

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории строительства, в пределах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб. (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 ноября 2022 года по 11 мая 2023 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 197110, г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.11, лит. А, пом. 1-Н,6,7,8 ИНН 7814289715.

4. Сведения об эксперте

- фамилия, имя, отчество – Жданов Николай Сергеевич;
- образование – высшее, Тверской государственный университет, исторический факультет;
- стаж работы – 14 лет;
- место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью «АРХГЕОПРОЕКТ» (ООО «АРХГЕОПРОЕКТ»), ведущий специалист.
- реквизиты аттестации – Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1039 от 23.06.2021 г.;

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

4.1. Отношение к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Документация «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» при реализации проектного решения по объекту «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, (восточнее д.30, лит. А по Синопской наб.)», разработанная ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2023 г, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем», при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия в пределах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему;

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-45-2144/22-0-1 от 18.10.2022 г.;

Договор №06/10/22-БГСР от 06.10.2022 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Спектр Реконструкция»;

Договор №181122 от 18.11.2022 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и аттестованным экспертом Ждановым Н.С.;

Дополнительное соглашение №1 от 31.12.2022 г. к договору №181122 от 18.11.2022 г.

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882

гг. с прилегающим культурным слоем», при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории выявленного объекта культурного наследия на территории строительства, в пределах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб. (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-45-2144/22-0-1 от 18.10.2022 г.;

- Техническая документация «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» при реализации проектного решения по объекту «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, (восточнее д.30, лит. А по Синопской наб.)», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2023 г.;

- Техническая документация «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб.» (шифр: 02-22-ИГДИ);

- Распоряжение КГИОП №397-рп от 04.10.2012 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия»;

- Распоряжение КГИОП № 174-рп от 14.03.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.10.2022 №397-рп»;

- «Архитектурно-градостроительный облик (АГО) проекта: Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001», ООО «Архитектурная мастерская Мамошина», Санкт-Петербург, 2022 г.;

- Техническое задание к договору № 06/10/22-БГСР от 06.10.2022 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Спектр Реконструкция».

10. Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы, а также нормативных актов

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569);

3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-45-2144/22-0-1 от 18.10.2022 г.;

4. Распоряжение КГИОП №397-рп от 04.10.2012 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия»;

5. Распоряжение КГИОП № 174-рп от 14.03.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.10.2022 №397-рп»;

6. Антонов, Кобак, 2003. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб. 2003;

7. Архитекторы-строители, 1996. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996;

8. Лавры, монастыри и храмы на Свв. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб 1909 г. Вып. III;

9. Лисовский, 2009. Лисовский В.Г. Архитектура России XVIII – начала XX века. Поиски национального стиля. М. 2009;

10. Сапрыкина, 2009. Сапрыкина Л.Ю. Исчезающий Петербург // История Петербурга. СПб. 2009. Вып. 1 (47);

11. Тыженко, 1990. Тыженко Т.Е. Василий Стасов. Л. 1990.

11. Сведения о проведённых экспертом исследованиях

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- анализ представленных заказчиком материалов и документации;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из открытых источников.

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых

исследований

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) в письме № 01-45-2144/22-0-1 от 18.10.2022 г. сообщает, что на земельном участке, отведенном под проектирование и строительство, частично расположен выявленный объект культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем».

Исходя из вышеизложенного и в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2022 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Комитетом было предписано, до начала земляных и строительных работ на объекте, выполнить следующее:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного (археологического) наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование.

В августе 2022 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Открытый лист №1937- 2022) были проведены разведочные археологические работы на предполагаемом месте расположения остатков церкви Свв. Бориса и Глеба 1869-1882 гг. в границах земельного участка с кадастровым №78:31:0001455:1001, расположенного по адресу: г. Санкт- Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

Задачей исследования являлось уточнение местоположения церкви Свв. Бориса и Глеба, построенной в 1869-1882 гг. и снесенной в 1975 г., получение информации о сохранности остатков храма и прилегающих к ним культурных отложений.

В ходе археологического обследования территории на предполагаемом месте расположения остатков церкви Свв. Бориса и Глеба выполнено 2 археологических шурфа общей площадью 8 кв. м. Размеры шурфов 2х2 м. Глубина шурфов (мощность культурных напластований) составила 0,28 - 1,48 м.

В результате археологической разведки выявлены конструкции храма (участок западной стены западного притвора и пол подвального этажа), обладающие признаками объекта культурного наследия. Удалось уточнить местоположение храма, получить новую информацию о его конструктивных и строительно-технических особенностях и определить степень сохранности разных частей.

Распоряжением КГИОП №397-рп от 04.10.2022 г. выявленный объект археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг.

с прилегающим культурным слоем» включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, утверждены границы территории памятника.

На основании письма КГИОП № 01-45-2144/22-0-1 от 18.10.2022 г., а также договора № 06/10/22-БГСР от 06.10.2022 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Спектр Реконструкция», сотрудниками ООО «НИЦ «Актуальная археология» был разработан раздел содержащий мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем».

Распоряжением КГИОП № 174-рп от 14.03.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.10.2022 №397-рп» были уточнены границы территории выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем».

14. Краткие исторические сведения:

Объект исследования (предполагаемое место расположения церкви Свв. Бориса и Глеба 1869-1882 гг.) находится в Центральном районе Санкт-Петербурга на левом берегу Невы. С 1782 г. территория расположения объекта исследования относилась к Рождественской части Санкт-Петербурга.

Градостроительное освоение этой территории начинается еще в нач. XVIII в., однако вплоть до втор. пол. XIX в. этот район оставался малозаселенным, с господствующей деревянной застройкой. Даже на планах 1860 – 1880-х гг. значительные участки этой территории показаны незастроенными. Редкие строения располагались вдоль трасс улиц и берега Невы, а основную часть площади занимали огороды.

Дорога вдоль левого берега Невы была построена в первой половине XVIII в. с основанием Александро-Невского монастыря. С 1799 г. набережная именовалась Охтенской по Большеохтенскому (напротив современного Смольного проспекта) и Малоохтенскому перевозам через Неву (напротив современного проспекта Бакунина). В 1821 г. набережную назвали Невской (Невско-Рождественской). 16 апреля 1887 г. набережная получила название Калашниковская (по Калашниковскому пивоваренному заводу, располагавшемуся поблизости). 15 декабря 1952 г. Калашниковская набережная была переименована в Синопскую.

В 1911 г. при возведении Большеохтинского моста на набережной была построена гранитная подпорная стенка и устроены спуски. В 1959 г. набережную капитально отремонтировали и установили чугунное перильное ограждение с круглыми гранитными тумбами. В 1965 - 1977 гг. стенки набережной от устья реки Монастырки до ул. Моисеенко были перестроены. Современный облик магистраль приобрела в 1997 г., когда в рамках реконструкции Большеохтинского моста был перестроен примыкающий к мосту участок набережной и там же был построен автомобильный тоннель под съездом с моста. В 2006 - 2007 годах в ходе

реконструкции проезжая часть была расширена до 13,5 м с разделительной полосой шириной 2 м. Около моста Александра Невского в створе набережной построены два тоннеля. Первый, со стороны Обводного канала, в створе моста Александра Невского построен в 1966 - 1967 гг. в рамках строительства моста. Второй, со стороны Большеохтинского моста, в створе Херсонской улицы возведен в 2013 -2017 гг. Развязки с Невским проспектом и набережной Обводного канала были перестроены в результате реконструкции 2013-2017 гг. С 1870-х гг. и вплоть до реконструкции 2006 г. вдоль набережной на участке от набережной Обводного канала до проспекта Бакунина существовала служебная железнодорожная линия.

С кон. XVIII в. на набережной находился речной порт Санкт-Петербурга: хлебная пристань, склады и промышленные предприятия. В 1785 г. на улице, проложенной к Малоотенскому перевозу (совр. просп. Бакунина) был построен Мытный двор. В 1812-1813 гг. двор был капитально перестроен В.П. Стасовым, а затем неоднократно перестраивался в течение XIX – начала XX в.

На участке к северу от Невского проспекта между набережной Невы и Рождественскими улицами к середине XIX в. находились Невская бумагопрядильная мануфактура, Шелковая фабрика Петрова, Баварский пивоваренный завод Бергмана, Пивоваренный завод Лазутина.

В 1832 – 1834 гг. на набережной Невы у Малоохтенского проспекта (совр. просп. Бакунина) было основано подворье Валаамского монастыря. Здесь была выстроена часовня с дорическим порталом и плоским куполом, к которой примыкали кельи для братии. Место подарили купцы А.С. и И.С. Караваевы; автором здания был архитектор П.И. Очаков. В 1842 г. купцы подарили часовне дополнительный участок. В середине 1919 при этой часовне (которую сделали приходской церковью) проживало шесть монахов во главе с иеромонахом Поликарпом и два послушника, хотя монастырь в это время уже находился на финской территории. В 1932 г. церковь была закрыта, а в 1994 г. освящена вновь.

Церковь Свв. Бориса и Глеба на Калашниковской набережной была построена в 1869-1882 гг. по проекту архитектора М.А. Щурупова. Строительство и отделка завершены А.И. Резановым и С.О. Шестаковым.

Мысль о постройке храма возникла у хлебных торговцев-оптовиков Калашниковской биржи после покушения на Императора в 1866 Дмитрия Каракозова. Собрав 150 тысяч рублей, они приобрели участок у Малоохтинского перевоза через Неву, и 16 августа 1869 митрополит Исидор заложил здесь однопрестольный храм. Строительство храма затянулось по ряду причин: конфликт архитектора и заказчиков, финансовые трудности проекта, бюрократические проволочки. В результате к 1876 г. Щурупов был отстранен от руководства строительством, отделкой храма руководили архитекторы С.О. Шестаков и А.И. Резанов. Все работы были закончены к 1882 г., и 24 января храм был освящен.

Изначально храм предполагалось освятить во имя Скорбящей Божией Матери с приделами Св. Александра Невского и Свв. Иосифа Песнопевца, Георгия Малеина и Зосимы. Однако при

освящении, по желанию Александра III, расширенный во время постройки храм был наречен во имя благ. кнн. Бориса и Глеба. Боковые приделы освятили во имя Феодоровской Божией Матери и прп. Александра Свирского.

Церковь Бориса и Глеба стала первой крупной работой М.А. Щурупова. За архитектурный образец была взята Благовещенская церковь лейб-гвардии Конного полка, построенная в 1844-1849 гг. К.А. Тоном. Пятикупольный храм возвышался на высоком гранитном цоколе и носил в себе черты романского и русского архитектурных стилей. Высота внутреннего пространства храма составляла 54 м. Вход в церковь был организован с трех сторон. Главный портал, сделанный в мастерской Ботты, имел вид трехчастной «романской» арки, на которой были высечены слова из 19-го псалма. Храм был богато украшен снаружи. Граненый барабан главного золоченого шатрового купола украшали 12 лепных изображений апостолов работы Э.В. Менерта; две западные главки служили колокольнями.

Внутри церковь была обильно украшена росписями по стенам в русском стиле. Многоярусный резной иконостас церкви был создан по проекту С.О. Шестакова резчиком В.П. Шутовым. Иконы для иконостаса написали акад. В.В. Васильев и иконописец В.М. Пешехонов, мастер «византийского извода»; стены и своды расписал П.П. Кох. Дорогую серебряную утварь из мастерской ювелира Холщевникова подарил потомственный почетный гражданин И.В. Галунов. Пол храма был выполнен в виде мраморных плит и паркета, в подвале здания разместились церковная библиотека и архив, хранилась церковная утварь.

В 1906 в храме Д.Д. Лавровским сделан ремонт с реставрацией образов, среди которых один из самых известных изображал свв. Гурия, Самона и Авива. При церкви существовало благотворительное общество, которое содержало приют для девочек-сирот.

Храм был закрыт в 1934 г. Здание использовалось в качестве склада и завода комбикормов. В послевоенное время были разобраны боковые главы храма. В 1975 г. здание было снесено. Ныне на его месте расположена автостоянка и проезжая часть Синопской набережной.

Фонд содействия строительству культовых сооружений Русской православной церкви в городе Санкт-Петербурге планирует воссоздать Борисоглебскую церковь на ближайшем участке. Облик будет полностью воссоздан по фотографиям и чертежам.

Археологические исследования церкви Свв. Бориса и Глеба ранее не проводились.

15. Анализ проектной документации

На экспертизу представлена документация «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» при реализации проектного решения по объекту «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, (восточнее д.30, лит. А по Синопской наб.)», разработанная ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2023 г.

Раздел разработан в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письмом КГИОП № 01-45-2144/22-0-1 от 18.10.2022 г. (Приложение №1).

Раздел разработан с целью определения достаточности мероприятий, направленных на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» на участке проектируемых работ по воссозданию храма. Разработке раздела предшествовали историко-библиографические исследования.

Общая площадь выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» в соответствии с Распоряжением КГИОП № 174-рп от 14.03.2023 г. составляет 1708,19 кв.м.

Решения по проектируемому строительству изложены в томе «Архитектурно-градостроительный облик (АГО) проекта: Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001», ООО «Архитектурная мастерская Мамошина», Санкт-Петербург, 2022 г.

Участки попадающие в зону производства работ разделяются в экспертируемой документации на следующие этапы:

- Площадь памятника, попадающая под разрушение при строительстве объекта, составляет 269,71 кв.м. (Этап 1);
- Площадь под музеефикацию исторических фундаментов храма - 188,27 кв.м.(Этап 2);
- Проектным решением предполагается также переустройство коммуникаций (Подключение существующего дождеприемного колодца в проектируемую сеть канализации; демонтаж существующей сети водоотведения от существующего колодца до точки подключения) на площади 779,98 кв.м. (Этапы 3,4)

В связи с производством земляных и строительных работ на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» экспертируемым разделом предлагаются следующие мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия:

- проведение археологических раскопок в границах объекта археологического наследия, попадающего под разрушение при строительстве. Общая площадь территории, определенной под археологические раскопки, составляет 1237,96 кв.м.;

- неукоснительное исполнение норм проектного решения при проведении строительных и иных работ;

- полный запрет проведения любых работ вне границ землеотвода проектируемого строительства;
- проведение любых инженерных работ, предусматривающих использование землеройных машин и спецтехники в пределах утвержденных границ территории ОКН, рекомендуется осуществлять в присутствии специалиста-археолога;
- контроль проезда автотранспорта и дорожно-строительной техники исключительно по существующей дорожной и проектируемой временной сети;
- места складирования материалов и размещения строительного оборудования/бытовок организовать исключительно на спроектированных площадках в границах специализированного землеотвода;
- до начала проведения работ необходимо обеспечить проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением значимости объекта культурного наследия, на территории которого проводятся работы, с указанием запрета любого заглубления в грунт, не предусмотренного проектом строительства.

Реализация комплекса мероприятий, изложенных в разделе, при проведении проектируемых работ обеспечивает сохранность выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем».

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зоне проектирования.

В экспертируемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

16 Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» при реализации проектного решения по объекту «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, (восточнее д.30, лит. А по Синопской наб.)», разработанной ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2023 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с участками в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект

культурного наследия.

2) Раздел предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем».

3) Предложенный комплекс мер обеспечивает сохранность выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» и соответствует требованиям Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

17 Выводы экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории строительства, в пределах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб. (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

Положительное заключение

18. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-45-2144/22-0-1 от 18.10.2022 г;

Приложение №2. «Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» при реализации проектного решения по объекту «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, (восточнее д.30, лит. А по Синопской наб.)», ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2023;

Приложение №3. Техническая документация «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб.» (шифр: 02-22-ИГДИ);

Приложение №4. Распоряжение КГИОП №397-рп от 04.10.2012 «О включении в перечень

выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия»;

Распоряжение КГИОП № 174-рп от 14.03.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.10.2022 №397-рп»;

Приложение №5. «Архитектурно-градостроительный облик (АГО) проекта: Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001», ООО «Архитектурная мастерская Мамошина», Санкт-Петербург, 2022 г.

Приложение №6. Техническое задание к договору № 06/10/22-БГСР от 06.10.2022 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Спектр Реконструкция»;

Приложение №7. Договор №181122 от 18.11.2022 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и аттестованным экспертом Ждановым Н.С.;

Дополнительное соглашение №1 от 31.12.2022 г. к договору №181122 от 18.11.2022 г.

19. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

20. Дата оформления заключения экспертизы – 11.05.2023 г.

Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Н.С. Жданов

Приложение №1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории строительства, в пределах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб. (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

**Письмо Комитета по государственному контролю, использованию
и охране памятников истории и культуры
№ 01-45-2144/22-0-1 от 18.10.2022 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-45-2144/22-0-1 от 18.10.2022

На № 38683/22-0-0 от 14.10.2022

Рег. № 01-45-2144/22-0-0 от 14.10.2022

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта
183-21

На Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10 (восточнее дома 30, литера А по Синопской набережной), кадастровый номер 78:31:0001455:1001 (далее – Земельный участок), без проведения торгов для размещения объекта осуществления религиозных обрядов, сообщаем следующее.

На Земельном участке частично расположен выявленный объект культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем».

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Земельный участок согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820- «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», находится в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Центральный район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2 (31).

Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на Земельный участок защитные зоны не устанавливаются.

Границы Земельного участка расположены в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – приказ МК РФ).

КГИОП считает возможным предоставление Земельного участка для размещения объекта осуществления религиозных обрядов в соответствии с проектной документацией, удовлетворяющей требованиям режима ОЗРЗ-2(31) и разработанной на основании Порядка,

утверждённого постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264, и соответствующей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и приказу МК РФ, а также при условии соблюдения Закона № 73-ФЗ.

Дополнительно сообщаем, что на земельном участке с кадастровым № 78:31:0001455:1001 проведены археологические разведки. В результате археологической разведки обнаружен объект археологического наследия. Во исполнение требований п. 11 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) в КГИОП поступила документация о выявлении объекта археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем». КГИОП издано распоряжение от 04.10.2022 № 397-рп о включении указанного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга.

В соответствии с требованиями п. 2 ст. 36 Закона № 73-ФЗ в случае производства работ на земельном участке, в границах которого расположен выявленный объект археологического наследия, необходимо разработать план спасательных археологических работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект археологического наследия.

В КГИОП поступило историко-культурное исследование, в соответствии с которым в границах базисного квартала 1455 допускается регенерация характеристик исторической среды путем нового строительства с восстановлением внешнего облика и габаритов храма святых благоверных великих князей Бориса и Глеба на Синопской набережной и организации сквера на пересечении Синопской наб. и пр. Бакунина. Ограничения по высоте для здания храма – не более 57 метров до наивысшей точки (с учетом акцента). Выводы данного исследования приняты к сведению КГИОП и были учтены при внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее - Закон № 820-7) в 2022 году.

На основании приказа КГИОП от 23.12.2021 № 676-п «О разработке проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия» разработан проект объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Проект).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» с 14 по 28 февраля 2022 года Проект прошел процедуру общественного обсуждения и поддержан решением Общественного совета при КГИОП от 31 марта 2022 года.

Проект также поддержан решением Рабочей группы Законодательного Собрания Санкт-Петербурга по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы от 22 марта 2022 года.

В период с 06 по 31 мая 2022 года состоялись общественные обсуждения Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта, по итогам которых Акт согласован письмом КГИОП № 01-24-1046/22-0-1 от 01.06.2022.

Письмом КГИОП № 01-42-2465/22-0-0 от 02.06.2022 Проект направлен на согласование в Министерство культуры Российской Федерации. По окончании рассмотрения Проект будет направлен на рассмотрение в Законодательное собрание Санкт-Петербурга.

В связи с вышеизложенным ориентировочный срок принятия поправок в Закон № 820-7 на основании Проекта – IV квартал 2022 года.

Приложение: Режим использования территории на 11 л.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02FB54B300CDADD58746A894F8F7801506
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Е.А. Козырева

Квартал 1455

Квартал 1455 расположен в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Центральный район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(31).

Часть 1

Раздел 1. Общие положения режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

1.1. Настоящими режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Зоны охраны).

1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

1.3. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам.

1.4. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих Режимам, но не являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимам или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Реконструкция объектов капитального строительства, являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимам.

1.5. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования.

1.6. Для территорий, где необходимо проведение археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2), соответствующие требования устанавливаются в соответствии с приложением 1 к Режимам.

1.7. Порядок подготовки предусмотренных Режимы заключений исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

1.8. Определение визуального восприятия объектов (в том числе зданий, строений, сооружений, их частей, деталей, элементов) с открытых городских пространств (композиционно завершенных пространств) осуществляется с уровня 1,8 м от отметки поверхности земли.

Раздел 2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – Требования к градостроительным регламентам).

2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Требованиям к градостроительным регламентам.

Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

2.4. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более Зон охраны в границах указанной территории действуют Требования к градостроительным регламентам, содержащие более строгие требования.

Раздел 3. Основные понятия и термины

В целях Режимов и Требований к градостроительным регламентам применяются следующие основные понятия и термины:

акцент (высотный) – архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтоны и т. д.), собственная высота которого не превышает $1/3$ высоты здания, на котором он расположен, рассчитанной без учета высоты самого акцента, а ширина с любой стороны не превышает $2/3$ собственной высоты данного архитектурного элемента здания (суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади горизонтального сечения крыши соответствующего здания, строения, сооружения);

архитектурное решение – совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи

с их объемно пространственной структурой, определяющая их внешний облик, типологию и функциональные особенности;

вид городского ландшафта – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные природные компоненты среды; перспективы открытых городских пространств, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимом, в секторе обзора, равном 37 градусам;

внешний облик здания, строения, сооружения – габариты (длина, ширина и высота) и объемно-пространственная структура соответствующего объекта капитального строительства и его частей; конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остекленных световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц; декор, материал и цветовое решение фасадов, ограждение балконов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнения оконных проемов лицевых фасадов, заполнения дверных и воротных (арочных) проемов лицевых фасадов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнения оконных проемов и заполнения дверных и воротных (арочных) проемов дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам;

внутриквартальная застройка – здания, строения, сооружения, не формирующие уличный фронт;

восстановление исторического здания – строительство на месте утраченного исторического здания нового здания, строения, сооружения с восстановлением внешнего облика исторического здания либо реконструкция исторического здания с восстановлением его внешнего облика;

восстановленный объект исторической застройки – здание, строение, сооружение, построенное на месте утраченного исторического здания с восстановлением его внешнего облика;

высота зданий, строений, сооружений – вертикальное расстояние между низшей из отметок поверхности земли, примыкающих к зданию, строению, сооружению, и наивысшей точкой здания, строения, сооружения (его соответствующего элемента (венчающий карниз, конек крыши (плоская крыша), акцент);

государственный орган охраны объектов культурного наследия – исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

диссонирующие объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся историческими зданиями, или их комплексы (группы), расположенные в исторической среде, которые по своим параметрам или архитектурному решению не соответствуют Режимам и (или) параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимся в Требованиях к градостроительным регламентам, и (или) препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия, панорам и видов;

диссонирующие элементы фасада – размещенные на фасаде линейные, линейно-кабельные конструкции, инженерное оборудование здания, строения, а также детали, элементы, иные характеристики фасада, не соответствующие его историческому архитектурному решению (в том числе габариты оконных, дверных, арочных (воротных) проемов и их заполнение, включая цветовое решение);

доминанта (высотная) – воспринимаемое с открытых городских пространств здание, строение, сооружение или их комплекс (группа), высота которого превышает более чем на 1/3 среднюю высоту зданий, строений, сооружений, расположенных от

доминанты на расстоянии не более двух ее высот (в случае отсутствия на указанном расстоянии каких-либо объектов капитального строительства соответствующее здание, строение, сооружение является доминантой в случае, если его высота превышает высоту фоновой застройки);

изменение гидрологического режима территории – осушение болот и естественно переувлажненных территорий, нарушение естественного поверхностного и грунтового стока вод, нарушение функционирующей мелиоративной сети, создание запруд и водохранилищ;

изменение рельефа – изменение отметки поверхности земли более чем на 0,5 м, изменение береговой линии поверхностных водных объектов;

историческая (историко-градостроительная) среда – система следующих элементов: природный и городской ландшафт, поверхностные водные объекты, исторический планировочный каркас, исторические здания, историческая система озеленения, благоустройство, сформировавшееся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга

до 1917 года включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 года включительно;

историческая система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, до 1917 года включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 года включительно;

историческое архитектурное решение – первоначально реализованное архитектурное решение исторического здания или архитектурное решение, применяемое в качестве образца для восстановления исторического здания, его частей или деталей (элементов) при отсутствии оригинальных проектных материалов, графических материалов или фотофиксации внешнего облика и конструкций восстанавливаемого исторического здания;

историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение – построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);

исторический планировочный каркас – устойчивая и ценная система дорог, улиц, набережных, переулков, проездов, проспектов и площадей, сформированная до 1917 года включительно;

исторические промышленные объекты – комплексы зданий, строений, сооружений и отдельные здания, строения, сооружения промышленного (производственного) назначения, построенные до 1917 года включительно;

комплексный ремонт и реконструкция территории – осуществляемые в рамках реализации программы развития застроенных территорий капитальный ремонт, реконструкция, а также строительство объектов капитального строительства на территории квартала, установленного документацией по планировке территории;

лицевой фасад – визуально воспринимаемый с открытых городских пространств фасад здания (строения), формирующего уличный фронт;

локальные изменения архитектурного решения фасада – изменения фасада в уровне первого, цокольного и подвального этажей, связанные с заменой или устройством отдельных деталей или элементов фасадов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямиков, решеток на окнах, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных проемов, ворот), устройством или изменением арочных проемов в целях соблюдения требований пожарной безопасности, устройством, реконструкцией, ликвидацией входов первого, цокольного и подвального этажей; изменения фасада, связанные с заменой или устройством остекления лоджий, балконов, кровельных ограждений, установкой дополнительного оборудования (видеокамер наружного наблюдения, таксофонов, почтовых ящиков, часов, банкоматов, знаков остановки городского пассажирского транспорта, знаков дорожного движения, светофоров, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт-Петербурга и художественной подсветки фасадов, кабельных линий, пристенных электрощитов), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале);

максимальная площадь застройки – предельная площадь застройки объекта капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельное отношение суммарной площади застройки объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка, выраженное в процентах;

модуль лицевых фасадов – характерная для квартала протяженность фасадов вдоль красной линии одной из улиц (площадей), ограничивающих квартал, установленная на основании измерений протяженности соответствующих фасадов исторических зданий, объектов культурного наследия, а также длин сторон примыкающих к красной линии земельных участков;

объекты обслуживания – объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

открытые городские пространства – территории садов и парков, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия; территории площадей, улиц (в том числе проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец), набережных; территории зеленых насаждений общего пользования (за исключением территорий, полностью расположенных в границах квартала и отделенных от площадей, улиц зданиями и (или) строениями); акватории поверхностных водных объектов;

отметка поверхности земли – высотная отметка поверхности грунта или покрытия грунта при наличии соответствующего покрытия, зафиксированная в балтийской системе высот до начала изыскательских работ и архитектурно-строительного проектирования;

панорама – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные компоненты природной среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимом, в секторе, равном 140 градусам;

природная среда – совокупность ландшафта и зеленых насаждений;

путь обзора – определенная Режимами совокупность точек обзора, обеспечивающая визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

регенерация зеленых насаждений – восстановление, повышение плотности древесных и древесно-кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зеленых насаждений;

регенерация историко-градостроительной среды – восстановление методами реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структур, композиционных принципов, стилистических характеристик;

сложившаяся система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся до 2009 года;

средовые зоны – территории, обладающие однородными характеристиками исторической среды;

средообразующие зеленые насаждения – древесные и древесно-кустарниковые растения, имеющие возраст в охранных зонах и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности свыше 50 лет, в зонах охраняемого природного ландшафта – свыше 25 лет;

стилистические характеристики – отличительные особенности архитектурного решения, образуемые творческим методом, архитектурным направлением, школой, объемно-пространственным и конструктивным решением здания, строения, сооружения, тектоникой фасадов, элементами декора;

уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды);

фоновая застройка – застройка в виде зданий, строений, сооружений, выступающих в качестве фона при визуальном восприятии объектов капитального строительства (в том числе доминанты) с открытых городских пространств, не нарушающая исторически сложившиеся виды и панорамы, и условия визуального восприятия объектов культурного наследия.

Часть 3

Раздел 6. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

6.1. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

6.1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

6.1.2. Запрет, указанный в пункте 6.1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с

требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки – также антенн и банкоматов.

6.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

6.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

6.2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

6.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

6.2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина – 3,6 м;

высота – 2,6 м.

6.2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 6.2.8 настоящего раздела Режимов.

6.2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка

световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

6.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

Раздел 7. Специальные требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

7.1. Набережные реки Невы

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

- а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки,
- б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;
- в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;
- г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

7.1.2. В границах базисного квартала 2102 может осуществляться регенерация характеристик исторической застройки путем создания объектов капитального строительства, высотные параметры и архитектурное решение которых будут соответствовать характеристикам аналогичной исторической застройки, ранее расположенной на соответствующей территории, но не более 40 м.

Раздел 8. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

8.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

8.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

8.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

- 1,5 м для устройства крылец и приемков;
- 2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

8.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

8.5. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

8.6. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

Приложение 1

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

1.2 Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

1.2.3. Исторические гидросистемы:

а) водотоки дельты р. Невы: р. Нева.

Охраняются открытые акватории в пределах береговой линии.

2. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

2.1. Элементы исторической планировочной структуры

2.1.1. Исторический планировочный каркас

2.1.1.1. Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: Синопская наб., пр. Бакунина, Исполкомская ул., Херсонская ул.

2.1.2. Историческое межевание

2.1.2.1. Участки исторического межевания отображены на карте ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

2.1.3. Исторические зеленые насаждения

2.1.3.1. Исторические зеленые насаждения – градоформирующие зеленые насаждения (существующие и утраченные) различных исторических периодов, соответствующие историческому типу (высокоствольные, кустарники, луговые) и не относящиеся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

Исторические зеленые насаждения квартала: сквер утраченный на месте утраченной церкви Бориса и Глеба (пересечение пр. Бакунина и Синопской наб.).

2.2 Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

2.2.1. Силуэт города

2.2.1.1. Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

2.2.3. Панорамы

2.2.3.1. В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости:

для общегородских доминант – 11 км;

для основных доминант – 6 км.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

б) панорамы акватории р. Невы:

Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл. с пути обзора вдоль Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб., Петропавловской крепости;

Дворцовой наб. от Суворовской пл. до р. Фонтанки и наб. Кутузова с пути обзора вдоль Петровской наб., Пироговской наб. от Б. Сампсониевского пр. до Литейного моста и с Литейного моста;

Смольной наб. от Большеохтинского моста до створа Орловской ул. с пути обзора вдоль Свердловской наб. и с Большеохтинского моста;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

Приложение №2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории строительства, в пределах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб. (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

«Раздел обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» при реализации проектного решения по объекту «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, (восточнее д.30, лит. А по Синопской наб.)», ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



И.А. Гарбуз

Техническая документация

**РАЗДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ ВЫЯВЛЕННОГО
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ФРАГМЕНТЫ
ФУНДАМЕНТА ХРАМА СВЯТЫХ БЛАГОВЕРНЫХ КНЯЗЕЙ
БОРИСА И ГЛЕБА 1869-1882 гг. С ПРИЛЕГАЮЩИМ
КУЛЬТУРНЫМ СЛОЕМ» ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНОГО
РЕШЕНИЯ ПО ОБЪЕКТУ «ХРАМ СВЯТЫХ БЛАГОВЕРНЫХ
КНЯЗЕЙ БОРИСА И ГЛЕБА НА СИНОПСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
СИНОПСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, (ВОСТОЧНЕЕ Д. 30, ЛИТ. А
ПО СИНОПСКОЙ НАБ.)**

Объект: «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем»

Адрес: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.)

Основание: Договор №06/10/22-БГСР от 06.10.2022 г.
Заказчик: ООО «Спектр Реконструкция»
Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2023

АННОТАЦИЯ

Настоящий Раздел обеспечения сохранности посвящен анализу проектного решения по объекту «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, кт. Санкт-Петербург, Синопская наб. (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.)» (далее – *Объект*) и воздействия проектного решения на выявленный объект культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем», расположенный в границах реализации проекта.

В границах участка реализации проектного решения расположен объект археологического наследия: «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем», включенный в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №397-рп от 04.10.2022 г.

Цель работ – разработка мероприятий для обеспечения охраны культурного (археологического) наследия при осуществлении проектного решения по Объекту.

Задачи работ – сбор и обобщение информации об объекте культурного (археологического) наследия и истории его изучения, проведение натурных исследований, подготовка рекомендаций по сохранению объекта культурного наследия.

В состав Раздела включены: нормативно-законодательная основа производства работ, историко-археологическая записка, план организации и проведения археологических работ (порядок проведения, план производства работ, технические условия), ориентировочная сметная стоимость работ, приложения.

Настоящий Раздел является объектом историко-культурной экспертизы на основании ст. №30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

СОДЕРЖАНИЕ	
ВВЕДЕНИЕ	4
СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....	7
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	8
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ.....	9
РЕЗУЛЬТАТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	12
ИНФОРМАЦИЯ О ВЫЯВЛЕННОМ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ФРАГМЕНТЫ ФУНДАМЕНТА ХРАМА СВЯТЫХ БЛАГОВЕРНЫХ КНЯЗЕЙ БОРИСА И ГЛЕБА 1869-1882 гг. С ПРИЛЕГАЮЩИМ КУЛЬТУРНЫМ СЛОЕМ».....	15
ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	16
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	17
ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ.....	19
ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ.....	20
РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ, ОБОРУДОВАНИИ И БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ.....	25
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	27
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	28
Приложение №1. Список литературы.....	29
Приложение №2. Список иллюстраций.....	30
Приложение №3. Альбом иллюстраций.....	32
Приложение №4. Распоряжение Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №397-рп от 04.10.2022 г.....	43
Приложение №5. Письмо Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №01-45-2144/22 от 18.10.2022 г.....	48
Приложение №6. Техническое задание на разработку Раздела обеспечения сохранности (Приложение №1 к Договору №06/10/22-БГСР от 06.10.2022 г. между ООО «Спектр Реконструкция» и ООО «НИЦ «Актуальная археология»).....	62
Приложение №7. Приложение 7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре № 174-рп от 14.03.2023	63
Приложение №8. Сметный расчет стоимости археологических работ.....	68

ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основные положения

- Раздел обеспечения сохранности разработан на основании следующих документов:
- Договор №06/10/22-БГСР от 06 октября 2022 г. между ООО «Спектр Реконструкция» и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на разработку раздела обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия: «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» при выполнении работ по объекту «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, г. Санкт-Петербург, Синопская наб. (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.)».
 - Проектное решение по реализации Объекта в следующем составе:
 - *Схема расположения исторических конструкций на участке работ;*
 - *Совмещение участков проведения земляных работ и зоны производства археологических работ;*
 - *Схема границ проведения необходимых археологических работ.*
 - Письмо Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №01-45-2144/22-0-1 от 18.10.2022.
 - Распоряжение Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №397-рп от 04.10.2022 г. о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия.
 - Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001455:1001 по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.) Полевые археологические исследования выполнены в августе 2022г. на основании разрешения (открытого листа) Открытого листа №1937-2022 выданного Министерством Культуры Российской Федерации 2 августа 2022 года на имя Новоселова Н.В.

1.2. Цели и задачи работ

Основной целью составления данного раздела является сохранение выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» при реализации проектного решения по объекту «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной,

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

На основании Технического задания к договору были поставлены следующие задачи:

1. Инструментальная геодезическая съемка, натурный осмотр территории исследований с проведением необходимых замеров и фиксации.

2. Составление исторической справки в отношении объекта культурного наследия, связанного с территорией, отведенной под реализацию проектного решения, на основе архивных и библиографических данных, с момента хозяйственного освоения данной территории.

3. Оценка воздействия реализации проектного решения на объект культурного (археологического) наследия.

4. Разработка археологических мероприятий и плана проведения спасательных археологических полевых работ, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» при реализации проектного решения по Объекту.

1.3. Нормативно-правовая база

1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ (с изменениями на 21.12.2021 г.).
2. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 23 декабря 2021 года).
3. Закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. №7-ФЗ (с изменениями на 30.12.2021 г.).
4. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 10.01.2022 г.).
5. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 01.01.2022 г.).
6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. №32.
7. Положение о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия. Утверждено Приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 3 февраля 2009 г. №15.

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе. Утверждено Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (с изменениями и дополнениями на 11.09.2021 г.).
9. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Утверждена Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 №12- 01-39/05-АБ.
10. ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия. Москва, Стандартиформ, 2013.
11. СЦНПР-91. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, утвержденный Приказом Министерства культуры СССР от 05 ноября 1990 №312.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

1. Гарбуз Игорь Анатольевич 

2. Буклагина Ирина Сергеевна 

3. Пчёлкина Наталья Евгеньевна 

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

НИЦ «Актуальная археология» – Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (г. Санкт-Петербург).

ОАН – объект археологического наследия.

ОКН – объект культурного наследия.

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ

Объект исследования (место расположения церкви Свв. Бориса и Глеба 1869-1882 гг.) находится в Центральном районе Санкт-Петербурга на левом берегу Невы. С 1782 г. территория расположения объекта исследования относилась к Рождественской части Санкт-Петербурга. Градостроительное освоение этой территории начинается еще в нач. XVIII в., однако вплоть до втор. пол. XIX в. этот район оставался малозаселенным, с господствующей деревянной застройкой. Даже на планах 1860 – 1880-х гг. значительные участки этой территории показаны незастроенными. Редкие строения располагались вдоль трасс улиц и берега Невы, а основную часть площади занимали огороды.

Дорога вдоль левого берега Невы была построена в первой половине XVIII в. с основанием Александро-Невского монастыря. С 1799 г. набережная именовалась Охтенской по Большеохтенскому (напротив современного Смольного проспекта) и Малоохтенскому перевозам через Неву (напротив современного проспекта Бакунина). В 1821 г. набережную назвали Невской (Невско-Рождественской). 16 апреля 1887 г. набережная получила название Калашниковская (по Калашниковскому пивоваренному заводу, располагавшемуся поблизости). 15 декабря 1952 г. Калашниковская набережная была переименована в Синопскую.

В 1911 г. при возведении Большеохтинского моста на набережной была построена гранитная подпорная стенка и устроены спуски. В 1959 г. набережную капитально отремонтировали и установили чугунное перильное ограждение с круглыми гранитными тумбами. В 1965 - 1977 гг. стенки набережной от устья реки Монастырки до ул. Моисеенко были перестроены. Современный облик магистраль приобрела в 1997 г., когда в рамках реконструкции Большеохтинского моста был перестроен примыкающий к мосту участок набережной и там же был построен автомобильный тоннель под съездом с моста. В 2006 - 2007 годах в ходе реконструкции проезжая часть была расширена до 13,5 м с разделительной полосой шириной 2 м. Около моста Александра Невского в створе набережной построены два тоннеля. Первый, со стороны Обводного канала, в створе моста Александра Невского построен в 1966 - 1967 гг. в рамках строительства моста. Вторым, со стороны Большеохтинского моста, в створе Херсонской улицы возведен в 2013 - 2017 гг. Развязки с Невским проспектом и набережной Обводного канала были перестроены в результате реконструкции 2013-2017 гг. С 1870-х гг. и вплоть до реконструкции 2006 г. вдоль набережной на участке от набережной Обводного канала до проспекта Бакунина существовала служебная железнодорожная линия.

С кон. XVIII в. на набережной находился речной порт Санкт-Петербурга: хлебная пристань, склады и промышленные предприятия. В 1785 г. на улице, проложенной к

Малоохтенскому перевозу (совр. просп. Бакунина) был построен Мытный двор. В 1812-1813 гг. двор был капитально перестроен В.П. Стасовым (Тыженко, 1990. С. 27-30), а затем неоднократно перестраивался в течение XIX – начала XX в. (Архитекторы-строители, 1996. С. 152). На участке к северу от Невского проспекта между набережной Невы и Рождественскими улицами к середине XIX в. находились Невская бумагопрядильная мануфактура, Шелковая фабрика Петрова, Баварский пивоваренный завод Бергмана, Пивоваренный завод Лазутина.

В 1832 – 1834 гг. на набережной Невы у Малоохтенского проспекта (совр. просп. Бакунина) было основано подворье Валаамского монастыря. Здесь была выстроена часовня с дорическим порталом и плоским куполом, к которой примыкали кельи для братии. Место подарили купцы А.С. и И.С. Караваевы; автором здания был архитектор П.И. Очаков. В 1842 г. купцы подарили часовне дополнительный участок. В середине 1919 г. при этой часовне (которую сделали приходской церковью) проживало шесть монахов во главе с иеромонахом Поликарпом и два послушника, хотя монастырь в это время уже находился на финской территории. В 1932 г. церковь была закрыта, а в 1994 г. освящена вновь (Антонов, Кобак, 1996. С. 372).

Церковь Свв. Бориса и Глеба на Калашниковской набережной была построена в 1869-1882 гг. по проекту архитектора М.А. Щурупова. Строительство и отделка завершены А.И. Резановым и С.О. Шестаковым (Архитекторы-строители, 1996. С. 345).

Мысль о постройке храма возникла у хлебных торговцев-оптовиков Калашниковской биржи после покушения на императора Александра II в 1866 г. Дмитрия Каракозова. Собрав 150 тысяч рублей, они приобрели участок у Малоохтинского перевоза через Неву, и 16 августа 1869 митрополит Исидор заложил здесь однопрестольный храм (Антонов, Кобак, 2003. С. 79). Строительство храма затянулось по ряду причин: конфликт архитектора и заказчиков, финансовые трудности проекта, бюрократические проволочки. В результате к 1876 г. Щурупов был отстранен от руководства строительством, отделкой храма руководили архитекторы С.О. Шестаков и А.И. Резанов. Все работы были закончены к 1882 г., и 24 января храм был освящен (Сапрыкина, 2009. С. 16-17).

Изначально храм предполагалось освятить во имя Скорбящей Божией Матери с приделами Св. Александра Невского и Свв. Иосифа Песнопевца, Георгия Малеина и Зосимы. Однако при освящении, по желанию Александра III, расширенный во время постройки храм был наречен во имя благ. кнн. Бориса и Глеба. Боковые приделы освятили во имя Феодоровской Божией Матери и прп. Александра Свирского (Лавры, монастыри и храмы, 1909. С. 55-58).

Церковь Бориса и Глеба стала первой крупной работой М.А. Щурупова. За архитектурный образец была взята Благовещенская церковь лейб-гвардии Конного полка,

построенная в 1844-1849 гг. К.А. Тоном. Пятикупольный храм возвышался на высоком гранитном цоколе и носил в себе черты романского и русского архитектурных стилей (Лисовский, 2009. С. 253). Высота внутреннего пространства храма составляла 54 м. Вход в церковь был организован с трех сторон. Главный портал, сделанный в мастерской Ботты, имел вид трехчастной «романской» арки, на которой были высечены слова из 19-го псалма. Храм был богато украшен снаружи. Граненый барабан главного золоченого шатрового купола украшали 12 лепных изображений апостолов работы Э.В. Менерта; две западные главки служили колокольнями.

Внутри церковь была обильно украшена росписями по стенам в русском стиле. Многоярусный резной иконостас церкви был создан по проекту С.О. Шестакова резчиком В.П. Шутовым. Иконы для иконостаса написали акад. В.В. Васильев и иконописец В.М. Пешехонов, мастер «византийского извода»; стены и своды расписал П.П. Кох. Дорогую серебряную утварь из мастерской ювелира Холщевникова подарил потомственный почетный гражданин И.В. Галунов (Антонов, Кобак, 2003. С. 79). Пол храма был выполнен в виде мраморных плит и паркета, в подвале здания разместились церковная библиотека и архив, хранилась церковная утварь (Сапрыкина, 2009. С. 16-17).

В 1906 в храме Д.Д. Лавровским сделан ремонт с реставрацией образов, среди которых один из самых известных изображал свв. Гурия, Самона и Авива (Антонов, Кобак, 2003. С. 79). При церкви существовало благотворительное общество, которое содержало приют для девочек-сирот.

Храм был закрыт в 1934 г. Здание использовалось в качестве склада и завода комбикормов. В послевоенное время были разобраны боковые главы храма. В 1975 г. здание было снесено. Ныне на его месте расположена автостоянка и проезжая часть Синопской набережной (Антонов, Кобак, 1996. С. 83-84).

РЕЗУЛЬТАТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

До 2022 г. археологические исследования церкви Свв. Бориса и Глеба не проводились.

В августе 2022 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Открытый лист №1937-2022) были проведены разведочные археологические работы на предполагаемом месте расположения остатков церкви Свв. Бориса и Глеба 1869-1882 гг. в границах земельного участка с кадастровым №78:31:0001455:1001, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

Задачей исследования являлось уточнение местоположения церкви Свв. Бориса и Глеба, построенной в 1869-1882 гг. и снесенной в 1975 г., получение информации о сохранности остатков храма и прилегающих к ним культурных отложений.

В ходе археологического обследования территории на предполагаемом месте расположения остатков церкви Свв. Бориса и Глеба выполнено 2 археологических шурфа общей площадью 8 кв. м. Размеры шурфов 2х2 м. Глубина шурфов (мощность культурных напластований) составила 0,28 - 1,48 м.

Шурф 1 размером 2х2 м, ориентированный параллельно осям церкви Бориса и Глеба, был заложен в северо-восточной части обследуемой территории на предполагаемом месте расположения угла между западной стеной основного объема храма и южной стеной притвора. Шурф находился на расстоянии 8 м к югу от северной границы участка и на расстоянии 2 м к западу от его восточной границы. Верхний уровень фиксации современной дневной поверхности шурфа находился на отметке 4.99 БС. Глубина шурфа 1,4 - 1,48 м.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с хозяйственной деятельностью, проводившейся на этой территории в XX – начале XXI вв. Слой асфальта и слой песка с включениями щебня связаны с работами по благоустройству территории и организации на ней парковки в начале 2000-х гг. Слой темно-серой мешаной гумусированной супеси с включениями строительного мусора (3), по-видимому, образовался в результате нивелировочных работ после сноса церкви Свв. Бориса и Глеба реконструкции проезжей части Синопской набережной. В центральной части шурфа данный слой является слоем заполнения траншеи, в которую был уложен электрический кабель. Слой строительного мусора (4) образовался в результате сноса храма в 1975 г. Слой желтого песка в восточной части шурфа, вероятно, связан с использованием здания в советское время. Слой бетонной стяжки является полом подвального этажа (подцерковья) храма.

Исторические сооружения. На отметках 3.51-3.56 БС на всей площади шурфа выявлен пол подвального этажа (подцерковья) храма Свв. Бориса и Глеба, представляющий собой ровную бетонную стяжку. Использование бетона позволяет предположить, что данный

пол не относится к первоначальным конструкциям храма, а создан позднее, вероятно, в XX в.

В западной части шурфа раскрыта кирпичная стена, ориентированная по линии север – юг. Ширина стены 0,26-0,28 м (один кирпич, плюс слой штукатурки). По линии север - юг кладка стены прослежена на протяжении 1,7 м (от северной до южной стенки шурфа). Кладка стены выполнена из кирпича, изготовленного машинным способом, на цементном растворе. Формат кирпичей 24x12x6 см. Подошва кладки лежит непосредственно на бетонном полу подвального этажа храма. Верх кладки находится на отметках 3.94 – 3.85 БС. Восточный фас стены оштукатурен цементным раствором и окрашен краской зеленого оттенка. При разрушении храма кладка стены в нижней части деформировалась. Строительно-технические характеристики стены позволяют рассматривать ее как перегородку, созданную в советское время.

Участки несущих стен церкви Свв. Бориса и Глеба в пределах шурфа выявлены не были. Следовательно, западная стена основного объема храма должна находиться западнее, чем она показана на совмещенном плане, выполненном на основании анализа исторических документов. Археологические находки в шурфе отсутствуют.

Шурф 2 размером 2x2 м, ориентированный параллельно осям церкви Бориса и Глеба, был заложен в северо-восточной части обследуемой территории на предполагаемом месте расположения южного угла тамбура западного притвора. Шурф находился на расстоянии 2,5 м к югу от северной границы участка и на расстоянии 12 м к западу от его восточной границы. Верхний уровень фиксации современной дневной поверхности шурфа находился на отметке 5.19 БС. Глубина шурфа 0,28-0,3 м.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с работами по благоустройству территории и организации на ней парковки в начале 2000-х гг.

Исторические сооружения. На отметках 4.90-4.82 БС на всей площади шурфа выявлен участок стены церкви Свв. Бориса и Глеба, ориентированной по линии север – юг. Конструктивные особенности стены характерны для зданий XIX в., имевших подвальный этаж. Внешняя часть стены сложена из известняковых плит (размеры 30-40 x 30-20 см) на известковом растворе, а внутренняя из кирпичей (формат 26 x 13 x 6,5 см) на таком же растворе. Граница между каменной и кирпичными кладками проходит примерно посередине стены. Ширина стены (более 2 м) позволяет интерпретировать ее как западную стену западного притвора храма.

Местоположение участка стены позволяет заключить, что западная стена западного притвора церкви Свв. Бориса и Глеба находится на 4,6 м западнее, чем она показана на совмещенном плане, выполненном на основании анализа исторических документов.

Археологические находки в шурфе отсутствуют.

В результате археологической разведки выявлены конструкции храма (участок западной стены западного притвора и пол подвального этажа), обладающие признаками объекта культурного наследия. Удалось уточнить местоположение храма, получить новую информацию о его конструктивных и строительно-технических особенностях и определить степень сохранности разных частей.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №397-рп от 04.10.2022 г. выявленный объект археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, утверждены границы территории памятника (Приложение №4).

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЫЯВЛЕННОМ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«ФРАГМЕНТЫ ФУНДАМЕНТА ХРАМА СВЯТЫХ БЛАГОВЕРНЫХ КНЯЗЕЙ
БОРИСА И ГЛЕБА 1869-1882 гг. С ПРИЛЕГАЮЩИМ КУЛЬТУРНЫМ СЛОЕМ»**

Описание прохождения границы выявленного объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
От точки	До точки	
1	2	Граница протяженностью 12,33 м проходит в направлении ЮВВ
2	3	Граница протяженностью 7,64 м проходит в направлении ССВ
3	4	Граница протяженностью 8,05 м проходит в направлении ЮВВ
4	5	Граница протяженностью 7,91 м проходит в направлении ССВ
5	6	Граница протяженностью 16,83 м проходит в направлении ЮВВ
6	7	Граница протяженностью 7,91 м проходит в направлении ЮЮЗ
7	8	Граница протяженностью 8,15 м проходит в направлении ЮВВ
8	9	Граница протяженностью 7,64 м проходит в направлении ЮЮЗ
9	10	Граница протяженностью 7,01 м проходит в направлении ЮВВ
10	11	Граница протяженностью 17,77 м проходит в направлении ЮЮЗ
11	12	Граница протяженностью 7,04 м проходит в направлении СЗЗ
12	13	Граница протяженностью 7,73 м проходит в направлении ЮЮЗ
13	14	Граница протяженностью 8,16 м проходит в направлении СЗЗ
14	15	Граница протяженностью 7,92 м проходит в направлении ЮЮЗ
15	16	Граница протяженностью 16,82 м проходит в направлении СЗЗ
16	17	Граница протяженностью 7,93 м проходит в направлении ССВ
17	18	Граница протяженностью 8 м проходит в направлении СЗЗ
18	19	Граница протяженностью 7,72 м проходит в направлении ССВ
19	20	Граница протяженностью 12,34 м проходит в направлении СЗЗ
20	1	Граница протяженностью 17,79 м проходит в направлении ССВ

Координаты поворотных точек выявленного объекта культурного наследия

WGS-84		СК-1964	
X	Y	X	Y
59.931179988	30.388992985	93779.080	117819.260
59.931156016	30.38920803	93776.480	117831.300
59.931222889	30.389237785	93783.940	117832.920
59.931207215	30.38937835	93782.240	117840.790
59.931276414	30.389410279	93789.960	117842.530
59.931243773	30.389704092	93786.420	117858.980
59.931174389	30.38967377	93778.680	117857.330
59.931158621	30.389815943	93776.970	117865.290
59.931091748	30.389786545	93769.510	117863.690
59.931078102	30.389908891	93768.030	117870.540
59.930922304	30.389840356	93750.650	117866.810
59.930935952	30.389717295	93752.130	117859.920
59.93086818	30.389688244	93744.570	117858.340
59.930884039	30.389545716	93746.290	117850.360
59.930814658	30.389514858	93738.550	117848.680
59.930847298	30.389221227	93742.090	117832.240
59.930917046	30.389249943	93749.870	117833.800
59.930932537	30.389110271	93751.550	117825.980
59.931000308	30.389139678	93759.110	117827.580
59.931024101	30.388924096	93761.690	117815.510

Площадь объекта = 1708,19 кв. м; Периметр объекта = 202,68 м

ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Проектное решение по Объекту предусматривает строительство храма Бориса и Глеба с восстановлением исторического архитектурного облика.

Рассматриваемое проектное решение по Объекту представлено для анализа в составе:

- *Схема расположения исторических конструкций на участке работ*
- *Описание архитектурно-градостроительного облика проектируемого объекта*
- *Совмещение участков проведения земляных работ и зоны производства археологических работ*
- *Схема границ проведения необходимых археологических работ*

Главную опасность для сохранения объекта археологического наследия в ходе выполнения строительных работ представляют земляные работы, т.к. памятник археологии является объектом, расположенным в толще земли. Актуальное определение объекту археологического наследия дает ст. 3 Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки».

Особое значение для исследования объекта археологического наследия имеет сохранность культурного слоя – стратиграфия и насыщенность археологическими находками (под стратиграфией в археологии понимается взаимное расположение культурных слоев и перекрывающих их слоев природного происхождения относительно друг друга. Установление и фиксация этого расположения имеет большую важность для датирования археологических находок и реконструкции истории функционирования и разрушения археологического объекта). В ходе научных археологических раскопок большое значение уделяется фиксации стратиграфии и находок в слоях, комплексах и на плане, что в дальнейшем позволяет реконструировать исторические процессы на каждом конкретном памятнике археологии.

Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» частично попадает в границы землеотвода под реализацию проектного решения по Объекту. Проведение любых строительного-монтажных работ на территории памятника возможно только при соблюдении мер по обеспечению его сохранности.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

По итогам рассмотрения проектной документации по Объекту определены мероприятия по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем».

В соответствии со ст.40 (2) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение **археологических раскопок** в границах объекта археологического наследия, попадающего под разрушение при строительстве.

Площадь памятника, попадающая под разрушение при строительстве объекта составляет 269,71 кв.м. (Этап 1)

Площадь под музеефикацию исторических фундаментов храма - 188,27 кв.м. (Этап 2).

Проектными решением предполагается также переустройство коммуникаций (Подключение существующего дождеприемного колодца в проектируемую сеть канализации; демонтаж существующей сети водоотведения от существующего колодца до точки подключения) на площади 779,98 кв.м. (Этапы 3,4).

Общая площадь археологических раскопок - **1237,96 кв.м.**

На Рис. 18 содержится **графическое изображение этапности работ на объекте.**

Общие требования

Кроме приведенных выше охранных мероприятий (раскопок), по итогам анализа проектного решения по Объекту требуется обязательное исполнение дополнительных мероприятий при производстве работ:

- неукоснительное исполнение норм проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- полный запрет проведения любых работ вне границ землеотвода проектируемого строительства;
- проведение любых инженерных работ, предусматривающих использование землеройных машин и спецтехники в пределах утвержденных границ территории ОКН, рекомендуется осуществлять в присутствии специалиста-археолога;
- контроль проезда автотранспорта и дорожно-строительной техники исключительно по существующей дорожной и проектируемой временной сети;
- места складирования материалов и размещения строительного оборудования/бытовок организовать исключительно на спроектированных площадках в границах специализированного землеотвода;

- до начала проведения работ необходимо обеспечить проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением значимости объекта культурного наследия, на территории которого проводятся работы, с указанием запрета любого заглабления в грунт, не предусмотренного проектом строительства.

При условии исполнении комплекса изложенных мероприятий реализация проекта по Объекту не содержит угрозы сохранности объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем».

Расчет стоимости мероприятий по обеспечению сохранности ОКН

В соответствии со статьей 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» финансирование работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося на землях, подлежащих хозяйственному освоению, осуществляется за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

Сметные расчеты стоимости работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», изложены в Приложении №7 к настоящему Разделу.

Стоимость работ указана для проведения археологических исследований в благоприятный для средней полосы России период года (май – октябрь). При определении сметной стоимости изысканий в неблагоприятный период года или в других усложняющих условиях к стоимости полевых работ применяются соответствующие коэффициенты: в условиях продолжительности неблагоприятного периода года до 6 месяцев – коэффициент 1,2; свыше 6 месяцев – коэффициент 1,4 (Согласно СЦНПР-91. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, утвержденный Приказом Министерства культуры СССР от 05 ноября 1990 №312).

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

С целью сохранения объекта культурного наследия стороны (Заказчик и Исполнитель) обеспечивают реализацию данного Раздела с обязательным соблюдением плана проведения спасательных археологических полевых работ, которые делятся на два основных этапа:

I. Полевые работы:

1. До начала археологических исследований Заказчик готовит территорию под полевые археологические работы:
 - выполняет ограждение участка исследований, с установкой информационных щитов и обеспечением охраны территории;
 - в присутствии специалиста-археолога снимает поверхностный техногенный слой с удалением современных строительных напластований (бетона, щебня, битого кирпича), асфальтового или иного покрытия, деревьев и кустов;
 - определяет места складирования и вывоза отработанного грунта.
2. В связи с тем, что полевые работы могут проводиться при неблагоприятных погодных условиях, силами Заказчика над участком археологических раскопок устанавливается ангар, обеспеченный светом и теплом (не ниже +10°C).
3. Во время проведения археологических работ силами Заказчика необходимо обеспечить требования по соблюдению техники безопасности и охраны труда, в том числе, при необходимости, укрепление стенок раскопа, сооружение заграждений и пр.
4. Нахождение посторонних лиц на территории археологических исследований без предварительного разрешения начальника экспедиции или его заместителей, запрещено. Любая фото, видео фиксация на территории археологических исследований посторонними лицами запрещена.
5. При отсутствии мероприятий по консервации законченные раскопы силами Заказчика засыпаются отработанным грунтом.

II. Камеральные полевые и лабораторные работы:

1. Камеральная обработка материалов должна проводиться в отдельных, теплых, освещенных, хорошо проветриваемых помещениях, в которых имеются проточная горячая и холодная вода для промывки находок. Норма площади на одного работника камеральной обработки не менее 6 кв. м (согласно Санитарным правилам и нормам).
2. В связи с масштабностью планируемых археологических работ, необходимо обеспечить сотрудников экспедиции помещениями для временного пребывания. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам, быть обеспечены электропитанием и теплом.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологических работ специалисты-археологи руководствуются утвержденной Институтом археологии РАН методикой исследований, согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденному постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

I. Подготовительные и начальные этапы работы.

1. Заказчик археологических работ предоставляет подготовленные для производства археологических исследований площадки, освобожденные от любых строений, мусора, отвалов, верхнего техногенного слоя, который снимается техникой под наблюдением археолога-специалиста. В случае необходимости, для исключения возможных повреждений археологического слоя, по решению археолога-специалиста отдельные демонтажные работы выполняются ручными пневматическими отбойными молотками, перфораторами, электропилами и другими ручными инструментами силами рабочих Заказчика.
2. Археологом-специалистом с помощью электронного тахеометра производится вынос поворотных точек раскопа в натуру.
3. После подготовки площадки археологом-специалистом производится разбивка раскопа с помощью электронного тахеометра.
4. После разбивки раскопа Заказчиком производится установка ангаров-навесов (не менее двух) под наблюдением археолога-специалиста.
5. Передача подготовленной площадки с установленными ангарами-навесами, удовлетворяющей всем необходимым требованиям для начала археологических работ, осуществляется согласно акту установленного образца, который подписывается ответственными лицами Заказчика и Исполнителя в двух экземплярах.
6. К необходимым требованиям, выполняемым Заказчиком работ, относятся:
 - прогрев в неблагоприятный период года замерзшего грунта в ангарах на достаточную для начала исследований глубину (не менее 1 м) (при необходимости);
 - установка по периметру всего участка проведения археологических исследований ограждения;
 - обеспечение подходов к раскопам (в виде деревянных настилов шириной не менее 2 м) и трапов для спуска в раскоп (шириной не менее 1 м);
 - укреплений бортов раскопа деревянными конструкциями (щитами) на всю его глубину (при необходимости);

- установка биотуалетов с организацией их своевременного обслуживания,
 - установка в ангарах-навесах тепловых пушек с организацией их последующего технического обслуживания (не менее двух на раскоп) (при необходимости, для поддержания температуры в ангарах-навесах не ниже +10°C);
 - установка электрических светильников напряжением 220 В. мощностью от 1000 Вт в необходимом для археологов-специалистов количестве с организацией их последующего технического обслуживания;
 - дополнительная установка в случае необходимости переносных электрических светильников «Софит» на стойках, напряжением 220В, мощностью 500 Вт либо аналоги;
 - установка насосов и другого оборудования для откачивания воды из раскопов в необходимом для археологов-специалистов количестве с организацией их последующего технического обслуживания;
 - подключение ангаров-навесов к электросети и разводка электропроводки внутри ангара, обеспечивающая безопасность производства работ (при необходимости);
 - обеспечение других необходимых мер, направленных на охрану труда и безопасность производства работ.
7. Перемещение внутри раскопа и вынос из раскопа отработанного грунта (исследованного археологического слоя, деревянных, каменных, кирпичных конструкций), техногенного слоя (щебня, бетона, кирпича, современных чугунных и бетонных труб, арматуры, бетонных свай), переотложенного слоя (определенного археологом-специалистом) и стерильного слоя осуществляется силами Заказчика археологических работ под наблюдением археолога-специалиста.
8. В течение всего периода археологических исследований по мере поступления заявок от археологов-специалистов Заказчиком работ обеспечивается демонтаж и вынос с территории раскопа фундаментных деревянных, каменных, кирпичных, бетонных конструкций, разборка и вынос остатков коммуникаций, бетонных, чугунных, стальных деревянных, керамических труб и пр.
9. Вынос отработанного грунта, техногенного, переотложенного и стерильного слоев производится по дополнительно установленным трапам и лестницам, с помощью тачек, носилок, ведер. При технической возможности вынос отработанного грунта, техногенного, переотложенного и стерильного слоёв производится с помощью минитехники, способной работать на раскопе.
10. Погрузку отработанного грунта, остатков деревянных, каменных, кирпичных, бетонных конструкций, техногенного, переотложенного и стерильного слоев в тачки,

носилки, ведра, ковши строительной техники производят рабочие Заказчика археологических исследований.

11. В процессе всего археологического исследования Заказчиком работ обеспечивается полная откачка воды с помощью насосов и других технических средств, и в ручном режиме с помощью ведер и совков для сбора воды.

12. В случае действий Заказчика, влияющих на частичную или полную остановку археологических работ (несвоевременный вывоз с грунта с раскопа, демонтаж конструкций или откачка воды), что делает невозможным, по мнению археолога-специалиста, проведения в этот день полноценных археологических исследований на раскопе, работы на данном раскопе увеличиваются на период равный времени прекращения подобных действий Заказчика плюс один рабочий день, о чем Заказчик уведомляется в простой письменной форме.

II. Комплекс спасательных археологических исследований.

Археологические раскопки

Археологические исследования по методике раскопок предваряют все земельные строительно-монтажные работы, предусмотренные Проектным решением. Общая площадь территории, определенной под археологические раскопки, составляет 1237,96 кв.м.

Полевые работы

- разбивка ортогональной сетки на территории раскопов с ячейкой 2х2 м
- ручное послойное снятие грунта пластами мощностью до 20 см
- изучение культурного слоя в процессе раскопок с оставлением бровок для получения вертикальных стратиграфических разрезов
 - выявление археологического материала и строительных остатков в культурном слое с фиксацией их места нахождения на чертежах
 - фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ
 - вычистка пластов и материковой поверхности с целью выявления конструктивных элементов
 - фото- и графо- фиксация конструктивных элементов
 - выборка заполнения могильных ям и сооружений с применением специнструмента
 - расчистка погребений, архитектурно-археологических объектов
 - архитектурно-археологические обмеры
 - фото- и графо- фиксация профилей и пластов ям, погребений, конструктивных элементов
 - отбор археологического, антропологического материала из заполнения могильных ям, сооружений и архитектурно-археологических объектов, полевая консервация вещевого материала

• вычерчивание профилей, текстуальное описание стратиграфии, материка и других конструктивных элементов в раскопе

- фото- и графо- фиксация обнаруженных архитектурных объектов
- отбор образцов для проведения естественнонаучных анализов
- ведение полевой документации.
- консервация выявленных архитектурно-археологических объектов
- рекультивация раскопов.

III. Камеральные работы

- Паспортизация, сбор и транспортировка находок в помещение камеральной обработки.
- Мытье и шифровка находок.
- Составление полевой описи находок.
- Классификация индивидуального и массового материала.
- Составление коллекционной описи находок.
- Создание единой базы данных.
- Статистическая обработка массового материала.
- Зарисовка и фотографирование находок.
- Компьютерная обработка фотографий, формирование таблиц фотографий.
- Компьютерная обработка рисунков, формирование таблиц рисунков.
- Изготовление и верстка чистовых чертежей по раскопам.
- Составление иллюстративной части технического отчета по раскопам.
- Верстка альбома иллюстраций.
- Первичная атрибуция, датировка и описание находок по комплексам.
- Первичный антропологический и остеологический анализы костных остатков.
- Составление текстуальной части технического отчета по раскопам.
- Верстка и печать технического отчета по раскопам.
- Упаковка находок и подготовка коллекций для сдачи в музейные фонды.

IV. Реставрационные работы и анализ материала с применением естественнонаучных и информационных методов

а) Реставрационные работы:

- Паспортизация, сбор и транспортировка находок в реставрационную лабораторию.
- Первичная консервация (в зависимости от материала и состояния), сухая или химическая расчистка находок от загрязнений, окислов и т.д.
- Консервация, пропитка, фиксация находок.
- Подбор, склейка, сушка фрагментов.

- Мастиковка, тонировка, монтаж фрагментов.
- Реставрация каменных, керамических, фарфоровых и стеклянных изделий.
- Реставрация изделий из чёрных и цветных металлов.
- Реставрация изделий из органических веществ (дерево, береста, ткань, кожа, кость, янтарь).
- Упаковка находок.
- Итоговая подготовка коллекций для передачи на постоянное хранение в государственный музейный фонд.

б) Анализ материала

- Антропологический и остеологический анализы костных остатков.
- Анализ образцов для определения зерен и семян.
- Анализ образцов для определения пород древесины.
- Дендрохронологическое и радиоуглеродное датирование образцов.
- Палинологический, диатомовый, литологический, геохимический, гранулометрический анализы.
- Выполнение химического, петрографического, спектрального, рентгенофлуоресцентного анализа.
- Выполнение трасологического анализа изделий из камня, кости, рога, дерева, металлов.
- Атрибуция нумизматических находок.
- Атрибуция воинских и других знаков.
- Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- Эпиграфический анализ находок с надписями

V. Подготовка материала к передаче в государственный музейный фонд

Последним и обязательным видом работ является составление научного отчета, подготовка коллекции и описи для передачи в государственный музейный фонд (при необходимости).

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В РАБОЧЕЙ СИЛЕ, ОБОРУДОВАНИИ И БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

(Работы и материалы, необходимые для обеспечения археологических работ и не входящие в сметный расчет стоимости археологических исследований)

Потребность в рабочей силе

Общее количество сотрудников экспедиции, одновременно занятых на полевых археологических исследованиях, определяется из расчета: 20 человек на 200 кв.м. Из них 15 человек – научный персонал и 5 человек – вспомогательные рабочие.

Научный персонал набирается Исполнителем и включает в себя археологов-специалистов, археологов-землекопов, археологов-операторов лазерного тахеометра, археологов-чертежников, специалистов фотографов, художников, реставраторов, антропологов, палеозоологов, геоморфологов и археологов-техников камеральной обработки материала.

Рабочий персонал предоставляется Заказчиком по заявке Исполнителя.

Потребность в помещениях

Заказчик предоставляет экспедиции помещения для камеральной обработки материалов, чертежных работ, оборудованные столами для раскладки и сушки находок, столами для работы с материалами, столами для черчения, помещения для бытовых и хозяйственных нужд. Указанные помещения должны соответствовать санитарным нормам, быть обеспечены электропитанием, теплом, горячей, холодной проточной водой. Помещения должны закрываться на ключ. Норма площади на одного сотрудника экспедиции не менее 6 кв. м (согласно Санитарным правилам и нормам).

Силами Заказчика и за его счет производится установка биотуалетов с организацией их своевременного обслуживания. На всю территорию производства археологических работ требуется не менее шести биотуалетов.

Потребность в ангарах-навесах

В связи с тем, что полевые работы могут производиться при неблагоприятных погодных условиях, на территории производства археологических раскопок должно находиться не менее двух ангарах-навесов. Ангары-навесы предоставляются Заказчиком и устанавливаются силами предоставленных Заказчиком рабочих.

Вывоз отработанного грунта

Рабочие Заказчика производят вывоз отработанного грунта, техногенного, переотложенного и стерильного слоев по дополнительно установленным трапам и лестницам, с помощью тачек, носилок, ведер. При технической возможности вывоз отработанного грунта, техногенного, переотложенного и стерильного слоев производится с

помощью минитехники, способной работать на раскопе. Минитехника предоставляется Заказчиком по заявке Исполнителя.

Откачка воды из раскопов

В процессе всего археологического исследования Заказчиком работ обеспечивается откачка воды с помощью насосов и других технических средств, и в ручном режиме с помощью ведер и совков для сбора воды в зависимости от интенсивности поступления дождевой и грунтовых вод.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящий Раздел обеспечения сохранности посвящен анализу проектного решения строительства по объекту «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, г. Санкт-Петербург, Синопская наб. (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.)», в границах которого частично расположен выявленный объект культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем».

В отношении рассматриваемого объекта культурного наследия предложены мероприятия по его сохранению, которые предусматривают проведение спасательных археологических полевых работ – археологических раскопок.

Разработан ряд дополнительных мероприятий при производстве работ: исполнение норм проектного решения и раздела обеспечения сохранности при проведении строительных и иных работ; полный запрет проведения любых работ вне границ землеотвода проектируемого строительства; контроль проезда автотранспорта и дорожно-строительной техники исключительно по существующей дорожной и проектируемой временной сети; организация мест складирования материалов и размещения строительного оборудования/бытовок на спроектированных площадках в границах специализированного землеотвода; проведение инструктажа для сотрудников строительной компании до начала проведения работ с разъяснением значимости объекта культурного наследия, на территории которого проводятся работы, с указанием запрета любого заглабления в грунт, не предусмотренного проектом строительства.

При условии выполнения разработанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и плана проведения спасательных археологических полевых работ, реализация проекта по объекту «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, г. Санкт-Петербург, Синопская наб. (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.)» не будет угрожать сохранности выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем».

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Список литературы.

- 1) Антонов, Кобак, 2003. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб. 2003.
- 2) Архитекторы-строители, 1996. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996
- 3) Лавры, монастыри и храмы на Свв. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб 1909 г. Вып. III.
- 4) Лисовский, 2009. Лисовский В.Г. Архитектура России XVIII – начала XX века. Поиски национального стиля. М. 2009.
- 5) Сапрыкина, 2009. Сапрыкина Л.Ю. Исчезающий Петербург // История Петербурга. СПб. 2009. Вып. 1 (47).
- 6) Тыженко, 1990. Тыженко Т.Е. Василий Стасов. Л. 1990.

Приложение №2. Список иллюстраций.

- Рис. 1. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на карте Санкт-Петербурга. © Yandex 2022
- Рис. 2. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на карте Центрального района Санкт-Петербурга. © Google 2022
- Рис. 3. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на Карте Санкт-Петербургского столичного мирового округа и полицейского управления 1871 г.
- Рис. 4. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на Плане Санкт-Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина.
- Рис. 5. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на Плане Санкт-Петербурга 1892 г.
- Рис. 6. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на Плане Санкт-Петербурга к путеводителю Григория Москвича, 1903 г.
- Рис. 7. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на Новом плане Ленинграда 1933 г.
- Рис. 8. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на аэрофотосъемке Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.
- Рис. 9. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года.
- Рис. 10. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:31:0001455:1001. Церковь Свв. Бориса и Глеба. Фото нач. XX в. Вид с юго-востока.
- Рис. 11. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:31:0001455:1001. Церковь Свв. Бориса и Глеба. Фото 1933-1940 г. Вид с юго-востока
- Рис. 12. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:31:0001455:1001. Церковь Свв. Бориса и Глеба на аэрофотосъемке 1966 г.
- Рис. 13. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:31:0001455:1001. Церковь Свв. Бориса и Глеба. Фото 1969. Вид с северо-запада
- Рис. 14. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:31:0001455:1001. Церковь Свв. Бориса и Глеба. Фото 1975 г. Вид с северо-востока
- Рис. 15. Санкт-Петербург-2022. Предполагаемый участок строительства объекта «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001». Вид с севера, 2022.
- Рис. 16. Санкт-Петербург-2022. Предполагаемый участок строительства объекта «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001». Вид с северо-востока, 2022.

Рис. 17. Санкт-Петербург-2022. Предполагаемый участок строительства объекта «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001». Вид с юго-востока, 2022.

Рис. 18. Санкт-Петербург-2022. Предполагаемый участок строительства объекта «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001». Топографический план. Схема проведения археологических раскопок.

Приложение №3. Альбом иллюстраций.

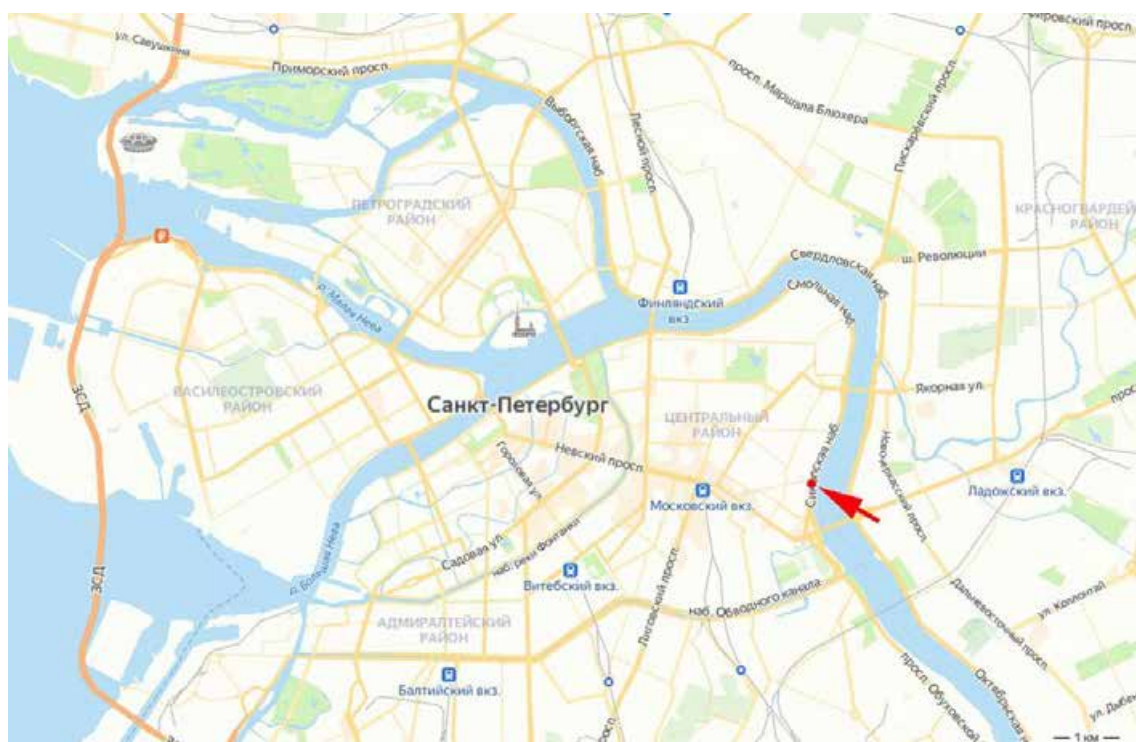


Рис. 1. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на карте Санкт-Петербурга. © Yandex 2022

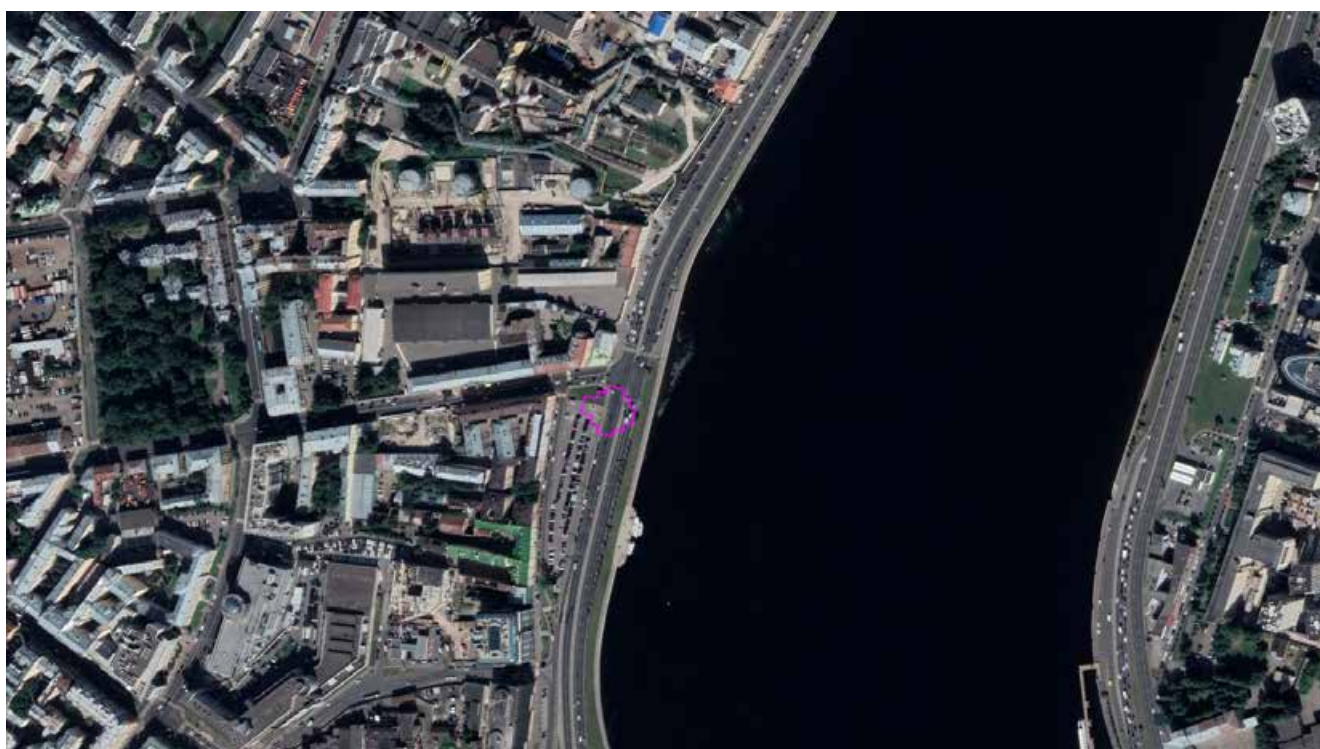


Рис. 2. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на карте Центрального района Санкт-Петербурга. © Google 2022



Рис. 3. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на Карте Санкт-Петербургского столичного мирового округа и полицейского управления 1871 г.

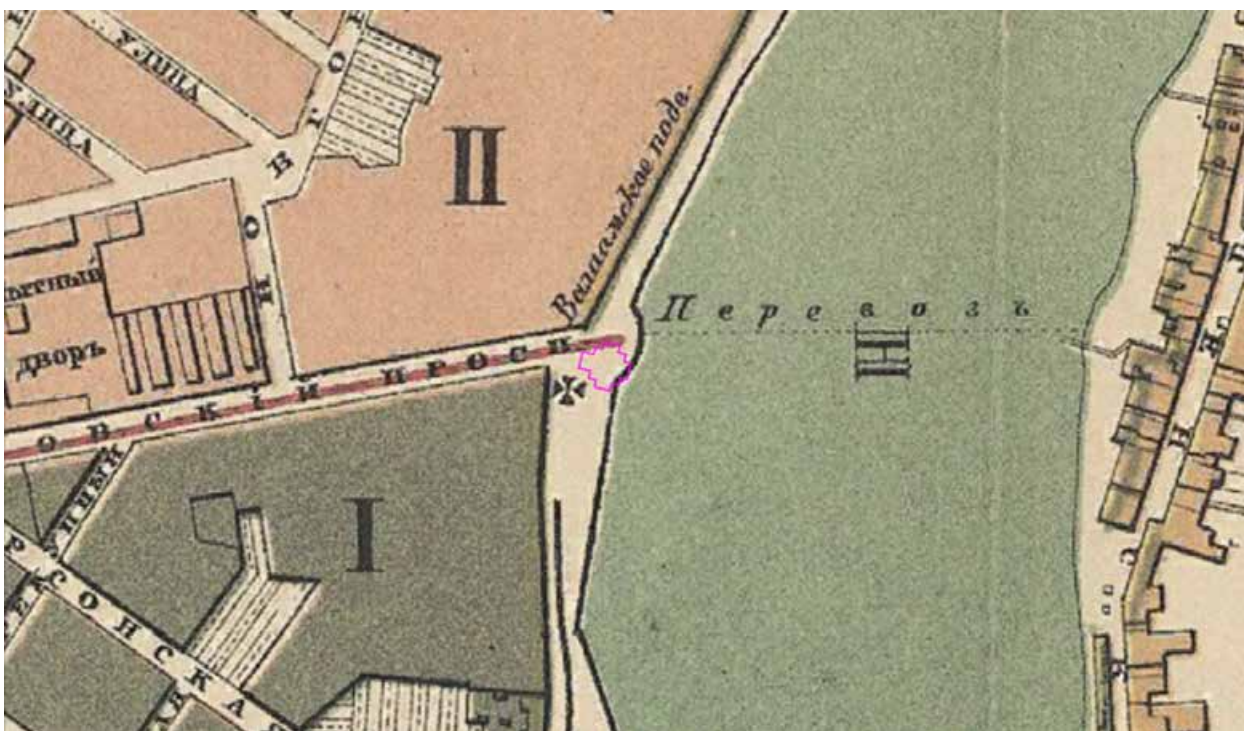


Рис. 4. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на Плане Санкт-Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина

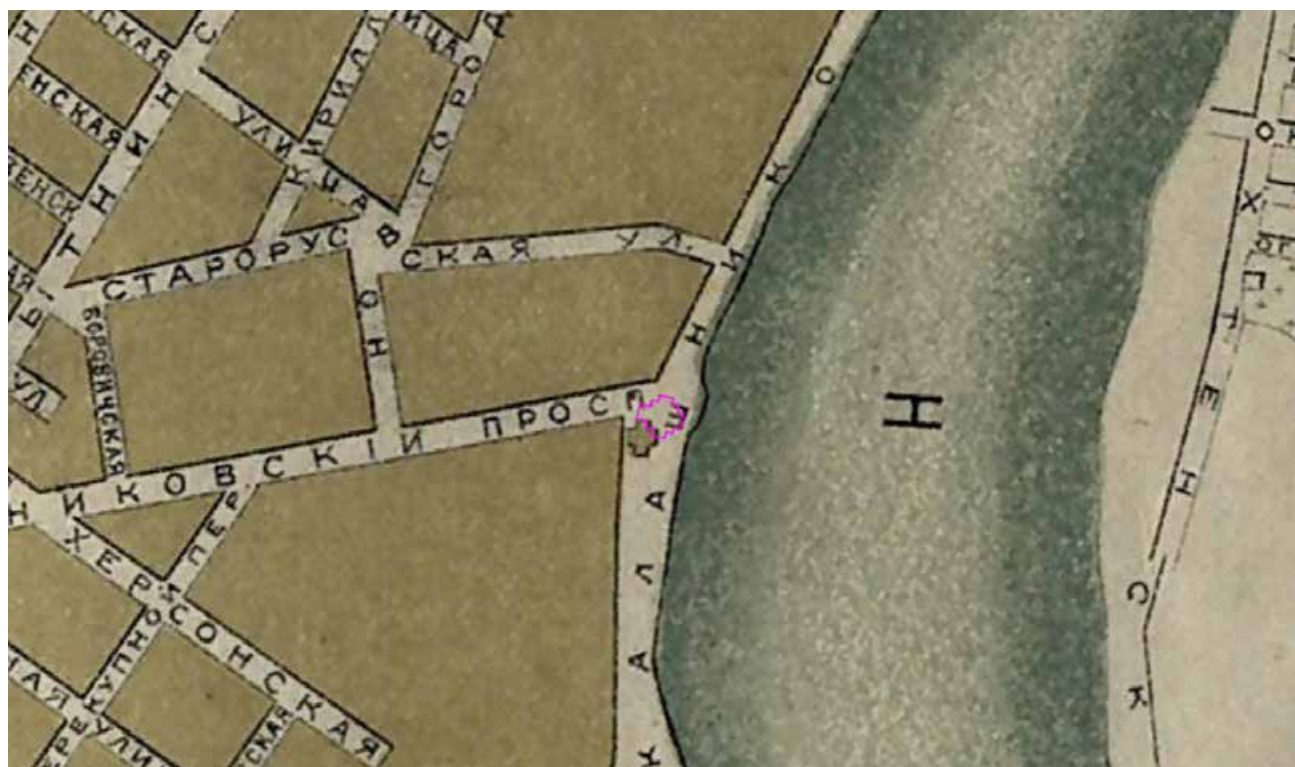


Рис. 5. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на Плана Санкт-Петербурга 1892 г.



Рис. 6. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на Плана Санкт-Петербурга к путеводителю Григория Москвича, 1903 г.



Рис. 7. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на Новом плане Ленинграда 1933 г.



Рис. 8. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на аэрофотсъёмке Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.



Рис. 9. Санкт-Петербург-2022. Расположение ОАН на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года.



Рис. 10. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:31:0001455:1001. Церковь Свв. Бориса и Глеба. Фото нач. XX в. Вид с юго-востока.



Рис. 11. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:31:0001455:1001.
Церковь Свв. Бориса и Глеба. Фото 1933-1940 г. Вид с юго-востока



Рис. 12. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:31:0001455:1001.
Церковь Свв. Бориса и Глеба на аэрофотосъемке 1966 г.

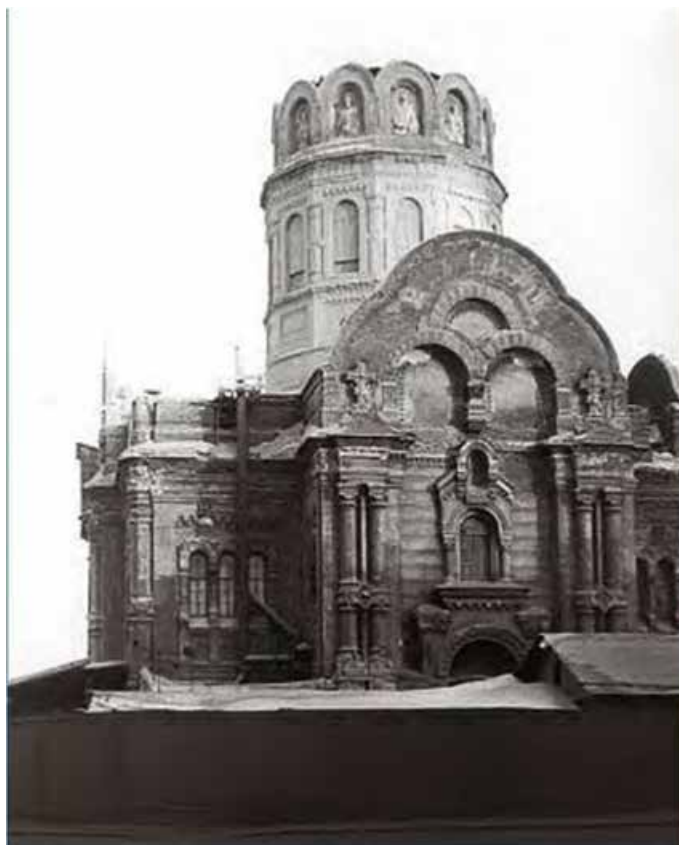


Рис. 13. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:31:0001455:1001.
Церковь Свв. Бориса и Глеба. Фото 1969. Вид с северо-запада

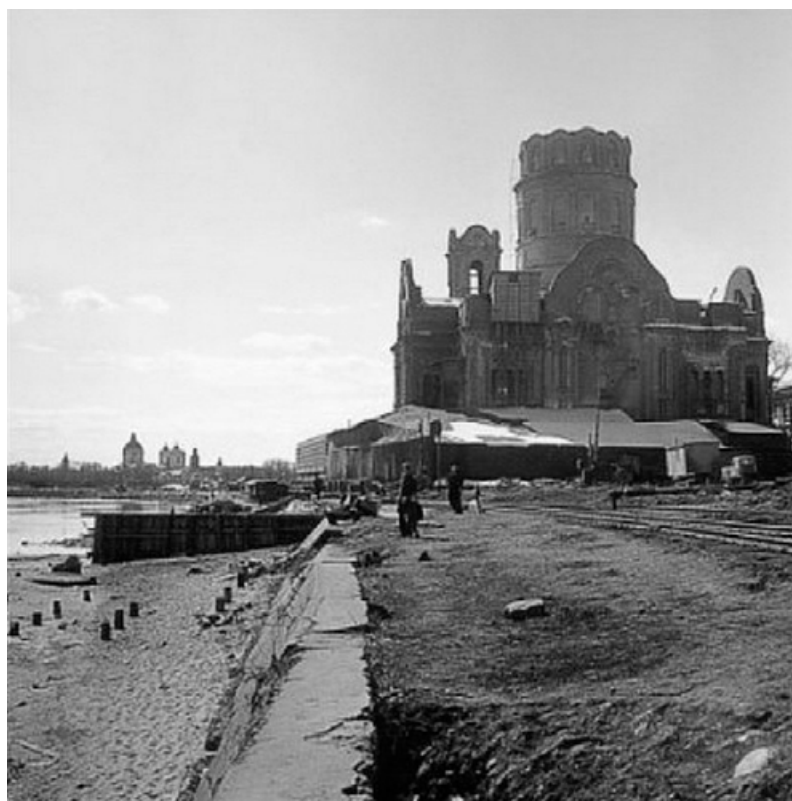


Рис. 14. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:31:0001455:1001.
Церковь Свв. Бориса и Глеба. Фото 1975 г. Вид с северо-востока



Рис. 15. Санкт-Петербург-2022. Предполагаемый участок строительства объекта «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001». Вид с севера, 2022.

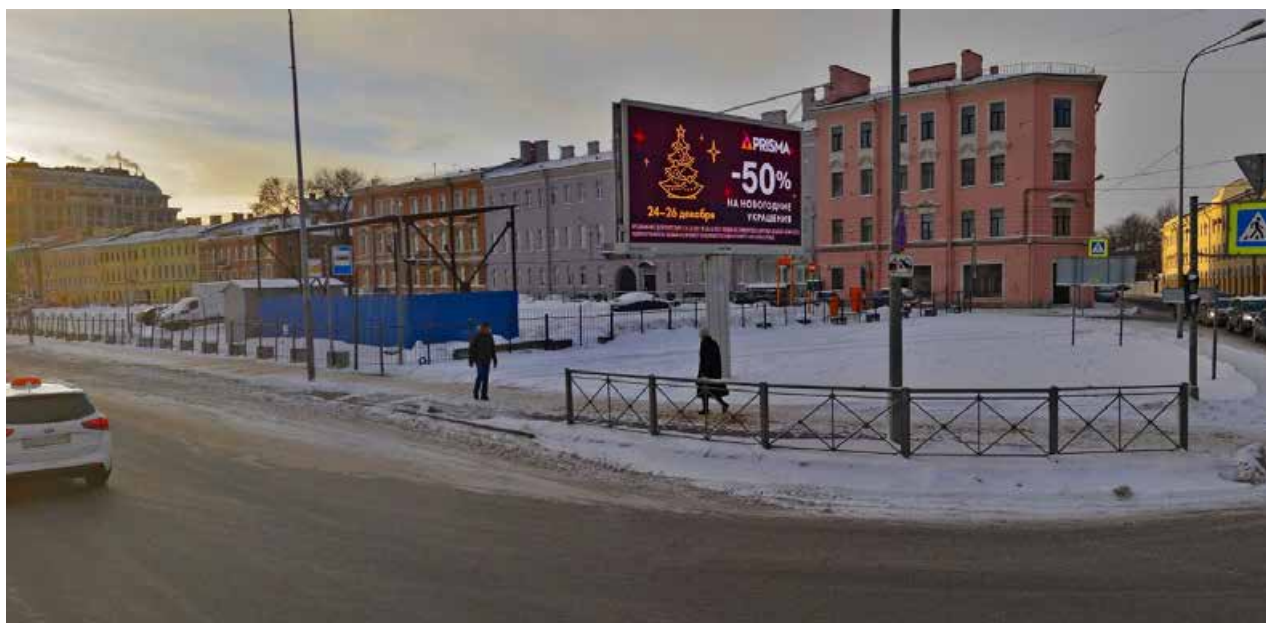


Рис. 16. Санкт-Петербург-2022. Предполагаемый участок строительства объекта «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001». Вид с северо-востока, 2022.



Рис. 17. Санкт-Петербург-2022. Предполагаемый участок строительства объекта «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001». Вид с юго-востока, 2022.

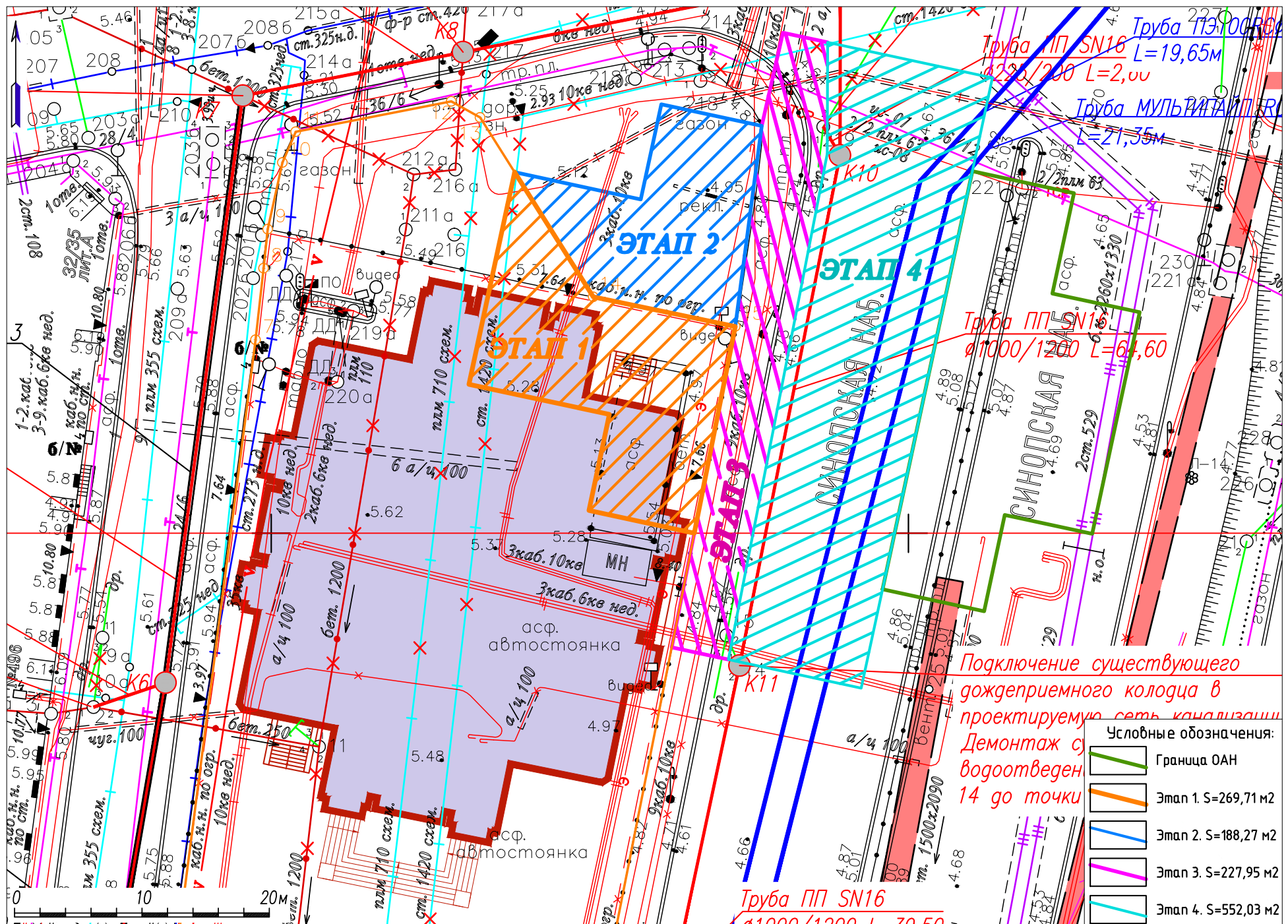


Рис. 18. Санкт-Петербург-2022. Предполагаемый участок строительства объекта «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001». Топографический план. Схема проведения археологических раскопок.

Приложение №4. Распоряжение Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №397-рп от 04.10.2022 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.10.2022

№ 397-рп

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (рег. № ОБ-47-15091/22-0-0 от 25.08.2022):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» согласно приложению к распоряжению.

3. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем», в орган местного самоуправления муниципального

образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

3.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя Комитета



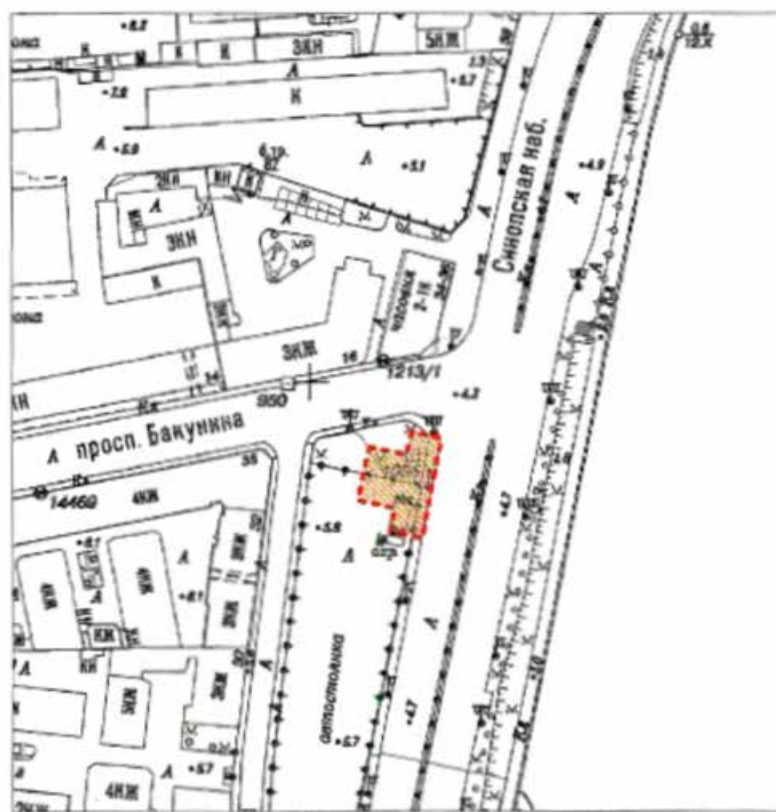
А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.10.2022 № 397-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с
прилегающим культурным слоем»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А
по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)

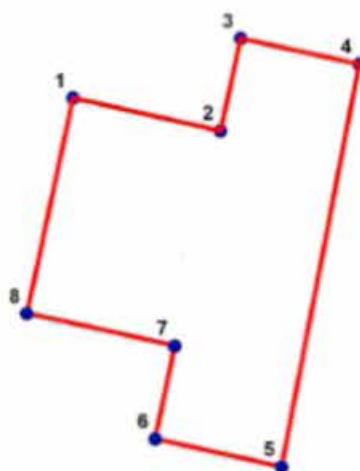
Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- — Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории выявленного объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Описание прохождения границы объекта культурного (археологического) наследия:

От точки	До точки	Описание участка границы
1	2	на ЮВВ 12,33 м
2	3	на ССВ 7,64 м
3	4	на ЮВВ 9,55 м
4	5	на ЮЮЗ 33,13 м
5	6	на СЗЗ 10,52 м
6	7	на ССВ 7,72 м
7	8	на СЗЗ 12,34 м
8	1	на ССВ 17,79 м

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93779,08	117819,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93776,48	117831,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93783,94	117832,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93781,87	117842,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93749,33	117836,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93751,55	117825,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93759,11	117827,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93761,69	117815,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №5. Письмо Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №01-45-2144/22 от 18.10.2022 г. ⁷⁷



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-45-2144/22-0-1 от 18.10.2022

На № 38683/22-0-0 от 14.10.2022

Рег. № 01-45-2144/22-0-0 от 14.10.2022

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта
183-21

На Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10 (восточнее дома 30, литера А по Синопской набережной), кадастровый номер 78:31:0001455:1001 (далее – Земельный участок), без проведения торгов для размещения объекта осуществления религиозных обрядов, сообщаем следующее.

На Земельном участке частично расположен выявленный объект культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем».

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Земельный участок согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820- «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», находится в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Центральный район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2 (31).

Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на Земельный участок защитные зоны не устанавливаются.

Границы Земельного участка расположены в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – приказ МК РФ).

КГИОП считает возможным предоставление Земельного участка для размещения объекта осуществления религиозных обрядов в соответствии с проектной документацией, удовлетворяющей требованиям режима ОЗРЗ-2(31) и разработанной на основании Порядка,

утверждённого постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264, и соответствующей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и приказу МК РФ, а также при условии соблюдения Закона № 73-ФЗ.

Дополнительно сообщаем, что на земельном участке с кадастровым № 78:31:0001455:1001 проведены археологические разведки. В результате археологической разведки обнаружен объект археологического наследия. Во исполнение требований п. 11 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) в КГИОП поступила документация о выявлении объекта археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем». КГИОП издано распоряжение от 04.10.2022 № 397-рп о включении указанного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга.

В соответствии с требованиями п. 2 ст. 36 Закона № 73-ФЗ в случае производства работ на земельном участке, в границах которого расположен выявленный объект археологического наследия, необходимо разработать план спасательных археологических работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект археологического наследия.

В КГИОП поступило историко-культурное исследование, в соответствии с которым в границах базисного квартала 1455 допускается регенерация характеристик исторической среды путем нового строительства с восстановлением внешнего облика и габаритов храма святых благоверных великих князей Бориса и Глеба на Синопской набережной и организации сквера на пересечении Синопской наб. и пр. Бакунина. Ограничения по высоте для здания храма – не более 57 метров до наивысшей точки (с учетом акцента). Выводы данного исследования приняты к сведению КГИОП и были учтены при внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) в 2022 году.

На основании приказа КГИОП от 23.12.2021 № 676-п «О разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» разработан проект объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Проект).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» с 14 по 28 февраля 2022 года Проект прошел процедуру общественного обсуждения и поддержан решением Общественного совета при КГИОП от 31 марта 2022 года.

Проект также поддержан решением Рабочей группы Законодательного Собрания Санкт-Петербурга по выработке концепции сохранения исторического центра Санкт-Петербурга, разработке законов Санкт-Петербурга, регулирующих вопросы сохранения исторического центра Санкт-Петербурга при осуществлении градостроительной деятельности, подготовке законодательных инициатив по внесению изменений в соответствующие федеральные законы от 22 марта 2022 года.

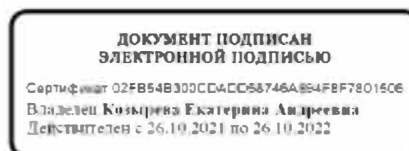
В период с 06 по 31 мая 2022 года состоялись общественные обсуждения Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта, по итогам которых Акт согласован письмом КГИОП № 01-24-1046/22-0-1 от 01.06.2022.

Письмом КТНОП № 01-42-2465/22-0-0 от 02.06.2022 Проект направлен на согласование в Министерство культуры Российской Федерации. По окончании рассмотрения Проект будет направлен на рассмотрение в Законодательное собрание Санкт-Петербурга.

В связи с вышеназванным ориентировочный срок принятия поправок в Закон № S20-7 на основании Проекта – IV квартал 2022 года.

Приложение: Режим использования территории на 11 л.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**



Е.А. Козырева

Павлова А.С. (812) 710-46-72

Квартал 1455

Квартал 1455 расположен в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Центральный район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(31).

Часть 1

Раздел 1. Общие положения режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

1.1. Настоящими режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Зоны охраны).

1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

1.3. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам.

1.4. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих Режимам, но не являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Реконструкция объектов капитального строительства, являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами.

1.5. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования.

1.6. Для территорий, где необходимо проведение археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2), соответствующие требования устанавливаются в соответствии с приложением 1 к Режимам.

1.7. Порядок подготовки предусмотренных Режимы заключений исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

1.8. Определение визуального восприятия объектов (в том числе зданий, строений, сооружений, их частей, деталей, элементов) с открытых городских пространств (композиционно завершенных пространств) осуществляется с уровня 1,8 м от отметки поверхности земли.

Раздел 2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – Требования к градостроительным регламентам).

2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Требованиям к градостроительным регламентам.

Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

2.4. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более Зон охраны в границах указанной территории действуют Требования к градостроительным регламентам, содержащие более строгие требования.

Раздел 3. Основные понятия и термины

В целях Режимов и Требований к градостроительным регламентам применяются следующие основные понятия и термины:

акцент (высотный) – архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтоны и т. д.), собственная высота которого не превышает $1/3$ высоты здания, на котором он расположен, рассчитанной без учета высоты самого акцента, а ширина с любой стороны не превышает $2/3$ собственной высоты данного архитектурного элемента здания (суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади горизонтального сечения крыши соответствующего здания, строения, сооружения);

архитектурное решение – совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи

с их объемно-пространственной структурой, определяющая их внешний облик, типологию и функциональные особенности;

вид городского ландшафта – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные природные компоненты среды; перспективы открытых городских пространств, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимом, в секторе обзора, равном 37 градусам;

внешний облик здания, строения, сооружения – габариты (длина, ширина и высота) и объемно-пространственная структура соответствующего объекта капитального строительства и его частей; конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остекленных световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц; декор, материал и цветовое решение фасадов, ограждение балконов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнения оконных проемов лицевых фасадов, заполнения дверных и воротных (арочных) проемов лицевых фасадов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнения оконных проемов и заполнения дверных и воротных (арочных) проемов дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам;

внутриквартальная застройка – здания, строения, сооружения, не формирующие уличный фронт;

восстановление исторического здания – строительство на месте утраченного исторического здания нового здания, строения, сооружения с восстановлением внешнего облика исторического здания либо реконструкция исторического здания с восстановлением его внешнего облика;

восстановленный объект исторической застройки – здание, строение, сооружение, построенное на месте утраченного исторического здания с восстановлением его внешнего облика;

высота зданий, строений, сооружений – вертикальное расстояние между нижней из отметок поверхности земли, примыкающих к зданию, строению, сооружению, и наивысшей точкой здания, строения, сооружения (его соответствующего элемента (венчающий карниз, конек крыши (плоская крыша), акцент);

государственный орган охраны объектов культурного наследия – исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

диссонирующие объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся историческими зданиями, или их комплексы (группы), расположенные в исторической среде, которые по своим параметрам или архитектурному решению не соответствуют Режимам и (или) параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимся в Требованиях к градостроительным регламентам, и (или) препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия, панорам и видов;

диссонирующие элементы фасада – размещенные на фасаде линейные, линейно-кабельные конструкции, инженерное оборудование здания, строения, а также детали, элементы, иные характеристики фасада, не соответствующие его историческому архитектурному решению (в том числе габариты оконных, дверных, арочных (воротных) проемов и их заполнения, включая цветовое решение);

доминанта (высотная) – воспринимаемое с открытых городских пространств здание, строение, сооружение или их комплекс (группа), высота которого превышает более чем на 1/3 среднюю высоту зданий, строений, сооружений, расположенных от

доминанты на расстоянии не более двух ее высот (в случае отсутствия на указанном расстоянии каких-либо объектов капитального строительства соответствующее здание, строение, сооружение является доминантой в случае, если его высота превышает высоту фоновой застройки);

изменение гидрологического режима территории – осушение болот и естественно переувлажненных территорий, нарушение естественного поверхностного и грунтового стока вод, нарушение функционирующей мелиоративной сети, создание запруд и водохранилищ;

изменение рельефа – изменение отметки поверхности земли более чем на 0,5 м, изменение береговой линии поверхностных водных объектов;

историческая (историко-градостроительная) среда – система следующих элементов: природный и городской ландшафт, поверхностные водные объекты, исторический планировочный каркас, исторические здания, историческая система озеленения, благоустройство, сформировавшееся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга

до 1917 года включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 года включительно;

историческая система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, до 1917 года включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 года включительно;

историческое архитектурное решение – первоначально реализованное архитектурное решение исторического здания или архитектурное решение, применяемое в качестве образца для восстановления исторического здания, его частей или деталей (элементов) при отсутствии оригинальных проектных материалов, графических материалов или фотофиксации внешнего облика и конструкций восстанавливаемого исторического здания;

историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение – построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);

исторический планировочный каркас – устойчивая и ценная система дорог, улиц, набережных, переулков, проездов, проспектов и площадей, сформированная до 1917 года включительно;

исторические промышленные объекты – комплексы зданий, строений, сооружений и отдельные здания, строения, сооружения промышленного (производственного) назначения, построенные до 1917 года включительно;

комплексный ремонт и реконструкция территории – осуществляемые в рамках реализации программы развития застроенных территорий капитальный ремонт, реконструкция, а также строительство объектов капитального строительства на территории квартала, установленного документацией по планировке территории;

лицевой фасад – визуально воспринимаемый с открытых городских пространств фасад здания (строения), формирующего уличный фронт;

локальные изменения архитектурного решения фасада – изменения фасада в уровне первого, цокольного и подвального этажей, связанные с заменой или устройством отдельных деталей или элементов фасадов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, примысков, решеток на окнах, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных проемов, ворот), устройством или изменением арочных проемов в целях соблюдения требований пожарной безопасности, устройством, реконструкцией, ликвидацией входов первого, цокольного и подвального этажей; изменения фасада, связанные с заменой или устройством остекления лоджий, балконов, кровельных ограждений, установкой дополнительного оборудования (видеокамер наружного наблюдения, таксофонов, почтовых ящиков, часов, банкоматов, знаков остановки городского пассажирского транспорта, знаков дорожного движения, светофоров, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт-Петербурга и художественной подсветки фасадов, кабельных линий, пристенных электрощитов), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале);

максимальная площадь застройки – предельная площадь застройки объекта капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельное отношение суммарной площади застройки объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка, выраженное в процентах;

модуль лицевых фасадов – характерная для квартала протяженность фасадов вдоль красной линии одной из улиц (площадей), ограничивающих квартал, установленная на основании измерений протяженности соответствующих фасадов исторических зданий, объектов культурного наследия, а также длин сторон примыкающих к красной линии земельных участков;

объекты обслуживания – объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

открытые городские пространства – территории садов и парков, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия; территории площадей, улиц (в том числе проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец), набережных; территории зеленых насаждений общего пользования (за исключением территорий, полностью расположенных в границах квартала и отделенных от площадей, улиц зданиями и (или) строениями); акватории поверхностных водных объектов;

отметка поверхности земли – высотная отметка поверхности грунта или покрытия грунта при наличии соответствующего покрытия, зафиксированная в балтийской системе высот до начала изыскательских работ и архитектурно-строительного проектирования;

панорама – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные компоненты природной среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимом, в секторе, равном 140 градусам;

природная среда – совокупность ландшафта и зеленых насаждений;

путь обзора – определенная Режимом совокупность точек обзора, обеспечивающая визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

регенерация зеленых насаждений – восстановление, повышение плотности древесных и древесно-кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зеленых насаждений;

регенерация историко-градостроительной среды – восстановление методами реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структур, композиционных принципов, стилистических характеристик;

сложившаяся система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся до 2009 года;

средовые зоны – территории, обладающие однородными характеристиками исторической среды;

средообразующие зеленые насаждения – древесные и древесно-кустарниковые растения, имеющие возраст в охранных зонах и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности свыше 50 лет, в зонах охраняемого природного ландшафта – свыше 25 лет;

стилистические характеристики – отличительные особенности архитектурного решения, образуемые творческим методом, архитектурным направлением, школой, объемно-пространственным и конструктивным решением здания, строения, сооружения, тектоникой фасадов, элементами декора;

уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды);

фоновая застройка – застройка в виде зданий, строений, сооружений, выступающих в качестве фона при визуальном восприятии объектов капитального строительства (в том числе доминанты) с открытых городских пространств, не нарушающая исторически сложившиеся виды и панорамы, и условия визуального восприятия объектов культурного наследия.

Часть 3

Раздел 6. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

6.1. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

6.1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

6.1.2. Запрет, указанный в пункте 6.1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с

требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки – также антенны и банкоматов.

6.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

6.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

6.2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

6.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

6.2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина – 3,6 м;

высота – 2,6 м.

6.2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 6.2.8 настоящего раздела Режимов.

6.2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка

световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

6.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

Раздел 7. Специальные требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

7.1. Набережные реки Невы

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

- а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки,
- б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;
- в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;
- г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

7.1.2. В границах базисного квартала 2102 может осуществляться регенерация характеристик исторической застройки путем создания объектов капитального строительства, высотные параметры и архитектурное решение которых будут соответствовать характеристикам аналогичной исторической застройки, ранее расположенной на соответствующей территории, но не более 40 м.

Раздел 8. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

8.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

8.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

8.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

- 1,5 м для устройства крылец и примков;
- 2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

8.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

8.5. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

8.6. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

Приложение 1

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

1.2 Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

1.2.3. Исторические гидросистемы:

а) водотоки дельты р. Невы: р. Нева.

Охраняются открытые акватории в пределах береговой линии.

2. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

2.1. Элементы исторической планировочной структуры

2.1.1. Исторический планировочный каркас

2.1.1.1. Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: Синопская наб., пр. Бакунина, Исполкомская ул., Херсонская ул.

2.1.2. Историческое межевание

2.1.2.1. Участки исторического межевания отображены на карте ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

2.1.3. Исторические зеленые насаждения

2.1.3.1. Исторические зеленые насаждения – градоформирующие зеленые насаждения (существующие и утраченные) различных исторических периодов, соответствующие историческому типу (высокоствольные, кустарники, луговые) и не относящиеся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

Исторические зеленые насаждения квартала: сквер утраченный на месте утраченной церкви Бориса и Глеба (пересечение пр. Бакунина и Синопской наб.).

2.2 Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

2.2.1. Силуэт города

2.2.1.1. Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

2.2.3. Панорамы

2.2.3.1. В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости:

для общегородских доминант – 11 км;

для основных доминант – 6 км.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

б) панорамы акватории р. Невы:

Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл. с пути обзора вдоль Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб., Петропавловской крепости;

Дворцовой наб. от Суворовской пл. до р. Фонтанки и наб. Кутузова с пути обзора вдоль Петровской наб., Пироговской наб. от Б. Сампсониевского пр. до Литейного моста и с Литейного моста;

Смольной наб. от Большеохтинского моста до створа Орловской ул. с пути обзора вдоль Свердловской наб. и с Большеохтинского моста;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галерей верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

Приложение №6. Техническое задание на разработку Раздела обеспечения сохранности (Приложение №1 к Договору №06/10/22-БГСР от 06.10.2022 г. между ООО «Спектр Реконструкция» и ООО «НИЦ «Актуальная археология»)

Приложение № 1
к Договору № 06/10/22-БГСР
от « 06 » октября 2022 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку раздела обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. и прилегающий культурный слой», расположенного на территории строительства, в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001455:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.), и проведение государственной историко-культурной экспертизы документации

1. Предмет Договора и его краткое описание:

Организация разработки раздела обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. и прилегающий культурный слой», расположенного на территории строительства, в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001455:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.), и проведение государственной историко-культурной экспертизы документации.

2. Состав и форма представления отчетной документации:

2.1. Раздел обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. и прилегающий культурный слой», расположенного на территории строительства, в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001455:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

Раздел обеспечения сохранности предоставляется в формате Adobe Acrobat (*.pdf) и в двух бумажных экземплярах, один из которых остается в архиве КГИОП.

2.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации в составе одного аттестованного Министерством культуры Российской Федерации эксперта.

Акт Государственной историко-культурной экспертизы предоставляется в формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.pdf.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»

И.А. Гарбуз /
м.п.



Генеральный директор
ООО «Спектр Реконструкция»

В.В. Герасенков /
м.п.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2023

№ 174-рп

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 04.10.2022 № 397-рп**

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-46-147/23-0-0 от 19.01.2023):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 04.10.2022 № 397-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» изменение, изложив приложение к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копий распоряжения.

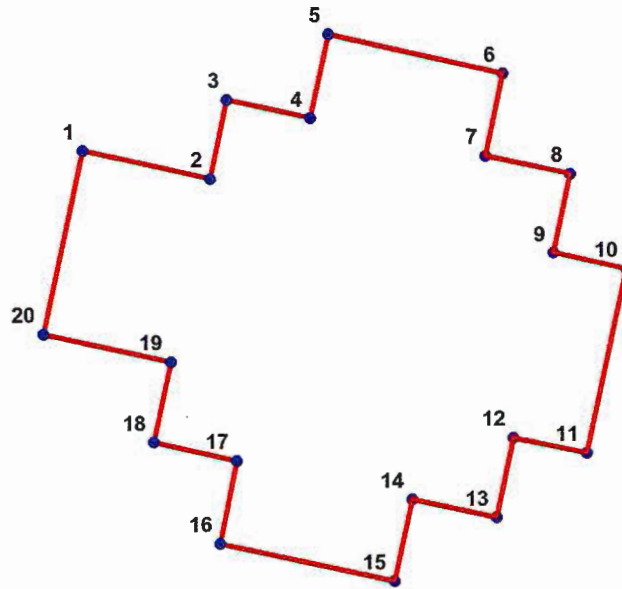
2.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга» и официальное опубликование распоряжения.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

С.В. Макаров

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Описание прохождения границы выявленного объекта культурного наследия:

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	Граница протяженностью 12,33 м проходит в направлении ЮВВ;
2	3	Граница протяженностью 7,64 м проходит в направлении ССВ;
3	4	Граница протяженностью 8,05 м проходит в направлении ЮВВ;
4	5	Граница протяженностью 7,91 м проходит в направлении ССВ;
5	6	Граница протяженностью 16,83 м проходит в направлении ЮВВ;
6	7	Граница протяженностью 7,91 м проходит в направлении ЮЮЗ;
7	8	Граница протяженностью 8,15 м проходит в направлении ЮВВ;
8	9	Граница протяженностью 7,64 м проходит в направлении ЮЮЗ;
9	10	Граница протяженностью 7,01 м проходит в направлении ЮВВ;
10	11	Граница протяженностью 17,77 м проходит в направлении ЮЮЗ;
11	12	Граница протяженностью 7,04 м проходит в направлении СЗЗ;
12	13	Граница протяженностью 7,73 м проходит в направлении ЮЮЗ;
13	14	Граница протяженностью 8,16 м проходит в направлении СЗЗ;
14	15	Граница протяженностью 7,92 м проходит в направлении ЮЮЗ;
15	16	Граница протяженностью 16,82 м проходит в направлении СЗЗ;
16	17	Граница протяженностью 7,93 м проходит в направлении ССВ;
17	18	Граница протяженностью 8 м проходит в направлении СЗЗ;
18	19	Граница протяженностью 7,72 м проходит в направлении ССВ;
19	20	Граница протяженностью 12,34 м проходит в направлении СЗЗ;
20	1	Граница протяженностью 17,79 м проходит в направлении ССВ.

Сведения о местоположении границ объекта выявленного объекта культурного наследия:					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93779,08	117819,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93776,48	117831,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93783,94	117832,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93782,24	117840,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93789,96	117842,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93786,42	117858,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93778,68	117857,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93776,97	117865,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93769,51	117863,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93768,03	117870,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93750,65	117866,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93752,13	117859,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93744,57	117858,34	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
14	93746,29	117850,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	93738,55	117848,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	93742,09	117832,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	93749,87	117833,8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	93751,55	117825,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	93759,11	117827,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	93761,69	117815,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93779,08	117819,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории строительства, в пределах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб. (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

Техническая документация

«Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб.» (шифр: 02-22-ИГДИ)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГА-Северо-Запад»

ООО «ГА-Северо-Запад», 194214, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 93, лит. А, оф. 622

Тел./факс 331-94-46, 331-94-47; E-mail: gaszap@yandex.ru

СРО № СРО-И-036-18122012 от 12.02.2020г.

Заказчик – ООО «ТехноСпектрСтрой»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ПО ОБЪЕКТУ: «ХРАМ СВЯТЫХ БЛАГОВЕРНЫХ КНЯЗЕЙ БОРИСА И
ГЛЕБА НА СИНОПСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
СИНОПСКАЯ НАБ.**

02-22-ИГДИ

**САНКТ – ПЕТЕРБУРГ
2022 год**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГА-Северо-Запад»

ООО «ГА-Северо-Запад», 194214, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 93, лит. А, оф. 622

Тел./факс 331-94-46, 331-94-47; E-mail: gaszap@yandex.ru

СРО № СРО-И-036-18122012 от 12.02.2020г.

Заказчик – ООО «ТехноСпектрСтрой»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
 ПО ОБЪЕКТУ: «ХРАМ СВЯТЫХ БЛАГОВЕРНЫХ КНЯЗЕЙ БОРИСА И
 ГЛЕБА НА СИНОПСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
 СИНОПСКАЯ НАБ.

02-22-ИГДИ

Генеральный директор



В.В. Дик

Экз. № _____

Арх. № _____

САНКТ – ПЕТЕРБУРГ
 2022 год

Обозначение	Наименование	Страница
1	2	3
	Содержание	2
	Пояснительная записка	4
	1. Введение	5
	1.1 Целевое назначение работ	5
	1.2 Основание для производства работ	5
	1.3 Наличие лицензий и разрешений	5
	1.4 Система координат и высот	6
	1.5 Виды и объемы выполненных работ, сроки их проведения	6
	1.6 Состав исполнителей	6
	2. Изученность территории	7
	3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	7
	4. Методика и технология выполнения работ	8
	4.1 Используемые приборы и оборудование	8
	4.2 Съёмочное обоснование и способ съёмки	8
	5. Результаты инженерных изысканий	10
	6. Сведения о контроле качества и приемке работ	10
	7. Заключение	10
	8. Используемые документы и материалы	11

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Ген. дир.		Дик			04.22
Тех. дир.		Егоров			04.22
Рук. группы		Витюнова			04.22

02-22-ИГДИ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ПР	1	2

ООО «ГА-Северо-Запад»

Обозначение	Наименование	Страница
1	2	3
	Приложения	12
Приложение А	Техническое задание	13
Приложение Б	Программа работ	16
Приложение В	Договор на использование «ГЕОСПАЙДЕР»	23
Приложение Г	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	26
Приложение Д	Свидетельство об утверждении типа средств измерений EFT M2	28
Приложение Е	Свидетельство о поверке EFT M2 GNSS	29
Приложение Ж	Свидетельство о поверке NTS-362R6	30
Приложение И	Ведомость контрольных определений координат и высот	31
Приложение К	Ведомость СКО точек обоснования	32
Приложение Л	Схема границ съемок объекта	33
Приложение М	Схема планово-высотного обоснования	34
Приложение Н	Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования	35
Приложение П	Ведомость теодолитного хода	36
Приложение Р	Характеристика теодолитного хода	37
Приложение С	Ведомость обработки тригонометрического нивелирования	38
Приложение Т	Характеристики результатов обработки тригонометрического нивелирования	39
Приложение У	Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ	40
Приложение Ф	Ведомость согласований подземных коммуникаций	41
Приложение Х	Картограмма разграфки планшетов и границ съемки	49
Приложение Ц	Экспликации колодцев подземных сооружений	50
Приложение Ш	Топографический план М 1:500	75

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Лист

2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ТА-СЕВЕРО-ЗАПАД”
САНКТ - ПЕТЕРБУРГ
2022 год**

1. Введение

В январе – феврале 2022 выполнены топографо-геодезические изыскания для разработки проектной и рабочей документации по объекту: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб.

Заказчик:	ООО «ТехноСпектрСтрой»	180004, Псковская обл., г. Псков, ул. Металлистов, д.36, пом.1003 8 (8112) 72-72-01, факс 8 (8112)72-04-60 Email: gpspectr@gmail.com
Исполнитель:	ООО «ГА-Северо-Запад»	Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.93, лит. А, оф. 622 Тел: +7 (812) 331-94-46 Email: gaszap@yandex.ru

1.1 Целевое назначение работ

Создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5м в цифровой форме (формат *.dwg), необходимого для разработки проектной и рабочей документации.

1.2 Основание для производства работ

- Договор № 02-22 от 14.01.2022г.

- Техническое задание на выполнение топографической съемки (см. Приложение А).

Границы топографической съемки определены на основании графического приложения к техническому заданию.

- Программа работ (см. Приложение Б).

1.3 Наличие лицензий и разрешений

- Допуск СРО № 120220/008 от 12.02.2020г.

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (см. Приложение Г)

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

02-22-ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Ген.дир.		Дик			04.22
Тех.дир.		Егоров			04.22
Рук.кам.гр.		Витюнова			04.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПР	1	7
ООО «ГА-Северо-Запад»		

1.4 Система координат и высот

-Система координат МСК 1964 г.,

-Система высот Балтийская 1977 г.

1.5 Виды и объемы выполненных работ, сроки их проведения

Таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. измер.	Объем работ	Сроки работ
1	2	3	4	5
1	Контрольные определения координат и высот исходных пунктов методом GPS с использованием спутниковой геодезической сети точного позиционирования «ГЕОСПАЙДЕР»	пункт	3	18.01.2022-01.02.2022
2	Определение координат опорной геодезической сети методом GNSS спутниковых определений с использованием спутниковой геодезической сети точного позиционирования «ГЕОСПАЙДЕР»	пункт	4	
3	Прокладка тахеометрических ходов	км	0,25	
4	Прокладка ходов тригонометрического нивелирования	км	0,52	
5	Топографическая съемка выполнена электронным тахеометром	га	0,6	
6	Топографическая съемка выполнена высокоточным спутниковым оборудованием	га	2,5	
7	Обследование и согласование подземных коммуникаций	га	3,1	21.01.2022-28.02.2022
8	Составление топографического плана масштаба 1:500	га	3,1	
9	Составление отчета	экз.	2	

1.6 Состав исполнителей

Работы выполнены следующими сотрудниками отдела изысканий ООО «ГА-СЕВЕРО-ЗАПАД»:

Полевые работы:

- технический директор Егоров М.А. – общее руководство в полевой период.
- инженер-геодезист Бравцев К.Н., Исмакаев А.В. - создание опорной геодезической сети, привязка в плане инженерных коммуникаций, топографическая съемка местности, определение владельцев и согласование с ними правильности нанесения подземных коммуникаций, попадающих в полосу топографической съемки.

Камеральные работы:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Лист

2

– инженер-картограф Витюнова Е.К. – создание ведомостей и схем, составление программы работ и пояснительной записки, создание топографического плана масштаба 1:500.

2. Изученность территории

Участок работ попадает на планшеты масштаба 1:500, согласно разграфке принятой для Санкт-Петербурга:

2430-10-04

2430-10-08

Часть изысканий прошлых лет выполнена более двух лет назад.

Согласно п. 5.1.20 СП 47.13330.2016 срок давности инженерно-топографических планов составляет не более двух лет.

По результатам анализа вышеуказанных данных по актуальности картографического материала и согласно п.5.60 СП11-104-97, было принято решение произвести новую топографическую съемку по всей площади объекта.

3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Участок работ расположен по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Синопская набережная и входит в зону всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры.

Административная принадлежность – г. Санкт-Петербург, Центральный район.

Синопская набережная идет по левому берегу Невы, она берет начало у моста Александра Невского и заканчивается у Смольного проспекта чуть дальше Большеохтинского моста. Общая протяженность этой важнейшей городской магистрали составляет 2,6 км.

В течение года здесь преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Максимальные скорости ветра наблюдаются в ноябре – декабре, наименьшие – в июле-августе. Наибольшее количество осадков выпадает летом, особенно в августе, в виде непродолжительных сильных ливней грозового характера. Меньше всего осадков выпадает в марте. Наиболее теплым месяцем в году является июль со средней месячной температурой воздуха 17,8°С, наиболее холодными – январь и февраль, их среднемесячная температура составляет –7,8°С. Характерны сравнительно продолжительные весна и осень, и постепенность перехода от лета к зиме и от зимы к лету.

Рельеф равнинный. Территория застроена.

Большое количество инженерных сетей и коммуникаций: туннельная, хозяйственно-бытовая, дренажная и ливневая канализации, теплосеть, газопровод низкого давления, водопровод, телефонная канализация, кабели связи, кабели высокого 10 кВ и низкого напряжения, кабели электрохимзащиты, катодно-анодное заземление, слаботочные кабели

Инв.№-подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Лист

3

технических средств регулирования. Развитая сеть дорог. Движение по ним затруднено в часы пик.¹⁰⁷

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приневской низины (морской аккумулятивной равнины).

Минимальная абсолютная отметка поверхности – 1,11 м, максимальная абсолютная отметка поверхности – 6,14 м

Сведения о наличии опасных природных и техноприродных процессов отсутствуют.

4. Методика и технология выполнения работ

4.1 Используемые приборы и оборудование

Таблица 2

№п/п	Наименование	Тип прибора	№ прибора	№ св-ва о поверке	Краткие технические характеристики:
1	2	3	4	5	6
1	EFT M2 GNSS	Высокоточная спутниковая геодезическая аппаратура	NG11634379	50325138	Статика и Быстрая статика: - В плане: 2,5 мм +1мм/км - По высоте: 5 мм +1мм/км
2	NTS-362R6	Электронный тахеометр	S137866	404214	5 сек., 1.5 мм + 2 ppm

Копии свидетельств о поверке и утверждении типа средств измерений приведены в Приложениях Е, Ж.

4.2 Съёмочное обоснование и способ съёмки

При производстве топографической съёмки в качестве исходных (баз) пунктов использовались пункты спутниковой геодезической сети точного позиционирования «ГЕОСПАЙДЕР» на основании договора с ООО «ГА-Северо-Запад» от 01.04.2019г. (Приложение В) на оказание услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации сетей дифференциальных (базовых/опорных/референчных) геодезических станций «ГЕОСПАЙДЕР». Станции сети являются пунктами сети дифференциальных геодезических станций.

Перед началом съёмки были выполнены контрольные измерения на исходных геодезических пунктах с целью контроля локальной калибровки спутниковой геодезической аппаратуры, на основании чего можно сделать вывод о правильности определения спутниковым оборудованием плановых и высотных измерений и точности положения исходных пунктов. При производстве работ топографической съёмки наблюдения съёмочных точек выполнялись в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Лист

4

режиме реального времени (RTK) подвижным приемником-ровером (двухчастотным GPS-приемником фирмы EFT M2 GNSS) с сохранением данных в полевой контролер EFT с программным обеспечением Field Servey, установив связь с помощью GSM-модема с референцными станциями спутниковой геодезической сети «ГЕОСПАЙДЕР».

Для производства топографической съемки в труднодоступных для спутникового геодезического оборудования участках местности, с наличием зданий и сооружений способных экранировать прямое прохождение радиосигналов, с целью обеспечения необходимой точности при съемке применялся электронный тахеометр NTS-362R6.

Плановое съёмочное обоснование произведено электронным тахеометром. Измерения углов выполнялись электронным тахеометром NTS-362R6. Углы измерялись в два приёма, с принятием средней величины. Допустимые угловые невязки измерений в тахеометрических ходах для линейных сооружений определялась по формуле $L\sqrt{n}$, где n - число углов в ходе. Длина линий между смежными станциями тахеометрического хода измерялись также в прямом и обратном направлениях с принятием средней величины. Погрешность измерений линий между пунктами съёмочного обоснования – не более 10 мм на один километр. Допустимая невязка линейных измерений для теодолитного хода – 1/2000.

Определение высотных отметок выполнялось тригонометрическим нивелированием с применением электронного тахеометра NTS-362R6. Допустимая высотная невязка определялась по формуле $V_{доп} = 50 \sqrt{L}$, где L-длина хода в километрах. Обработка результатов измерений, расчет и уравнивание тахеометрических и нивелирных ходов выполнено в полевых условиях с использованием программы «CREDO_DAT». Полученные невязки в ходах не превышают допустимые.

Ведомости приведены в отчете:

- ведомость контрольных определений координат и отметок - Приложение И
- ведомость СКО точек обоснования - Приложение К
- схема границ съемок объекта - Приложение Л
- схема планово-высотного обоснования - Приложение М
- каталог координат и высот пунктов съёмочного обоснования - Приложение Н
- ведомость теодолитного хода - Приложение П
- характеристика теодолитного хода - Приложение Р
- ведомость обработки тригонометрического нивелирования - Приложение С
- характеристики результатов обработки тригонометрического нивелирования-Приложение Т

Топографическая съемка выполнялась в благоприятный период. Параллельно велся абрис наблюдений, на который наносились элементы ситуации и рельефа, обмеры, сделанные рулеткой, а также номера пикетов, соответствующие номерам измерений в памяти электронного тахеометра.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-22-ИГДИ	Лист
							5

Все обнаруженные на участке изысканий выходы подземных коммуникаций¹⁰⁹ (колодцы) вскрывались и обследовались, результаты обследования приведены в экспликации колодцев подземных сооружений (Приложение Ц).

Так же была выполнена сверка подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями и составлена ведомость согласований (см. Приложение Ф). В результате сверки были внесены изменения и уточнения на топографический план: в случае ремонтов, перекладок и недостатков в исходной информации.

Все коммуникации согласованы и нанесены на инженерно-топографический план масштаба 1:500 (Приложение Ш).

5. Результаты инженерных изысканий

Обработка массива точек по результатам топографической съемки и построение чертежей производились в среде «AutoCad», составление пояснительной записки и составление экспликаций колодцев производилось в программах «MSExcel», «MSWord».

6. Сведения о контроле качества и приемке работ

Технический контроль проводился исполнителями на всех этапах выполнения изысканий для обеспечения полноты и достоверности результатов работ, соответствия методики выполнения работ требованиям нормативных документов.

Техническим директором был произведен полевой контроль и приемка работ, о чем составлен соответствующий акт (Приложение У).

7. Заключение

В результате выполнения работ согласно договору и техническому заданию по объекту: **«Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга»** расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб. произведена топографическая съемка в масштабе 1:500, площадью 3,1 га, согласованы инженерные сети и коммуникации с эксплуатирующими организациями, составлен сводный инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м (см. Приложение Ш).

Выполненные работы соответствуют требованиям руководящих документов. По итогам работ составлен технический отчет.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Лист

6

8. Используемые документы и материалы

1. "Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88", утверждены Коллегией ГУГК СССР 09.02.1989 N 2/21
2. Условные знаки для топографических планов г. Ленинграда и его пригородов масштабов 1:500 и 1:200. — Л.: Трест ГРИИ, 1973
3. Классификатор топографической информации, отображаемой на планах масштаба 1:500 (v.AutoCAD). — СПб.: Трест ГРИИ, 2009
4. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
5. СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства".
- 6.ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS
7. ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500
- 8.СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиПЗ.01.03-84

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	02-22-ИГДИ	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	Согласовано	

Приложение А Техническое задание

Приложение 1
к договору № 02-22
от "14" января 2022г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «ТехноСпектрСтрой»



/ П.В. Герасенков /

М.П. « » 2022 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ООО «ГА-Северо-Запад»



В.В. Дик

М.П. «Северо-Запад» 2022 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: **«Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб.**

1.	Наименование объекта:	«Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб.
2.	Заказчик:	ООО «ТехноСпектрСтрой»
3.	Исполнитель:	ООО «ГА-Северо-Запад»
4.	Местоположение объекта:	г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10, (восточнее дома 30, литера А по Синопской набережной) земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001455:1001
5.	Вид строительства:	Новое строительство
6.	Стадия работ:	Разработка ГПЗУ, Проектная документация, рабочая документация
7.	Состав инженерно-геодезических работ	Выполнить инженерно-геодезические изыскания в объеме: 1. Выполнить сбор и анализ исходных данных: материалов инженерно-геодезических изысканий прошлых лет (при наличии), исходных геодезических пунктов. 2. Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м. на площади 3,1 Га. 3. Выполнить съемку имеющих выход на поверхность и обследование инженерных сетей и коммуникаций, нанести сети, не имеющие выходов на поверхность, по материалам согласований с балансодержателями и эксплуатирующими организациями. 4. Выполнить камеральную обработку материалов топографической съемки. 5. Подготовить технический отчет по результатам топографической съемки.
8.	Перечень нормативных документов:	Все работы должны выполняться в соответствии с действующими нормативными документами: - Постановление правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 г СП 126.13330.2012
9.	Требования к составу передаваемых Заказчику материалов:	Требования к составу передаваемых материалов по инженерным изысканиям: Технический отчет в формате PDF, оформленный в

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

02-22-ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Ген.дир.		Дик			04.22
Тех.дир.		Егоров			04.22
Рук. группы		Витянова			04.22

Техническое задание

Стадия	Лист	Листов
ПР	1	3

ООО «ГА-Северо-Запад»

Приложение А
Техническое задание (продолжение)

		<p>соответствии с требованиями к документации; Электронная версия топографического плана, чертежей в среде AutoCad; количество экземпляров передаваемой документации – 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на компакт-диске в форматах AutoCAD, Word, Excel.</p>
--	--	--

Приложение к техническому заданию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

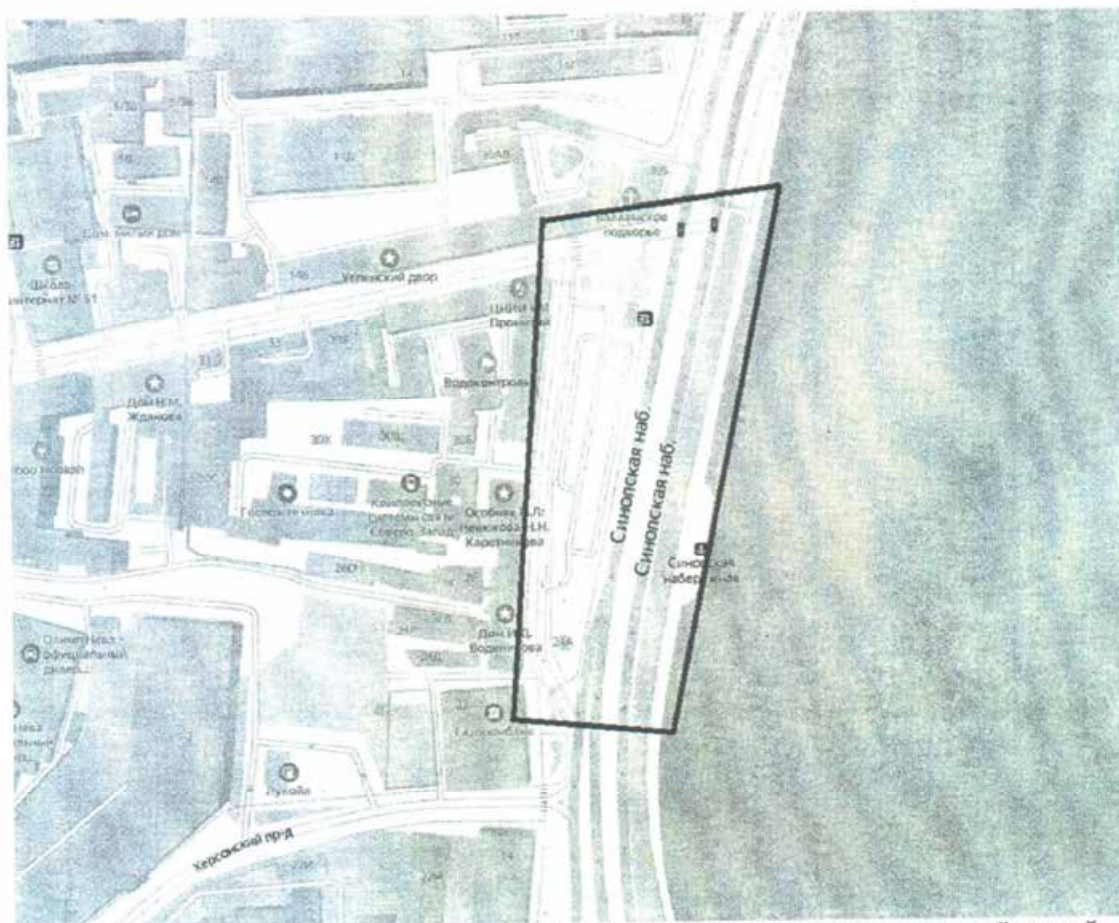
02-22-ИГДИ

Лист

2

Приложение А Техническое задание (продолжение)

Границы выполнения инженерно-геодезических изысканий



Примечание: границы выполнения инженерно-геодезических изысканий обозначены красной линией

От Заказчика

От Подрядчика

Директор
ООО «ТехноСпектрСтрой»

Генеральный директор
ООО «ГА-Северо-Запад»


 _____ П.В. Герасенков
 М.П. _____
 _____ 2022 года


 _____ В.В. Дик
 М.П. _____
 _____ 2022 года

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

**Приложение Б
Программа работ**

УТВЕРЖДАЮ

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ГА-Северо-Запад»

_____ В.В. Дик
М.п.
« ____ » _____ 2022 года

СОГЛАСОВАНО

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
ООО «ТехноСпектрСтрой»

_____ / П.В. Герасенков /
М.п. « ____ » _____ 2022 г.

ПРОГРАММА

на производство инженерно-геодезических работ

**по объекту: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской
набережной г. Санкт-Петербурга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Синопская наб.**

Настоящая программа составлена на основании Технического задания на выполнение инженерных изысканий и содержит базовые качественные характеристики, отражающие требования к составу, объему и методике работ, в соответствии с СП 11-104-97, СП 47.13330.2016.

В случае выявления в процессе производства инженерных изысканий, дополнительных работ, неблагоприятных условий, не предусмотренных данной программой, по согласованию с Заказчиком могут быть внесены дополнения/изменения в программу инженерных изысканий (п. 4.17 СП 47.13330.2016).

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №подл.

02-22-ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Ген.дир.		Дик			04.22
Тех.дир.		Егоров			04.22
Рук.кам.гр.		Витюнова			04.22

Программа работ

Стадия	Лист	Листов
ПР	1	7
ООО «ГА-Северо-Запад»		

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

116

1. Местоположение объекта	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Синопская наб.
2. Заказчик	ООО «ТехноСпектрСтрой» ИНН 6027114662 180004, Псковская обл., г. Псков, ул. Металлистов, д.36, пом.1003 8 (8112) 72-72-01, факс 8 (8112)72-04-60 Email: gpspectr@gmail.com
3. Исполнитель	ООО «ГА-Северо-Запад» ИНН 7802674896 Юр. Адрес:194214, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 93, лит. А, оф. 622.
4. Стадия работ	Разработка ГПЗУ, Проектная документация, рабочая документация
5. Система координат	Местная 1964 года
6. Система высот	Балтийская 1977 года
7. Площадь участка	3,1 га
8. Срок выполнения работ	Согласно договору

Основные нормативные документы:

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88;
- Условные знаки для топографических планов г. Ленинграда и его пригородов масштабов 1:500 и 1:200.
- ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	02-22-ИГДИ			2

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

117

Участок работ расположен в Центральном районе города Санкт-Петербурга и входит в зону всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры.

Город Санкт-Петербург расположен на северо-западе Российской Федерации, в пределах Приневской низменности. Занимая прилегающее к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленные острова Невской дельты, город протянулся с северо-запада на юго-восток на 90 км. Высота города над уровнем моря по районам: центр — 1-5 м, север — 5-30 м, юг и юго-запад — 5-22 м. Самое высокое место в черте города — Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной высотой 176 м.

Санкт-Петербург и его окрестности относятся к атлантико-континентальной климатической области умеренного пояса. Сочетание основных климатообразующих факторов определяет климат города как близкий к морскому. Его основные особенности - повышенная влажность и большая изменчивость погодных условий, вызванная частой сменой воздушных масс при усилении циклонической деятельности.

Положительные температуры воздуха преобладают с начала апреля по конец первой декады ноября. Самый холодный месяц – январь. Характер зимней погоды определяется в основном влиянием Атлантического океана и Балтийского моря. Средняя годовая температура воздуха составляет + 4,3 градуса.

На протяжении большей части года в исследуемом районе преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. Количество солнечных дней в году в среднем составляет 62. Среднегодовая сумма осадков – 620 мм. Преобладающее направление ветров – западное, юго-западное и южное.

Территория изысканий расположена в южной подзоне тайги, для которой характерно господство хвойных лесов с травяно-кустарничковым покровом. До активного заселения человеком Приневская низменность и побережье Финского залива были покрыты еловыми и сосновыми (в том числе заболоченными) лесами и болотами. В ходе развития Санкт-Петербурга естественная растительность была уничтожена на площади свыше 80 тыс.га и частично заменена искусственными насаждениями.

Фауна окрестностей Санкт-Петербурга насчитывает около 60 видов млекопитающих, до 250 видов птиц, значительное число земноводных и пресмыкающихся, а также множество видов беспозвоночных - червей, насекомых и т. п.

В районе изысканий могут быть встречены мыши, крысы, бездомные кошки и собаки.

Инв.№-подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Лист

3

3. ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

Заказчик передает исполнителю исходно-разрешительную документацию, на выполнение проектно-изыскательских работ, техническое задание на инженерно-геодезические изыскания. Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях в заданных границах работ будут получены при оформлении Уведомления на производство работ в ГГО КГА г. Санкт-Петербурга. Оценка возможности использования инженерно-топографических планов, полученных в геофонде геолого-геодезического отдела КГА г. Санкт-Петербурга, будет произведена по данным материалам, после оформления Уведомления на производство работ и их получения, выводы и степень использования будут отражены в соответствующем разделе пояснительной записки по результатам работ.

4. СОСТАВ И ОБЪЕМ РАБОТ

Состав и объем инженерно-геодезических работ определены в соответствии с требованиями Технического задания и действующих нормативных документов.

Общая площадь участка изысканий составляет 3,1 га. Границы производства работ представлены на рисунке 1.

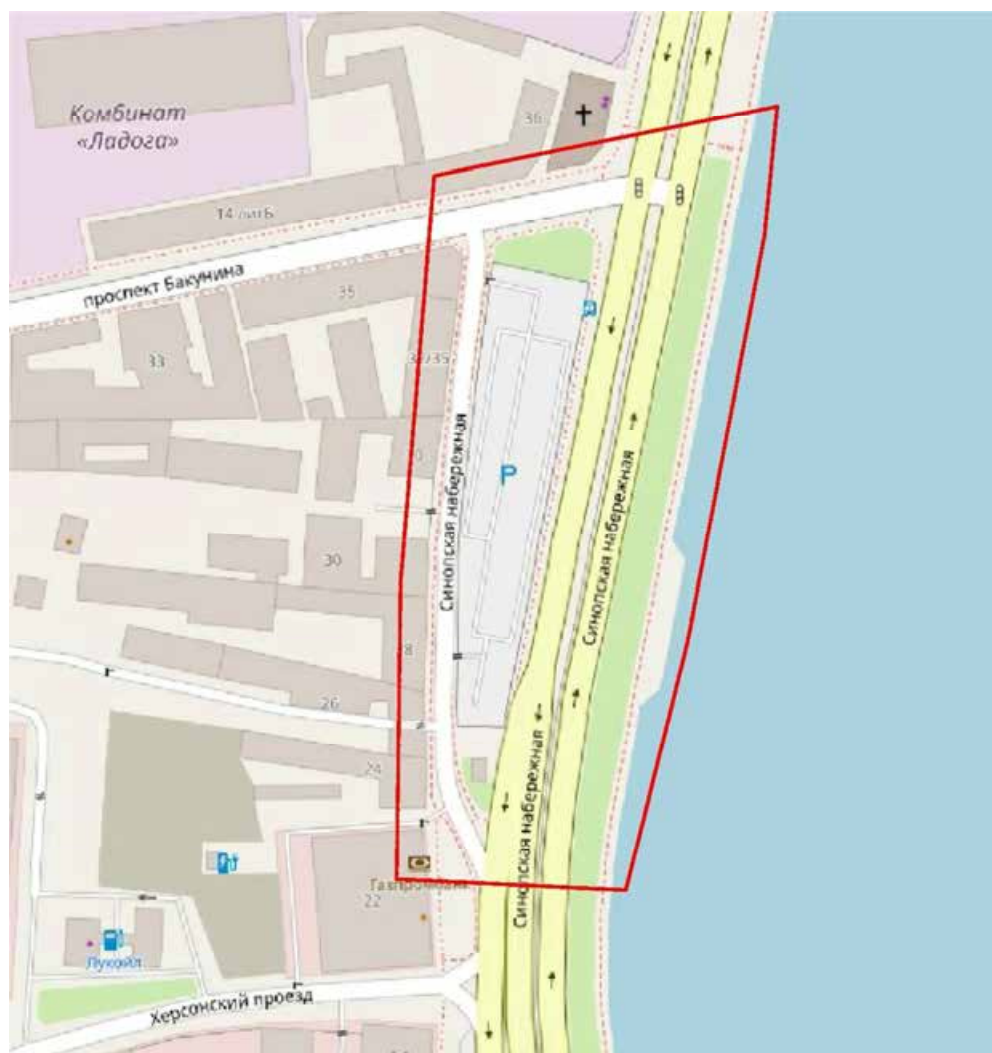


Рисунок 1 - Границы производства работ

Инв. №подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Лист
4

Основные виды работ:

1. Подготовить исходно-разрешительной документации для открытия Уведомления в ГГО КГА г. Санкт-Петербург.
2. Произвести сбор и анализ имеющихся исходных пунктов ГГС, а также картографических материалов ранее выполненных работ.
3. Выполнить рекогносцировку исходных пунктов городской геодезической сети с выполнением контрольных определений на пункты.
4. Выполнить инженерно-топографическую съемку в масштабе 1:500, в местной системе координат 1964 года, Балтийской системе высот 1977 года, сечение рельефа через 0,5 м.
5. Выполнить съемку коммуникаций, попадающих в границы участка производства работ. Провести обследование колодцев, определить тип, назначение и глубину заложения коммуникаций. Составить экспликации колодцев подземных сооружений.
6. Выполнить согласование инженерно-топографических планов на полноту и правильность нанесения надземных и подземных коммуникаций с владельцами или эксплуатирующими организациями.
7. Выполнить камеральную обработку результатов изысканий. Составить технический отчет.

5. МЕТОДЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Перед началом работ получить планшеты 1:500 в ГГО КГА Санкт-Петербурга. Получить выписку геодезических пунктов государственной геодезической сети (ГГС) в ГГО КГА Санкт-Петербурга

Для производства топографической съемки масштаба 1:500 в качестве исходных (баз) пунктов использовались пункты спутниковой геодезической сети точного позиционирования «ГЕОСПАЙДЕР» с записью результатов измерений в контроллер спутникового оборудования.

Топографическую съёмку выполнить в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. в пределах заданных границ в режиме RTK в местной системе координат 1964 г., Балтийской системе высот 1977 г.

Выполнить контрольные определения на не менее 2 пункта ГГС. Результаты контрольного определения представить.

Сертификат о типе средств измерений приложить.

Коммуникации, не имеющие выходов на поверхность, нанести по исполнительным чертежам и по данным полевого обследования.

Для выполнения геодезических работ использовать следующие приборы:

Инв.№подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

- EFT M2 GNSS и Тахеометр электронный NTS-362R6 (по необходимости). 120

Приборы должны пройти метрологическую аттестацию, свидетельство о поверке приложить к отчету.

Последующая обработка съемочных данных осуществить на ПЭВМ (ПО-Autocad, Credo Dat) с созданием цифровой модели местности и получением графического материала, вычерченного на плоттере. Итогом топографо-геодезических работ является отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Подземные коммуникации и сооружения обследовать и согласовать с владельцем, составить экспликации колодцев подземных сооружений и ведомость согласований.

6. СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛЕ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ

Технический контроль проводится исполнителем на всех этапах выполнения изысканий с целью обеспечения полноты и достоверности результатов работ, соответствия методики выполнения работ требованиям нормативных документов. По результатам контроля составляется акт.

7. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и должна проводиться в соответствии с «Едиными правилами безопасности на геологоразведочных работах» и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах», ВСН 31-83.

В процессе работ требуется соблюдать правила по технике безопасности работ в соответствии с «Правила по ТБ на топографо-геодезических работах» (ПТБ-88).

Руководитель или ответственный за производство работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения по охране труда и промышленной безопасности (экзамен, инструктаж) и наличие у них соответствующего удостоверения.

По прибытии на объект руководитель обязан выявить особо опасные участки (овраги, обрывы, водные объекты, коммуникации и т.д.) и провести необходимый дополнительный инструктаж по правилам ведения работ в этих условиях.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

8. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТЧЕТНЫХ МАТЕРИАЛОВ 121

По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для участка производства работ в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.

Отчет предоставить в текстовой форме, копии графических и текстовых приложений - AutoCAD и MS Office соответственно.

Срок исполнения: в соответствии с условиями договора.

Инв.№-подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							7	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-22-ИГДИ		

Приложение В Договор на использование сети «Геоспайдер»

1

ДОГОВОР - ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

На оказание услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации сети дифференциальных (базовых / опорных / референсных) геодезических станций - «ГЕОСПАЙДЕР»

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2019 г.

ООО «ГА-СЕВЕРО-ЗАПАД», именуемое (ый, ая) в дальнейшем *Пользователь*, (в лице Генерального директора Дик В.В., действующего на основании Устава), с одной стороны, и ООО «НПП «ГЕОМАТИК», именуемое в дальнейшем *Оператор*, в лице Генерального директора Штейна Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, Лицензия на осуществление геодезической деятельности № 78-00094Ф от 18 февраля 2015 г., член саморегулируемой организации с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-И-017-29122009 - «Ассоциация саморегулируемая организация «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада», с другой стороны (далее *Стороны*) заключили настоящий договор - публичную оферту (далее - *Договор*) о нижеследующем:

В соответствии со статьей 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), безусловным принятием (акцептом) условий настоящего *Договора* считается оплата *Пользователем* *Услуг* и получение соответствующего финансового документа, подтверждающего факт оплаты.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом *Договора* является оказание *Оператором* *Пользователю* услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации (далее *Услуги*) сети дифференциальных (базовых / опорных / референсных) геодезических станций - «ГЕОСПАЙДЕР» (далее *Сеть*) в режиме реального времени и для постобработки.

В режиме реального времени информация предоставляется со станций входящих в *Сеть* по протоколу NTRIP версии 1.0 в виде потоков данных в форматах CMR, CMR+, RTCM версий 3.0, 3.1 или 3.2 с дискретностью 1 секунда посредством сети Интернет, на период оплаченный *Пользователем*. В реальном времени подключение к ближайшей станции входящей в *Сеть* осуществляется в автоматическом режиме в зависимости от местоположения, подключаемого к *Сети* оборудования *Пользователя*, при этом оборудование *Пользователя* должно передавать информацию о своем местоположении по протоколу NMEA в GGA сообщении. Подключение оборудования *Пользователя* к любой станции входящей в *Сеть* на выбор, осуществляется путем указания соответствующей каждой станции NTRIP точки доступа (точки монтирования) в настройках подключения оборудования, при этом передавать информацию о местоположении оборудования не требуется.

Данные для постобработки со станций входящих в *Сеть* с интервалами записи 1 секунда, 5 секунд и 30 секунд предоставляются по протоколу FTP в сжатом формате RINEX (так называемый - *Hatanaka*) путем предоставления доступа к архиву посредством сети Интернет или по запросу на период оплаченный *Пользователем*. При этом срок хранения файлов архива в сжатом формате RINEX составляет не менее 12 месяцев.

Данные для постобработки со станций входящих в *Сеть* с интервалами записи менее одной секунды предоставляются в сжатом формате RINEX посредством сети Интернет или на магнитных, или на оптических носителях в объеме, оплаченном *Пользователем*. При этом такие данные могут быть предоставлены только по предварительному запросу *Пользователя* и наличии технической возможности записи таких данных на каждой конкретной станции. Наличие технической возможности записи данных с интервалом менее одной секунды на каждой конкретной станции необходимо уточнять у *Оператора* заблаговременно.

Оператор осуществляет идентификацию *Пользователя* путем предоставления по запросу *Пользователя* одной или нескольких учетных записей, каждая из которых состоит из логина и пароля.

Зона покрытия *Сети*, информация о местоположении станций и установленного на них оборудования опубликована на официальном сайте *Сети* <http://www.geospider.ru> (далее *Сайт*) по адресу <http://www.geospider.ru/#map> или предоставляется по запросу *Пользователя*. *Сеть* работает в автоматическом режиме 24 часа в сутки, 7 дней в неделю.

Метрологические характеристики *Сети* и предоставляемой *Пользователю* измерительной информации, соответствуют метрологическим характеристикам оборудования установленного на станциях *Сети*. Оборудование, установленное на станциях *Сети*, прошло испытания в целях утверждения типа средств измерений в установленном порядке, имеет соответствующие сертификаты и действующие свидетельства о метрологической аттестации (поверки).

В соответствии с пунктом 8 статьи 9 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 № 431-ФЗ отчет о создании *Сети* и каталог координат пунктов *Сети* передан в федеральный фонд пространственных данных.

Каталог координат пунктов Сети приведен в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Стабильность положения центров пунктов *Сети* обеспечивается *Оператором* путем непрерывного мониторинга взаимного положения центров пунктов *Сети* и относительно постоянно действующих пунктов международной геодезической сети IGS.

Оператор:  / С. В. Штейн /

Пользователь:  / В. В. Дик /

02-22-ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Ген.дир.		Дик			04.22
Тех.дир.		Егоров			04.22
Рук. группы		Витянова			04.22

Соглашение
о сотрудничестве

Стадия	Лист	Листов
ПР	1	3
ООО «Га-Северо-Запад»		

Согласовано	
Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Приложение В

Договор на использование сети «Геоспайдер» (продолжение)

2

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Акцепт *Договора* производится путем предоплаты заказанных *Услуг*.

Условия *Договора* вступают в силу с момента внесения платы за *Услуги* в порядке, установленном настоящим *Договором* и действуют до окончания предоплаченного периода.

Все изменения и дополнения к *Договору* действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими *Сторонами*. Соответствующие подписанные дополнительные соглашения *Сторон*, являются неотъемлемой частью *Договора*.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

Пользователь осуществляет оплату *Услуг* по настоящему *Договору* в порядке предоплаты в размере 100% от стоимости *Услуг*, в соответствии со счётом *Оператора* или самостоятельно. В случае самостоятельной оплаты в назначении платежа указывается выбранный тарифный план и при необходимости желаемая дата начала предоставления *Услуг*.

Тарификация *Услуг* осуществляется в соответствии с количеством одновременных подключений предоставленных *Пользователю*.

Перечень тарифных планов приведен в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего *Договора*.

Оплата *Пользователем* *Услуг* осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт *Оператора* или на *Сайте Сети* через форму оплаты, опубликованную по адресу: <http://www.geospider.ru/#pay> через платежные системы указанные в форме оплаты.

При оплате *Услуг* через форму оплаты *Оператор* предоставляет на указанный в форме оплаты *Пользователем* адрес электронной почты электронный кассовый чек.

Оператор активизирует учетную запись *Пользователя*, необходимую для подключения к *Сети*:

- при оплате на официальном сайте *Сети* через форму оплаты - автоматически после проведения платежа платёжной системой выбранной *Пользователем*;
- при оплате на расчётный счет *Оператора* - вручную в течение 2 (двух) рабочих дней после поступления денежных средств на расчётный счет *Оператора*.

Подписанный акт оказанных *Услуг* *Оператор* предоставляет *Пользователю* в двух экземплярах по окончании оплаченного периода в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Пользователь не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта оказанных *Услуг* подписывает его и предоставляет *Оператору*.

Оператор вправе приостановить предоставление *Услуг* по окончании оплаченного *Пользователем* периода, в соответствии с тарифным планом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Оператор предоставляет *Пользователю* *Услуги* для проведения измерений в режиме реального времени и в режиме постобработки 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, за исключением следующих ситуаций:

- перерывы для проведения ремонтных и плановых профилактических (регламентных) работ;
- аварии на линиях электропередач и операторов связи;
- сбои в работе глобальных навигационных спутниковых систем.

Оператор уведомляет *Пользователя* по электронной почте о проведении профилактических и/или регламентных работ не менее чем за 24 часа до начала их проведения. Дополнительно соответствующая информация размещается на *Сайте Сети* и на странице в социальной сети ВКонтакте по адресу: <http://vk.com/geospider> (далее *ВКонтакте*).

Оператор обязан устранить неисправности, препятствующие пользованию *Услугами*, возникшие по вине *Оператора*, в течение 24 часов с момента возникновения неисправности за исключением выходных и/или праздничных дней.

Пользователь не вправе передавать собственный логин и/или пароль третьим лицам, а также обязан предпринимать меры по обеспечению их конфиденциальности. В случае передачи *Пользователем* пароля и/или логина третьим лицам, *Оператор* оставляет за собой право блокировки учетной записи пользователя, при этом стоимость оплаченных *Услуг* *Пользователю* не возмещается.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Оператор не может гарантировать *Пользователю* получение качественных результатов спутниковых измерений при использовании *Услуг* в следующих случаях:

- нарушение технологии выполнения спутниковых измерений *Пользователем*;
- удаление от базовых станций *Сети* на расстояние более 25 км;
- отсутствие устойчивого сигнала сотового оператора;
- неправильная настройка спутникового оборудования *Пользователем*;
- использование одночастотного оборудования, или оборудования поддерживающего только одну глобальную навигационную спутниковую систему;
- использование оборудования, не поддерживающего технологии, используемые в *Сети*.

Оператор: _____ / С. В. Штейн /

Пользователь: _____ / В. В. Дик /

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Лист

2

Приложение В

Договор на использование сети «Геоспайдер» (продолжение)

3

6. ФОРС-МАЖОР

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 5 (пяти) дней уведомить об этом другую Сторону.

Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достоверным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

Спор, не урегулированный Сторонами в досудебном претензионном порядке, может быть передан одной из Сторон на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления претензии другой Стороне.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае изменения сведений: адреса, банковских реквизитов, смене руководителя, отзыве доверенностей и т.д., указанных в Договоре и приложениях к нему, Оператор размещает новый текст Договора на Сайте Сети и в социальной сети ВКонтакте.

Оператор оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять указанные в приложении № 1 расценки на предоставляемые по настоящему Договору услуги, а также условия предоставления услуг. Об изменениях расценок или условий предоставления услуг Оператор извещает Пользователя, публикуя сообщение об этом на Сайте Сети и в социальной сети ВКонтакте.

В случае изменения тарифов, срок действия и стоимость оплаченных Услуг не подлежат изменению до окончания, оплаченного Пользователем периода.

Пользователь самостоятельно несет ответственность за правильность производимых им платежей. При изменении банковских реквизитов Оператора, с момента опубликования новых реквизитов на сайте Оператора, Пользователь самостоятельно несет ответственность за платежи, произведенные по устаревшим реквизитам.

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение № 1 и Приложение № 2.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Оператор: ООО «НПП «ГЕОМАТИК» Юридический адрес: 192212, г. Санкт-Петербург, ул. Белградская, дом 20, корпус 1, комната 219 Почтовый адрес: 192212, г. Санкт-Петербург, ул. Белградская, дом 20, корпус 1, комната 219 ИНН: 7810565940 КПП: 781601001 ОГРН: 1097847273556 ОКПО: 63005955 Тел.: +7 (812) 910-13-39; +7 (800) 550-13-39 Email: mail@geomatic.su р/с: 40702810324000010909 в АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) к/с: 30101810500000000976 БИК: 044525976	Пользователь: ООО "ГА-СЕВЕРО-ЗАПАД" Юридический адрес: 194214 Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 93, лит. А, оф. 622 ИНН: 7802674896 КПП: 780201001 ОГРН: 1187847245904 ОКПО: 32693507 Тел.: Email: р/с: 40702810932310001679 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» Кор. счёт: 30101810600000000786 БИК: 044030786
Генеральный директор  / С. В. Штейн /	Генеральный директор  / В. В. Дик /

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Лист

02-22-ИГДИ

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Приложение Г
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

09 февраля 2022г.

(дата)

№ 2

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Объединение изыскателей «Альянс»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16,

объединениеальянс.рф

alyans.izysk@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-И-036-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГА-СЕВЕРО-ЗАПАД»**

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГА-СЕВЕРО-ЗАПАД» (ООО « «ГА-СЕВЕРО-ЗАПАД»))
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7802674896
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1187847245904
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	194214, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.93, лит. А, кв. 622
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 120220/008
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 12.02.2020
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 12.02.2020
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 12.02.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №подл.

02-22-ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Ген.дир.		Дик			04.22
Тех.дир.		Егоров			04.22
Рук. группы		Витянова			04.22

Выписка из реестра членов
саморегулируемой организации

Стадия	Лист	Листов
ПР	1	2
ООО «Га-Северо-Запад»		

Приложение Г
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
(продолжение)

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
12.02.2020	12.02.2020	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «Объединение изыскателей
«Альянс»
(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П. _____

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Приложение Д
Свидетельство об утверждении типа средств измерений EFT M2



Согласовано		
Взам. инв.		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

02-22-ИГДИ					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
Ген. дир.	Дик			<i>[Signature]</i>	04.22
Тех. дир.	Егоров			<i>[Signature]</i>	04.22
Рук. кам. гр.	Витюнова			<i>[Signature]</i>	04.22
Свидетельство об утверждении типа средств измерений EFT M2					
Стадия			Лист		Листов
ПР			1		1
ООО «ГА-Северо-Запад»					

Приложение Е
Свидетельство о поверке EFT M2 GNSS



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 50325138

Действительно до: « 22 » сентября 20 22 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
EFT M2 GNSS
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей
рег. номер 63059-16
поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер NG11634379

поверено без ограничений
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с EFT M2 GNSS 001 МП «Инструкция.
Аппаратура геодезическая спутниковая «EFT M2 GNSS». МП»
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в
диапазоне значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +14°С,
относительная влажность 81 %, давление 755 мм.рт.ст.
перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель



Уткин С.Ю.

Поверитель



Петров М.А.



Дата поверки « 22 » сентября 20 21 г.

Согласовано					
Взам. инв.					
Подп. и дата					
Инв. №подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Ген.дир.		Дик			04.22
Тех.дир.		Егоров			04.22
Рук.кам.гр.		Витюнова			04.22

02-22-ИГДИ		
Свидетельство о поверке EFT M2 GNSS		
Стадия	Лист	Листов
ПР	1	1
000 «ГА-Северо-Запад»		

Приложение Ж
Свидетельство о поверке электронного тахеометра NTS-362R6



ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

Свидетельство о поверке
№ 404214

Действительно до «10» ноября 2022 г.

Средство измерений Тахеометр электронный NTS-362R6,
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
госреестр № 63848-16

заводской (серийный) номер SI37866,
в составе -

номер знака предыдущей поверки -,
поверено в соответствии с описанием типа

в соответствии с МП АИМ 93-15 «Тахеометры электронные NTS-330RT, NTS-362R6, NTS-362R6L, NTS-365R6, NTS-372R10, NTS-375R10, NTS-382R10. Методика поверки»

с применением эталонов: 3.2.ВЮМ.0023.2019 (ВЕГА УКС зав.№029, ПГ ± 0,3")
3.2.ВЮМ.0024.2019(Тахеометр электронный TOPCON MS05AX II,
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
№ КJ0246, ПГ=(0,2 +0,5•10-6L, 1 разряд по ГОСТ Р 8.750-2011), Эталонный линейный базис, 2-го разряда

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°С,
перечень влияющих факторов.

относительная влажность 58%; давление 757 мм рт.ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов **первичной** (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Знак поверки

Генеральный директор
Грабовский Александр Юрьевич

Поверитель
Богодухов Валерий Анатольевич

Дата поверки «11» ноября 2021г.

Согласовано
Взам. инв.
Подп. и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Ген.дир.		Дик			04.22
Тех.дир.		Егоров			04.22
Рук.кам.гр.		Витюнова			04.22

02-22-ИГДИ

Свидетельство о поверке
электронный тахеометр
NTS-362R6

Стадия	Лист	Листов
ПР	1	1
ООО «ГА-Северо-Запад»		

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам.	Согласованно

Приложение К
Ведомость контрольных определений координат и высот

Организация: ООО «ГА-Северо-Запад» 331-94-46
Исполнитель: Дик Виктор Викторович
Адрес: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная
Email: gaszar@yandex.ru

Название (номер) пункта	из GNSS		из выписки МСК-64			Фактическая невязка		Расчетная поправка	
	X исх	Y исх	X изм	Y изм	Δx	Δy	Δx	Δx	Δx
505	92164.657	117437.742	92164.650	117437.752	0.007	-0.010	-0,02		0.02
7801	92342.045	117877.909	92342.071	117877.916	-0.026	-0.007	-0,02		0.02

Название (номер) пункта	из выписки или нивелировки Балтийская 1977г.		из GNSS		Фактическая невязка
	H исх	H изм	H изм	Δh	
14808	6.938	6.926	6.926	0.012	
13528	6,755	6.766	6.766	-0.011	

Примечание:

1. На объекте работ должно быть определено не менее двух плановых контрольных пунктов. В результате выполненных контрольных наблюдений фактическая средняя невязка не должна быть более чем +- 5 см. Если данное условие не выполняется, это может свидетельствовать о не правильной настройке оборудования или пункта, на которых выполнялись контрольные, наблюдения могли быть нарушены. В этом случае, следует проверить правильность настройки оборудования и увеличить количество контрольных пунктов.
2. На объекте работ должно быть определено не менее двух высотных контрольных пунктов. В результате выполненных контрольных наблюдений фактическая средняя невязка не должна быть более чем +- 5 см. В случае невыполнения данного условия следует увеличить количество контрольных пунктов. Если среднее значение фактической невязки превышает 5 см., необходимо выполнить локальную калибровку по высоте.

Составил: Бравцев К.Н.
Проверил: Егоров М.А.

02-22-ИГ ДИ

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Ген. дир.	Дик	Дик			04.22
Тех. дир.	Егоров	Егоров			04.22
Рук. группы	Витянова	Витянова			04.22
Ведомость контрольных определений координат и высот					
Стадия	Лист	Листов			
ПР	1	1			
ООО «ГА-Северо-Запад»					

Приложение Н
Ведомость СКО точек обоснования

№	X	Y	H	PDOP	dN	dE	dZ	СКО	Статус
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
T2	93682.158	117820.676	4.841	1.700	0.001	0.003	0.004	0.003	РТК ФИКС
T3	93781.400	117841.042	4.823	1.700	0.005	0.004	0.005	0.007	РТК ФИКС
T6	93561.198	117780.513	5.703	1.700	0.004	0.006	0.011	0.007	РТК ФИКС
T7	93472.978	117784.575	5.899	1.900	0.002	0.004	0.006	0.005	РТК ФИКС

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

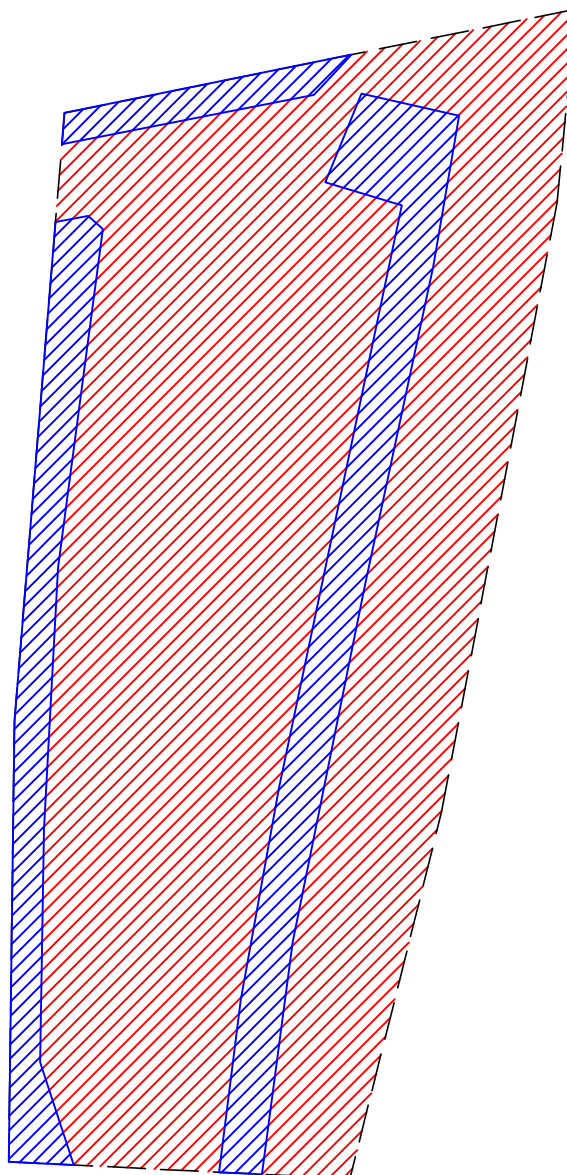
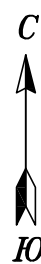
Инв. №подл.

02-22-ИГДИ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Ген.дир.		Дик			04.22
Тех.дир.		Егоров			04.22
Рук. группы		Витюнова			04.22

Ведомость СКО
точек обоснования

Стадия	Лист	Листов
ПР	1	1
ООО «ГА-Северо-Запад»		






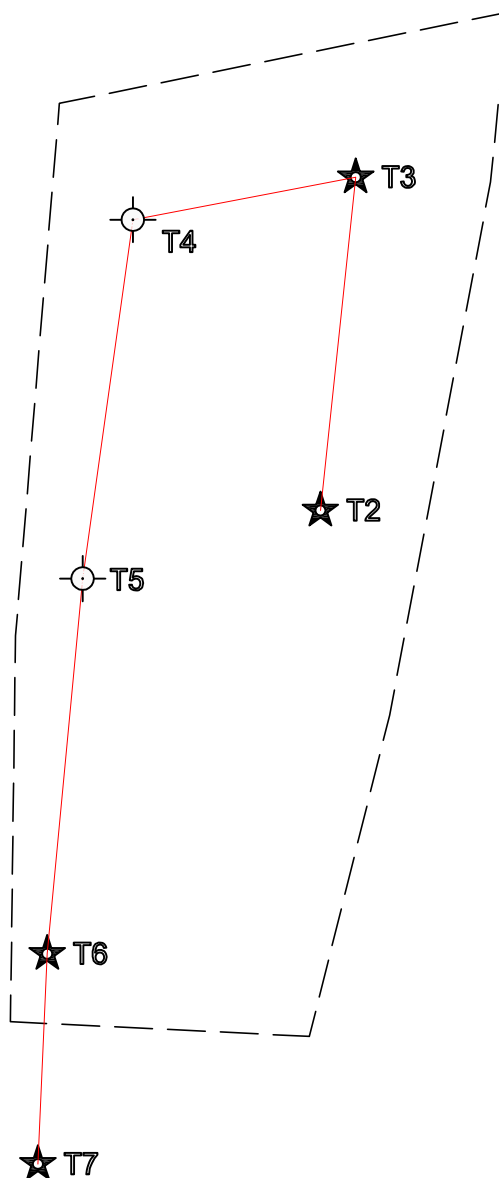
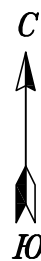
Условные обозначения:

-  граница участка съёмки, выполненная электронным тахеометром
 граница участка съёмки, выполненная спутниковой аппаратурой
 — — — граница работ

Примечание

1. Система координат МСК 1964 г.
Система высот – Балтийская 1977г.
2. Схема внемасштабная

						02-22-ИГДИ			
						Объект: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Ген.дир.		Дик			04.22	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Тех.дир.		Егоров			04.22		ПР	1	1
Рук.группы		Витюнова			04.22				
						Схема границ съёмок объекта		ООО «ГА-Северо-Запад»	



Условные обозначения:

★ T2 пункт ОГС

⊕ T4 пункт ПВО

— — — линия ориентирного направления

— — — граница работ

Примечание

1. Система координат МСК 1964 г.
Система высот – Балтийская 1977г.
2. Схема немасштабная

						02-22-ИГДИ			
						Объект: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Ген.дир.		Дик			04.22	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Тех.дир.		Егоров			04.22		ПР	1	1
Рук.кам.гр.		Витюнова			04.22				
						Схема планово-высотного обоснования		ООО «ГА-Северо-Запад»	


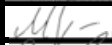

Приложение Т
Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования

Пункт	X	Y	H	Дирекционный угол	На пункт	Сторона
1	2	3	4	5	6	7
Исходные						
T2	93682.158	117820.676	4.841	11°35'49"	T3	101.310
T3	93781.400	117841.042	4.823	191°35'49" 241°40'58"	T2 T4	101.310 50.099
T6	93561.198	117780.513	5.703	2°49'09" 177°21'49"	T5 T7	110.470 88.313
T7	93472.978	117784.575	5.899			
Определяемые						
T4	93757.635	117796.938	5.873	61°40'58" 187°16'30"	T3 T5	50.099 86.800
T5	93671.534	117785.947	5.937	7°16'30" 182°49'09"	T4 T6	86.800 110.470
V1			4.871			
V2			5.243			

						02-22-ИГДИ						
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>							
Ген.дир.		Дик			04.22							
Тех.дир.		Егоров			04.22	Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Рук. группы		Витюнова			04.22					ПР	1	1
										ООО «ГА-Северо-Запад»		

Приложение У
Ведомость теодолитного хода

Ход	Пункт	Изм. угол	Дир. угол	Изм. расст.	Урав. расст.	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	T2						
			11°35'49"				
	T3	50°04'47"				93781.400	117841.042
			241°40'58"	50.091	50.099		
	T4	125°35'16"				93757.635	117796.938
			187°16'30"	86.798	86.800		
	T5	175°32'52"				93671.534	117785.947
			182°49'09"	110.469	110.470		
	T6	174°33'29"				93561.198	117780.513
			177°21'49"				
	T7						

						02-22-ИГДИ			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Ведомость теодолитного хода	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Ген.дир.</i>	<i>Дик</i>				04.22		<i>ПР</i>	1	1
<i>Тех.дир.</i>	<i>Егоров</i>				04.22				
<i>Рук. группы</i>	<i>Витюнова</i>				04.22				
							ООО «ГА-Северо-Запад»		

Приложение X
Ведомость обработки тригонометрического нивелирования

Станция	Цель	Гор. проложение	h прямо	h обратно	dh	h средн.	Поправка	h уравни.	H уравни.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
T2	T3	101.310	-0.037	0.028	-0.009	-0.032	0.014	-0.018	4.841
	V1	59.432	0.029			0.029	0.001	0.030	
	V2	86.161	0.404			0.404	-0.002	0.402	
T3	T2	101.310	0.028	-0.037	-0.009	0.032	-0.014	0.018	4.823
	T4	50.099	1.050	-1.050	0.001	1.050	0.000	1.050	
T4	T3	50.099	-1.050	1.050	0.001	-1.050	0.000	-1.050	5.873
	T5	86.800	0.060	-0.065	-0.005	0.063	0.001	0.064	
T5	T4	86.800	-0.065	0.060	-0.005	-0.063	-0.001	-0.064	5.937
	T6	110.470	-0.236	0.236	0.000	-0.236	0.002	-0.234	
T6	T5	110.470	0.236	-0.236	0.000	0.236	-0.002	0.234	5.703
	T7	88.313	0.214			0.214	-0.018	0.196	
V1	V2	127.655	0.365	-0.376	-0.010	0.370	0.002	0.372	4.871
V2	V1	127.655	-0.376	0.365	-0.010	-0.370	-0.002	-0.372	5.243

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №подл.

02-22-ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Ген.дир.		Дик			04.22
Тех.дир.		Егоров			04.22
Рук. группы		Витюнова			04.22

Ведомость обработки
тригонометрического
нивелирования

Стадия	Лист	Листов
ПР	1	1
ООО «ГА-Северо-Запад»		

Приложение Ц
Характеристика результатов обработки тригонометрического нивелирования

Ход	Класс	Пункты	Длина	N	Fh факт.	Fh доп.
1	2	3	4	5	6	7
1	техн.нив.	T2, V1, ..., T2	273.247	4	-0.005	0.047
2	техн.нив.	T6, T5, ..., T3	247.369	4	0.004	0.043

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

02-22-ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Ген.дир.		Дик			04.22
Тех.дир.		Егоров			04.22
Рук. группы		Витюнова			04.22

Характеристика результатов
 обработки тригонометрического
 нивелирования

Стадия	Лист	Листов
ПР	1	1

ООО «ГА-Северо-Запад»

Приложение Ш

Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

г. Санкт-Петербург

01 февраля 2022 г.

ООО «ГА-Северо-Запад»

Объект: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт-Петербурга»

Адрес: г. Санкт-Петербург, Синопская наб.

Система координат: СК-64; Система высот: Балтийская 1977

Работы выполняли геодезисты: Бравцев К.Н., Исмакаев А.В.

Объемы выполненных работ: Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена на площади 3,1 Га с сечением рельефа местности горизонталями через 0,5м. Топографическая съемка ситуации и рельефа произведена с использованием электронного тахеометра NTS-362R6 и высокоточной спутниковой геодезической аппаратуры EFT M2 GNSS.

Мною, Егоровым М.А. произведена проверка-приемка работ.

1. Перечень предъявленных для проверки материалов:

- ведомость вычисления координат:
- полевые абрисы

2. Контроль полевых измерений:

№п/п	Данные контрольных промеров			№п/п	Данные контрольных промеров		
	Полученные измерения (съемка), м	Контрольные измерения (рулетка), м	Расхождения, м		Полученные измерения (съемка)	Контрольные измерения (рулетка)	Расхождения, м
1	4,52	4,57	0,02	11	6,83	6,81	-0,02
2	2,25	2,24	-0,01	12	1,74	1,77	0,03
3	6,08	6,06	-0,02	13	3,74	3,75	0,01
4	2,78	2,76	-0,02	14	17,20	17,17	-0,03
5	8,12	8,14	0,02	15	3,04	3,06	0,02
6	8,92	8,89	-0,03	16	4,42	4,44	0,02
7	4,84	4,83	-0,01	17	5,26	5,23	-0,03
8	4,10	4,09	-0,01	18	10,42	10,44	0,02
9	9,27	9,32	0,05	19	3,50	3,52	0,02
10	2,77	2,75	-0,02	20	12,75	12,73	-0,02

В ходе проверки был произведен полевой контроль, обследованы коммуникации, сверены и уточнены элементы ситуации и рельефа местности с абрисом.

3. Общая оценка принятых работ: хорошо

Работу принял: технический директор Егоров М.А.






Согласовано

Взам. инв.

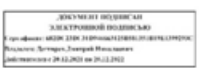

Подп. и дата

Инв. №подл.

02-22-ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген.дир.		Дик			04.22	ПР	1	1
Тех.дир.		Егоров			04.22			
Рук. группы		Витюнова			04.22			
Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ						ООО «ГА-Северо-Запад»		

Приложение III
Ведомость согласований подземных коммуникаций

№ 1	Организация 2	Согласование 3
1	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» СПб, ул. Черняховского, д.36 тел. +7(812)688-49-45	<p align="center">АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» (АО - ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА-)</p> <p align="right">Генеральному директору ООО «ГАЗ-Северо-Запад» В.В. Дяку</p> <p>Адрес: ул. Васильева, д. 11, лит. 1, кв. 1, Санкт-Петербург, 190111 Факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 190110 Тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-45 e-mail: teploset@teploset.ru ИНН: 7803078262, ОГРН: 1027803078262 АО - «ТЕПЛОСЕТЬ» - Санкт-Петербург ИНН: 7803030000000000, ОГРН: 1027803000000000 ОКПО: 00000000, ОКВН: 48.11.0000000000</p> <p>27.01.2022 № Исх-53/648 на _____ от _____</p> <p>О сверке топосъемки</p> <p align="center">Уважаемый Виктор Викторович!</p> <p>В ответ на Ваш запрос сообщаем, что в границах топографической съемки по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасская наб., уч.10 (восточнее д. 30, лит. А по Спасской наб.) расположены следующие участки тепловых сетей, находящиеся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Участки тепловой магистральной сети Спасская перемычка, 2Ду500 мм, проходящие со стороны Херсонского проспекта в сторону просп. Бакунина. • Участки распределительной тепловой сети Бакунина, 2Ду150 мм, проходящие со стороны ул. Новгородская в сторону Спасской набережной. • Участок теплового ввода от ТК-53 право распределительной тепловой сети Бакунина, 2Ду100, 65 мм, проходящий со стороны д. 16 по просп. Бакунина в сторону д. 30, лит. А по Спасской набережной. • Участок теплового ввода от ТК-53 лево распределительной тепловой сети Бакунина, 2Ду100 мм, проходящий со стороны д. 35 по просп. Бакунина в сторону д. 16 по просп. Бакунина. <p align="right">Д.Н. Дегтярев</p> <p>Ситов Р. Р. Тел. +7 (812) 6884965</p> <p>Проект № 1105/53</p> 
2	ООО «ПетербургГаз» ПЭУ №1 СПб, Лиговский пр., д. 124, тел. 8-812-764-01-25	<p>2. Экспликация колодезь подземных сооружений составлена попланшетно.</p> <p>3. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями:</p> <p><i>Директор ООО «ПетербургГаз» ПЭУ №1 Лиговский пр., д. 124, СПб, контрольный проект, выполненный на основании данных восточнее дома 30, литера А по Спасской набережной. Прислать для утверждения 10.02.2022</i></p> <p>Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 *Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети,</p> 

Согласовано					
Взам. инв.					
Подп. и дата					
Инв. №подл.					


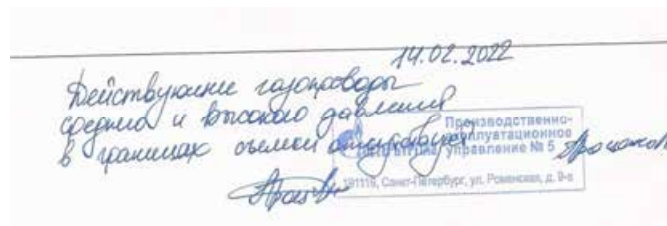
02-22-ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Ген.дир.		Дик			04.22
Тех.дир.		Егоров			04.22
Рук. группы		Витюнова			04.22

Ведомость согласований
подземных коммуникаций

Стадия	Лист	Листов
ПР	1	8
ООО «ГАЗ-Северо-Запад»		

Приложение Щ
Ведомость согласований подземных коммуникаций (продолжение)


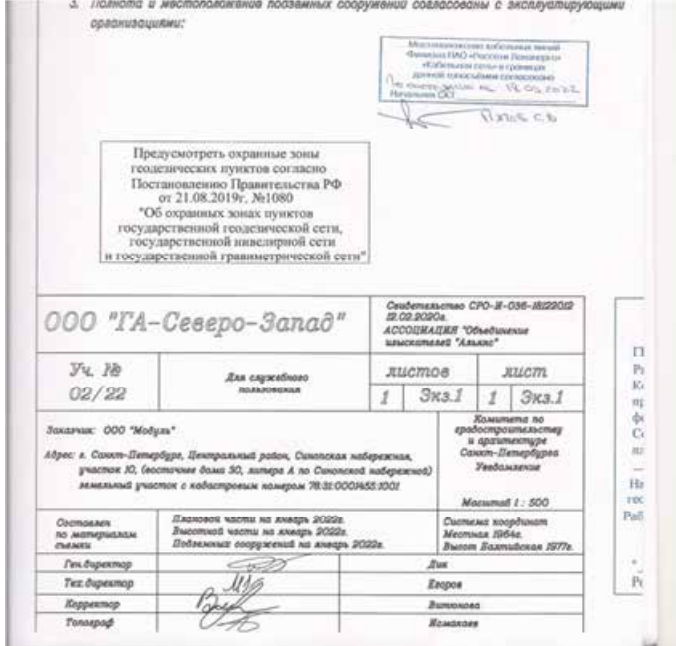
№ 1	Организация 2	Согласование 3
3	<p align="center">ГУП "Водоканал", СПб, Манчестерская 1, тел. +7-812-294-22-97</p>	 <p align="center">Уважаемый Виктор Викторович!</p> <p>На Ваш запрос № 18/22 от 08.02.2022 г. сообщу, что сети электрохимической защиты по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, участок 10, (восточнее дома 30, литера А по Синопской набережной) попадающие в зону топографической съемки, нанесены на инженерно-топографический план в полной мере и соответствуют исполнительным чертежам.</p> <p align="right">Первый заместитель директора филиала - главный инженер <i>В.Н. Кацаев</i> В.Н. Кацаев</p> <p align="right">Ирина Мислав Николаевна +7 900 228-01-85 <i>ИМ</i></p>
4	<p align="center">ООО «ПетербургГаз» ПЭУ №5 СПб, ул. Роменская, д. 9а; тел. 374-98-31</p>	 <p align="center">14.02.2022</p> <p align="center"><i>Фейсбукские сообщения срочно и вкратце добавлены в границы охвата</i></p> <p align="right">Производственно- операционное управление № 5 СПб, ул. Роменская, д. 9а</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Приложение Щ
Ведомость согласований подземных коммуникаций (продолжение)

№	Организация	Согласование
1	2	3
5	<p align="center">ОА "Антикор" СПб, ул. Седова, д. 9, корп.1 тел. +7-812-645-25-60</p>	
6	<p align="center">ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» СПб. Синопская наб., д. 62-64 тел. +7-812-385-16-64</p>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Приложение Щ
Ведомость согласований подземных коммуникаций (продолжение)



№ 1	Организация 2	Согласование 3				
9	СПБ ГБУ "Ленсвет" СПб, наб. канала Грибоедова, д.78, тел. +7-812-321-64-75	<p>ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет» (СПБ ГБУ «Ленсвет») Викторский пр., д. 25, лит. А, Санкт-Петербург, 190068 Телефон: (812) 321-64-75, факс: (812) 321-64-72 E-mail: lensvet@lensvet.com http://www.lensvet.spb.ru ОКПО 40807146 ОКВН 117847311445 ИНН 48.021 7810013 ОКР 781060004 №03-1216/22-0-0 от 09.02.2022 На № _____ от _____</p> <p>О сверке инженерных сетей</p> <p>На Ваше письмо № 11/22 от 18.01.2022 (вх. № 1024/22-0-0 от 26.01.2022) сообщаем, что проведена сверка схемы инженерных сетей на топографическом плане участка по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Ситонская наб., уч. 10, (восточнее д.30, лит.А по Ситонской наб.). В границах представленного плана сети и оборудование наружного освещения, находящиеся в оперативном управлении СПБ ГБУ «Ленсвет», нанесены верно.</p> <p>Заместитель директора- главный инженер</p> <p>Документ подписан электронной подписью Ситонский 441000040404041026030170700004 Владимир Алексеев Сергей Алексеевич Действителен с 04.08.2021 по 04.08.2022</p> <p>С.А.Алексеев</p> <p>Григорьев Антон Владимирович (812)21-64-81 Центральный ЭР СПБ ГБУ «Ленсвет» (812)372-53-58, 372-56-04</p>				
10	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" филиал «Водоснабжение Санкт-Петербурга» Манчестерская ул., д. 1 тел. +7-812-294-22-16 тел. +7-812-336-21-51	<p>3. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями:</p> <p><i>сверка филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга» Манчестерская ул. д.1 Ведомость № 01 от 15.02.2022</i></p> <p>Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвальной сети и государственной гравиметрической сети"</p> <p>000 "ГА-Северо-Запад" Свидетельство СРО-ИФ-036-182202 И.О.В.В.О.Ф.О. АССОЦИАЦИЯ "Объединение инженеров "Альянс"</p> <table border="1"> <tr> <td>Уч. № 02/22</td> <td>Для служебного пользования</td> <td>листов 1 Экз.1</td> <td>лист 1 Экз.1</td> </tr> </table> <p>Заказчик: 000 "Модуль" Адрес: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Ситонская набережная, участок 10, (восточнее дома 30, литера А по Ситонской набережной) земельный участок с кадастровым номером 78:01:0004003:0001</p> <p>Компета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербург Уведомление</p> <p>Масштаб 1 : 500</p> <p>Г Р К Ю Ф С П — На гос</p>	Уч. № 02/22	Для служебного пользования	листов 1 Экз.1	лист 1 Экз.1
Уч. № 02/22	Для служебного пользования	листов 1 Экз.1	лист 1 Экз.1			

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Приложение Ш
Ведомость согласований подземных коммуникаций (продолжение)




№ 1	Организация 2	Согласование 3																																
11	<p>ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" филиал «Водоотведение Санкт-Петербурга» Белый остров, д. 1 тел. +7-812-746-90-94</p>	 <p>Предусмотреть охранные зоны геологических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 *Об охранных зонах пунктов государственной геологической сети, государственной инвизионной сети и государственной гравиметрической сети*</p> <p>ООО "ГА-Северо-Запад" Субъект права СПО-И-036-ИИ20012 И.О.В. 2020г АССОЦИАЦИЯ "Объединение специалистов "Альфа"</p> <table border="1"> <tr> <td>Уч. № 02/22</td> <td>Для служебного пользования</td> <td>ЛИСТОВ 1</td> <td>ЛИСТ Экз.1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Заказчик: ООО "Модуль"</td> <td colspan="2">Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга Уведомление</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Адрес: в Санкт-Петербурге, Центральный район, Синопская набережная, участок №1 (восточная часть 30, литера А на Синопской набережной) земельный участок с кадастровым номером 78:02:000455:001</td> <td colspan="2">Масштаб 1 : 500</td> </tr> <tr> <td>Составлен по материалам съемки</td> <td>Литерной части по январь 2022г. Высотной части по январь 2022г. Добавлены сооружения по январь 2022г.</td> <td colspan="2">Система координат: Метрика 1954г. Высот. Элевационная 1977г.</td> </tr> <tr> <td>Ген. директор</td> <td></td> <td colspan="2">Дир.</td> </tr> <tr> <td>Тех. директор</td> <td></td> <td colspan="2">Экз.02</td> </tr> <tr> <td>Корректор</td> <td></td> <td colspan="2">Витченко</td> </tr> <tr> <td>Толератор</td> <td></td> <td colspan="2">Комлева</td> </tr> </table>	Уч. № 02/22	Для служебного пользования	ЛИСТОВ 1	ЛИСТ Экз.1	Заказчик: ООО "Модуль"		Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга Уведомление		Адрес: в Санкт-Петербурге, Центральный район, Синопская набережная, участок №1 (восточная часть 30, литера А на Синопской набережной) земельный участок с кадастровым номером 78:02:000455:001		Масштаб 1 : 500		Составлен по материалам съемки	Литерной части по январь 2022г. Высотной части по январь 2022г. Добавлены сооружения по январь 2022г.	Система координат: Метрика 1954г. Высот. Элевационная 1977г.		Ген. директор		Дир.		Тех. директор		Экз.02		Корректор		Витченко		Толератор		Комлева	
Уч. № 02/22	Для служебного пользования	ЛИСТОВ 1	ЛИСТ Экз.1																															
Заказчик: ООО "Модуль"		Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга Уведомление																																
Адрес: в Санкт-Петербурге, Центральный район, Синопская набережная, участок №1 (восточная часть 30, литера А на Синопской набережной) земельный участок с кадастровым номером 78:02:000455:001		Масштаб 1 : 500																																
Составлен по материалам съемки	Литерной части по январь 2022г. Высотной части по январь 2022г. Добавлены сооружения по январь 2022г.	Система координат: Метрика 1954г. Высот. Элевационная 1977г.																																
Ген. директор		Дир.																																
Тех. директор		Экз.02																																
Корректор		Витченко																																
Толератор		Комлева																																
12	<p>СПб ГКУ «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга» Хрустальная ул., д.22, литер Б Тел. 241-25-72</p>	 <p>САЙТ ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» 192019, Санкт-Петербург, Хрустальная ул. д. 22, литер Б Телефон (812) 241-2572; (812) 241-2586; Факс (812) 241-2571; (812) 241-2567 http://www.gdosdd.ru info@gdosdd.ru ОКТО 53247654 ОКСОРУ 2360234 ОГРН 1037806052180 ИНН КТ 7801143804781010001 №01-2156/22-0-0 от 02.03.2022 На № _____ от _____</p> <p>Уважаемый Виктор Викторович!</p> <p>Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга» в ответ на Ваше письмо о проведении инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной г. Санкт – Петербурга» направляет Вам кабельный план светофорного объекта, расположенного в границе предоставленной съемки по адресу: ул. Бакунина – Синопская наб., на электронную почту: spravka-gasz@yandex.ru.</p> <p>Заместитель директора П.В. Болденков</p> <p>Документ подписан электронной подписью Сертификат 8277648188*ADA1M4*E152467F4B232 Владислав Болденков Иван Владимирович ИНН КТ 7801143804781010001 ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ от 02.03.2022</p> <p>Куклева Светлана Владимировна 576-01-94</p>																																

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Приложение Ш
Ведомость согласований подземных коммуникаций (продолжение)

№ 1	Организация 2	Согласование 3
13	<p align="center">Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Санкт- Петербургские высоковольтные электрические сети» Ленинский пр., д.160, лит.А тел. 595-33-19</p>	 <p>Филиал Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» «Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети» 192201 г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 160 лит. А тел. 595-33-19, факс 476-36-36, e-mail: vzor@lenenergo.ru www.rosseti-lenenergo.ru</p> <p>О сверке сетей на топографическом плане</p> <p>Генеральному директору ООО «ГЛ-Северо-Запад» В.В. Дыку e-mail: spravka-gasz@yandex.ru</p> <p align="center">Уважаемый Виктор Викторович!</p> <p>Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС» рассмотрел Ваше письмо от 18.01.2022 за № 14/22 о сверке материалов инженерно-геодезических изысканий на предмет полноты и правильности нанесения инженерных сетей и коммуникаций на топографической съемке масштаба 1:500 в границах съемки по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., участок 10 (восточнее дома 30, лит. А по Синопской наб.).</p> <p>Сообщаем, что выделенных границах съемки, согласно предоставленной топографической съемке, существующих кабельных линий 35-110 кВ, находящихся на балансе и в обслуживании филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС», нет.</p> <p>Предлагаем топографическую съемку согласовать с филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».</p> <p>Директор  И.М. Мешчеряков</p> <p>Михеевский Михаил Владимирович Ведущий инженер СЭ/Л 35-110 кВ (812) 493-91-87</p> 

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.




Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Лист

7

Приложение Щ
Ведомость согласований подземных коммуникаций (продолжение)

№ 1	Организация 2	Согласование 3
14	<p align="center">СПб ГКУ «Городской центр управления парковками СПб» СПб, ул. Моисеенко, дом 22, литера 3 тел. +7 (812) 417-60-00</p>	<p align="center">  САЙТ ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПАРКОВКАМИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» (СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга») ул. Моисеенко, д. 22, литера 3, Санкт-Петербург, 191144 тел. (812) 417-60-00; факс (812) 417-29-42 e-mail: info@gcu.spb.ru http://www.gcu.spb.ru №01-08-617/22-0-1 от 18.02.2022 На № 19/22 от 18.02.2022 </p> <p align="right">Генеральному директору ООО «ГА-Северо-Запад» Диву В.В.</p> <p align="center">Уважаемый Виктор Викторович!</p> <p>На Ваше обращение по вопросу согласования материалов инженерно-геодезических изысканий по адресу: Санкт-Петербург, Спасская набережная, участок 10, (восточнее дома 30, литера А по Спасской набережной) сообщаем следующее.</p> <p>Предоставленная топографическая съемка с нанесением инженерных сетей и коммуникаций, находящихся в ведении СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга» соответствует действительности.</p> <p>Директор ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сиротинский ЮСЗ/Евдокимовская/Тереховская/ИИИИ Дмитрий Юрьевич Мухоморов Идентификация: 50.001.2021.01.01.01.2022 М.М. Курляев</p> <p>Исп. Геннадий С.В. Тел.: 417-60-00 (1609)</p>
15	<p align="center">ГК «Russ Outdoor» 125167, Москва, Ленинградский проспект, 36с41 тел. +7 (495) 626-52-00</p>	<p align="center">  Иск. № 03 от 28.02.2022г. На № 19/22 от 21.02.2022г. </p> <p align="right">Генеральному директору ООО «ГА-Северо-Запад» Диву В.В.</p> <p align="center">Уважаемый Виктор Викторович!</p> <p>Материалы инженерно-геодезических изысканий в границах топографической съемки по адресу: г. Санкт-Петербург, Спасская наб., участок 10, (восточнее дома 30, литера А по Спасской набережной) согласованы.</p> <p>Рекламоиспытатель SPWB 02855, в районе в схеме № 523 установлен в соответствии с разрешением Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации № 17749 от 18.10.2017г., подключение электропитания произведено от опоры освещения воздушной кабельной линией.</p> <p>С уважением, Директор ООО «РРМ»  Богданов А.В.</p> <p>Исп. Попова Елена, тел. 8 921 911 05 66 evpova@russoutdoor.ru</p> <p align="right"> ООО «РингРодМедиа» 197110, Россия г. Санкт-Петербург ул. Красногвардейская, д. 25, стр. Ж 61, 47 Парос, 3 этаж тел.: +7 (812) 438-68-68 факс: +7 (812) 438-68-67 4386868@ringrodmedia.ru www.ringrodmedia.ru </p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

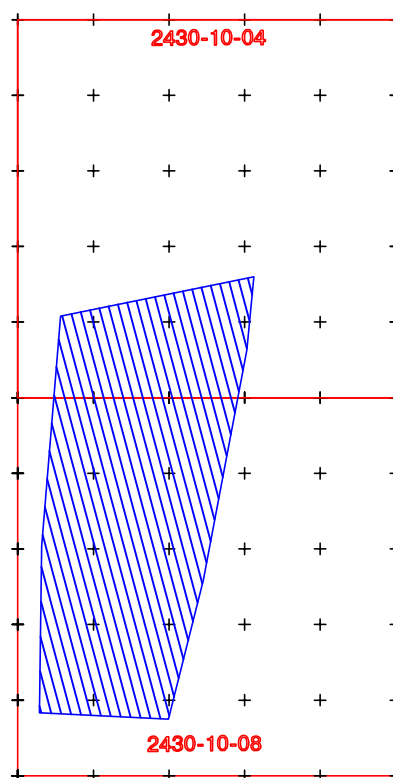
ООО "ГА-Северо-Запад"

Картограмма

разграфки планшетов и границ съёмки на объекте
по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район,
Синопская набережная

Съёмка на январь – февраль 2022гг.

S съёмки = 3.1 га



М 1:5000

Составил  Витюнова Е.К.

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений

2430-10-04

161-170

№№ колодц.	Назначение	К о л о д ц ы				Трубы				Время обслед		Примечание
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ()	последующ. ()	
				крышки	дна							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12
161	Смотровый	1.00	бет.	5.78	3.22	1	бет.	230	3.23	92	13	к.к.18
						2	бет.	230	3.22			
						3	бет.	230	3.88			
						4	бет.	230	3.35			
162	Смотровый	1.00	бет.	5.79	3.48	1	чу	100	4.33	92		к.к.18
						2	бет.	230	3.98			
163	Выгребной	1.00	бет.	5.76	3.88	1	чу	100	4.48	92		не обн. 95-18
						2	чу	100	4.34			
164	Смотровый	1.00	бет.	5.61	3.60	1	бет.	230	3.61	87	13	к.к.18
						2	бет.	230	3.60			
						3	бет.	230	4.03			
						4	бет.	230	3.78			
165	Смотровый	1.00	бет.	5.80	4.25	1	бет.	230	4.27	87	13	к.к.18
						2	бет.	230	4.25			
166	Смотровый	1.00	бет.	5.86	4.29	1	бет.	200	4.43	87	13	к.к.18
						2	бет.	230	4.29			
						3	бет.	200	4.43			
167	Контрольный	1.00	бет.	5.05	2.67	1	бет.	250	2.69	85	09	к.к.22
						2	плм	300	2.67			
						3	чу	100	2.72			
168	Дождевой	1.00	бет.	4.69	2.19	1	плм	100	3.59	09		дрен., н.о.22
						2	плм	250	2.84			
						3	плм	100	3.64			дрен.

Согласовано
 Взам. инв.
 Подп. и дата
 Инв. №подл.

02-22-ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Ген.дир.		Дик			04.22
Тех.дир.		Егоров			04.22
Рук. группы		Витюнова			04.22

Экспликации колодцев подземных сооружений

Стадия	Лист	Листов
ПР	1	25

ООО «ГА-Северо-Запад»

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

169													демонтирован
170	Смотровый	1.00		бет.	5.32	3.09	1	бет.	250	3.10	94	13	
							2	бет.	250	3.09			
							3	бет.	150	3.87			
							4	бет.	250	3.45			
161a	Смотровый	1.00		бет.	5.33	2.78	1	бет.	250	2.86	85	13	н.о.22
							2	бет.	250	2.78			
							3	плм	100	3.45			
162a	Смотровый	1.00		бет.	5.49	2.95	1	бет.	250	2.96	89	13	
							2	бет.	250	2.95			
							3	бет.	100	3.32			
							4	плм	50	4.67			
163a	Смотровый	1.00		бет.	5.50	2.93	1	бет.	250	2.95	89	13	
							2	бет.	250	2.93			
							3	чу	150	3.78			13-3тр.-н.о.
164a	Пожарный	1.50		бет.	4.28		1	плм	355	2.16	09		к.к.22
165a	Дождевой	1.00		бет.	5.29	3.50	1	бет.	150	3.90	94		к.к. 13, загр.

		2430-10-04									171-180	
№.№ колодц.	Назначение	Колодцы				Трубы				Время обслед		Примечание
		габарит	материал	отметка		№.№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ()	последующ. ()	
				крышки	дна							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
171	Смотровый	1.00	бет.	4.69	1.09	1	чуг.	900	1.09	84		закр. 09, к.к.22
						2	чуг.	900	1.09			
172	Смотровый	1.50	бет.	4.63	0.72	1	чуг.	900	0.72	89	09	к.к.22
						2	бет.	900	0.72			
173	Смотровый	1.50	бет.	2.82	-0.38	1	бет.	900	0.42	89	09	н.о.22
						2	чуг.	900	-			2тр.по мат.согл.
						3	бет.	250	0.38			3 тр. загл.ш.-09

Инв.№-подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

02-22-ИГДИ

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

174	Телефонный	2.80	1.40	бет.	2.77	0.71	1	а/ц	24/6	1.72	89	09	к.к.22
							2	а/ц	24/6	1.85			
175	Контрольная трубка				4.34			ст.	273		84	09	к.к. 13
176	Дождевой	1.00		бет.	4.20	1.73	1	плм	100	2.88	09		дрен., к.к.22
							2	плм	250	2.53			
							3	плм	100	2.83			дрен.
177	Кабельный	1.00		бет.	4.62		1	плм 63	4/2	3.94	09ис		н.о.22
							2	плм 63	2/2	3.82			
							3	плм 63	1 отв.	4.04			
							4	плм 63	1 отв.	4.04			
178	Кабельный	0.45		а/ц	4.50		1	плм 63	6/3	3.80	09ис		закрыт обычной крышкой, к.к.22
							2	плм 63	4/2	3.82			
							3	плм 63	1отв.	3.97			
							4	плм 63	1 отв.	3.82			
179	Телефонный	2.80	1.40	бет.	2.77	0.91	1	а/ц	24/6	1.61	87	09	
							2	а/ц	24/6	1.61			
							3	а/ц	4/2	1.91			
180	Дождевой	0.65		плм	б.к. 2.73	1.03	1	плм	250	1.48	09		
171а	Смотровый	1.00		бет.	3.14	1.39	1	плм	250	1.39	09		н.о.22
							2	плм	250	1.39			
172а	Дождевой	1.00		бет.	2.85	0.75	1	плм	250	1.50	09		н.о.22
173а													демонтирован
174а	Водопроводный (задв.)	ковер			4.31			плм	110	2.65	09		
175а	КИП на газ.	ковер			4.32			ст.	273		84	09	к.к. 13
176а	Смотровый	1.50	1.50	бет.	4.48	0.52	1	плм	700	0.52	84	00	к.к. 09, н.о.22
							2	плм	700	0.52			
							3	чу	900	0.94			
							4	плм	250				
177а	Кабельный	1.00		бет.	2.83		1	плм 63	1 отв.		09ис		замусорен, н.о.22
							2	плм 63	1 отв.				
178а	Выпуск							чуг.	900	- 0.82	89		н.о.09,22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

02-22-ИГДИ

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

179а	Кабельный	1.00		бет.	4.34		1	ПЛМ 63	2/2	3.81	09ис		н.о.22
							2	ПЛМ 63	1 отв.	3.86			
							3	ПЛМ 63	1 отв.	3.74			
							4	ПЛМ 63	1 отв.	3.74			
180а	Смотровый				4.47		1	ПЛМ	700				к.к.22
							2	ПЛМ	700				
							3	ПЛМ	250				
171б	Дождевой	1.00		бет.	4.26	1.73	1	ПЛМ	100	2.74	09		дрен.
							2	ПЛМ	250	2.44			
							3	ПЛМ	100	2.74			дрен.
172б	Дренажный	1.50		бет.	4.27	1.10	1	ПЛМ	300	1.10	09		
							2	ПЛМ	300	2.48			
							3	ПЛМ	250	1.10			
173б	Дренажный	1.50		бет.	4.27	1.05	1	ПЛМ	300	1.05	09		
							2	ПЛМ	300	1.32			
							3	ПЛМ	250	1.05			
174б	Дренажный	1.50		бет.	4.33	1.16	1	ПЛМ	300	1.16	09		н.о.22
							2	ПЛМ	300	1.16			
							3	ПЛМ	250	1.37			
175б	Телефонный	1.80	1.00	бет.	4.55	2.74	1	а/ц	4/2	3.69	07		к.к. 13
							2	а/ц	2/2	3.63			

Инв.№-подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

№№ колодц.	Назначение	2430-10-04				Трубы				201-210		Примечани е	
		К о л о д ц ы				Время обслед							
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ()	последующ. ()		
крышки	дна												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	
201	Контрольный	1.00		бет.	5.86	3.50	1	бет.	250	3.61	85	13	к.к.19
							2	чу	250	3.50			
202	Смотровый	1.50		бет.	3.71	1.66	1	бет.	1200	1.66	85		к.к. 13,не обн.19-20
							2	бет.	1200	1.66			
							3	чу	150	2.96			
							4	чу	250	3.20			
203	Водопроводный (задв.)	ковер		бет.	5.77			плм	110	4.27	85	00	к.к. 04,не обн.19-20
204	Теплофикац. камера	внт. 2.60	внт. 2.60	бет.	5.67	3.20	1	ст.	159	4.51	89	04	к.к. 22
205					5.62		2	ст.	159	4.51			к.к. 22
206					5.66		3	ст.	108	4.30			к.к. 22
207					5.62		4	ст.	108	4.30			к.к. 22
							5	ст.	108	4.29			
							6	ст.	108	4.29			
							7	ст.	100	3.20			
							8	ст.	50	3.41			
208	КИП на газ.				5.67			плм	315		92		не обн. 14- 22
209	Пожарный м. т.	1.50		бет.	5.58			ст.	325	3.99	88		к.к. 22
210	Водопроводный (задв.)	ковер			5.44			плм	355		09		к.к. 22
201a													демонтиро ван
202a	Выгребной	1.00		бет.	5.95	4.74	1	чу	150	4.82	87	14	к.к. 20
							2	кер.	200	4.80			
203a	Дождевой	1.00		бет.	5.63	2.36	1	бет.	250	2.96	87		к.к. 20, н.о.22
204a	Телефонный	0.60	0.60	бет.	5.87	3.93	1	а/ц	1отв.	5.75	85		к.к. 22
							2	а/ц	1отв.	5.75			
							3	а/ц	1отв.	5.75			

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

205а	Смотровый	1.00		бет.	6.10	4.19	1	бет.	250	4.19	87	14	к.к. 20
							2	бет.	250	4.19			
							3	чу	150	4.69			
206а	Фильтровой	1.00		бет.	6.09	5.32	1	кер.	200	4.24	87		к.к. 20
							2	кер.	200	4.22			
							3	кер.	200	4.62			
207а	Выгребной	1.00		бет.	6.09	3.86	1	чу	100	4.36	87		к.к. 20
							2	кер.	200	4.31			
							3	чу	100	4.41			
208а	Смотровый	1.80	1.80	бет.	5.49	1.61	1	бет.	1200	1.61	85		к.к. 22
							2	бет.	1200	1.61			
							3	бет.	250	2.60			
209а	Пожарный л.т.	1.50		бет.	5.59			ст.	89	3.57	09	19	к.к. 20, н.о.22
210а	Контр.трубка				5.67			плм	315		89		к.к.19
2016													Демонтаж
2026													Демонтаж
2036	Телефонная	2.00	4.00	бет.	5.42	3.27	1	а/ц	24/6	4.71	83		к.к. 22
2046	камера				5.45		2	а/ц	36/6	4.73			к.к. 22
							3	а/ц	1отв.				
							4	а/ц	28/4				
2056	Дренажный	1.00		бет.	5.67	2.90	1	ст.	100	3.18	04		к.к. 20
							2	чу	150	3.10			
							3	ст.	50	3.26			
2066	Телефонный	0.60	0.60	бет.	5.87	4.38	1	а/ц	1отв.	5.28	85	00	к.к. 22
							2	а/ц	1отв.	5.28			
							3	а/ц	1отв.	5.28			
2076	Водопроводный (задв.)	ковер			5.42			плм	355	и.ч. 3.54	09		к.к. 22
2086	Кран шаровой	ковер			5.26			ст.	325		09	14	к.к. 22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Лист

6

Приложение Ю
Экспликация колодцев подземных сооружений (продолжение)

		2430-10-04								211_220			
№№ колодц.	Назначение	К о л о д ц ы				Трубы				Время обслед		Примечание	
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ()	последующ. ()		
				крышки	дна								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	
211	Дождевой	1.00		бет.	5.11	2.86	1	плм	250	3.66	09		к.к. 22
212	Смотровый	1.50		бет.	4.98	0.75	1	плм	700	0.75	09		к.к..22
							2	плм	700	0.75			
							3	плм	250	3.30			
213	Телефонная	2.00	4.00	бет.	4.96	2.63	1	а/ц	36/6	4.28	87	14	н.о.22
214	камера				4.91	2.57	2	а/ц	36/12	3.42			н.о.22
							3	плмб 3	2/2	3.76			3тр. Ис15
215	Смотровый	1.50		бет.	4.88		1	плм	700	0.90	09		к.к.22
							2	плм	700	0.90			
							3	плм	315	2.55			
							4	плм	250	2.60			
216	Пожарный							плм	710	и.ч. 2,47			схем. 09, не обн. 14-22
217	КИП на газ	ковер			5.12			ст.	325		09	14	н.о.22
218	Кабельный	1.00		бет.	4.86		1	плм	63-2/2	4.26	09ис		к.к.14, н.о.22
							2	плм	63-2/2	4.34			
							3	плм	63-1отв.	4.37			
219	Дождевой	1.00		бет.	4.53	2.47	1	плм	100	3.09	09		к.к.22
							2	плм	250	2.72			1-я тр. дрен.
220	Контрольная трубка	ковер						ст.	325				не обн. 14.22
211а	Смотровый	1.80	1.80	бет.	5.39	0.21	1	бет.	1200	0.29	87	00	не обн. 09-22
							2	бет.	1200	0.21			
212а	Смотровый	1.80	1.80	бет.	5.41	0.71	1	бет.	1200	1.43	89		к.к.22
							2	бет.	1200	0.71			
							3	плм	700				
213а	Контрольная трубка	ковер			4.36			ст.	273		09		к.к.22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

02-22-ИГДИ

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

214а	Контрольная трубка				5.16			ст.	273		09	14	к.к.22
215а	Контрольная трубка				5.21			ст.	325		09	14	к.к.22
216а	Смотровый				5.27		1	плм	700				к.к. 14, н.о.22
							2	плм	700				
217а	Контрольная трубка				5.75			ст.	273		14		к.к.19, н.о.22
218а	Телефонный	1.80	1.00	бет.	4.90	3.78	1	плмб 3	2/2	4.05	14	ис 15	для размещен ия муфт, н.о.22
219а	Кабельный	0.60		плм	5.82		1	2плм 63 2плм 40	4/2	5.35	16		к.к.22
							2	2плм 40	2/2	5.37			
							3	2плм 25	2/2	5.37			
							4	2плм 40	2/2	5.37			
							5	плм4 0	2/2	5.37			
220а	Кабельный	0.60		плм	5.64		1	2плм 63 2плм 40	4/2	5.32	16		н.о.22
							2	3плм 40	3/3	5.36			
							3	плм2 5	1/1	5.36			
211б	Контрольная трубка	ковер						ст.	325				н.о.22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Лист

8

02-22-ИГДИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

		2430-10-04										221_230
№№ колодц.	Назначение	К о л о д ц ы				Трубы				Время обслед		Примечание
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ()	последующ. ()	
				крышки	дна							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
221	Кабельный	1.00		бет.	5.07		1	плм	63-2/2	4.19	09ис	не обн. 14-22
							2	плм	63-2/2	4.20		
							3	плм	63-1отв.	4.17		
222	Дождевой	1.00		бет.	2.26	0.41	1	плм	250	1.21	09	н.о.22
223	Дождевой				4.45		1	плм	250			к.к. 09, н.о.22, на проезжей части
224	Телефонная	4.00	2.00	бет.	2.98	1.05	1	а/ц	36/12	2.22	92	к.к.22
225	камера				3.00		2	а/ц	24/6	2.32		к.к.22
							3	а/ц	4/2	2.26		
							4	а/ц	24/6	1.61		
226	Телефонный	2.80	1.40	бет.	3.22	1.20	1	а/ц	4/2	2.20	92	ИКМ, к.к. 09, н.о.22
227	Дренажный	1.50		бет.	4.43	1.78	1	плм	250	2.66	09	н.о.22
							2	плм	315	1.78		
228	Телефонный	2.80	1.40	бет.	3.04	1.13	1	а/ц	4/2	2.23	92	ИКМ, к.к. 09, н.о.22
							2	а/ц	4/2	2.23		
229	Водопровод. (задв.)	1.80	1.80	бет.	4.69		1	плм	710	1.61	09	н.о.22
							2	ст.	720	1.61		
230	Телефонная	4.00	2.00	бет.	4.82	1.90	1	а/ц	36/12	3.48		к.к.22
221а	камера				4.83		2	а/ц	36/12	2.47		к.к.22

Инв.№подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

№№ колодц.	Назначение	2430-10-08				Трубы				Время обслед		1-10 Примечание
		К о л о д ц ы				№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ()	последующ. ()	
		габарит	материал	отметка								
				крышки	дна							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Дождевой	1.00	бет.	5.57	3,16	1	плм	100	4,36	83	09	к.к. 22
						2	плм	250	3,82			
						3	плм	100	4,36			1,3-я тр. дрен.
2	Смотровый	1.00	бет.	5.54	3,20	1	бет.	250	3,2	85	09	к.к. 20, н.о.22
						2	чуг.	200	3.2			
						3	плм	250	3.54			
3	Смотровый	1.00	бет.	5.76	3.65	1	бет.	250	3.77	85		к.к. 22
						2	бет.	250	3.65			
4	Смотровый	1.00	бет.	6.10	4.55	1	плм	100	4.6	87	19	к.к. 20
						2	бет.	250	4.55			
5	Смотровый	1.00	бет.	5.99	3.79	1	чуг.	150	4.49	87	19	к.к. 20
						2	бет.	250	4.44			
6	Смотровый	1.00	бет.	6.03	3.88	1	бет.	250	4.44	87	14	к.к. 20, залит
						2	чуг.	150	4.48			
						3	чуг.	150	4.28			
7	Дождевой	1.00	бет.	5.54	4.33	1	чуг.	100	4.73	87		к.к. 20
8	Смотровый	1.00	бет.	5.61	3.6	1	плм	100	3.95	87	19	к.к. 20
						2	бет.	250	3.6			
						3	ст.	50	4.2			
						4	чуг.	100	4.5			
9	Смотровый	1.00	бет.	5.98	4.15	1	бет.	250	4.12	87	14	к.к. 20
						2	кер.	200	4.12			
						3	кер.	200	4.12			
10	Смотровый	1.00	бет.	5.94	3.96	1	кер.	200	3.96	87	19	к.к. 20
						2	кер.	200	3.96			
						3	бет.	250	4.47			
						4	кер.	200	3.96			
1а	Дождевой	1.00	бет.	5.84	3.94	1	бет.	250	4.64	87	19	к.к. 20

Инв.№подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

2a	Смотровый	1.00		бет.	5.91	4.17	1	чуг.	150	4.17	87	19	к.к. 20
							2	кер.	200	4.17			
							3	бет.	250	4.25			
							4	кер.	200	4.25			
3a	Смотровый	1.00		бет.	5.98	3.43	1	плм	100	4.43	87	14	к.к. 20
							2	кер.	200	4.43			
4a	Смотровый	1.00		бет.	6.09	4	1	плм	100	4.7	87	14	к.к. 20
							2	чуг.	150	4.5			
5a	Смотровый	1.00		бет.	5.93	3.88	1	бет.	230	3.88	83	02	к.к. 20, н.о.22
							2	бет.	250	3.88			
6a	Водопроводн.(задв.)	1.00		бет.	5.62			ст.	108	4.08	83		к.к. 00
7a	Выгребной	1.00		бет.	5.77	3.5	1	чуг.	100	4.1	87		к.к. 20
							2	чуг.	150	3.95			
8a	Смотровый	1.00		бет.	5.68	3.86	1	чуг.	150	3.91	87	19	к.к. 20
							2	бет.	250	3.86			
9a	Водопроводн.(задв.)	ковер			5.57			плм	355	и.ч. 4,03	09		к.к. 22
10a	Водопроводн.(задв.)	ковер			5.57			плм	110	и.ч. 4,03	09		к.к. 22
16	Пожарный м.т.	1.00		бет.	5.67			плм	355	3.85	09		к.к. 20, н.о.22

		2430-10-08									11-20		
№№ колодц.	Назначение	К о л о д ц ы				Т р у б ы				Время обслед		Примечание	
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ()	последующ. ()		
				крышки	дна								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
11	Смотровый	1.50		бет.	5.74	0.07	1	бет.	1200	0.07	89		к.к.22
							2	бет.	1200	0.07			
							3	бет.	300	1.53			п.н.
							4	чуг.	200	2.35			3,4тр.по мат.согл.
12	Теплофикац. камера	4.35	5.77	бет	4.77	0.90	1	ст.	529	2.62	87		к.к.22
13					4.83		2	ст.	529	2.39			к.к.22
							3	ст.	529	2.62			
							4	ст.	529	2.39			связь с 68,69 кол.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Лист

11

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

14	Дренажный	1.00		бет.	4.57	1.57	1	плм	250	2.72	09		к.к. 14, н.о.20
							2	плм	300	1.57			
15	Дождевой	1.00		бет.	4.53	2.04	1	плм	100	3.10	09		к.к. 14, н.о.20
							2	плм	250	2.79			
							3	плм	100	3.10			1,3-я тр. дрен.
16	Неизв. назначения				4.74								к.к. 09, на проезжей части не обн. 14-22

		2430-10-08										21-30	
№№ колодц.	Назначение	К о л о д ц ы				Трубы				Время обслед		Примечан ие	
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ()	последующ. ()		
				крышки	дна								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
21	Смотровый	1.00		бет.	3.13	0.98	1	плм	250	1.26	09		н.о.22
							2	плм	315	0.98			
22	Дождевой	1.00		бет.	2.61		1	плм	250				загрязнен 09, н.о.22
23	Телефонная	2.50	4.00	бет.	3.15	0.92	1	а/ц	24/6	1.65	83	09	к.к.22
24	камера				3.10	0.98	2	ст.	24/6	1.63			к.к.22
							3	а/ц		1,95 стр.			
							4	а/ц	1отв.	2.33			4тр. ис13
							5	плм 63	1отв.	2.53			ис-15
25	Вент. тунн. кан.	ков ер			4.51								не обн. 09- 22
26	Смотровый	1.00		бет.	4.22	0.73	1	плм	315	0.73	09		к.к.22
							2	плм	315	0.73			
							3	плм	315	2.45			
							4	плм	250	2.10			
27	Дождевой	1.00		бет.	4.57	2.10	1	плм	110	3.17	09		н.о.22
							2	плм	315	2.85			
							3	плм	110	3.17			1,3-я тр. дрен.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

02-22-ИГДИ

Лист

12

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

№.№ колодц.	Назначение	2430-10-08					51-60						
		К о л о д ц ы					Трубы				Время обслед		Примечание
		габарит	материал	отметка		№.№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ()	последующ. ()		
крышки	дна												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
51	Дождевой	1.00		бет.	5.68	4.12	1	бет.	250	4.52	87		к.к. 20
52	Телефонный	1.20	0.90	бет.	5.81	4.10	1	а/ц	1отв.	4.90	87	19	к.к. 20
							2	а/ц	1отв.	5.10			
53	Выгребной	1.00		бет.	5.95	3.48	1	чуг.	100	4.63	80		к.к. 20
							2	а/ц	150	4.20			
54	Смотровый	1.00		бет.	5.83	2.95	1	бет.	300	2.95	87		к.к. 20, замок
							2	бет.	300	2.95			
							3	а/ц	150	4.20			
55	Дождевой	1.00		бет.	5.64	2.79	1	плм	100	4.40	09		к.к.22
							2	плм	250	3.24			
							3	плм	100	4.40			1,3-я тр. дрен.
56	Водопроводн.(задв.)	ковер			5.64			плм	110	и.ч. 4.05	09		к.к. 20, н.о.22
57	Дождевой	1.00		бет.	5.66	3.90	1	кер.	150	4.35	87		к.к. 20
58	Смотровый	1.00		бет.	5.70	3.05	1	бет.	300	3.05	89		к.к. 20
							2	бет.	300	3.05			
							3	бет.	300	3.25			
							4	кер.	150	4.20			
							5	бет.	300	3.20			
59	Смотровый	1.00		бет.	5.74	3.79	1	бет.	250	3.79	87		к.к. 20
							2	бет.	300	3.79			
							3	бет.	250	4.34			
							4	а/ц	150	3.89			
60	Контрольный	1.00		бет.	5.77	2.98	1	бет.	300	3.02	89		к.к. 22
							2	плм	300	2.98			
							3	а/ц	150	4.07			
51а	Смотровый	1.80	1.80	бет.	5.80	0.17	1	бет.	1200	0.12	83	00	к.к.22
							2	бет.	1200	0.17			
							3	бет.	400	1.73			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Лист

13

02-22-ИГДИ

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

52а	Смотровый	1.00		бет.	5.80	1.83	1	бет.	400	1.83	87	09	к.к. 22
							2	бет.	400	1.83	87		
							3	плм	300	2.39			
53а	Выгребной	1.00		бет.	5.74	3.56	1	чуг.	100	3.96	87		не обн. 19-20
							2	бет.	300	3.56			
54а	Смотровый	1.00		бет.	5.81	3.44	1	бет.	300	3.44	87		к.к. 20
							2	бет.	300	3.44			
							3	бет.	300	3.44			
55а	Смотровый	1.00		бет.	5.66	3.60	1	бет.	250	3.60	87		к.к. 20
							2	бет.	300	3.60			
							3	бет.	250	3.60			
							4	чуг.	100	4.00			
56а	Смотровый	1.00		бет.	5.82	3.63	1	бет.	300	3.63	87	19	к.к. 20
							2	бет.	300	3.63			
57а	Неизв. назн.	1.00		бет.	5.78	4.18					89		к.к.19,тр.не обн.
58а	Водопроводн.(задв.)	ковер			5.62			плм	355		09		к.к. 22
59а	Телефонный	0.60	0.60	бет.	5.82	3.95	1	а/ц	1отв.	4.85	00		к.к. 20, н.о.22
							2	а/ц	1отв.	4.85			
							3	а/ц	1отв.	4.65			
							4	а/ц	3/3	4.79	07		
60а	Телефонный	2.80	1.40	бет.	5.74		1	а/ц	24/6	4.57	89		к.к.22
							2	а/ц	24/6	4.85			
							3	а/ц	3/2	4.89	07		
51б	Телефонный	1.20	0.90	бет.	5.92	4.16	1	а/ц	3/3	4.98	07		к.к.22
							2	а/ц	3/2	4.98			
52б	Смотровый	1.00		бет.	5.59	2.66	1	плм	300	2.66	80	09	к.к. 22
							2	плм	300	2.66			
							3	плм	250	3.11			
							4	плм	250	3.14			
53б	Дождевой	1.00		бет.	5.62	2.76	1	плм	100	4.29	09		к.к. 20, н.о.22
							2	плм	250	3.24			
							3	плм	100	4.29			1,3-я тр. дрен.
54б	Смотровый	1.00		бет.	5.75	3.93	1	бет.	300	3.93	87		к.к.20, залит
							2	бет.	250	3.93			
							3	чуг.	100	4.48			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

02-22-ИГДИ

Лист

14

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

№№ колодц.	Назначение	2430-10-08				61-70					Примечание	
		К о л о д ц ы				Трубы				Время обслед		
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ()		последующ. ()
крышки	дна											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
61	Шахта №5-А туннельной кан.	5.50			- 3.32	1	бет.	1500/ 2090	- 3.32	89		к.к.22
	плита	1.50	2.50	бет.	4.90	2	бет.	1500/ 2090	- 3.32			
62	люк	1.00		бет.	5.11	3	бет.	1200				к.к.22
	камера	5.50	4.70	бет.		4	плм	1200	и.ч.- 3,3			труба в ф-ре ст. 1620
63	Смотровый	1.50		бет.	4.74	1	бет.	1200	- 0,27	87		к.к.22
						2	бет.	1200	- 0,27			
64	Дождевой	1.00		бет.	4.53	1	плм	100	3.08			не обн. 14,22
						2	плм	250	2.77			
						3	плм	100	3.08			1,3-я тр. дрен.
65	Дренажный	1.00		бет.	4.72	1	плм	300	ич 2.97			к.к. 14, не обн. 17-22
						2	плм	300	ич 2.97			
						3	плм	200				
						4	плм	200	ич 3.65			
66	Дождевой	1.00		бет.	4.71	1	плм	100	3.51	09		к.к. 17-22
						2	плм	200	3.21			
						3	плм	100	3.31			
67	Смотровый	2.00	2.00	бет.	4.57	1	бет.	1200	- 0.33	00	09	не обн. 14-22
						2	бет.	1200	- 0.33			
						3	плм	300				не обн. 09
						4	плм	250				не обн. 09
						5	плм	300	1.22			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Лист

15

02-22-ИГДИ

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

68	Теплофикац. камера	4.35	5.77	бет.	4.78		1	ст.	529	2.62	00		к.к. 22, связь с 12,15 кол.
69					4.84	0.84	2	ст.	529	2.39			к.к. 22, на проезжей части
							3	ст.	529	2.62			
							4	ст.	529	2.39			
70	Дренажный	1.00		бет.	4.61	2.46	1	плм	315	2.46	09		к.к.22
							2	плм	315	2.46			
							3	плм	315	2.86			
61a	Дождевой	1.00		бет.	5.04	ич 2.97	1	плм	200	ич 3.67	17		залит, н.о.22

		2430-10-08										71-80	
№.№ колодц.	Назначение	К о л о д ц ы				Т р у б ы				Время обслед		Примечание	
		габарит	материал	отметка		№.№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ()	последующ. ()		
				крышки	дна								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
71	Дождевой	1.00		бет.	4.59	2.17	1	плм	110	3.24	09		н.о.22
							2	плм	250	2.82			
							3	плм	110	3.24			1,3-я тр. дрен.
72	Выпуск						1	чуг.	150	0.87			не обн. 09,22
	Шахта №4 туннельной кан.	6.00		бет.			1	бет.	1500 /178 0	и.ч.- 3,29	07		к.к.22
73	люк	1.00		бет.	4.59	и.ч. - 3,50	2	плм	1200	и.ч.- 3,30			к.к.22, труба в ф-ре ст. 1620
74	плита	4.00	1.40	бет.	4.61		3	плм	315				
75	Смотровый	1.50		бет.	4.43	0.53	1	плм	315	0.63	09	22	
							2	плм	315	0.53			
							3	плм	315	0.63			
76	Смотровый	1.00		бет.	3.06	0.63	1	плм	315	0.63	09		н.о.22
							2	плм	315	0.63			
							3	плм	250	1.74			
77	Дождевой	1.00		бет.	2.80		1	плм	250				замусорен к.к.22
78	Телефонный	1.00		бет.	3.00	2.05							стр. 09, н.о.20

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

02-22-ИГДИ

79	Смотровый	1.50		бет.	4.81		1	плм	315	0.51	22		
							2	плм	315				2-я тр. задвижка
							3	плм	315	2.16			
80	Телефонный	1.20	0.90	бет.	3.32	1.72		а/ц	1отв.	2.32	13	22	
71а	Телефонный	1.20	0.90	бет.	3.06	1.56		плм63	1отв.	2.61	ис15	22	для размещения муфт

		2430-10-08											101-110
№№ колодц.	Назначение	Колодцы				Трубы				Время обслед		Примечани е	
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ()	последующ. ()		
				крышки	дна								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	
101	Смотровый	1.00		бет.	5.54	4.26	1	плм	100	4.36	87	19	к.к. 20
							2	а/ц	100	4.27			
							3	плм	100	4.36			
102	Смотровый	1.00		бет.	5.58	3.58	1	бет.	250	3.52	87	19	к.к. 20
							2	бет.	250	3.52			
							3	а/ц	100	4.22			
103	Выгребной	1.00		бет.	5.75	4.22	1	плм	160	4.22	87	20	
							2	плм	250	4.09			
104	Дождевой	1.00		бет.	5.60	2.74	1	плм	100	4.49			к.к. 20, н.о.22
							2	плм	250	3.59			1-я тр. дрен.
105	Водопроводн.(задв.)	ковер			5.57			плм	110	и.ч. 4,08	09		к.к. 20, н.о.22
106	Смотровый	1.00		бет.	5.84	2.14	1	плм	400	2.14	87	22	
							2	бет.	400	2.14			
							3	чуг.	300	2.74			
107	Смотровый	1.00		бет.	5.60	3.29	1	бет.	250	3.29	83	19	к.к. 22
							2	чуг.	300	3.29			
							3	плм	250	3.53			
108	Контрольный	1.00		бет.	5.52	3.22	1	бет.	250	3.54	80		не обн. 07- 22
							2	бет.	250	3.32			
							3	чуг.	100	3.45			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Лист

17

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

109	Кабельный	0.60		плм	5.86		1	плм40	2/2	5.46	16		н.о.22
							2	плм40	2/2	5.44			
							3	плм25	1от в.	5.44			
110	Кабельный	0.60		плм	6.04		1	2плм 63 2плм40	4/2	5.72	16		н.о.22
							2	плм40	2/2	5.49			
							3	плм40	2/2	5.72			
							4	плм 25	2/2	6.72			
							5	плм 25	2/2	7.72			
							6	плм40	2/2	8.72			
101 а	Смотровый	1.00		бет.	5.62	4.05	1	плм	250	4.05	19	20	
							2	бет.	300	3.97			

		2430-10-08										111-120	
№.№ колодц.	Назначение	К о л о д ц ы				Т р у б ы				Время обслед		Примечание	
		габарит	материал	отметка		№.№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ()	последующ. ()		
				крышки	дна								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	
111	Дренажный			4.73		1	плм	300		17		залит, н.о.22	
						2	плм	300					
						3	плм	250					
112	Дождевой	1.00	бет.	4.72	2.15	1	плм	100	3.00	09	07	н.о.22	
						2	плм	200	2.92		17		
						3	плм	100	3.00				
113	Дренажный	1.00	бет.	4.89	2.90	1	плм	300	2.90	17		к.к.22	
						2	плм	300	2.90				
						3	плм	200	3.03				
114	КВК			5.16						87		к.к. 14, н.о.22	
115	Дренажный	1.00	бет.	5.04	3.03	1	плм	250	3.03	09	17	загр., н.о.22	
						2	плм	300	3.03				
						3	плм	200	ич 3.62				
						4	плм	200	ич 3.57				

Инв.№-подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

02-22-ИГДИ

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

116	Дождевой	1.00		бет.	5.03	2.66	1	ПЛМ	100	3.41	09	17	н.о.22
							2	ПЛМ	200	3.11			
							3	ПЛМ	100	3.41			1,3-я тр. дрен.
117	Смотровый	1.00		б			1	ПЛМ	300		09		нанес.схем., не обн.17-22
							2	ПЛМ	300				
							3	ПЛМ	200				
118	Дождевой	1.00		бет.	5.17	ич 3.15	1	ПЛМ	100		17		залит, к.к.22
							2	ПЛМ	200	ич 3.85			
119	Дождевой	1.00		бет.	5.14	ич 3.08	1	ПЛМ	200	ич 3.70	17		залит, н.о.22

		2430-10-08										121-130
№№ колодц.	Назначение	К о л о д ц ы				Трубы				Время обслед		Примечание
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ()	последующ. ()	
				крышки	дна							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
121	Смотровый	1.00	бет.	2.89	0.74	1	ПЛМ	300	0.74	09		17, н.о.22
						2	ПЛМ	300	0.74			
						3	ПЛМ	200	1.09			
122	Дождевой	1.00	бет.	2.75	0.45	1	ПЛМ	200	1.22	09		к.к.22
123	Дождевой	1.00	бет.	2.74	0.99	1	ПЛМ	100	2.27	09		к.к.22
						2	ПЛМ	200	0.99			1-я тр. дрен.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Лист

19

02-22-ИГДИ

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

		2430-10-08						151-160						
№№ колодц.	Назначение	К о л о д ц ы						Трубы				Время обслед		Примечание
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ()	последующ. ()			
				крышки	дна									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
151	Смотровый	1.00		бет.	5.69	3.14	1	бет.	250	3.14	83		не обн. 22	
							2	чуг.	300	3.14			2тр.по мат.согл.	
152	Дождевой	1.00		бет.	5.78	3.15	1	а/ц	150	5.50	83	09	к.к. 20, н.о.22	
							2	плм	250	3.90			впуск 5.56	
153	Смотровый	1.00		бет.	5.66	3.35	1	бет.	250	3.35	87		к.к. 20	
							2	бет.	250	3.35				
							3	а/ц	150	3.81				
154	Пожарный л.т.	1.50		бет.	5.55			плм	355	3.57		09	к.к. 20, н.о.22	
155	Контрольный	1.00		бет.	5.61	2.73	1	чуг.	300	2.73	83	09	к.к. 22,1.2тр.по мат.согл.	
							2	бет.	400	2.73				
156	Фильтровый	1.00		бет.	5.76	3.91	1	чуг.	150	4.36	87		не обн. 09-20	
							2	бет.	250					
157	Телефонный	0.60	0.60	бет.	5.76	4.39	1	а/ц	1отв.	5.39	83		к.к.22	
							2	а/ц	1отв.	5.39				
							3	а/ц	1отв.	5.39				
158	Дождевой	1.00		бет.	5.31	3.29	1	плм	100		08		к.к.22, загр.	
							2	плм	200	3.59				
							3	плм	100				1,3-я тр. дрен.	
159	Водопроводн.(з адв.)	ковер			5.51			плм	110	и.ч. 3.97	89	09	не обн.19-22	
160	Телефонный	7.60	2.30	бет.	5.7	3.56	1	а/ц	24/6	4.31			к.к.19, н.о.20, связь с 210а	
							2	а/ц	24/6	4.02				
151а	Дождевой	1.00		бет.	5.72	4.92	1	бет.	250	5.52	87		не обн. 09-20	
152а	Смотровый	1.00		бет.	5.73	3.36	1	чуг.	150	3.36	89		к.к. 20	
							2	а/ц	150	4.16				
153а	Выгребной	1.00		бет.	5.8	3.70	1	чуг.	150	4.40	87		не обн. 09-20	
							2	чуг.	150	4.35				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Лист

20

02-22-ИГДИ

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

154а	Дождевой	1.00		бет.	5.08	2.28	1	плм	100	3.68	09		к.к. 14
							2	плм	250	3.36			
							3	плм	100	3.71			1,3-я тр. дрен.
155а	Смотровый	1.00		бет.	5.95	3.55	1	бет.	250	3.55	87		не обн. 13-20
							2	бет.	250	3.55			
							3	бет.	250	4.15			
156а	Телефонный	0.60	0.60	бет.	5.73	4.07	1	а/ц	1отв.	5.13	87		к.к. 22
							2	а/ц	1отв.	5.13			
							3	а/ц	1отв.	5.13			
							4	а/ц	3/2	4.62	07		
157а	Смотровый	1.00		бет.	5.76	4.75	1	бет.	250	4.75	87		не обн. 09-20
							2	бет.	250	4.75			
							3	бет.	250	5.15			
							4	бет.	250				
158а	Контрольный	1.00		бет.	5.64	3.41	1	бет.	250	3.45	82		к.к.19, не обн. 20-22
							2	чуг.	300	3.41			
159а	Телефонная	4.00	2.50	бет.	5.67	3.62	1	а/ц	24/6	4.63	83	07	к.к.22
160а	камера				5.68		2	а/ц	24/6	4.76			к.к.22
							3	а/ц	12/4	4.68			
							4	а/ц	3/2	4.67			
151б	Смотровый	1.00		бет.	5.46	2.65	1	чуг.	300	2.65	00	09	к.к.22,залит
							2	плм	350	2.65			
							3	плм	200	3.62			
							4	плм	100	4.88			
							5	плм	200	3.32			
							6	плм	200	ич 3.29			
152б	Смотровый	1.00		бет.	5.22	2.52	1	плм	350	2.52	82	09	н.о.22
							2	бет.	350	2.52			2тр.по мат.согл.
							3	бет.	250	4.27			
153б	Дождевой	1.00		бет.	5.6	4.58	1	а/ц	100	5.13	82		к.к.19, н.о.22
							2	бет.	250	4.60			впуск 5.67
154б	Смотровый	1.00		бет.	5.54	2.36	1	бет.	400	2.36	87	09	к.к. 14, н.о.22.1,2тр.по мат.согл.
							2	бет.	400	2.36			
							3	плм	250	3.64			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

02-22-ИГДИ

Лист

21

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

1556	Водопроводн.(з адв.)	ковер			5.62			плм	110	и.ч. 4.02		09	к.к. 20, н.о.22
1566	Водопроводны й(задв.)	ковер			5.55		1	плм	355			17	н.о.22
1576	Водопроводны й(задв.)	ковер			5.34		1	плм	160			17	н.о.22

		2430-10-08										161-170	
№№ колодц.	Назначение	К о л о д ц ы				Трубы				Время обслед		Примечание	
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ○	последующ. ○		
				крышки	дна								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
161	Дождевой	1.00		бет.	5.35	2.37	1	плм	100		17		загр, к.к.22 1,3тр.с черт.
							2	плм	200	3.06			
							3	плм	100				
162	Дренажный	1.00		бет.	5.01	3.18	1	плм	200	3.18	09		к.к.17, н.о.22
							2	плм	300	3.18			
163	Дождевой	1.00		бет.	4.96	2.48	1	плм	100		17		загр., н.о.22
							2	плм	200	3.23			
							3	плм	100				
164	Смотровый	1.00		бет.	3.10	1.05	1	плм	300	1.05	09		не обн. 17-22
							2	плм	300	1.05			
							3	плм	200	1.20			
165	Водопроводный	1.50		бет.	5.36			плм	110	и.ч. 3.56	07	09	к.к.22
166	Водопроводн.(задв.)	4.00	4.00	бет.	5.40	3.15		плм	710	и.ч. 3.57	07	09	к.к.22
167	Дождевой	1.00		бет.	2.82	0.49	1	плм	200	1.31	09		к.к.22
168	Дождевой	1.00		бет.	5.30	и.ч 2.75	1	плм	100	3.68	17		загр., н.о.22
							2	плм	200	3.36			
							3	плм	100	3.71			
169	Дождевой	1.00		бет.	4.89	2.42	1	плм	100		17		залит, н.о.22
							2	плм	200	3.12			
							3	плм	100				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Лист

22

02-22-ИГДИ

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

№№ колодц.	Назначение	2430-10-08					201-210					Примечание	
		К о л о д ц ы					Трубы				Время обслед		
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ()	последующ. ()		
крышки	дна												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
201	Дождевой	1.00	бет.	5.27	2.66	1	плм	100	3.90	09	не обн.17		
						2	плм	200	3.42		1-я тр. дрен.		
202	Смотровый	1.00	бет.			1	плм	250		13	н.о. с и.ч.		
						2	плм	250					
203	Водопроводн.(задв.)	ковер					плм	180	и.ч. 3.32	09	нанес.с черт. ,н.о.13-17		
204	КИП на газопроводе	ковер		5.51			ст.	273		87 09	к.к. 17		
205	Смотровый	1.00	бет.			1	плм	250		13	н.о. с и.ч.		
						2	плм	250					
						3	плм	63					
						4	чуг.	117					
206	Контрольный	1.00	бет.	5.63	2.71	1	чуг.	300	2.71	83	демонтирован		
						2	плм	350					
207	Гидрозатвор	ковер		5.60			ст.	108	4.15		демонтирован		
208	Водопроводн.(задв.)	1.00	бет.	5.69			чуг.	640		13	закр.17		
209	Дождевой	1.00	бет.	5.44		1	плм	250		17	загр		
210	КИП на водопроводе	ковер		5.47			ст.	325		87	демонтирован		
201а	Пожарный мт.	1.00	бет.	5.50		1	плм	110		17			
202а	Контр.проводник	ковер					ст.	273		17	с черт.		
203а	Дождевой	1.00	бет.	5.30	ич 3.21	1	плм	200	ич 3.90	17	загр., к.к.22		
204а	Дождевой	1.00	бет.	5.60	3.95	1	плм	200	4.60	13 16	не дост. 17		
205а	Пожарный л.т.	1.00	бет.	5.92			ст.	108		82	отепл., н.о.13		
206а	Водопроводный(зад в.)	ковер		5.35		1	плм	160		17	н.о.22		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

02-22-ИГДИ

Лист

23

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Приложение Ю
Экспликации колодцев подземных сооружений (продолжение)

207а	Телефонный	2.80	1.40	бет.	5.46	3.40	1	а/ц	12/4	4.86	08		к.к.11
							2	а/ц	16/4	4.50			
							3	а/ц	24/6	4.50			
							4		окно	4.50			
208а	Водопроводн.(задв.)	ковер			5.38			плм	355	и.ч. 3.49	07	09	к.к.22
209а	Водопроводный	1.50		бет.	5.43			плм	710	и.ч. 3.70	07	09	к.к. 17
210а	Телефонный	7.60	2.30	бет.	5.69	3.55	1	а/ц	24/6	4.31	04		к.к. 17, н.о.22, связь с 160
							2	а/ц	24/6	4.02			
2016	Смотровый	1.00		бет.	5.41	2.36	1	плм	350	2.36	82	17	загр.
							2	плм	350	2.36			
							3	плм	200	3.26			
							4	плм	350	2.49			
							5	плм	200				
2026	Телефонный	2.80	1.40	бет.	5.64		1	а/ц	24/6	4.46	89		к.к. 17
							2	тех.	окно	5.39			
							3	а/ц	24/6	4.44			
2036	Неизв.назначения	ковер			5.50						17		н.о.22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-22-ИГДИ

Лист

24

Приложение Ю
Экспликация колодцев подземных сооружений (продолжение)

		2430-10-08								211-220		
№№ колодц.	Назначение	К о л о д ц ы				Трубы				Время обслед		Примечание
		габарит	материал	отметка		№№	материал	диаметр и сечение	отметки	первичное ()	последующ. ()	
				крышки	дна							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
211	Смотровый	1.00	бет.	5.58	1.74	1	плм	350	ич 2.36	82		к.к. 09, не откр.17
						2	чуг.	300	1.74			
						3	плм	200	3.64			
						4	плм	250				откл.
212												демонтаж
213	Смотровый	1.50	бет.	5.60	1.53	1	плм	400		87		к.к. 09, не откр.17
						2	плм	400				
						3	плм	400				
						4	чуг.	300	1.83			
214	Бур.скв. (тунн. кан.)											
	колодец	1.40	бет.	5.53		1	бет.	1500/ 2090	- 3.59	89	00	к.к. 17
						2	бет.	1500/ 2090	- 3.59			
						3	плм	400	1.63			
	стояк											
215	Смотровый	1.00	бет.	3.11	1.13	1	плм	300	1.13	09		не обн. 17
						2	плм	300	1.13			
						3	плм	250	1.13			
216	Дождевой	1.00	бет.	2.86	0.69	1	плм	200	1.31	09	17	
217	Выпуск					1	чуг.	200	0.70	82	00	не обн. 17
219	Водопровод (задв.)	1.00	бет.	5.22		1	чуг.	1280	2.68	14		не обн. 17
220	Пожарный м.т.	1.00	бет.	5.30		1	чуг.	117	2.00	14		к.к17
211а	Дождевой	1.00	бет.	5.45	ич 3.20	1	плм	100		17		загр.
						2	плм	200	ич 3.90			
						3	плм	100				
212а	Дождевой	1.00	бет.	5.09		1	плм	200		17		загр.
213а	Смотровый	1.00	бет.	4.74		1	плм	200		17		загр.
						2	плм	200				

Взам. инв. №

Подп. и дата

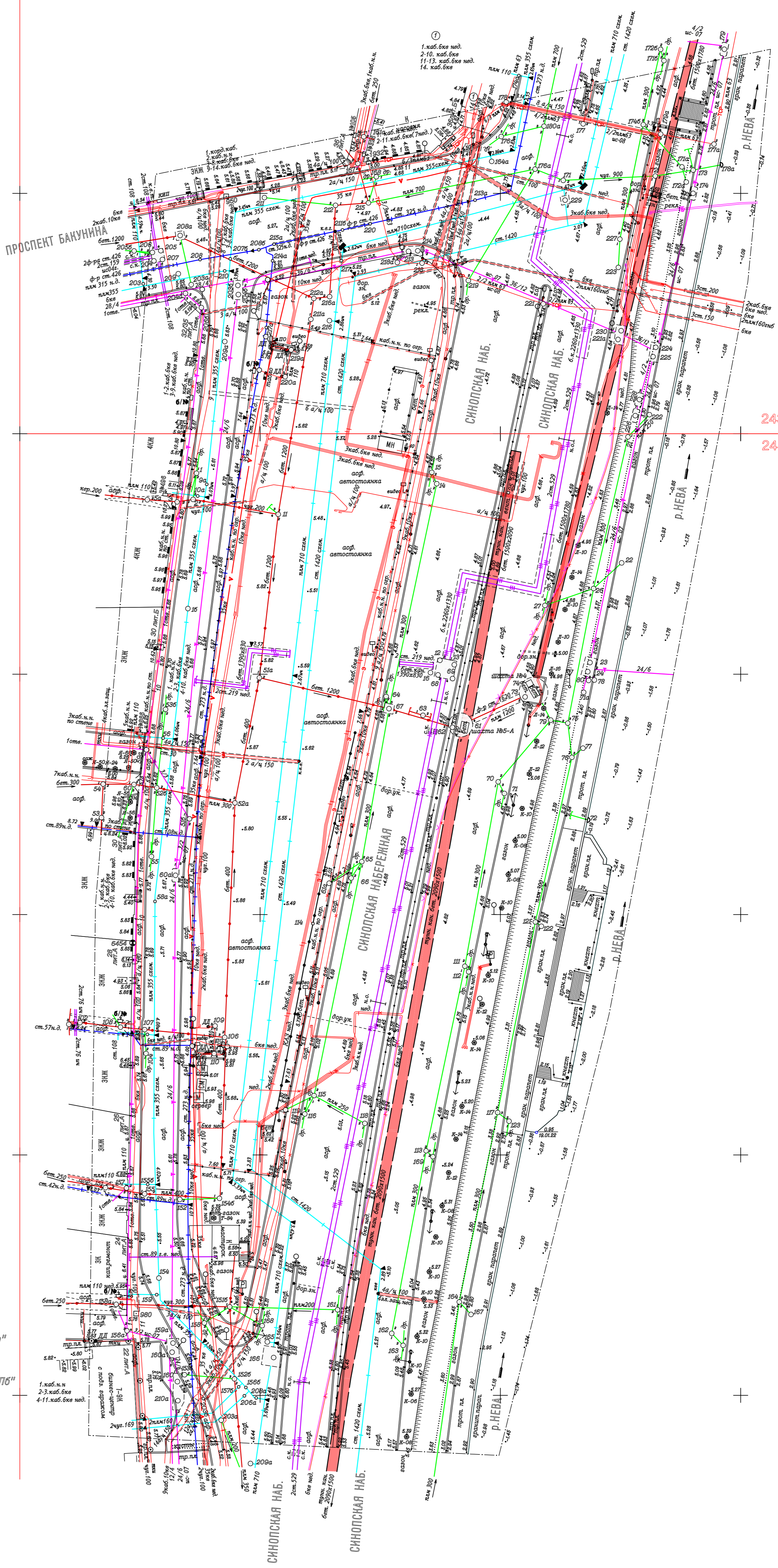
Инв.№подл.

Лист

25

02-22-ИГДИ

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата



2430-10-04
2430-10-08



Съемка выполнена ООО "ГА-Северо-Запад" в январе 2022г.
с привязкой к реперам: № 505, 12272-7801
и пунктам полигонометрии: № 505, 12272-7801
Система координат местная 1964 г.
Система высот – Балтийская 1977 г

- Примечания:**
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 2. Эпсликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
 3. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями: АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", ООО "Петербурггаз" ПЭУ №1, ГУП "ТЭК СПб" ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" филиал "Водоснабжение Санкт-Петербурга", СПб ГБУ "Ленсвет" ПАО "Ленэнерго" "Набальная сеть", филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком", ОА "Антикор", ООО "Петербурггаз" ПЭУ №5, СПб ГКУ "Городской центр управления парковками СПб", ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" филиал "Водоотведение Санкт-Петербурга", СПб ГКУ "ДОД СПб" филиал ПАО "Россети Ленэнерго" "Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети"

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

ООО "ГА-Северо-Запад"		Свидетельство СРО-И-036-18022012 12.02.2022г. АССОЦИАЦИЯ "Объединение изыскателей "Альянс"	
Уч. № 02/22	Для служебного пользования	Листов 1	Лист Экз.1
Заказчик: ООО "Модуль" Адрес: г. Санкт-Петербурга, Центральный район, Синопская набережная, участок Ю, (восточнее дома 30, литера А по Синопской набережной) земельный участок с кадастровым номером 78:31:000455:1001		Масштаб 1 : 500	
Составлен по материалам съемки	Линейной части на январь 2022г. Высотной части на январь 2022г. Подземных сооружений на январь 2022г.	Система координат Местная 1964г. Высот Балтийская 1977г.	
Ген. директор		Дик	
Тех. директор		Еврове	
Корректор		Витюнова	
Топограф		Исмахаев	

Приложение №4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории строительства, в пределах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб. (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

Распоряжение КГИОП №397-рп от 04.10.2012 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия»

Распоряжение КГИОП № 174-рп от 14.03.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.10.2022 №397-рп»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.10.2022

№ 337-рп

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (рег. № ОБ-47-15091/22-0-0 от 25.08.2022):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» согласно приложению к распоряжению.

3. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем», в орган местного самоуправления муниципального

образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

3.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя Комитета**



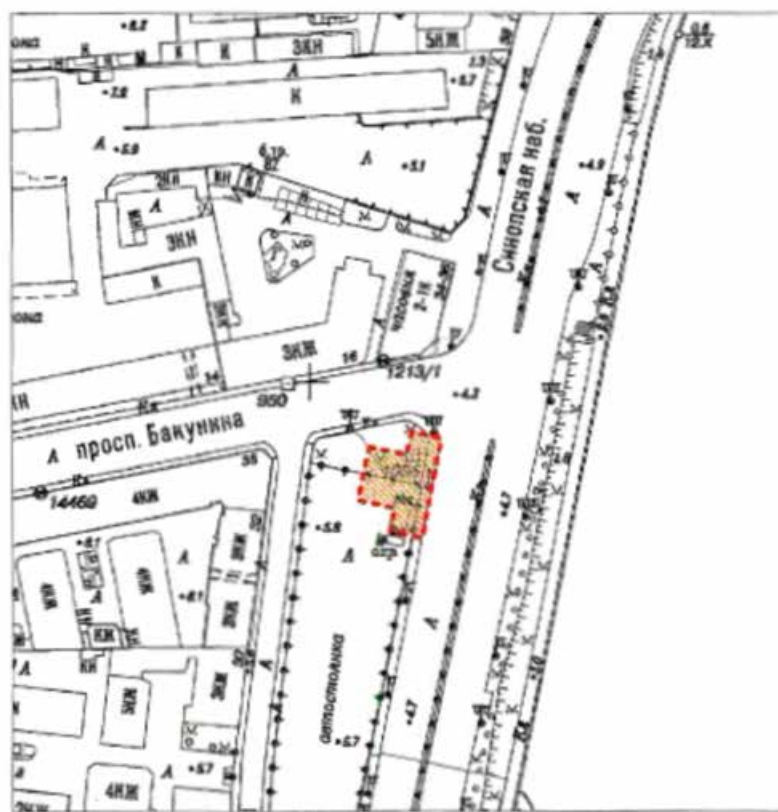
А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.10.2022 № 397-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с
прилегающим культурным слоем»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А
по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)

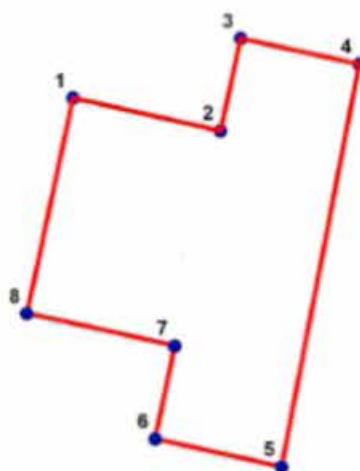
Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- - - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории выявленного объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Описание прохождения границы объекта культурного (археологического) наследия:

От точки	До точки	Описание участка границы
1	2	на ЮВВ 12,33 м
2	3	на ССВ 7,64 м
3	4	на ЮВВ 9,55 м
4	5	на ЮЮЗ 33,13 м
5	6	на СЗЗ 10,52 м
6	7	на ССВ 7,72 м
7	8	на СЗЗ 12,34 м
8	1	на ССВ 17,79 м

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93779,08	117819,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93776,48	117831,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93783,94	117832,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93781,87	117842,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93749,33	117836,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93751,55	117825,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93759,11	117827,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93761,69	117815,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2023№ 174-рп

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 04.10.2022 № 397-рп**

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-46-147/23-0-0 от 19.01.2023):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 04.10.2022 № 397-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» изменение, изложив приложение к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копий распоряжения.

2.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга» и официальное опубликование распоряжения.

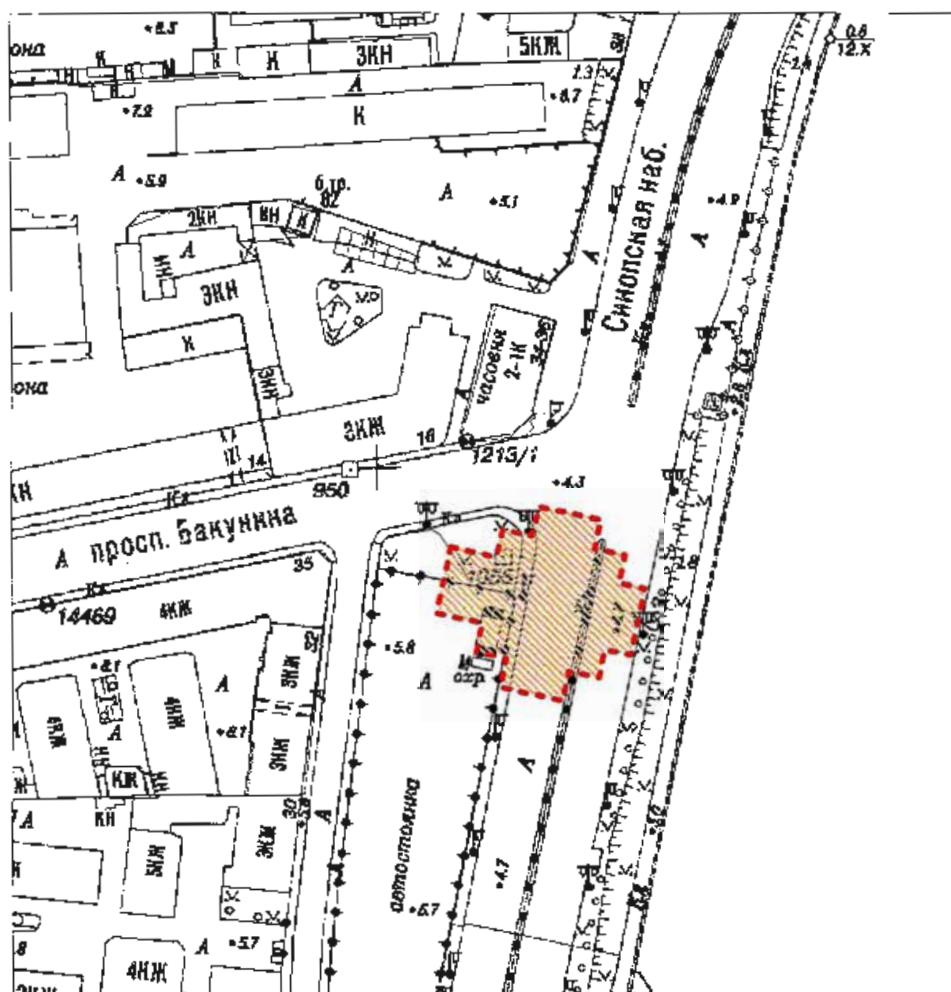
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

С.В. Макаров

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с
прилегающим культурным слоем»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А
по Синопской наб., в границах земельного участка с кадастровым № 78:31:0001455:1001)

Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

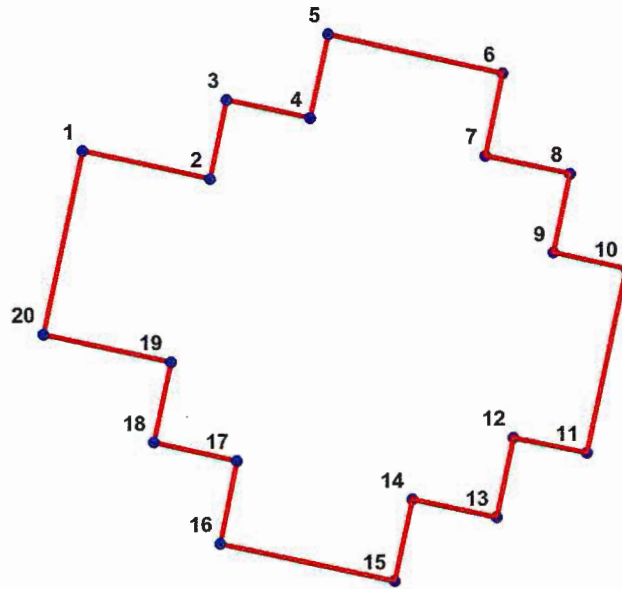


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Описание прохождения границы выявленного объекта культурного наследия:

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	Граница протяженностью 12,33 м проходит в направлении ЮВВ;
2	3	Граница протяженностью 7,64 м проходит в направлении ССВ;
3	4	Граница протяженностью 8,05 м проходит в направлении ЮВВ;
4	5	Граница протяженностью 7,91 м проходит в направлении ССВ;
5	6	Граница протяженностью 16,83 м проходит в направлении ЮВВ;
6	7	Граница протяженностью 7,91 м проходит в направлении ЮЮЗ;
7	8	Граница протяженностью 8,15 м проходит в направлении ЮВВ;
8	9	Граница протяженностью 7,64 м проходит в направлении ЮЮЗ;
9	10	Граница протяженностью 7,01 м проходит в направлении ЮВВ;
10	11	Граница протяженностью 17,77 м проходит в направлении ЮЮЗ;
11	12	Граница протяженностью 7,04 м проходит в направлении СЗЗ;
12	13	Граница протяженностью 7,73 м проходит в направлении ЮЮЗ;
13	14	Граница протяженностью 8,16 м проходит в направлении СЗЗ;
14	15	Граница протяженностью 7,92 м проходит в направлении ЮЮЗ;
15	16	Граница протяженностью 16,82 м проходит в направлении СЗЗ;
16	17	Граница протяженностью 7,93 м проходит в направлении ССВ;
17	18	Граница протяженностью 8 м проходит в направлении СЗЗ;
18	19	Граница протяженностью 7,72 м проходит в направлении ССВ;
19	20	Граница протяженностью 12,34 м проходит в направлении СЗЗ;
20	1	Граница протяженностью 17,79 м проходит в направлении ССВ.

Сведения о местоположении границ объекта выявленного объекта культурного наследия:					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93779,08	117819,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93776,48	117831,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93783,94	117832,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93782,24	117840,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93789,96	117842,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93786,42	117858,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93778,68	117857,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93776,97	117865,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93769,51	117863,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93768,03	117870,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93750,65	117866,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93752,13	117859,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93744,57	117858,34	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
14	93746,29	117850,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	93738,55	117848,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	93742,09	117832,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	93749,87	117833,8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	93751,55	117825,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	93759,11	117827,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	93761,69	117815,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93779,08	117819,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории строительства, в пределах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб. (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

«Архитектурно-градостроительный облик (АГО) проекта: Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001», ООО «Архитектурная мастерская Мамошина», Санкт-Петербург, 2022 г.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ

АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАМОШИНА

190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 52
тел/факс: (812) 315-85-01, (812) 571-34-79, (812) 710-66-09
e-mail: office@mamoshin.ru www.mamoshin.ru

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК (АГО) ПРОЕКТА:
Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной,
расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Синопская набережная, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001.



Заказчик:

**ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИХОД ХРАМА СВЯТЫХ БЛАГОВЕРНЫХ
КНЯЗЕЙ БОРИСА И ГЛЕБА НА СИНОПСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Генпроектировщик:

ООО "Архитектурная мастерская Мамошина"



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАМОШИНА

190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 52
 тел/факс: (812) 315-85-01, (812) 571-34-79, (812) 710-66-09
 e-mail: office@mamoshin.ru www.mamoshin.ru

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК (АГО) ПРОЕКТА:
 Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной,
 расположенный по адресу:
 Санкт-Петербург, Синопская набережная, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001.

Заказчик:

**ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИХОД ХРАМА СВЯТЫХ БЛАГОВЕРНЫХ
 КНЯЗЕЙ БОРИСА И ГЛЕБА НА СИНОПСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Директор

Герасенков П.В.

Генпроектировщик:

ООО "Архитектурная мастерская Мамошина"

Генеральный директор

Мамошин . .А.

Главный архитектор проекта

Веряскин П.В.

Главный инженер проекта

Шульгин С.М.

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 04 марта 2019 г. № 86



ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
17.03.2022 (дата) 085-2022 (номер)
Ассоциация Саморегулируемая организация
«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»
(Ассоциация СРО ГАИП)
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
Адрес места нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д. 52,
литер А, пом. 14-Н, офис 3, офис 10. www.gaip.ru, gaip@gaip.ru
Номер в государственном реестре: СРО-П-073-07122009
выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Мамошина»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Мамошина» (ООО «АММ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7838313269
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1047855181791
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 52, литер А, помещение 14-Н, офис 8
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№41-08122009
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов (число, месяц, год)	08.12.2009г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.07.2009г., протокол №6 заседания Коллегии
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23.07.2009г.

2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	нет
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	нет
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
в отношении объектов использования атомной энергии	в отношении объектов использования атомной энергии
число, месяц, год возникновения права	число, месяц, год возникновения права
23.07.2009г.	нет
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	не превышает 25 000 000 (Двадцати пяти миллионов) рублей
б) второй	не превышает 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей
в) третий	V не превышает 300 000 000 (Трехсот миллионов) рублей
г) четвертый	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	не превышает 25 000 000 (Двадцати пяти миллионов) рублей
б) второй	V не превышает 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей
в) третий	не превышает 300 000 000 (Трехсот миллионов) рублей
г) четвертый	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	нет
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	нет
*Указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	
<p>Подтверждается №7 от 08.03.2021 г. Шавцова Н.И. (подпись)</p>	







САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ

АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАМОШИНА

190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 52
тел/факс: (812) 315-85-01, (812) 571-34-79, (812) 710-66-09
e-mail: office@mamoshin.ru www.mamoshin.ru

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК (АГО) ПРОЕКТА:
Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной,
расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Синопская набережная, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001.



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА (АГО)

Лист	Наименование	Примечание
7	Содержание текстовой части АГО	
8	Аннотация	
9	Аннотация	
10	Аннотация	
11	Аннотация	
12	Аннотация	

Аннотация.

Предметом данной работы является описание архитектурно-градостроительного облика объекта Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральном пересечении пр. Бакунина и Синопской наб., в пределах базисного квартала 1455, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 820-7 исследуемая территория находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2(31)), установленной в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.

Храм во имя Святых Князей Бориса и Глеба находился на Синопской (бывш. Калашниковской) набережной Невы, на участке, который непосредственно примыкал к берегу реки; при подготовке к строительству храма береговая линия была подсыпана и укрепена. После сноса храма в 1975 г. и неоднократных реконструкций набережной церковный участок частично оказался под полотном автомагистрали, а сквер, ранее окружавший постройку, был полностью утрачен.

Архитектурный облик Синопской набережной, в основном, складывался в XIX в., однако ее участок между Херсонским проездом и проспектом Бакунина в XX-XXI вв. претерпел значительные преобразования. Сегодня на этой территории расположены бывшие доходные и частные жилые дома второй половины XIX в. Значительный участок между четной стороной застройки набережной и автомагистралью отведен под перехватывающую парковку ст. м. «Площадь Александра Невского»; исторические здания, располагавшиеся на этой территории, были снесены к 1990-м гг. Севернее улицы Бакунина находится промышленная и складская застройка конца XIX – начала XX вв., а также советские и современные здания и сооружения.

Воссоздание утраченного Борисоглебского храма, а также утраченного сквера на пересечении пр. Бакунина и Синопской наб. относится к мероприятиям поддержания устойчивых характеристик исторической среды, предусмотренным Законом Санкт-Петербурга № 820-7. Приложение 1 к режимам использования земель, утвержденным Законом Санкт-Петербурга № 820-7, содержит рекомендации о восстановлении утраченных доминант (п/п б, п. 2.2.1.2) и утраченных зеленых насаждений (п. 2.1.3).

В настоящее время воссоздание храма на историческом месте невозможно в связи со значительным изменением градостроительной ситуации, вызванным, прежде всего, существенным расширением дорожного полотна Синопской набережной, в результате которого участок исторического размещения церкви оказался частично скрыт.

Фонд содействия восстановлению объектов истории и культуры в Санкт-Петербурге планирует финансирование работ по воссозданию Борисоглебской церкви на Участке. Облик будет полностью воссоздан по фотографиям и чертежам.

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2016 № 795 Комитетом по градостроительству и архитектуре разработан проект по внесению изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга (далее - проект Генерального плана). В проекте Генерального плана Санкт-Петербурга территория участка отнесена к функциональной зоне Р2 - озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса), не предусматривающая размещение религиозного объекта.

В рамках публичных слушаний, намеченных на май 2022 года, ПМРО Приход храма святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной планирует внести свои предложения об изменении функциональной зоны в границах участка. Предложением предусматривается изменение функциональной зоны «Р» на зону «Д» в границах участка.

Описание объекта в сфере жилищного строительства и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения относительно окружающих его архитектурных объектов:**-местоположение объекта относительно окружающих его архитектурных объектов:**

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральном пересечении пр. Бакунина и Синопской наб., в пределах базисного квартала 1455, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001.

Участок ограничен:

- с севера проспектом Бакунина;
- восточной стороны - Синопской наб.;
- с юга - проездом с Синопской наб.;
- с западной стороны - проездом с Синопской наб..

-возможность градостроительной интергации объекта в архитектурный облик Санкт-Петербурга:

Утраченный Храм Бориса и Глеба в течении всей истории своего существования являлась неотъемлемой частью каркаса доминант левого берега реки Невы. Храм и утраченный сквер вокруг храма (на пересечении пр. Бакунина и Синопской наб.) представляли собой ценные элементы исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Рождественской части Петербурга.

-возможность сохранения сложившихся планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории и функционального назначения территории:

Принимая во внимание, что участок, который был частично занят храмом, и прилегающая к нему территория в настоящее время остаются незастроенными, представляется целесообразным о воссоздании храма рассмотреть возможность незначительного перемещения места ее расположения в пределах незастроенного участка напротив дома № 32 по Синопской наб.

-соответствие композиционных приемов и фасадных решений функциональному назначению объекта:

Пятикупольный храм на гранитном цоколе с чертами романского и русского архитектурных стилей. Внутри храм, освещается большими окнами. Внешний вид храма представлял правильную форму креста. Длина его от востока к западу 25 саж. , 2 арш., ширина простирается на 23 саж. 1 арш. На нем пять вызолоченных глав, из которых средняя от пола до креста высотой около 27 саж. ; две западные главы служат колокольнями. На главном куполе, в 12 нишах находятся лепные изображения 12 апостолов.

-учет сложившихся и формируемых стилиевых характеристик окружающей застройки (окружающих архитектурных объектов):

Рядом с рассматриваемым участком расположены следующие объекты культурного наследия:

1) объект культурного наследия регионального значения «Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой», в составе: «Жилой дом», XIX в. нач., 1840 г., арх. Очаков А.И.; «Жилой дом», 1830-е гг. (?), 1870 г.; «Часовня Святого Николая», 1832-1833 гг., арх. Очаков А.И. Адрес: Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16.

2) объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В.С. Караваевой (Хлебные амбары Овсянниковых)», в составе: «Складской корпус», 1910-е; «Торговые ряды (Торговое и складское здание)», 1820-е -1830-е гг. Адрес: пр. Бакунина, д.14, литеры А, Б.

3) выявленный объект культурного наследия «Дом Трофимовых», 1-я четв. XIX в.

Адрес: Синопская наб., 28, лит. А.

4) выявленный объект культурного наследия «Дом Д. С. Воденникова», кон. XVIII в., 1873 г., арх. В.Ф. фон Геккер. Адрес: Синопская наб., 26, лит. А, подлитера А1.

5) объект культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», 1877-1878 гг., арх. Ф.Л. Миллер. Адрес: Бакунина пр., 8, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н;

6) объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», 1913-1915 гг., арх. И.И. Яковлев. Адрес: Старорусская ул., 5/3, лит. А.

7) выявленный объект культурного наследия «Рождественская часть 1. Участок культурного слоя города Санкт-Петербурга XVIII-начала XX вв.». Адрес: Новгородская ул., 11.

Церковь Бориса и Глеба, выделяясь среди мало- и среднеэтажной застройки Рождественской части Санкт-Петербурга, являлась важной градостроительной доминантой этого исторического района города. Замыкая перспективу Калашниковского проспекта (пр.Бакунина), она была сдвинута относительно его оси, что открывало проезд к реке и далекую перспективу правого берега Невы, с которого она, в свою очередь, смотрелась весьма эффектно. Расположенная между Александро-Невской лаврой и Смольным монастырем, Борисоглебская церковь включалась в пространственно-видовой каркас набережной Невы.

Описание функционального назначения объекта.

Вход в храм открыт с трех сторон: западной, северной и южной. Здесь также устроены гранитные крыльца о 9 ступенях. Над входами устроены арки, опирающиеся на четыре колонны; на арках находятся разные изречения из св. Писания, а на колоннах – лепные изображения херувимов. Двери в церковь защищены внутри деревянными тамбурами; кроме того имеется вход в подвал с юго-восточной стороны.

В западной части храма устроены хоры, имеющие вход общий с входом на колокольню. Храм сообщается с подвальным этажом двумя чугунными лестницами, из которых одна в алтаре, а другая - при входе в церковь с левой стороны. В подвале помещается ризница. Библиотека, архив и церковная утварь.

Описание градостроительных параметров.

Здание размещено в северной, наиболее широкой части земельного участка, что позволяет обеспечить полноценный круговой подъезд пожарной техники.

Главный вход обращен на юг. Заезд на парковку с внутреннего проезда между Синопской наб. и пр. Бакунина.

Высота храма до креста 55,9 м.

Также воссоздается сквер на данном участке.

Таблица 1. Сведения о земельном участке.

№	Сведения о земельном участке	Показатель
1.	Реквизиты нормативного правового акта об утверждении документации по планировке территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок	-
1.1.	Функциональное назначение объекта капитального строительства, планируемого в границах рассматриваемого земельного участка, в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории	-
1.2.	Реквизиты распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков, информация об установленном соответствии видов (заполняется в случае несоответствия функциональное назначение объекта капитального строительства предусмотренного документацией по планировке территории градостроительному регламенту)	-
2.	Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга	ТД1-1_1 - Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры
2.1.	Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (заполняется при расположении рассматриваемого земельного участка (либо его части) в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия)	ОЗРЗ-2 (31) – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2
2.2.	Планируемые виды разрешенного	-

	использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок	
2.2.1.	Основные	3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов;
2.2.2.	Вспомогательные	-
2.2.3.	Условно разрешенные	-

Таблица 2. Сведения об объекте.

№	Сведения об объекте, земельном участке, влияющие на функциональное назначение планируемого объекта капитального строительства*	Показатель
1.	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Сооружение храма, предназначенного для совершения религиозных обрядов и церемоний
2.	Реквизиты постановления Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении земельного участка на инвестиционных условиях	
2.1.	Функциональное назначение объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга	-
2.1.1.	Общая площадь (кв.м) планируемого объекта в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга, в том числе по видам функционального назначения:	-
2.1.1.1.	3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов;	1 497 м ²
3.	Количество номеров/апартаментов в объекте гостиничного обслуживания	-
3.1.	Количество звезд у объекта гостиничного обслуживания	-
3.2.	Количество номеров/апартаментов имеющих зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011	-
3.3.	Количество мест, шт.	-
4.	Количество работников чел.:	5
5.	Количество учащихся чел.	-
6.	Максимальное количество одновременных посетителей, чел.	-
7.	Количество коек, шт.	-
8.	Количество пассажиров, прибывающих в час пик, чел.	-
9.	Площадь торгового зала, кв.м	-

10.	Специальные места для зрителей (трибуны), мест	-
-----	--	---

* заполняется при наличии показателя

Таблица 3. Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции в границах земельного участка.

№	Параметр	Ед. изм.	В соответствии с документацией по планировке территории **	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга	Предусмотрено материалами архитектурно-градостроительного облика объекта
1.	Площадь земельного участка	кв.м	-	-	5590
2.	Площадь застройки	кв.м	-	-	1201
3*	Общая площадь объекта капитального строительства, в том числе видам разрешённого использования:	кв.м	-	-	1497
3.1.	Основных видов разрешенного использования	кв.м	-	-	1497
3.1.1.	4.7 Гостиничное обслуживание	кв.м	-	-	1497
3.3.	Условно разрешенных видов разрешенного использования	-	-	-	-
3.3.1.	-	-	-	-	-
3.4.	Общая площадь квартир	кв.м	-	-	-
3.5.	Коэффициент использования территории				21,5%
3.5.1	Общая площадь жилых помещений	кв.м	-	-	-

	(для общежития)				
4.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	м	-	16*/20*(31)/28/33(44)/33(36)	55,9 - высота до креста
4.1.	Количество этажей	этажей	-	-	2, в т.ч. подвальный этаж
5.	Минимальная площадь/доля озеленения, в том числе:	кв.м/%	-	838,5 / 15%	3664 / 100%
5.1.	при толщине грунтового слоя не менее 1,5 м	кв.м/ % (от требуемого озеленения на участке)	-	-	3179 / 86,7%
5.2.	при толщине грунтового слоя менее 1,5 м	кв.м/ % (от требуемого озеленения на участке)	-	-	-
5.3.	части земельного участка, под которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерного обеспечения	кв.м/ % (от требуемого озеленения на участке)	-	-	290
5.4.	часть земельного участка, оборудованная элементами благоустройства (площадки, дорожки и др.)	кв.м/ % (от требуемого озеленения на участке)	-	-	227 / 6,2%
5.5.	искусственные водные объекты	4В.м/ % (от требуемого озеленения на участке)	-	-	-
5.6.	часть земельного участка (озеленения), в границах охранных зон объектов коммунального	кв.м/ % (от требуемого озеленения на участке)	-	-	-

	обслуживания				
6.	Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, в том числе:	машиномест (парковочных мест)	-	30	30
6.1.	на открытых парковках в границах земельного участка	парковочных мест /%	-	-	30 / 100%
6.2.	для маломобильных групп населения (передвигающихся без кресла-коляски), в том числе:	машиномест (парковочных мест)	-	1	1
6.2.1.	на открытых парковках	машиномест (парковочных мест)	-	1	1
6.3.	для маломобильных групп населения (передвигающихся на кресле-коляски), в том числе:	машиномест (парковочных мест)	-	1	1
6.3.1.	на открытых парковках	машиномест (парковочных мест)	-	1	1
6.4.	во встроенных-пристроенных помещениях	машиномест	-	-	-
6.5.	места для стоянки (размещения) электромобиля и (или) гибридных автомобилей, в том числе:	машиномест (парковочных мест)	-	-	-
6.5.1.	на открытых парковках	машиномест (парковочных мест)	-	-	-
6.6.	на стоянке-спутнике	парковочных мест/%	-	-	-
7.	Количество мест на погрузочно-разгрузочных	парковочных мест/кв.м	-	-	-

	площадках				
8.	Количество мест/площадь для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта	парковочных мест/кв.м	-	-	-
9.	Количество мест для хранения велосипедного транспорта	веломест	-	-	10
Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства от _____ № _____ (пункт заполняется при наличии распоряжения КГА)					
10.***	... (наименование параметра)	... (единица измерения параметра)		... (указывается значение требуемое по ПЗЗ)	... (указывается значение в соответствии с разрешением)



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ

АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ МАМОШИНА

190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 52
тел/факс: (812) 315-85-01, (812) 571-34-79, (812) 710-66-09
e-mail: office@mamoshin.ru www.mamoshin.ru

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК (АГО) ПРОЕКТА:
Храм святых благоверных князей Бориса и Глеба на Синопской набережной,
расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Синопская набережная, кадастровый номер участка 78:31:0001455:1001.

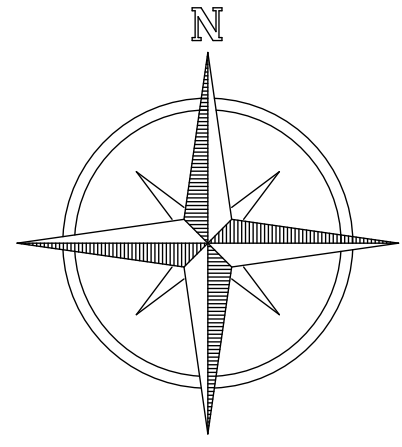


ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА (АГО)

Лист	Наименование	Примечание
14	Содержание графической части АГО	
15	Ситуационный план. М 1:2000	
16	Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке. М 1:500	
17	Перспективный вид с Синопской набережной	
18	Перспективный вид с Синопской набережной	
19	Перспективный вид с Синопской набережной	
20	Перспективный вид с Синопской набережной	
21	Перспективный вид с проспекта Бакунина	
22	Перспективный вид с Синопской набережной	
23	Перспективный вид с Синопской набережной	
24	Перспективный вид сверху	
25	Перспективный вид сверху	
26	Перспективный вид сверху	
27	Развертка по Синопской наб. М 1:500; 1:2000	
28	Развертка по пр. Бакунина. М 1:500; 1:2000	
29	Фотоматериалы городской среды. Схема фотофиксации	
30	Фотоматериалы городской среды	
31	Фотоматериалы городской среды	
32	Фотоматериалы городской среды	
33	Фотоматериалы городской среды	
34	Фасад в осях А-Е. М 1:200	
35	Фасад в осях 1-4. М 1:200	
36	Фасад в осях Е-А. М 1:200	
37	Фасад в осях 4-1. М 1:200	
38	План на отм. -2,700	
39	План на отм. 0,000	
40	План на отм. +4,200	
41	Разрез 1-1. М 1:200	



Ситуационный план. М 1:2000



2430-10-04

2430-10-08

Технико-экономические показатели

- Площадь участка в границах землепользования - 5590,0 м²
- Площадь застройки - 1201,0 м²
- Общая площадь храма - 1497,0 м²
- Площадь твердых покрытий (в границах участка) - 725,0 м²
- Площадь набивных дорожек - 485,0 м²
- Площадь озеленения (в границах участка) - 3179,0 м²
- Процент озеленения территории - 62 %
- Количество машино-мест на открытой парковке - 30 м/м

Расчет минимальной площади озеленения
Минимально допустимая площадь озеленения согласно ПЗЗ Санкт-Петербурга должна составлять не менее 15% площади земельного участка. Площадь земельного участка 5590,0 м². Минимальная площадь озеленения 5590 x 0,15 = 838,5 м²

Расчет требуемого количества машино-мест
1497,0 м² - общая площадь храма
из расчета 1 м/м на 50 кв.м. общей площади храма требуется 30 м/м

Всего расчетное количество машино-мест: 30 м/м

Проектом предусмотрено:
10 мест для велосипедного транспорта;

30 машино-место на открытой парковке, в том числе 2 машино-места для МГН из них одно специализированное машино-место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске;

Условные обозначения:

- Историческая посадка церкви
- Предлагаемая посадка церкви
- Граница территории зоны ТР-5-2
- Граница территории условного вида разрешенного использования
- Граница сервитута для проведения изыскательных и археологических работ
- Асфальтовое покрытие - автостоянка
- Асфальтовое покрытие - тротуар
- Покрытие из тротуарной плитки
- Планируемые зеленые насаждения
- Газон
- Ограждение участка

Экспликация

- Здание церкви
- Сквер
- Автостоянка на 30 автомашин
- Площадка для велосипедного транспорта

ООО "ГА-Северо-Запад"		Свидетельство СРО-ИИ-036-18122012 12.02.2020г. АССОЦИАЦИЯ "Объединение Изыскателей "Альюис"	
Уч. № 12-С 21	Для служебного пользования	ЛИСТОВ 1 Экз.1	ЛИСТ 1 Экз.1
Заказчик: ООО "ТехноСпектрСтрой" Объект: "Церковь Во имя святых князей - страстотерпцев Бориса и Глеба (Борисоглебская церковь)" Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, Синопская набережная		Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга Заявление № 12-06 от 12.05.2021г. Масштаб 1 : 500	
Составлен по материалам архива ГТО КГА	Плановой части на 2009-2017гг. Высотной части на 2009-2017гг. Подземных сооружений 2009-2017гг.	Система координат Местная 1964г. Высот Балтийская 1977г.	
Ген директор		Дик	
Тех директор		Егоров	
Корректор		Витюнова	
Топограф		Исмакаев	



Перспективный вид с Синопской
набережной



Перспективный вид с Синопской
набережной



Перспективный вид с Синопской
набережной



Перспективный вид с Синопской
набережной



Перспективный вид с проспекта
Бакунина



Перспективный вид с Синопской
набережной



Перспективный вид с Синопской
набережной



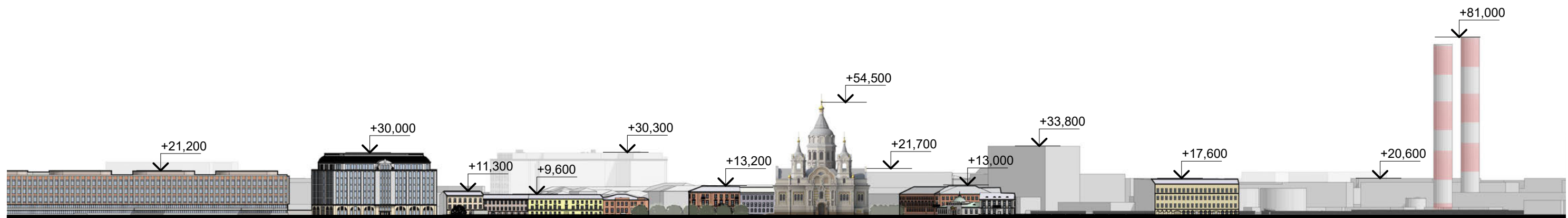
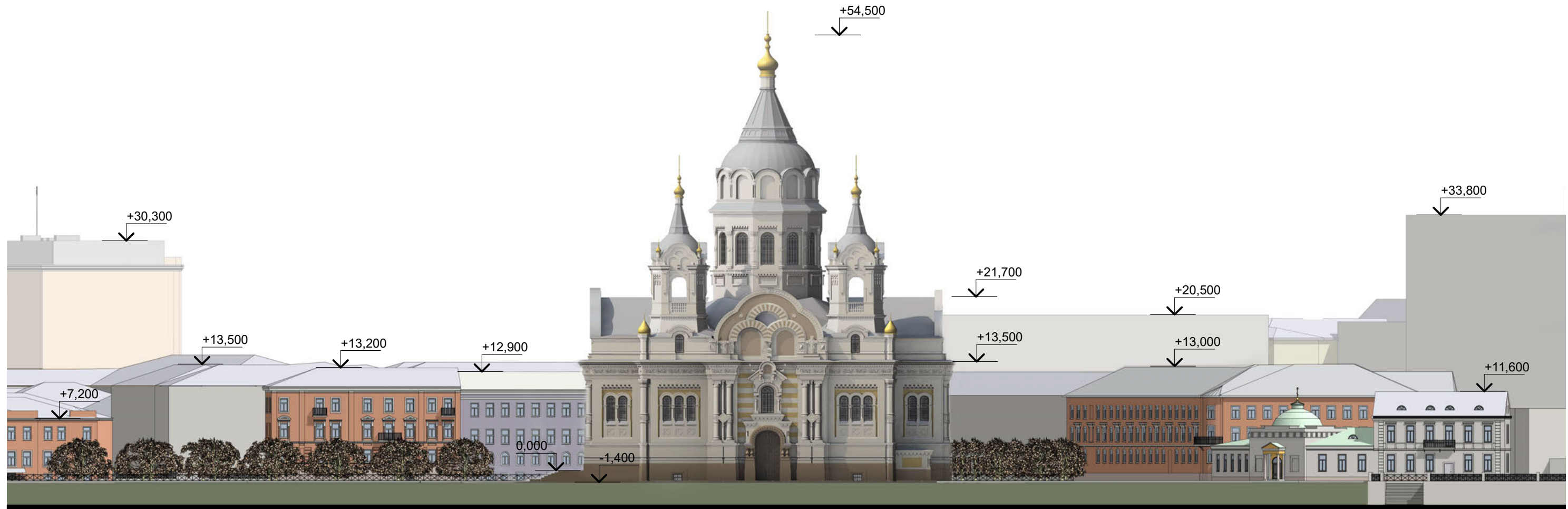
Перспективный вид сверху

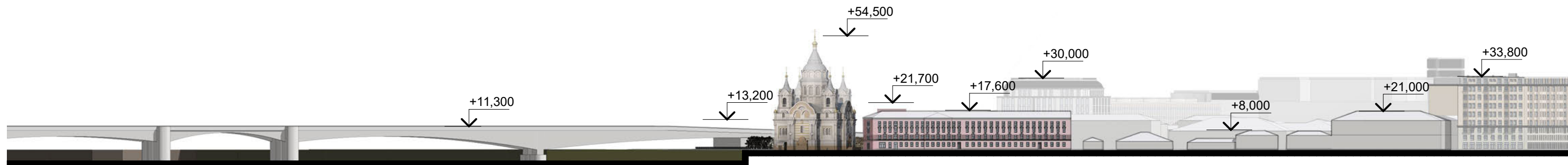
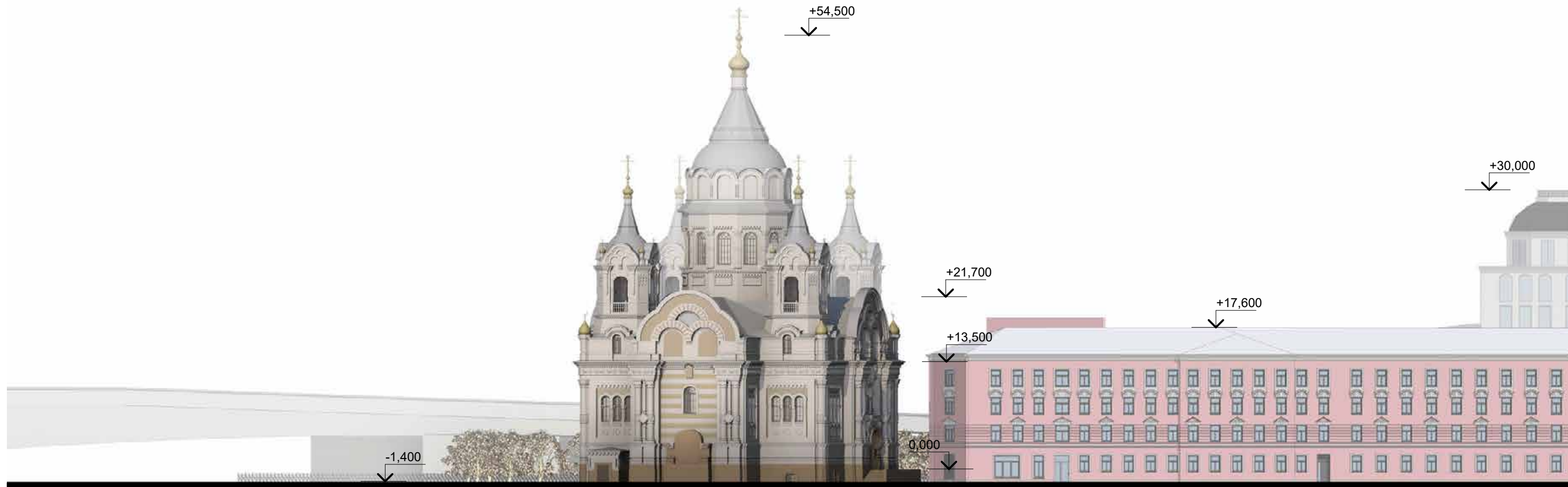


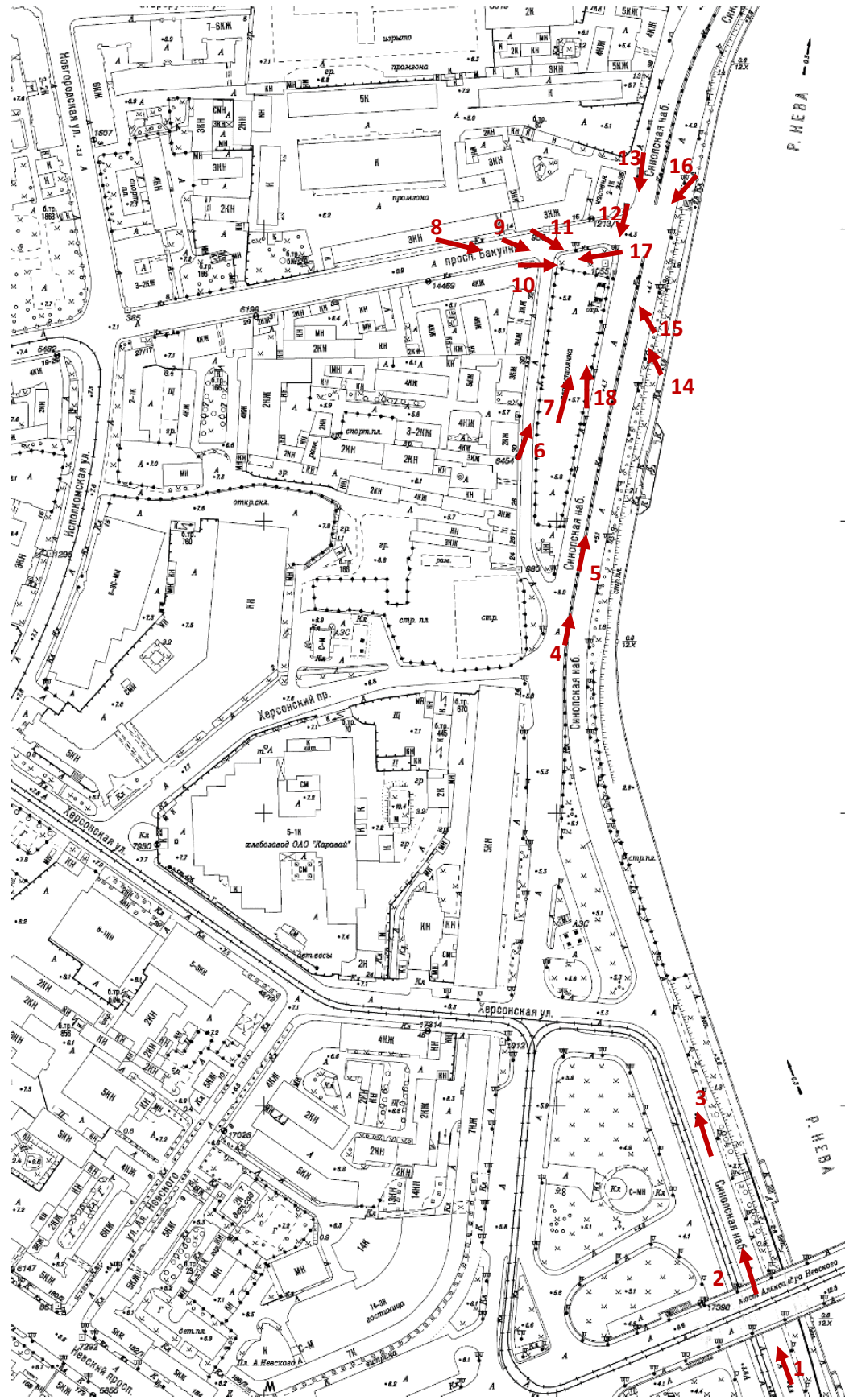
Перспективный вид сверху



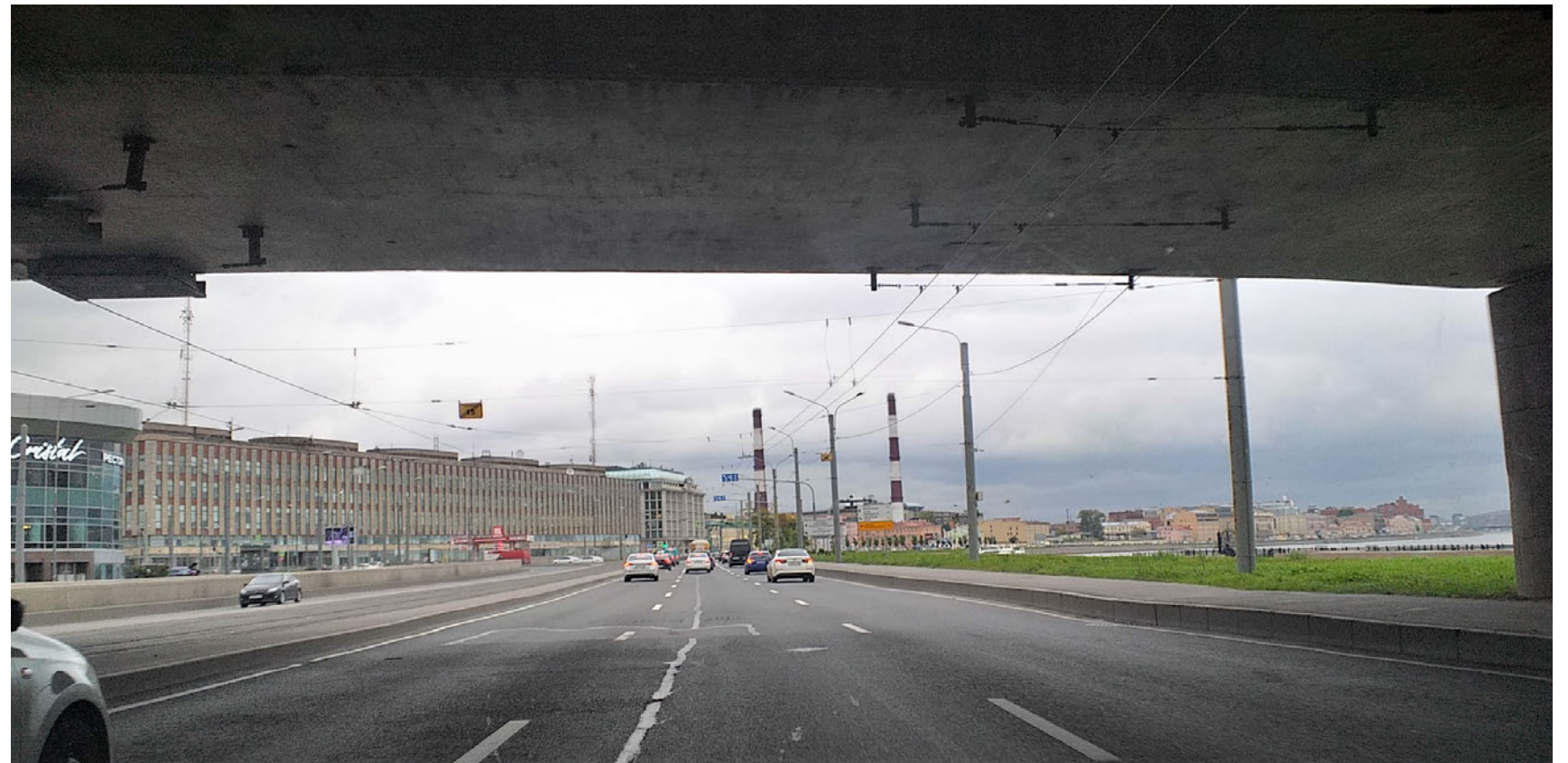
Перспективный вид сверху







1. Синопская набережная. Вид в сторону моста Александра Невского. Дата съемки: 23.09.2021.



Синопская набережная. Вид от моста Александра Невского в сторону исследуемого участка утраченной Борисоглебской церкви. Дата съемки: 23.09.2021.



3. Синопская набережная. Вид от моста Александра Невского в сторону исследуемого участка утраченной Борисоглебской церкви. Дата съемки: 23.09.2021.



4. Синопская набережная. Вид в сторону исследуемого участка утраченной Борисоглебской церкви с проезда у д. 22. Дата съемки: 23.09.2021.



5. Синопская набережная. Вид на исследуемый участок утраченной Борисоглебской церкви с проезда у д. 24А.
Дата съемки: 23.09.2021.



7. Вид исследуемого участка с перехватывающей парковки ст. м. «Пл. Александра Невского». На заднем плане по центру – ОКН(Р) «Часовня Валаамского монастыря и дома Караваяевой». Дата съемки: 23.09.2021.



6. Вид в сторону исследуемого участка от д. 28 по Синопской наб. Дата съемки: 23.09.2021.



8. Вид в сторону исследуемого участка с пр. Бакунина. Дата съемки: 23.09.2021.



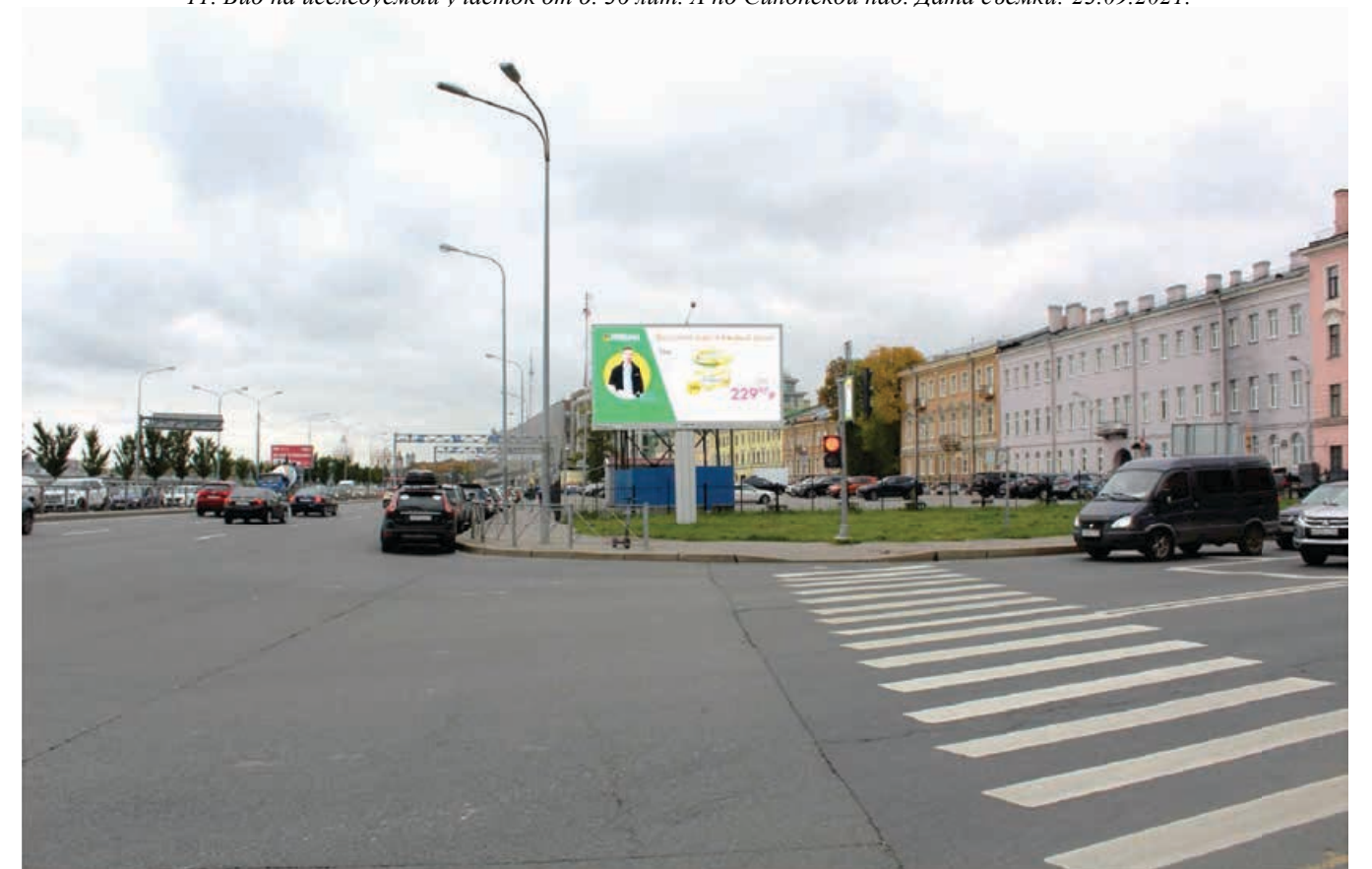
9. Вид на исследуемый участок с пр. Бакунина. Дата съемки: 23.09.2021.



11. Вид на исследуемый участок от д. 36 лит. А по Синопской наб. Дата съемки: 23.09.2021.



10. Вид на исследуемый участок от д. 32/35 по Синопской наб. Слева – ОКН(Р) «Часовня Валаамского монастыря и



12. Вид на исследуемый участок от д. 36 лит. Б по Синопской наб. (ОКН(Р) «Часовня Святого Николая»). Дата съемки: 23.09.2021.



13. Вид на исследуемый участок от д. 36 лит. Б по Синопской наб. (ОКН(Р) «Жилой дом»). Дата съемки: 23.09.2021.



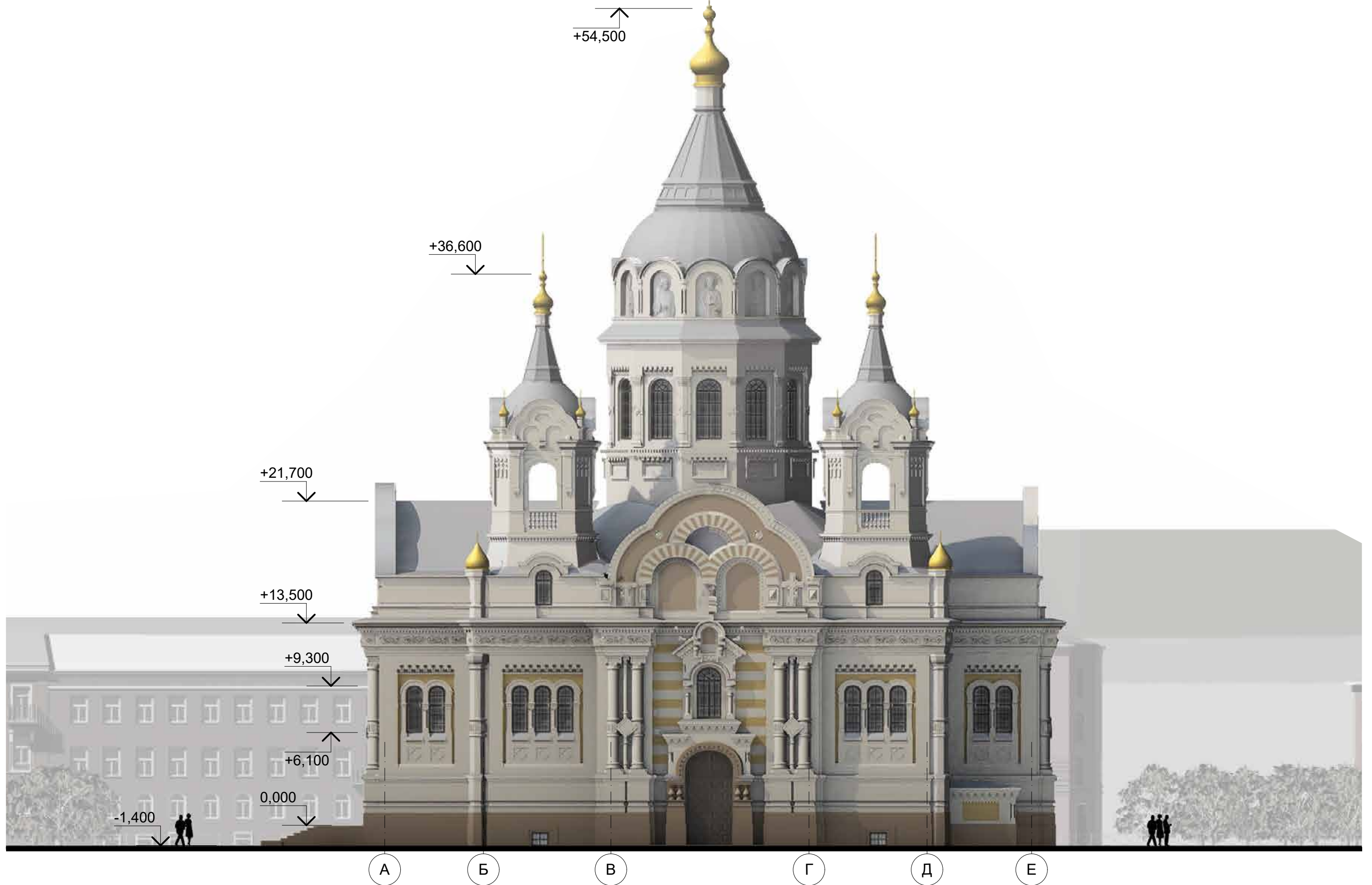
15. Вид на исследуемый участок с Синопской наб. Дата съемки: 23.09.2021.



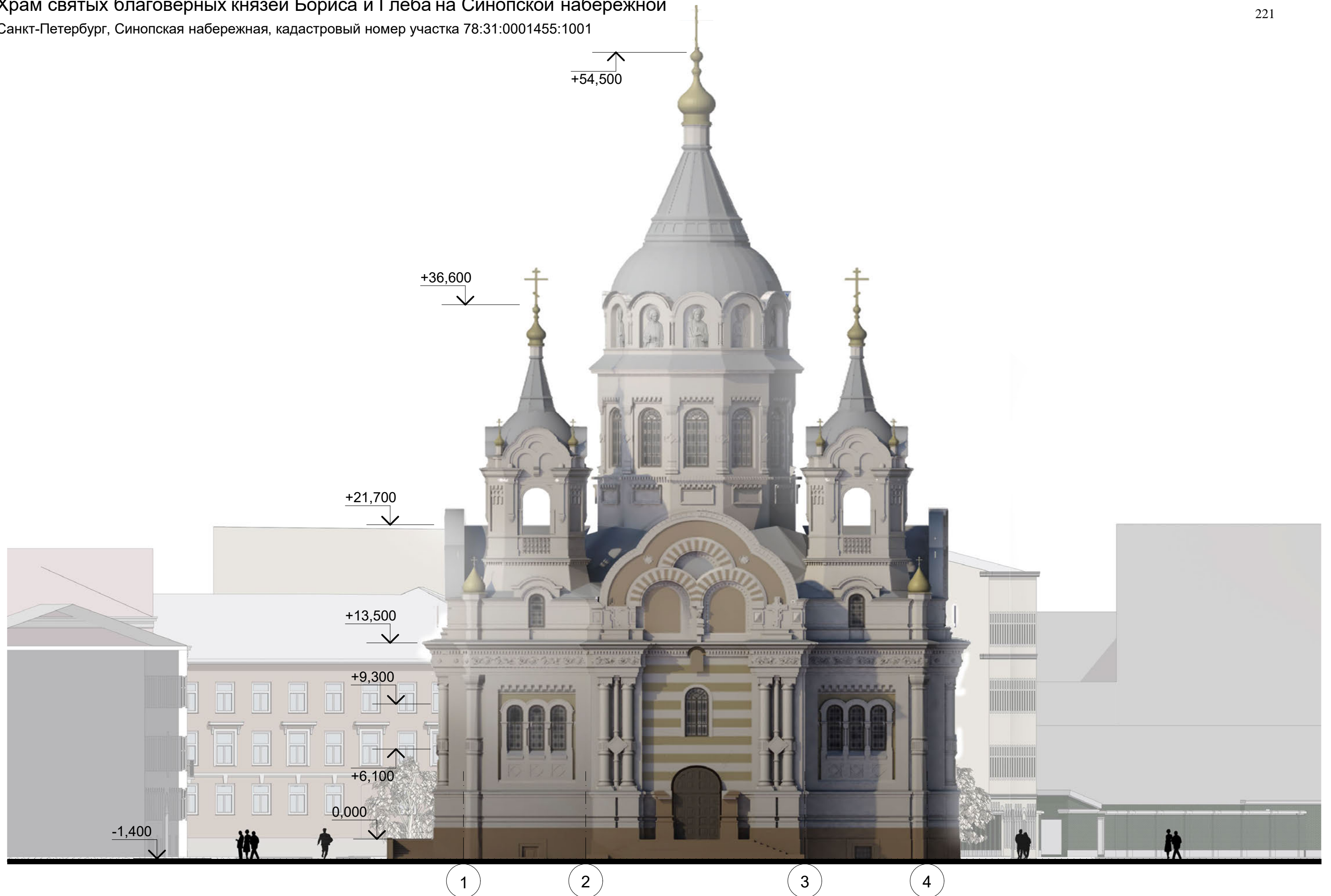
14. Вид на исследуемый участок с пешеходной зоны Синопской наб. Дата съемки: 23.09.2021.



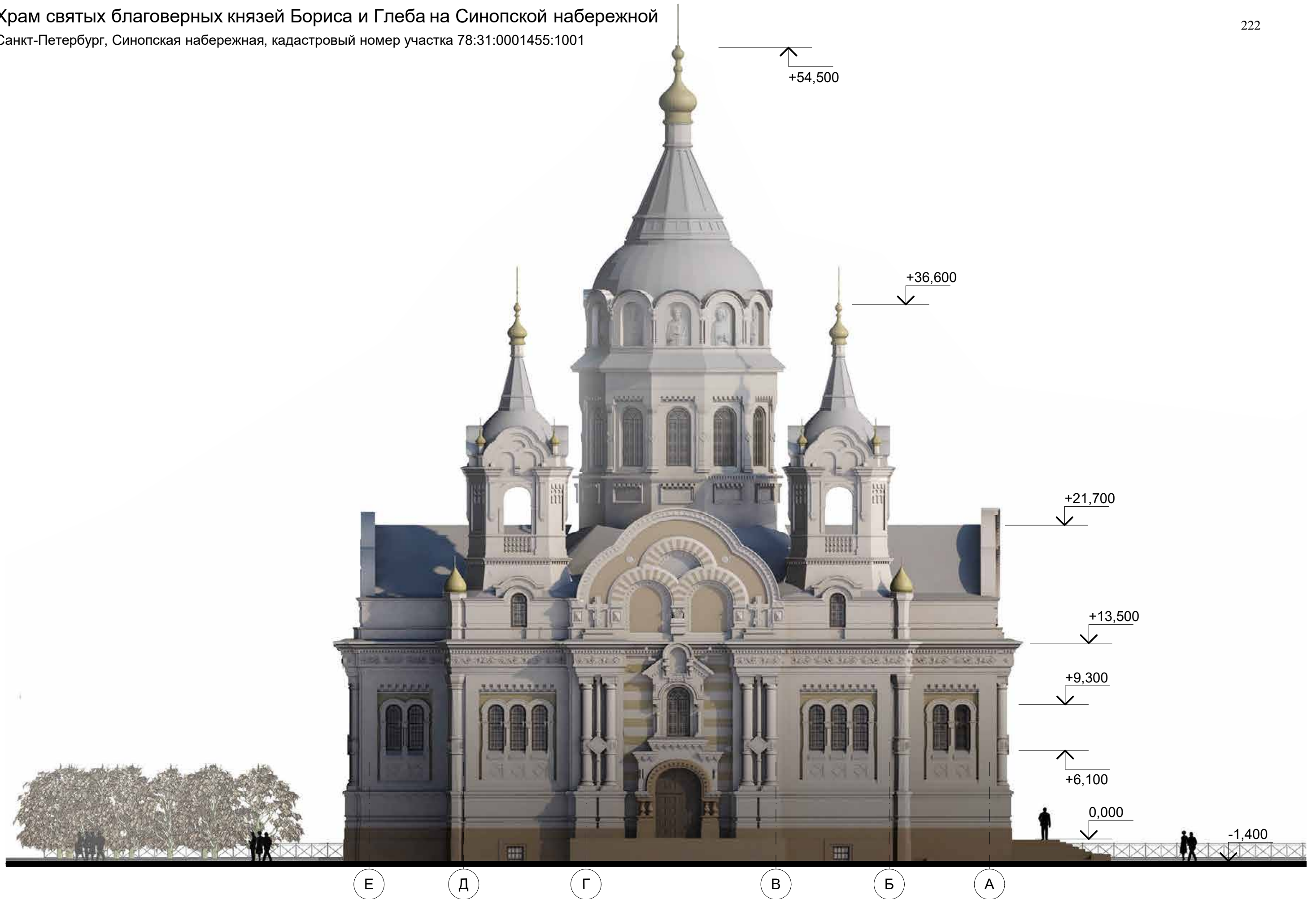
17. Вид с исследуемого участка на пр. Бакунина. Дата съемки: 23.09.2021.



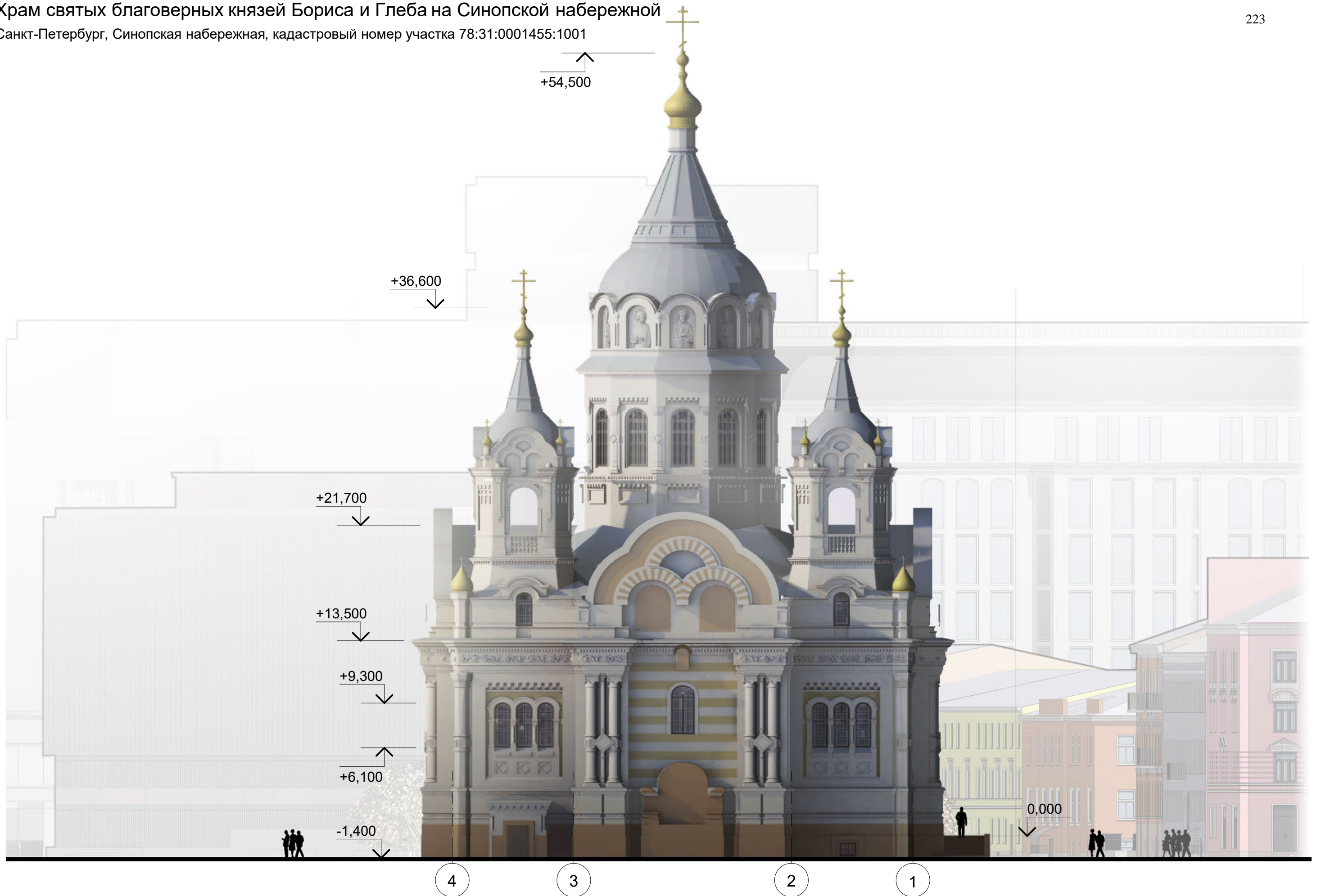
Фасад в осях А-Е. М 1:200



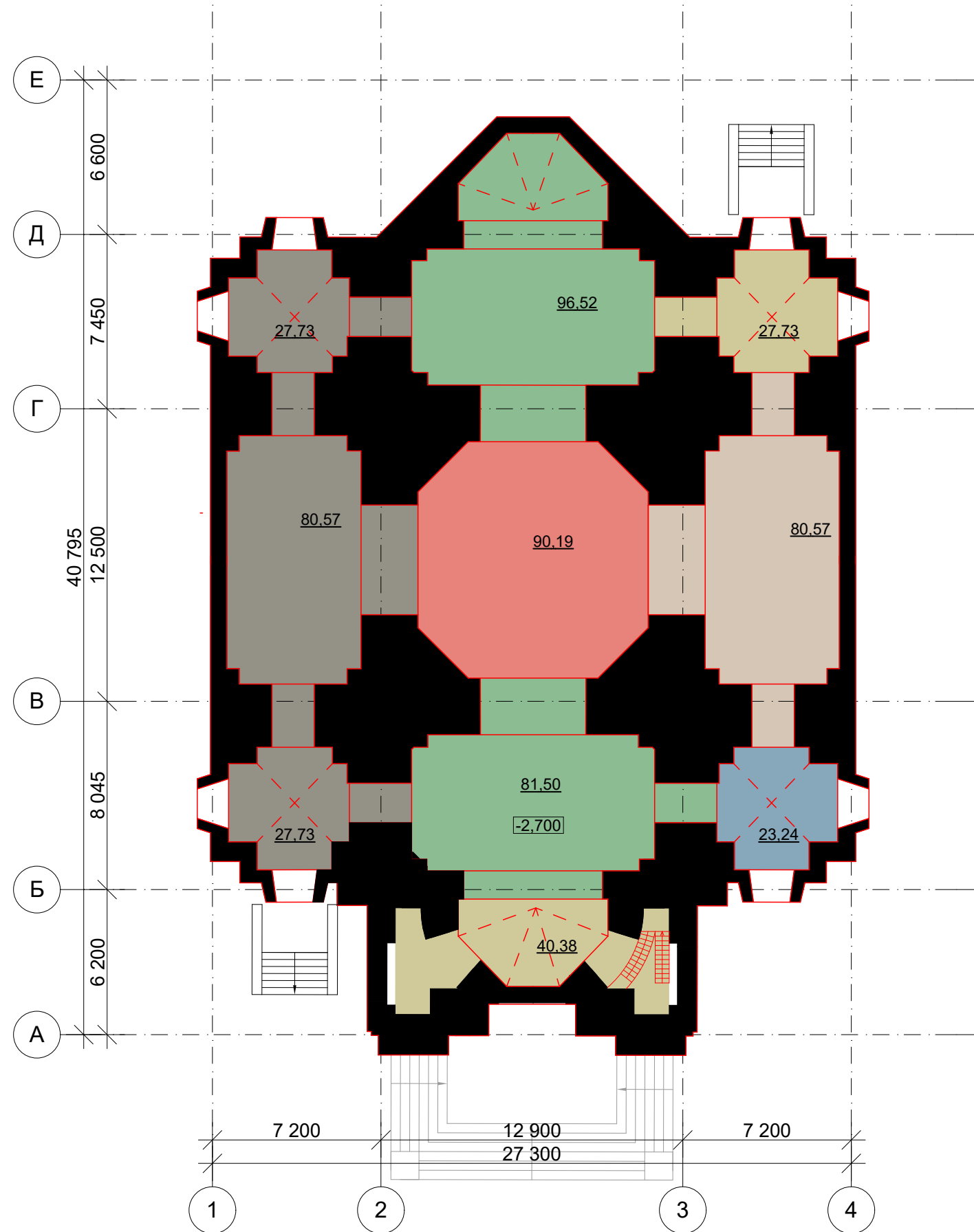
Фасад в осях 1-4. М 1:200



Фасад в осях Е-А. М 1:200

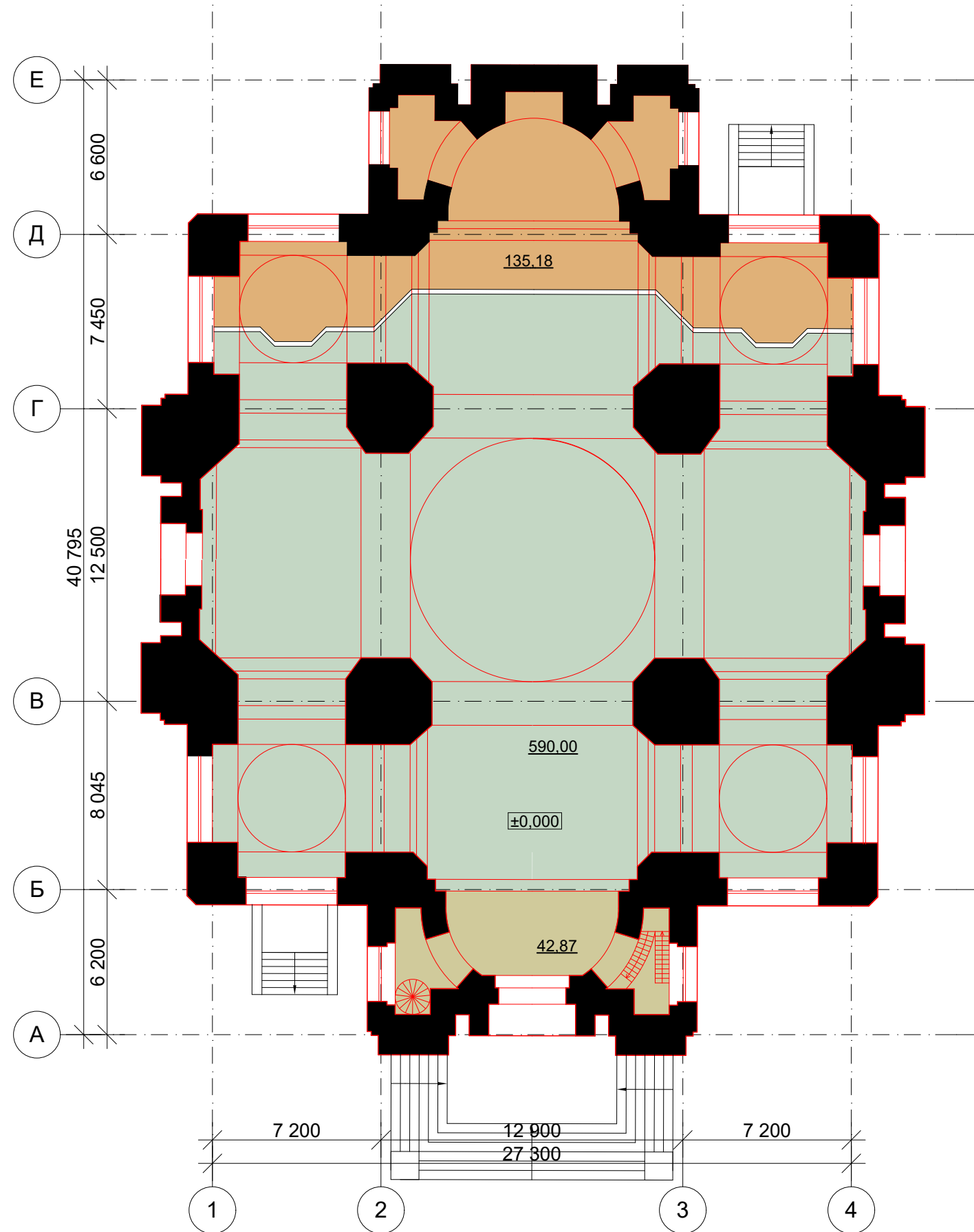


Фасад в осях 4-1. М 1:200



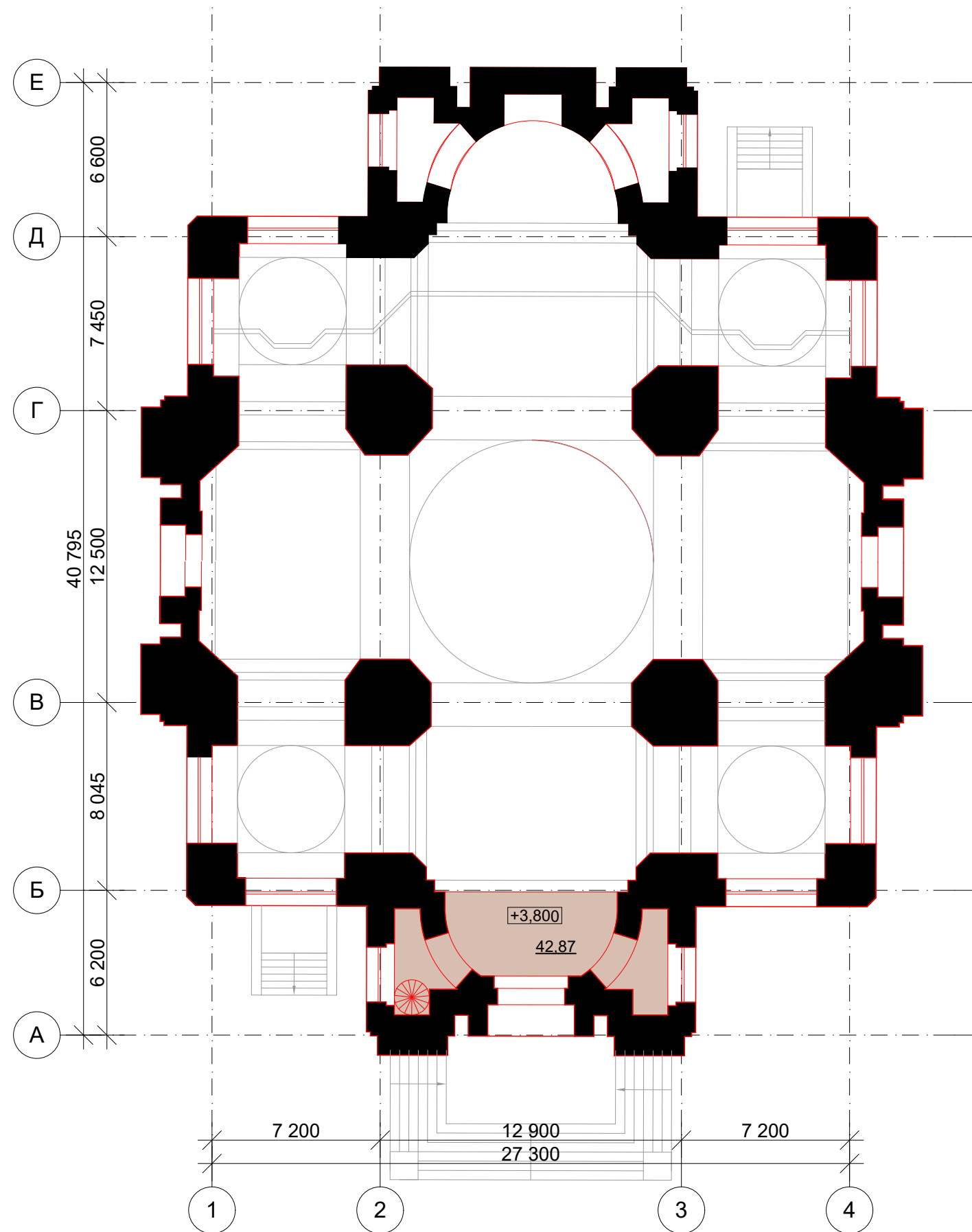
	Категория зоны	Общая площадь
■	Трапезная	90,19
■	С/У	23,24
■	Кухня	80,57
■	Инженерные помещения	136,03
■	Залы для собраний	178,02
■	Входная зона	68,11
		576,16 м²

План на отм. -2,700



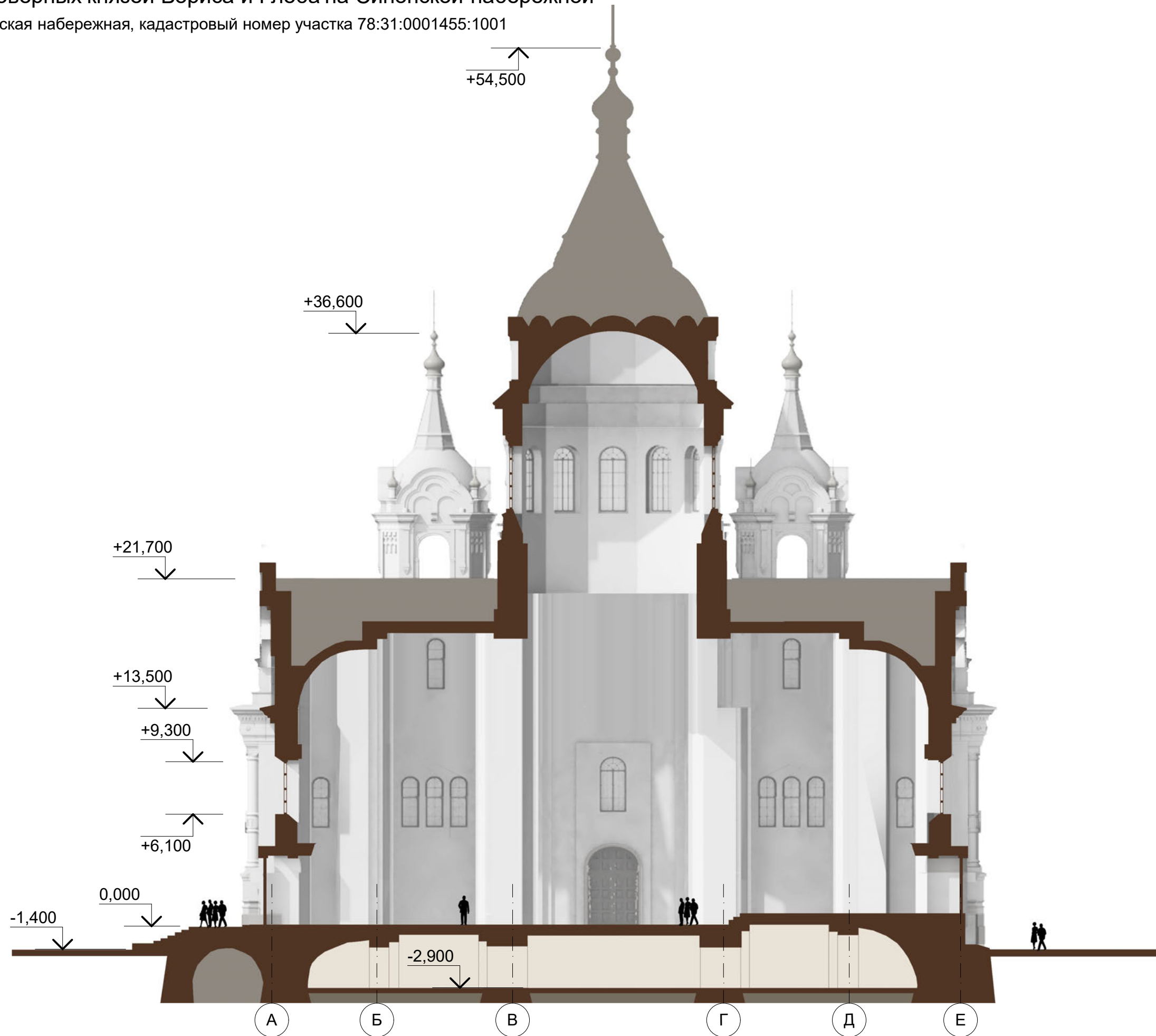
	Категория зоны	Общая площадь
	Средняя часть храма	590,00
	Входная зона	42,87
	Алтарь	135,18
		768,05 м²

План на отм. 0,000



	Категория зоны	Общая площадь
■	Хоры	42,87
		42,87 м ²

План на отм. +4,200



Разрез 1-1. М 1:200

Приложение №6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. с прилегающим культурным слоем» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории строительства, в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001455:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

Техническое задание к договору № 06/10/22-БГСР от 06.10.2022 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Спектр Реконструкция»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку раздела обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. и прилегающий культурный слой», расположенного на территории строительства, в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001455:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.), и проведение государственной историко-культурной экспертизы документации

1. Предмет Договора и его краткое описание:

Организация разработки раздела обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. и прилегающий культурный слой», расположенного на территории строительства, в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001455:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.), и проведение государственной историко-культурной экспертизы документации.

2. Состав и форма представления отчетной документации:

2.1. Раздел обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Фрагменты фундамента храма святых благоверных князей Бориса и Глеба 1869-1882 гг. и прилегающий культурный слой», расположенного на территории строительства, в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001455:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, Синопская наб., уч. 10 (восточнее д. 30, лит. А по Синопской наб.).

Раздел обеспечения сохранности предоставляется в формате Adobe Acrobat (*.pdf) и в двух бумажных экземплярах, один из которых остается в архиве КГИОП.

2.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации в составе одного аттестованного Министерством культуры Российской Федерации эксперта.

Акт Государственной историко-культурной экспертизы предоставляется в формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.pdf.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»

И.А. Гарбуз /

М.П.



Генеральный директор
ООО «Спектр Реконструкция»

П.В. Герасенков /

М.П.

