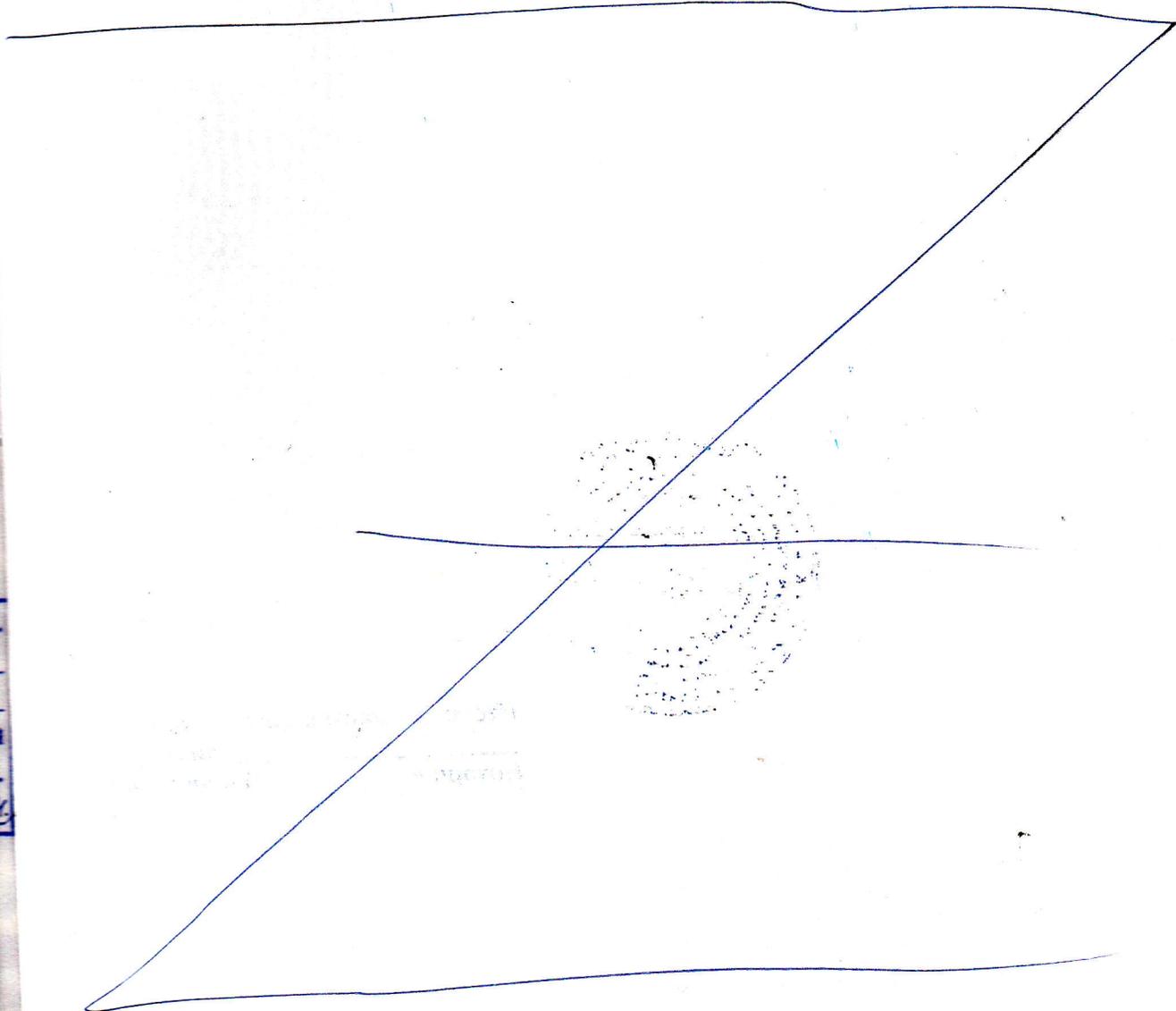
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2009 года

составляет 976704 рублей (девятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот четыре рубля)

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	комната	24.0	24.0			
2	2	комната	17.8	17.8			
3	3	комната	19.9	19.9			
4	4	комната	16.9	16.9			
5	5	комната	13.6	13.6			
6	6	комната	14.3	14.3			
7	7	холл- гостиная	30.4		30.4		
8	8	совм. с/у	3.4		3.4		
9	9	совм. с/у	2.8		2.8		
10	10	совм. с/у	4.0		4.0		
11	11	совм. с/у	4.2		4.2		

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8
12	12	совм. с/у	5.8		5.8		
13	13	холл- гостинная	24.2		24.2		
14	14	холл- гостинная	12.3		12.3		
15	15	коридор	36.1		36.1		
16	16	кладовая	7.7		7.7		
17	17	кладовая	8.3		8.3		
18	18	совм. с/у	3.7		3.7		
19	19	совм. с/у	3.5		3.5		
20	20	кухня	21.2		21.2		
21	21	совм. с/у	2.6		2.6		
22	22	кладовая	5.6		5.6		
23	23	туалет	2.1		2.1		
24	24	совм. с/у	3.6		3.6		
25	25	совм. с/у	3.5		3.5		
Итого:			291.5	106.5	185.0	0.00	



кв.
№ 50, на
и вновь

...ия/утвержд
50
...ми от
17.04.09г.
...не изменены
200 гр.
Семичева Т.К.

...информацию о
...Федерации

САНКТ-

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ЦИБ Центрального района

Инв. № документа 7651

(ст. три рубля)

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: Литейный пр.
дом № 64/78 корпус кв. № 18

Примечание

Государственный учет	
— Кадастровый номер	<input type="text"/>
Предыдущий кадастровый номер	<input type="text"/>
Учет произведен _____	ф.и.о. _____
" " _____ 20 ____ г.	
М.П.	

I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: Невский пр., д. 78
Литейный пр., д. 64

Литера А

Год постройки 1874

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 5

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий дер. и мет. балки с дер. заполнен

Благоустройство строения:

- отопление: центральное , автономная котельная , групповая квартальная котельная ;
- водопровод ; канализация ; горячее водоснабжение: центральное ,
- от газовых колонок , дровяных колонок , от электроводогреев ;
- газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод ; лифт

4. Характеристика квартиры

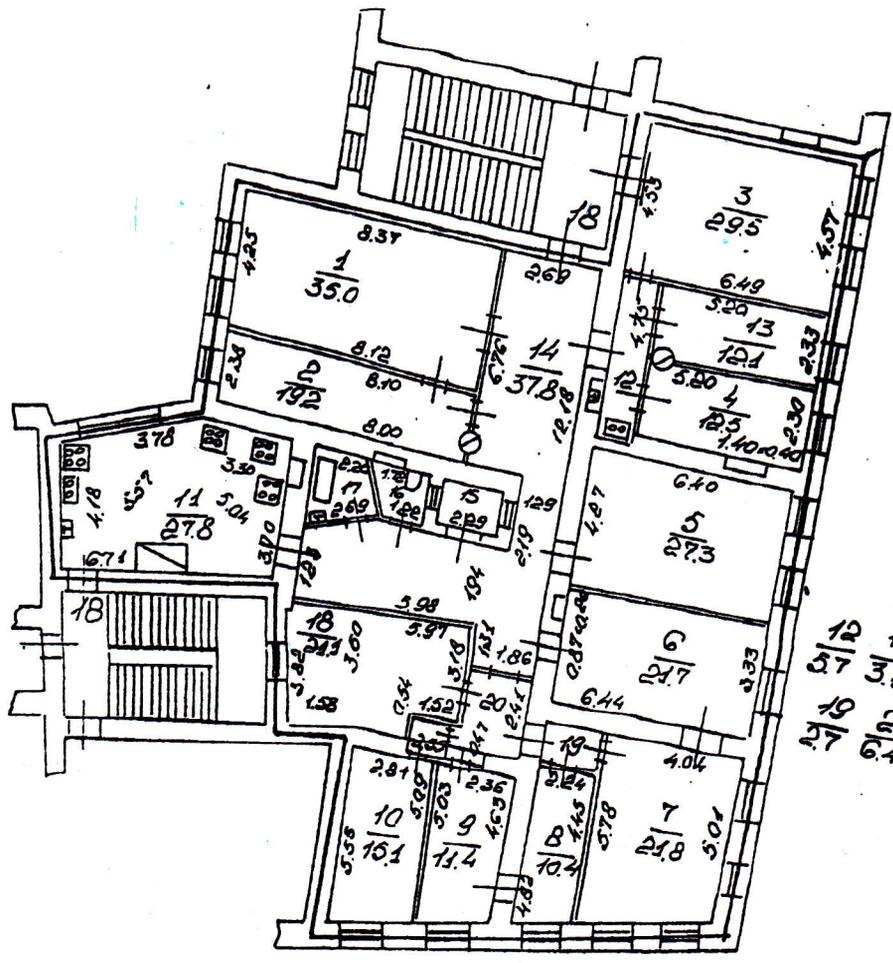
Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 10 комнат,
 жилой площадью 203.90 кв.м, площадью 328.10 кв.м, общей площадью 328.10 кв.м
 высота 3,27 м, кухня 27,8+5,7 кв.м,
 совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая ,
 балкон кв.м, лоджия кв.м.

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2003 года
 составляет 637363 рублей (шестьсот тридцать семь тысяч триста шестьдесят три рубля)

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры	Площадь в кв.м			Лоджий, балконов (с коэф.)	Примечание
				квартиры	из нее			
					жилая	вспом.		
1	1	комната	35.00	35.00	35.00		под печами 0.15кв.м	
2	2	комната	19.20	19.20	19.20			
3	3	комната	29.50	29.50	29.50		под печами 0.15кв.м	
4	4	комната	12.50	12.50	12.50			
5	5	комната	27.30	27.30	27.30			
6	6	комната	21.70	21.70	21.70			
7	7	комната	21.80	21.80	21.80			
8	8	комната	10.40	10.40	10.40			
9	9	комната	11.40	11.40	11.40			
10	10	комната	15.10	15.10	15.10			
11	11	кухня	27.80	27.80		27.80		
12	12	кухня-коридор	5.70	5.70		5.70		
13	13	моп	12.10	12.10		12.10		
14	14	коридор	37.80	37.80		37.80		
15	15	кладовая	3.10	3.10		3.10		
16	16	туалет	2.90	2.90		2.90		
17	17	ванная	4.60	4.60		4.60		
18	18	моп	21.10	21.10		21.10		
19	19	коридор	2.70	2.70		2.70		
20	20	коридор	6.40	6.40		6.40		
Итого:			328.10	328.10	203.90	124.20	0.00	

IV. План квартиры



$\frac{12}{57}$ $\frac{15}{34}$ $\frac{16}{29}$ $\frac{17}{46}$
 $\frac{18}{27}$ $\frac{20}{62}$ $\frac{1}{3.27}$

— - границы квартиры

Дополнительные сведения:

Паспорт составлен по состоянию на 8 Июля 2003 г.

Дата выдачи паспорта 11 ИЮЛ 2003

исполнитель Харитонов Т. Ю.

Начальник филиала ГУИОН
ПИБ Центрального района

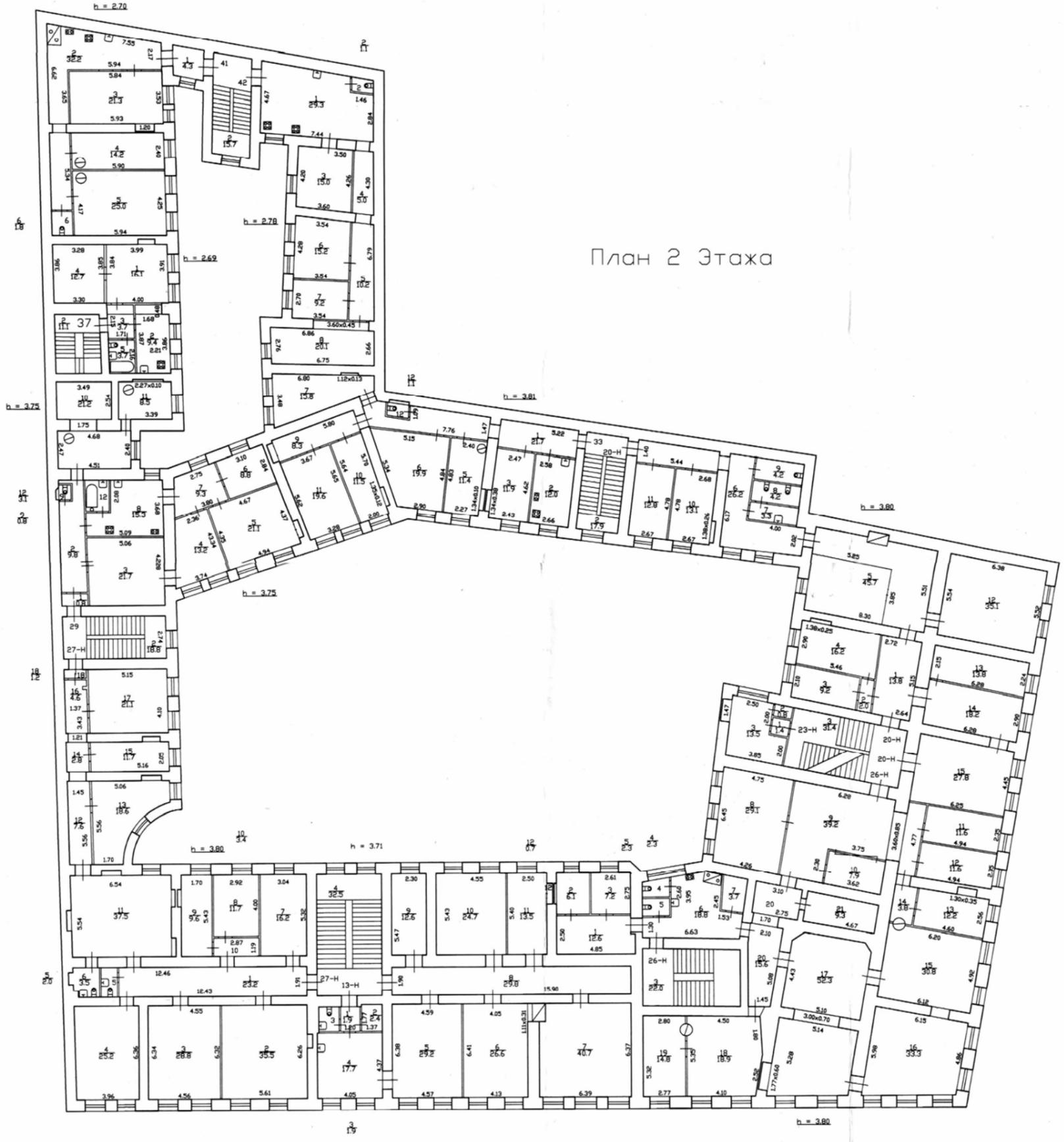


/Чаузова Г.С./

КОПИЯ

цокольного этажа





План 2 Этажа

20



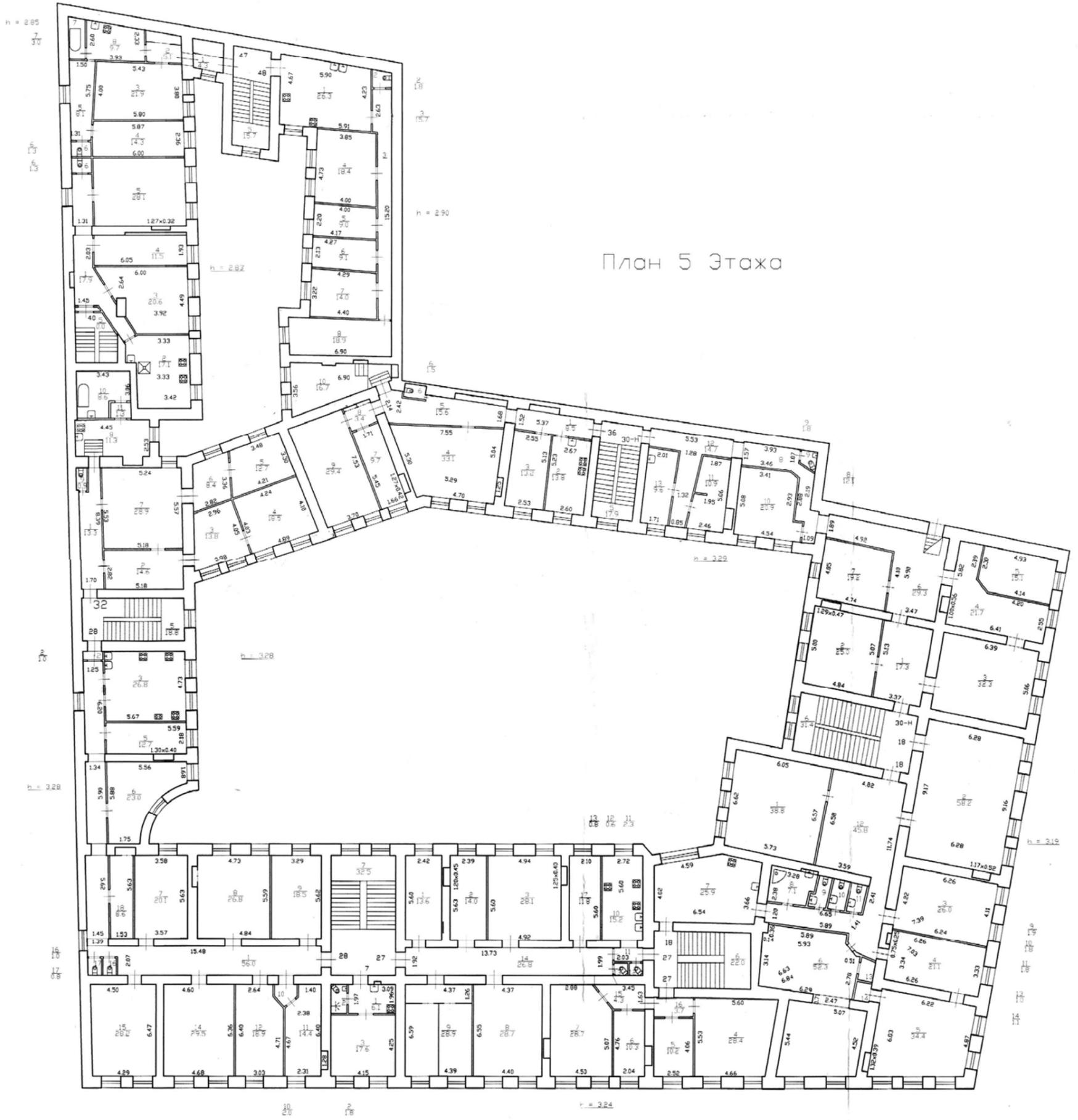
План 3 Этажа

3



426

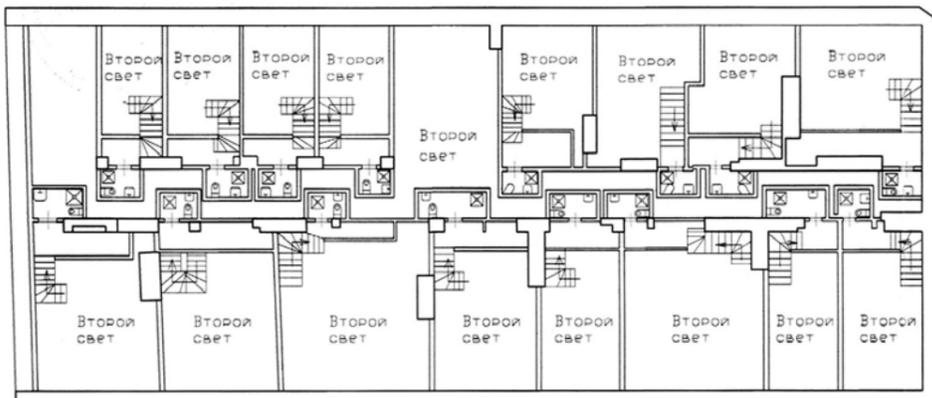
План 5 Этажа



План мансарды



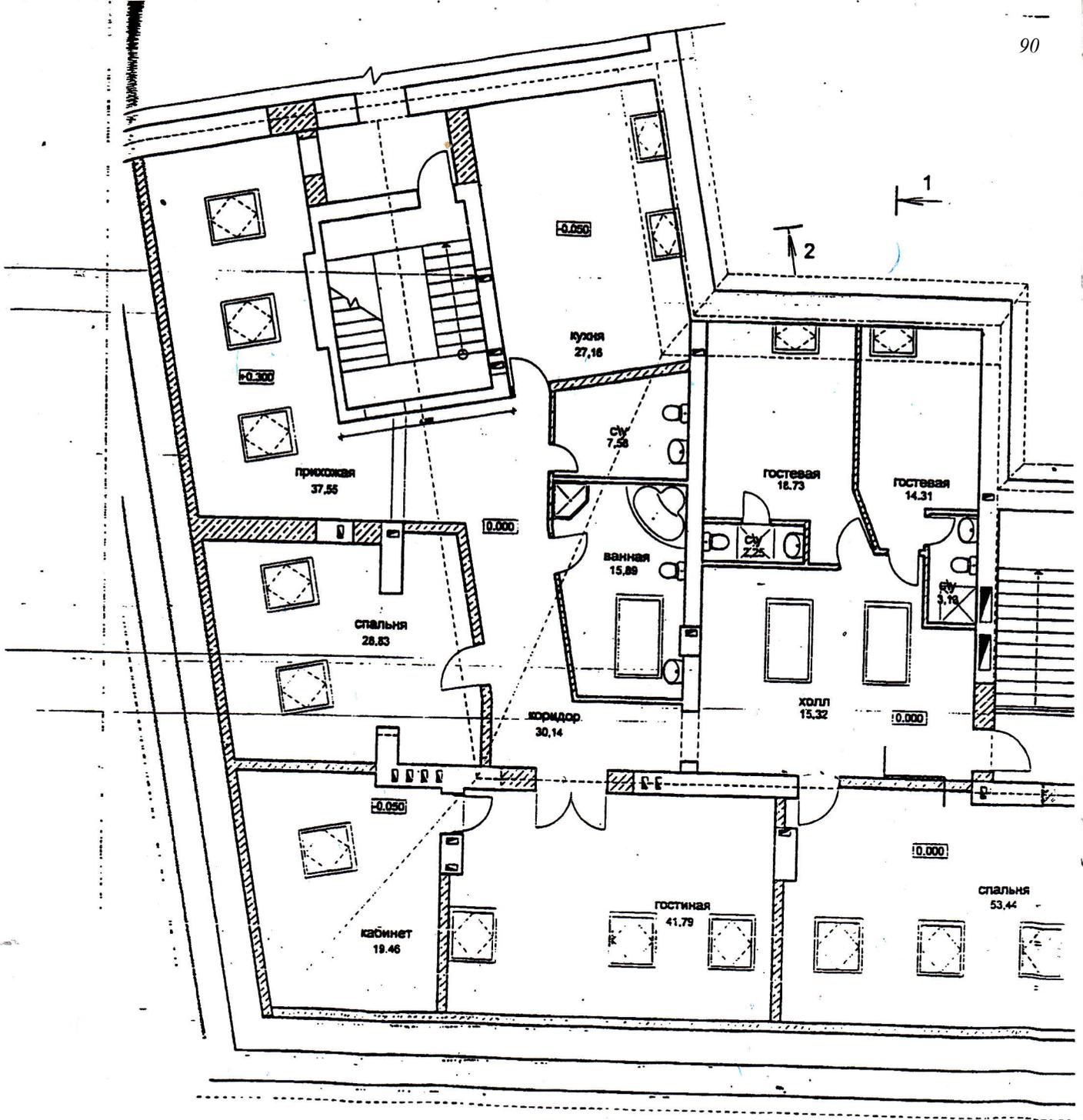
План антресоли 49 кв.



КОПИЯ
ВЕРНА

По состоянию на 19.05.2009 с учетом текущих изменений.

Филиал ГУП 'ГУИОН' - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв. N 08/01-1440
Лист N 6 из 6	г. Санкт-Петербург, Литерный проезд, дом 64/78 литеры А, Поздняя план этажей	Архитектор 1:200
Дата	Должность	Подпись
01.10.2015	Исполнил исполнитель	Пискарева И.И.
01.10.2015	Проверил бригадир	Шкярдова Н.С.
01.10.2015	начальник филиала	Панина Л.Г.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

01.09.2005

№

1080-р

О внесении изменений в
 распоряжение администрации
 от 29.10.2004 № 1328-р

На основании решения районной комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 23.08.2005, протокол № 16, внести в распоряжение главы администрации от 29.10.2004 № 1328-р: "О переоборудовании чердачного помещения по адресу: пр.Литейный, д.64/78" следующие изменения:

1. В пункте 1 распоряжения вместо "...чердачное помещение над квартирой 18..." читать: "...нежилое чердачное помещение 40-Н...".
2. В пункте 2.2 распоряжения вместо: "...права безвозмездного пользования..." читать: "...права собственности...".
3. Пункт 3.1 распоряжения исключить.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Шулева Г.М.

Глава администрации

С.В.Штукова



ВЕРНО
 РУКОВОДИТЕЛЬ СПЕЦИАЛИСТ
 ОБЩЕГО СЕКТОРА

Шулеву



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.11.2005№ 1368-р

О внесении изменения в
 распоряжение администрации
 от 01.09.2005 № 1080-р

В связи с допущенной технической ошибкой внести в распоряжение главы администрации от 01.09.2005 № 1080-р "О внесении изменений в распоряжение администрации от 29.10.2004 № 1328-р" следующее изменение:

Пункт 3 распоряжения читать в следующей редакции:
 Пункт 3. распоряжения исключить.

Глава администрации

С.В.Штукова



ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Лист № 31/3256

Кадастровый номер: 78: 1219: 5: 99: 22

Предыдущий кадастровый номер: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение,
слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 191025, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, лит. А

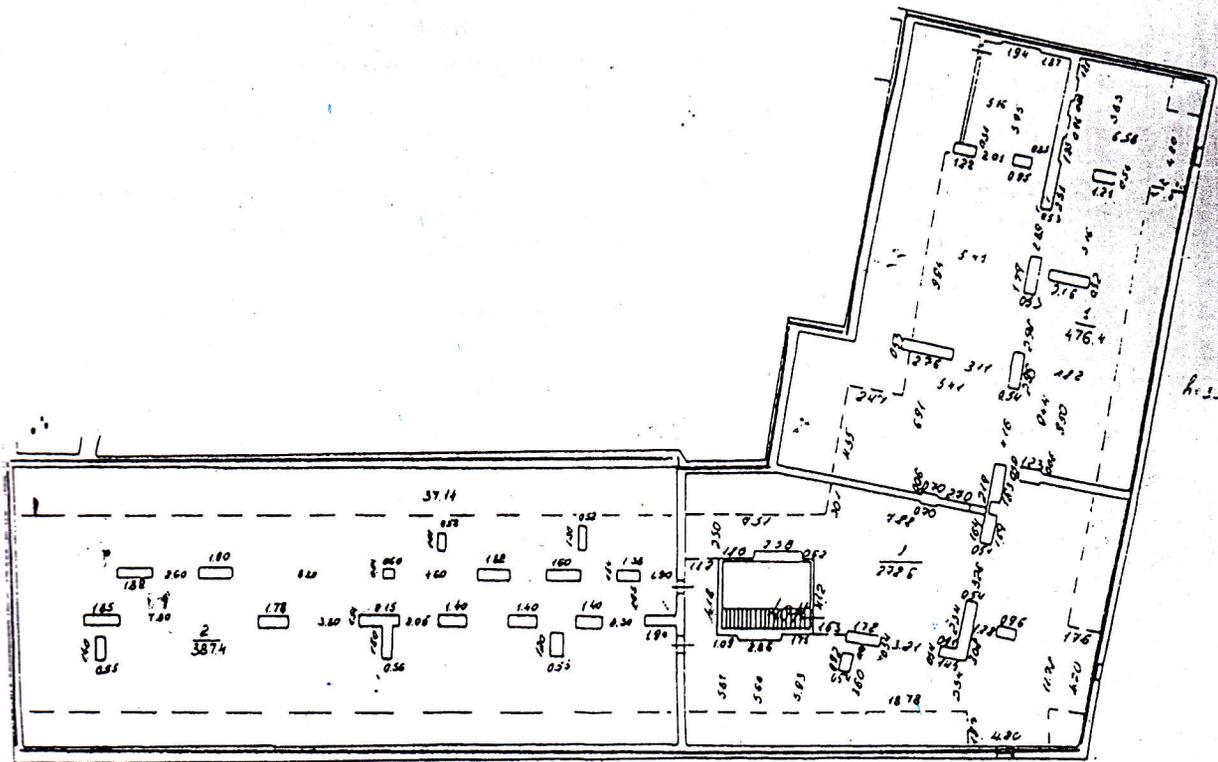
Описательный адрес:
Невский пр., д. 78; Литейный пр., д. 64

Наименование объекта: ---

Номер объекта: 40-Н

Назначение объекта: нежилое
(жилое/нежилое)

Этаж: чердак
Площадь: 863.80 кв.м



----- - границы вторичного объекта недвижимости
----- - арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: --

Государственный кадастр недвижимости

И. П. Свистушкина И. П.



Исполнитель: Ирина Гуион
Генеральный директор филиала ГУ ГУИОН
в районе Октябрьского района

Чаузова Г.С.
(фамилия и инициалы)

И. П. " 21 " 03 20 05 г.

25 февраля 2005 г.

РАСЧЕТ

Львова Т.Г

98

размера отчислений по инвестиционному договору о
создании новой площади в жилом доме по адресу:

191025, г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 64/78, литер А

Определение действительной балансовой стоимости конструктивных
элементов жилого дома.

Исходные данные:	Год постройки	-	1874
	Количество этажей	-	5
	Количество маршей	-	91
	Количество маршей чердак-	-	1
	Общая площадь здания	-	8017.80

Часть IV :	гр. 7	гр. 8
Стены и перегородки	24.00%	45.00%
Перекрытия	12.00%	50.00%
Крыша	3.00%	50.00%
Сантехника	10.10%	50.00%
Лестницы /разные работы/	5.00%	45.00%

Процент износа здания в целом: **47.00%**

Инвентарная карточка:

- дата начисления износа -	01.11.04
- начальный износ -	0
- накопленный износ -	11130623.21
- месячный износ -	0
- стоимость -	21799921.96

Характеристика создаваемой жилой площади

Жилая	
Количество площади:	551.10
Зона расположения объекта:	3

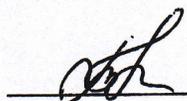
Стоимость используемых конструкций:

Элементы конструкций	Стоимость
Стены и перегородки	351871.6700
Перекрытия	198379.2900
Крыша	297568.9300
Сантехника	300544.6200
Лестница	6102.7800
Итого:	1154467.2900

Действительная стоимость в расчете на 1 м.кв.: **143.99**

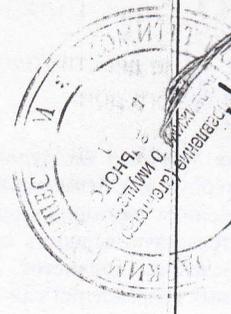
Сумма отчислений: **355638.34**

Кто произвел:



Львова Т.Г

Прошито и скреплено печатью
листа (ов) _____
Заместитель начальника управления
(агентства) железнодорожного имущества
Центрального района
Артамонов Н. П.



САНКТ-

ПЕТЕРБУРГ

13 МАЙ 2009

Я, **Гасанов Магомед Бадрудинович**, нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга, действующий на основании лицензии № 168, выданной Управлением юстиции Мэрии Санкт-Петербурга 31 марта 1994 года, свидетельствую верность настоящей копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № *7М-2351*

Взыскано по тарифу: *1400*

Нотариус:



Handwritten signature in blue ink



Итого в настоящем документе

7 (семь) лист об

Нотариус

Handwritten signature in blue ink

Фотофиксация

выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64) в границах квартал № 18, 50, 51
Макарова М.В., 12.01.2021

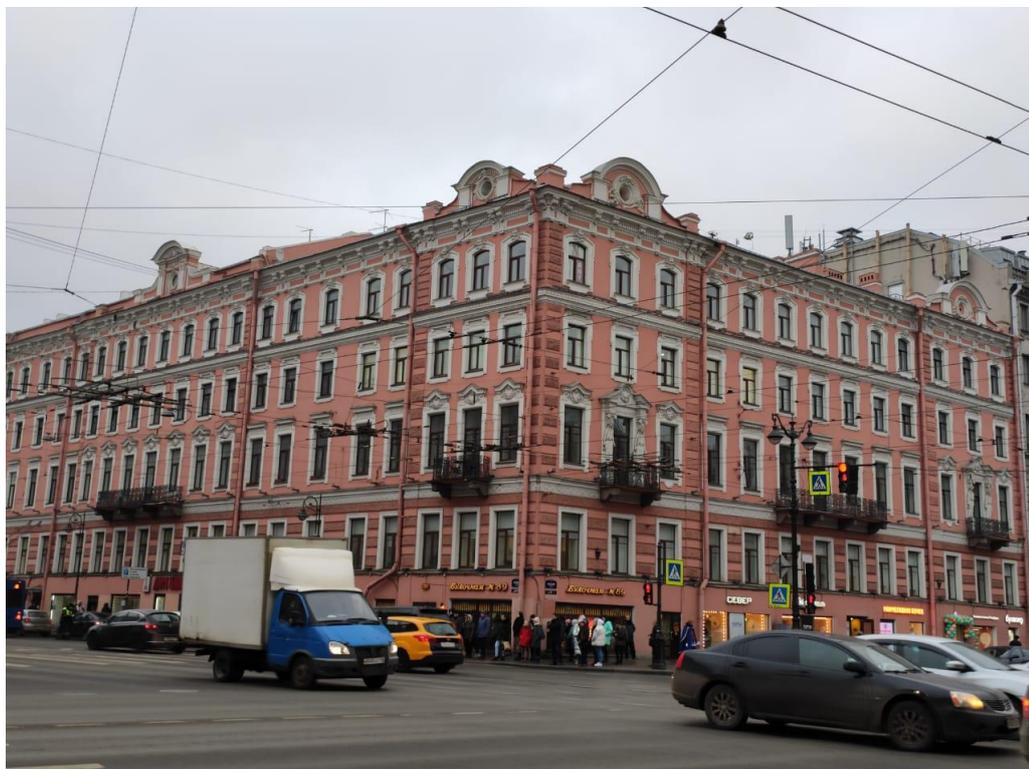


Фото №1. Общий вид углового здания

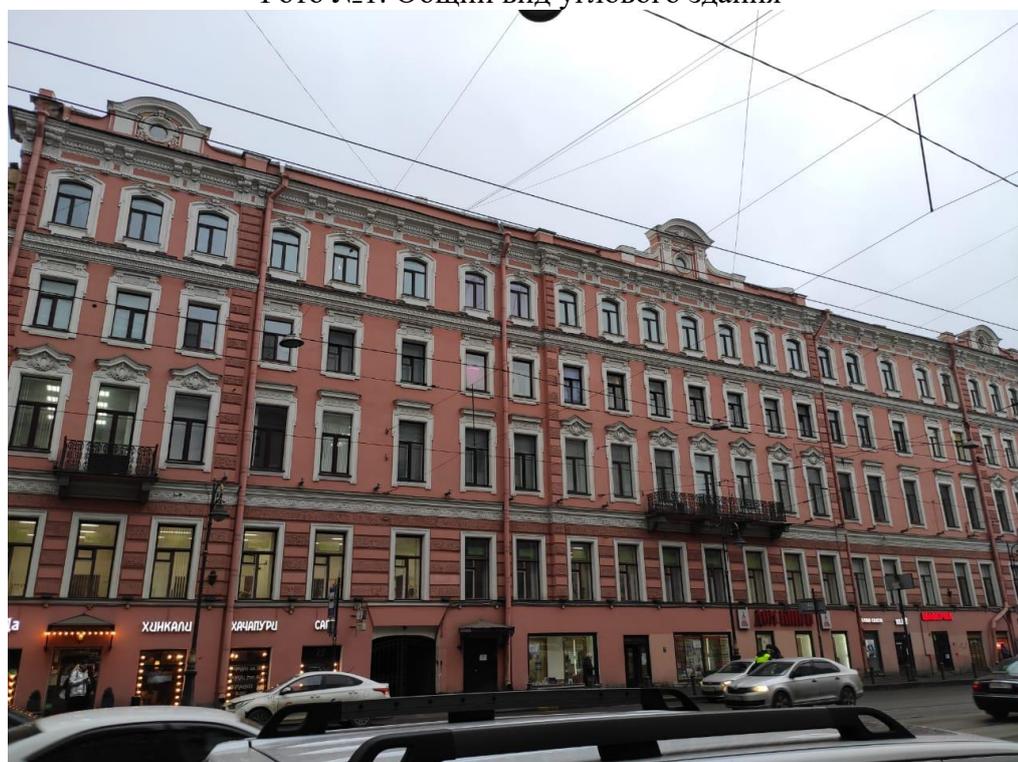


Фото №2. Фасады здания по Литейному проспекту



Фото №3. Фрагмент дворовых фасадов



Фото №4. Фрагмент дворовых фасадов



Фото №5. Фрагмент дворовых фасадов.
Вход на лестничную клетку, где
расположены квартиры 18, 50, 51



Фото №6. Фрагмент дворовых фасадов.
Арочный проезд.

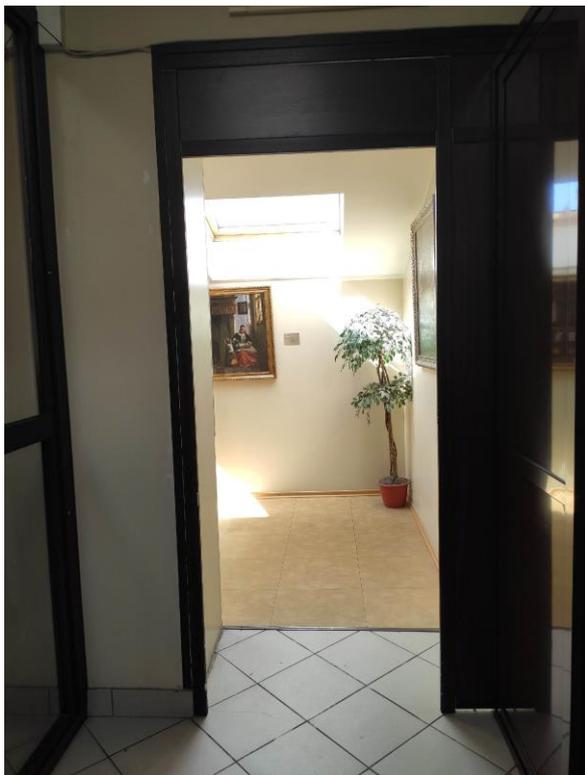


Фото №7. Вход в кв. 50 с лестничной клетки

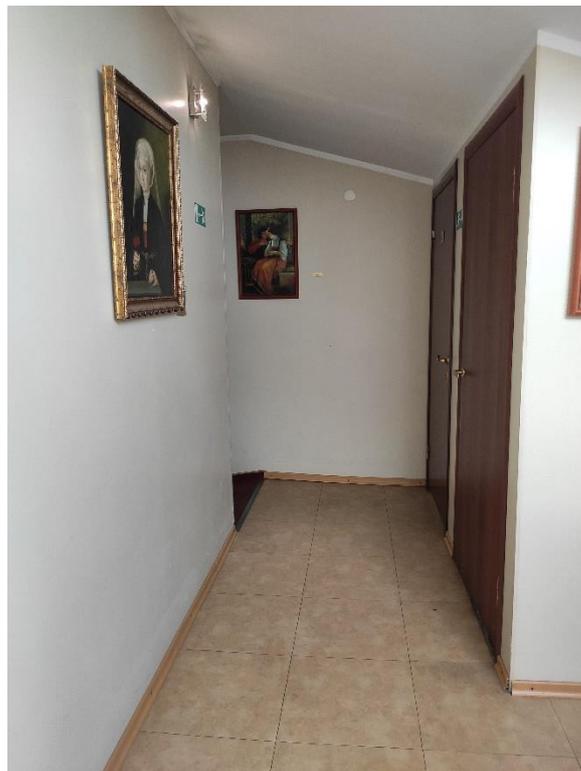


Фото №8. Помещение коридора кв. 50

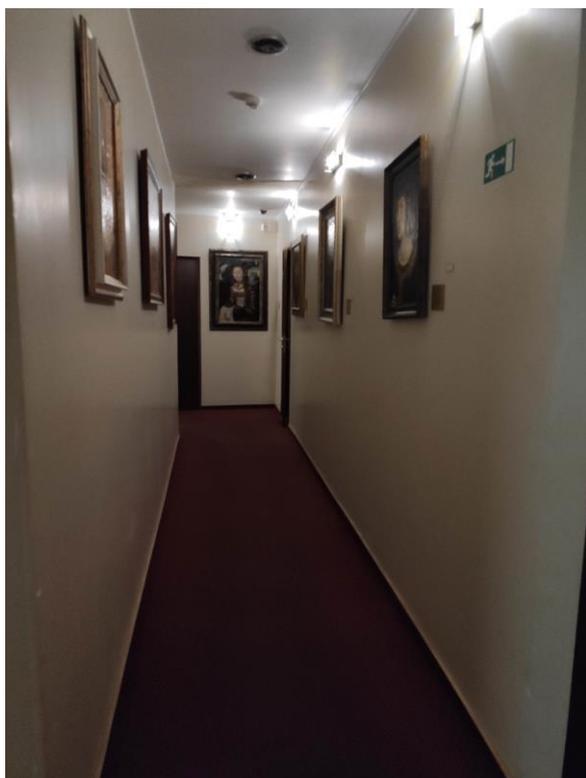


Фото №9. Помещение коридора кв. 50



Фото №10. Помещение коридора кв. 50. Проход в холл.



Фото №11. Помещение холла кв.50



Фото №12 Помещение холла кв.50

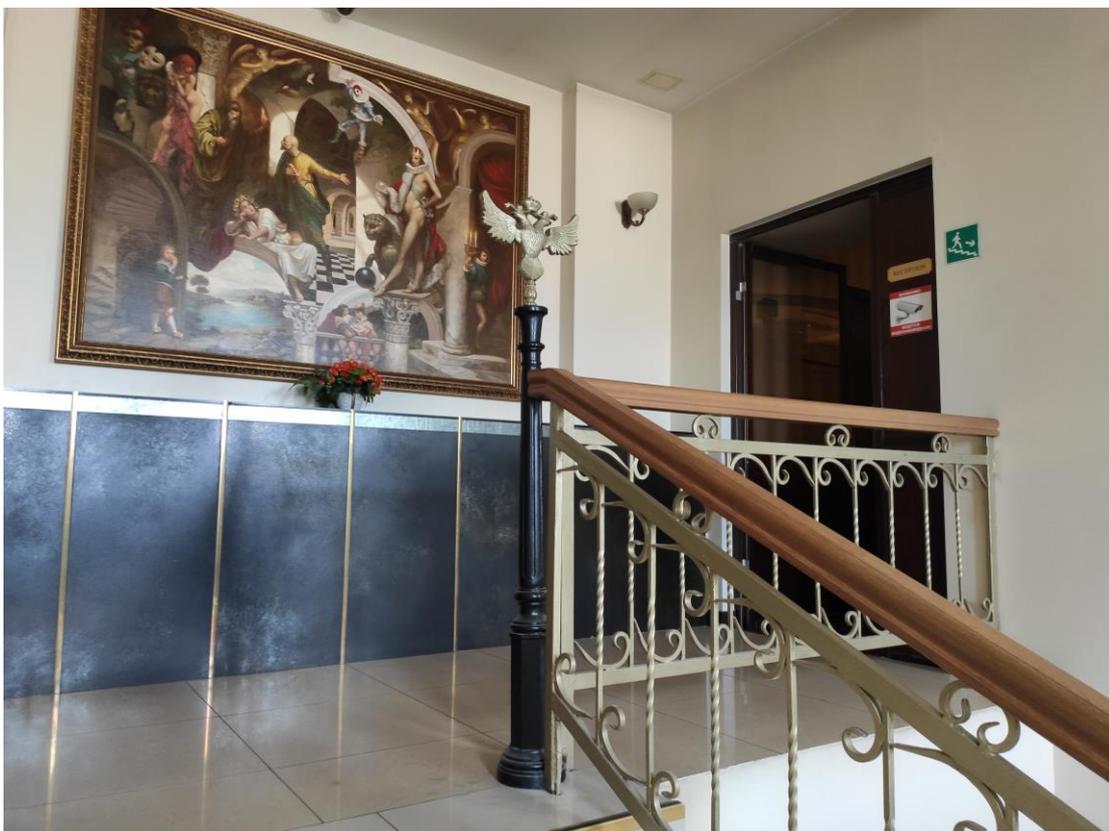


Фото №13. Лестничная клетка. Проход в кв. 50

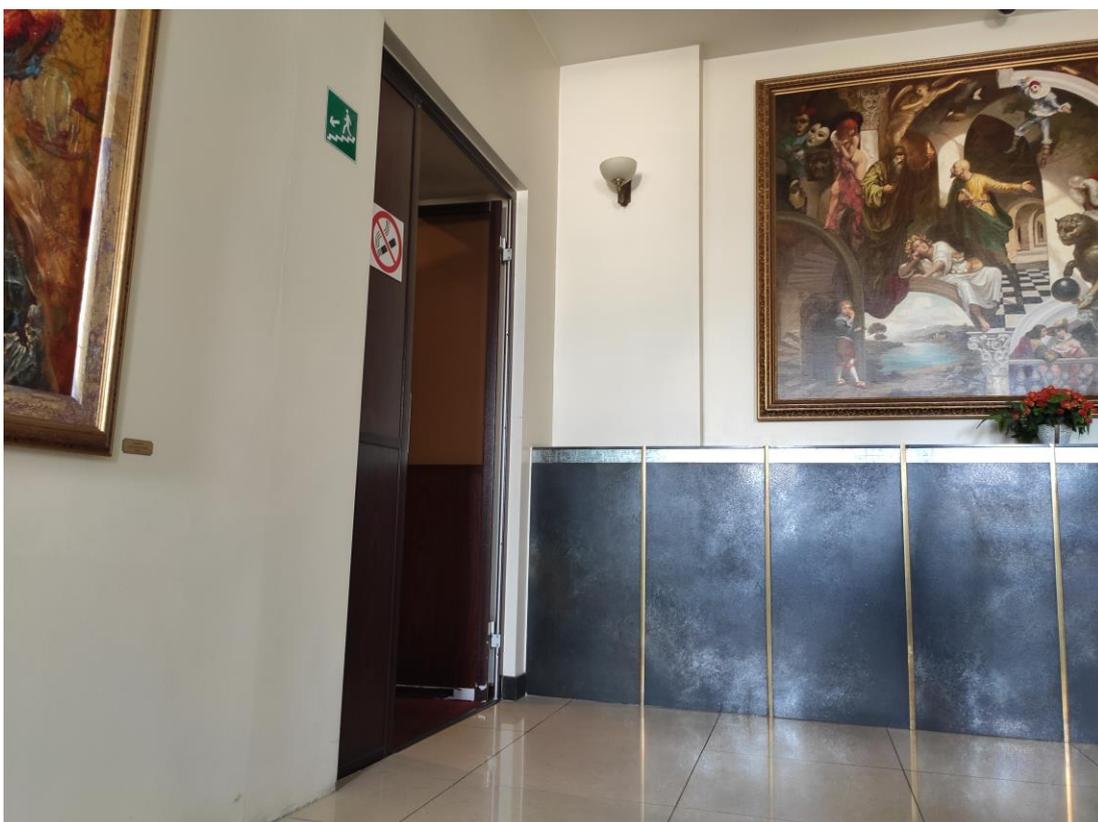


Фото №14. Лестничная клетка. Проход в кв. 51



Фото №15. Вход в кв. 51. Наружное дверное заполнение.



Фото №16. Помещение коридора кв.51



Фото №17. Помещение холла кв. 51



Фото №18. Помещение холла кв. 51

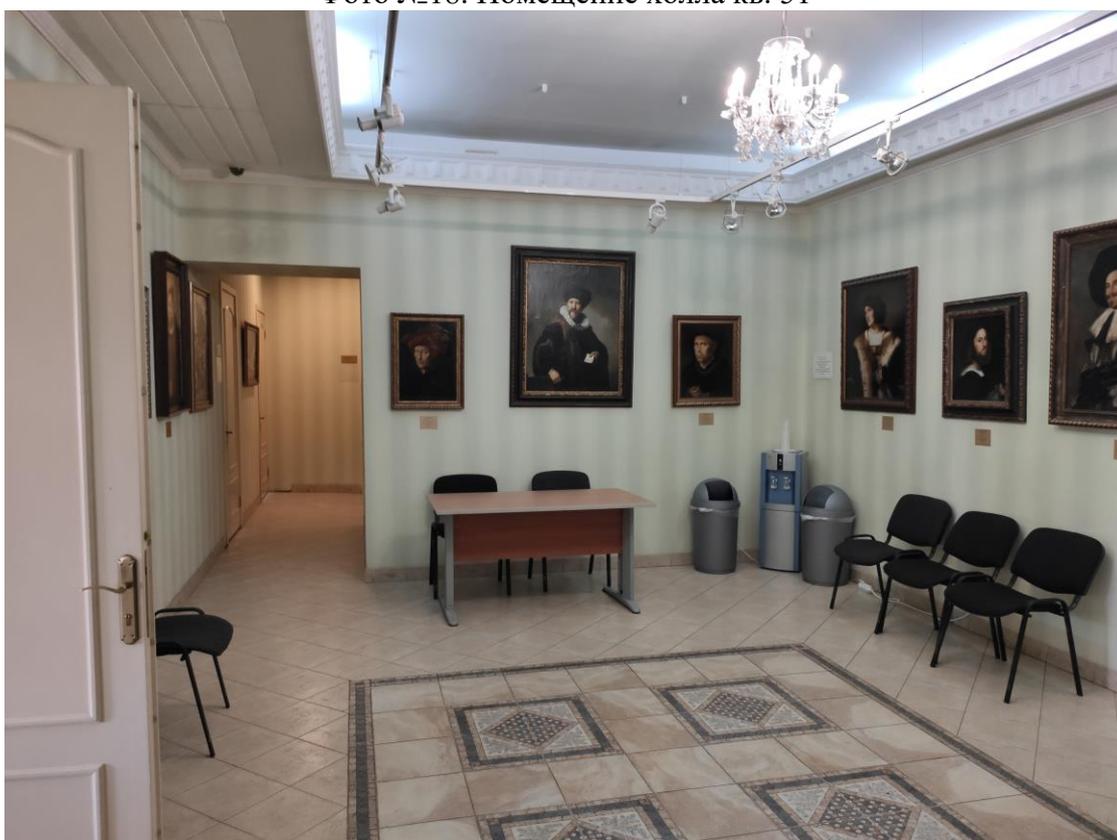


Фото №19. Помещение холла кв. 18



Фото №20. Помещение холла кв. 18

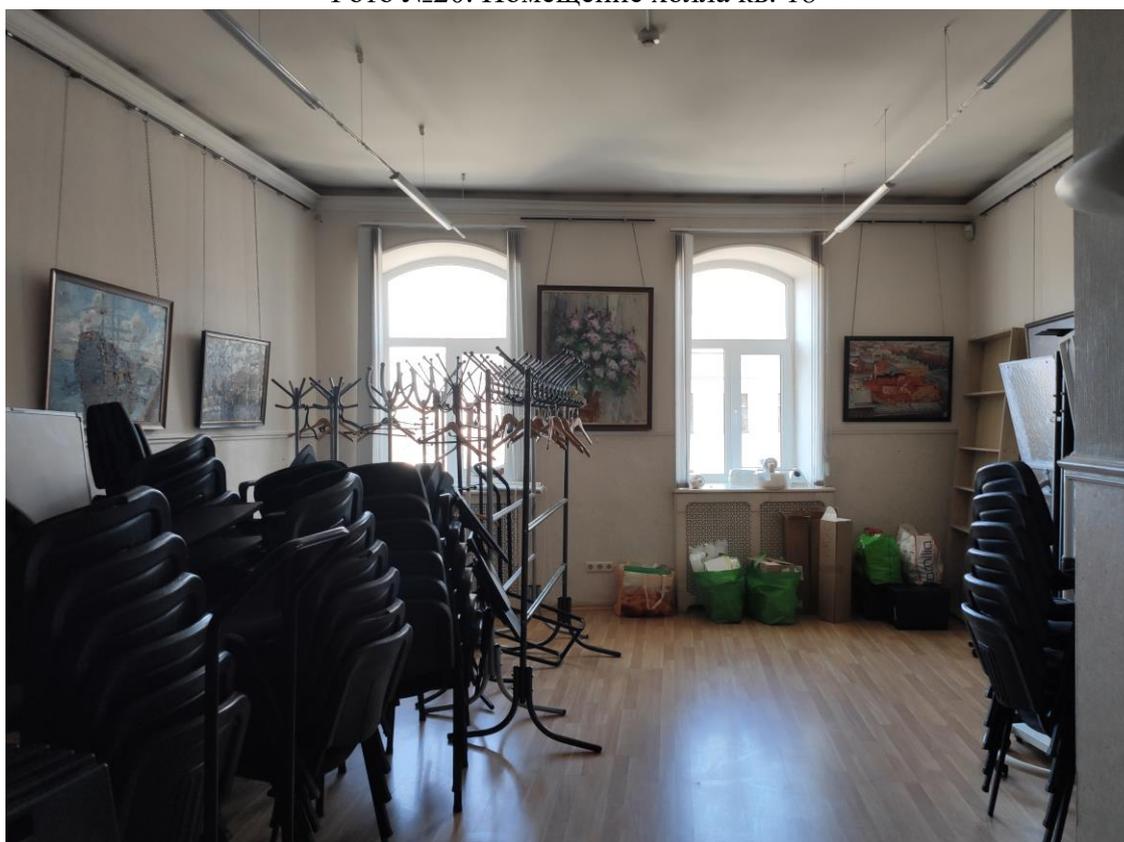


Фото №21. Помещение комнаты кв. 51



Фото №22. Помещение коридора кв. 51

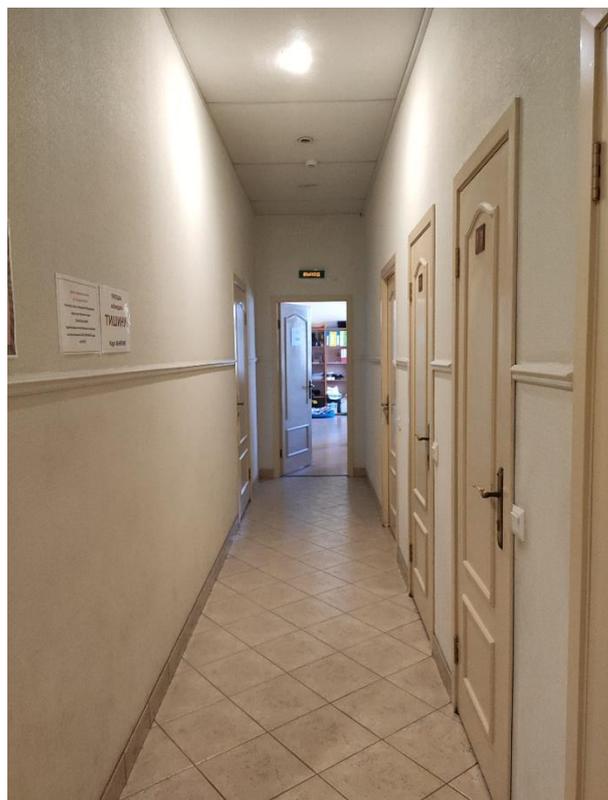


Фото №23. Помещение коридора кв. 51



Фото №24. Оконное заполнение помещения комнаты кв. 51



Фото №25. Помещение коридора кв. 51



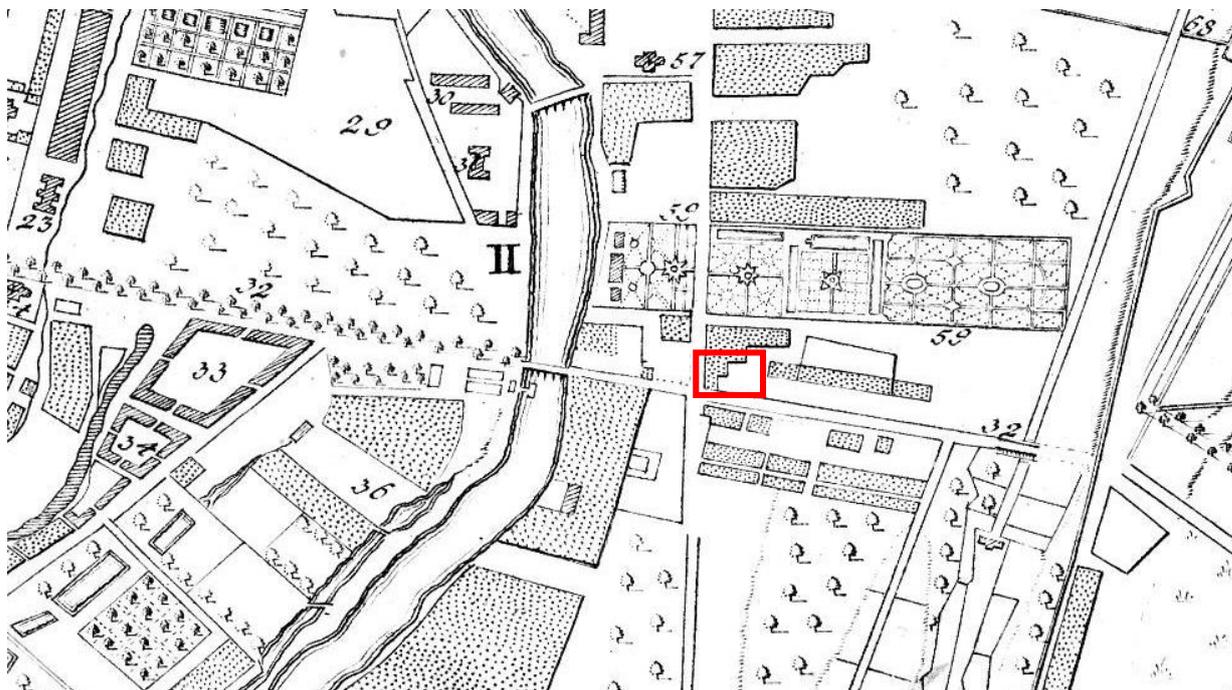
Фото №26. Помещение комнаты кв. 51



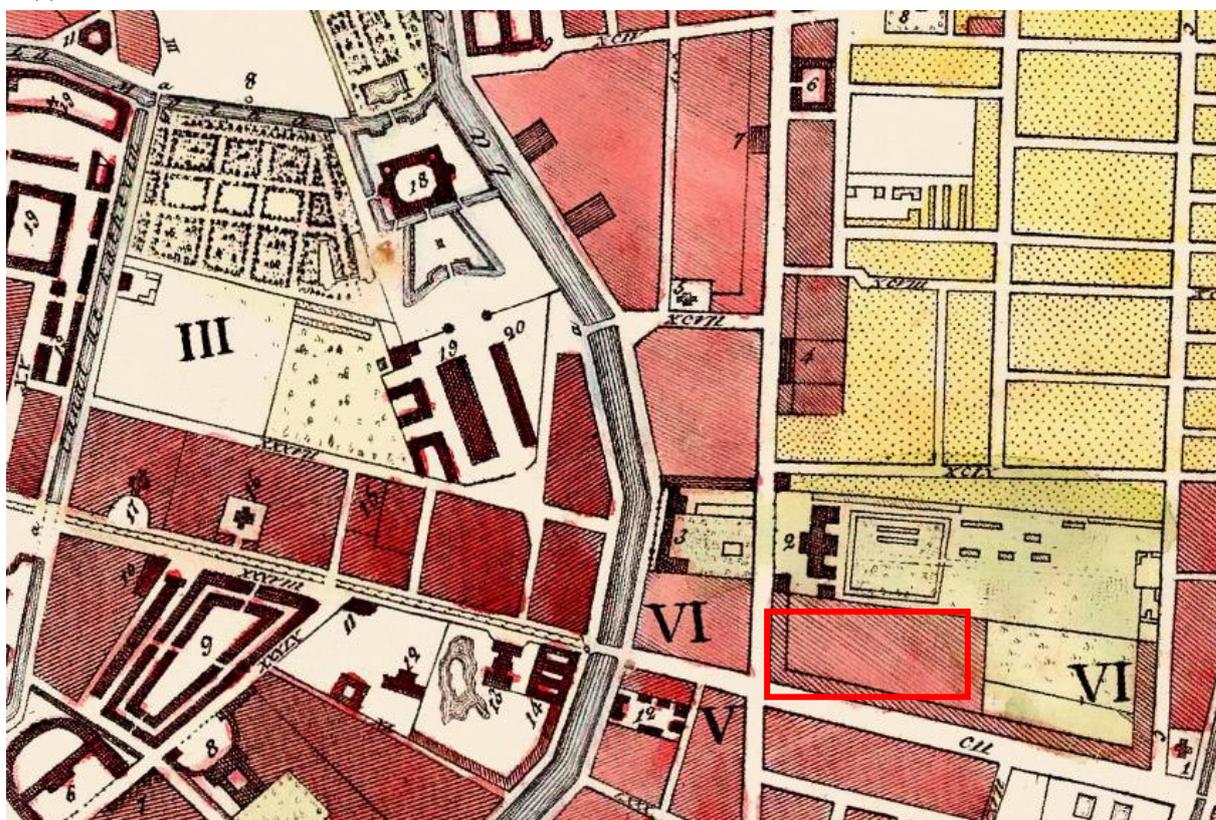
Фото №27. Помещение комнаты кв. 51

План проведения фотофиксации

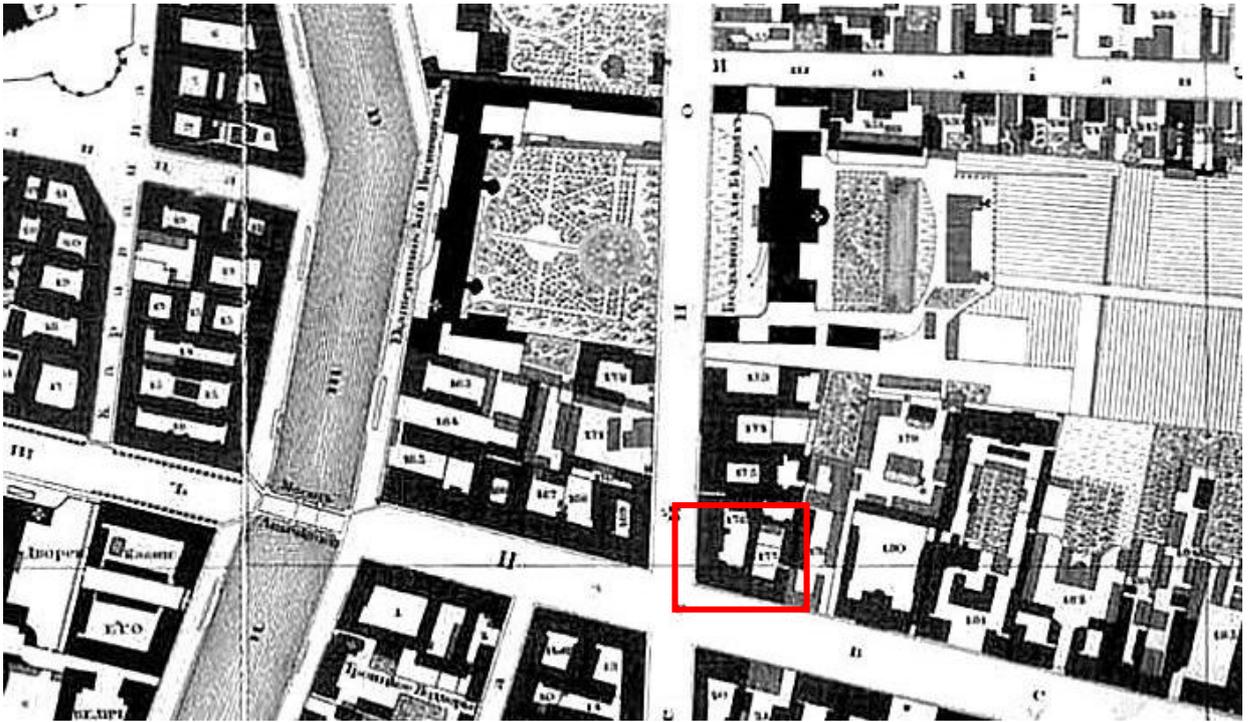
Иконографические материалы



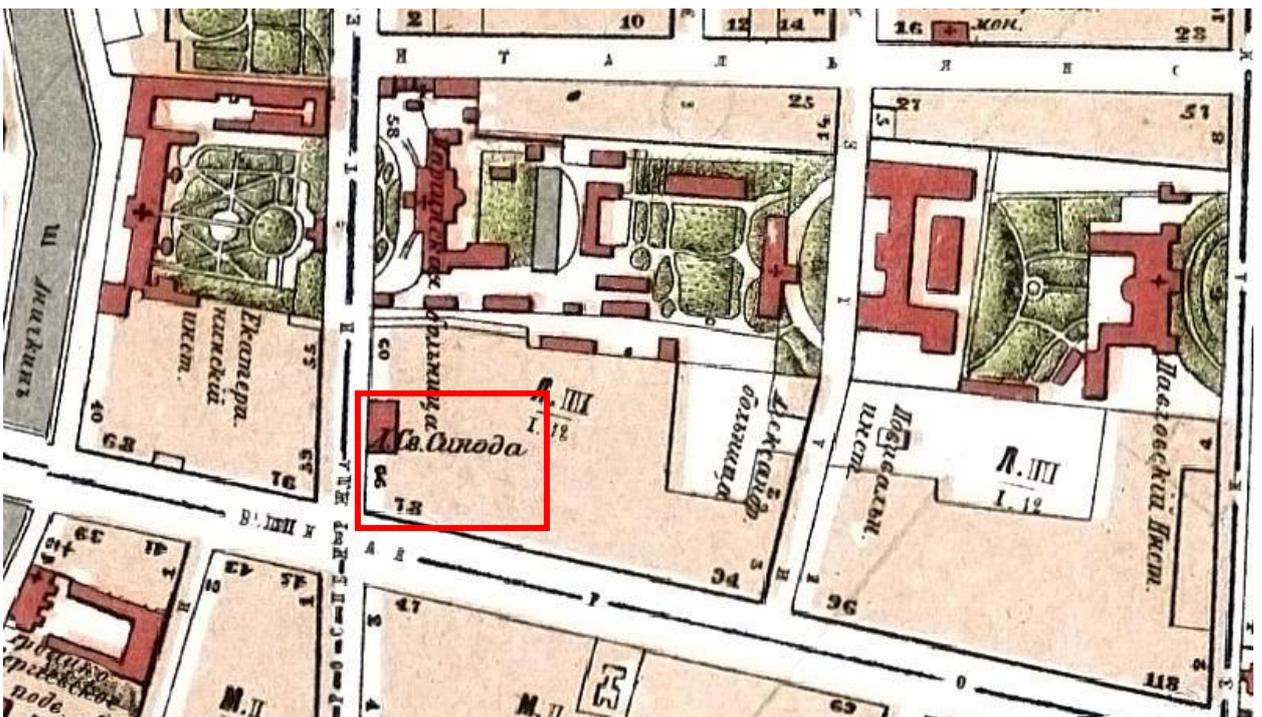
Илл. 1. Фрагмент плана императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года



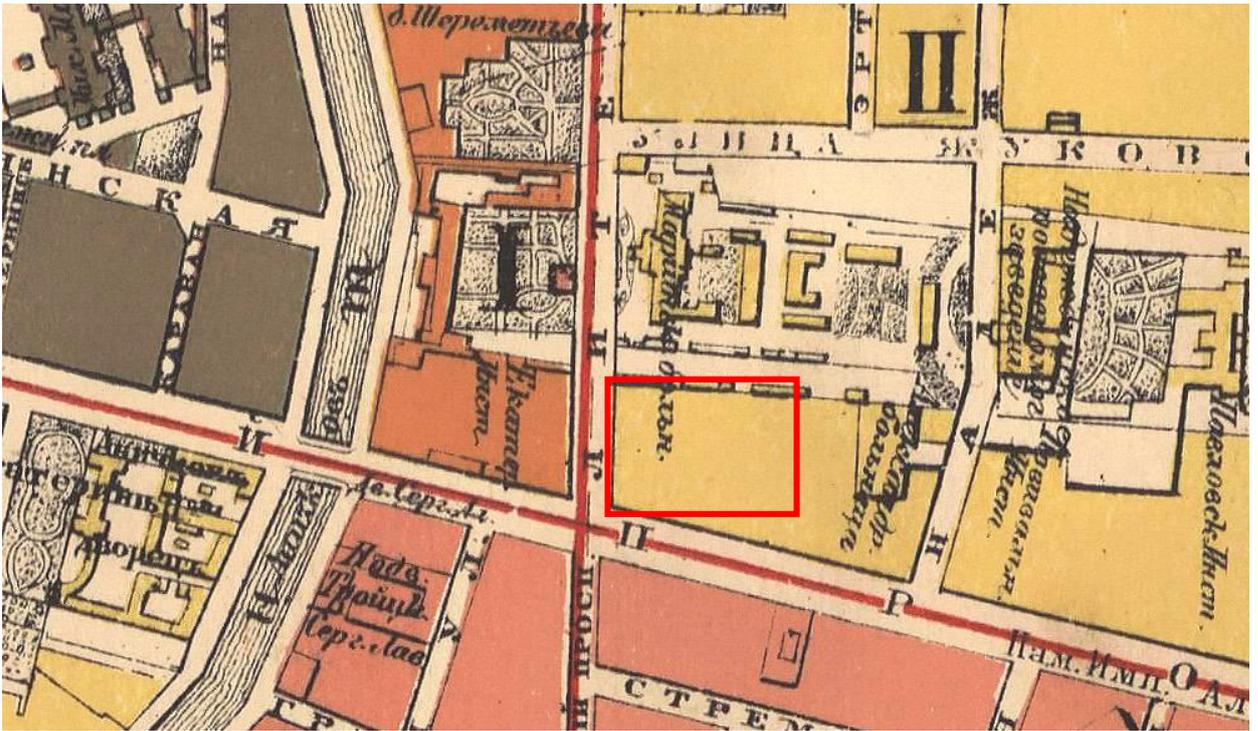
Илл 2. Фрагмент плана Петербурга 1810 года Савинкова.



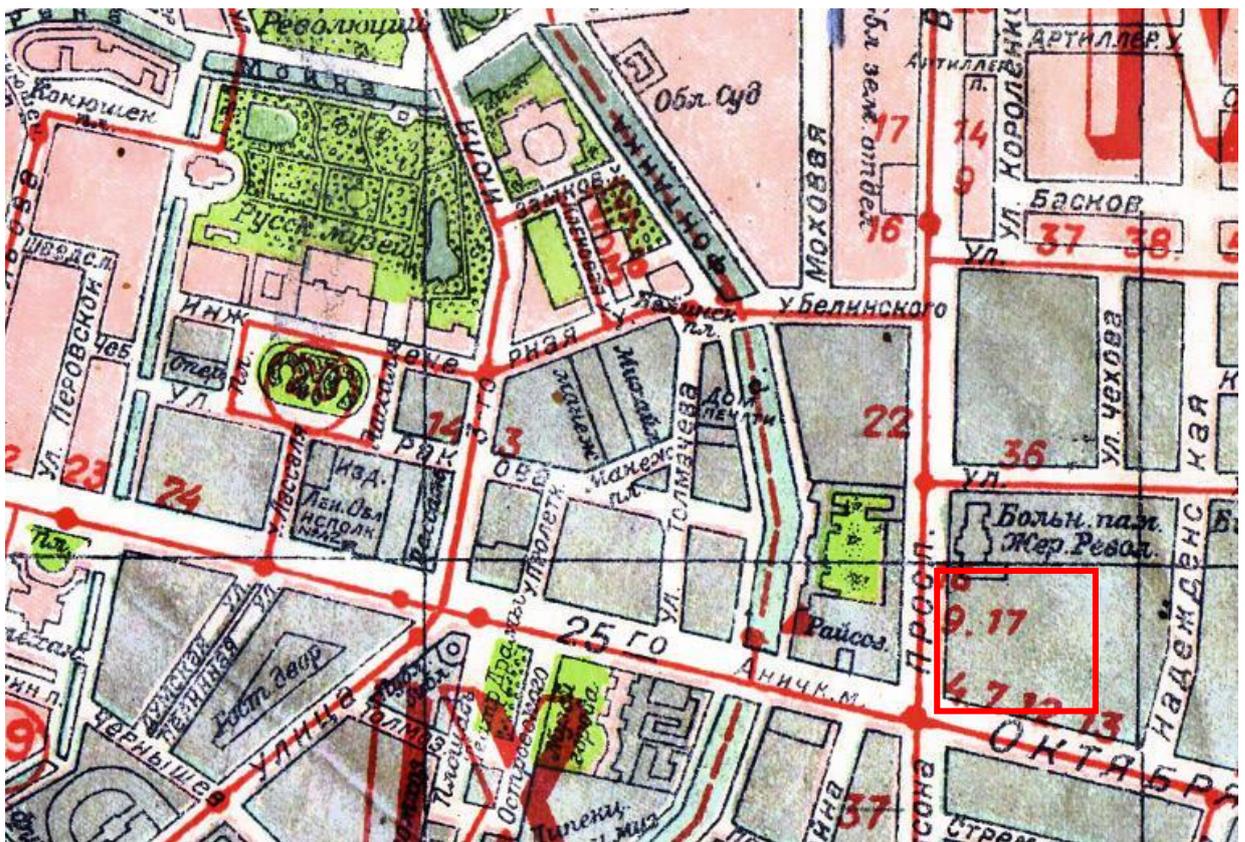
Илл.3 Фрагмент подробный плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта



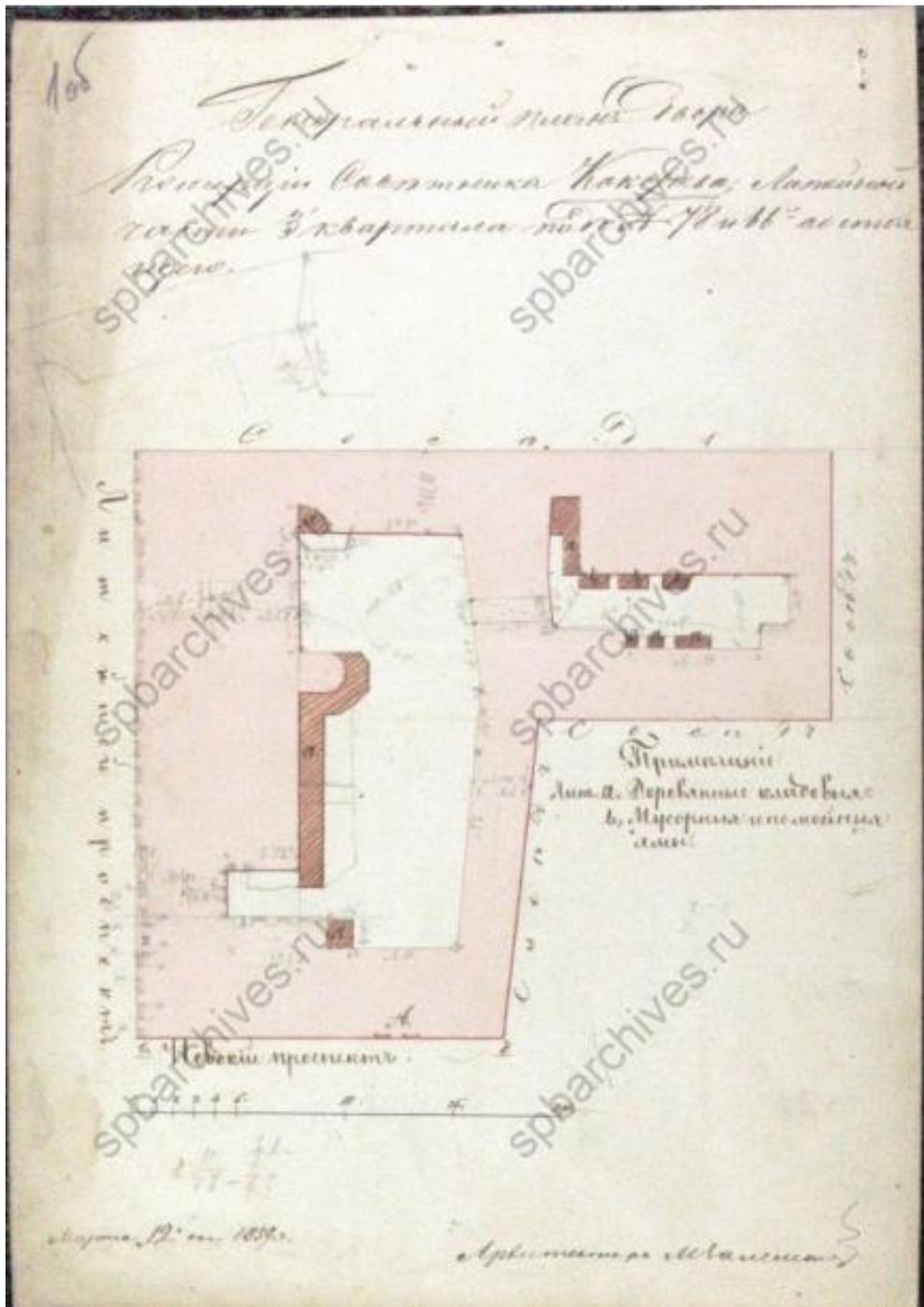
Илл.4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Воротникова 1883 г.



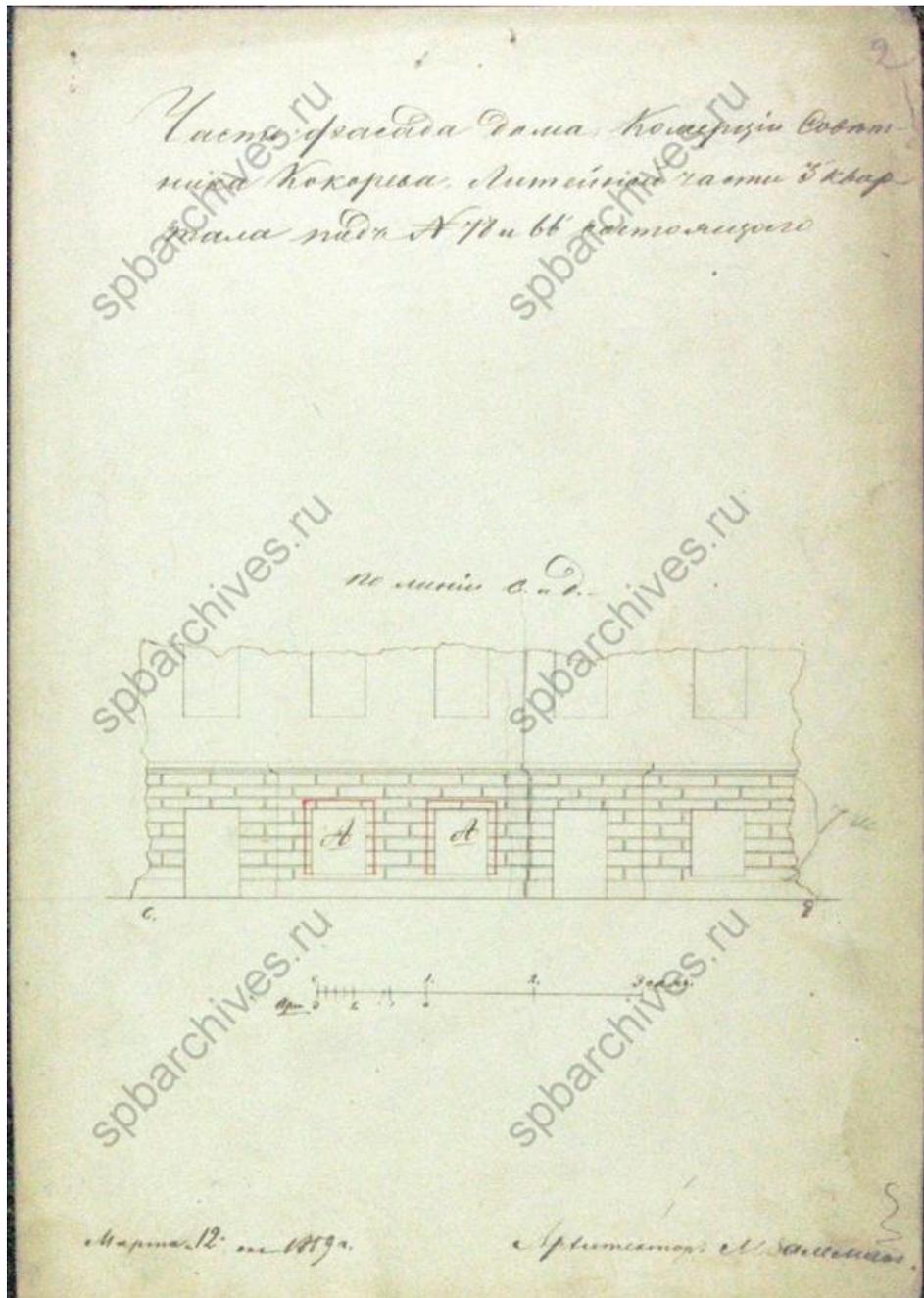
Илл.5 Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1905 года. Изд. Весь Петербург



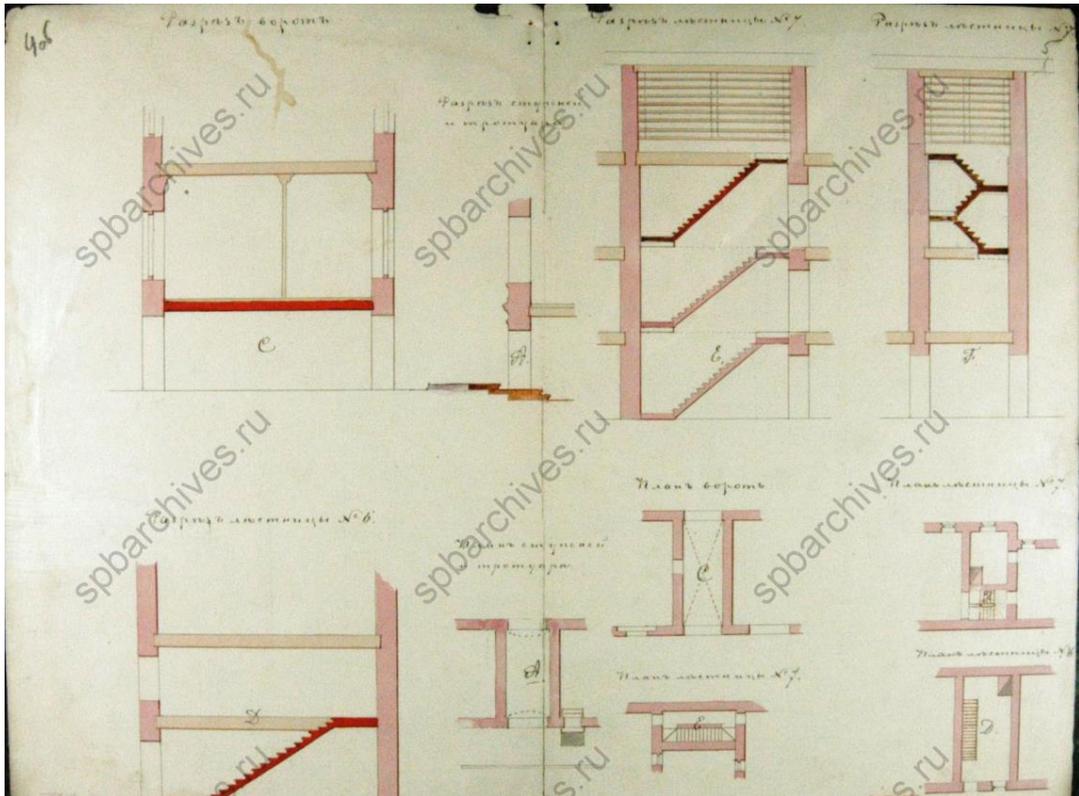
Илл.6. Фрагмент плана Ленинграда 1934 г.



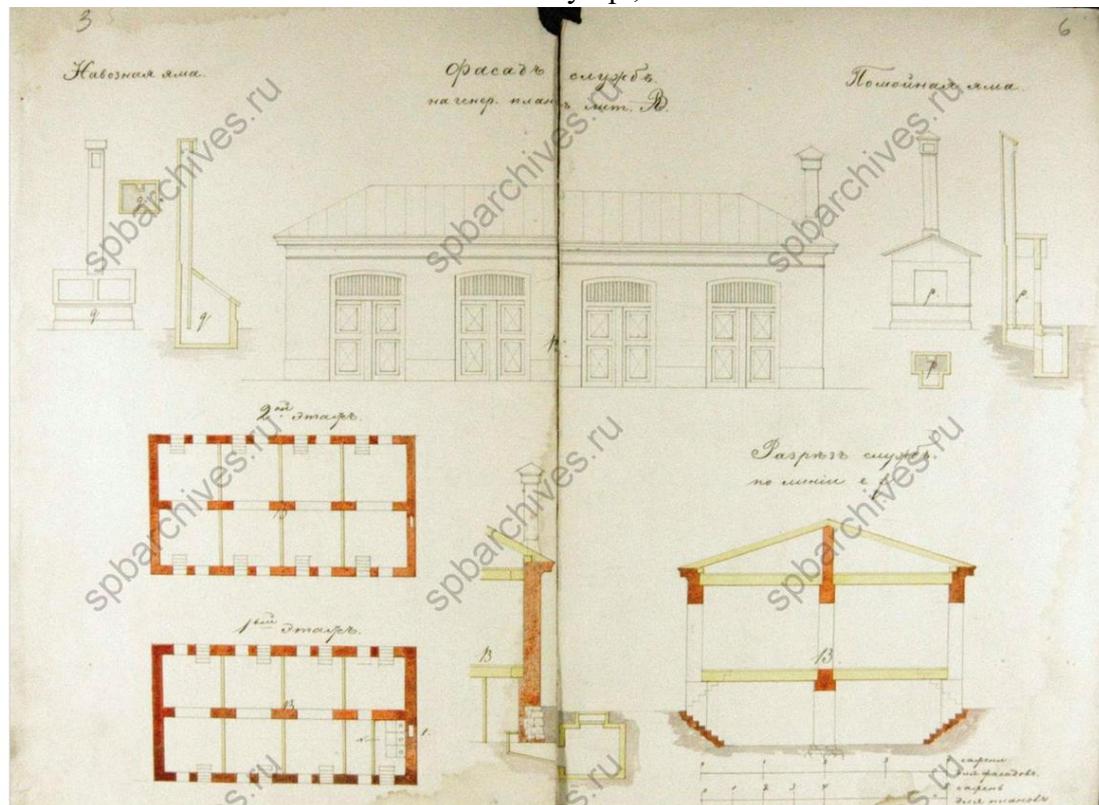
Илл.7. План здания на 1839 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



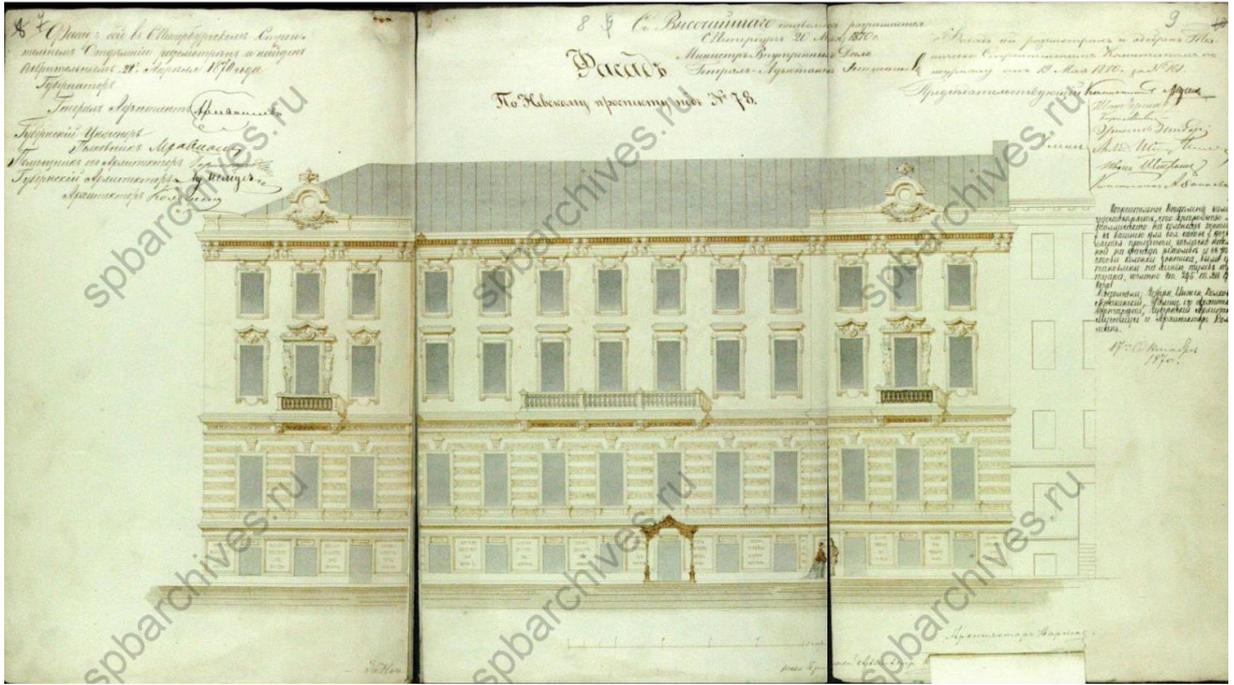
Илл.8. Фрагмент фасада здания дома Тупикова 1839 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241
 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам
 Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по
 Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



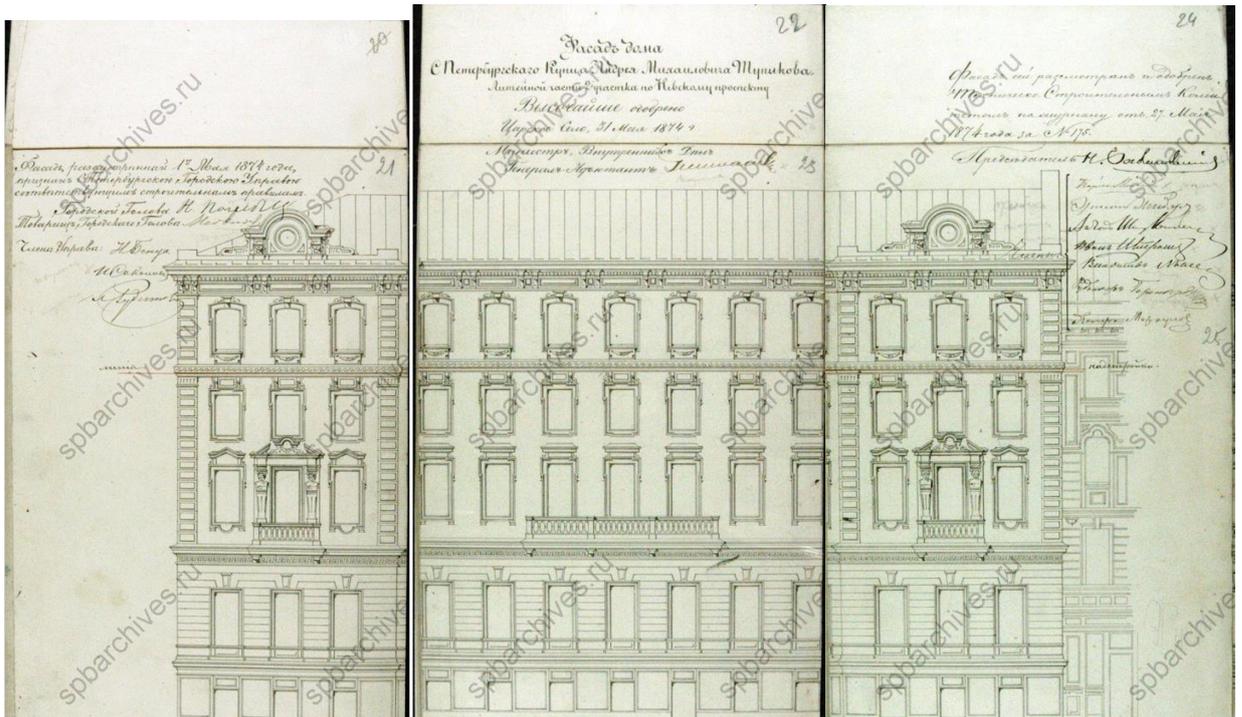
Илл. 9 Фрагменты разрезов здания. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



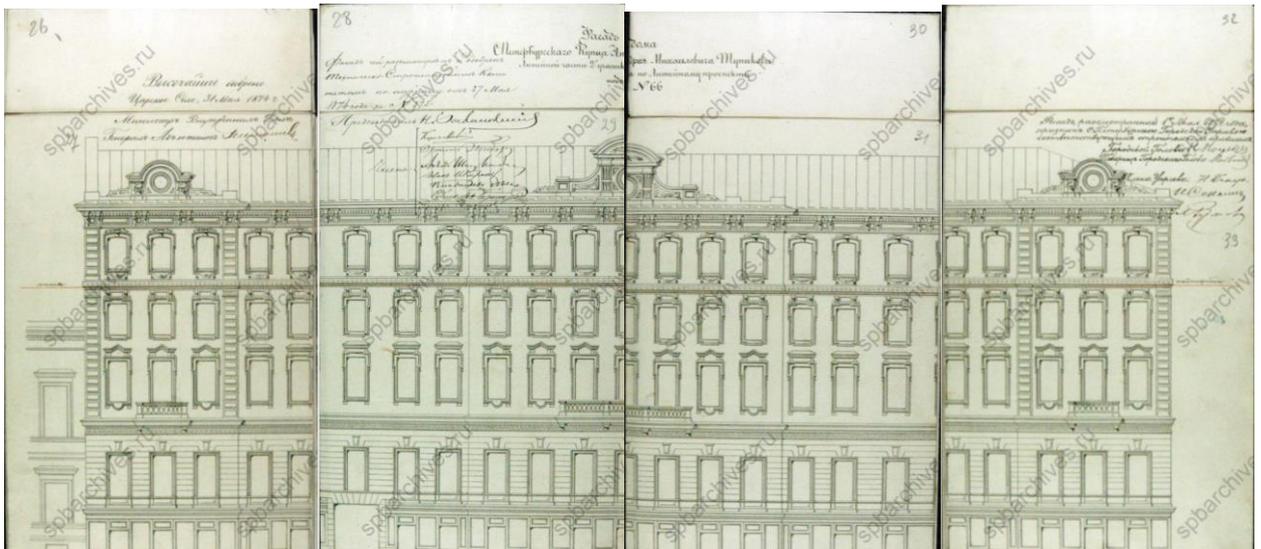
Илл.10. Фасад служеб. Лит. В ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



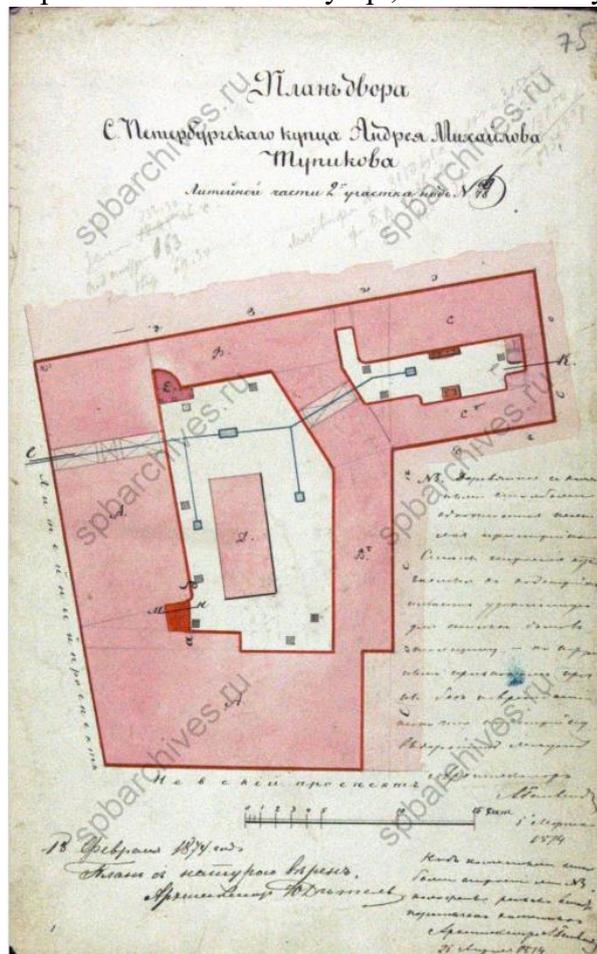
Илл.11. Лицевой фасад здания по Невскому проспекту.1870 г. 1839 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



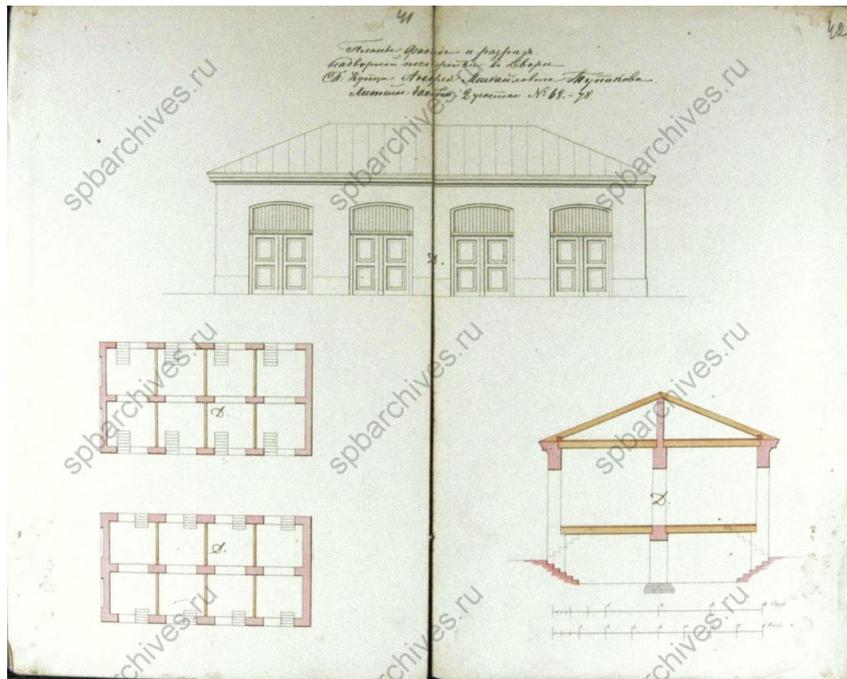
Илл.12. Лицевой фасад здания по Невскому проспекту. 1874 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



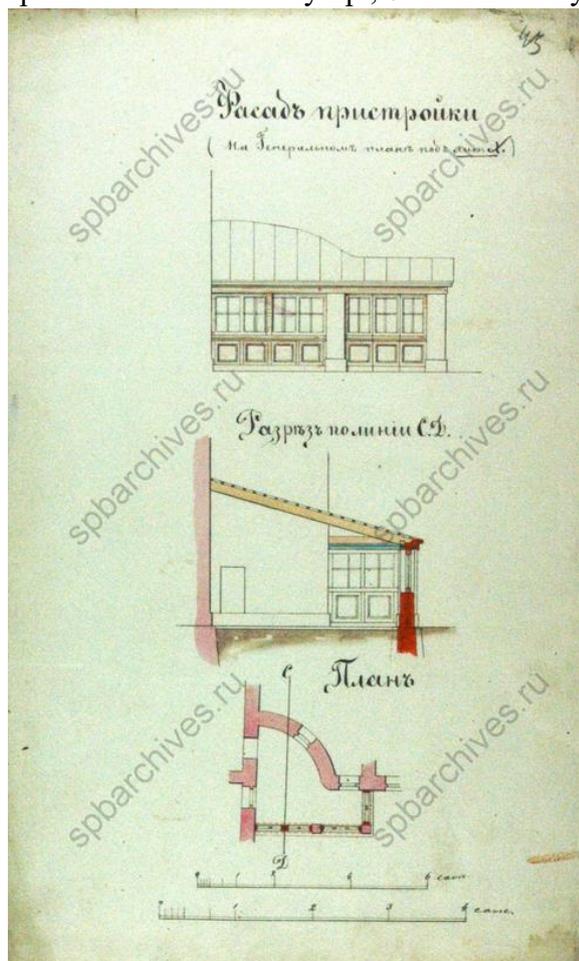
Илл.13. Лицевой фасад здания по Литейному проспекту. 1874 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



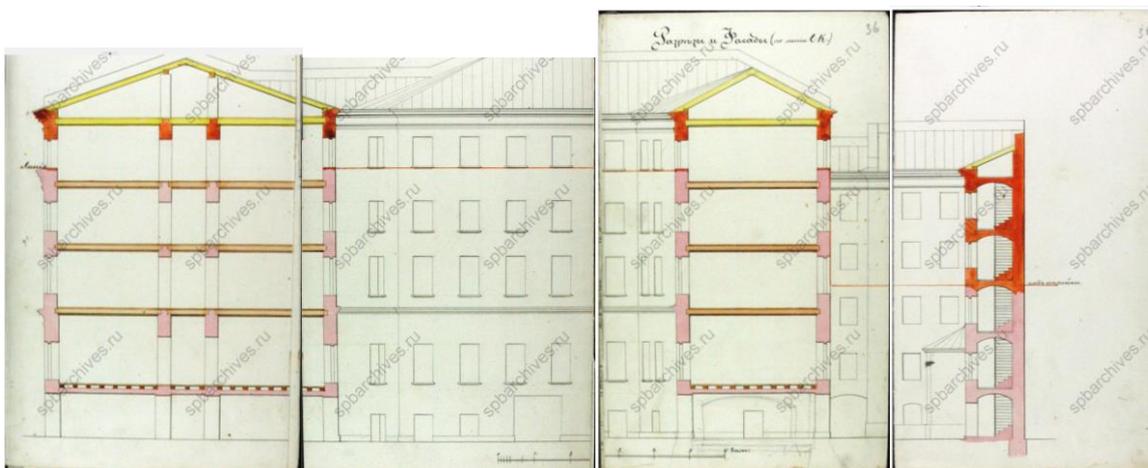
Илл.14 План двора Санкт- Петербургского купца Андрея Михайловича Тупикова 1874 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



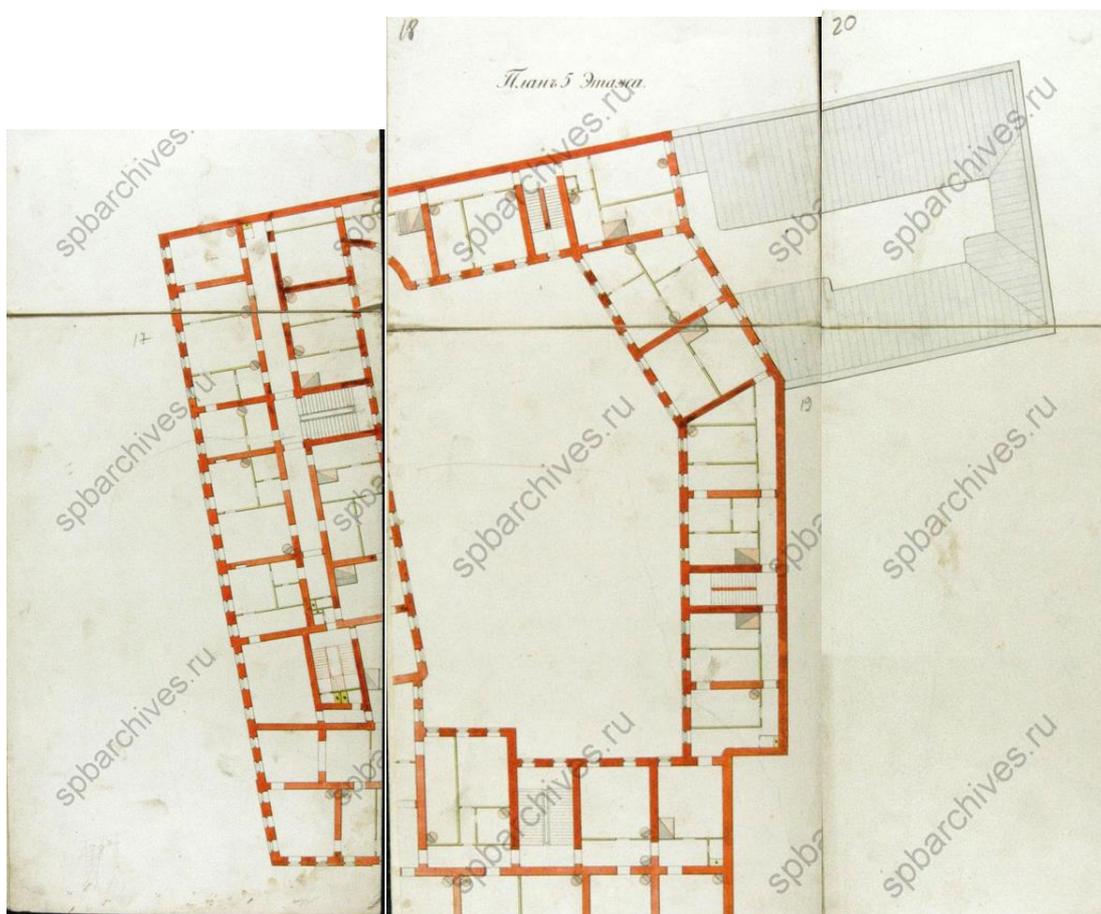
Илл. 15. Чертежи надворной пристройки, дит. Д. 1874 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



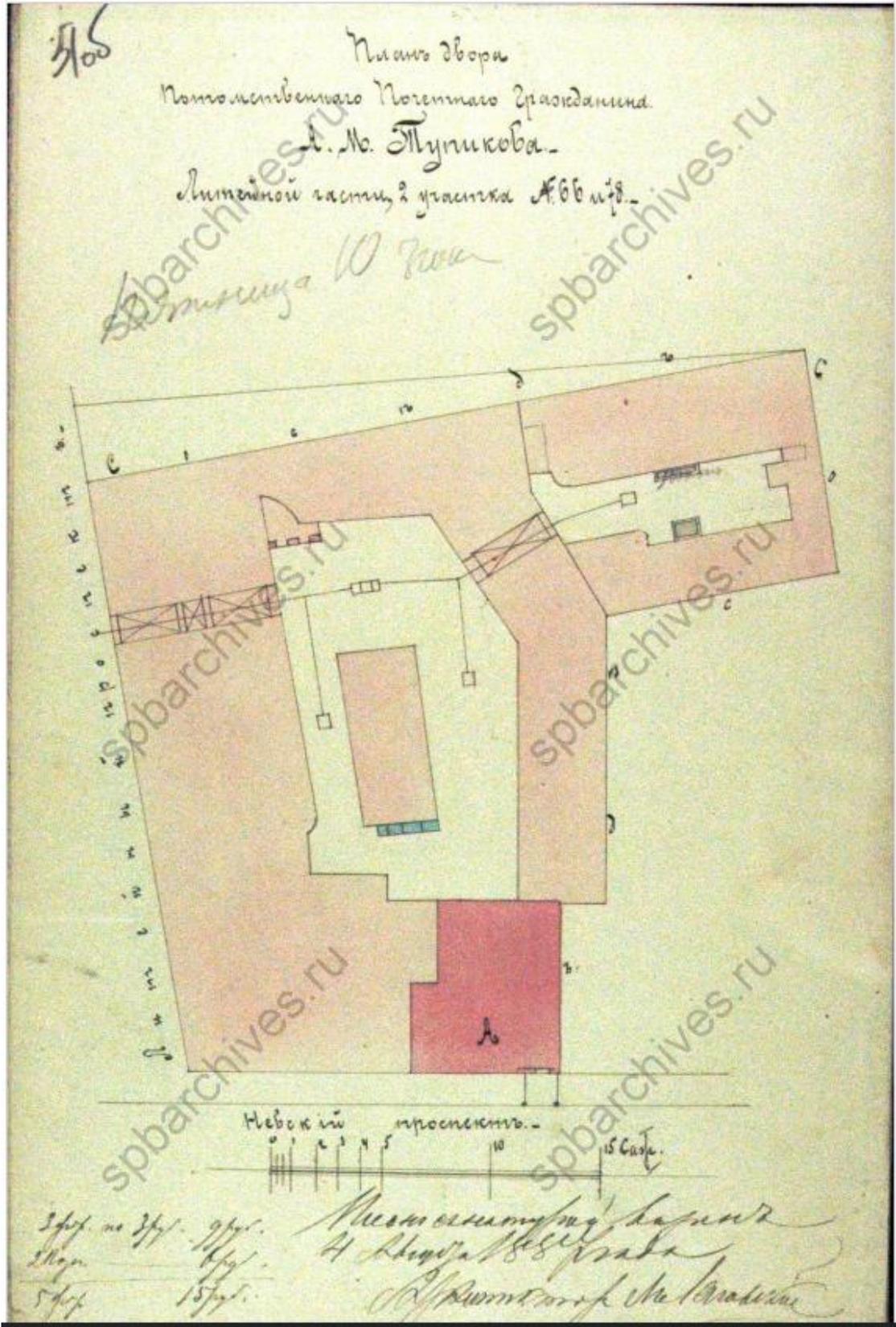
Илл. 15. Чертежи пристройки Лит. Е 1874 г.



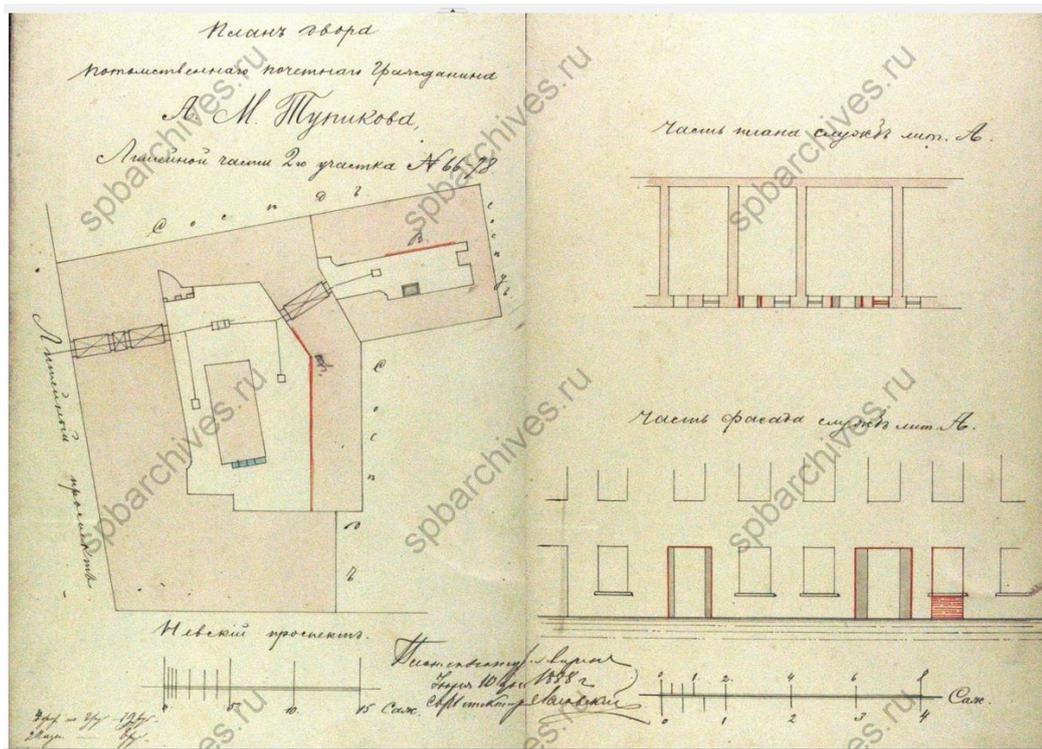
Илл. 16. Разрезы по дворовым фасадам.. 1874 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



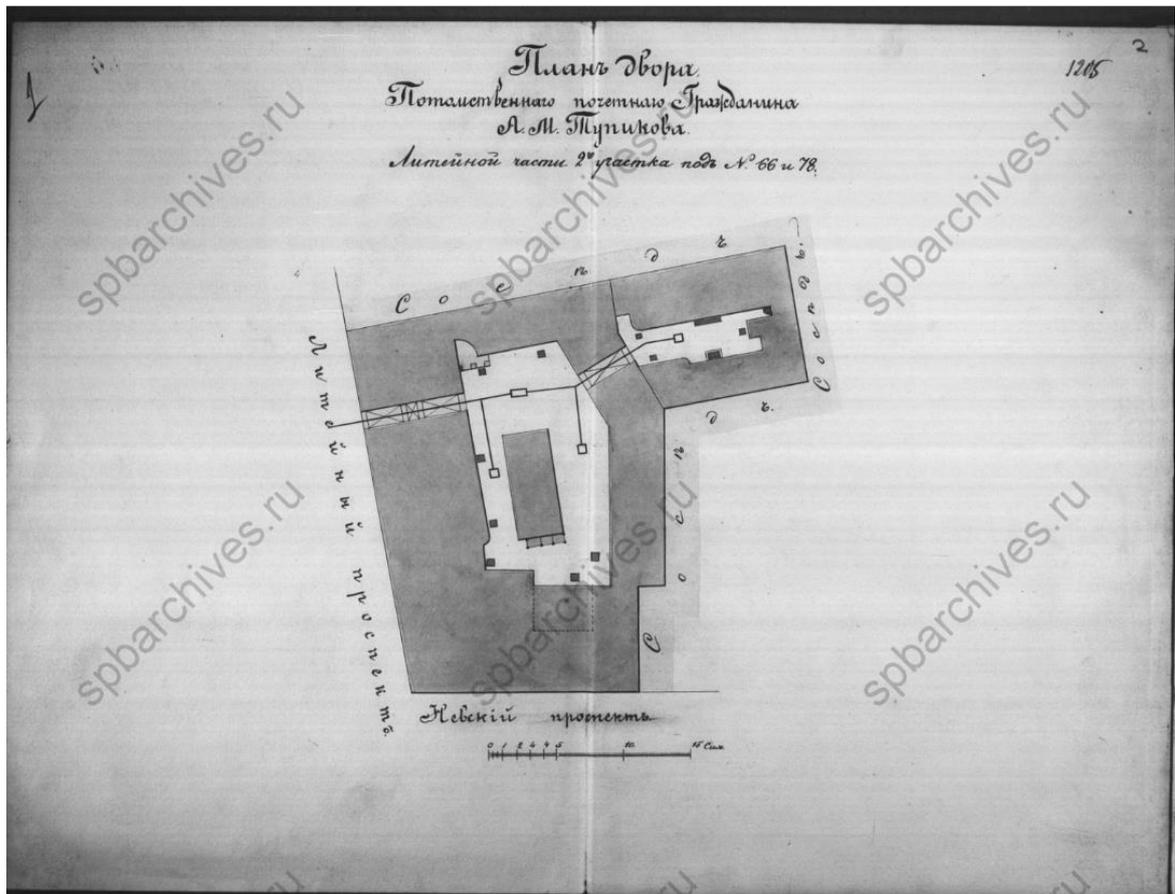
Илл. 17. План 5 – го этажа. 1874 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



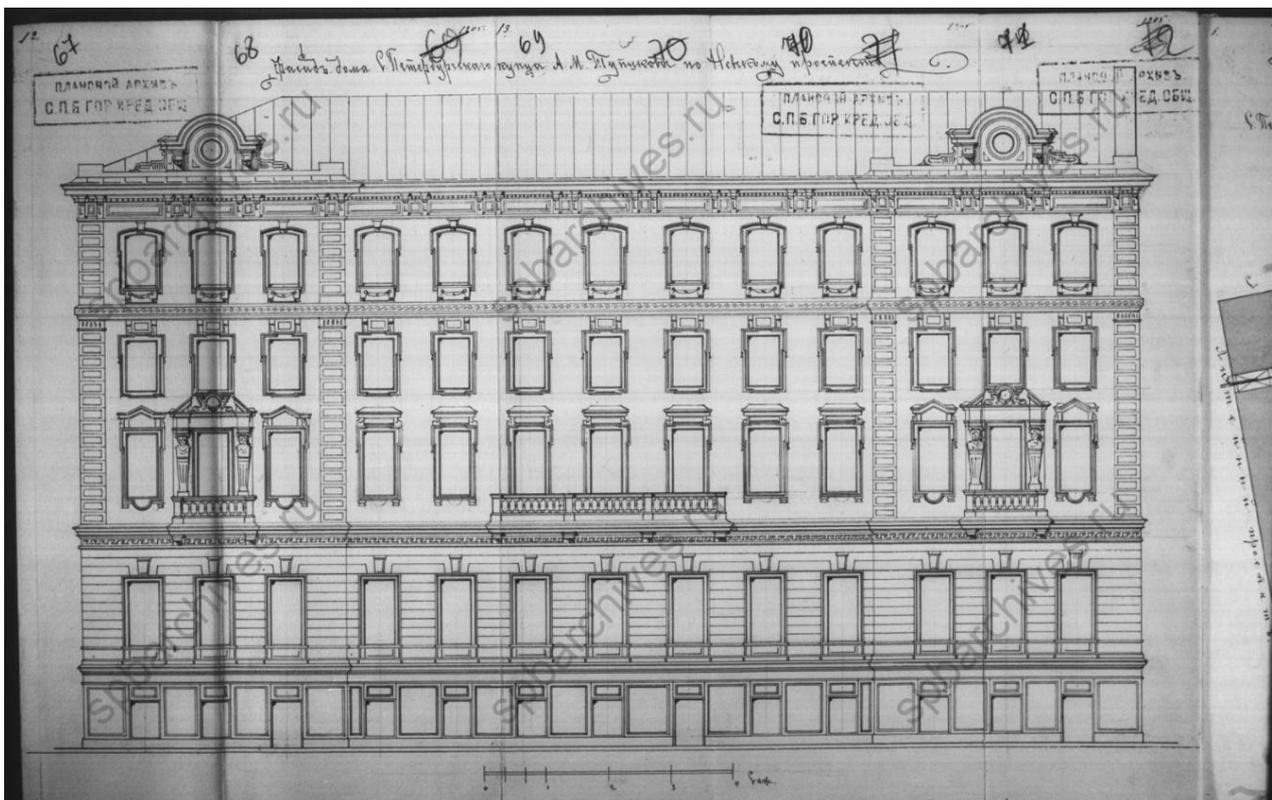
Илл.18. План двора 1887 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



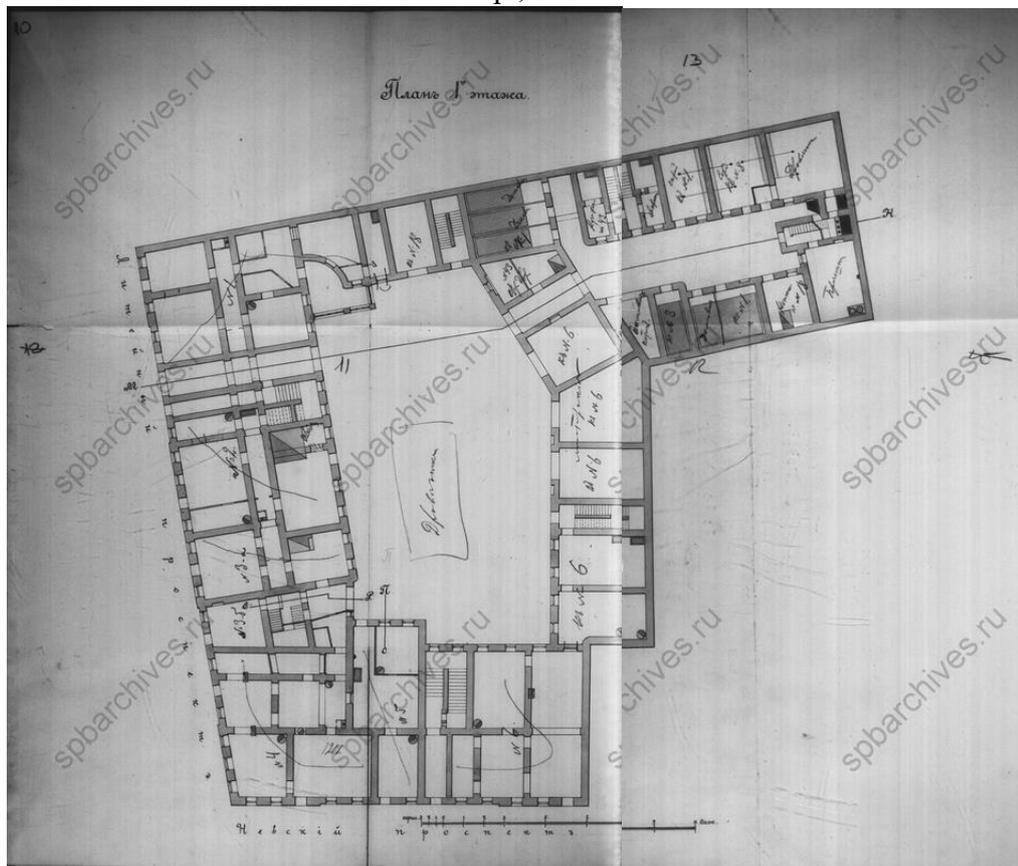
Илл.19. План двора 1888. . ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



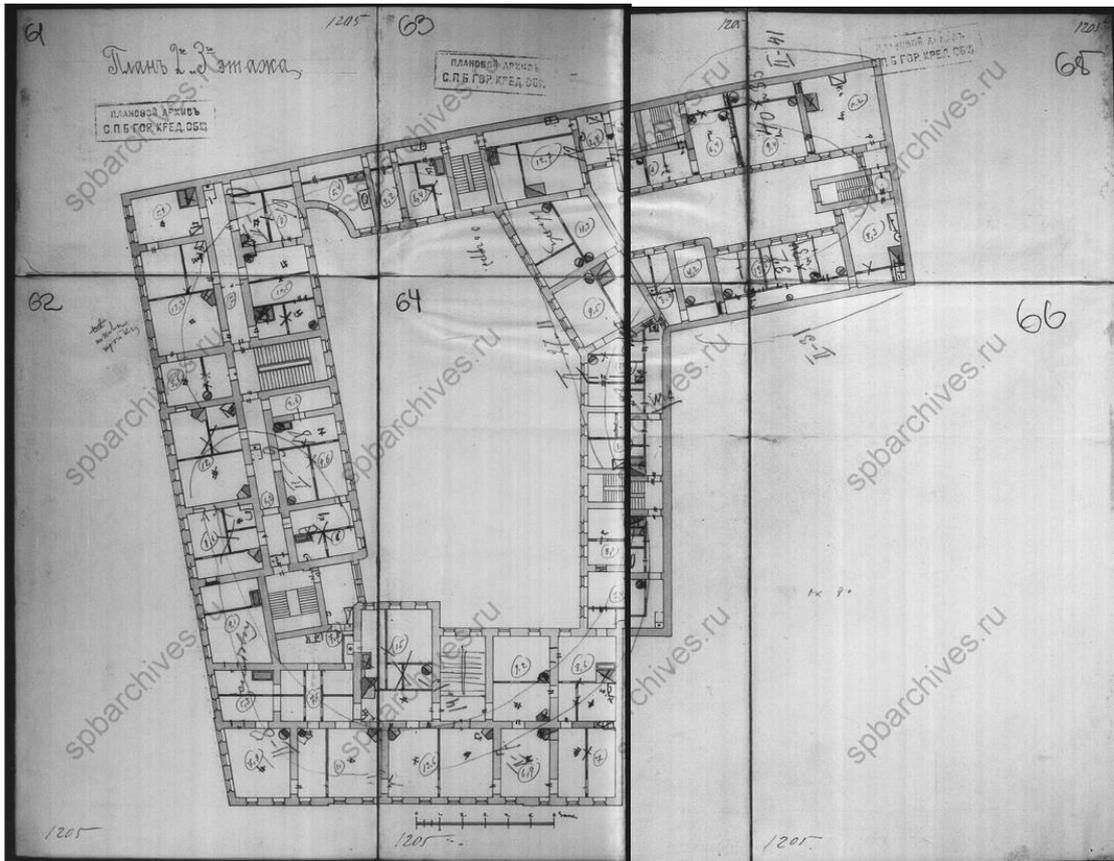
Илл.20. План двора Почетного Гражданина А.М.Тупикова. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3916..1895 г. Чертежи дома А.М.Тупикова по Невскому пр.,78 и Литейному пр.,64



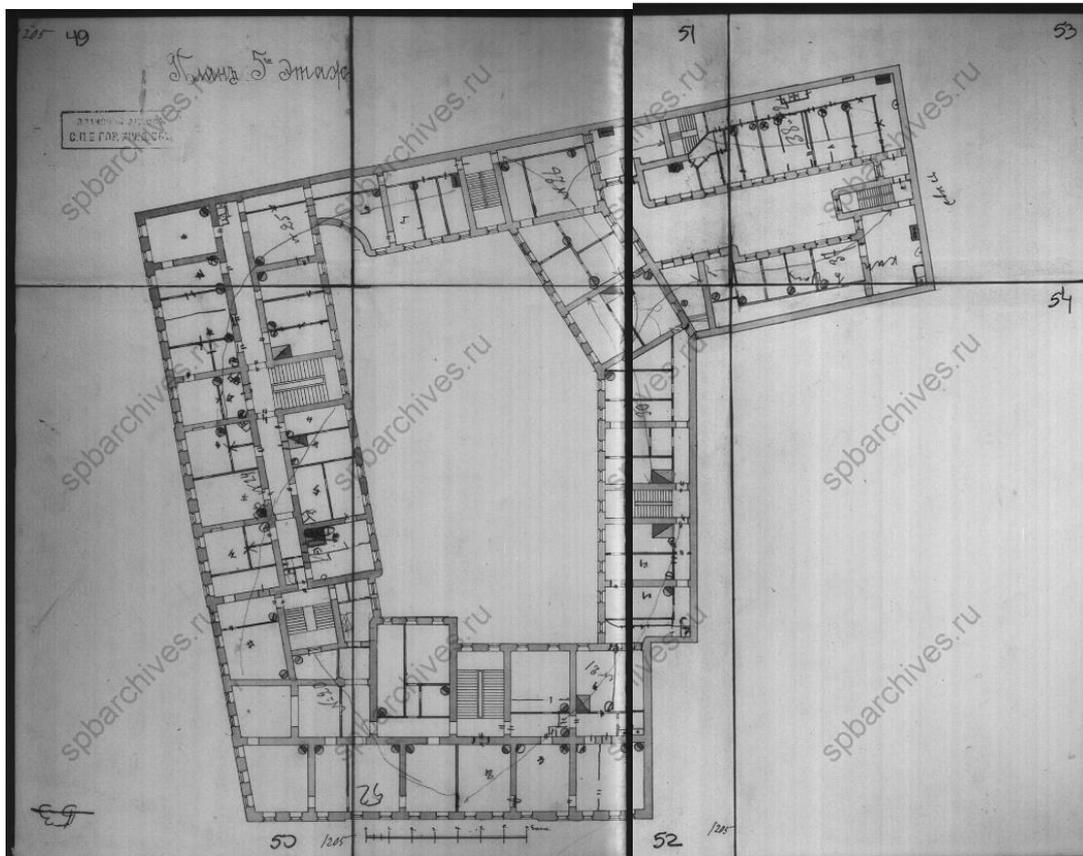
Илл.21. Фасад Санкт-Петербургского купца А.М. Тупикова. . ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3916..1895 г. Чертежи дома А.М.Тупикова по Невскому пр.,78 и Литейному пр.,64



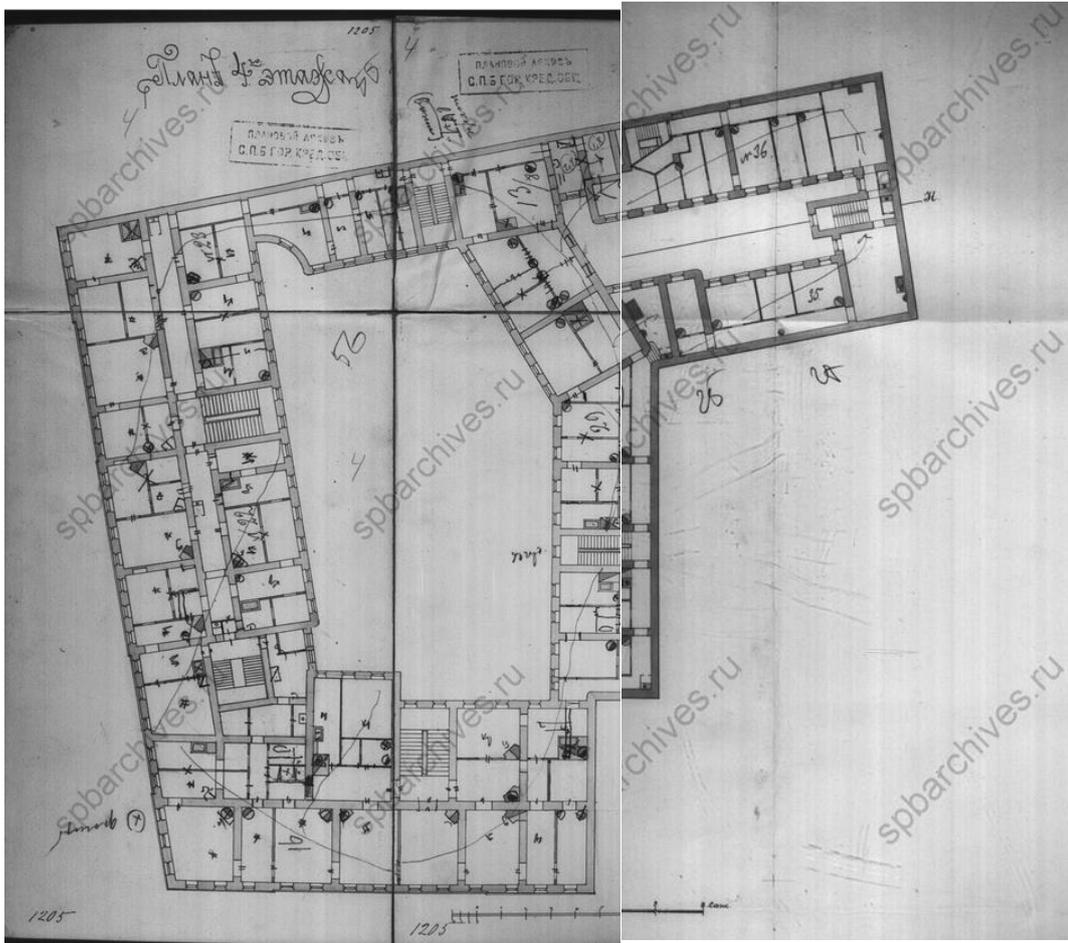
Илл.22. План 1-го этажа здания. . ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3916..1895 г. Чертежи дома А.М.Тупикова по Невскому пр.,78 и Литейному пр.,64



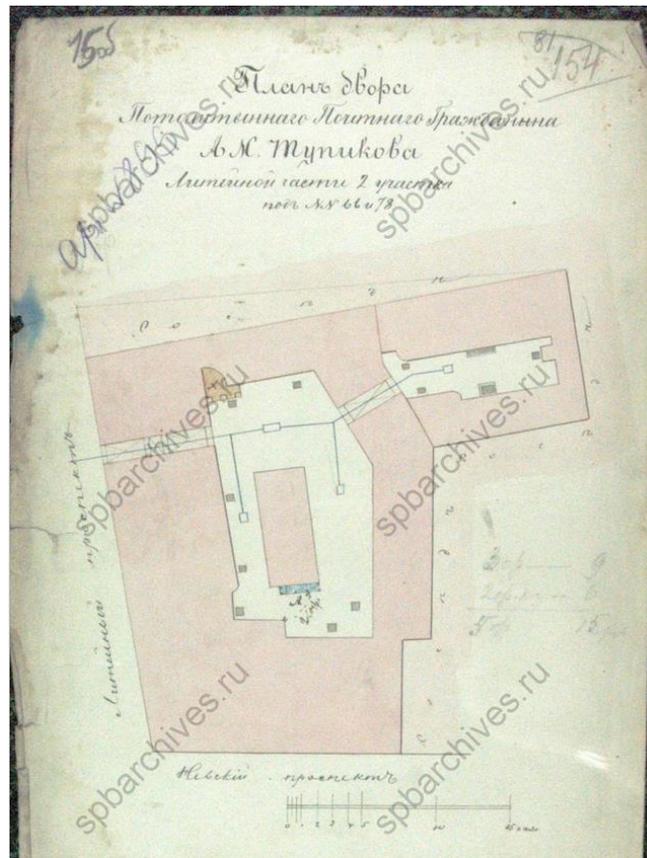
Илл.23. План 2,3-го этажей здания. . ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3916..1895 г.
Чертежи дома А.М.Тупикова по Невскому пр.,78 и Литейному пр.,64



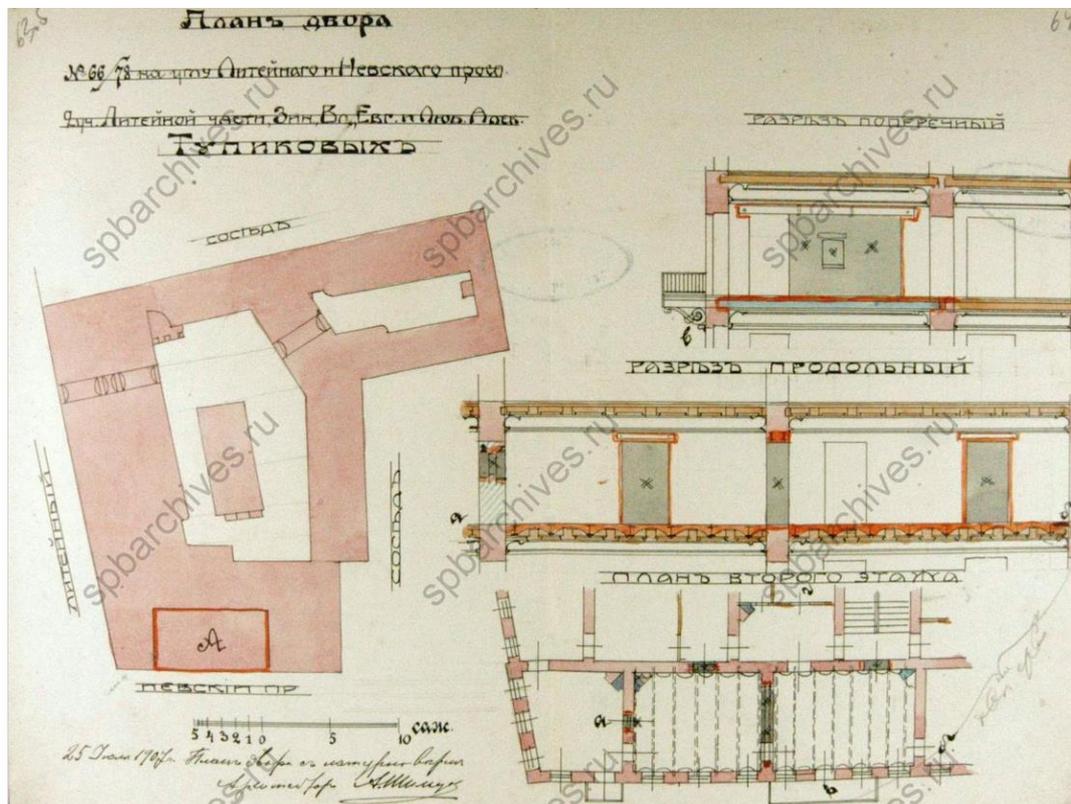
Илл.23. План 5-го этажа здания. . ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3916..1895 г.
Чертежи дома А.М.Тупикова по Невскому пр.,78 и Литейному пр.,6



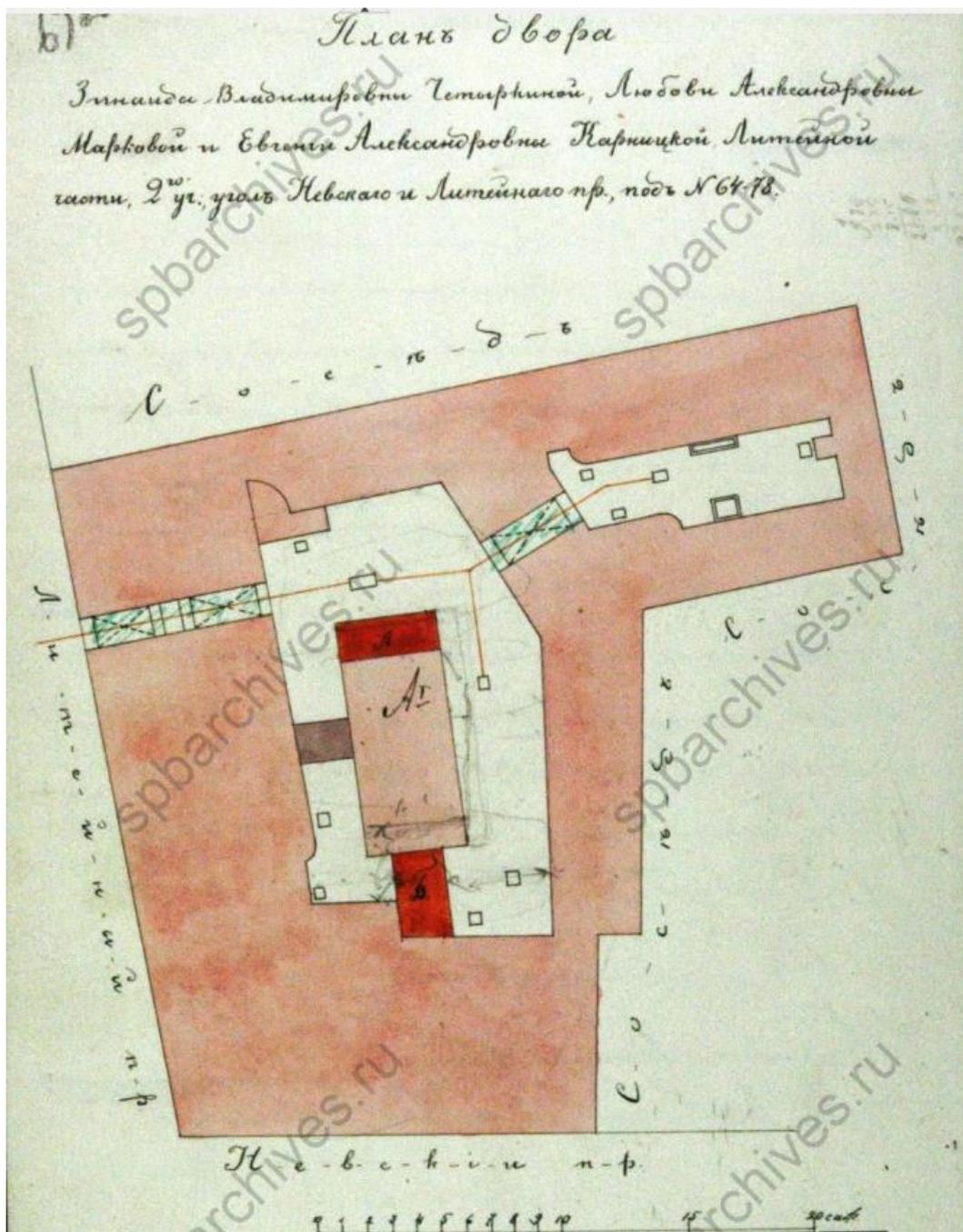
Илл.24. План 4-го этажа здания. . ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3916..1895 г.
Чертежи дома А.М.Тупикова по Невскому пр.,78 и Литейному пр.,6



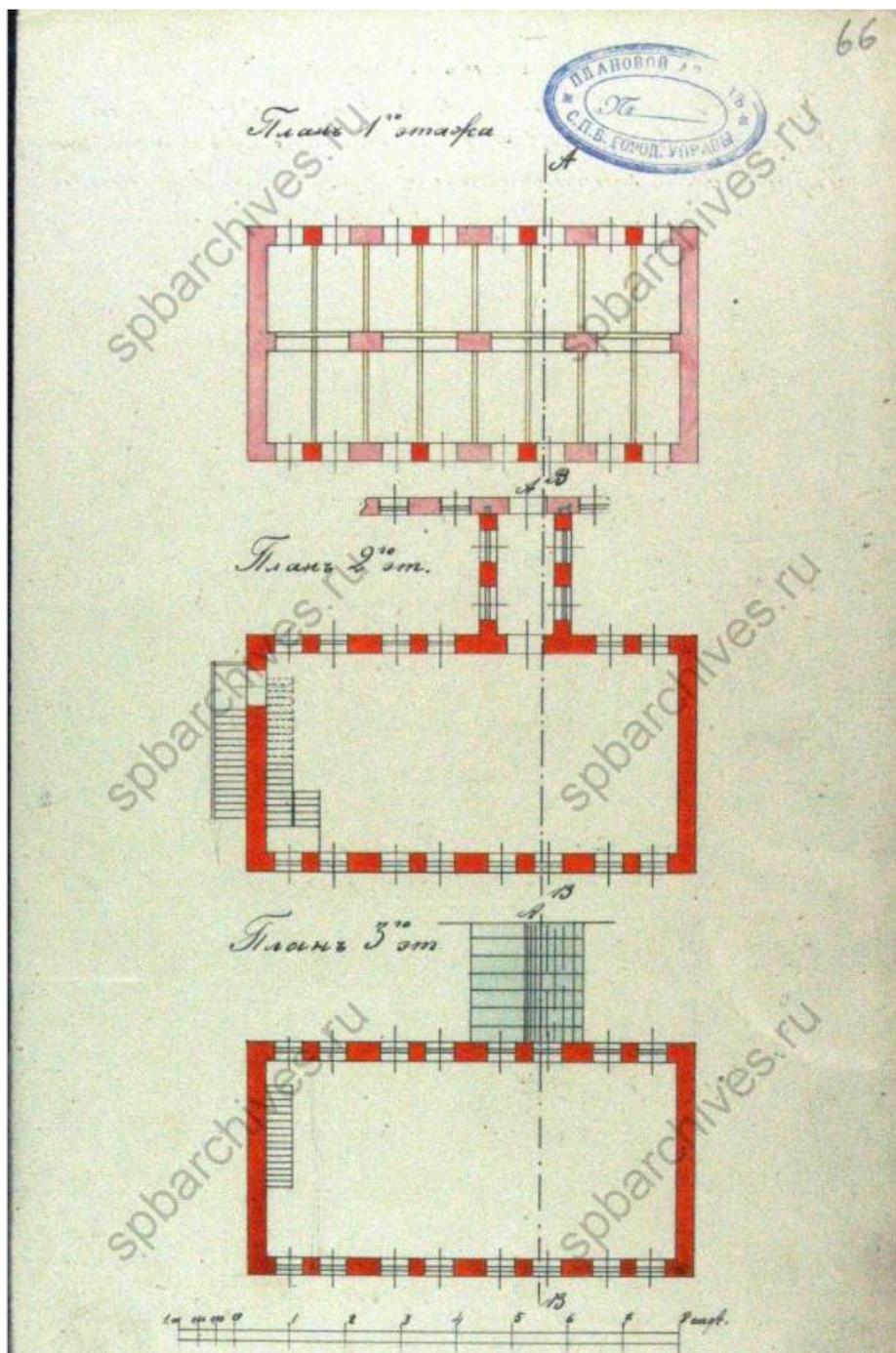
Илл. 25 План двора. 1899 г. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



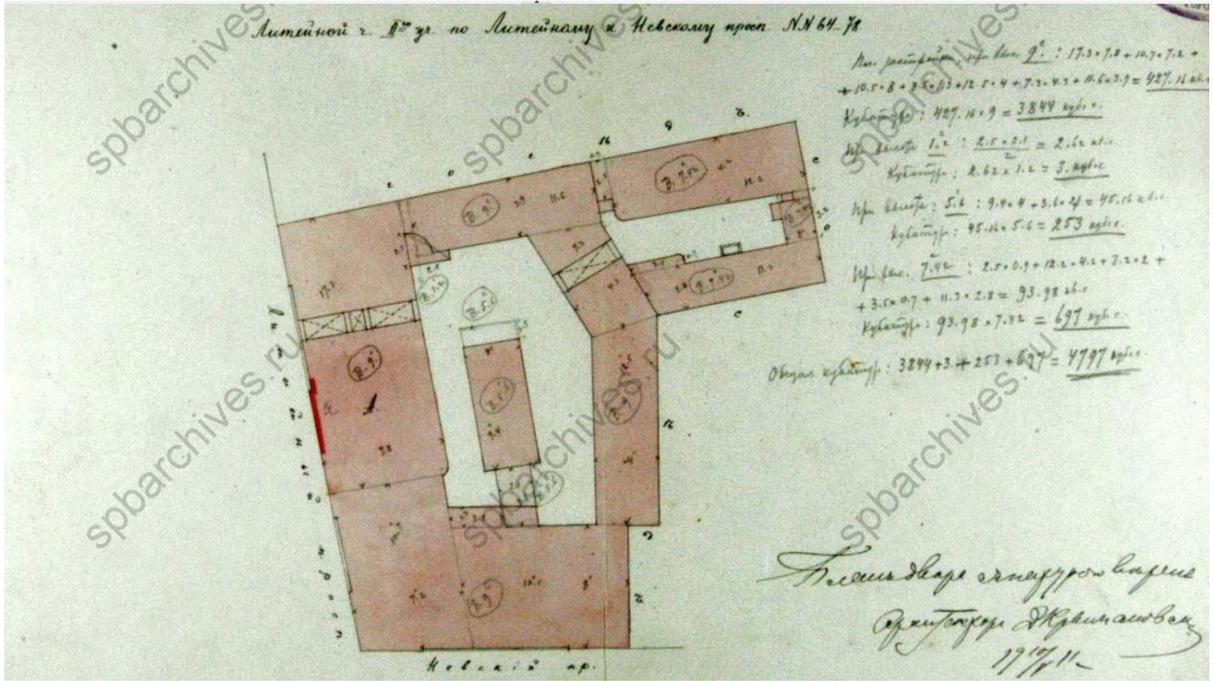
Илл.26. План двора 1907 г. . ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



Илл.27. Устройство пристройки. План двора. Начало XX века. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



Илл.28. Устройство пристройки. План здания. Начало XX века. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



Илл.29. План двора 1910-1911гг. ЦГИА СПб: Ф.513.Оп.102. Д.4241 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Кокореву, А.М.Тупикову, наследникам Тупиковым, совладельцам З.В.Четыркиной, Е.А.Карпинской и Л.А.Марковой по Литейному пр., 64 и Невскому пр., 78



Илл.30. Фасады домов №№ 78-82 по Невскому проспекту. Санкт-Петербург. начало 1900-х гг.

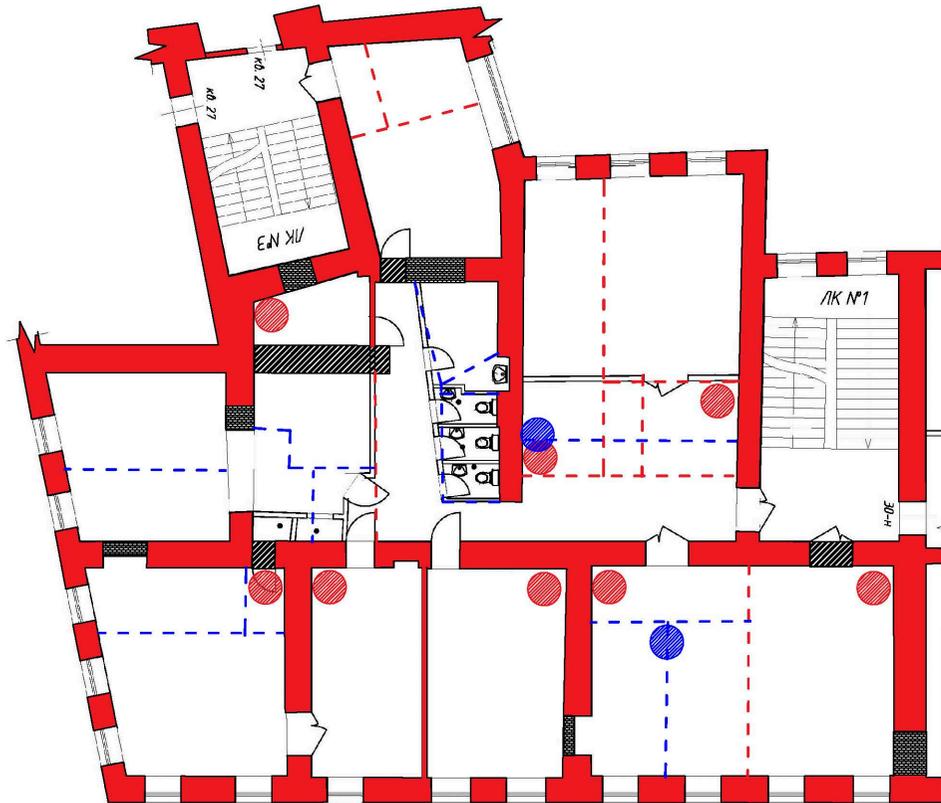


Илл. 31. Вид части фасада дома №78 на Невском проспекте. ЦГАКФФД СПб.
 Фотодокумент. Бр 45726. 1983 г.



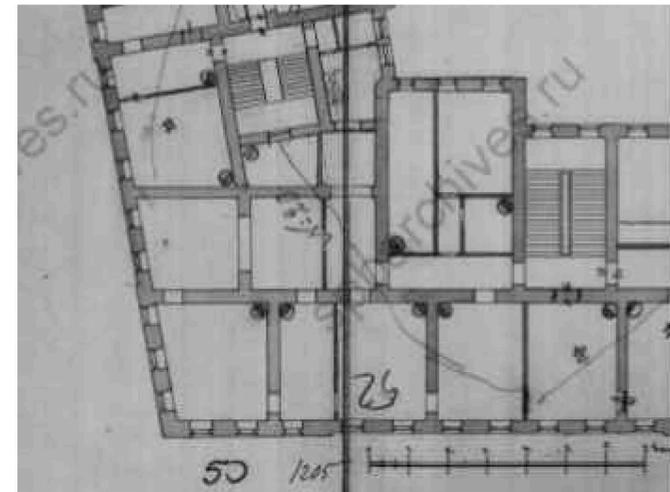
Илл 32. Угловой фасад дома №78/64 (Невский проспект дом №78 - Литейный проспект дом №64). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72120. 1949 г.

Историко-культурный опорный план (совмещенный план, с указанием изменений планировок в границах квартиры №18)

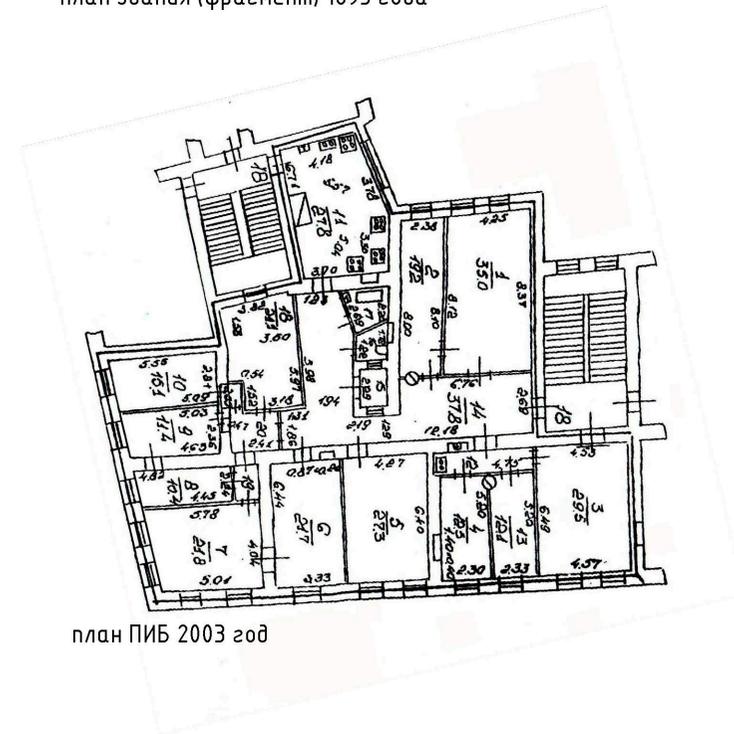


Условные обозначения

- исторические стены
- перегородки по плану 1895 г.
- перегородки по плану 1895 г. (утраченные)
- перегородки по плану 2003 г. (утраченные)
- печи по плану 1895 г. (утраченные)
- печи по плану 2003 г. (утраченные)
- разобранные фрагменты исторических стен
- поздняя кладка
- современные перегородки



план здания (фрагмент) 1895 года



план ПИБ 2003 год



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Макарова М.В.

mv_makarova@bk.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

__ №01-25-9994/21-0-1 от 26.04.2021

На № 565000 от 22.04.2021

Рег. № 01-25-9994/21-0-0 от 23.04.2021

Уважаемая Мария Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет копии документов выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф. Можайский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 64/78, литера А.

Приложения: Распоряжение КГИОП № 10-542 от 02.09.2014 – 1 экз. на 7 л.;

План границ территории выявленного объекта культурного наследия от 20.10.2002 – 1 экз. на 1 л.

**Заместитель начальника
отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев

К.Л. Рубиновская
(812) 710-4727

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7A48B40032AC6FBD47FA4BDE89F1B88A
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64) - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу», шифр АП 02/20, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 г.

1. Объект: выявленный объект культурного наследия «, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский»

Местонахождение: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64)

Заказчик: В.Г. Карцев

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация:

«Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу», шифр АП 02/20, разработанный ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здании объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Документация:
«Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу», шифр АП 02/20, разработанный ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ

- **Место выполнения:** Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А и по адресу Исполнителя.
- **Срок выполнения работ:** 45 календарных дней с момента начала работ Договора

Согласовано _____



Глинская Н.Б.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64) - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу», шифр АП 02/20, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 г.

1. Объект: выявленный объект культурного наследия «, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский»

Местонахождение: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64)

Заказчик: В.Г. Карцев

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация:

«Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу», шифр АП 02/20, разработанный ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здания объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Документация:
 «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу», шифр АП 02/20, разработанный ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ.

- **Место выполнения:** Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А и по адресу Исполнителя.
- **Срок выполнения работ:** 45 календарных дней с момента начала работ Договора.

Согласовано

 Прокофьев М.Ф.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64) - «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу», шифр АП 02/20, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 г.

1. Объект: выявленный объект культурного наследия «, в котором в 1870-х годах жил А. Ф. Можайский»

Местонахождение: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А (Невский пр., 78; Литейный пр., 64)

Заказчик: В.Г. Карцев

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация:

«Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу», шифр АП 02/20, разработанный ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здании объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Документация:
 «Проект по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления квартир 18, 50 и 51 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А, 1-я лестничная клетка, с дальнейшим переводом в нежилой фонд квартиры 18 под офисное помещение, квартир 50 и 51 – под гостиницу», шифр АП 02/20, разработанный ООО «Архитектурная мастерская Медведева» в 2020 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ.

- **Место выполнения:** Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 64/78, литера А и по адресу Исполнителя.
- **Срок выполнения работ:** 45 календарных дней с момента начала работ Договора.

Согласовано

_____  Макарова М.В.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 30 апреля 2021 г.

Москва

№ 596

О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

В целях устранения технической ошибки п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в приложение «Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы» к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, заменив в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» словами «Глинская Наталия Борисовна».

2. Разместить информацию об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурных экспертизы на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин