

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24), разработанной ООО «Реставрация и Обследование» в 2020 г. – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище с садом и оградой» (Комплекс домов по ул. Пролеткульта согласно Решению исполкома Ленгорсовета №650 от 25.08.1975 г.) по приспособлению здания для современного использования в части системы охранно-тревожной сигнализации по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А» (шифр проекта: № 21-05/2020), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Санкт-Петербург
2021 г.**

1. Дата начала и дата окончания экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров № 173-21-ГИКЭ-01; 173-21-ГИКЭ-02; 173-21-ГИКЭ-03 от 28.06.2021 г. на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 4) в период с «28» июня 2021 года по «24» августа 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Реставрация и Обследование» (ООО «РиО») в лице директора Александрова Романа Михайловича, действующее на основании контракта № 0372200216420000006-01 от 16.03.2020 г. с собственником – Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение (ГБОУ) школа №500 Пушкинского района Санкт-Петербурга (см. Приложение № 2).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**

Член экспертной комиссии – **Калинин Валерий Александрович**

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А (на основании Решения исполкома Ленгорсовета №650 от 25.08.1975 г.), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Реставрация и Обследование» (далее – ООО «РиО») в 2020 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище с садом и оградой» (Комплекс домов по ул. Пролеткульта согласно Решению исполкома Ленгорсовета №650 от 25.08.1975 г.) по приспособлению здания для современного использования в части системы охранно-тревожной сигнализации по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А» (шифр проекта: 21-05/2020) в составе:

- Раздел 1. «Предварительные работы» (21-05/2020-ИРД);
- Раздел 2. «Комплексные научные исследования» (21-05/2020-КНИ);
- Раздел 3. «Проект приспособления. Охранно-тревожная сигнализация» (21-05/2020-ОТС).

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А (на основании Решения исполкома Ленгорсовета №650 от 25.08.1975 г.), разработанной ООО «РиО» в 2020 г.: «Проектная документация на проведение

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* Н.Б. Глинская

работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище с садом и оградой» (Комплекс домов по ул. Пролеткульта согласно Решению исполкома Ленгорсовета №650 от 25.08.1975 г.) по приспособлению здания для современного использования в части системы охранно-тревожной сигнализации по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А» (шифр проекта: 21-05/2020) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище с садом и оградой» (Комплекс домов по ул. Пролеткульта согласно Решению исполкома Ленгорсовета №650 от 25.08.1975 г.) по приспособлению здания для современного использования в части системы охранно-тревожной сигнализации по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А» (шифр проекта: 21-05/2020), разработанная ООО «РиО» в 2020 г. (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта).
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранной сигнализации) от 23.04.2019 г. №01-52-569/19-0-2 (Приложение № 2).
- Извлечение из решения исполкома Ленгорсовета №650 от 25.08.1975 г. «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» (Приложение № 2).
- План границ территории памятника истории и культуры местного значения «Реальное училище с садом и оградой» (Пушкин, Госпитальная ул., 24) от 14 августа 2002 г. (Приложение № 2).
- Распоряжение КГИОП от 13.09.2017 г. № 433-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А (Приложение № 2).
- Паспорт объекта культурного наследия «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» от 20.04.2021 г. (Приложение № 2).
- Копия паспорта на земельный участок по адресу: г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, ситуационный план участка и копии поэтажных планов объекта культурного наследия с приведением экспликации помещений и их площадей (инв.№100а), выданные ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского района г. Санкт-Петербург (Приложение № 2).
- Копия свидетельства о государственной аккредитации №825 от 26 марта 2015 г., выданное ГБОУ школе №500 Пушкинского района Санкт-Петербурга (место нахождения: 196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Госпитальная, дом 24, литера А) (Приложение № 2).

- Копия лицензии №1377 от 20 апреля 2015 г. на осуществление образовательной деятельности, предоставленная ГБОУ школе №500 Пушкинского района Санкт-Петербурга (место нахождения: 196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Госпитальная, дом 24, литера А) (Приложение № 2).
- Копии документов, удостоверяющих права на земельный участок и здание школы по адресу: г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А (свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2015 г. № 78-78-06/0024/2005-025, свидетельство о государственной регистрации права от 25.08.2015 г. 78-78-06/0013/2007-381) (Приложение № 2).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107326246, содержащая сведения о характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24 (Приложение № 2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями).

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договоров на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемых помещений схему с указанием направления съемки (см п.10.3 настоящего Акта; Приложение № 3);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлена краткая историческая справка и альбом исторической иконографии (см. п. 10.2 настоящего Акта; Приложение № 1).

В рамках исследования были изучены материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)¹. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX века использовались картографические материалы (из фондов РНБ, РГВИА), а также литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 11 Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

На основании Решения исполкома Ленгорсовета №650 от 25.08.1975 г. «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пролеткульта (нынешняя Госпитальная ул.), дома №1, 12, 14, 15, 24 (фасады) были включены в списки памятников архитектуры местного значения как «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» (д.№1 – 1785 г.;

¹ ЦГАКФФД СПб. Бр 50158-50159; Бр 72904; Гр 77909.

д.№12 – 1872 г., арх. И.А. Монигетти; д.№14 – 1862-1865 г., арх. И.А. Монигетти; д.№15 – 1860-е гг., арх. Н.В. Никитин; д.№24 – 1902 г., арх. Иосс). Объект описан как хорошо сохранившийся комплекс образцов учреждений различного назначения: административного, медицинского, учебного (все дома комплекса кроме дома №24 были утрачены и вычеркнуты из списка) (Приложение № 2).

На плане границ территории памятника истории и культуры местного значения, утвержденном КГИОП 14 августа 2002 г., объект обозначен как «Реальное училище с садом и оградой» (Пушкин, Госпитальная ул., 24) (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 13.09.2017 г. № 433-р был определен перечень предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А (Приложение № 2).

Поскольку объект культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, на него оформлен паспорт объекта культурного наследия от 20.04.2021 г. (Приложение № 2).

Рассматриваемый объект находится в оперативном управлении Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга (ИНН: 7820020617) согласно свидетельству о государственной регистрации права от 25.08.2015 г. № 78-78-06/0024/2005-025, свидетельству о государственной регистрации права от 25.08.2015 г. 78-78-06/0013/2007-381 и выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-107326246 (Приложение № 2).

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

В 1805-1808 гг. в соответствии с указом императора Александра Павловича архитектором Вильямом Гесте был представлен проект регулярной застройки Царского Села². Полный проектный план зодчего нам не известен, однако его концепцию и характерную графическую манеру демонстрирует «подносной» альбом, содержащий проекты площадей Царского Села и зданий, предназначавшихся к постройке на этих площадях³. В основу композиционного замысла была положена строго симметричная сетка кварталов, окружающих центральную площадь, на которой в качестве общегородской доминанты была запроектирована соборная церковь. Модулем для формирования центральной композиции, мерилom длины каждого квартала и соборной площади стала длина Дворцовой оранжереи на Садовой улице⁴. Если боковые границы Соборной площади

² Микишатъев М.Н. Некоторые особенности композиционной структуры Царского Села, разработанной архитектором В. Гесте // Петербургские чтения. СПб., 1992. С. 144.

³ Проект планировки и застройки центра Царского Села. Архитектор В. Гесте. 1809 г. Генеральный план. НИМРАХ. А–18 873 (альбом № 1 Б 156: «Строения для города Царского Села»).

⁴ План Царского Села. 1810 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 594. Л. 3..

определяли улицы, идущие от торцов дворцовой оранжереи (названные впоследствии Леонтьевской и Оранжерейной)⁵, то продольные – две магистрали, соединившие дворцовую дорогу из Петербурга с новой дорогой, ведущей к Московскому тракту. Парный характер этих проездов был запечатлен в синонимических названиях – Колпинская и Московская улицы. Таким образом, в черте города упразднилась старая косая магистраль, ведущая в Колпино, которую В. Гесте оставил лишь за линией бульваров.

«По продольным сторонам, образованным Московской и Колпинской улицами, разместили Гостиный и Материальный дворы. Со стороны поперечных, Леонтьевской и Оранжерейной, предполагалось создать архитектурные ансамбли Присутственных мест и Городовой полиции ...по пять домов каждый». Однако «застройка, начатая при Александре I, велась более медленными темпами, ее в основном завершили при Николае I в 30-е годы»⁶.

В 1809 г. на рассматриваемой территории будущей Госпитальной улицы был разбит сквер с гранитным бассейном старого городского водопровода. Здесь находилась Торговая площадь Царского Села, распланированная В.И. Гесте. Почти сто лет на площади проходили сенной и дровяной торги с возов. Согласно изданию С. Н. Вильчковского (1911), здесь же проводились публичные наказания преступников⁷.

Согласно первоначальному авторскому проекту, а также образцовому проекту «квадратной площади с восьмью улицами», разработанному В. Гесте для нескольких городов России⁸, через площадь была проложена магистраль городского водопровода⁹ с круглыми гранитными бассейнами по продольной оси¹⁰. Однако «на первоначально открытое пространство хаотично распространились ярмарочные лавочки Гостиного двора, размещенного со стороны Московской улицы в 1818 г.

С 1895 г. Царское Село стало главной зимней резиденцией императора Николая II и его семьи. В период 1900-х-1910-х гг., в связи с пребыванием Императорской семьи и со значительным увеличением численности Царскосельского гарнизона, в Царском Селе активизируется военное и гражданское строительство. Если в самом городе и на его окраинах появляются постройки жилых и общественных зданий в неоклассическом стиле, то для построек, возводившихся по заказу Императорского двора и Военного ведомства применяется в основном неорусский стиль. На рубеже XIX – XX вв. было возведено несколько многоэтажных зданий – дом для полицейских чинов, две женские гимназии, Училище девиц духовного звания и Реальное училище. Благодаря классицистическим пропорциям, стилистике и пластике фасадов они достаточно органично вписались в традиционную городскую застройку. Некоторые стали играть важную градостроительную роль: два сформировали противоположную Гостиному двору сторону главной площади, здание Реального училища замкнуло перспективу Московского шоссе¹¹.

⁵ Обе эти улицы, вернее их отрезки, отчасти сформировались к концу XVIII в.

⁶ Семенова Г.В. Соборная площадь в Царском Селе. СПб., 2006. С. 19–20.

⁷ Семенова Г.В. Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. СПб., 2009. – С.284.

⁸ Семенова Г.В. Соборная площадь в Царском Селе. СПб., 2006. С. 18.

⁹ Немаловажно, что перед выполнением образцовых проектов для других городов архитектор детально разработал именно Царскосельскую городскую инфраструктуру, в соответствии с «планом водопровода для продовольствия новой части города Царского Села 1809 года, подлинный подписал архитектор Гесте». – РГИА.Ф. 485. Оп. 3. Д. 594. Л. 1.

¹⁰ РГИА. Ф. 519. Оп. 3. Д. 235. Л. 1–4; Оп. 4. Д. 317. Л. 1–2; Оп. 7. Д. 378. Л. 1–5; Оп. 8. Д. 280. Л. 14.

¹¹ Пушкинский район Санкт-Петербурга// Муниципальный атлас. Исследование и оценка градостроительных структур и застройки в целях сохранения архитектурного наследия. СПб., Пушкин, 2002. – С.30.

В 1902 г. в центре бывшей Торговой площади с гранитным бассейном старого городского водопровода было намечено строительство здания Царскосельского реального училища императора Николая II. Училище содержалось на средства Министерства народного образования и участок для строительства был предоставлен по Величайшему повелению бесплатно. Городская ратуша внесла на строительство 20 тыс. руб. и впоследствии предоставляла ежегодные субсидии¹². Закладка здания Реального училища состоялась 5 мая 1901 г. по проекту архитектора Иосса Андрея Николаевича в формах поздней эклектики. Вокруг здания был разбит сад, обнесенный по периметру кованой оградой авторства дворцового архитектора Данини Сильвио Амвросиевича¹³. К осени 1902 г. строительство было завершено и училище открылось 16 сентября¹⁴.

В училище был один пригготовительный класс, шесть основных и один дополнительный. Плата за обучение составляла 70 руб. в год¹⁵. Почетным попечителем училища был граф В.В. Гудович. В первом этаже здания размещалось 4 класса, столовая для пансионеров, лазарет, ванная комната, гимнастический зал, кабинет доктора, приемная для родителей, квартиры законоучителя, эконома, кастелянши, письмоводителя. Во втором этаже по одну сторону широкой рекреационной галереи – кабинет директора, по другую - естественноисторический кабинет и зал педагогического совета, на этаже размещались спальни пансионеров и квартира директора училища. В третьем этаже располагалась квартира инспектора, учительская, рисовальный зал, физический кабинет, актовый зал, церковь, классы¹⁶.

Домовая церковь при училище была устроена по личному указанию имп. Николая II на средства Дворцового правления по проекту арх. С.А. Данини (первоначальный проект Иоссы не предусматривал устройства храма). 16-го марта 1903 г. митрополитом С.-Петербургским и Ладужским Антонием (Вадковским) в Высочайшем Их Императорских Величеств присутствии состоялось освящение здания Царскосельского реального училища Императора Николая II и церкви при нем. В храме, расположенном на третьем этаже здания, находился дубовый резной иконостас. С северной, выходящей во двор стороны здание было увенчано небольшой звонницей с куполом и крестом. В советское время в помещении бывшей церкви был устроен актовый зал.

11 сентября 1914 г. в здании реального училища был освящен лазарет для раненых воинов, оборудованный на средства дворян Петроградской губернии. После революции с 1918 по 1937 гг. Царское село носило название Детское Село, в 1937 г. город получил наименование Пушкин. Серьезные утраты город понес во время Великой Отечественной войны и немецкой оккупации, в результате которых особо пострадал жилой фонд – в ходе оккупации города и боев по его освобождению все большие каменные дома были сожжены. Здание Реального училища во время войны практически не пострадало. Первые работы по восстановлению Пушкина начались еще в 1944 г. В результате произошедших разрушений и,

¹² Семенова Г.В. Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. СПб., 2009. – С.284.

¹³ Зодчий, 1903 г. Вып. 12, С. 162.

¹⁴ Семенова Г.В. Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. СПб., 2009. – С.284.

¹⁵ Семенова Г.В. Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. СПб., 2009. – С.284.

¹⁶ Козлов А.В. Сильвио Данини. — Санкт-Петербург, Издательский Дом «Коло», 2010. С. 52-54.

впоследствии, из-за необдуманной архитектурно-градостроительной политики 1960-1980-х гг. город фактически утратил целостную историческую архитектурную среду¹⁷.

В 1975 г. на основании решения исполкома Ленгорсовета №650 «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пролеткульта (нынешняя Госпитальная ул.), дома №1,12, 14, 15, 24 (фасады) были включены в списки памятников архитектуры местного значения как «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» – хорошо сохранившийся комплекс образцов учреждений различного назначения: административного, медицинского, учебного. При этом в самом приложении к решению №650 была сделана приписка, что домов № 1, 12, 14, 15 нет в натуре, и они были вычеркнуты из списка (см. Приложение № 2).

После Октябрьской революции реальное училище было преобразовано в трудовую школу II ступени. Затем школа несколько раз меняла свое наименование: с 1973 г. – Общеобразовательная 10-летняя школа № 500 Пушкинского района, с 1986 г. – школы восьмилетние и средние № 500, с 2004 г. – ГОУ Школа № 500 (специализация: английский язык, французский язык, предметы художественно - эстетического цикла).

10.3. Описание современного состояния объекта.

Рассматриваемое здание бывшего Реального училища располагается на прямоугольном озелененном участке, ограниченном с юга-востока Госпитальной улицей, с юга-запада Московской улицей, с севера-востока – Пушкинской улицей, с северо-запада – прилегающей территорией школы. Участок принадлежит ГБОУ школа №500 Пушкинского района Санкт-Петербурга. Здание школы окружает озелененный участок с пейзажной планировкой, со стороны улиц обнесенный кованой оградой.

Здание лит. А – трехэтажное с подвалом, сложной конфигурации из главного корпуса и двух боковых – северо-восточного и юго-западного корпусов. Лицевой и боковые фасады главного корпуса оформлены в стиле эклектики. Лицевой фасад с ризалитами и раскреповками имеет симметричную композицию: портал парадного входа центрального ризалита завершен прямоугольным балконом на сдвоенных полуколоннах на кубических основаниях; дверной проем оформлен профилированным наличником со стилизованным замковым камнем. В простенках центрального и боковых ризалитов лицевого фасада в уровне 2-3-го этажей устроены рустованные лопатки. Фасады северо-восточного и юго-западного боковых корпусов оштукатурены вгладь, рустованы в уровне первого этажа. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками, с замковыми камнями, прямыми профилированными сандриками, подоконными досками. Венчающий карниз – профилированный, с аттиковыми стенками в части центрального и боковых ризалитов главного корпуса. Дворовые фасады оштукатурены вгладь.

В здании школы находятся классы, раздевалки, кабинеты и технические помещения. Стены в помещениях оштукатурены и окрашены, в туалетах отделаны керамической плиткой. В отдельных помещениях устроены подвесные потолки. По стенам и в части

¹⁷ Пушкинский район Санкт-Петербурга// Муниципальный атлас. Исследование и оценка градостроительных структур и застройки в целях сохранения архитектурного наследия. СПб., Пушкин, 2002. – С.30.

помещений по потолку протянуты инженерные сети (электроснабжения, оповещения, пожарной сигнализации и т.п.). Напольное покрытие – наборный паркет, керамическая плитка, линолеум. В интерьерах сохранились: покрытие полов из метлахской плитки в вестибюле главного корпуса, в коридорах и на площадках лестниц; деревянный тамбур главного входа; оштукатуренные своды («пруссские»; цилиндрические, коробовые, крестовые, в том числе с распалубками, на подпружных арках) и арочные проемы в вестибюле, коридорах и объемах лестниц; двухмаршевые и одномаршевые лестницы с известняковыми ступенями. В Актовом зале на третьем этаже главного корпуса сохранилась декоративно-художественная отделка стен (прямоугольные филенки, пилястры с капителями, профилированные и архивольты) и потолка (квадратные кессоны, профилированные тяги, три круглые профилированные розетки), исторические радиаторы.

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «РиО» в 2020 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище с садом и оградой» по приспособлению здания для современного использования в части системы охранно-тревожной сигнализации по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А» (шифр проекта: 21-05/2020) в составе:

- Раздел 1. «Предварительные работы» (21-05/2020-ИРД), содержащий исходно-разрешительную документацию, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ от 21.05.2020 г., фотофиксацию объекта до начала работ.
- Раздел 2. «Комплексные научные исследования» (21-05/2020-КНИ), содержащий краткую историческую справку с иконографией, заключение по результатам обследования технического состояния объекта в зонах проведения работ, обмерные чертежи, натурную фотофиксацию, выводы и рекомендации.
- Раздел 3. «Проект приспособления. Охранно-тревожная сигнализация» (21-05/2020-ОТС), содержащий пояснительную записку с общими данными, основными показателями системы и характеристиками оборудования, техническими решениями и указаниями по монтажу, проектом организации работ; графическую часть, включающую обмерные чертежи и чертежи марки ОТС (планы, схемы, спецификации).

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы (21-05/2020-ИРД).

Раздел включает в себя исходно-разрешительную документацию, в том числе: лицензию № МКРФ 01008 от 7 августа 2013 г. (приказ №1103 от 07.08.2013 г.; приказ №775 от 17.06.2019 г.); копия свидетельства о государственной аккредитации №825 от 26 марта 2015 г. и копия лицензии №1377 от 20 апреля 2015 г. на осуществление образовательной деятельности, предоставленные ГБОУ школе №500 Пушкинского района Санкт-Петербурга; копии документов, устанавливающих права на земельный участок и здание по адресу: Санкт-

Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24 (свидетельства о государственной регистрации права от 25.08.2015 г.; выписка из ЕГРН от 19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107326246 о характеристиках объекта недвижимости); задание КГИОП от 23.04.2019 г. №01-52-569/19-0-2; учетно-техническая документация (копия паспорта ГУП «ГУИОН» на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, копии поэтажных планов здания); план границ территории памятника истории и культуры местного значения «Реальное училище с садом и оградой» (Пушкин, Госпитальная ул., 24) от 14 августа 2002 г.; распоряжение КГИОП от 13.09.2017 г. № 433-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»; паспорт объекта культурного наследия «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» от 20.04.2021 г.;

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.05.2020 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут негативного влияния конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксация объекта до начала работ со схемой привязки к объекту и фотографиями от 11.03.2020 г.

Предварительные работы представлены в необходимом объеме для проектирования.

10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (21-05/2020-КНИ).

В период с марта 2020 года по май 2020 года в соответствии с заданием КГИОП от 23.04.2019 г. №01-52-569/19-0-2 специалистами ООО «РиО» были выполнены техническое заключение по результатам обследования состояния основных несущих конструкций здания объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище с садом и оградой» («Комплекс домов по ул. Пролеткульта»), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Госпитальная, дом 24 лит. А.

Целью обследования являлась оценка технического состояния несущих конструкций объекта культурного наследия с определением возможности проведения работ по приспособлению для современного использования в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации с нормативным учетом современных требований к оборудованию учебных заведений.

В рамках обследования выполнен следующий комплекс работ: определение характеристик и параметров строительных конструкций здания, визуальное обследование несущих конструкций здания в границах производства работ, оценка технического состояния несущих конструкций и выявление дефектов, натурная фотофиксация помещений, составление отчета о техническом состоянии несущих конструкций здания с рекомендациями по дальнейшей эксплуатации и возможности приспособления для современного использования в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации.

В материалы обследования также входит краткая историческая справка с иконографией, представленные в достаточном для проектирования объеме.

Стены. Рассматриваемое здание – бескаркасное, имеет конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен. Согласно техническому обследованию кладка стен выполнена из кирпича пластического формования, уложенного на сложном растворе. При осмотре стен в установлено, что кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором; качество кладки удовлетворительное. Отклонений от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано.

Стены снаружи отделаны гладкой окрашенной штукатуркой (в т.ч. рустованной), облицовочным кирпичом. Цоколь облицован известняком. Состояние отделки лицевых фасадов – хорошее, дворовых – удовлетворительное. При осмотре фасадов и внутренних помещений здания местами были выявлены мелкие дефекты отделки стен: волосяные трещины различного направления и очертания, отслоения и вздутия окрасочного слоя, отдельные трещины штукатурного слоя раскрытием до 1мм, частичное потемнение, намокание и загрязнение отделочных слоев. В результате визуального обследования стен дефектов, оказывающих отрицательное влияние на их несущую способность, не выявлено. Техническое состояние несущих стен в целом оценивается как работоспособное.

Перекрытия. Междуэтажные перекрытия – железобетонные по металлическим балкам. В результате визуального обследования дефектов, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность перекрытий, не выявлено. Техническое состояние междуэтажных и чердачного перекрытий в целом оценивается как работоспособное, дополнительного усиления конструкций не требуется.

Часть помещений школы имеет подвесные потолки типа "Армстронг". В коридорах и рекреациях потолки выполнены «прусскими», коробовыми, цилиндрическими и крестовыми (в т.ч. на подпружных арках, с распалубками) оштукатуренными сводами. Потолок в актовом зале на третьем этаже оформлен квадратными кессонами по периметру помещения, профилированными тягами и круглыми профилированными розетками.

Напольные покрытия в помещениях выполнены метлахской плиткой, паркетом, линолеумом и керамической плиткой.

Лестницы в здании – двухмаршевые на косоурах и одномаршевые средистенные (в вестибюль и в подвал), с известняковыми ступенями, в целом в удовлетворительном состоянии.

Инженерные сети. Здание школы оборудовано системами центрального отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения. Сети электроснабжения и пожарной сигнализации протянуты в открытую по стенам внутренних помещений на высоте от 2,5 и 4,25 м (по потолку). Система охранно-тревожной сигнализации на момент обследования в здании отсутствует.

По результатам проведенного технического обследования основные несущие конструкции здания школы объекта культурного наследия регионального значения “Реальное училище с садом и оградой” («Комплекс домов по ул. Пролеткульта») по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Госпитальная, дом 24 лит. А, находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. Основными причинами возникновения обнаруженных дефектов являются физический износ и старение.

Техническое состояние основных несущих конструкций позволяет выполнить планируемые работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации с нормативным учетом современных требований к оборудованию учебных заведений по отдельно разработанному проекту.

Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность работ в строительстве. Часть II. Строительное производство». После производства работ по прокладке сетей при необходимости рекомендуется выполнить восстановление штукатурного слоя стен.

10.4.3. Раздел 3. «Проект приспособления. Охранно-тревожная сигнализация» (21-05/2020-ОТС).

Проектной документацией предусмотрено приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации. В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая: основания для разработки проекта, краткая характеристика объекта и выводы проведенных комплексных научных исследований, описание предусмотренных проектной документацией решений и мероприятий, перечень производственных работ, их технология и применяемые материалы, изделия и оборудование, основные решения по организации работ и мероприятия по сохранению объекта культурного наследия. Графическая часть проекта включает обмерные чертежи и чертежи марки ОТС.

Проектные решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы безопасности предусматривают устройство системы охранно-тревожной сигнализации с зонами покрытия внутри помещений здания школы (Лит. А). Система охранно-тревожной сигнализации предназначена для обнаружения появления нарушителя на охраняемом объекте и подачи извещения о тревоге для принятия мер по задержанию нарушителя.

Охранно-тревожная сигнализация (ОТС):

- Приборы охранно-тревожной сигнализации с адресной системой, рабочее место и пульт управления "С2000М" устанавливаются в комнате охраны на 1-м этаже в кабинете (пом. 32 по плану ПИБ).
- Оборудование монтируется в шкаф охранно-пожарной сигнализации ШОПС. Шкаф ШОПС устанавливается на стену, на высоте 1,3 м от уровня пола.
- Для прокладки информационных и питающих линий сигнализации по всем этажам здания (для организации связи и питания) предусматривается использование кабелей. Шлейфы охранно-тревожной сигнализации прокладывают в гофрированных трубах за подвесным потолком, остальные трассы прокладывают скрытно в кабельных каналах по

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

стенам без затрагивания декоративно-художественной отделки интерьеров на высоте от 2,0 до 4,1 м. В помещениях с охраняемой отделкой (Актовый зал, тамбур главного входа) трассы прокладываются по стенам на высоте от 3,4 до 6,0 м без затрагивания предмета охраны объекта культурного наследия. После окончания работ по прокладке трасс, кабель-каналы окрашиваются в цвет отделки стен.

- В случае прокладки шлейфов охранно-тревожной сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных каналах или в металлических трубах. ГРЩ в подвале – существующий.
- Для прокладки всех линий (шлейфов, питания, управления и пр.) использовать кабели с оболочками только из трудносгораемых или несгораемых материалов.

Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении работ обеспечить целостность и сохранность объекта культурного наследия (далее – ОКН), предотвращение ухудшения физического состояния ОКН и элементов, составляющих его предметы охраны.

Монтажные работы производятся без применения тяжелой строительной техники с использованием ручного оборудования и инструментов. Никакие земляные работы осуществляться не будут. На прилегающей территории не устраиваются площадки для хранения строительных машин, механизмов и материалов, чтобы исключить любые нагрузки и загрязнение объекта культурного наследия.

Производство работ может выполняться только специализированной организацией, имеющей лицензию Министерства культуры на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия под наблюдением специалиста высокой квалификации. Работы следует выполнять в соответствии с требованиями действующих существующих правил, норм и инструкций.

Трассы сетей (шлейфов, питания, управления и пр.) прокладываются по стенам в кабель-каналах на высоте от 2,0 до 6,0 м (в зависимости от этажа и помещения), аналогично существующим проложенным сетям электроснабжения. Трассы сетей не затрагивают охраняемые элементы культурного наследия тамбура главного входа и Актового зала. Высота прокладки трасс сетей по стенам варьируется: для подвала (цоколя) от 2 до 2,4 м от уровня пола; для 1-го этажа – от 2,6 до 5,8 м; для 2-го этажа – от 2,9 до 4,0 м; для 3-го этажа – от 2,9 м до 6,0 м. После окончания работ по прокладке трасс, кабель-каналы окрашиваются в цвет отделки стен.

Особенных указаний требуют работы по прокладке трасс сетей в помещениях с охраняемой декоративно-художественной отделкой согласно Распоряжению КГИОП от 13.09.2017 г. № 433-р: тамбур главного входа и Актовый зал.

При прокладке трасс сетей охранно-тревожной сигнализации для охранной зоны «Тамбур главного входа» объекта культурного наследия кабель-канал размещают по стенам помещения вестибюля на высоте 3,4 м от уровня пола. Кабель-канал на стене непосредственно над деревянным тамбуром парадного входа размещают по схеме, которая

имеет сложную конфигурацию, высотой от 3,4 м до 5,8 м от уровня пола (см. лист №14 АР, Рисунок 1). После прокладки трасс сетей, кабель-каналы окрасить в цвет отделки стен.

Данная схема размещения кабель-канала позволяет произвести прокладку трассы сетей охранно-тревожной сигнализации в помещении вестибюля без затрагивания ценностных элементов предмета охраны (тамбур парадного входа – исторические материал (дерево), габариты, конфигурация, оформление филенками, остекление).

При прокладке трасс сетей охранно-тревожной сигнализации для охранной зоны «Актальный зал» объекта культурного наследия кабель-канал размещают по периметру помещения над профилированным карнизом, расположенным над пилястрами, с последующей окраской в цвет карниза. Данная схема размещения кабель-канала позволяет произвести прокладку трассы сетей охранно-тревожной сигнализации в помещении Актального зала без затрагивания ценностных элементов оформления стен, входящих в предмет охраны (актовый зал: оформление стен – прямоугольные филенки в цокольной части, пилястры с капителями, профилированные тяги, профилированные архивольты) (см. лист № 14 АР, Рисунок 2).

10.4.4. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранной сигнализации) от 23.04.2019 г. № 01-52-569/19-0-2 (Приложение № 2) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера, определенных Распоряжением КГИОП от 13.09.2017 г. № 433-р (Приложение № 2) в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;

- тамбур парадного входа – исторические материал (дерево), габариты, конфигурация, оформление филенками, остекление;
- актовый зал: оформление стен – прямоугольные филенки в цокольной части, пилястры с капителями, профилированные тяги, профилированные архивольты.

Важно отметить, что рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные работы по устройству системы охранно-тревожной сигнализации во внутренних помещениях объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, д. 24, литера А. Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все ценностные характеристики охраняемых элементов декоративно-художественной отделки фасадов и интерьеров здания (лит. А), материалы и характер отделки наружных стен и цоколя, существующие оконные и дверные заполнения, и выполняются в габаритах капитальных конструкций без изменения объемно-пространственных характеристик и внешних границ рассматриваемых помещений.

По запросу ГБОУ школа №500 Пушкинского района Санкт-Петербурга в 2020 г. ООО «РиО» были разработаны проектные решения, предусматривающие возможность проведения работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» (согласно Решению исполкома Ленгорсовета №650 от 25.08.1975 г.) в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации.

Для обнаружения несанкционированного проникновения в здание школы № 500 проектом предусматривается система охранно-тревожной сигнализации с приборами для обнаружения нарушителя. Извещатели имеет чувствительные элементы, реагирующие на определенные признаки нарушителя в зоне обнаружения, и устанавливаются в местах возможных путей проникновения нарушителя на объект. Центральный пульт и контроллеры системы охранно-тревожной сигнализации размещаются внутри главного здания в комнате охраны на первом этаже. Кабельные линии протягивают внутри помещений по всем этажам в гофрированных трубах (при прокладке за подвесным потолком) и в кабель-каналах по стенам без затрагивания существующей декоративно-художественной отделки интерьеров. После окончания работ кабель-каналы окрашиваются в цвет отделки стен.

В помещении вестибюля кабель-канал размещают по стене непосредственно над деревянным тамбуром парадного входа по схеме сложной конфигурации на высоте от 3,4 до 5,8 м от уровня пола, что позволяет обойтись без затрагивания ценностных элементов интерьера, входящих в предмет охраны (тамбур парадного входа). После окончания работ кабель-канал окрашиваются в цвет отделки стен вестибюля.

В помещении Актового зала с охраняемой декоративно-художественной отделкой кабельные линии размещают по периметру помещения над профилированным карнизом, расположенным над пилястрами, на высоте до 6,0 м от уровня пола, с последующей окраской в цвет декора без затрагивания ценностных элементов оформления стен, входящих в предмет охраны (актовый зал).

Все предлагаемые проектом работы по установке оборудования охранно-тревожной сигнализации и прокладке кабельных линий выполняются без искажения ценностных характеристик элементов предмета охраны объекта культурного наследия, попадающих в зону влияния. Установка оборудования и прокладка кабельных линий скрытно в коробах по стенам предусмотрена щадящими методами, выполняется с целью упорядочивания инженерных сетей и не будет диссонировать с существующими архитектурно-художественными решениями интерьеров здания.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов предмета охраны, затрагиваемых проектом, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Вильчковский С. Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. СПб., 1911.
2. Город Пушкин: Историко-краеведческий очерк-путеводитель / Сост. Г.К. Козьян. - СПб.: Лениздат, 1992.
3. Пушкинский район Санкт-Петербурга// Муниципальный атлас. Исследование и оценка градостроительных структур и застройки в целях сохранения архитектурного наследия. СПб., Пушкин: Издательско-полиграфический холдинг «Иван Федоров», 2002.
4. Пыляев, М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Издание с дополнениями М.И. Пыляева, научным комментарием, именовым указателем, аннотированными иллюстрациями / Сост. В. И. Витязева, О. В. Миллер. Под научной редакцией В. И. Витязевой. - СПб.: Лениздат, 1996.
5. Раскин А.Г. Архитектурное созвездие. Царское Село. - М. 2010.
6. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. СПб., 2009.
7. Семенова Г.В. Соборная площадь в Царском Селе. СПб., 2006.
8. Сидоренко К.П. Город Пушкин: 1945-1949. СПб., 2009.
9. Ходасевич Г.Д. Царское Село // Три века Санкт-Петербурга. В 3 т. СПб.:Филологический факультет СПбГУ. - М.: Академия, 2003.

10. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села / Н.И. Цылов. - Репр. воспр. изд. 1852 г. - Санкт-Петербург: Серебряный век, 2007.
11. Яковкин, И.Ф. История Села Царского в трех частях, составленная из дел архива правления Села Царского.
12. Материалы ЦГАКФФД СПб (Бр 50158-50159; Бр 72904; Гр 77909).
13. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
14. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

На основании анализа строительной истории объекта, существующего конструктивного, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений рассматриваемого здания и представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А (на основании Решения исполкома Ленгорсовета №650 от 25.08.1975 г.), разработанной ООО «РиО» в 2020 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище с садом и оградой» (Комплекс домов по ул. Пролеткульта согласно Решению исполкома Ленгорсовета №650 от 25.08.1975 г.) по приспособлению здания для современного использования в части системы охранно-тревожной сигнализации по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А» (шифр проекта: 21-05/2020), было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление в части устройства системы охранной сигнализации) от 23.04.2019 г. №01-52-569/19-0-2 (Приложение № 2) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.05.2020 г., в котором указано, что

- предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.
- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации с нормативным учетом современных требований к оборудованию учебных заведений, выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». На основании проведенных исследований техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.
 - 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации.
 - 6) Решения, предлагаемые проектом, не противоречат сохранению исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера, определенных Распоряжением КГИОП от 13.09.2017 г. № 433-р (Приложение № 2) в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А (на основании Решения исполкома Ленгорсовета №650 от 25.08.1975 г.), разработанная ООО «РиО» в 2020 г.: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище с садом и оградой» (Комплекс домов по ул. Пролеткульта согласно Решению исполкома Ленгорсовета №650 от 25.08.1975 г.) по приспособлению здания для современного использования в части системы охранно-тревожной сигнализации по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом

24, литера А» (шифр проекта: 21-05/2020) соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Копии документов, представленные заказчиком экспертизы.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации на момент заключения договоров на проведение экспертизы.

Приложение № 4. Копии договоров с заказчиком экспертизы.

Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления заключения экспертизы: 24.08.2021 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

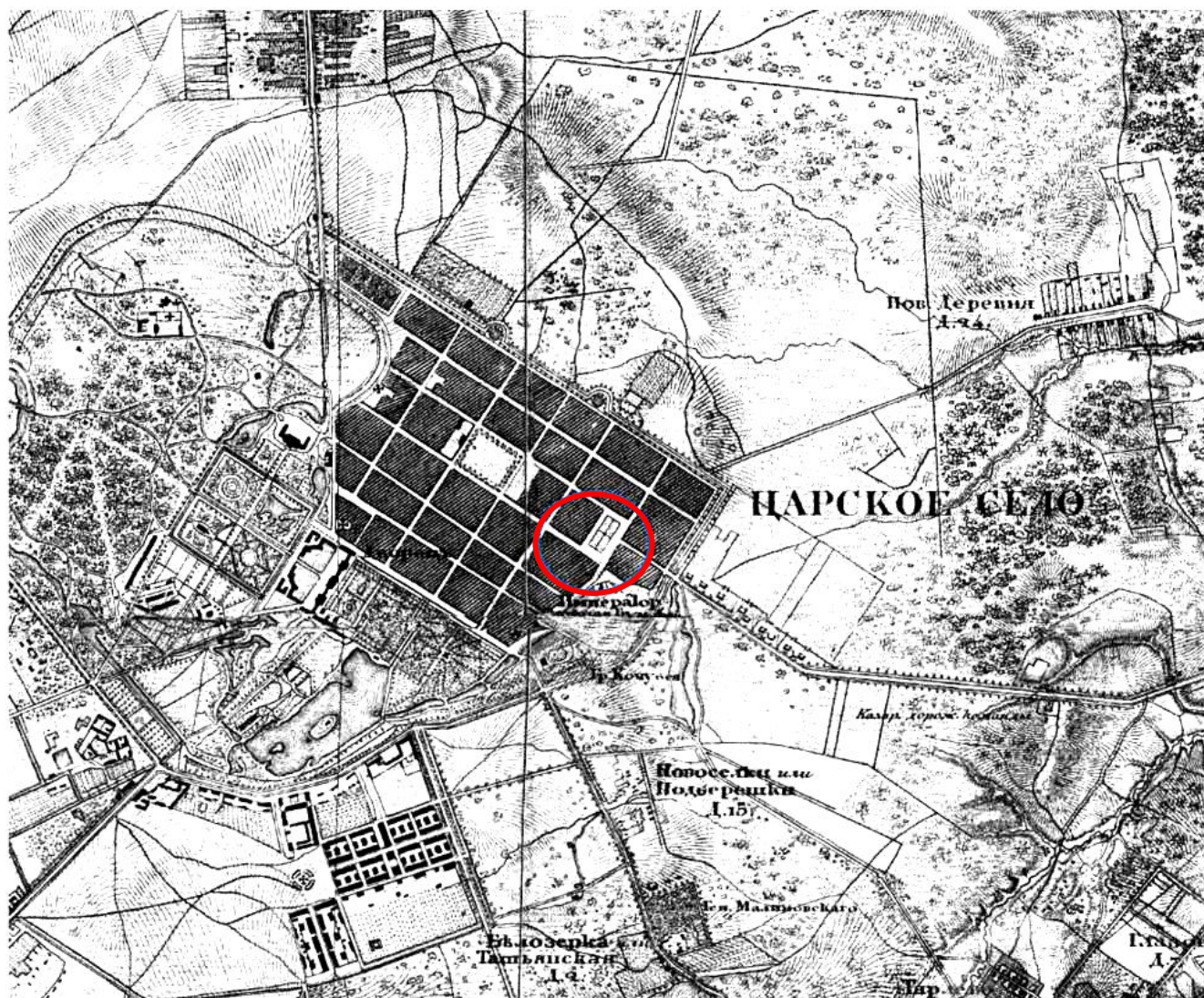
Член экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

Приложение № 1

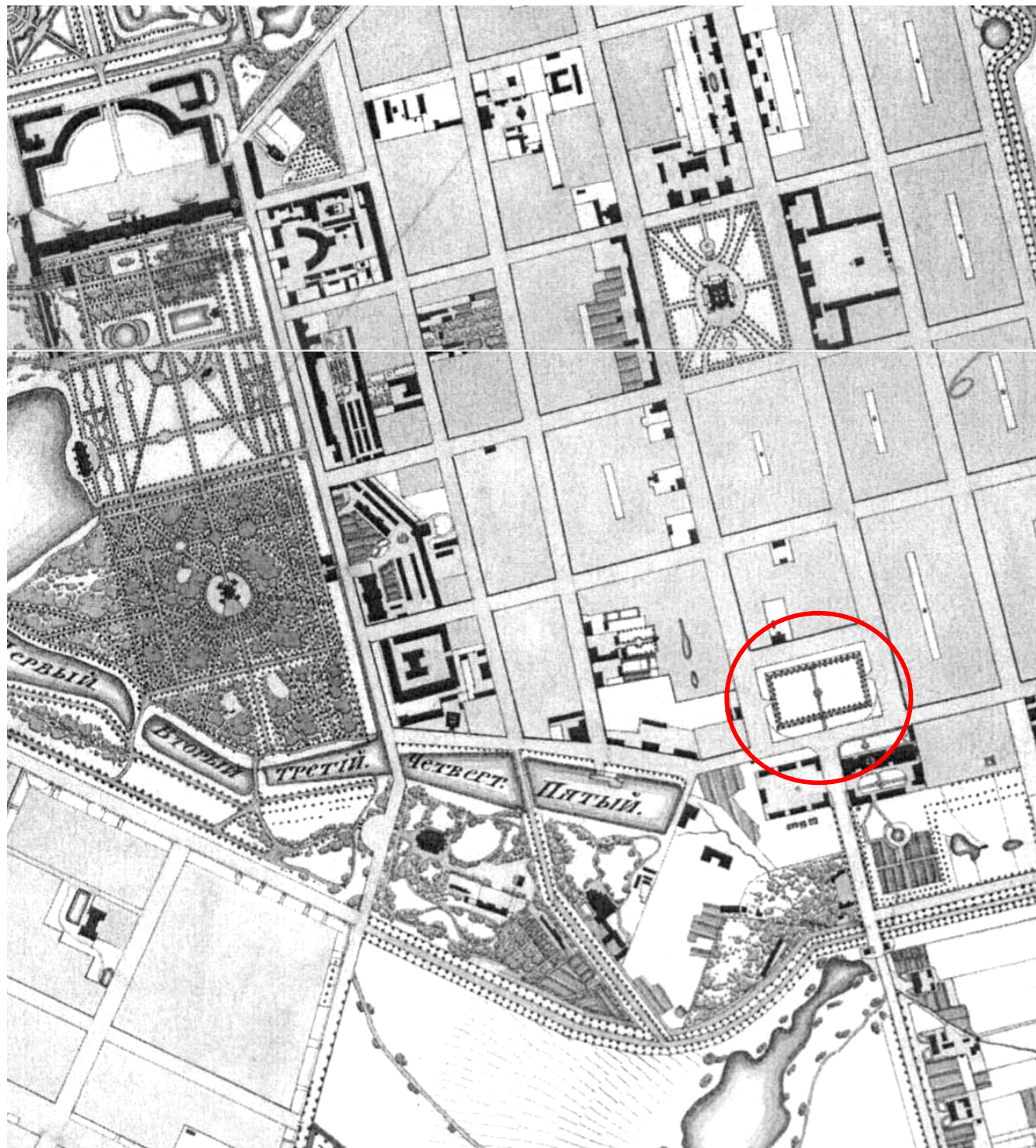
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24), разработанной ООО «Реставрация и Обследование» в 2020 г. – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище с садом и оградой» (Комплекс домов по ул. Пролеткульта согласно Решению исполкома Ленгорсовета №650 от 25.08.1975 г.) по приспособлению здания для современного использования в части системы охранной сигнализации по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А» (шифр проекта: № 21-05/2020), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ**

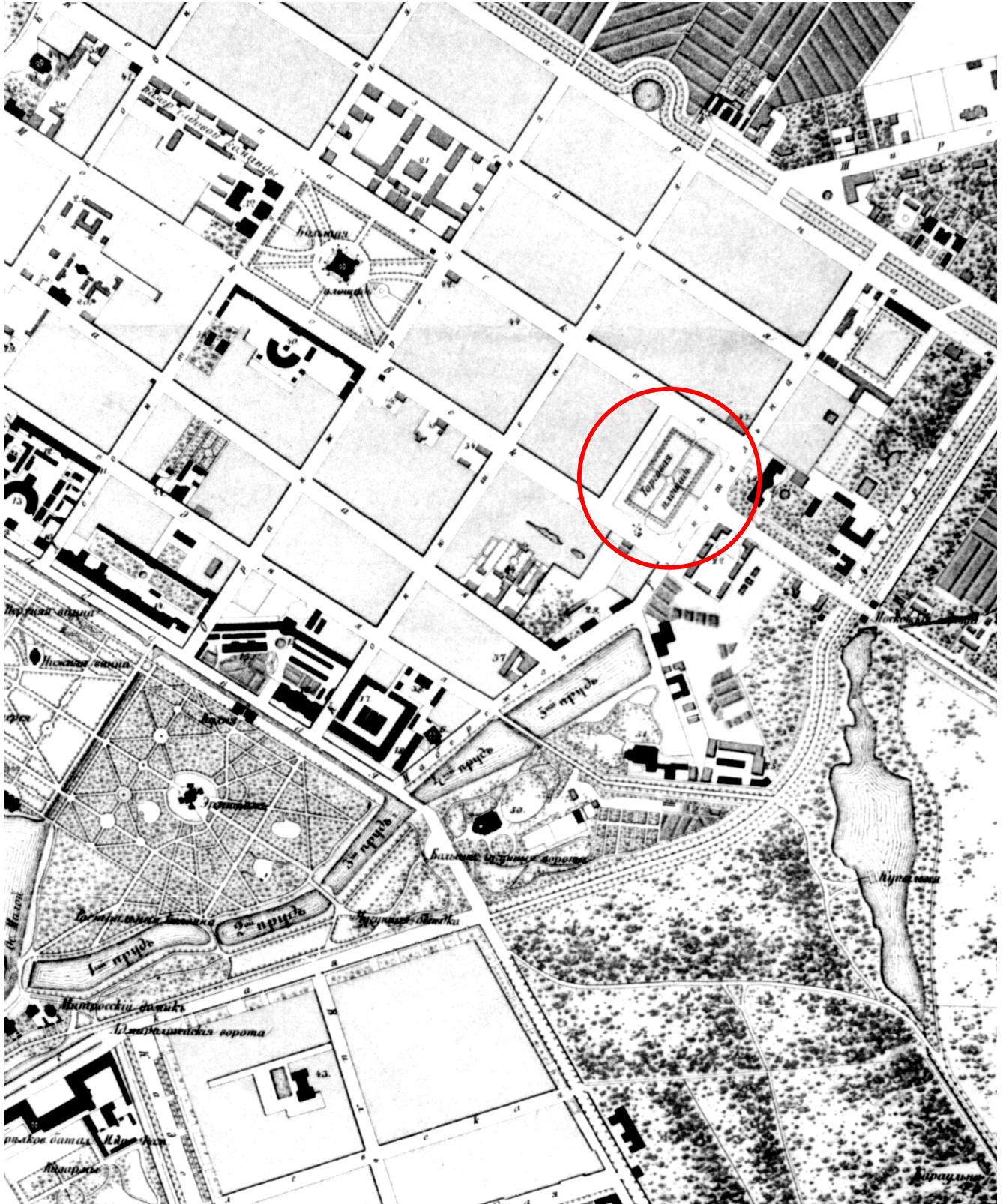
1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Фрагмент. 1831 г. // РГИА Ф.485, Оп.1, Д.1052.
2. План Царского Села и д.Новая. 1846 г. Фрагмент // ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 17. Д. 759. Л. 2-6.
3. План города Царского села. 1867. Фрагмент // РГИА Ф.485. Оп.3. Д.596. Л.8.
4. План Царкосельских Императорских парков. 1911 г. Фрагмент. Из фондов ГМЗ «Царское Село».
5. План города Царского села. 1917 г. Фрагмент плана. Справочник «Весь Петербург».
6. Реальное училище (репродукция с открытки). Фотография после 1904 г. ЦГАКФФД СПб А 11048.
7. Царское Село. Реальное училище (репродукция с открытки). Фотография 1913 г. Источник – сайт gokatalog.ru – <https://gokatalog.ru/portal/#/collections?id=21320367> (Дата обращения: 13.07.2021 г.).
8. Царское Село. Реальное училище (репродукция с открытки). Фотография 1916 г. Источник – сайт gokatalog.ru – <https://gokatalog.ru/portal/#/collections?id=7297439> (Дата обращения: 13.07.2021 г.).
9. Реальное училище. Фотография 1900-х гг. Источник – сайт citywalls.ru – <https://www.citywalls.ru/house18501.html> (Дата обращения: 12.07.2021 г.).
10. Реальное училище. Коридор. Фото 1900-х гг. Источник – сайт citywalls.ru – <https://www.citywalls.ru/house18501.html> (Дата обращения: 12.07.2021 г.).
11. Реальное училище. Актный зал и церковь. Фото 1900-х гг. Источник – сайт citywalls.ru – <https://www.citywalls.ru/house18501.html> (Дата обращения: 12.07.2021 г.).
12. Преподаватели и воспитанники кадетской школы во время перемены между занятиями в коридоре средней общеобразовательной школы №500 (Госпитальная ул., 24).ЦГАКФФД СПб. Ар 251428.
13. Преподаватели и воспитанники кадетской школы во время перемены между занятиями в коридоре средней общеобразовательной школы №500 (Госпитальная ул., 24).ЦГАКФФД СПб. Ар 251425.



1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Фрагмент. 1831 г. // РГИА Ф.485, Оп.1, Д.1052.



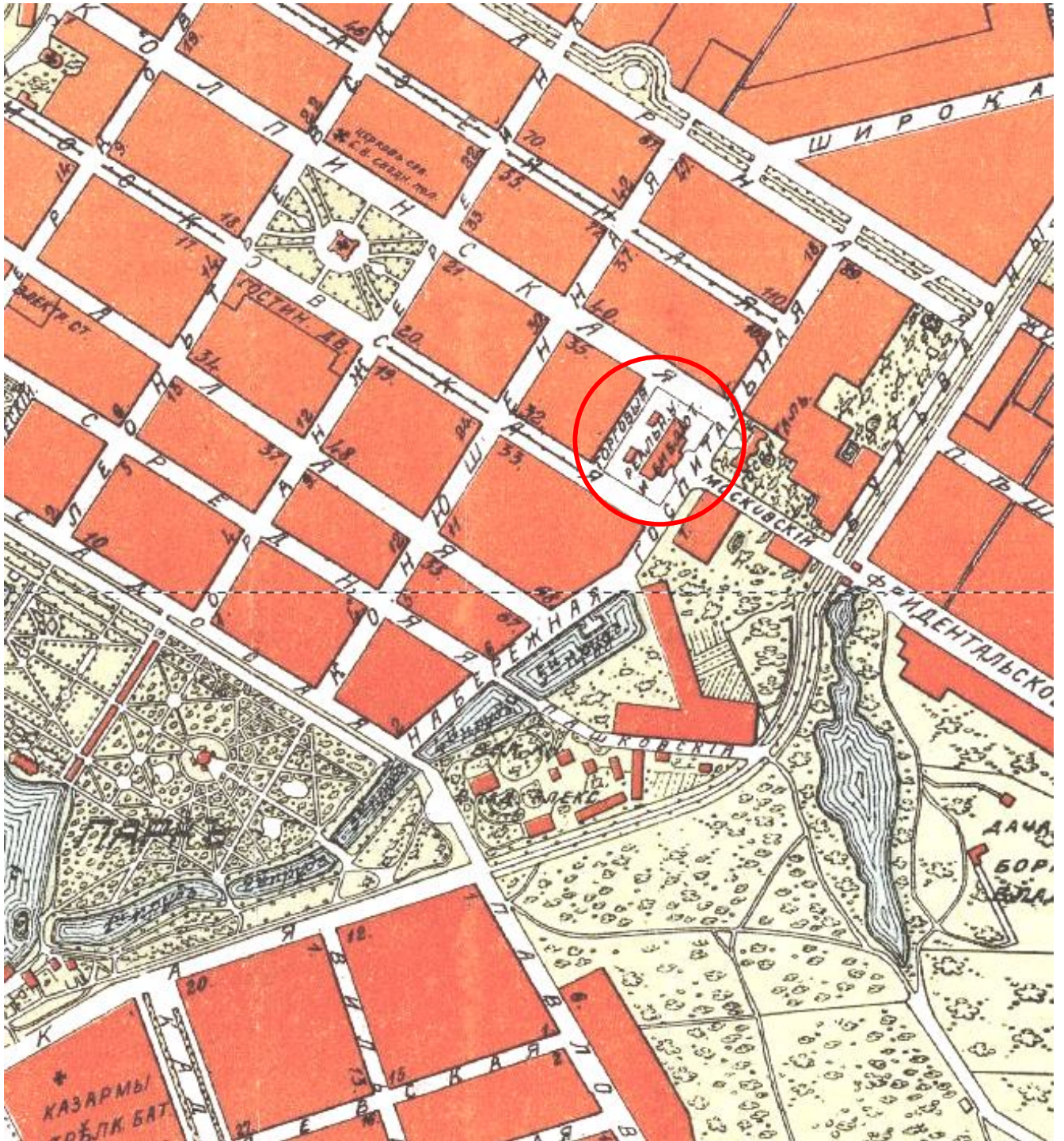
2. План Царского Села и д.Новая. 1846 г. Фрагмент // ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 17. Д. 759.
Л. 2-6.



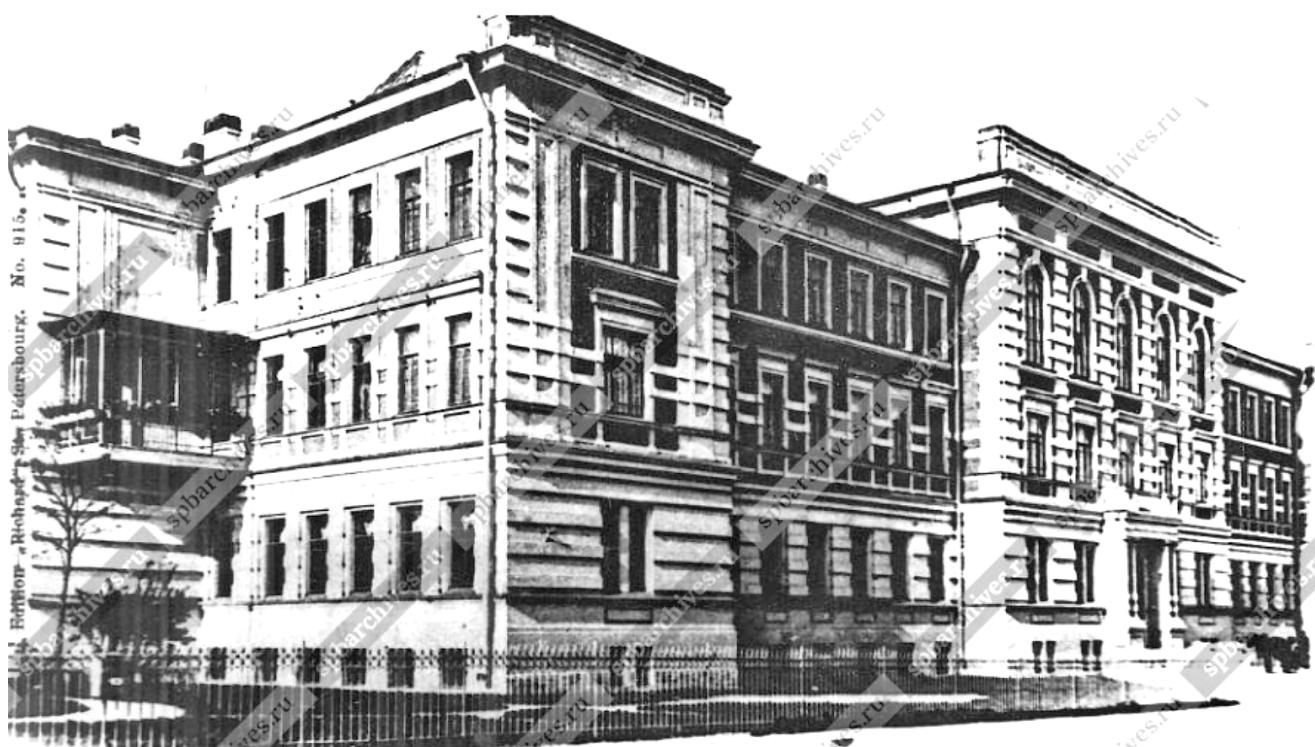
3. План города Царского села. 1867. Фрагмент // РГИА Ф.485. Оп.3. Д.596. Л.8.



4. План Царскосельских Императорских парков. 1911 г. Фрагмент. Из фондов ГМЗ «Царское Село».



5. План города Царского села. 1917 г. Фрагмент плана. Справочник «Весь Петербург».



Царское-Село - Tzarskoë-Sélo

Реальное училище - Ecole pratique.

6. Реальное училище (репродукция с открытки). Фотография после 1904 г.
ЦГАКФФД СПб А 11048.



7. Царское Село. Реальное училище (репродукция с открытки). Фотография 1913 г.
Источник – сайт goskatalog.ru.

Царское Село. № 6.
Реальное училище.



8. Царское Село. Реальное училище (репродукция с открытки). Фотография 1916 г.
Источник – сайт goskatalog.ru.



9. Реальное училище. Фотография 1900-х гг. Источник – сайт citywalls.ru.



10. Реальное училище. Коридор. Фото 1900-х гг. Источник – сайт citywalls.ru.



11. Реальное училище. Актный зал и церковь. Фото 1900-х гг. Источник – сайт citywalls.ru.



12. Преподаватели и воспитанники кадетской школы во время перемены между занятиями в коридоре школы №500 (Госпитальная ул., 24).ЦГАКФФД СПб. Ар 251428.



13. Преподаватели и воспитанники кадетской школы во время перемены между занятиями в коридоре школы №500 (Госпитальная ул., 24).ЦГАКФФД СПб. Ар 251425.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24), разработанной ООО «Реставрация и Обследование» в 2020 г. – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище с садом и оградой» (Комплекс домов по ул. Пролеткульта согласно Решению исполкома Ленгорсовета №650 от 25.08.1975 г.) по приспособлению здания для современного использования в части системы охранной сигнализации по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А» (шифр проекта: № 21-05/2020), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ
ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ**

116
С. М. Мухоморов
С. М. Мухоморов
С. М. Мухоморов

6x14 25/IX 75 8 IV



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

25.08.75 № 650

В. Селиванов
С. М. Мухоморов 30.09.75

О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка. *Кронштадтской.*

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 24 мая 1966 г. № 473 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в РСФСР", учитывая особое градостроительное и военно-историческое значение г. Кронштадта, архитектурно-художественную ценность застройки городов Петродворца, Пушкина, Павловска и историко-архитектурную уникальность парка г. Сестрорецка, а также на основании исследований Государственной Инспекции по охране памятников ГлавАПУ Ленгорисполкома, Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся

РЕШИЛ:

1. Включить в списки памятников архитектуры местного значения здания и сооружения г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка согласно приложению.
2. Государственной Инспекции по охране памятников Главного архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета продолжить работу по выявлению ценных в архитектурно-художественном отношении зданий Ленинграда и его пригородов.



Председатель исполкома В.И. Казаков
Секретарь В.А. Березов

Л. 30
Д. тин. 5 з. 400 т. 8070
8-6 75

№ 490 от 25.09.75

Приложение к решению № 650

1	2	3	4
38.	Ансамбль домов по ул. Коминтерна, 19, 21, 23, 27, 29/23	нач. XIX века	Стративно-торгового центра города и играет большую роль в определении характера окружающей застройки.
39.	Гостинный двор угол ул. Коминтерна, и ул. Труда	1863 г. арх. Н. В. Никитин	Планировочная структура центра Царского Села, разработанная арх. В. И. Гесте легла в основу образцовых проектов планировки русских городов перв. пол. XIX века.
40.	Комплекс домов по ул. Пролеткульта ул. Пролеткульта 1; 12; 14; 15; 24 (фасады)	д. № 1 - 1785 г. д. № 12 - 1872 г. арх. И. А. Монигетти д. № 14 - 1862-1865 арх. И. А. Монигетти д. № 15 - 1860-е гг. арх. Н. В. Никитин д. № 24 - 1902 г. арх. ЮСС.	Хорошо сохранившийся комплекс образцов учреждений различного назначения: административного, медицинского, учебного.
41.	Здание б. Теранской церкви ул. Пролеткульта, 4	1865 г.	Характерный пример здания спроектированного в "готическом" стиле. Является высотной доминантой южной части города.

двору
дом № 7.

госпиталь

→ 1; 12; 14; 15;

24 (фасады)

нет в
натуре

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

Августа 2002

**План границ территории
памятника истории и культуры местного значения
"Реальное училище с садом и оградой"**

Пушкин. Госпитальная ул., 24



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории памятника
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание
2. Сад
3. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

13.09.2014

№ 433-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс домов по ул. Пролеткульта»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная, 24 (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24, литера А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

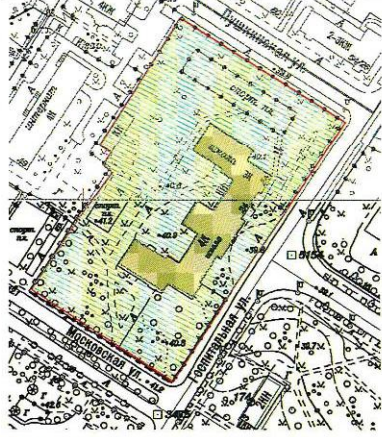
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

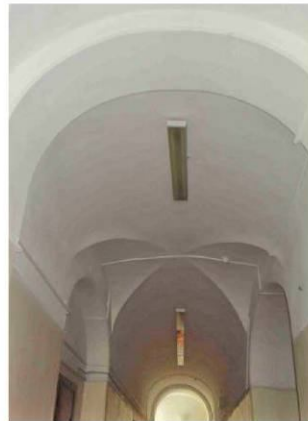
Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.09.17 № 433-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс домов по ул. Пролеткульта», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная, 24
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24, литера А)




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение участка близкого к прямоугольному в плане, ограниченного улицами Госпитальной, Московской и Пушкинской, и внутриквартальными территориями;</p> <p>местоположение здания в центральной части участка, с лицевым фасадом, обращенным к Госпитальной улице (в створе Московского переулка);</p> <p>сад с пейзажной планировкой, рядовыми посадками вдоль Госпитальной и Пушкинской улиц; старовозрастные деревья, породный состав (дуб черешчатый, береза пушистая);</p> <p>металлическая ограда с воротами и калитками, с геометрическим рисунком вдоль Московской, Госпитальной и Пушкинской улиц.</p>	  


2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Историческое объемно-пространственное решение сложного в плане, с боковыми корпусами, ризалитами и раскреповками, трехэтажного на полуподвалах, здания, его габариты и конфигурация в плане;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая) и высотные отметки крыш;</p> <p>башенка (обсерватория), ее габариты, конфигурация, высотные отметки*;</p> <p>(*в советское время надстроена восьмигранной башенкой МПВО)</p> <p>дымовые трубы их местоположение и габариты.</p>	   
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические перекрытия в помещениях с исторической отделкой;</p> <p>столбы прямоугольного сечения (помещения полуподвала);</p> <p>своды: «пруссские»; цилиндрические, коробовые, крестовые, в том числе с распалубками, на подпружных арках;</p>	


арочные проемы;



		<p>исторические лестницы:</p> <p>лестница одномаршевая, с известняковыми ступенями и парапетами (вестибюль главного корпуса);</p> <p>лестница главного корпуса – двухмаршевая, с известняковыми ступенями, на косоурах с площадками на сводах, кованым ограждением и деревянным поручнем;</p> <p>две лестницы южного и северного корпусов – двухмаршевые, с известняковыми ступенями на косоурах, кованым ограждением и деревянным поручнем;</p> <p>лестницы одномаршевые в подвал – с известняковыми ступенями, средистенные.</p>	   
--	--	--	--

		<p>лестница в три ступени с наливным покрытием с мраморной крошкой, кованым ограждением и деревянным поручнем;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов главного корпуса:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>восточный лицевой, южный и северный боковые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, облицовочный кирпич, руст;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторические рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>центральный ризалит лицевого фасада с порталом парадного входа, завершенным прямоугольным балконом со сдвоенными оштукатуренными столбами прямоугольного сечения; рустованные сдвоенные полуколонны на кубических основаниях с прямоугольными филенками в оформлении портала;</p> <p>оформление центрального дверного проема – профилированный наличник, стилизованный замковый камень;</p>	 

		<p>рустованные лопатки центрального и боковых ризалитов лицевого фасада в уровне второго и третьего этажей; оформление оконных проемов – прямоугольные филенки в подоконном пространстве, прямоугольные ниши, профилированные подоконные доски, в т. ч. на стилизованных кронштейнах, профилированные наличники, прямые профилированные сандрики; подоконные доски, профилированные наличники, замковые камни;</p> <p>профилированные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>аттиковые стенки центрального и боковых ризалитов лицевого фасада;</p> <p>западный дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	
--	--	---	--

			 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>тамбур парадного входа – исторические материал (дерево), габариты, конфигурация, оформление филенками, остекление;</p> <p>оформление полов метлахской плиткой в вестибюле главного корпуса, на площадках лестниц, в коридорах;</p>	  

		<p>актовый зал:</p> <p>оформление стен – прямоугольные филенки в цокольной части, пилястры с капителями, профилированные тяги, профилированные архивольты;</p> <p>оформление потолка – квадратные кессоны по периметру, профилированные тяги, три круглые профилированные розетки;</p> <p>исторические радиаторы.</p>	   
--	--	---	---

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721203480005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс домов по ул. Пролеткульта

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1902 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» № 650 от 25.08.1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 14.08.2002 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Историческое объемно-планировочное решение участка близкого к прямоугольному в плане, ограниченного улицами Госпитальной, Московской и Пушкинской, и внутриквартальными территориями; местоположение здания в центральной части участка, с лицевым фасадом, обращенным к Госпитальной улице (в створе Московского переулка); сад с пейзажной планировкой, рядовыми посадками вдоль Госпитальной и Пушкинской улиц; старовозрастные деревья, породный состав (дуб черешчатый, береза пушистая); металлическая ограда с воротами и калитками, с геометрическим рисунком вдоль Московской, Госпитальной и Пушкинской улиц. Объемно-пространственное решение: Историческое объемно-пространственное решение сложного в плане, с боковыми корпусами, ризалитами и раскреповками, трехэтажного на полуподвалах, здания, его габариты и конфигурация в плане: габариты и конфигурация (вальмовая) и высотные отметки крыш: башенка (обсерватория), ее габариты, конфигурация, высотные отметки*; (*в советское время надстроена восьмигранной башенкой МПВО) дымовые трубы их местоположение и габариты. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены: исторические перекрытия в помещениях с исторической отделкой; столбы прямоугольного сечения (помещения полуподвала); своды: «пруссские»; цилиндрические, коробовые, крестовые, в том числе с распалубками- на подпружных арках; арочные проемы; исторические лестницы: лестница одномаршевая. с известняковыми ступенями и парапетами (вестибюль главного корпуса); лестница главного корпуса - двухмаршевая. с известняковыми ступенями, на косоурах с площадками на сводах, кованым ограждением и деревянным поручнем: две лестницы южного и северного корпусов - двухмаршевые. с известняковыми ступенями на косоурах, кованым ограждением и деревянным поручнем: лестницы одномаршевые в подвал - с известняковыми ступенями, средистенные. лестница в три ступени с наливным покрытием с мраморной крошкой, кованым ограждением и деревянным поручнем: Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов главного корпуса: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики: восточный лицевой, южный и северный боковые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняк: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка, облицовочный кирпич, руст: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные. с полуциркулярным завершением): исторические рисунок и цвет оконных заполнений: центральный ризалит лицевого фасада с порталом парадного входа, завершенным прямоугольным балконом со сдвоенными оштукатуренными столбами прямоугольного сечения: рустованные сдвоенные полуколонны на кубических основаниях с прямоугольными филёнками в оформлении портала: оформление центрального дверного проема - профилированный наличник, стилизованный замковый камень: рустованные лопатки центрального и боковых ризалитов лицевого фасада в уровне второго и третьего этажей; оформление оконных проемов - прямоугольные филёнки в подоконном пространстве - прямоугольные ниши, профилированные подоконные доски, в т. ч. на стилизованных кронштейнах, профилированные наличники, прямые профилированные сандрики: подоконные доски, профилированные наличники, замковые камни: профилированные карнизы: профилированный венчающий карниз: аттиковые стенки центрального и боковых ризалитов лицевого фасада: западный дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка: оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные. с полуциркулярным завершением): исторический рисунок и цвет оконных заполнений: профилированные карнизы: профилированный венчающий карниз: Декоративно-художественная отделка интерьеров: тамбур парадного входа - исторические матери&t (дерево), габариты, конфигурация- оформление филёнками, остекление: оформление полов метлахской плиткой в вестибюле главного корпуса, на площадках лестниц, в коридорах: актовъ зал: оформление стен - прямоугольные филёнки в цокольной части, пилястры с капителями- профилированные тяги, профилированные архивольты: оформление потолка - квадратные кессоны по периметру, профилированные тяги, три круглые профилированные розетки: исторические радиаторы.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта»" № 433-р от 13.09.2017 г.

4

Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по		Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм.	
				попр.	к уд. весу в %				Изм. в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого:

Процент износа -

**VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК**

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

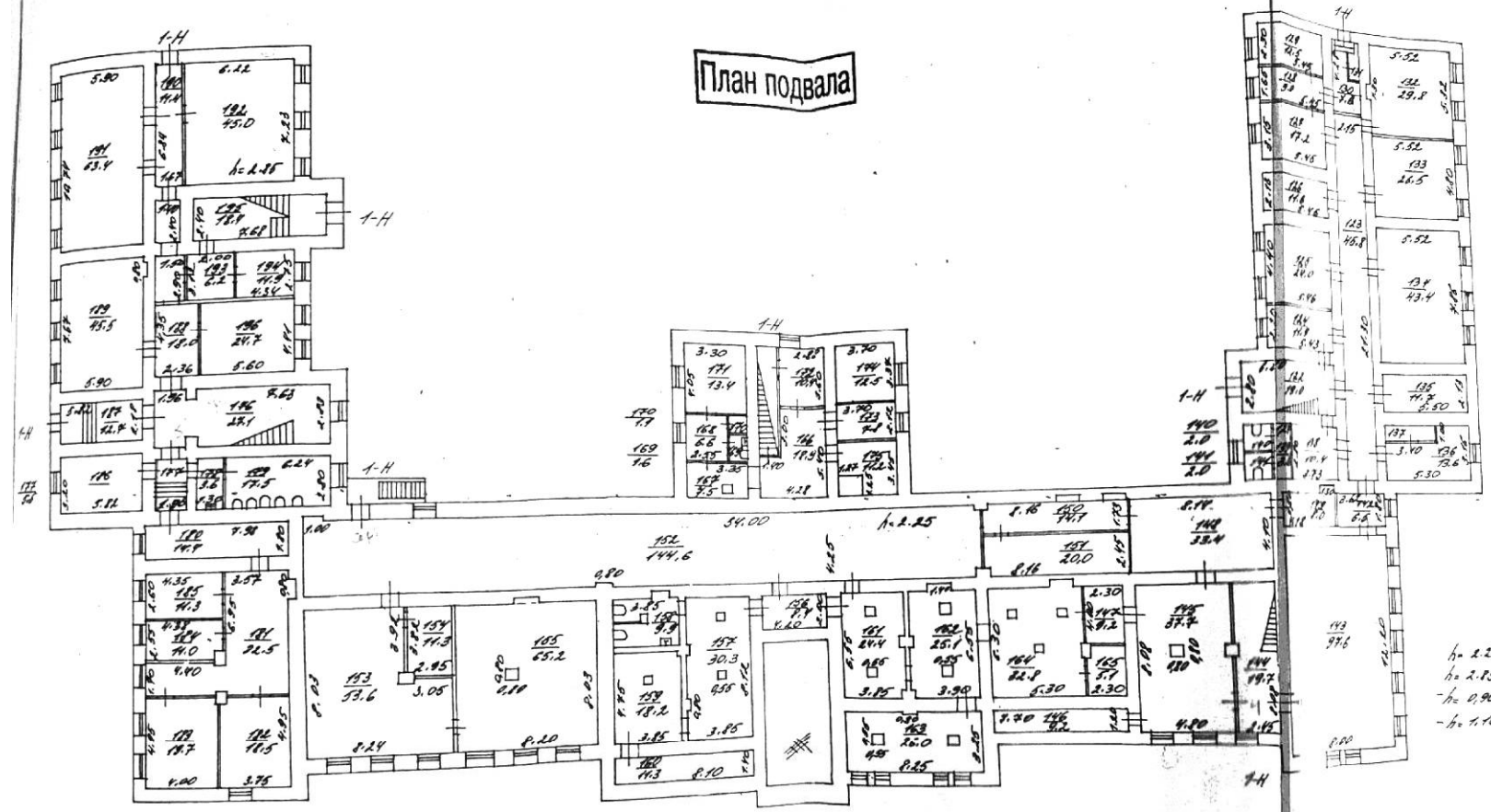
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех. изм.		
								элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого:

Процент износа -

Литер " А "

План подвала



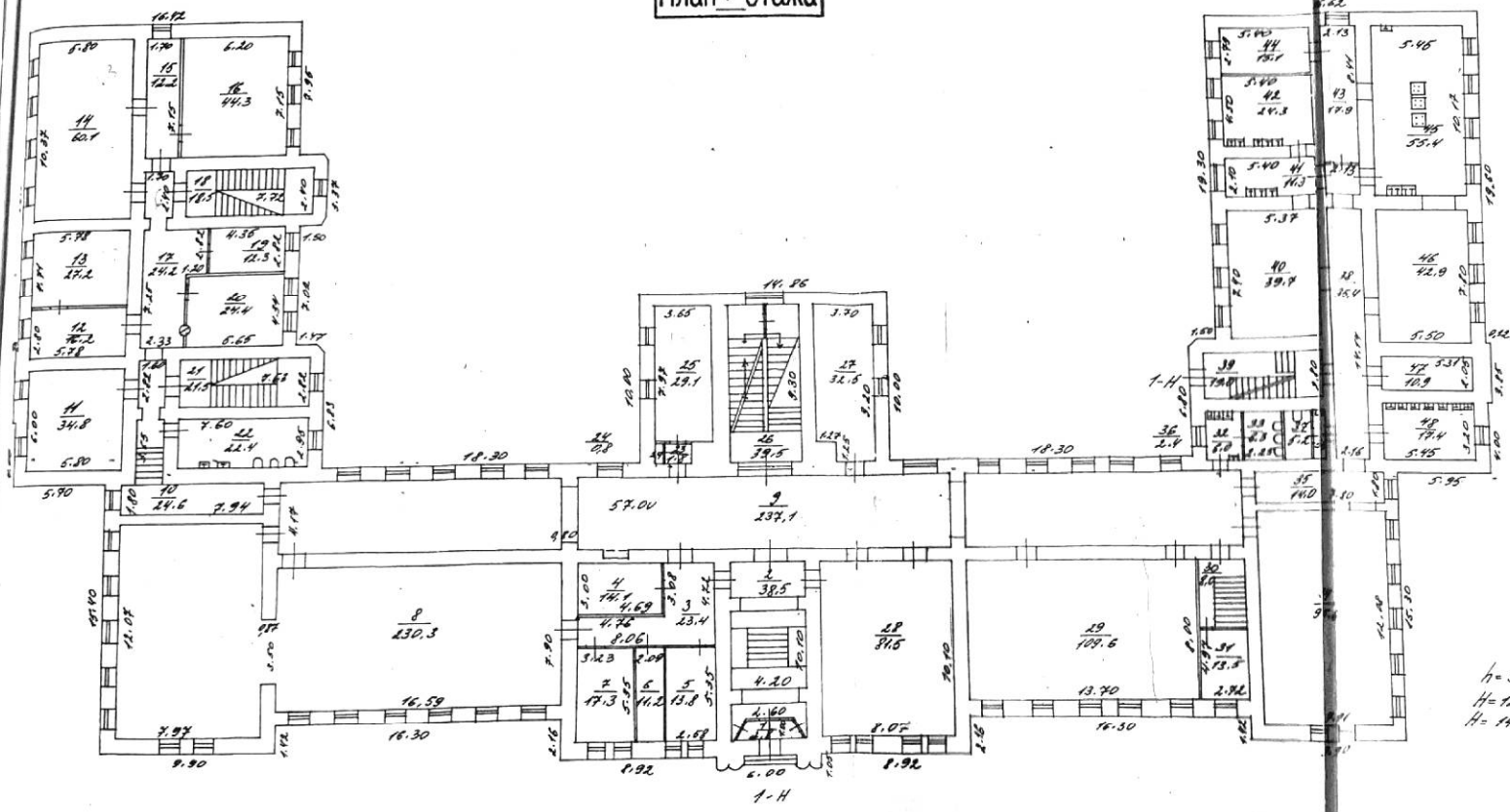
h = 2.25
h = 2.15
h = 0.90
h = 1.10

Текущие изменения
 № пом. (части): 1-Н (198, 199, 201, 202, 204, 195, 192, 191)
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 01 » декабря 2003 г.
 Исполнитель: Мехнический отдел
 (должность, ФИО, подпись)

Фирма: ГУ ГИОН	Инв. №: 100А
Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург	
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 24	Масштаб: 1/4
Должностное лицо: <u>Афанасенко В.И.</u>	Подпись: <u>В.И. Афанасенко</u>
Исполнитель: <u>Куликова О.П.</u>	Подпись: <u>О.П. Куликова</u>
Руководителем группы: <u>Рахматова Л.Г.</u>	Подпись: <u>Л.Г. Рахматова</u>
Главным инженером:	

Лист № 01

План 1^{го} этажа



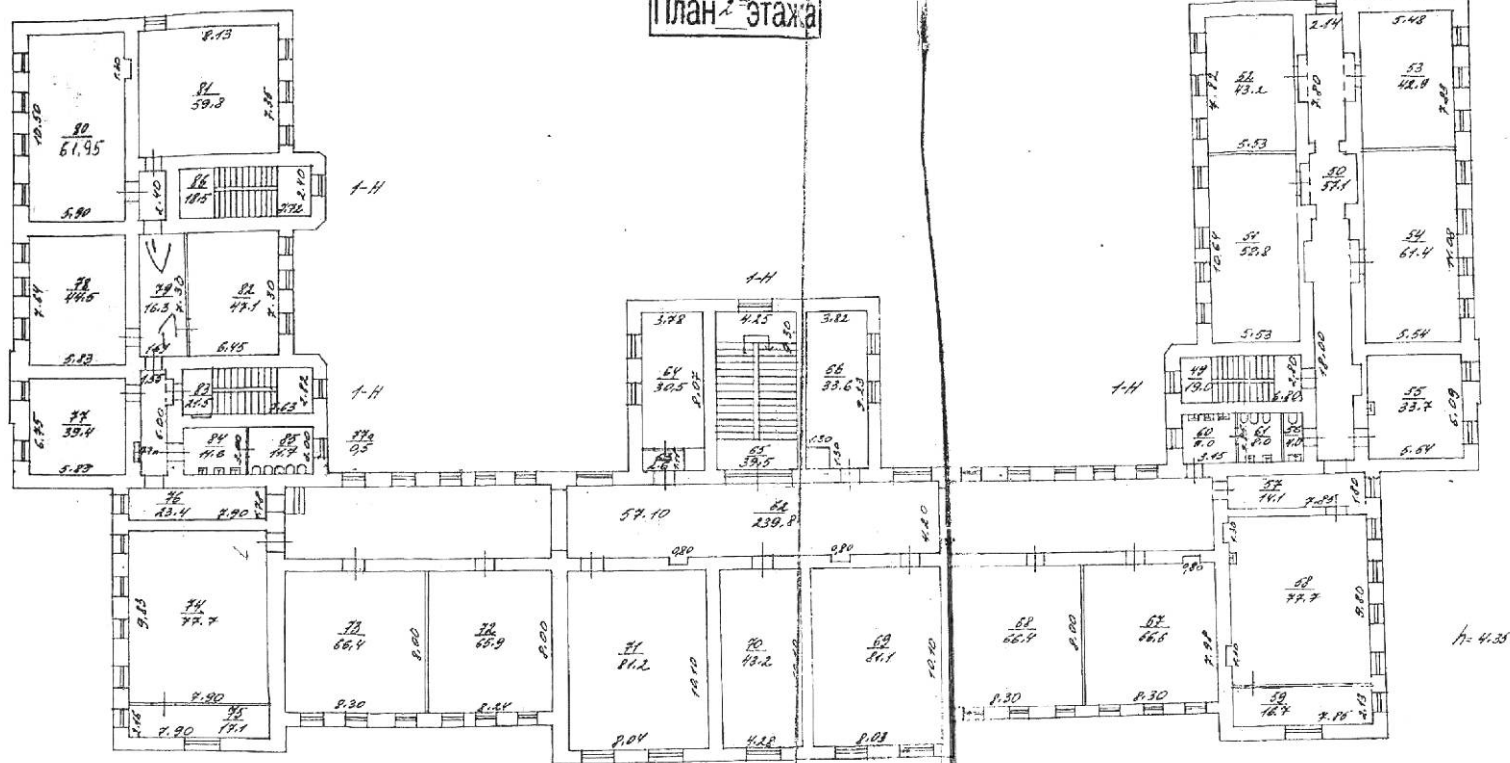
h = 3.34
H = 12.75
H = 14.25

Текущие изменения
№ пом. (части): 1-Н, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 28, 43
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
« 01 » декабря 2003 г.
Исполнитель: *Механик* (подпись)
(должность, ФИО, подпись)

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург		Инв. № 1800
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Тосемитальская ул., д. 24		Масштаб 1/4
Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
Должностное лицо филиала	Афанасенко В.Н.	<i>В.Н.</i>
Исполнитель	Кузнецова О.П.	<i>О.П.</i>
Руковод. группы	Рахматова Л.Г.	<i>Л.Г.</i>
Руковод. группы		

Литер " А "

План 2-го этажа

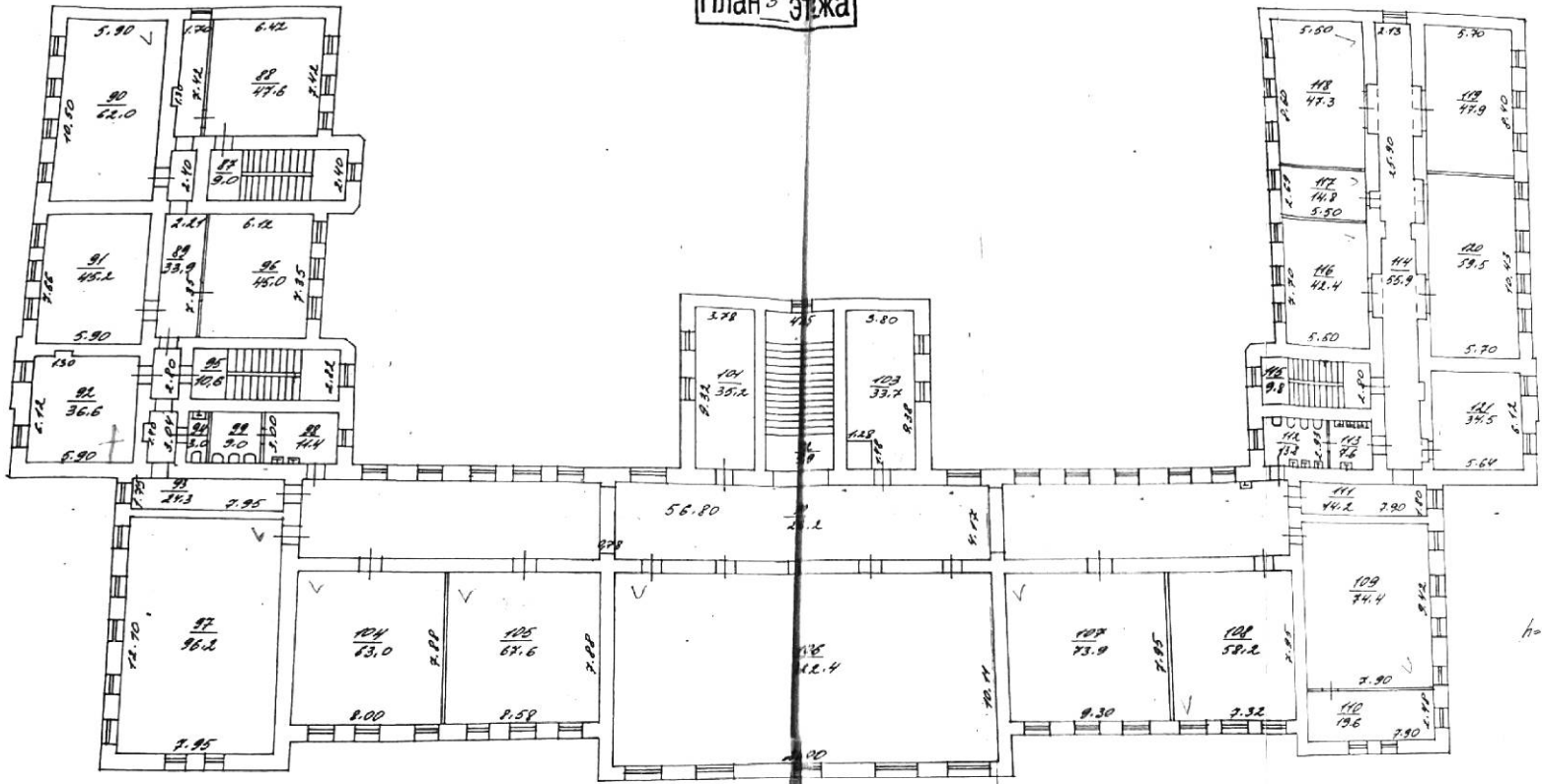


Текущие изменения
 № ном. (части): 1-Н, 79, 82, 81
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
«О» «да» «нет» 2003 г.
 Исполнитель: тех.инж. Козлов
 (должность, ФИО, подпись)

Филиал ГУ ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Имя, № <u>1000</u>
Лист № <u>3</u>	<u>Санкт-Петербург, г. Пушкин, Тоснитальская ул., д. 24</u>		Масштаб <u>1/4</u>
Дата <u>10.10.03</u>	Должностное лицо Исполнитель филиала	Фамилия И.О. <u>Афанасенко В.И.</u>	Подпись <u>[Подпись]</u>
	Исполнитель	<u>Кузнецова О.П.</u>	
	Руковод группы	<u>Рахматова З.Г.</u>	
	Руковод группы		

Литер "01"

План 3^{го} этажа



Текущие изменения
 № пом. (части): 1-Н (89, 96, 104, 105, 107, 108)
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 «01» декабря 2003 г.
 Исполнитель: *техник* *В.В.*
 (должность, ФИО, подпись)

Фирма ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Имя № 1009
Имя № 4	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 24		Масштаб 1/4
Дата 10.12.03	Должностное лицо Инженер-фасадист	Фамилия И.О. Афанасенко В.Н.	Подпись <i>В.Н. Афанасенко</i>
	Исполнитель	Кузнецова О.П.	Подпись <i>О.П. Кузнецова</i>
	Сектор / группа	Рахматова Л.Г.	Подпись <i>Л.Г. Рахматова</i>
	Ревизор / группа		

№ 4.25

1	1-Н	1	школьное	42	моочная	6	7	8	9	10	11	12
				43	коридор	3.34		24.30	24.30			
				44	кладовая (спец.)			17.90	17.90	24.30		
				45	кухня (в нежилом)			15.10	15.10		17.90	
				46	обеденный зал			55.40	55.40	15.10		
				47	венткамера			42.90	42.90		55.40	
				48	умывальная			10.90	10.90	42.90		
		2		49	лестница			17.40	17.40			10.90
				50	коридор	4.35		19.00	19.00			17.40
				51	класс			57.10	57.10			19.00
				52	класс			58.80	58.80			57.10
				53	класс			43.20	43.20	58.80		
				54	класс			42.90	42.90	43.20		
				55	мед. кабинет			61.40	61.40	42.90		
				56	сан. узел			33.70	33.70	61.40		
				57	коридор			4.00	4.00	33.70		
				58	класс			14.10	14.10		4.00	
				59	лаборантская			77.70	77.70		14.10	
				60	умывальная			16.70	16.70	77.70		
				61	сан. узел			9.00	9.00	16.70		
				62	коридор			8.00	8.00		9.00	
				63	тамбур			239.80	239.80		8.00	
				64	класс			2.60	2.60		239.80	
				65	лестница			30.50	30.50		2.60	
				66	класс			39.50	39.50	30.50		
				67	класс			33.60	33.60		39.50	
				68	класс			66.60	66.60	33.60		
				69	класс			66.40	66.40	66.60		
				70	учительская			81.10	81.10	66.40		
				71	класс			43.20	43.20	81.10		
				72	класс			81.20	81.20	43.20		
				73	класс			65.90	65.90	81.20		
				74	класс			66.40	66.40	65.90		
				75	лаборантская			77.70	77.70	66.40		
				76	коридор			17.10	17.10	77.70		
				77	кабинет			23.40	23.40	17.10		23.40
				77а	шкаф			39.40	39.40		39.40	
				78	класс			0.50	0.50		0.50	
				79	коридор			44.50	44.50		0.50	
				80	класс			16.30	16.30	44.50		16.30
				81	класс			62.50	62.50			
				82	класс			59.80	59.80	62.50		
				83	лестница			47.10	47.10	59.80		
				84	умывальная			21.50	21.50	47.10		21.50
				85	туалет			11.60	11.60			11.60
				86	лестница			11.70	11.70			11.70
				115	лестница			18.50	18.50			18.50
				116	класс			9.80	9.80		9.80	
				117	класс			42.40	42.40	42.40		
				118	класс			14.80	14.80	14.80		
								47.30	47.30	47.30		


ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ
наименование аккредитационного органа

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной аккредитации

№ 825 от «26» марта 2015 г.

Настоящее свидетельство выдано Государственному бюджетному общеобразовательному
указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя
учреждению школе № 500
Пушкинского района Санкт-Петербурга
196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А
место нахождения юридического лица, место жительства – для индивидуального предпринимателя

о государственной аккредитации образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам в отношении каждого уровня общего образования, указанным в приложении к настоящему свидетельству

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027809003518**

Идентификационный номер налогоплательщика **7820020617**

Срок действия свидетельства до «07» марта 2026 г.

Настоящее свидетельство имеет приложение (приложения), являющееся его неотъемлемой частью. Свидетельство без приложения (приложений) недействительно.

Председатель Комитета Воробьева Жанна Владимировна
(должность уполномоченного лица) (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)



Серия 78A01 № 0000184

МО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, Издательство «СПб. ГИИ», Литографический завод «Литос»

Приложение № 1
к свидетельству о государственной
аккредитации
от «26» марта 2015 г. № 825

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ**

наименование аккредитационного органа

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа № 500
Пушкинского района Санкт-Петербурга

указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя

196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А

место нахождения юридического лица или его филиала, место жительства – для индивидуального предпринимателя

Общее образование

№ п/п	Уровень образования
1	2
1.	Начальное общее образование
2.	Основное общее образование
3.	Среднее общее образование

Распорядительный документ
аккредитационного органа о
государственной аккредитации:

*Распоряжение Комитета по
образованию*

(приказ/распоряжение)

от «07» марта 2014 г. № 935-р

Распорядительный документ
аккредитационного органа о переоформлении
свидетельства о государственной
аккредитации:

Распоряжение Комитета по образованию

(приказ/распоряжение)

от «26» марта 2015 г. № 1315-р

Председатель Комитета

(должность
уполномоченного лица)

Воробьева Жанна Владимировна

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица)



Серия 78 А 01

№ 0000236

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ
наименование лицензирующего органа

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 1377 от *10 апреля* 2015 г.

на осуществление образовательной деятельности

Настоящая лицензия предоставлена Государственному бюджетному
(указывается полное и (в случае если имеется)

общеобразовательному учреждению школе № 500
сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма

Пушкинского района Санкт-Петербурга
юридического лица, фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя,

ГБОУ школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

бюджетное учреждение

на право оказывать образовательные услуги по реализации образовательных программ по видам образования, по уровням образования, по профессиям, специальностям, направлениям подготовки (для профессионального образования), по подвидам дополнительного образования, указанным в приложении к настоящей лицензии

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027809003518**

Идентификационный номер налогоплательщика **7820020617**

Серия 78Л02 № 0000291

ООО «ЗНАК», г. Москва, 2014 г., «А», зак. № 32648.

Место нахождения 196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Госпитальная,
(указывается адрес места нахождения юридического лица (места

дом 24, литера А

жительства – для индивидуального предпринимателя)

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

до “___” _____ г.

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения распоряжение
(приказ/распоряжение)

Комитета по образованию
(наименование лицензирующего органа)

от “10” апреля 2015 г. № 1857-р

Настоящая лицензия имеет приложение (приложения), являющееся ее неотъемлемой частью.



Председатель Комитета

(должность
уполномоченного лица)

(подпись
уполномоченного лица)

Воробьева Жанна Владимировна

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица)

Приложение № 2

к лицензии на осуществление
образовательной деятельности
от "20" апреля 2015 г.

№ 1377
Взамен ранее выданного
приложения № 1

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ**

наименование лицензирующего органа

**Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение
школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга**

ГБОУ школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга

указываются полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование (в том числе фирменное наименование)

Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации

юридического лица или его филиала, организационно-правовая форма юридического лица

196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Госпитальная, дом 24, литера А

место нахождения юридического лица или его филиала

196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Госпитальная, дом 24, литер А

адреса мест осуществления образовательной деятельности юридического лица или его филиала, индивидуального предпринимателя,
за исключением мест осуществления образовательной деятельности по дополнительным программам, основным программам
профессионального обучения

Общее образование

№ п/п	Уровень образования
1	2
1	Начальное общее образование
2	Основное общее образование
3	Среднее общее образование

Дополнительное образование

№ п/п	Подвиды
1	2
1	Дополнительное образование детей и взрослых

Серия 78П01 № 0006785

Распорядительный документ лицензирующего
органа о предоставлении лицензии
на осуществление образовательной деятельности:

_____ -
(приказ/распоряжение)

от « - - » _____ 20 - г. № - -

Распорядительный документ лицензирующего
органа о переоформлении лицензии
на осуществление образовательной деятельности:

Распоряжение «О переоформлении лицензии
Государственному бюджетному
общеобразовательному учреждению
школе № 500

Пушкинского района Санкт-Петербурга»

(приказ/распоряжение)

от « 29 » ноября 20 17 г. № 3681-п

**Исполняющий обязанности
председателя Комитета**

(должность уполномоченного)



Ксенофонтов Александр Валерьевич

(подпись уполномоченного лица)
фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица)

Серия 78П01 № 0006785



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: 04.08.2007; 02.05.2012; 17.04.2014

25.08.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Распоряжение от 10.01.2006 №29-рк Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Правительство Санкт-Петербурга

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820020617, ОГРН: 1027809003518

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый(условный) номер: 78:42:1811702:4

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения объектов образования, площадь 14785 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, д.24, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: Зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 567 кв.м., Право прохода, площадью 2185 кв.м.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" августа 2007 года сделана запись регистрации № 78-78-06/013/2007-381

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78-06/013/2007-381



Абрамян А.А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: 12.12.2005;
02.05.2012

Дата выдачи:

25.08.2015

Документы-основания: • Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга №00721

• Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 05.04.2005

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820020617, ОГРН: 1027809003518

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:42:1811702:2014

Объект права: Школа, назначение: нежилое, 3, подвал - этажный, общая площадь 6 600,4 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, д.24, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.
Обязательства по сохранению объекта, аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" декабря 2005 года сделана запись регистрации № 78-78-06/0024/2005-025

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78-06/0024/2005-025



Абрамян А.А.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2021, поступившего на рассмотрение 17.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107326246			
Кадастровый номер:	78:42:1811702:2014		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811702		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18117Б:4:7		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 24		
Площадь:	6600.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Школа №500		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1901		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	92397823.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:1811702:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:1811702:2179		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107326246			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:2014	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Школа; количеством этажей (в том числе подземных): 3, подвал. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Вронский Кирилл Алексеевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107326246		Кадастровый номер: 78:42:1811702:2014	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/018/2010-634 23.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа № 500 Пушкинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7820020617
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-06/0024/2005-025 08.12.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.11.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/039/2012-036	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2012 по 10.01.2015 с 02.11.2012 по 10.01.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Учреждение "Негосударственное образовательное учреждение дополнительного образования "Русский язык в Пушкине", ИНН: 7820041960	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 001, выдан 11.01.2012, дата государственной регистрации: 02.11.2012, номер государственной регистрации: 78-78-06/039/2012-036	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107326246		
Кадастровый номер:		78:42:1811702:2014
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0014/2006-628
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107326246			
Кадастровый номер:		78:42:1811702:2014	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

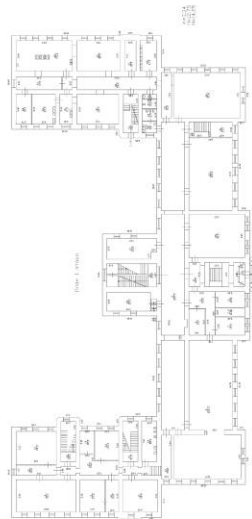
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107326246						
Кадастровый номер:				78:42:1811702:2014		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:1811702:2179	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	6600.4

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

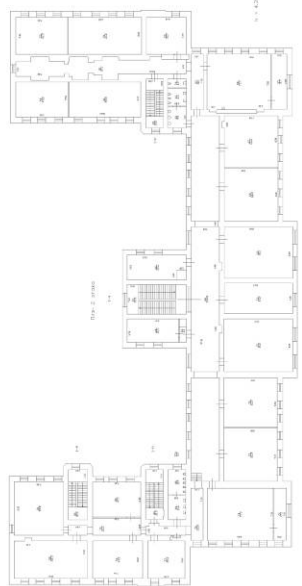
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107326246			
Кадастровый номер: 78:42:1811702:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

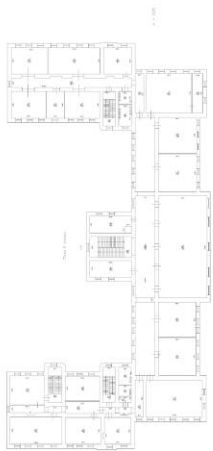
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107326246			
Кадастровый номер: 78:42:1811702:2014		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
19.08.2021г. № КУВИ-002/2021-107326246			
Кадастровый номер: 78:42:1811702:2014		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01008 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Реставрация и
Обследование»**

ООО «РиО»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1089847261900**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7839385770**

008456

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190005, г. Санкт-Петербург, ул. Красноармейская 7-я, д. 30, лит. А,
пом. 1Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа: **№1103 от 7 августа 2013 г.**
№775 от 17 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01008** от 7 августа 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

008456

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов по ул. Пролеткульта» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 24), разработанной ООО «Реставрация и Обследование» в 2020 г. – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище с садом и оградой» (Комплекс домов по ул. Пролеткульта согласно Решению исполкома Ленгорсовета №650 от 25.08.1975 г.) по приспособлению здания для современного использования в части системы охранно-тревожной сигнализации по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная улица, дом 24, литера А» (шифр проекта: № 21-05/2020), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Фотофиксация от 28.06.2021 г.

СПИСОК ФОТОИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Реальное училище (здание лит. А). Вид на лицевой фасад главного корпуса.
2. Реальное училище (здание лит. А). Вид на фасады главного и северо-восточного бокового корпусов.
3. Реальное училище (здание лит. А). Вид на дворовые фасады.
4. Реальное училище (здание лит. А). Вид на дворовые фасады.
5. Вид на тамбур парадного входа и лестницу вестибюля 1-го этажа.
6. Вид от парадного входа на лестницу вестибюля 1-го этажа.
7. Вид в интерьере коридора (пом. 9) 1-го этажа.
8. Вид в интерьере коридора (пом. 9) 1-го этажа.
9. Вид в интерьере коридора (пом. 9) 1-го этажа.
10. Вид в интерьере спортзала (пом. 8) в уровне 1-го этажа.
11. Вид в интерьере спортзала (пом. 8) в уровне 1-го этажа.
12. Вид в раздевалке спортзала (пом. 7) в уровне 1-го этажа.
13. Вид в раздевалке спортзала (пом. 5) в уровне 1-го этажа.
14. Вид в интерьере коридора (пом. 10) в уровне 1-го этажа.
15. Вид на лестницу перехода из юго-западного в центральный корпус (пом.10) в уровне 1-го этажа.
16. Вид в интерьере коридора (пом. 17) в уровне 1-го этажа.
17. Вид в интерьере коридора (пом. 17) в уровне 1-го этажа.
18. Вид в интерьере коридора (пом. 15) в уровне 1-го этажа.
19. Вид в интерьере танцевального зала (пом. 14) в уровне 1-го этажа.
20. Вид в интерьере служебной лестницы юго-западного корпуса (пом. 18) в уровне 1-го этажа.

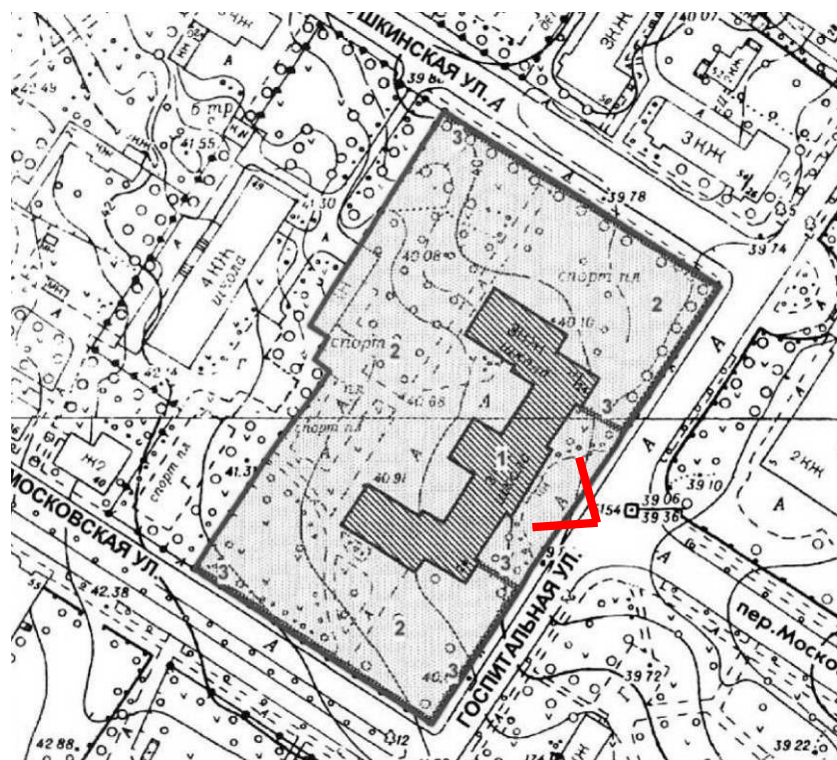
21. Вид на вход на 1-й этаж с площадки между 1-2-м этажом служебной лестницы юго-западного корпуса (пом. 18).
22. Вид на выход служебной лестницы юго-западного корпуса (пом. 18).
23. Вид в помещении служебной лестницы юго-западного корпуса (пом. 195) в уровне подвального этажа.
24. Вид в интерьере главной лестницы юго-западного корпуса (пом. 21) в уровне 1-го этажа.
25. Вид в интерьере главной лестницы юго-западного корпуса (пом. 186) в уровне подвального этажа.
26. Вид на выход с главной лестницы юго-западного корпуса (пом. 187) в уровне подвального этажа.
27. Вид в интерьере помещения (пом. 186) в уровне подвального этажа.
28. Вид в интерьере помещения (пом. 189) в уровне подвального этажа.
29. Вид на лестницу перехода из юго-западного в центральный корпус (пом. 177) в уровне подвального этажа.
30. Вид в интерьере центрального корпуса в уровне подвального этажа (пом. 152).
31. Вид в интерьере центрального корпуса в уровне подвального этажа (пом. 152).
32. Вид в интерьере центрального корпуса в уровне подвального этажа (пом. 150).
33. Вид в интерьере танцевального зала в уровне подвального этажа (пом. 143).
34. Вид в интерьере северо-восточного корпуса в уровне подвального этажа (пом. 123).
35. Вид на выход с лестницы северо-восточного корпуса в уровне подвального этажа (пом. 122).
36. Вид с площадки между 1-2-м этажами в интерьере лестницы северо-восточного корпуса (пом. 122).
37. Вход на 1-й этаж с лестницы северо-восточного корпуса (пом. 39).
38. Вид в коридоре северо-восточного корпуса (пом. 43) в уровне 1-го этажа.
39. Вид в коридоре северо-восточного корпуса (пом. 38) в уровне 1-го этажа.
40. Вид в коридор перехода из центрального в северо-восточный корпус (пом. 35) в уровне 1-го этажа.
41. Вид в кабинете (пом. 32) северо-восточного корпуса в уровне 1-го этажа.
42. Вид в помещении столовой (пом. 34) северо-восточного корпуса в уровне 1-го этажа.
43. Вид в помещении класса (пом. 29) центрального корпуса в уровне 1-го этажа.
44. Вид в помещении раздевалки (пом. 28) центрального корпуса в уровне 1-го этажа.
45. Вид в кабинете (пом. 27) центрального корпуса в уровне 1-го этажа.

46. Вид в кабинете (пом. 25) центрального корпуса в уровне 1-го этажа.
47. Вид в интерьере лестницы центрального корпуса (пом. 26) в уровне 1-го этажа.
48. Вид в интерьере лестницы центрального корпуса (пом. 65) с площадки 2-го этажа.
49. Вид в интерьере лестницы центрального корпуса с площадки между 1-2-м этажами.
50. Вид в интерьере коридора (пом. 62) 2-го этажа.
51. Вид в интерьере коридора (пом. 62) 2-го этажа.
52. Вид в коридор перехода из центрального в юго-западный корпус (пом. 76) в уровне 2-го этажа.
53. Вид в коридор юго-западного корпуса (пом. 76) в уровне 2-го этажа.
54. Вид в коридор (пом. 79) юго-западного корпуса в уровне 2-го этажа.
55. Вид в интерьере служебной лестницы юго-западного корпуса (пом. 86) в уровне 2-го этажа.
56. Вид в интерьере служебной лестницы юго-западного корпуса (пом. 86) с площадки между 2-3-м этажами.
57. Вид в интерьере главной лестницы юго-западного корпуса (пом. 83) в уровне 2-го этажа.
58. Вид в интерьере лестницы северо-восточного корпуса (пом. 49) в уровне 2-го этажа.
59. Вид с площадки между 2-3-м этажами на вход на 2-й этаж с лестницы северо-восточного корпуса.
60. Вид в коридоре (пом. 50) северо-восточного корпуса в уровне 2-го этажа.
61. Вид в коридоре (пом. 50) северо-восточного корпуса в уровне 2-го этажа.
62. Вид в коридоре (пом. 57) перехода из центрального в северо-восточный корпус в уровне 2-го этажа.
63. Вид в помещении класса (пом. 58) центрального корпуса в уровне 2-го этажа.
64. Вид в коридоре (пом. 62) центрального корпуса 2-го этажа.
65. Вид в помещении класса (пом. 70) центрального корпуса в уровне 2-го этажа.
66. Вид в интерьере лестницы центрального корпуса с площадки между 2-3-м этажами (пом. 102).
67. Вид на вход с лестницы центрального корпуса (пом. 102) на 3-й этаж.
68. Вид в коридоре центрального корпуса (пом. 100) в уровне 3-го этажа.
69. Вид в коридоре центрального корпуса (пом. 100) в уровне 3-го этажа.
70. Вид в коридоре центрального корпуса (пом. 100) в уровне 3-го этажа.
71. Вид в коридоре (пом. 93) перехода из центрального в юго-западный корпус в уровне 2-го этажа.
72. Вид в коридоре юго-западного корпуса (пом. 93) в уровне 3-го этажа.

73. Вид в коридоре юго-западного корпуса (пом. 89) в уровне 3-го этажа.
74. Вид в коридоре юго-западного корпуса (пом. 89) в уровне 3-го этажа.
75. Вид в интерьере служебной лестницы юго-западного корпуса (пом. 87) с площадки между 3-м и чердачным этажами.
76. Вид в интерьере служебной лестницы юго-западного корпуса (пом. 87) в уровне 3-го этажа.
77. Вид в интерьере главной лестницы юго-западного корпуса (пом. 95) в уровне 3-го этажа.
78. Вид в интерьере главной лестницы юго-западного корпуса (пом. 95) с площадки между 2-3-м этажами.
79. Вид в интерьере лестницы северо-восточного корпуса (пом. 115) с площадки между 2-3-м этажами.
80. Вид в интерьере лестницы северо-восточного корпуса (пом. 115) в уровне 3-го этажа.
81. Вид в коридоре северо-восточного корпуса (пом. 114) в уровне 3-го этажа.
82. Вид в коридоре северо-восточного корпуса (пом. 114) в уровне 3-го этажа.
83. Вид в помещении туалета (пом. 112) в уровне 3-го этажа.
84. Вид в коридоре (пом. 111) перехода из центрального в северо-восточный корпус в уровне 3-го этажа.
85. Вид в коридоре (пом. 100) центрального корпуса в уровне 3-го этажа.
86. Вид в кабинете (пом. 101) центрального корпуса в уровне 3-го этажа.
87. Вид в кабинете (пом. 103) центрального корпуса в уровне 3-го этажа.
88. Вид в интерьере Актового зала (пом. 106) в уровне 3-го этажа.
89. Вид в интерьере Актового зала (пом. 106) в уровне 3-го этажа.
90. Вид в интерьере Актового зала (пом. 106) в уровне 3-го этажа.
91. Вид в интерьере Актового зала (пом. 106) в уровне 3-го этажа.

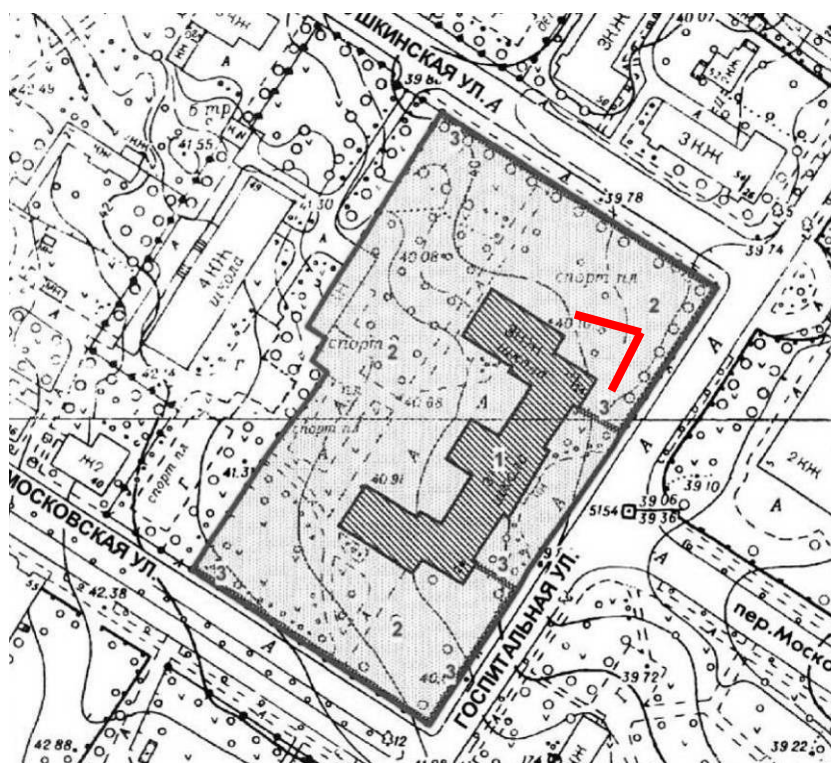


1. Реальное училище (здание лит. А). Вид на лицевой фасад главного корпуса.



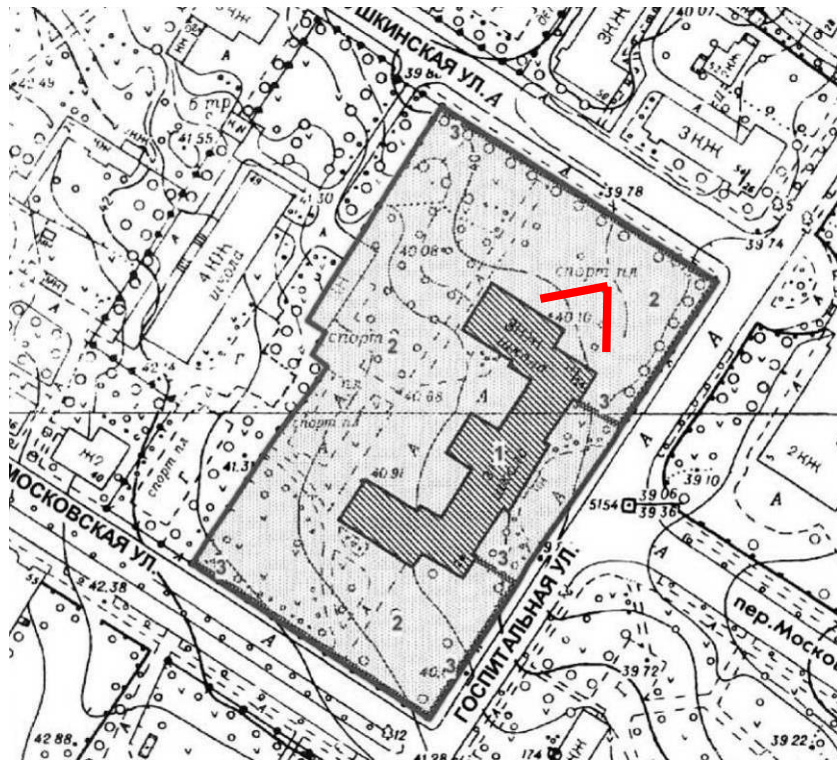


2. Реальное училище (здание лит. А). Вид на фасады главного и северо-восточного бокового корпусов.



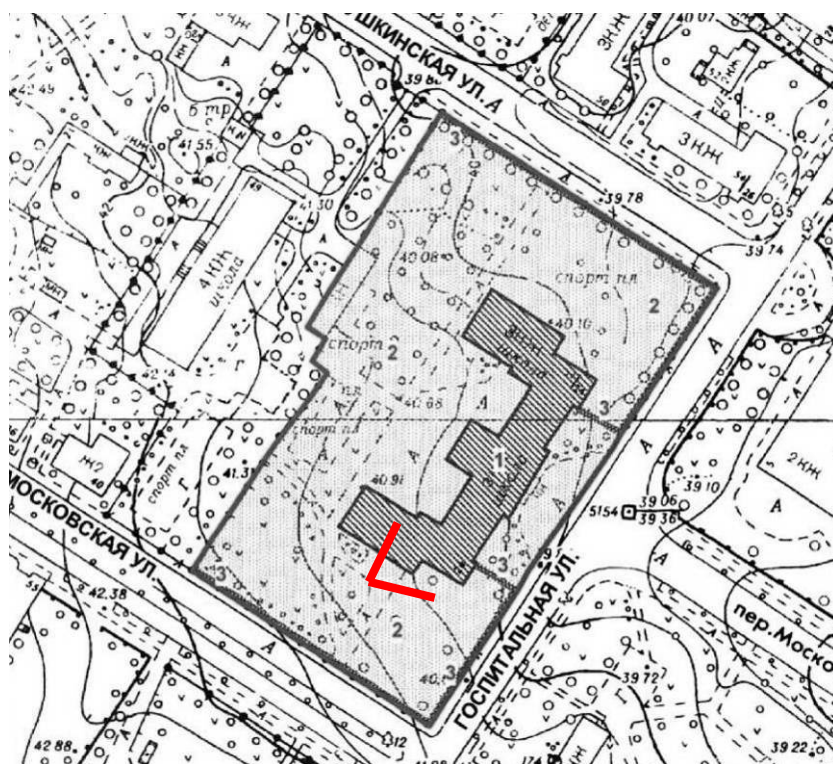


3. Реальное училище (здание лит. А). Вид на дворовые фасады.



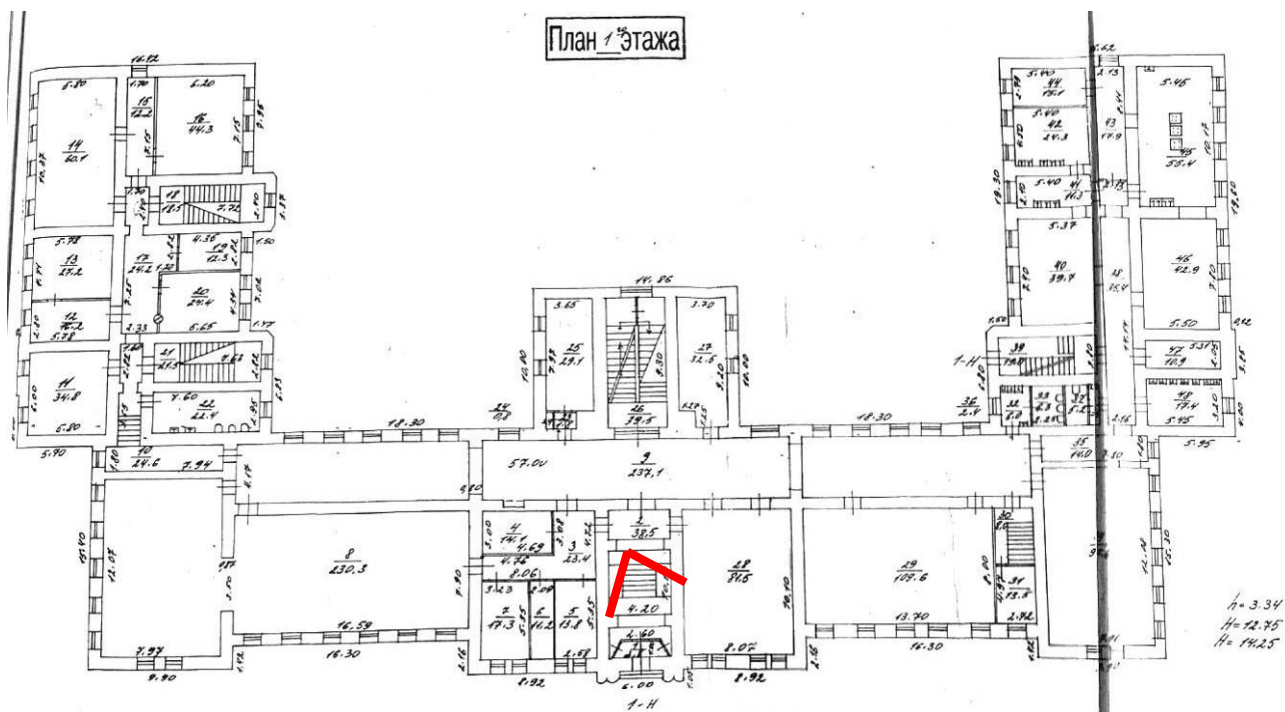


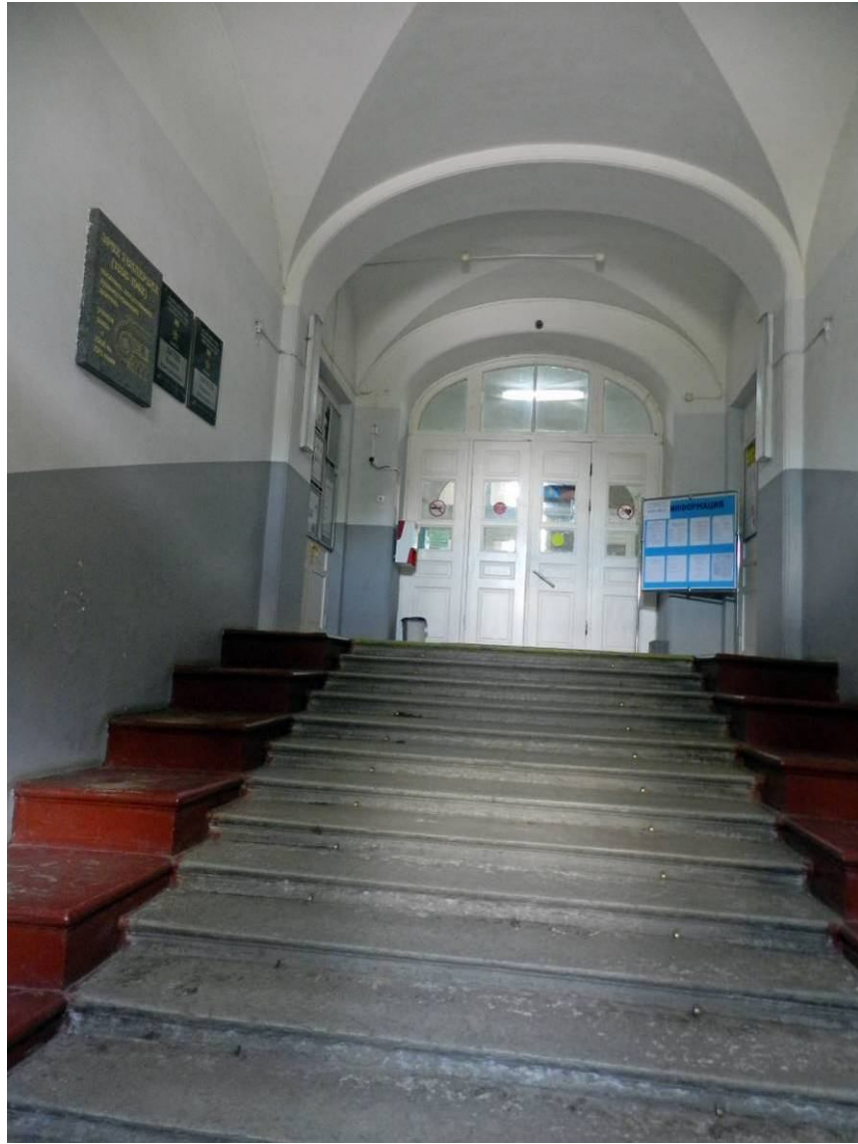
4. Реальное училище (здание лит. А). Вид на дворовые фасады.



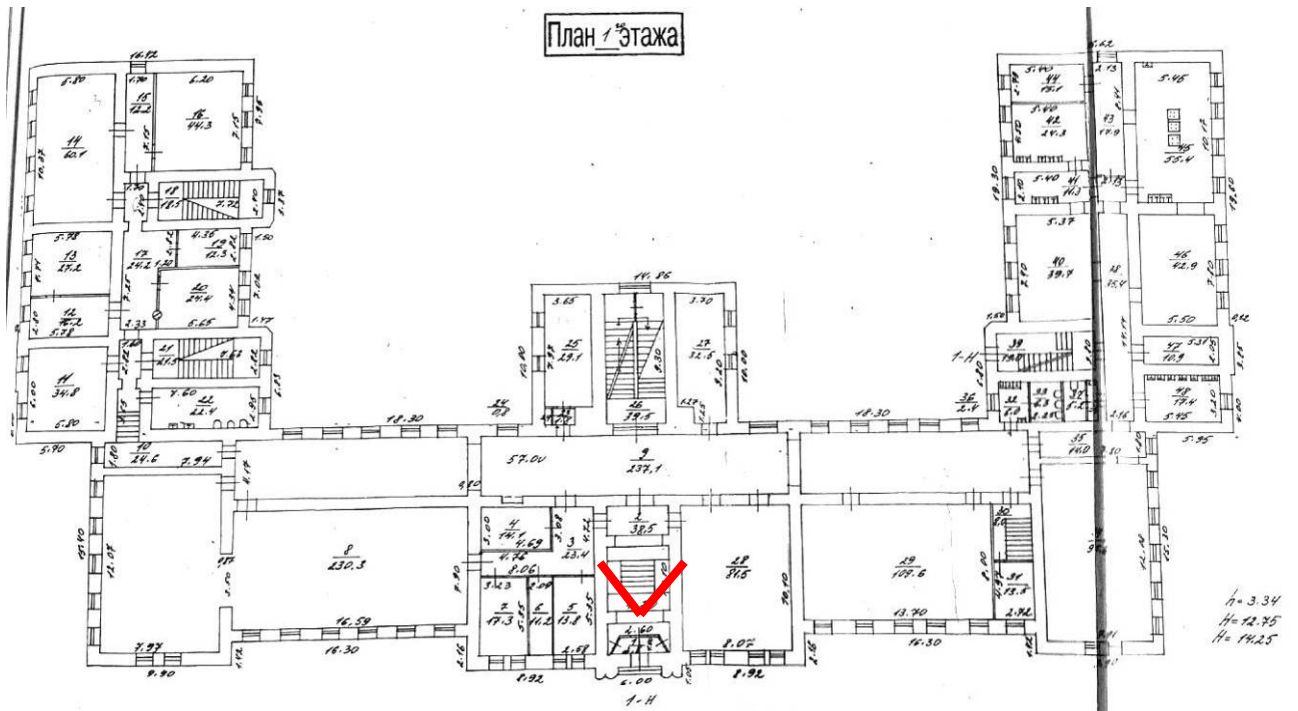


5. Вид на тамбур парадного входа и лестницу вестибюля 1-го этажа.



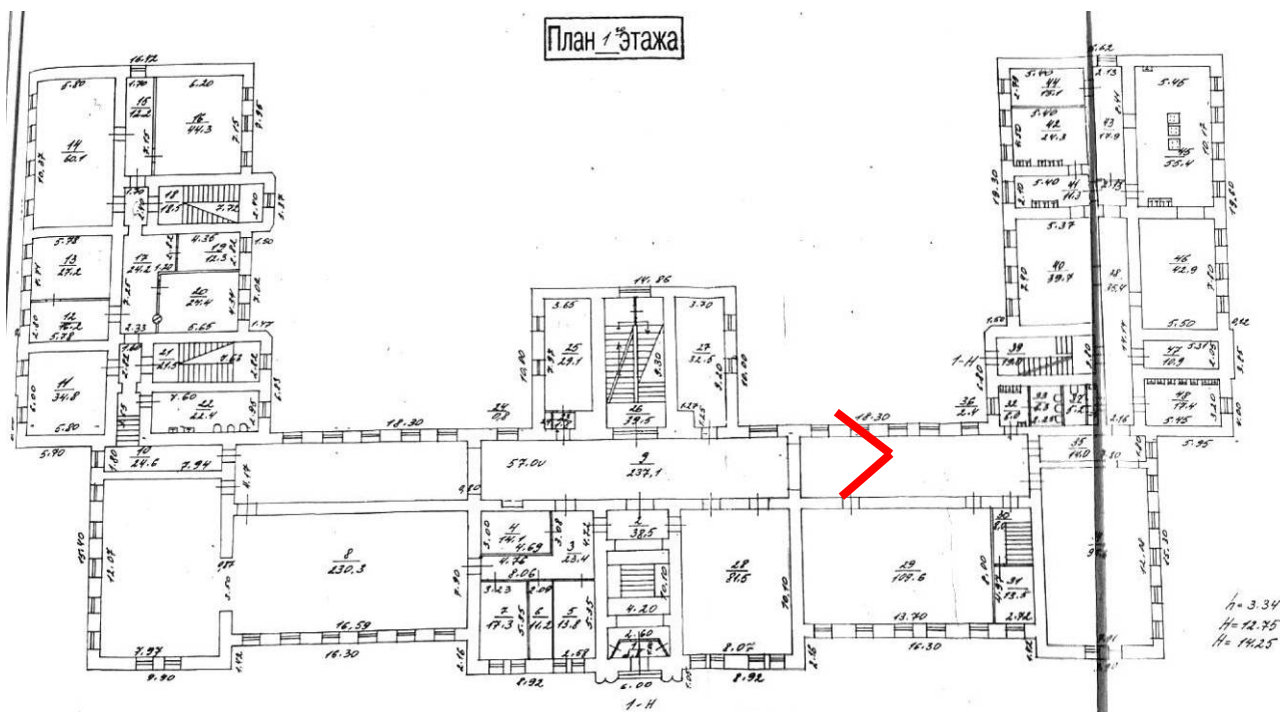


6. Вид от парадного входа на лестницу вестибюля 1-го этажа.



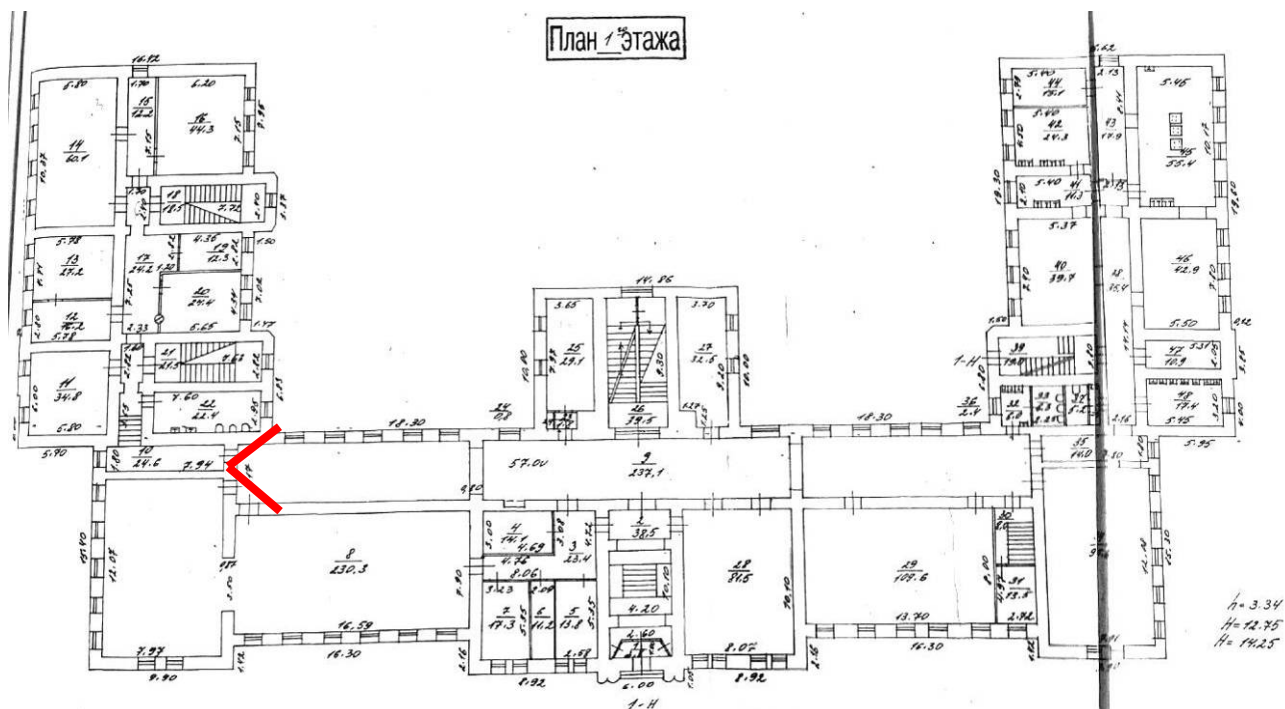


7. Вид в интерьере коридора (пом. 9) 1-го этажа.



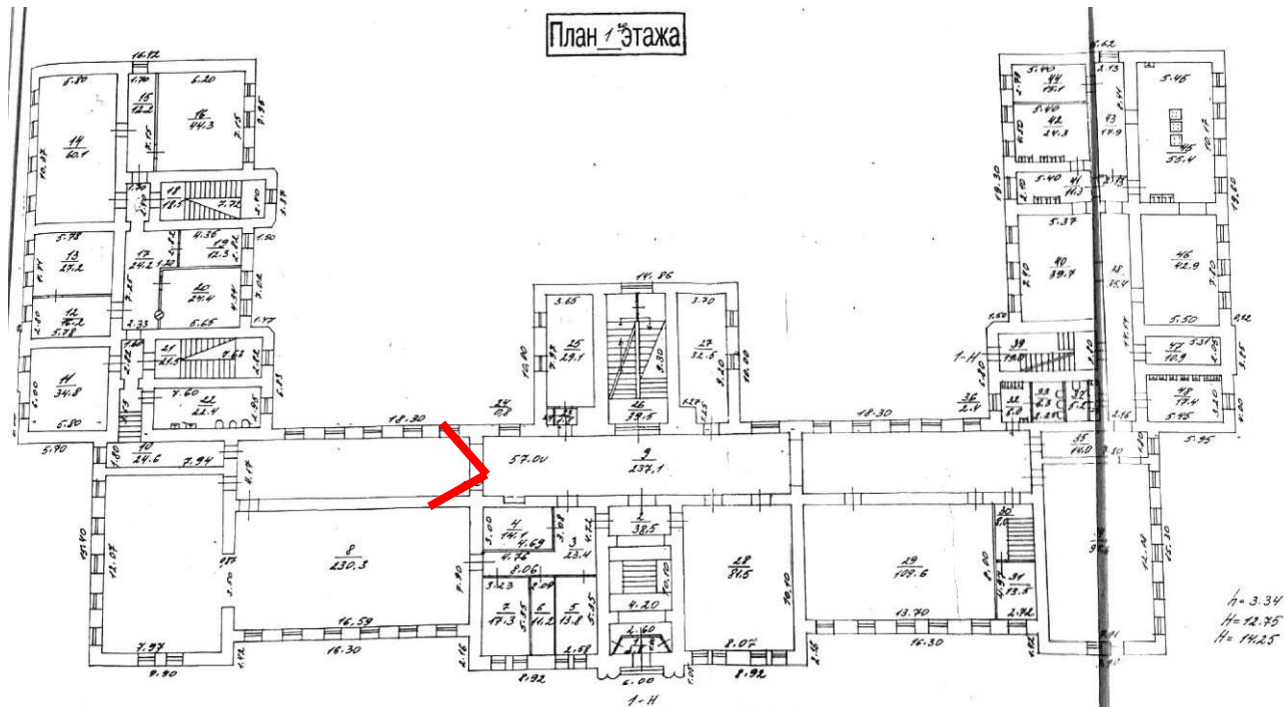


8. Вид в интерьере коридора (пом. 9) 1-го этажа.



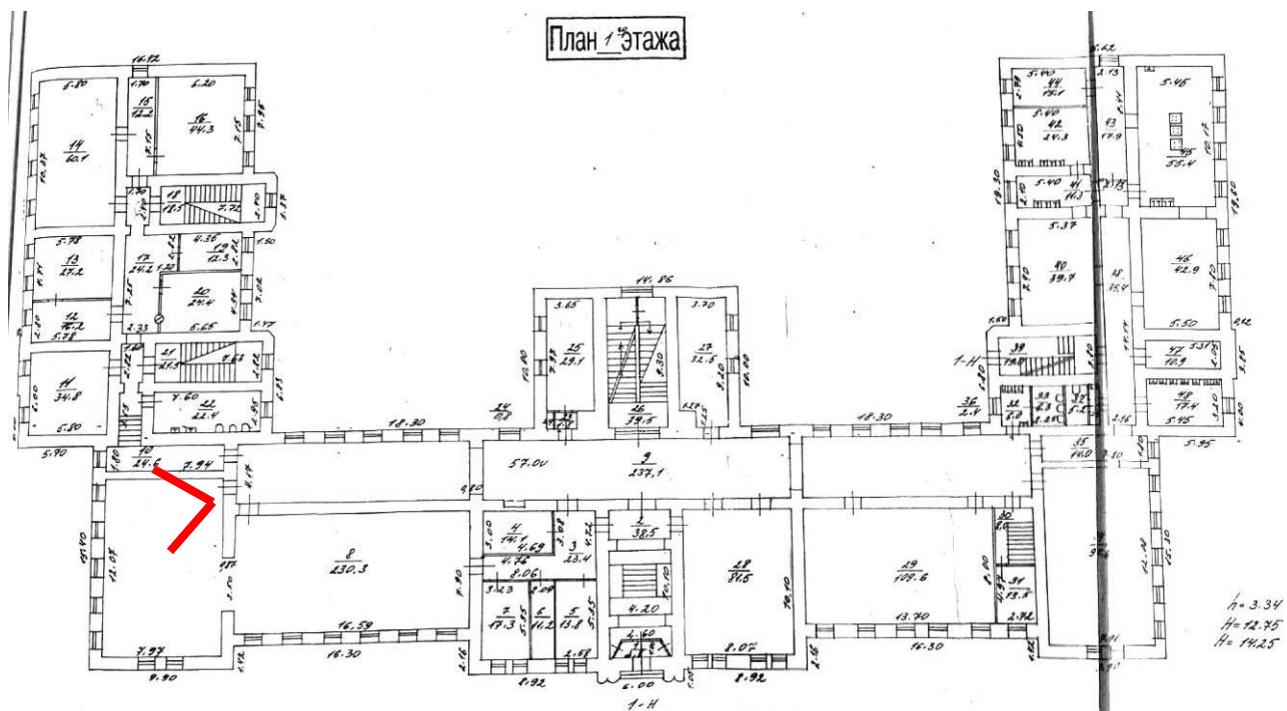


9. Вид в интерьере коридора (пом. 9) 1-го этажа.



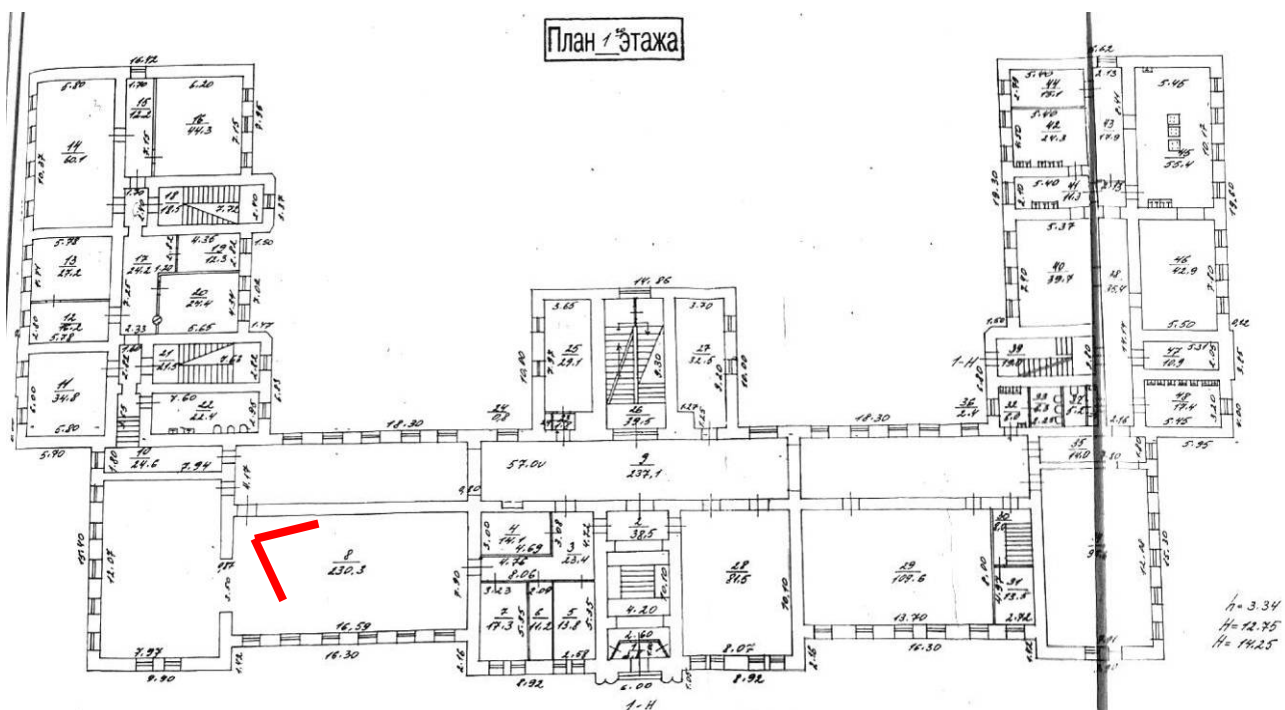


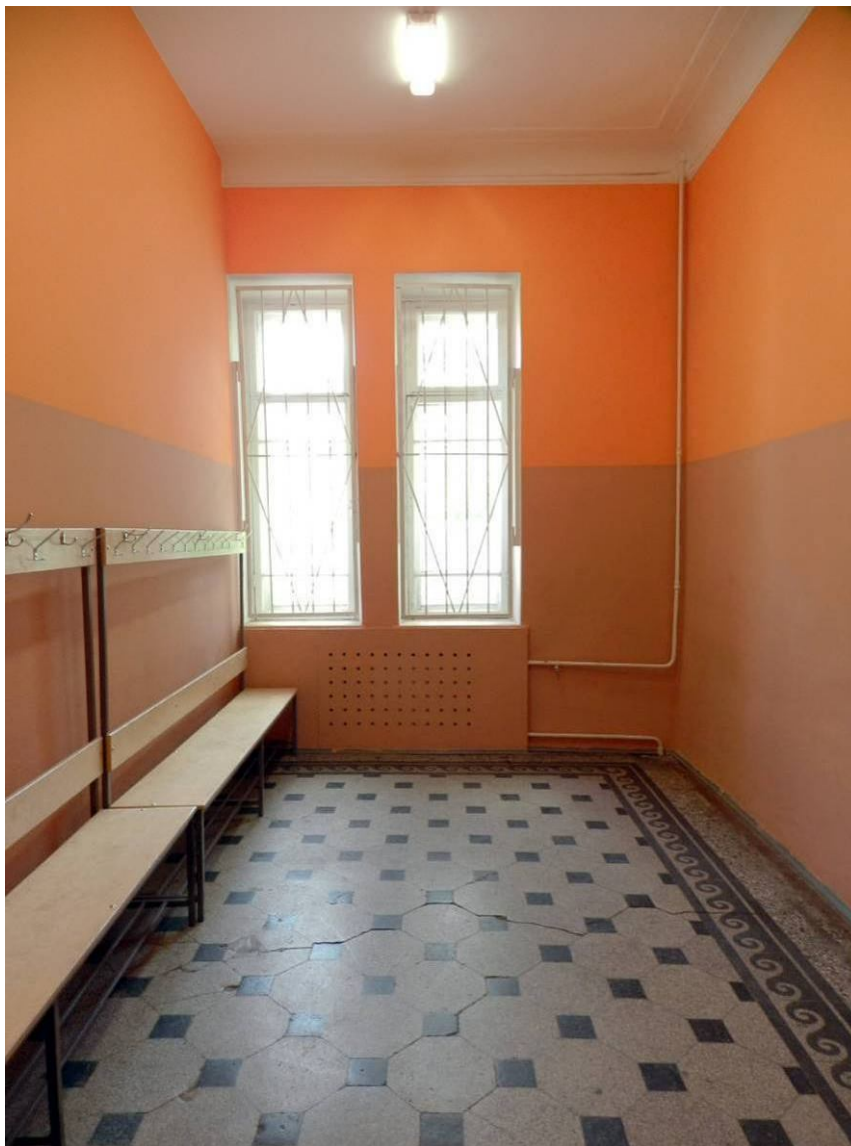
10. Вид в интерьере спортзала (пом. 8) в уровне 1-го этажа.



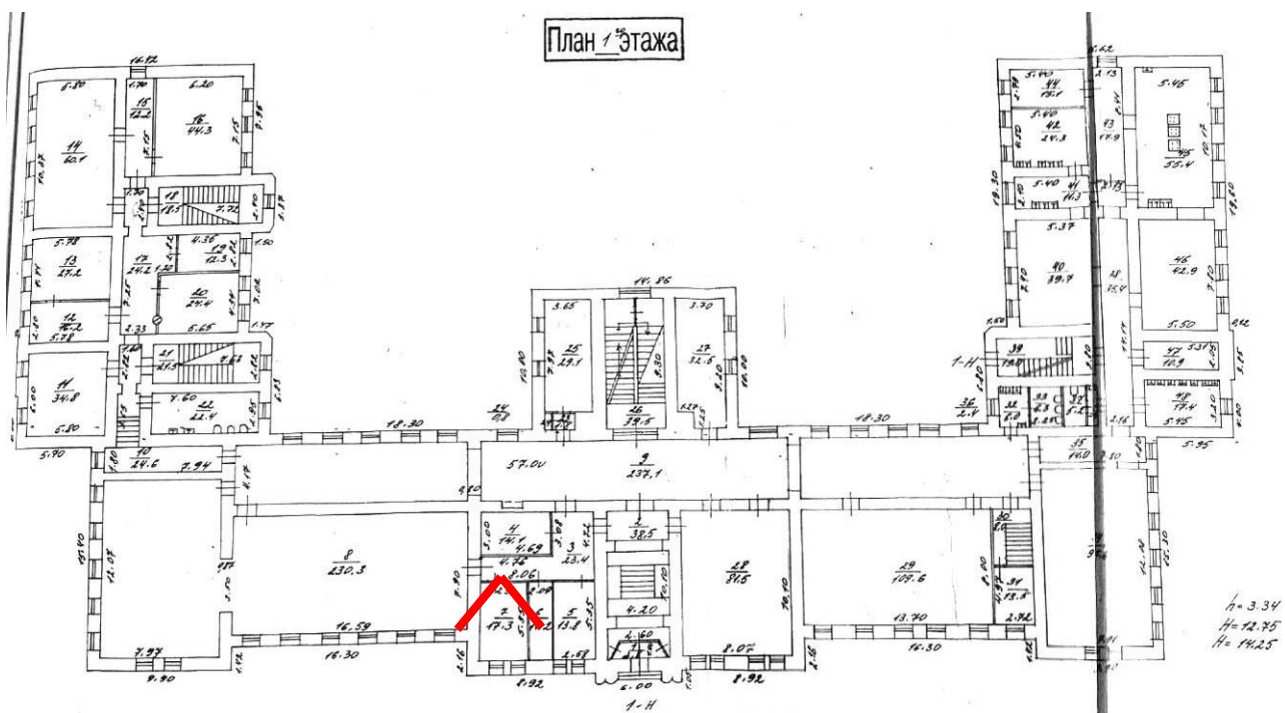


11. Вид в интерьере спортзала (пом. 8) в уровне 1-го этажа.



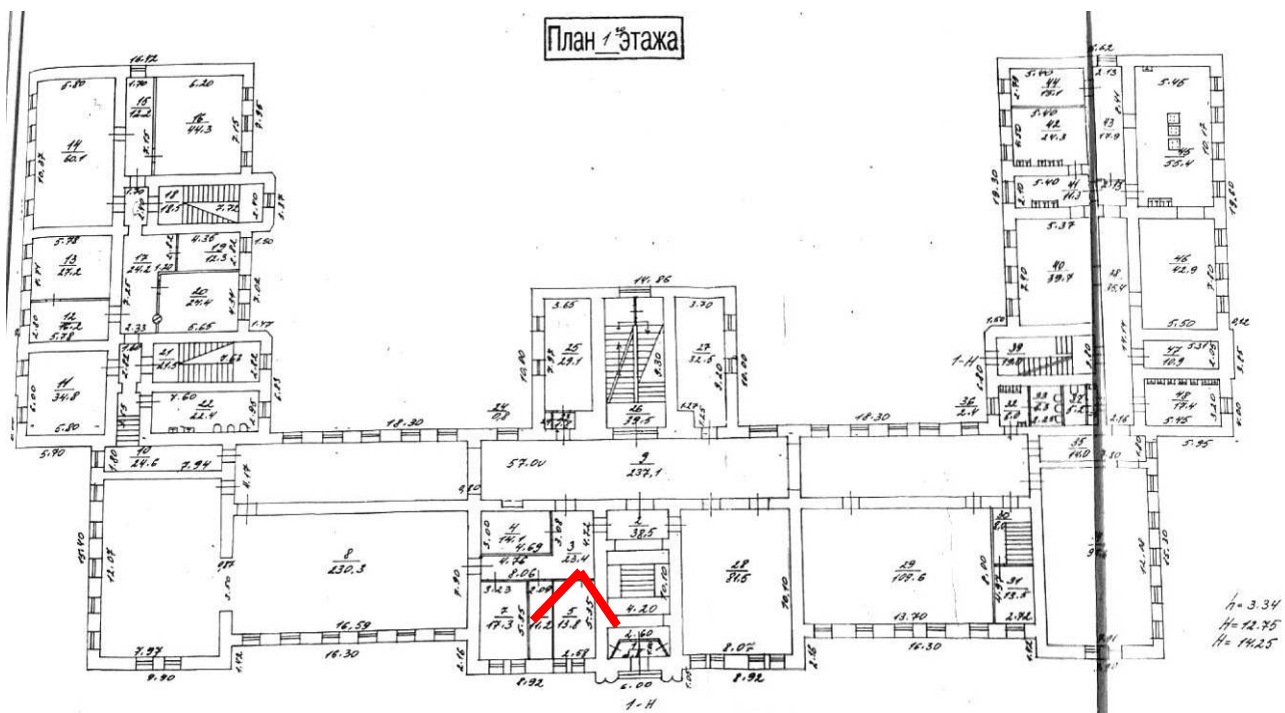


12. Вид в раздевалке спортзала (пом. 7) в уровне 1-го этажа.



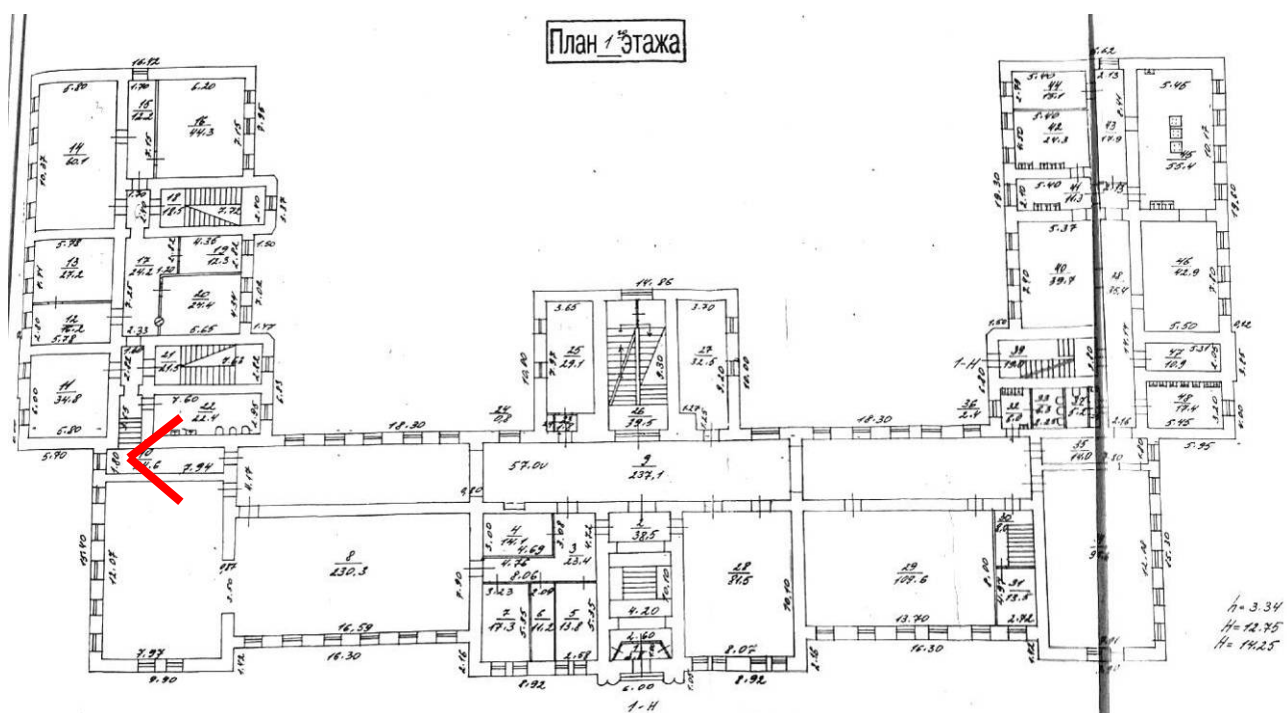


13. Вид в раздевалке спортзала (пом. 5) в уровне 1-го этажа.



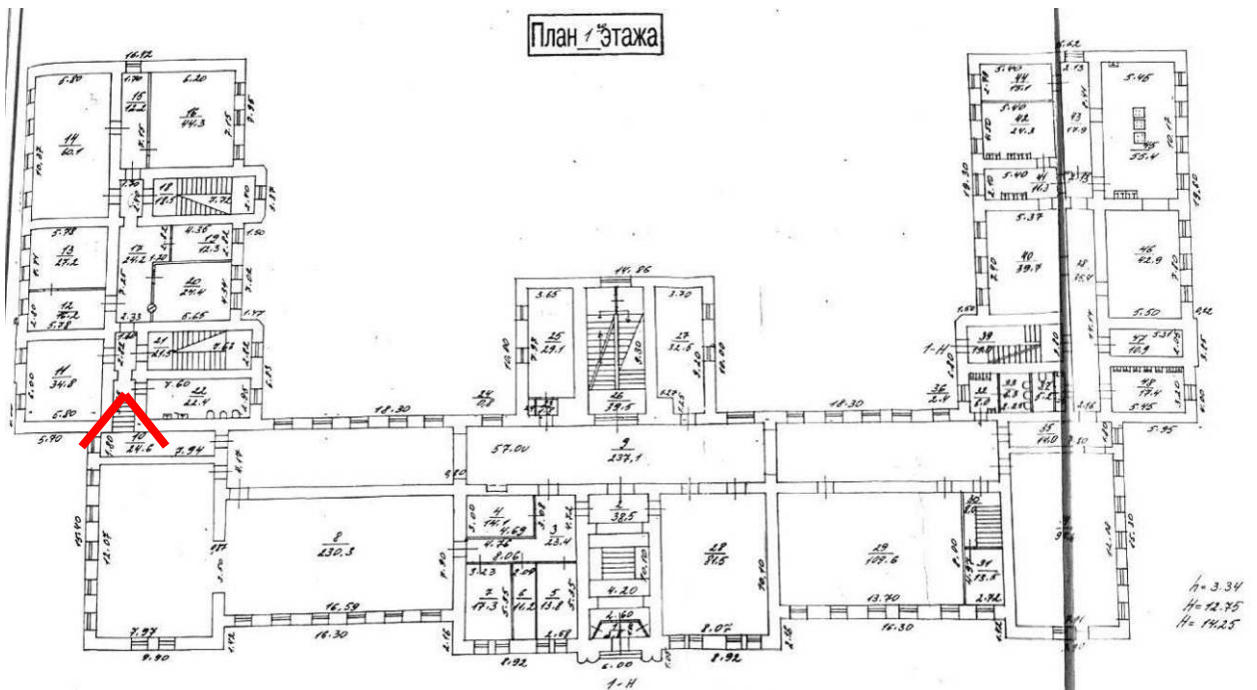


14. Вид в интерьере коридора (пом. 10) в уровне 1-го этажа.



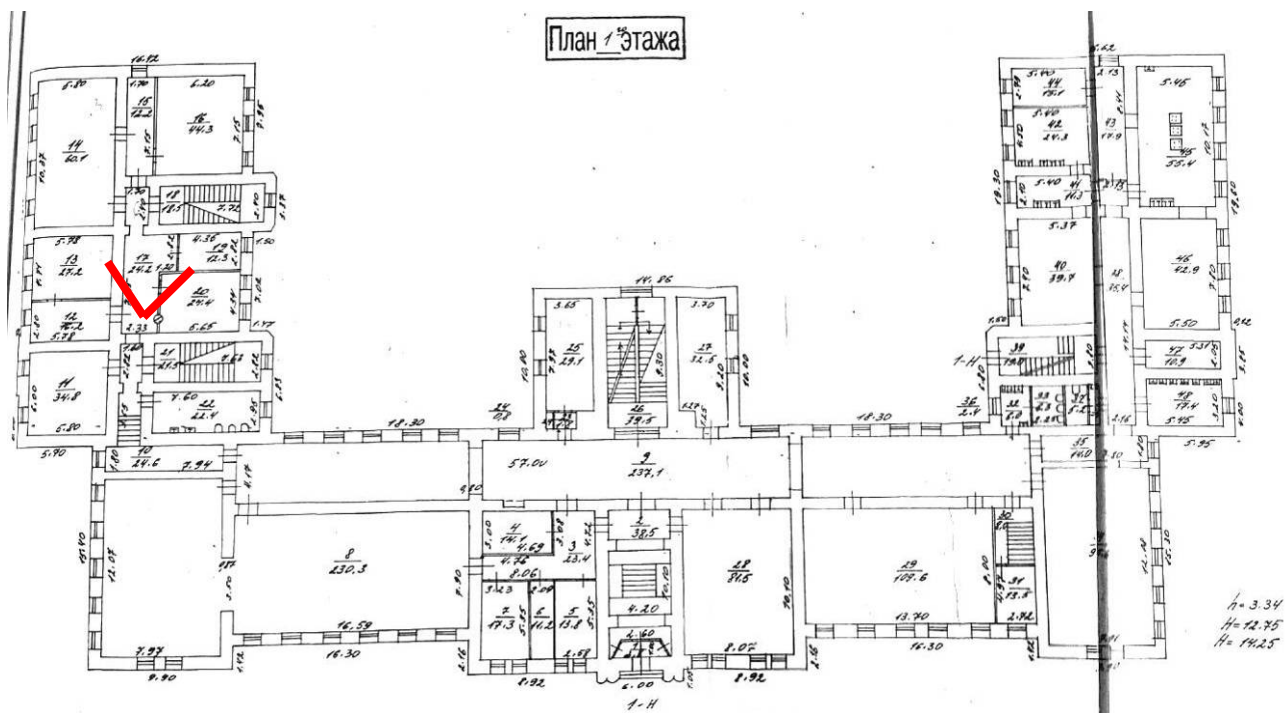


15. Вид на лестницу перехода из юго-западного в центральный корпус (пом.10) в уровне 1-го этажа.



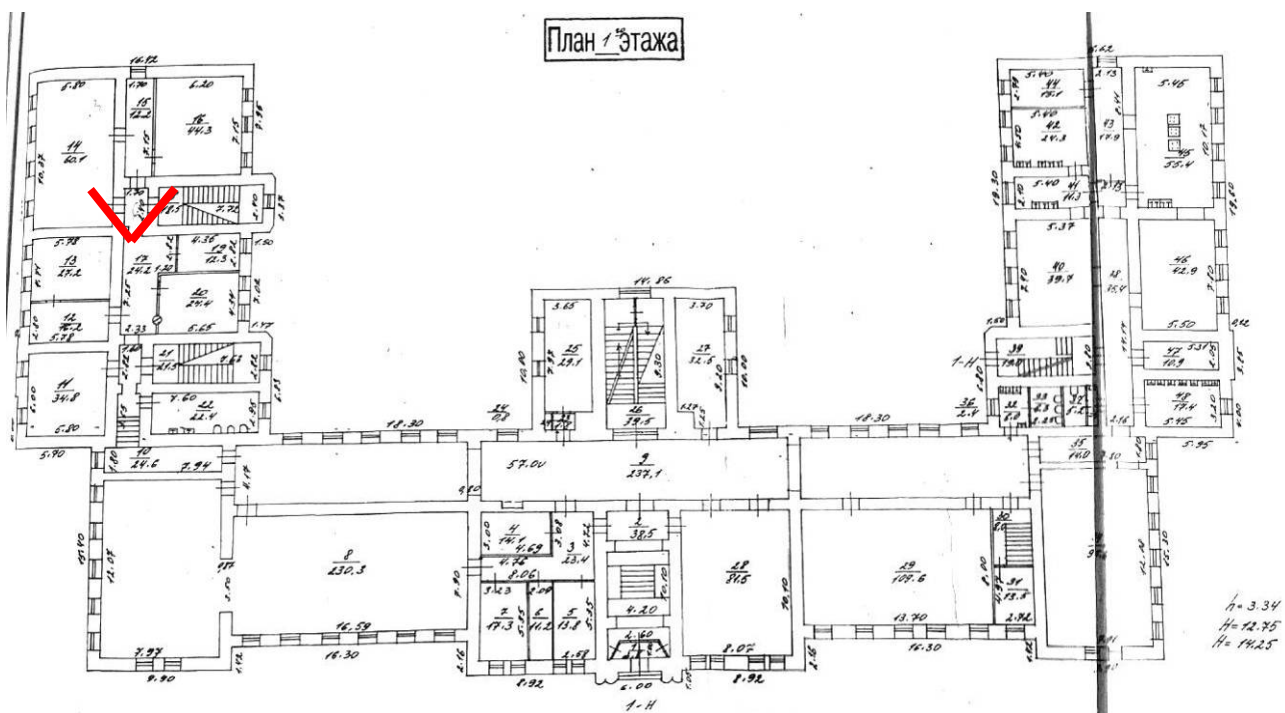


16. Вид в интерьере коридора (пом. 17) в уровне 1-го этажа.



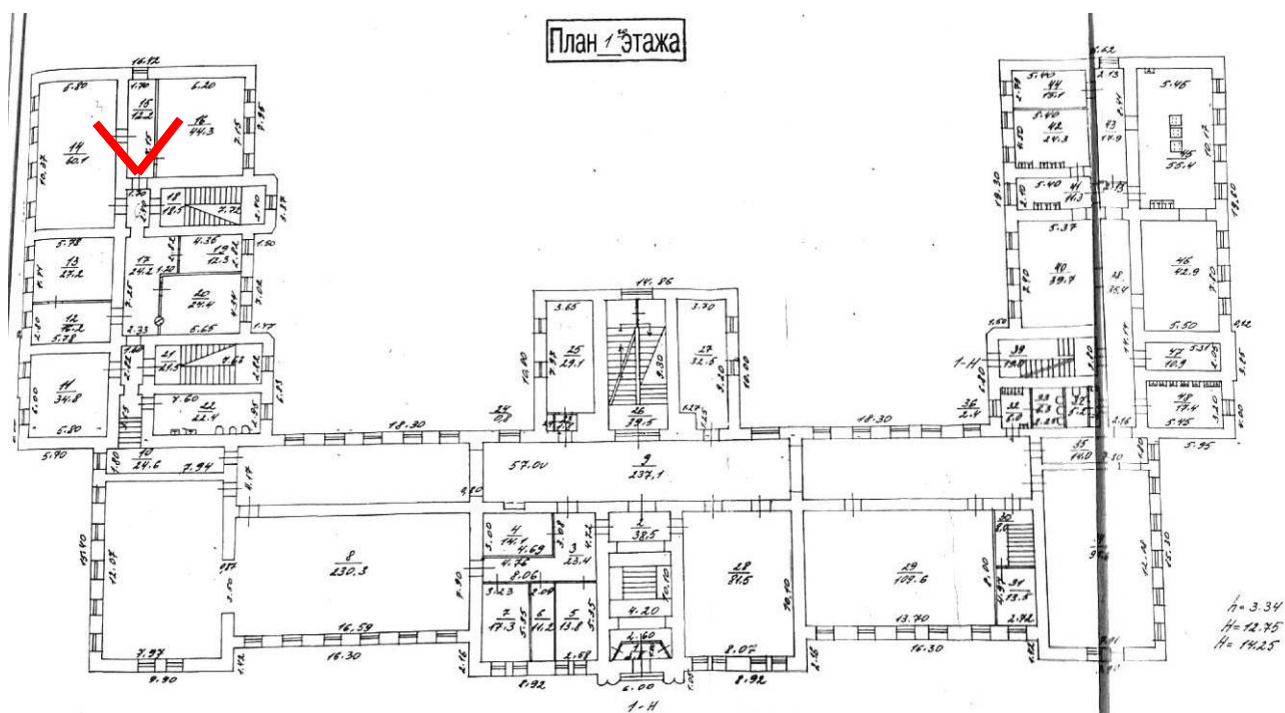


17. Вид в интерьере коридора (пом. 17) в уровне 1-го этажа.



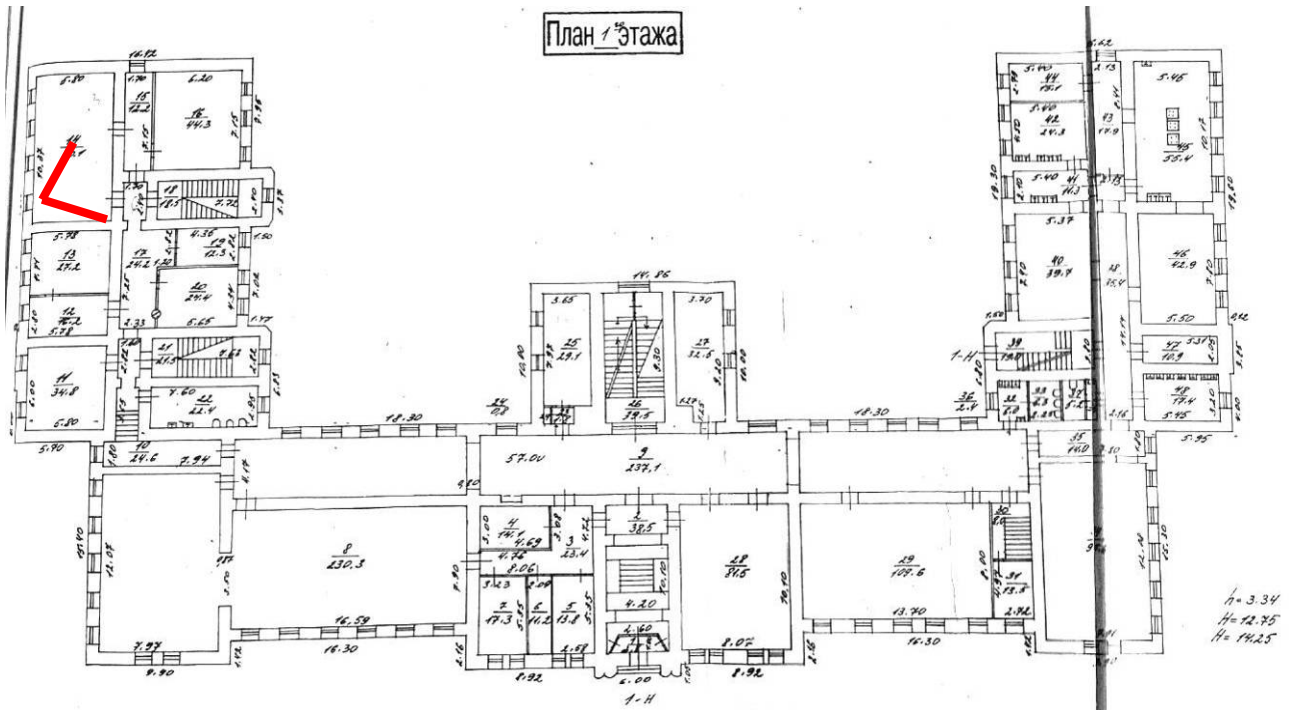


18. Вид в интерьере коридора (пом. 15) в уровне 1-го этажа.



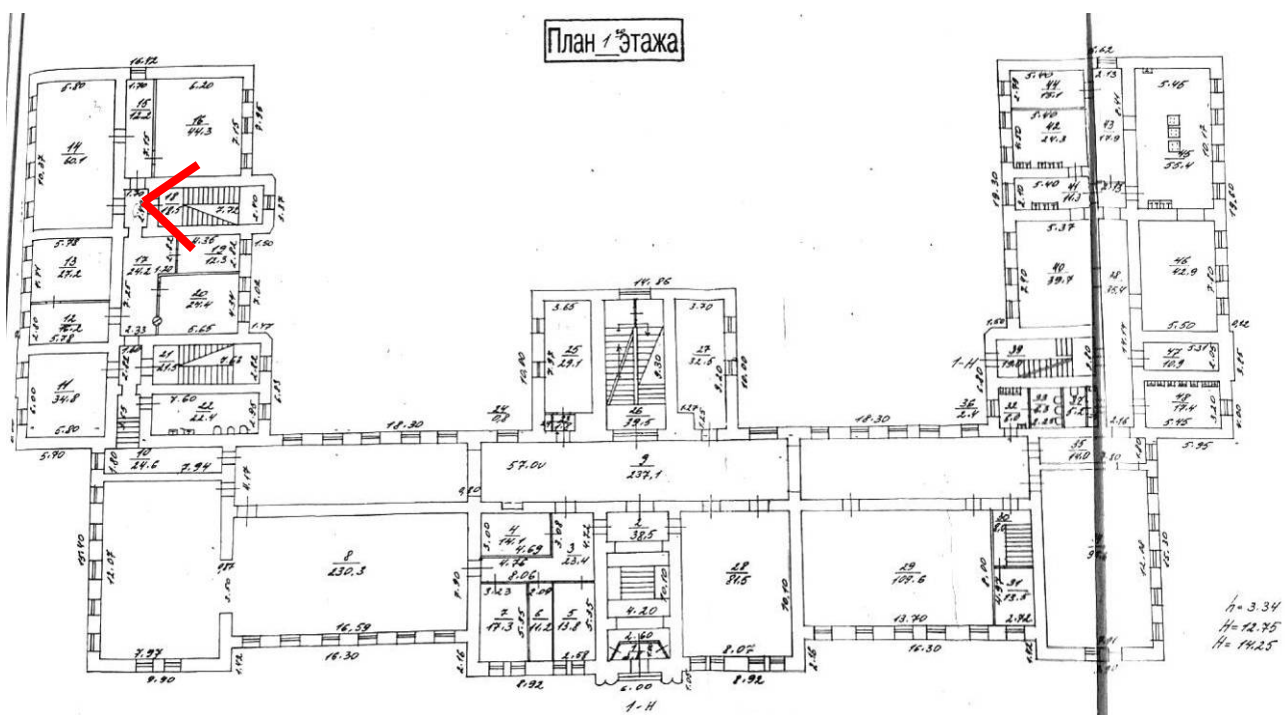


19. Вид в интерьере танцевального зала (пом. 14) в уровне 1-го этажа.



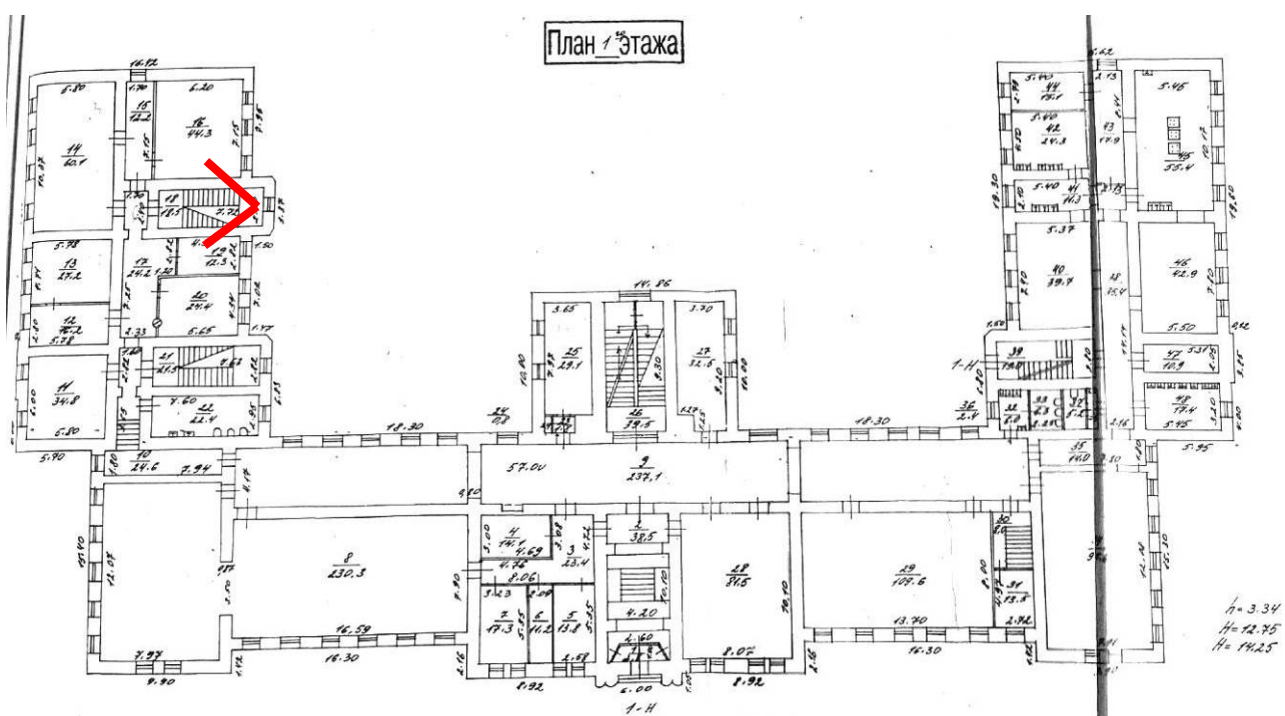


20. Вид в интерьере служебной лестницы юго-западного корпуса (пом. 18) в уровне 1-го этажа.



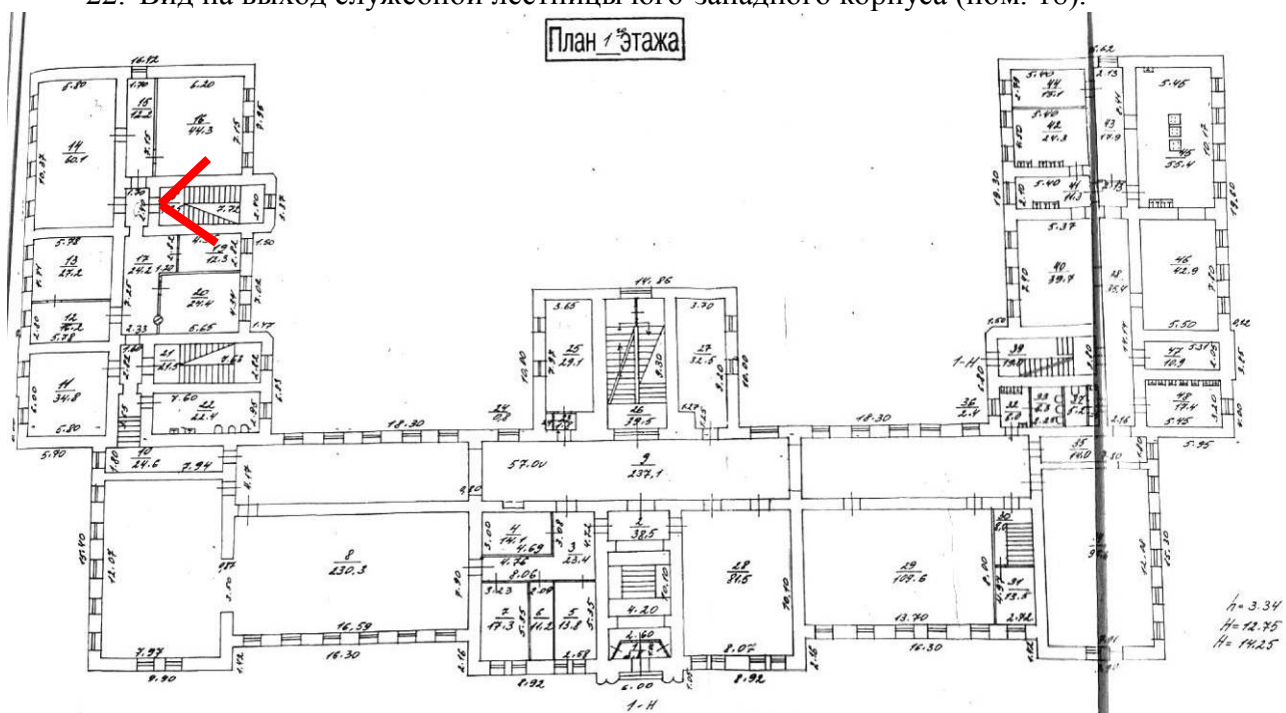


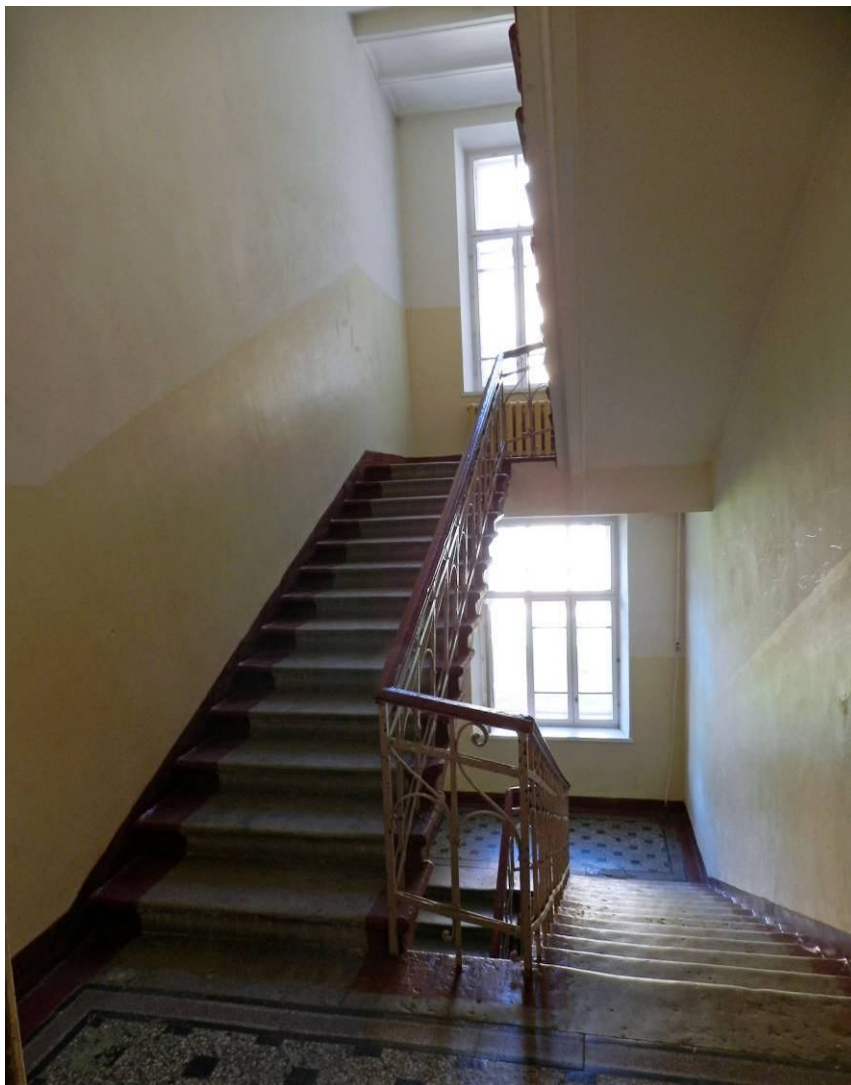
21. Вид на вход на 1-й этаж с площадки между 1-2-м этажом служебной лестницы юго-западного корпуса (пом. 18).



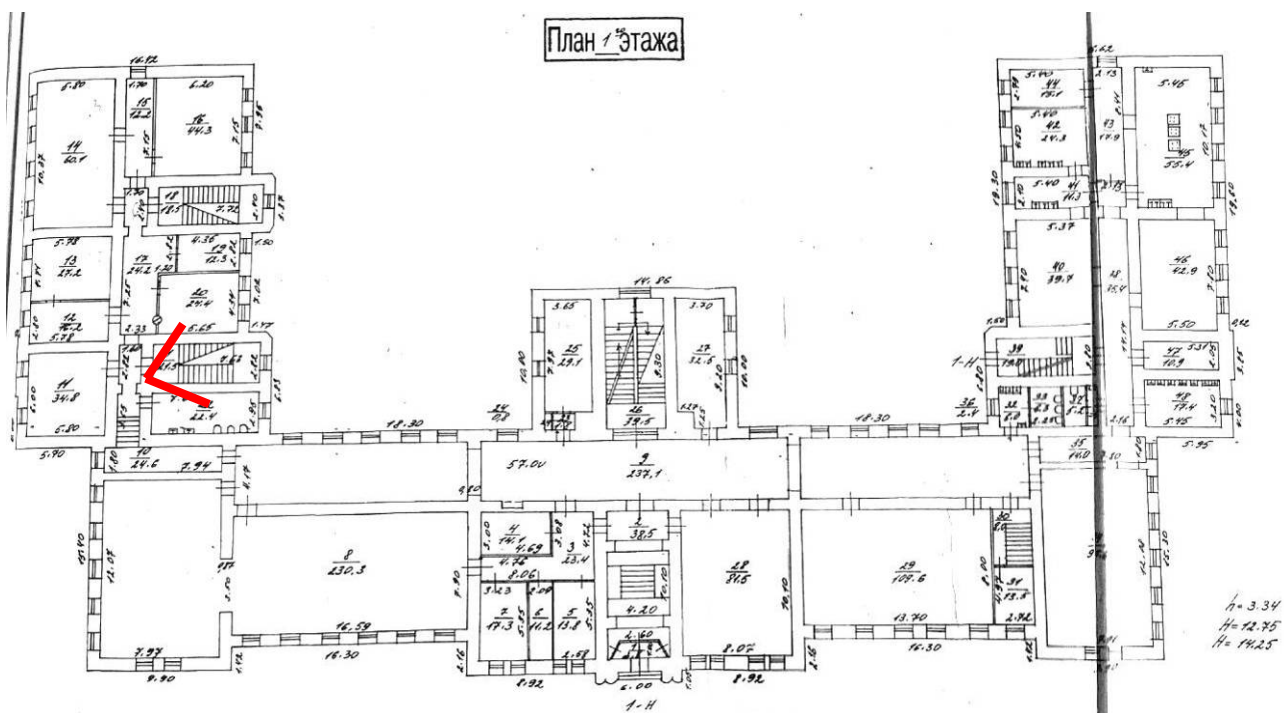


22. Вид на выход служебной лестницы юго-западного корпуса (пом. 18).



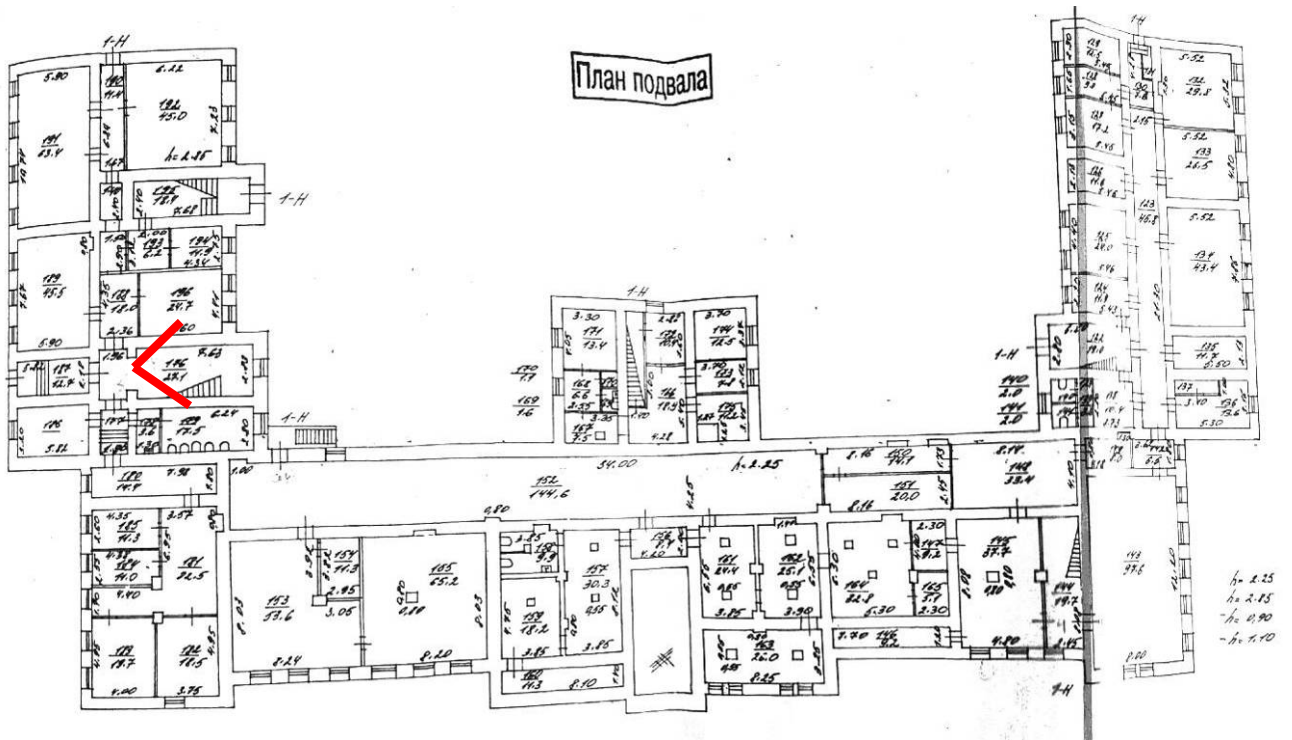


24. Вид в интерьере главной лестницы юго-западного корпуса (пом. 21) в уровне 1-го этажа.



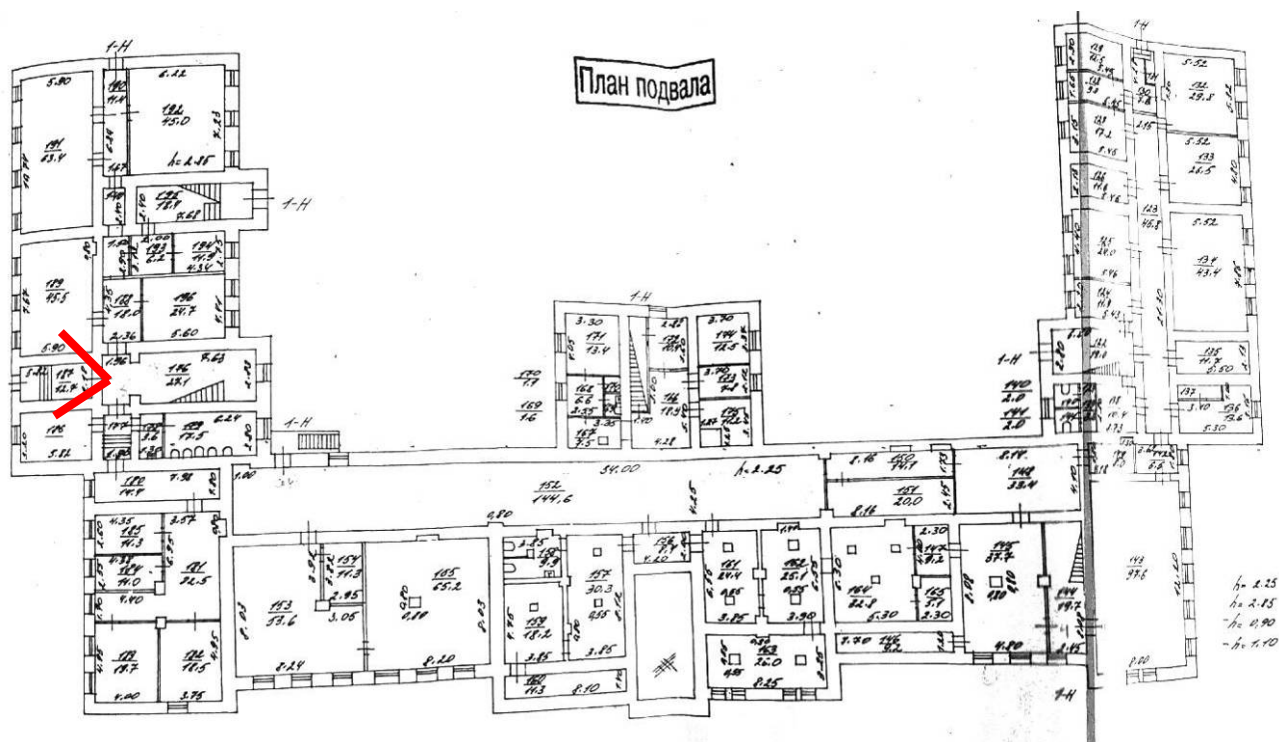


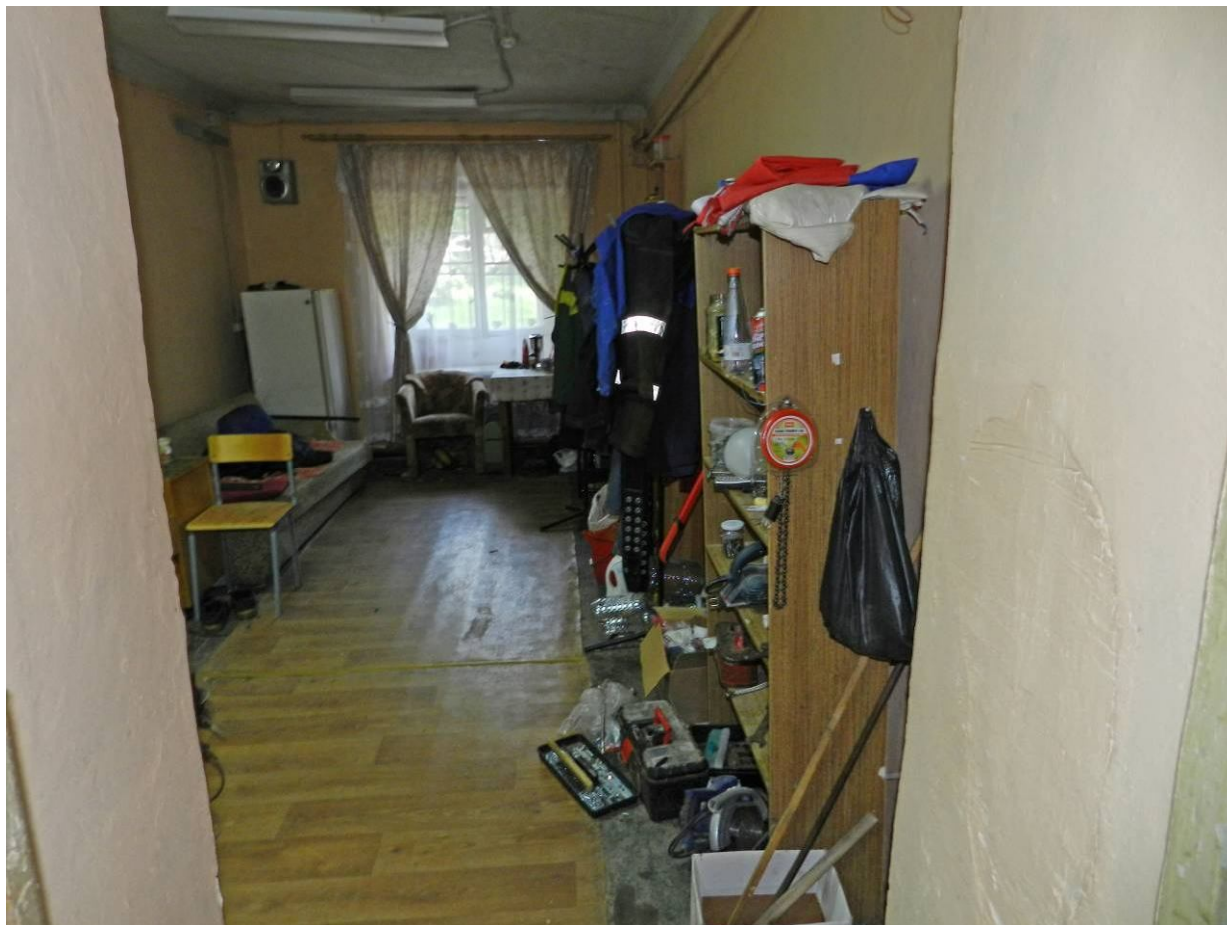
25. Вид в интерьере главной лестницы юго-западного корпуса (пом. 186) в уровне подвального этажа.



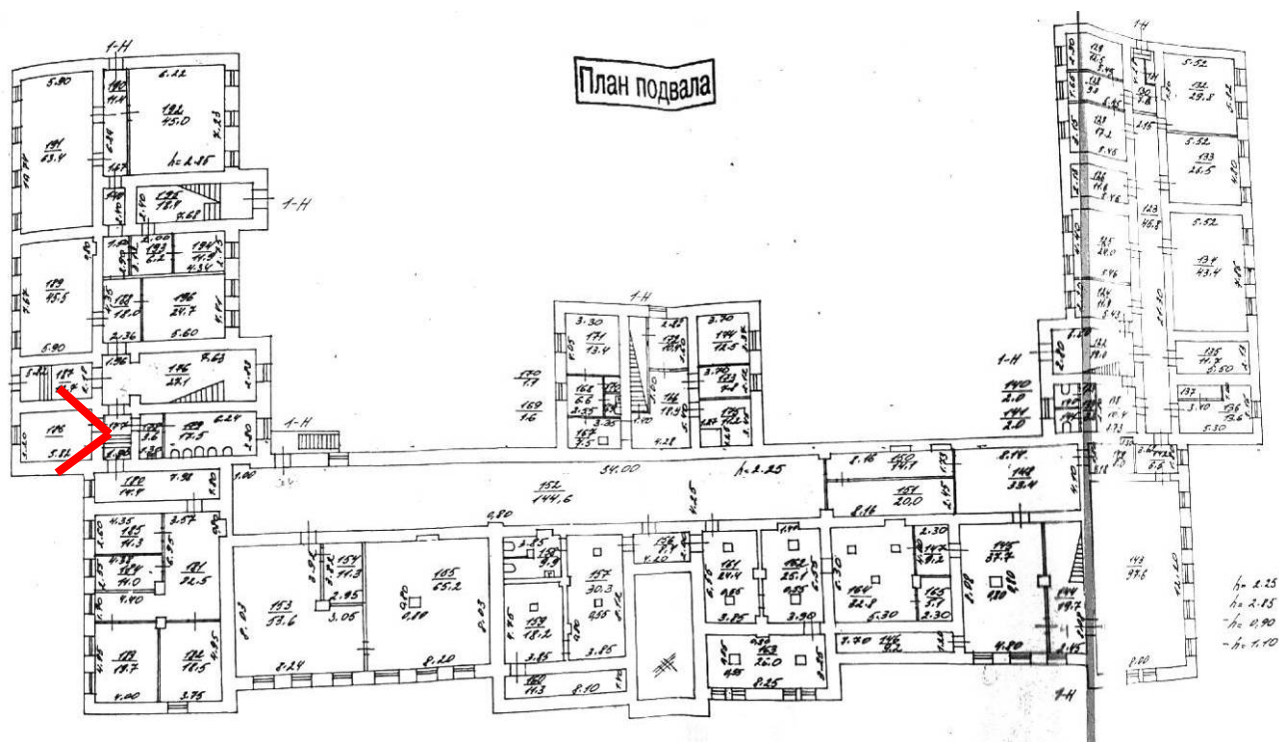


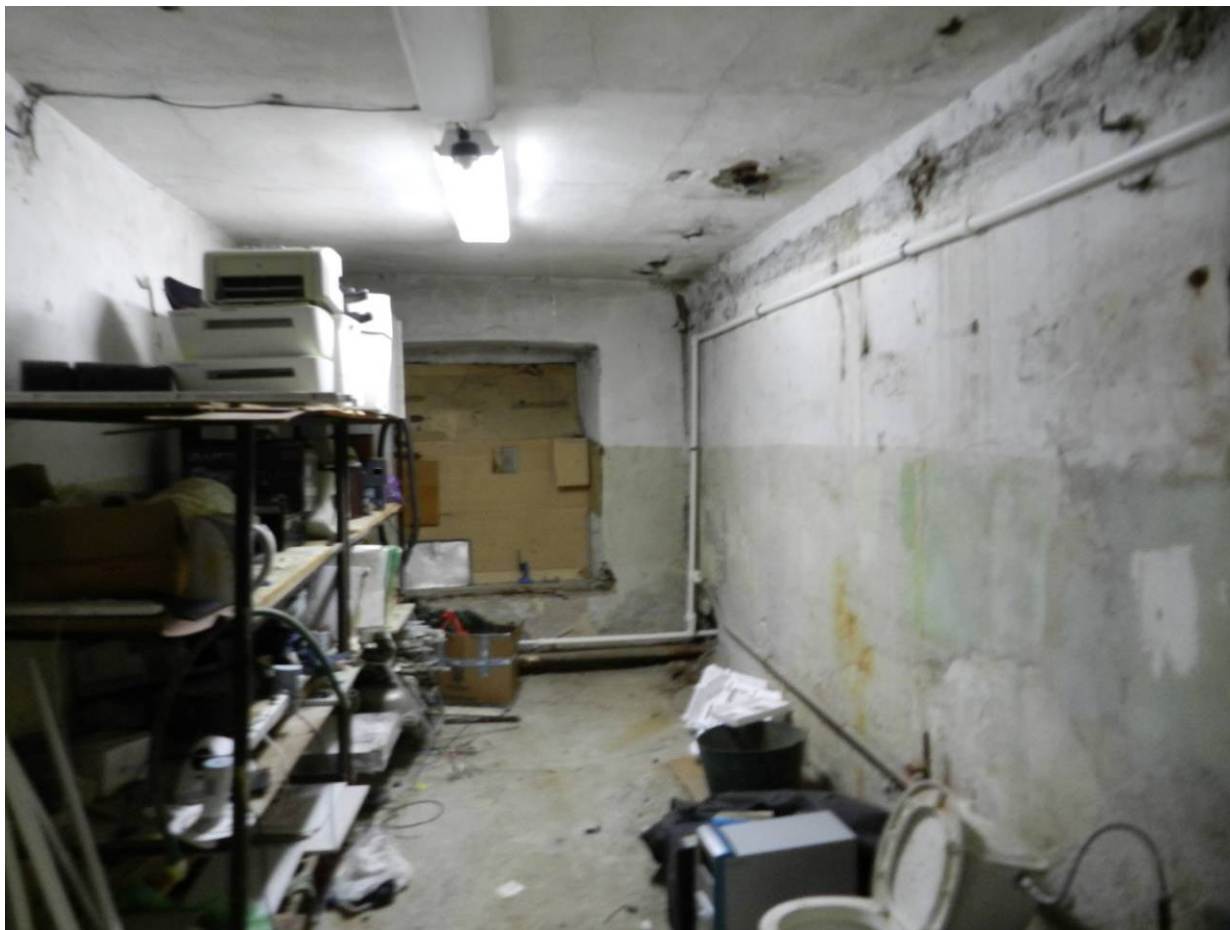
26. Вид на выход с главной лестницы юго-западного корпуса (пом. 187)
в уровне подвального этажа.



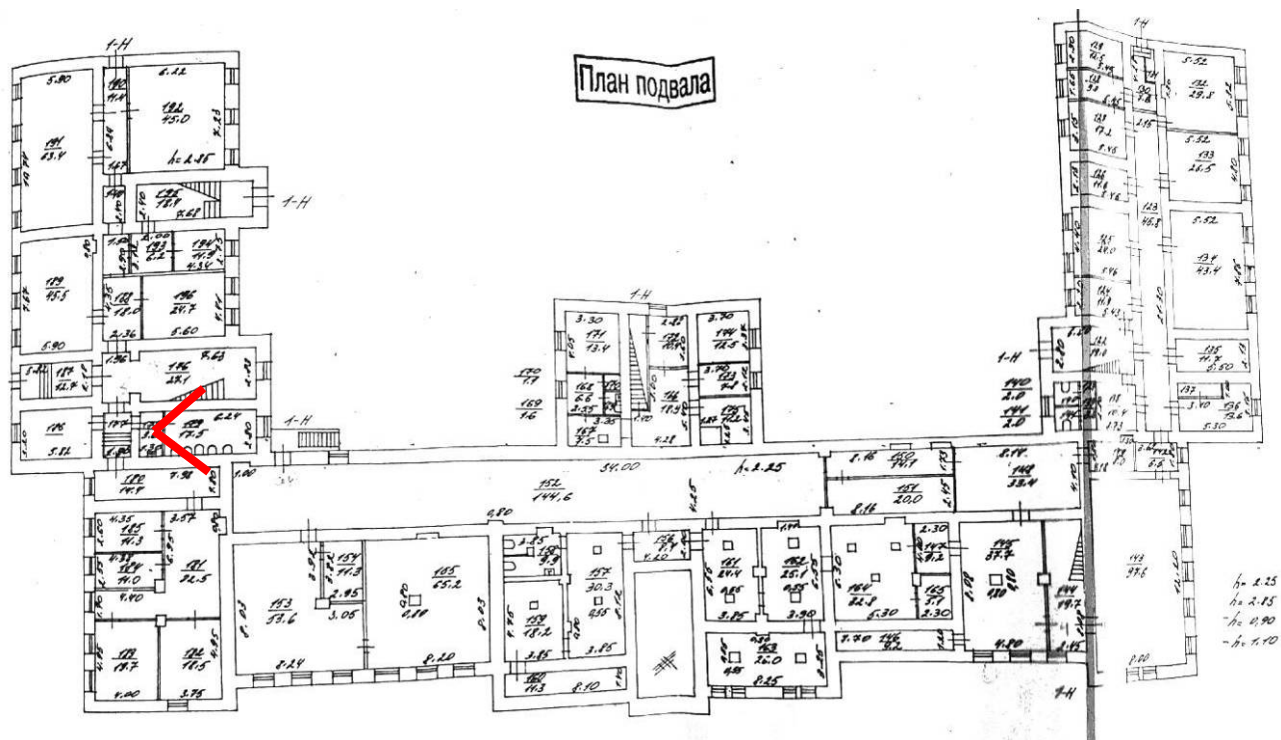


27. Вид в интерьере помещения (пом. 186) в уровне подвального этажа.



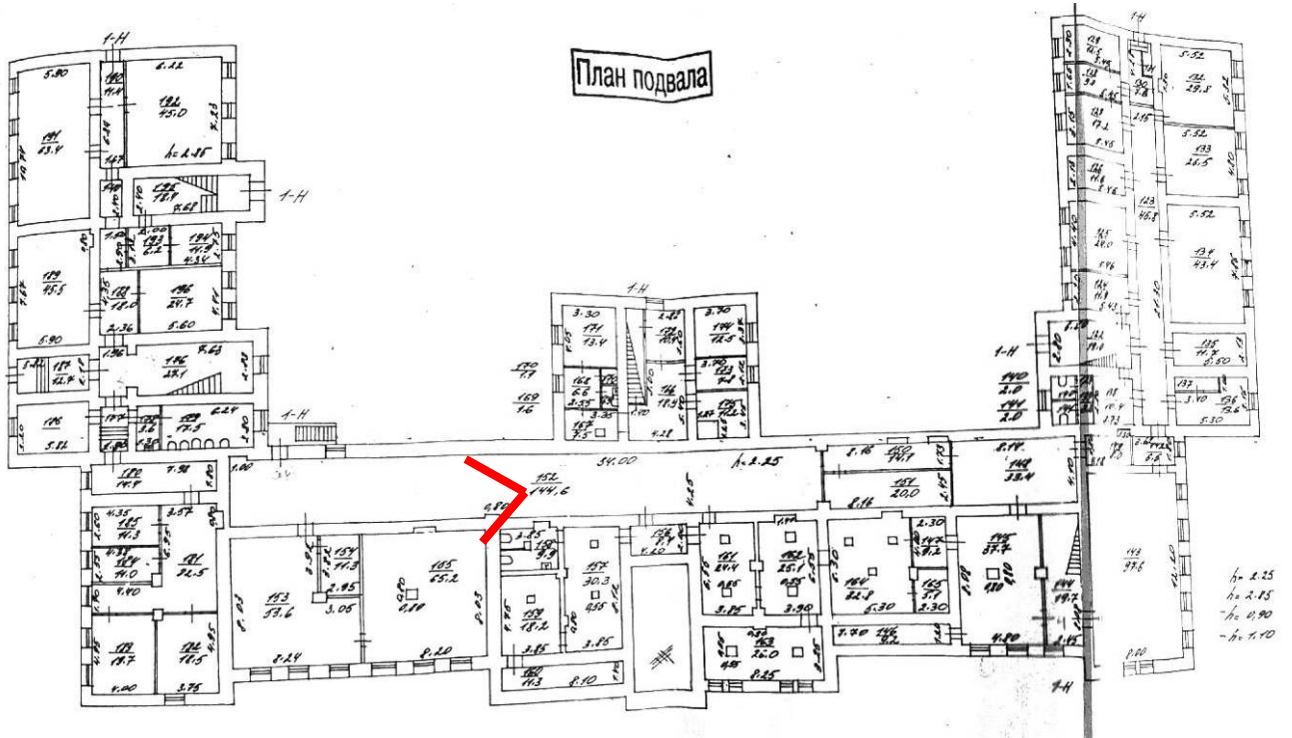


28. Вид в интерьере помещения (пом. 189) в уровне подвального этажа.



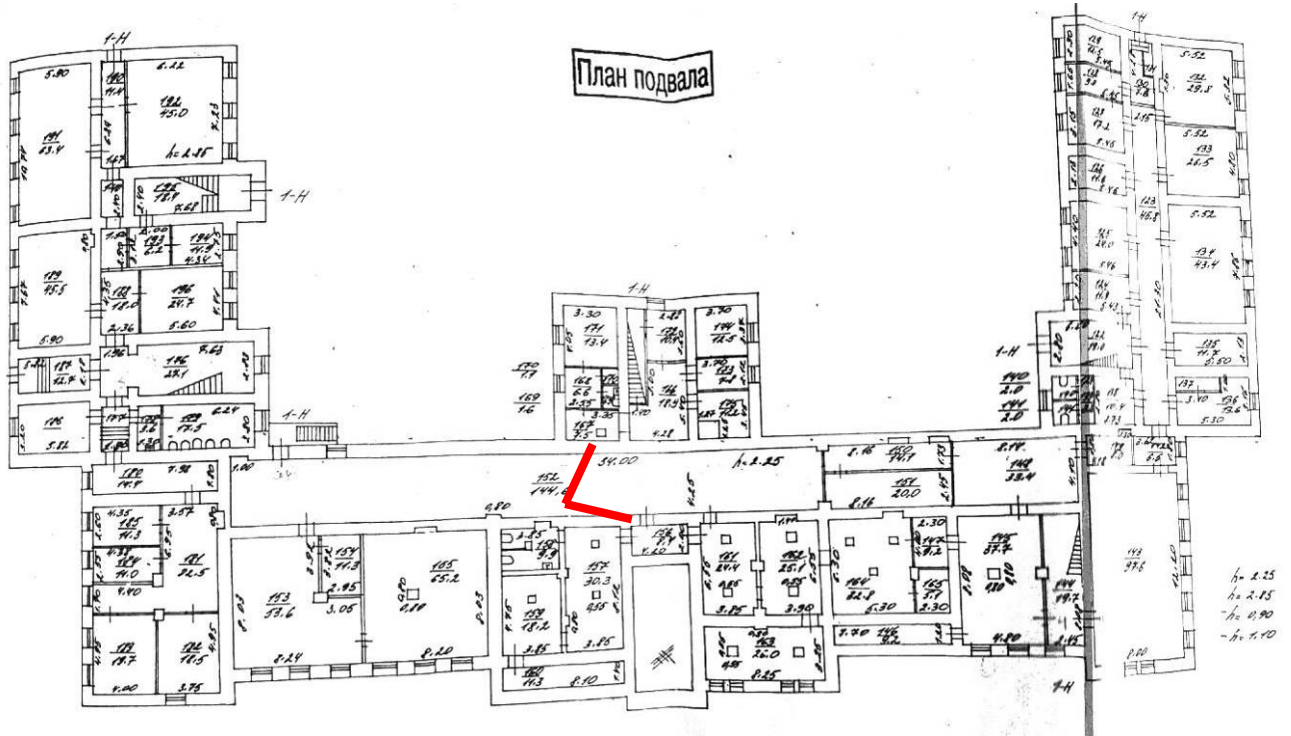


30. Вид в интерьере центрального корпуса в уровне подвального этажа (пом. 152).



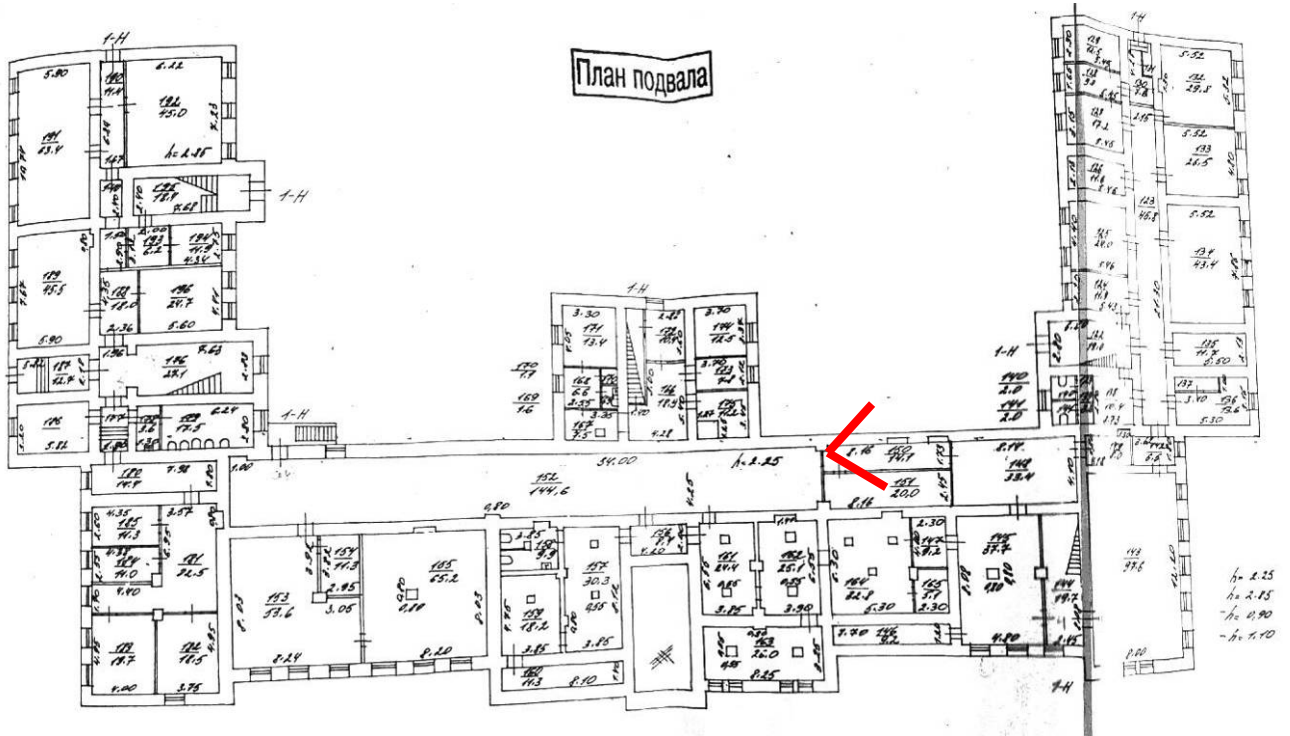


31. Вид в интерьере центрального корпуса в уровне подвального этажа (пом. 152).



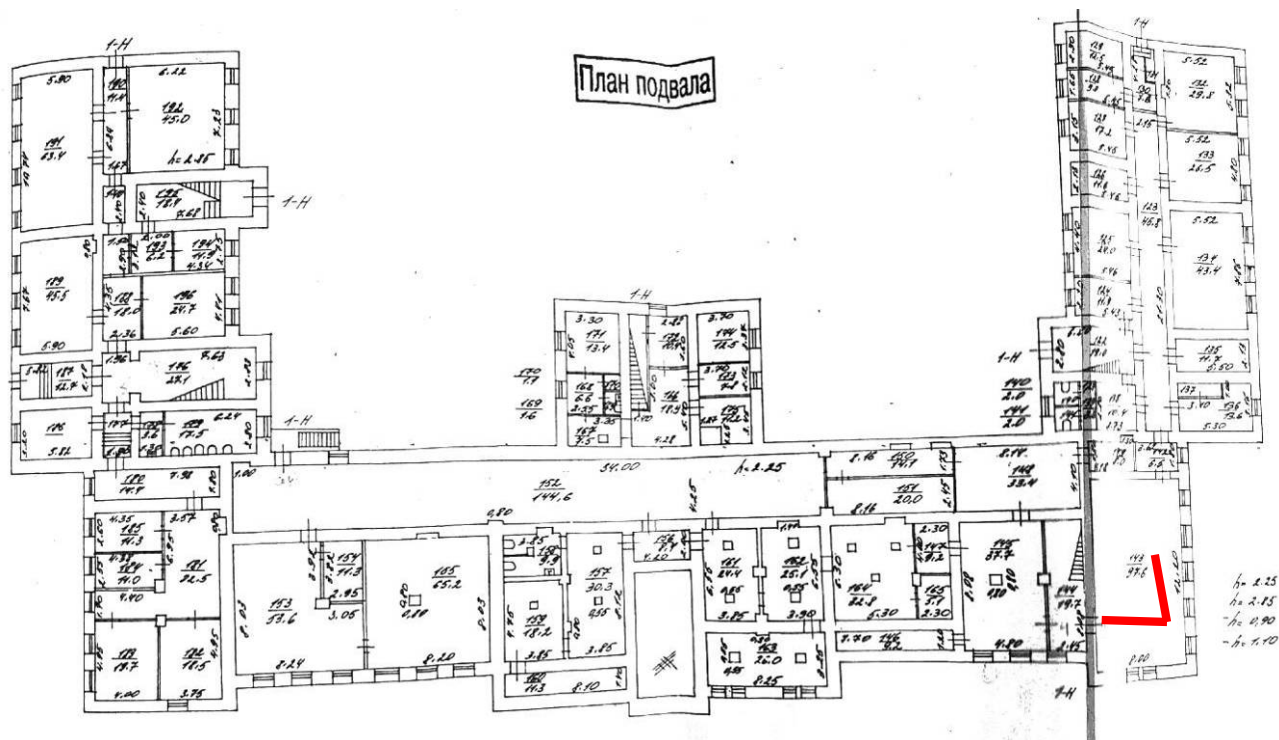


32. Вид в интерьере центрального корпуса в уровне подвального этажа (пом. 150).



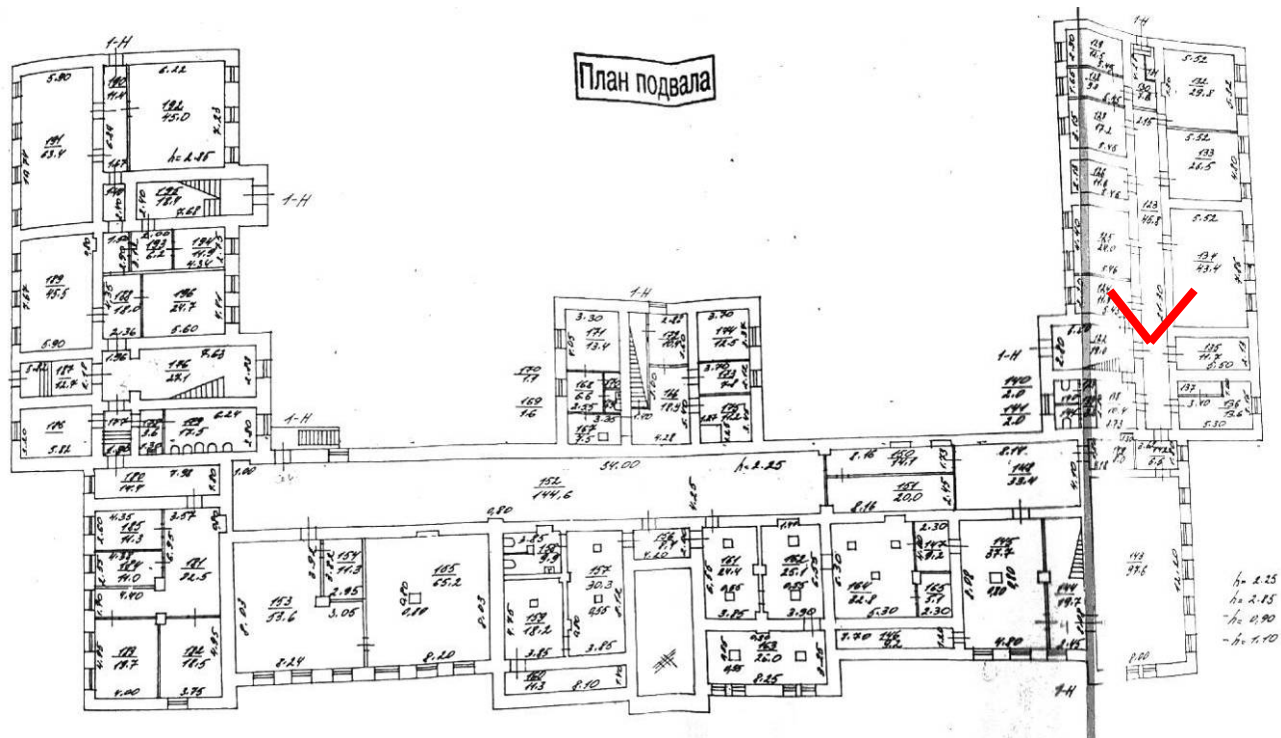


33. Вид в интерьере танцевального зала в уровне подвального этажа (пом. 143).



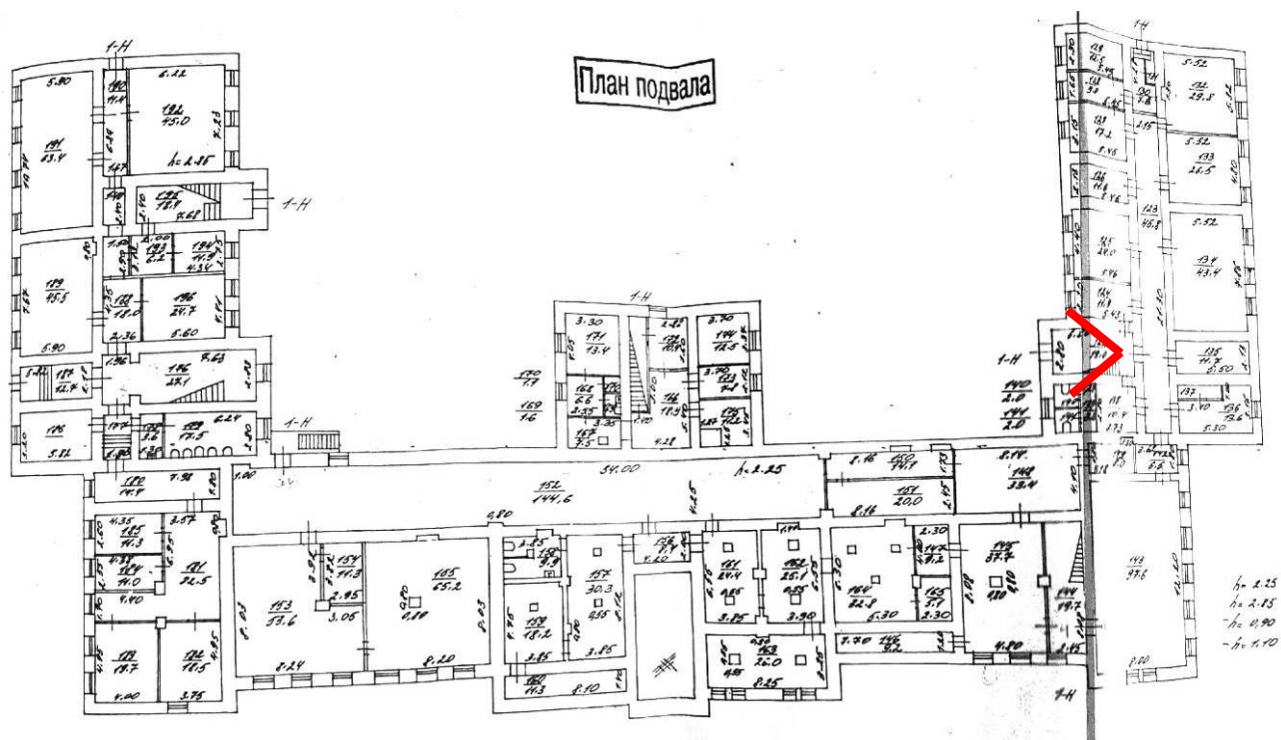


34. Вид в интерьере северо-восточного корпуса в уровне подвального этажа (пом. 123).



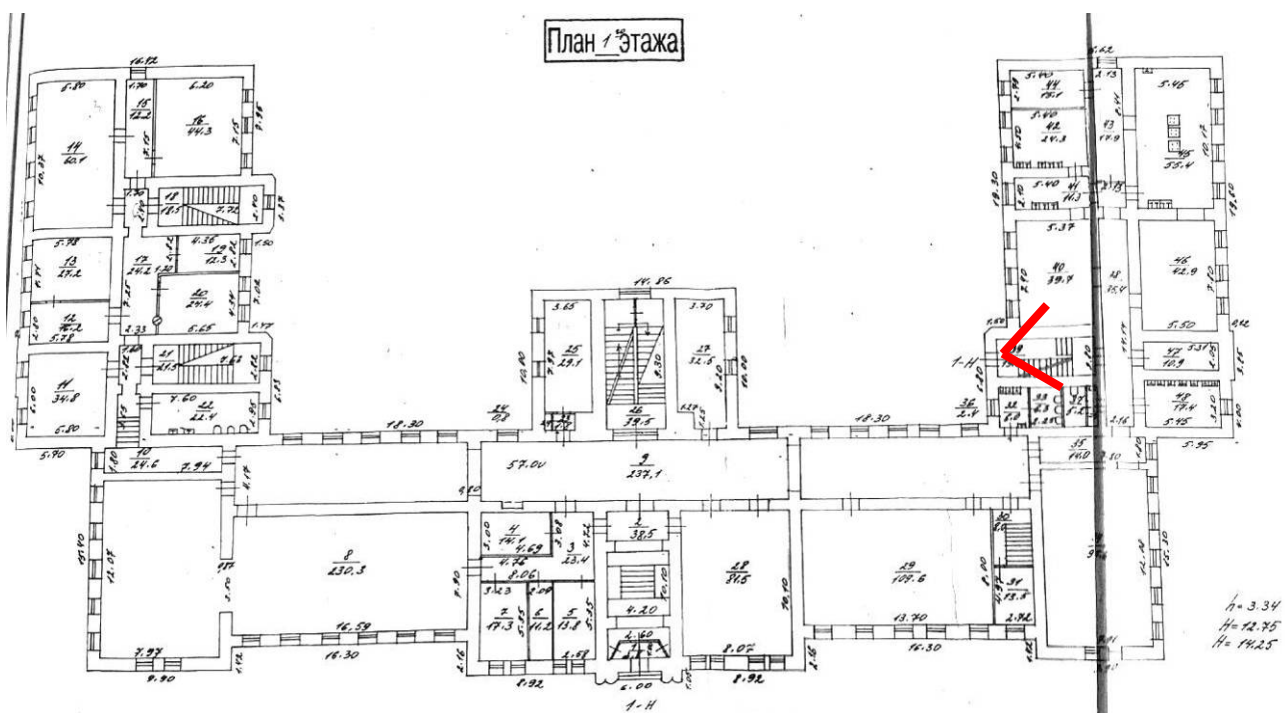


35. Вид на выход с лестницы северо-восточного корпуса в уровне подвального этажа (пом. 122).



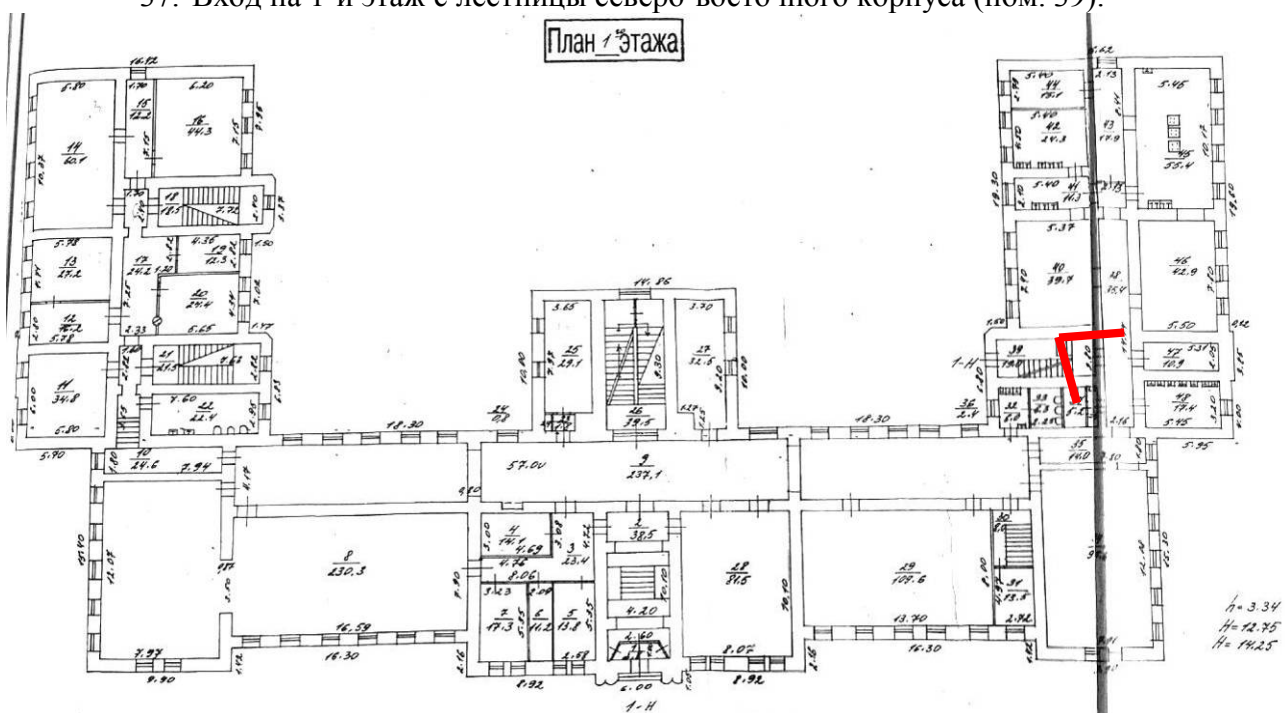


36. Вид с площадки между 1-2-м этажами в интерьере лестницы северо-восточного корпуса (пом. 122).



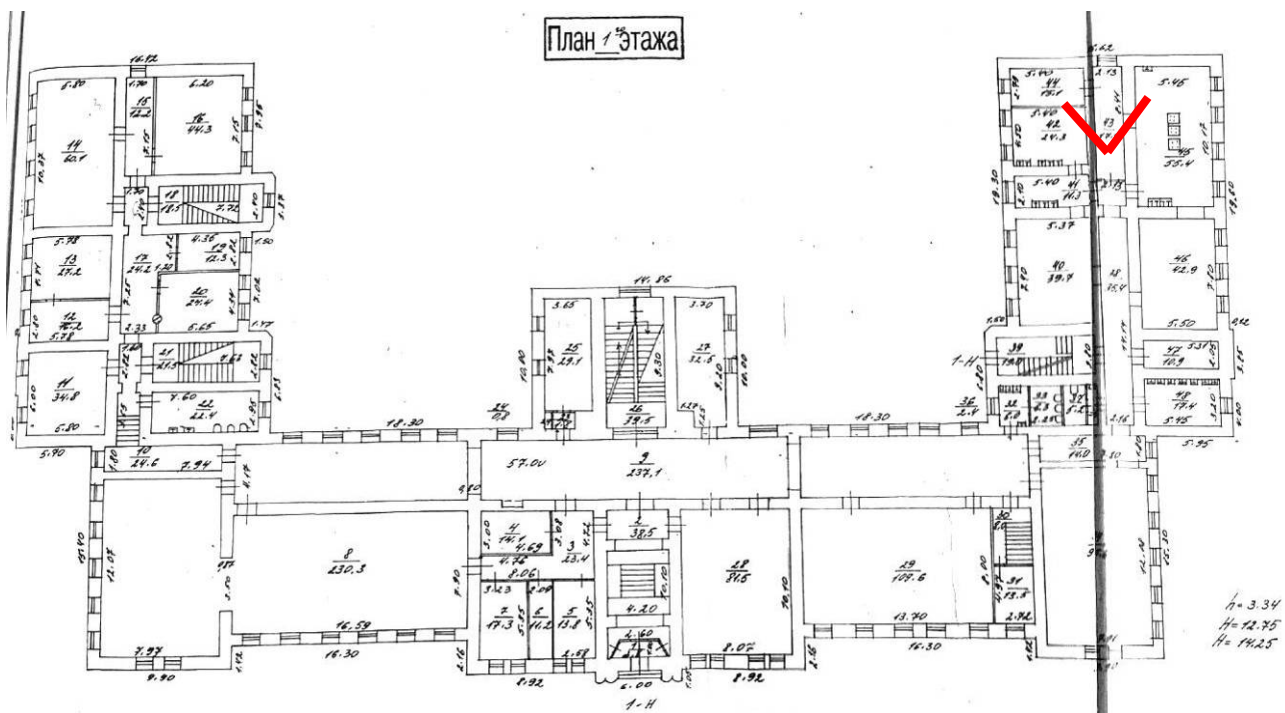


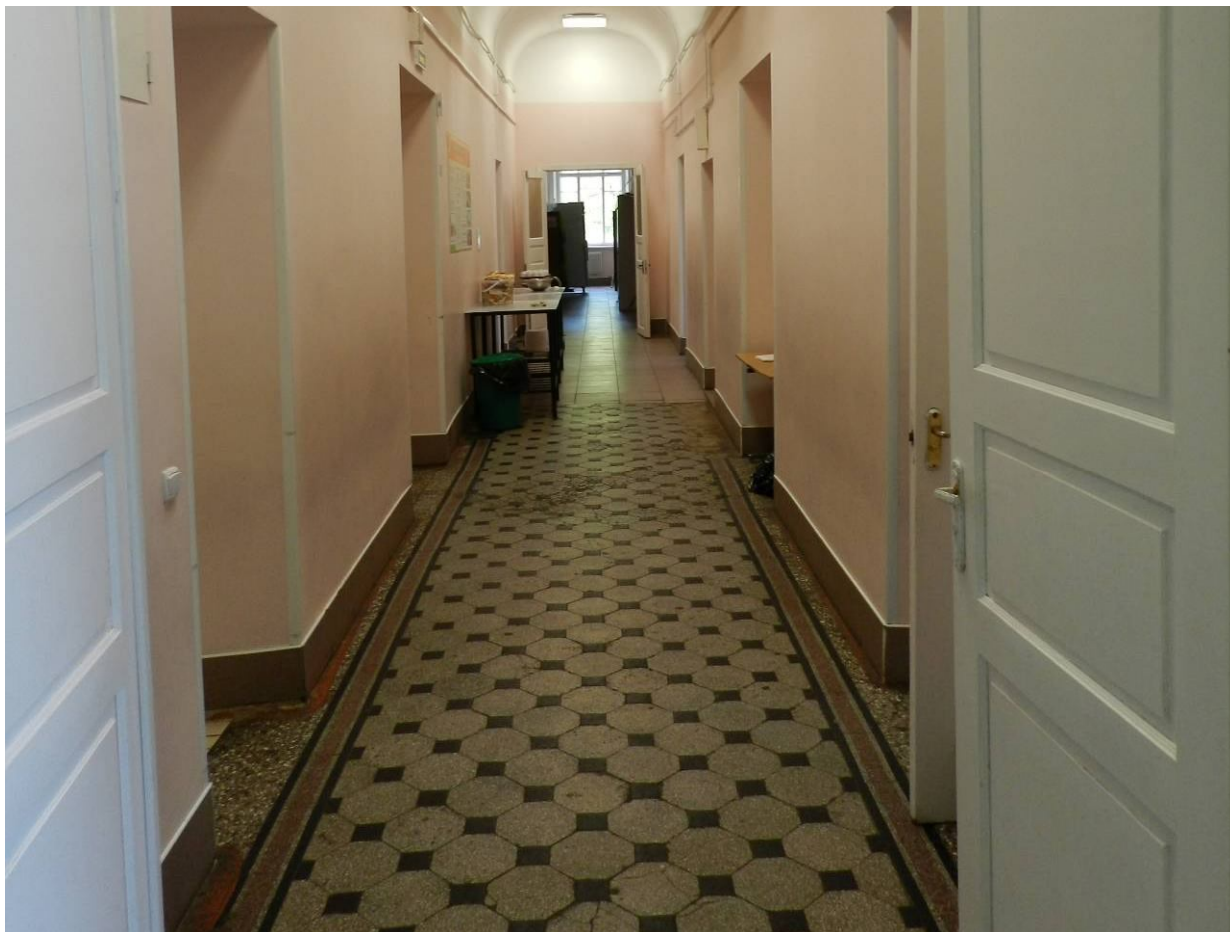
37. Вход на 1-й этаж с лестницы северо-восточного корпуса (пом. 39).



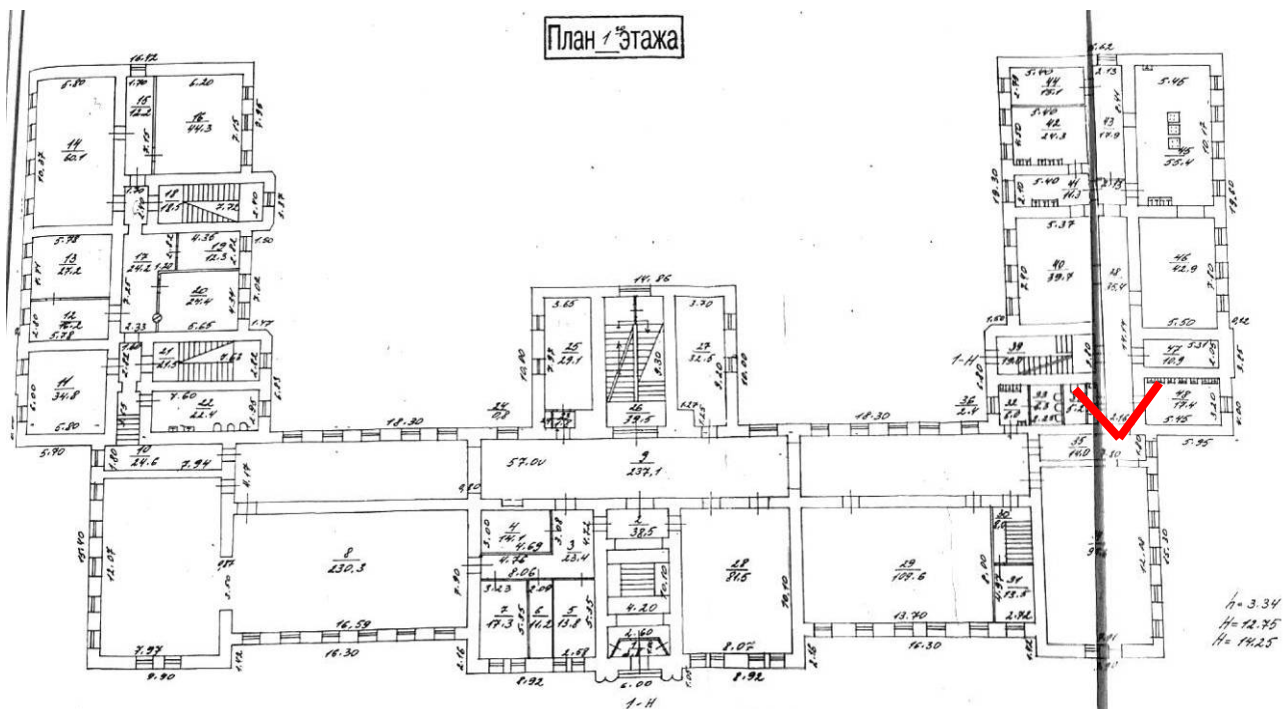


38. Вид в коридоре северо-восточного корпуса (пом. 43) в уровне 1-го этажа.



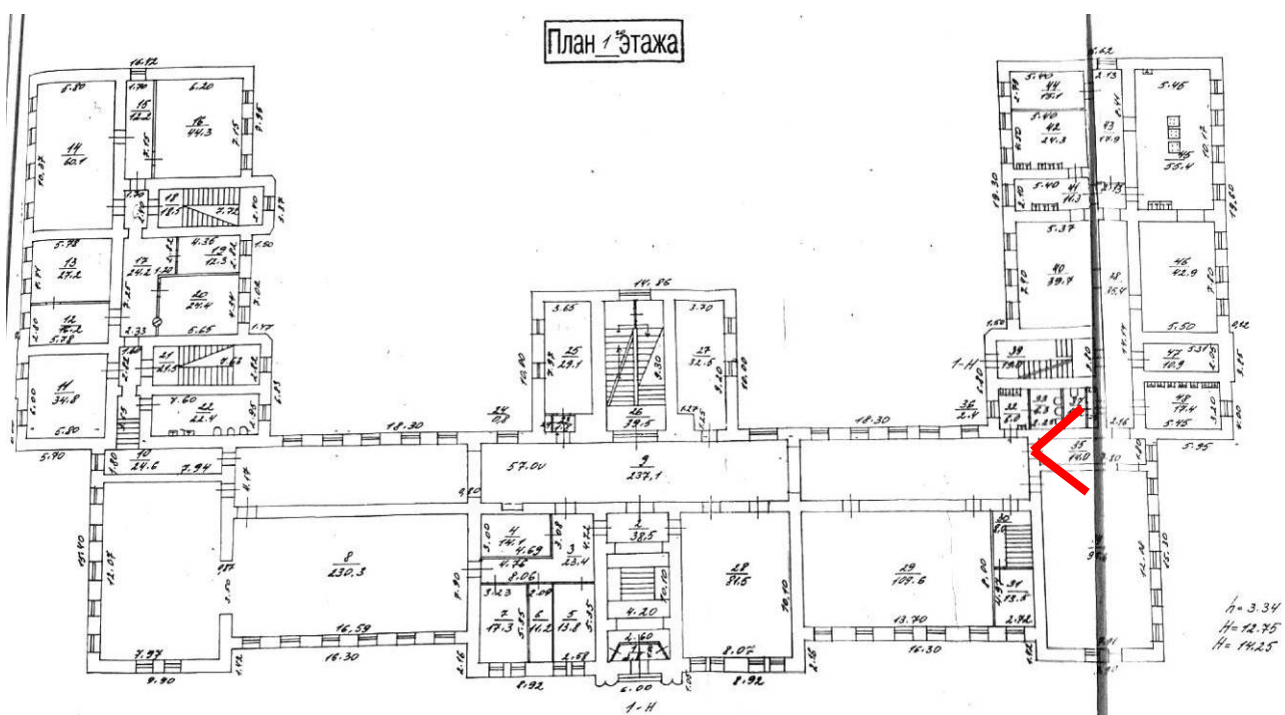


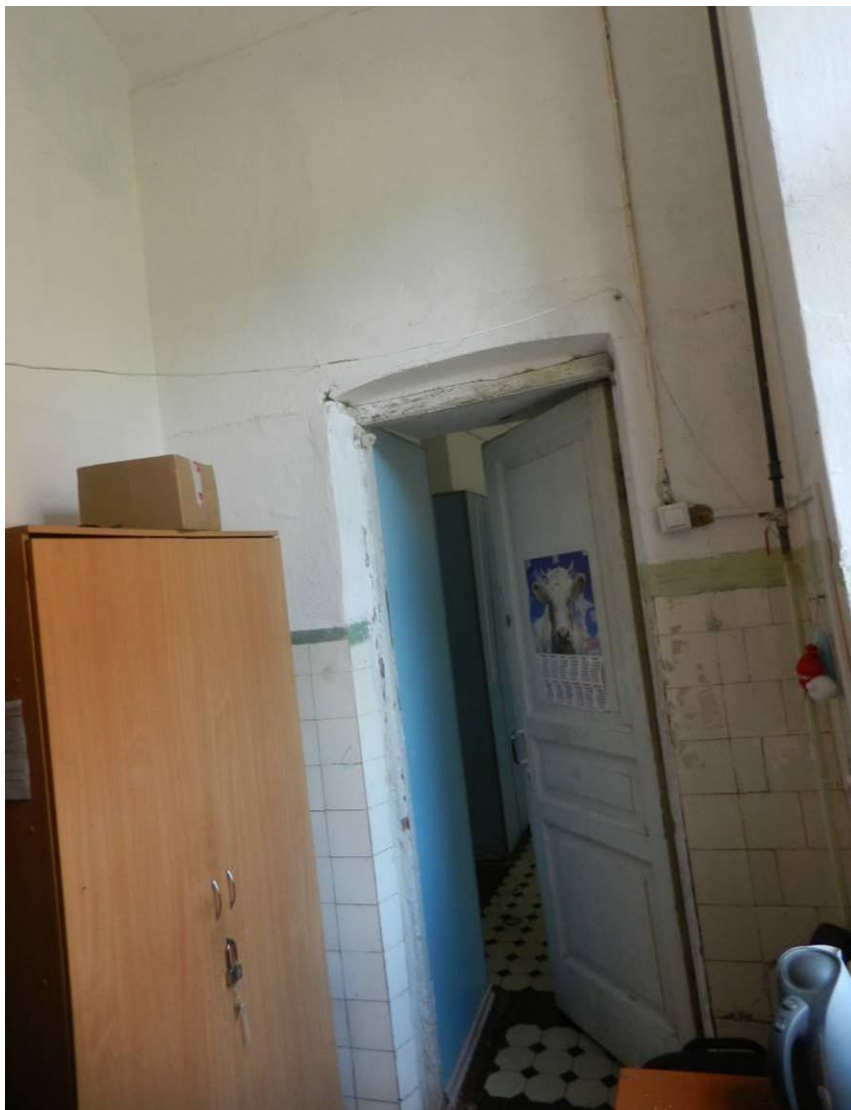
39. Вид в коридоре северо-восточного корпуса (пом. 38) в уровне 1-го этажа.



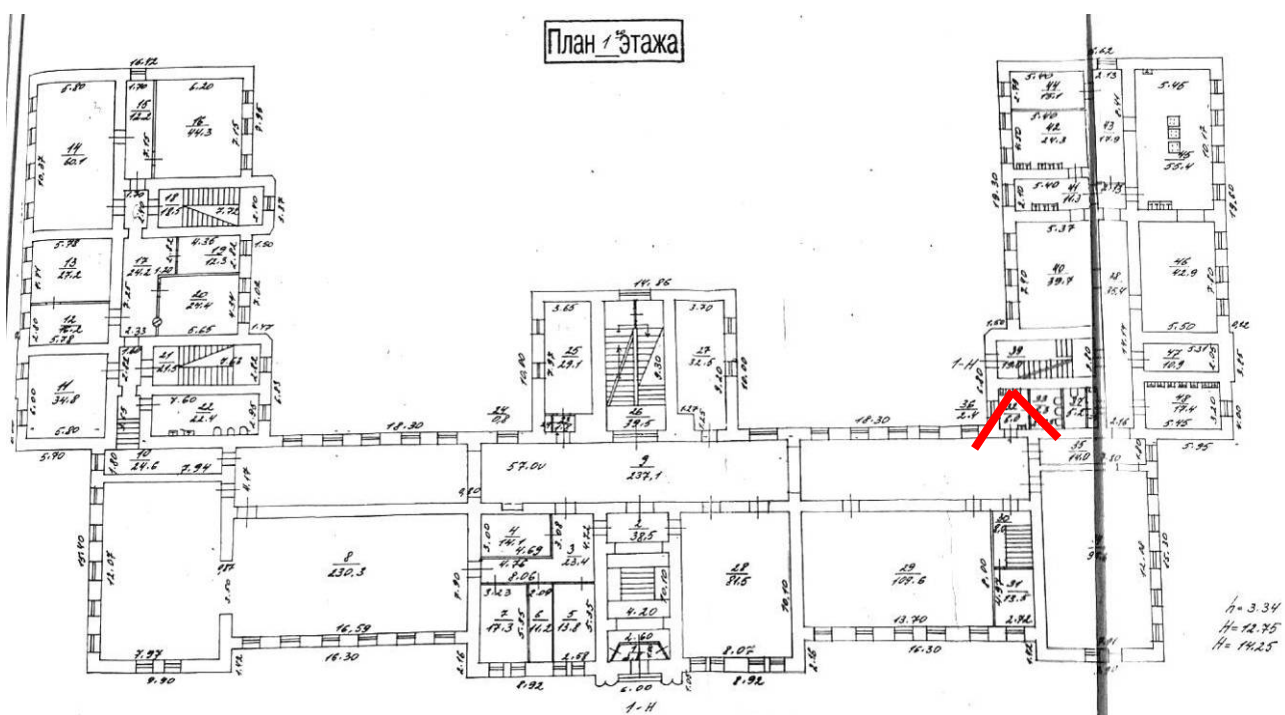


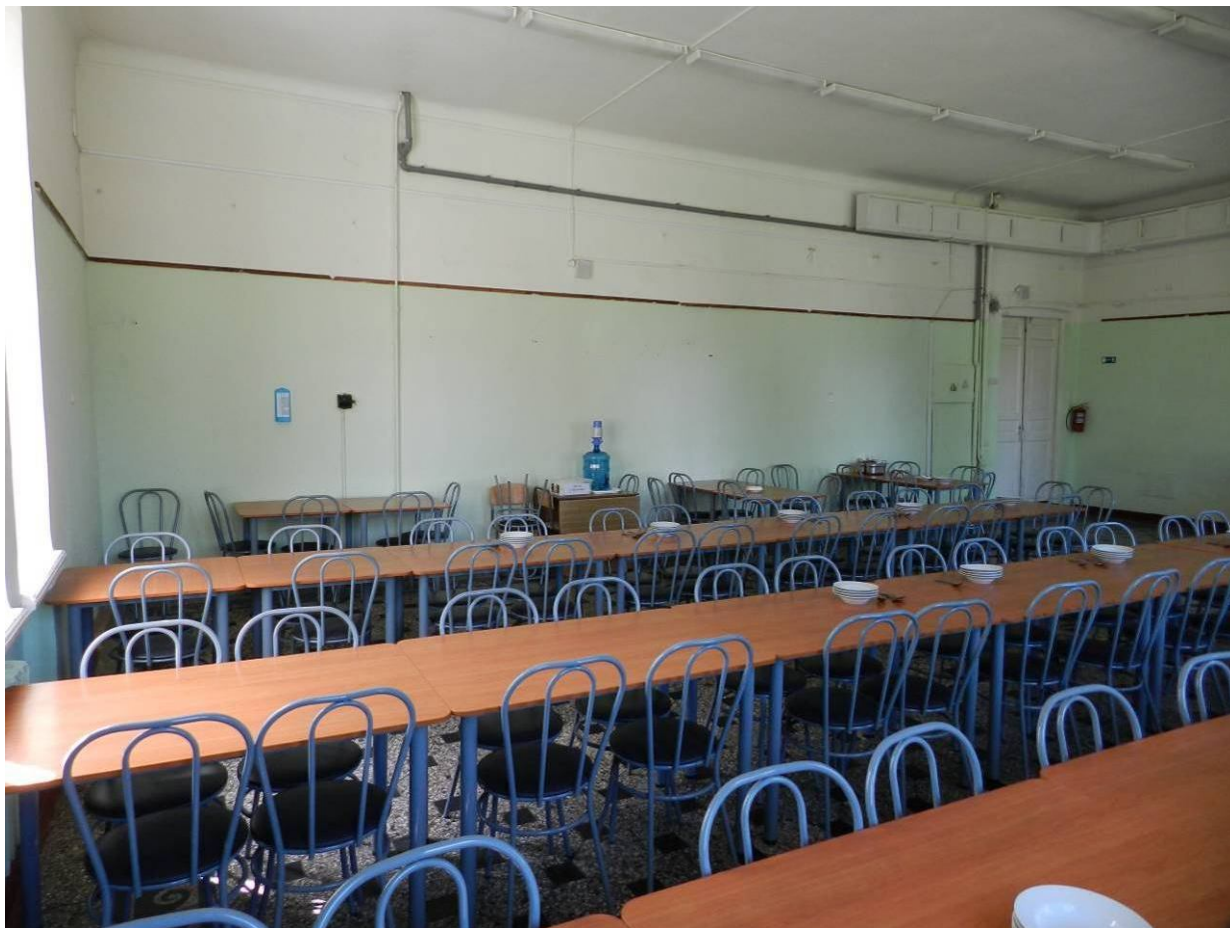
40. Вид в коридор перехода из центрального в северо-восточный корпус (пом. 35) в уровне 1-го этажа.



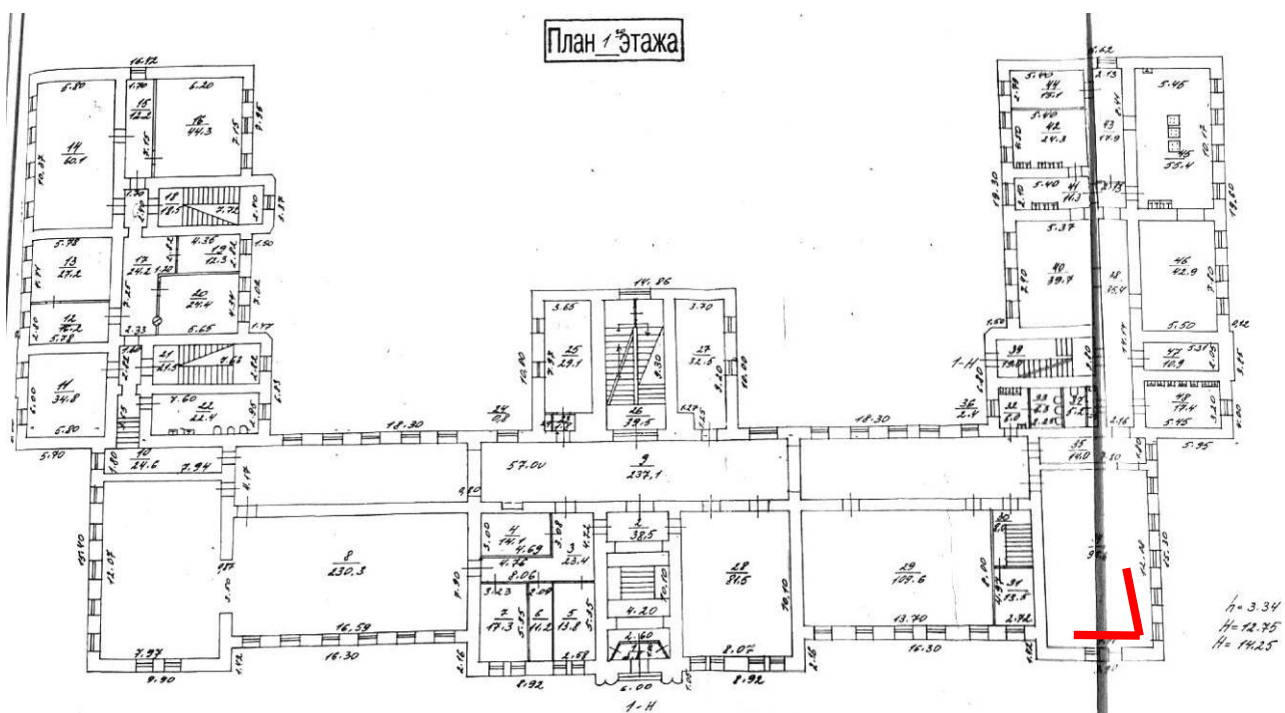


41. Вид в кабинете (пом. 32) северо-восточного корпуса в уровне 1-го этажа.



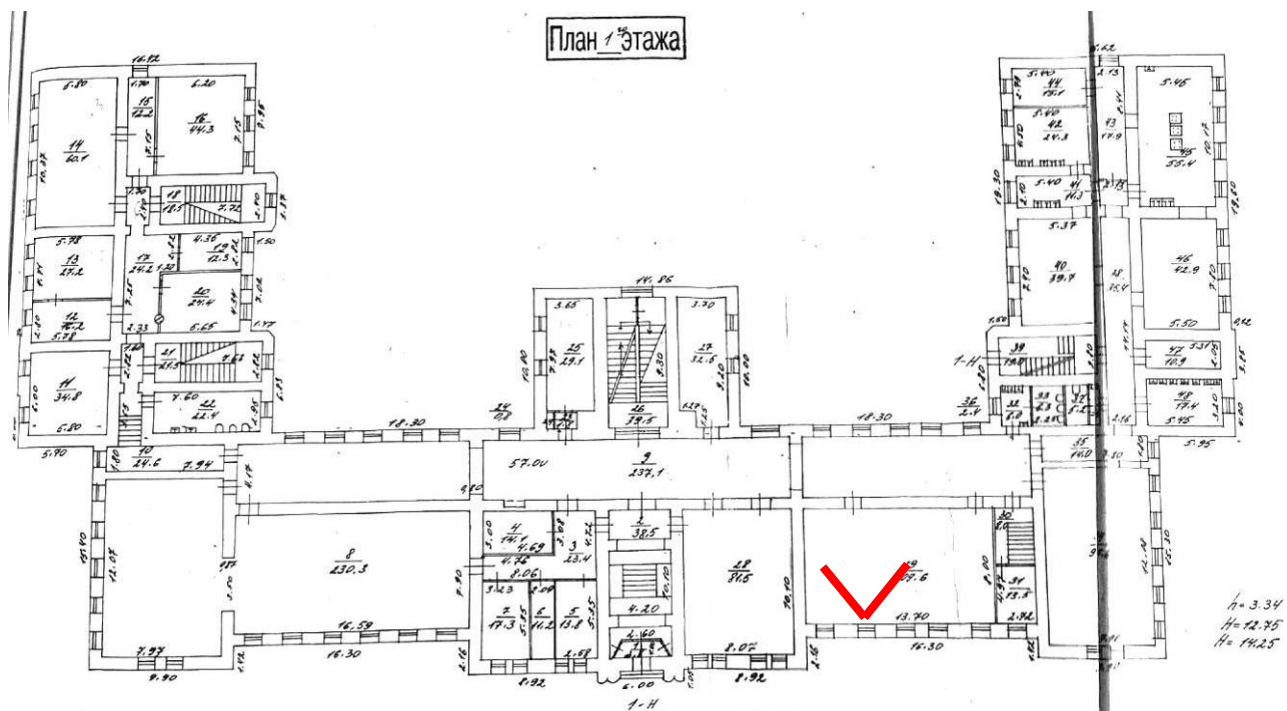


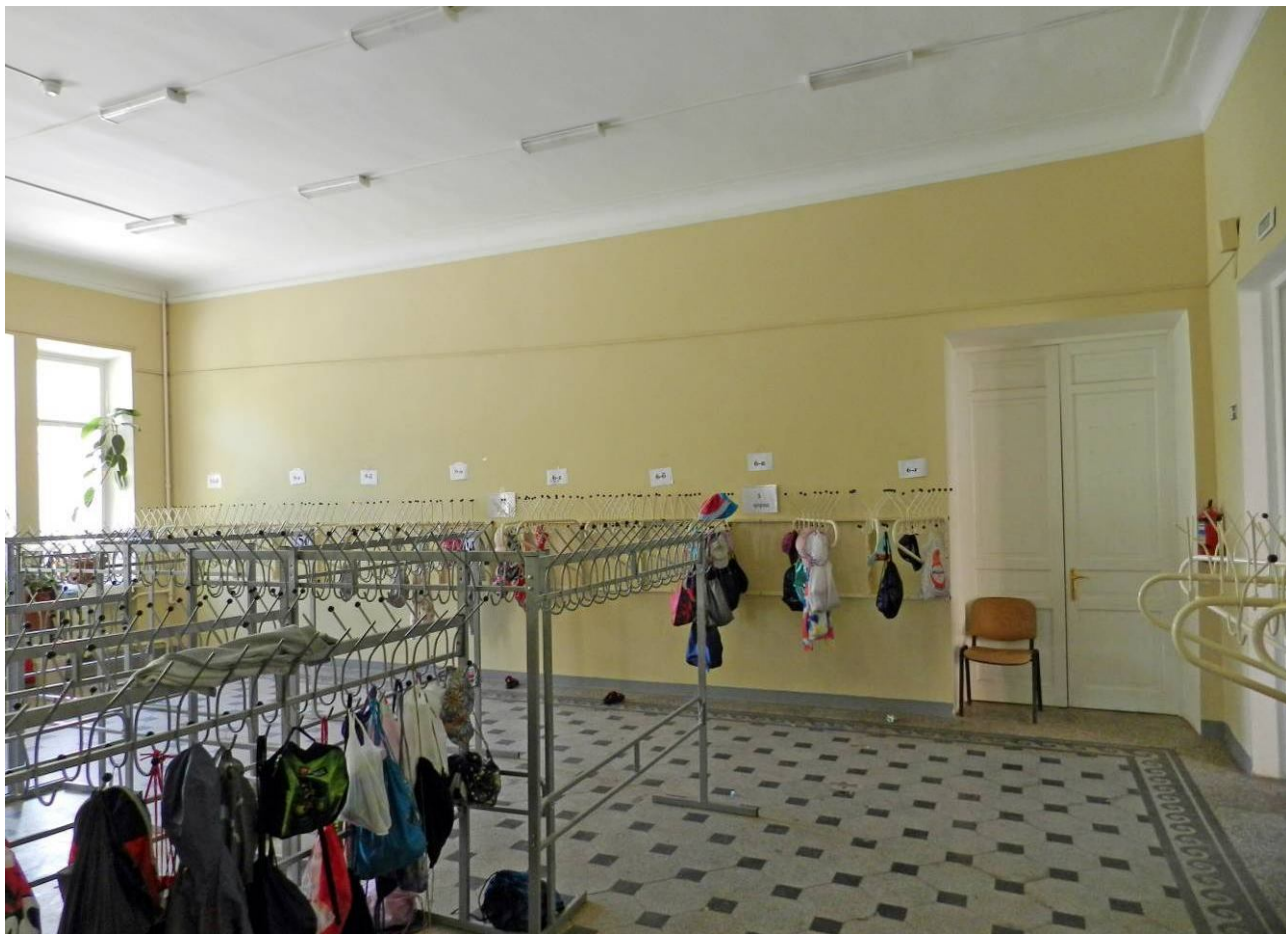
42. Вид в помещении столовой (пом. 34) северо-восточного корпуса в уровне 1-го этажа.



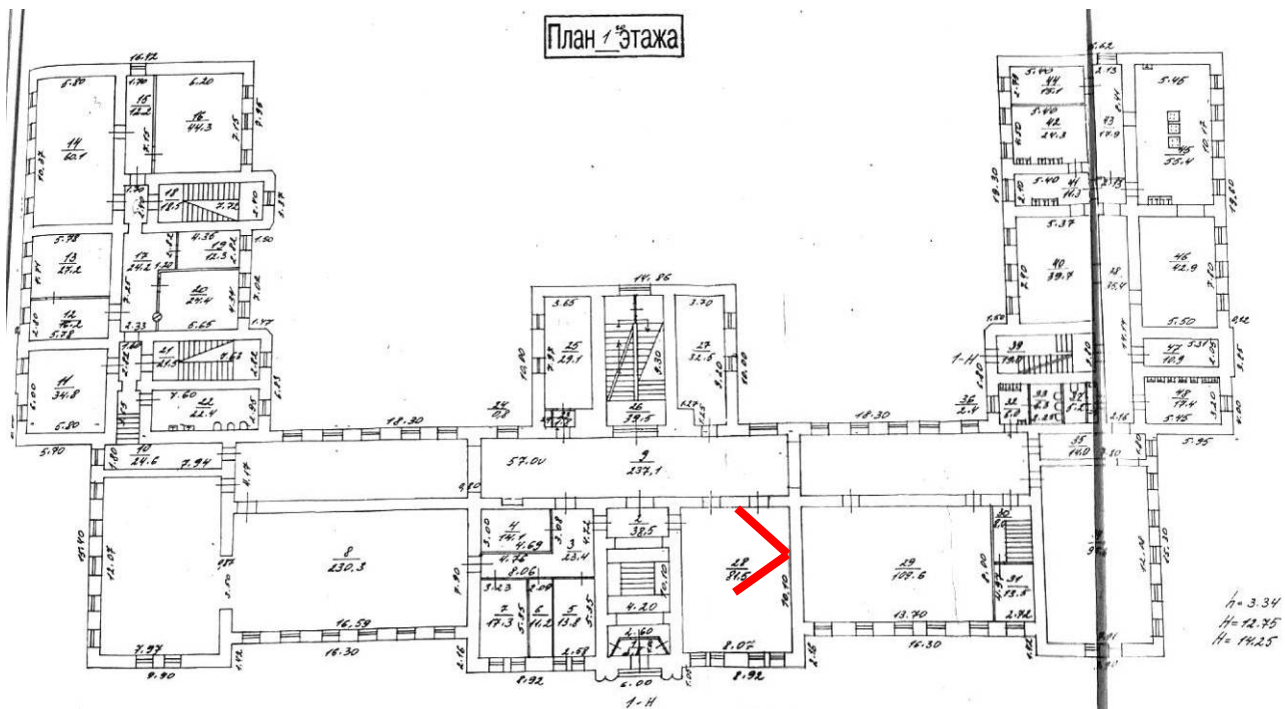


43. Вид в помещении класса (пом. 29) центрального корпуса в уровне 1-го этажа.



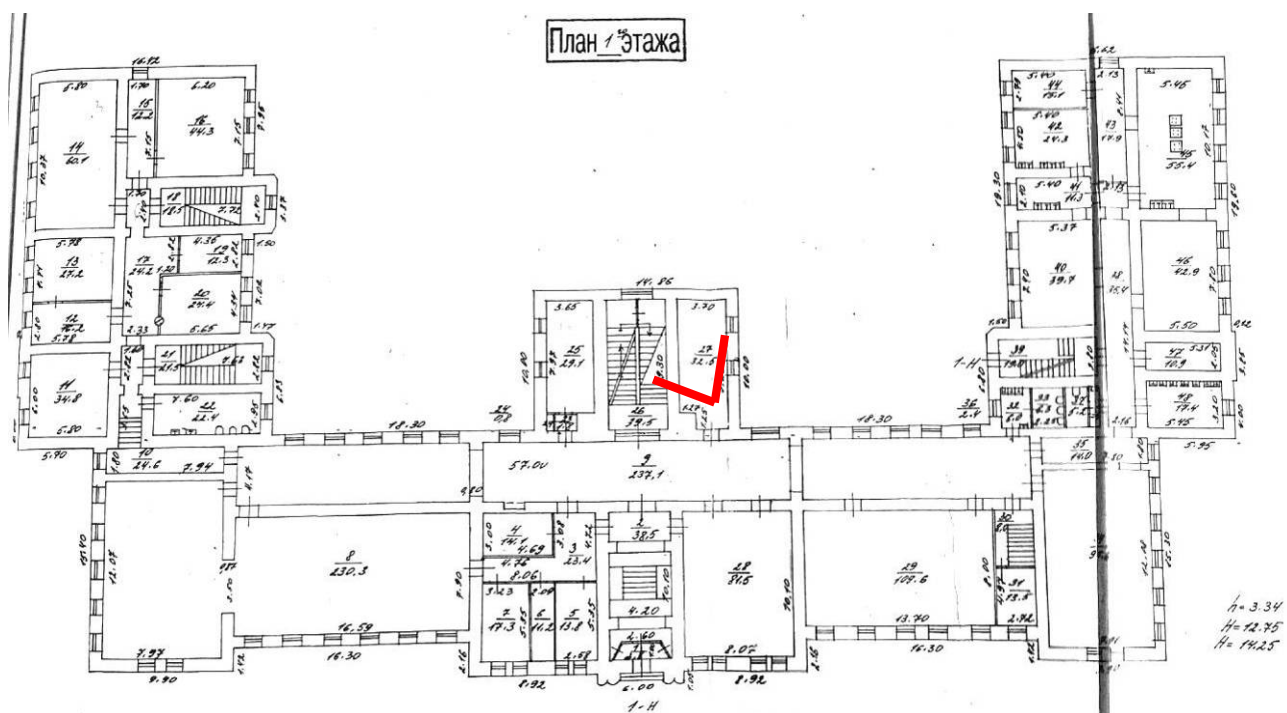


44. Вид в помещении раздевалки (пом. 28) центрального корпуса в уровне 1-го этажа.



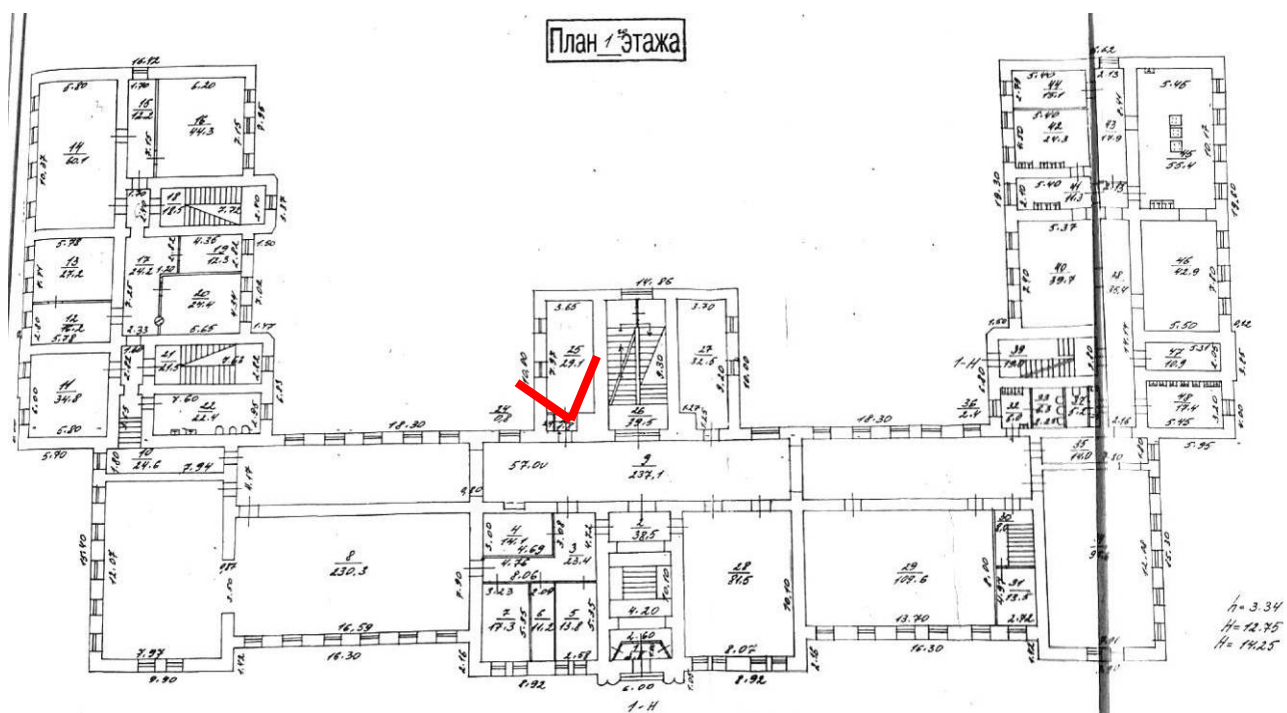


45. Вид в кабинете (пом. 27) центрального корпуса в уровне 1-го этажа.



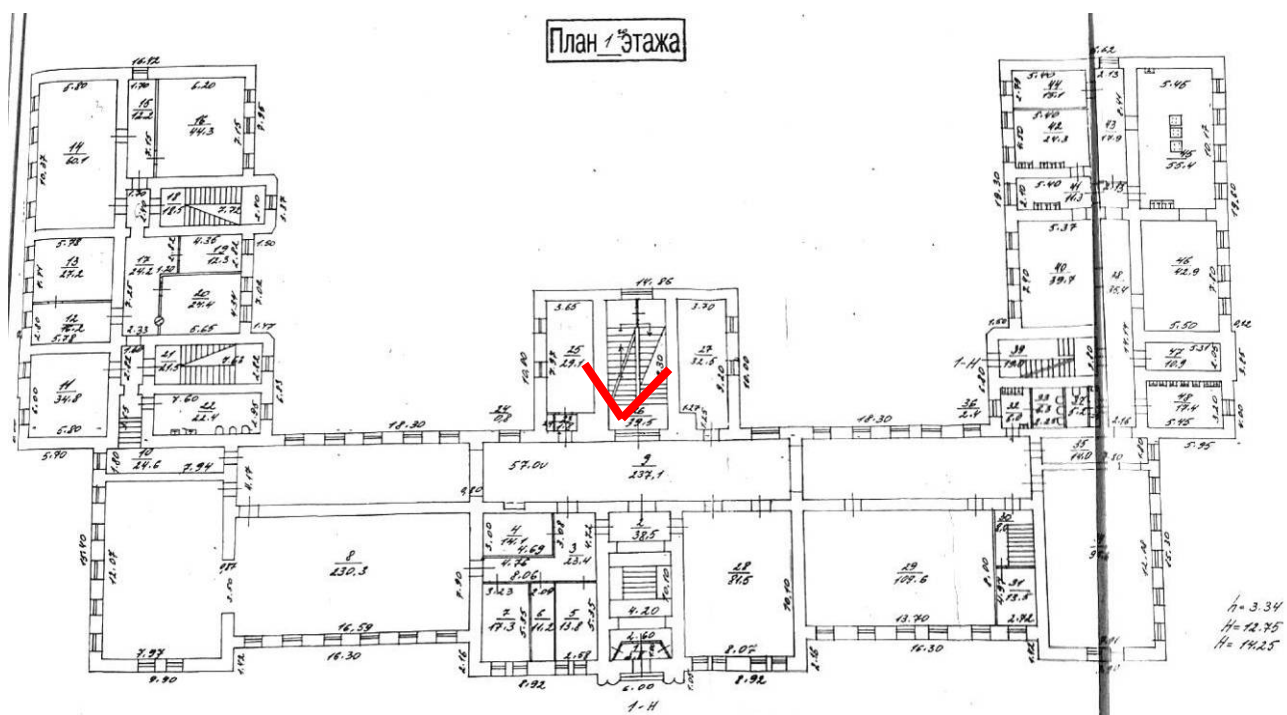


46. Вид в кабинете (пом. 25) центрального корпуса в уровне 1-го этажа.



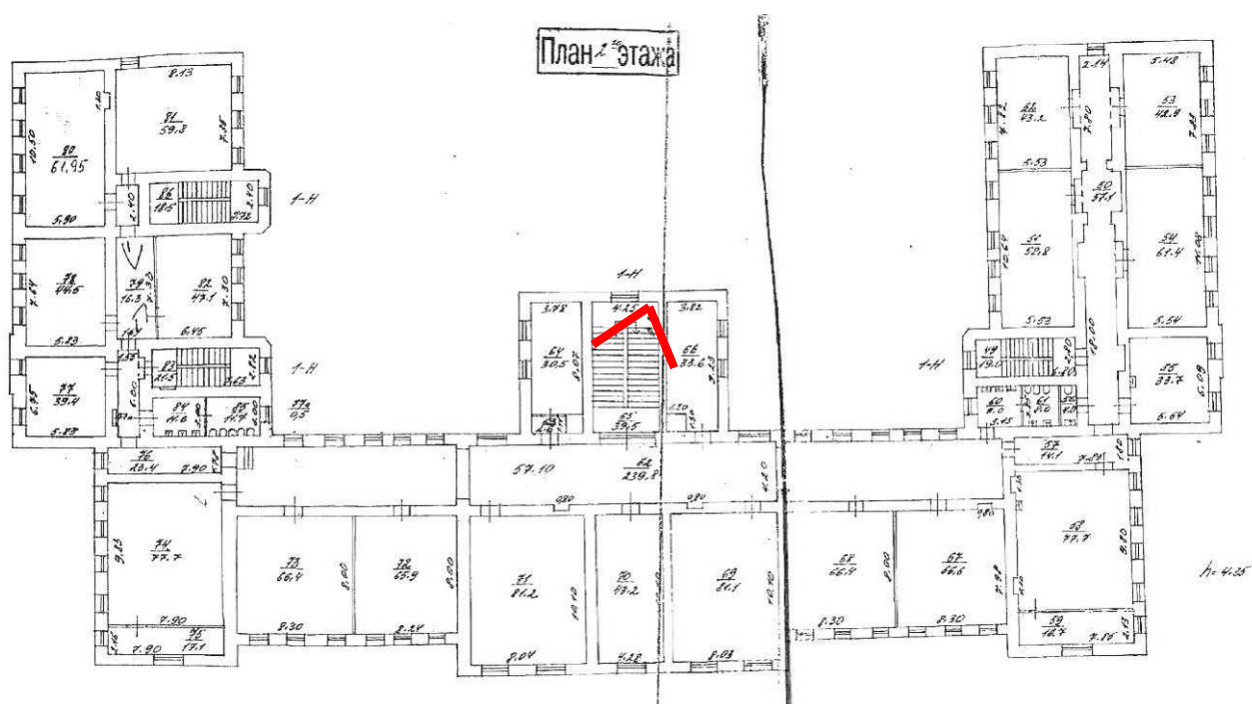


47. Вид в интерьере лестницы центрального корпуса (пом. 26) в уровне 1-го этажа.



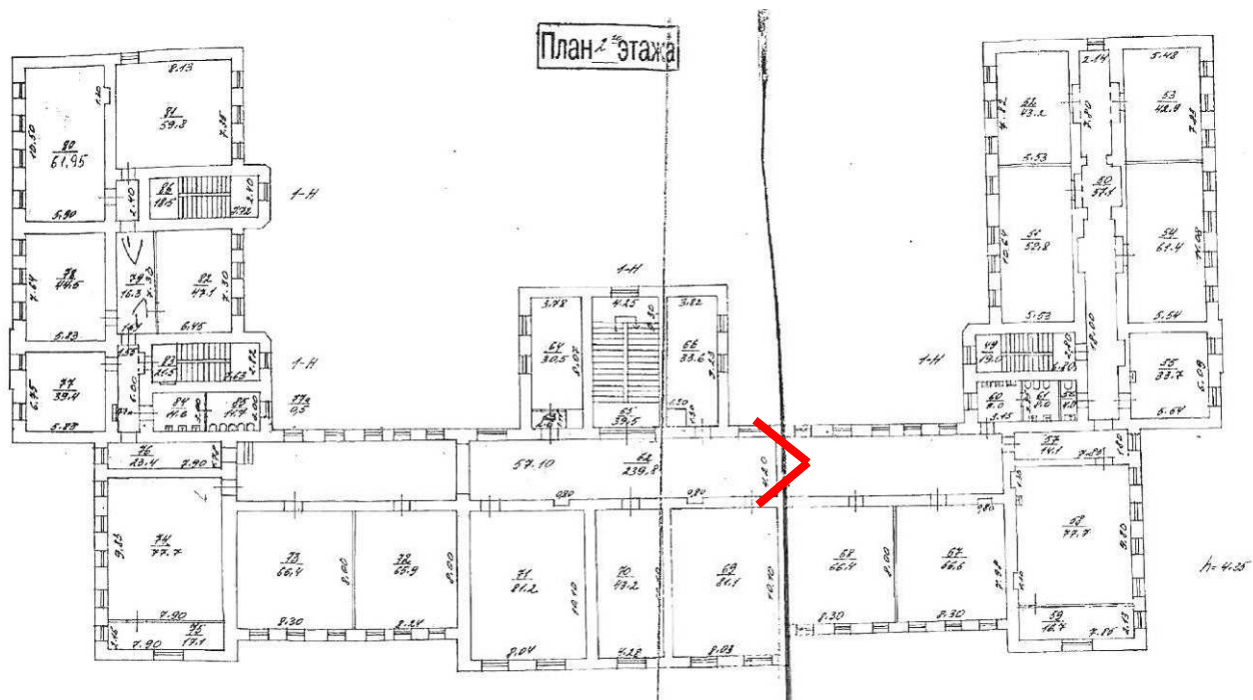


49. Вид в интерьере лестницы центрального корпуса с площадки между 1-2-м этажами.



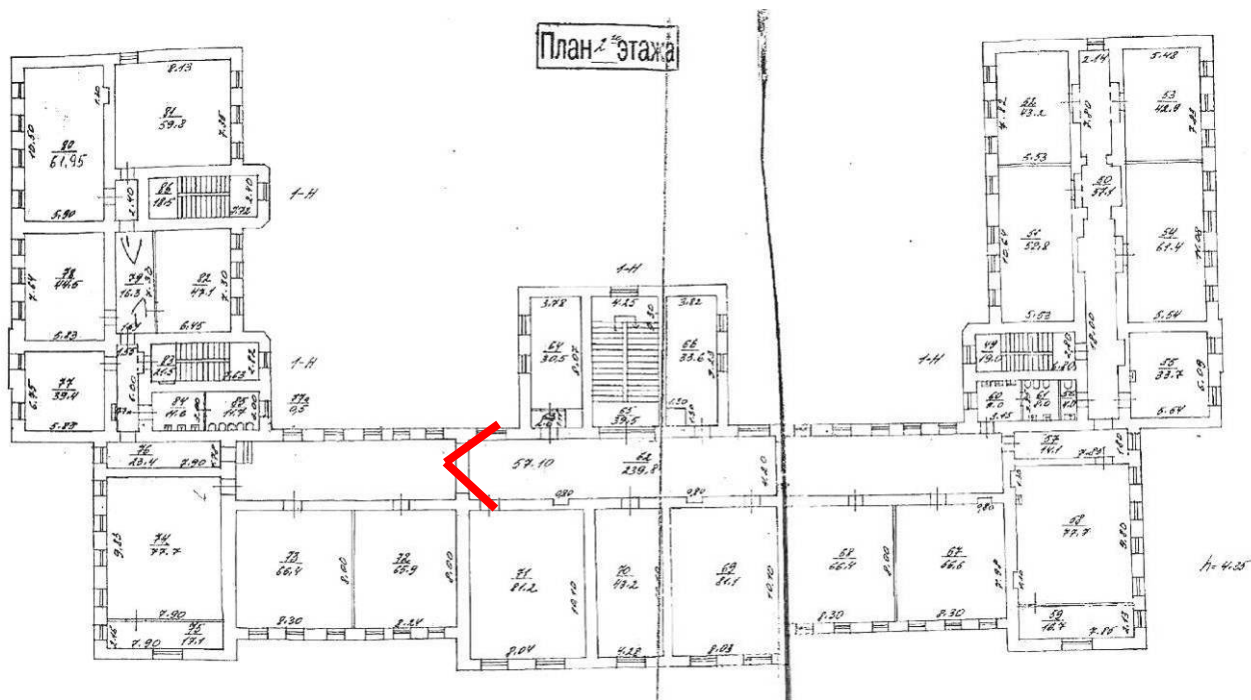


50. Вид в интерьере коридора (пом. 62) 2-го этажа.



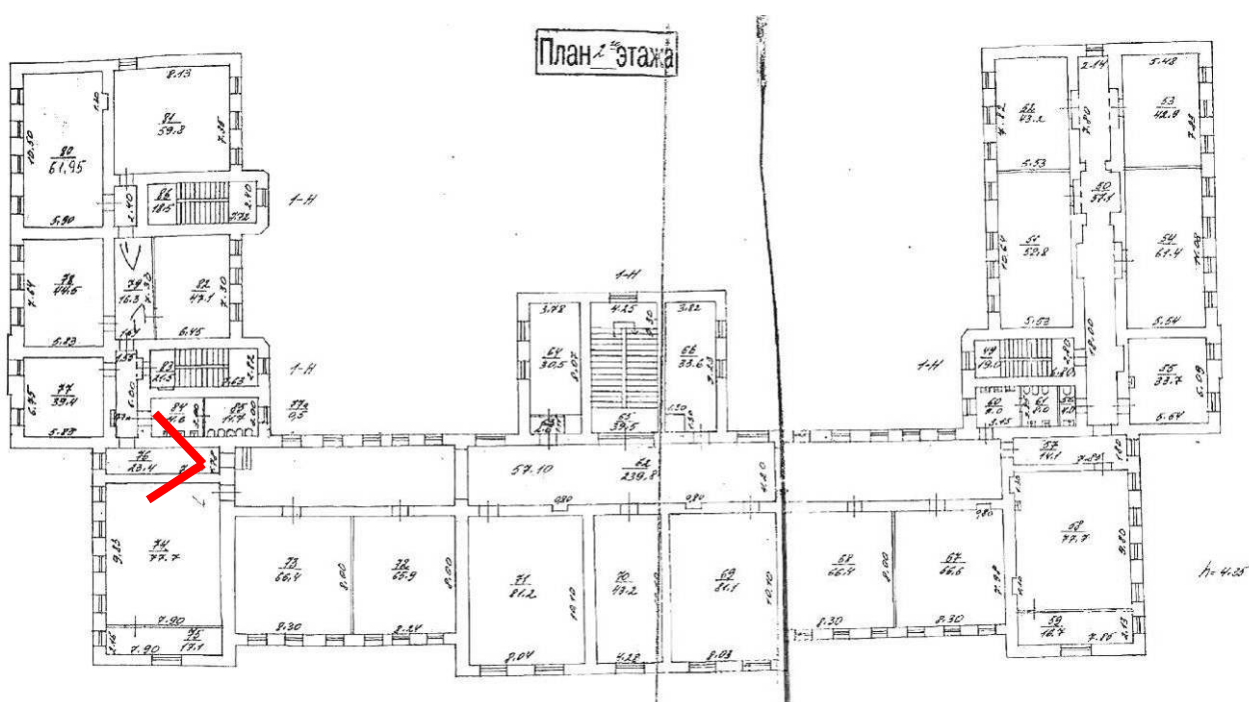


51. Вид в интерьере коридора (пом. 62) 2-го этажа.



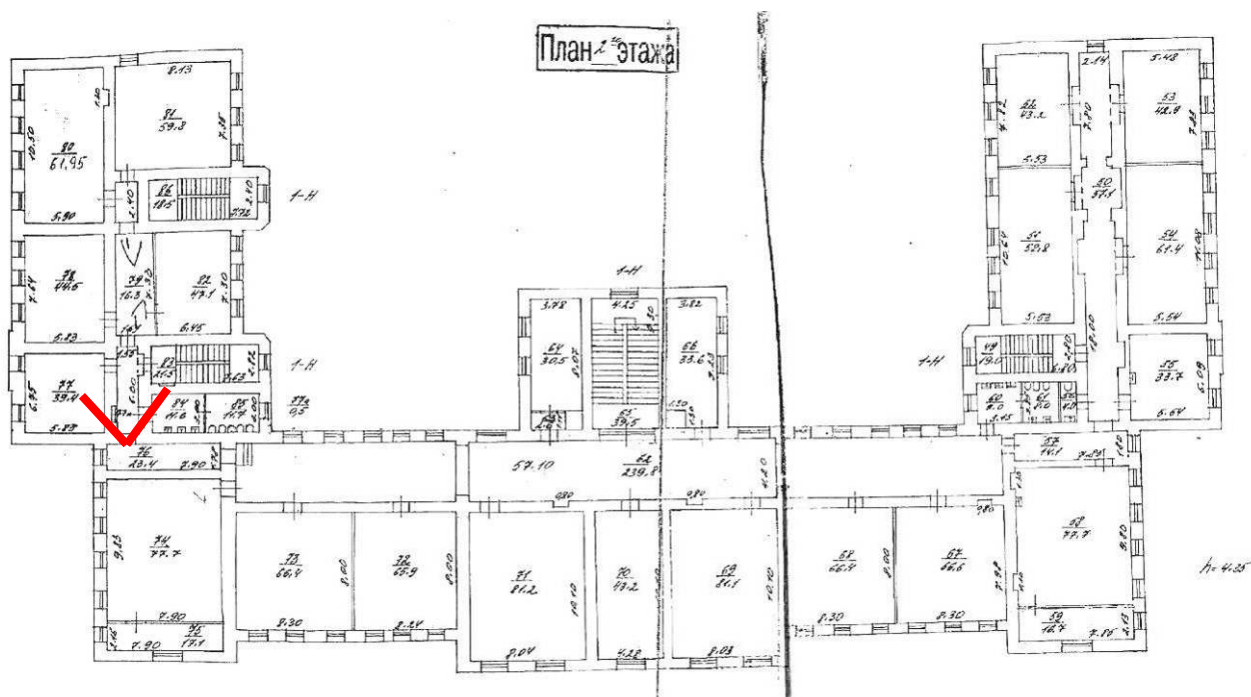


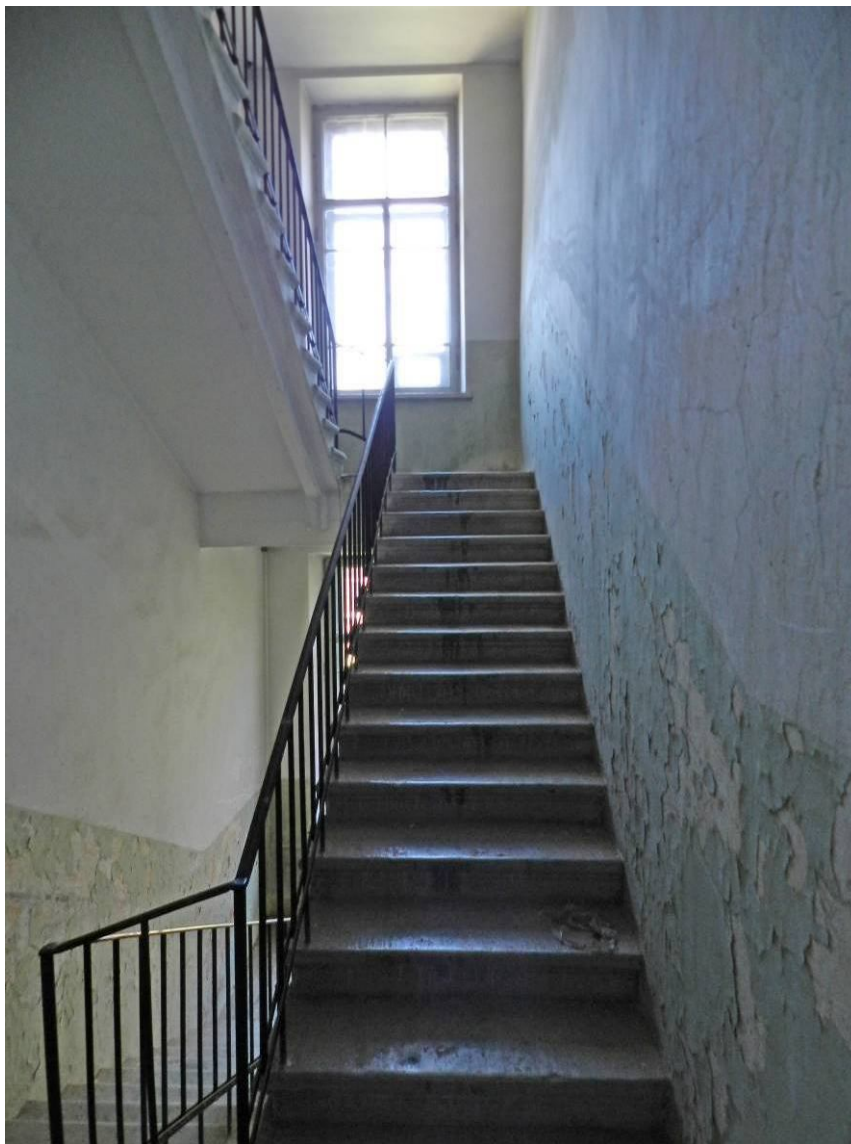
52. Вид в коридор перехода из центрального в юго-западный корпус (пом. 76) в уровне 2-го этажа.



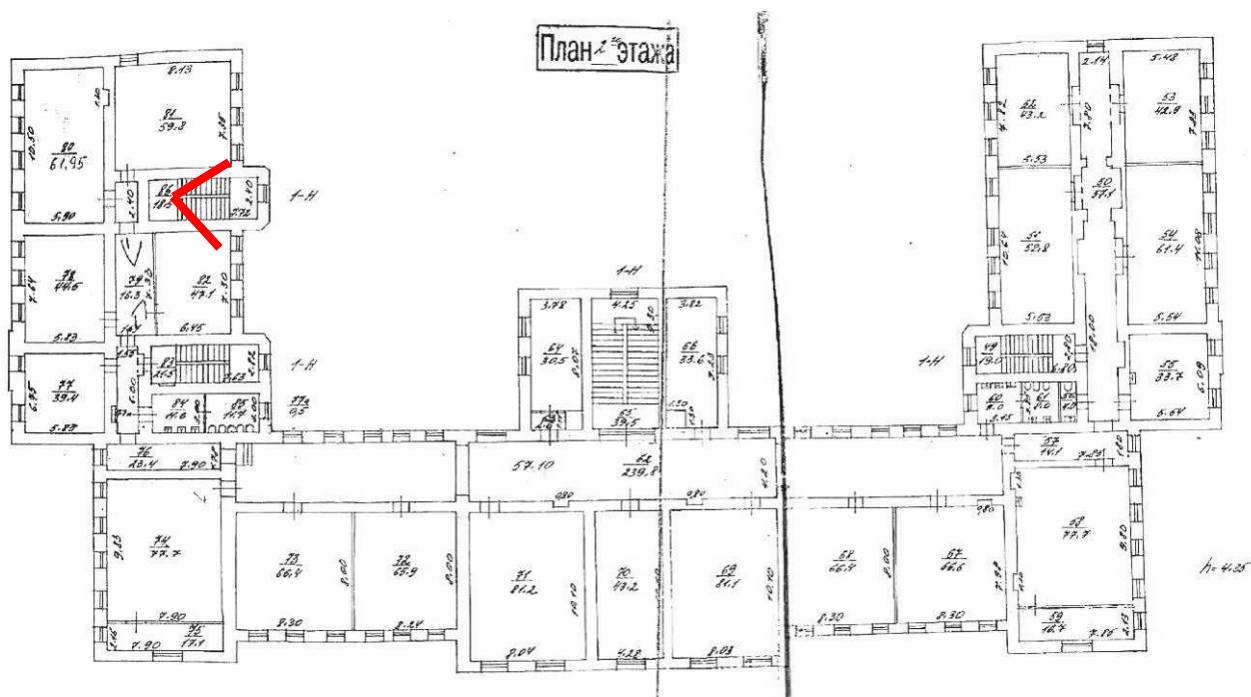


53. Вид в коридор юго-западного корпуса (пом. 76) в уровне 2-го этажа.



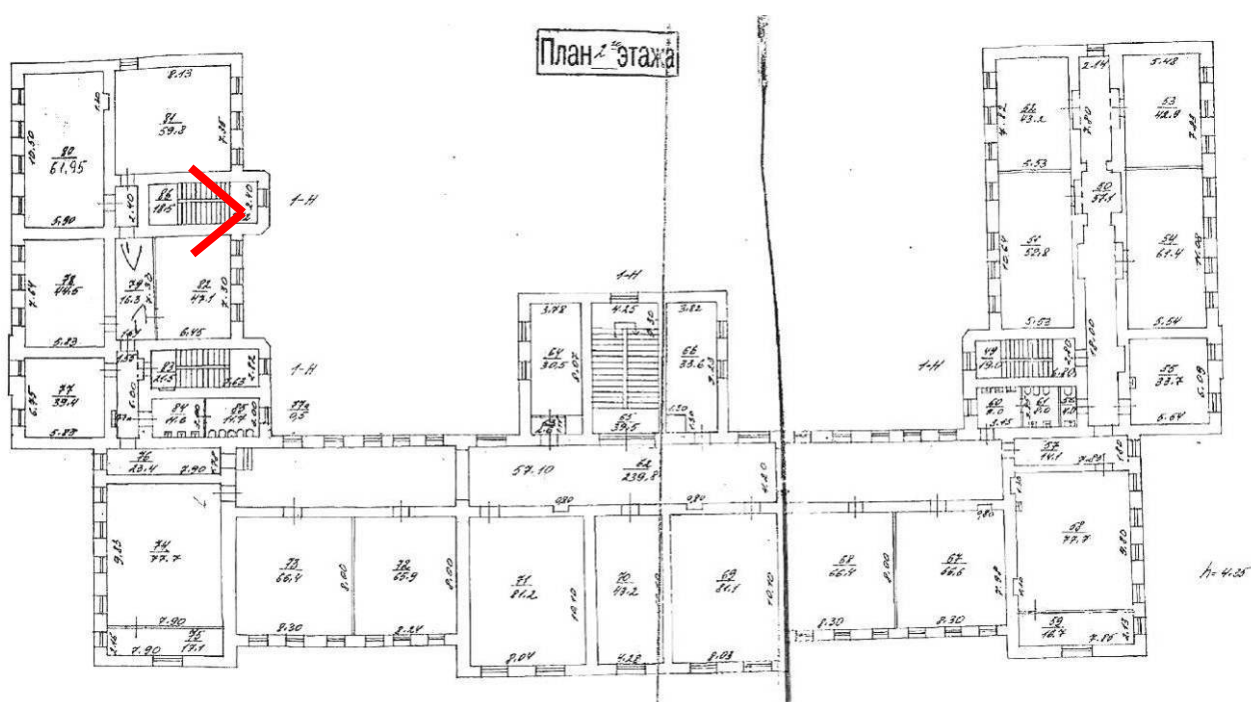


55. Вид в интерьере служебной лестницы юго-западного корпуса (пом. 86) в уровне 2-го этажа.



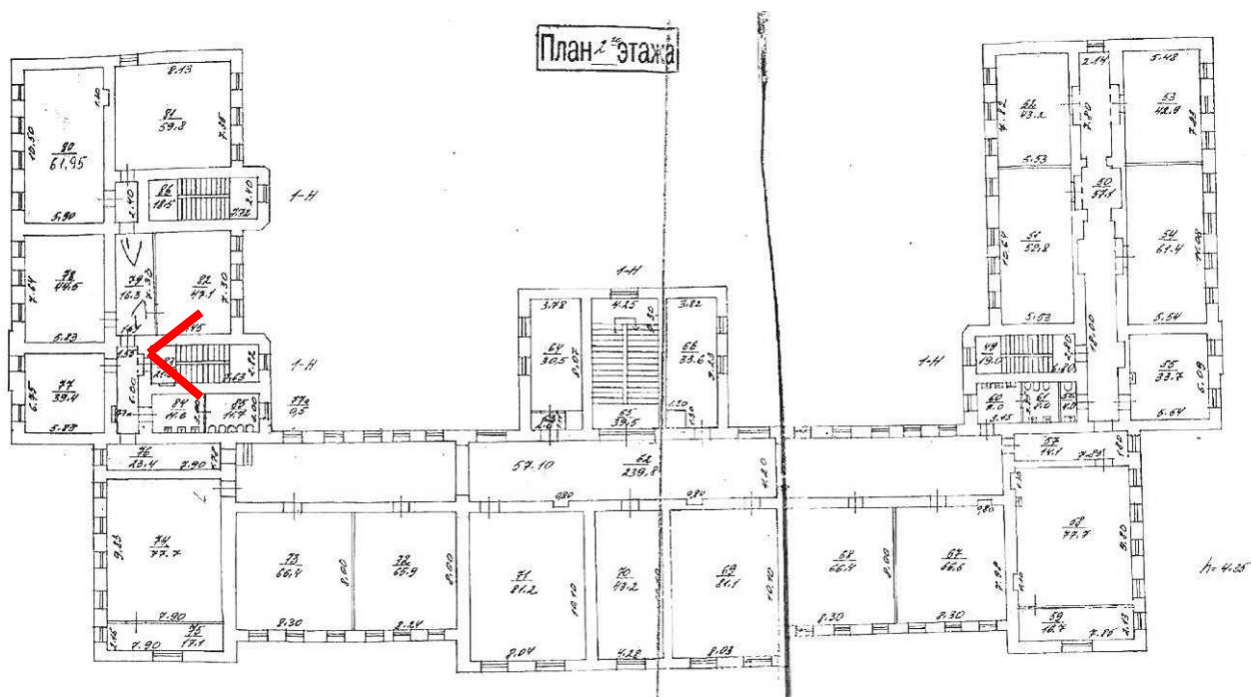


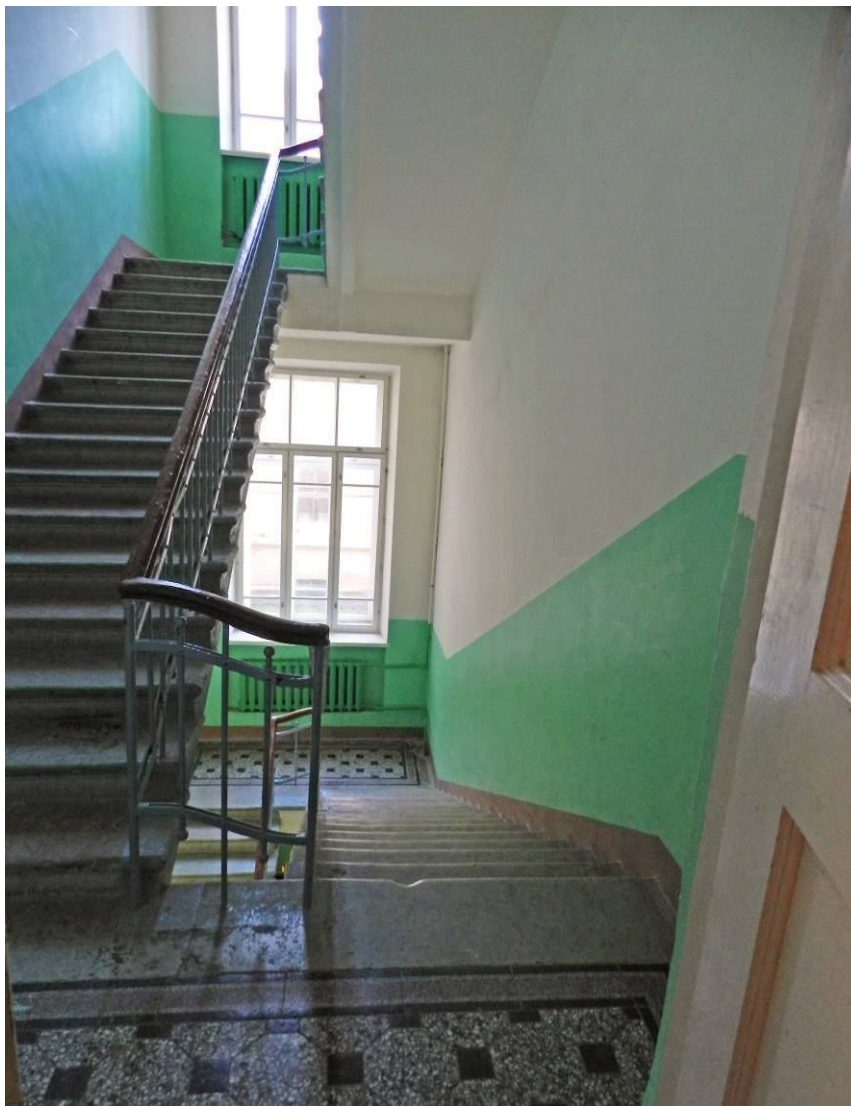
56. Вид в интерьере служебной лестницы юго-западного корпуса (пом. 86) с площадки между 2-3-м этажами.



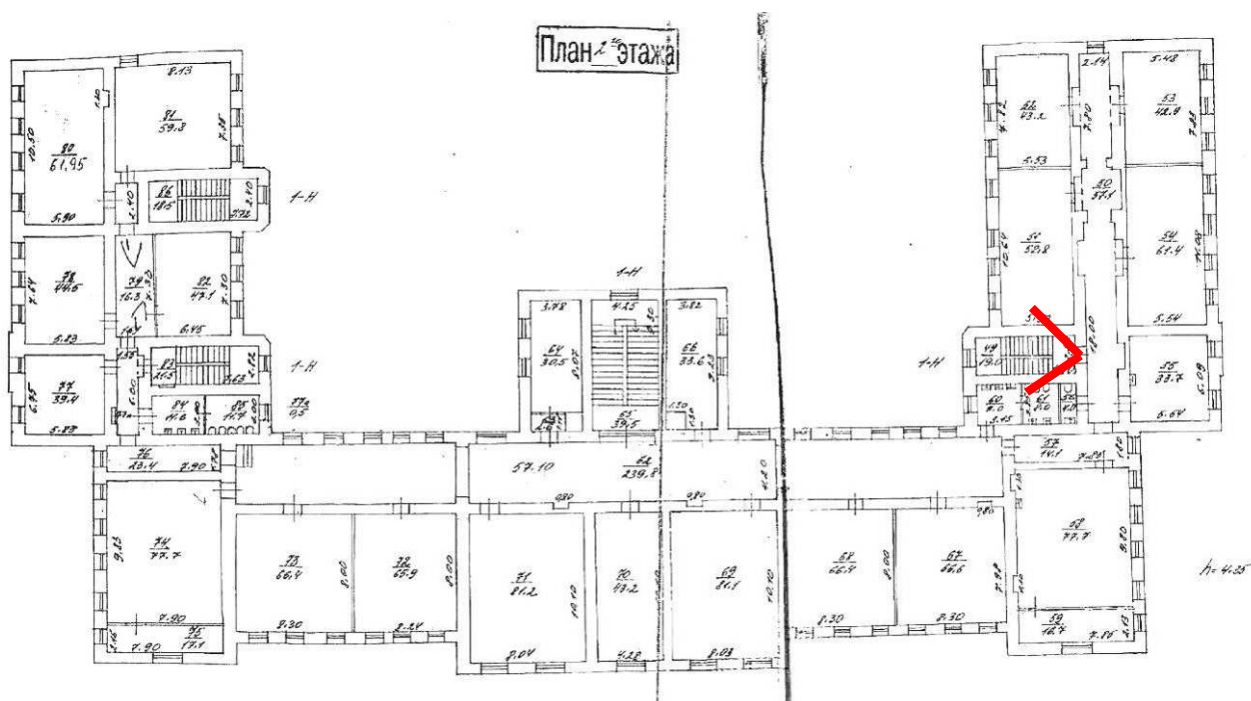


57. Вид в интерьере главной лестницы юго-западного корпуса (пом. 83) в уровне 2-го этажа.



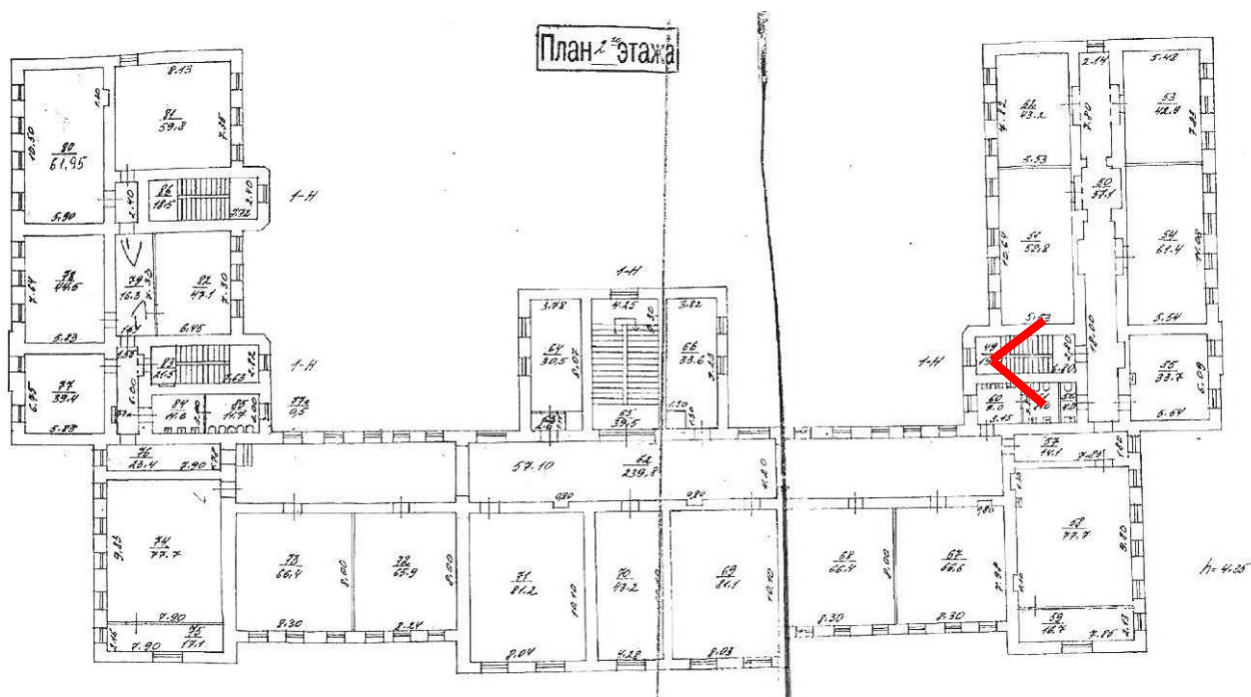


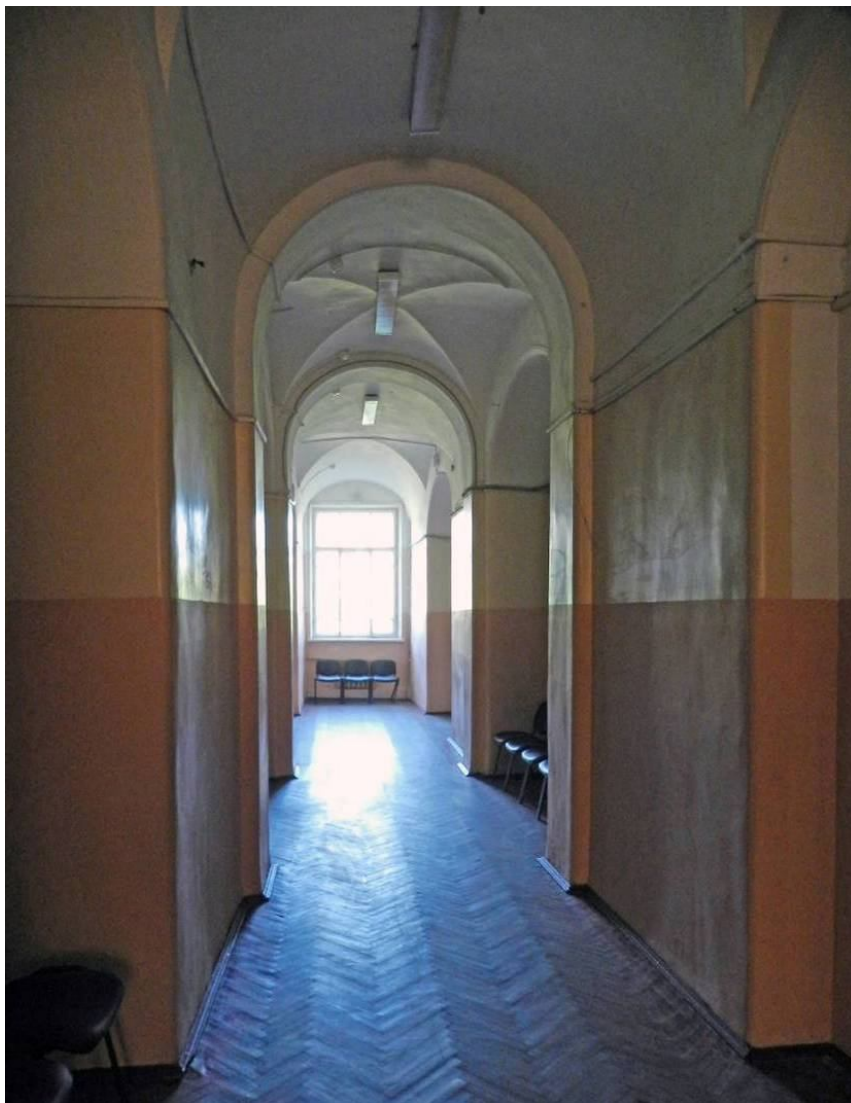
58. Вид в интерьере лестницы северо-восточного корпуса (пом. 49) в уровне 2-го этажа.



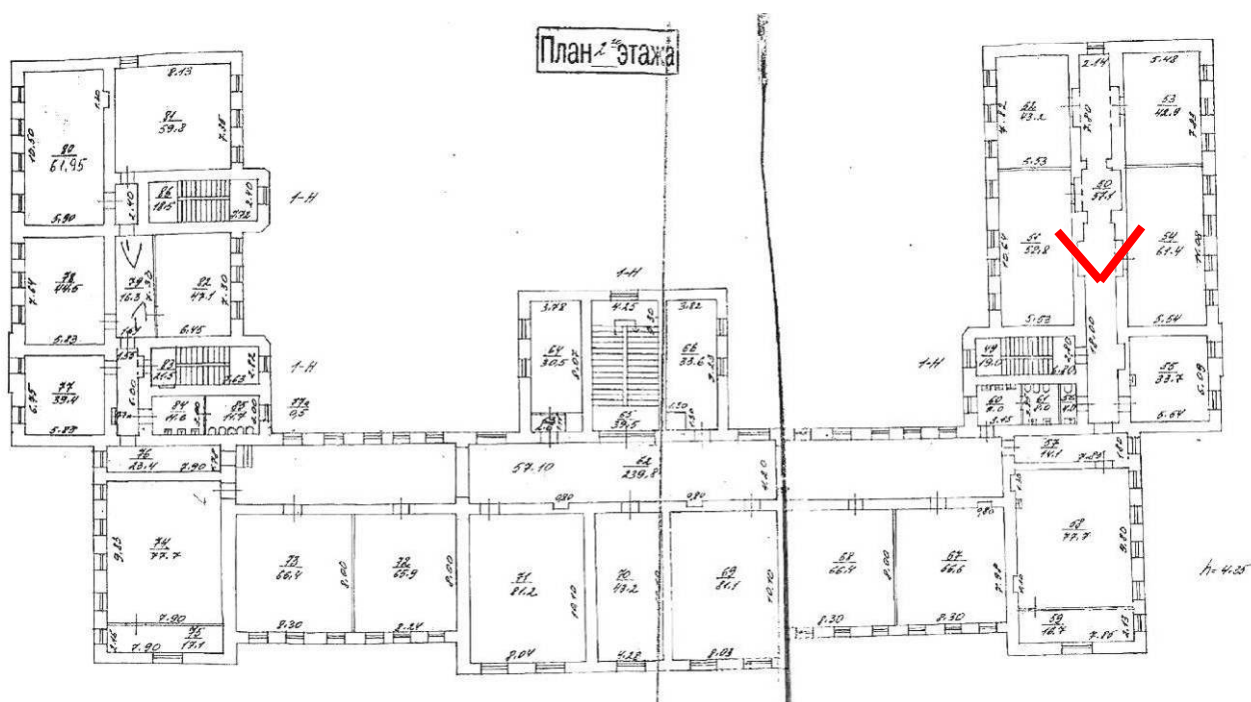


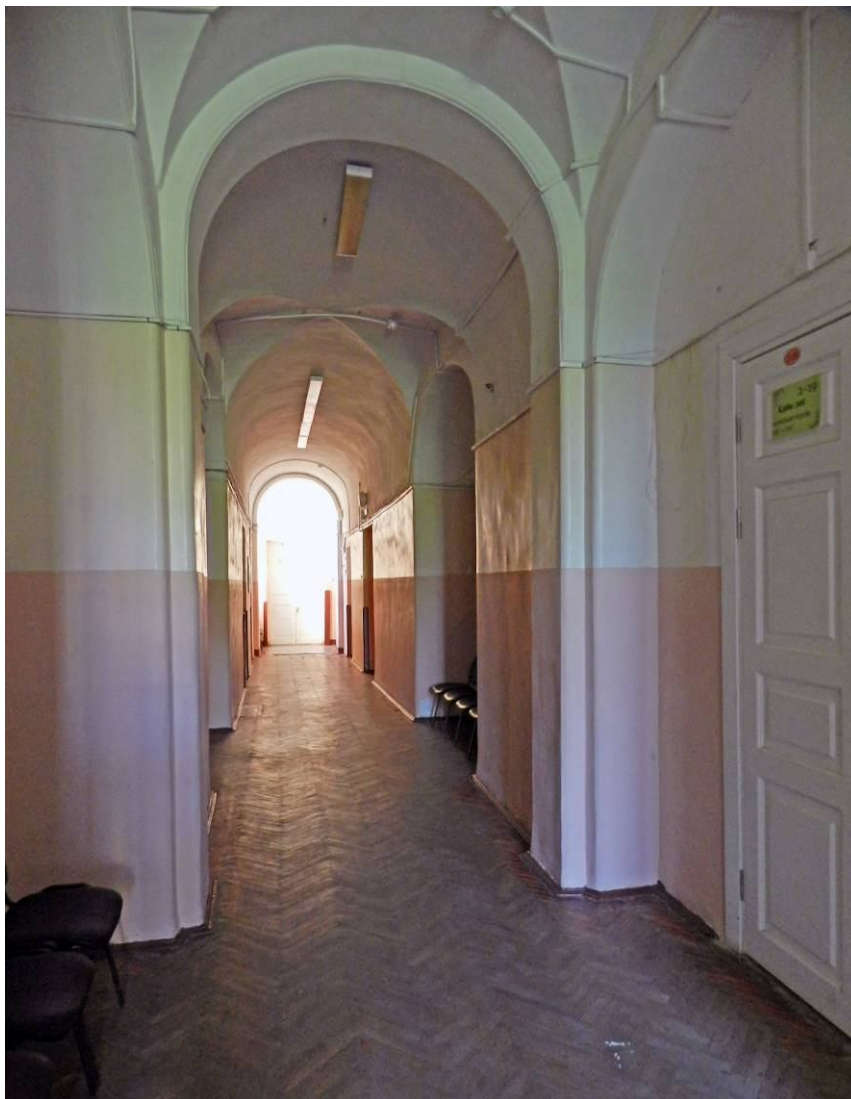
59. Вид с площадки между 2-3-м этажами на вход на 2-й этаж с лестницы северо-восточного корпуса.



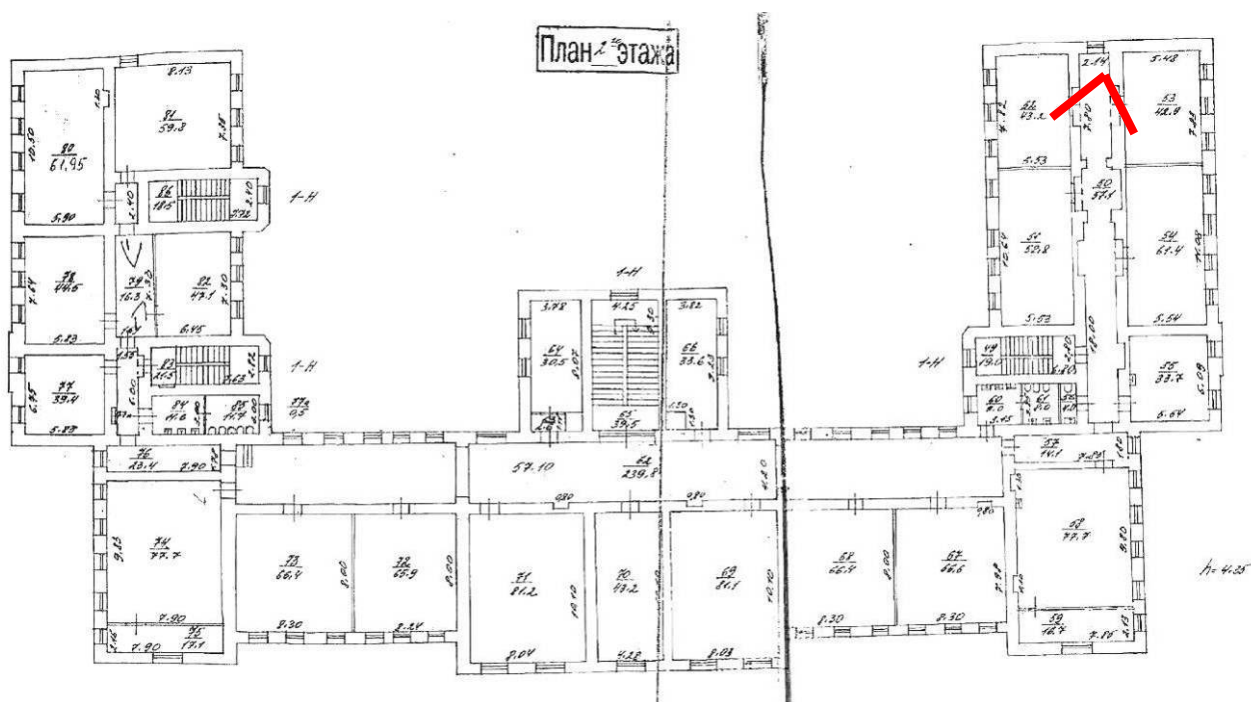


60. Вид в коридоре (пом. 50) северо-восточного корпуса в уровне 2-го этажа.



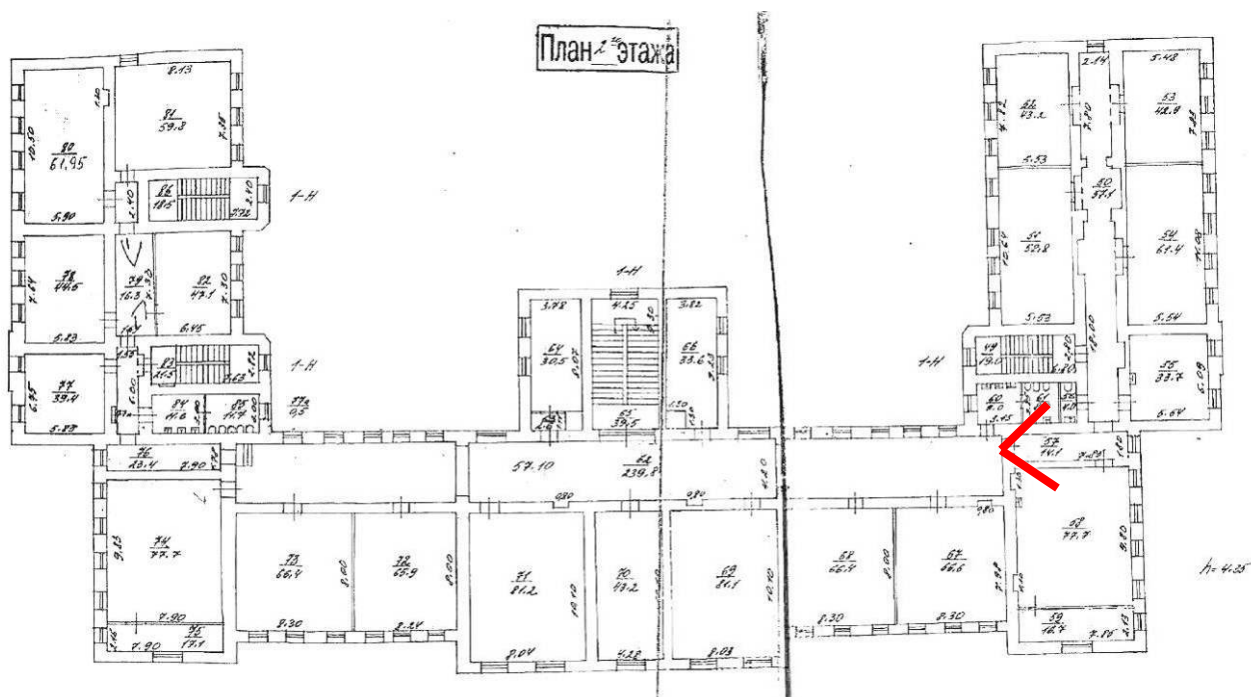


61. Вид в коридоре (пом. 50) северо-восточного корпуса в уровне 2-го этажа.



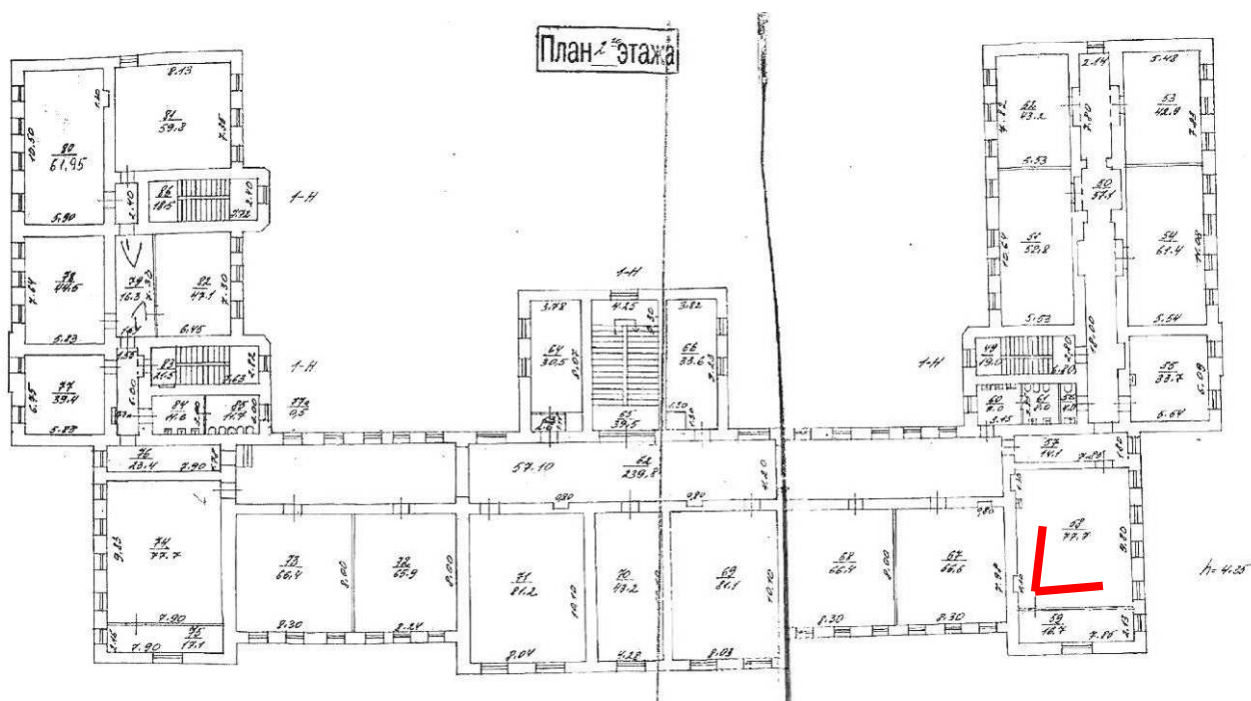


62. Вид в коридоре (пом. 57) перехода из центрального в северо-восточный корпус в уровне 2-го этажа.



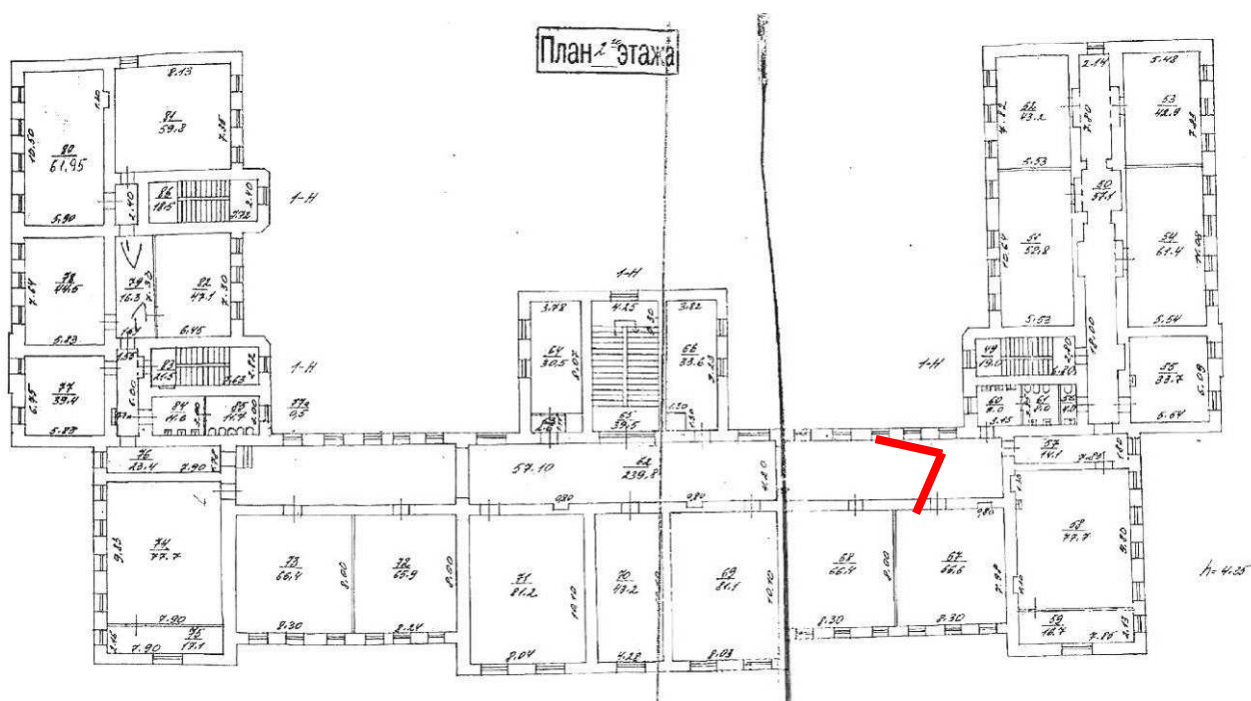


63. Вид в помещении класса (пом. 58) центрального корпуса в уровне 2-го этажа.



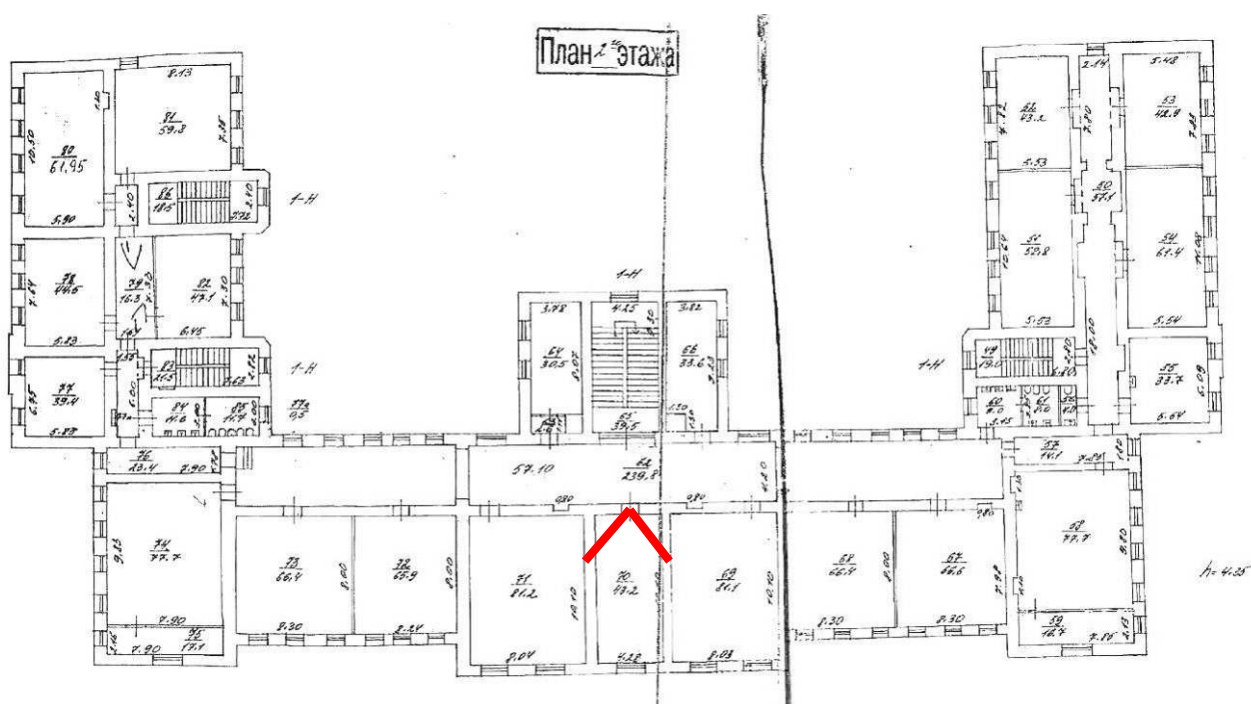


64. Вид в коридоре (пом. 62) центрального корпуса 2-го этажа.



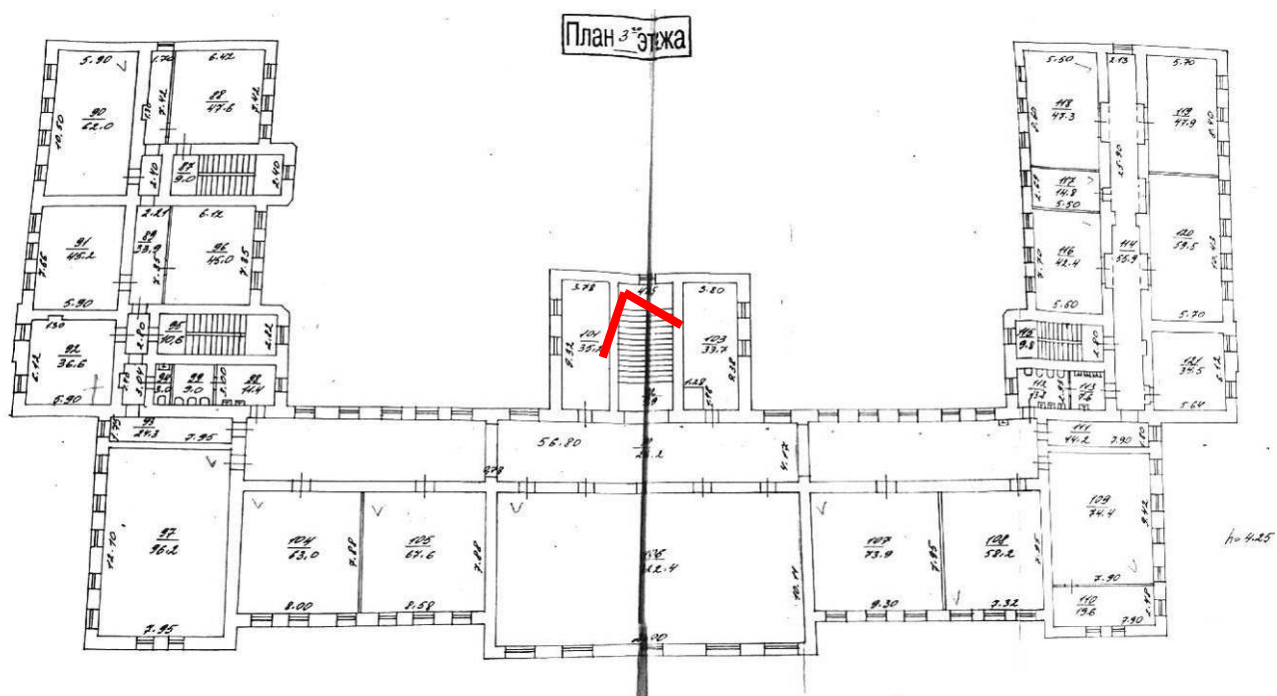


65. Вид в помещении класса (пом. 70) центрального корпуса в уровне 2-го этажа.



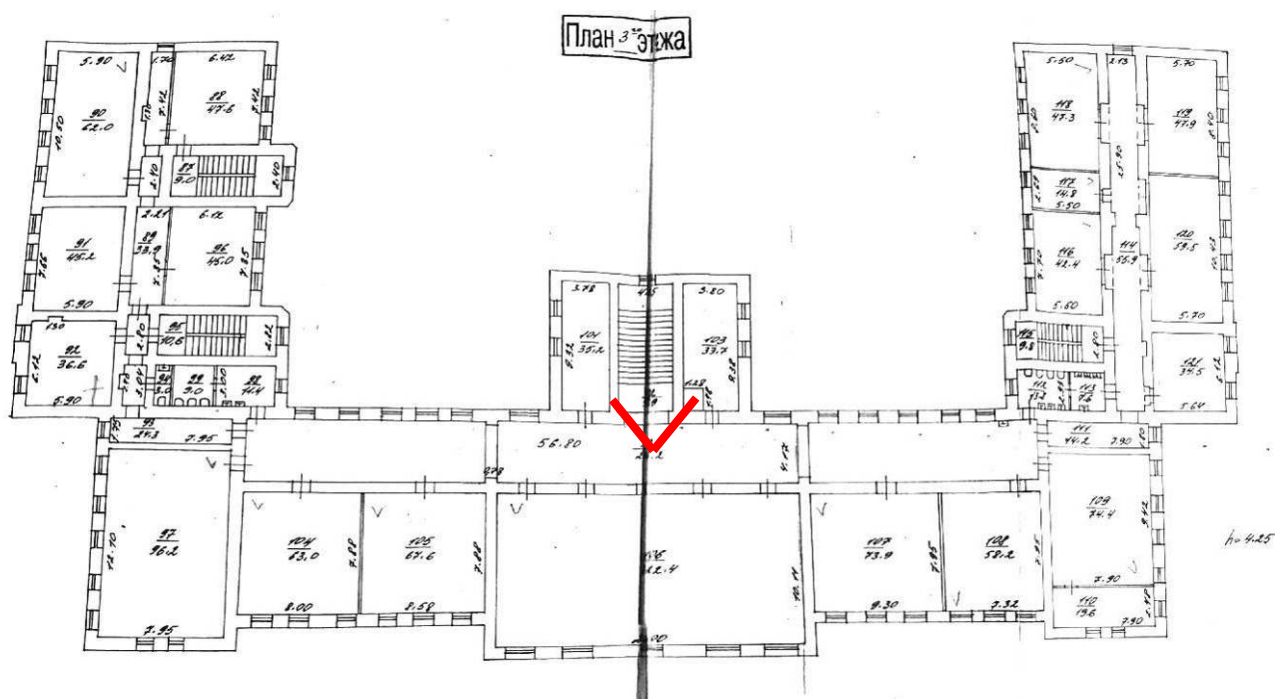


66. Вид в интерьере лестницы центрального корпуса с площадки между 2-3-м этажами (пом. 102).



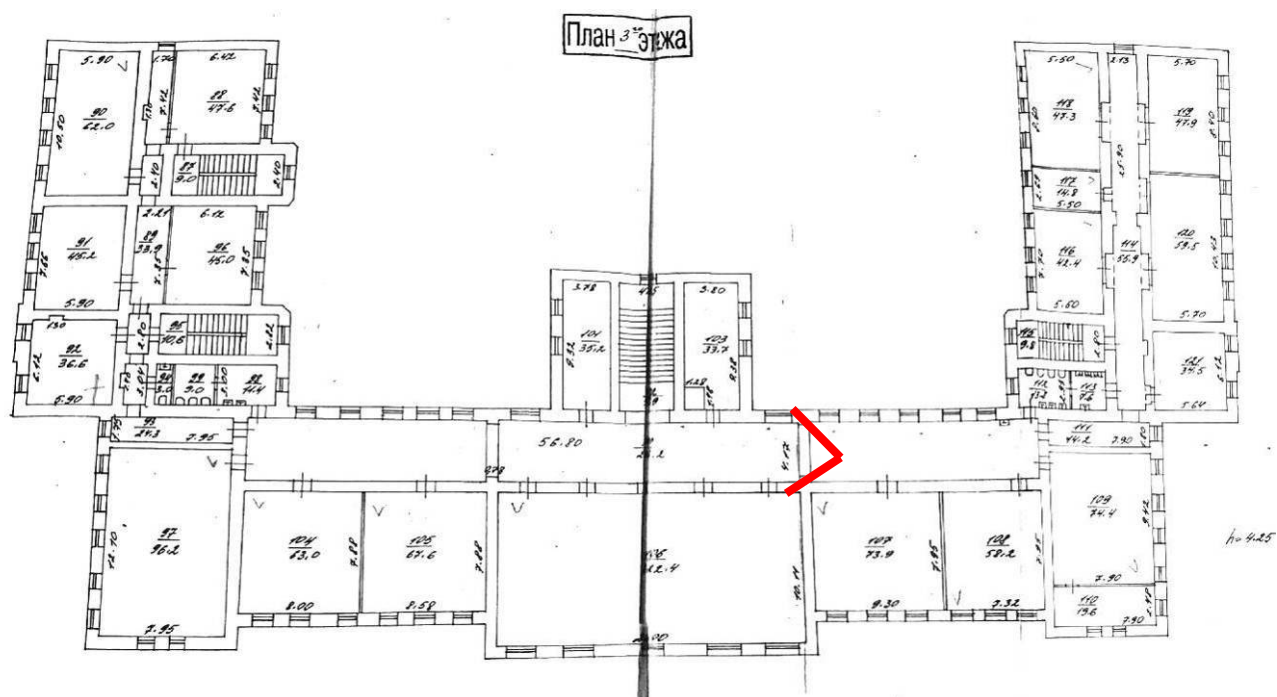


67. Вид на вход с лестницы центрального корпуса (пом. 102) на 3-й этаж.



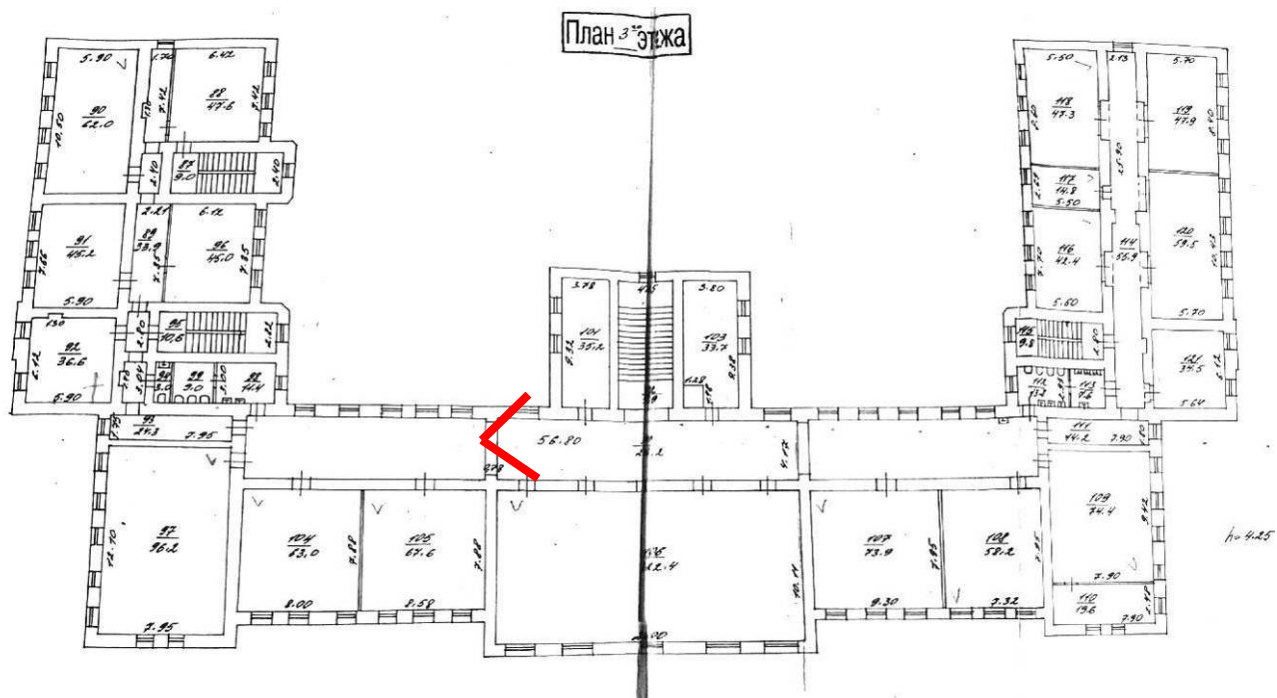


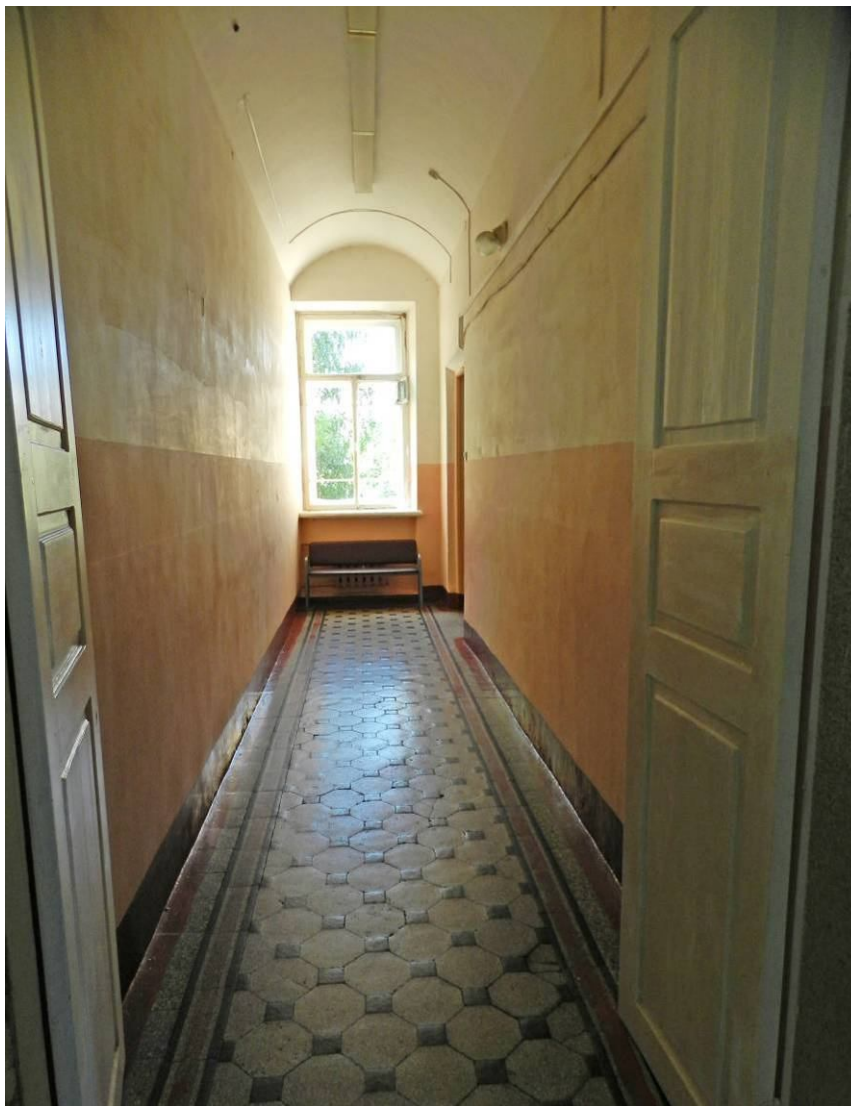
68. Вид в коридоре центрального корпуса (пом. 100) в уровне 3-го этажа.



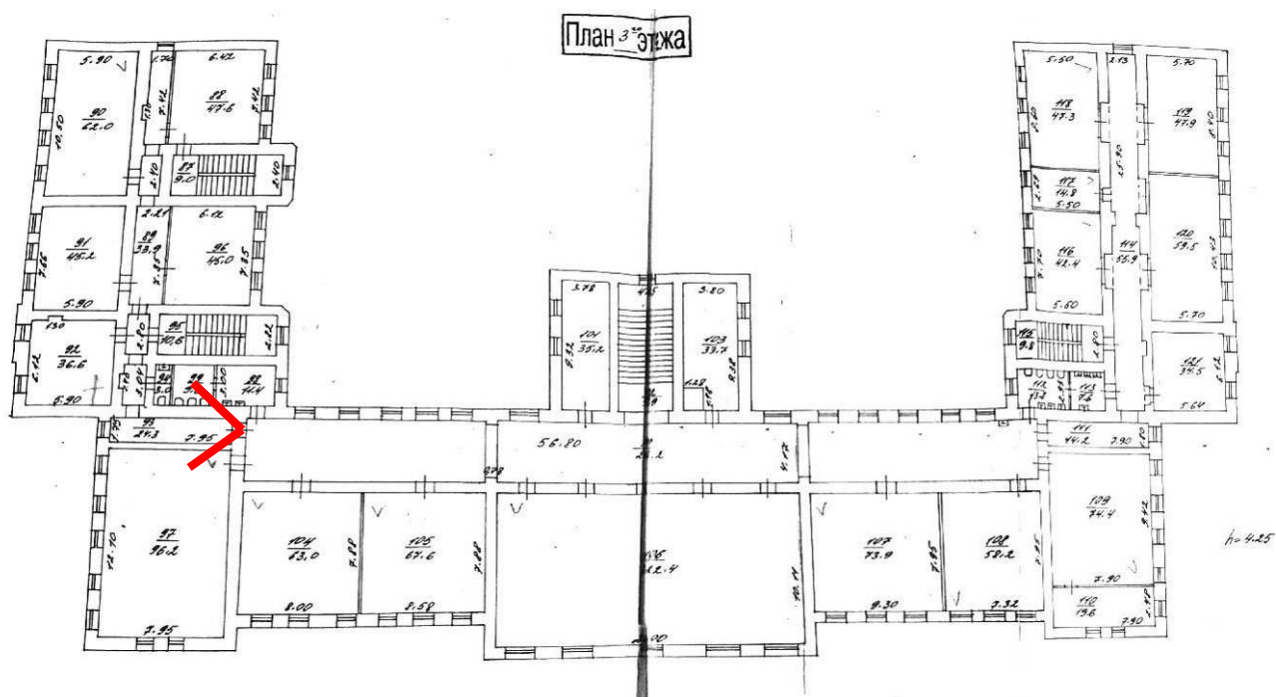


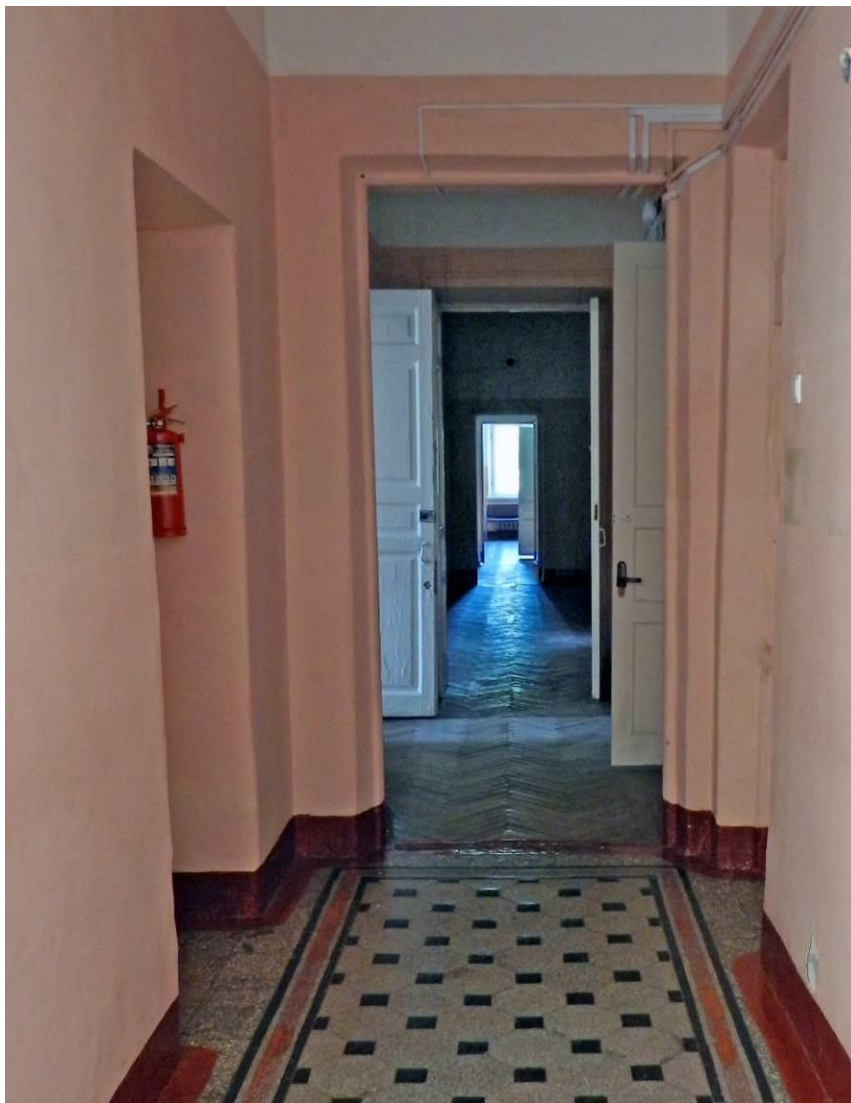
69. Вид в коридоре центрального корпуса (пом. 100) в уровне 3-го этажа.



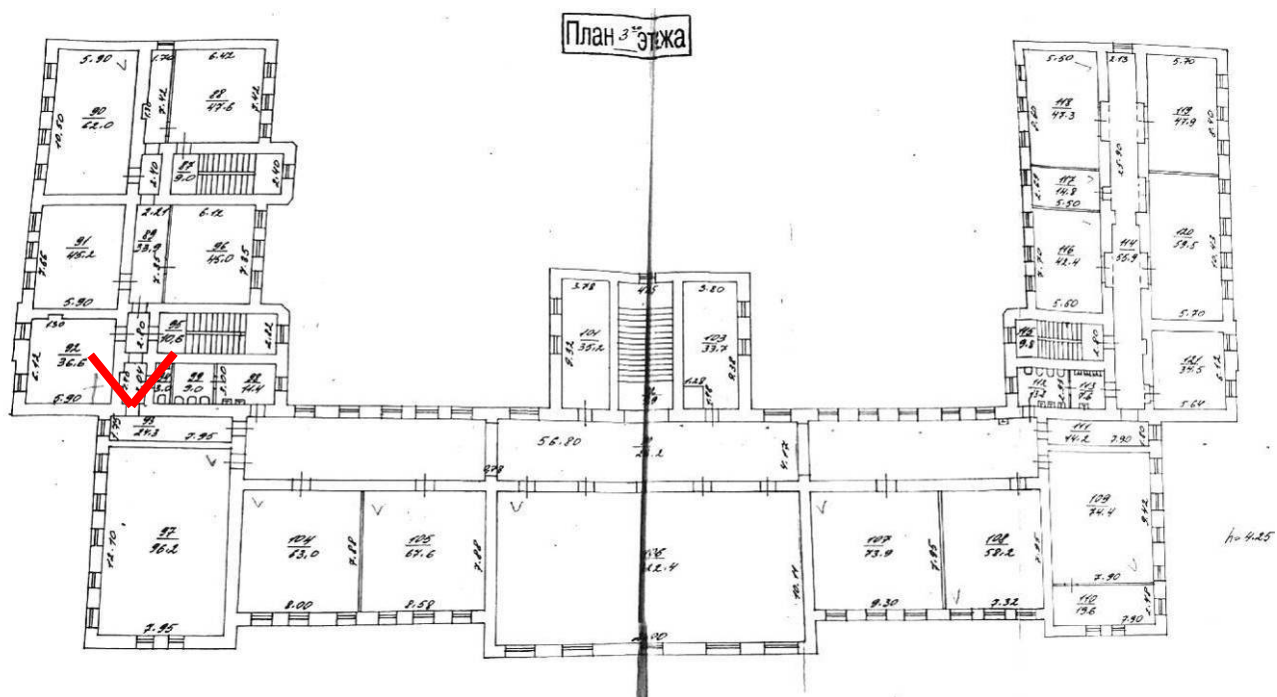


71. Вид в коридоре (пом. 93) перехода из центрального в юго-западный корпус в уровне 2-го этажа.



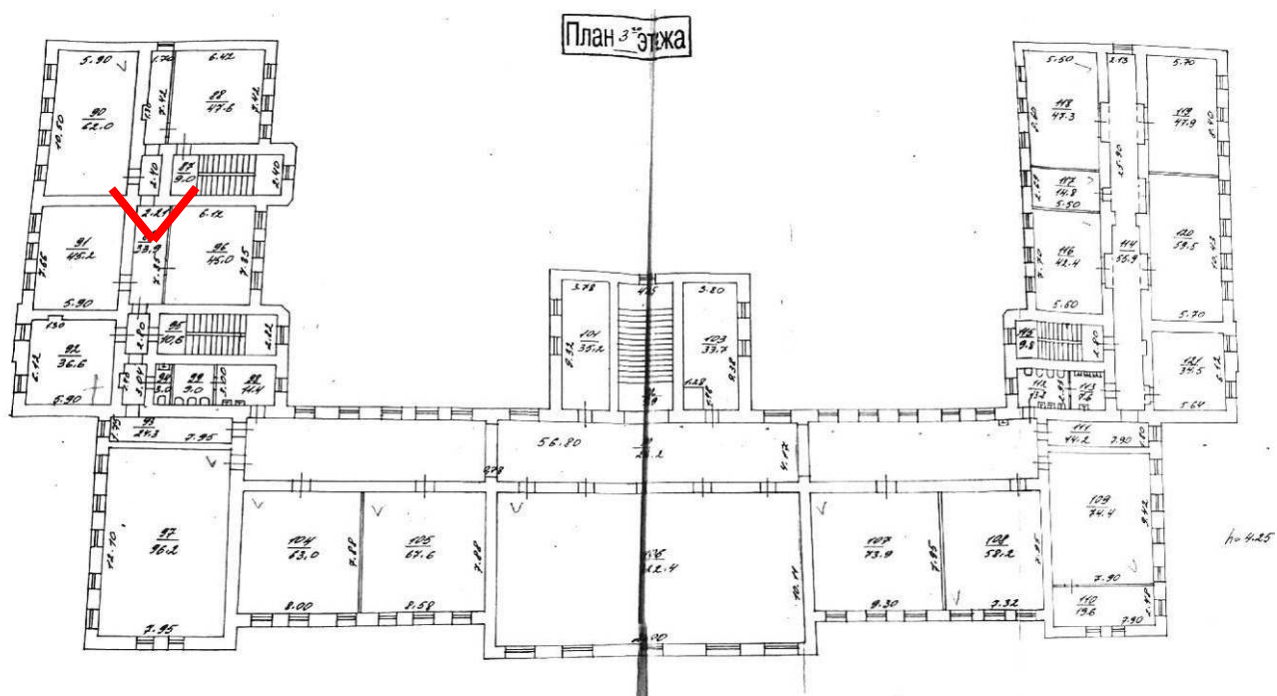


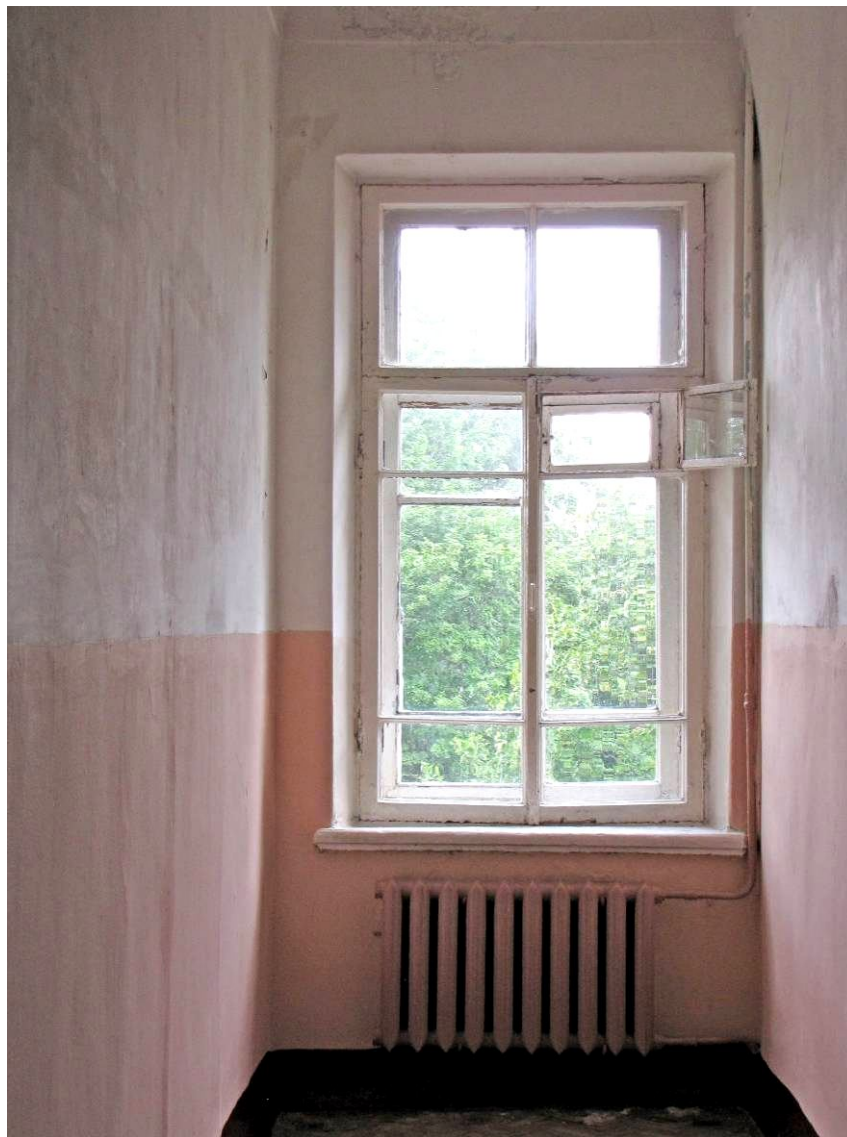
72. Вид в коридоре юго-западного корпуса (пом. 93) в уровне 3-го этажа.



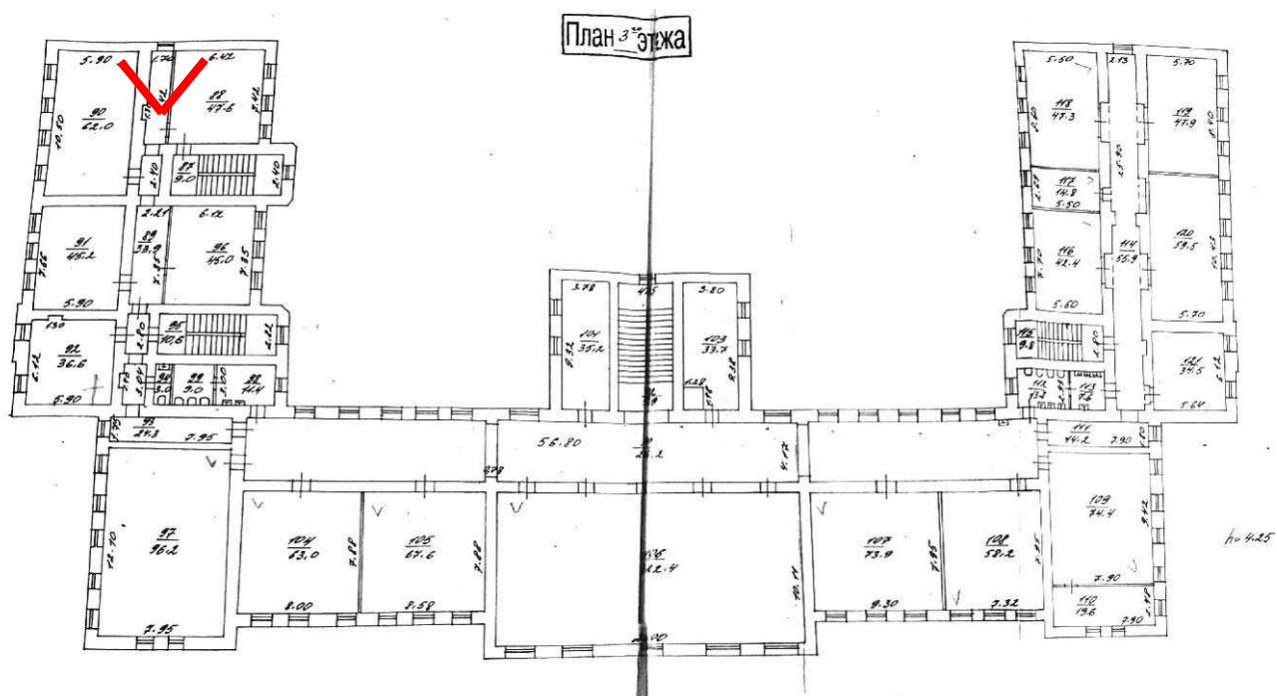


73. Вид в коридоре юго-западного корпуса (пом. 89) в уровне 3-го этажа.



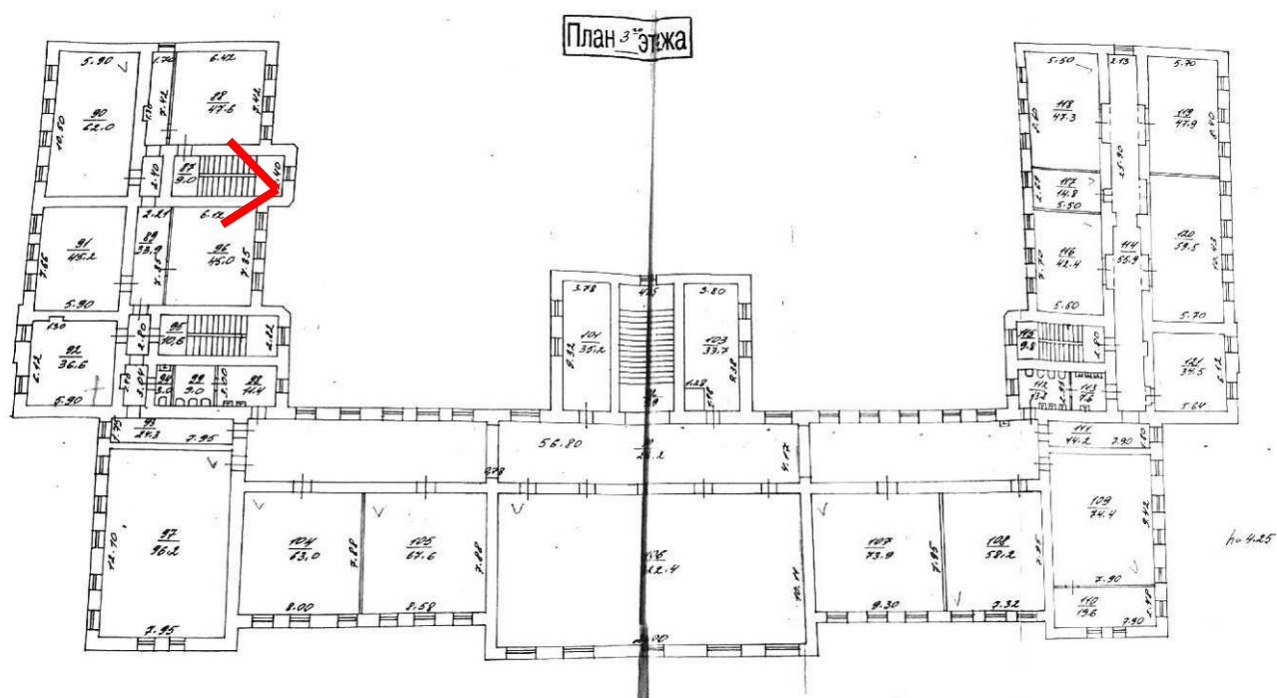


74. Вид в коридоре юго-западного корпуса (пом. 89) в уровне 3-го этажа.



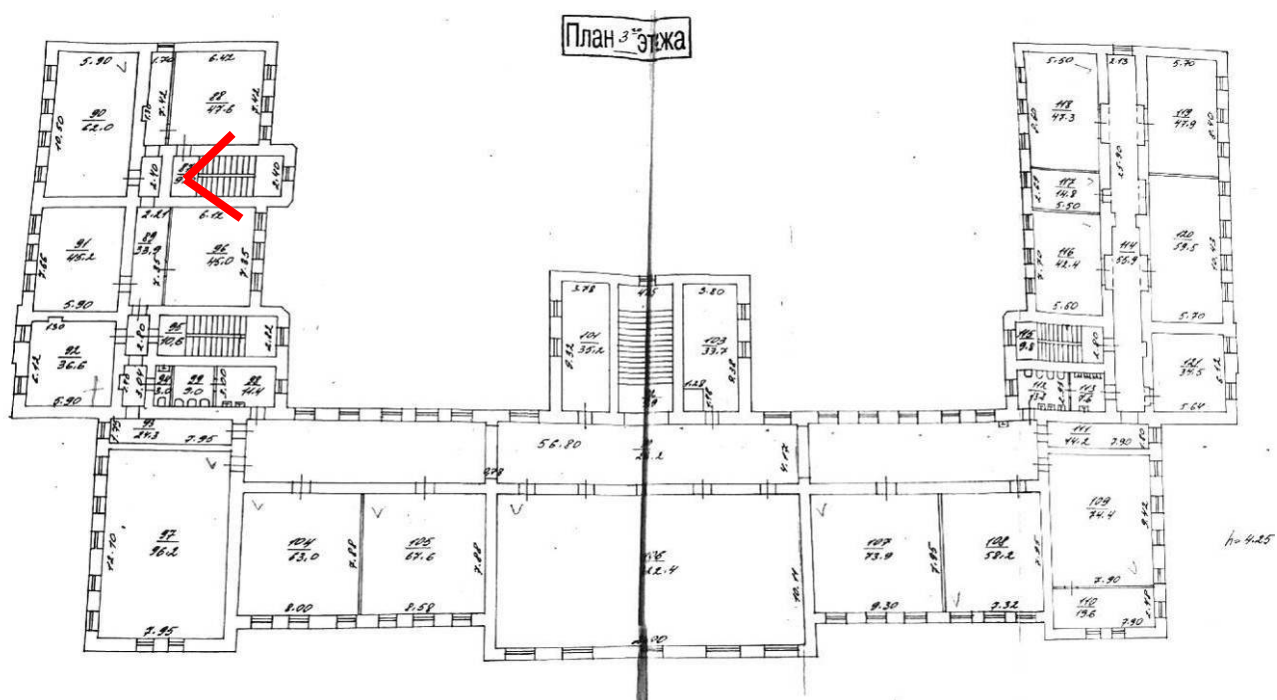


75. Вид в интерьере служебной лестницы юго-западного корпуса (пом. 87) с площадки между 3-м и чердачным этажами.



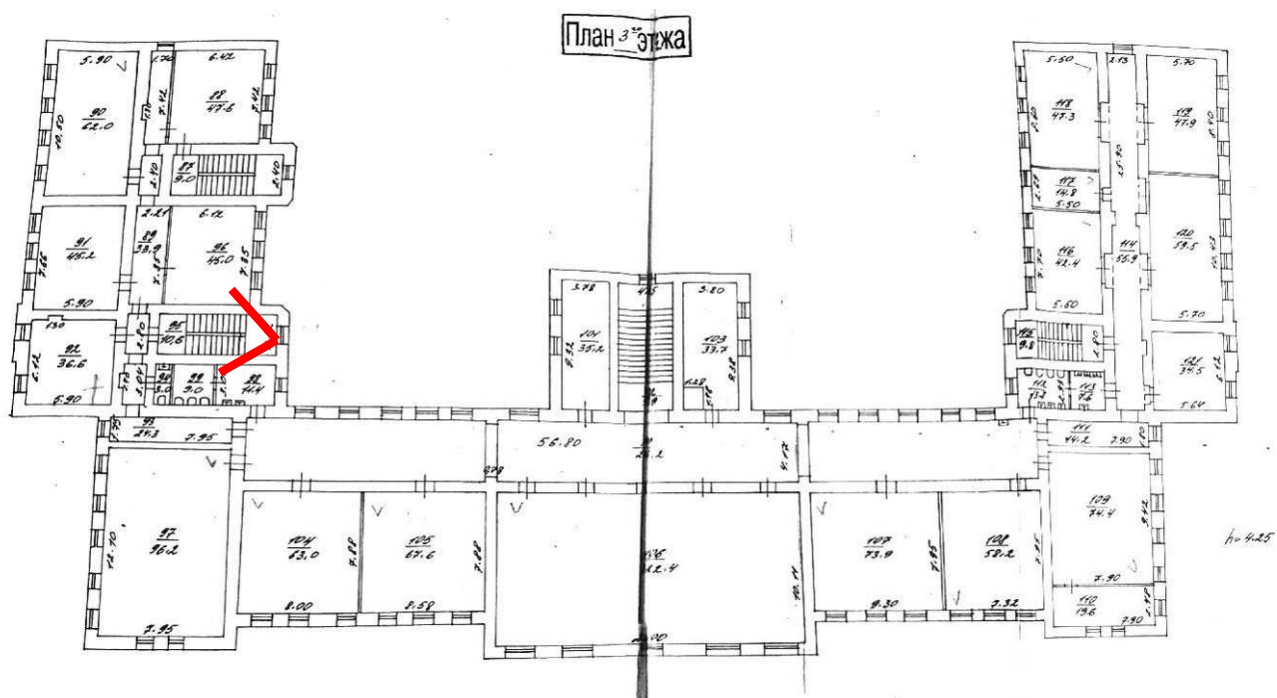


76. Вид в интерьере служебной лестницы юго-западного корпуса (пом. 87) в уровне 3-го этажа.



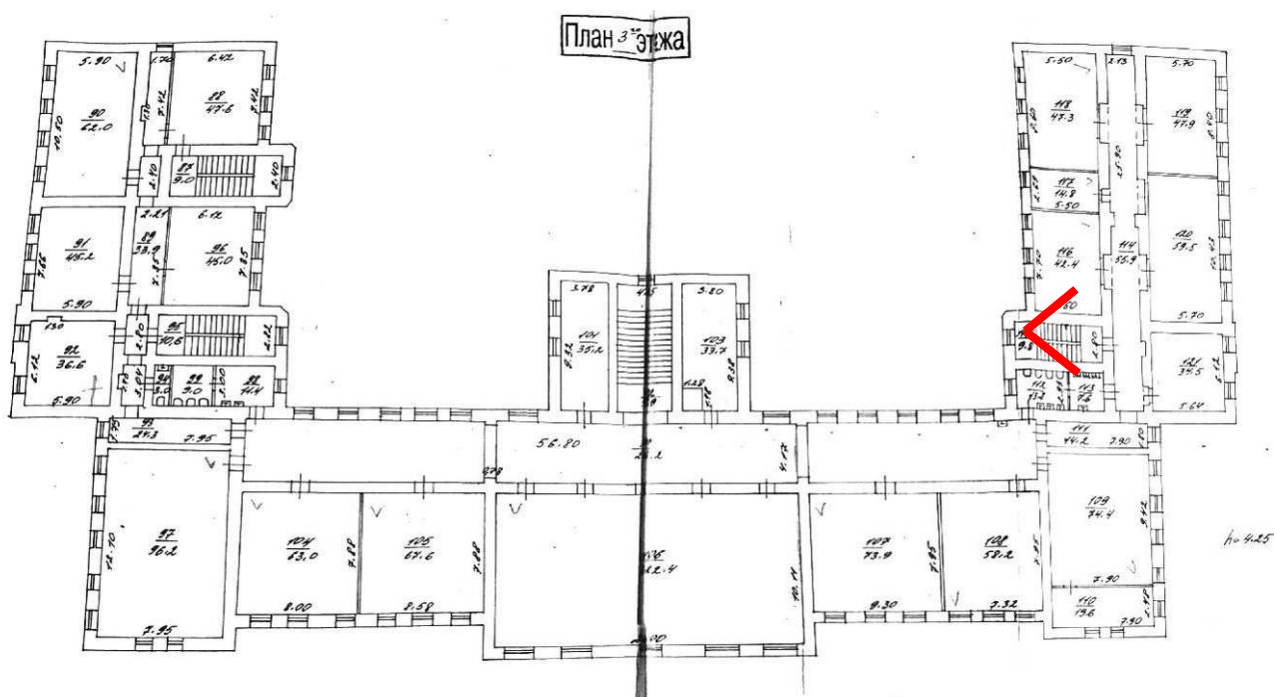


78. Вид в интерьере главной лестницы юго-западного корпуса (пом. 95) с площадки между 2-3-м этажами.



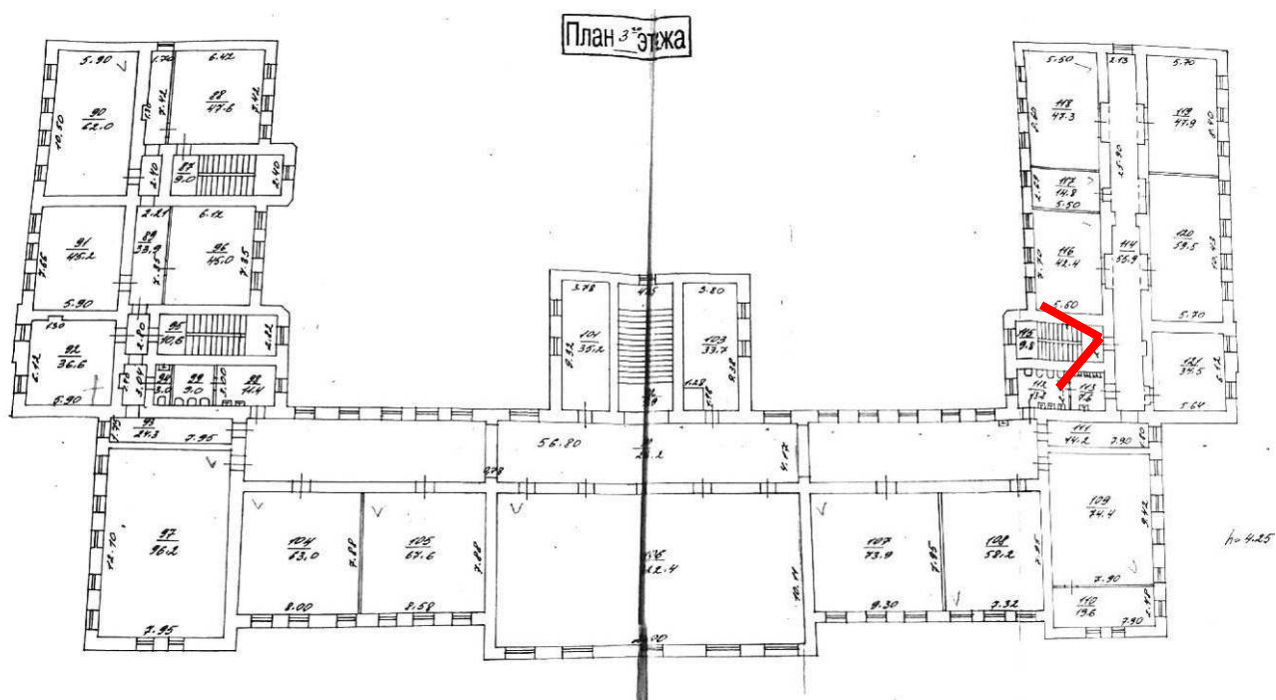


79. Вид в интерьере лестницы северо-восточного корпуса (пом. 115) с площадки между 2-3-м этажами.



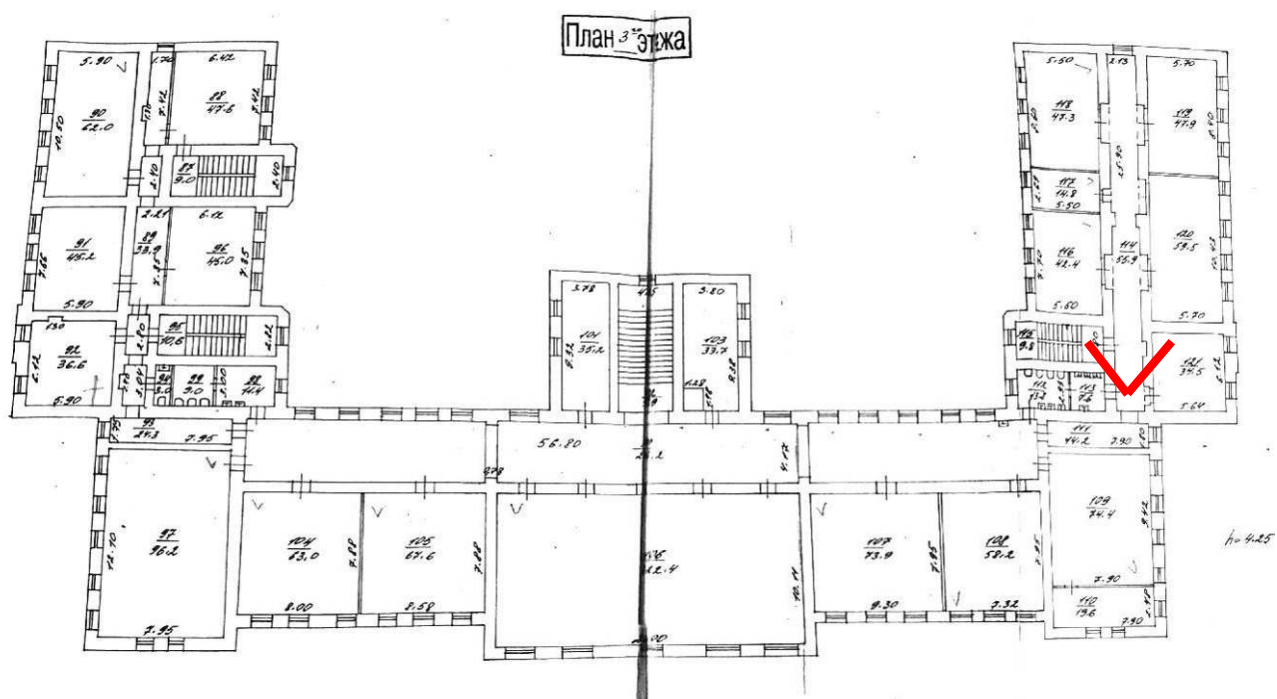


80. Вид в интерьере лестницы северо-восточного корпуса (пом. 115) в уровне 3-го этажа.



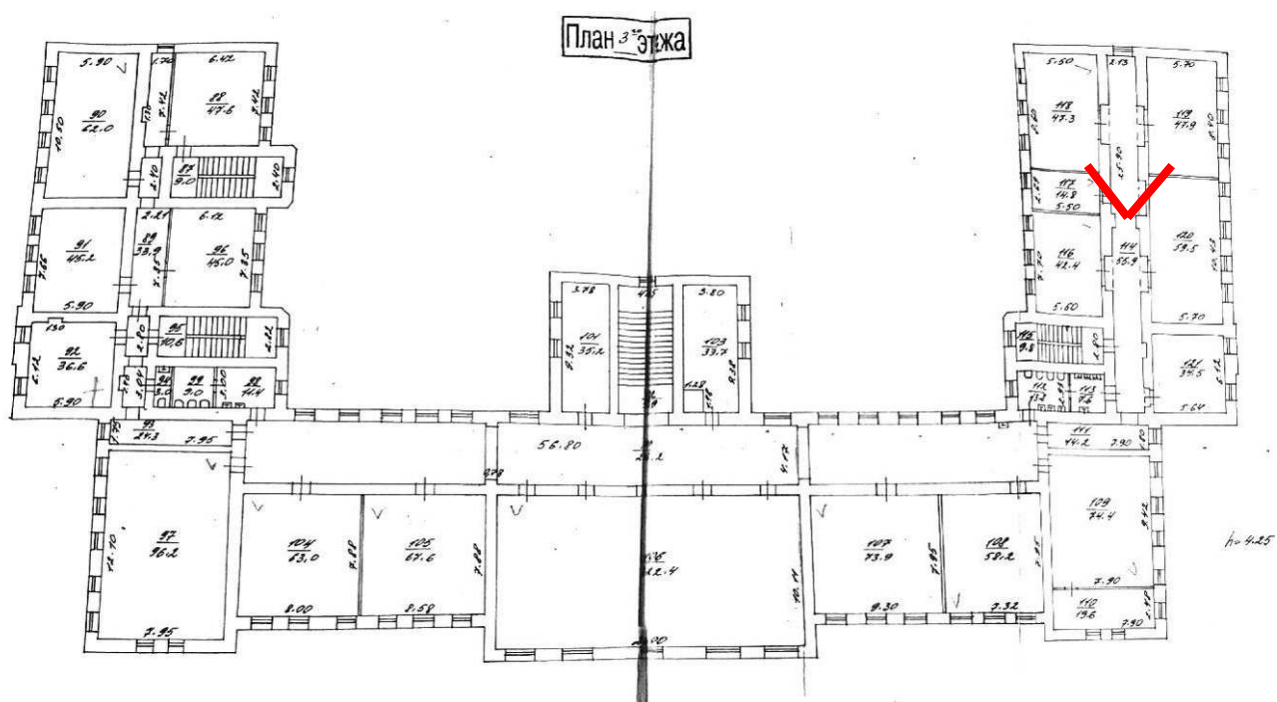


81. Вид в коридоре северо-восточного корпуса (пом. 114) в уровне 3-го этажа.



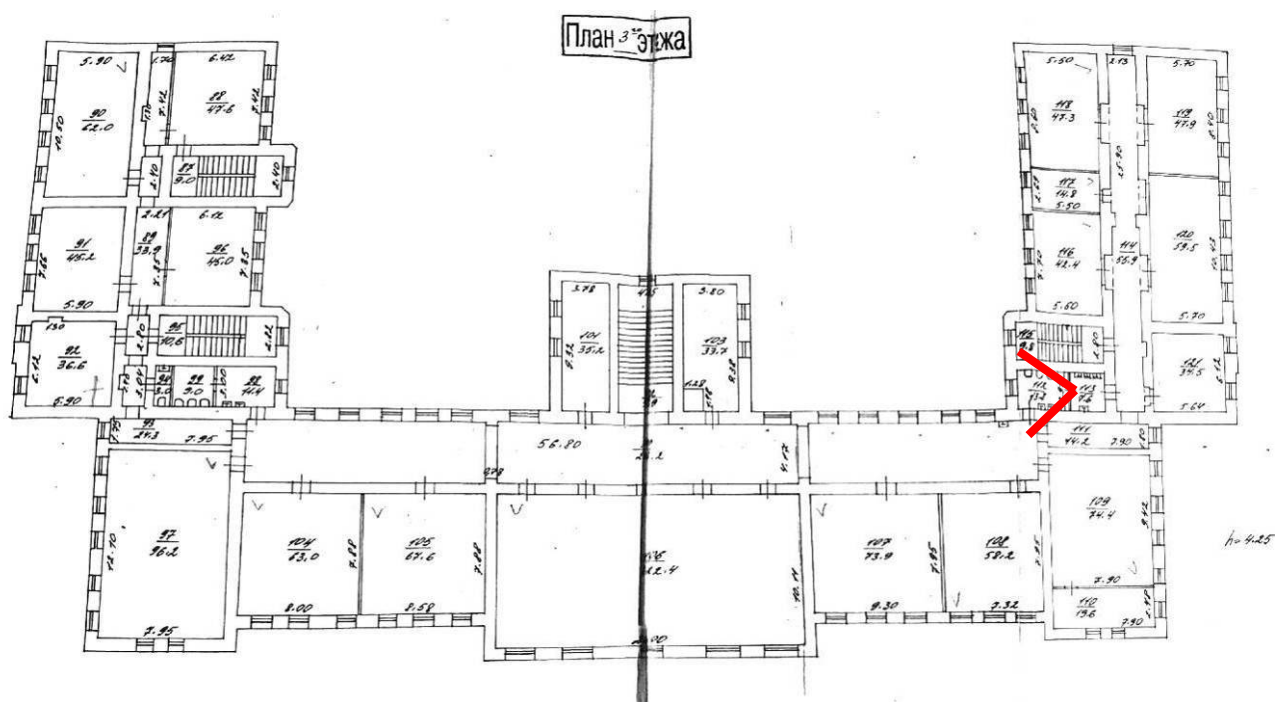


82. Вид в коридоре северо-восточного корпуса (пом. 114) в уровне 3-го этажа.



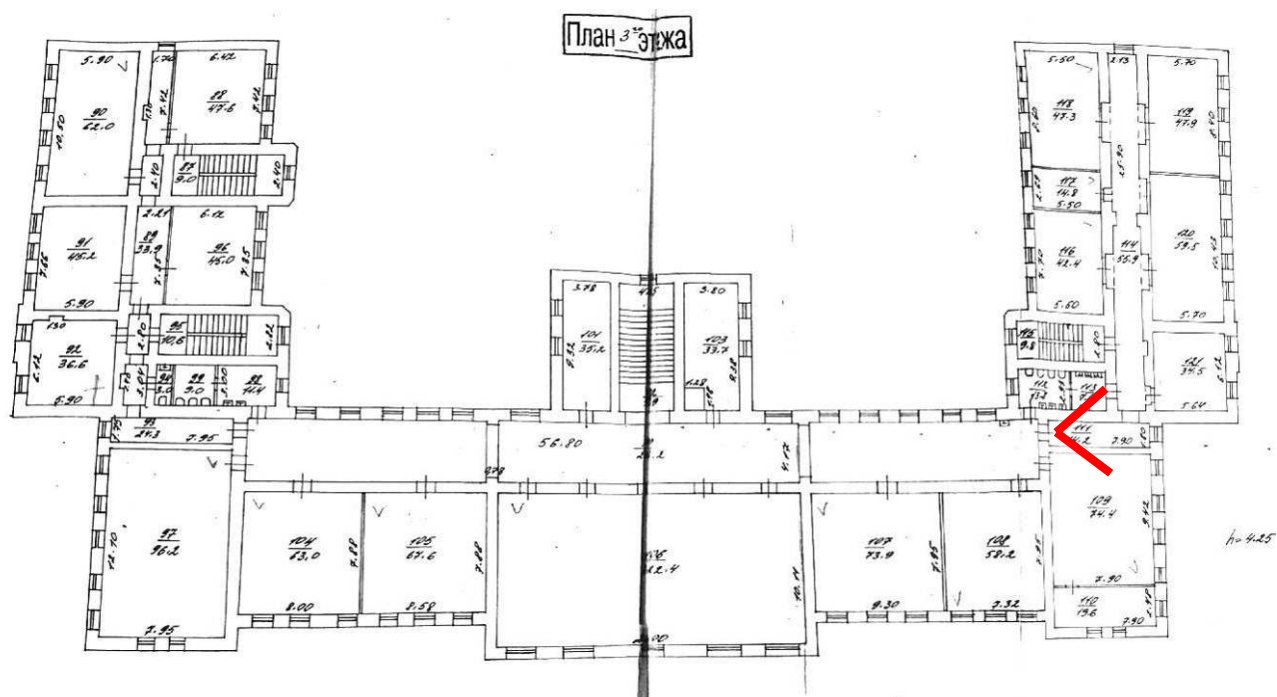


83. Вид в помещении туалета (пом. 112) в уровне 3-го этажа.



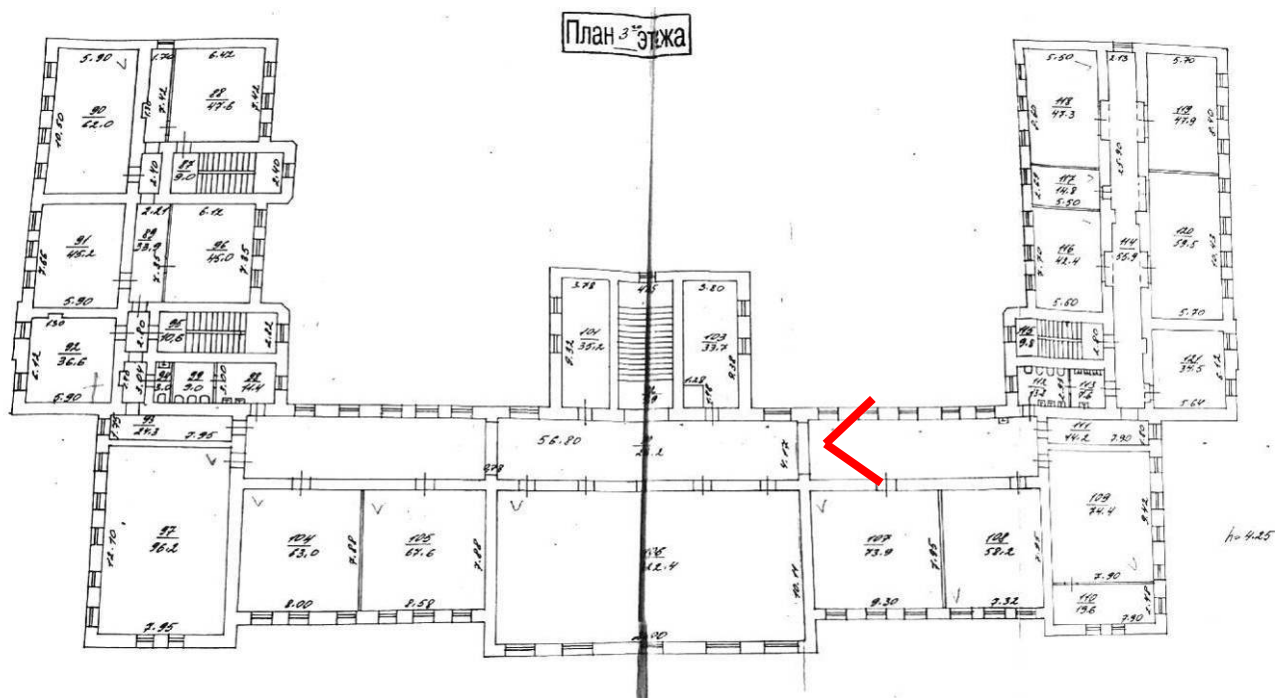


84. Вид в коридоре (пом. 111) перехода из центрального в северо-восточный корпус в уровне 3-го этажа.



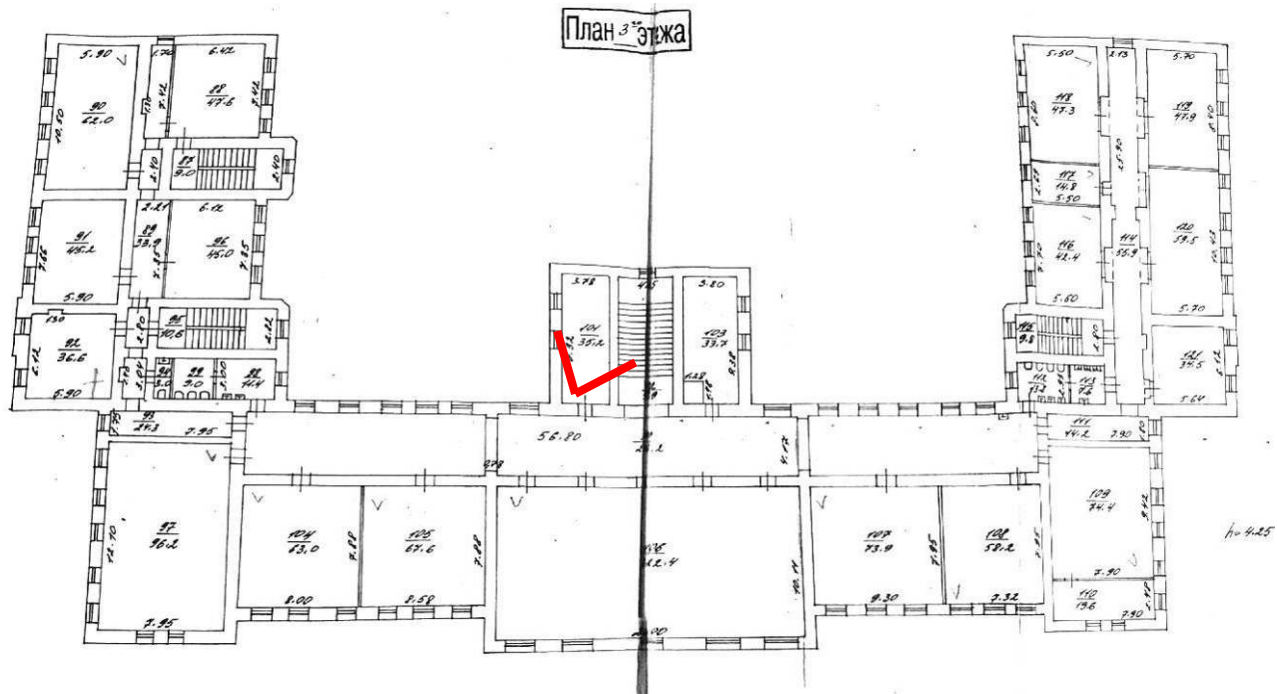


85. Вид в коридоре (пом. 100) центрального корпуса в уровне 3-го этажа.



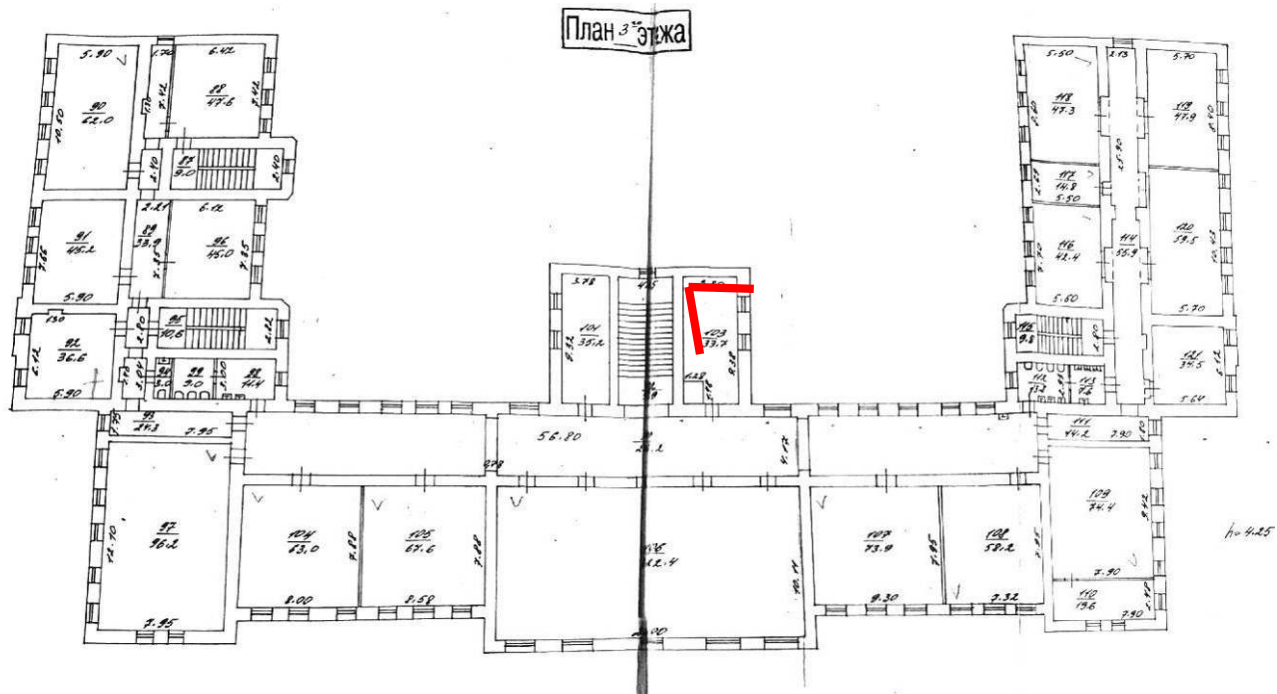


86. Вид в кабинете (пом. 101) центрального корпуса в уровне 3-го этажа.



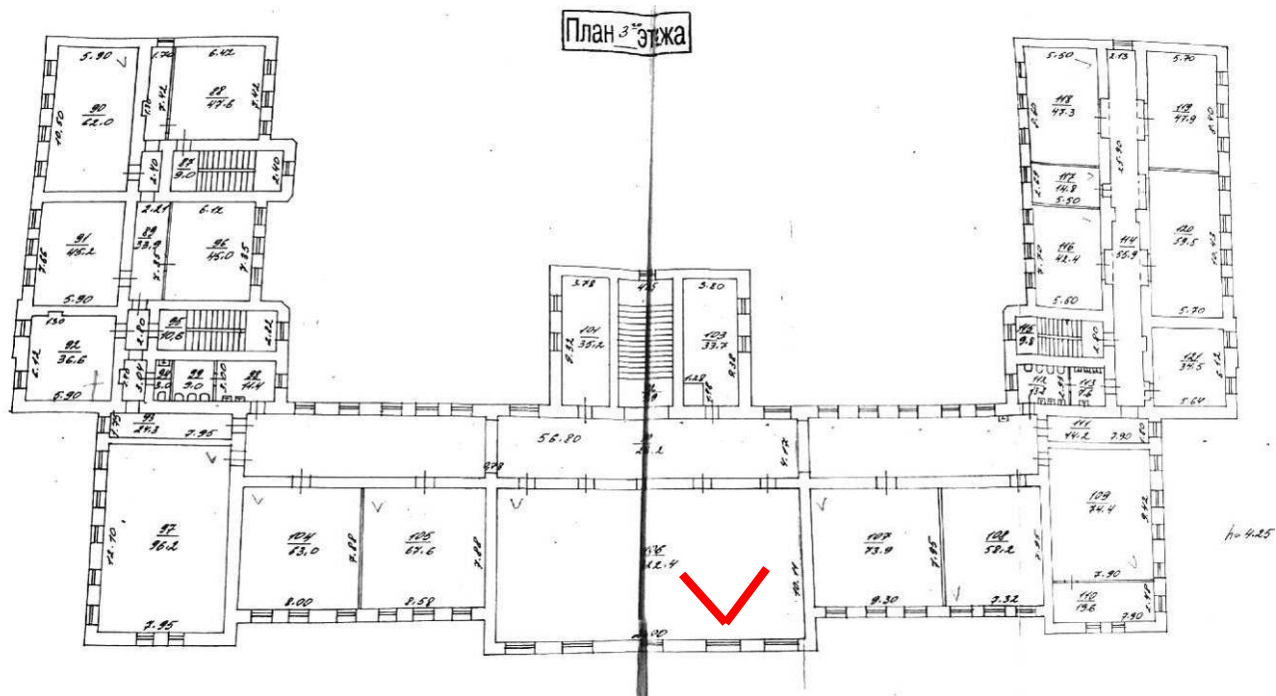


87. Вид в кабинете (пом. 103) центрального корпуса в уровне 3-го этажа.



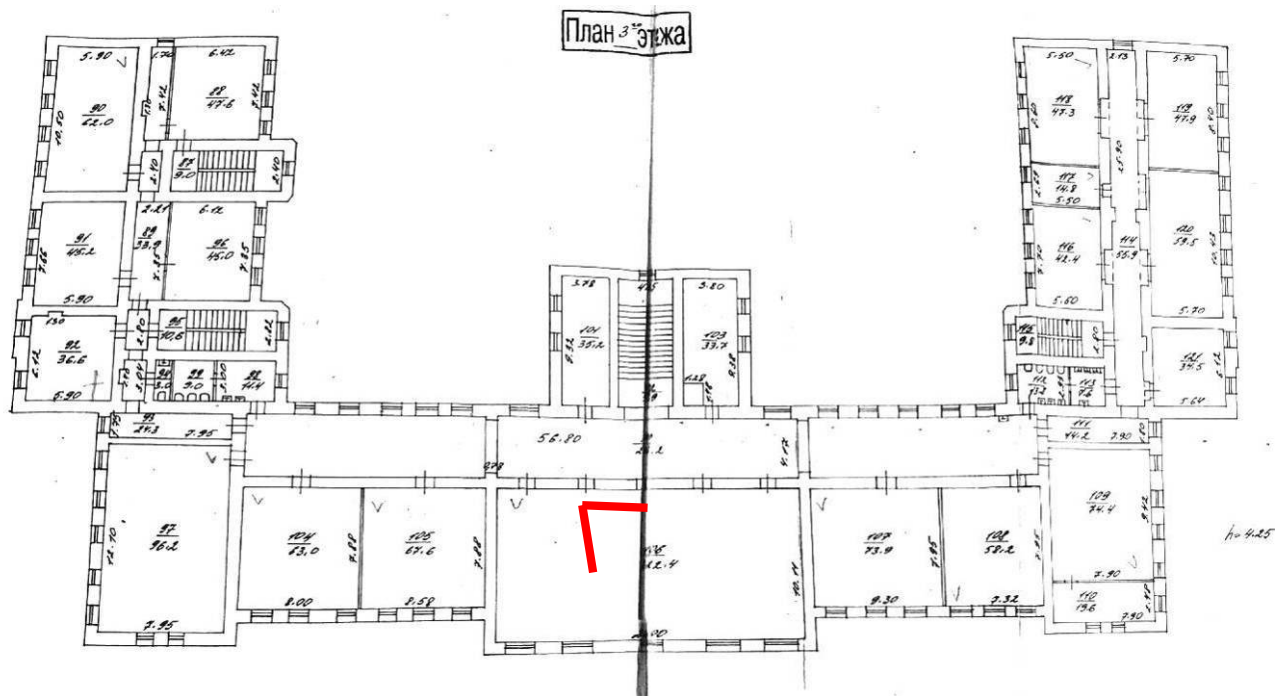


88. Вид в интерьере Актового зала (пом. 106) в уровне 3-го этажа.



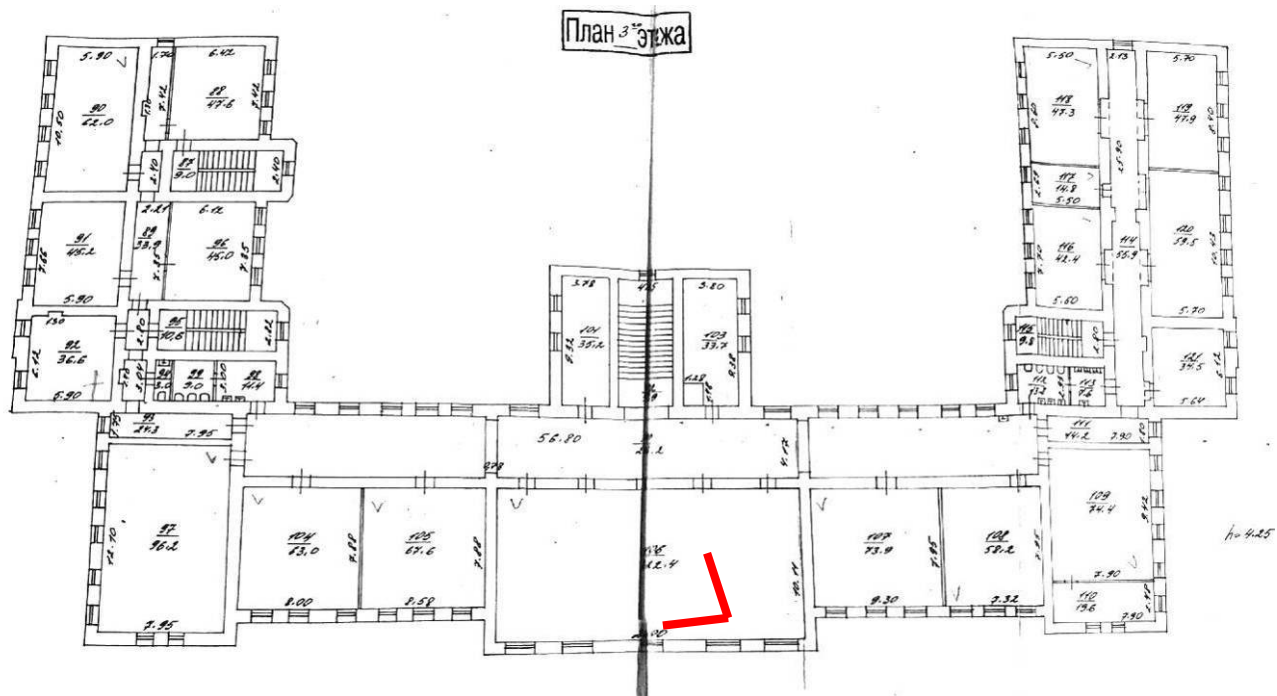


89. Вид в интерьере Актового зала (пом. 106) в уровне 3-го этажа.





90. Вид в интерьере Актового зала (пом. 106) в уровне 3-го этажа.





91. Вид в интерьере Актового зала (пом. 106) в уровне 3-го этажа.

