

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА*), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

28 марта 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №1-3 от 15 августа 2021 г., договора №4 от 10 февраля 2022 г., дополнительных соглашений №1 к договорам №1 и №3 от 15 августа 2021 г., дополнительных соглашений №2 к договорам №1 и №3 от 15 августа 2021 г., дополнительного соглашения №1 к договору №4 от 10 февраля 2022 г. (Приложение №9. Копии договоров с экспертами) в период с 15 августа 2021 г. по 15 сентября 2021 г., с 10 февраля 2022 г. по 11 августа 2022 г., с 01 марта 2023 г. по 28 марта 2023 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы.

ООО «Горпроект»; Юридический адрес: 197136, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д.25, лит. Д, пом. 83; ИНН: 7816454587; генеральный директор Д.Г. Бодин.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

- **Председатель экспертной комиссии:**

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность –

* распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009

инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной

экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 (Действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, требованиям законодательства

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Цели экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанная ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	ППС150-Ф-П-СП-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ППС150-Ф-П-СП-ПИ	Программа научно-исследовательских и проектных работ, результаты предварительного визуального исследования
1.3	ППС150-Ф-П-СП-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	ППС150-Ф-П-СП- ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	ППС150-Ф-П-СП-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	ППС150-Ф-П-СП-ТО	Инженерно-технические исследования
2.4	ППС150-Ф-П-СП- НИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
Раздел 3. Проект по ремонту и реставрации		
3.1.1	ППС150-Ф-П-СП-ПЗ	Пояснительная записка
3.1.2	ППС150-Ф-П-СП-СП	Состав проектной документации
3.2	ППС150-Ф-П-СП-АР	Архитектурные решения
3.3	ППС150-Ф-П-СП- ИОС.ЭО2	Архитектурное освещение фасадов здания
3.4	ППС150-Ф-П-СП-ИОС.ТР	Технологические рекомендации по реставрации

3.5	ППС150-Ф-П-СП.ПОР	Проект организации работ
-----	-------------------	--------------------------

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанная ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП (в соответствии с п. 6.2. настоящего Акта);
- задание КГИОП от 23.07.2021 №01-52-1750/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП от 17.04.2019 №07-19-163/19 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б, (Приложение №3. Копия охранного обязательства).
- копия распоряжения КГИОП от 28.10.2011 №10-750 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).
- копия распоряжения КГИОП от 31.10.2019 №652-р о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.10.2011 №10-750 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).
- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18, утвержденный заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 22.07.2009 (Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Иконографические материалы);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18, на основании распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 28.10.2011 №10-750, с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 31.10.2019 №652-р (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18, утвержден заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 22.07.2009 (Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б, утверждено распоряжением КГИОП от 17.04.2019 №07-19-163/19 (Приложение №3. Копия охранного обязательства).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» состоит из двух разных, конструктивно независимых зданий. В соответствии с этим, предыдущим собственником было проведено кадастровое разделение зданий на две литеры - А и Б. В настоящее время объект культурного наследия по данным КЗРиЗ состоит из двух зданий: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А и Б.

Актуальный адрес объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» по данным КЗРиЗ: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б (Приложение №8. Копии правоустанавливающей документации).

Собственник или пользователь объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» в настоящее время находится в собственности ООО «Р2Р» (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

К 1770 г. весь участок застраивается по периметру. На Почтамтскую улицу выходили фасады двух одноэтажных зданий с центральным проездом между ними. На Ново-Исаакиевскую улицу выходили фасады двух одноэтажных зданий, также разделенные проездом. Протяженные корпуса с брандмауэрами располагались: одноэтажный по западной стороне и двухэтажный с двумя мезонинами по восточной стороне участка. С 1782 г. рассматриваемый участок перешел во владение портного Самуила Керстена.

В начале XIX в. участок с домами был сдан вдовой Керстена, Анной Керстен, в аренду Почтовому департаменту для почтовых служащих.

В 1810-е гг. здания были отремонтированы за счет средств Почтового департамента Министерства внутренних дел. К 1828 г. лицевые корпуса были сомкнуты, что привело к полной застройке участка по периметру.

В 1859 г. наследники Самуила Керстена продают участок со всей застройкой Почтовому департаменту. К этому времени лицевые корпуса стали уже трехэтажными, а боковые – двухэтажными.

После приобретения зданий Почтовым департаментом они были к 1862 г. полностью перестроены под нужды ведомства архитектором А. И. Кракау. В комплексе должны были разместиться Телеграфное управление, Главная телеграфная станция, жилые помещения для служащих, мастерские, а также иные хозяйственные помещения.

В лицевом корпусе со стороны Ново-Исаакиевской улицы был повышен арочный проезд во двор, сделан новый вход с улицы с новой лестницей и вестибюле.

Надворные боковые корпуса были разобраны. Западный – кроме северной части, восточный – кроме брандмауэра и части стен.

Северная часть западного флигеля была соединена проходами с северным лицевым корпусом.

На месте разобранных строений по восточной и западной сторонам участка были построены новые двухэтажные корпуса, соединенные двумя поперечными флигелями, с образованием трех внутренних дворов.

Между южным поперечным флигелем и лицевым корпусом был построен новый флигель с приемным (кассовым) залом на 2-м этаже.

Главная телеграфная станция заняла южный лицевой корпус и южный поперечный флигель. Вход в нее был устроен со стороны Почтамтской улицы.

Северный лицевой корпус и поперечный флигель занял Телеграфный департамент, получивший отдельный вход с Ново-Исаакиевской улицы. В боковых корпусах располагались казармы для нижних чинов департамента и квартиры для служащих.

В 1874–1875 гг. архитектор Д. Д. Соколов произвел перестройку здания. Корпус на Ново-Исаакиевской улице, северный поперечный флигель и боковые корпуса были надстроены до четырех этажей. Южный поперечный флигель был расширен, надстроен и в 3-м этаже сделан просторный аппаратный зал со стеклянным фонарем верхнего света.

В 1913–1915 гг. была произведена капитальная перестройка всех зданий по проекту гражданских инженеров М. В. Кобелева и Н. К. Бакеева. Здание по Почтамтской улице было полностью перестроено и расширено за счет территории южного двора. Лицевой корпус и постройки южного двора (флигель с кассовым залом, части боковых корпусов до проездных арок) были разобраны. Лицевой корпус возведен заново. Из него на уровне 3-го этажа был устроен двусветный навесной переход в аппаратный зал южного поперечного флигеля. Боковые и северные лицевые корпуса по Ново-Исаакиевской улице и северный поперечный флигель были надстроены 5-м этажом.

После 1917 г. здание продолжало использоваться по основному назначению.

В 2004 г. был произведен капитальный ремонт части здания с частичной заменой перекрытий (ГП НИИ «Спецпроектреставрация» АРМ-5), перестройкой лестниц, переоборудованием аппаратного зала, обновлением отделочных материалов, а также надстройкой мансардного этажа в боковом корпусе и северном поперечном дворе корпусе и башенных объемов у дворовых корпусов до уровня 5-ого этажа. Кроме этого, фасады дворовых боковых корпусов в южном и центральном дворах, а также фасады обоих поперечных флигелей, были оштукатурены.

В том же году был разобран исторический навесной переход между поперечными флигелями.

Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Здание с двумя лицевыми пятиэтажными корпусами по Почтамтской ул. и ул. Якубовича, тремя четырех-шестиэтажными дворовыми корпусами с мансардами, воротными проездами по ул. Якубовича и у трех дворовых корпусов.

Комплекс зданий представляет собой прямоугольный в плане объем с тремя внутренними дворами, образованными дворовыми поперечными корпусами, поставленными по периметру участка.

Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича. Перекрытия плоские и сводчатые.

Объемно-планировочное решение.

Историческое объемно-планировочное решение во многом утрачено поздними перепланировками.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение фасадов в стилистических приемах периода эклектики.

Лицевой фасад по ул. Почтамтской: материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – руст в уровне 1-го этажа, терразитовая штукатурка в уровне 2-3-го этажей.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанная ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	ППС150-Ф-П-СП-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	ППС150-Ф-П-СП-ПИ	Программа научно-исследовательских и проектных работ, результаты предварительного визуального исследования
1.3	ППС150-Ф-П-СП-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	ППС150-Ф-П-СП- ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	ППС150-Ф-П-СП-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	ППС150-Ф-П-СП-ТО	Инженерно-технические исследования

2.4	ППС150-Ф-П-СП- НИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
Раздел 3. Проект по ремонту и реставрации		
3.1.1	ППС150-Ф-П-СП-ПЗ	Пояснительная записка
3.1.2	ППС150-Ф-П-СП-СП	Состав проектной документации
3.2	ППС150-Ф-П-СП-АР	Архитектурные решения
3.3	ППС150-Ф-П-СП-ИОС.ЭО2	Архитектурное освещение фасадов здания
3.4	ППС150-Ф-П-СП-ИОС.ТР	Технологические рекомендации по реставрации
3.5	ППС150-Ф-П-СП.ПОР	Проект организации работ

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр ППС150-Ф-П-СП –ИРД.

В данном разделе представлены задание КГИОП от 23.07.2021 №01-52-1750/21-0-1, лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Горпроект» № МКРФ 19538 от 22.08.2019, учетные документы КГИОП, выписка из Росреестра, копия технического паспорта.

На основании проведенного предварительного обследования в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

На основании вывода акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.2. Программа научно-исследовательских и проектных работ, результаты предварительного визуального исследования. Шифр ППС150-Ф-П-СП –ПИ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «ГОРПРОЕКТ» провели предварительное визуальное исследование и составили программу научно-исследовательских и проектных работ.

Проведенное предварительное визуальное исследование и составленная программа научно-исследовательских и проектных работ направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при проведении комплексных научных исследований.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.3. Фотофиксация до начала проведения работ Шифр ППС150-Ф-П-СП –ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «ГОРПРОЕКТ» провели детальную фотофиксацию современного состояния фасадов объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике фасадов объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр ППС150-Ф-П-СП- ИАБИ.

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтных и реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. Шифр ППС150-Ф-П-СП- ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ООО «ГОРПРОЕКТ» были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния фасадов.

Работы производились с использованием ручного лазерного дальномера и металлической измерительной рулетки.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику фасадов объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Инженерно-технические исследования. Шифр ППС150-Ф-П-СП- ППС150-Ф-П-СП-ТО.

В рамках комплексных научных исследований специалисты ООО «ГОРПРОЕКТ» по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели визуальное и инструментальное исследование основных строительных конструкций лицевого фасада объекта культурного наследия по Почтамтской ул.

Стены.

В результате обследования фасада были выявлены следующие дефекты и повреждения: были отмечены множественные сети трещин по каменной штукатурке 2-3 этажей. При простукивании штукатурки фасада выявлены «бухтящие» участки, свидетельствующие о нарушении сцепления каменной штукатурки с поверхностью кирпичной стены фасада. Отслаивание штукатурки наблюдается в основном в зоне над гранитным карнизом в уровне 2-го этажа, предположительно, по причине скапливания атмосферных осадков. По телу пилястры по оси В отмечаются торчащие обрезки металлических элементов (балок, швеллеров). На капителях пилястр отмечены локальные сколы.

Между окнами 2-го и 3-го этажей по 9 световой оси зафиксирована диагональная трещина, предположительно, имеющая силовой характер. При простукивании данного участка отмечено бухтение штукатурного слоя, что свидетельствует о потере сцепления штукатурки с кирпичной кладкой стены.

По карнизу отмечены утраты модульонов, несколько модульонов грозят обрушением. Крепление модульонов к карнизу осуществляется посредством проволоки. Все металлические конструкции карниза (консольные балки, крепежные элементы) подвержены поверхностной коррозии.

В целом карниз подвержен значительному увлажнению из-за повреждений и утрат элементов водосточной системы, что привело к отслоению штукатурного слоя, трещинам и нарушению крепления модульонов. Также отмечено ненадежное крепление металлических гирлянд (крепёж корродирован).

Аттик, расположенный в 4-6 световых осях выше карниза, местами утратил штукатурный слой, что привело к оголению и поверхностной деструкции кирпичной кладки.

Отделка.

Состояние отделки фасада из гранитных плит в уровне 1-го и цокольного этажей в целом удовлетворительное, отмечается общее загрязнение поверхности плит, высолы, локальные сколы, механические повреждения, деструкция поверхности плит цоколя в результате вероятного воздействия солей реагентов, отверстия в плитах от крепежей. Местами отмечены ремонтные замазки, выполненные в материале, не соответствующем оригинальному.

Дверные заполнения.

Дверные полотна в нижней части разошлись и истерлись, у дверей по 1 и 4 световым осям частично утрачена фурнитура (из двух дверных ручек на каждой из этих дверей осталась только одна). У двери по 6 световой оси утрачена металлическая накладка внизу правого дверного полотна.

Оконные заполнения.

Оконные заполнения различные: как старые деревянные, так и современные металлопластиковые. У окрашенных деревянных рам отмечено шелушение окрасочного слоя.

Отмостка.

Вдоль отмостки отмечены зоны увлажнения цоколя, биопоражение; вокруг плит крылец у входных дверей отмостка местами разрушена.

В целом состояние лицевого фасада здания по ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как ограниченно работоспособное с участками неудовлетворительного (водосточная система, карниз).

Состояние карнизной зоны представляет опасность для пешеходов и припаркованных у здания автомобилей, имеется необходимость проведения страховочных мероприятий.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр ППС150-Ф-П-СП- НИ.

В рамках комплексных научных исследований специалисты ООО «ГОРПРОЕКТ» по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели визуальное и инструментальное исследование материалов отделки фасадов объекта культурного наследия, включая стратиграфический и петрографический анализ и микологический анализ образцов древесины.

Кирпич. При проведении обследования здания установлено, что стены выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе.

Штукатурка и окраска.

Лицевой фасад здания со стороны Почтамтской улицы покрыт каменной терразитовой штукатуркой. Штукатурка состоит из двух слоев на основе цементно-известкового раствора с различной фракцией наполнителя.

Основой декоративного вида штукатурки является использование мраморного боя и гранитной составляющей различной фракции в диапазоне 0,5- 5 мм с применением портландцемента в качестве вяжущего. Общее состояние терразитовой штукатурки удовлетворительное.

На поверхностях штукатурки, цоколя и венчающего карниза лицевого фасада обнаружены активные зоны высолов, связанные с предыдущими протечками.

На поверхностях штукатурного слоя в местах обильного увлажнения произрастают сине-зеленые водоросли. Также поверхность цоколя и покрытия дворов имеет биопоражения в виде водорослей.

На брандмауэрной стене вследствие увлажнения происходит активное разрушение штукатурного и красочных слоев.

Металл.

Металлические элементы различных конструкций подвержены разрушению красочного слоя, по- видимому, из-за применения неподходящих красочных систем или некорректной подготовки поверхности металла.

Дерево.

Дверные заполнения.

Двери центрального входа в здание по Почтамтской улице выполнены из древесины дуба. Лаковое покрытие подвержено деструкции, особенно в нижней части дверей.

Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам здания выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам натурных и лабораторных исследований по строительным и отделочным материалам здания направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 3. Проект по ремонту и реставрации. Том 3.1.1. Пояснительная записка. Шифр ППС150-Ф-П-СП-ПЗ; Том 3.1.2 Состав проектной документации. Шифр ППС150-Ф-П-СП-СП.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Проект по ремонту и реставрации. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр ППС150-Ф-П-СП -АР.

На основании задания КГИОП от 23.07.2021 №01-52-1750/21-0-1 проектной документацией предусмотрена реставрация и ремонт фасада лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б.

Проектные решения по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» разработаны на основании технологических рекомендаций: Раздел 3. Проект по ремонту и реставрации. Том 3.4. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр ППС150-Ф-П-СП-ТР, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

Объемно-пространственное решение.

Проектными решениями предусмотрено сохранение объемно-пространственного решения объекта культурного наследия: исторических габаритов, местоположения и конфигурации двух лицевых корпусов (по ул. Почтамтской и ул. Якубовича), трех дворовых корпусов, воротные проезды по ул. Якубовича и трех дворовых корпусов.

Конструктивная система здания.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

Проектной документацией предусмотрена реставрация и ремонт кирпичной кладки фасадов здания.

Данные реставрационные решения направлены на сохранение предмета охраны, утвержденного КГИОП: «Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение»

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектной документацией предусмотрена реставрация штукатурной отделки фасадов, элементов штукатурного и гипсового декора фасадов здания с воссозданием утраченных фрагментов по образцу существующих, восстановление каменной облицовки цоколя, устройство отмостки, замена всех водосточных труб на аналогичные с окраской в цвет поля стены, раскрытие заложенного оконного проема цокольного этажа по 7 световой оси и последующее восстановление оконного заполнения по аналогии с существующими.

В настоящее время на лицевом фасаде имеется металлодекор в виде флагодержатели и металлических фонарей по бокам от входных групп (2 шт.). Проектной документацией предусмотрена установка дополнительных аналогичных фонарей на двух боковых входах, а также ремонт (окраска) и сохранение существующих декоративных изделий. Фонари предполагается включить в систему подсветки фасадов.

Данные реставрационные решения направлены на сохранение и восстановление предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.10.2011 №10-750, с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 31.10.2019 №652-р, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевой фасад по ул. Почтамтской:

материал и характер отделки цоколя - гранит;

материал и характер отделки фасада - руст в уровне 1-го этажа, терразитовая штукатурка в уровне 2-3-го этажей;

оформление дверных проемов профилированные наличники, линейные сандрики;

декоративное оформление оконных проемов:

замковые камни - в уровне 1-го этажа;

замковый камень с маскаронном по центральной оси - в уровне 1-го этажа;

линейные сандрики - в уровне 2-го этажа;

профилированные наличники - в уровне 1-3-го этажей;

пилястры коринфского ордера в межоконных простенках ризалита в уровне 2-3-го этажей;

подоконный карниз с поясом иоников в уровне 2-го этажа;
фриз с декором в виде гирлянд и поясом сухариков в пространстве под венчающим карнизом;

выносной венчающий раскрепованный карниз на модульонах».

Проектной документацией предусмотрена замена оконных заполнений и воссоздание оконных блоков в осях Д-Ж на втором этаже в соответствии с историческим образцом, сохранившимся в осях А-В. Историчность оконных блоков в осях А-В подтверждается дореволюционной фотофиксацией. Окраска предусматривается колером серого цвета.

Данное проектное решение не нарушат утвержденный КГИОП предмет охраны, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевой фасад по ул. Почтамтской:

заполнение оконных проемов - исторический рисунок».

Проектной документацией предусмотрена замена дверных заполнения из металлопластика на металлические с накладными деревянными филенками, по историческим аналогам.

Данное проектное решение не нарушат утвержденный КГИОП предмет охраны, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов:».

Раздел 3. Проект по ремонту и реставрации. Том 3.3. Архитектурное освещение фасадов здания. Шифр ППС150-Ф-П-СП -ИОС.ЭО2.

Проектной документацией в соответствии с заданием КГИОП от 23.07.2021 №01-52-1750/21-0-1 предусмотрены мероприятия по устройству подсветки лицевого фасада объекта культурного наследия по Почтамтской улице.

В качестве оборудования для устройства подсветки лицевых фасадов предусмотрены светодиодные светильники отечественного производства для подсветки горизонтальных и вертикальных архитектурных элементов.

Оборудование, включая кабели, распределительные/монтажные коробки устанавливается на фасадах незаметно для восприятия с поверхности земли. От них организовываются выпуски напрямую к светильникам, размещаемым на гладких горизонтальных поверхностях фасадов на междуэтажных карнизах, сандриках, базах колон для их маскировки, с окраской в цвет фасада, не затрагивая архитектурно-художественную отделку объекта культурного наследия.

Проектной документацией предусмотрена прокладка кабелей системы электроснабжения открыто по фасаду здания в жёстких и гибких гофрированных ПНД трубах незначительного диаметра с окраской в цвет фасада.

При этом размещаемое на фасадах оборудование проектируется малозаметным в светлое время суток, так чтобы не нарушать целостное восприятие исторического облика здания.

Оборудование крепится к фасаду при помощи специальных кронштейнов, окрашенных, как и светильники, в цвет фасада. Кронштейны крепятся к фасаду здания при помощи дюбеля с винтом диаметром не менее 8 мм.

В томе также представлена визуализация видов лицевых фасадов объекта культурного наследия после устройства подсветки, демонстрирующая не нарушение исторического облика здания и дающая возможность визуализировать предмет охраны, выявить архитектуру фасадов, подчеркнуть архитектурные детали и декор здания в темное время суток.

Данные архитектурные решения не нарушат предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.10.2011 №10-750, с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 31.10.2019 №652-р, а именно: «Архитектурно-художественное решение фасадов».

Работы по прокладке силовых и контрольных кабелей производятся в соответствии с рабочими чертежами основных комплектов чертежей электротехнических марок, СНиП «Правила устройства электроустановок».

Кабели следует укладывать с запасом по длине 1-2%. Укладывать запас кабеля в виде колец (витков) не допускается.

После установки оборудования и прокладки коммуникаций на фасадах должны быть выполнены восстановительные работы, возвращающие зданию его первоначальный вид.

Раздел 3. Проект по ремонту и реставрации. Том 3.4. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр ППС150-Ф-П-СП -ТР.

Известняк. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации известнякового камня, предусмотрена промывка поверхности от легкоудаляемых загрязнений, консервация дефектных участков камня, восполнение утрат камня, защита поверхности камня.

Штукатурка. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации штукатурного слоя включают расчистку поверхности материалов,

укрепление штукатурного основания с максимальным сохранением оригинальной штукатурной отделки, грунтовку, окраску поверхностей согласно окрасочным системам.

Гипс (лепнина). В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации гипса (лепнины) включают расчистку поверхности, укрепление лепного декора догипсовку, флюатирование и гидрофобизацию лепного декора.

Черный металл. В соответствии с технологическими рекомендациями мероприятия по реставрации металлических элементов включают удаление окрасочных покрытий и продуктов коррозии, абразивоструйную очистку, фосфатирование поверхности металла, нанесение защитно-декоративного покрытия, грунтование поверхности, окрашивание поверхности с использованием атмосферостойкой эмали, окраску поверхностей специальной программой.

Данные технологические рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектных решений.

Раздел 3. Проект по ремонту и реставрации. Том 3.5. Проект организации работ. Шифр ППС150-Ф-П-СП -ПОР.

Проект организации работ разработан в соответствии с СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и Федеральным законом РФ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2018 г.

Согласно СП 48.13330.2011 для нормального производства работ в подготовительный период должна быть выполнена в том числе организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство инвентарных строительных лесов; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Приобъектные склады для хранения строительных материалов организуются в виде открытых площадок на территории внутреннего двора. Основанием для площадок служит существующее асфальтобетонное покрытие внутреннего двора.

Складирование строительных материалов и изделий предусматривается также на чердачном перекрытии здания.

Территория строительной площадки не позволяет разместить единовременно весь запас строительных материалов. В связи с этим запас строительных материалов на объекте принят в размере пятидневного объема потребления исходя из условия обеспечения непрерывного производства работ и поставки материалов автомобильным транспортом.

Складирование строительных материалов и изделий предусматривается с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Работы выполняются вручную обученным и проинструктированным персоналом под наблюдением специалистов проектной организации (авторского надзора) с приемкой выполненных работ по акту.

При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Удаление мусора производится в мешках в контейнер с последующим вывозом его в установленном порядке на полигон ТБО.

Все работы осуществляются только в границах зоны проектирования.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по реставрации объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом иконографии (Приложение №5. Историческая иконография)
- копия распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр);
- копии поэтажных планов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера Б, по состоянию на 17.05.2022 (Приложение №7. Копия технического паспорта);
- копия технического паспорта здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера Б, по состоянию на 21.02.2023 (Приложение №7. Копия технического паспорта);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании кадастровый номер: 78:32:0001177:2420, по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера Б, от 03.06.2021 (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 199
- Иванов А. А. Дома и люди: Из истории петерб. особняков. — СПб., 1997.
- Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
- Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014;
- Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915
- Русская архитектура первой половины XVIII века. Под ред. И.Э. Грабаря. М., 1954.
- Соколов Д. Д. Перестройка здания телеграфных учреждений в С.-Петербурге // Зодчий. 1875. Ноябрь–Декабрь
- Три века берегов Адмиралтейских. Адмиралтейский район: прошлое, настоящее, будущее. СПб, 2004.

Архивные источники:

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

- Паспорт объекта культурного наследия от 04.12.20122 // КГИОП П 182

Российский государственный исторический архив (РГИА):

РГИА. Ф. 1289. Оп. 1. Д. 200, 1529.

РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 233, 234.

РГИА. Ф. 1488. Оп. 3. Д. 368

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Ф 1341. Оп. 3. Д. 411, 486, 487, 533 - 538., 582, 584, 654.

РНБ:

ОР РНБ. ОСРК. Ф. 550. О. IV-56

Нормативно-правовая документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 2) В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.07.2021 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- ремонтные;
- реставрационные;
- строительно-монтажные по устройству на лицевом фасаде архитектурной подсветки.

При проведении работ, указанных в Акте влияния ремонтных, реставрационных, строительно-монтажных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих

строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов;

- 3) Состав проектной документации соответствует требованиям нормативной документации;
- 4) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 5) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;
- 6) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 7) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанная ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП (в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.В. Макарова

- 3) Приложение №3. Копия охранного обязательства
- 4) Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Иконографические материалы
- 6) Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 7) Приложение №7. Копия технического паспорта
- 8) Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра
- 9) Приложение №9. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 10) Приложение №10. Копии договоров с экспертами.
- 11) Приложение №11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы: 28 марта 2023 г.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной Я.В. Губин
подписью

Ответственный секретарь подписано электронной
экспертной комиссии: подписью М.В. Макарова

Член экспертной комиссии: подписано электронной М.Д. Каргинов
подписью

Приложение №1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении
объекта культурного наследия в реестр**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.07.2009

№ 10-22

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 № 10-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объектов культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом В.П. Орлова -Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф. Кларка (здание общества “Мазут”)	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г. Томсена (В.И. Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В. Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К. Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М. Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р. Шредер	ул. Володи Ермака , 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А

1	3	4
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл. Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл. Репина, 1/201; наб. кан. Грибоедова, 139)
51	Церковь св. Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр. Римского-Корсакова, 24, литера А; (описательный адрес: пр. Римского-Корсакова, 24 Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н. Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр. Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб. кан. Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А
56	Здание мастерских Н.Е. Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9 а наб. р. Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а наб. р. Фонтанки, 162)

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.10.2011

№ 10-450

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Управления городского
телефона и телеграфа»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Почтамтская ул., дом 15, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

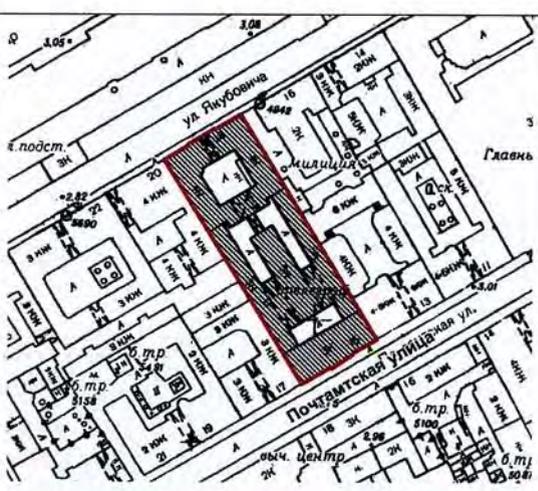
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Управления городского телефона и телеграфа»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Почтамтская ул., дом 15, литера А.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов (по ул. Почтамтской и ул. Якубовича), трех дворовых корпусов, воротные проезды по ул. Якубовича и трех дворовых корпусов;	  



уплощенный ризалит в центральной части фасада на три оси – габариты, конфигурация (с завершением в виде аттика);



уплощенный ризалит центральной части фасада на три оси;



		<p>крыша лицевых корпусов – исторические габариты и конфигурация (скатная).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: цилиндрический (воротный проезд лицевого корпуса);</p> <p>коробовые на подпружных арках (воротные проезды дворовых корпусов);</p> <p>коробовые с распалубками на подпружных арках (парадная лестница лицевого корпуса по ул. Якубовича);</p>	  

дворовый северо-восточный корпус:
коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 11-Н № 1, площадью 10,6 кв.м., № 2, площадью 18,4 кв.м., № 3, площадью 11,8 кв.м., № 4, площадью 9,9 кв.м., № 5, площадью 4,3 кв.м., № 6, площадью 5,8 кв.м.);

коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 14-Н № 1, площадью 24,6 кв.м., № 6, площадью 27,1 кв.м.;
помещение 17-Н № 1, площадью 19,8 кв.м., № 2, площадью 25,9 кв.м., № 3, площадью 17,8 кв.м.; помещение 25-Н № 21, площадью 14,9 кв.м.);

дворовый юго-западный корпус:
коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 3-Н № 8, площадью 9,9 кв.м., № 7, площадью 16,6 кв.м., № 6, площадью 16,7 кв.м., № 5, площадью 10,4 кв.м., № 4, площадью 7,8 кв.м., № 3, площадью 6,0 кв.м., № 2, площадью 6,2 кв.м., № 1, площадью 17,7 кв.м.,
помещение 22-Н № 1, площадью 10,6 кв.м., № 2, площадью 10,6 кв.м.);

лицевой корпус по ул. Якубовича:
коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 6-Н № 11, площадью 3,8 кв.м., № 14, площадью 5,0 кв.м., № 15, площадью 5,7 кв.м., № 17, площадью 32,5 кв.м., № 18, площадью 23,8 кв.м.);
коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 7-Н № 1, площадью 10,3 кв.м., помещение 25-Н № 4, площадью 17,9 кв.м., № 36, площадью 15,2 кв.м.);

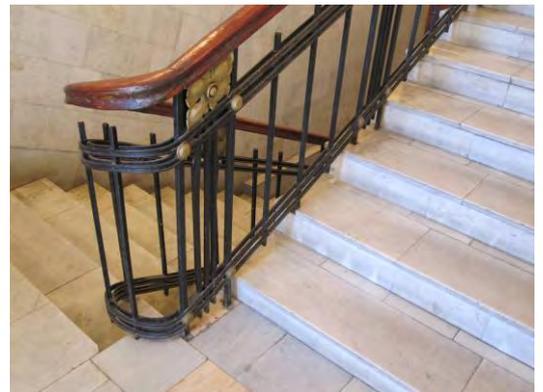
помещение операционного зала (3-й этаж):
трехчастный остекленный световой фонарь – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, материал (металл, стекло);



столбы (4 штуки) – материал (чугун),
техника исполнения (литье),
конфигурация;

арка (с полуциркульным завершением, с
профилированным штукатурным
наличником) – конфигурация,
местоположение, габариты;

две лестницы северо-восточного и юго-
западного дворовых корпусов –
местоположение, габариты, тип и
конфигурация (маршевая с поворотом);
ограждение – габариты, материал (металл),
техника исполнения (ковка, литье),
рисунок (вертикальные стержни, розетки);
поручень профилированный – материал
(дерево); покрытие пола межэтажных
площадок – материал (керамическая
метлахская плитка), цвет (белый и серый),
рисунок («соты»);



две лестницы парадных вестибюлей 8-Н и 2-Н – местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом); ограждение – габариты, материал (металл); техника исполнения (ковка, литье); рисунок (вертикальные стержни, розетки); покрытие пола межэтажных площадок – материал (мрамор);



парадная лестница лицевого корпуса по ул. Якубовича – местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом); ограждение – габариты, материал (металл); техника исполнения (ковка, литье); рисунок (вертикальные стержни, с влитообразными завитками); покрытие пола межэтажных площадок – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (терракотовый).



3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

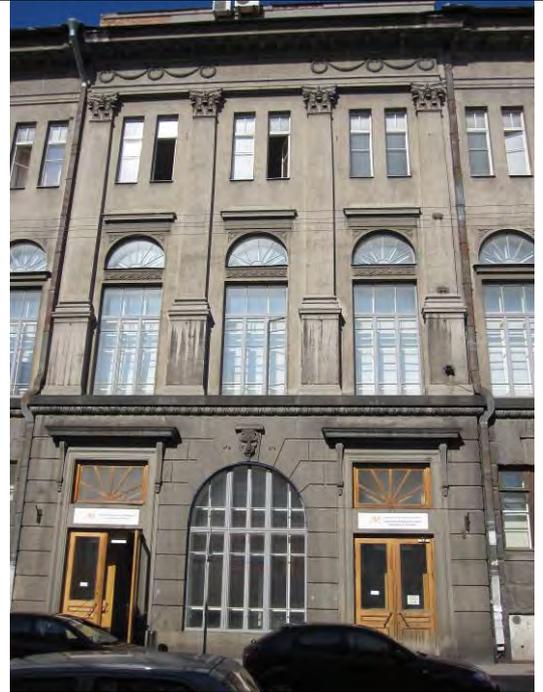
		<p>вестибюль парадной лестницы по ул. Якубовича – конфигурация (двухуровневый), местоположение, габариты.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по ул. Почтамтской:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – руст в уровне 1-го этажа, терразитовая штукатурка в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок;</p> <p>оформление дверных проемов профилированные наличники, линейные сандрики;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов:</p> <p>замковые камни – в уровне 1-го этажа;</p> <p>замковый камень с маскаронном по центральной оси – в уровне 1-го этажа;</p> <p>линейные сандрики – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей;</p>	 

пилястры коринфского ордера в межоконных простенках ризалита в уровне 2-3-го этажей;

подоконный карниз с поясом иоников в уровне 2-го этажа;

фриз с декором в виде гирлянд и поясом сухариков в пространстве под венчающим карнизом;

выносной венчающий раскрепованный карниз на модульонах;



лицевой фасад по ул. Якубовича:

материал и характер отделки цоколя – штукатурка;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

заполнение оконных проемов – исторический рисунок;

оформление воротного проезда: архивольт с замковым камнем – местоположение, габариты и конфигурация;

декоративное оформление оконных проемов:

профилированные наличники, замковые камни – в уровне 1-4-го этажей;

разорванные лучковые сандрики со стилизованным лепным декором – в уровне 2-3-го этажей над воротным проездом;

треугольный сандрик – над тремя окнами в уровне 4-го этажа – над воротным проездом;

рустованные пилястры в межоконных простенках ризалита в уровне 1-2-го этажей;

декоративные филенки в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;

каннелированные пилястры в межоконных простенках ризалита в уровне 4-го этажа;

междуэтажные карнизы в уровне 1-2-го этажей, 2-3-го этажей;

лепной декор фриза в виде стилизованных триглифов в пространстве под венчающим карнизом ризалита;

венчающий раскрепованный карниз;



дворовый фасад лицевого корпуса по ул. Якубовича:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы в уровне 1-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация;

уплощенные ниши по трем центральным осям в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация;

профилированные тяги в уровне 1-2-го этажей.



5

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

вестибюль парадной лестницы по ул. Якубовича:

оформление стен – пилястры, декорированные филенками, профилированные тяги;
оформление плафона вестибюля – профилированные тяги;



помещение операционного зала (3-й этаж):

трехчастный остекленный световой фонарь – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, материал (металл, стекло);

оформление стен в нижней части – деревянные панели с филенками – по периметру комнаты;

оконные проемы второго света – местоположение, габариты, конфигурация, материал заполнения (металл);

решетки вентиляционные (24 штуки) – местоположение, конфигурация, рисунок и материал (металл), размеры;

оформление дверных проемов:

один – деревянные профилированные наличники, историческое дверное заполнение – конструкция (двухстворчатая, каждая створка на три филенки), материал (дерево) – местоположение, габариты, конфигурация;



два дверных портала с десюдепортами, с профилированными наличниками – материал (дерево), дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка на три филенки) – местоположение, габариты, конфигурация;

один – деревянные профилированные наличники, историческое дверное заполнение, остекленная фрамуга – материал (дерево), конструкция (боковые – нестворные, центральные – двухстворчатые, каждая створка на три филенки) – местоположение, габариты конфигурация;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.10.2019

№ 652-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 28.10.2011 № 10-750**

В соответствии с историко-культурным исследованием, проведенным с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18) (Рег. № 01-26-2143/19-0-0 от 14.10.2019):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 28.10.2011 № 10-750 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Название Распоряжения изложить в следующей редакции: «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа»;

1.2. В пункте 1 Распоряжения слова «Утвердить перечень предметов охраны» заменить словами «Утвердить предмет охраны»;

1.3. Название приложения к Распоряжению изложить в новой редакции;

1.4. В разделе 1 «Объемно-пространственное решение» приложения к Распоряжению слова «исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов (по ул. Почтамтской и ул. Якубовича), трех дворовых корпусов, воротные проезды по ул. Якубовича и трех дворовых корпусов» заменить словами «исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов (по ул. Почтамтской и ул. Якубовича), трех дворовых корпусов, включая переход* в уровне второго этажа между поперечным (северным) и дворовым флигелем, воротные проезды по ул. Якубовича и трех дворовых корпусов» (*разобран в 2004 г.).

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

17 АПР 2019

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-163/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Управления городского
телефона и телеграфа», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа» (далее – объект), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литеры А, Б (согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2014 № 2009: Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18)), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Управления городского телефона и телеграфа"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	8	6	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание Управления городского телефона и телеграфа"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

кон. XVIII – нач. XIX в.; 1860-1861, арх. А.И. Кракау; 1872, инж.-арх. Д.Д. Соколов; 1913-1915 гражд. инженеры М.В. Кобелев, Н.К. Бакеев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-22

от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Почтамтская ул., д. 15; корп./стр. лит. А помещение/квартира ----

иные сведения:

описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22);

г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2019 № 99/2019/245674410);

г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2019 № 99/2019/246422074)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 22.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержден распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-750, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

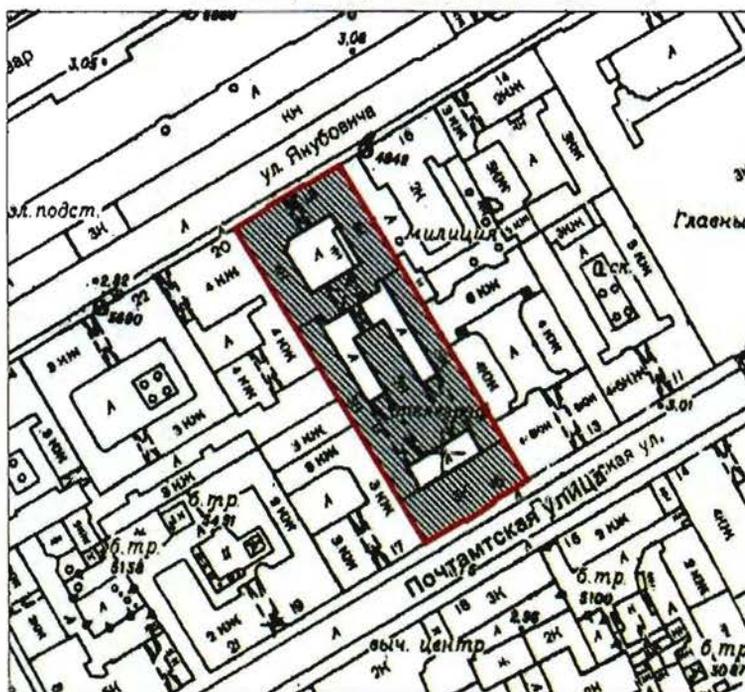
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 22.07.2009;
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержден распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-750;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения на момент утверждения охранного обязательства.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Здание Управления городского
телефона и телеграфа"**

г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, лит. А;
ул. Якубовича, 18

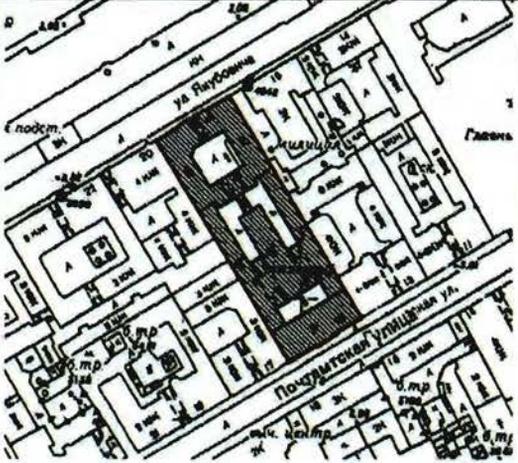


масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Управления городского телефона и телеграфа»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Почтамтская ул., дом 15, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух лицевых корпусов (по ул. Почтамтской и ул. Якубовича), трех дворовых корпусов, воротные проезды по ул. Якубовича и трех дворовых корпусов;	  



уплощенный ризалит в центральной части фасада на три оси – габариты, конфигурация (с завершением в виде аттика);



уплощенный ризалит центральной части фасада на три оси;



		крыша лицевых корпусов – исторические габариты и конфигурация (скатная).	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: цилиндрический (воротный проезд лицевого корпуса);</p> <p>коробовые на подпружных арках (воротные проезды дворовых корпусов);</p> <p>коробовые с распалубками на подпружных арках (парадная лестница лицевого корпуса по ул. Якубовича);</p>	  

дворовый северо-восточный корпус:
коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 11-Н № 1, площадью 10,6 кв.м., № 2, площадью 18,4 кв.м., № 3, площадью 11,8 кв.м., № 4, площадью 9,9 кв.м., № 5, площадью 4,3 кв.м., № 6, площадью 5,8 кв.м.);

коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 14-Н № 1, площадью 24,6 кв.м., № 6, площадью 27,1 кв.м.;
помещение 17-Н № 1, площадью 19,8 кв.м., № 2, площадью 25,9 кв.м., № 3, площадью 17,8 кв.м.; помещение 25-Н № 21, площадью 14,9 кв.м.);

дворовый юго-западный корпус:
коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 3-Н № 8, площадью 9,9 кв.м., № 7, площадью 16,6 кв.м., № 6, площадью 16,7 кв.м., № 5, площадью 10,4 кв.м., № 4, площадью 7,8 кв.м., № 3, площадью 6,0 кв.м., № 2, площадью 6,2 кв.м., № 1, площадью 17,7 кв.м.,
помещение 22-Н № 1, площадью 10,6 кв.м., № 2, площадью 10,6 кв.м.);

лицевой корпус по ул. Якубовича:
коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 6-Н № 11, площадью 3,8 кв.м., № 14, площадью 5,0 кв.м., № 15, площадью 5,7 кв.м., № 17, площадью 32,5 кв.м., № 18, площадью 23,8 кв.м.);
коробовые с распалубками на подпружных арках (помещение 7-Н № 1, площадью 10,3 кв.м., помещение 25-Н № 4, площадью 17,9 кв.м., № 36, площадью 15,2 кв.м.);

помещение операционного зала (3-й этаж):
трехчастный остекленный световой фонарь – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, материал (металл, стекло);



столбы (4 штуки) – материал (чугун), техника исполнения (литье), конфигурация;

арка (с полуциркульным завершением, с профилированным штукатурным наличником) – конфигурация, местоположение, габариты;

две лестницы северо-восточного и юго-западного дворовых корпусов – местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стержни, розетки); поручень профилированный – материал (дерево); покрытие пола межэтажных площадок – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и серый), рисунок («соты»);



две лестницы парадных вестибюлей 8-Н и 2-Н – местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом); ограждение – габариты, материал (металл); техника исполнения (ковка, литье); рисунок (вертикальные стержни, розетки); покрытие пола межэтажных площадок – материал (мрамор);



парадная лестница лицевого корпуса по ул. Якубовича – местоположение, габариты, тип и конфигурация (маршевая с поворотом); ограждение – габариты, материал (металл); техника исполнения (ковка, литье); рисунок (вертикальные стержни, с вьютообразными завитками); покрытие пола межэтажных площадок – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (терракотовый).



3

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

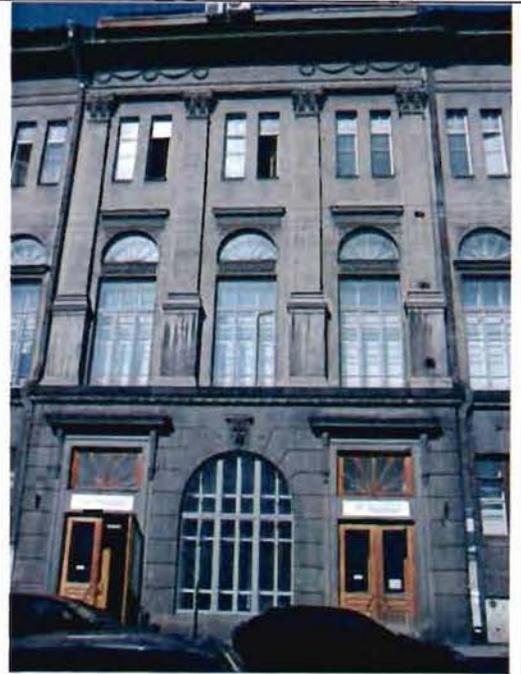
	<p>вестибюль парадной лестницы по ул. Якубовича – конфигурация (двухуровневый), местоположение, габариты.</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по ул. Почтамтской:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – руст в уровне 1-го этажа, терразитовая штукатурка в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок;</p> <p>оформление дверных проемов профилированные наличники, линейные сандрики;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов:</p> <p>замковые камни – в уровне 1-го этажа;</p> <p>замковый камень с маскаронем по центральной оси – в уровне 1-го этажа;</p> <p>линейные сандрики – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники – в уровне 1-3-го этажей;</p>	 

пилястры коринфского ордера в межконных простенках ризалита в уровне 2-3-го этажей;

подоконный карниз с поясом иоников в уровне 2-го этажа;

фриз с декором в виде гирлянд и поясом сухариков в пространстве под венчающим карнизом;

выносной венчающий раскрепованный карниз на модульонах;



лицевой фасад по ул. Якубовича:

материал и характер отделки цоколя – штукатурка;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

заполнение оконных проемов – исторический рисунок;

оформление воротного проезда: архивольт с замковым камнем – местоположение, габариты и конфигурация;

декоративное оформление оконных проемов:

профилированные наличники, замковые камни – в уровне 1-4-го этажей;

разорванные лучковые сандрики со стилизованным лепным декором – в уровне 2-3-го этажей над воротным проездом;

треугольный сандрик – над тремя окнами в уровне 4-го этажа – над воротным проездом;

рустованные пилястры в межоконных простенках ризалита в уровне 1-2-го этажей;

декоративные филенки в межоконных простенках в уровне 3-го этажа;

каннелированные пилястры в межоконных простенках ризалита в уровне 4-го этажа;

междуэтажные карнизы в уровне 1-2-го этажей, 2-3-го этажей;

лепной декор фриза в виде стилизованных триглифов в пространстве под венчающим карнизом ризалита;

венчающий раскрепованный карниз;



дворовый фасад лицевого корпуса по ул. Якубовича:

материал и характер отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные и дверные проемы в уровне 1-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация;

уплощенные ниши по трем центральным осям в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация;

профилированные тяги в уровне 1-2-го этажей.



5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

вестибюль парадной лестницы по ул. Якубовича:

оформление стен – пилястры, филенками, профилированные тяги;
оформление плафона вестибюля – профилированные тяги;



помещение операционного зала (3-й этаж):

трехчастный остекленный световой фонарь – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, материал (металл, стекло);

оформление стен в нижней части – деревянные панели с филенками – по периметру комнаты;

оконные проемы второго света – местоположение, габариты, конфигурация, материал заполнения (металл);

решетки вентиляционные (24 штуки) – местоположение, конфигурация, рисунок и материал (металл), размеры;

оформление дверных проемов:
один – деревянные профилированные наличники, историческое дверное заполнение – конструкция (двухстворчатая, каждая створка на три филенки), материал (дерево) – местоположение, габариты, конфигурация;



два дверных портала с десюдепортами, с профилированными наличниками – материал (дерево), дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка на три филенки) – местоположение, габариты, конфигурация;

один – деревянные профилированные наличники, историческое дверное заполнение, остекленная фрамуга – материал (дерево), конструкция (боковые – нестворные, центральные – двухстворчатые, каждая створка на три филенки) – местоположение, габариты конфигурация;



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литеры А, Б
(согласно приказу Минкультуры России от 16.11.2014 № 2009: Почтамтская ул., 15, литера А
(описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18))



1. Общий вид с юга (лицевой фасад по ул. Почтамтской).



2. Общий вид с севера (лицевой фасад по ул. Якубовича).



3. Дворовые фасады южного двора. Вид с северо-запада.



4. Северный фасад центрального дворового флигеля. Вид с северо-запада.



5. Поперечный дворовый корпус. Вид с северо-запада.



6. Северный дворовый фасад корпуса по ул. Якубовича.



7. Кровля. Вид с северо-запада.



8. Кровля. Вид с юго-востока.



9. Вестибюль и лестница (1 ЛК). Корпус по ул. Почтамтской.



10. Лестница (2 ЛК). Корпус по ул. Почтамтской.



11. Вестибюль и лестница (5 ЛК). Корпус по ул. Якубовича.



12. Лестница (5 ЛК). Корпус по ул. Якубовича.



13. «Операционный зал» (помещение 16-Н).

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

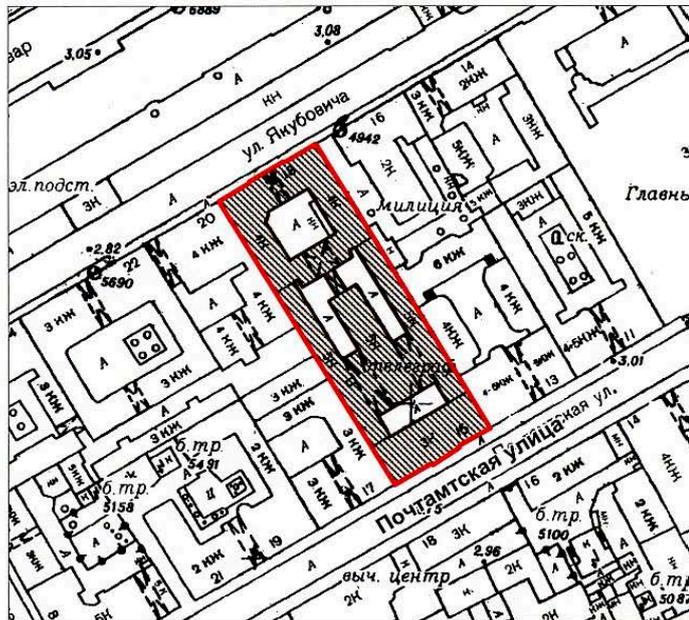
А.А.Разумов

М.П.

22 июля 2009

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Здание Управления городского
телефона и телеграфа"**

г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, лит. А;
ул. Якубовича, 18



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение №5

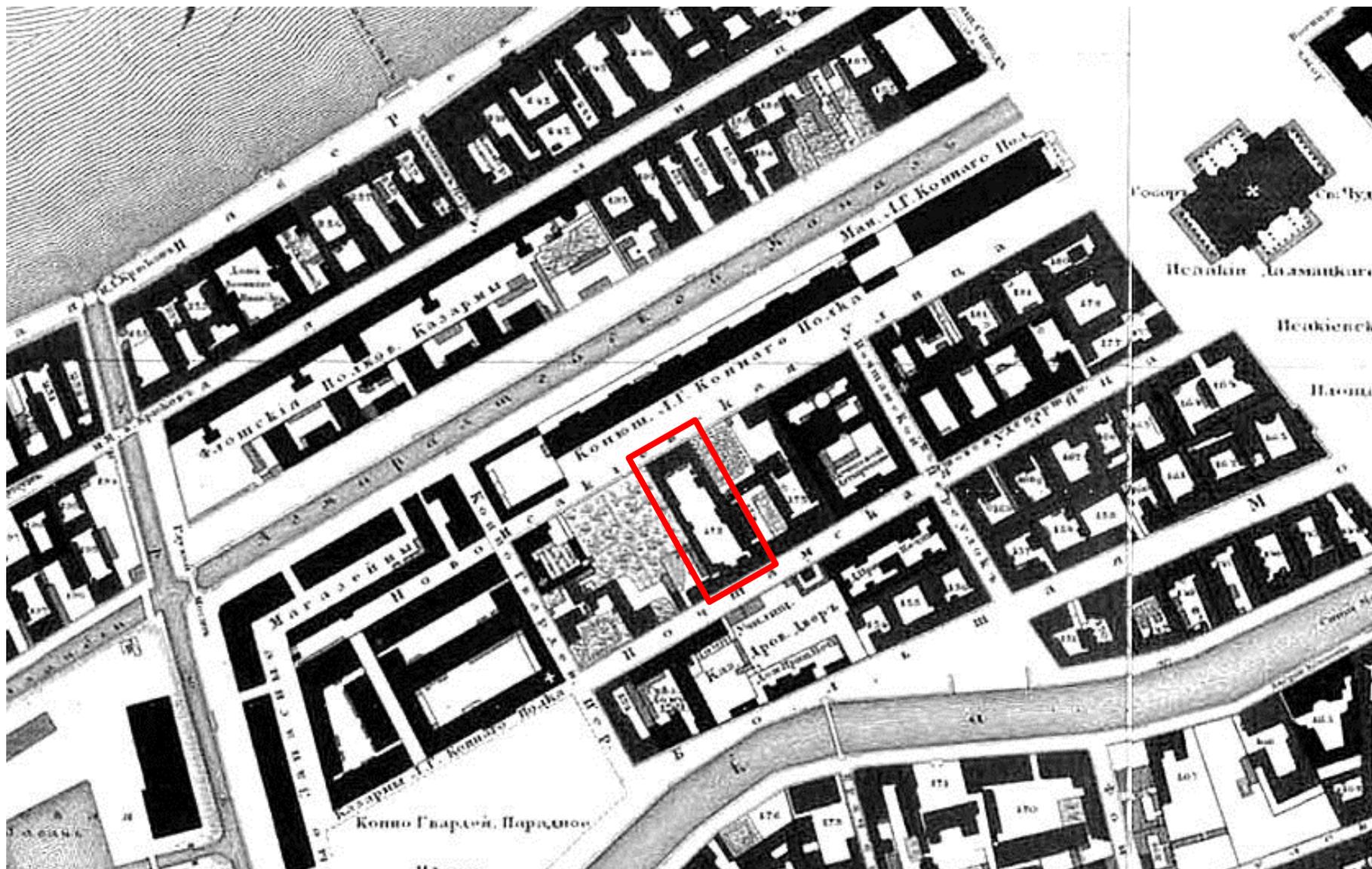
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая иконография

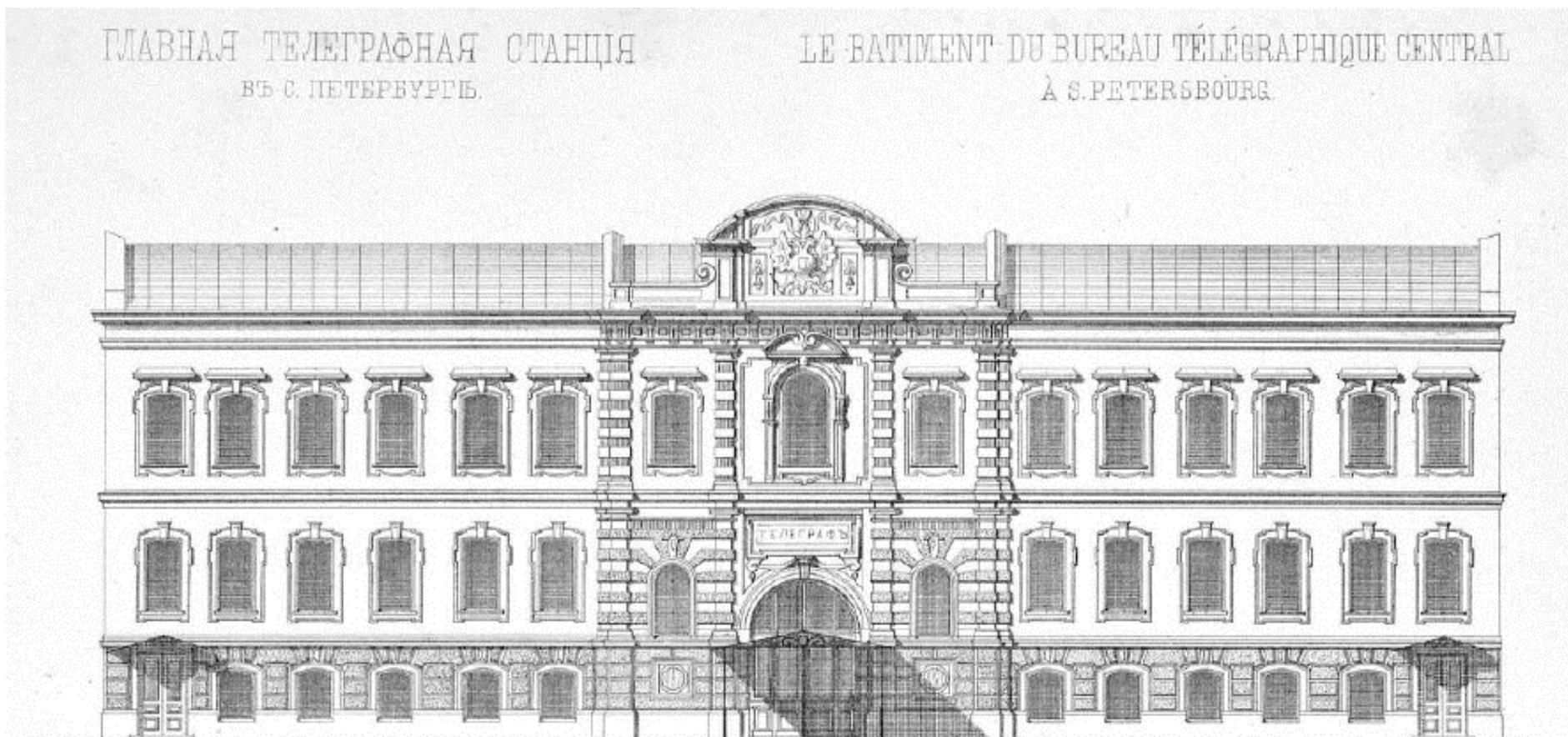
Список иллюстраций:

1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.
2. Фасад здания Главной телеграфной станции, арх. А. И. Кракау, 1862 г. // Зодчий. 1875. №.11–12. Л. 53.
3. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
4. Аппаратная С-Петербургской главной телеграфной станции. 1901-1902 // Министерство внутренних дел, 1802-1902. Исторический очерк. СПб, 1901.
5. Помещение Международной телефонной станции. 1902 // Архив ЦМС им. Попова А.С.
6. Коммутаторный зал Центральной телефонной станции. 1905 // Архив ЦМС им. Попова А.С.
7. Здание Управления городского телефона и телеграфа. 1900-1914 // Двадцатипятилетие Электротехнического института императора Александра III: 1886-1911, СПб,1914.
8. Схема перехода между аппаратными, 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 486. Л. 8 об.
9. Схема перехода между аппаратными, 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 486. Л. 9.
10. Разрез лицевого флигеля по Почтамтской улице, 1915 г. // Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 62.
11. Фасад нового здания Управления городских телеграфов в Петрограде и Главной телеграфной конторы, 1915 г. // Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 56.
12. План подвального этажа. 1915 г. Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 57.
13. План 1-го этажа. 1915 г. Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 58.
14. План 2-го этажа. 1915 г. Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 59.

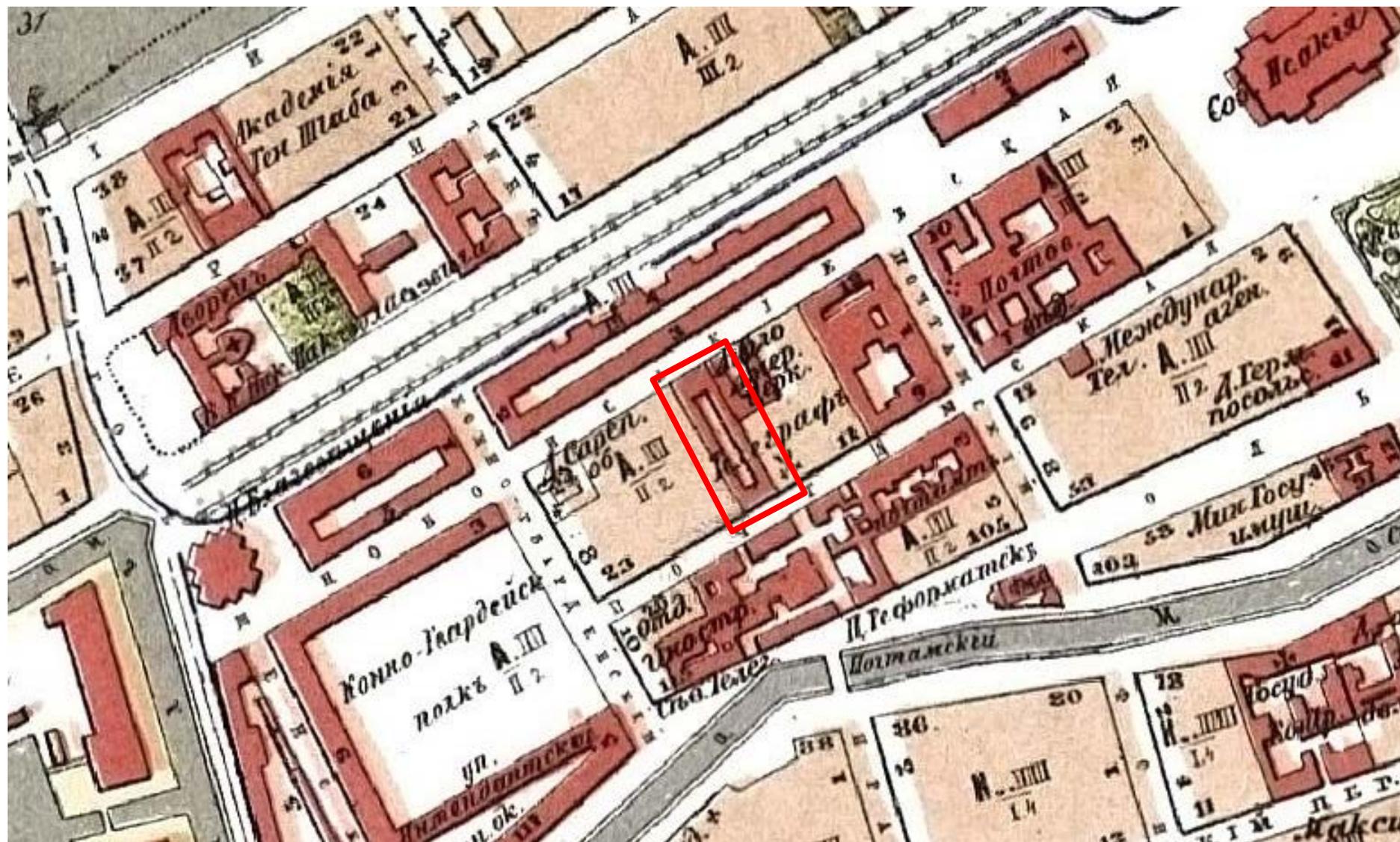
15. План 3-го этажа. 1915 г. Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 60.
16. План 4-го этажа. 1915 г. Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 61.
17. Новый дом Почтово-телеграфного ведомства, 1915 г. // Успенский А. Историческая панорама Санкт-Петербурга и его окрестностей. Ч. 9. Новый Петроград. М. 1915. С. 28.



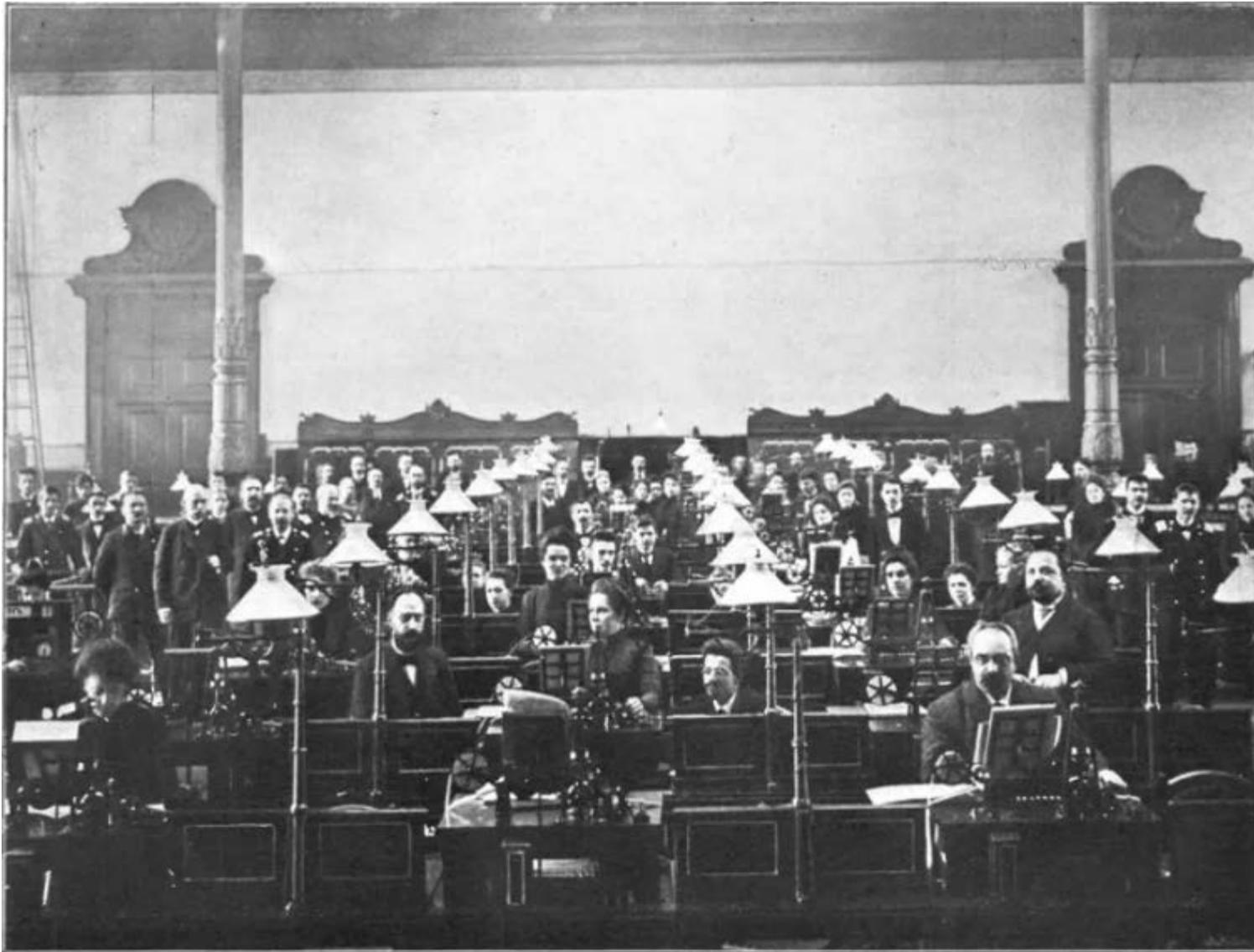
1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828// ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.



2. Фасад здания Главной телеграфной станции, арх. А. И. Кракау, 1862 г. // Зодчий. 1875. №.11–12. Л. 53.



3. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83



АППАРАТНАЯ С.-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ГЛАВНОЙ ТЕЛЕГРАФНОЙ СТАНЦИИ.

4. Аппаратная С-Петербургской главной телеграфной станции. 1901-1902 // Министерство внутренних дел, 1802-1902. Исторический очерк. СПб, 1901.



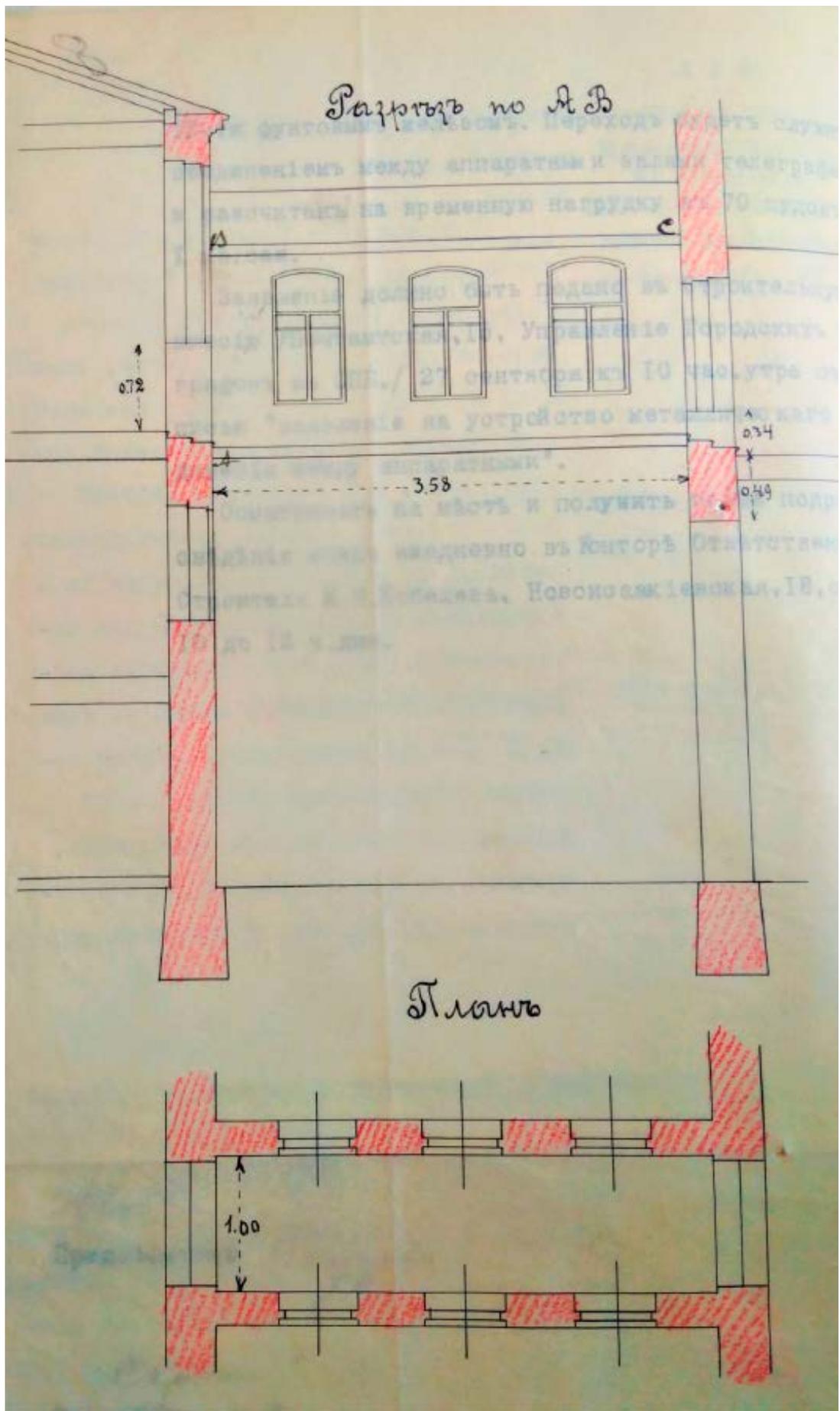
5. Помещение Международной телефонной станции. 1902 // Архив ЦМС им. Попова А.С.



6. Коммутаторный зал Центральной телефонной станции. 1905 // Архив ЦМС им. Попова А.С.



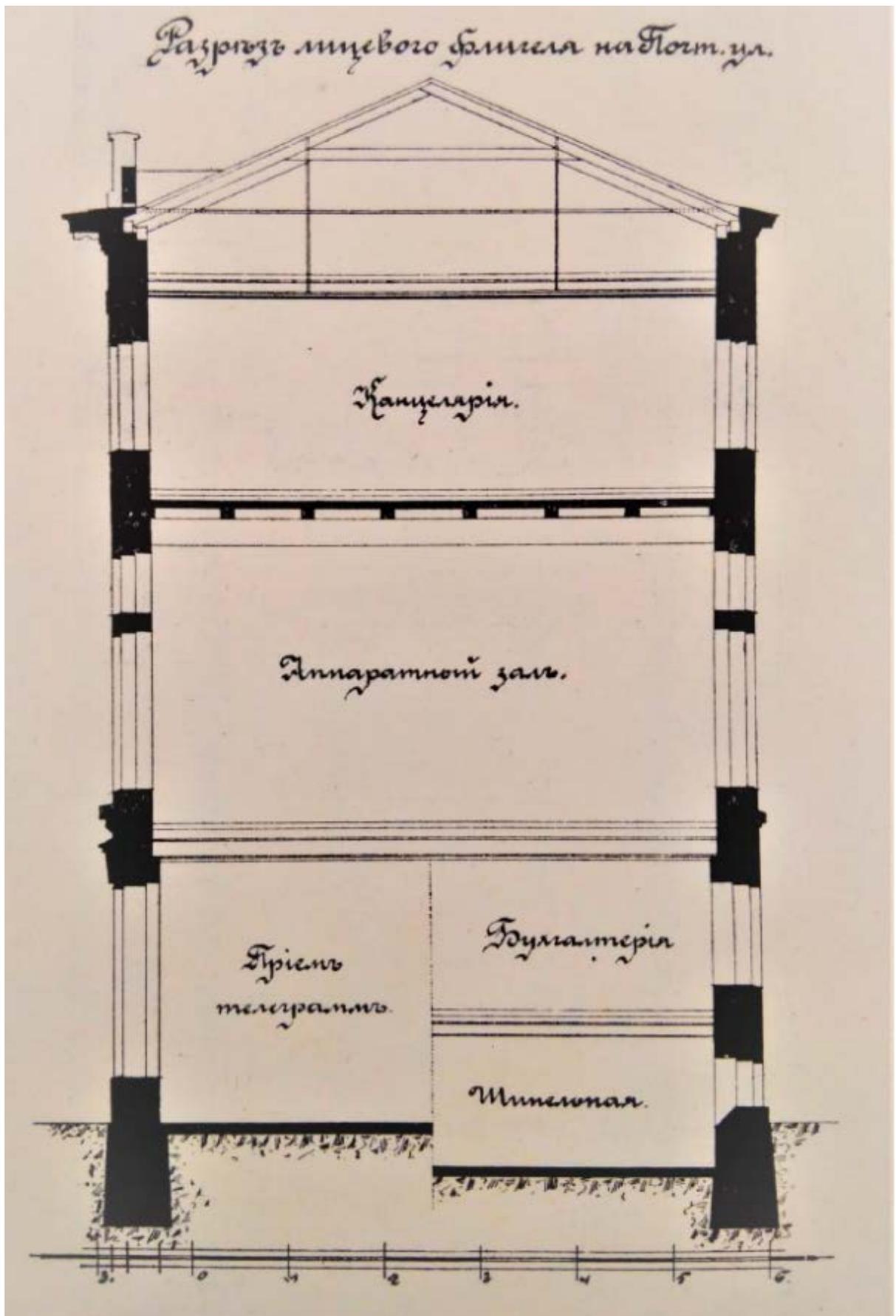
7. Здание Управления городского телефона и телеграфа. 1900-1914 // Двадцатипятилетие Электротехнического института императора Александра III: 1886-1911, СПб, 1914.



8. Схема перехода между аппаратными, 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 486. Л. 8 об.



9. Схема перехода между аппаратными, 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 486.
Л. 9.

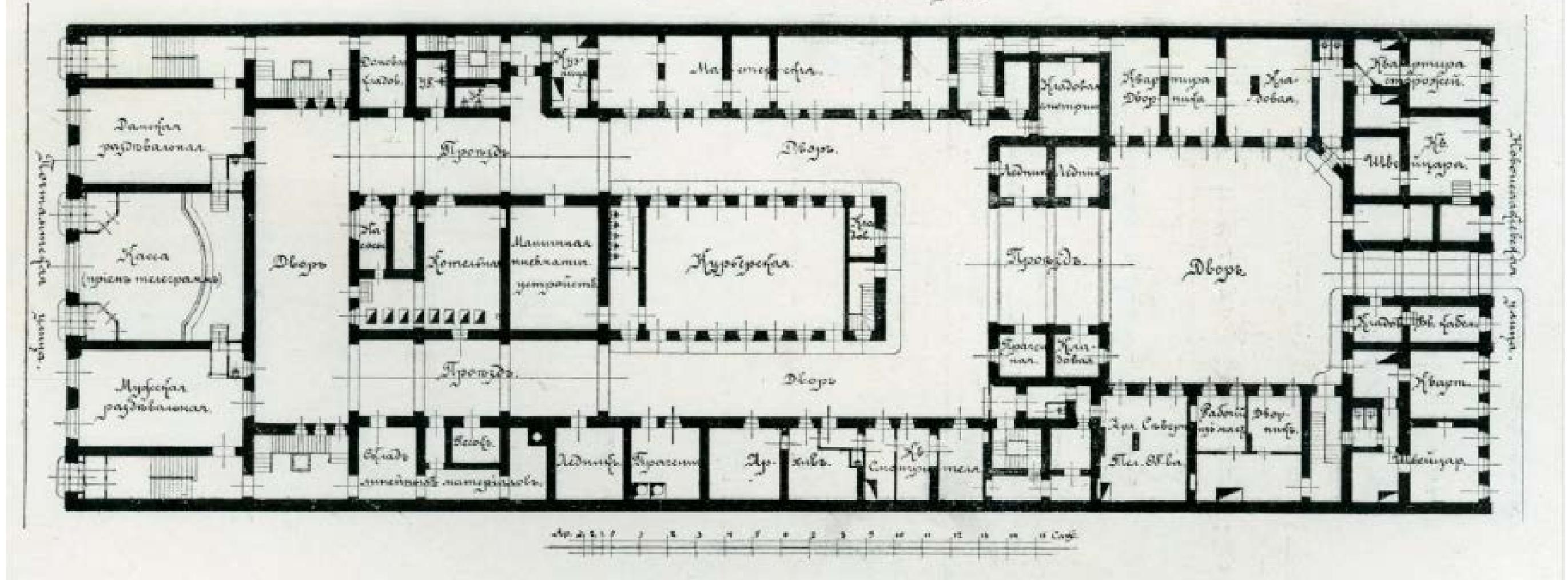


10. Разрез лицевого флигеля по Почтамтской улице, 1915 г. // Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 62.



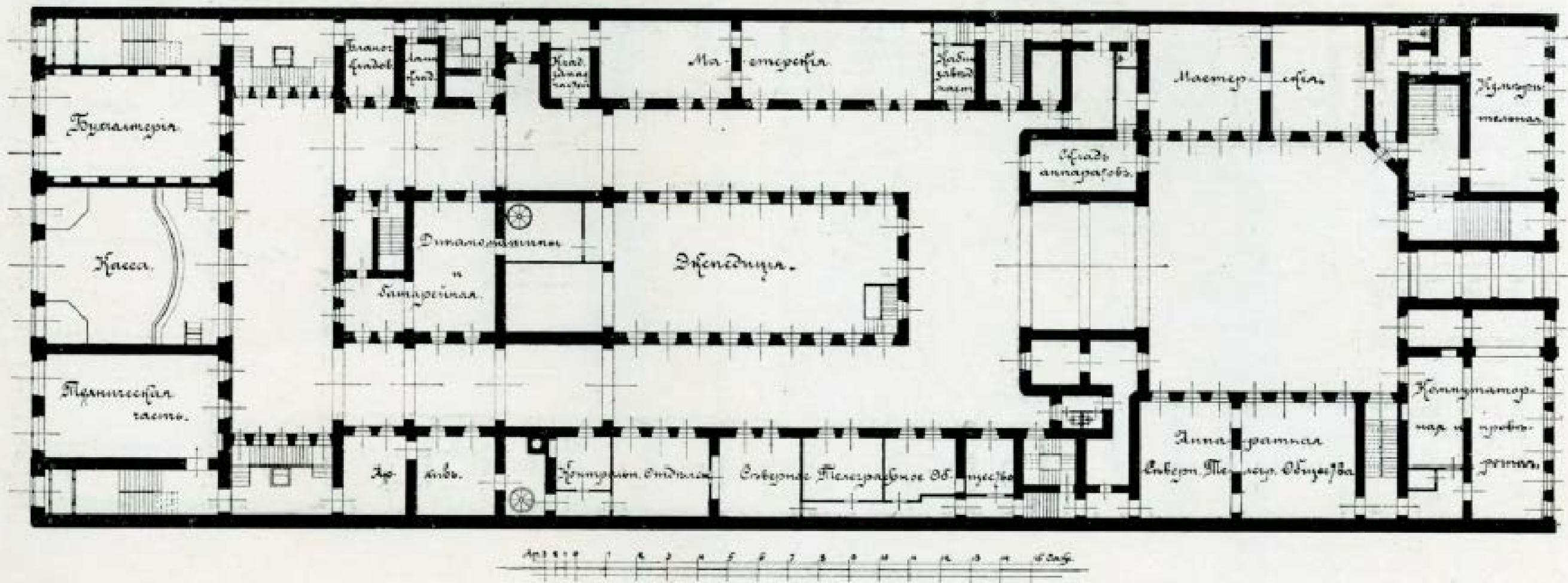
11. Фасад нового здания Управления городских телеграфов в Петрограде и Главной телеграфной конторы, 1915 г. // Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 56.

План подвального этажа.



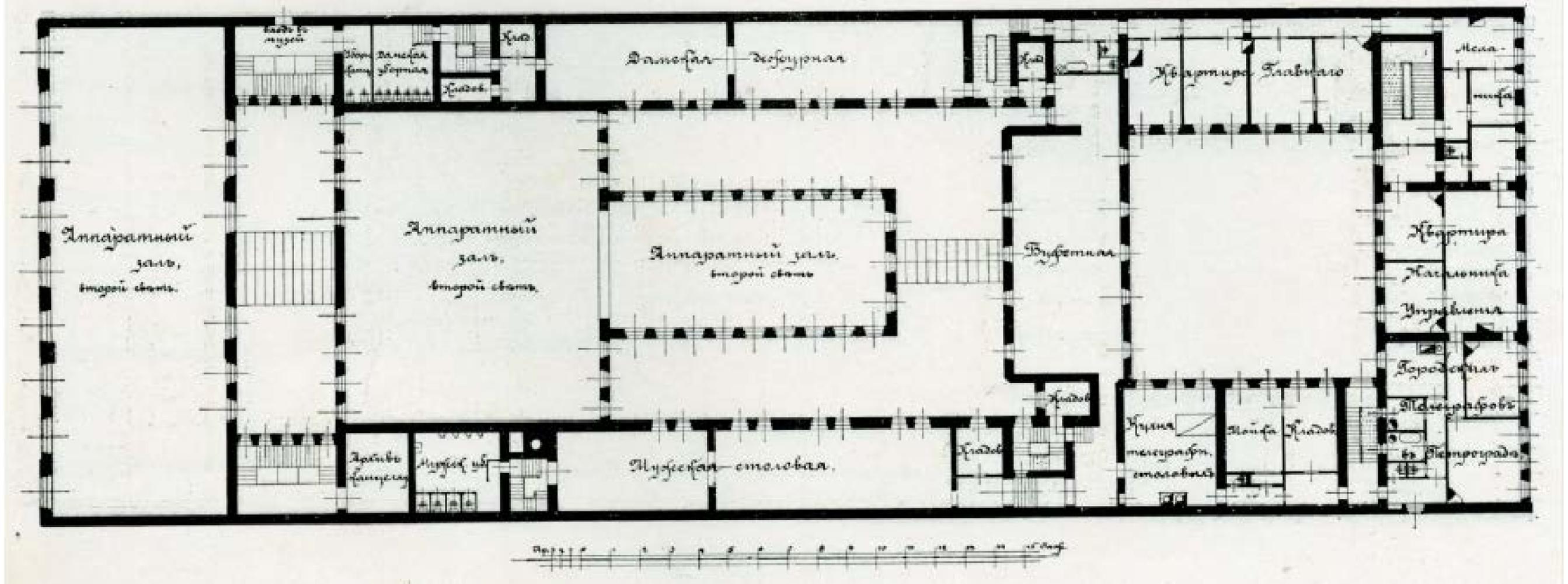
12. План подвального этажа. 1915 г. // Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 57.

План 1^{го} этажа.



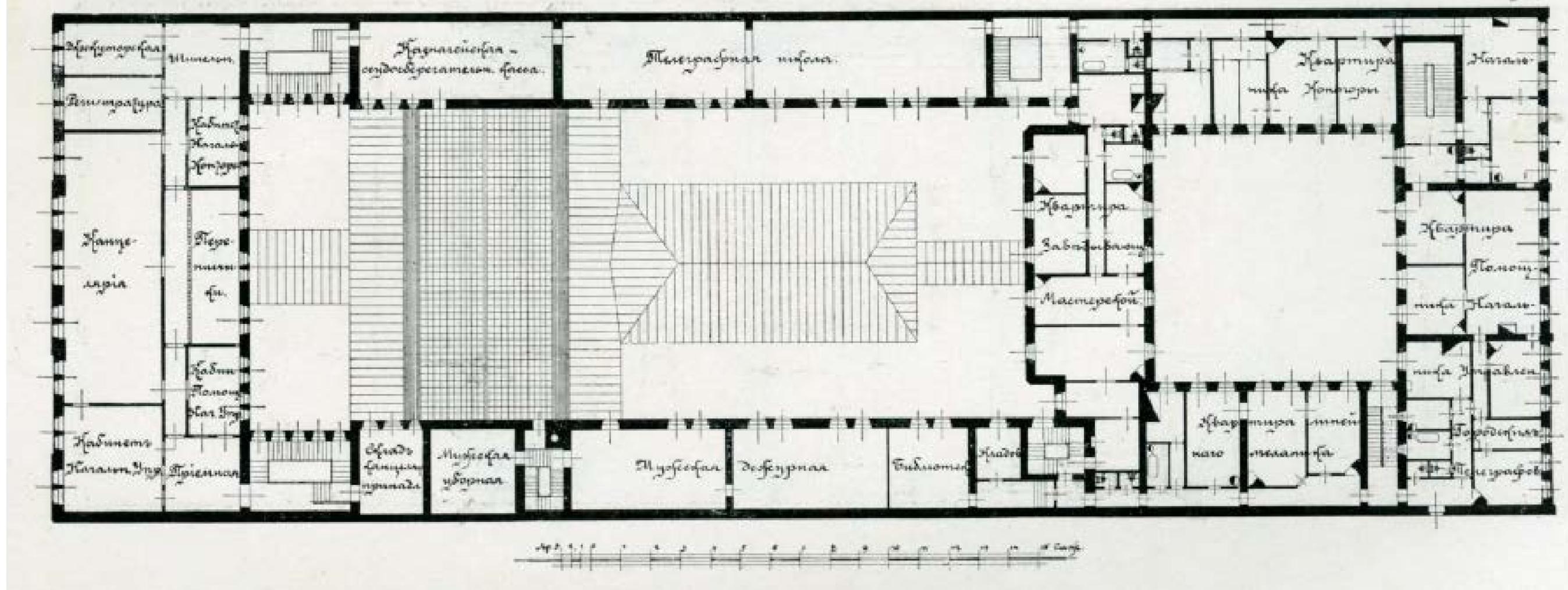
13. План 1-го этажа. 1915 г. Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 58.

План 3^{го} этажа.



15. План 3-го этажа. 1915 г. Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 60.

План 4^{го} этажа.



16. План 4-го этажа. 1915 г. Очерк расширения зданий Главной телеграфной конторы и Управления городских телеграфов в Петрограде, с 1855 по 1916 г. в связи с развитием деятельности телеграфа. Пг., 1915. С. 61.



НОВЫЙ ДОМЪ ПОЧТОВО-ТЕЛЕГРАФНАГО ВѢДОМСТВА.

17. Новый дом Почтово-телеграфного ведомства, 1915 г. // Успенский А. Историческая панорама Санкт-Петербурга и его окрестностей. Ч. 9. Новый Петроград. М. 1915. С. 28.

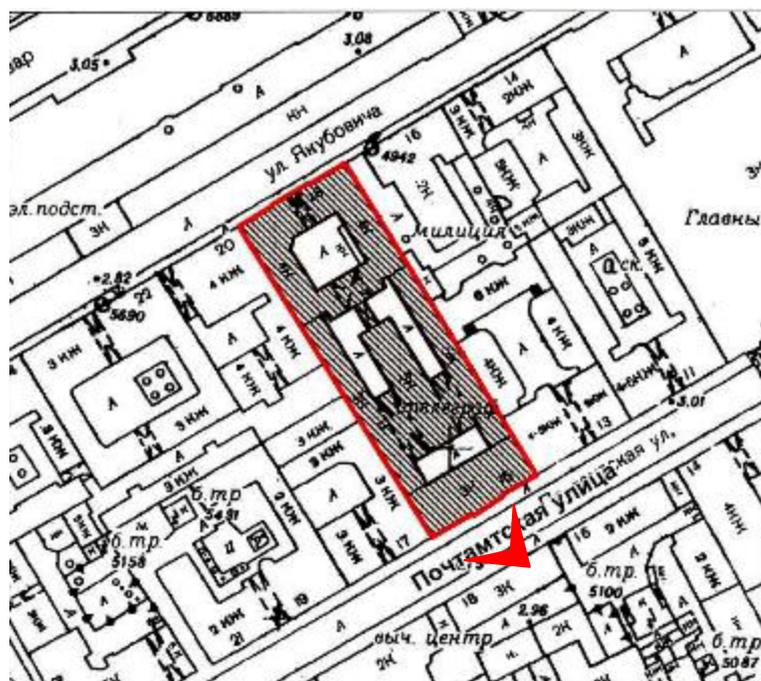
Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера Б (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Почтамтской, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

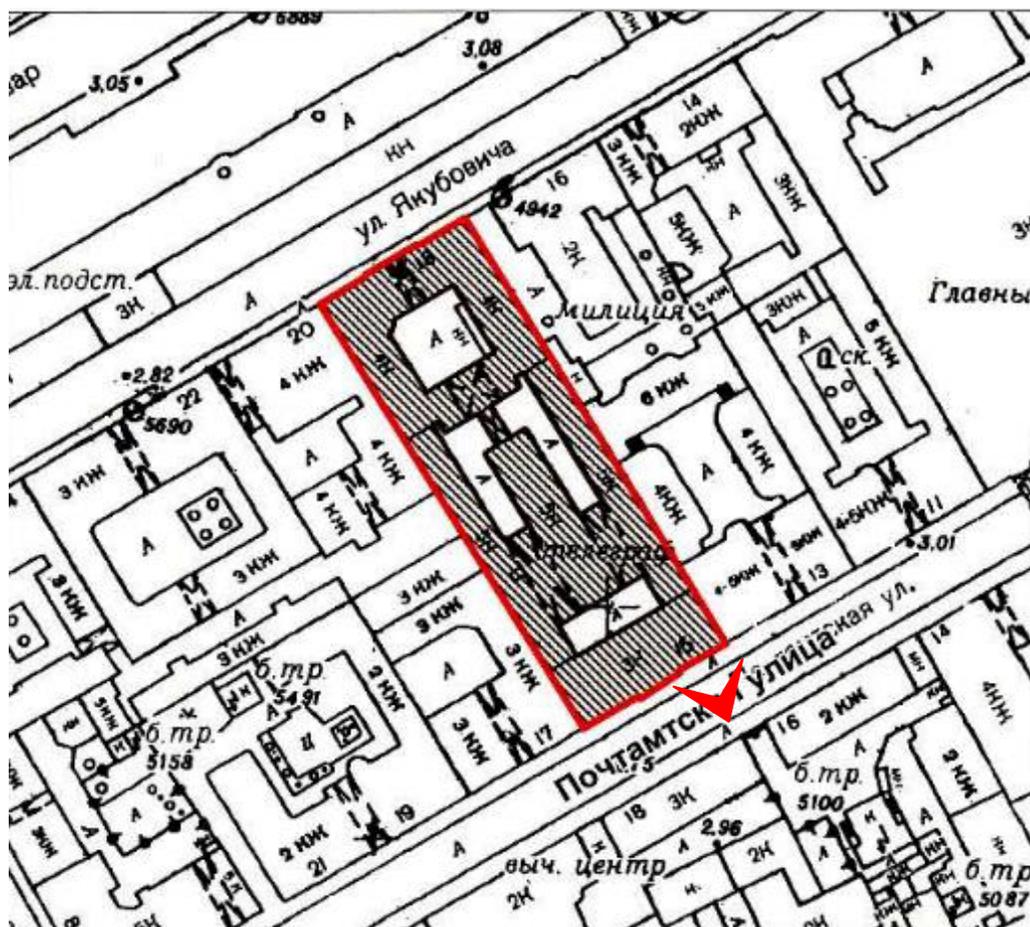
Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 15.08.2021):

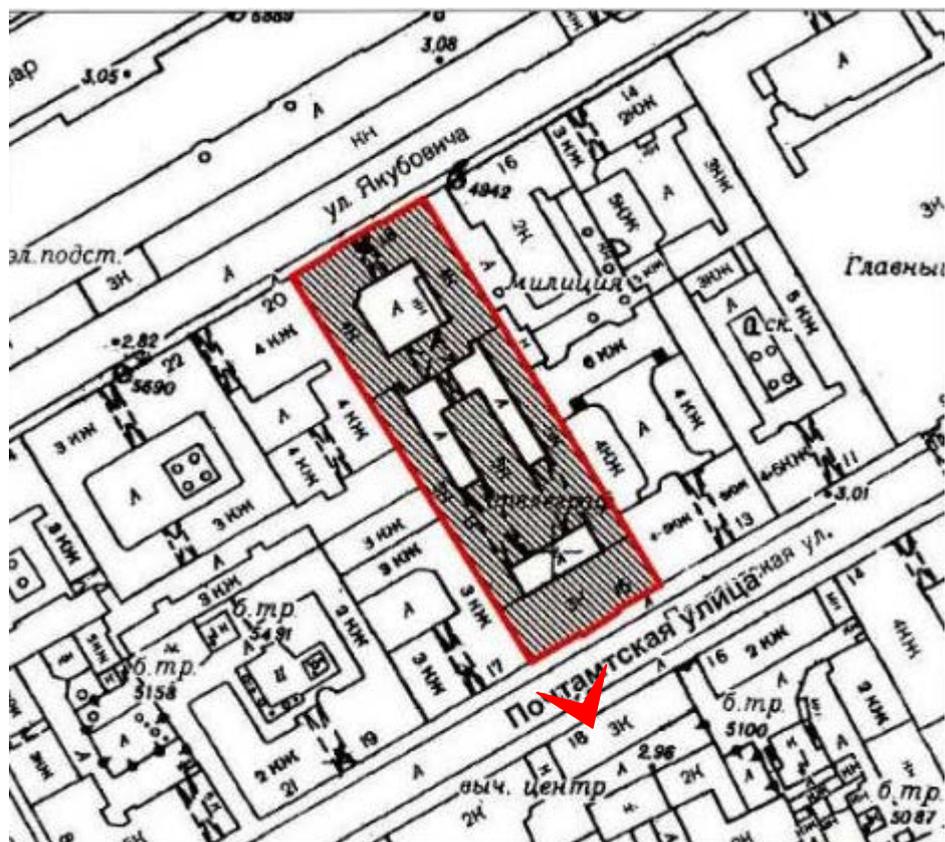
1. Юго-восточный лицевой фасад по Почтамтской улице объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера Б. 15.08.2021.
2. Юго-восточный лицевой фасад по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера Б. Фрагмент. 15.08.2021.
3. Юго-восточный лицевой фасад по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера Б. Фрагмент. 15.08.2021.
4. Юго-восточный лицевой фасад по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера Б. Фрагмент. 15.08.2021.
5. Юго-восточный лицевой фасад по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера Б. Фрагмент. 15.08.2021.
6. Цоколь юго-восточного лицевого фасада по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера Б. 15.08.2021.
7. Оформление входного портала юго-восточного лицевого фасада по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера Б. 15.08.2021.
8. Дверное заполнение лицевого фасада по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера Б. Фрагмент. 15.08.2021.



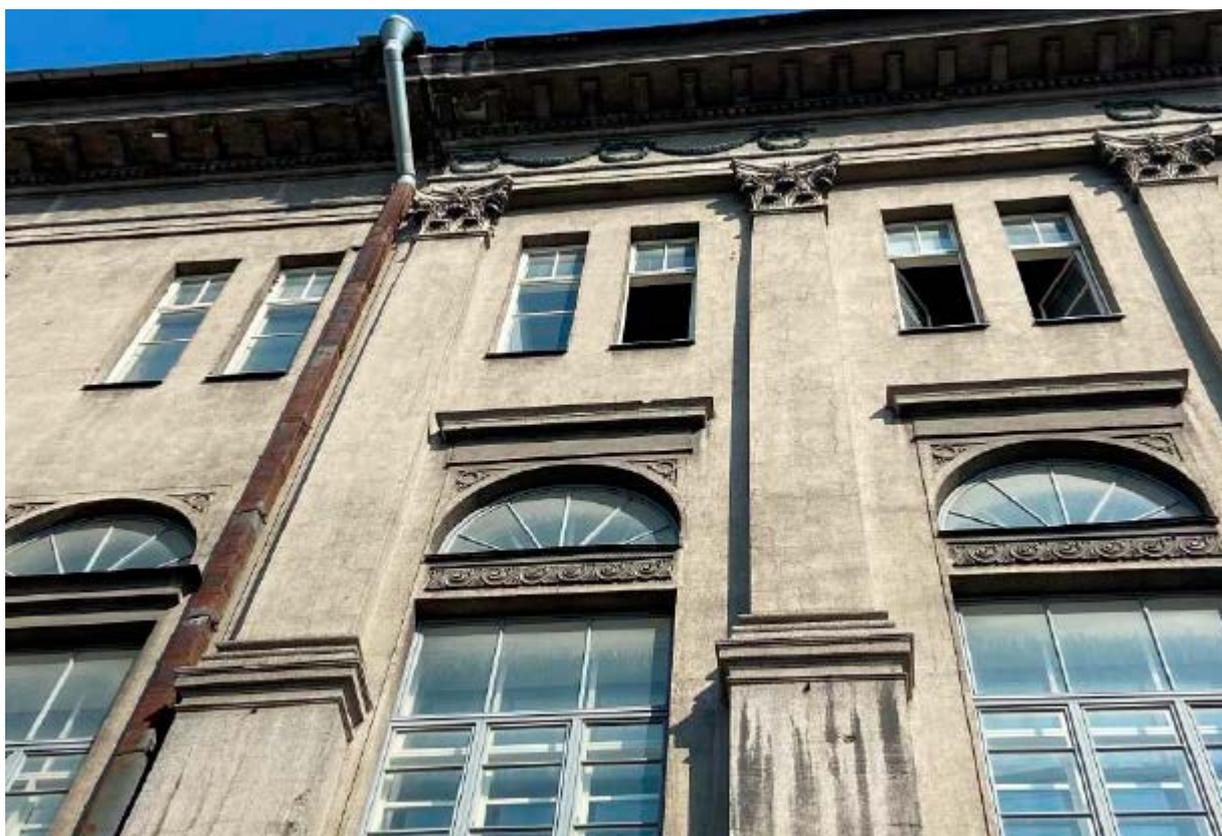
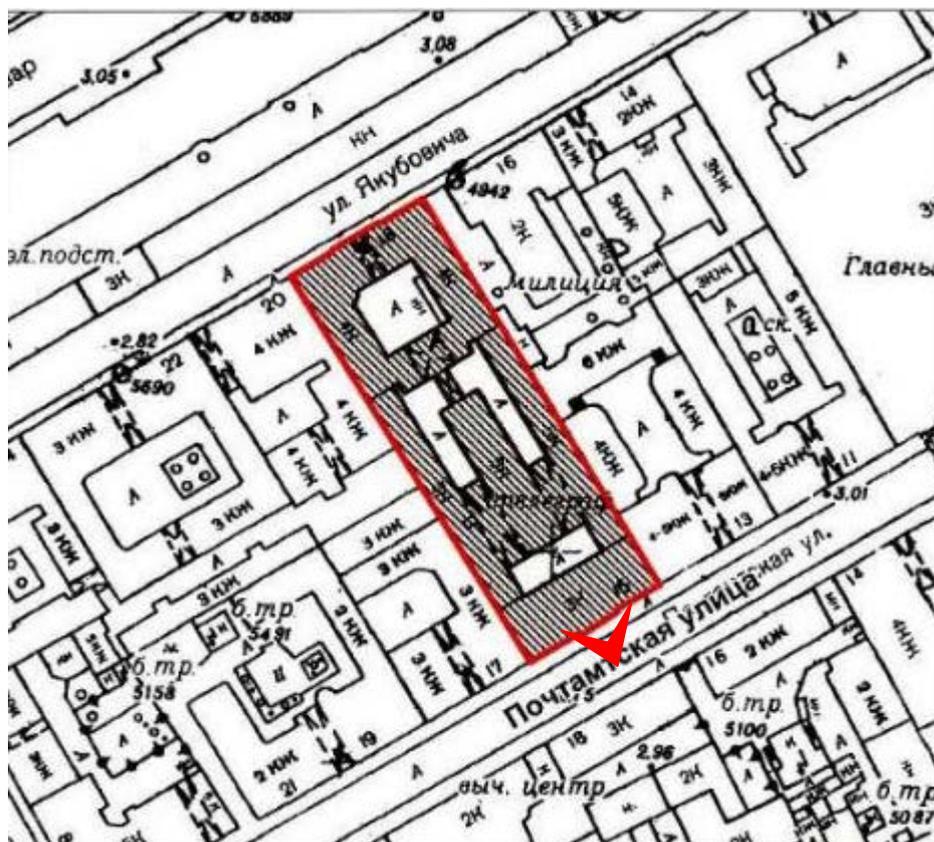
1. Юго-восточный лицевой фасад по Почтамтской улице объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера Б. 15.08.2021.



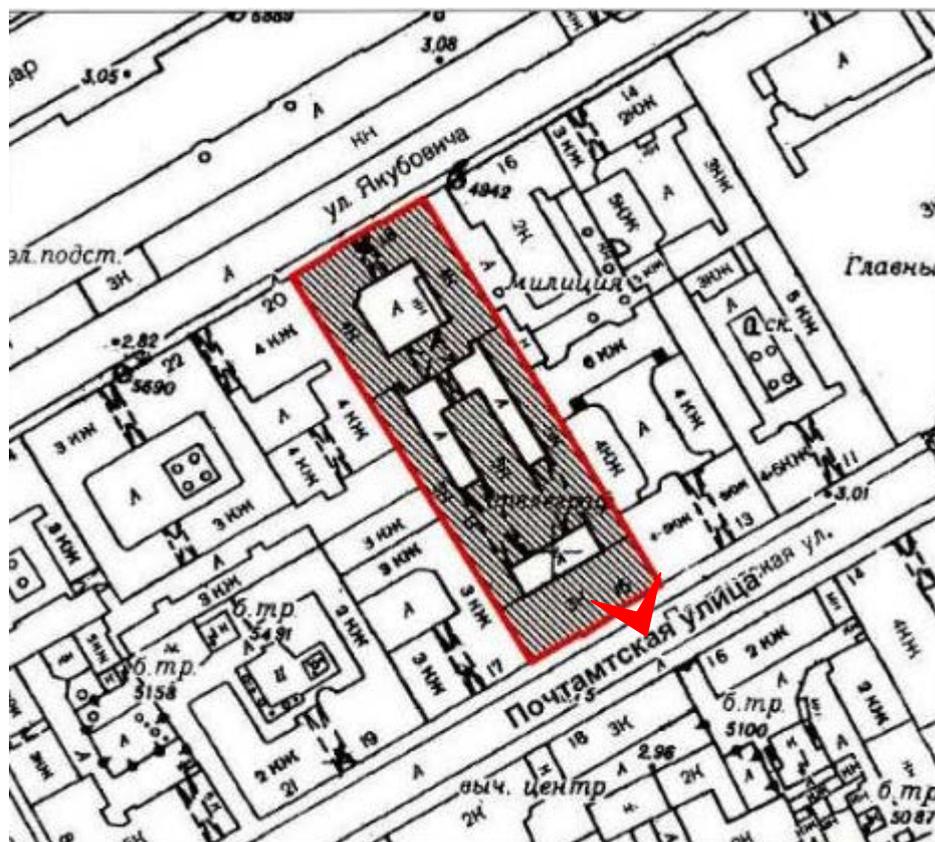
2. Юго-восточный лицевой фасад по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера Б. Фрагмент. 15.08.2021.



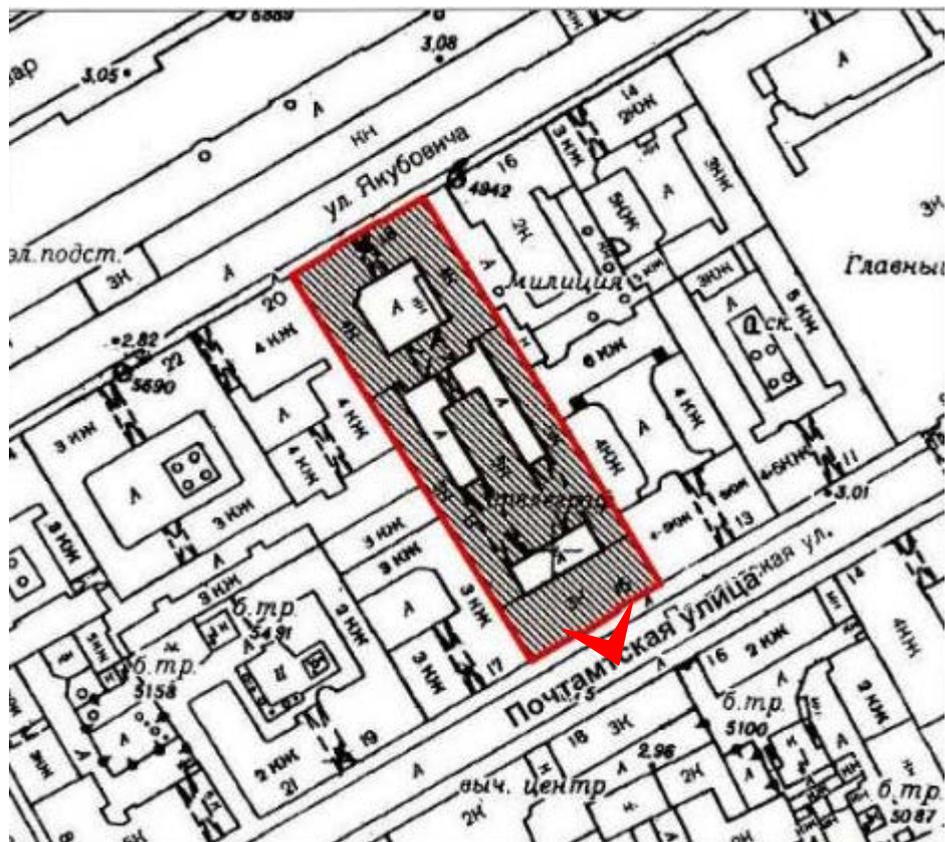
3. Юго-восточный лицевой фасад по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера Б. Фрагмент. 15.08.2021.



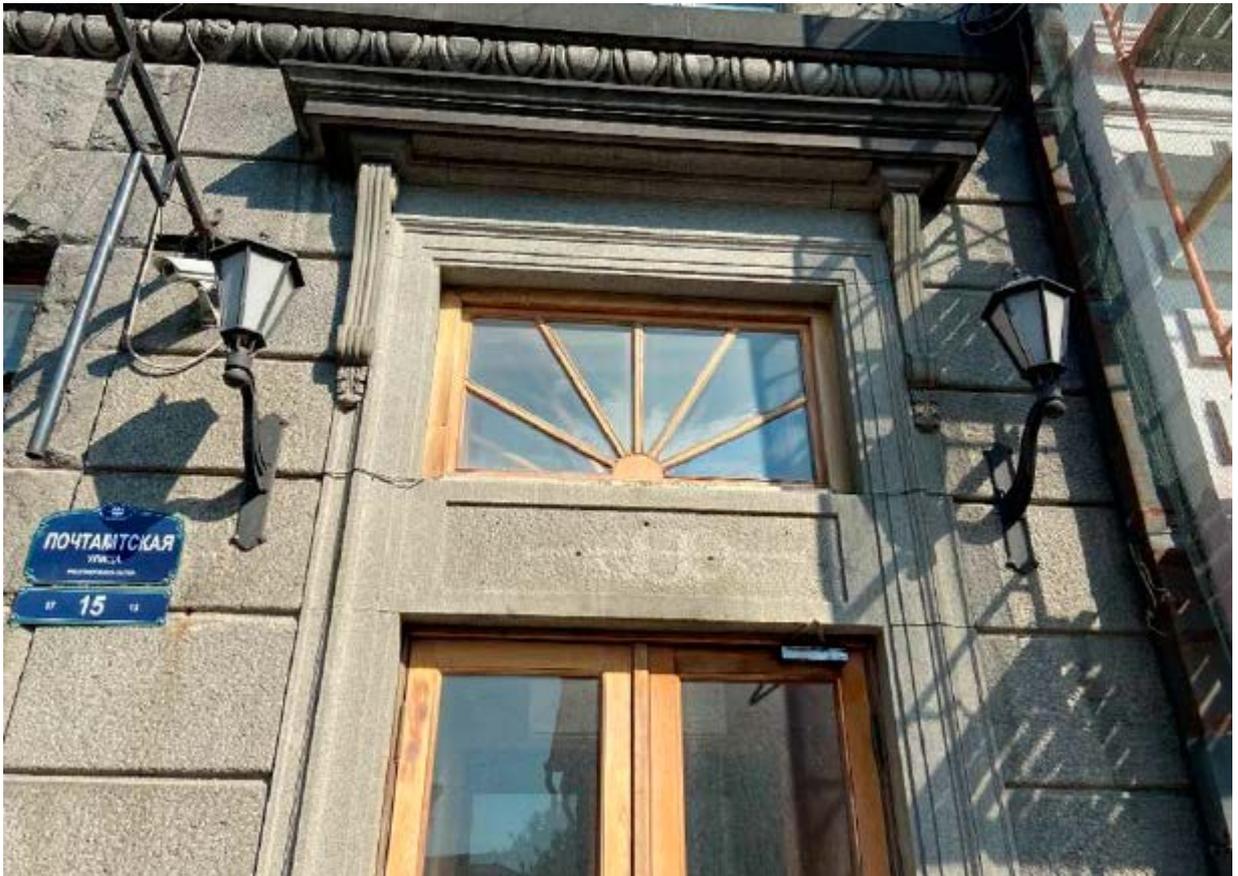
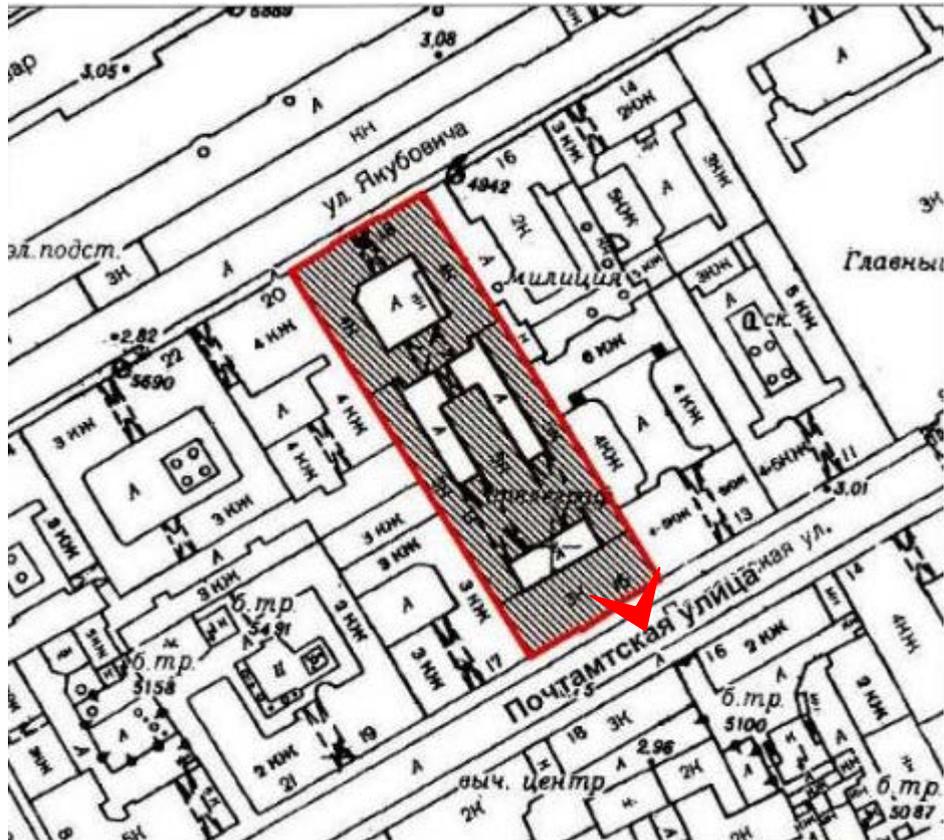
4. Юго-восточный лицевой фасад по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера Б. Фрагмент. 15.08.2021.



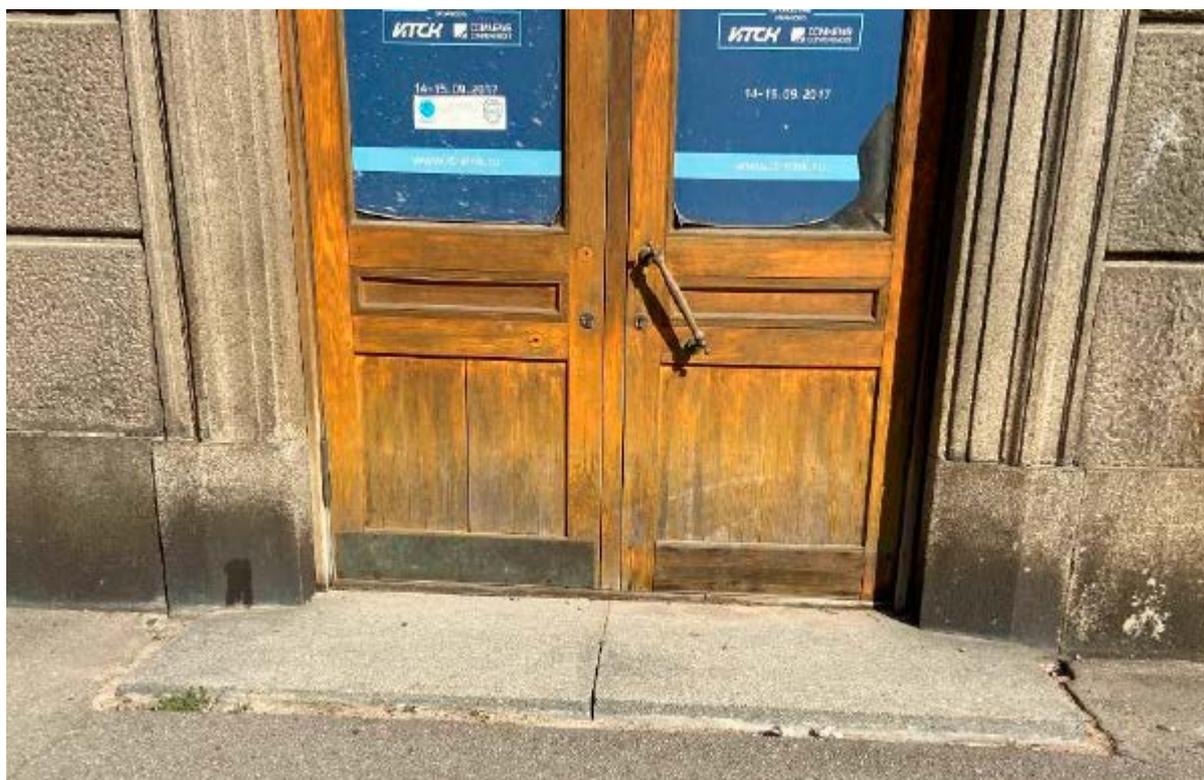
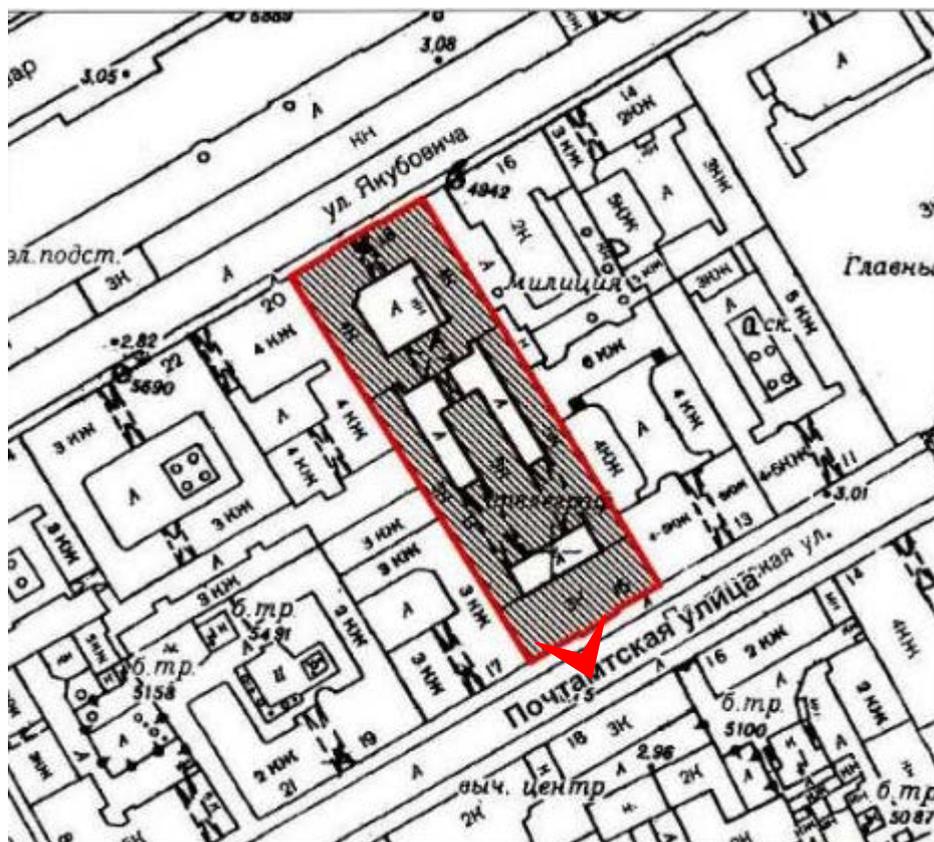
5. Юго-восточный лицевой фасад по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера Б. Фрагмент. 15.08.2021.



6. Цоколь юго-восточного лицевого фасада по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера Б. 15.08.2021.



7. Оформление входного портала юго-восточного лицевого фасада по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера Б. 15.08.2021.



8. Дверное заполнение лицевого фасада по улице Почтамтской объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера Б. Фрагмент. 15.08.2021.

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия технического паспорта

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Административное
район	Адмиралтейский
город	г.Санкт-Петербург
улица (пер.)	Почтамтская улица, дом 15, литера Б

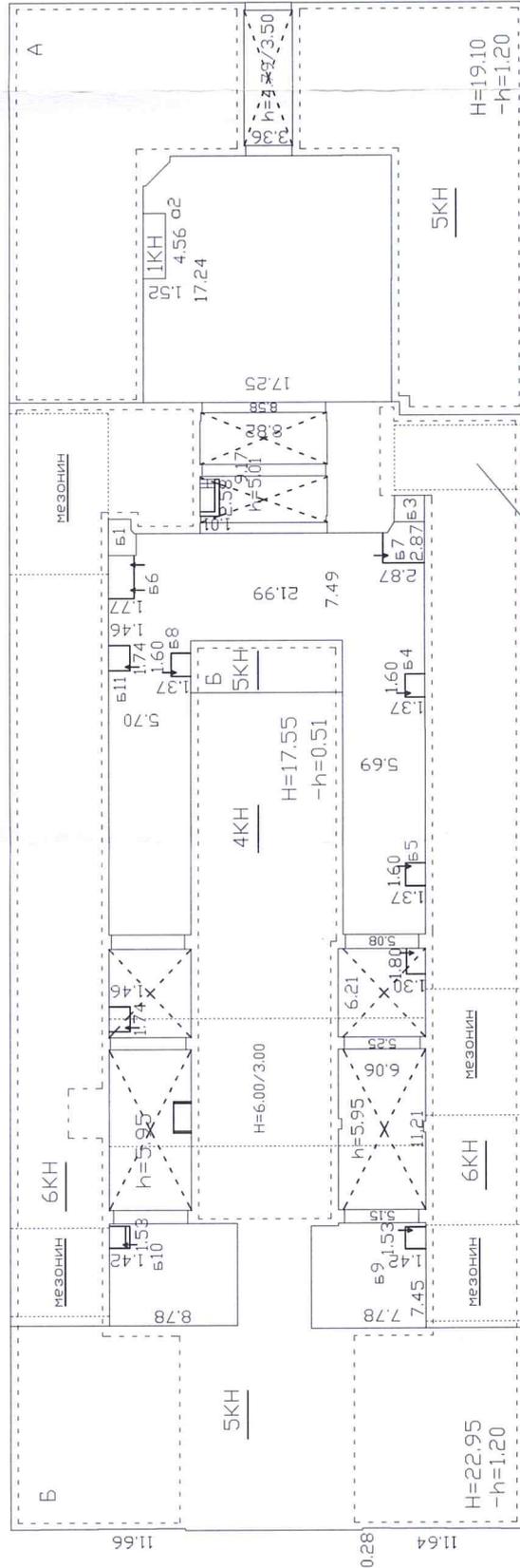
Квартал № 1177
Инвентарный № 01/01-1654

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



сосед участок дом №17 по Почтамтской ул.

сосед участок дом №16 по ул. Якубовича



ПОЧТАМТСКАЯ УЛ.

УЛ. ЯКУБОВИЧА

сосед участок дом №13 по Почтамтской ул.

сосед участок дом №16 по ул. Якубовича

МАСШТАБ 1:500

I. Регистрация права собственности

Реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		2318.6*					
		* в т.ч.кр. 25.2 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопривод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Площадь здания*, кв.м	Общая площадь**, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
7799.4	7799.4	7896.0	-	-	-	-	7740.2	-	-	-	-	-	7896.0	5	-	-	7896.0

Площадь здания определяется в пределах внутренней поверхности наружных стен в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393

Общая площадь определяется как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

По состоянию на 2023 год

Подлитера: Б Год постройки: до 1917 Число этажей: 6 (4-5-6, в том числе

цокольный этаж),
кроме того мезонин

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	9		9	20	1.80	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	Отдельные волосные трещины и выбоины	20 5	+1.36	20 6.36	10 10	2.00 0.64	
	б. Перегородки	кирпичные, каркасные гипсокартонные	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок						
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты по стальным прокатным балкам				5		
		междуэтажное	железобетонные плиты по стальным прокатным балкам	11		11	5	0.55	
		надподвальное							
4	Крыша	из кровельного железа	Расстройство крепления отдельных листов, отдельные протечки	15		15	10	1.50	
5	Полы	из ламината, полукоммерческого линолеума Tarkett, керамогранита	Отставание линолеума в стыках местами, мелкие дефекты плинтуса	7		7	10	0.70	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика, деревянные						
		Дверные	металлические, остекленные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	4		4	10	0.40
7	Внутренняя отделка	отделка плиткой, штукатурка, обои под покраску, окрашенные, подвесные потолки	Мелкие волосные трещины						
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры					
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	Неисправность и ослабление закреплений отдельных приборов к основанию	22		22	10	2.20
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	пассажирские						
		Сигнализация	охранно-пожарная						
		Электроплиты							
		Телевидение	кабельное телевидение						
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Мелкие выбоины и трещины в ступенях	7		7	10	0.70	
			Итого	100.0		101.4		10.49	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{10.49 \times 100}{101.4} = 10.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Стены и их наружная отделка						
	б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуэтажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Внутренняя отделка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электроплиты					
		Телевидение					
		Газоснабжение					
Мусоропровод							
Смотровая яма							
9	Прочие работы						
Итого				100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} =$$

III. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

одлитера:
руппа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
а. Стены и их наружная отделка								
б. Перегородки								
Перекрытия	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
Крыша								
Полы								
Проемы	Оконные							
	Дверные							
Внутренняя отделка								
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
Смотровая яма								
Прочие работы								
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

По состоянию на 2011 год

Наименование конструктивных элементов	Литера б1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера б3	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	бетонный ленточный	6	-3.78	2.22	бетонный ленточный	6	-1.62	4.38				
Стены и перегородки	из сборных металлических конструкций; панели типа "Сэндвич"; без обшивки	29	-18.27	10.73	из сборных металлических конструкций; панели типа "Сэндвич"; без обшивки	29	-7.83	21.17				
Перекрытия	отсутствуют	10		10	отсутствуют	10		10				
Крыша	профилированный настил	18		18	профилированный настил	18		18				
Полы	бетонные	10		10	бетонные	10		10				
Проемы	из металлопластика металлопластиковые	10 0		10 0	из металлопластика металлопластиковые	10 0		10 0				
Отделочные работы	отделка стен ДСП без отделки	8 0		8 0	отделка стен ДСП без отделки	8 0		8 0				
Электроосвещение	скрытая проводка	3		3	скрытая проводка	3		3				
Прочие работы	отмостка	6		6	отмостка	6		6				
ИТОГО:		100	x	78.0		100	x	90.6		100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Объем или площадь	% износа			
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	На материал стен на 1 кв.м.	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Б	Основное строение; мезонин	25	1 г	куб. м	21.60	1.01										1.01	21.82	43307	944959	10	850
a1	тамбур	28	165 а	кв. м	87.40	0.78								0.75	0.33	0.19	16.61	5	83	9	7
a3	тамбур	28	165 а	кв. м	87.40	0.91								0.75	0.33	0.23	20.1	4	80	10	7
																		Всего:	945122		850
Стоимость в ценах 2023 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																			139830800		12584

ХIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	945122	850611					945122	850611
2023	139830800	125847897					139830800	125847897

« 21 » февраля 2023 г. Исполнил

(Кузнецова У.И.)

« 21 » февраля 2023 г. Проверил

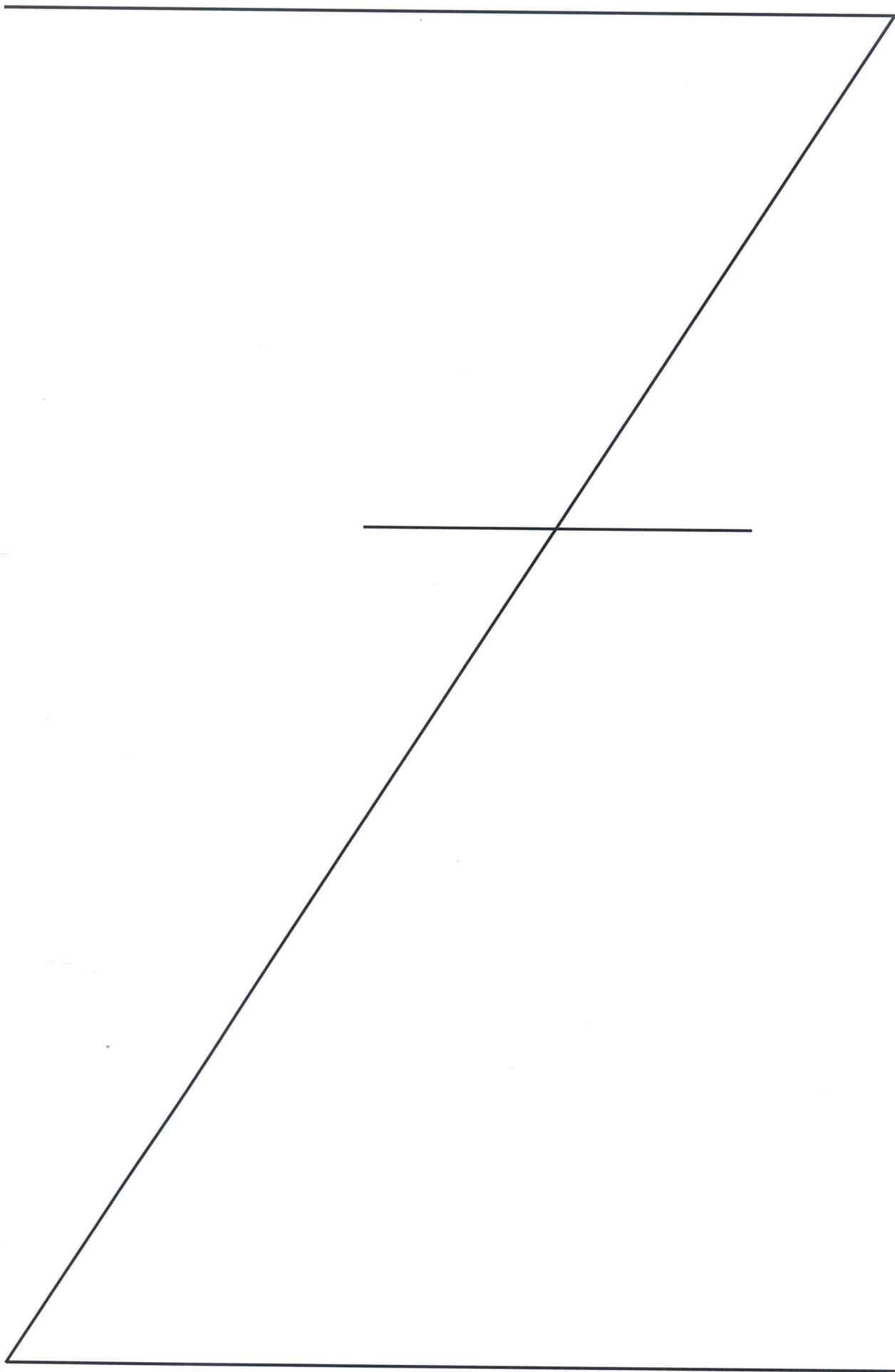
(Ракова Е.А.)

« 21 » февраля 2023 г. Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности

(В.Б.Митичева)

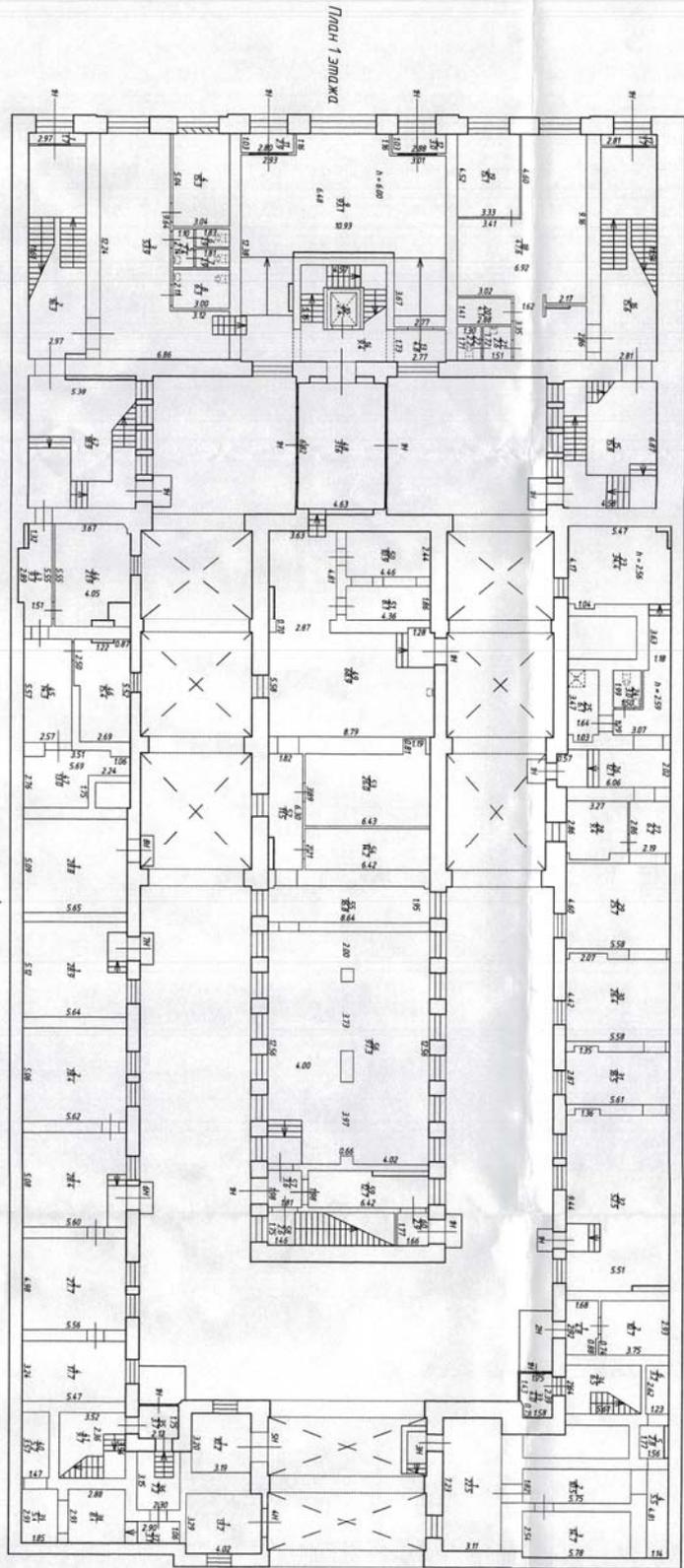
ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



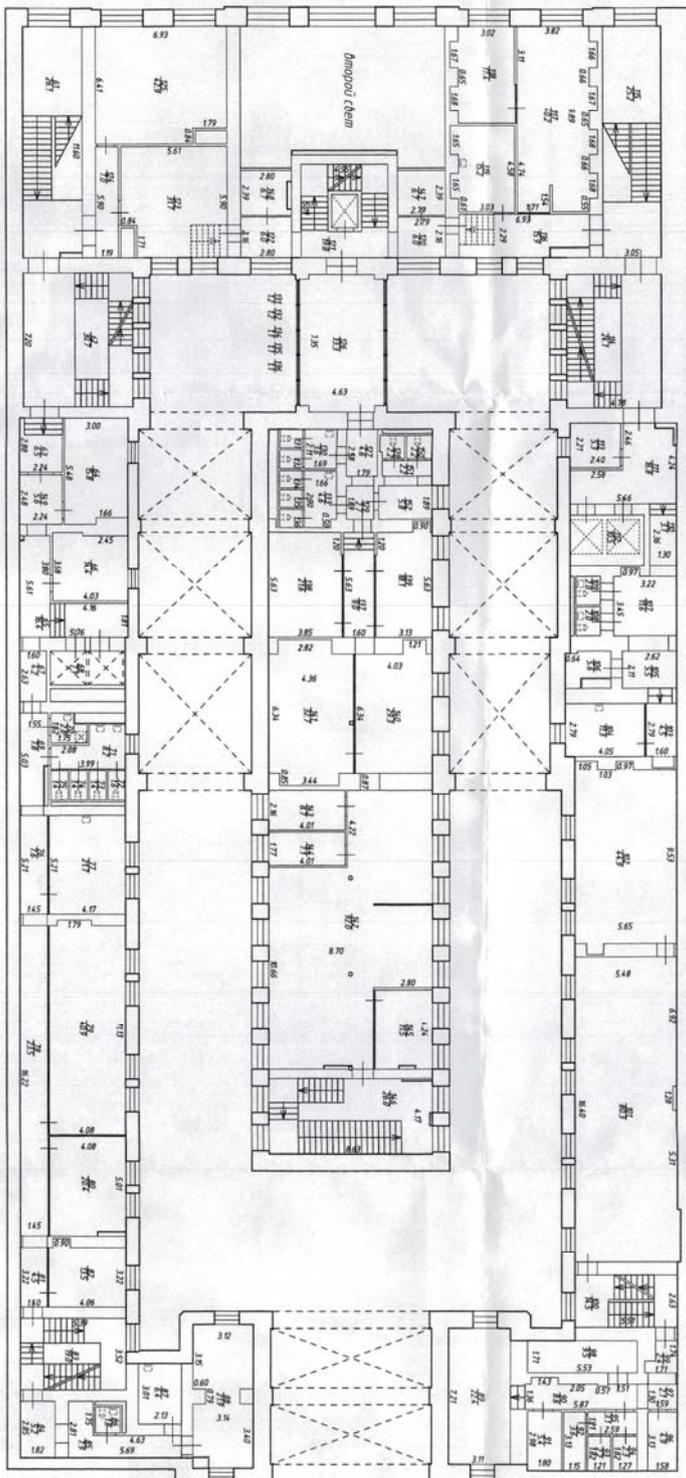
Всего пронумеровано и
пронумеровано 7 листа(ов)
«21» 02 2023г.
Начальник ЦИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева





План 3-го этажа
h = 3,05

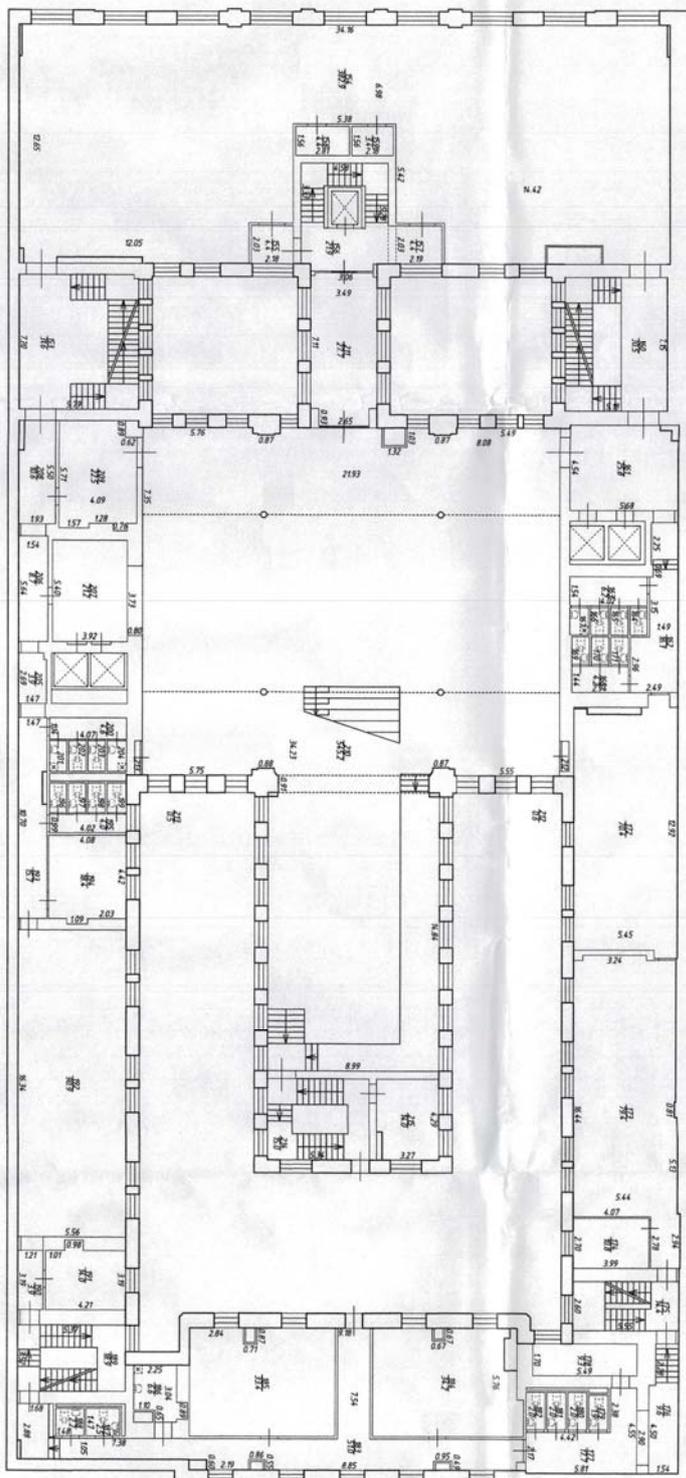
ООО "Орион-М"		№4/М	
г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, дом № 4 литера Б		78/01-0076	
Акт 1 из 7	Исполнитель Иван Иванович Яковлев	Масштаб 1:200	Дата 12.01.2022
17.05.2022	Клиент Исконимья	Ф.И.О. И.И. Яковлев	№ документа 78/01-0076
17.05.2022	Работы Энергоаудит объектов №1	Исполнитель Иван Иванович Яковлев	№ документа 78/01-0076



План 1 этажа

ООО "Торпошкан"		ИММ
г. Санкт-Петербург, Девятинская улица, двор № 5, литера Б План 1 этажа		78/01-005
17.05.2022	Кочетков Евгений Александрович	1200
17.05.2022	Исаев Александр Александрович	1200





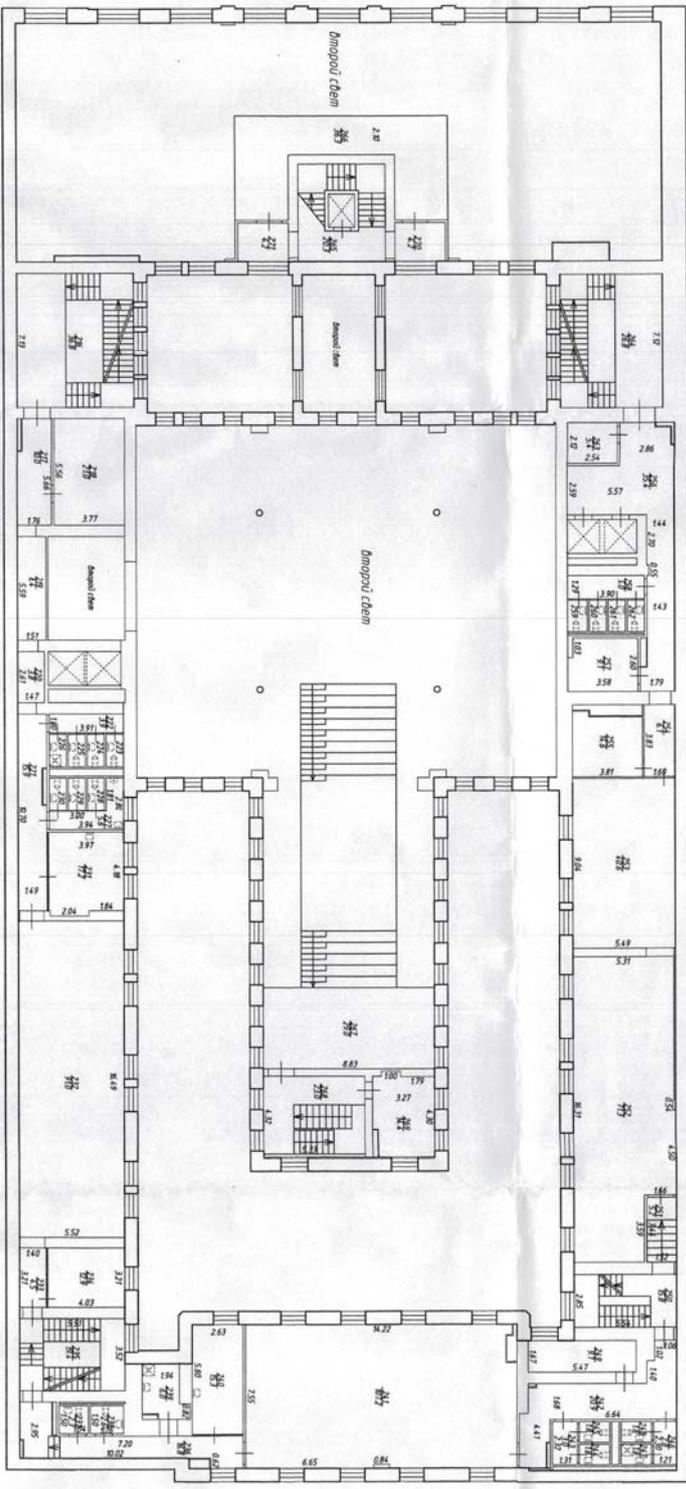
архитектурный план

Лист 2 из 2
n = 7,78

архитектурный план

ООО "Торстрой"		Иванов	Иванов
Лист 3 из 7		Королева	Чибриков Т.В.
г. Санкт-Петербург, Девятинская улица, дом 5, литера Б, этаж 2, здание		Королева	Чибриков Т.В.
17.05.2022		Иванов	Иванов
17.05.2022		Иванов	Иванов

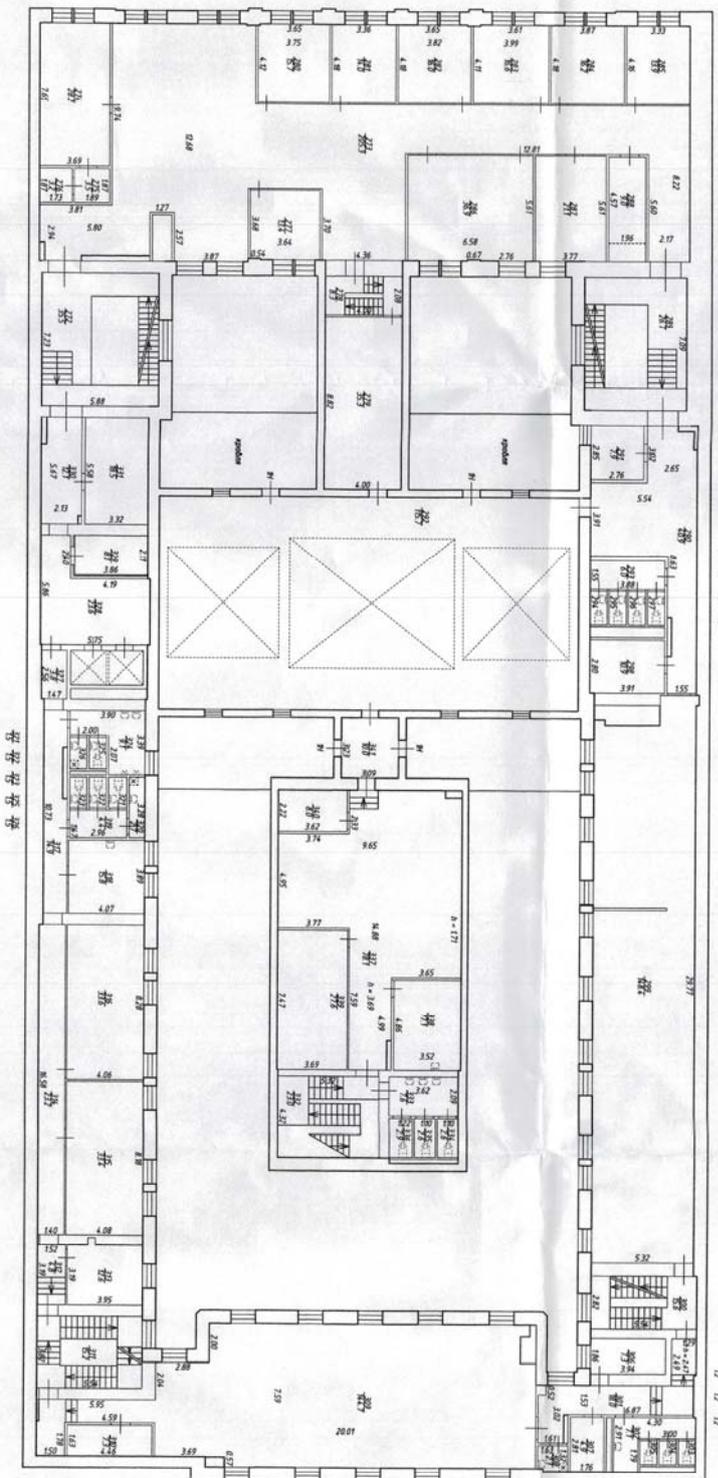




Лист 3 из 4
ДЖИНС Э ИИИИИИ

ООО "Торгрем"		ИИН №
г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Дев. Б, Малая Б Левый 3 этаж		79/01-0026
Дата 4 из 7	Должность Ф.И.О. И.И.И.	И.И.И.
ТН 05.2022	Кем выдан Подпись	И.И.И.
ТН 05.2022	Кем выдан Подпись	И.И.И.

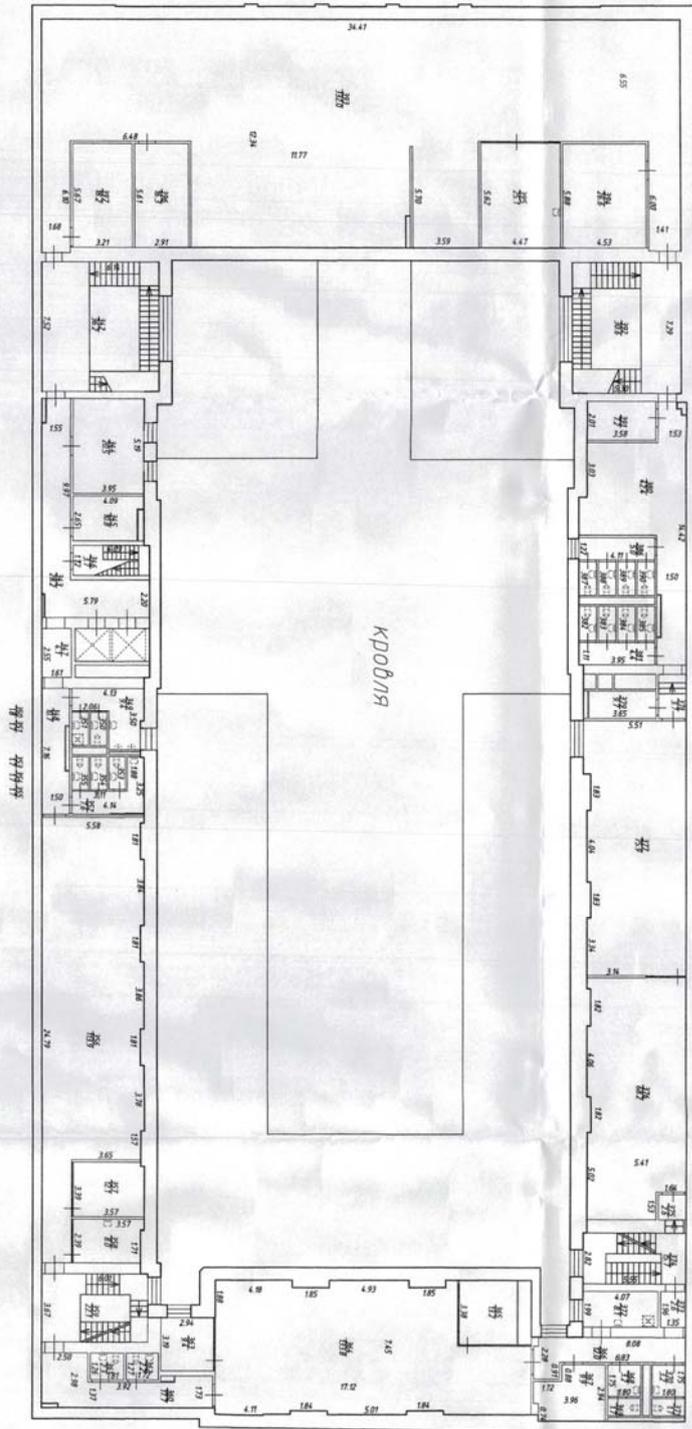




Лист 4 из 10
h = 3.98

ООО "Горноекст"		И.И.И.	79/01-0206
с. Сивка, Ленинградская область, пос. Б. Луга, д. 5		И.И.И.	79/01-0206
17.05.2022	Косовин	И.И.И.	И.И.И.
17.05.2022	Родовин	И.И.И.	И.И.И.



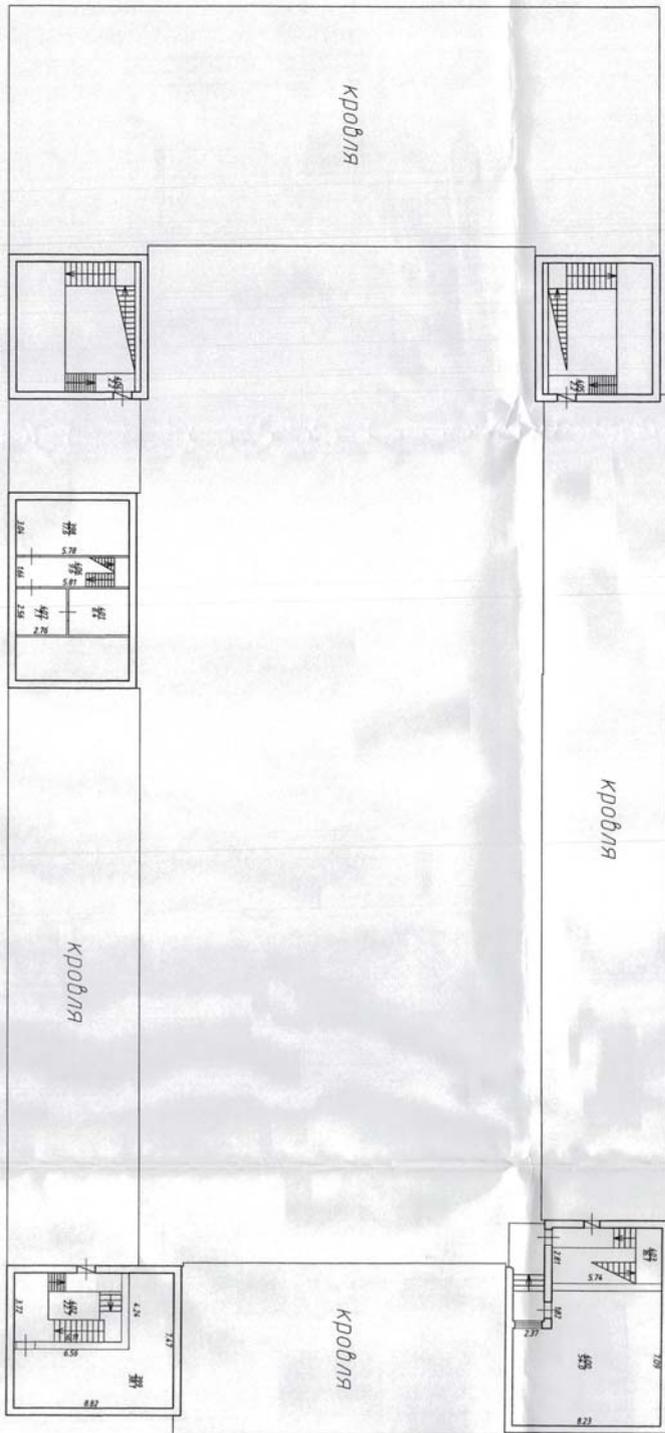


Лист 5 из 10

Лист 5 из 10

ООО "Торговик"		ИМ.И.В.
г. Санкт-Петербург, Ленинградский район, дом 55, литера Б Итого 5 этажей		78/01-02/05
А/уч.м. 6 кв. 7	Дизайнер: Ф.И.О.	Инженер: Ф.И.О.
17.05.2022	Исполнитель: Иванов И.И.	17.05.2022
Топограф	Проектировщик: Иванов И.И.	Топограф





Лини мезонина-надстройки

ООО "Горпромст"	ИМЛН
78/01-028	
с/сн-проект, проектная группа, ден. в. март 5	М.С.С.С.С.
Лини мезонина-надстройки	200
Должность	И.И.И.И.
Исполнитель	И.И.И.И.
7/05/2022	7/05/2022
7/05/2022	7/05/2022
Исполнитель	И.И.И.И.
Генеральный директор ООО "Г"	И.И.И.И.



Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Правоустанавливающие документы: выписки из Единого
государственного реестра**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2420		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001177		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 15, литера Б		
Площадь:	7896		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-5-6, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб:	109401977.83		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001177:2, 78:32:0001177:2431		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001177:2242, 78:32:0001177:2243, 78:32:0001177:2244, 78:32:0001177:2245, 78:32:0001177:2246, 78:32:0001177:2247, 78:32:0001177:2248, 78:32:0001177:2249, 78:32:0001177:2250, 78:32:0001177:2251, 78:32:0001177:2252, 78:32:0001177:2253, 78:32:0001177:2255, 78:32:0001177:2256, 78:32:0001177:2257, 78:32:0001177:2258, 78:32:0001177:2259, 78:32:0001177:2260, 78:32:0001177:2262, 78:32:0001177:2263, 78:32:0001177:2264, 78:32:0001177:2265, 78:32:0001177:2266, 78:32:0001177:2267, 78:32:0001177:2268, 78:32:0001177:2269, 78:32:0001177:2270, 78:32:0001177:2271, 78:32:0001177:2273, 78:32:0001177:2274, 78:32:0001177:2276, 78:32:0001177:2277, 78:32:0001177:2278, 78:32:0001177:2279, 78:32:0001177:2280, 78:32:0001177:2281, 78:32:0001177:2282, 78:32:0001177:2284, 78:32:0001177:2285, 78:32:0001177:2286, 78:32:0001177:2287, 78:32:0001177:2288, 78:32:0001177:2290, 78:32:0001177:2291, 78:32:0001177:2292, 78:32:0001177:2294, 78:32:0001177:2295, 78:32:0001177:2296, 78:32:0001177:2297, 78:32:0001177:2298, 78:32:0001177:2299, 78:32:0001177:2300, 78:32:0001177:2301, 78:32:0001177:2302, 78:32:0001177:2303, 78:32:0001177:2308, 78:32:0001177:2309, 78:32:0001177:2310, 78:32:0001177:2415, 78:32:0001177:2417		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------



Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер:	78:32:0001177:2420		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с количеством этажей (в том числе подземных): 1-5-6, а также подземных 1.		
Получатель выписки:	Бабенко Павел Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью " P2P, ИНН: 9705131746		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова Н.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вил объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021 г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:2420	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Р2Р, ИНН: 9705131746, ОГРН: 1197746297902
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001177:2420-78/011/2021-12 03.06.2021 14:34:42
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № ГР-Х-12-21, выдан 30.04.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		03.06.2021 14:42:31
	номер государственной регистрации:		78:32:0001177:2420-78/011/2021-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.06.2021 по 31.03.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ГРАН", ИНН: 7723005701, ОГРН: 1027739509368
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, № ГР-Х-12-21, выдан 30.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

	 подпись М.П.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:2420	
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.09.2019 13:55:34	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001177:2420-78/030/2019-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2019 по 07.01.2023 с 11.09.2019 по 07.01.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЭР-телеком Холдинг", ИНН: 5902202276, ОГРН: 1065902028620	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого здания, выдан 01.04.2019, дата государственной регистрации: 11.09.2019, номер государственной регистрации: 78:32:0001177:2420-78/030/2019-9 Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства, № 07-19-163/19, выдан 17.04.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.04.2016 14:30:19	
	номер государственной регистрации:	78-78/030-78/099/013/2016-10/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

	подпись	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия



Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:2420	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

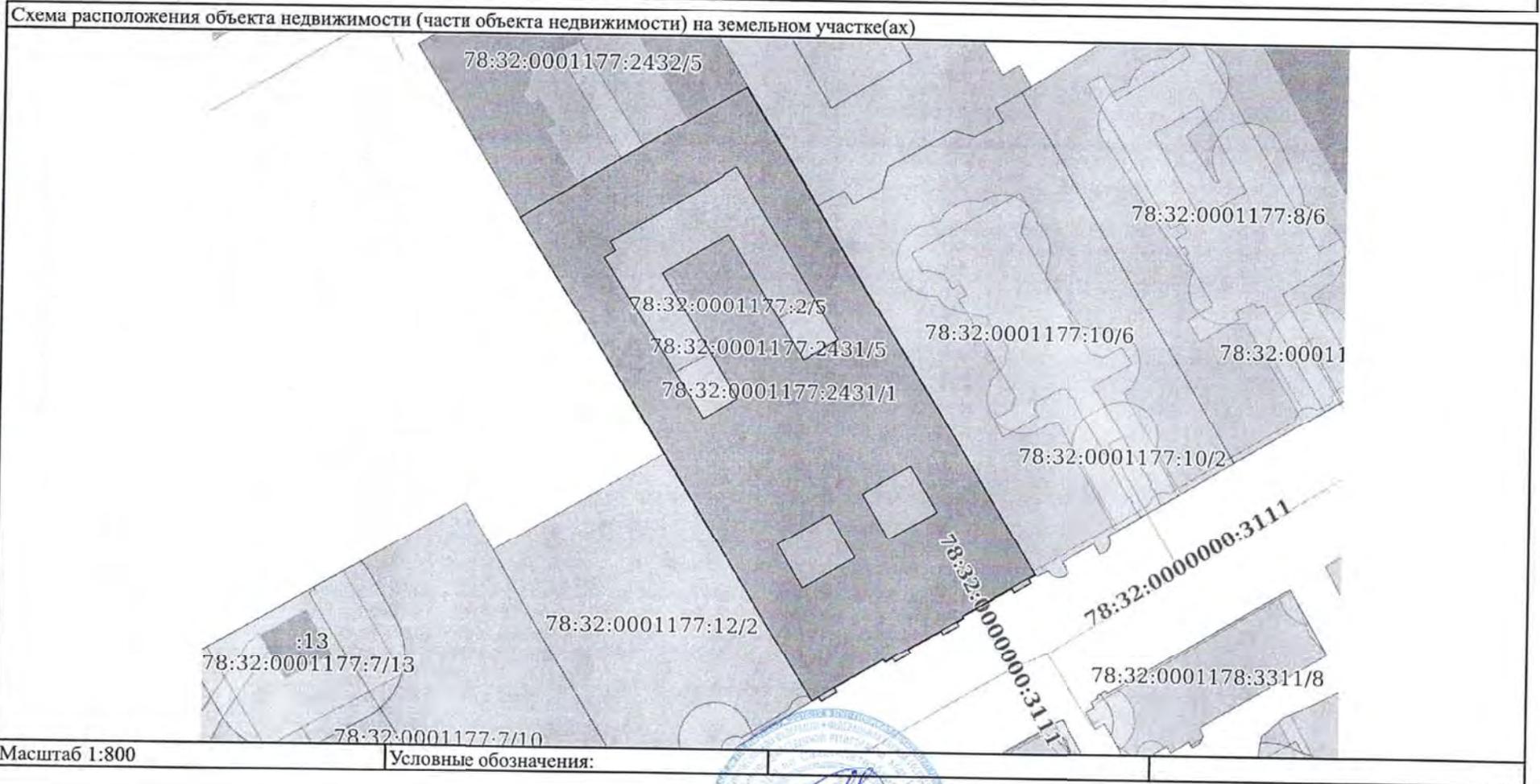


М.П.

Кузнецова Н.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:2420	

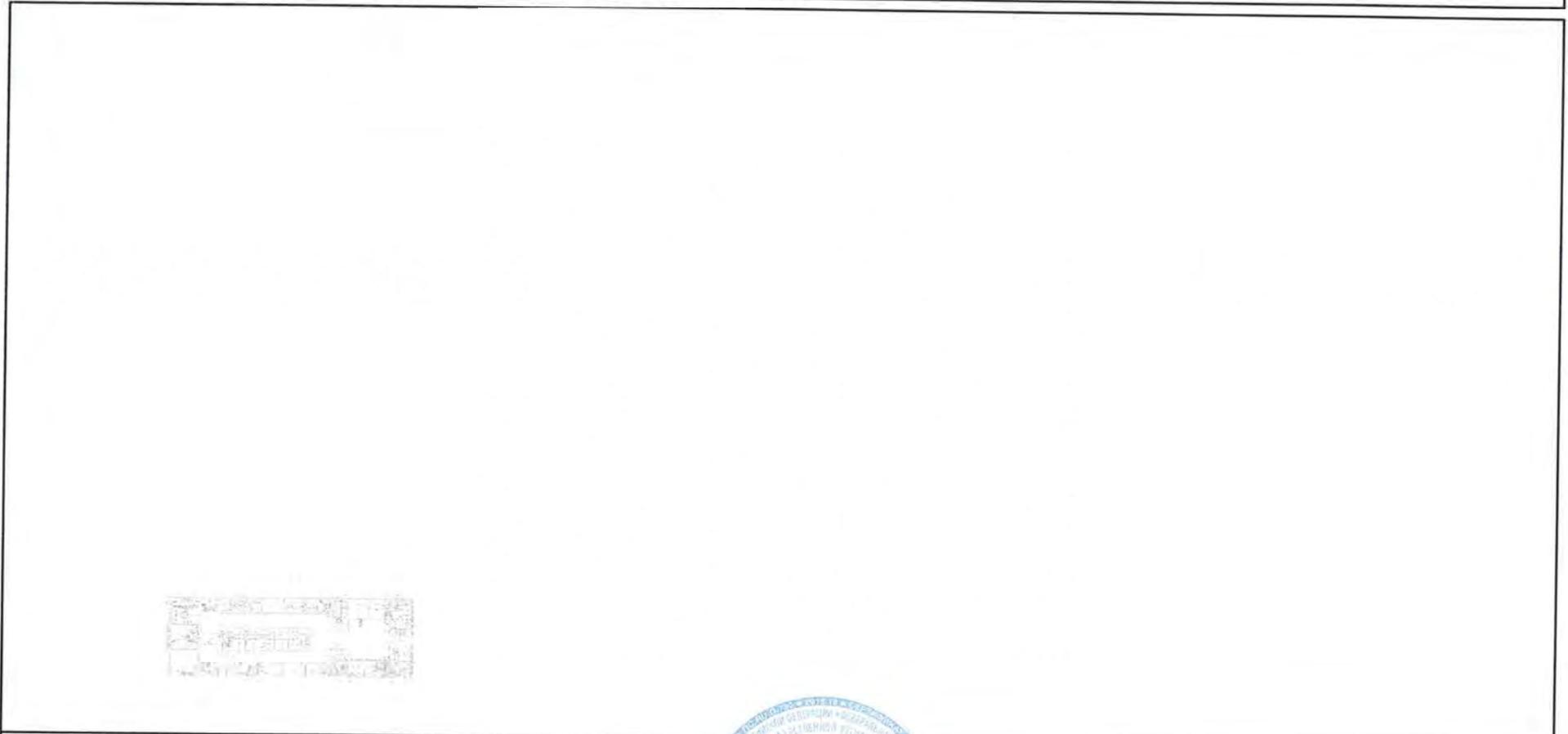


	<p>подпись М.П.</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--	-------------------------	--------------------------

Кузнецова И.Б.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 1	



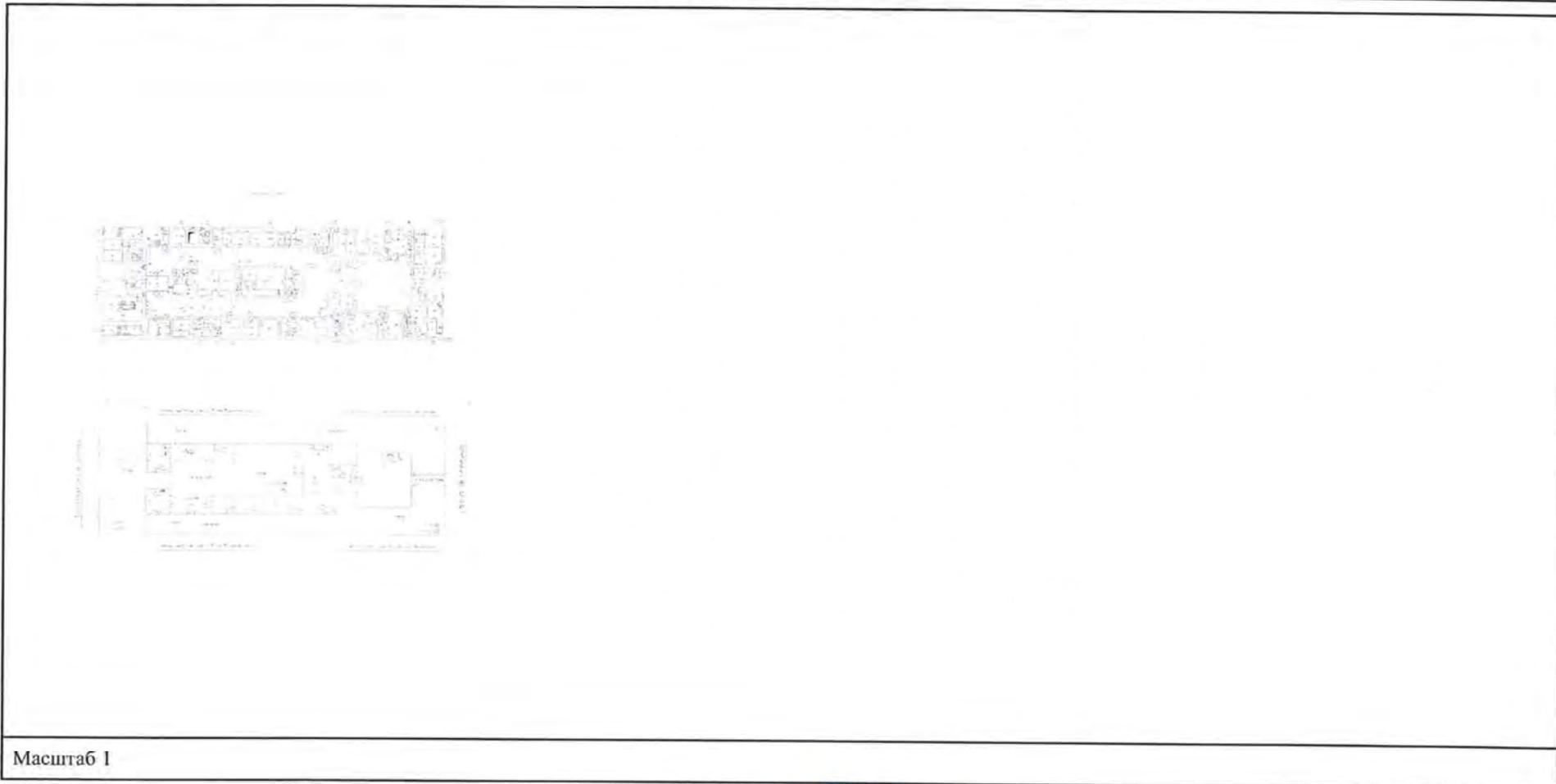
Масштаб 1

полное наименование должности	 Подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): цокольный	



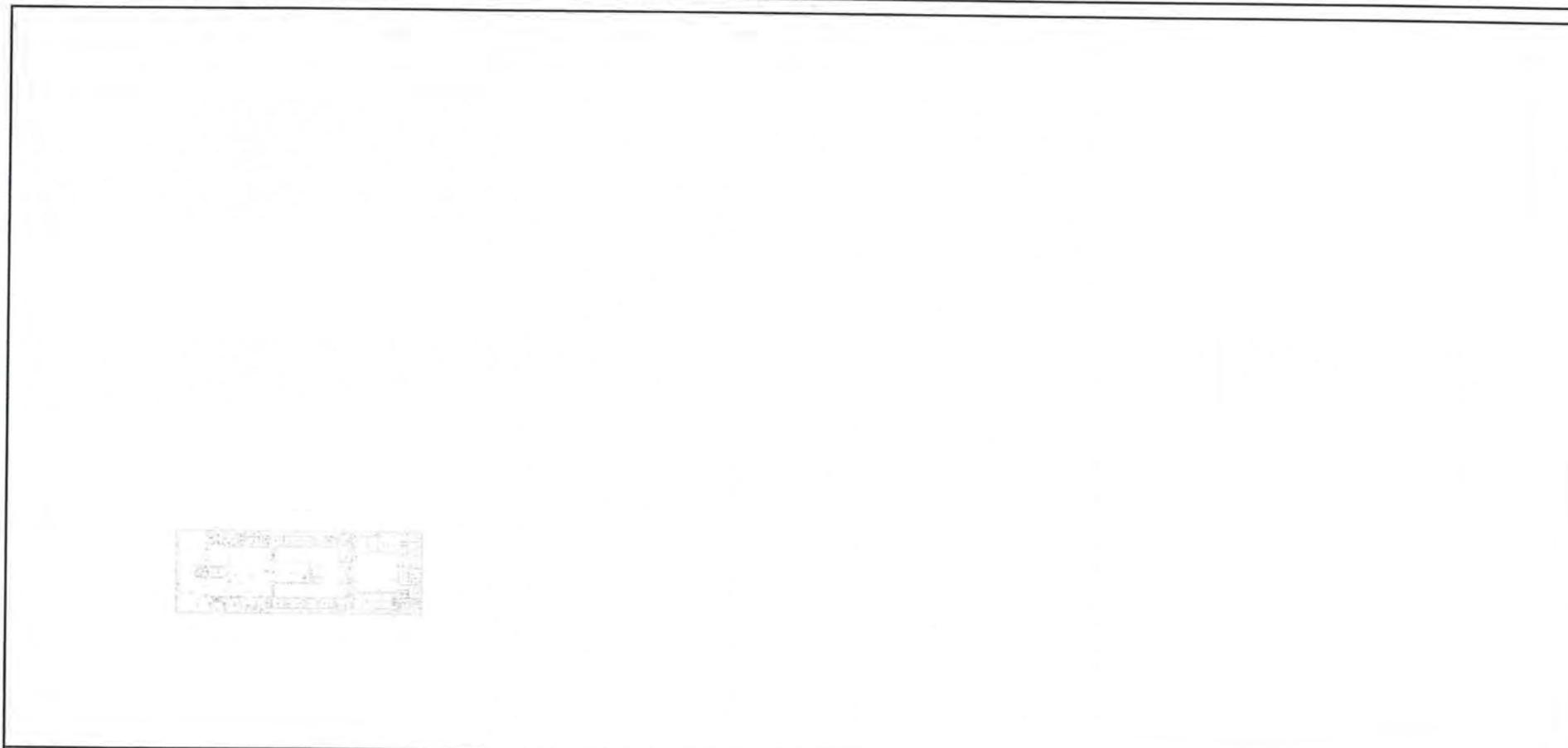
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

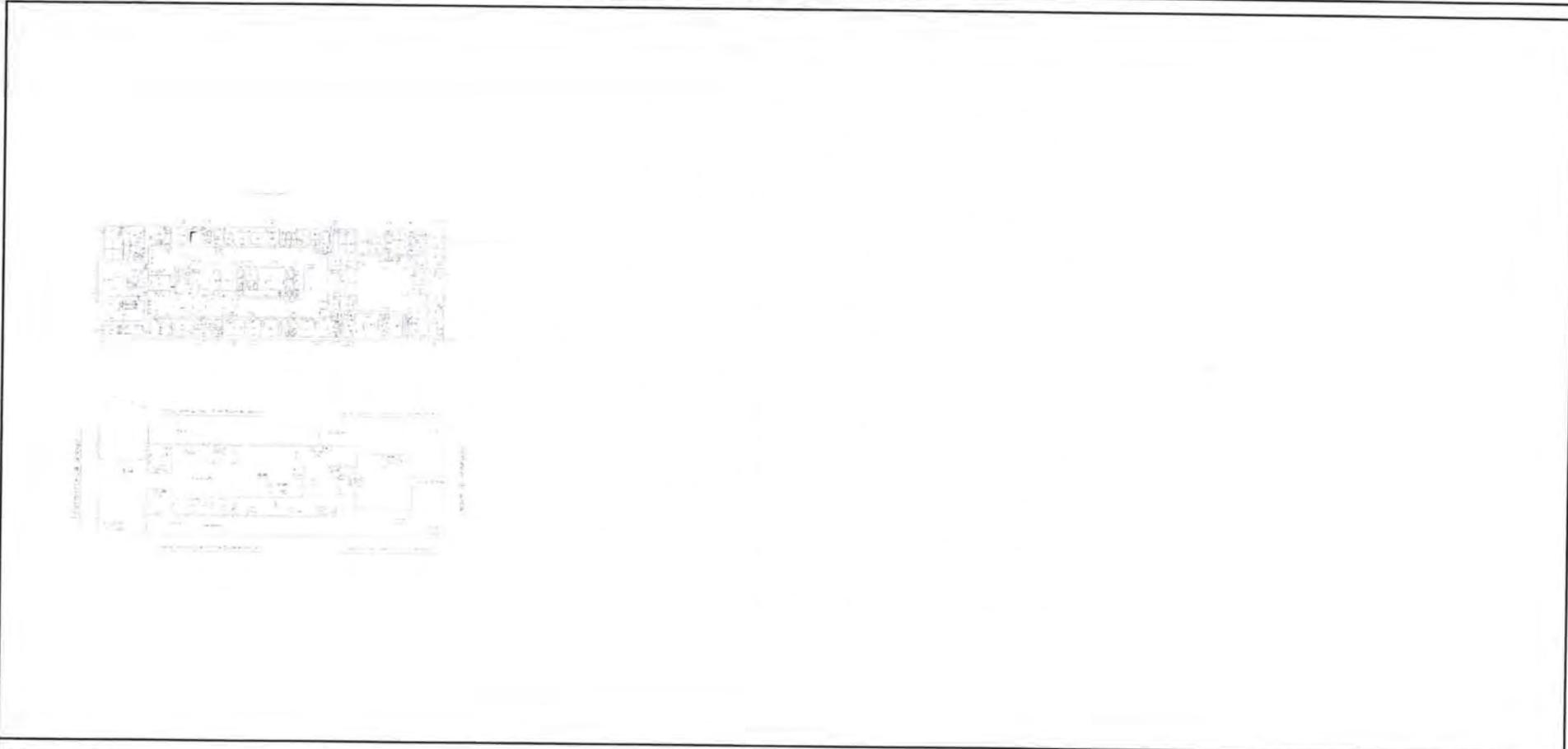
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): цокольный	



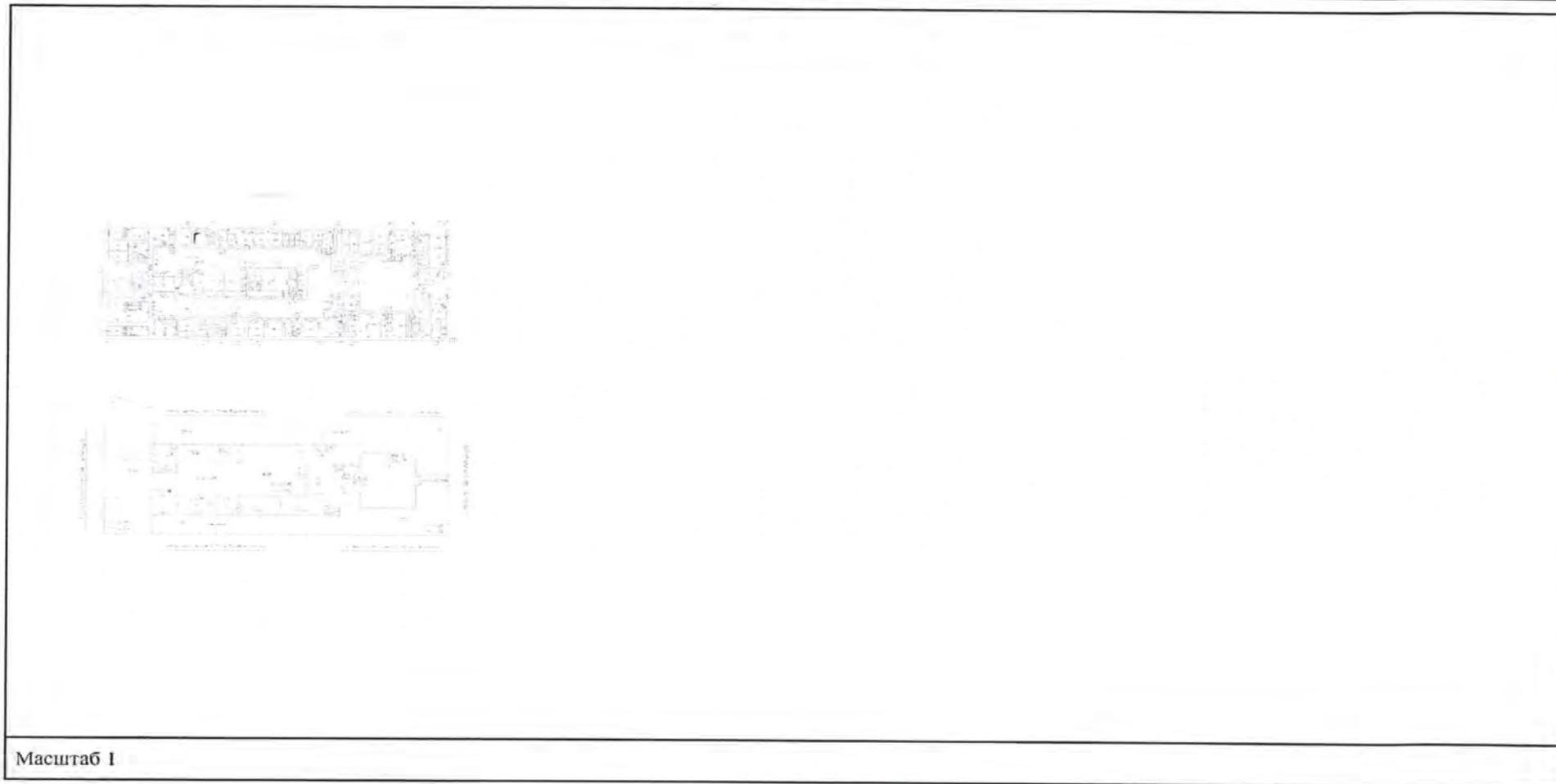
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------



Кузнецова И.Б.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

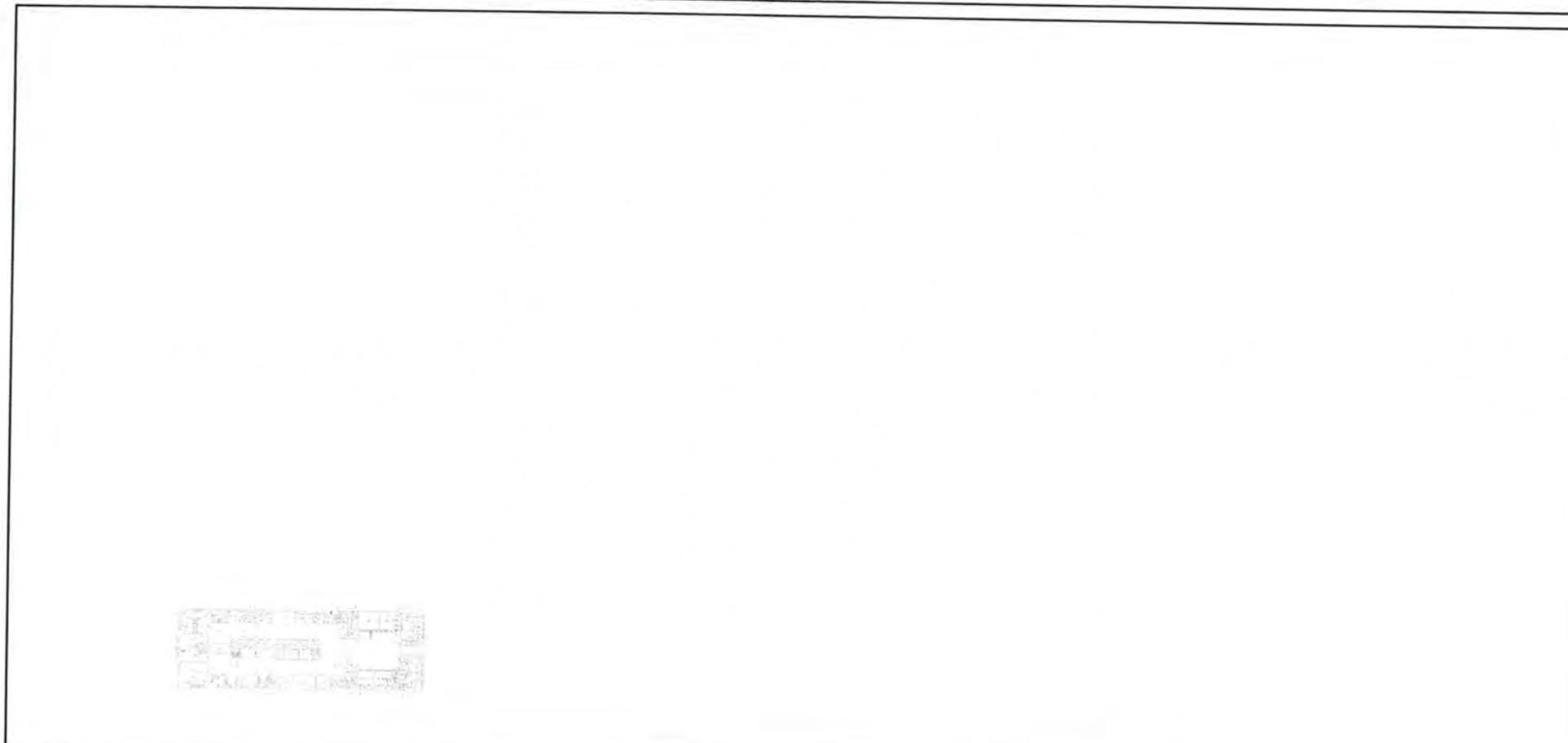
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
	М.П.	Кузнецова Н.Б.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

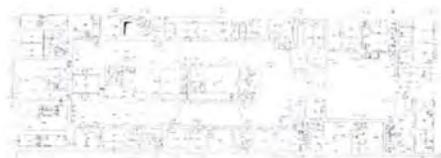
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): цокольный



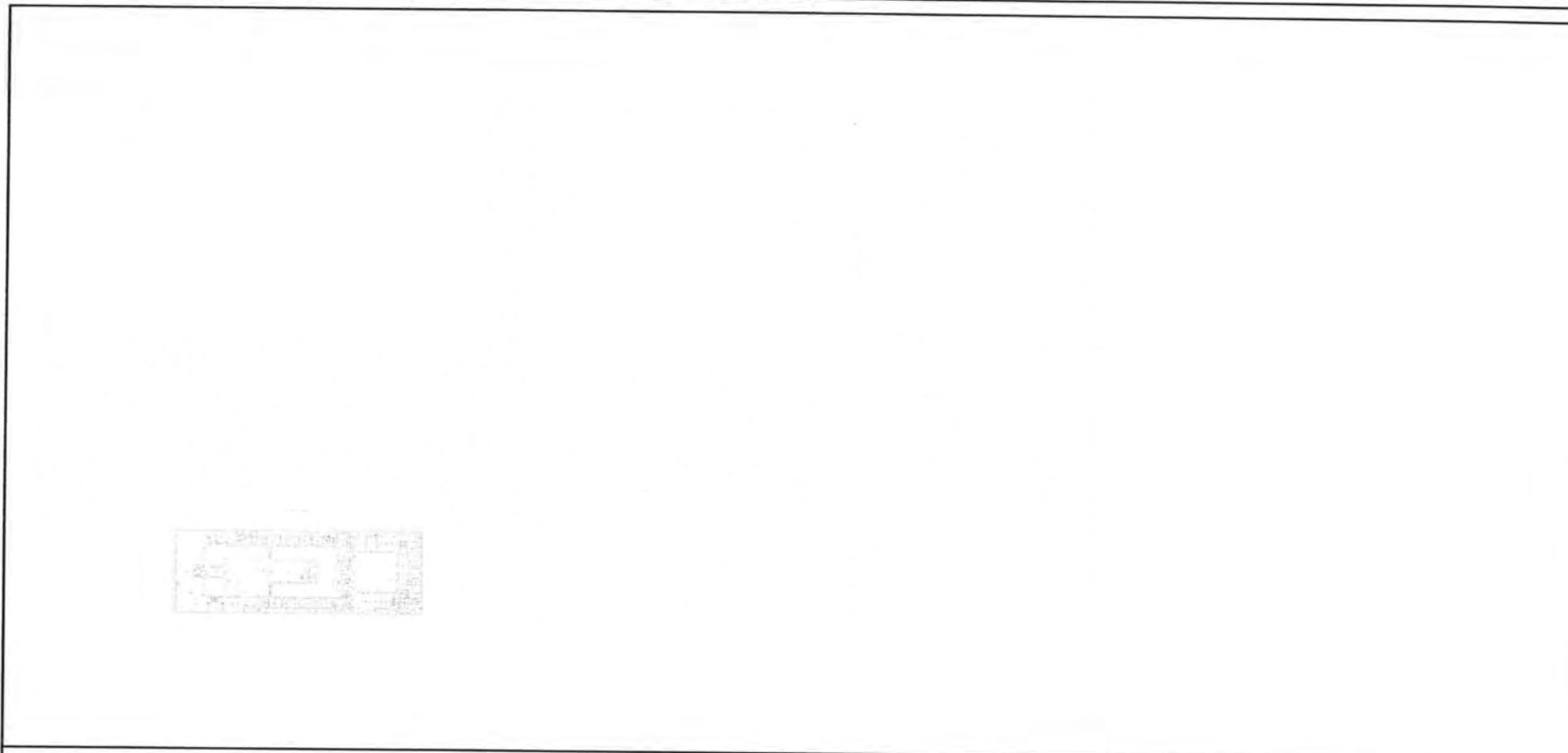
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия



Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 Подпись М.П.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Кузнецова И.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия



Кузнецова Н.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

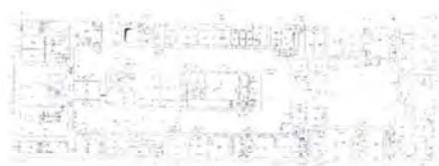
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности


 ПОДПИСЬ
М.П.

 инициалы, фамилия
Кузнецова Н.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности

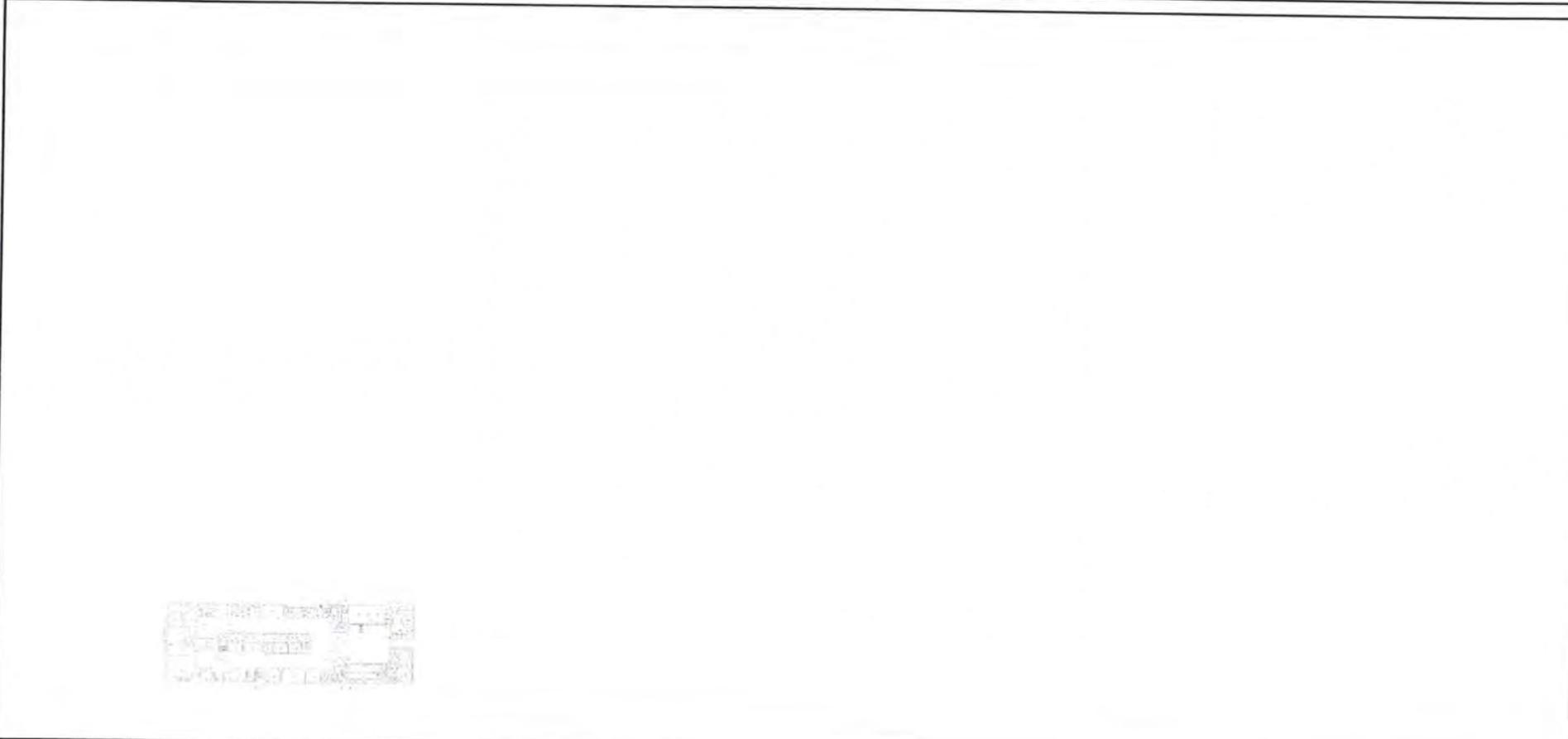
подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------



Кузнецова Н.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	Кузнецова И.В.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------



Кузнецова Н.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности



подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Кузнецова Н.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности



ПОДПИСЬ

М.П.

инициалы, фамилия

Кузнецова И.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Кузнецова И.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

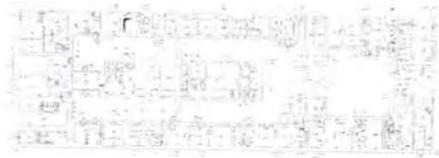
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



полное наименование должности

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Кузнецова И.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

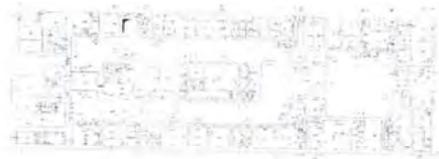
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности



ПОДПИСЬ

М.П.

инициалы, фамилия

Кузнецова П.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 1

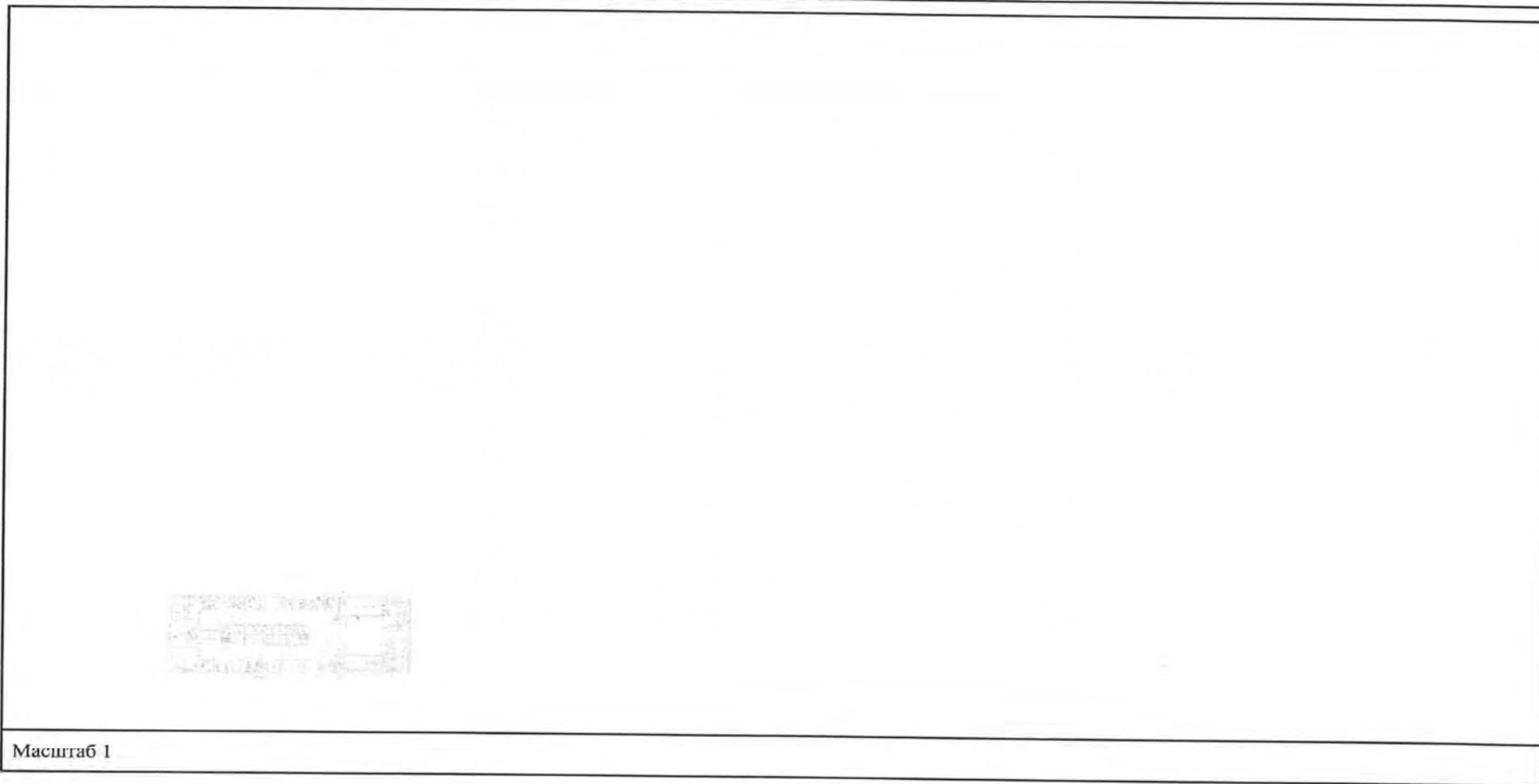


Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	М.П.	Кузнецова Н.В.

Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	Кузнецова И.В.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

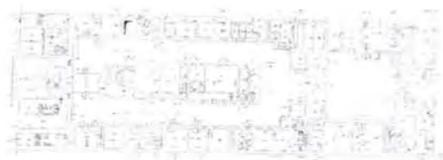
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



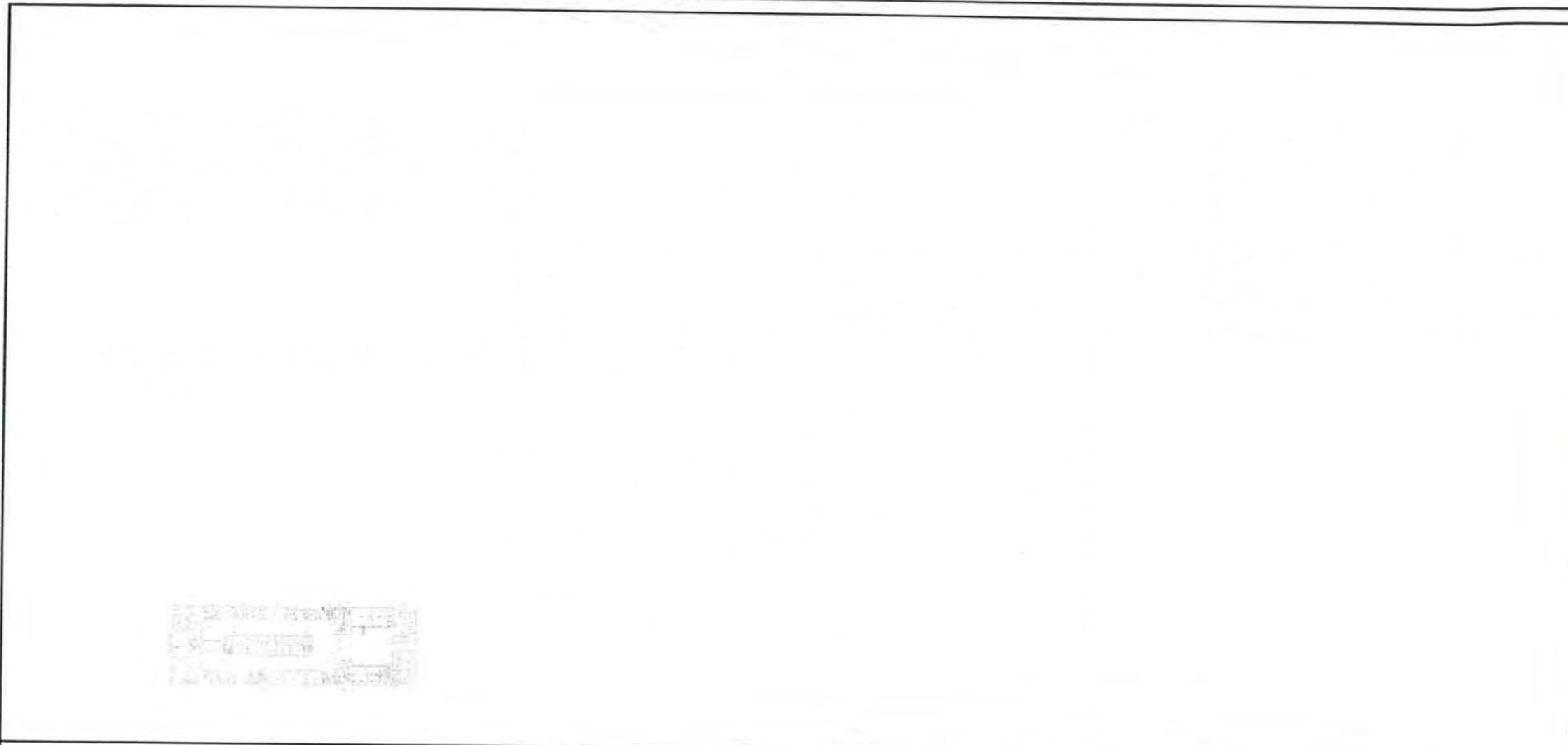
полное наименование должности

ПОДПИСЬ
М.П.

инициалы, фамилия

Кузнецова И.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Кузнецова И.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



полное наименование должности

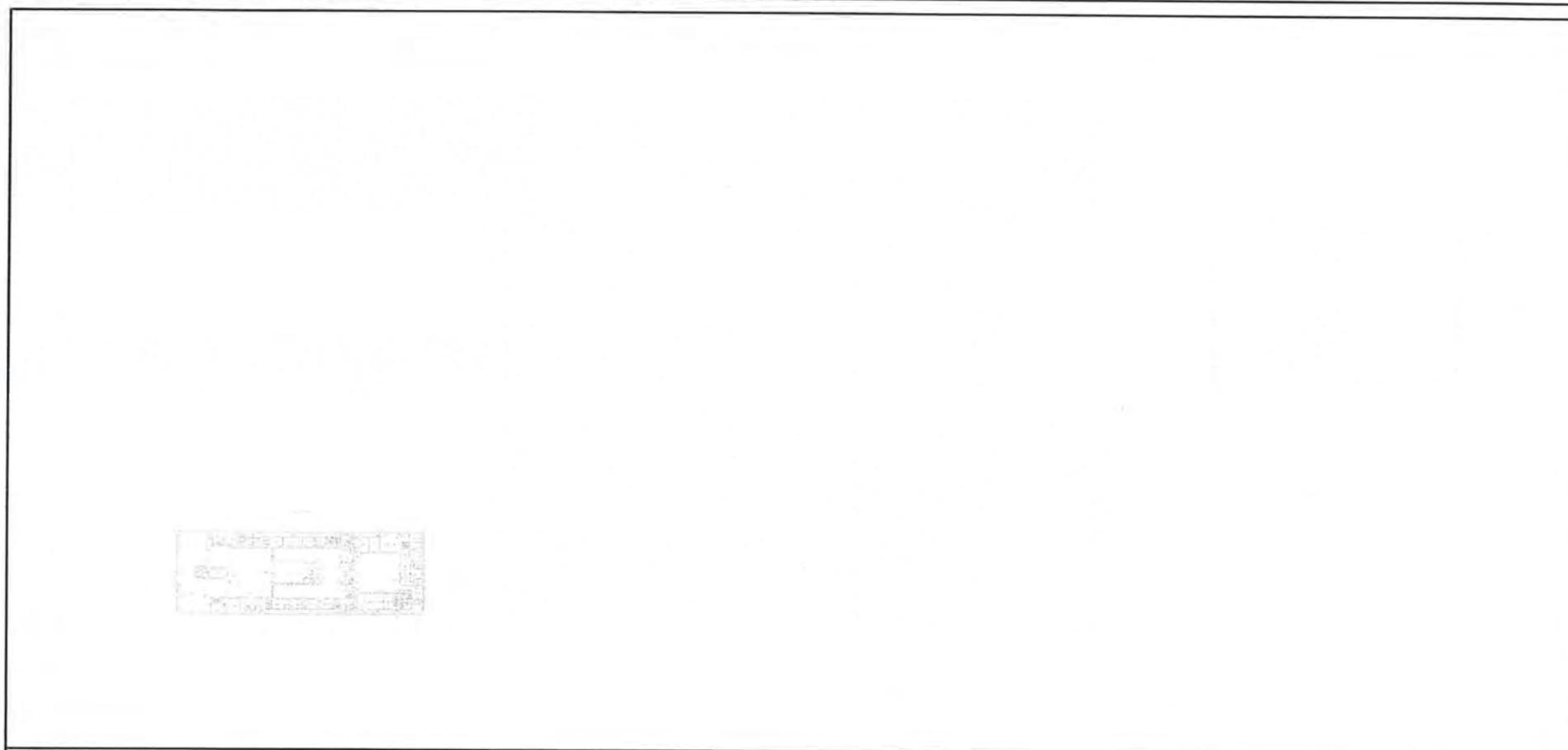
подпись
М.П.

инициалы, фамилия
Кузнецова П.О.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

3 июня 2021г.	
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



подпись
М.П.

Кузнецова И.Б.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова И.Б.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

		
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

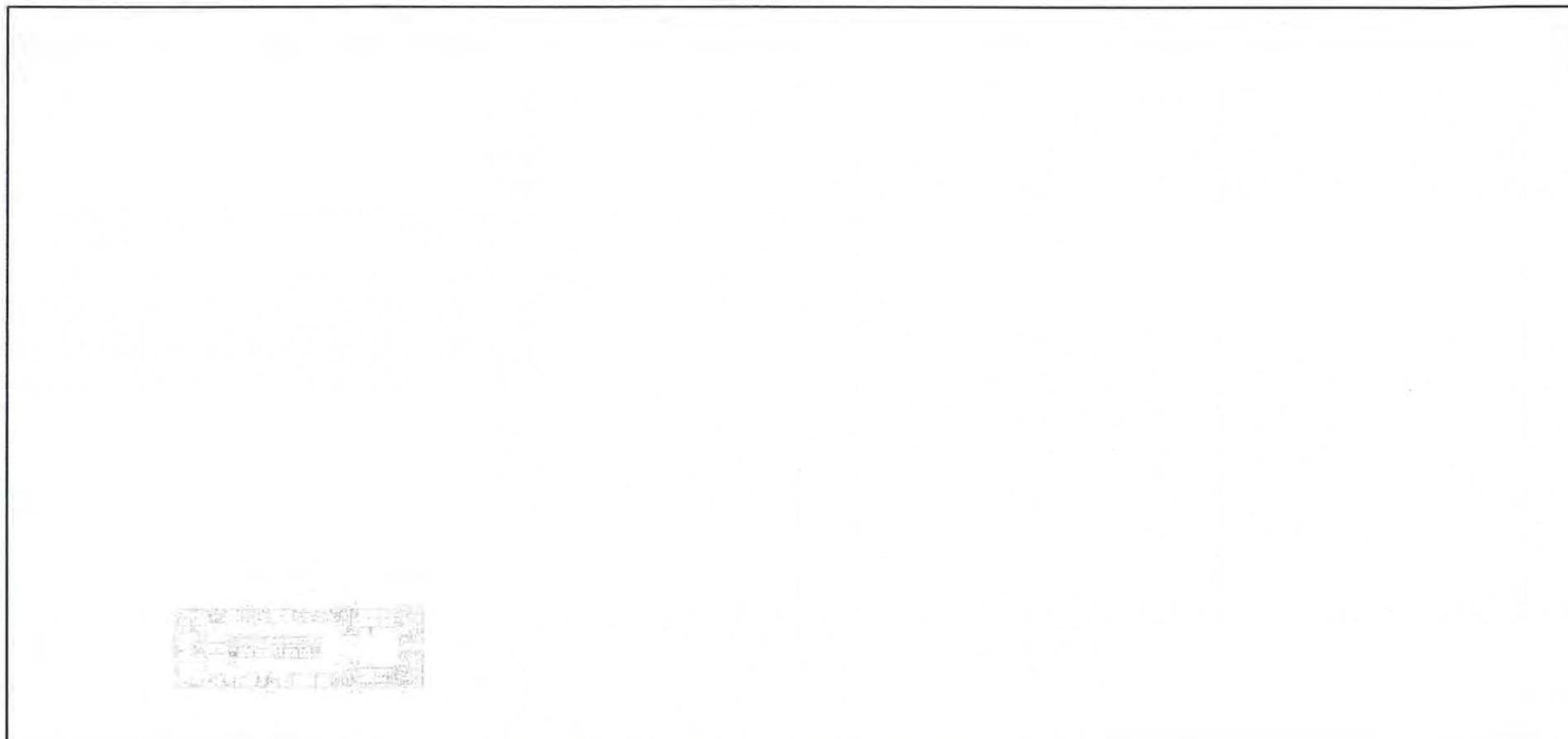
Кузнецова И.Б.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Кузнецова Н.Б.

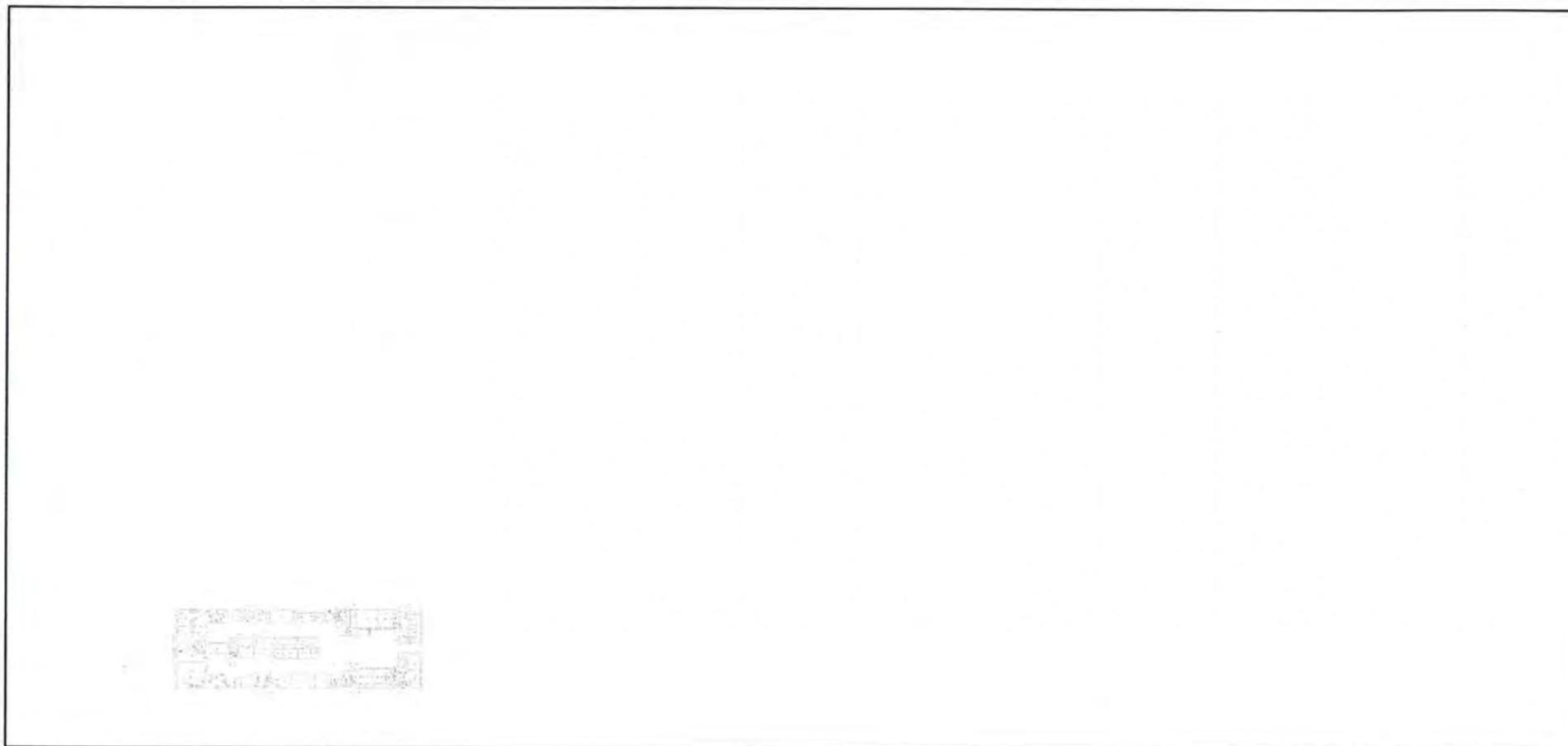
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 1



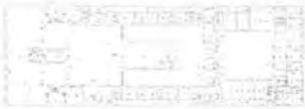
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова И.Д.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Хуникова И.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова И.Б.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова И.В.

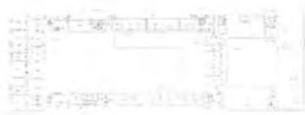
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



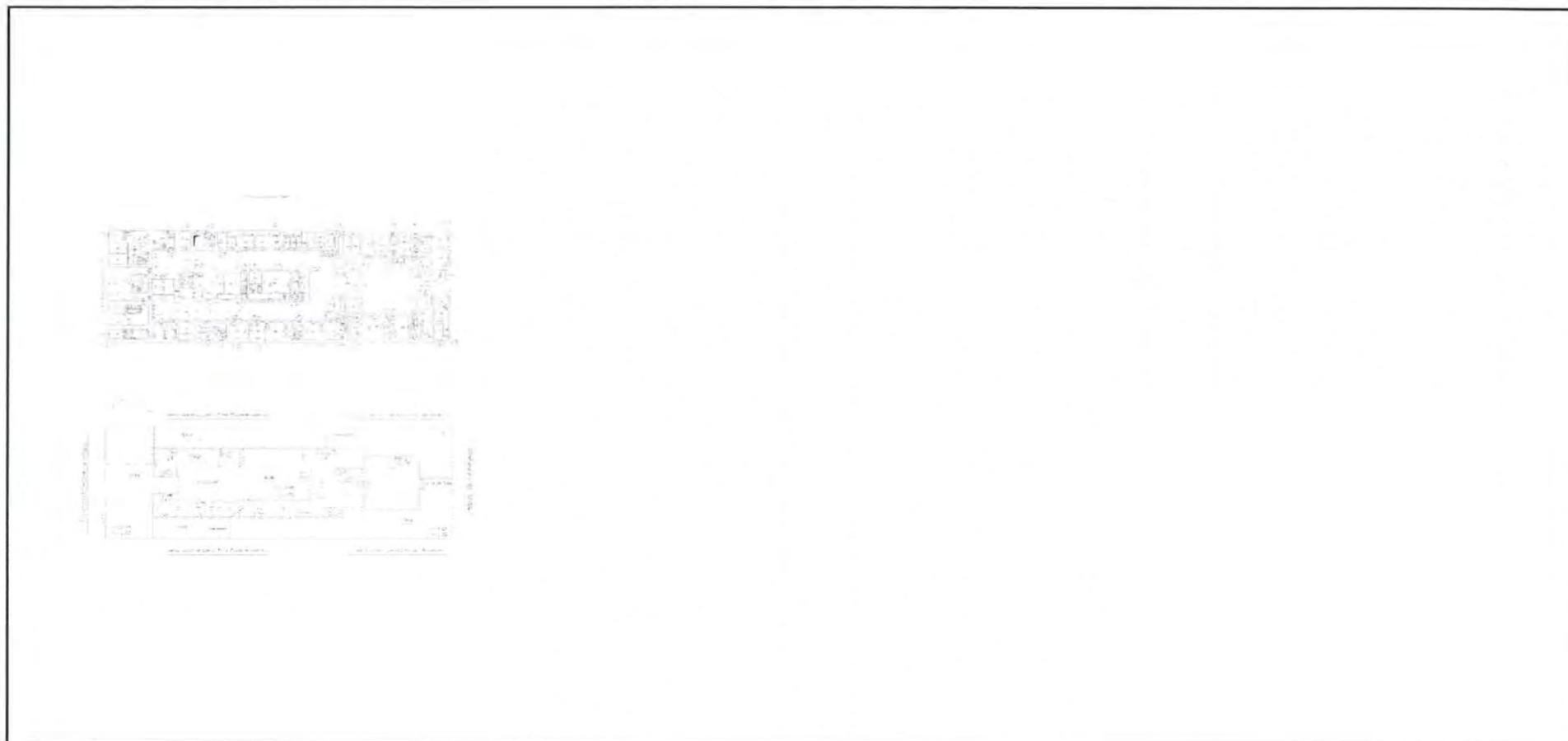
М.П.

Кузнецова И.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

3 июня 2021г.	
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

	 подпись М.П.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Кузнецова Н.В.

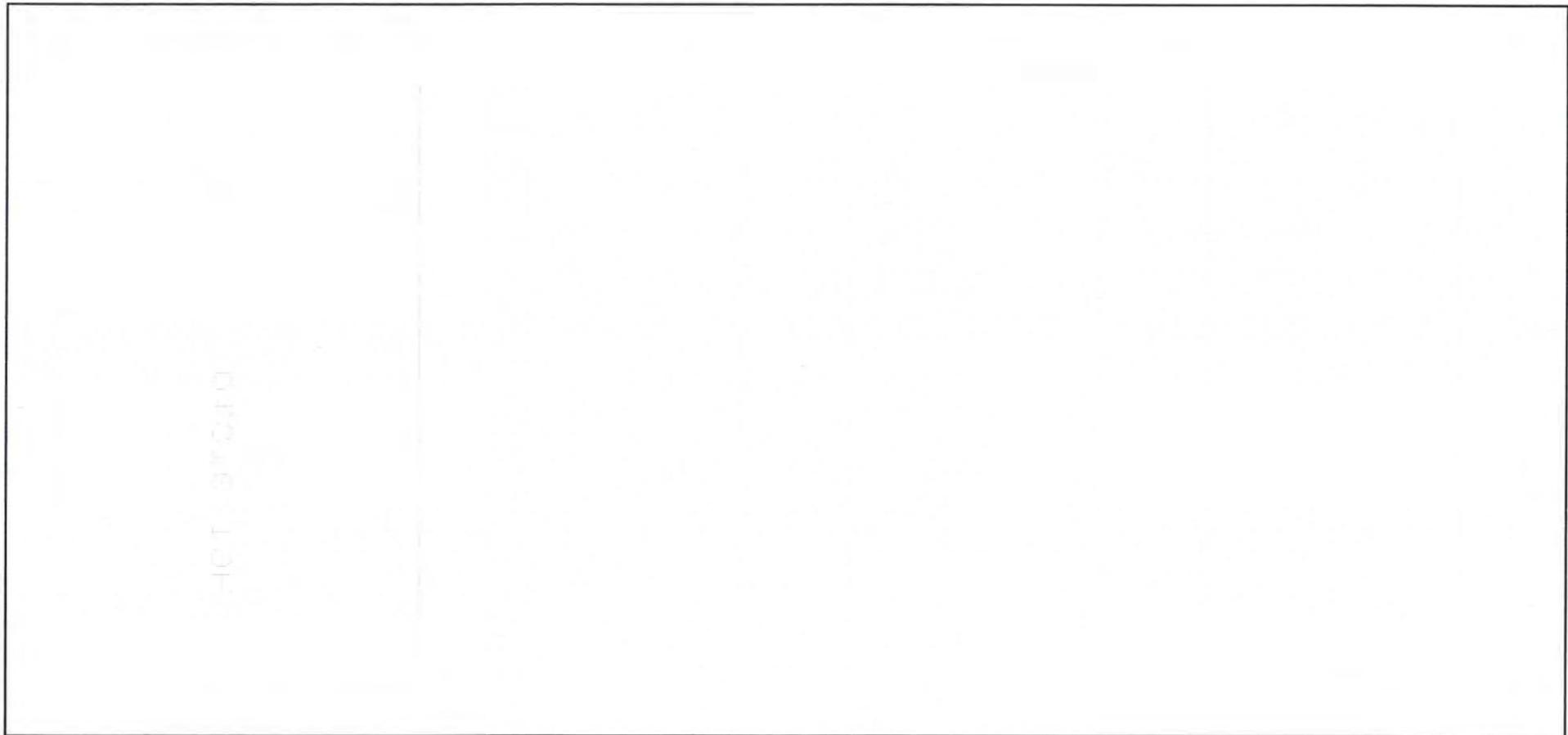
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова И.Б.

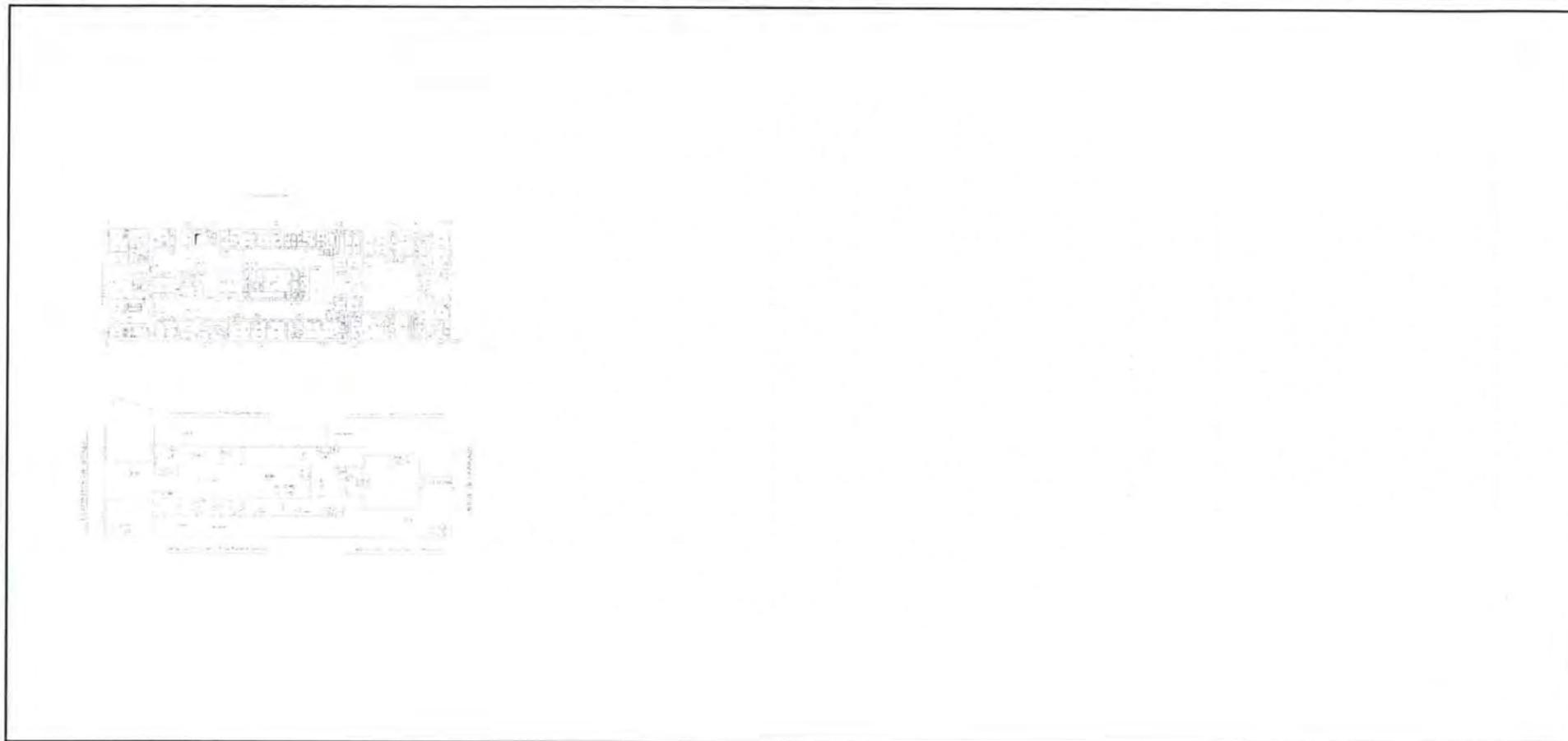
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

3 июня 2021 г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

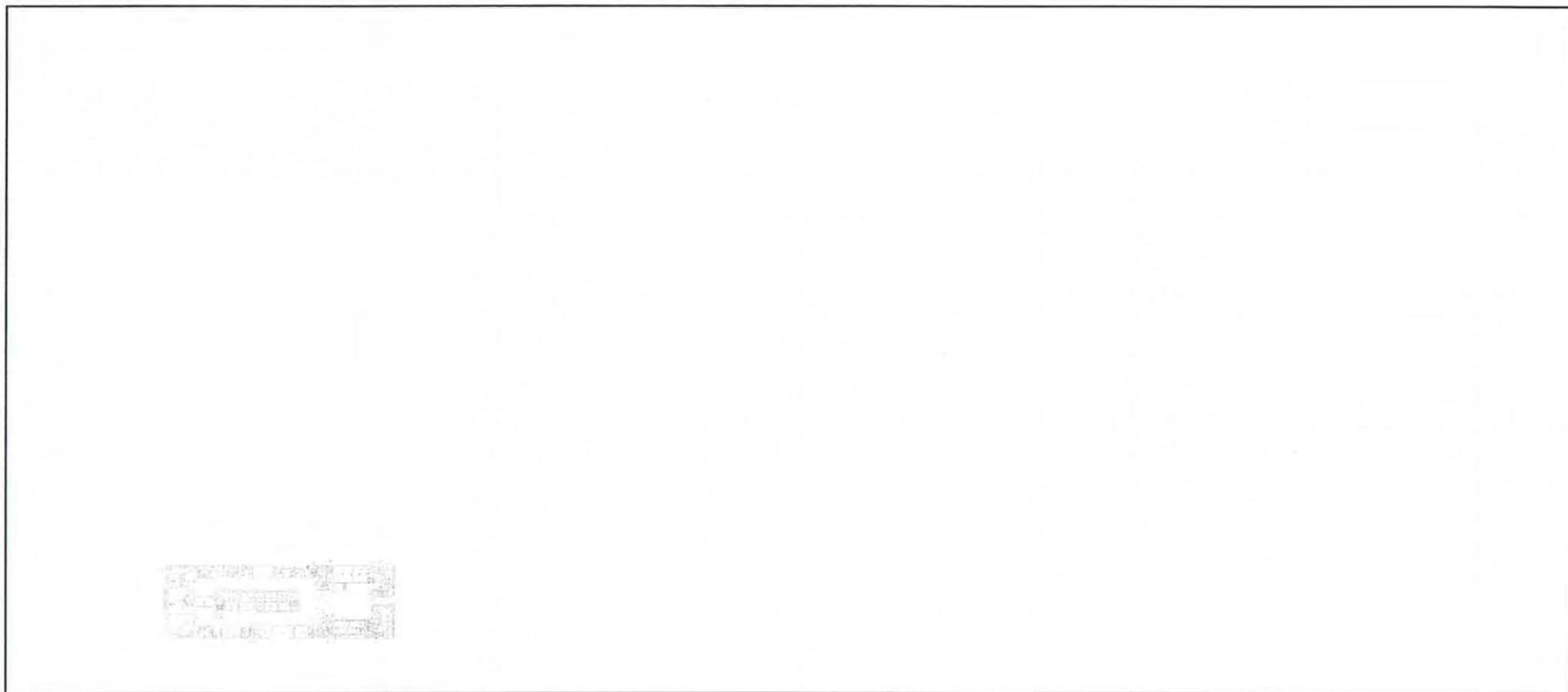
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

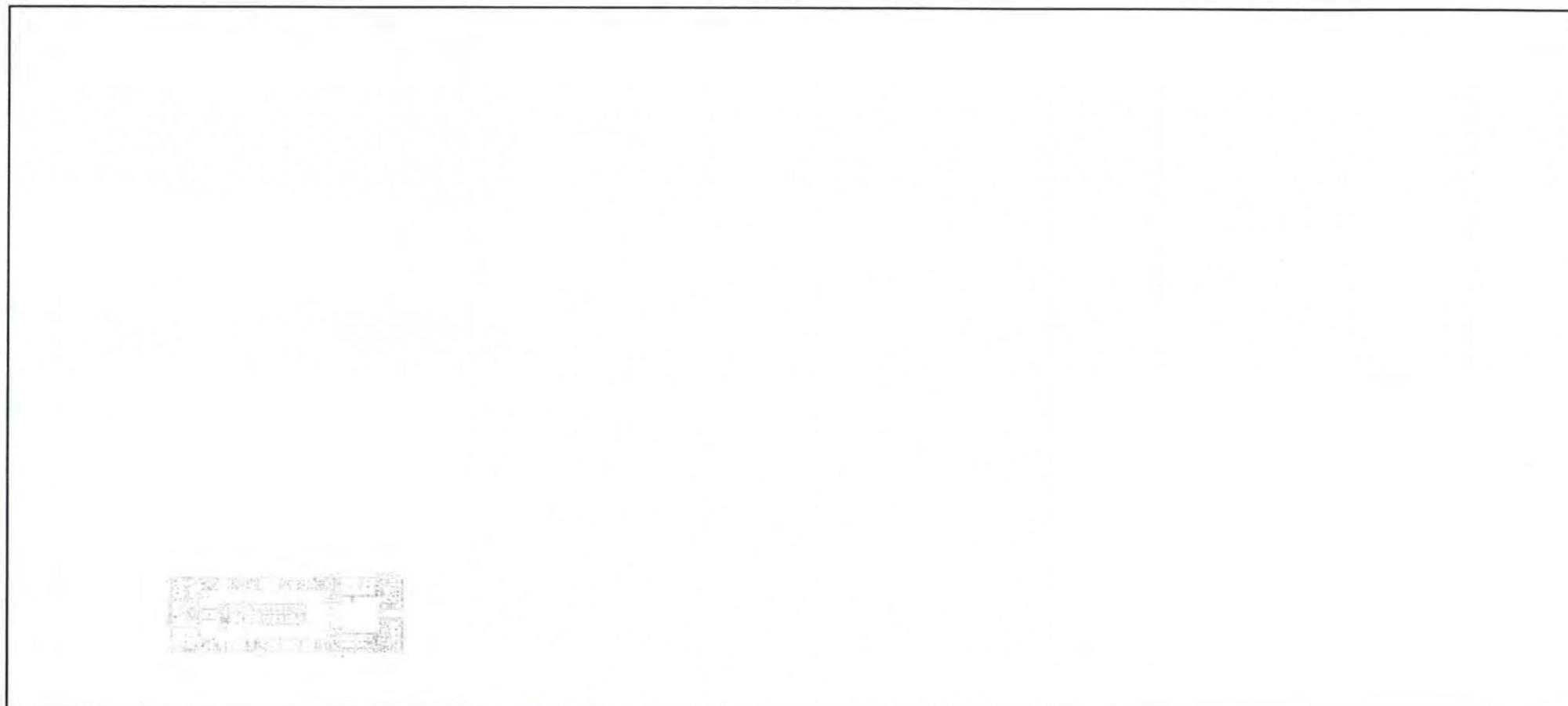
полное наименование должности	 подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Кузнецова П.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

3 июня 2021г.	
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

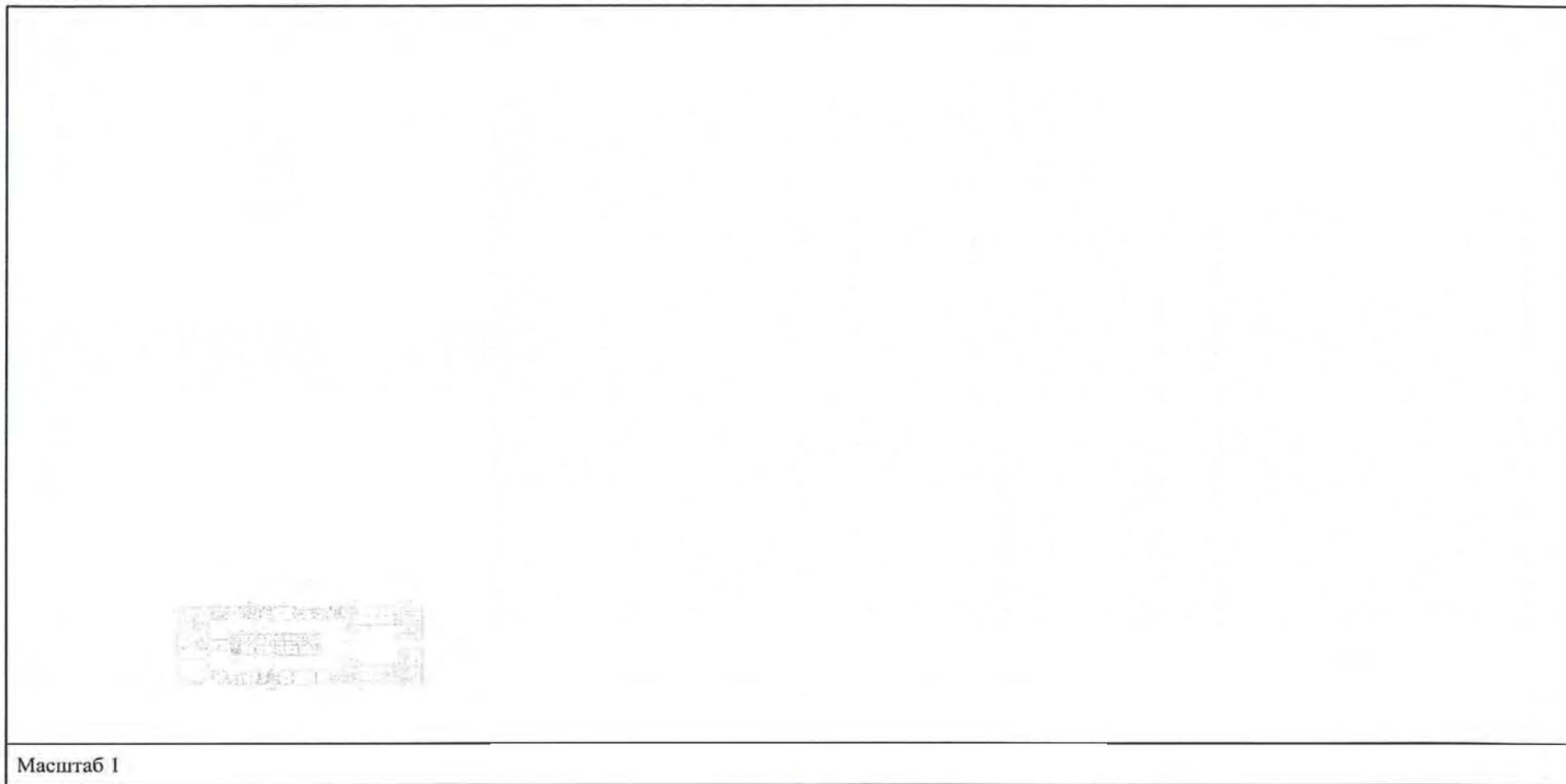
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------



Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова И.В.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Кузнецова И.В.

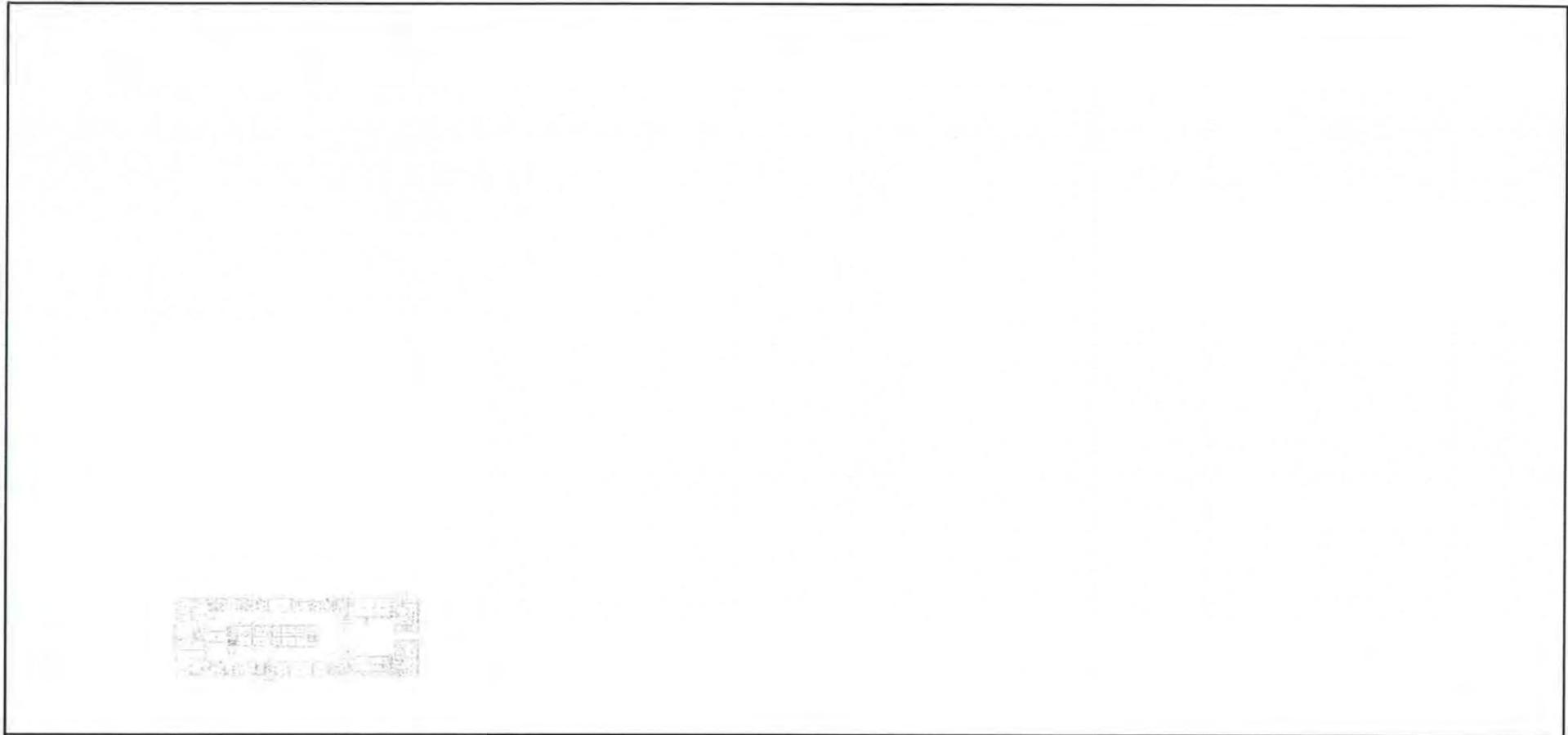
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова Н.В.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

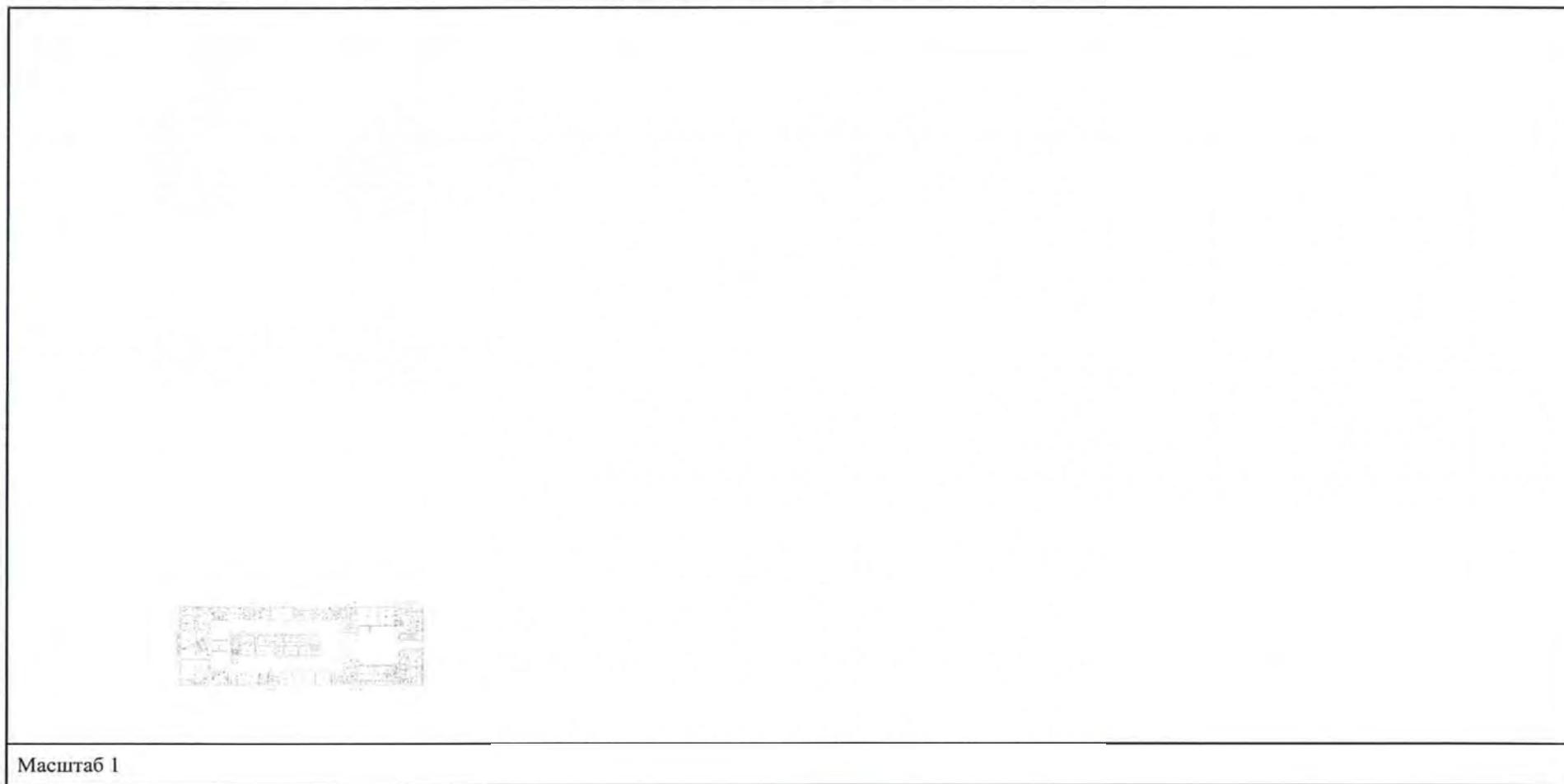
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова И.В.

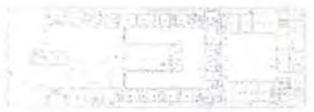
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 подпись	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Кузнецова П.Б.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------



Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова И.В.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 1



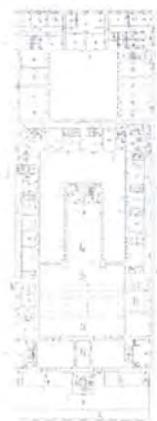
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова Т.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова И.В.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

3 июня 2021г.	
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------



Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова И.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------



Кузнецова И.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------



Кузнецова И.В.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021 г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности



подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Кузнецова И.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): мансарда

Масштаб 1

полное наименование должности


 подпись
 М.П.

инициалы, фамилия

Кузнецова И.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------



Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова Т.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): технический этаж	

Масштаб 1

	 подпись	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Кузнецова И.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

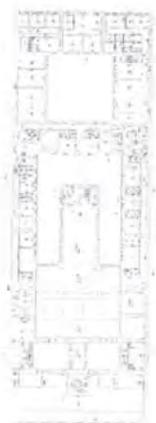
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова Г.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

		
полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
	М.П.	Кузнецова Н.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Кузнецова Н.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

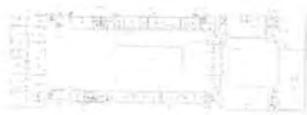
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности

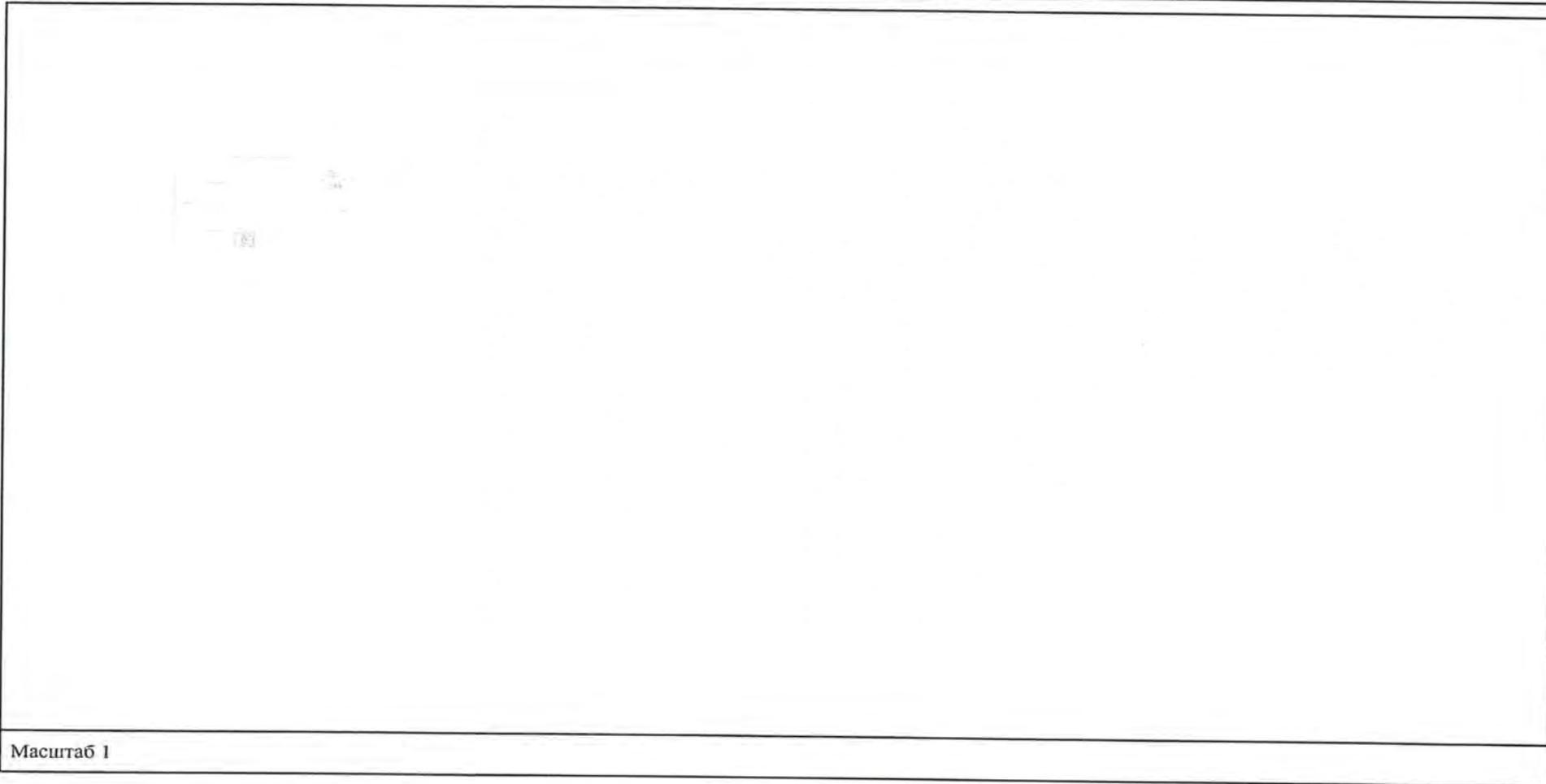
подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова И.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): мансарда	

Масштаб 1

		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Кузнецова И.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

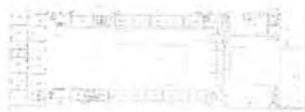
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	М.П.	

Кузнецова Н.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова И.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

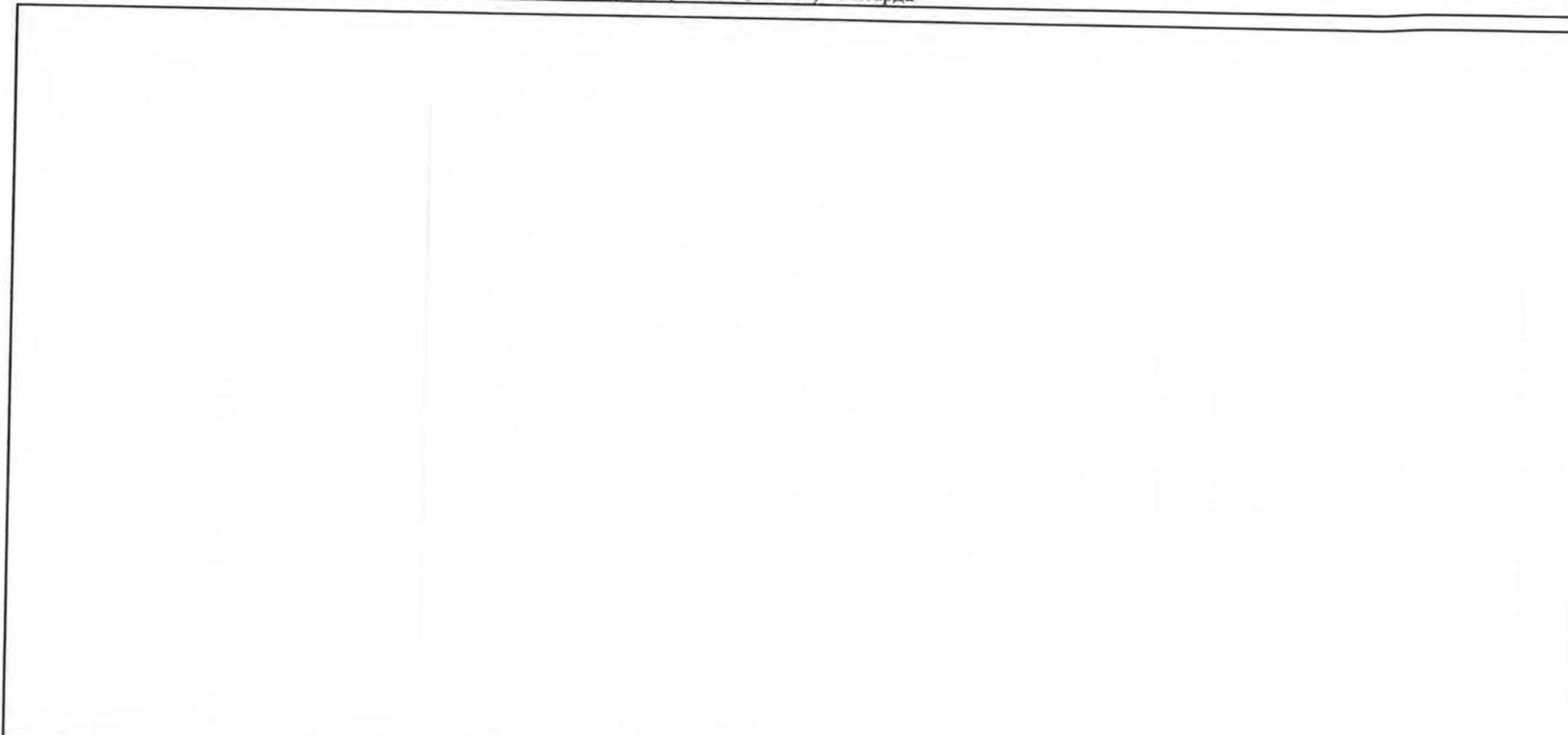
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова И.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------



Кузнецова Н.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------



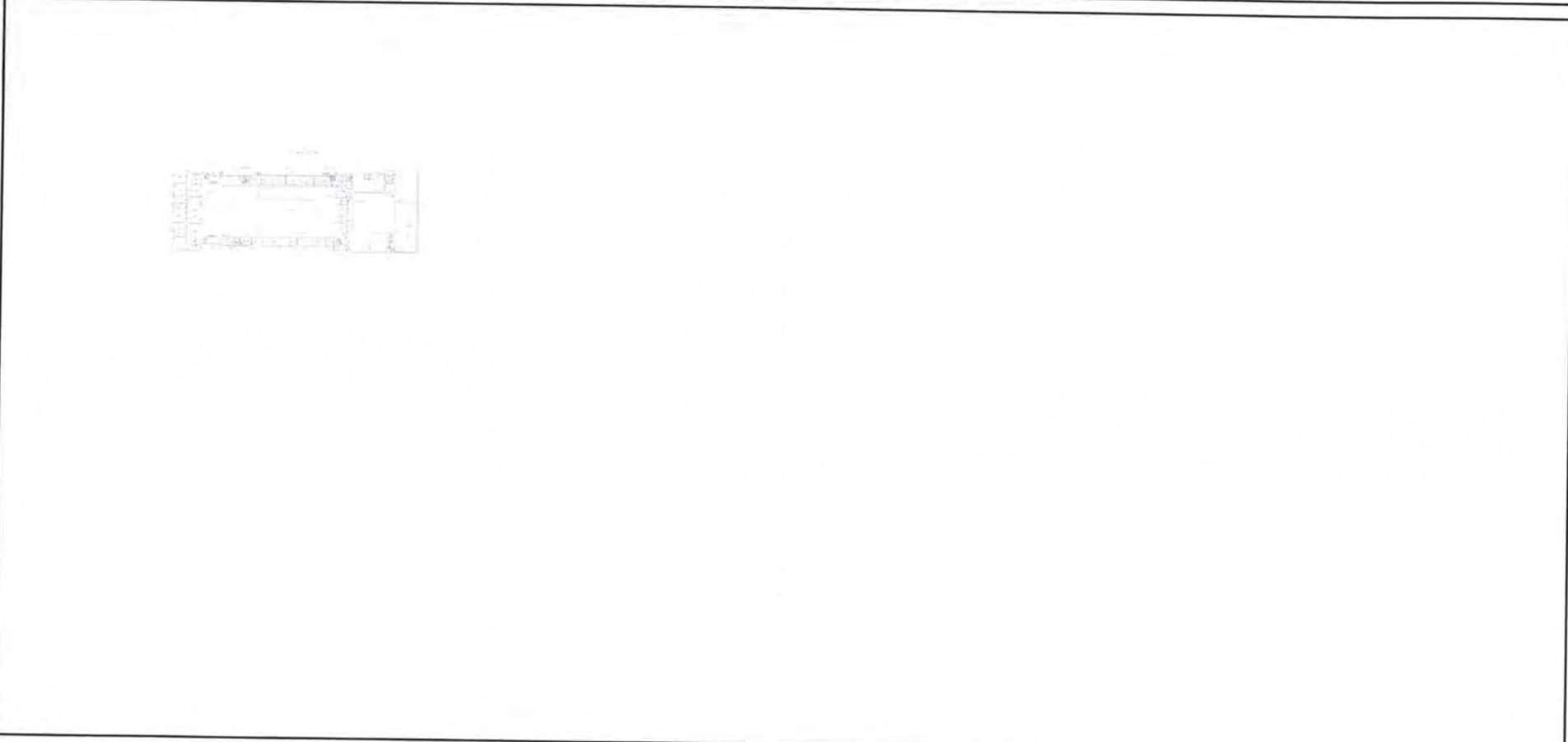
Кузнецова Н.В.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 5 Всего листов раздела 5: 90 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420 Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности подпись инициалы, фамилия



Кузнецова Н.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

подпись
М.П.

Кузнецова И.В.

Кузнецова И.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

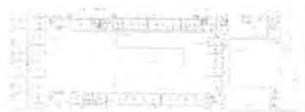
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кadaстровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности

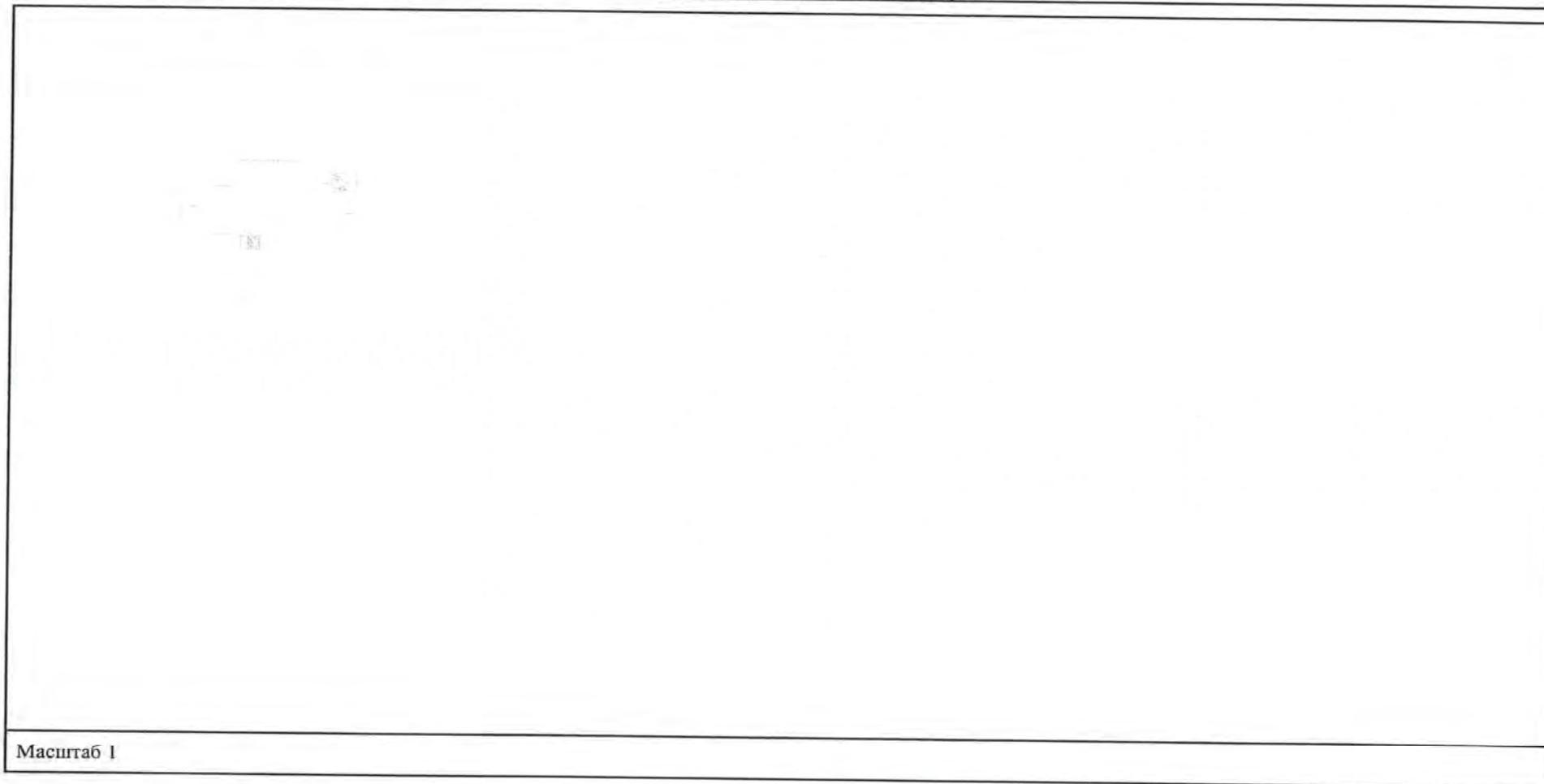
подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Кузнецова И.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Кузнецова И.Б.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Кузнецова Н.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки _____

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности



подпись
М.П.

инициалы, фамилия

Кузнецова Н.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия



Кузнецова П.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	Кузнецова И.В.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Кузнецова Н.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

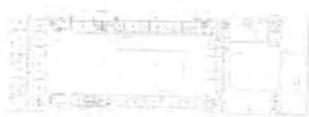
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия



Кузнецова Н.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

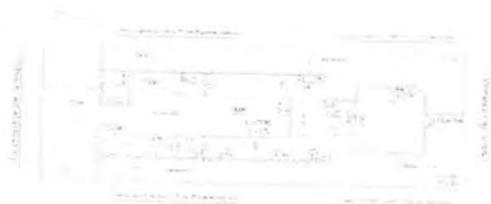
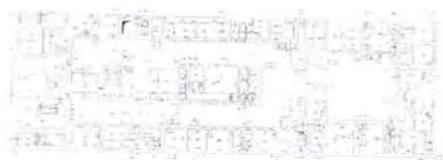
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



полное наименование должности

подпись
М.П.

инициалы, фамилия

Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова И.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

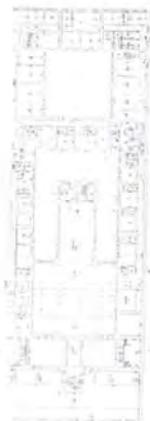
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия Кузнецов

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

подпись
М.П.

Кузнецова П.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

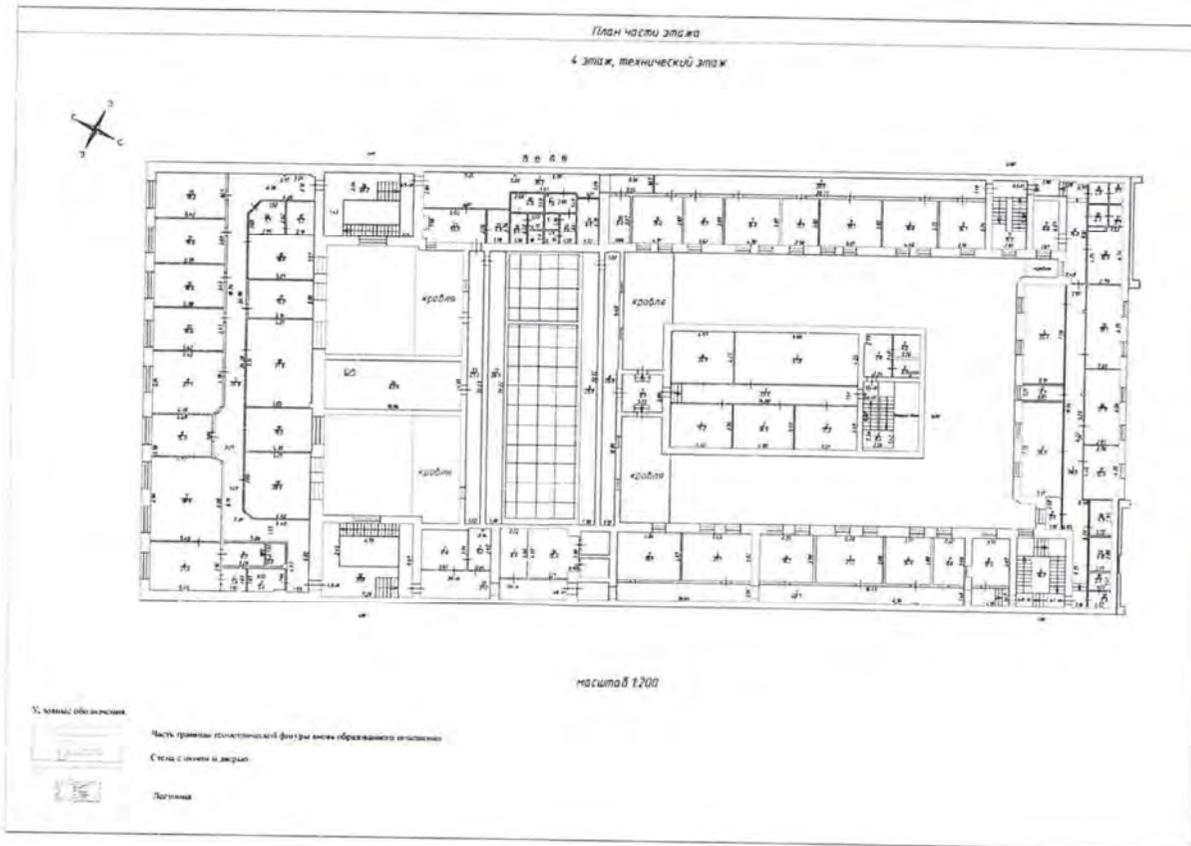
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности	 подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Кузнецова Н.В.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

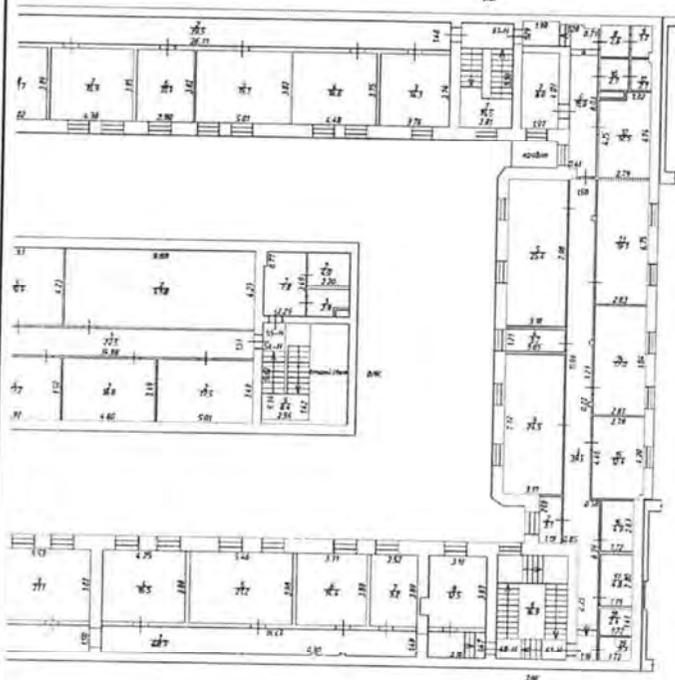
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия Кузнецова П.Д.
-------------------------------	-----------------	-------------------------------------



Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

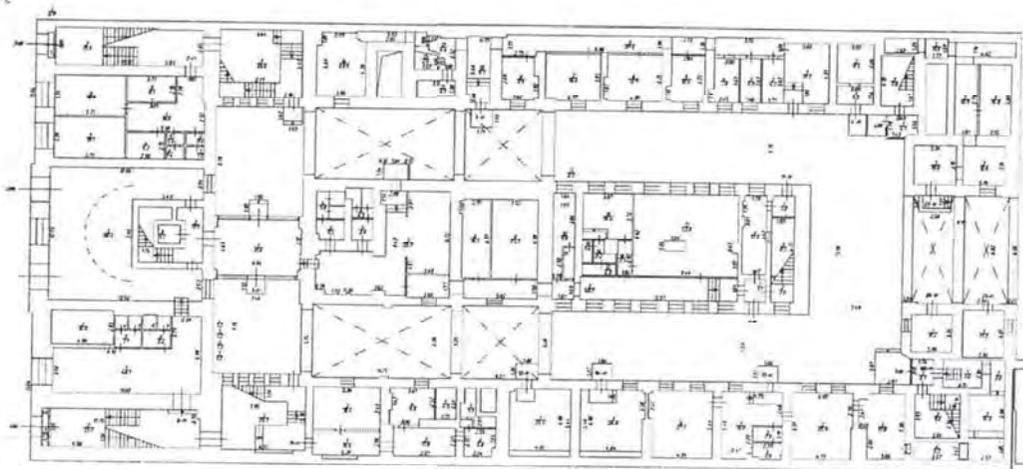
Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этаж): цокольный

План части этажа
цокольный этаж



масштаб 1:200

- Условные обозначения:
- Место установки геодезической точки или образцового технического знака
 - Стены с окнами и дверями
 - Лестница

Масштаб 1

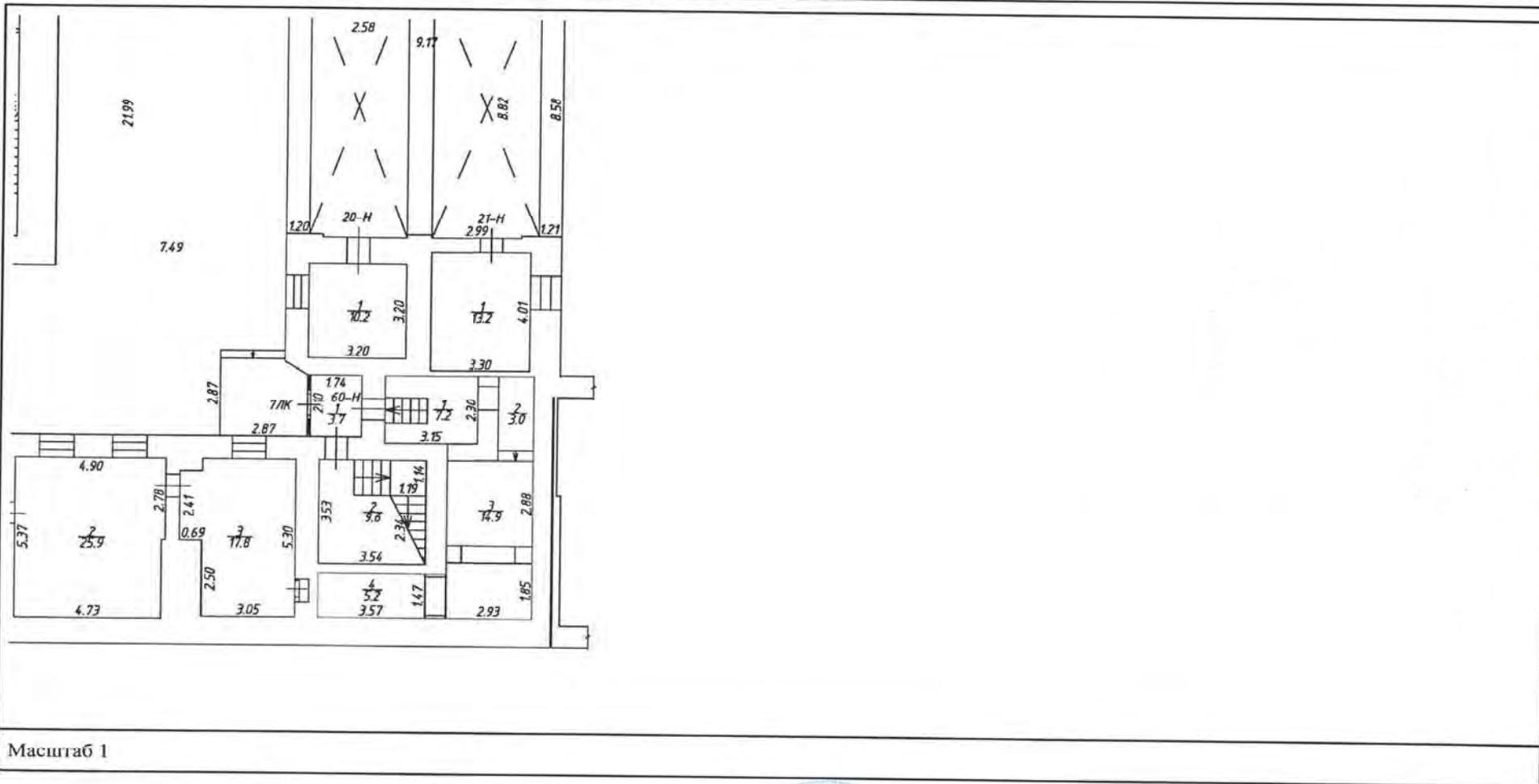
полное наименование должности



ПОДПИСЬ
М.П.

инициалы, фамилия
Кузнецова Н.В.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 90	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 96
3 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Кузнецова И.В.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 5

Всего листов раздела 5: 90

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 96

3 июня 2021г.

Кадастровый номер: 78:32:0001177:2420

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



полное наименование должности

подпись
М.П.

инициалы, фамилия

Кузнецова И.В.

Приложение №9
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

*Генеральный директор
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия*
(должность)



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Смелков А.О.

(Ф.И.О.)
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 79328209A5C669E483D51E0986CFA6C
Место от подписи
Владелец Смелков Андрей Олегович
Действителен с 05.10.2020 по 05.10.2021

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-52-1750/21-0-1 от 23.07.2021

Штамп регистрации

(ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса, ремонт фасадов дворовых корпусов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Здание Управления городского телефона и телеграфа»
на основании распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр. Почтамтская

д.

15

корп. Б

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ООО «P2P»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения: ООО «Р2Р»

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва, 115035

(населенный пункт)

Наб.	Овчинниковская	д.	20	корп.	1	офис/кв.										
ИНН																
ОГРН/ОГРНИП	1	1	9	7	7	4	6	2	9	7	9	0	2	-	-	-
Ответственный представитель:	Чунин Владимир Геннадьевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	89650815785															
Адрес электронной почты:	ibrk@ya.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	17.04.2019
Номер	07-19-163
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта утвержден КГИОП от 23.07.2009

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 28.10.2011 № 10-750; Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.10.2011 № 10-750» от 31.10.2019 № 31.10.2019

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации лицевого фасада, ремонта фасадов дворовых корпусов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании</p>

задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района**

Д.В. Полещук

Приложение №10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), – «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №1

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

15 августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» (далее - ООО «Горпроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бодина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772 и от 25 декабря 2019 №2032), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 15.08.2021 – 15.09.2021.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «Горпроект»

Юридический адрес:

197136, г. Санкт-Петербург,
ул. Красного Курсанта, д.25, лит. Д, пом.
83.

ИНН: 7816454587, КПП: 781301001 Банк:
Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк
России»

Р/с: 40702810655130001643,

БИК: 044030653 К/с:

30101810500000000653 ОГРН

1089848045517 Тел.(812) 703-5575

Генеральный директор



Д.Г. Бодин

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Я.В. Губин'.

Я.В. Губин

ДОГОВОР №2

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

15 августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» (далее - ООО «Горпроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бодина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Живаева Людмила Филипповна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27.02.2019 №219), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 15.08.2021 – 15.09.2021.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых

Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «Горпроект»

Юридический адрес:

197136, г. Санкт-Петербург,
ул. Красного Курсанта, д.25, лит. Д, пом.
83.

ИНН: 7816454587, КПП: 781301001 Банк:
Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк
России»

Р/с: 40702810655130001643,

БИК: 044030653 К/с:

30101810500000000653 ОГРН

1089848045517 Тел.(812) 703-5575

Генеральный директор



Д.Г. Бодин



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Л.Ф. Живаева".

Л.Ф. Живаева

ДОГОВОР №3

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

15 августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» (далее - ООО «Горпроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бодина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26.11.2019 №1828, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 15.08.2021 – 15.09.2021.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «Горпроект»

Юридический адрес:

197136, г. Санкт-Петербург,
ул. Красного Курсанта, д.25, лит. Д, пом.
83.

ИНН: 7816454587, КПП: 781301001 Банк:
Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк
России»

Р/с: 40702810655130001643,

БИК: 044030653 К/с:

30101810500000000653 ОГРН

1089848045517 Тел.(812) 703-5575

Генеральный директор



Д.Г. Бодин



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters and a long horizontal stroke.

М.Д. Каргинов

ДОГОВОР №4

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

10 февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» (далее - ООО «Горпроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бодина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 10.02.2022 – 11.08.2022.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО «Горпроект»

Юридический адрес:

197136, г. Санкт-Петербург,
ул. Красного Курсанта, д.25, лит. Д, пом.
83.

ИНН: 7816454587, КПП: 781301001 Банк
Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк
России»

Р/с: 40702810655130001643,

БИК: 044030653 К/с:

30101810500000000653 ОГРН

1089848045517 Тел.(812) 703-5575

Генеральный директор



Д.Г. Бодин



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Макарова'.

М.В. Макарова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №1 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

10 февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» (далее - ООО «Горпроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бодина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович, аттестован Приказом Министерства культуры от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки п проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, согласно замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 05.10.2021 №01-26-2245/21-0, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А, с 10.02.2022 по 11.08.2022. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:
ООО «Горпроект»

«Эксперт»:
Губин Ян Владимирович

Генеральный директор



Д.Г. Бодин

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Я.В. Губин'.

Я.В. Губин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №3 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

10 февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» (далее - ООО «Горпроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бодина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич, аттестован Приказом Министерства культуры от 26 ноября 2019 г. №1828, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки п проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, согласно замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 05.10.2021 №01-26-2245/21-0, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А, с 10.02.2022 по 11.08.2022.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:

ООО «Горпроект»

Генеральный директор



Д.Г. Бодин

«Эксперт»:

Каргинов Марат Дмитриевич

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters and a long horizontal stroke.

М.Д. Каргинов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к

ДОГОВОРУ №4 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

01 марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» (далее - ООО «Горпроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бодина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, согласно замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 27.10.2022 №01-24-1972/22-0-1, и адреса объекта культурного наследия, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, с 01.03.2023 по 28.03.2023. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
2. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
3. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:
ООО «Горпроект»

Генеральный директор



Д.Г. Бодин

«Эксперт»:
Макарова Мария Валерьевна

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Makarova".

М.В. Макарова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2 к

ДОГОВОРУ №1 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

01 марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» (далее - ООО «Горпроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бодина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован Приказом Министерства культуры от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 г. №1668), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, согласно замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 27.10.2022 №01-24-1972/22-0-1, и адреса объекта культурного наследия, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, с 01.03.2023 по 28.03.2023. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
2. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
3. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:

ООО «Горпроект»

Генеральный директор



Д.Г. Бодин

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Я.В. Губин'.

Я.В. Губин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2 к

ДОГОВОРУ №3 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

01 марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект» (далее - ООО «Горпроект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бодина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич, аттестован Приказом Министерства культуры от 6 ноября 2019 г. №1828 (действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, согласно замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 27.10.2022 №01-24-1972/22-0-1, и адреса объекта культурного наследия, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, с 01.03.2023 по 28.03.2023. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
2. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
3. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Заказчик»:
ООО «Горпроект»

Генеральный директор



Д.Г. Бодин

«Эксперт»:
Каргинов Марат Дмитриевич

М.Д. Каргинов

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

15 августа 2021 г.

Присутствовали:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142)

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, аттестованный эксперт (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 г. №219)

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, Л.Ф. Живаева, М.Д. Каргинов

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Л.Ф. Живаеву о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина

- ответственным секретарем выбрать Л.Ф. Живаеву

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Л.Ф. Живаева проводит анализ проектных решений.

3) М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **15.08.2021 по 15.09.2021:**

- 15.08.2021 – 15.08.2021 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 16.08.2021– 25.08.2021 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.

- 26.08.2021 – 15.09.2021 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанная ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП (в соответствии с п. 6 настоящего Акта);

- задание КГИОП от 23.07.2021 №01-52-1750/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Горпроект» № МКРФ 19538 от 22.08.2019

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании кадастровый номер: 78:32:0001177:2420, по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера Б, от 03.07.202;

- копия технического паспорта на здание, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А, инв. №01-1651, по состоянию на 31.12.2015;

- копия распоряжения от 17.04.2019 №07-19-163/19 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б,.

- копия распоряжения КГИОП от 28.10.2011 №10-750 об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А.

- копия распоряжения КГИОП от 31.10.2019 №652-р о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.10.2011 №10-750.

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18, утвержденный заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 22.07.2009

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Л.Ф. Живаева

Член экспертной комиссии



М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

15 сентября 2021 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, аттестованный эксперт (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 г. №219)

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА). Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Подписание заключения экспертизы.

Л.Ф. Живаева представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

Я.В. Губин, Л.Ф. Живаева, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л.Ф. Живаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №3

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

10 февраля 2022 г.

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 г. №1668)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 05.10.2021 №01-26-2245/21-0.
2. О замене члена экспертной комиссии в связи с окончанием срока действия его полномочий
3. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
4. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
5. О внесении изменений в Протоколы №1 и № 2 в связи с допущенными техническими ошибками.
6. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 05.10.2021 №01-26-2245/21-0 .
7. Определение основных направлений работы экспертов.
8. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. **О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии** в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 05.10.2021 №01-26-2245/21-0 .

Слушали:

Губина Я.В. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 05.10.2021 №01-26-2245/21-0 .

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. О замене члена экспертной комиссии в связи с окончанием срока действия его полномочий.

Слушали:

Я.В. Губина о замене эксперта Л.Ф. Живаевой в связи с окончанием срока действия ее полномочий.

Постановили:

Заменить эксперта Л.Ф. Живаеву на эксперта М.В. Макарову

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Я.В. Губина Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

М.Д. Каргинова о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина

- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. О внесении изменений в Протоколы №1 и № 2 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали:

М.Д. Каргинова о внесении изменений в Протоколы № 1 и №2 в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками изложить пункт 6 «б. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.» Протокола №1 организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул.

Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация по проведение работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в следующей редакции:

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Научно-проектная документация по проведение работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанная ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП (в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- задание КГИОП от 23.07.2021 №01-52-1750/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании кадастровый номер: 78:32:0001177:2420, по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера Б, от 03.07.202;
- копия технического паспорта на здание, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А, инв. №01-1651, по состоянию на 31.12.2015;
- копия распоряжения от 17.04.2019 №07-19-163/19 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б,.
- копия распоряжения КГИОП от 28.10.2011 №10-750 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А.
- копия распоряжения КГИОП от 31.10.2019 №652-р о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.10.2011 №10-750.
- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18, утвержденный заместителем председателя КГИОП А.А. Разумовым 22.07.2009

В связи с допущенными техническими ошибками изложить название Протокола №2 в следующей редакции:

ПРОТОКОЛ №2
заседания комиссии экспертов государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург,

Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Научно-проектная документация по проведению работ по ремонту и реставрации фасада лицевого корпуса и фасадов дворовых корпусов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литеры А, Б», разработанной ООО «Горпроект» в 2021 г., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 05.10.2021 №01-26-2245/21-0 .

Слушали:

Я.В. Губина о корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 05.10.2021 №01-26-2245/21-0 :

- проектная документация откорректирована;

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

7. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Я.В. Губина об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. М.В. Макарова проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. М.Д. Каргинов проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Я.В. Губин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

8. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Я.В. Губина об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

10 февраля 2022 г. – 10 августа 2022 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

11 августа 2022 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №4

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

20 мая 2022 г.

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 г. №1668)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. О получении у заказчика дополнительных материалов.

Слушали:

1. О получении у заказчика дополнительных материалов.

Слушали:

Я.В. Губина получении у заказчика дополнительных материалов.

Постановили:

Принять у заказчика копии поэтажных планов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера Б, по состоянию на 17.05.2022.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №5
заседания комиссии экспертов государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург,
Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Проектная
документация по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и
реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-
2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной
документации требованиям законодательства Российской Федерации в области
государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

11 августа 2022 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера А (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА). Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №6

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

01 марта 2023 г.

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 г. №1668)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828 (действительна до 26 ноября 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Повестка дня:

1. О получении от заявителя откорректированной проектной документации и полученных замечаний для возобновления проведения экспертизы.
2. О получении от заказчика дополнительных материалов.
3. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 27.10.2022 №01-24-1972/22-0-1.
4. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 27.10.2022 №01-24-1972/22-0-1.
5. О внесении изменений в Протоколы №3 и № 4 в связи с допущенными техническими ошибками.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. О получении от заявителя откорректированной проектной документации и полученных замечаний для возобновления проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о предоставлении заявителем откорректированной проектной документации и полученных замечаний в составе:

- «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанная ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП;

- замечания КГИОП от 27.10.2022 №01-24-1972/22-0-1;

Решили: проанализировать предоставленные заказчиком документы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

2. О получении от заказчика дополнительных материалов.

Губин Я.В. уведомил членов комиссии о предоставлении заявителем дополнительных документов:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании кадастровый номер: 78:32:0001177:2420, по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера Б, от 03.06.2021 (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра);

- копия технического паспорта здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литера Б

Решили: проанализировать и приобщить к материалам акта предоставленные заказчиком документы;

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

3. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 27.10.2022 №01-24-1972/22-0-1.

Слушали:

Губина Я.В. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 27.10.2022 №01-24-1972/22-0-1.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

4. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 27.10.2022 №01-24-1972/22-0-1.

Слушали:

Я.В. Губина о корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 27.10.2022 №01-24-1972/22-0-1:

- проектная документация откорректирована;

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

5. О внесении изменений в Протоколы №3 и № 4 в связи с допущенными техническими ошибками.

В связи с допущенными техническими ошибками изложить название Протокола №3 в следующей редакции:

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

В связи с допущенными техническими ошибками изложить добавить следующий п.1.1.в Протокол №3:

«1. О получении от заявителя откорректированной проектной документации и полученных замечаний для возобновления проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о предоставлении заявителем откорректированной проектной документации и полученных замечаний в составе:

- «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанная ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП;

- замечания КГИОП от 05.10.2021 №01-26-2245/21-0»;

В связи с допущенными техническими ошибками изложить название Протокола №4 в следующей редакции:

ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Я.В. Губина об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. М.В. Макарова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. М.Д. Каргинов проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Я.В. Губин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Я.В. Губина об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

01 марта 2023 г. – 27 марта 2023 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

28 марта 2023 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заявителю Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №7
заседания комиссии экспертов государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-
Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), -
«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б.
Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект»
в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия
проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в
области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

28 марта 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. №1772, от 25 декабря 2019 г. №2032 и от 04 февраля 2021 г. №142)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032)

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. №1828)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15, литера А, Б. Ремонт и реставрация фасада лицевого корпуса», разработанной ООО «Горпроект» в 2021-2022 гг., шифр ППС150-Ф-П-СП, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Управления городского телефона и телеграфа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 15, литеры А, Б, (г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 15; ул. Якубовича, 18 – в соответствии с НПА). Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-28
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр	29-33
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	34-49
3	Приложение №3. Копия охранного обязательства	50-67
4	Приложение №4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	84-85
5	Приложение №5. Иконографические материалы	86-105
6	Приложение №6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	106-115
7	Приложение №7. Копия технического паспорта	116-135
8	Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра	136-232
9	Приложение №9. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	233-239
10	Приложение №10. Копии договоров с экспертами.	240-253
10	Приложение №11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	254-274