

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«27» апреля 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период 10.04.2023 г. по 27.04.2023 г. (Приложения №№ 5,6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инжиниринговая компания НЕВА» (ООО «ПИК НЕВА»), 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 8, лит. Б, часть пом. 10-Н, офис 332.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 24 года. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997. Полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кондакова Елена Викторовна - Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 37 лет. Место работы: АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», должность - ведущий архитектор.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 09.11.2021 г. № 1809. Полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы- 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997. Полномочия продлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году». Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г. требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная

библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанная ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	31/КОУ-21-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	31/КОУ-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1	31/КОУ-21-АР	Архитектурные решения. Проект приспособления.	
3.2	31/КОУ-21-АР2	Реставрация фасадов. Столярные заполнения к фасадам. Внутренние лестницы	
3.3	31/КОУ-21-АИ	Архитектурные решения по интерьерам	
3.4	31/КОУ-21-КЕО	Расчет продолжительности инсоляции и КЕО	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	31/КОУ-21-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.2	31/КОУ-21-ВТ	Вертикальный транспорт	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Системы электроснабжения			
5.1.1	31/КОУ-21-ИОС 5.1.1	Внутреннее электроснабжение	
5.1.2	31/КОУ-21-ИОС 5.1.2	Временные сети электроснабжения на период строительства	
Системы водоснабжения			
5.2.1	31/КОУ-21-ИОС 5.2.1	Система водоснабжения. Внутренние сети	
5.2.2	31/КОУ-21-ИОС 5.2.2	Временные сети водоснабжения на период строительства	
Системы водоотведения			

5.3.1	31/КОУ-21-ИОС 5.3.1	Система водоотведения. Внутренние сети	
5.3.2	31/КОУ-21-ИОС 5.3.2	Временные сети водоотведения на период строительства	
Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети			
5.4.1	31/КОУ-21-ИОС 5.4.1	Отопление, теплоснабжение. Внутренние сети	
5.4.2	31/КОУ-21-ИОС 5.4.2	Вентиляция и кондиционирование. Внутренние сети	
5.4.3	31/КОУ-21-ИОС 5.4.3	Индивидуальный тепловой пункт	
5.4.4	31/КОУ-21-ИОС 5.4.4	Наружная тепловая сеть	
Сети связи			
5.5.1	31/КОУ-21-ИОС 5.5.1	Структурированная кабельная система	
5.5.2	31/КОУ-21-ИОС 5.5.2	Система контроля и управления доступом	
5.5.3	31/КОУ-21-ИОС 5.5.3	Система охранного видеонаблюдения	
5.5.4	31/КОУ-21-ИОС 5.5.4	Система охранной сигнализации	
5.5.5	31/КОУ-21-ИОС 5.5.5	Наружные сети связи	
5.5.6	31/КОУ-21-ИОС 5.5.6	Система автоматизации комплексной и диспетчеризации	
5.5.7	31/КОУ-21-ИОС 5.5.7	Система часофикации	
5.5.8	31/КОУ-21-ИОС 5.5.8	Система радиофикации	
5.5.9	31/КОУ-21-ИОС 5.5.9	Система коллективного приёма телевидения	
5.5.10	31/КОУ-21-ИОС 5.5.10	Автоматизация система вентиляции	
5.5.11	31/КОУ-21-ИОС 5.5.11	Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО	
5.5.12	31/КОУ-21-ИОС 5.5.12	Система видеонаблюдения на период строительства	
Технологические решения			
5.7	31/КОУ-21-ИОС 5.7.1	Технологические решения	

Раздел 6. Проект организации строительства			
6	31/КОУ-21-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8.1	31/КОУ-21-ООС1	Перечень мероприятия по охране окружающей среды.	
8.2	31/КОУ-21-ООС2	Перечень мероприятия по охране окружающей среды. Защита от шума	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	31/КОУ-21-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	31/КОУ-21-МПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система пожарной сигнализации. Автоматизация противопожарной защиты	
9.3	31/КОУ-21- МПБ2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система оповещения и управления эвакуацией	
9.4	31/КОУ-21- АПТ	Автоматическое пожаротушение	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10	31/КОУ-21-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
10.1	31/КОУ-21-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
Раздел 11. Сметные расчеты			
11.1	30/ЗП -21-СМ	Сметная документация. Дефектные ведомости	
Раздел 12. Иная документация			
12.1		Подраздел 1. Предварительные работы	
12.1.1	31/КОУ-21-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	

12.1.2	31/КОУ-21-ФФ	Книга 2. Фотофиксация	
12.2		Подраздел 2. Комплексные научные исследования	
12.2.1	31/КОУ -21-НИР2.1	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
12.2.2	31/КОУ -21-НИР2.2	Книга 2.1. Натурные и лабораторные обследование материалов отделки фасадов, лестниц и колон в интерьерах здания	
12.2.3	31/КОУ -21-ТО	Книга 3. Технический отчет по результатам обследования технического состояния несущих строительных конструкций здания	
12.2.4	31/КОУ -21-ОЧ	Книга 4. Архитектурные обмеры здания	
12.3		Подраздел 3. Иная документация	
12.3.1	31/КОУ -21-ТР	Технологические рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ на фасадах здания и работ по реставрации лестниц в интерьерах здания	
12.3.2	31/КОУ-21-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	
12.3.3.1	31/КОУ-21-ОСОКН.1	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.	
12.3.3.2	31/КОУ-21-ОСОКН.2	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Исходные данные	
12.3.4	31/КОУ-21-СТУ	Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта	
12.3.5	31/КОУ-21-ОЗДС	Устройство охранно-защитной дератизационной системы	
12.3.6	31/КОУ-21-ИО	Обследование технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону риска.	
12.3.7	31/КОУ-21-МР	Мониторинг технического состояния зданий	
12.3.8	31/КОУ-21-СП	Состав проекта	

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Копия Распоряжения КГИОП от 29.04.2016 г. №10-168 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 4.1).

2) Копия Распоряжения КГИОП от 12.05.2016 № 10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка»» (Приложение № 4.2).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 17.09.2019 г. № 543-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.05.2016 № 10-182» (Приложение № 4.3).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 27.08.2019 г. № 515-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.05.2016 №10-182» (Приложение № 4.4).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 17.08.2016 г. № 40-209 «Об утверждении охранного обязательства или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.5).

6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» от 24.08.2022 г. (Приложение № 4.6).

7) Копия письма КГИОП от 15.05.2017 г. № 04-23-2307-1 о статусе земельного участка (Приложение № 4.7).

8) Копия письма КГИОП от 08.11.2022 г. № 01-25-1689/22-0-1 о рассмотрении проекта прокладки инженерных сетей по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д.4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21-ЭП) (Приложение № 4.8).

9) Копия письма КГИОП от 20.08.2021 г. №07-6714/21-0-1 (Приложение № 4.9).

10) Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Щепяной пер., д. 4-6, лит. А от 13.12.2016 г. (Приложение № 4.10).

11) Копия поэтажных планов на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Щепяной переулок, дом 4-6, литера А от 25.11.2011 г. (Приложение № 4.11).

12) Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 62, лит. А от 12.03.2012 г. (Приложение № 4.12).

13) Копии поэтажных планов на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 62, лит. А, без даты (Приложение № 4.13).

14) Копия задания КГИОП от 11.01.2018 г. № 01-52-3809-2 (Приложение № 4.14).

15) Копия разрешения КГИОП от 01.04.2019 г. № 01-53-462/19-0-1 (Приложение № 4.15).

16) Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Щепяной пер., дом 4-6, лит. А с кадастровым номером 78:32:0001066:4 от 26.02.2021 (Приложение № 4.16).

17) Копия выписки из ЕГРН от 02.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-213412555 (Приложение № 4.17).

18) Копия выписки из ЕГРН 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213259869 (Приложение № 4.18).

19) Задание на проектирование в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Щепяной, д. 4-6, лит. А, утвержденное СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» (Приложение № 4.19).

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанная ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ◆ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

- ◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

- ◆ Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- ◆ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- ◆ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- ◆ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- ◆ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- ◆ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также

достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Щепяной пер., д. 4-6, лит. А находится в собственности г. Санкт-Петербурга.

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Щепяной пер., д. 4-6, лит. А, на основании Распоряжения КГИОП от 29.04.2016 №10-168 является объектом культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГИОП от 29.04.2016 №10-168.

Распоряжением КГИОП от 17.08.2016 г. №40-209 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

КГИОП оформлен паспорт объекта культурного наследия от 24.08.2022.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» утвержден Распоряжением КГИОП от 12.05.2016 г. №10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» (с изм. от 27.08.2019 г., от 17.09.2019 г.) в соответствии с которым сохранению подлежит:

Объемно-пространственное решение:

историческое объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане здание, в северо-восточной и юго-западной части двухэтажное, в центральной части - трехэтажное с мансардами, с идентичными фасадами по Кустарному и Щепяному переулкам; исторические габариты основных объемов, включая высотные отметки: конфигурация крыш: над центральной частью - мансардная с изломом, над боковыми частями - двухскатные; исторические габариты фасадов по венчающим карнизам; исторические габариты и конфигурация мансард с двускатным покрытием.

Конструктивная система:

исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены (1790-х-1900-х гг.). исторические лестницы и лестничные

клетки (1ЛК 2ЛК. 3ЛК. 4ЛК): расположение, габариты; конструкции лестничных маршей - ступени плитные по металлическим балкам: - лестница 1ЛК, - лестница 2ЛК, - лестница 3ЛК, - лестница 4ЛК. Исторические отметки междуэтажных перекрытий; металлические колонны, поддерживающие металлические балки в помещениях 6 (2-Н), 7 (5-Н) - первого этажа, 40, 41. 48. 58 (5-Н) -второго этажа, 85 -третьего этажа.

Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен 1790-х – 1900-х гг.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

фасад по Щепяному пер. -

архитектурно-художественное решение в стилистике поздней эклектики конца XIX века: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов - первого пажа: арочные (по 2-й-4-й, 6-й-7-й, 9-й-10-й, 21-й оконным осям (счет со стороны Никольского пер.) — заложенные или измененные на прямоугольные при перестройках); второго и третьего этажей: прямоугольные (по 1-й—4-й, 6-й-8-й, 11-й-12-й оконным осям расширенные при перестройках, первоначально парные); по 9-й-10-й осям в уровне мансарды - полуциркульный оконный проем; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности: цоколь плитный, стены оштукатуренные гладкие, с прямоугольными нишами и филенками; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: лопатки и простенки рустованные (рельефный «зернистый» руст); подоконные профилированные карнизы с «сухариками»; профилированные архивольты арочных проемов; венчающий профилированный карниз.

фасад по Кустарному пер. -

архитектурно-художественное решение в стилистике поздней эклектики конца XIX века: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов - первого этажа: арочные (по 1-й. 5-й. 8-й. 11-й—12-й» 20-й, 23-й оконным осям (счет со стороны Никольского пер.) – заложенные или измененные на прямоугольные при перестройках); второго и третьего этажей: прямоугольные (по 1-й - 3-й оконным осям расширенные при перестройках, первоначально парные); по 9-й - 10-й осям в уровне мансарды - полуциркульный оконный проем; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов. Материал и характер фасадной поверхности: цоколь плитный, стены оштукатуренные гладкие, с прямоугольными нишами и филенками; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: лопатки и простенки рустованные (рельефный «зернистый» руст); подоконные профилированные карнизы с «сухариками»; профилированные архивольты арочных проемов; венчающий профилированный карниз.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

До конца 1730-х гг. рассматриваемая территория, в настоящее время ограниченная наб. реки Фонтанки, Крюковым каналом, Садовой ул. и Никольским пер., представляла собою болотистый равнинный участок, ограниченный южным берегом Глухой речки или «Кривуши» (будущим каналом Грибоедова) и северным берегом Фонтанки и не входивший в границы Петербурга (Приложение №2 – илл. 1). Он рассматривался как часть загородного дачно-усадебного расселения и частично использовался под огороды. С 1730-х гг. на участке планировали построить Морской полковой двор - казармы и административные здания Морского ведомства. Тем не менее, осуществить задуманное не удалось. В 1766 г. рассматриваемая территория вошла в состав вновь образованной 2-й Адмиралтейской части Петербурга (с 1782 г. – 3-я Адмиралтейская, с 1865 г. – Спасская часть).

В 1788-1789 гг. в северной части участка был построен Никольский рынок¹. Это место сочли удобным из-за близости двух водных транспортных артерий: Екатерининского и Крюкова каналов. Из архивных источников

¹ Петров А.Н. Савва Чевакинский. Л., 1983. С. 71; Петров А.Н., Борисова Е.А., Науменко А.П. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975. С. 82–84.

известно, что участки под строительство частного рынка были впервые выделены осенью 1785 г.; план участков подготовил архитектор столичной Управы благочиния Г.-Х. Паульсен². Уже в 1790 г. новый рынок был действующим – вероятнее всего, не во всех лавках-секциях. Два корпуса торговых рядов, которые планировалось возвести к югу от него, к началу 1790-х гг. еще не были начаты. На плане из «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из одиннадцати частей» 1798 г. показаны уже существующие здания, разделенные широким проездом с воротами (Приложение №2 – илл. 2). Корпус Щепяного ряда обозначен на этом плане номером 188, Сельдяной ряд – 189. К угловой части строения Сельдяного ряда (на месте дома 2/3/1 по Щепяному–Никольскому–Кустарному переулкам) прилегают два незастроенных участка вдоль Полковой улицы. Чертежи зданий и их фрагментов-секций, сделанные в период 1850-х–1880-х гг., показывают, что внешний облик обоих корпусов и их объемно-планировочная структура сохранялись без существенных изменений³ (Приложение №2 – илл. 8).

Согласно планам участков Никольского рынка и торговых рядов Мучного переуллка середины XIX в., рынок подразделялся на 52 отдельных секции, которые и в документах, и в обиходе до 1910-х гг. именовались лавками. В Сельдяном ряду насчитывалось 17 секций, причем к 1846 г. многие из них оказались объединенными по две или по три: №№ 1–3 (на месте дома 2/3/1 по Щепяному–Никольскому–Кустарному переулкам), №№ 4–6, № № 7 и 8, №№ 11 и 12, №№ 14 и 1533. Эти номера постоянно упоминаются в архивных материалах как «особые», в то время как полицейский номер участка 385, данный в том же 1846 г., именовался «общим всего рынка»⁴. Нумерация лавок продолжалась по порядку в секциях Щепяного ряда: проезд между корпусами фланкировали лавки № 17 Сельдяного ряда и № 18 Щепяного (до 1859 г. последнюю объединили с секциями №№ 19–23⁵). В Щепяном ряду в 1846 г. было 17 лавок, из них только две «единичных», а шесть секций под №№ 18–23 образовывали одно владение и в 1865–1869 гг. по проектам А. Павловского и А. Стафиери были перестроены в трехэтажный жилой дом, позже получивший уличный номер 4 по Щепяному переулку⁶. (Сельдяной ряд до 1910-х гг. имел номер 2). Каждая лавка-секция имела два

² ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 10418. Там же. Ф. 841. Оп. 2. Д. 30.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 851, 853; Ф. 256. Оп. 35. Д. 343;

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 86. Д. 367. Л. 11; там же. Ф. 515. Оп. 2. Д. 5102. Л. 1. (В 1874 г. «общий» номер был изменен на 267, а в 1900 г. на 390. – Там же. Ф. 515. Оп. 2. Д. 5253. Л. 21 об.).

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 35. Д. 343. Л. 14; там же. Ф. 841. Оп. 2. Д. 30. Л. 16 об.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9794. Л. 20–27; там же. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2281. Л. 1–2, 8–9. (В 1884 г. этот дом был надстроен четвертым этажом по проекту техника М. Андреева. – Там же. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9794. Л. 61–76.).

выхода в первом этаже – в переулок и во двор позади корпуса, где уже в середине 1830-х гг. предполагалась прокладка нового переулка (будущего Кустарного)⁷. Кроме того, существовали разделенные глухими брандмауэрными стенами общие узкие проходы – в Сельдяном ряду между секциями №№ 6 и 7, 12 и 13. Все секции также разделялись брандмауэрами.

Как и в здании Никольского рынка, в Щепяном ряду были вместительные аркады-галереи на сводах, обеспечивавшие торговцам и покупателям защиту от непогоды и от пыли – общедоступные части торговой зоны. Собственно торговые помещения располагались между этими галереями в нижнем этаже, в верхнем размещались кладовые. Планы частей здания конца XIX в. показывают, что, даже если одному купцу или торговому обществу принадлежало несколько секций, владельцы не спешили устраивать в глухих стенах проемы, так как без полного объединения помещений перепланировками в капитальных стенах это нарушало бы правила безопасности. При часто возникавших в то время пожарах движимое и недвижимое имущество постоянно страховалось от огня, а соблюдение владельцами предохранительных мер регулярно контролировала полиция под начальством квартального надзирателя (с 1871 г. – участкового пристава).

В отличие от Никольского рынка, ряды в Щепяном переулке строились без подвалов; имеющиеся чертежи подвальных этажей отдельных секций относятся в основном к 1890–1900-м гг. и фиксируют перестройки и переоборудование помещений. Первоначально у рассматриваемых корпусов не было не только подвалов, но и цоколей. На первом известном изображении их фасадов, датированном началом 1850-х гг., уровень пола первого этажа был выше уровня тротуара всего лишь на 20–25 см. В отличие от помещений большого рынка, потолки лавок были низкими, а высота арки с полукружьем от земли достигала всего 4 аршин или 2,8 м (в Никольском рынке – почти 2 сажени, около 4 м)⁸. При этом арки были широкими, а их опоры – весьма массивными. При том, что потолки верхних кладовых были еще ниже и, соответственно, общая высота стены до карниза достигала от силы трех саженьей – здания получились совершенно не классицистические в своем пропорциональном строе, чем заметно отличались от Никольского рынка. К тому же их венчали высокие вальмовые крыши, высота которых от карниза до конька была даже несколько больше, чем высота стены до карниза. В период 1850-х – начала 1880-х гг. были сделаны слуховые окна, выступающие из плоскости кровли наподобие небольших мансард. По этим причинам корпуса

⁷ Там же. Д. 9794. Л. 15–16.

⁸ Рынки Петербурга. Конец XIX – начало XX века. СПб., 2005. С. 57.

торговых рядов производили впечатление скорее провинциального гостиного двора середины XVIII в., чем петербургского рынка.

Частичные, по фрагментам отдельных секций, перестройки начинаются только после 1883 г., когда специальным распоряжением градоначальника, уполномоченного «положением Комитета министров», было установлено, «чтобы на закрытие галерей ...должно быть испрашено согласие всех лавковладельцев»⁹. Впрочем, до самого конца XIX в. инициатива купцов не шла дальше закладки арок по одной из галерей в каждой секции, с целью расширения полезной площади помещений. Документы и материалы, относящиеся к зданию Сельдяного ряда, позволяют проследить его изменения лишь начиная с середины 1880-х гг. Автором первых известных проектов локальных изменений в лавках Сельдяного ряда был архитектор И.И. Буланов. В 1884 г. он подготовил проект, по которому надлежало «существующих каменных лавок... арочные дверные и оконные пролеты вместо дерева заделать кирпичом»¹⁰; при этом старые крестовые своды части галереи заменялись «пруссскими» или «шведскими сводиками» по металлическим балкам. Изменения касались трех арок секции № 4–6, принадлежавшей тогда петербургскому купцу И.П. Богомолу, жившему в доме 7 по Никольскому переулку. В мае следующего года Буланов выполнил аналогичный проект для «каменных лавок наследников 1-й гильдии купца Конст. Емельянова» под № 7–8 в Сельдяном и № 24 в Щепяном ряду. В 1886 г. было запроектировано и «устройство сводов на рельсах над галереею», по верхнему этажу лавок № 4–6; чертежи подписал архитектор М. Лаговский¹¹. Чертежи и рисунки фрагментов аркады Щепяного ряда и ближайших к нему секций Сельдяного ряда под №№ 16 и 17, в разное время выполненные архитекторами А. Павловским¹² и А. Рейнбольдом, содержат редкую для второй половины XIX в. фиксацию трещин в кладке наружных капитальных стен торговых рядов. Оба корпуса очевидно ветшали и постепенно приходили в негодность для торговли.

В 1893 г., были полностью перестроены лавки №4–6, принадлежавшие И.П. Богомолу. Проект подписал архитектор М. Лаговский. Им же в следующем году был подготовлен проект постройки новой секции №17, принадлежавшей тому же владельцу. В обоих случаях предусматривалась разборка существовавших лавок, кроме фундаментов и брандмауэрных стен (сохранились также первоначальные стены, ограничивающие узкий проход

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 844. Л. 1.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 843. Л. 2.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 843. Л. 3–4.

¹² Там же. Оп. 102. Д. 9794. Л. 22–24.

между секциями №№ 4–6 и 7–8). Над первым этажом предполагались сводчатые, над вторым плоские перекрытия. Устраивались лестничные клетки в капитальных стенах значительной толщины и, взамен разбиравшихся внутренних стен, опоры-пилоны в помещениях обоих этажей. Вместо трех оконных осей в секции № 4–6 образовывались четыре, с высокими арочными проемами в первом этаже и двойными (парными) прямоугольными окнами во втором. В 1896 г. Лаговский подготовил и проект замены угловых секций № 1–3, принадлежавших купеческому сыну Ф.П. Кулебякину, новыми «каменными двухэтажными торговыми лавками»¹³ (в 1906–1907 гг. гражданский инженер М.Ю. Капелинский надстроил эти лавки тремя этажами с мансардой, создав таким образом существующий дом 2/3/1/ по Щепяному, Никольскому и Кустарному переулкам¹⁴).

Фасады всех секций, одинаковые по обоим переулкам, имели скромный архитектурный декор – рустованные лопатки, профилированные пояса, карнизы и архивольты арочных проемов. Созданный Лаговским фасад секции послужил образцом для проектов перестроек других частей здания, выполненных в 1890-х гг.: архитектором А. Рейнбольдтом (секция № 16 – вдовы купца А.М. Синевой, 1894 г.), гражданским инженером А. Петровым (секции № 7–8, купца Г.С. Дерюгина, 1896 г.), техником Б.Е. Фурманом (секции № 13–15, С.-Петербургского частного ломбарда, 1897 г.), инженером И.И. Соколовым (секции № 11–12 – потомственного почетного гражданина К.Ф. Яковлева, 1898 г.). В дальнейшем Городская управа неукоснительно требовала, чтобы «детальная обделка фасада» любой секции Сельдяного ряда «не разнилась с подобными же кладовыми»¹⁵.

К концу 1890-х гг. большая часть секций Сельдяного ряда была заменена вновь построенными частями корпуса, а от прежних лавок под №№ 4–6 и 7–8 сохранились только фундаменты и части отдельных капитальных стен. Большую часть следующих проектов строительства и перестроек выполнили инженеры И.И. Соколов и Н.И. Котович. Соколову принадлежит первый по времени проект «постройки новых четырехэтажных лавок» (точнее, трехэтажных с мансардами) в секциях № 11–12 «взамен старых существующих»¹⁶. Новый проект «лавок под №№ 11 и 12», принадлежавших К.Ф. Яковлеву, датирован январем 1900 г. По его осуществлению, в мае 1901 г., инженер Соколов запроектировал и строительство новой, также в три этажа с мансардой, секции № 10, принадлежавшей братьям И.И. и А.И.

¹³ Там же. Оп. 115. Д. 842. Л. 5 об.–11.

¹⁴ Там же. Л. 12 об.–18, 19 об.–25.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 846. Л. 1.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 847. Л. 8 об.–9.

Богомоловым. По объемно-планировочной структуре и в части фасадной композиции обе секции решены одинаково, с тем исключением, что лавки Яковлева насчитывали три оконные оси по каждому из двух фасадов, а секция Богомоловых – две. Лестницу предполагалось устроить со стороны Щепяного переулка, но существующая дореволюционная клетка находится у противоположной стены. В секциях № 11–12 предполагалось устроить подвал, на инвентарных планах здания не зафиксированный, а также две лестничные клетки. По образцу проектов «четырёхэтажных лавок» И.И. Соколова, также в 1901 г., были подготовлены проекты надстройки третьего этажа и мансард над секциями Петербургского частного ломбарда – № 13–15, и новой лавки крестьянина Я.Ф. Мельникова под № 9. Эта секция последней в Сельдяном ряду изменила свой первоначальный вид.

Первый проект новой кладовой № 9 – «перестройки лицевых стен и надстройки 3-го и мансардного этажа» – выполнили архитекторы Л. Катонин и М. Захаров¹⁷. Он отличался по решению фасада, обращенного в Щепяной переулок, от уже утвержденных проектов И.И. Соколова. Простенки верхнего этажа авторы предлагали декорировать наборным рустом, а мансарды – волютами-контрфорсами. По третьему этажу проектировались тройные арочные окна, называемые «венцианскими». Проект Катонина и Захарова был утвержден Городской управой, «с тем, чтобы ...фасад в своей отделке не разнился с таковыми же»¹⁸, но не был осуществлен. В 1909 г. был подготовлен новый проект капитальной перестройки, подписанный гражданским инженером Г.П. Хржонстовским. Из материалов этого проекта видно, что кладовая Мельникова (перешедшая затем в собственность И.С. Сергеева, державшего в Никольском рынке колбасную торговлю и мясной склад¹⁹) была одноэтажной, то есть не имела междуэтажного перекрытия в основном объеме (кроме галерей, которые уничтожались согласно проекту Хржонстовского). Фасад 1909 г., значительно скромнее предыдущего по декоративному решению, все же заметно отличался от смежных секций – отсутствием рустованных лопаток, наличников, арочных проемов первого этажа и фронтонами-щипцами с полуциркульными окнами, устроенными вместо мансард.

В 1902–1903 гг., по проекту Б.Е. Фурмана, была надстроена и подведена под крышу в один уровень со смежными трехэтажными секциями лавка № 16, присоединенная к помещениям Петербургского частного ломбарда № 13–15. В 1902 г. гражданский инженер Н.И. Котович запроектировал «внутреннюю

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 845. Л. 1 об.–7.

¹⁸ Там же. Д. 845. Л. 1.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 479. Оп. 23. Д. 3003. Л. 205 об.; Весь С.-Петербург на 1911 год. Отд. III. С. 804.

переделку» секции № 4–6, перешедшую в собственность И.И. и А.И. Богомоловых, «с поднятием пола 1-го этажа, заменю деревянных балок бетонными сводами, пробивкою двери во внутренней стене и возведением каменной внутренней стены»²⁰. В 1909 г. по его же проекту в тех же секциях произведено «переустройство пола ...с устройством водонепроницаемого подвала и обращением галереи в лавочное помещение»²¹. При этом были сделаны новые заполнения арочных проемов. 1909 г. датирована также очередная «внутренняя перестройка каменных 2-х-этажных кладовых ...под № 7 и 8» гражданским инженером С.В. Баниге, «с возведением двух капитальных стен, устройством каменной лестницы и бетонных на железных балках сводов»²². Архивные чертежи показывают, что для устройства внутренних опор несгораемых междуэтажных перекрытий в секциях №№ 11–12 и 13–16 использовались металлические опорные стойки в виде гладких колонн с базами и капителями.

После 1917 г. в основном здании Никольского рынка несколько лет размещались «разборочный склад № 3 предметов первой необходимости» и склад № 7 «металлических и хозяйственных вещей и стекла». Затем рынок до 1930-х гг. эксплуатировался различными лицами и организациями: здесь находились магазин «Посуда и хозяйство», «москательные (железо)» и продуктовые лавки, а также «Торг. стар. вещ.», кровельные, слесарные и болторезные мастерские²³. Данные об использовании в это время по какому-либо назначению секций бывшего Сельдяного ряда в литературе и архивных материалах отсутствуют – как и о последних годах существования Щепяного ряда. В середине 1920-х гг. (вероятнее всего, при катастрофическом наводнении 1924 г.) здание было разрушено до состояния руин, а затем снесено, так, что в 1927 г. большая куча строительного мусора одно время загромождала все русло Крюкова канала. На месте его угловой части, по набережной Крюкова канала и Щепяному переулку в 1934–1937 гг. была построена школа (наб. Крюкова кан., 20, в настоящее время общеобразовательная школа № 231)²⁴. Топоъемка 1932 г. также фиксирует каменный дом № 6 сохранившимся (Приложение №2 – илл. 5), но к середине 1940-х гг. он также был уничтожен, и обширный участок между школой и бывшим Сельдяным рядом оставался ничем не занятым.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 843. Л. 11.

²¹ Там же. Л. 16.

²² Там же. Д. 844. Л. 7.

²³ Весь Петроград на 1922г. Пг., 1922. С. 464–465; то же, на 1924г. С. 236–249; Весь Ленинград на 1927 год. Л., 1927. С. 428–479.

²⁴ Исаченко В.Г. По малым рекам и каналам Санкт-Петербурга. СПб., 2004. С. 66–67.

Сохранившиеся корпуса бывшего Сельдяного ряда в советское и постсоветское время использовались в складских и производственных целях, в т.ч. заводом «Металлопосуда» или «Металлист», занимавшим здание Никольского рынка»; для этого завода в 1950-х гг. на пустующем месте между школой и бывшим Сельдяным рядом были возведены объекты технического обслуживания и конторско-производственные строения (участок под номерами 10 по Кустарному переулку и 6 по Щепяному), а оба переулка большей частью загорожены и обращены таким способом во внутриквартальные проезды по заводской территории. В конце 1950-х гг., юго-западная двухэтажная часть здания, смежного с этим вновь застроенным участком (бывшая секция-лавка № 17, расположенная напротив проезда во двор Никольского рынка), была расширена двухэтажной кирпичной пристройкой, оснащенной металлическим навесом со стороны Щепяного переулка. В 1980-х – 1990-х гг. в нем размещался один из отделов Ленинградского зеркально-фурнитурного комбината. В 2001 г. бывший Сельдяной ряд использовался Политехническим колледжем городского хозяйства; там же находилось Акционерное общество (Промышленно-коммерческая компания) «Юпитер-Холдинг». Затем здание длительное время не использовалось.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» (г. Санкт-Петербург, Щепяной пер., д. 4-6, лит. А) представляет собой здание 2-4-х этажное, прямоугольной в плане формы, продольными лицевыми фасадами обращено на Кустарный и Щепяной переулок, с востока граничит с рядом стоящим зданием (Никольский пер, д. 3), а западным торцевым фасадом обращено на пустырь.

Стены – кирпичные, в объеме мансардного этажа – деревянные.

Перекрытия поддерживают металлические и кирпичные колонны. Перекрытия – кирпичные, по металлическим балкам с различным заполнением, в том числе бетонные своды, по деревянным балкам с деревянным заполнением.

Стропильная система – деревянная, кровля стальная по деревянной обрешетке. Водосток – наружный организованный. Здание обслуживается пятью каменными лестницами на металлических косоурах.

Инженерные системы здания (системы электроснабжения, отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации) демонтированы.

На момент осмотра здание не эксплуатируется, заброшено, оконные проемы защиты профлистом, кровля – временная. Фасады затянуты строительной сеткой.

Имеется частичное обрушения крыши и межэтажных перекрытий. Частично демонтированы перегородки, дверные перемычки, утрачено ограждение на всех лестницах. В часть помещений доступ ограничен по причине аварийности части перекрытий и лестниц.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанная ООО «ПИК НЕВА» (лицензия МК РФ от 20.04.2020 г. № МКРФ 20198), в 2022 г., на основании задания КГИОП от 11.01.2018 г. № 01-52-3809-2 содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения для современного использования под библиотеку для слепых и слабовидящих.

Проектная документация разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Состав проекта – Том 12.3.8. Состав проекта (шифр: 31/КОУ-21-СП).

Заданием на проектирование установлены границы проектирования – здание в осях 1-25/А-К. Объектом культурного наследия является объем здания в осях 4-25/А-К. Объем здания в осях 1-4/А-К расположен за границами объекта культурного наследия. В настоящем проекте решения, относящиеся к указанному объему здания, не рассматриваются как работы по сохранению памятника, но показаны, также как и внешние инженерные сети, в общем комплексе работ, так как поздний объем здания стоит на едином кадастровом учете с памятником и на балансе у одного пользователя.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в Разделе 12. Подраздел 1. Предварительные работы. Комплект исходно-разрешительной документации представлен в – Томе 12.1. Раздел 12. Подраздел 1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 31/КОУ-21-ИРД).

В комплекте исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, которым установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам анализа проектных решений экспертами принято решение, что выводы о влиянии предусмотренных проектом работ на характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия обоснованы.

Согласно результатам натурального обследования материалов отделки фасадов и интерьеров, установлено следующее:

Фасады:

Кладка стен сложена из красного керамического кирпича на кладочном растворе бежевого цвета на известковом вяжущем. В ходе производства ремонтных работ кладка выполнялась на растворе серого цвета на известково-цементном и цементно-известковом вяжущем. В ходе натурального обследования были выявлены дефекты и повреждения кирпичной кладки и кладочного раствора, видимые в местах утрат штукатурного слоя, в том числе деструкция кладочного раствора и кладки, утраты и вывалы, высолы на поверхности кладки, биопоражения

Оштукатуривание стен фасадов первоначально выполнялось растворами на гипсово-известковом вяжущем. В ходе производства ремонтных работ оштукатуривание выполнялось растворами на известково-цементном и цементно-известковом вяжущем. Также можно предположить, что в ходе производства ремонтных работ была изменена архитектура фасадов – гладко оштукатурены рустованные поверхности, декоративные профилированные элементы. Окрашивание штукатурных элементов первоначально выполнялась красками на известковом связующем. Отделка, выполненная в технике «шуба» выполнялась раствором белого цвета на известковом вяжущем с кирпичным боем в качестве фактурного наполнителя. В ходе ремонтных работ окрашивание выполнялось составами на минеральном и синтетическом связующем.

Цоколь здания по Кустарному переулку, по Щепяному переулку облицован блоками Путиловского известняка. Из блоков Путиловского известняка были выполнены ступени в заложенных проемах в уровне 1-го этажа. В ходе натурального обследования были выявлены дефекты и повреждения блоков облицовки цоколя:

Интерьеры:

Ступени лестниц выполнены из известняка и уложены на металлические косоуры. Стены и нижние поверхности лестничных маршей оштукатурены и окрашены. Выявлены многочисленные дефекты и повреждения ступеней лестниц и отделки стен лестничных площадок, ограждения лестниц утрачены.

Перекрытия лестничных площадок – бетонные, имеют штукатурный обмазочный слой, окрашены. На перекрытиях выявлены трещины, деструкция штукатурного и окрасочного слоя. На металлических конструктивных элементах перекрытий красочный слой утрачен, на металле отмечено наличие поверхностной коррозии.

В помещениях 1-го, 2-го, 3-го этажей сохранились металлические колонны, поддерживающие металлические балки перекрытия. Колонны круглого сечения и составные. Окраска колонн выполнена многослойно красками на масляном связующем. В ходе натурального обследования выявлены дефекты и повреждения металлических колонн:

Согласно результатам, выводам и рекомендациям инженерно-технических исследований установлено следующее:

На момент обследования здание выведено из эксплуатации в течение длительного времени. За этот период произошло частичное обрушение крыши и межэтажных перекрытий. В стенах частично демонтированы стальные перемычки над проемами. Утрачено ограждение всех лестниц. Основные негативные воздействия на конструкции здания связаны с нарушением температурно-влажностного режима эксплуатации в течение продолжительного времени (отключение отопления, замачивание конструкций атмосферными осадками). В рамках противоаварийных работ выполнено устройство временной крыши над зданием, закрыты проемы в наружных стенах, фасады затянуты строительной сеткой. Доступ в здание ограничен.

Под зданием устроены каменные фундаменты мелкого заложения на естественном основании следующих типов: под стенами – ленточные, под колоннами – отдельные. Кладка фундаментов выполнена из плитного известняка на растворе. Качество кладки фундаментов удовлетворительное.

Естественным основанием фундаментов здания является песок пылеватый морских и озерных отложений. Поверочные расчеты показали, что действующее давление по подошве фундаментов на отдельных участках превышает расчетное сопротивление грунта основания, следовательно, грунт основания работает в стадии нелинейных деформаций.

Техническое состояние основания и фундаментов оценено как ограниченно работоспособное.

Подвальные помещения расположены под отдельными частями здания, имеют высоту в пределах 1,8-2,6 м, заглублены на 1,5-1,9 м относительно уровня наружной планировки. Полы в подвалах выполнены бетонными по грунту, не имеют требуемой гидроизоляционной защиты. Часть подвалов подтоплена грунтовыми водами, вентиляция не обеспечена, конструкции сильно увлажнены.

Техническое состояние подвалов оценено как ограниченно работоспособное.

Здание расположено на участке с ровным рельефом, в условиях плотной городской застройки. Вдоль продольных фасадных стен здания устроены тротуары с асфальтобетонным покрытием и далее проезжая часть. Вдоль торцевой стены по оси 1 расположена бетонная площадка. Отвод поверхностных вод от здания обеспечивается за счет естественного уклона. Повреждением наружной планировки и поверхностного водоотвода от здания являются: локальные нарушения целостности асфальтобетонного покрытия на тротуарах, локальные проседания планировки со скоплением поверхностных вод, зазоры в сопряжении со стенами.

Техническое состояние наружной планировки и системы поверхностного водоотвода от здания оценено как ограниченно работоспособное.

В исторической части здания стены выполнены несущими и самонесущими, из глиняного полнотелого кирпича на растворе. Кладка стен пристроенного объема в осях 1-4 выполнена из глиняного полнотелого дырчатого кирпича на цементно-известковом растворе. Выявлены дефекты и повреждения стен, в том числе трещины различной степени раскрытия, деструкция отделки и кирпичной кладки, переувлажнение конструкций, биопоражения, утраты перемычек, коррозия металлических элементов и пр.

Испытания кирпича и раствора, поверочные расчеты показали, что несущая способность стен достаточна для восприятия действующих нагрузок.

Техническое состояние стен оценено как ограниченно работоспособное, отдельных частей как аварийное.

Окна выполнены деревянными, имеют массовые утраты и повреждения вследствие естественного износа и неудовлетворительных условий эксплуатации.

Техническое состояние окон неудовлетворительное, рекомендована полная замена.

В здании применены кирпичные и стальные колонны. Выявлены повреждения и дефекты колонн, такие как: трещины, коррозия и утрата элементов, механические повреждения и пр.

Техническое состояние колонн оценено как ограниченно работоспособное.

Перекрытия – из стальных балок с бетонным заполнением. В здании применены перекрытия по стальным балкам с деревянным, кирпичным, бетонным и железобетонным заполнением, а также деревянные перекрытия. Основным повреждением деревянных элементов перекрытий является длительное увлажнение, поражение гнилью и обширные обрушения.

Повреждением перекрытий по стальным балкам является длительное увлажнение и поражение коррозией стальных балок.

Техническое состояние деревянных перекрытий оценено как аварийное.

Техническое состояние перекрытий из стальных балок оценено как ограниченно работоспособное, с отдельными аварийными участками.

Торцевые стены по оси 6 и 8 в объеме мансардного этажа выполнены кирпичными. Повреждения стен связаны с их увлажнением при протечках. Продольные стены и покрытие представляют собой каркасную конструкцию, состоящую из несущих деревянных балок покрытия и утеплителя из шлака в дощатой обшивке. Из-за протечек образовались обширные участки поражения гнилью конструкций частичное обрушение каркасных стен и покрытия.

Техническое состояние конструкций в пределах помещения мансарды в осях 6-8 оценено как аварийное.

Над боковыми частями здания устроена чердачная двухскатная крыша. Над средней частью здания устроена мансарда с совмещенным покрытием. Стропильная система деревянная, частично утрачена при пожаре и обрушениях. Кровля утрачена. На момент обследования выполнена временная крыша с рулонной кровлей по настилу из фанеры.

Состояние крыши оценено как аварийное, рекомендована полная замена.

Сообщение между этажами здания осуществляется по пяти лестницам, устроенным из наборных каменных ступеней по стальным косоурам. В лестницах выявлены многочисленные повреждения каменных ступеней, коррозия косоуров, утрата ограждения.

Техническое состояние лестниц оценено как аварийное.

Общее техническое состояние здания в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ 31937-2011 оценено как аварийное.

По результатам обследования сделаны обобщающие выводы, определены причины появления тех или иных дефектов и даны рекомендации по их устранению и предотвращению их повторного появления.

Решения проекта по организации земельного участка выходят за границы памятника, не относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия и рассмотрены экспертами с целью оценки увязки всего комплекса решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в рамках мероприятий по обеспечению сохранности объекта при проведении работ в непосредственной близости от него. Проектом предусмотрено восстановление нарушенного в процессе работ благоустройства, в том числе устройство асфальтобетонной отмостки.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории с учетом сложившегося рельефа и существующих отметок по периметру существующего здания. Высотные отметки по периметру здания и границы земельного участка сохранены, высотные отметки по входам в здание изменены для возможности обеспечения входа в помещения здания лиц маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены следующие архитектурные решения:

- 1) Реставрация и воссоздание штукатурной отделки фасадов.
- 2) Реставрация и воссоздание утраченных элементов архитектурно-художественного декора.
- 3) Реставрация кирпичной кладки.
- 4) Реставрация цоколя и сохранившихся элементов крылец из известняка.
- 5) Восстановление известнякового цоколя в местах понижения культурного слоя.
- 6) Восстановление исторической конфигурации оконных проемов.
- 7) Замена существующих и устройство новых на месте утраченных оконных и дверных заполнений по сохранившимся аналогам с учетом предмета охраны.
- 8) Устройство новой водосточной системы.
- 9) Реставрация ступеней лестниц из известняка
- 10) Реставрация покрытия лестничных площадок «терраццо».
- 11) Реставрация металлических колонн с последующей окраской.

12) Перепланировка и отделка помещений согласно проектным решениям.

13) Устройство подземного ж/б канала для прокладки коммуникаций осях «6-8», «11-21».

14) Устройство лифтового оборудования с устройством ж/б шахты и фундамента у оси «8» в осях «Г-Е». Предусмотрен плитный ж/б фундамент под шахту лифта.

15) Устройство ж/б крылец в осях 7-8/К, 16-17/К с облицовкой плитами из известняка.

16) Устройство конструкции сцены на первом этаже в/о 1-4/Е-К.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

1) Гидроизоляционная защита подвальных помещений: противонапорная железобетонная плита с поднятием стенок выше уровня грунтовых вод толщиной 200 мм. Плита устраивается на бетонную подготовку толщ 50 мм и наплавленную гидроизоляцию.

2) Усиление грунтов основания.

3) Устройство гидроизоляционных гильз.

4) Инъектирование трещин в бетонных сводах.

5) Устройство стальных перемычек дверных проемов.

6) Устройство отсечной гидроизоляции стен подвала в осях «4-6», «8-11» и «21-25».

7) Противокапиллярная горизонтальная гидроизоляция стен.

8) Усиление металлической колонны по оси В/9 в уровне 2-го этажа.

9) Очистка, антикоррозионная обработка всех металлических колонн.

10) Усиление кирпичных колонн 1-го и 2-го этажей в осях «1-4» и «17-20», а также оконных простенков металлическими обоями. Обойма устраивается из стальных уголков и стягиваются по периметру пластинами.

11) Усиление несущих стен из кирпича с помощью инъектирования и армирования арматурными стержнями (скобами).

12) Замена перекрытия над подвалом на новое по металлическим двутавровым балкам с несъемной опалубкой из профлиста, с сохранением отметок.

13) Частичная замена перекрытий над вторым этажом в осях «4-5»/«А-Г», «16-17»/«И-К», «17-20», «А-К» и «22-25»/«Б-К», а также перекрытия над третьим этажом в осях «6-11»/«А-К», «16-17»/«А-В» и «14-17»/«И-К» на новое по металлическим двутавровым балкам с несъемной опалубкой из профлиста, с сохранением отметок. По профлисту устраивается монолитное перекрытие.

14) Замена стропильной системы с сохранением исторических отметок на новую деревянную.

15) Антисептическая и противопожарная обработка деревянных конструкций.

16) Устройство металлического окрытия кровли с окраской.

17) Замена участков маршей лестничных клеток в осях 5-6/А-Г, 8-9/А-Г, 21-22/А-Г. Замена маршей производится с сохранением ступеней. Новые косоуры под ступени выполняются из швеллера. Крепление косоуров к площадкам и перекрытиям осуществляется на сварке к существующим стальным балкам.

18) Демонтаж поздних конструкций надстройки из силикатного кирпича, восстановление конфигурации крыши мансардного этажа.

Проектом предусмотрено устройство систем отопления, вентиляции и кондиционирования, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, слаботочных устройств.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия, не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры

Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 04 сентября 2012 г. № 880;

- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Схема территории – приложение № 1 к Акту (источник - <https://rgis.spb.ru/mapui/>).

Источники и литература.

- 1) Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.
- 2) Весь Ленинград на 1927 год. Л., 1927.
- 3) Весь Петроград на 1922 г. Пг., 1922.
- 4) Весь Петроград на 1924 г. Пг., 1924.
- 5) Весь С.-Петербург (Весь Петроград). Адресная и справочная книга г. С.-Петербурга (Петрограда). 1913.
- 6) Зуев Г.И. Там, где Крюков канал... М., 2007.
- 7) Зурабян Н.М. Никольский рынок // Краеведческие записки: исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2001. С. 157–168.
- 8) Исаченко В.Г. По малым рекам и каналам Санкт-Петербурга. СПб., 2004.
- 9) Калугин В.В. Рынки Петербурга. СПб., 2000.
- 10) Петров А.Н. Савва Чевакинский. Л., 1983.
- 11) Петров А.Н., Борисова Е.А., Науменко А.П. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
- 12) Рынки Петербурга. Конец XIX – начало XX века. СПб., 2005.
- 13) СПб. (Пг.), 1897–1917. Весь Ленинград (справочная книга г. Ленинграда). Л., 1922–1939.

Перечень архивных материалов.

- 1) ЦГАКФФД СПб. Ар 212033.
- 2) ЦГАКФФД СПб. Ар 212186.

- 3) ЦГАКФФД СПб. Ар 212187.
- 4) ЦГАКФФД СПб. Ар 215695.
- 5) ЦГАКФФД СПб. Ар 233995.
- 6) ЦГАКФФД СПб. Ар 39042.
- 7) ЦГАКФФД СПб. Ар 69908.
- 8) ЦГАКФФД СПб. Г 14010.
- 9) ЦГАКФФД СПб. Гр 71059.
- 10) ЦГАКФФД СПб. Гр 71060.
- 11) ЦГАКФФД СПб. Гр 71061.
- 12) ЦГАКФФД СПб. Гр 71189.
- 13) ЦГАКФФД СПб. Гр 71528.
- 14) ЦГАКФФД СПб. Гр 71657.
- 15) ЦГАКФФД СПб. Гр 71658.
- 16) ЦГАКФФД СПб. Д 14589.
- 17) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 35. Д. 343, 850.
- 18) ЦГИА СПб. Ф. 479. Оп. 23. Д. 3003.
- 19) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 61. Д. 27.
- 20) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 80. Д. 156.
- 21) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 86. Д. 367.
- 22) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9791.
- 23) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9794.
- 24) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 842.
- 25) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 843.
- 26) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 844.
- 27) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 845.
- 28) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 846.
- 29) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 847.
- 30) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- 31) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 5253.
- 32) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2281.
- 33) ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 10418.
- 34) ЦГИА СПб. Ф. 841. Оп. 2. Д. 30.
- 35) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 814.
- 36) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 816.
- 37) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 853.
- 38) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 6039.
- 39) ЦГИА СПб. Ф. 788. Оп. 3. Д. 1/1786 г.
- 40) ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 10418.
- 41) ЦГИА СПб. Ф. 841. Оп. 2. Д. 30.

Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://www.citywalls.ru/>.
- 5) <https://rgis.spb.ru/mapui/>.

С целью проверки наличия и состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, проведен визуальный осмотр и выполнена фотофиксация (материалы фотофиксации представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г., экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта в части приспособления под современное использование включен в том числе раздел по архитектурным решениям объекта.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия. Также, как и не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

В составе проекта представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.07.2021.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Замена асфальтобетонной отмостки вокруг здания.
- Устройство гидроизоляции стен подвала путем выполнения отсечной гидроизоляции кладки методом инъектирования. Устройство противопожарной железобетонной плиты с поднятием стенок в подвале.
- Усиление фунтов основания.
- Перепланировка с приспособлением для современного использования, с выполнением требований для движения МГН и норм ПБ. Вычинка поврежденной охраняемой кирпичной кладки, восстановление разрушенных участков кладки с разборкой аварийных участков и их восстановлением на сложном известково-цементном растворе по предлагаемой проектом технологии.
- Инъектирование трещин в кирпичных стенах и бетонных сводах.
- Устройство шахты лифта и фундамента в осях 8-9/Е-Г, для использования МГН и пожарными подразделениями, с устройством зон безопасности.
- Устройство огнезащиты металлических конструкций.
- Замена наружных окон и дверей.
- Замена стропильной системы.
- Устройство крылец в/о 8-7/К, 17-16/К с облицовкой плитами из известняка.
- Устройство инвентарного пандуса для МГН в/о 7-8/К.
- Замена кровельного покрытия и обрешетки, устройство продухов, водосточной системы.
- Замена перекрытия подвала.
- Устройство стальных перемычек.
- Устройство конструкции сцены на первом этаже во I-4/Е-К.
- Усиление металлической колонны по оси В/9 в уровне 2-го этажа, очистка, антикоррозионная обработка всех металлических колонн.
- Усиление кирпичных колонн 1-го и 2-го этажей в осях «1-4» и «17-20».
- Частичная замена перекрытий над вторым и третьим этажами
- Частичная замена маршей лестничных леток в осях 5-6/Г-А, 8-9/Г-А, 21-22/А-Г.
- Устройство лестниц в осях 8 Г-Е, 6-7/А, 11-12/Б-Е.
- Ремонт уличных и дворовых фасадов в соответствии с дефектными ведомостями и сохранением элементов декоративного убранства входящих в предмет охраны. В процессе реставрационно-восстановительных работ предполагается дальнейшая расчистка фасадов и архитектурного декора от

покрасок, ремонтной штукатурки для уточнения состояния подлинного штукатурного оформления и цветового решения в целях восстановления исторического цветового решения фасадов. Устройство фасадного освещения.

- Устройство подземного канала для прокладки коммуникаций.
- Устройство наружных металлических пожарных лестниц в осях 6/Е-И, 17/Д-Ж.
- Устройство проемов в наружных стенах для выхода на кровлю в осях 6/Д-Г, 17/Д-В.
- Устройство узлов ввода коммуникаций в здание через существующие фундаменты.
- Устройство систем отопления, вентиляции и кондиционирования, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. слаботочных систем, а также технологии в рамках проекта приспособления, в соответствии с ТЗ Заказчика.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно:

- Устройство шахты лифта и фундамента в осях 8-9/Е-Г;
- Замена стропильной системы;
- Замена перекрытия подвала;
- Частичная замена перекрытий над вторым и третьим этажами;
- Частичная замена маршей лестничных леток в осях 5-6/Г-А, 8-9/Г-А, 21-22/А-Г;
- Устройство подземного канала для прокладки коммуникаций;
- Усиление грунтов основания;
- Устройство гидроизоляции стен подвала путем выполнения отсечной гидроизоляции кладки методом инъектирования. Устройство противопожарной железобетонной плиты с поднятием стенок в подвале;
- Инъектирование трещин в кирпичных стенах и бетонных сводах;
- Устройство стальных перемычек;
- Усиление металлической колонны по оси В/9 в уровне 2-го этажа;
- Усиление кирпичных колонн 1-го и 2-го этажей в осях «1-4» и «17-20»;
- Устройство проемов в наружных стенах для выхода на кровлю в осях 6/Д-Г, 17/Д-В.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанная ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г. соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 10.04.2023 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

1) Копия Распоряжения КГИОП от 29.04.2016 г. №10-168 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 4.1).

2) Копия Распоряжения КГИОП от 12.05.2016 № 10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка»» (Приложение № 4.2).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 17.09.2019 г. № 543-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.05.2016 № 10-182» (Приложение № 4.3).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 27.08.2019 г. № 515-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.05.2016 №10-182» (Приложение № 4.4).

5) Копия Распоряжения КГИОП от 17.08.2016 г. № 40-209 «Об утверждении охранного обязательства или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.5).

6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» от 24.08.2022 г. (Приложение № 4.6).

7) Копия письма КГИОП от 15.05.2017 г. № 04-23-2307-1 о статусе земельного участка (Приложение № 4.7).

8) Копия письма КГИОП от 08.11.2022 г. № 01-25-1689/22-0-1 о рассмотрении проекта прокладки инженерных сетей по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д.4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21-ЭП) (Приложение № 4.8).

9) Копия письма КГИОП от 20.08.2021 г. №07-6714/21-0-1 (Приложение № 4.9).

10) Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Щепяной пер., д. 4-6, лит. А от 13.12.2016 г. (Приложение № 4.10).

11) Копия поэтажных планов на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Щепяной переулок, дом 4-6, литера А от 25.11.2011 г. (Приложение № 4.11).

12) Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 62, лит. А от 12.03.2012 г. (Приложение № 4.12).

13) Копии поэтажных планов на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 62, лит. А, без даты (Приложение № 4.13).

14) Копия задания КГИОП от 11.01.2018 г. № 01-52-3809-2 (Приложение № 4.14).

15) Копия разрешения КГИОП от 01.04.2019 г. № 01-53-462/19-0-1 (Приложение № 4.15).

16) Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Щепяной пер., дом 4-6, лит. А с кадастровым номером 78:32:0001066:4 от 26.02.2021 (Приложение № 4.16).

17) Копия выписки из ЕГРН от 02.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-213412555 (Приложение № 4.17).

18) Копия выписки из ЕГРН 01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213259869 (Приложение № 4.18).

19) Задание на проектирование в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Щепяной, д. 4-6, лит. А, утвержденное СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» (Приложение № 4.19).

Приложение № 5 Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 7. Приказы Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997, от 09.11.2021 № 1809 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (27.04.2023 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова (27.04.2023 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

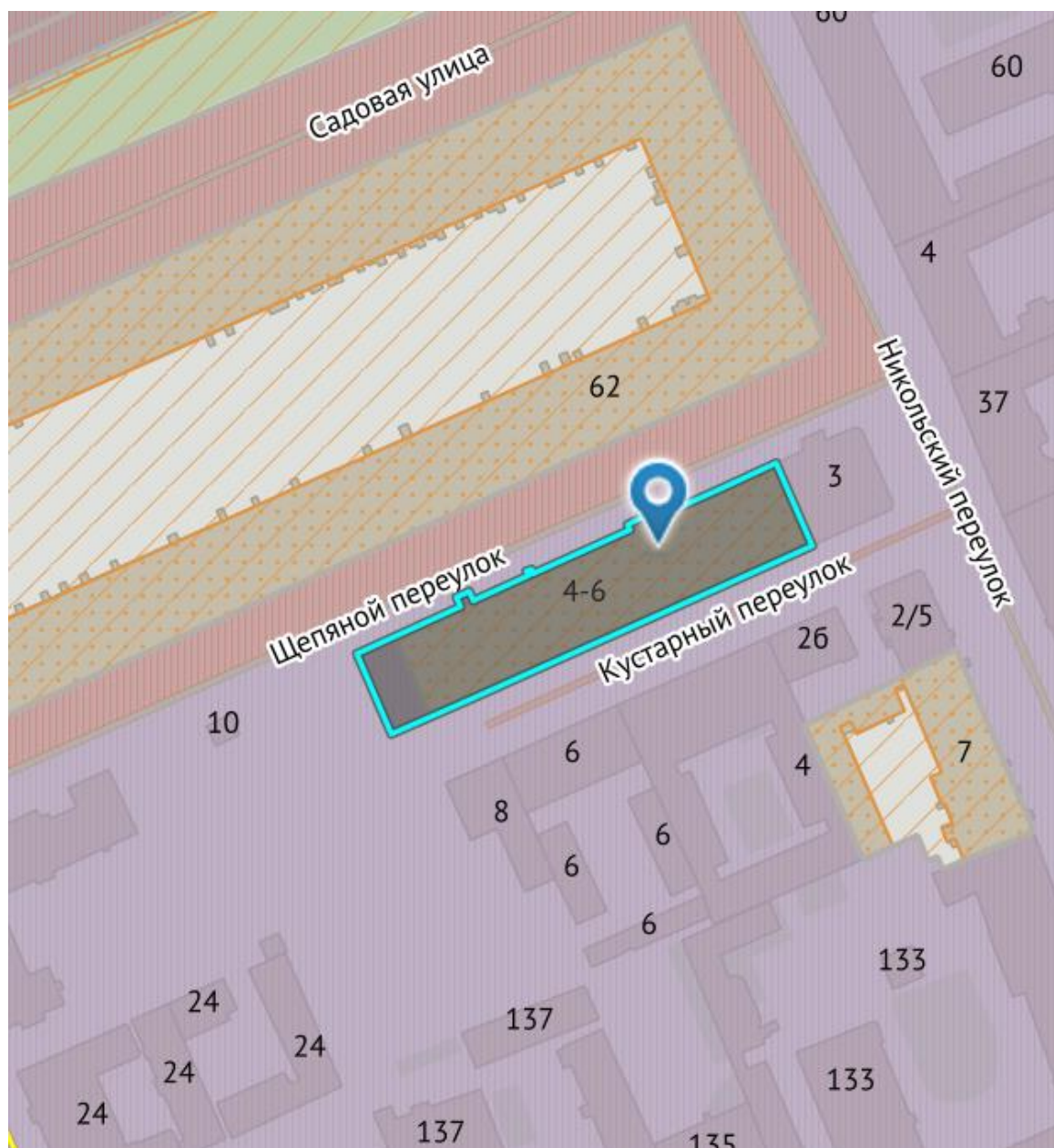
*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*


Л.А. Хангу (27.04.2023 г.)
член экспертной комиссии


Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.


Схема территории.

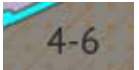
Схема территории





 Территория объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)»;

 62 Объект культурного наследия федерального значения «Рынок Никольский»;

 7 Выявленный объект культурного наследия «Дом И.К. Якимова»;

 4-6 Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка»;

 Единая охранная зона ООЗ (32) исторически сложившихся центральных районов;

 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 ОЗРЗ-1(32).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

Архивные материалы.

Перечень иллюстраций

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей. 1798 г. Фрагмент. URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>

Илл. 3. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 4. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 5. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г.

Илл. 6. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г.

Илл. 7. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1991 г.

Илл. 8. План Никольского рынка. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 853.

Илл. 9. План существующих каменных лавок по Щепенному переулку под №№ 4, 5 и 6-м. Архитектор И.И. Буланов. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 843

Илл. 10. План местности с показанием под № 4, 5 и 6 лавок. Фасад по Кустарному и Щепенному переулку. Архитектор М. Лаговский. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 843

Илл. 11. Фасад по Щепенному пер. секций № 4, 5, 6. Гражд. инж. Н. Котович. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 843

Илл. 12. Фасад дома № 4 в Щепяном переулке. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71657.

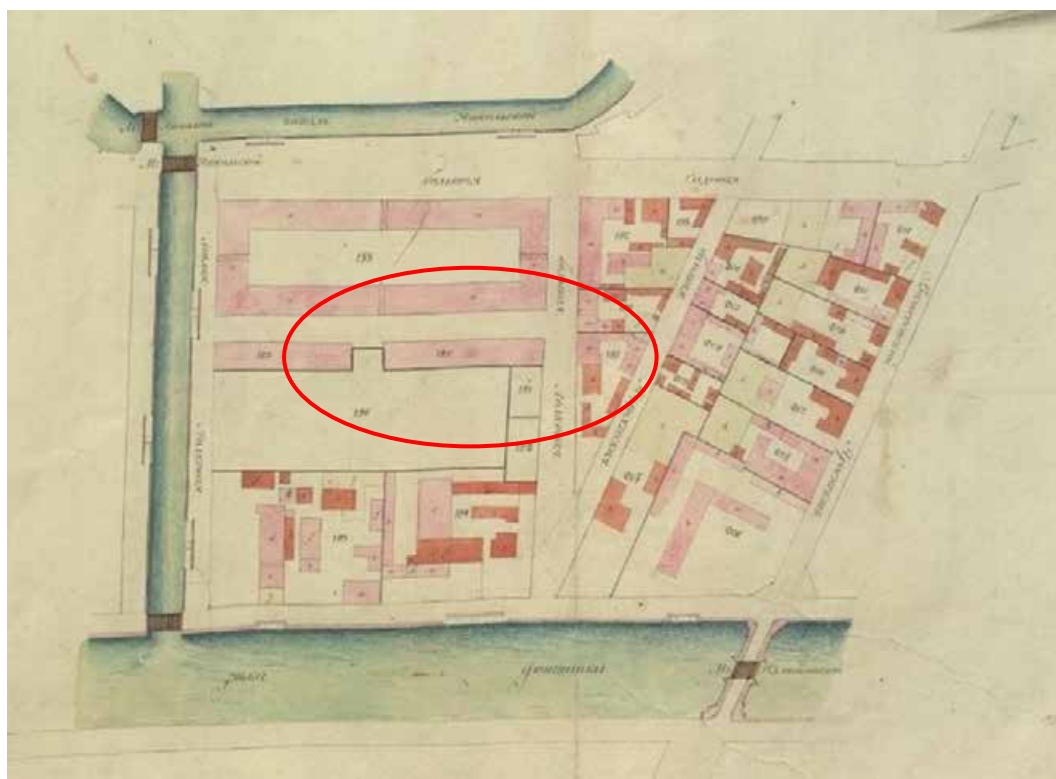
Илл. 13. Вид фасада дома №6 в Щепяном переулке. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71658.

Илл. 14. Вид на Щепяной пер. из окна д. 4 по Никольскому пер. 1992 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo450150.html>

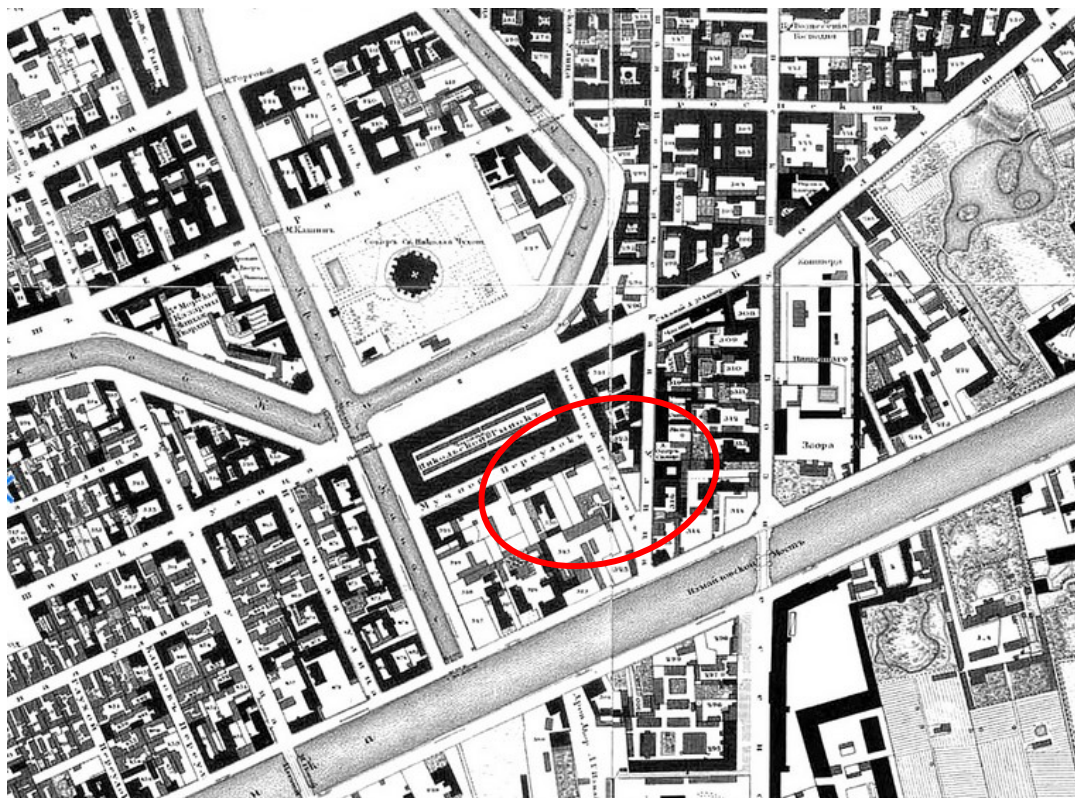
Иллюстрации



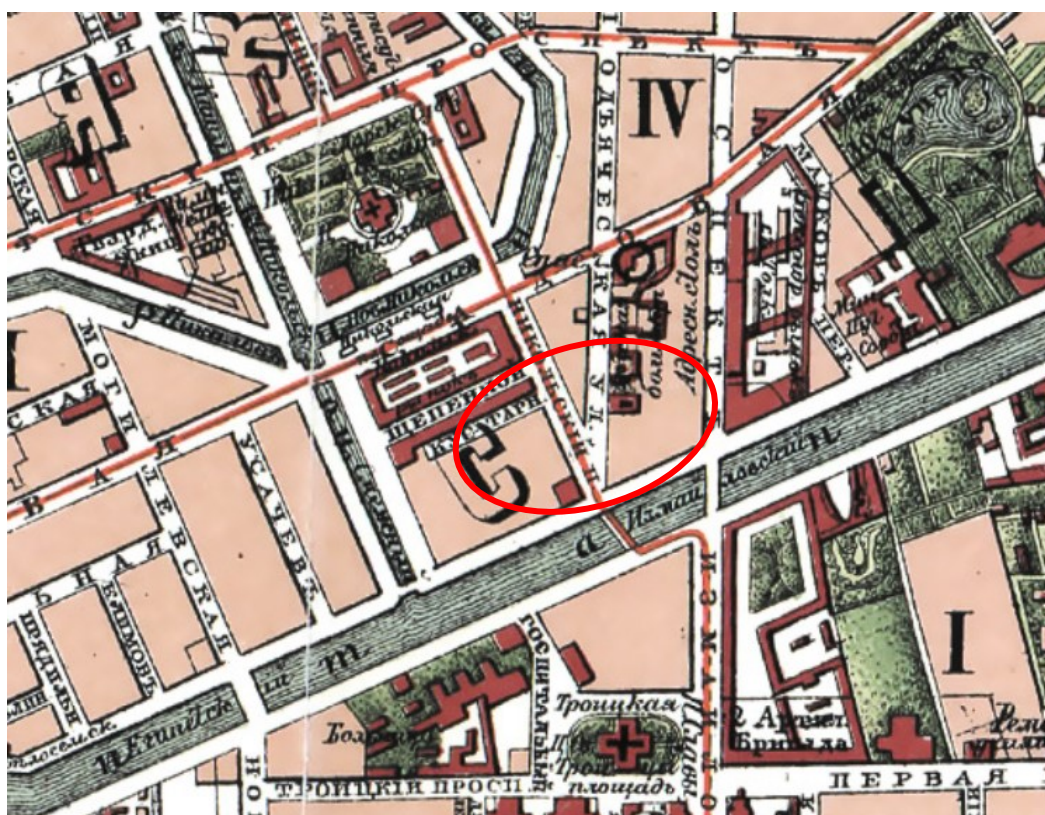
Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



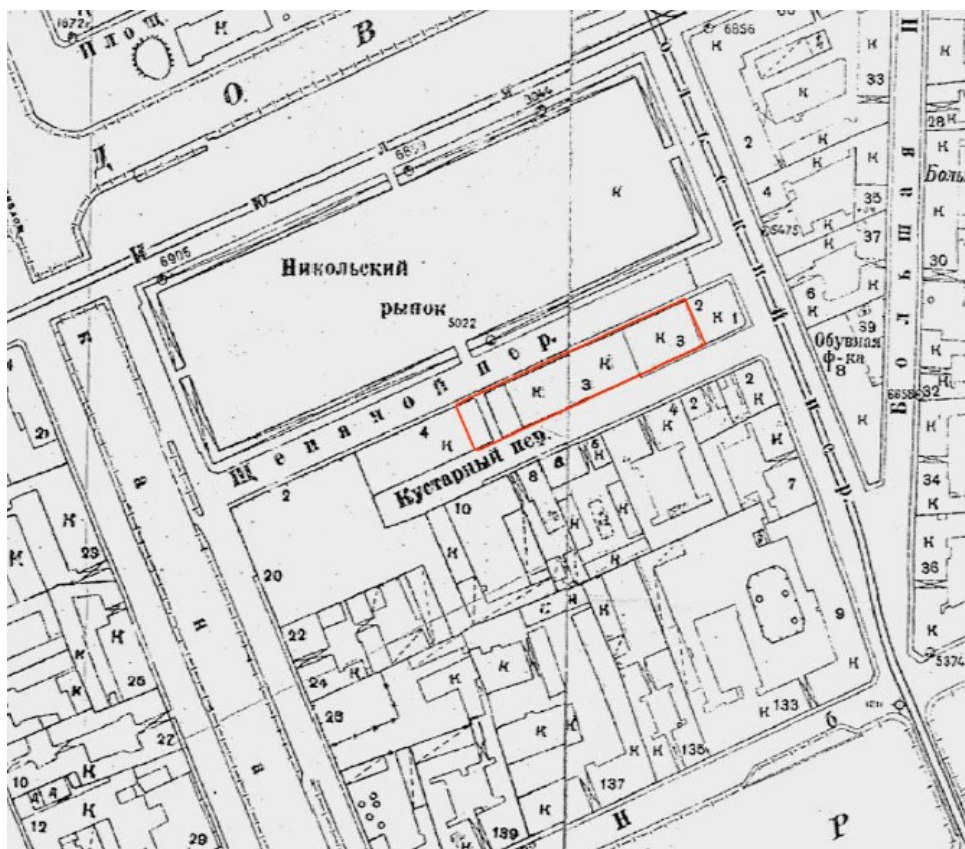
Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей. 1798 г. Фрагмент. URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>



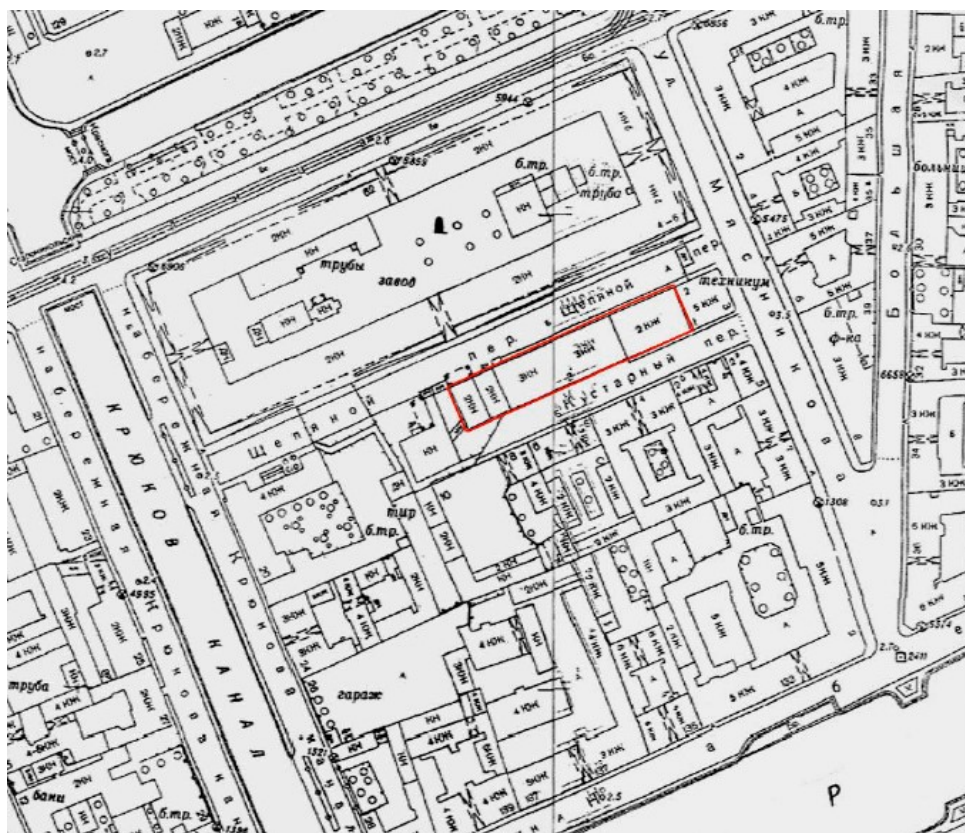
Илл. 3. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



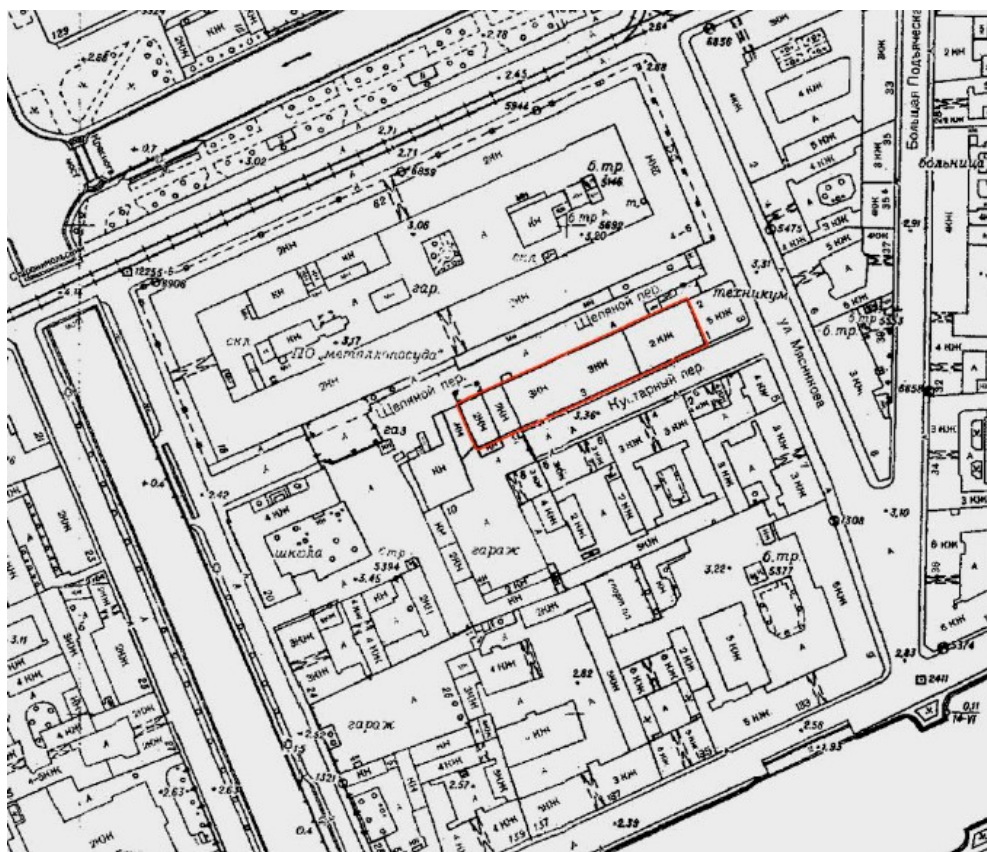
Илл. 4. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



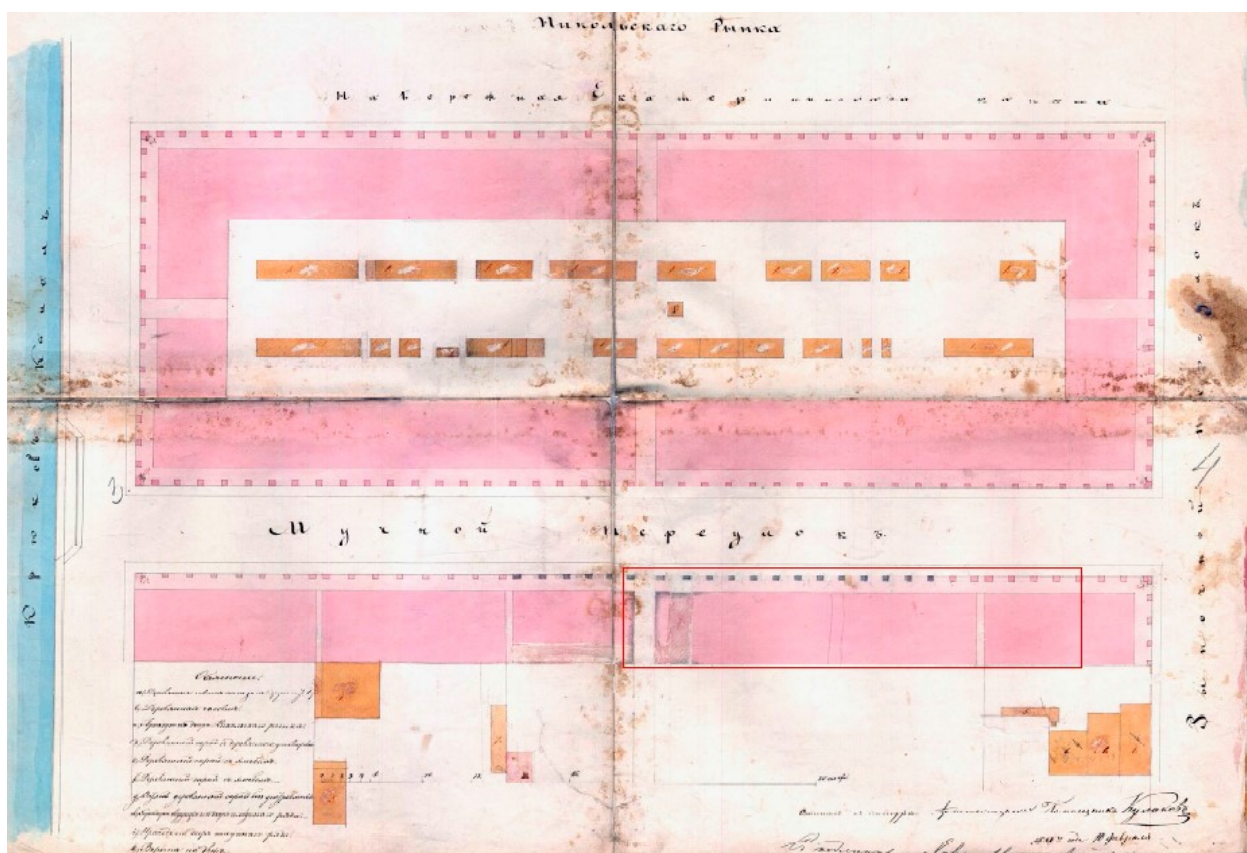
Илл. 5. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г.



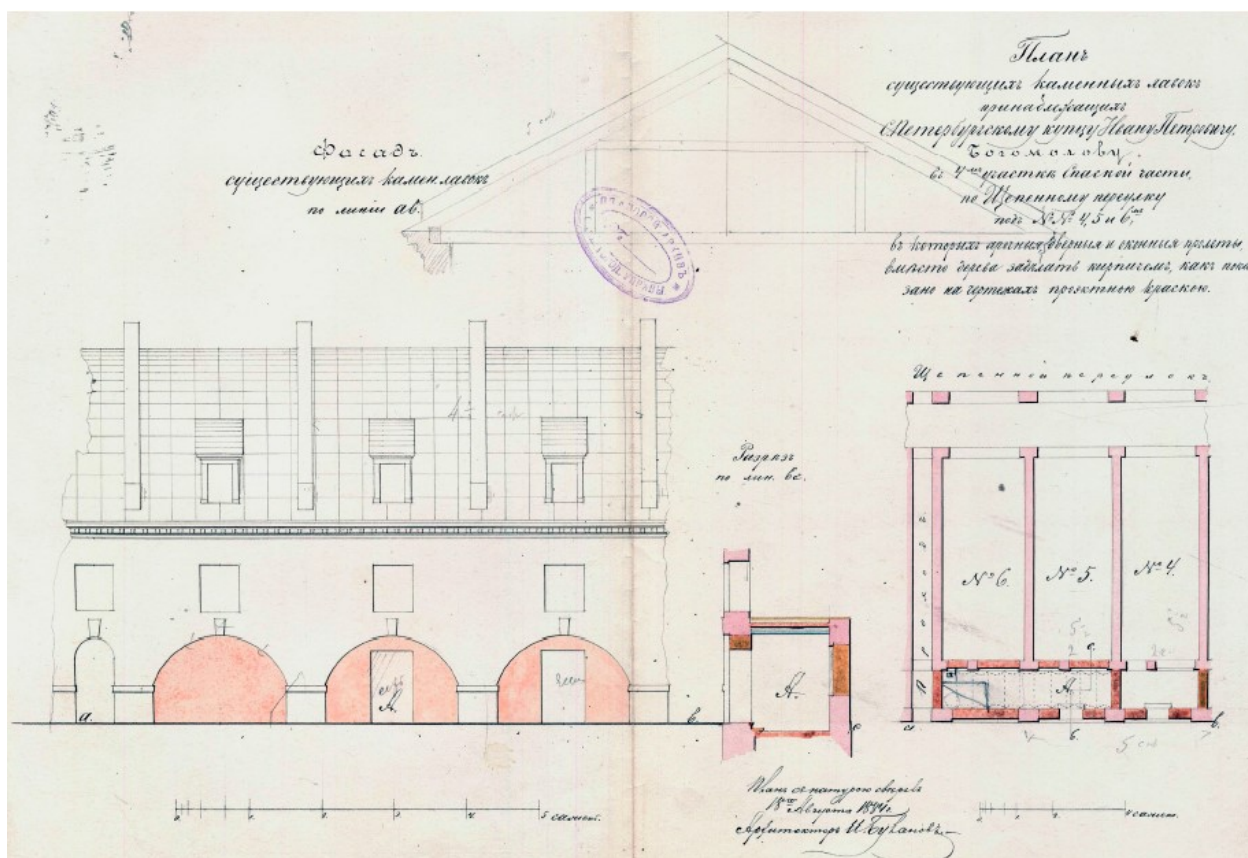
Илл. 6. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г.



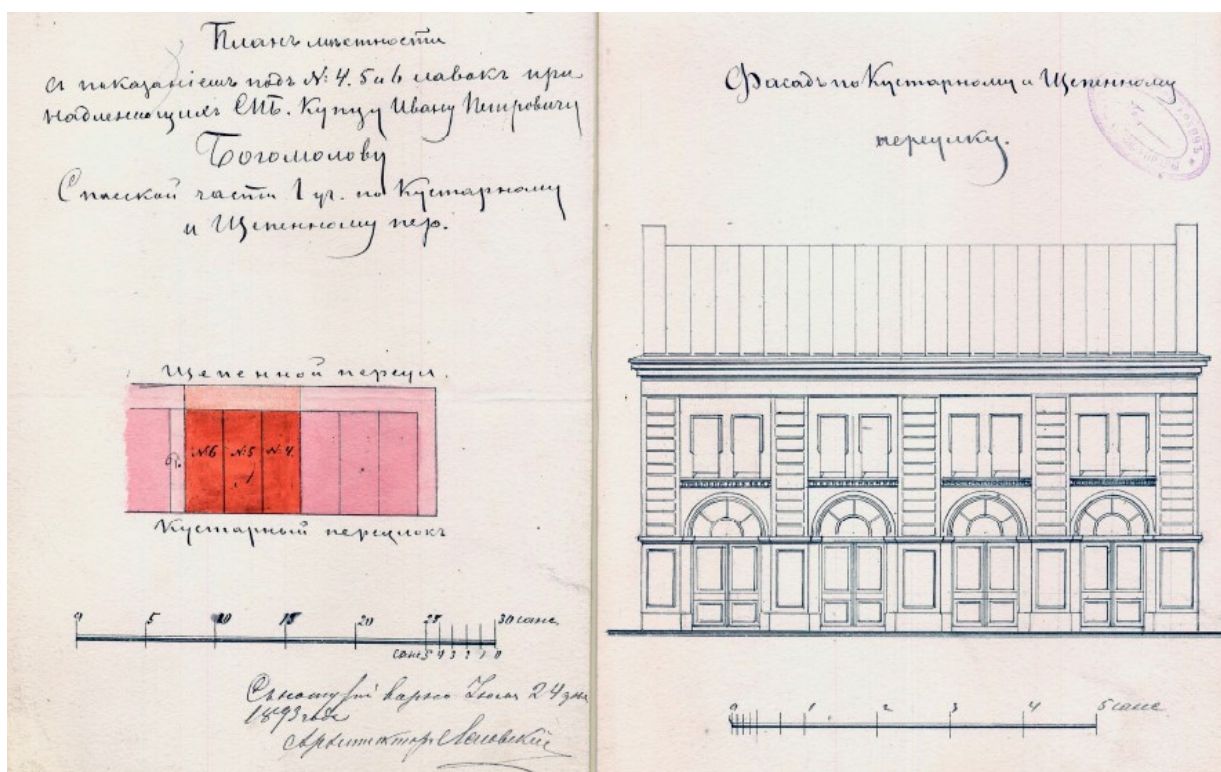
Илл. 7. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1991 г.



Илл. 8. План Никольского рынка. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 853.



Илл. 9. План существующих каменных лавок по Щепинному переулку под №№ 4, 5 и 6-м. Архитектор И.И. Буланов. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 843



Илл. 10. План местности с показанием под № 4, 5 и 6 лавок. Фасад по Кустарному и Щепинному переулку. Архитектор М. Лаговский. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 843



Илл. 11. Фасад по Щепенному пер. секций № 4, 5, 6. Гражд. инж. Н. Котович. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 843



Илл. 12. Фасад дома № 4 в Щепяном переулке. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71657.



Илл. 13. Вид фасада дома №6 в Щепяном переулке. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71658.



Илл. 14. Вид на Щепяной пер. из окна д. 4 по Никольскому пер. 1992 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo450150.html>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

Фотофиксация от 10.04.2023 года.

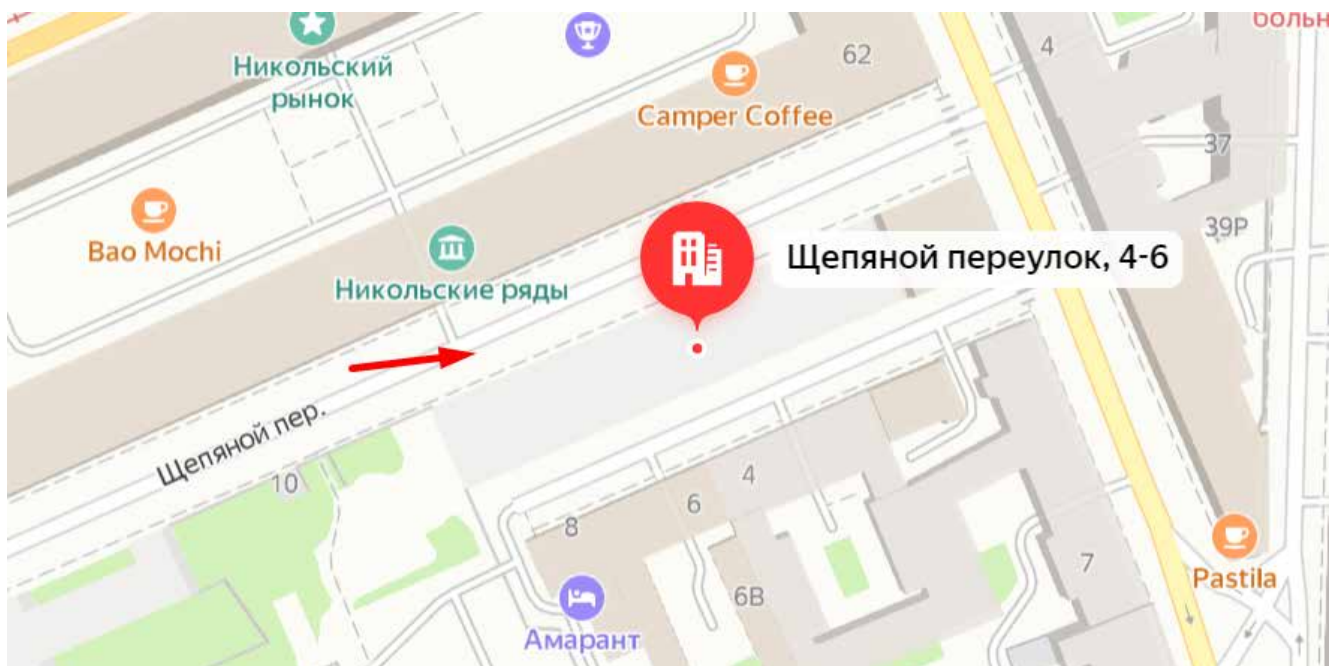


Фото №1. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», северный фасад, по Щепянному переулку.

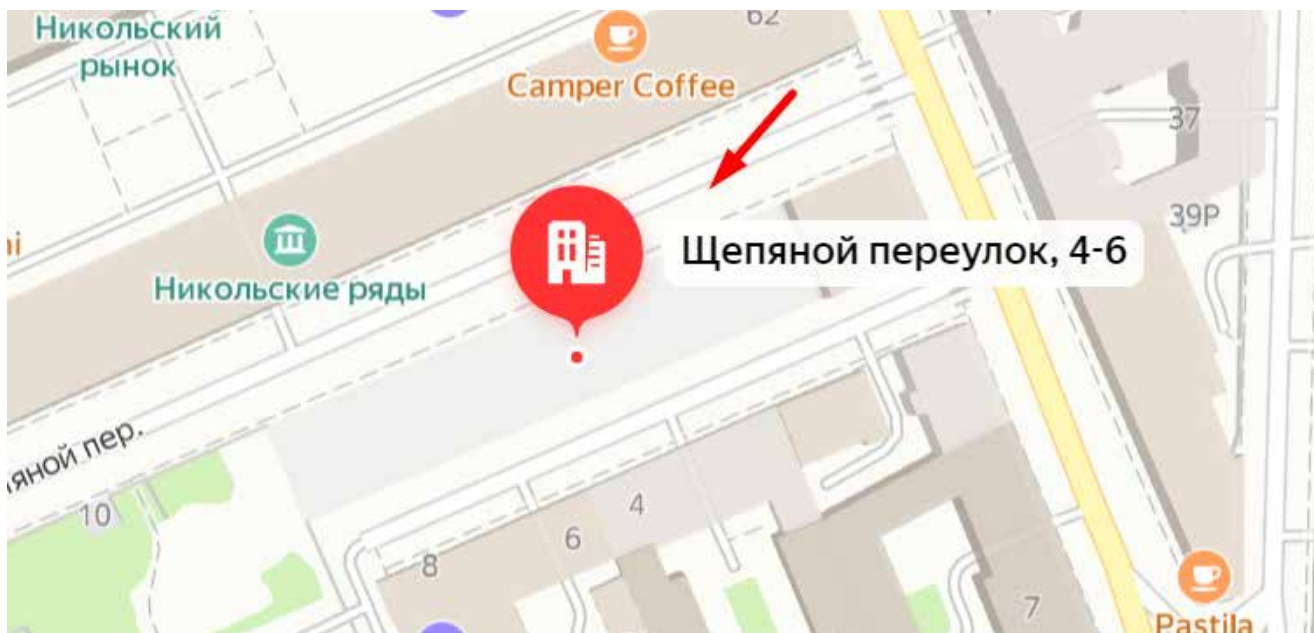


Фото №2. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», северный фасад, по Щепяному переулку.

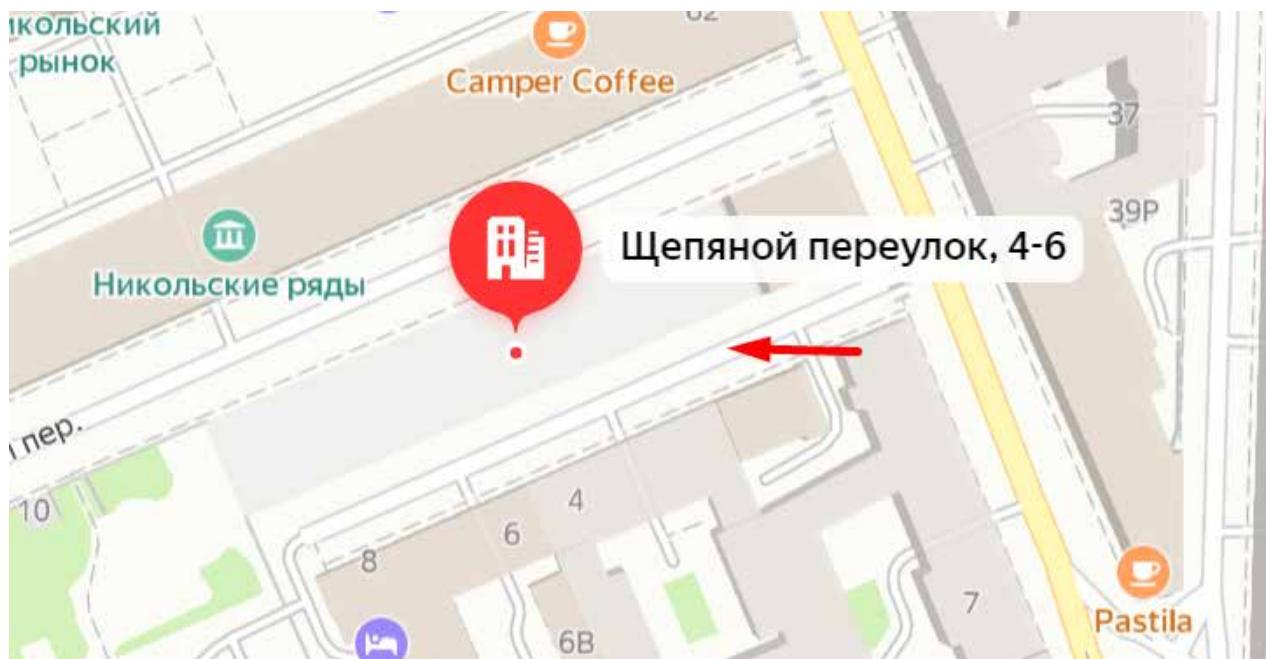


Фото №3. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», юго-западный фасад, трехэтажная центральная часть.

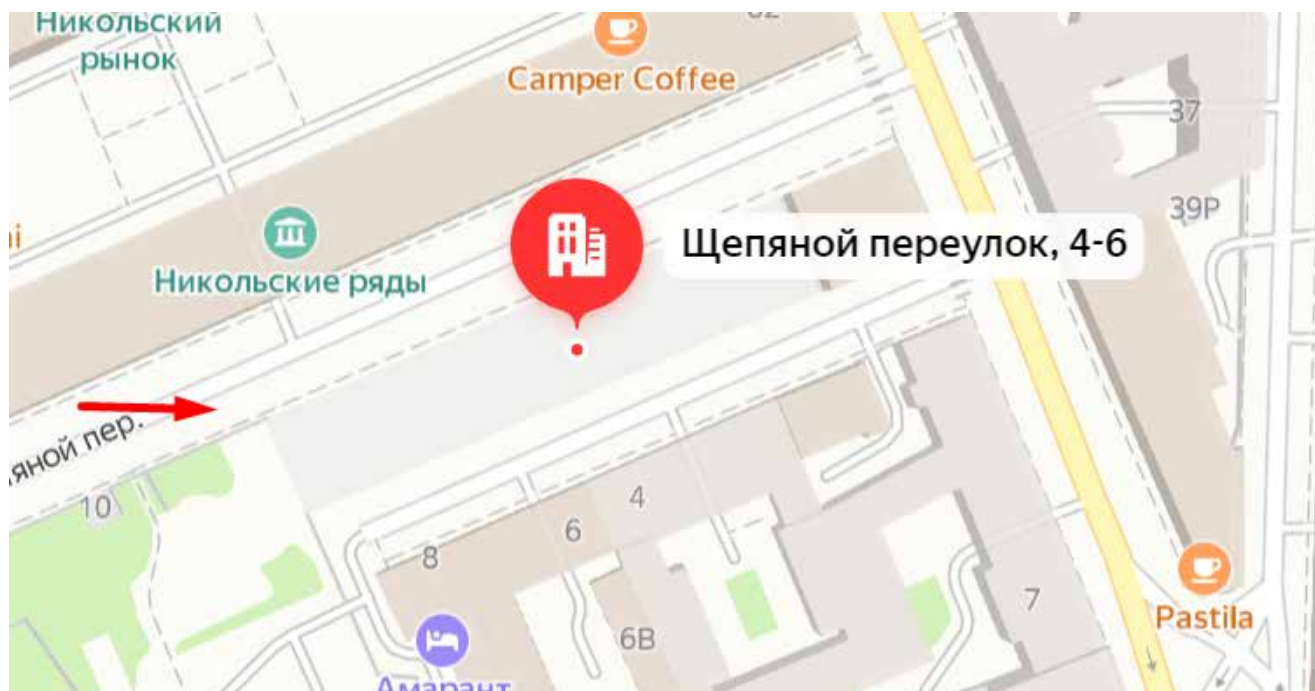


Фото №4. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», северо-западный фасад, общий вид.

План 1 этажа

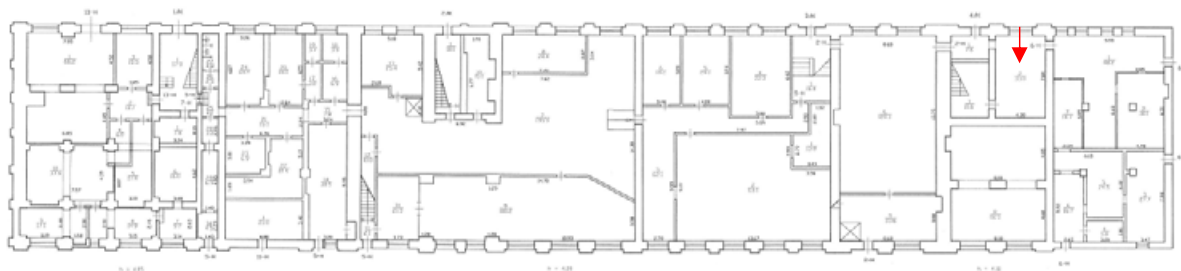


Фото №5. Объект культурного наследия регионального значения
«Сельдяной ряд Никольского рынка», 1-ый этаж, пом. 2-Н (3).

План 1 этажа

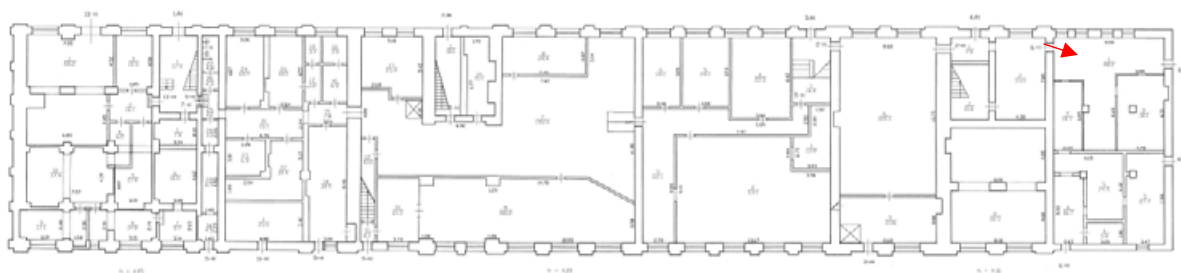


Фото №6. 1-ый этаж, помещение 6-Н (1), не входит в границы памятника.

План 1 этажа

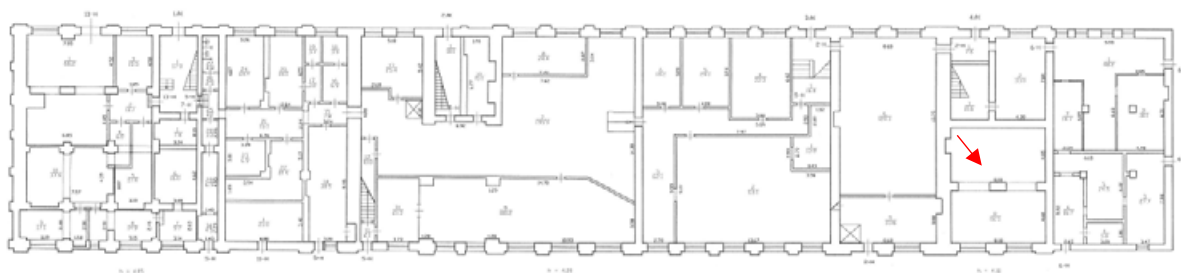


Фото №7. Объект культурного наследия регионального значения
«Сельдяной ряд Никольского рынка», 1-ый этаж, пом. 2-Н (2).

План 1 этажа

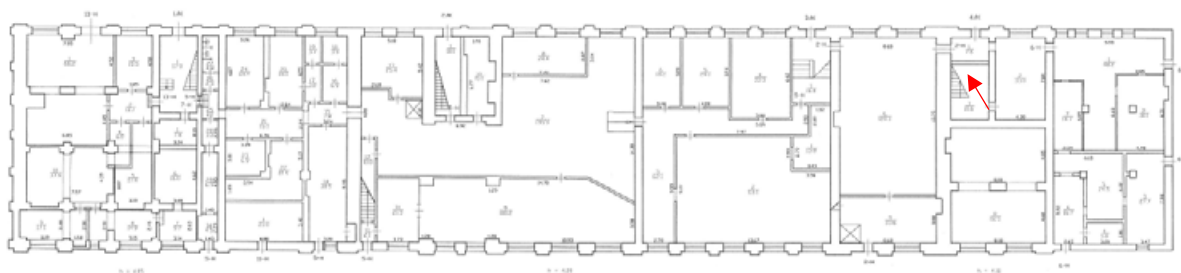


Фото №8. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», 1-ый этаж, пом. 4-ЛК.

План подвала

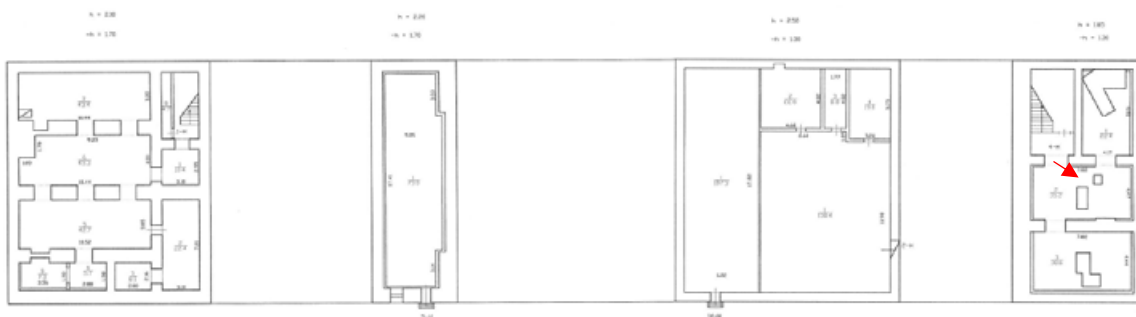


Фото №9. Объект культурного наследия регионального значения
«Сельдяной ряд Никольского рынка», подвал, пом. 4-Н (2).

План 1 этажа

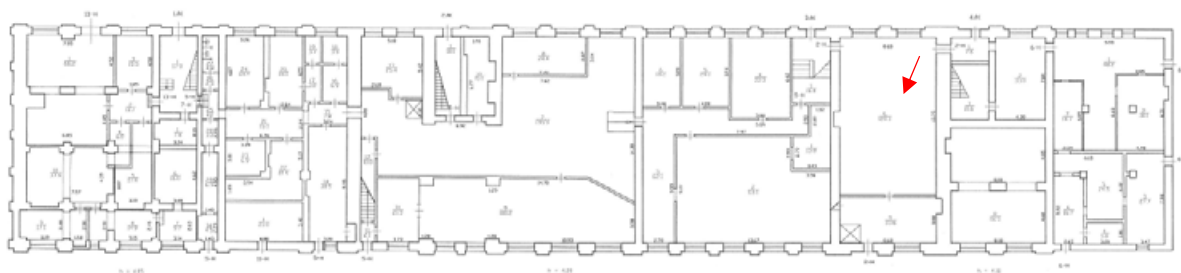


Фото №10. Объект культурного наследия регионального значения
«Сельдяной ряд Никольского рынка», подвал, пом. 2-Н (6).

План 1 этажа

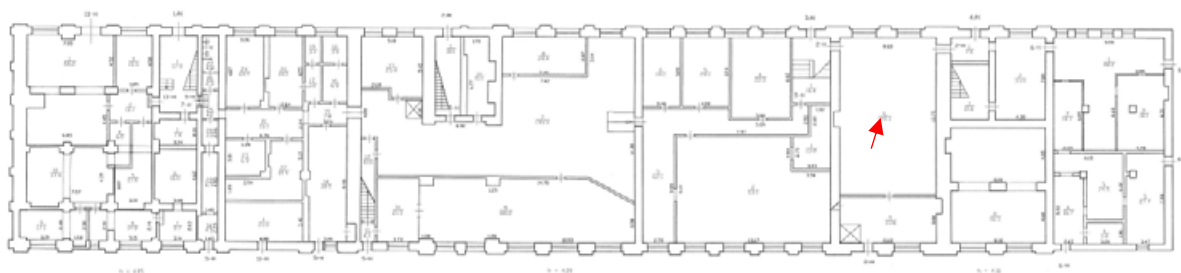


Фото №11. Объект культурного наследия регионального значения
«Сельдяной ряд Никольского рынка», подвал, пом. 2-Н (6).

План 1 этажа

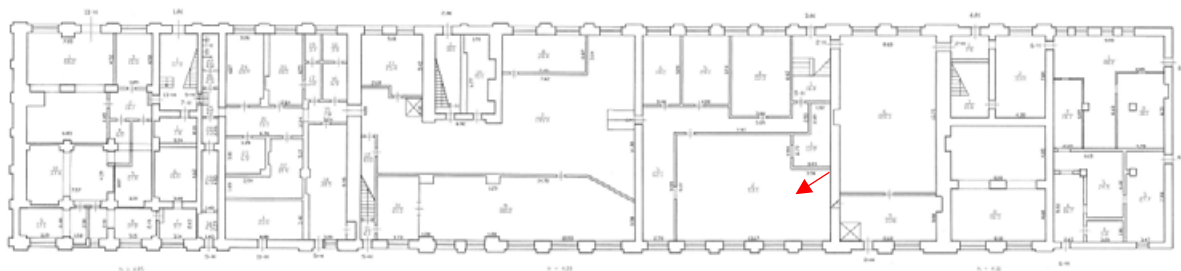


Фото №12. Объект культурного наследия регионального значения
«Сельдяной ряд Никольского рынка», подвал, пом. 5-Н.

План 1 этажа

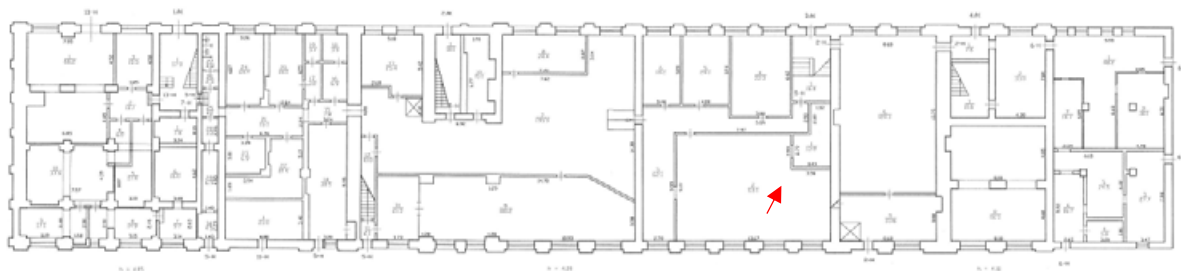


Фото №13. Объект культурного наследия регионального значения
«Сельдяной ряд Никольского рынка», подвал, пом. 5-Н (2).

План 1 этажа

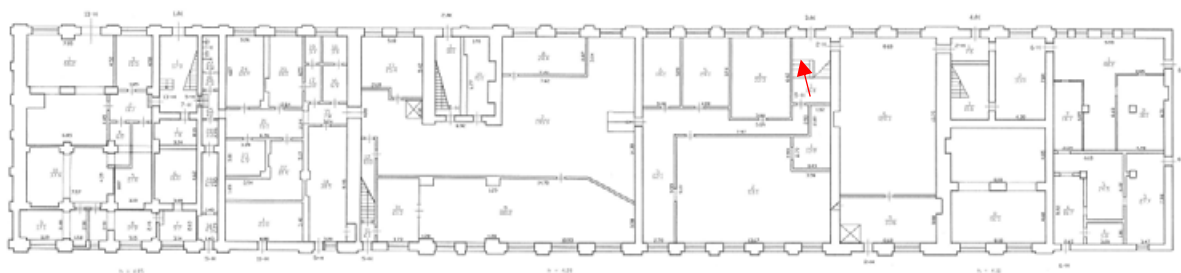


Фото №14. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», подвал, пом. 3-ЛК.

План 1 этажа

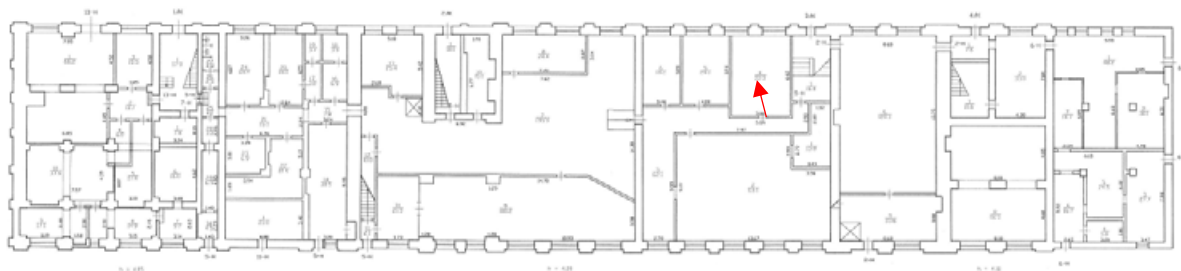


Фото №15. Объект культурного наследия регионального значения
«Сельдяной ряд Никольского рынка», подвал, пом. 5-Н (4).

План 1 этажа

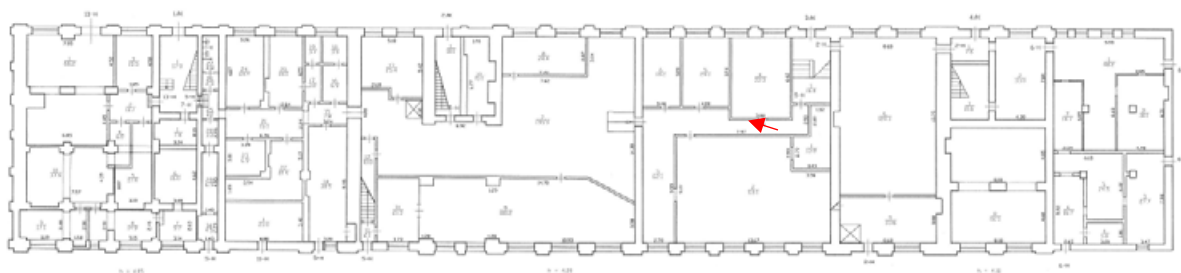


Фото №16. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», подвал, пом. 5-Н (3).

План 1 этажа

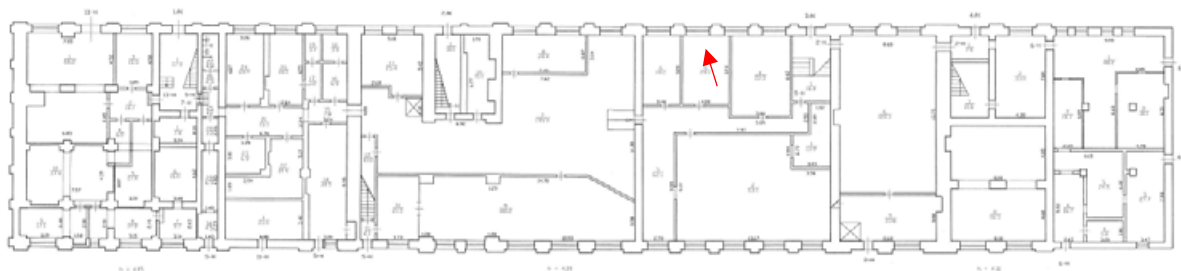


Фото №17. Объект культурного наследия регионального значения
«Сельдяной ряд Никольского рынка», подвал, пом. 5-Н (5).

План 1 этажа

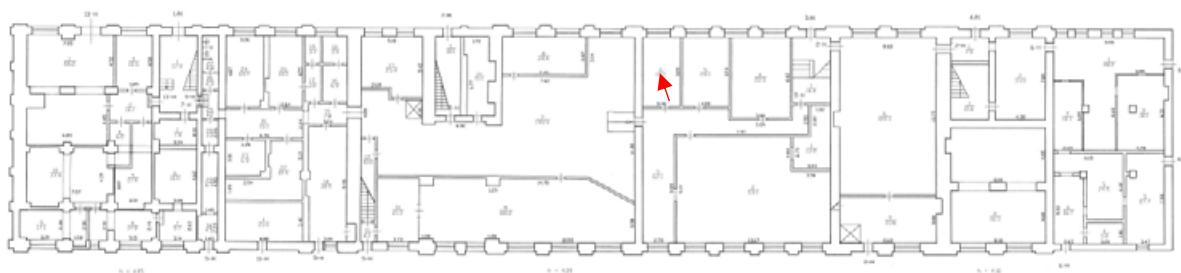


Фото №18. Объект культурного наследия регионального значения
«Сельдяной ряд Никольского рынка», подвал, пом. 5-Н (6).

План 1 этажа

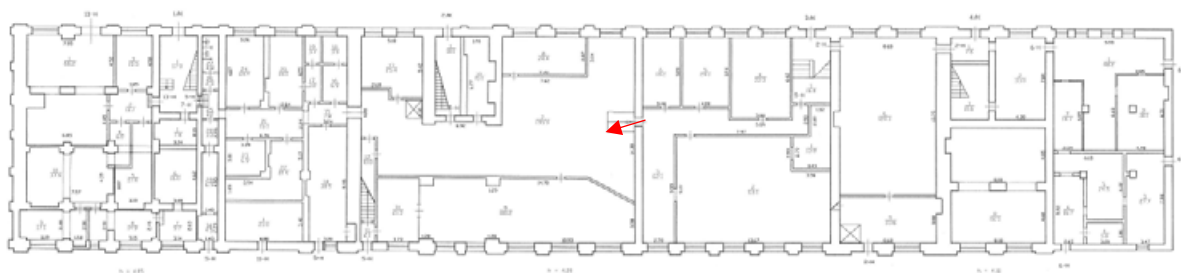


Фото №19. Объект культурного наследия регионального значения
«Сельдяной ряд Никольского рынка», подвал, пом. 5-Н (?).

План 1 этажа

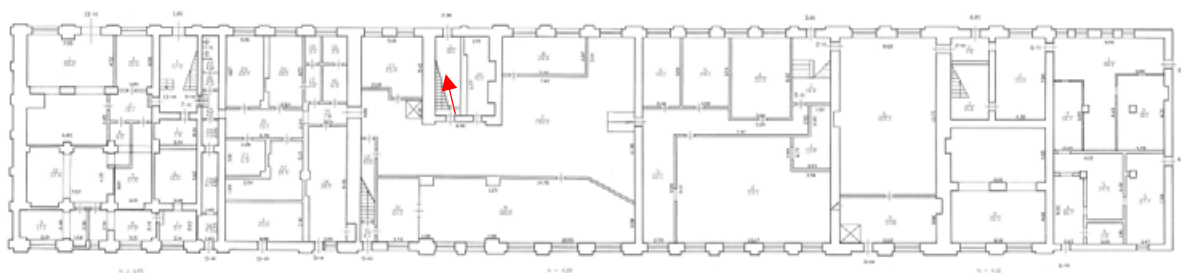


Фото №20. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», подвал, пом. 2-ЛК.

План 1 этажа

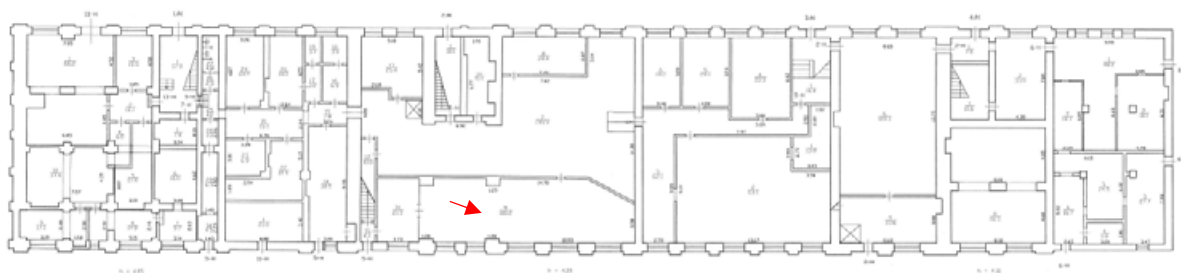


Фото №21. Объект культурного наследия регионального значения
«Сельдяной ряд Никольского рынка», подвал, пом. 5-Н (5).

План 1 этажа

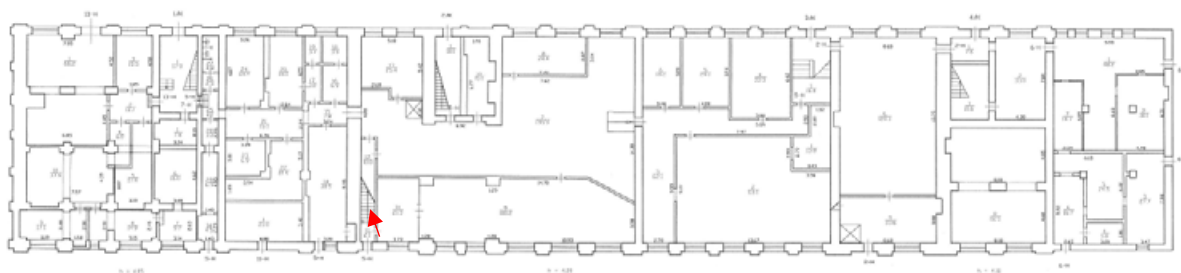


Фото №22. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», подвал, пом. ЛК (?).

План 2 этажа

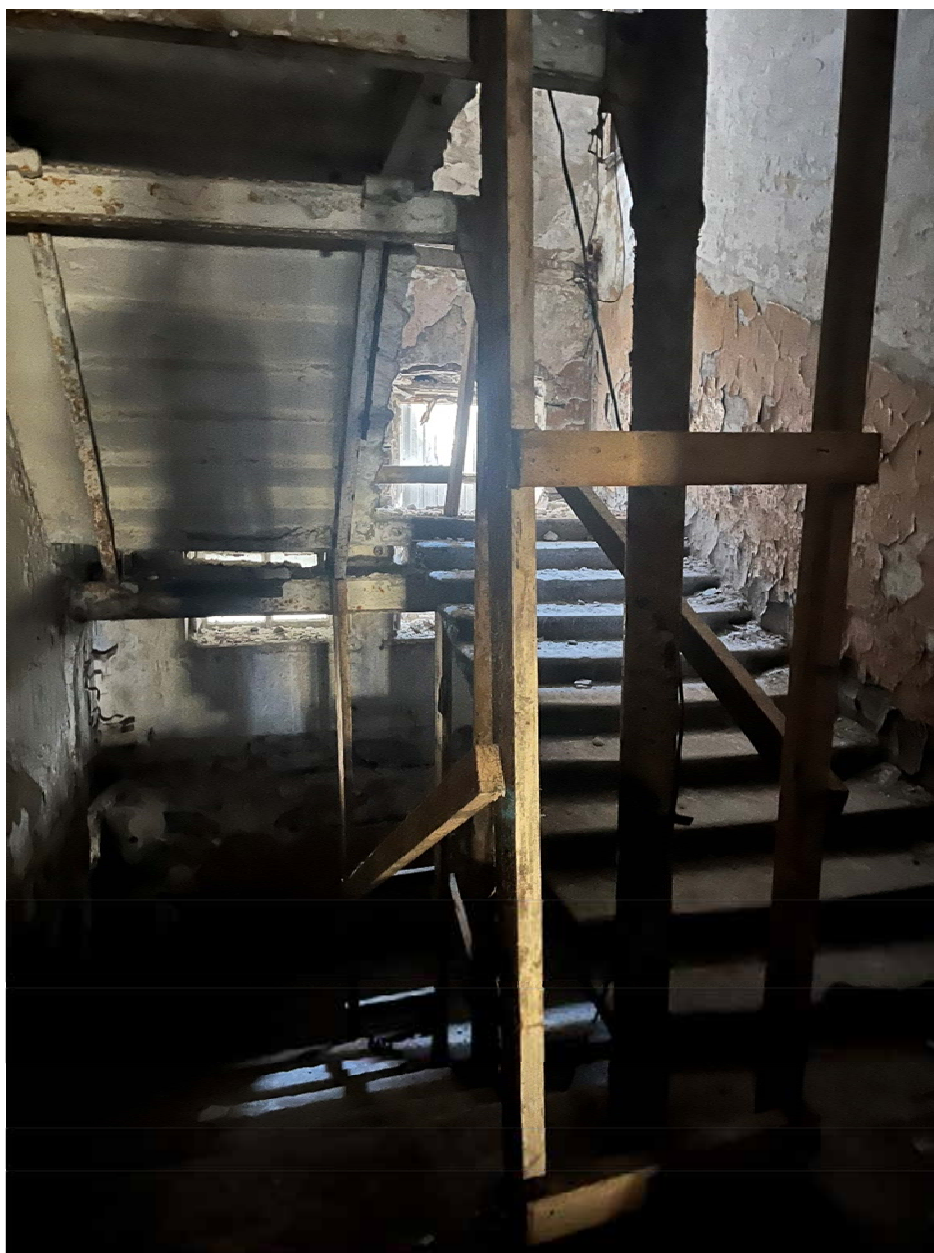
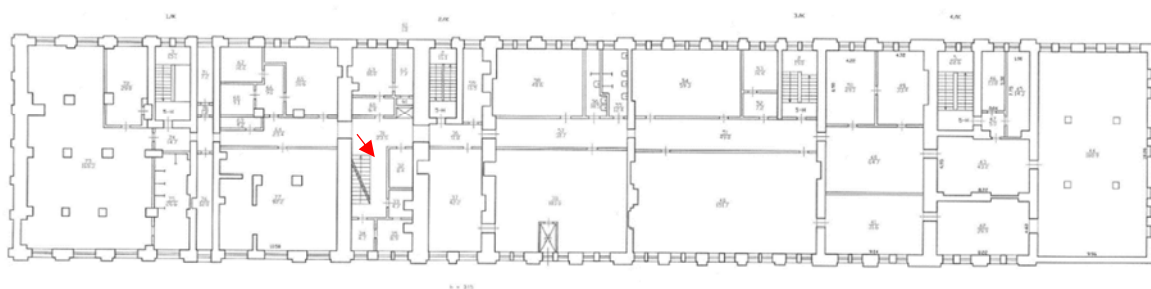


Фото №23. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», 2 этаж, ЗЛК.

План 2 этажа

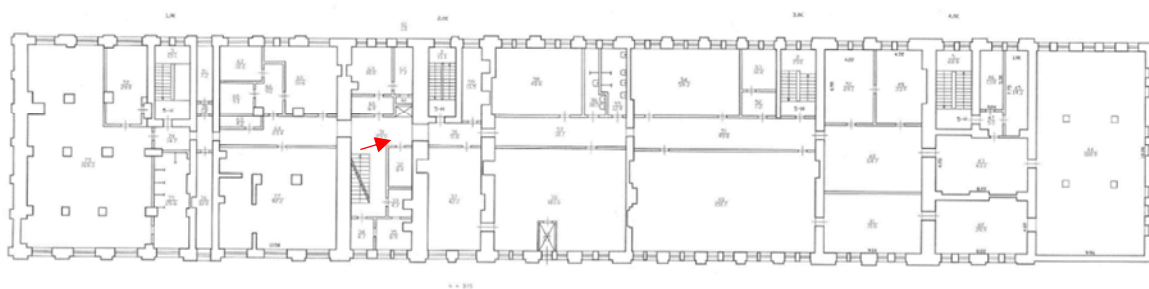


Фото №24. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения второго этажа.

План 2 этажа

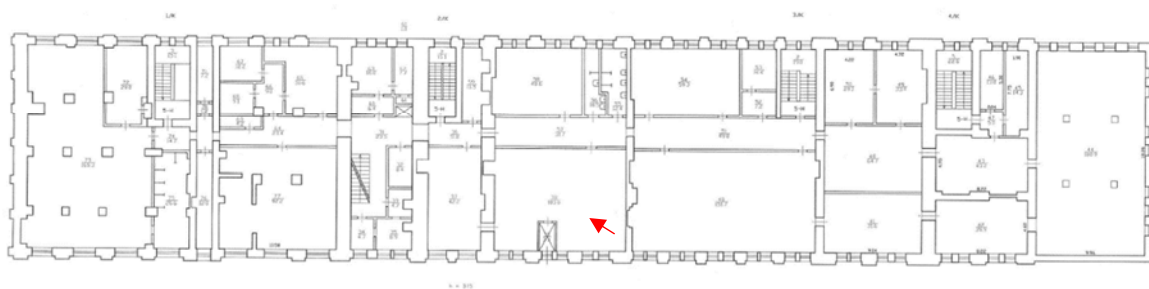


Фото №25. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения второго этажа.

План 2 этажа

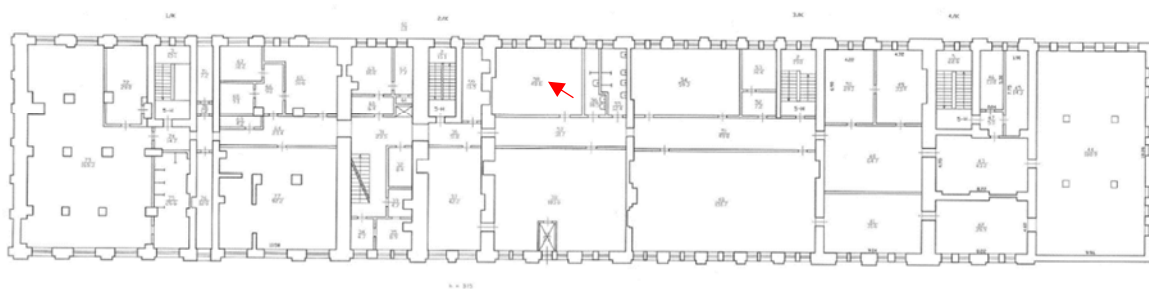


Фото №26. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения второго этажа.

План 2 этажа

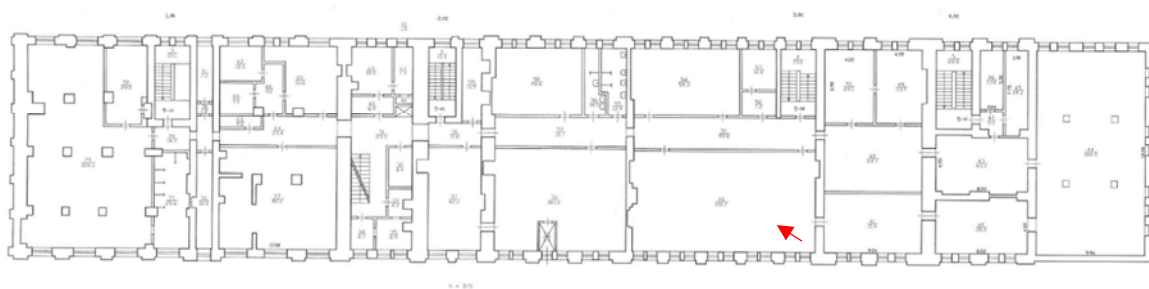


Фото №27. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения второго этажа.

План 2 этoжo

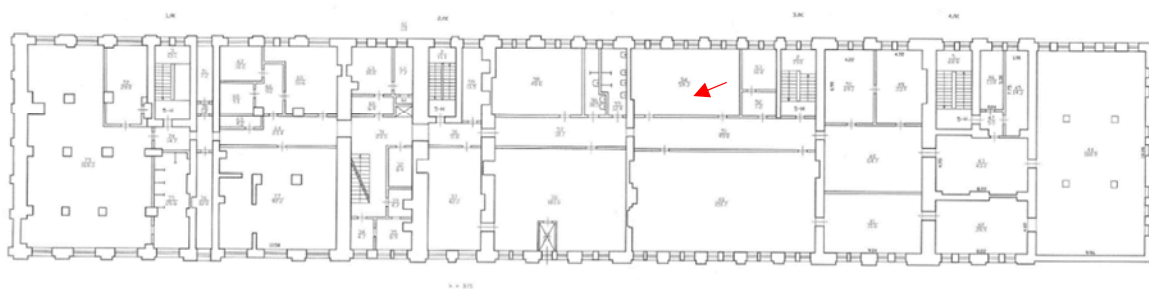


Фото №28. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения второго этажа.

План 2 этoжo

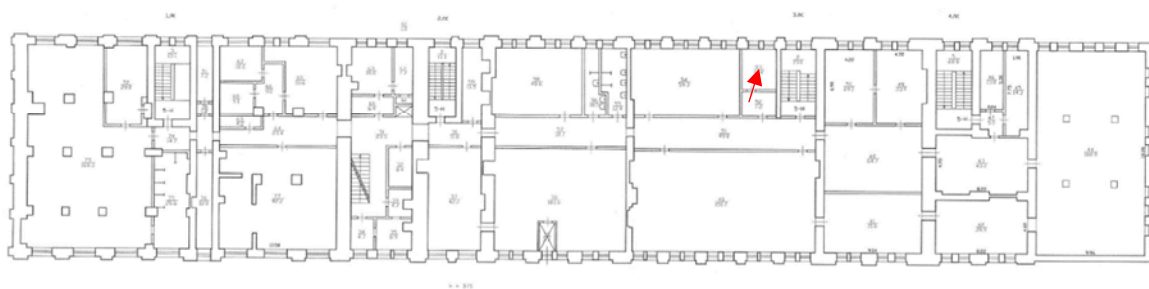


Фото №29. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения второго этажа.

План 2 этажа

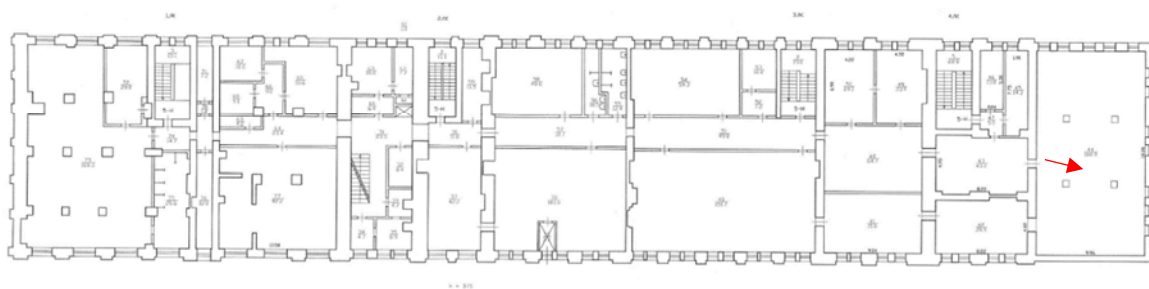


Фото №30. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения второго этажа.

План 2 этажа

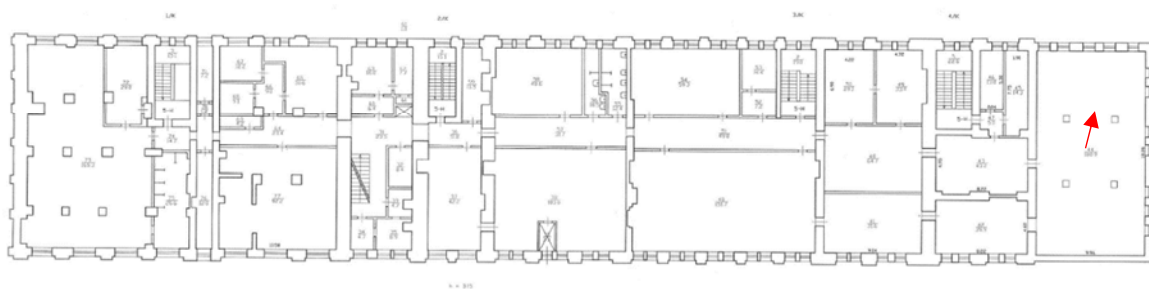


Фото №31. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения второго этажа.

План 2 этoжo

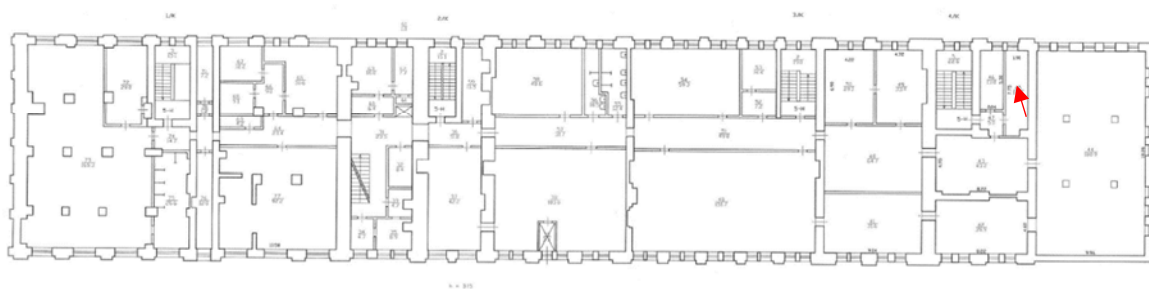


Фото №32. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения второго этажа.

План 2 этoжo

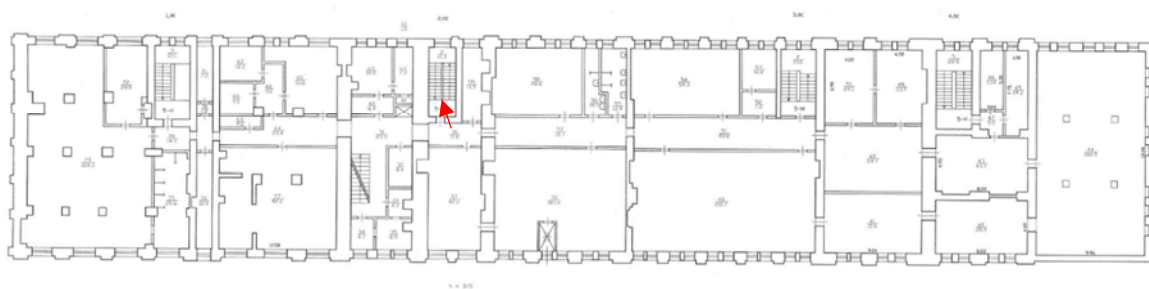


Фото №33. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения второго этажа.

План 2 этажа

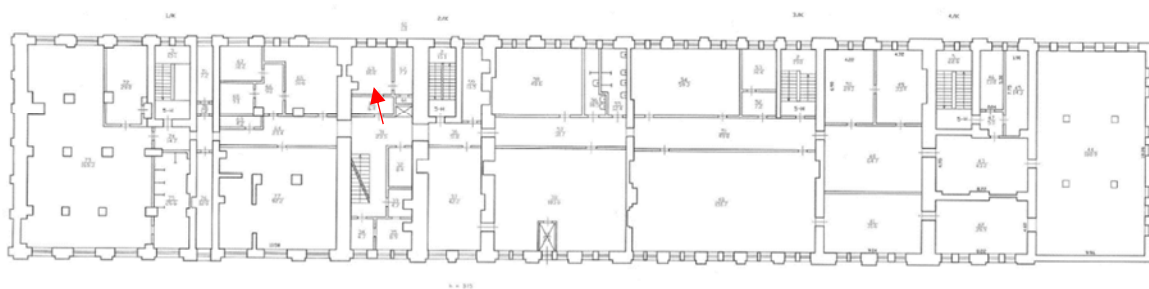


Фото №34. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения второго этажа.

План 2 этажа

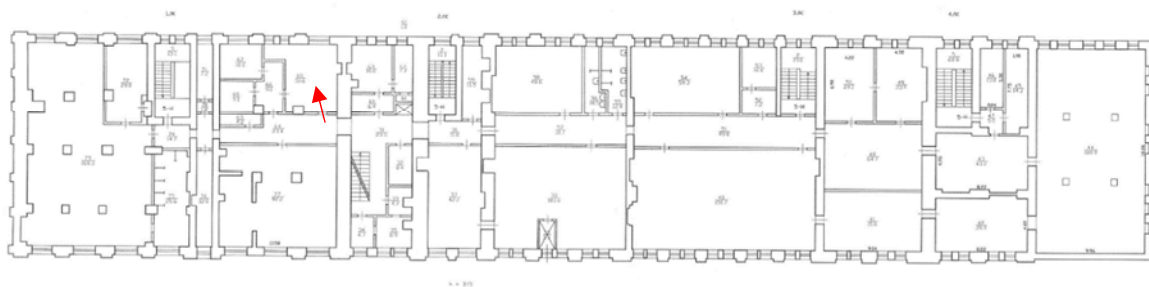


Фото №35. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения второго этажа.

План 2 этажа

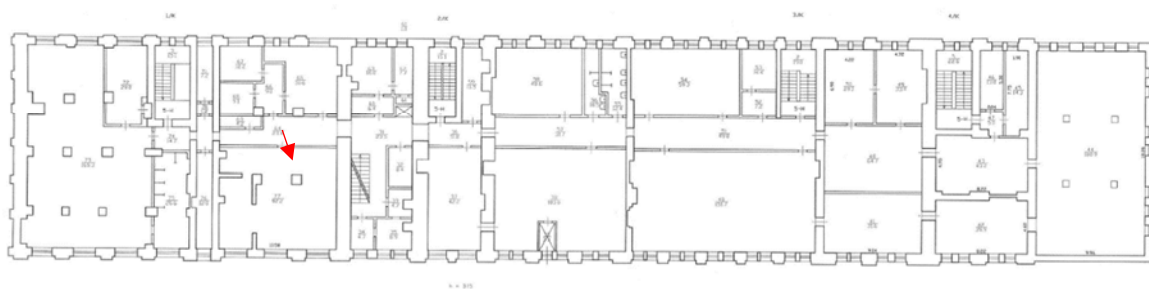


Фото №36. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения второго этажа.

План 2 этoжo

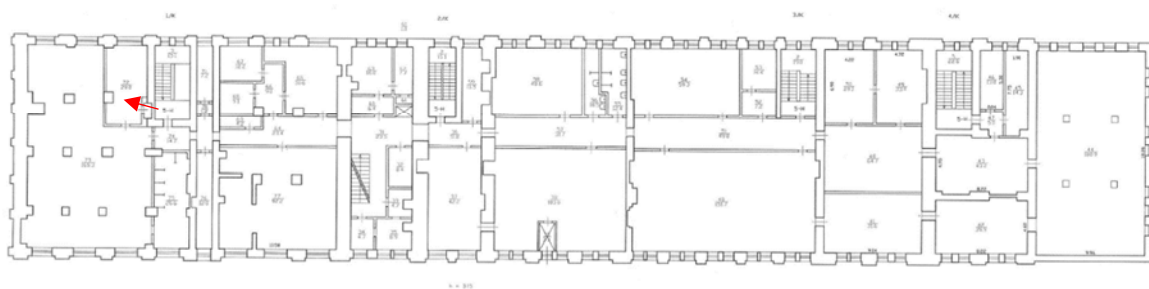


Фото №37. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения второго этажа.

План 3 этажа

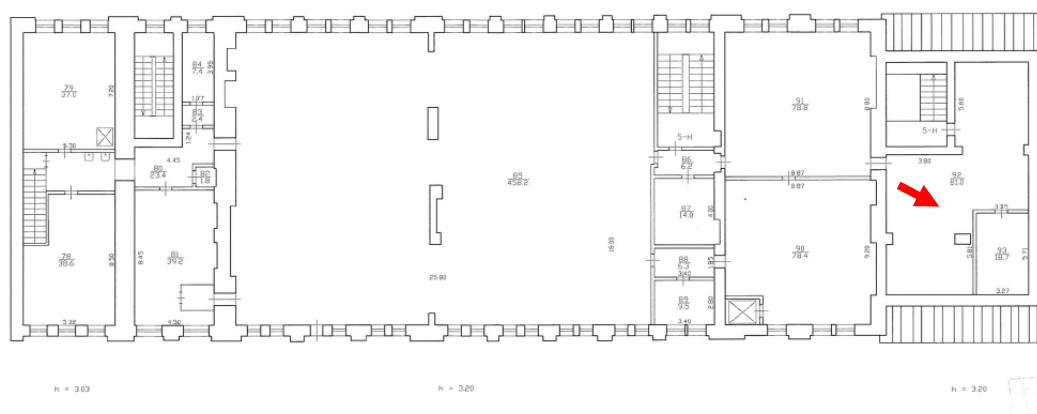


Фото №38. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения третьего этажа.

План 3 этажа

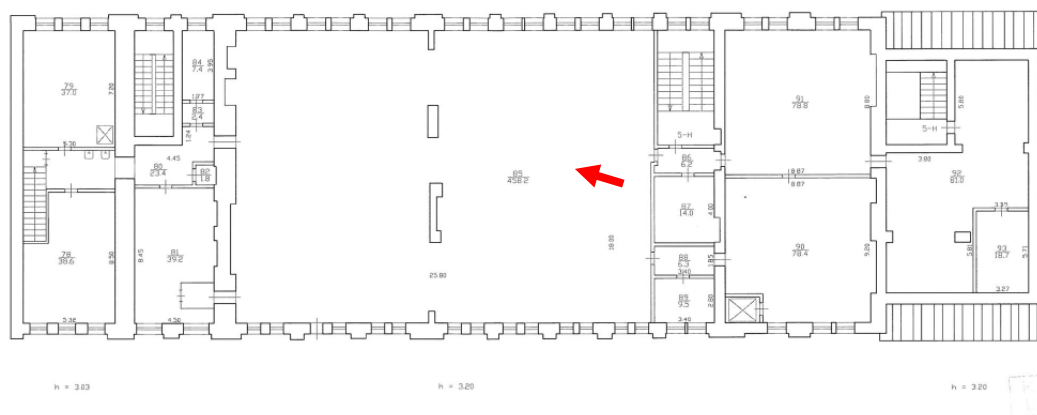


Фото №39. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения третьего этажа.

План 3 этажа

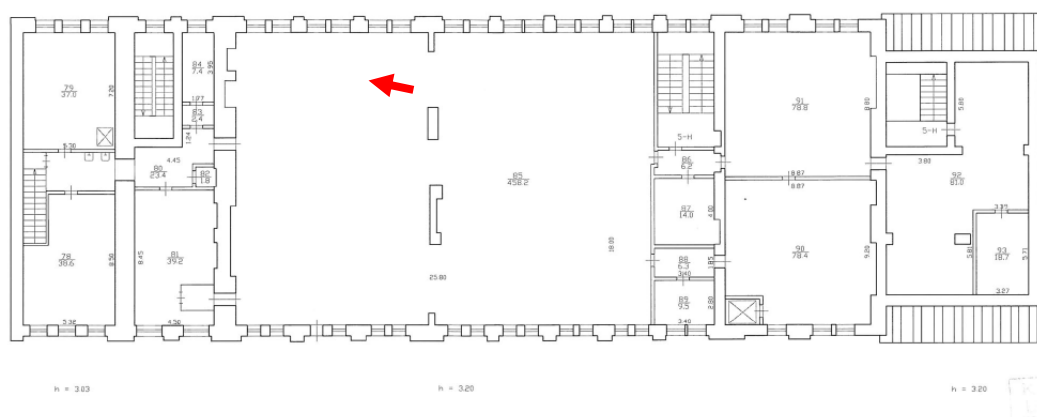


Фото №41. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения третьего этажа.

План 3 этажа

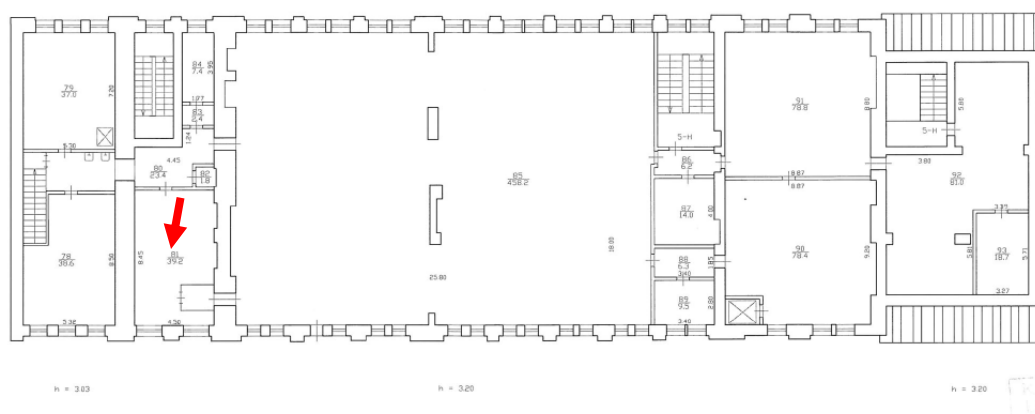


Фото №42. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения третьего этажа.

План 3 этажа

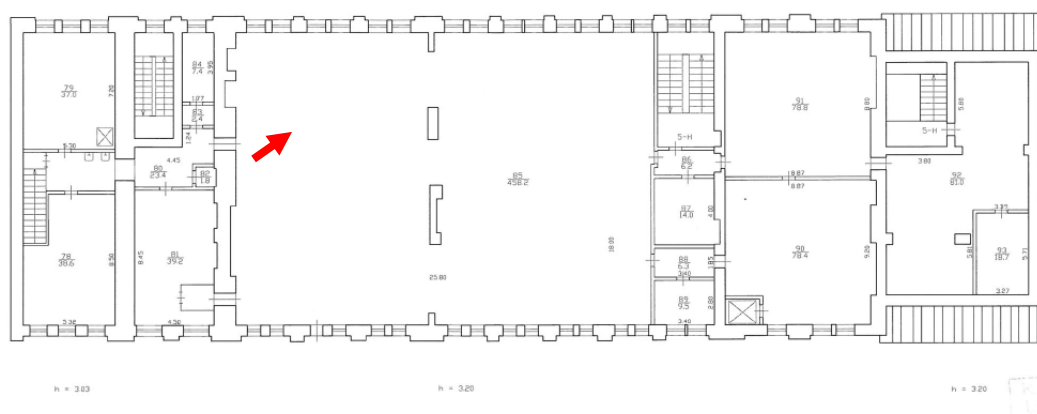


Фото №43. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения третьего этажа.

План 3 этажа

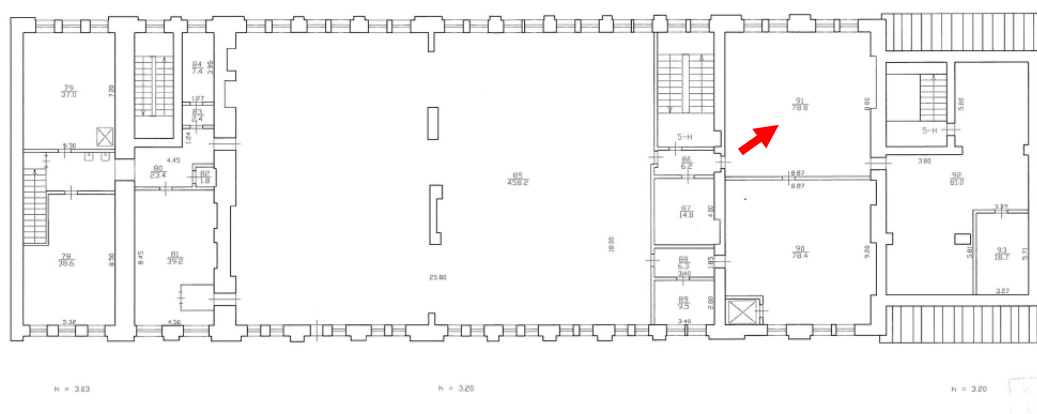


Фото №44. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения третьего этажа.

План 3 этажа

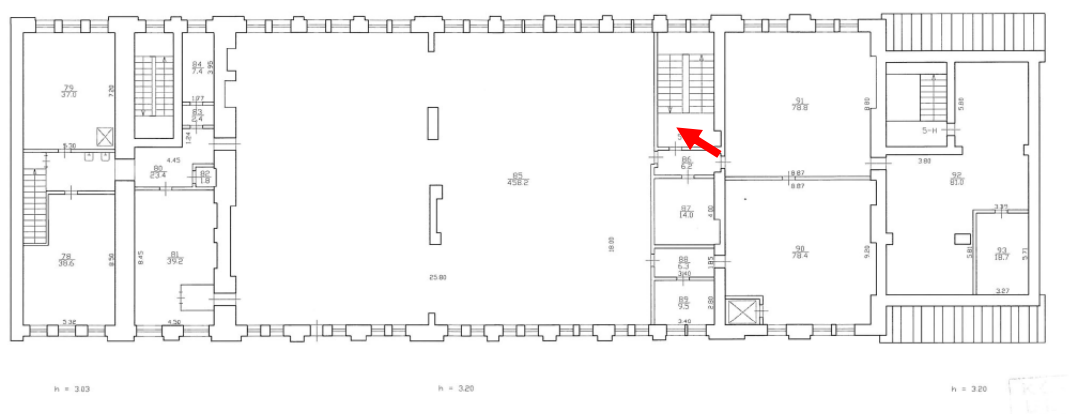


Фото №45. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения третьего этажа.

План монсорды

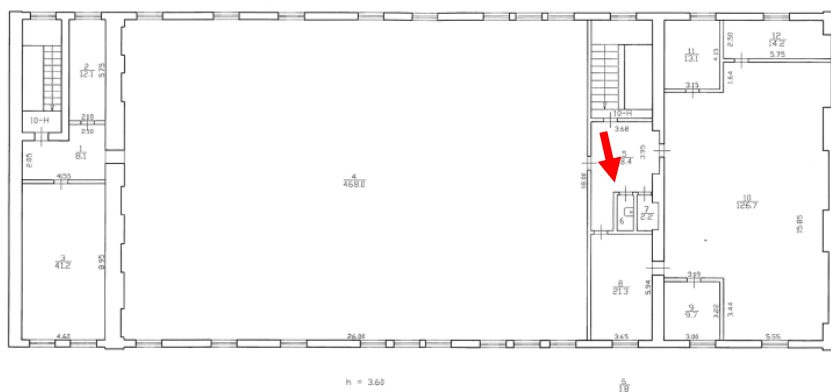


Фото №46. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения третьего этажа.

План мансарды

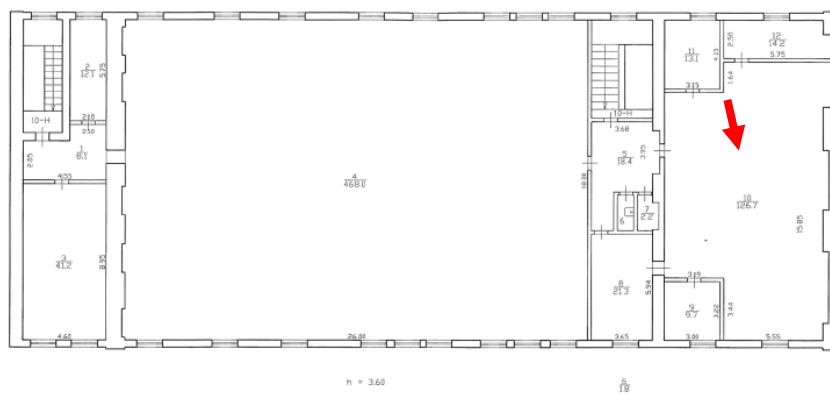


Фото №47. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения мансарды.

План мансарды

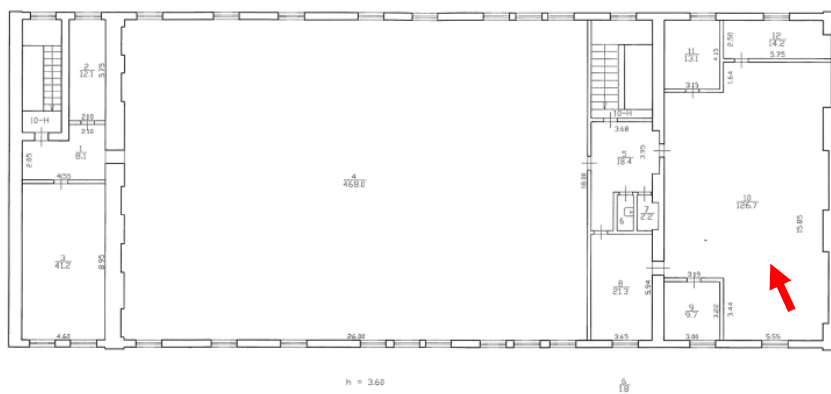


Фото №48. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения мансарды.

План мансарды

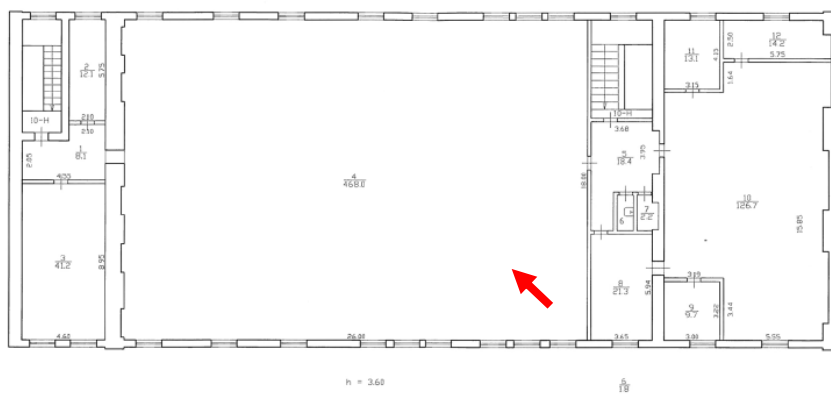


Фото №49. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения мансарды.

План мансарды

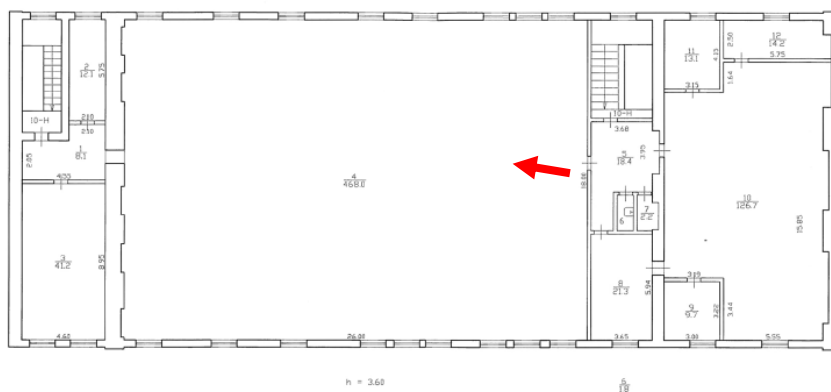


Фото №50. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения мансарды.

План мансарды

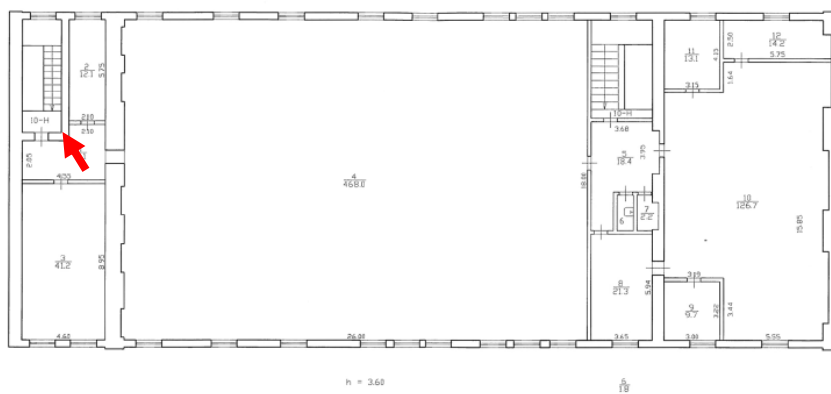


Фото №51. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения мансарды.

План мансарды

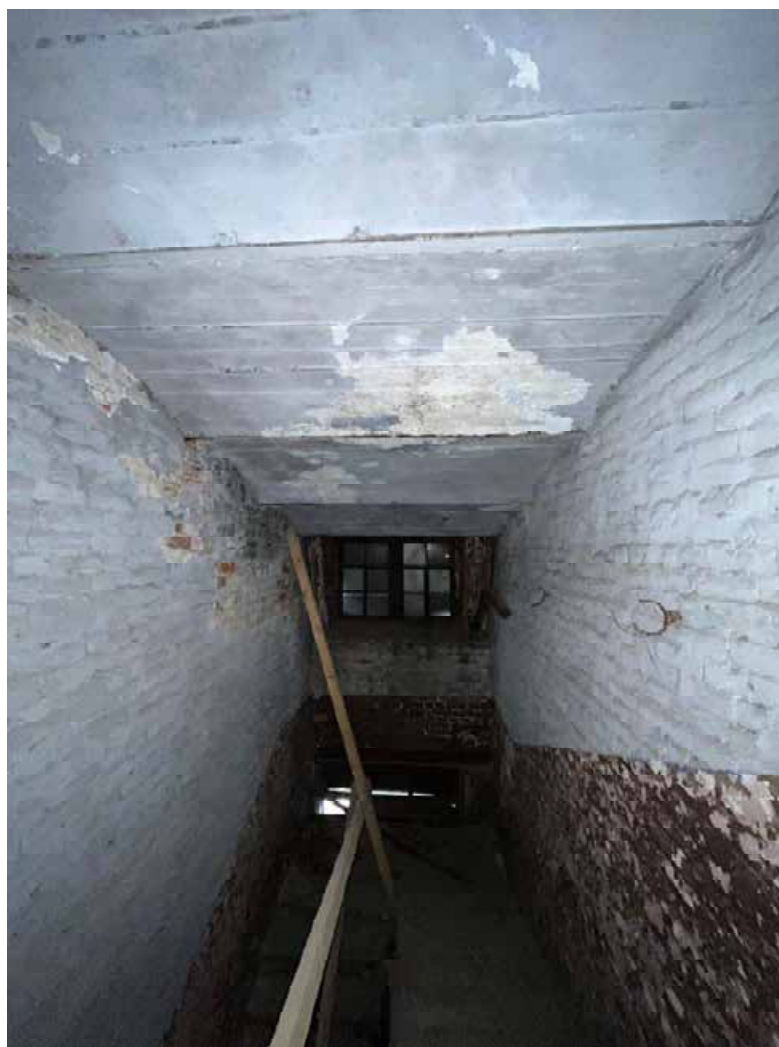
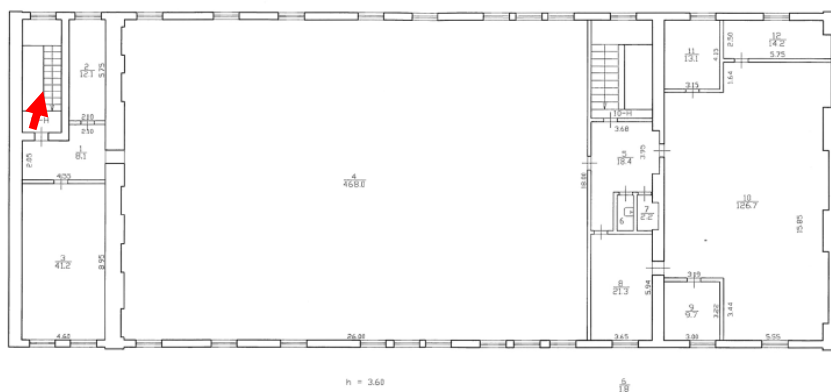


Фото №52. Объект культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», помещения мансарды.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 29.04.2016 г. №10-168
«О включении выявленного объекта культурного наследия в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд
Никольского рынка», об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.04.2016

№ 10-168

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 26.01.2016 рег. № 3-339), выполненной аттестованным экспертом Кищук А.А., и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 09.03.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект (памятник) «Сельдяной ряд Никольского рынка», 1790-е гг., арх. Г.-Х. Паульсен (?), вт. пол. XIX-нач. XX вв., 1930-1950-е гг. – перестройки, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щепяной переулок, дом 4-6, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Сельдяной ряд Никольского рынка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щепяной пер., 4-6; Кустарный пер., 3-5-7, числящийся под номером 379 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Щепяной переулок, дом 4-6, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Щепяной переулок, дом 4-6, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

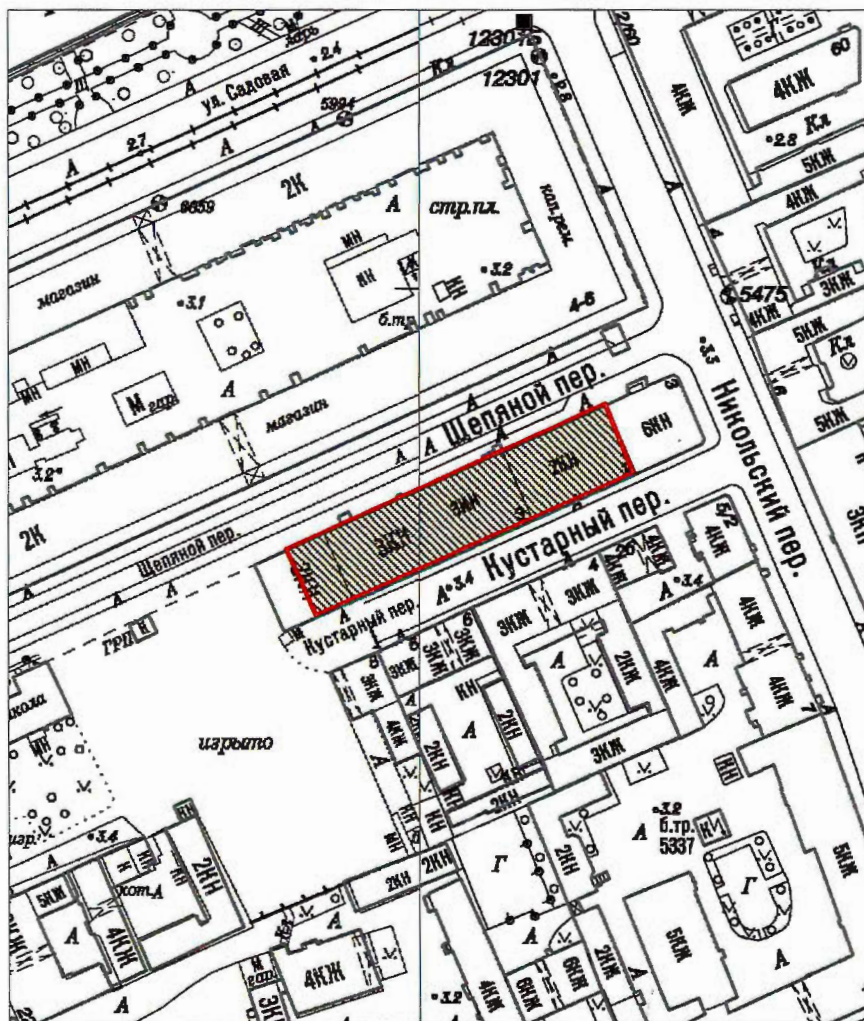


С.В. Макаров

от 29.04.2016 № 10-168

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Сельдяной ряд Никольского рынка»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Щеляной переулок, дом 4-6, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

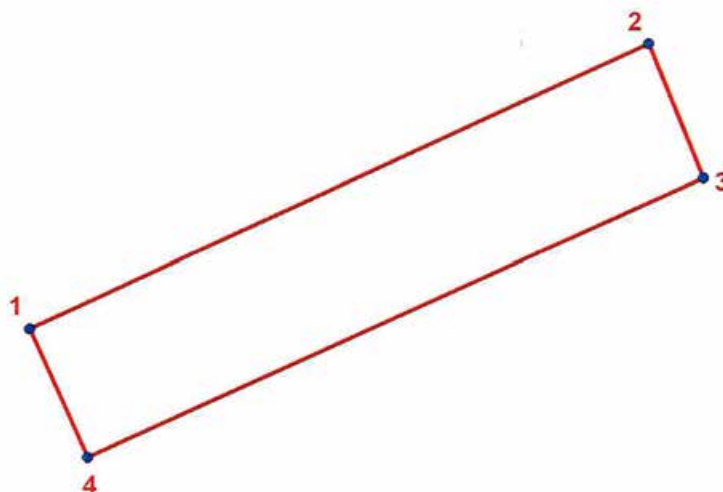
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 4 совпадает с внешним контуром здания с кадастровым номером 78:32:0001066:4:69, от точки 4 до точки 1 проходит на северо-запад по внешнему контуру западной стены 2-х этажного здания.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,5308500	112,9649700
2.	92,5694000	113,0492700
3.	92,5511600	113,0567200
4.	92,5134400	112,9727800

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 29.04.2016 № 10-168

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Сельдяной ряд Никольского рынка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Щепяной переулок, дом 4-6, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 12.05.2016 № 10-182
«Об определении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка»».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.05.2016

№ 10-182

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Сельдяной ряд Никольского рынка»**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 26.01.2016 рег. № 3-339), выполненной аттестованным государственным экспертом А.А.Кищук, согласованным КГИОП 30.03.2016:

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Щеляной переулок, дом 4-б, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

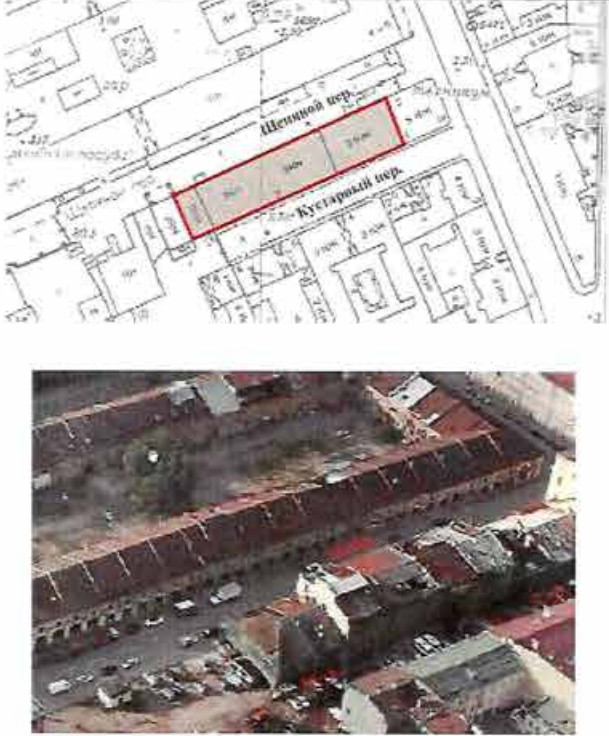

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.





3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского
рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Щепяной переулок,
дом 4-6, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане здание, в северо-восточной и юго-западной части двухэтажное, в центральной части – трехэтажное с мансардами, с идентичными фасадами по Кустарному и Щепяному переулкам; исторические габариты основных объемов, включая высотные отметки; конфигурация крыш: над центральной частью – мансардная с изломом*, над боковыми частями – двухскатные; исторические габариты фасадов по венчающие карнизы; исторические габариты и конфигурация мансард с двускатным покрытием.</p> <p>*поздняя надстройка технического этажа над помещением 10 мансардного этажа, не зафиксированная на исторических чертежах здания, в состав предмета охраны объекта культурного наследия не включается</p>	 <p>The top part of the image shows an architectural plan of the building complex, with a red rectangle highlighting the specific building of interest. The plan is labeled with 'Щепяной пер.' (Shchepyanoy Pereulok) and 'Кустарный пер.' (Kustarnyy Pereulok). Below the plan is an aerial photograph showing the building's location in an urban setting, with its distinctive red-tiled roof and surrounding streets.</p>
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены (1790-х–1900-х гг.), исторические лестницы и лестничные клетки (1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК): расположение, габариты; конструкции лестничных маршей – ступени плитные по металлическим балкам:</p> <p align="center">- лестница 1ЛК,</p>	 <p>The image shows an interior view of a staircase. The walls are made of dark, possibly brick or stone, and there are windows with white frames. The staircase has a simple, functional design with wooden steps and a metal handrail.</p>

	<p>- лестница 2ЛК,</p> <p>- лестница 3ЛК,</p> <p>- лестница 4ЛК,</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>металлические колонны, поддерживающие металлические балки в помещениях 6 (2-Н), 7 (5- Н) – первого этажа, 40, 41, 48, 58 (5-Н) – второго этажа, 85 – третьего этажа.</p>	   
--	--	--

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен 1790-х–1900-х гг.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасад по Щепяному пер. – архитектурно-художественное решение в стилистике поздней эклектики конца XIX века:</p> <p>исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов – первого этажа: арочные (по 2-й–4-й, 6-й–7-й, 9-й–10-й, 21-й оконным осям (счет со стороны Никольского пер.) – заложенные или измененные на прямоугольные при перестройках); второго и третьего этажей: прямоугольные (по 1-й–4-й, 6-й–8-й, 11-й–12-й оконным осям расширенные при перестройках, первоначально парные); по 9-й–10-й осям в уровне мансарды – полуциркульный оконный проем;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов*;</p> <p>*не сохранились, за исключением отдельных фрагментов; могут быть восстановлены или воссозданы по историческим чертежам здания (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115: Д. 843. Л. 8, 20–21; Д. 844. Л. 6; Д. 845. Л. 10; Д. 846. Л. 2; Д. 847; Л. 9; Д. 848. Л. 11–12; Д. 850. Л. 4)</p>	 

материал и характер фасадной поверхности: цоколь плитный, стены оштукатуренные гладкие, с прямоугольными нишами и филенками; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: лопатки и простенки рустованные (рельефный «зернистый» руст); подоконные профилированные карнизы с «сухариками»; профилированные архивольты арочных проемов; венчающий профилированный карниз



фасад по Кустарному пер. –

архитектурно-художественное решение в стилистике поздней эклектики конца XIX века:

исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов – первого этажа: арочные (по 1-й, 5-й, 8-й, 11-й–12-й, 20-й, 23-й оконным осям (счет со стороны Никольского пер.) – заложенные или измененные на прямоугольные при перестройках); второго и третьего этажей: прямоугольные (по 1-й–3-й оконным осям расширенные при перестройках, первоначально парные); по 9-й–10-й осям в уровне мансарды – полуциркульный оконный проем;



исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов*;

материал и характер фасадной поверхности: цоколь плитный, стены оштукатуренные гладкие, с прямоугольными нишами и филенками;


элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: лопатки и простенки рустованные (рельефный «зернистый» руст);

подоконные профилированные карнизы с «сухариками»; профилированные архивольты арочных проемов;

венчающий профилированный карниз.



*не сохранились, за исключением отдельных фрагментов; могут быть восстановлены или воссозданы по историческим чертежам здания (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115: Д. 843. Л. 8, 20–21; Д. 844. Л. 6; Д. 845. Л. 10; Д. 846. Л. 2; Д. 847; Л. 9; Д. 848. Л. 11–12; Д. 850. Л. 4).

			
--	--	--	---

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 17.09.2019 г. № 543-р
«О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.05.2016 № 10-182».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.09.2019

№ 543-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
 от 12.05.2016 № 10-182**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.05.2016 № 10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Слова «Об определении предмета охраны» заменить словами «Об утверждении предмета охраны»; слова «Определить предмет охраны» заменить словами «Утвердить предмет охраны»;

1.2. В пункте 2 «Конструктивная система» приложения к Распоряжению слова «исторические наружные и внутренние капитальные стены (1790-х – 1900-х гг.)» заменить словами «исторические наружные капитальные стены (1790-х – 1900-х гг.) – материал (кирпич), местоположение; исторические внутренние капитальные стены (1790-х – 1900-х гг.) – местоположение».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 27.08.2019 г. № 515-р
«О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.05.2016 №10-182».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.08.2019№ 515-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 12.05.2016 № 10-182**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.05.2016 № 10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Слова «Об определении предмета охраны» заменить словами «Об утверждении предмета охраны»; слова «Определить предмет охраны» заменить словами «Утвердить предмет охраны»;

1.2. В пункте 2 «Конструктивная система» приложения к Распоряжению слова «исторические наружные и внутренние капитальные стены (1790-х – 1900-х гг.)» заменить словами «исторические наружные капитальные стены (1790-х – 1900-х гг.) – материал (кирпич), местоположение; исторические внутренние капитальные стены (1790-х – 1900-х гг.) – местоположение».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 17.08.2016 г. № 40-209
«Об утверждении охранного обязательства или иного законного
владельца объекта культурного наследия регионального значения
«Сельдяной ряд Никольского рынка», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 АВГ 2016

№ 40-209

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щепяной пер., д. 4-6, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 29.04.2016 № 10-168: Санкт-Петербург, Щепяной переулок, дом 4-6, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 17 АВГ 2016 № 40-209

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сельдяной ряд Никольского рынка"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Сельдяной ряд Никольского рынка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1790-е гг., архитектор Г.-Х.Паульсен (?), вт. пол. XIX - нач. XX вв., 1930-1950-е гг. - перестройки

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-168

от «29» апреля 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Щепяной переулок д. 4-6 корп./стр. А помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Щепяной переулок, д. 4-6, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.07.2016 № 90-21361534)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 29.04.2016 № 10-168, согласно приложению, №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 12.05.2016 № 10-182, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В целях безопасности граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, а также в интересах сохранения объекта культурного наследия в связи с аварийностью объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия может быть ограничен и (или) приостановлен на время проведения необходимых работ по сохранению объекта культурного наследия. Возобновление доступа к нему осуществляется по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить консервационные работы на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	Выполнить работы по сохранению	В течение 42 месяцев со	

	объекта культурного наследия, на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
--	---	---	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

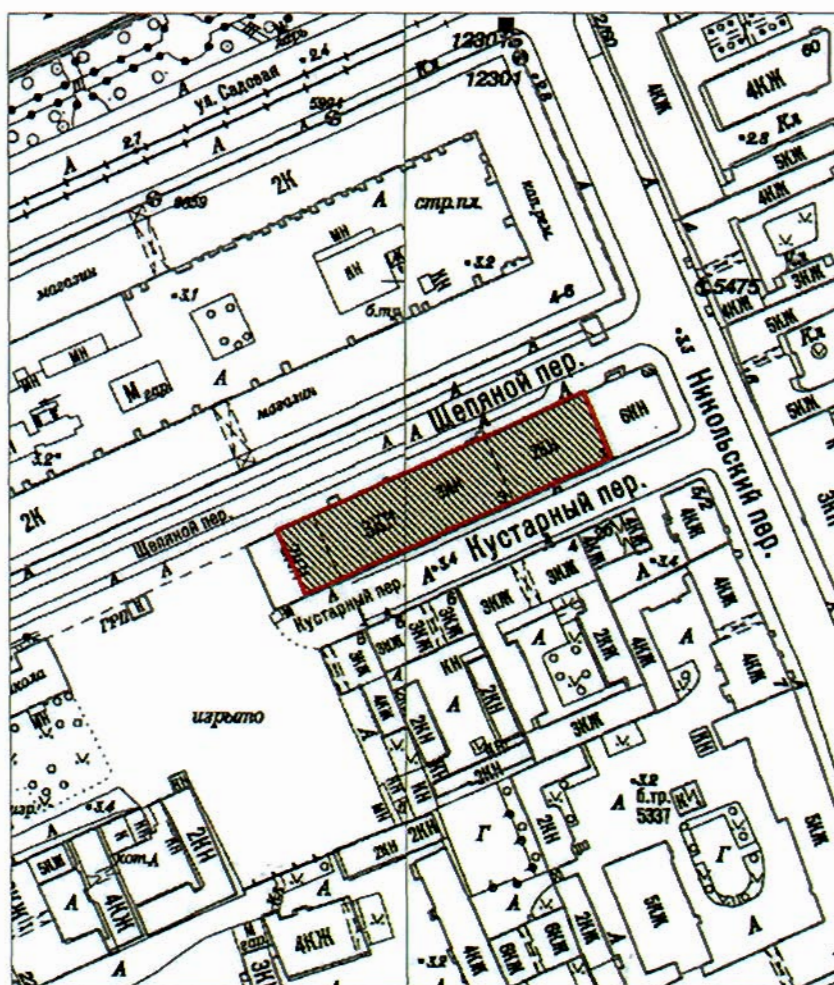
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП 29.04.2016 № 10-168.
2. Перечень предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 12.05.2016 № 10-182.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству
Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 29.04.2016 № 10-168

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Сельдяной ряд Никольского рынка»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Щепяной переулок, дом 4-6, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

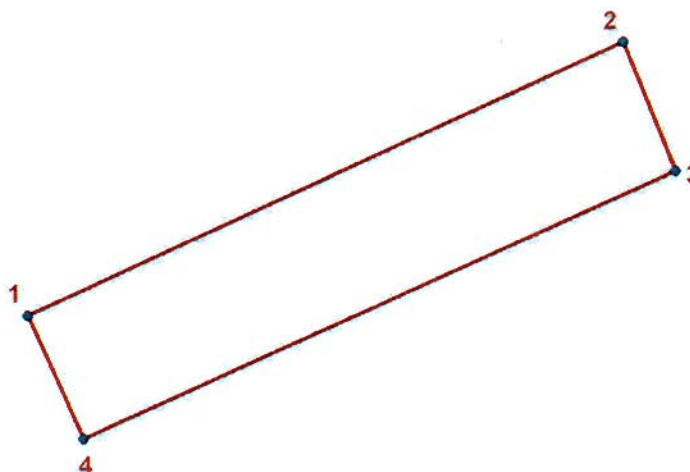
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 4 совпадает с внешним контуром здания с кадастровым номером 78:32:0001066:4:69, от точки 4 до точки 1 проходит на северо-запад по внешнему контуру западной стены 2-х этажного здания.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,5308500	112,9649700
2.	92,5694000	113,0492700
3.	92,5511600	113,0567200
4.	92,5134400	112,9727800

Приложение № 2

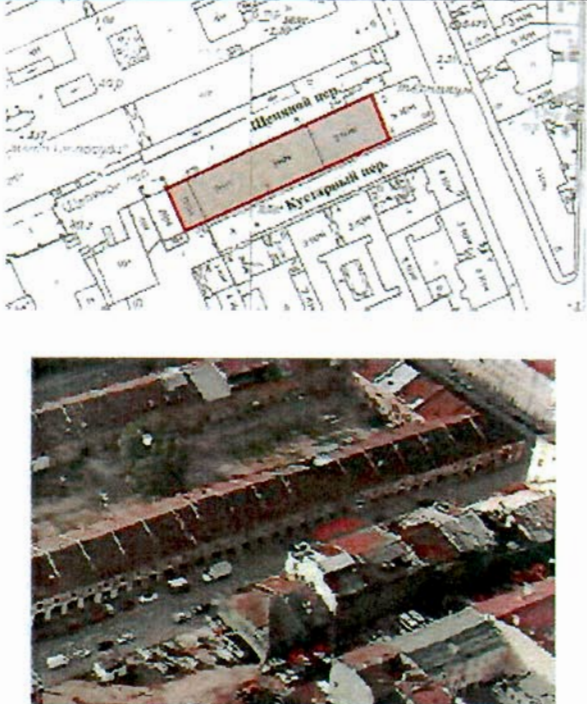

к охранному обязательству





Приложение к распоряжению КГИОП



от 12.05.2016 № 10-182

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Щепяной переулоч, дом 4-6, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане здание, в северо-восточной и юго-западной части двухэтажное, в центральной части – трехэтажное с мансардами, с идентичными фасадами по Кустарному и Щепяному переулочкам; исторические габариты основных объемов, включая высотные отметки; конфигурация крыш: над центральной частью – мансардная с изломом*, над боковыми частями – двускатные; исторические габариты фасадов по венчающие карнизы; исторические габариты и конфигурация мансард с двускатным покрытием.</p> <p>*поздняя надстройка технического этажа над помещением 10 мансардного этажа, не зафиксированная на исторических чертежах здания, в состав предмета охраны объекта культурного наследия не включается</p>	 <p>The top part of the image shows an architectural plan of the building complex, with a red rectangle highlighting the specific building. The bottom part is an aerial photograph showing the building's roof structure, including the mansard roof and surrounding urban environment.</p>
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены (1790-х–1900-х гг.), исторические лестницы и лестничные клетки (1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК): расположение, габариты; конструкции лестничных маршей – ступени плитные по металлическим балкам:</p> <p>- лестница 1ЛК,</p>	 <p>The photograph shows the interior of a staircase, highlighting the stone steps and the metal balustrade structure.</p>

	<p>- лестница 2ЛК,</p> <p>- лестница 3ЛК,</p> <p>- лестница 4ЛК,</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>металлические колонны, поддерживающие металлические балки в помещениях 6 (2-Н), 7 (5- Н) – первого этажа, 40, 41, 48, 58 (5-Н) – второго этажа, 85 – третьего этажа.</p>	   
--	--	--

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен 1790-х–1900-х гг.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасад по Щепяному пер. – архитектурно-художественное решение в стилистике поздней эклектики конца XIX века:</p> <p>исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов – первого этажа: арочные (по 2-й–4-й, 6-й–7-й, 9-й–10-й, 21-й оконным осям (счет со стороны Никольского пер.) – заложенные или измененные на прямоугольные при перестройках); второго и третьего этажей: прямоугольные (по 1-й–4-й, 6-й–8-й, 11-й–12-й оконным осям расширенные при перестройках, первоначально парные); по 9-й–10-й осям в уровне мансарды – полуциркульный оконный проем;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов*;</p> <p>*не сохранились, за исключением отдельных фрагментов; могут быть восстановлены или воссозданы по историческим чертежам здания (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115: Д. 843. Л. 8, 20–21; Д. 844. Л. 6; Д. 845. Л. 10; Д. 846. Л. 2; Д. 847; Л. 9; Д. 848. Л. 11–12; Д. 850. Л. 4)</p>	

материал и характер фасадной поверхности: цоколь плитный, стены оштукатуренные гладкие, с прямоугольными нишами и филенками; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: лопатки и простенки рустованные (рельефный «зернистый» руст); подоконные профилированные карнизы с «сухариками»; профилированные архивольты арочных проемов; венчающий профилированный карниз



фасад по Кустарному пер. –

архитектурно-художественное решение в стилистике поздней эклектики конца XIX века:

исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов – первого этажа: арочные (по 1-й, 5-й, 8-й, 11-й–12-й, 20-й, 23-й оконным осям (счет со стороны Никольского пер.) – заложенные или измененные на прямоугольные при перестройках); второго и третьего этажей: прямоугольные (по 1-й–3-й оконным осям расширенные при перестройках, первоначально парные); по 9-й–10-й осям в уровне мансарды – полуциркульный оконный проем;



исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов*;

материал и характер фасадной поверхности: цоколь плитный, стены оштукатуренные гладкие, с прямоугольными нишами и филенками;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: лопатки и простенки рустованные (рельефный «зернистый» руст); подоконные профилированные карнизы с «сухариками»; профилированные архивольты арочных проемов;

венчающий профилированный карниз.



*не сохранились, за исключением отдельных фрагментов; могут быть восстановлены или воссозданы по историческим чертежам здания (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115: Д. 843. Л. 8, 20–21; Д. 844. Л. 6; Д. 845. Л. 10; Д. 846. Л. 2; Д. 847; Л. 9; Д. 848. Л. 11–12; Д. 850. Л. 4).

6



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Сельдяной ряд Никольского рынка»

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щепяной пер., д. 4-6, литера А
(согласно распоряжению КГИОП от 29.04.2016 № 10-168: Санкт-Петербург, Щепяной
переулок, дом 4-6, литера А),

1. Общий вид. Юго-восточный фасад.



2. Общий вид. Юго-восточный фасад.



3. Юго-западный фасад.



4. Интерьер. Фрагмент. Помещение 6-Н (1).



5. Интерьер. Фрагмент. Помещение 2-Н (6).



6. Интерьер. Фрагмент. Помещение 2-Н (6).



Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» от 24.08.2022 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610573010005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сельдяной ряд Никольского рынка



[Handwritten signature]

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1790-е гг., вторая половина XIX - начало XX века, 1930-1950-е гг.-перестройки

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-168 от 29.04.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Щепяной переулок, дом 4-6, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 4 совпадает с внешним контуром здания с кадастровым номером 78:32:0001066:4:69, от точки 4 до точки 1 проходит на северо-запад по внешнему контуру западной стены 2-х этажного здания.

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-168 от

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Large block of faint, illegible text in the upper middle section of the page.

Section of faint, illegible text in the middle of the page.

Section of faint, illegible text in the middle of the page.

Section of faint, illegible text in the middle of the page.

Section of faint, illegible text in the middle of the page.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Section of faint, illegible text in the middle of the page.

Section of faint, illegible text in the middle of the page.

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer.

29.04.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане здание, в северо-восточной и юго-западной части двухэтажное, в центральной части – трехэтажное с мансардами, с идентичными фасадами по Кустарному и Щепяному переулкам; исторические габариты основных объемов, включая высотные отметки; конфигурация крыш: над центральной частью – мансардная с изломом*, над боковыми частями – двухскатные; исторические габариты фасадов по венчающие карнизы; исторические габариты и конфигурация мансард с двускатным покрытием. *поздняя надстройка технического этажа над помещением 10 мансардного этажа, не зафиксированная на исторических чертежах здания, в состав предмета охраны объекта культурного наследия не включается Конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены (1790-х–1900-х гг.), исторические лестницы и лестничные клетки (1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК): расположение, габариты; конструкции лестничных маршей – ступени плитные по металлическим балкам: - лестница 1ЛК, - лестница 2ЛК, - лестница 3ЛК, - лестница 4ЛК, исторические отметки междуэтажных перекрытий; металлические колонны, поддерживающие металлические балки в помещениях 6 (2-Н), 7 (5-Н) – первого этажа, 40, 41, 48, 58 (5-Н) – второго этажа, 85 – третьего этажа. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен 1790-х–1900-х гг. Архитектурно-художественное решение фасадов: фасад по Щепяному пер. – архитектурно-художественное решение в стилистике поздней эклектики конца XIX века: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов – первого этажа: арочные (по 2-й–4-й, 6-й–7-й, 9-й–10-й, 21-й оконным осям (счет со стороны Никольского пер.) – заложенные или измененные на прямоугольные при перестройках); второго и третьего этажей: прямоугольные (по 1-й–4-й, 6-й–8-й, 11-й–12-й оконным осям расширенные при перестройках, первоначально парные); по 9-й–10-й осям в уровне мансарды – полуциркульный оконный проем; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов*; *не сохранились, за исключением отдельных фрагментов; могут быть восстановлены или воссозданы по историческим чертежам здания (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115: Д. 843. Л. 8, 20–21; Д. 844. Л. 6; Д. 845. Л. 10; Д. 846. Л. 2; Д. 847. Л. 9; Д. 848. Л. 11–12; Д. 850. Л. 4); материал и характер фасадной поверхности: цоколь плитный, стены оштукатуренные гладкие, с прямоугольными нишами и филенками; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: лопатки и простенки рустованные (рельефный «зернистый» руст); подоконные профилированные карнизы с «сухариками»; профилированные архивольты арочных проемов; венчающий профилированный карниз; фасад по Кустарному пер. – архитектурно-художественное решение в стилистике поздней эклектики конца XIX века: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов – первого этажа: арочные (по 1-й, 5-й, 8-й, 11-й–12-й, 20-й, 23-й оконным осям (счет со стороны Никольского пер.) – заложенные или измененные на прямоугольные при перестройках); второго и третьего этажей: прямоугольные (по 1-й–3-й оконным осям расширенные при перестройках, первоначально парные); по 9-й–10-й осям в уровне мансарды – полуциркульный оконный проем; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов*; материал и характер фасадной поверхности: цоколь плитный, стены оштукатуренные гладкие, с прямоугольными нишами и филенками; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: лопатки и простенки рустованные (рельефный «зернистый» руст); подоконные профилированные карнизы с «сухариками»; профилированные архивольты арочных проемов; венчающий профилированный карниз. *не сохранились, за исключением отдельных фрагментов; могут быть восстановлены или воссозданы по историческим чертежам здания (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115: Д. 843. Л. 8, 20–21; Д. 844. Л. 6; Д. 845. Л. 10; Д. 846. Л. 2; Д. 847. Л. 9; Д. 848. Л. 11–12; Д. 850. Л. 4).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сельдяной ряд Никольского рынка" № 10-182 от 12.05.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

A handwritten mark or signature in blue ink, consisting of several loops and a vertical stroke, located in the lower-left quadrant of the page.


указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

24 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

44 листа листа(ов)

Иванов И.И.



Иванов И.И.

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

Копия письма КГИОП от 15.05.2017 г. № 04-23-2307-1 о статусе земельного участка.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Домоусова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ИНН СПб 7803000069 ОГРН 1037843025527
ИНН (КПП) 7832000069/782501001

15 МАЯ 2017

№ 04-23-2307 - 1

На № 7864/17-0-0 от 28.04.2017

Рег. № 04-23-2307 от 05.05.2017

Заместителю управляющего
По проектированию
СПб ГКУ «Фонд капитального
строительства и реконструкции»

С.В.Викуловой

Наб.р.Мойки, 76, СПб, 190000

СПб ГКУ «ФКСИР»
№ 8980/17-0-0
от 17.05.2017



Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Щепяной переулок, дом 4-6, литера А** расположен в границах:

- объекта культурного наследия **регионального значения** «Сельдяной ряд Никольского рынка», (основание: Распоряжение КГИОП № 10-168 от 29.04.2016, адрес НПА: Санкт-Петербург, Щепяной пер., дом 4-6, литера А);

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.

1. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и

подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

II. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» *(с учетом изменений на 15.01.2017)* на территории ОЗРЗ-1:

1. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1).

1.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

1.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Указанный запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в

соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением зданий, указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств.

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и указанных в приложении 1 к Режимам, и (или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.4. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств.

1.1.5. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.1.6. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над композиционно завершенными пространствами, указанными в приложении 1 к Режимам.

1.1.7. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

1.2. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

1.2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

1.2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта:

для карниза – отметки карниза меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующего уличный фронт соответствующего квартала;

для конька крыши – отметки конька крыши меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующих уличный фронт соответствующего квартала;

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств);

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств.

1.2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.6. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать следующих значений:

- площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
- высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

- ширина – 1,2 м;
- высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

- ширина – 1,4 м;
- высота – 3 м.

1.2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.9 раздела II настоящего письма.

1.2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

- а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
- б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
- в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам,

производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных), при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах ОЗРЗ-1.

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

2.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1.5 м для устройства крылец и приямков;

2.5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30 % протяженности фасада).

2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

2.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга.

3.1. Территория предварительных археологических разведок

Для территории предварительных археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Квартал включен в ЗА 2.

4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

4.1. Элементы исторической планировочной структуры.

4.1.1. Исторический планировочный каркас:

исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: наб. Крюкова кан., наб. р. Фонтанки, Никольский пер., Щепяной пер.

4.1.2. Историческое межевание:

историческое межевание сохраняется в нижеперечисленных кадастровых кварталах районов Санкт-Петербурга.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры.

4.2.1. Силуэт города.

Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

4.2.2. Основные визуальные направления:

визуальные направления – направления зрительного восприятия архитектурных доминант и акцентов, завершающих перспективу открытых городских пространств.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых ограничивается предельная высота застройки городской среды с целью обеспечения высотного преобладания над нею доминант и акцентов на фоне неба.

Основные визуальные направления в квартале: на Исаакиевский собор с наб. р. Фонтанки вдоль Б. Подъяческой ул.

4.2.3. Панорамы.

В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости 6 км. Объекты, расположенные за пределами 6 км, утрачивают четкость силуэта и не влияют на зрительное восприятие панорамы.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

а) с акватории устья р. Б. и М. Невы;

б) панорамы акватории р. Невы:

Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда с пути обзора вдоль наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й линии В.О. до моста Лейтенанта Шмидта;

Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и Адмиралтейской наб. с пути обзора вдоль Университетской наб.;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта;

Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

4.2.4. Композиционно завершенные пространства:

композиционно завершенные пространства образуют: реки и каналы с мостами и лицевой застройкой набережных, площади с лицевой застройкой, проспекты и улицы с лицевой застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

Композиционно завершенные пространства квартала:

а) реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных: Крюков кан. от Садовой ул. до р. Фонтанки; р. Фонтанка от пл. Ломоносова до Старо-Калинкина моста;

б) проспекты и улицы с лицевой застройкой: Никольский пер.

4.2.5. Ценная историческая среда кварталов:

ценная историческая среда кварталов – композиционно организованные внутриквартальные пространства, образованные исторической застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, общее архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

Ценная историческая среда квартала по адресам: наб. Крюкова кан., д. 24; Кустарный пер., д. 4; наб. р. Фонтанки, д. 139.

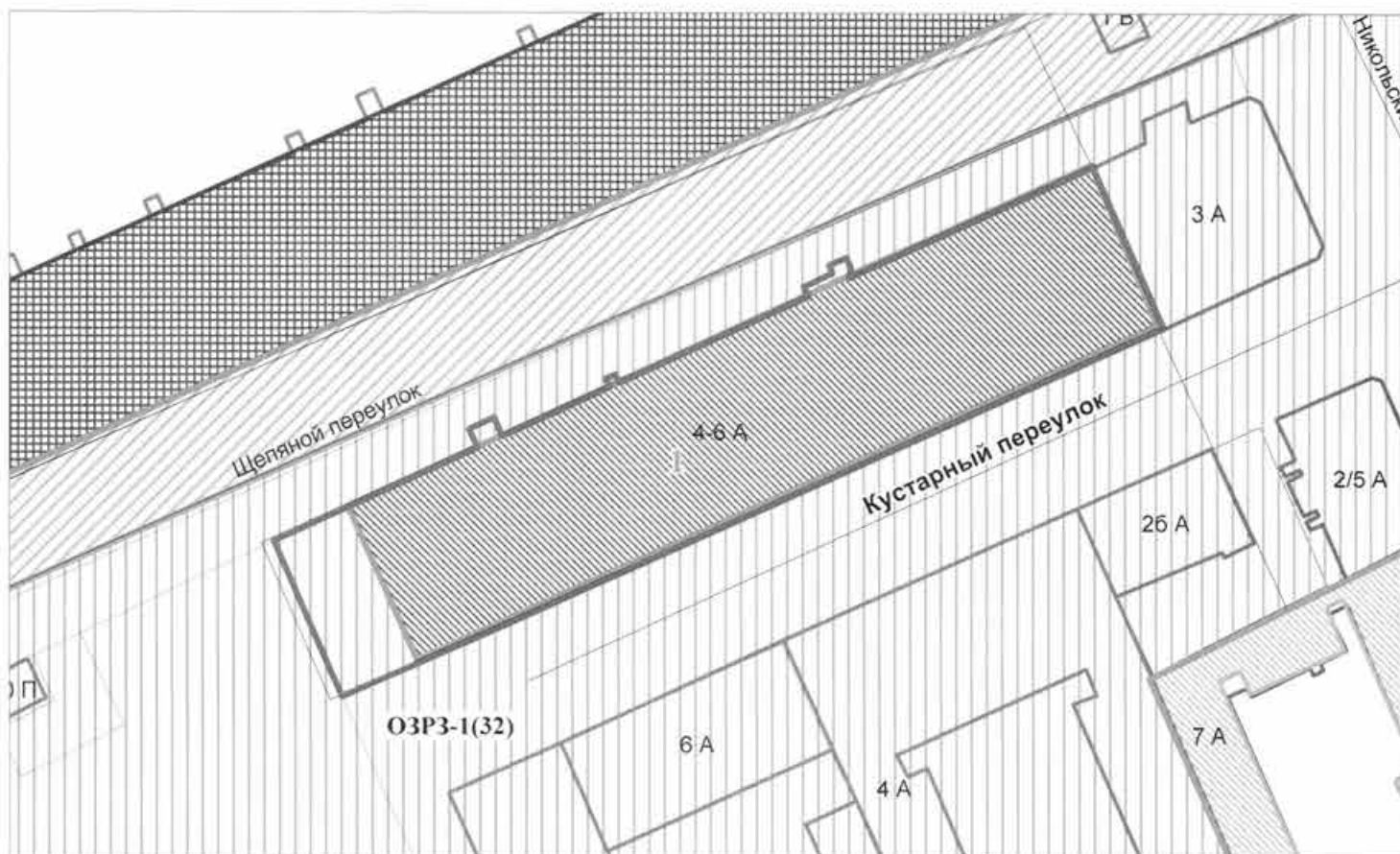
Приложение: схема границ земельного участка.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г. Р. Аганова

Схема территории



Экспликация:

1. Сельдяной ряд Никольского рынка

Условные обозначения:


— Границы территорий объектов культурного наследия

— Границы участка

Объекты культурного наследия регионального значения

 Здания и сооружения

Зоны охраны

 ОЗРЗ-1(32) (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1)

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

**Копия письма КГИОП от 08.11.2022 г. № 01-25-1689/22-0-1
о рассмотрении проекта прокладки инженерных сетей по объекту:
«Проектирование приспособления для современного использования
здания по адресу: Щепяной пер., д.4-6, литера А , для размещения Санкт-
Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры
«Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр:
31/КОУ-21-ЭП).**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ПИК Нева»

pik_neva@inbox.ru

№01-25-1689/22-0-1 от 08.11.2022

На № 51690546 от 24.10.2022

Рег. № 01-25-1689/22 от 24.10.2022

Рассмотрев предоставленный проект прокладки инженерных сетей по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д.4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21-ЭП), КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленной документации работы по прокладке инженерных сетей планируются в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Щепяной пер., д.4-6, лит. А.

В целях обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия рабочая документация по прокладке инженерных сетей должна содержать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Постановление № 569).

Участок проведения работ по прокладке сетей водоснабжения располагается в границах территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция, вступившая в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,

расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок проведения работ по прокладке инженерных сетей располагается в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (участок ОЗРЗ-1(32)), а также на территории предварительных археологических работ ЗА 2.

Работы по прокладке инженерных сетей не противоречат требованиям режима охраны в ОЗРЗ-1(32).

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 2 к Закону № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что проведение работ планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления сохранения
исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 08C50D4C2D1C7B35ACDC644CE65F8393
Владелец Скоробогатых Прина Алексеевна
Действителен с 27.07.2022 по 20.10.2023

.А.Скоробогатых

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

Копия письма КГИОП от 20.08.2021 г. №07-6714/21-0-1.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Генеральному директору
ООО «ПИК НЕВА»
Юклутовой Н.О.
Pik_neva@inbox.ru

№07-6714/21-0-1 от 20.08.2021

№ 07-6714/21-0-0 от 20.08.2021

На № 139/21 от 19.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **«Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих»»** (кадастровый номер: 78:32:0001066:4) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)" (адрес НПА: г. Петергоф, Константиновская ул., 25; Аврова ул., 20, 22, 26).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 611BBF0079AC33B241FA3DFFD8A966C8
Владелец Сырцова Елена Петровна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

**Исполняющий обязанности начальника отдела
информации об объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

Е.П. Сырцова

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

**Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу:
г. Санкт-Петербург, Щепяной пер., д. 4-6, лит. А от 13.12.2016 г.**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ»
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района**

Технический паспорт

на	<u>Нежилое здание* (подвергся разрушению)</u> <small>(здание, сооружение - наименование объекта)</small>
назначение	<u>Нежилое *утрачено</u> <small>(ранее жилое/нежилое строение, сооружение)</small>
Город (поселок)	<u>Санкт-Петербург</u>
Район	<u>Адмиралтейский</u>
Улица (пер.)	<u>Щепяной переулок</u>
Дом (корпус)	<u>4-6</u>
Литера	<u>А</u>

Составлен по состоянию на 2016 год. Объект утратил назначение.

*Наименование и назначение объекта указано по состоянию на 08.12.2011.

квартал № 1066
инвентарный № 01/01-2291/А

г. Санкт-Петербург
2016 г.

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: до 1917

Число этажей: 4 (2-4, в том числе мансарда), подвал

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: простой (по состоянию на 01.12.2016)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Трещины, выкрашивание и местные разрушения	6		6	60	3.60	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные окраска масляной краской	Массовые прогрессирующие сквозные трещины, заметные искривления и выпучивания; местами временные крепления	15		15	60	9.0	
	б. Перегородки	гипсобетонные; из стеклоблоков; кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное	Глубокие поперечные трещины, местами обрушения	31		31	75	23.25	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака	9		9	75	6.75	
5	Полы	линолеумные; из плиток ПВХ; бетонные	Массовые разрушения основания полов	6		6	80	4.80	
6	Проемы	Оконные	Полное расстройство дверных полотен и коробок, демонтаж	9		9	70	6.30	
		Дверные							
7	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	Массовые пятна, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой	2		2	80	1.60	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	отсутствует	Массовое проржавление трубопровода, демонтаж большей части трубопровода	16		6	70	4.20
		Водопровод	отсутствует						
		Канализация	отсутствует						
		Горячее водоснабжение	отсутствует						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	отсутствует						
		Телефон	отсутствует						
		Вентиляция	отсутствует						
		Лифт	отсутствует						
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение	отсутствует						
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Сквозные трещины; в проступях имеются разрушенные места	6		6	70	4.20	
Итого				100.0		90.0		63.70	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{63.70 \times 100}{90.0} = 71.0\%$$

VIII. Исчисление стоимости строений и сооружений

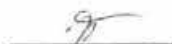
(в базовых ценах 1969г.)

Литера по плану	Наименование объекта и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости			Стоимость измерителя с поправкой	Объем куб. м Площадь кв.м	Восстановительная стоимость в рублях	% износа / степень повреждения	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес строения	Группа капитал	климат ич. района					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	Основное строение, мансарда, необорудованный подвал	9	706	15.50	0.90			13.95	24168	337144	71	97772


IX. Дополнительные сведения: _____

Технический паспорт изготовлен «13» декабря 2016 г.
по состоянию на « 01 » 12 2016 г.

« 13 » декабря 2016 г. Исполнил

 (Прокофьева Н.Н.)

« 13 » декабря 2016 г. Проверил

 (Дательбаум Л.Ю.)

« 13 » декабря 2016 г. Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района

 (Л.Г. Панина)





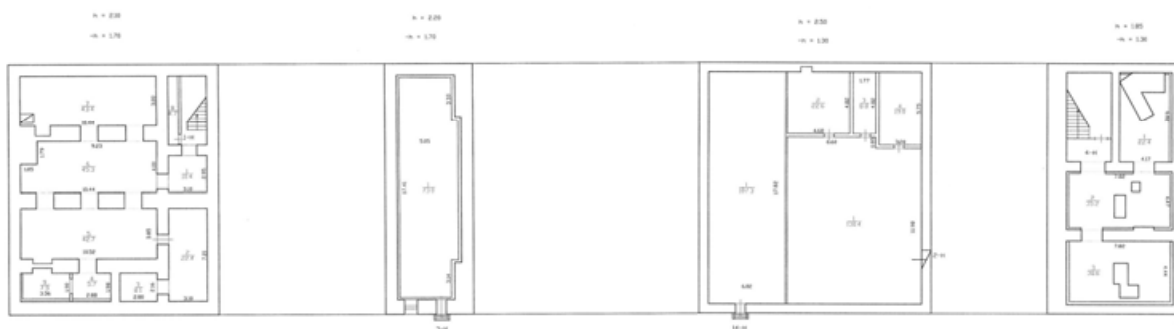
Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью 5 листов
«15» 12 2016г.
Начальник филиала
ГУП «УИОН» ПИБ Центрально
района Л.Г.Панина

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

**Копия поэтажных планов на нежилое здание по адресу:
г. Санкт-Петербург, Щепяной переулок, дом 4-6, литера А от 25.11.2011 г.**

КОПИЯ

План подвала

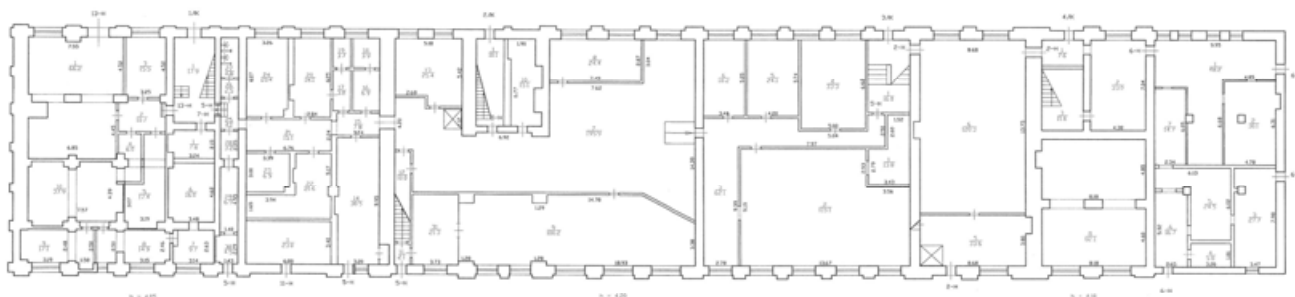


КОПИЯ
ВЕРНА

По состоянию на 25.10.2006 с учетом текущих изменений

Филиал ГУП "ГИИОИ" перекрестно-вентилируемые бран- дариоуполжского назначения		Ив.№.N 05/00-0250	
Лист N 1 из 3	Санкт-Петербургский филиал АДН 4-0-01/0000-01	Масштаб 1:200	
Дата 25.11.2005	Исполнил Ткачевский	Должность Инженер	Подпись Ткачевский
	Исполнитель Морозов И.С.	Должность Инженер	Подпись Морозов И.С.
	Начальник филиала Ткачевский	Должность Инженер	Подпись Ткачевский

План 1 этажа



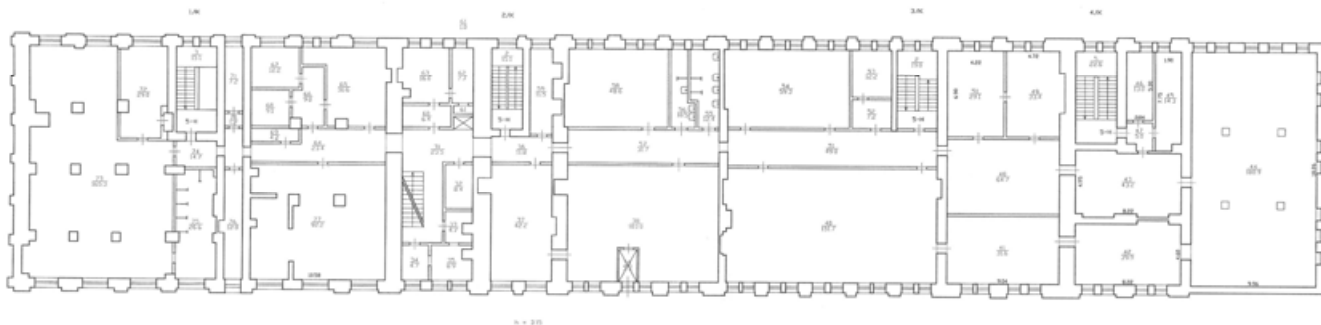
ПРОЕКТ
ИЗМЕНЕНИЯ

По состоянию на 25.10.2006 с учетом текучих изменений

Фирма ГУП "Гидропроект"			Изм. N 01/1-001
проектно-инвентаризационное бюро Донецкого филиала			
Лист N 2 из 5	Санкт-Петербург дом 4-11, корпус 3 Пятый этаж	Масштаб 1:500	
Дата 25.10.2005	Исполнитель Ткаченко	Должность Инженер	Должность Инженер
25.10.2005	Проектировщик Ткаченко	Руководитель проекта Ткаченко	Инженер Ткаченко

КОПИЯ

План 2 этажа



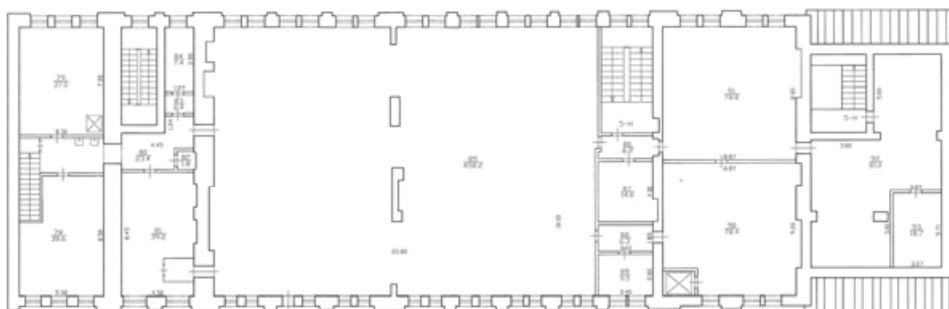
к. - 320

По состоянию на 25.10.2006 с учетом текущих изменений

Филиал ГУП "ГМИИ" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Им.№.N 01/01-0299
Лист N 3 из 5	Санкт-Петербург, Инженерный корпус дом 4-б, литер А, Полтавский корпус	Масляков 1200
Дата 25.10.2005	Исполнил Павлова	Проверил Иванов И.С. Иванов И.С. Иванов И.С. Иванов И.С.

КОПИЯ

План 3 этажа



к. - 323

к. - 320

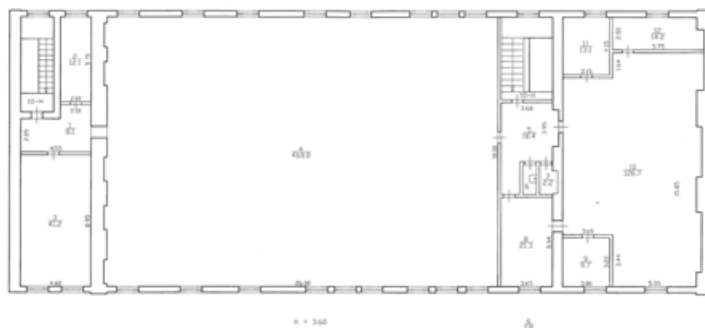
к. - 320

По состоянию на 25.10.2006 с учетом текущих изменений

Филиал ГУП "ГМИИ" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Им.№.N 01/01-0299
Лист N 4 из 5	Санкт-Петербург, Инженерный корпус дом 4-б, литер А, Полтавский корпус	Масляков 1200
Дата 25.10.2005	Исполнил Павлова	Проверил Иванов И.С. Иванов И.С. Иванов И.С. Иванов И.С.

КОПИЯ

План мансарды



По состоянию на 25.10.2006 с учетом текущих изменений

Филиал ГУП "ГИИОН" проектно-инвентаризационное Деполитического района			Инд. N 001-2291
Лист N 5 из 5	Санкт-Петербург, Шелков дом 4-6, литера А Постоянные комнаты	ИЗДАТО БЛОК	
Дата 25.11.2015	Исполнил Поземин	Должность Исполнитель Руководитель группы Нарольник Наталья	Ф.И.О. Дробинина Н.К. Скорова И.В. Павлова Л.Г.

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

**Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу:
г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 62, лит. А от 12.03.2012 г.**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 62, литера А

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание **Никольский рынок**
район **Адмиралтейский**
город **город Санкт-Петербург**
улица (пер.) **Садовая улица, дом 62, литера А**

Квартал № **1065**
Инвентарный № **01/01-1884**

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

36/КОУ-18-ИО-1

Лист

711

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		10710.9*				
		* в т.ч.кр. 303.3 кв.м.				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузовые		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28438.3

Инва.№ подл.

Подл. и дата

Инва. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

36/КОУ-18-ИО-1

Лист

712

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

Иньв.№ подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

36/КОУ-18-ИО-1

Лист

716

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

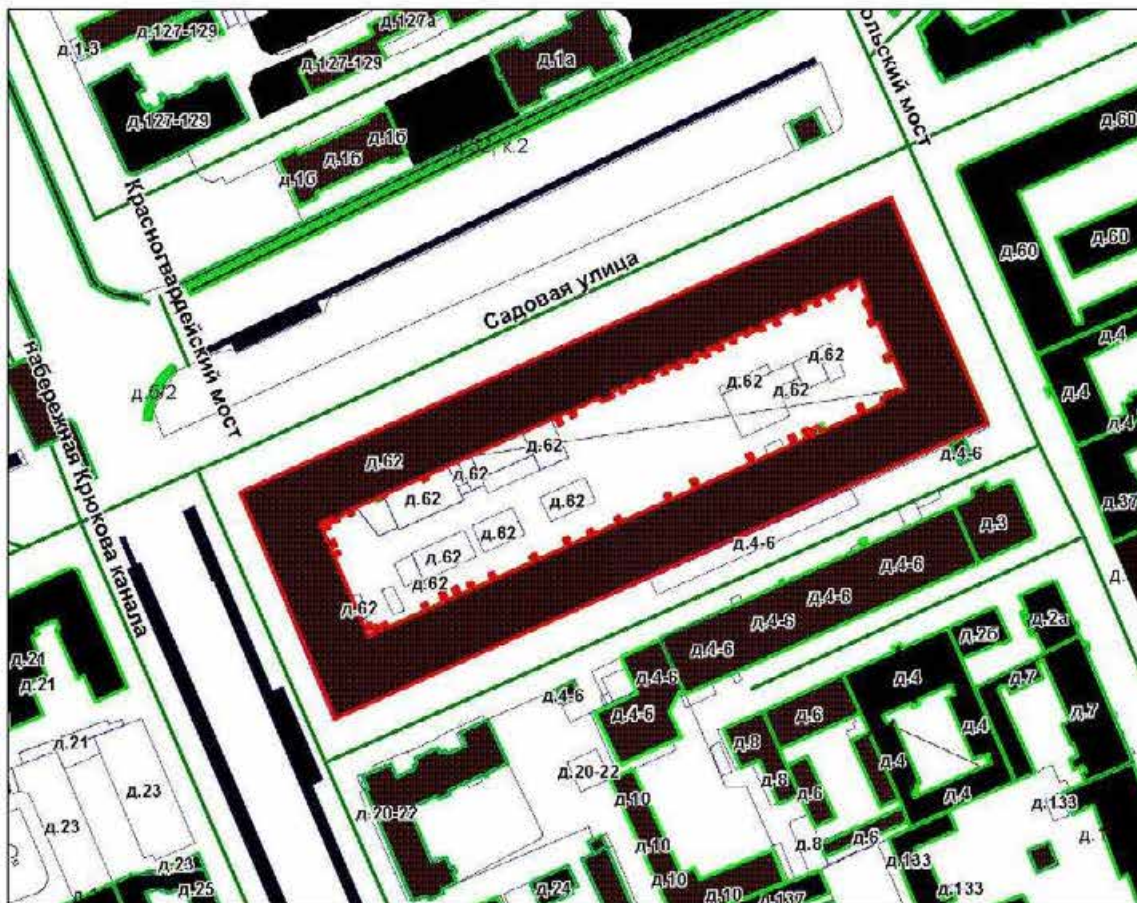
X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с/з, измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	33	5 в	куб. м	17.70	0.98				0.93				0.91	16.11	15000	241650	65	84578
А	Основное строение (превышение объема)	33	5 в	куб. м	17.70	0.98			0.95	0.93				0.87	15.4	103479	1593577	65	557752
																Всего:	1835227		642330
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																254472576		89065478	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 62, литера А
 Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Никольский переулок, дом 1



Условные обозначения
 — граница строения

Начальник филиала ГУП «ТУИОН»
 ШИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(Е.А. Костокова)
 М.П. «27» сентября 2012 г.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

**Копии поэтажных планов на нежилое здание по адресу:
г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 62, лит. А, без даты.**



Scale 1:100

Legend	
[Symbol]	Room
[Symbol]	Door
[Symbol]	Window

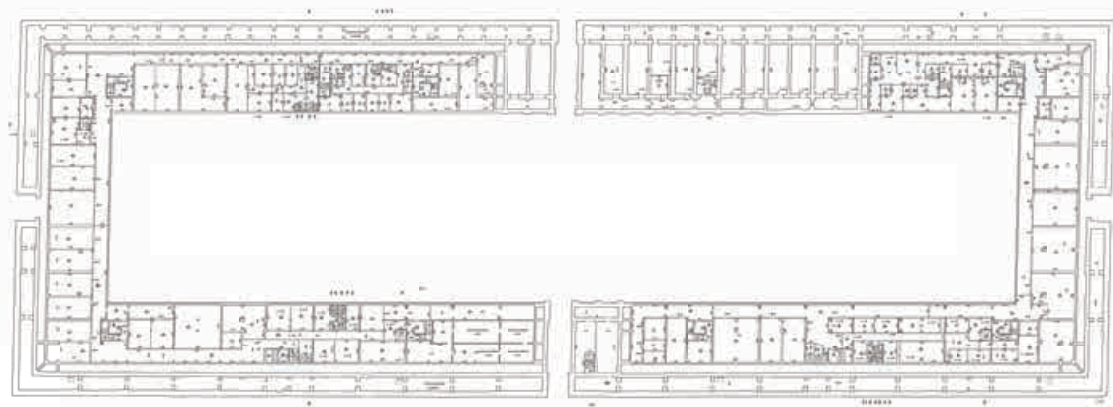


Table with 2 columns and 3 rows, likely a legend or title block.

Symbol 1	Text 1
Symbol 2	Text 2
Symbol 3	Text 3

Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

Копия разрешения КГИОП от 01.04.2019 г. № 01-53-462/19-0-1.



30287406 203 0400

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

01 АПР 2019

№ 01-53-462/19-0-0-1

Per. № 01-53-462/19-0-0 от 26.03.2019

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«Сельдяной ряд Никольского рынка»

Научно-исследовательские и изыскательские работы на объекте культурного наследия

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Колер»

Генеральный директор Р.А.Валиев

ИНН

7	8	1	1	3	8	7	9	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН

1	0	7	7	8	4	7	6	4	7	8	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения (места регистрации)

193168 Санкт-Петербург
Пр. Большевиков Лит. А д. 11 Пом. О-10

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: Министерства Культуры Российской Федерации

Выдана

№ МКРФ 04782

01.02.2018

Виды работ:

Научно-исследовательские работы

на объекте культурного наследия:

«Сельдяной ряд Никольского рынка»

Объект культурного наследия регионального значения на основании постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

190020, Санкт-Петербург, Щепяной переулок, дом 4-6, литера А

Основание для выдачи разрешения:

Договор подряда (контракт) на выполнение работ:

Контракт № 36/КОУ-18 от 21.11.2018

Заключенный:

СПб ГКУ «ФКРС»

ИНН

7	8	0	9	0	2	5	5	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения (места регистрации)

190000 г. Санкт-Петербург

Наб. р. Мойки

д. 76

Заклученный: **Общество с ограниченной ответственностью «ГСС»**

Генеральный директор В.В.Фокина

ИНН	7	8	1	4	5	5	5	8	1	5			
ОГРН	1	1	2	7	8	4	7	6	4	4	2	1	0

**Адрес места нахождения
(места регистрации)**

190020

Санкт-Петербург

Ул. Лифляндская

Д. 6

Лит. М

Оф. 211

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: Министерства Культуры Российской Федерации

Выдана № МКРФ 03012 17.11.2015

В соответствии с документацией Программа научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия (приложение к комплекту документов на разрешение)

Разработанной ООО «Колер» (реквизиты см. выше)

Разрешение выдано на срок до " 15 " ноября 20 19 года

Начальник Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия



Е.Е. Ломакина

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
11. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20 г.

Приложение № 4.16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

**Копия градостроительного плана земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, Щепяной пер., дом 4-6, лит. А с кадастровым номером
78:32:0001066:4 от 26.02.2021.**

RU7817900027945

Комитет по градостр. и арх.
№ 242-З-882/17
от 17.11.2017



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,
Щепной переулок, дом 4-6, литера А
78:32:0001066:4



Санкт-Петербург

2017

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7817900027945

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГКУ "Фонд капитального строительства и реконструкции" Комитета по строительству
(регистрационный номер 221-47189/17 от 20.10.2017)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ Сенной округ

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:32:0001066:4

Площадь земельного участка:

2026 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

- Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



/ В.А.Григорьев /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

14.11.2014
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома могут размещаться на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Размещение объектов нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами 2.7.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 и 5.1, и допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

При этом общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением индивидуальных гаражей, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих малоэтажных многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и автостоянок, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и наземных автостоянок, не может превышать 15% от общей площади соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания

жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках также при возможности их обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и размещаются в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7), в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Размещение объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов; включение видов разрешенного использования «железнодорожный транспорт» (код 7.1) и «автомобильный транспорт» (код 7.2) соответственно в градостроительный регламент соответствующей территориальной зоны не требуется.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию) применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов и жилых дачных домов, расположенных на земельных участках, образованных до вступления в силу настоящих Правил, в границах территориальных зон с кодовыми обозначениями Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2, Т2Ж1, ТС1, ТР3-2, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет и (или) зарегистрировано в установленном законом порядке право собственности на объекты недвижимости, и предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам земельных участков, указанным в градостроительных регламентах данных территориальных

зон, может осуществляться без приведения в соответствие с градостроительными регламентами указанных территориальных зон в части предельных размеров земельных участков.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимом использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения 1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения 1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории подлежат приведению в соответствие с Правилами.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. чертеж градостроительного плана земельного участка).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 №550 (далее - Правила).

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

- Распоряжение КГИОП от 29.04.2016 №10-168.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТЗЖДЗ:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Объекты гаражного назначения(*)
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание(*) (**)
3.3	Бытовое обслуживание(*) (**)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(*)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование(*) (**)
3.6	Культурное развитие(*) (**)
3.7	Религиозное использование(*) (**)
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание(*) (**)
4.1	Деловое управление(**)
4.3	Рынки(*) (**)
4.4	Магазины(*)
4.5	Банковская и страховая деятельность(*) (**)
4.6	Общественное питание(*) (**)
4.7	Гостиничное обслуживание(*)
5.1	Спорт(**)
6.8	Связь(*) (**)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
7.2	Автомобильный транспорт(*)
4.9.1	Объекты придорожного сервиса(*)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание(*)

(*) могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

(**) относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 квадратных метров, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

На земельном участке планируется к размещению объект социального обслуживания (код 3.2).

Виды использования с кодами 2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7 могут применяться для размещения объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования из числа видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении следующих условий:

1.1. объекты вспомогательных видов разрешенного использования связаны, в том числе технологически, с объектами основных и(или) условно разрешенных видов использования и обеспечивают использование объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования;

1.2. суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений и

сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего раздела;

1.3. часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «спорт» (код 5.1), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

1.4. соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) вспомогательные виды разрешенного использования из числа установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. суммарная доля площади зданий, строений и сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть;

2.2. часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.1, 14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, 4, 7-13 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

3.1. стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 метров;

3.2. стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежными с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

3.3. стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, – 0 метров.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 –

1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.11 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках,- III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Режимы акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Распоряжение КГИОП от 29.04.2016 №10-168.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.10.2017 №18949665:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Щепяной переулок, дом 4-6, литера А расположен в границах территорий:

- объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» (основание: Распоряжение КГИОП №10-168 от 29.04.2016; адрес НПА: Щепяной пер., дом 4-6, литера А);
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32) объектов

:

культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.

:

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1). В границах территории объекта культурного наследия:

а) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

в) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2). Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта б) пункта 1 раздела I настоящего письма.

3). Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения

сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом”.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание (под нежилые цели); количество этажей - 4, а также подземных - подвал; площадь - 5423.0 кв.м; год постройки - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001066:1015

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия регионального значения "Сельдяной ряд Никольского рынка"; общая площадь - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП №10-168

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	<u>29.04.2016</u> (дата)
---------------------------------	--------------------	----	-----------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 46 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований

безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

2. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка (определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ).

3. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(32), далее ОЗРЗ-1):

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 (в редакции от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Указанный запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных

объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением зданий, указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств.

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на исторических зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств.

1.5. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.6. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над композиционно завершенными пространствами, указанными в приложении 1 к Режимам.

1.7. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2. На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимом для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта:

для карниза - отметки карниза меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующего уличный фронт соответствующего квартала;

для конька крыши - отметки конька крыши меньшего по высоте из ближайших исторических зданий, формирующих уличный фронт соответствующего квартала;

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуальнo восприниматься с открытых городских пространств);

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств.

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,2 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетоов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - не установлена.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

4. Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 (в редакции от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"):

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Для территории предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей:

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

23. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

24. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	44,18,17,16,15,52,51,50,49,48,47,46,45,44	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	53,13,12,11,10,9,53	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	54,7,6,69,68,67,66,65,64,63,62,61,60,59,58,57,56,55,54	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	70,5,80,79,78,77,76,75,74,73,72,71,70	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	81,97,96,95,94,93,92,91,90,89,88,87,86,85,84,83,82,81	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	98,112,111,110,109,108,107,106,105,104,103,102,101,100,99,98	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей	113,118,117,116,115,114,4,3,2,113	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	119,123,122,121,120,3,119	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	124,144,143,142,141,140,139,138,137,136,135,134,133,132,131,130,12	см.Приложение	см.Приложение

	9,128,127,126,125,124		
Охранная зона водопроводных сетей	145,146,4,145	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	14,13,12,11,10,9,8,167, 166,165,164,163,162,16 1,160,159,158,157,156, 155,154,153,152,151,15 0,149,148,147,14	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	168,171,170,169,168	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	17,16,175,174,173,172, 17	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	13,12,11,10,9,179,178,1 77,176,13	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	180,7,6,196,195,194,19 3,192,191,190,189,188, 187,186,185,184,183,18 2,181,180	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	197,210,209,208,207,20 6,205,204,203,202,201, 200,199,198,197	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	211,235,234,233,232,23 1,230,229,228,227,226, 225,224,223,222,221,22 0,219,218,217,216,215, 214,213,212,211	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия	1,22,241,240,19,18,239, 238,15,14,237,236,8,7,6 ,5,4,3,2,1	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	242,21,20,243,242	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	8,245,244,12,11,10,9,8	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	23,43,42,41,40,39,38,37 ,36,35,34,33,32,31,30,2 9,28,27,26,25,24,23	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от 19.10.2017 №48-15-13490/17-0-2:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,757 куб.м/час (18,17 куб.м/сут) возможна.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,626 куб.м/час (15,03 куб.м/сут).

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

2. АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", технические условия подключения к системе теплоснабжения от 23.10.2017 №1037/81070201/4-14:

Максимальная тепловая нагрузка – 0,34 Гкал/час.

Срок подключения составляет от 18 до 35 месяцев.

Срок действия данных технических условий – до 20.10.2021г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение к градостроительному плану

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	92526.91	112956.61
2	92509.25	112964.32
3	92517.21	112982.56
4	92550.82	113057.46
5	92569.06	113049.51
6	92564.25	113038.91
7	92562.44	113034.91
8	92556.55	113021.95
9	92557.75	113022
10	92558.87	113021.53
11	92557.99	113019.53
12	92557.12	113019.90
13	92555.56	113016.66
14	92554.43	113017.20
15	92544.70	112995.74
16	92545.68	112995.30
17	92545.22	112994.24
18	92544.22	112994.69
19	92538.70	112982.50
20	92540.83	112981.52
21	92539.51	112978.68
22	92537.41	112979.65
23	92528.40	112959.88
24	92528.21	112959.96
25	92527.44	112960.37
26	92526.76	112960.91
27	92526.18	112961.57
28	92525.72	112962.31
29	92525.41	112963.12
30	92525.23	112963.98
31	92525.21	112964.85
32	92525.34	112965.71
33	92525.62	112966.54
34	92526.03	112967.30
35	92526.57	112967.98
36	92527.23	112968.56
37	92527.97	112969.02
38	92528.78	112969.33
39	92529.64	112969.51
40	92530.51	112969.53
41	92531.37	112969.40
42	92532.20	112969.13
43	92532.55	112968.98
44	92542.68	112991.28

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	92542.65	112991.37
46	92542.56	112992.25
47	92542.63	112993.13
48	92542.86	112993.98
49	92543.24	112994.79
50	92543.75	112995.51
51	92544.38	112996.13
52	92545.11	112996.64
53	92555.39	113016.74
54	92561.01	113031.76
55	92560.76	113032.01
56	92560.23	113032.72
57	92559.85	113033.53
58	92559.61	113034.38
59	92559.53	113035.27
60	92559.60	113036.15
61	92559.83	113037.01
62	92560.21	113037.81
63	92560.72	113038.54
64	92561.36	113039.16
65	92562.09	113039.66
66	92562.91	113040.02
67	92563.77	113040.24
68	92564.66	113040.30
69	92564.87	113040.28
70	92566.29	113043.40
71	92566.13	113043.70
72	92565.82	113044.52
73	92565.66	113045.38
74	92565.65	113046.26
75	92565.80	113047.12
76	92566.10	113047.95
77	92566.53	113048.71
78	92567.10	113049.38
79	92567.78	113049.95
80	92567.89	113050.02
81	92541.61	113036.93
82	92541.86	113036.68
83	92542.38	113036
84	92542.78	113035.25
85	92543.05	113034.44
86	92543.18	113033.59
87	92543.16	113032.73
88	92542.99	113031.90
89	92542.69	113031.10
90	92542.25	113030.36

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	92541.70	113029.71
92	92541.04	113029.17
93	92540.29	113028.74
94	92539.49	113028.45
95	92538.65	113028.30
96	92537.80	113028.30
97	92537.74	113028.31
98	92527.54	113005.59
99	92531.06	113013.42
100	92531.13	113013.32
101	92531.52	113012.59
102	92531.80	113011.81
103	92531.94	113011
104	92531.95	113010.18
105	92531.82	113009.36
106	92531.56	113008.58
107	92531.17	113007.85
108	92530.67	113007.19
109	92530.06	113006.63
110	92529.38	113006.17
111	92528.62	113005.83
112	92527.83	113005.63
113	92511.03	112963.54
114	92551.31	113057.25
115	92542.40	113037.38
116	92528.58	113003.04
117	92528.51	113002.87
118	92512.36	112966.57
119	92510.86	112968
120	92519.19	112986.98
121	92513.71	112971.94
122	92513.35	112971.18
123	92512.89	112970.49
124	92520.13	112989.07
125	92524.27	112998.29
126	92524.99	112997.84
127	92525.74	112997.40
128	92526.40	112996.83
129	92526.96	112996.16
130	92527.40	112995.41
131	92527.69	112994.58
132	92527.84	112993.73
133	92527.83	112992.85
134	92527.68	112992
135	92527.38	112991.18
136	92526.94	112990.42

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
137	92526.37	112989.76
138	92525.70	112989.20
139	92524.94	112988.77
140	92524.12	112988.48
141	92523.26	112988.33
142	92522.39	112988.34
143	92521.53	112988.49
144	92520.72	112988.80
145	92545.10	113044.70
146	92551.02	113057.37
147	92554.25	113016.81
148	92552.95	113017.51
149	92552.26	113018.01
150	92551.68	113018.63
151	92551.21	113019.33
152	92550.86	113020.11
153	92550.65	113020.93
154	92550.59	113021.78
155	92550.66	113022.62
156	92550.88	113023.44
157	92551.23	113024.21
158	92551.71	113024.91
159	92552.30	113025.52
160	92552.99	113026.02
161	92553.75	113026.40
162	92554.56	113026.64
163	92555.40	113026.74
164	92556.25	113026.70
165	92557.08	113026.52
166	92557.87	113026.20
167	92558.37	113025.95
168	92539.49	112978.69
169	92537.68	112979.53
170	92538.99	112982.36
171	92540.81	112981.53
172	92544.77	112994.44
173	92545.01	112995.10
174	92545.03	112995.17
175	92545.19	112995.52
176	92555.02	113016.91
177	92555.03	113016.94
178	92555.12	113017.18
179	92557.44	113021.99
180	92558.73	113026.75
181	92558.62	113026.80
182	92558.33	113026.99

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
183	92558.13	113027.26
184	92558.03	113027.59
185	92558.05	113027.93
186	92558.19	113028.25
187	92558.24	113028.38
188	92558.31	113028.50
189	92558.43	113028.77
190	92558.63	113028.99
191	92558.90	113029.15
192	92559.16	113029.37
193	92559.48	113029.48
194	92559.83	113029.49
195	92564.04	113038.50
196	92564.98	113040.51
197	92521.34	112991.76
198	92522.16	112993.60
199	92522.23	112993.60
200	92522.55	112993.55
201	92522.85	112993.40
202	92523.08	112993.16
203	92523.22	112992.86
204	92523.25	112992.53
205	92523.18	112992.21
206	92523.13	112992.08
207	92522.90	112991.75
208	92522.57	112991.54
209	92522.19	112991.47
210	92521.81	112991.56
211	92525.86	113001.83
212	92550.09	113055.84
213	92550.47	113055.67
214	92550.79	113055.44
215	92551	113055.11
216	92551.07	113054.73
217	92550.99	113054.35
218	92550.76	113054.03
219	92550.43	113053.82
220	92550.05	113053.75
221	92549.67	113053.84
222	92549.34	113053.98
223	92549.21	113053.67
224	92547.97	113050.84
225	92539.90	113032.32
226	92535.97	113023.29
227	92527.29	113003.38
228	92527.60	113003.15

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
229	92527.81	113002.83
230	92527.88	113002.44
231	92527.80	113002.07
232	92527.57	113001.75
233	92527.25	113001.54
234	92526.86	113001.47
235	92526.49	113001.56
236	92556.98	113021.97
237	92554.75	113017.05
238	92545.02	112995.60
239	92544.55	112994.54
240	92539.02	112982.35
241	92537.72	112979.50
242	92538.64	112979.08
243	92539.91	112981.94
244	92556.62	113018.86
245	92555.42	113019.41

Пронумеровано и п/п
32 (подпись)
Bluel

Перечень согласований градостроительного плана земельного участка

Начальник Отдела
градостроительных планов
СПб ГКУ ЦИОГД

(подпись)

Муромов В.С.
(ФИО)

Главный специалист
отдела землепользования и
застройки районов
Управления застройки
города

И. Шурф
(подпись)

И.И. Шуряевская
(ФИО) 08.11.2017.

Начальник Управления
застройки города

(подпись)

Сергей ЗЕ
(ФИО) 08.11.2017

19 НОЯ 2017

Тхориский В.В.

Приложение № 4.19 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

**Задание на проектирование в отношении здания по адресу:
Санкт-Петербург, пер. Щепяной, д. 4-6, лит. А, утвержденное СПб ГКУ
«Фонд капитального строительства и реконструкции».**

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
управляющего по строительству
СПб ГКУ «Фонд капитального
строительства и реконструкции»

А.Б.Полевой

2021 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

объекта:

«Проектирование приспособления для современного использования здания
по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского
государственного бюджетного учреждения культуры
«Государственная библиотека для слепых и слабовидящих»

- | | |
|---|---|
| 1. Основание для проектирования | 1.1 Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 №488. |
| | 1.2 Адресная инвестиционная программа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (распределение средств по строке: «Проектно-исследовательские работы»). |
| | 1.3 Градостроительный план RU7817900027945. |
| | 1.4 Задание КГИОП от 11.01.2018 №01-52-3809-2. |
| | 1.5 Заключение КГИОП от 15.05.2017 №04-23-2307-1. |
| 2. Заказчик | 2.1 СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции». |
| 3. Генпроектировщик | 3.1 В соответствии с Федеральным Законом №44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». |
| 4. Вид строительства | 4.1 Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. |
| 5. Источник финансирования | 5.1 Бюджет Санкт-Петербурга. |
| 6. Стадийность проектирования | 6.1 Проектная документация.
Рабочая документация. |
| 7. Назначение и основные показатели объекта | 7.1 Здание для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих». |

- 7.2 Существующее здание 2-4-х этажное (в том числе мансарда) кирпичное, с подвалом, 1790 года постройки.
По данным технического паспорта:
- общая площадь здания – 5 423,0 м²;
- строительный объём (включая подвал) – 24 168 м³;
- высота здания – 12 м (в т.ч. мансарда 4,0 м);
- высота подвала – 2,85 м;
- фундамент – бутовый, ленточный;
- стены и их наружная отделка – кирпичные оштукатуренные, окраска масляной краской;
- перегородки – гипсобетонные из стеклоблоков, кирпичные;
- перекрытия:
 чердачное – по металлическим балкам, ж/б фермы;
 междуэтажное – по металлическим балкам, ж/б фермы;
 надподвальное – железобетонные фермы;
- крыша – кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная.
- 7.3 Приспособление объекта культурного наследия «Сельдяной ряд Никольского рынка» выполнить в существующих габаритах без изменения общей площади здания, в соответствии с заданием КГИОП и действующими нормативными документами.
- 7.4 Предусмотреть следующий состав помещений*:
- входная группа, в т.ч. гардероб;
- информационно-выставочное пространство;
- книжное кафе;
- коворкинг на 50 чел.;
- газетно-журнальная зона на 1000 экз.;
- мультимедийная образовательная зона;
- отдел книгохранения, закрытый фонд на разных носителях (600 тыс. экз., в т.ч. 100 тыс. экз. книг рельефно-точечного шрифта);
- детский отдел с фондами в открытом доступе 20 тыс. экз.
- детская медиатека;
- детское игровое пространство;
- сенсорная комната;
- кабинет детского психолога;
- мастерская 3D моделирования;
- выставочный зал 3D моделей по краеведению;
- студия лепки и рисования;
- студия звукозаписи для пользователей;
- театральная зал на 70 чел;
- открытый доступ к книжным фондам с местами для работы пользователей (30 мест) отдела обслуживания – 270 тыс. экз.;
- читальный зал с открытым доступом к фонду и местами для работы пользователей – 30 тыс. экз.;

- конференц-зал;
 - музей;
 - издательский отдел с двумя студиями звукозаписи;
 - служебные помещения;
 - подсобные помещения отдела обслуживания
- 7.5 Библиотека рассчитана для хранения 1 000 000 экземпляров книг.
- *Состав и площади помещений уточняются в процессе проектирования в соответствии с действующими нормативными документами, требованиями КГИОП, с учётом предложений Пользователя и рекомендациями заводов поставщиков технологического оборудования.
8. Требования к размещению стоянок и мест хранения автомобилей
- 8.1 В соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
9. Основные требования к архитектурно-планировочному решению, к отделке здания
- 9.1 В соответствии с требованиями КГИОП, КГА, СП 118.13330.2012, СП 59.13330.2016, СП 138.13330.2012, Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ и иными действующими нормативными документами.
- 9.2 Сохранить существующую конструктивную систему здания, объемно-пространственное и объемно-планировочное решения, архитектурно-художественное решение фасадов, в соответствии с распоряжением КГИОП от 12.05.2016 № 10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка».
- 9.3 Предусмотреть по согласованию с КГИОП:
- реставрацию и восстановление фасадов здания с элементами архитектурно-декоративной композиции фасадов;
 - восстановление (замену) деревянных оконных заполнений с расчисткой от наслоений краски и окраской колером, согласованным КГИОП. При необходимости замены оконных заполнений, новые изготовить, сохранив размеры, профили, рисунок расстекловки и материал исторических оконных заполнений;
 - защиту окон первого этажа электрическими роллерами;
 - реставрацию и восстановление дверных проемов;
 - восстановление и реставрацию лестниц и лестничных клеток;
 - восстановление, усиление и реставрацию металлических колонн, поддерживающих металлические балки в помещениях.
- 9.4 Планировочные решения здания должны

обеспечивать беспрепятственное прохождение лиц с ограниченными возможностями, в т.ч.: на креслах-колясках, ходунках, каталках (предусмотреть обязательное наличие поручней; комплексных систем средств информации и сигнализации об опасности для маломобильных групп населения, включающих визуальную, звуковую и тактильную информацию). (Согласовать с КГИОП).

- 9.5 Методику реставрации фасадов согласовать с КГИОП.
- 9.6 Отделку и окраску стен, архитектурных фасадов здания выполнять по результатам послойных расчисток, в соответствии с согласованием КГИОП.
- 9.7 Предусмотреть мероприятия по защите от шума.
- 9.8 1. В основной группе помещений применить улучшенную отделку, технических и вспомогательных – простую.
2. Разработать чертежи раздела АИ (по ГОСТ 21.507-81) на следующие помещения:
- общая входная группа,
 - выставочный зал 3-D моделей по краеведению;
 - детское игровое пространство;
 - сенсорная комната;
 - медиатека;
 - студия лепки и рисования;
 - театральный зал;
 - кафе;
 - коридоры и холлы с выставочной зоны;
 - газетно-журнальная зона;
 - конференц-зал;
 - музей.
3. Разработать планы полов:
- с нанесением размеров, привязкой к осям, отметок в местах перепада высот;
 - разработать рисунок покрытия пола с указанием применяемых материалов, номерами колеров (согласно общеприменяемых колеровочных систем);
 - показать размещение стационарного оборудования, внутреннего озеленения и др.
4. Разработать развёртки стен:
- с нанесением размеров, привязкой к осям;
 - указанием материала отделки с указанием применяемых материалов, номерами колеров (согласно общеприменяемых колеровочных систем);
 - с размещением мебели, элементов монументально - декоративного оформления.
5. Разработать планы потолков:

- с нанесением размеров, привязкой к осям;
 - рисунок, конструкция потолка;
 - размещение световых приборов, вентрешёток и др. элементов с их маркировкой и занесением в спецификацию (для элементов, не учтённых в основных комплектах чертежей).
6. Согласовать общую концепцию отделки вышеперечисленных помещений с Пользователем и КГИОП. Для согласования представить трёхмерную визуализацию интерьеров.
- 9.9 При необходимости применения импортных материалов предусмотреть их согласование с Заказчиком.
- 9.10 Предусмотреть систему автоматизированного распределения фонда книг по этажам (телелифт).
- 9.11 Предоставить сертификаты на все применяемые отделочные материалы.
- 9.12 Предусмотреть архитектурную подсветку здания (проектную документацию согласовать с КГИОП и иными заинтересованными организациями).
10. Основные требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций
- 10.1 В соответствии с классификацией сооружений (приложение А ГОСТ 27751-2014) класс сооружения устанавливается КС-2. В соответствии с СП 250.1325800-2016 класс сооружения по условиям эксплуатации – I. Уровень ответственности здания – нормальный.
- 10.2 Разработать технические условия по применяемым строительным материалам и конструкциям, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и согласовать с Заказчиком и КГИОП.
- 10.3 Конструктивные решения здания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями КГИОП.
- 10.4 По результатам обследования здания предусмотреть (при необходимости и по согласованию с КГИОП):
- восстановление гидроизоляции фундаментов, стен и пола подвала;
 - восстановление отмостки здания;
 - мероприятия по усилению и восстановлению несущих и ограждающих конструкций здания, усиление фундамента;
 - мероприятия по антикоррозийной обработке

- поврежденных участков существующих железобетонных и металлических конструкций;
 - восстановление существующих перекрытий;
 - восстановление внутренних и наружных лестниц, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
 - восстановление конструкций и покрытий крыши здания.
- 10.5 Предусмотреть применение строительных и отделочных материалов отечественного производства, (преимущественно производителей г. Санкт-Петербурга).
- 10.6 При необходимости применения импортных материалов предусмотреть их согласование с Заказчиком.
- 10.7 Проектные решения должны обеспечивать долговечность конструкций и оснований здания с учетом условий эксплуатации, а также расчетного срока службы (в соответствии с ГОСТ 27751-2014, СП 248.1325800.2016)
11. Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию.
- 11.1 Инженерное обеспечение разработать в соответствии с техническими условиями и исходными данными для проектирования инженерных ведомств города, с учётом требований Пользователя, категории по надежности электроснабжения и теплоснабжения здания, действующими нормативными документами.
- 11.2 Предусмотреть обеспечение объекта инженерными системами с заменой существующего оборудования в соответствии с требованиями инженерных служб города, и действующими нормами проектирования:
 - отопления;
 - холодного и горячего водоснабжения;
 - канализации;
 - вентиляции (в т.ч. в подвале здания);
 - кондиционирования воздуха;
 - диспетчеризации и автоматизации;
 - электроосвещения и электроснабжения;
 - молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов;
 - связи, телевидения, радиофикации, фоновое вещания, диспетчеризации, электроснабжения, звукового оповещения, СКУД.
- 11.3 Предусмотреть (при необходимости) устройство дренажной канализационной насосной станции;
- 11.4 Предусмотреть (при необходимости) устройство

- насосной станции хозяйственно-питьевого и автоматического пожаротушения.
- 11.5 Предусмотреть оснащение здания приборами учета энергоресурсов с возможностью дистанционного снятия показаний.
- 11.6 Применить инженерное и технологическое оборудование отечественного производства (преимущественно производителей г.Санкт-Петербурга).
- 11.7 При необходимости применения импортного оборудования предусмотреть его согласование с Заказчиком. Предоставить сведения о процентном соотношении импортного и отечественного оборудования, применённого на объекте.
- 11.8 Разработать задания заводу-изготовителю на нестандартное оборудование (при необходимости).
- 11.9 Разработать проектную документацию на индивидуальный тепловой пункт (узел ввода), узлы учета тепловой энергии, системы водоснабжения, электроснабжения и узлов присоединения к сетям внешнего энергоснабжения с учётом действующих норм и правил, и согласовать его с поставщиками энергоресурсов. Вторая категория потребителей теплоты по надёжности теплоснабжения принята в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».
- 11.10 Разработать раздел проектной документации «Сети связи» (подключение объекта к ЕМТС), в соответствии с техническими условиями Комитета по информатизации и связи (РМД 11-22-2013).
- 11.11 Предусмотреть помещение серверной площадью не менее 9 м² (уточняется проектной документацией) и запроектировать к нему кабельную канализацию, для прокладки кабеля ЕМТС (способ прокладки уточняется проектной документацией) от точки подключения к сети ЕМТС в соответствии с ТУ КИиС до помещения серверной.
- 11.12 Предусмотреть применение энергоэффективного оборудования, с целью снижения водопотребления, теплотребления, энергопотребления.
- 11.13 Предусмотреть применение установок светодиодного освещения в соответствии с действующими нормативными документами.
- 11.14 Предусмотреть мероприятия:
- для индивидуального автоматического

- регулирования теплового комфорта;
 - для индивидуального автоматического регулирования освещения;
 - по мониторингу подачи наружного воздуха с установкой датчиков CO₂ и управлению расхода воздуха;
 - по контролю внутреннего загрязнения, уменьшающего влияние на качество микроклимата;
 - по оптимизации температурно-влажностного режима хранения книжных фондов с применением технических средств увлажнения или осушения воздуха.
- 11.15 Предусмотреть на лестницах, предназначенных для обслуживающего персонала, оснащение системой автоматического освещения с датчиками движения и освещенности.
- 11.16 Предусмотреть по согласованию с КГИОП установку лифтов (подъемников) отечественного производства, удовлетворяющих пожарным и санитарным требованиям, а так же требованиям по доступности маломобильных групп населения (в т.ч. на креслах - колясках и ходунках). Обеспечить наличие системы звукового оповещения и «Азбуки Брайля» (алфавита для слепых) на кнопках управления лифта.
- 11.17 Предусмотреть применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтового хозяйства, насосного и вентиляционного оборудования.
- 11.18 Оборудовать здание локальной компьютерной сетью с подключением к серверу и широкополосной сети Интернет, с указанием типа сервера.
- 11.19 Предусмотреть устройство АВР (для электроснабжения потребителей по I-ой категории надёжности) и устройство системы бесперебойного питания (ИБП) (при необходимости), в соответствии с ГОСТ 30331.1-2013.
- 11.20 Разработать и согласовать в установленном порядке однолинейную схему электроснабжения объекта от точки подключения до ГРЩ объекта.
- 11.21 Предусмотреть помещение для размещения автоматизированных рабочих мест диспетчера и охраны.
- 11.22 Предусмотреть структурированную кабельную сеть.
- 11.23 Предусмотреть устройство охранно-защитной дератизационной системы.
- 11.24 Спецификации технологического монтируемого и немонтируемого оборудования выделить в отдельные тома с указанием технических характеристик, стоимостных показателей и заводов-поставщиков. Разработанную документацию предоставить в бумажном и электронном виде. Согласовать с Пользователем, профильным

- Комитетом и Заказчиком.
- 11.25 Обеспечить на время проведения строительно-монтажных работ устройство системы видеонаблюдения (ориентировочно 6 камер) с трансляцией в режиме реального времени, возможностью передачи данных посредством сети Internet и выводом видеосигнала на систему мониторинга Заказчика.
12. Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
- 12.1 В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования» и других документов 35-го комплекса Системы нормативных документов в строительстве.
13. Требования к благоустройству и малым архитектурным формам
- 13.1 Все работы по приспособлению территории объекта культурного наследия для современного использования выполнять в соответствии с требованиями и по согласованию с КГИОП.
14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- 14.1 В соответствии с требованиями Федеральных Законов от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности», от 23.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
- 14.2 Разработать раздел «Декларация пожарной безопасности».
- 14.3 При отступлении от требований нормативных документов разработать специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарных мероприятий. Согласовать СТУ в установленном порядке.
15. Требования к разработке сметной документации
- 15.1 Сметную документацию разрабатывать в соответствии с действующим законодательством в области сметного нормирования на момент проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.
- В случае применения базисно-индексного метода сметную документацию разработать на основе территориальных сметных нормативов Санкт-Петербурга ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» в редакции, действующей на момент разработки сметной документации, с пересчетом базовых цен в текущий уровень цен с использованием индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта, разрабатываемых Центром мониторинга и утверждаемых Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга, публикуемых в журнале

- «Вестник ценообразования в Санкт-Петербурге», издаваемом СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». В случае использования ресурсного метода сметную документацию разрабатывать на основе ГЭСН-2020 с применением действующих нормативов.
- 15.2 Сводный сметный расчет и объектные сметы выполнить в двух уровнях цен:
- в текущем уровне цен, определяемом Заказчиком отдельным документом;
 - в базовом уровне цен путём деления текущего уровня цен на комплексный индекс по виду объекта.
- 15.3 В сметной документации предусматривать затраты на пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию, в том числе с учетом п.п. 122-128 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».
- 15.4 Выделить в отдельную смету немонтируемое оборудование, мебель, инвентарь. Объем и стоимость немонтируемого оборудования, мебели и инвентаря подлежащих поставке для оснащения объекта, следует определять в соответствии с требованиями соответствующих Территориальных сборников отраслевых сметных норм затрат на оборудование и инвентарь объектов социальной инфраструктуры. При определении стоимости немонтируемого оборудования, мебели и инвентаря необходимо руководствоваться Реестром товаров для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, издаваемым СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». Смета немонтируемого оборудования, мебели и инвентаря формируется в разрезе каждого помещения объекта с детализацией по видам немонтируемого оборудования, мебели, инвентаря и указанием их объемов и стоимости. В случае составления сметной документации ресурсным методом, стоимость монтируемого и немонтируемого оборудования определять в соответствии с Федеральной государственной информационной системой ценообразования в строительстве и действующими нормативами».
- 15.5 При определении стоимости и комплектации систем безопасности объекта следует руководствоваться Территориальным сборником сметных норм затрат на проектные, монтажные, пусконаладочные работы и оборудование комплексных систем обеспечения

- безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга.
- 15.6 Накладные расходы и сметную прибыль начислять в соответствии с действующими нормативными документами.
- 15.7 В локальных сметах при выборе материалов и оборудования необходимо руководствоваться ТССЦ-2001 (Территориальный сборник сметных цен), Реестром товаров для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, издаваемым СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». При отсутствии в указанных сборниках цен на материалы и оборудование возможно применение стоимостных предложений производителей и (или) поставщиков соответствующих ресурсов. В этом случае представить расчет-обоснование цен на товары и материалы (конъюнктурный анализ), оформленный в соответствии с требованиями п.п. 61, 72 приказа Министра России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства». При ссылке на прайс-лист в локальной смете указать местоположение обосновывающего документа (номер тома, страницу, позицию). Стоимость материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен должна быть определена путем выбора минимальной отпускной цены. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (заверены подписью и печатью подрядной организации со штампом «Копия верна», страницы пронумерованы, проставлены номера позиций в перечне материалов) с указанием даты, стоимости в рублях (с НДС (налог на добавленную стоимость) в процентах иди без НДС, с учетом или без учета стоимости доставки, монтажа, наладочных работ). В процессе проектирования направлять в СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» перечень материалов и оборудования, отсутствующих в ТССЦ-2001, для включения в номенклатуру сборников. В случае применения ресурсного метода стоимость материалов и оборудования принять в соответствии с Федеральной государственной информационной системой ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС). При применении оборудования индивидуального изготовления, при отсутствии во ФГИС ЦС, учитывать его стоимость по коммерческим предложениям заводо-изготовителей в соответствии с утвержденной методикой ФГИС ЦС.
- 15.8 Представить Заказчику на согласование расчет трудозатрат на проектно-изыскательские работы

- согласно установленной форме.
- 15.9 После получения положительного заключения государственной экспертизы разработать Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме, приведенной в Приложении № 5 к приказу Министра России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства». Проект сметы контракта составить в уровне цен сметной документации, получившей положительное заключение, по форме, приведенной в Приложении № 6 к приказу Министра России от 23.12.2019 № 841/пр. Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) и проект сметы контракта согласовать с Заказчиком, представить в бумажном и электронном виде в редактируемом формате (Excel).
16. Основные требования к ПОС
- 16.1 В объеме требований СП 48.13330.2019, МДС 12-46.2008 и иных действующих нормативных документов ПОС согласовать с УСПХ, КГИОП, ЦКБ, администрацией района, Заказчиком и иными службами и ведомствами города.
- 16.2 Разработать в составе раздела «ПОС» проектные решения по устройству временного энергосбережения, теплоснабжения (при необходимости), водоснабжения, водоотведения, на период строительства. Разработать два варианта электроснабжения площадки объекта на период строительства с финансово-экономическим обоснованием (согласовать с Заказчиком):
 - по временной схеме присоединения, в соответствии с техническими условиями снабжающих организаций;
 - с использованием дизель-генераторной установки. Представить Заказчику заключение о наиболее целесообразном и экономически выгодном варианте электроснабжения объекта.
- 16.3 При отсутствии возможности подключения к существующим инженерным сетям на период производства работ предусмотреть возможность применения альтернативных автономных источников (затраты учесть в сметной

- документации).
- 16.4 Предусмотреть установку временных узлов учета на проектируемые временные сети и согласовать с эксплуатирующими организациями в части присоединения временных инженерных сетей к действующим сетям, в соответствии с полученными техническими условиями.
- 16.5 Предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки.
- 16.6 При разработке раздела «ПОС» учесть и указать стесненные условия производства работ на объекте, влияющие на удорожание.
- 16.7 Подготовить и предоставить Заказчику ведомость основных объемов строительно-монтажных работ.
- 16.8 При выполнении работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Рынок Никольский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 62, литера А.
- 16.9 Разработать ведомость объемов работ на строительство титульных «Временных зданий и сооружений» по согласованному с заказчиком перечню титульных временных зданий и сооружений строящегося объекта.
- 16.10 Разработать в составе раздела «ПОС» проектное решение по устройству временных подкрановых путей (монолитных фундаментов) для установки башенных кранов или других механизмов, средств вертикального транспорта.
17. Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
- 17.1 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выделить в отдельный том с выполнением необходимых расчетов и мероприятий с учетом экологической и санитарно-эпидемиологической нормативной базы.
18. Требования к разработке раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
- 18.1 Разработать разделы «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и энергетический паспорт объекта согласно п.27_1 раздела 10_1 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и согласовать с КГИОП и СПб ГБУ «Центр энергосбережения».

- | | |
|--|--|
| 19. Требования к разработке систем охранной сигнализации и коллективной безопасности. | 19.1 Разработать в соответствии с Техническими условиями Комитета по информатизации и связи согласно постановлению Правительства СПб от 03.06.2009 №636: систему охранной сигнализации; систему охранно-тревожной сигнализации (с выводом сигнала в СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр»); систему автоматической пожарной сигнализации (с дублированием сигнала на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации); систему автоматического пожаротушения; систему наружного и внутреннего видеонаблюдения здания; в том числе интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеoinформации; систему контроля доступа, в том числе с оборудованием дверей видеодомофоном; систему оповещения и управления эвакуацией; систему автоматизации противодымной вентиляции; систему контроля загазованности (сигнализатор загазованности) при необходимости; диспетчеризацию по согласованию с СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр». |
| | 19.2 Предусмотреть присоединение объекта к региональной автоматизированной системе центрального оповещения населения Санкт-Петербурга в соответствии с техническими условиями Комитета по информатизации и связи СПб ГКУ «ГМЦ» (РМД 11-22-2013). |
| 20. Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме. | 20.1 Демонстрационные материалы выполнить в объеме, необходимом для согласования КГИОП и при необходимости для согласования в КГА и проведения информирования населения. |
| 21. Сроки и этапность выполнения работ. | 21.1 В один этап. Продолжительность выполнения работ определить проектной документацией в соответствии с нормативными документами. |
| 22. Требования о порядке проведения согласования | 22.1 Основные планировочные и функциональные решения согласовать с Заказчиком, КГИОП и Пользователем. |
| | 22.2 Получение технических условий инженерных ведомств города и согласования с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком при участии Заказчика в объеме требований действующих нормативно-правовых документов. |
| | 22.3 Разработать паспорт тепловых нагрузок и комплект паспортов систем теплоснабжения, согласовать в энергоснабжающих организациях. |

- 22.4 Согласовать проект индивидуального теплового пункта и узлов учета тепловой энергии, системы водоснабжения, электроснабжения и узлов присоединения к сетям внешнего энергоснабжения с поставщиками энергоресурсов и другими заинтересованными организациями.
- 22.5 Проектную документацию согласовать с КГИОП.
- 22.6 Согласовать рабочую документацию по инженерным системам (внутренним, наружным) в энергоснабжающих организациях.
- 22.7 Обеспечить согласование сводного плана инженерных сетей в отделе подземных сооружений КГА на стадии «ПД» (до сдачи в государственную экспертизу) и на стадии «РД», с предоставлением в КГА окончательного варианта прокладки сетей.
- 22.8 Согласовать размещение объекта в приаэродромной территории с заинтересованными ведомствами и службами.
- 22.09 Обеспечить своевременное получение положительного заключения государственной экспертизы на стадии «ПД» и «РД».
- 22.10 Состав проектной и рабочей документации согласовать с Заказчиком.
- 22.11 Обеспечить своевременное получение положительного заключения государственной экспертизы.
23. Состав и содержание проектной документации
- 23.1 В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме достаточном для прохождения экспертизы и обеспечения строительства, Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и иными действующими нормативно-правовыми документами.

- 23.2 Разработать разделы проектной документации «Комплексные системы обеспечения безопасности» в соответствии с постановлением Правительства СПб №636 от 09.06.2009 и «ТУ на проектирование комплексных систем обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга», обеспечить возможность передачи информации в сеть ЕМТС. Согласовать все перечисленные разделы в Комитете по информатизации и связи.
- 23.3 Разделы проектной документации «Конструктивные и объемно-планировочные решения» и «Архитектурные решения» должны содержать спецификации и ведомости отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей, используемых решений.
- 23.4 Разработать в составе проектной документации градостроительную документацию (при необходимости):
- проведение работ по межеванию земельного участка;
 - для размещения строительного городка и (или) складирования материалов за границами выделенного земельного участка оформить дополнительные земельные участки.
- 23.5 Разработать и согласовать с КГИОП проектно-сметную документацию в объеме, предусмотренном заданием КГИОП, в т.ч. разделы:
- «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»;
 - «Реставрационные решения»;
 - «Технологические рекомендации по реставрации фасадов и интерьеров» и т.д.
- 23.6 Разработать в составе раздела 12 проектной документации подразделы:
- «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;
 - «Схему организации дорожного движения на период строительства объекта» с составлением ведомости объемов работ по выполнению данных решений за границами проектирования. Затраты учесть в сметной документации;
 - «Система видеонаблюдения на время проведения строительно-монтажных работ». Предусмотреть комплекс мероприятий для обеспечения Заказчиком возможности организации системы круглосуточного видеонаблюдения за ходом выполнения строительно-монтажных работ на объекте;
 - «Проект временного электроснабжения, теплоснабжения (при необходимости),

водоснабжения и водоотведения на период строительства». Выполнить в соответствии с техническими условиями снабжающих организаций. Разработать два варианта электроснабжения площадки объекта на период строительства с финансово-экономическим обоснованием (согласовать с Заказчиком):

- по временной схеме присоединения, в соответствии с техническими условиями снабжающих организаций;

- с использованием дизель-генераторной установки.

Представить Заказчику заключение о наиболее целесообразном и экономически выгодном варианте электроснабжения объекта.

23.7 В случае изменений нормативных документов предусмотреть внесение изменений в проектную документацию до получения положительного заключения государственной экспертизы.

23.8 Документация для прохождения государственной экспертизы (в электронном виде) должна быть оформлена в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 №783/пр и иными нормативными документами.

23.9 Все экземпляры передаваемой Заказчику проектной и рабочей документации должны быть откорректированы по замечаниям государственной экспертизы.

23.10 Включить в состав проектной документации прилагаемые документы.

23.11 При необходимости разработать и согласовать с Заказчиком, инженерными ведомствами и службами города, и иными владельцами сетей проектную документацию на вынос (перекладку) за границы земельного участка на территорию общего пользования инженерных сетей или предусмотреть мероприятия по их сохранности.

24. Дополнительные требования

24.1 При проектировании использовать следующую документацию, разработанную ООО «ГеоСпецСтрой»:

- гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- обследование окружающих зданий и сооружений, попадающих в зону риска, связанного с выполнением работ на объекте;
- обследование земельного участка на наличие взрывоопасных предметов;

- 24.2 При подготовке объекта к проектированию Подрядчик должен выполнить комплекс мероприятий по получению необходимых исходных данных:
- инженерно-геодезические изыскания (актуализировать ранее разработанные ООО «Геоспецстрой» материалы);
 - инженерно-геологические изыскания (актуализировать ранее разработанные ООО «Геоспецстрой» материалы);
 - обмеры и обследование технического состояния несущих строительных конструкций существующего здания (актуализировать ранее разработанные ООО «Геоспецстрой» материалы);
 - научно-исследовательские работы в соответствии с заданием КГИОП, включая историко-культурную экспертизу (проектная и рабочая документация);
 - обследование, архитектурные обмерные работы, натуральные исследования, исследования материалов для выполнения проектной документации на реставрацию;
 - геотехнического обоснования существующего здания (при необходимости);
 - археологических раскопок (при необходимости);
 - при проектировании помещений для осуществления дополнительного образования детей предусмотреть выполнение требований СанПиН 2.4.4.3172-14. В том числе обосновать размещение за пределами планировочных ограничений (санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов).
- 24.3 Вести мониторинг технического состояния здания и окружающей застройки.
- 24.4 Все работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнять в соответствии с требованиями и по согласованию с КГИОП и с учетом историко-культурной экспертизы объекта.
- 24.5 При необходимости предусмотреть устройство внеплощадочных сетей.
- 24.6 Предусмотреть ведомость объемов строительно-монтажных работ по объекту.
- 24.7 Представить расчет эксплуатационных затрат (экономической эффективности) в течение «жизненного цикла» здания.
- 24.8 Обеспечить получение разрешений на использование территории за границами земельного участка в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (при необходимости) с

разработкой схемы с помощью программного обеспечения Mapinfo.

- 24.9 Разработать мероприятия по исключению образования наледи и сосулек на кровле в соответствии с распоряжением Комитета по строительству №347 от 30.12.2010. При разработке мероприятий руководствоваться РМД 31-09-2010 «Рекомендации по применению противообледенительных устройств на кровлях с наружными и внутренними водостоками» и согласовать с КГИОП.
- 24.10 Разработать ведомости объемов работ и перечни оборудования и материалов, учтенных в сметных расчетах, структурированные по разделам проектной документации.
- 24.11 Предусмотреть установку временных узлов учета на проектируемые временные сети и согласовать с эксплуатирующими организациями в части, присоединения временных инженерных сетей к действующим сетям, в соответствии с полученными техническими условиями.
- 24.12 По завершении в установленные «Графиком выполнения работ» сроки работ по государственному контракту (или их этапов) Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект разработанной за соответствующий период технической документации в оригинале; ведомости объемов строительно-монтажных работ; копии проектно-сметной документации в количестве: 4 (четырёх) экземпляров в сброшюрованном виде, 1 (один) экземпляр в электронной форме – в формате DWG (кроме того, текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в редактируемом формате «Word», «Excel» и в формате программы, прошедшей сертификацию соответствия, графическая часть – в среде «AutoCAD»), 1 (один) экземпляр в электронной форме – формат PDF; 1 (один) экземпляр в электронной форме - сканированная версия оригинала экземпляра, прошедшего экспертизу с выделением разделов и разбивкой по страницам (каждый раздел проектной документации должен быть оформлен в виде папки с файлом в формате .pdf по размеру не превышающим 50 Мбайт и титульным листом); рабочую документацию в количестве 6 (шесть) экземпляров в сброшюрованном виде, 1 (один) экземпляр в электронной форме – в формате PDF (сканированная версия экземпляра, прошедшего экспертизу с разбивкой по разделам).

25. Требования о необходимости ведения авторского надзора 25.1 По отдельному договору.

Задание подготовлено Заказчиком:

**Советник
СПб ГКУ «ФКСР»**

Проектная организация


_____ **И.В.Шабарова**

**Начальник сметно-контрольного
управления СПб ГКУ «ФКСР»**


_____ **О.А.Гришина**

**Начальник Управления по строительству
и реконструкции объектов здравоохранения,
культуры и других общегосударственных
вопросов СПб ГКУ «ФКСР»**


_____ **М.А.Исмаилов**

**Заместитель начальника отдела
проектирования Управления по
строительству и реконструкции объектов
здравоохранения, культуры и других
общегосударственных вопросов
СПб ГКУ «ФКСР»**


_____ **С.В.Белякова**

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сельдяной ряд Никольского рынка» по адресу: Щепяной пер., д.4-6, лит. А – «Проектирование приспособления для современного использования здания по адресу: Щепяной пер., д. 4-6, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственная библиотека для слепых и слабовидящих» (шифр: 31/КОУ-21), разработанной ООО «ПИК НЕВА» в 2022 г.

**Приказы Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997,
от 09.11.2021 № 1809 об аттестации экспертов.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «14» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
2.	Бзаров Руслан Сулейманович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
3.	Глебова Татьяна Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Гоняный Михаил Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Горбатенко Сергей Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Гуляев Валерий Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
7.	Даниленко Надежда Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
9.	Дыминская Александра Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Егоров Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Загоскин Евгений Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Иванова Анастасия Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Илюков Леонид Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
15.	Кениг Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Лавриновский Максим Семенович	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
17.	Ласкин Артур Робертович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
18.	Литова Екатерина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Мартынов Александр Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Немудрова Анастасия Анатольевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Сафарова Ирина Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
22.	Слабуха Александр Васильевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
23.	Смирнова Галина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Смирнова Инна Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Снитко Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
26.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
27.	Соколова Ольга Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</p>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
32.	Толочко Ирина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
33.	Тютин Ирина Яковлевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
34.	Урбанов Алексей Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
35.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Гусев Андрей Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Зеленев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</p>
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</p>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталья Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
33.	Черосов Николай Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.