

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова» (г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.» лит. Л), выявленных объектов культурного наследия «Здание вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С), «Служебное здание» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А), «Жилой дом (деревянный, двухэтажный)» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, корпус 2, литера А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Обводный 118» по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)» (шифр: 227-08/22) - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 227-08/22-ОСОКН), ООО «Селена Монтаж» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«12» мая 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО», 191023, Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607) в период с «09» марта 2023 года по «12» мая 2023 года на основании договора от 09.03.2023 г. № Э-03/23-ВЭ (Приложение № 21).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Селена Монтаж» (199106, Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д.88, лит.А, Б/ц «Балтис Плаза», офис 306; ИНН 7801421194).

4. Сведения об эксперте

Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ¹, а именно

обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова» (г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.» лит. Л), выявленных объектов культурного наследия «Здание вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С), «Служебное здание» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А) и «Жилой дом (деревянный, двухэтажный)» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, корпус 2, литера А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», при

¹ В соответствии со ст. 28 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Обводный 118» по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)» (шифр: 227-08/22).

Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия², а именно:

документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова» (г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.» лит. Л), выявленных объектов культурного наследия «Здание вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С), «Служебное здание» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А) и «Жилой дом (деревянный, двухэтажный)» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, корпус 2, литера А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Обводный 118» по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)» (шифр: 227-11/22) - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 227-11/22-ОСОКН), разработанной ООО «Селена-Монтаж» в 2023 г.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

- копия Распоряжения КГИОП от 19.11.2013 №10-581 «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6)
- копия Распоряжения КГИОП от 06.05.2022 № 296-рп «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» (Приложение №7)

² В соответствии со ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- копия плана границ объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» от 20.11.2013 (Приложение №8)
- выкопировка из Постановления Правительства РФ от 10.07. 2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1)
- копия Распоряжения КГИОП от 25.05 2011 №10-220 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова» (Приложение №2)
- копия Распоряжения КГИОП от 15.03.2022 № 189-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова» (Приложение №3)
- выкопировка из Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №11)
- копия Распоряжения КГИОП от 16.06.2021 №54-рп «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» (Приложение №13)
- копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» от 20.05.2014 (Приложение №12)
- заключение КГИОП от 10.01.2023 №01-25-1989/22-0-1 о соответствии Эскизного проекта (Приложение №16)
- письмо КГИОП от 21.02.2023 №01-25-119/23-0-1 о необходимости разработки раздела (Приложение №15)
- Проектная документация «Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Обводный 118» по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 227-08/22-ОСОКН)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертных соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10. Акта) и альбом иконографии (Приложение №18 Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №17. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объектах культурного наследия

Территория проектирования располагается в непосредственной близости от следующих объектов культурного наследия:

1) объект культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, лит. А.

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 (Приложение №1). Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 25.05.2011 №10-220 (Приложение № 2). Границы территории и режим использования территории объекта

культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП 15.03.2022 № 189-рп (Приложение №3). Охранное обязательство объекта утверждено распоряжением КГИОП от 10.06.2019 №07-19-218/19 (Приложение №4). Паспорт объекта выдан КГИОП 10.04.2023 (Приложение №5).

2) объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.» лит. Л.

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании распоряжения КГИОП от 19.11.2013 №10-581 (Приложение №6). Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 06.05.2022 № 296-рп (Приложение № 7). Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены КГИОП 20.11.2013 (Приложение №8). Охранное обязательство объекта утверждено распоряжением КГИОП от 15.03.2022 №68-об/22 (Приложение №9). Паспорт объекта выдан КГИОП 10.04.2023 (Приложение №10).

3) выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С.

Объект включен в список выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение №11). Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 16.06.2021 №54-рп (Приложение № 13). Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены КГИОП 20.05.2014 (Приложение №12).

4) выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящий в состав выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А.

Объект включен в список выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение №11). Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены КГИОП 20.05.2014 (Приложение №12). Предмет охраны объекта не определен (Приложение №14).

5) выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный, двухэтажный)», входящий в состав выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, корпус 2, литера А.

Объект включен в список выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение №11). Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены КГИОП 20.05.2014 (Приложение №12). Предмет охраны объекта не определен (Приложение №14).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов)

Комплекс построек Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги формировался в течение 1850–1900-х гг.; занимал обширную территорию, ограниченную с севера набережной Обводного канала, с запада и с востока соседними участками (промышленные, транспортные и складские зоны, Балтийский вокзал, немногочисленные жилые дома) с юга Малой Митрофаньевской улицей.

До сооружения Обводного канала эта местность оставалась незастроенной. Участок канала, примыкающий к рассматриваемой территории (от Екатерингофки в сторону Лиговского

канала), был прорыт в 1769-1776 гг. и назывался «Обводный городской канал»; к концу первой четверти XIX в. канал был полностью готов и начал функционировать как грузовая артерия города. В течение 1-й половины XIX в. южный берег Обводного канала был застроен промышленно-складскими комплексами. В 1-й четверти XIX в. наметились, а к середине XIX в. окончательно сформировались трассы Большой и Малой Митрофаньевской дорог; на их пересечении с 1831 года образовался массив Митрофаньевского кладбища.

Расположение местности у южной границы города, наличие вблизи промышленно-заводской застройки и удобной связи с водными путями предопределило здесь создание нового транспортного узла. 15 февраля 1851 года вышло высочайшее повеление о сооружении магистральной Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги.

Одновременно с дорогой стали строить вокзалы в Петербурге и на станциях, вагонные и локомотивные депо, жилые дома для служащих дороги, мастерские. Здание Варшавского вокзала в Петербурге построено в 1852-1855 гг. по проекту арх. К.А. Скаржинского; расширено и реконструировано в 1858-1859 гг. по проекту архитектора П.О. Сальмоновича и инженера Ю. Фляша.

В 1918 г. вокзал утратил статус столичного, обеспечивающего международное сообщение России с Европой в связи с переносом столицы в Москву.

В ноябре 2001 г. вокзал перестал функционировать; часть его территории заняли службы Октябрьской железной дороги, другая перешла в пользование к различным организациям и предприятиям. В 2001 году было принято решение о размещении здесь экспозиции музея Октябрьской железной дороги с открытой экспозицией подвижного состава.

В настоящее время проводится реновация бывшей территории Варшавского вокзала с приспособлением сохранившихся ценных исторических элементов для современного использования.

Жилой дом (деревянный двухэтажный) при Варшавском вокзале, 2-я половина XIX века, автор не установлен, предполагается, что дом построен по проекту архитектора Самсонова. Образец гражданской деревянной архитектуры.

Сергей Виватенко, историк: «Когда приезжали французские железнодорожники, им надо было где-то жить, поэтому здесь им было предложено такое жилье, русские здесь почти не жили. Здесь в основном были иностранцы, потому что один состав был русский, другой – французский, но сейчас, наверное, в авиации тоже так».

Здание на настоящий момент пустует, оконные заполнения частично отсутствуют или отсутствует остекление, двери вскрыты. Здание находится в аварийном состоянии

Служебное здание, быв. Дом попечительства о народной трезвости на наб. Обводного кан., 116а, литера А.

В 1896-1897 гг. Общество распространения религиозно-нравственного просвещения по проекту Г.Г. фон Голи возвело рядом с деревянной Воскресенской церковью трехэтажный дом. На участке, присоединенном железнодорожниками к основному участку храма, сооружается трехэтажное здание из красного кирпича. В нем была устроена первая церковно-приходская школа Общества религиозно-нравственного просвещения на 150 детей с рукодельными классами, библиотека, читальный зал, квартиры для служащих при церкви и школе.

В 1898 г. было открыто Александро-Невское общество трезвости. Они издавали три журнала, сотни тысяч книг, вели беседы. В 1914 г. Общество стало Всероссийским братством и получило храм во временное пользование.

В настоящее время здание принадлежит РПЦ, в нем располагаются Православный медико-просветительский центр и Православный центр реабилитации наркозависимых.

С 1850-х годов, одновременно со строительством здания вокзала, началось формирование комплекса служебных, складских и жилых построек и сооружений вокзального комплекса. Размещение их соответствует функционально-планировочным особенностям комплекса; все постройки выдержаны в стилистике, материалах и конструкциях второй половины XIX – начала XX вв.

В северной части участка, сформировалась площадь прибытия, раскрытая к Обводному каналу и сформированная восточным фасадом здания вокзала и группой построек жилого и служебного назначения.

Южнее площади прибытия расположен комплекс построек товарной станции, состоящий из здания *Товарной конторы* и трёх товарных пакгауза (1870-е–1880-е гг.). Автором этого комплекса сооружений складского назначения, вероятно, является инженер-архитектор П.О. Сальмонович. На картах города с конца XIX обозначаются строения на месте здания товарной конторы и три пакгауза.

Товарная контора и товарные пакгаузы – образцы складских вокзальных построек 1870-х - 1890-х годов, решённых в «кирпичном стиле».

В настоящее время здание пустует, оконные заполнения частично отсутствуют, частично забиты, часть здания затянута маскировочной сеткой, но видно его аварийное состояние.

Церковь Воскресения Христова была заложена 14 августа 1894 в память бракосочетания Их Величеств, с крестным ходом, в котором участвовали самые чтимые столичные иконы. Общество распространения религиозно-нравственного просвещения построило тогда не новый деревянный храм, а перенесло старый с Николаевской улицы, который под руководством С. П. и В. П. Кондратьевых был быстро собран и освящен 4 декабря архиепископом Финляндским Антонием.

В 1896-1897 вышеуказанное Общество по проекту Г.Г. фон Голи возвело рядом трехэтажный дом для школы и библиотеки-читальни. 3 августа 1898 было открыто Александроневское общество трезвости. Трезвенники издавали три журнала, сотни тысяч книг, брошюр, воззваний и листовок, вели поучения и беседы в залах и проповеднических пунктах. В 1914 Общество стало Всероссийским братством и получило храм во временное пользование. Общество не довольствовалось деревянной церковью и стало собирать средства на постройку каменной - 25 тыс. руб. дал для этой цели Император. Здание заложили 25 июля 1904 по проекту акад. Г.Д. Гримма при участии Г.Г. фон Голи и А.Л. Гуна.

У храма были две часовни: одна - при входе с канала, другая - у главного фасада Варшавского вокзала.

В доме при церкви размещались приходская и воскресная школы, библиотека-читальня, книжный магазин и склад; работали два любительских хора из рабочих и миссионерские курсы. Настоятелем с года освящения служил прот. Петр Алексеевич Миртов, известный церковный публицист и редактор журналов братства.

23 января 1920 в притворе был освящен придел для служб зимой.

В октябре 1930 церковь, ставшая обновленческой, закрыта. Часовня у вокзала в 1925 снесена, и на ее месте водружен в 1949 памятник Ленину.

Летом 1989 храм возвращен верующим; в Пасху 1990 в нем состоялась первая служба. 2 апреля 1991 на купол поднят крест.

Описание объектов, современное состояние

Территориально объект проектирования располагается по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, участок 8. В административном

отношении земельный участок расположен в Адмиралтейском районе. Дорожная сеть представлена в виде набережной Обводного канала, Варшавского проезда и Парфеновской улицы (Приложение №20).

Участок проектирования располагается на территории дорожного полотна, пешеходных дорожек и газонов и ограничен набережной Обводного канала, Варшавского проезда и Парфеновской улицей (Приложение №20).

Описание объектов культурного наследия, расположенных рядом с территорией проектирования:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова», г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, лит. А.

Здание находится на расстоянии 113,6 м от территории проектирования. Здание используется.

Здание сложной конфигурации (крестово-купольная церковь с притвором и колокольной), кирпичное, имеет сложный декор, включающий профилированные карнизы, тяги и дуги, кокошники, арактурный пояс, декоративные профилированные оконные перемычки, металлодекор – девять крестов со сквозным орнаментом, с позолотой, на яблоках. Крыша включает основной купол и 8 малых главков, на притворе и ризнице крыши скатные, на четверике крыша полувальмовая.

Фасады выполнены в нерусском стиле фасадным кирпичом с элементами облицовки природным камнем и майоликой. Оконные проемы фигурные и полуциркульные.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул. лит. Л.

Здание находится на расстоянии 8,5 м от территории проектирования. Здание не используется, находится в неудовлетворительном состоянии, на момент обследования окружено бетонным строительным забором.

Здание двухэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане, с раскреповками, широким профилированным венчающим карнизом с многоступенчатыми зубчиками, лопатками, горизонтальными подоконными тягами. Крыша скатная, металлическая.

Фасады решены в «кирпичном стиле». Оконные проемы прямоугольные с лучковыми перемычками.

3. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С.

Здание находится на расстоянии 71,9 м от территории проектирования. Здание используется.

Здание четырехэтажное, кирпичное, П-образное сложное по конфигурации здание состоит из лицевого двухсветного объема и двух двухэтажных фланкирующих бывший дебаркадер. Центральный фасад оформлен ризалитом в виде портала с остекленной аркой с венчающим архивольтом и аттиком, а также колоннами, выносным карнизом с раскреповкой.

Боковые фасады имеют в оформлении профилированные архивольты на импостах; стилизованные пилястры в уровне 1-го этажа, профилированные подоконные доски и карнизы, венчают фасады парапетное каменное ограждение с тумбами и металлическими решетками.

Южный фасад симметричный, разделен на три части. Центральная часть выделена ризалитом, завершенным треугольным шипцом, боковые части оформлены арочными

оконными проемами в уровне 1 этажа и балконами в уровне второго этажа. Фасады декарированы профилированными тягами, карнизами и аттиками.

Крыша сложная, частично скатная, металлическая с центральным световым фонарем.

Фасады оштукатурены и декорированы лепным декором. Оконные проемы прямоугольные, полуциркульные.

4. *Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А.*

Здание находится на расстоянии 60,3 м от территории проектирования. Здание используется.

Здание трехэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане, с раскреповками и 4 ризалитами по углам здания, оформлено профилированными межэтажными тягами и карнизом, декоративными нишами и оконными перемычками. Крыша скатная, металлическая.

Фасады решены в «кирпичном стиле». Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками, полуциркульные.

5. *Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный, двухэтажный)», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, корпус 2, литера А.*

Здание находится на расстоянии 20 м от территории проектирования. Здание не используется.

Здание двухэтажное, деревянное, прямоугольное в плане, с ризалитами с симметричными боковыми крыльцами на торцевых фасадах. Крыша скатная, металлическая.

Фасады декорированы резными наличниками, пряслами, карнизами и подоконными поясами. Оконные проемы прямоугольные. Здание находится в неудовлетворительном состоянии.

Анализ проектной документации

На экспертизу представлена документация *Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 227-08/22-ОСОКН), разработанная ООО «Селена Монтаж» в 2023 г. в составе проекта: «Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Обводный 118» по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)».*

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письмом КГИОП от 21.02.2023 №01-25-119/23-0-1 (Приложение №15).

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектируемых работ по строительству БКТП (блочная комплексная трансформаторная подстанция) и прокладка КЛ (кабельной линии).

В рамках проекта «Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Обводный 118» по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)» предусмотрены следующие работы:

- прокладка 2х КЛ-6кВ (кабельных линий) от существующих сетей электроснабжения до проектируемой БКТП по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, участок;

- строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА.

Строительство кабельной линии КЛ

Для электроснабжения заявителя по техническому заданию к заявке №21-032642 предусматривается прокладка 2х КЛ-6кВ (кабельных линий) от точки А- до проектируемой БКТП. Проектируемая кабельная линия 2х КЛ-6кВ разрезается в существующую КЛ-6кВ направлением ТП 4001 – БКТП 4242 и дополняется двумя концами до разных секций РУ-6кВ новой БКТП. Прокладка КЛ-6кВ до точки А осуществляется по 1 этапу строительства по техническому заданию № 19-6411.

При сближении и параллельной прокладке с коммуникационными колодцами, деревьями и фундаментами проектируемые КЛ-6кВ АПвПу2г 3(1х240/70мм²) предлагается проложить в защитных электротехнических трубах.

При прокладке проектируемых КЛ-6кВ в зоне существующих КЛ-6 кВ ПАО «Россети Ленэнерго» проектируемые кабельные линии необходимо проложить в отметках существующих КЛ, существующие кабельные линии отшурфить.

Проектируемые КЛ 6кВ предусматривается проложить в траншее на глубине не менее 0,7 м в соответствии с типовым проектом А5-92, инструкцией по прокладке силовых кабелей, СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства», «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ). Перед укладкой кабеля предусматривается сделать подсыпку на дно траншеи слоя песка. Толщина слоя песчаной постели для кабеля должна быть не менее 150 мм. В соответствии с ПУЭ 7-е издание кабельные линии проложить в одной траншее на расстоянии не менее 100 мм между силовыми кабелями. Для защиты от механических повреждений кабельные линии проектом предполагается покрыть плитами ПЗК 480х480х16, ПЗК 240х480х16. Глубина траншеи для прокладки кабеля открытым способом в соответствии с проектом 0,9 м.

Строительство закрытого перехода в соответствии с проектом осуществляется методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) с поверхности земли в приемный котлован.

Кабели проект предусматривает монтировать так, чтобы в процессе монтажа и эксплуатации в кабелях не возникли механические повреждения. Окончательная засыпка траншеи производится после испытания кабеля повышенным напряжением.

Для соединения кабелей 6кВ использовать соединительные муфты. Для монтажа соединительных муфт на трассе кабельной линии должны быть подготовлены котлованы, соосные с траншеей, шириной не менее 1,5 м. Глубина котлована определяется глубиной залегания кабеля в траншее, длина - количеством и расположением муфт. Защиту участка установки муфт от механических повреждений выполнить путем покрытия кабельной плиткой ПЗК.

Обратную засыпку траншеи выполнить песком. Не допускается использование камней, мерзлой земли, грунта, содержащего камни, кусков металла и прочего строительного мусора.

Разработку траншеи производить механизировано с ручной доработкой. Перед укладкой кабеля траншея должна быть вычищена, дно выровнено, сделана подсыпка песком, после укладки кабель следует присыпать песком, затем произвести покрытие кабеля плиткой ПЗК. Для прохода пешеходов и проезда автомашин предусмотреть деревянные настилы. Обратная засыпка производится вручную, засыпаемый грунт/песок уплотняется послойно. После окончания работ следует восстановить нарушенное благоустройство.

До прокладки кабеля в соответствии с проектом должны быть:

- выполнены пересечения с другими коммуникациями;
- подготовлены проходы для вводов в здания через фундаменты, стены, и в них вставлены трубы;
- из траншеи откачана вода, удалены камни и прочие посторонние предметы, спланировано дно траншеи;
- сделана подсыпка толщиной не менее 150 мм под кабель на дне траншеи песчаной смесью, не содержащим камней, строительного мусора, шлака;
- заготовлена вдоль трассы песчаная смесь для присыпки кабеля после прокладки;
- заготовлена плитка ПЗК и трубы, предусмотренные проектом;
- подготовлены котлованы для монтажа соединительных муфт, из них удалена вода.

Согласно ППР должны быть выполнены и тщательно спланированы площадки для установки барабанов с кабелем и тяговой лебёдки.

Строительство БКТП

БКТП 2х1000/6/0,4 расположена проектом на расстоянии 43,9 м от территории жилой застройки. В соответствии с проведенными расчетами Уровни звукового давления на территории жилой застройки и в жилых зданиях в соответствии с действующими нормативами (СН 2.2.4/2.18.562 – 96, ГОСТ 12.1.036 – 81) не превышаются.

Вдоль КЛ 6/0,4 кВ устанавливается охранная зона по 1 м в обе стороны от кабеля. Вокруг новой БКТП устанавливается охранная зона – по 10 м в каждую сторону от стен новой БКТП.

Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения БКТП:

- Площадь в границах проектирования - 60,59 кв. м.
- Площадь застройки БКТП 2х1000/6/0,4 - 33,39 кв. м.
- Площадь а/б отмостки вокруг здания - 27,20 кв. м.

Комплектная трансформаторная подстанция БКТП состоит из трех верхних и трех нижних модулей.

Общие габариты в сборе:

- Верхних модулей - 6300х5500х3000 мм (длина х ширина х высота);
- Нижних модулей - 6180х5380х1920 мм (длина х ширина х высота).

БКТП изготавливается в соответствии с ТУ 3412-003-01751636-2016.

Пожарно-техническая классификация здания.

Степень огнестойкости - II.

- Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1.

Подстанция представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание из высокопрочного железобетона. Модули изготавливаются из бетона класса В30, F300, W12.

Двери и ворота БКТП открываются на угол более 100° и имеют фиксацию в крайних положениях. Двери, жалюзи и замки имеют вандалозащищенное исполнение. Все

металлоконструкции, применяемые в БКТП, грунтуются специальным антикоррозийным покрытием.

БКТП является закрытой электроустановкой и вредных выбросов в атмосферу не имеет. На случай аварийного разлива масла, под камерами трансформаторов предусмотрены маслосборники.

Крыша БКТП - двухскатная с уклоном $i=0,05$. Кровля выполняется (СП 31-101-97) из двух слоев изопласта; верхний слой - с посыпкой. Водоотвод с кровли наружный неорганизованный.

Котлован для устройства основания для БКТП проектом предполагается глубиной 2 м.

БКТП комплектуется оборудованием:

- силовыми трансформаторами ТМГ СЭЩ-11-1000 кВА;
- распределительным устройством выше 1000В (ВН) типа КСО – 208 и КСО – 386 6 кВ

Транспортное обслуживание проектируемой БКТП 2х1000/6/0,4 и КЛ-6кВ организовано со стороны Варшавского проезда.

После окончания всех работ проектом предусматривается провести мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства.

Снятый асфальт, излишний и непригодный для обратной засыпки грунт, вынимаемый из траншей и котлованов, предполагается вывозить одновременно с разработкой траншей, не допуская устройств временных отвалов.

Восстановление дорожного покрытия производить потраншейно, в соответствии с существующей дорожной конструкцией с послойным уплотнением слоев дорожной одежды.

При прокладке кабельных линий 6 кВ предусмотрено вскрытие асфальтового покрытия тротуара. После прокладки КЛ предполагается восстановления асфальтового покрытия тротуара.

Проектом прокладки кабельных линий предусматривается вскрытие газонного покрытия городской территории. После прокладки КЛ земельные участки с зелеными насаждениями и газонами должны восстанавливаться в их первоначальном виде путем устройства слоя растительного грунта и посева семян многолетних трав.

В разделе дана оценка влияния указанных предполагаемых работ на объекты культурного наследия.

Согласно плану проекта «Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Обводный 118» по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)» (Приложение № 20) участок работ наиболее близко располагается к объекту культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» и выявленному объекту культурного наследия «Жилой дом (деревянный, двухэтажный)», входящему в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, корпус 2, литера А.

Минимальное расстояние от границы здания ОКН до проектируемой КЛ кабельной линии – 8,5 м, до котлована под фундамент БКТП 10,1 м.

Глубина разработки траншеи под кабельную линию 0,9 м.

Для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным $4H_s$ - при проходке протяженных открытых выработок (траншей), где H_s - глубина заложения низа открытой выработки:

$$4H_s: 0,9 \cdot 4 = 3,6 \text{ м}$$

Таким образом, все объекты культурного наследия, указанные выше, находятся вне зоны влияния работ.

Глубина котлована под фундамент БКТП 2 м.

Для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным $4H_s$ - при котлованах, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки.

$3H_s: 2 \times 4 = 8$ м

От места разработки котлована под фундамент БКТП минимальное расстояние до ближайшего объекта культурного наследия – 8,9 м. Таким образом, объекты культурного наследия, указанные выше, находятся вне зоны влияния работ.

Учитывая результаты предварительной оценки размера зоны влияния, при производстве работ на объекте «Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Обводный 118» по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)» влияние на следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова» (г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, лит. А);

- объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул. лит. Л);

- выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С);

- выявленный объект культурного наследия «Службное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А);

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный, двухэтажный)», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, корпус 2, литера А),

отсутствует при соблюдении проектных решений и условий обеспечения сохранности объектов культурного наследия, приведенных ниже.

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками документации предложены следующие обязательные требования:

1. До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о размещении территории строительства в непосредственной близости от объектов культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

2. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается только на специализированных площадках и дорожках с твердым покрытием.

3. Установить ограждение территории производства строительных работ. Ограждение устанавливается без заглубления в грунт и крепления к зданиям.

4. Движение строительной техники должно осуществляться только по существующим автодорогам с твердым покрытием. Исключить заезд строительной техники в зону зеленых насаждений.

5. Работы на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия производить вручную (в исключительных случаях средствами малой механизации), предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей.

6. До начала строительно-монтажных работ выполнить фотофиксацию состояния объектов культурного наследия.

7. Осуществлять визуальное наблюдение за состоянием зданий в течение всего периода работ.

8. Выполнять визуальное наблюдение за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов, траншей.

9. Провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ, в соответствии с проектными решениями без изменения существующих планировочных отметок.

10. В укладку строительных материалов и конструкций осуществлять непосредственно в проектное положение «с колес» легкой малогабаритной техникой или ручным способом.

11. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

12. Проведение мониторинга в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014.

В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий (с периодичностью не реже двух раз в неделю) и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий (не реже одного раза в месяц). Мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий, попадающих в зону риска, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен), а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- визуальное обследование зданий с выводами и рекомендациями;
- установка маяков и/или датчиков раскрытия трещин;
- устройство опорной геодезической сети;
- устройство мониторинговой геодезической сети (устанавливаются геодезические марки на здании, марки высотного контроля привязываются к городской высотной сети).

Геодезические марки для фиксации осадок должны устанавливаться в характерных точках объектов культурного наследия в соответствии с ГОСТ 24846.

- устройство пунктов контроля уровня грунтовых вод.

На рабочем этапе мониторинга проводится:

- визуальный контроль технического состояния стен зданий, попадающих в зону риска, а также состояния маяков, трещиномеров и датчиков на трещинах который осуществляется:

- не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ и первые 3 месяца, предшествующие производству работ;

- далее не реже одного раза в квартал в течение двух лет эксплуатации нового здания;

- геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках, которые осуществляются:

- не реже одного раза в неделю в процессе ведения работ;

- далее не реже одного раза в месяц в течение двух лет эксплуатации новых сетей;

- выполнение геодезического наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов.

- контроль уровня грунтовых вод.

13. В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия, работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и СГСНиЭ, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

Критерии изменения технического состояния зданий, при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы:

- раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;

- образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;

- достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);

- достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятников и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объекта культурного наследия в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

15. В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда одному или нескольким объектам культурного наследия при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту.

16. Вблизи деревьев работы проводить на расстоянии, превышающем диаметр кроны дерева, при условии установки ограждения дерева (Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 №153

«Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»; ГОСТ Р 57368-2016 Национальный стандарт РФ. Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования).

17. Запрещается изменять вертикальные отметки, в том числе запрещается понижать уровень грунта.

18. После окончания работ провести фотофиксацию территории производства работ с целью фиксации состояния объектов (включая зеленые насаждения на территории объектов культурного наследия). В случае фиксации гибели растений, появления признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, выполнить мероприятия по восстановлению нормального состояния зеленых насаждений в соответствии с действующими нормами и законодательством.

19. В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Соблюдение указанных требований позволит избежать проявления факторов, которые могут привести к негативному влиянию на объекты культурного наследия при производстве работ по строительству БКТП 6/0,4 кВ и КЛ-6 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Обводный 118» по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) работы по строительству БКТП (блочная комплексная трансформаторная подстанция) и прокладка КЛ (кабельной линии) проводятся в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участки ОЗРЗ-2(32).

Предполагаемые работы по строительству БКТП (блочная комплексная трансформаторная подстанция) и прокладка КЛ (кабельной линии) в границах зон охраны объектов культурного наследия требованиям режима ОЗРЗ-2(32) не противоречат.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые акты

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»

Литература

Антонов В.В. «Династия архитекторов Горностаевых»/Культурно-исторический альманах «Фонтанка» №7, 2010 г.

Антощенко В. Петербургские дворы. – СПб: Русская коллекция, 2006.

Богданов И.А. Вокзалы Петербурга. СПб. 2004.

Величенко М. Н., Канторович Б. С. "Трамвай и Троллейбус Санкт-Петербурга", СПб, 1997.

Ильин Ю.Л. «Основные этапы истории Варшавского вокзала». СПб., 2003.

Каменицкий М.О. Первые русские электростанции. — М.-Л., 1951.

«Октябрьская магистраль» Газета от 10.01.1996 г.

Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.

Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том I. Ранняя эклектика. СПб., 2009.

Фролов А. И. Вокзалы Санкт-Петербурга. — СПб: Глагол, 2003.

Януш Б.В. Железнодорожный транспорт. — 2008. № 8.

Интернет-ресурсы

«PastVu» – ретро-фотографии стран и городов // <https://pastvu.com>.

«Это место» – старые и современные карты всех регионов// <http://www.etomesto.ru>.

Архитектурный сайт Петербурга. // <http://www.citywalls.ru>.

Петербург. Церковь Воскресения Христова у Варшавского вокзала. 1894-1908 // <https://babs71.livejournal.com/220186.html>

Тайны двора. Деревянный дом на Обводном // <https://tvspb.ru/programs/stories/464587>

Архивные источники

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 54876

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 73653

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67961

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 212557

ЦГАКФФД СПб Фотодокумент Ар 29493

Иная документация

- выписка из ЕГРН от 12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111880038 (Приложение № 19)

- выписка из ЕГРН от 12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111877018 (Приложение № 19)

- выписка из ЕГРН от 12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111882975 (Приложение № 19)

- выписка из ЕГРН от 12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111859907 (Приложение № 19)

- письмо КГИОП от 13.04.2023 №01-46-722/23-0-1 (Приложение №14)

- копия распоряжения КГИОП от 15.03.2022 №68-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №9)

- паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», выдан КГИОП 10.04.2023 (Приложение №10)

- копия распоряжения КГИОП от 10.06.2019 №07-19-218/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4)

- паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова», выдан КГИОП 10.04.2023 (Приложение №5)

- Проектная документация:

«Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Обводный 118» по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)»:

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта

Том 3.1. Прокладка кабельных линий 6кВ Шифр: 227-08/22-ТКР.ЭК

Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта

Том 4.1. Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-2х1000/6/0,4 кВ.

Архитектурно-строительные решения. Шифр: 227-08/22-ИЛО.АСЧ

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации: *Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 227-08/22-ОСОКН), разработанной ООО «Селена-Монтаж» в 2023 г.,* разработанной в составе проекта: «Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Обводный 118» по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)» можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Работы по строительству БКТП 6/0,4 кВ, КЛ-6 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя планируются на территории единой зоны регулирования застройки (участок ОЗРЗ-2(32)). Предполагаемые работы не противоречат требованиям режима ОЗРЗ-2(32) (Приложение №16).

3) Прокладка кабельных линий КЛ-6 кВ в границах проектирования предусмотрена подземная открытым способом и ГНБ. Под внутриквартальными проездами предусмотрена прокладка в непроходных каналах, в футлярах.

В разделе выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по прокладке сетей открытым способом в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. Все объекты находятся вне предварительной зоны влияния работ.

5) Проектом предусмотрено строительство БКТП 6/0,4 кВ и кабельных линий КЛ-6 кВ. Предлагаемое к установке оборудование не нарушает архитектурный облик рассматриваемых объектов культурного наследия.

6) После работ по строительству БКТП (блочная комплексная трансформаторная подстанция) и прокладке КЛ (кабельной линии) предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

8) Разделом предусмотрен ряд требований для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по строительству БКТП и КЛ-6, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения памятников. При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

13. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации – «Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Обводный 118» по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)»: ***Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 227-08/22-ОСОКН)***, разработанной ООО «Селена-Монтаж» в 2023 – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова» (г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.» лит. Л), выявленных объектов культурного наследия «Здание вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С), «Служебное здание» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А) и «Жилой дом (деревянный, двухэтажный)» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, корпус 2, литера А), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Обводный 118» по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)» (шифр: 227-08/22)

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Выкопировка из Постановления Правительства РФ «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07. 2001 № 527

Приложение №2. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова» от 25.05 2011 №10-220

Приложение №3. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова» от 15.03.2022 № 189-рп

Приложение №4. Копия распоряжения КГИОП от 10.06.2019 №07-19-218/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №5. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова», выдан КГИОП 10.04.2023

Приложение №6. Копия Распоряжения КГИОП «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 19.11.2013 №10-581

Приложение №7. Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» от 06.05.2022 № 296-рп

Приложение №8. Копия плана границ объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» от 20.11.2013

Приложение №9. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2022 №68-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №10. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», выдан КГИОП 10.04.2023

Приложение №11. Выкопировка из Приказа председателя КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15

Приложение №12. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» от 20.05.2014

Приложение №13. Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» от 16.06.2021 №54-рп

Приложение №14. Копия письма КГИОП от 13.04.2023 №01-46-722/23-0-1

Приложение №15. Письмо КГИОП от 21.02.2023 №01-25-119/23-0-1 о необходимости разработки раздела

Приложение №16. Заключение КГИОП от 10.01.2023 №01-25-1989/22-0-1

Приложение №17. Материалы фотофиксации

Приложение №18. Материалы иконографии

Приложение №19. Выписки из ЕГРН

Приложение №20. Материалы проекта

- Историко-культурный опорный план объекта «Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Обводный 118» по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)» (Материалы проекта)

- Ситуационный план объекта «Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Обводный 118» по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)» (Материалы проекта)

- План трассы объекта «Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Обводный 118» по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)» (Материалы проекта)

Приложение №21. Копия договора на экспертизу

Приложение №22. Документы экспертной организации

15. Дата оформления заключения экспертизы

12.05.2023 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

**Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527
"О перечне объектов исторического и культурного
наследия федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и
дополнениями)**

**Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527
"О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-
Петербурге"**

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Касьянов

[Распоряжением](#) Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N 1480-р в настоящий Перечень внесены изменения

[См. текст Перечня в предыдущей редакции](#)

**Перечень объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-
Петербурге**

(утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осиногородского лесничества) см. [распоряжение](#) Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

/-----\	
Наименование и дата сооружения	Местонахождение
памятника	
памятника истории и культуры	истории и культуры

г. Санкт-Петербург	

Газгольдер Главного газового завода Общест-	Обводного канала наб.,
74	
ва столичного освещения, 1884 г., арх. Бер-	
нгард В.Р., арх. Бернгард Р.Б.	
-----+	

Церковь Воскресения Христова, 1904-1908	Обводного канала
наб.,	
гг., арх. Гримм Г.Д., арх. Гун А.Л., арх.	116, лит. А
фон Голи Г.Г.	
-----+	

Измайловские провиантские магазины:	Обводного канала
наб.,	
	169-173,
Лермонтовский	
	просп., 56
-----+	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.05.2011№ 10-220

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Воскресения Христова»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д. 116, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

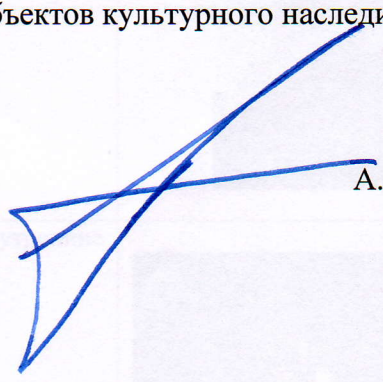
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

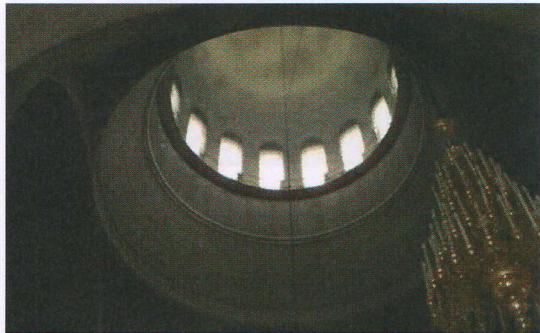
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов



Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Воскресения Христова»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д. 116, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты основного объема, включая объемы храма, притвора, колокольни; исторические габариты и конфигурация крыши, включая купол со шлемовидной главой, восемь малых главок, полувальмовую крышу четверика, односкатную крышу ризницы, двускатную крышу притвора, полукупола пилонов колокольни.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды: помещение № 15 (площадь 769,7 кв.м.): над основным объемом — купольный на парусах;	

над алтарной частью – с конхами (3);

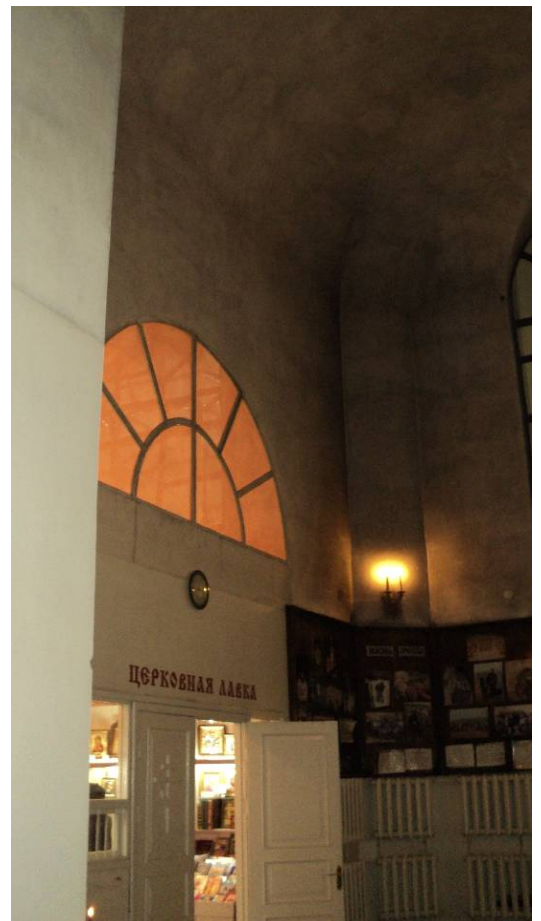


над притворами центральным, боковыми (северным и южным) помещения №№ 11 (площадь 18,8 кв.м.), 12 (площадь 18,3 кв.м.), 15 (площадь 769,7 кв.м.) – циркульные;



под антресолю (хоры) – коробовый;

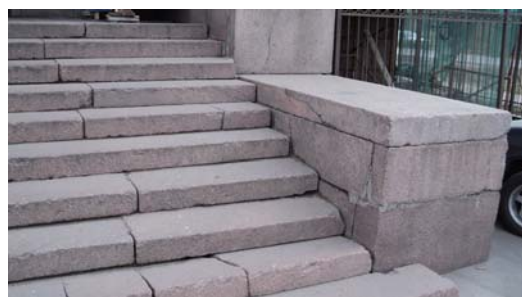
над притвором-сенями – цилиндрический;



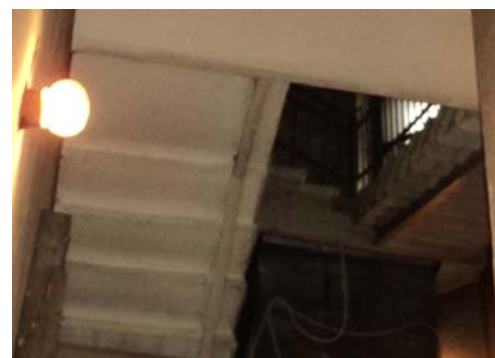
четыре угловых пилона на коробовых подпружных арках;



лестница центрального входа (западный фасад): местоположение, габариты, материал (гранит);



лестница на хоры: многомаршевая, на косоурах с известняковыми ступенями с металлическим ограждением простого рисунка;



		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в неорусском стиле; материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя розовым гранитом; известняковый пояс над цоколем; фасадный кирпич; светлый известняк декора; майолика; историческое цветовое решение фасада – сочетание цвета фасадного кирпича, природного камня и майолики; четыре башни-пилона, фланкирующие основной четверик; конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок заполнения оконных и дверных проемов; заполнение дверного проема – четырехчастное; двери – деревянные, двустворчатые, глухие, филенчатые; прясла основного объема с щипцовыми завершениями; оконные проемы в форме православного шестиконечного креста на фасадах четвериков угловых башен-пилонов; профилированные карнизы на кронштейнах; главный ступенчатый барабан; барабаны четырех главок башен-пилонов; многоярусный шатер колокольни; полуциркульные кокошники в виде профилированных дуг простого профиля в завершениях главного барабана, башен пилонов, трех апсид, придела;	  

трехлопастные, килевидные кокошники в завершении шатра колокольни;

профилированные тяги;

сегментный профилированный карниз в уровне завершения главного четверика храма;

аркатурный пояс в уровне четверика со срезанными углами объема колокольни;

коробовые перемычки с гирьками в арочных проемах звонницы, в оконных проемах главного барабана;

консольный профилированный карниз;

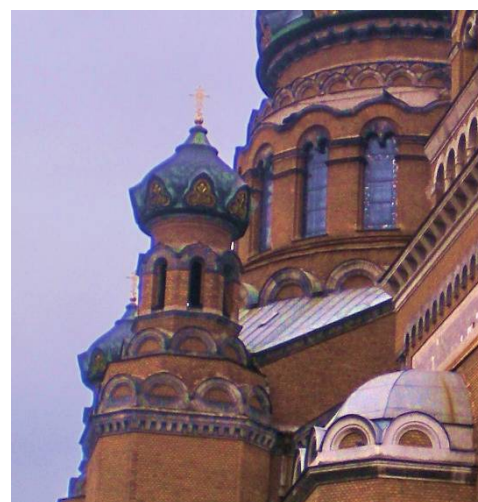
трехлопастные килевидные кокошники с растительным орнаментом, с позолотой в основаниях главы основного объема, восьми главок;

металлодекор – девять крестов со сквозным орнаментом, с позолотой, на яблоках;

лицевой (западный) фасад:

оформление портала входа – пилястры, колонны (в том числе трехчетвертные) со стилизованными романскими капителями и ступенчатым архивольтом, верхняя ступень которого со сдвоенными профилями-жгутами;

арочный входной проем, фланкированный окном с витражной расстекловкой;



лицевые (северный и южный) фасады:

боковые притворы с порталами входов (заложены), оформленные сдвоенными колоннами со стилизованными романскими капителями и двускатным фронтоном-щипцом;

оконный проем в виде равноконечного креста над фронтоном;

прямоугольные майоликовые панно над боковыми притворами, по сторонам от них сдвоенные колонки в небольших нишах, над ними – аркатурный пояс;

окно главного объема храма, обрамленное двухчастным наличником: первый – с гладким подоконным карнизом и обводом из дыnek, разделенных двойным жгутом; второй – в виде пилястр с капителями простого профиля и трехчастного арочного проема с гирьками;

восточный фасад:

полуциркульный объем ризницы;

трехчастный объем апсиды (центральный полуциркульный и прямоугольные боковые);



5

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

помещение № 15 (площадь 769,7 кв.м.):

обходной карниз, огражденный металлической решеткой в уровне купола, под окнами барабана;

оформление стен профилированными фигурными тягами;

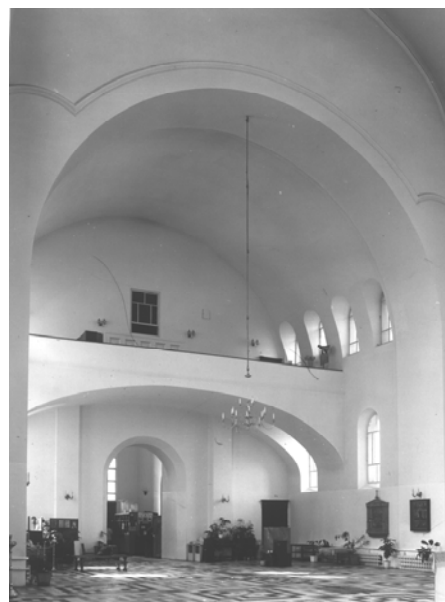
арочные проемы с полуциркульными завершениями, соединяющие алтарную часть с основным объемом храма;

заполнение дверного проема – двери пятичастные, дубовые, с филенками (бриллиантовый руст);

витраж оконного проема в западной стене, на хорах;

двери дубовые (2 шт) – глухие, филенчатые;

дверная коробка в виде стилизованных каннелированных пилястр с карнизом;



	помещение № 15 (площадь 769,7 кв.м.): покрытие пола – керамическая плитка красного, белого, серого цветов; рисунок пола.	
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2022№ 183-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Воскресения Христова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29497/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова», утвержденный КГИОП 06.08.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 15.03.2022 № 189-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Воскресения Христова» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _q), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91205.12	113366.48	Аналитический метод	0.10	—
2	91204.95	113400.64	Аналитический метод	0.10	—
3	91204.22	113418.09	Аналитический метод	0.10	—
4	91204.07	113424.63	Аналитический метод	0.10	—
5	91202.90	113427.39	Аналитический метод	0.10	—
6	91200.72	113429.43	Аналитический метод	0.10	—
7	91197.96	113430.30	Аналитический метод	0.10	—
8	91194.61	113431.03	Аналитический метод	0.10	—
9	91187.20	113430.74	Аналитический метод	0.10	—
10	91183.85	113429.72	Аналитический метод	0.10	—
11	91179.64	113427.83	Аналитический метод	0.10	—
12	91176.30	113425.07	Аналитический метод	0.10	—
13	91173.54	113421.72	Аналитический метод	0.10	—
14	91171.07	113417.94	Аналитический метод	0.10	—
15	91169.76	113414.31	Аналитический метод	0.10	—
16	91169.04	113408.35	Аналитический метод	0.10	—
17	91169.33	113402.39	Аналитический метод	0.10	—
18	91169.20	113379.56	Аналитический метод	0.10	—
19	91169.21	113368.95	Аналитический метод	0.10	—
20	91169.36	113361.68	Аналитический метод	0.10	—
21	91170.96	113358.19	Аналитический метод	0.10	—
22	91173.29	113356.74	Аналитический метод	0.10	—
23	91175.91	113355.43	Аналитический метод	0.10	—
24	91181.29	113354.26	Аналитический метод	0.10	—
25	91186.52	113353.97	Аналитический метод	0.10	—
26	91192.19	113354.41	Аналитический метод	0.10	—

27	91196.84	113355.28	Аналитический метод	0.10	—
28	91200.18	113356.74	Аналитический метод	0.10	—
29	91202.65	113359.35	Аналитический метод	0.10	—
1	91205.12	113366.48	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 15.03.2022 № 189-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Воскресения Христова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная
Обводного канала, дом 116, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 ИЮН 2019

№ 07-19-218/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения "Церковь Воскресения Христова",
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Воскресения Христова" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 19150-р: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, литера А) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 10 ИЮН 2019 № 07-19-218/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Воскресения Христова"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	9	1	5	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
--

- г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 116, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);

- г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.01.2019 № 99/2019/239696754);

- г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.04.2019 № 99/2019/259094899);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Воскресения Христова" от 29.11.2018;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Воскресения Христова", утвержденный КГИОП 06.08.2003;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Воскресения Христова", утвержденный распоряжением КГИОП № 10-220 от 25.05.2011;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Воскресения Христова" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510359150006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Воскресения Христова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904-1908 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.08.2003 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты основного объема, включая объемы храма, притвора, колокольни; исторические габариты и конфигурация крыши, включая купол со шлемовидной главой, восемь малых главок, полукупольную крышу четверика, односкатную крышу ризницы, двускатную крышу притвора, полукуполом пилон колокольни. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды: помещение № 15 (площадь 769,7 кв.м.): над основным объемом - купольный на парусах; над алтарной частью - с конхами (3); над притворами центральным, соковыми (северным и южным) помещения №№ 11 (площадь 18,8 кв.м.). 12 (площадь 18,3 кв.м.). 15 (площадь 769,7 кв.м.) - циркульные: под антресолю (хоры) - коробовый: над притвором-сенями - цилиндрический: четыре угловых пилона на коробовых подпружных арках: лестница центрального входа (западный фасад): местоположение. габариты, материал (гранит): лестница на хоры: многомаршевая, на косоурах с известняковыми ступенями с металлическим ограждением простого рисунка: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в неорусском стиле: материал и характер обработки фасадной поверхности - облицовка цоколя розовым гранитом: известняковый пояс над цоколем: фасадный кирпич: светлый известняк декора: майолика: историческое цветовое решение фасада - сочетание цвета фасадного кирпича, природного камня и майолики: четыре башни-пилона, фланкирующие основной четверик: конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных проемов: исторический материал (дерево), рисунок заполнения оконных и дверных проемов: заполнение дверного проема - четырехчастное: двери - деревянные, двустворчатые, глухие, филленчатые: прясла основного объема с щипцовыми завершениями: оконные проемы в форме православного шестиконечного креста на фасадах четвериков угловых башен-пилонов: профилированные карнизы на кронштейнах: главный ступенчатый барабан: барабаны четырех главок башен-пилонов: многоярусный шатер колокольни: полуциркульные кокошники в виде профилированных дуг простого профиля в завершениях главного барабана, башен пилонов, трех апсид, придела: трехлопастные, килевидные кокошники в завершении шатра колокольни: профилированные тяги: сегментный профилированный карниз в уровне завершения главного четверика храма: аркатурный пояс в уровне четверика со срезанными углами объема колокольни: коробовые перемиčky с гирьками в арочных проемах звонницы, в оконных проемах главного барабана: консольный профилированный карниз: трехлопастные килевидные кокошники с растительным орнаментом, с позолотой в основаниях главы основного объема, восьми главок: металлодекор - девять крестов со сквозным орнаментом, с позолотой, на яблоках: лицевой (западный) фасад: оформление портала входа - пилястры, колонны (в том числе трехчетвертные) со стилизованными романскими капителями и ступенчатым архивольтом, верхняя ступень которого со сдвоенными профилями-жгутами; арочный входной проем, фланкированный окном с витражной расстекловкой: лицевые (северный и южный) фасады: боковые притворы с порталами входов (заложены), оформленные сдвоенными колоннами со стилизованными романскими капителями и двускатным фронтоном-щипцом: оконный проем в виде равноконечного креста над фронтоном: прямоугольные майоликовые панно над боковыми притворами, по сторонам от них сдвоенные колонки в небольших нишах, над ними - аркатурный пояс: окно главного объема храма, обрамленное двухчастным наличником: первый - с гладким подоконным карнизом и обводом из дынок, разделенных двойным жгутом: второй - в виде пилястр с капителями простого профиля и трехчастного арочного проема с гирьками: восточный фасад: полуциркульный объем ризницы: трехчастный объем апсиды (центральный полуциркульный и прямоугольные боковые): Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение № 15 (площадь 769,7 кв.м.): обходной карниз, огражденный металлической решеткой в уровне купола, под окнами барабана; оформление стен профилированными фигурными тягами; арочные проемы с полуциркульными завершениями, соединяющие алтарную часть с основным объемом храма: заполнение дверного проема - двери пятчастные, дубовые, с филленками (бриллиантовый руст): витраж оконного проема в западной стене. на хорах: двери дубовые (2 шт) - глухие, филленчатые: дверная коробка в виде стилизованных каннелированных пилястр с карнизом; помещение № 15 (площадь 769,7 кв.м.): покрытие пола - керамическая плитка красного, белого, серого цветов; рисунок пола.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения "Церковь Воскресения Христова" № 10-220 от 25.05.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



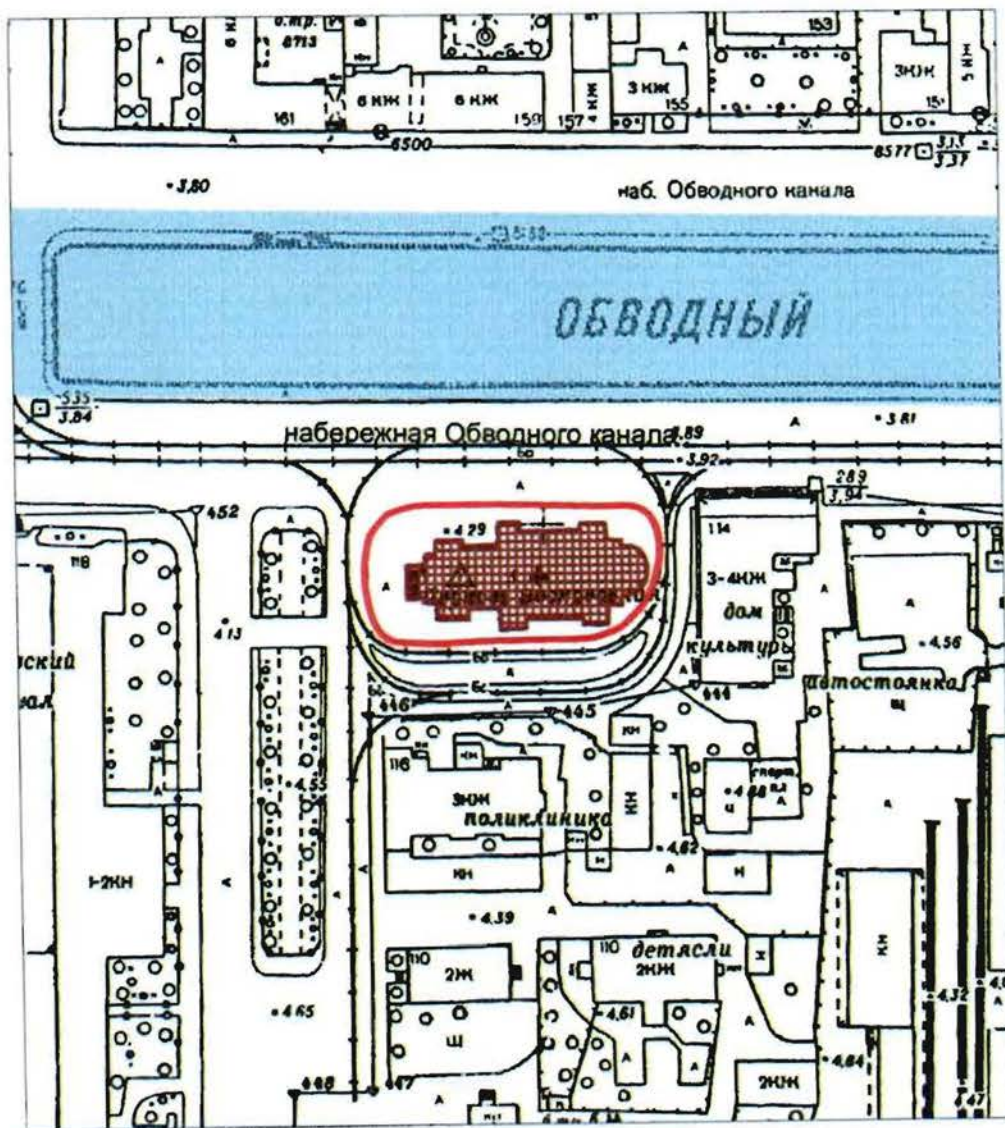
29 . 11 . 2015

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Церковь Воскресения Христова

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Обводного канала наб., 116

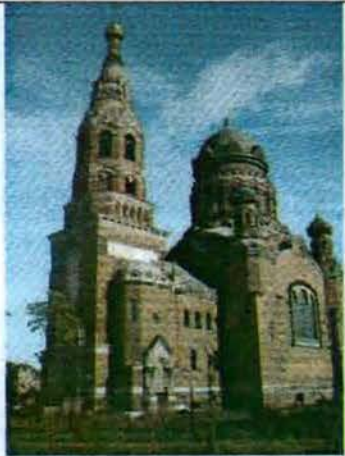


М 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории памятника
- ▤ Памятник истории и культуры федерального значения

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Воскресения Христова»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д. 116, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты основного объема, включая объемы храма, притвора, колокольни; исторические габариты и конфигурация крыши, включая купол со шлемовидной главой, восемь малых главок, полувальмовую крышу четверика, односкатную крышу ризницы, двускатную крышу притвора, полукупола пилонов колокольни.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды: помещение № 15 (площадь 769,7 кв.м.): над основным объемом – купольный на парусах;	

над алтарной частью – с конхами (3);



над притворами центральным, боковыми (северным и южным) помещения №№ 11 (площадь 18,8 кв.м.), 12 (площадь 18,3 кв.м.), 15 (площадь 769,7 кв.м.) – циркульные;



под антресолю (хоры) – коробовый;

над притвором-сеньями – цилиндрический;



четыре угловых пилон на коробовых подпружных арках;



лестница центрального входа (западный фасад): местоположение, габариты, материал (гранит);



лестница на хоры: многомаршевая, на косяках с известняковыми ступенями с металлическим ограждением простого рисунка;



		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в неорусском стиле; материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя розовым гранитом; известняковый пояс над цоколем; фасадный кирпич; светлый известняк декора; майолика; историческое цветовое решение фасада – сочетание цвета фасадного кирпича, природного камня и майолики; четыре башни-пилона, фланкирующие основной четверик; конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок заполнения оконных и дверных проемов; заполнение дверного проема – четырехчастное; двери – деревянные, двустворчатые, глухие, филенчатые; прясла основного объема с щипцовыми завершениями; оконные проемы в форме православного шестиконечного креста на фасадах четвериков угловых башен-пилонов; профилированные карнизы на кронштейнах; главный ступенчатый барабан; барабаны четырех главок башен-пилонов; многоярусный шатер колокольни; полуциркульные кокошники в виде профилированных дуг простого профиля в завершениях главного барабана, башен пилонов, трех апсид, придела;	  

трехлопастные, килевидные кокошники в завершении шатра колокольни;

профилированные тяги;

сегментный профилированный карниз в уровне завершения главного четверика храма;

аркатурный пояс в уровне четверика со срезанными углами объема колокольни;

коробовые перемиčky с гирьками в арочных проемах звонницы, в оконных проемах главного барабана;

консольный профилированный карниз;

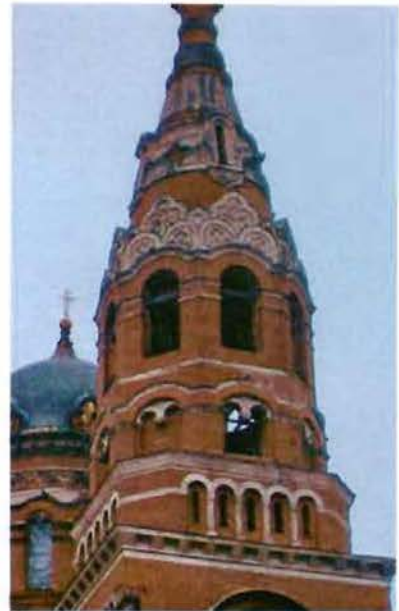
трехлопастные килевидные кокошники с растительным орнаментом, с позолотой в основаниях главы основного объема, восьми главок;

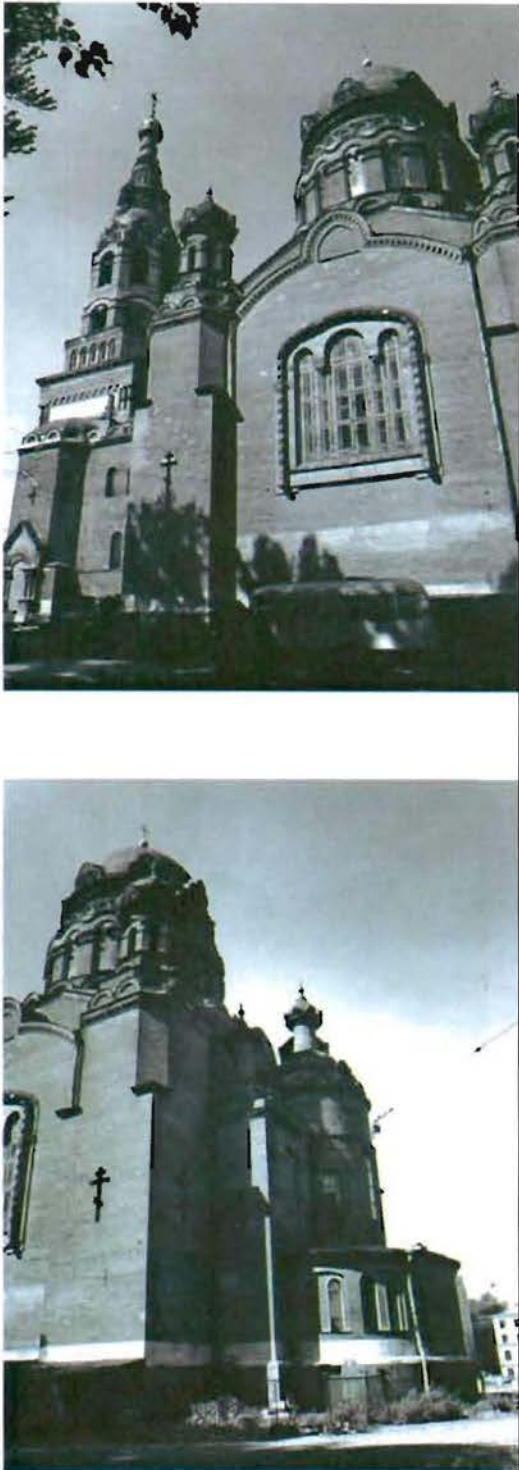
металлодекор – девять крестов со сквозным орнаментом, с позолотой, на яблоках;

лицевой (западный) фасад:

оформление портала входа – пилястры, колонны (в том числе трехчетвертные) со стилизованными романскими капителями и ступенчатым архивольтом, верхняя ступень которого со сдвоенными профилями-жгутами;

арочный входной проем, фланкированный окном с витражной расстекловкой;



	лицевые (северный и южный) фасады: боковые притворы с порталами входов (заложены), оформленные сдвоенными колоннами со стилизованными романскими капителями и двускатным фронтоном-шипом; оконный проем в виде равноконечного креста над фронтоном; прямоугольные майоликовые панно над боковыми притворами, по сторонам от них сдвоенные колонки в небольших нишах, над ними – аркатурный пояс; окно главного объема храма, обрамленное двухчастным наличником: первый – с гладким подоконным карнизом и обводом из дынок, разделенных двойным жгутом; второй – в виде пилястр с капителями простого профиля и трехчастного арочного проема с гирьками; восточный фасад: полуциркульный объем ризницы; трехчастный объем апсиды (центральный полуциркульный и прямоугольные боковые);	
5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение № 15 (площадь 769,7 кв.м.): обходной карниз, огражденный металлической решеткой в уровне купола, под окнами барабана;	

оформление стен профилированными фигурными тягами;

арочные проемы с полуциркульными завершениями, соединяющие алтарную часть с основным объемом храма;

заполнение дверного проема — двери пятичастные, дубовые, с филенками (бриллиантовый руст);

витраж оконного проема в западной стене, на хорах;



двери дубовые (2 шт) — глухие, филенчатые;

дверная коробка в виде стилизованных каннелированных пилястр с карнизом;



	помещение № 15 (площадь 769,7 кв.м.): покрытие пола – керамическая плитка красного, белого, серого цветов; рисунок пола.	
--	---	--

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
"Церковь Воскресения Христова",
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, литера А,
на момент утверждения охранного обязательства.



Фото №1. Вид на северный фасад со стороны наб. Обводного канала.



Фото №2. Вид на южный фасад со стороны внутреннего двора.



Фото № 3. Восточный фасад.



Фото № 4. Западный фасад.



Фото № 5, 6. Основной объем храма.



Фото № 7, 8. Лестница, ведущая на хоры и колокольню.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510359150006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.05.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Воскресения Христова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904-1908 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального(общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Воскресения Христова" № 189-рп от 15.03.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты основного объема, включая объемы храма, притвора, колокольни; исторические габариты и конфигурация крыши, включая купол со шлемовидной главой, восемь малых главок, полувальмовую крышу четверика, односкатную крышу ризницы, двускатную крышу притвора, полукупола пилонов колокольни. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды: помещение № 15 (площадь 769,7 кв.м.): над основным объемом - купольный на парусах; над алтарной частью - с конхами (3); над притворами центральным, соковыми (северным и южным) помещения №№ 11 (площадь 18,8 кв.м.), 12 (площадь 18,3 кв.м.), 15 (площадь 769,7 кв.м.) - циркульные: под антресолю (хоры) - коробовой: над притвором-сенями - цилиндрический: четыре угловых пилона на коробовых подпружных арках: лестница центрального входа (западный фасад): местоположение, габариты, материал (гранит): лестница на хоры: многомаршевая, на косоурах с известняковыми ступенями с металлическим ограждением простого рисунка: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в неорусском стиле: материал и характер обработки фасадной поверхности - облицовка цоколя розовым гранитом: известняковый пояс над цоколем: фасадный кирпич: светлый известняк декора: майолика: историческое цветовое решение фасада - сочетание цвета фасадного кирпича, природного камня и майолики: четыре башни-пилон, фланкирующие основной четверик: конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных проемов: исторический материал (дерево), рисунок заполнения оконных и дверных проемов: заполнение дверного проема - четырехчастное: двери - деревянные, двустворчатые, глухие, филенчатые: прясла основного объема с щипцовыми завершениями: оконные проемы в форме православного шестиконечного креста на фасадах четвериков угловых башен-пилонов: профилированные карнизы на кронштейнах: главный ступенчатый барабан: барабаны четырех главок башен-пилонов: многоярусный шатер колокольни: полуциркульные кокошники в виде профилированных дуг простого профиля в завершениях главного барабана, башен пилонов, трех апсид, придела: трехлопастные, килевидные кокошники в завершении шатра колокольни: профилированные тяги: сегментный профилированный карниз в уровне завершения главного четверика храма: аркатурный пояс в уровне четверика со срезанными углами объема колокольни: коробовые перемиčky с гирьками в арочных проемах звонницы, в оконных проемах главного барабана: консольный профилированный карниз: трехлопастные килевидные кокошники с растительным орнаментом, с позолотой в основаниях главы основного объема, восьми главок: металлодекор - девять крестов со сквозным орнаментом, с позолотой, на яблочках: лицевой (западный) фасад: оформление портала входа - пилястры, колонны (в том числе трехчетвертные) со стилизованными романскими капителями и ступенчатым архивольтом, верхняя ступень которого со сдвоенными профилями-жгутами; арочный входной проем, фланкированный окном с витражной расстекловкой: лицевые (северный и южный) фасады: боковые притворы с порталами входов (заложены), оформленные сдвоенными колоннами со стилизованными романскими капителями и двускатным фронтоном-щипцом: оконный проем в виде равноконечного креста над фронтоном: прямоугольные майоликовые панно над боковыми притворами, по сторонам от них сдвоенные колонки в небольших нишах, над ними - аркатурный пояс: окно главного объема храма, обрамленное двухчастным наличником: первый - с гладким подоконным карнизом и обводом из дыnek, разделенных двойным жгутом: второй - в виде пилястр с капителями простого профиля и трехчастного арочного проема с гирьками: восточный фасад: полуциркульный объем ризницы: трехчастный объем апсиды (центральный полуциркульный и прямоугольные боковые): Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение № 15 (площадь 769,7 кв.м.): обходной карниз, огражденный металлической решеткой в уровне купола, под окнами барабана; оформление стен профилированными фигурными тягами; арочные проемы с полуциркульными завершениями, соединяющие алтарную часть с основным объемом храма: заполнение дверного проема - двери пятчастные, дубовые, с филенками (бриллиантовый руст): витраж оконного проема в западной стене, на хорах: двери дубовые (2 шт.) - глухие, филенчатые: дверная коробка в виде стилизованных каннелированных пилястр с карнизом; помещение № 15 (площадь 769,7 кв.м.): покрытие пола - керамическая плитка красного, белого, серого цветов; рисунок пола.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения "Церковь Воскресения Христова" № 10-220 от 25.05.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 04 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19 НОЯ 2013№ 10-581

**О включении объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-8270 от 05.09.2013), выполненной аттестованным государственным экспертом М.С. Штиглиц, согласованным КГИОП 17.09.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

«Товарная контора Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л;

«Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118, к. 3, лит. Г4;

«Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б;

«Поворотный круг Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118 (адрес земельного участка – Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Адмиралтейского района, участок 103 (Измайловская перспектива).

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, обозначенные в следующей редакции: «Два здания пакгаузов» (пункт 243.3), «Поворотный круг» (пункт 243.5), «Вагоностроительное депо» (пункт 243.7).

2.1. Внести изменение в столбцы 2, 5 пункта 243.8, изложив наименование и местонахождение объекта в следующей редакции: «Служебное здание», набережная Обводного канала, дом 116а, литера А.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Агановой Г.Р. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала», «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», «Поворотный круг Варшавского вокзала» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховского И.Д. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.05.2022№ 296-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Товарная контора Варшавского вокзала»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», литера Л, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 21.10.2014 № 10-661 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» утратившим силу.

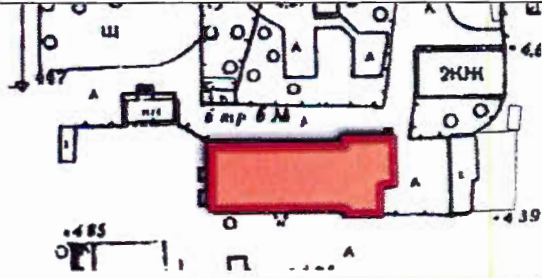
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», литера Л

	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	пятно застройки (конфигурация), габариты, объемно-пространственное решение двухэтажного здания (без подвала); крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), пристройка восточного фасада (скатная), материал покрытия кровли (железо); высотные отметки конька, карниза, объема, возвышающегося над венчающим карнизом ризалита, аттика, каменных дымовых труб; южный фасад – объем ризалита южного фасада, включающий профилированные возвышения (тумбы) над венчающим карнизом по углам ризалита;	  

северный фасад –
 объем ризалита
 северного фасада
 включающий четыре
 тумбы над венчающим
 карнизом в
 конструктивных осях;
 аттиковая стенка в
 центральной части
 ризалита;

восточный фасад –
 щипцовая стена
 торцевого восточного
 фасада с возвышениями в
 конструктивных осях,
 аттиковая стенка в
 центральной части
 щипца;
 двухэтажная пристройка
 с небольшой аттиковой
 стенкой и скатной
 крышей;



			
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);	  

		отметки междуэтажных перекрытий; лестница в западной части здания – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней и облицовки лестничных площадок (известняковая плита);	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	декоративная отделка фасадов, выполненная в мелкой кирпичной пластике (карниз, лопатки, проемы, ниши, тяги, полочки, наличники); венчающий профилированный карниз с кирпичными ступенчатыми сухариками северного, южного, западного, восточного фасадов; профилированный ступенчатый карниз ризалитов северного, южного и восточного фасадов; лопатки северного и южного фасадов;	 

		ленточные наличники 1-го этажа северного, южного, восточного фасадов; оконные проемы-местоположение, габариты, конфигурация; рустованные наличники окон 1-го этажа ризалитов северного, южного, восточного фасадов; декоративное оформление ниш оконных проемов с лучковыми сандриками, на уровне 2-го этажа ризалитов южного и восточного фасадов; декоративное оформление ниши оконного проема с профилированным сандриком, подоконной филенкой и профилированным карнизом центрального окна восточного фасада; заполнение оконных проемов-единообразие рисунка и цвета; ниши с ложными оконными проемами с лучковым сандриком, профилированным двускатным карнизом и лопатками на уровне 2-го этажа восточного фасада; междуэтажный пояс с прямоугольными горизонтальными нишами на одной линии с оконными проемами на всех фасадах здания, включая ризалиты; прямоугольные горизонтальные ниши под окнами 1-го и 2-го этажа на всех фасадах	   
--	--	--	---

		здания, включая ризалиты; филленка над центральным окном 2-го этажа ризалита северного фасада; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оформление дверных проемов (форма и декоративное оформление наличника): западного фасада - с двускатным выступающим наличником; северного фасада - с двускатным выступающим наличником; северной части ризалита восточного фасада - с плоским наличником с замковым камнем.	  
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

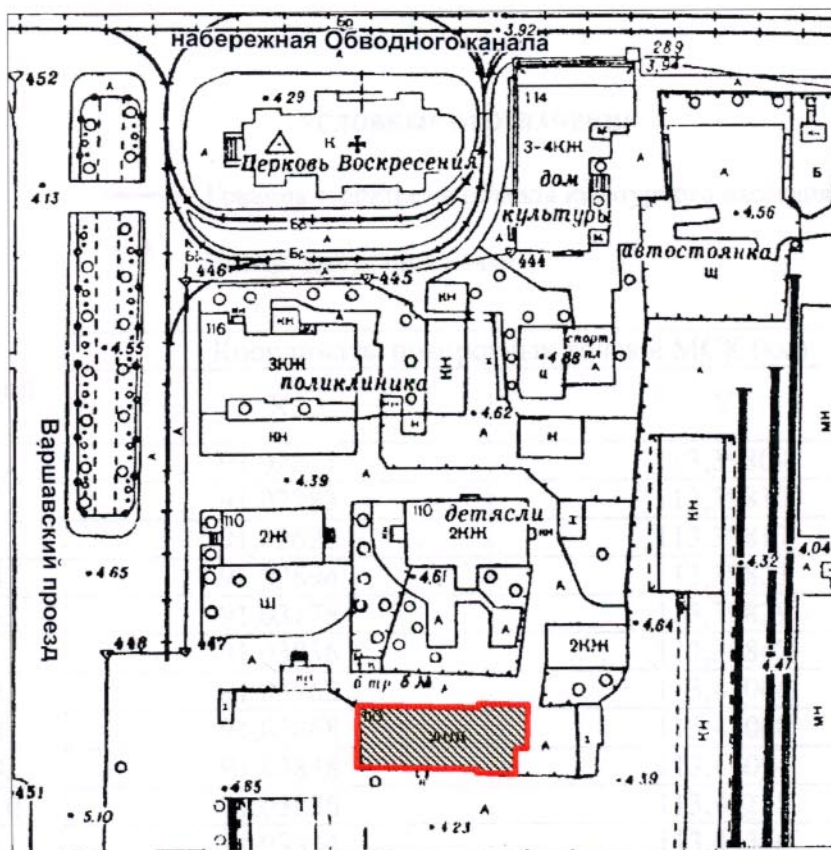
М.П.

" 20 " *ноябрь* 2013г.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Товарная контора Варшавского вокзала»

Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал - М.Митрофаньевская ул.",
литера Л



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

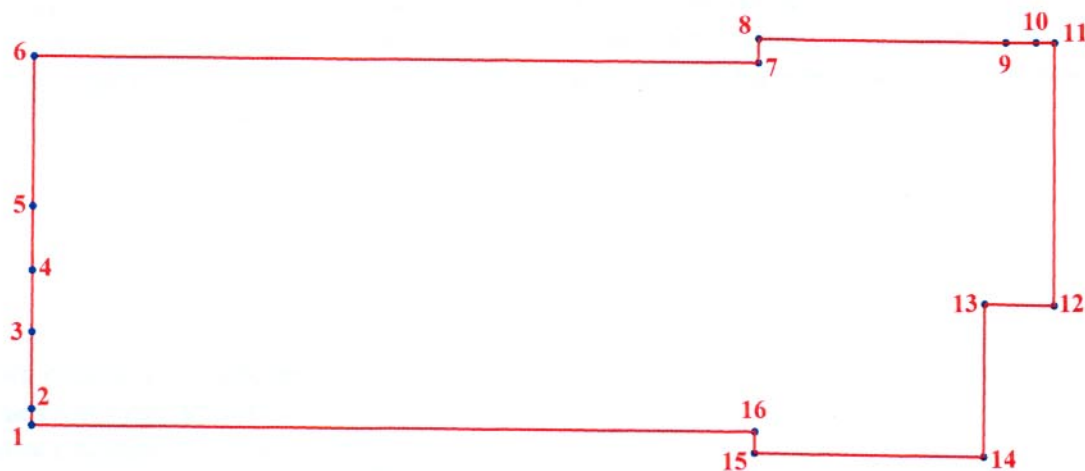


Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:7501Б:48:86.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	91,02211	113,39809
2.	91,02283	113,39810
3.	91,02622	113,39817
4.	91,02894	113,39823
5.	91,03175	113,39829
6.	91,03836	113,39842
7.	91,03762	113,43006
8.	91,03868	113,43008
9.	91,03838	113,44094
10.	91,03836	113,44228
11.	91,03834	113,44310
12.	91,02678	113,44292
13.	91,02688	113,43986
14.	91,02016	113,43973
15.	91,02045	113,42966
16.	91,02140	113,42969

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 MAR 2022

№ 68-од/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал - М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, литера Л (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Товарная контора Варшавского
вокзала», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» марта 2022 г. № 68-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Товарная контора Варшавского вокзала

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	7	7	2	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 08.02.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 24.01.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.	В соответствии с определением от 09.07.2021 (об утверждении мирового соглашения от 26.04.2021) Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-37954/2020	1. Акт технического состояния от 08.02.2022 № 06-12-134/22-2-0. 2. Письмо КГИОП от 08.02.2022: № 06-12-134/22-3-0. 3. Письмо, поступившее в КГИОП от 14.02.2022 № 01-43-3319/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письмо КГИОП от 08.02.2022: № 06-12-134/22-3-0. 2. Письмо, поступившее в КГИОП от 14.02.2022 № 01-43-3319/22-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510277270005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Товарная контора Варшавского вокзала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1870-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-581 от 19.11.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", литера Л

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Товарная контора Варшавского вокзала" совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:7501Б: 48:86

- План границ территории от 20.11.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

пятно застройки (конфигурация), габариты, объемно-пространственное решение двухэтажного здания (без подвала); крыша - габариты, включая высотные отметки кровли, конфигурация (двускатная), в том числе: объем возвышающегося над венчающим карнизом ризалита, аттик,

тумбы, трубы, скатная крыша восточной пристройки; материал кровли (железо); южный фасад - объем ризалита южного фасада, включающий профилированные возвышения (тумбы) над венчающим карнизом по углам ризалита; северный фасад - объем ризалита северного фасада включающий четыре тумбы над венчающим карнизом в конструктивных осях: аттиковая стенка в центральной части ризалита: восточный фасад - щипцовая стена торцевого восточного фасада с возвышениями в конструктивных осях, аттиковая стенка в центральной части щипца; двухэтажная пристройка с небольшой аттиковой стенкой и скатной крышей: фундаменты: наружные и внутренние капитальные стены (материал - кирпич): отметки междуэтажных перекрытий: лестница в восточной части здания - местоположение-габариты, тип (одномаршевая). конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней (камень). фигурное кованое ограждение маршей (частично утрачено) - форма. рисунок, материал (чугун). поручни — форма (профилированные), материал (дерево): лестница в западной части здания - местоположение-габариты, тип (трехмаршевая). конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней и облицовки лестничных площадок (лещадная плита). архитектура, декоративная отделка фасадов, выполненная в мелкой кирпичной пластике (карниз, лопатки, проемы. ниши. тяги, полочки, наличники): венчающий профилированный карниз с кирпичными ступенчатыми сухариками северного, южного. западного, восточного фасадов; профилированный ступенчатый карниз ризалитов северного, южного и восточного фасадов: лопатки северного и южного фасадов: ленточные лучковые наличники 1-го этажа северного, западного, восточного, южного фасадов: рустованные наличники окон 1-го этажа ризалитов северного, южного, восточного фасадов; декоративное оформление ниш оконных проемов с лучковыми сандриками на уровне 2-го этажа ризалитов южного и восточного фасадов: декоративное оформление ниши оконного проема с профилированным сандриком, подоконной филенкой и профилированным карнизом центрального окна восточного фасада: ниши с ложными оконными проемами с лучковым сандриком, профилированным двускатным карнизом и лопатками на уровне 2-го этажа восточного фасада: междуэтажный пояс с прямоугольными горизонтальными нишами на одной линии с оконными проемами на всех фасадах здания, включая ризалиты: прямоугольные горизонтальные ниши под окнами 1-го и 2-го этажа на всех фасадах здания, включая ризалиты: филенка над центральным окном 2-го этажа ризалита северного фасада: исторические дверные проемы - габариты, конфигурация, форма и декоративное оформление наличника): западного фасада - с двускатным выступающим наличником: северного фасада - с двускатным выступающим наличником: северной части ризалита восточного фасада — с плоским наличником с замковым камнем; оконные проемы (габариты, конфигурация) северного, южного, западного, восточного фасадов.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Товарная контора Варшавского вокзала" № 10-661 от 21.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

08 . 02 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
участок ж/д «Варшавский вокзал - М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, литера Л
(фотофиксация выполнена 24.01.2022)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.



3. Общий вид помещения 1 этажа объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510277270005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Товарная контора Варшавского вокзала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1870-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-581 от 19.11.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", литера Л

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Товарная контора Варшавского вокзала" совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:7501Б: 48:86

- План границ территории от 20.11.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: пятно застройки (конфигурация), габариты, объемно-пространственное решение двухэтажного здания (без подвала); крыша - габариты, конфигурация (двухскатная), пристройка восточного фасада (скатная), материал покрытия

кровли (железо); высотные отметки конька, карниза, объема, возвышающегося над венчающим карнизом ризалита, аттика, каменных дымовых труб; южный фасад - объем ризалита южного фасада, включающий профилированные возвышения (тумбы) над венчающим карнизом по углам ризалита; северный фасад - объем ризалита северного фасада включающий четыре тумбы над венчающим карнизом в конструктивных осях; аттиковая стенка в центральной части ризалита; восточный фасад - щипцовая стена торцевого восточного фасада с возвышениями в конструктивных осях, аттиковая стенка в центральной части щипца; двухэтажная пристройка с небольшой аттиковой стенкой и скатной крышей; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; лестница в западной части здания - местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней и облицовки лестничных площадок (известняковая плита); Архитектурно- художественное решение фасадов: декоративная отделка фасадов, выполненная в мелкой кирпичной пластике (карниз, лопатки, проемы, ниши, тяги, полочки, наличники); венчающий профилированный карниз с кирпичными ступенчатыми сухариками северного, южного, западного, восточного фасадов; профилированный ступенчатый карниз ризалитов северного, южного и восточного фасадов; лопатки северного и южного фасадов; ленточные лучковые наличники 1-го этажа северного, западного, южного, восточного фасадов; оконные проемы- местоположение, габариты, конфигурация; рустованные наличники окон 1-го этажа ризалитов северного, южного, восточного фасадов; декоративное оформление ниш оконных проемов с лучковыми сандриками, на уровне 2-го этажа ризалитов южного и восточного фасадов; декоративное оформление ниши оконного проема с профилированным сандриком, подоконной филенкой и профилированным карнизом центрального окна восточного фасада; заполнение оконных проемов- единообразие рисунка и цвета; ниши с ложными оконными проемами с лучковым сандриком, профилированным двускатным карнизом и лопатками на уровне 2-го этажа восточного фасада; междуэтажный пояс с прямоугольными горизонтальными нишами на одной линии с оконными проемами на всех фасадах здания, включая ризалиты; прямоугольные горизонтальные ниши под окнами 1-го и 2-го этажа на всех фасадах здания, включая ризалиты; филенка над центральным окном 2-го этажа ризалита северного фасада; дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оформление дверных проемов (форма и декоративное оформление наличника): западного фасада - с двускатным выступающим наличником; северного фасада - с двускатным выступающим наличником; северной части ризалита восточного фасада - с плоским наличником с замковым камнем.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Товарная контора Варшавского вокзала" № 296-рп от 06.05.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 04 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении [Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность](#)

(с изменениями на 3 апреля 2023 года)

Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
 - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 3 апреля 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры**

Адмиралтейский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7

242	Здание Центральной типографии Министерства путей сообщения	1913-1914	арх. Н.А.Горностаев	Обводного кан.наб., 114	среднее	""
243	Комплекс построек Варшавского вокзала	2-ая половина XIX века	арх. К.А.Скаржинский, инж.-арх. П.О.Сальмонович, инж. Ю.Фляша	Обводного кан.наб., 118 Здания комплекса, перечисленные в пунктах 243.10-243.14 находятся на территории АО "Подъемтрансмаш"	среднее	""
243.1	Здание вокзала	1852-1855; 1858-1859	арх. К.А.Скаржинский, инж.-арх. П.О.Сальмонович, инж. Ю.Фляша	там же	хорошее	"" Рекомендован к отнесению к категории и памятников истории и культуры местного значения (протокол

						Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
243.2	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103					
243.3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581 . - См. предыдущую редакцию					
243.4	Водонапорная башня	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее	""
243.5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581 . - См. предыдущую редакцию					
243.6	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103					
243.7	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581 . - См. предыдущую редакцию					
243.8	Служебное здание	2-я половина XIX века	автор не установлен	набережная Обводного канала, дом 116а, литера А	среднее	""
	(Объект в редакции, введенной в действие распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581 . - См. предыдущую редакцию)					
243.9	Жилой дом (деревянный двухэтажный)	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее	""
243.10	Здание инструментального цеха	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же (инв. N 1)	среднее	""
243.11	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103					
243.1	Здание склада	1901	автор не	там же	сред	""

2			установлен	(инв. N 38)	нее	
243.1 3	Круглое производстве нное здание	1890- е годы	автор не установлен	там же (инв. N 52)	плох ое	-"
243.1 4	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112 . - См. предыдущую редакцию					
244	Комплекс построек Балтийского вокзала	1855- 1858; 1870- е годы	арх. А.И.Кракау, инж.-арх. Д.В.Знобиш ин	Обводного кан.наб., 120	хоро шее	-"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

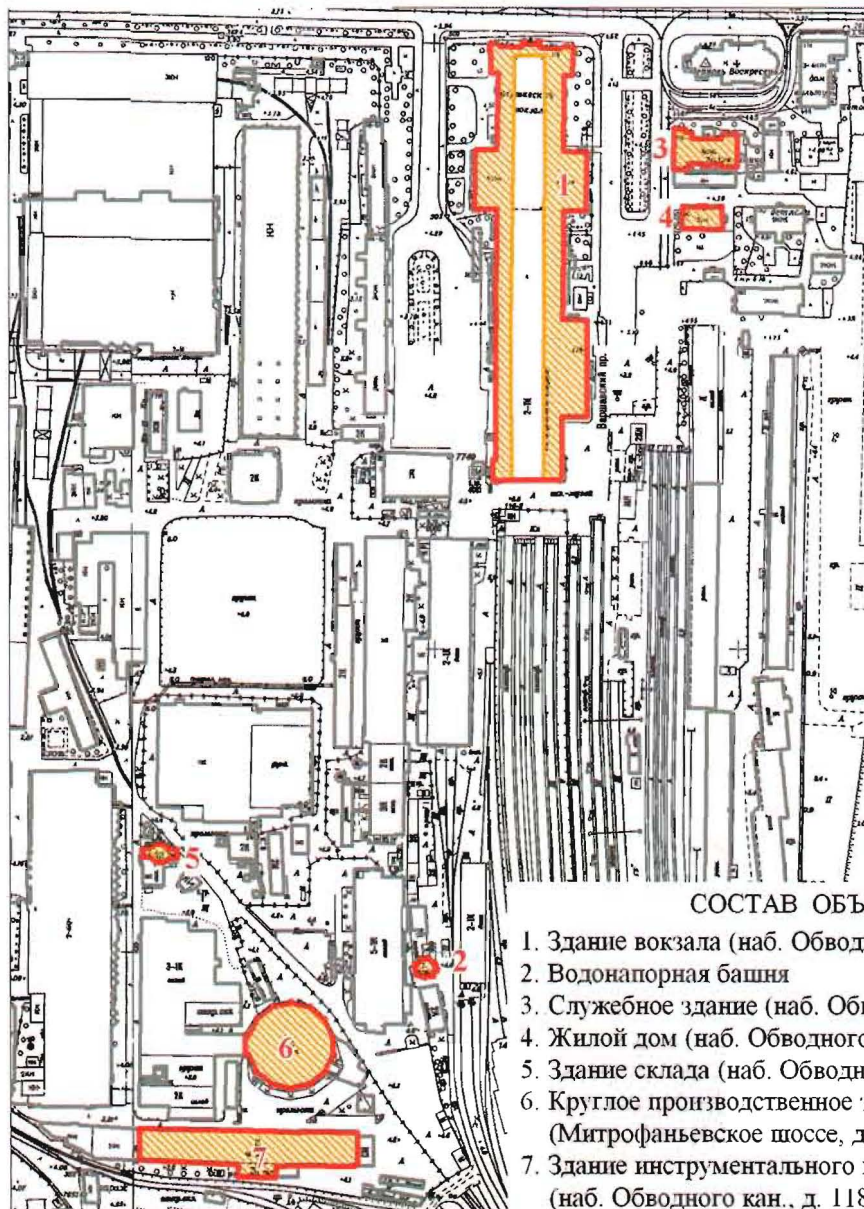
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

М.П.



План границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Варшавского вокзала»
Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118



СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Здание вокзала (наб. Обводного кан., д. 118, лит. С)
2. Водонапорная башня
3. Служебное здание (наб. Обводного кан., д. 116а, лит. А)
4. Жилой дом (наб. Обводного кан., д. 116, корп. 2, лит. А)
5. Здание склада (наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ)
6. Круглое производственное здание
(Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В)
7. Здание инструментального цеха
(наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н)

масштаб 1:5000

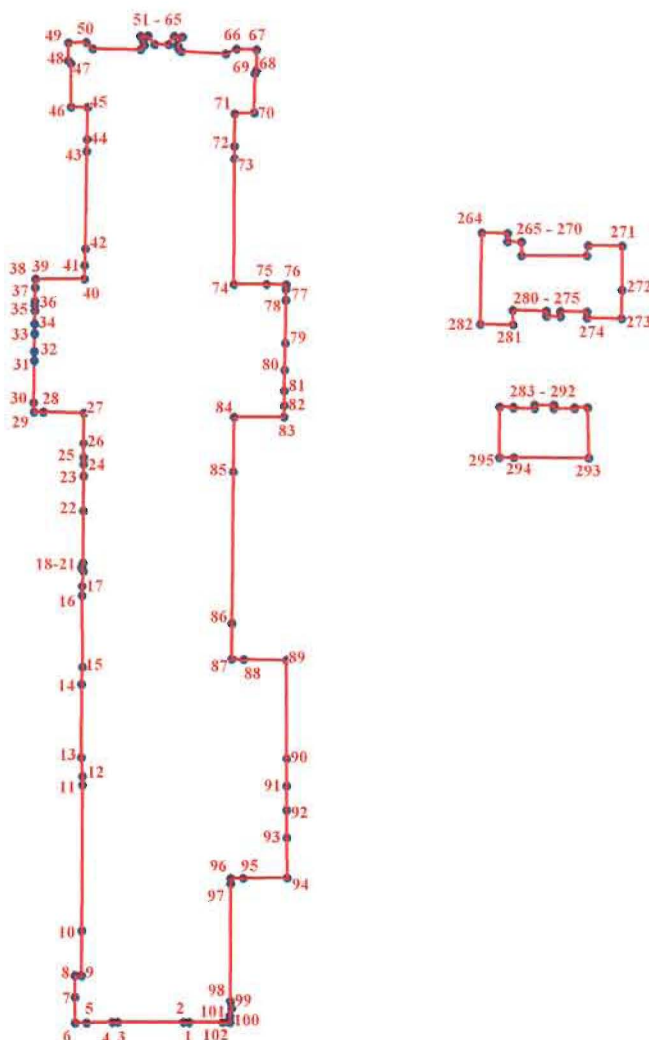
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

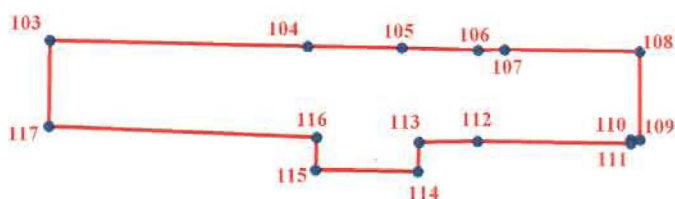
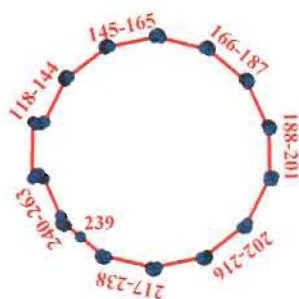
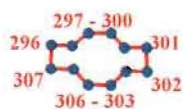
- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» от точки 1 до точки 102 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750102:19, от точки 103 до точки 117 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750101:1389, от точки 118 до точки 263 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750101:24, от точки 264 до точки 282 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7501Б:0:44, от точки 283 до точки 295 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750102:75, от точки 296 до точки 307 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7501А:0:28, от точки 308 до точки 342 по фундаменту водонапорной башни в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750102:57.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,9108100	113,2716600
2.	90,9107875	113,2699362
3.	90,9108100	113,2505507
4.	90,9107890	113,2490473
5.	90,9105746	113,2413993
6.	90,9105900	113,2380800
7.	90,9181225	113,2380800
8.	90,9243800	113,2380800
9.	90,9243800	113,2399700
10.	90,9375551	113,2400496
11.	90,9804328	113,2403353
12.	90,9829588	113,2403788
13.	90,9884437	113,2400838

14.	91,0099635	113,2402111
15.	91,0150569	113,2404658
16.	91,0360674	113,2403404
17.	91,0388688	113,2403384
18.	91,0433892	113,2407841
19.	91,0444079	113,2402748
20.	91,0448536	113,2402748
21.	91,0459360	113,2406568
22.	91,0612286	113,2408112
23.	91,0714149	113,2408675
24.	91,0748075	113,2408863
25.	91,0768842	113,2408978
26.	91,0810301	113,2409207
27.	91,0899500	113,2409700
28.	91,0903022	113,2291323
29.	91,0903256	113,2263528
30.	91,0930046	113,2262353
31.	91,1053624	113,2264967
32.	91,1081906	113,2264545
33.	91,1132846	113,2265331
34.	91,1163015	113,2265796
35.	91,1200969	113,2266381
36.	91,1217236	113,2266853
37.	91,1228552	113,2266853
38.	91,1270683	113,2267985
39.	91,1295300	113,2268400
40.	91,1295300	113,2411900
41.	91,1336844	113,2412723
42.	91,1385642	113,2415110
43.	91,1670240	113,2419327
44.	91,1706063	113,2420037
45.	91,1800100	113,2421900
46.	91,1800415	113,2373200
47.	91,1928871	113,2373200
48.	91,1936568	113,2365238
49.	91,1989510	113,2365446
50.	91,1990300	113,2417400
51.	91,1971400	113,2437500
52.	91,1968700	113,2577700
53.	91,1982600	113,2588300
54.	91,1993913	113,2585397
55.	91,2008713	113,2577344
56.	91,2009909	113,2600072
57.	91,1984700	113,2618700
58.	91,1984700	113,2661000
59.	91,2008713	113,2677029
60.	91,2006921	113,2701658
61.	91,1983592	113,2687396
62.	91,1974700	113,2687700
63.	91,1967800	113,2691900
64.	91,1964000	113,2697900
65.	91,1957327	113,2828488

66.	91,1971400	113,2860000
67.	91,1969200	113,2918900
68.	91,1909100	113,2918900
69.	91,1900200	113,2913400
70.	91,1783900	113,2911200
71.	91,1782400	113,2854400
72.	91,1686582	113,2853769
73.	91,1649206	113,2853523
74.	91,1280900	113,2851100
75.	91,1280211	113,2946556
76.	91,1279610	113,3004415
77.	91,1266264	113,3004190
78.	91,1233233	113,3003641
79.	91,1105549	113,3002317
80.	91,1026985	113,3000207
81.	91,0965564	113,2999185
82.	91,0921607	113,2998454
83.	91,0888300	113,2997900
84.	91,0888133	113,2851222
85.	91,0726574	113,2849431
86.	91,0279109	113,2844471
87.	91,0173400	113,2843300
88.	91,0172644	113,2878894
89.	91,0170000	113,3003400
90.	90,9880652	113,3003943
91.	90,9801974	113,3004091
92.	90,9730283	113,3004226
93.	90,9649851	113,3004376
94.	90,9530700	113,3004600
95.	90,9529853	113,2875786
96.	90,9529661	113,2839225
97.	90,9513445	113,2839130
98.	90,9169079	113,2837317
99.	90,9151037	113,2841295
100.	90,9126579	113,2835651
101.	90,9108078	113,2836279
102.	90,9108349	113,2814763
103.	90,4833900	113,0039500
104.	90,4818768	113,0668980
105.	90,4814501	113,0898951
106.	90,4808590	113,1085174
107.	90,4809122	113,1150164
108.	90,4805400	113,1479500
109.	90,4590255	113,1479917
110.	90,4590221	113,1457337
111.	90,4581100	113,1457300
112.	90,4586400	113,1082900
113.	90,4583765	113,0940118
114.	90,4511700	113,0937200
115.	90,4516100	113,0687500
116.	90,4595800	113,0690300

117.	90,4623436	113,0036235
118.	90,5453300	113,0738400
119.	90,5453200	113,0740200
120.	90,5452500	113,0742400
121.	90,5451400	113,0743900
122.	90,5450000	113,0745100
123.	90,5448000	113,0746000
124.	90,5446600	113,0746300
125.	90,5446700	113,0757800
126.	90,5449300	113,0758200
127.	90,5451600	113,0759500
128.	90,5453008	113,0760925
129.	90,5453900	113,0763200
130.	90,5454100	113,0764900
131.	90,5453200	113,0768300
132.	90,5552500	113,0817900
133.	90,5554000	113,0815700
134.	90,5556300	113,0814100
135.	90,5558000	113,0813600
136.	90,5560300	113,0813600
137.	90,5562500	113,0814300
138.	90,5564000	113,0815300
139.	90,5565200	113,0816700
140.	90,5566200	113,0818700
141.	90,5566500	113,0820900
142.	90,5566300	113,0822700
143.	90,5565100	113,0825200
144.	90,5563500	113,0826800
145.	90,5630900	113,0914700
146.	90,5632400	113,0913700
147.	90,5634200	113,0913100
148.	90,5637400	113,0913100
149.	90,5640200	113,0914500
150.	90,5642200	113,0917000
151.	90,5643000	113,0920100
152.	90,5642200	113,0923600
153.	90,5640500	113,0925800
154.	90,5638359	113,0927136
155.	90,5636800	113,0927500
156.	90,5659900	113,1034900
157.	90,5663500	113,1035200
158.	90,5666200	113,1036600
159.	90,5668600	113,1039900
160.	90,5669300	113,1043400
161.	90,5668800	113,1045900
162.	90,5667200	113,1048500
163.	90,5664800	113,1050400
164.	90,5661300	113,1051300
165.	90,5658800	113,1051000
166.	90,5632500	113,1156600
167.	90,5635100	113,1157400

168.	90,5637200	113,1159200
169.	90,5638500	113,1161600
170.	90,5638900	113,1164700
171.	90,5638000	113,1167300
172.	90,5636600	113,1169100
173.	90,5634300	113,1170600
174.	90,5631700	113,1171100
175.	90,5629400	113,1170800
176.	90,5627000	113,1169500
177.	90,5557000	113,1254100
178.	90,5558200	113,1255500
179.	90,5559300	113,1257500
180.	90,5559600	113,1260700
181.	90,5558700	113,1263300
182.	90,5556900	113,1265400
183.	90,5554900	113,1266600
184.	90,5551800	113,1267100
185.	90,5548700	113,1266200
186.	90,5546900	113,1264800
187.	90,5545800	113,1263300
188.	90,5444800	113,1310500
189.	90,5445088	113,1311670
190.	90,5445379	113,1314116
191.	90,5445086	113,1315978
192.	90,5444200	113,1317600
193.	90,5442600	113,1319500
194.	90,5440100	113,1321000
195.	90,5438200	113,1321400
196.	90,5436200	113,1321300
197.	90,5432993	113,1315473
198.	90,5323271	113,1317309
199.	90,5321505	113,1326828
200.	90,5311484	113,1323731
201.	90,5312408	113,1314321
202.	90,5207580	113,1262691
203.	90,5194900	113,1260200
204.	90,5193100	113,1253300
205.	90,5196200	113,1249200
206.	90,5128700	113,1162700
207.	90,5126731	113,1163744
208.	90,5124100	113,1164000
209.	90,5121700	113,1163600
210.	90,5118800	113,1161800
211.	90,5116900	113,1158900
212.	90,5116400	113,1155600
213.	90,5117695	113,1151687
214.	90,5119600	113,1149800
215.	90,5120900	113,1149000
216.	90,5122300	113,1148500
217.	90,5099800	113,1040600
218.	90,5096500	113,1040600
219.	90,5093400	113,1039200

220.	90,5092100	113,1037800
221.	90,5090700	113,1035300
222.	90,5090500	113,1032000
223.	90,5091200	113,1029700
224.	90,5092600	113,1027700
225.	90,5094500	113,1026300
226.	90,5097200	113,1025400
227.	90,5100100	113,1025600
228.	90,5125200	113,0918700
229.	90,5123800	113,0918200
230.	90,5121500	113,0916600
231.	90,5119900	113,0914200
232.	90,5119300	113,0910900
233.	90,5120100	113,0907700
234.	90,5121900	113,0905400
235.	90,5124400	113,0903900
236.	90,5126700	113,0903400
237.	90,5129600	113,0903900
238.	90,5131700	113,0905000
239.	90,5173700	113,0854300
240.	90,5201800	113,0819200
241.	90,5200200	113,0816700
242.	90,5199700	113,0813500
243.	90,5200200	113,0811100
244.	90,5201500	113,0808900
245.	90,5204400	113,0806800
246.	90,5206200	113,0806200
247.	90,5209500	113,0806500
248.	90,5220500	113,0810000
249.	90,5226300	113,0805700
250.	90,5316500	113,0766000
251.	90,5316100	113,0764500
252.	90,5316000	113,0762300
253.	90,5316400	113,0760300
254.	90,5317400	113,0758400
255.	90,5319100	113,0756400
256.	90,5321900	113,0754800
257.	90,5324000	113,0754400
258.	90,5326100	113,0754500
259.	90,5328100	113,0755100
260.	90,5328500	113,0744200
261.	90,5320600	113,0743800
262.	90,5317700	113,0740600
263.	90,5316600	113,0737000
264.	91,1433100	113,3580800
265.	91,1431800	113,3656800
266.	91,1407700	113,3656400
267.	91,1406200	113,3697200
268.	91,1365900	113,3697100
269.	91,1365600	113,3889800
270.	91,1396200	113,3893800

271.	91,1395054	113,3993704
272.	91,1264100	113,3994500
273.	91,1178800	113,3992500
274.	91,1180700	113,3890000
275.	91,1198900	113,3890000
276.	91,1200700	113,3811000
277.	91,1185400	113,3811000
278.	91,1186100	113,3771100
279.	91,1201600	113,3771000
280.	91,1203800	113,3671000
281.	91,1161100	113,3672100
282.	91,1161900	113,3575800
283.	91,0918800	113,3632300
284.	91,0918200	113,3673700
285.	91,0914500	113,3673700
286.	91,0914200	113,3735600
287.	91,0924500	113,3735600
288.	91,0924500	113,3791600
289.	91,0914200	113,3791600
290.	91,0914100	113,3853400
291.	91,0917300	113,3853400
292.	91,0917100	113,3891900
293.	91,0767700	113,3894700
294.	91,0769200	113,3674000
295.	91,0769000	113,3631800
296.	90,6679800	113,0060600
297.	90,6678500	113,0111600
298.	90,6708400	113,0152700
299.	90,6708518	113,0207187
300.	90,6673245	113,0240152
301.	90,6673600	113,0293300
302.	90,6615213	113,0294714
303.	90,6616510	113,0243781
304.	90,6583383	113,0206034
305.	90,6584535	113,0151465
306.	90,6620947	113,0115090
307.	90,6622099	113,0060520
308.	90,5942349	113,1899065
309.	90,5954234	113,1892139
310.	90,5964906	113,1905051
311.	90,5952322	113,1913850
312.	90,5954223	113,1935685
313.	90,5967095	113,1943604
314.	90,5960159	113,1958448
315.	90,5949267	113,1954488
316.	90,5938469	113,1969171
317.	90,5926484	113,1979227
318.	90,5931432	113,1991103
319.	90,5915585	113,2000008

320.	90,5911627	113,1987142
321.	90,5887858	113,1993077
322.	90,5886865	113,2005943
323.	90,5871021	113,2002972
324.	90,5873004	113,1991096
325.	90,5858154	113,1975259
326.	90,5837356	113,1981195
327.	90,5832409	113,1963380
328.	90,5842854	113,1956585
329.	90,5836571	113,1928923
330.	90,5826506	113,1926407
331.	90,5830286	113,1903776
332.	90,5842327	113,1904990
333.	90,5850254	113,1885198
334.	90,5839101	113,1872344
335.	90,5847911	113,1861029
336.	90,5858181	113,1867385
337.	90,5873073	113,1862290
338.	90,5890688	113,1859777
339.	90,5903736	113,1862442
340.	90,5916613	113,1850568
341.	90,5930475	113,1862446
342.	90,5917598	113,1874320

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Исп. А.С. Кузьмина,
710-49-83





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

№

54-рп

16.06.2021

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание вокзала», входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия
«Комплекс построек Варшавского вокзала»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, согласно приложению к настоящему распоряжению.

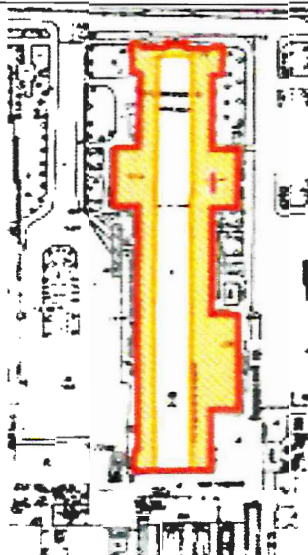
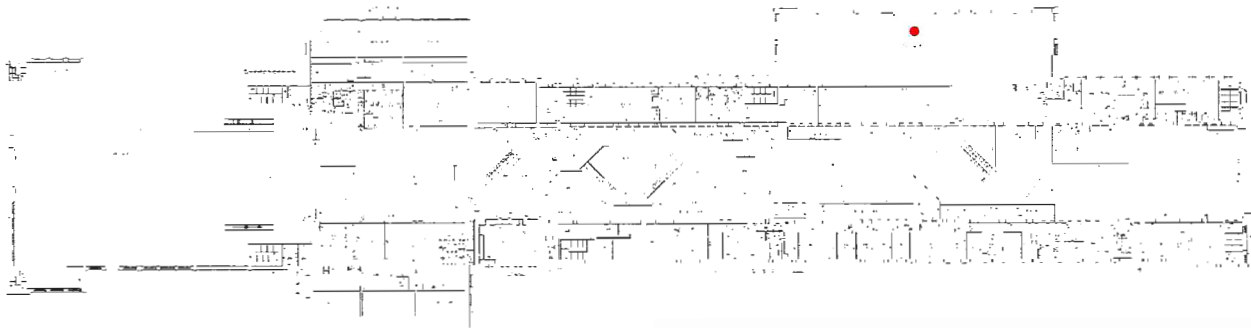
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного значения Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

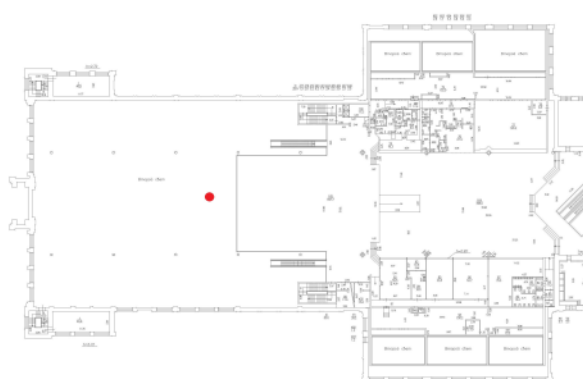
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Варшавского вокзала»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания, состоящего из лицевого двухсветного объема и двух двухэтажных корпусов, фланкирующих бывший дебаркадер; габариты и конфигурация (двускатная) крыши дебаркадера; габариты и конфигурация бывшего кассового зала (пом. 1Н).	
			
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

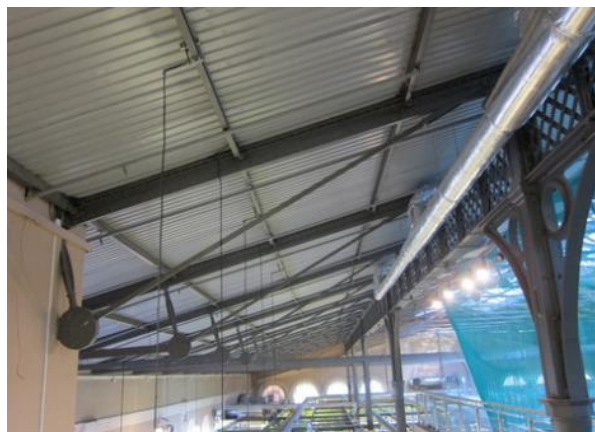
стены внутреннего двора
(в настоящее время перекрыт
световым фонарем) —
параллельных западного и
восточного корпусов —
местоположение, материал
(кирпич);

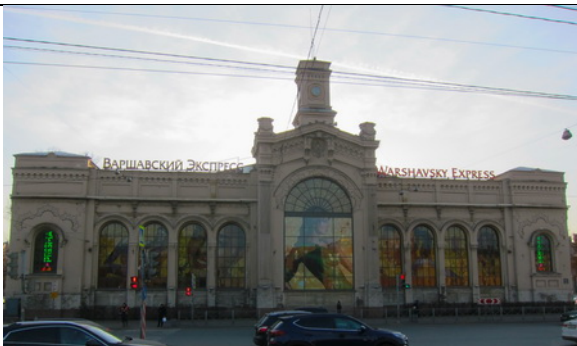


восемнадцать исторических балок перекрытия дебаркадера – местоположение, материал (чугун), техника исполнения (литье);



фонарь дебаркадера – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (металлические фермы).



		шесть исторических литых чугунных колонн – местоположение (бывший кассовый зал, пом.1-Н);	
			
3	Объемно-планировочное решение:	двусветное пространство зала дебаркадера.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	главный (северный) фасад лицевого корпуса: исторические архитектурно-художественное решение фасада (1858–1859гг.); материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал облицовки цоколя – гранитные блоки, известняковые плиты;	

историческое колористическое решение фасада
(в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006гг.);

две раскреповки в одну ось фланкируют фасад;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация
(полуциркульные в виде стилизованной аркады);

оформление центральной части ризалита в виде портала;
в виде остекленной арки;

профилированный архивольт;

каннелированные в верхнем уровне колонны, со стилизованными капителями, пилястрами;

выносной карниз на стилизованных кронштейнах в виде консолей с раскреповкой;



		ризалит завершен фризом, декорированным аркатурным поясом; картуш центральной части между штукатурными консолями; венчающий выносной профилированный карниз; угловые навершия в виде 4-х тумб (вазонов); завершение в виде стилизованной кампанилы; угловые лопатки; местоположение циферблатов (четыре) в штукатурных медальонах; фриз декорирован стилизованным аркатурным поясом; в завершении аттик;	 
--	--	---	--

боковые фасады параллельных западного и восточного корпусов с внутренним двором
(в настоящее время перекрыт световым фонарем):

материал облицовки цоколя – известняковые плиты;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

историческое колористическое решение фасада
(в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006гг.);

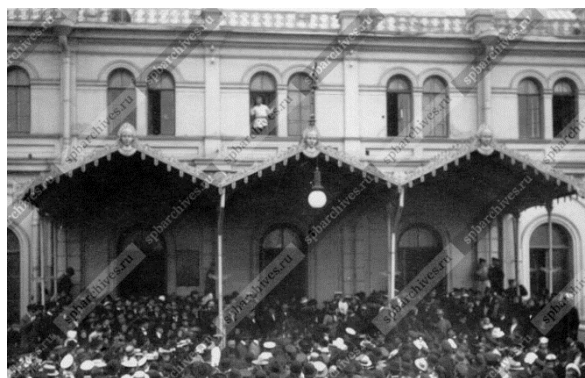
оконные проемы – местонахождение, габариты, конфигурация
(полуциркульные в виде стилизованной аркады);



металлический козырек
(западный фасад) на колонках
(металл) – местоположение,
габариты, конфигурация
(двускатный)
(воссоздан в результате
реставрации 2004–2006гг.);

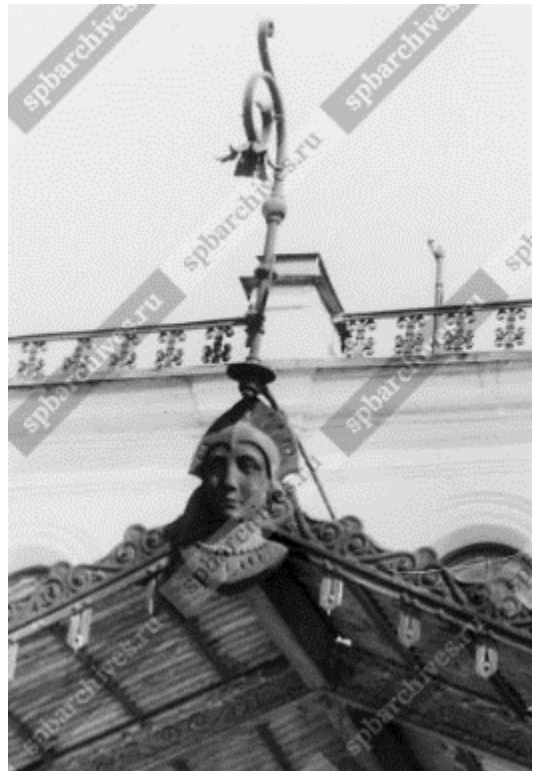


металлический козырек
(восточный фасад) на колонках
(металл) – местонахождение,
габариты, конфигурация
(двускатный)
(воссоздан в результате
реставрации 2004–2006гг.);



гранитные крыльца –
местоположение, габариты,
конфигурация;

профилированные архивольты
на импостах; стилизованные
пилястры в уровне 1-го этажа;
рустованные пилястры в
уровне 1-го этажа;
профилированные подоконные
доски;



профилированный карниз;
парапетное каменное
ограждение с балясинами;
парапетное ограждение в виде
тумб и металлической решетки
(воссоздано в результате
реставрации);

южный фасад
симметричный, разделен на
три части;

материал и характер отделки
фасада – гладкая штукатурка;

историческое колористическое
решение фасада
(в соответствии с результатами
ленточных расчисток,
проведенных в процессе
реставрации 2004–2006гг.);

центральная часть выделена
ризалитом, завершенным
треугольным щипцом
(остекление выполнено в
результате реставрации 2004–
2006гг.);



		углы акцентированы пилястрами, частично каннелированы; стилизованная капитель оформлена прямоугольной филёнкой с розетками; материал облицовки цоколя – известняковые плиты; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (коробовые), исторический рисунок переплетов, профиль переплетов; исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, сдвоенные пилястры; балконы (два) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (художественное литье), рисунок (геометрический);	   
--	--	--	---

кронштейны балконов —
месторасположение, материал;

рустованные лопатки с
гирляндой растительного
орнамента;
профилированный
междуэтажный карниз;
профилированный венчающий
карниз;
многоступенчатый аттик со
штукатурной лентой в
картуше, увенчанном короной,
монограммой «Н I».

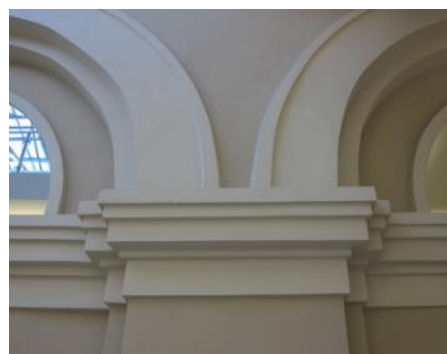


проемы 1-го этажа –
местоположение;

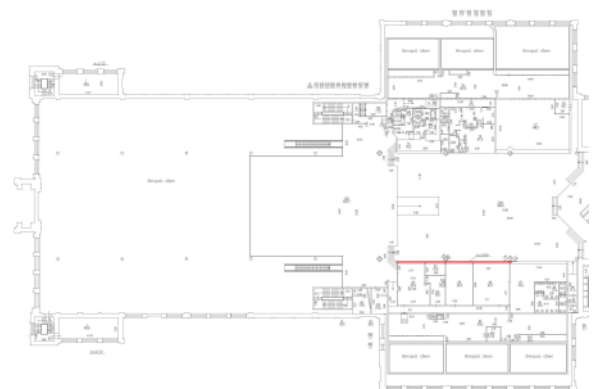
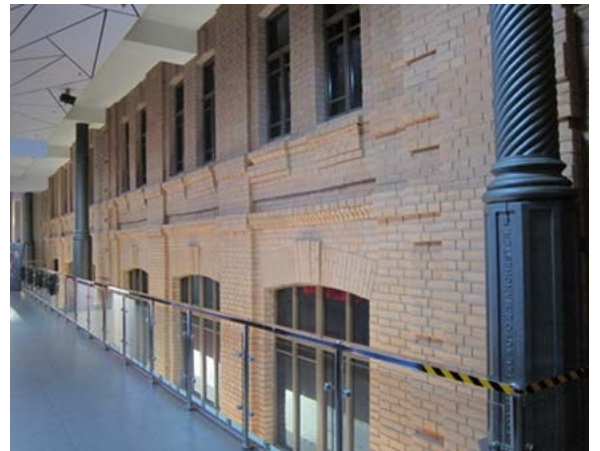
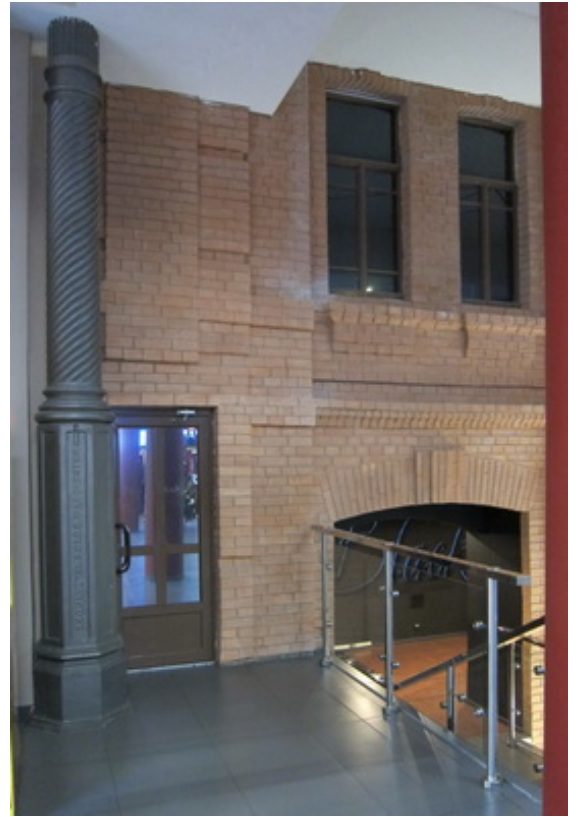
оформление проемов 1-го
этажа – профилированные
архивольты на импостах;
профилированные карнизы;

проемы 2-го этажа –
местоположение,
конфигурация (стилизованная
аркада с полуциркульным
завершением);

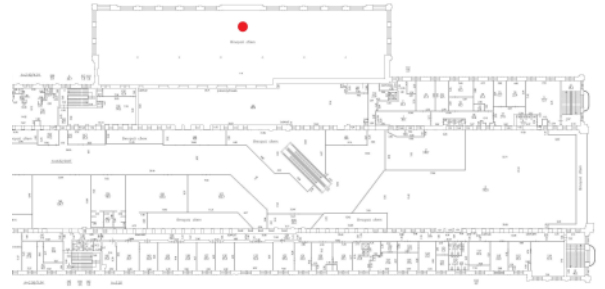
оформление проемов 2 этажа -
стилизованные пилястры,
профилированные карнизы;



историческая капитальная
кирпичная стена (1Н) –
местоположение, габариты*;



оформление стен бывшего
кассового зала (пом. 1Н);



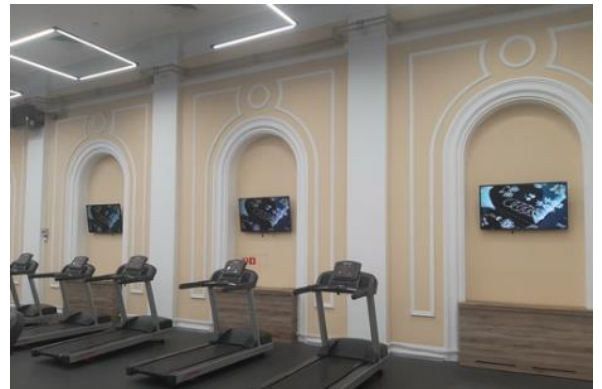
архивольты на импостах с
растительным орнаментом;
штукатурный декор;



пилястры в межоконном пространстве;



ниши с полуциркульным завершением.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03 Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Макаровой М.В.

mv_makarova@bk.ru

№ _____

Рег.№ №01-46-722/23-0-1 от 13.04.2023

Уважаемая Мария Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

В части вопроса о предоставлении копий охранных обязательств для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, сообщаем следующее. Приобретение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: (812) 417-43-03.

Дополнительно сообщаем, что предмет охраны выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)» и «Служебное здание» не определен.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

С.Брыков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ПАО «Россети Ленэнерго»

office_gu@lenenergo.ru

№

На № 53143448 от 03.02.2023
№01-25-119/23-0-1 от 21.02.2023

Рассмотрев предоставленный план прокладки сетей по объекту: «Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО "Обводный 118" по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал - М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)», в части прокладки КЛ 6 кВ, КГИОП сообщает следующее.

1) Работы будут осуществляться в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия рабочая документация по строительству инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) проектируемые сети, согласно представленной схеме, расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32).

Работы по прокладке инженерных сетей режима ОЗРЗ-2(32) не противоречат.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

3) 16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена в границах территории исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник Управления
сохранения исторической
среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5539A1EE69D66A294E911DAA40215D2
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

Е.А. Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-1989/22-0-1 от 10.01.2023

На № 52638600 от 23.12.2022

Рег. № 01-25-1989/22-0-0 от 23.12.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик ПАО «Россети Ленэнерго», 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение
(местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8
(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении
которого планируется проведение работ)

Эскизный проект «Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ -6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО "Обводный 118" по адресу: Санкт -Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М.Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит.Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21 -032642)», выполненный ООО «Селена Монтаж»
(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) представлены в составе Эскизного проекта
(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(32).

В соответствии с общими требованиями режима использования земель в границах ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

Согласно п.6.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно п.6.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Согласно приложению 2 к Режимам для земельного участка установлены следующие высотные ограничения:

28 – высота ул. фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

44 – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
 33 – высота внутриквартальной застройки;
 36 – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).
 согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе
 указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения
 заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:
Соответствия п. 1.3.1.16.

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления
 Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)



о соответствии режиму использования земель в границах объединенных
 зон охраны (**положительное заключение**)



о несоответствии режиму использования земель
 в границах объединенных зон охраны
 (нужное отметить – "v")

Проектом предусмотрена установка блочной комплектной трансформаторной
 подстанции с двумя силовыми трансформаторами. Максимальная высотная отметка БКТП
 +4,000 м от уровня земли.

Указанные работы соответствуют режиму ОЗРЗ-2(32).

Участок проведения работ расположен на том же земельном участке с кадастровым
 номером 78:32:0750102:3542, что и объект культурного наследия регионального значения
 «Товарная контора Варшавского вокзала» (далее – ОКН).

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности расположенных
 в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия
 должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе
 в соответствии со статьей 30 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках
 истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в силу пункта ж) статьи
 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения
 о государственной историко-культурной экспертизе».

Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020
 №1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и
 требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического
 поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Земельный участок
 расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург
 (средовая зона №17).

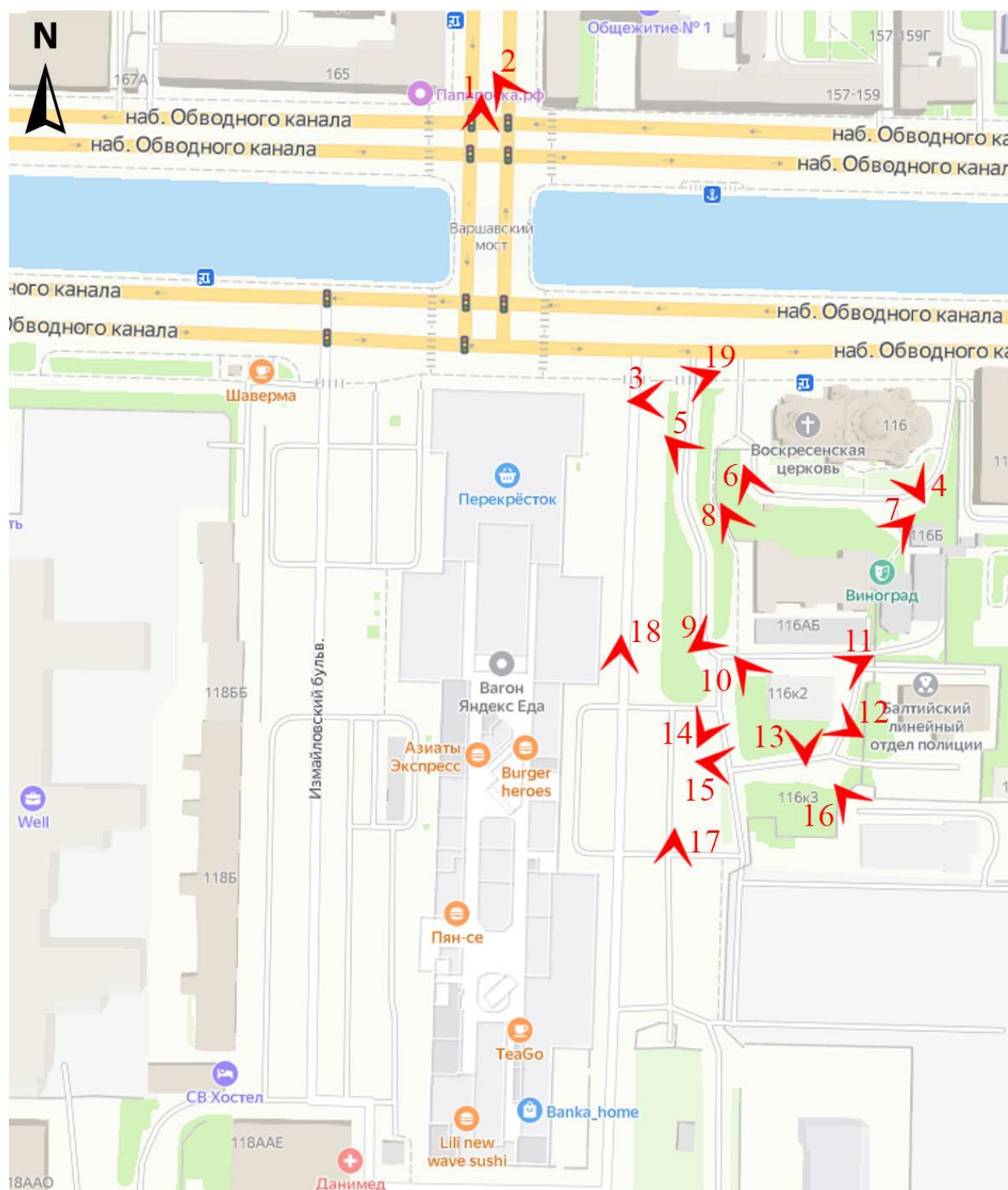
**Заместитель председателя
 Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E760C1E615A9B1BB7E86CAE1056E939
 Владелец Михайлов Алексей Владимирович
 Действителен с 25.08.2022 по 18.11.2023

А.В. Михайлов

Материалы фотофиксации
Макарова М.В. 09.03.2023



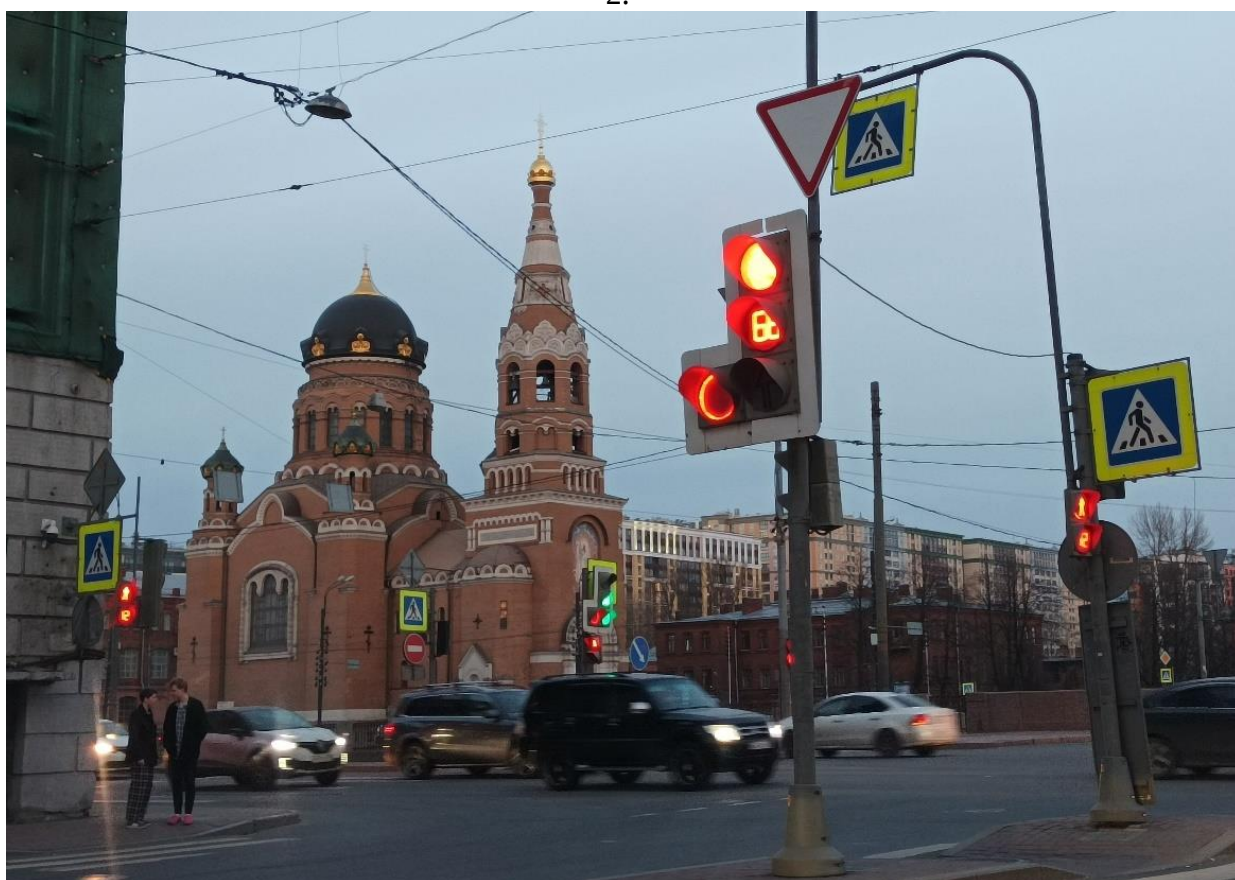
7 - точка фотофиксации и её номер

Схема фотофиксации



1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала» (Комплекс построек Варшавского вокзал). Направление съемки юг.

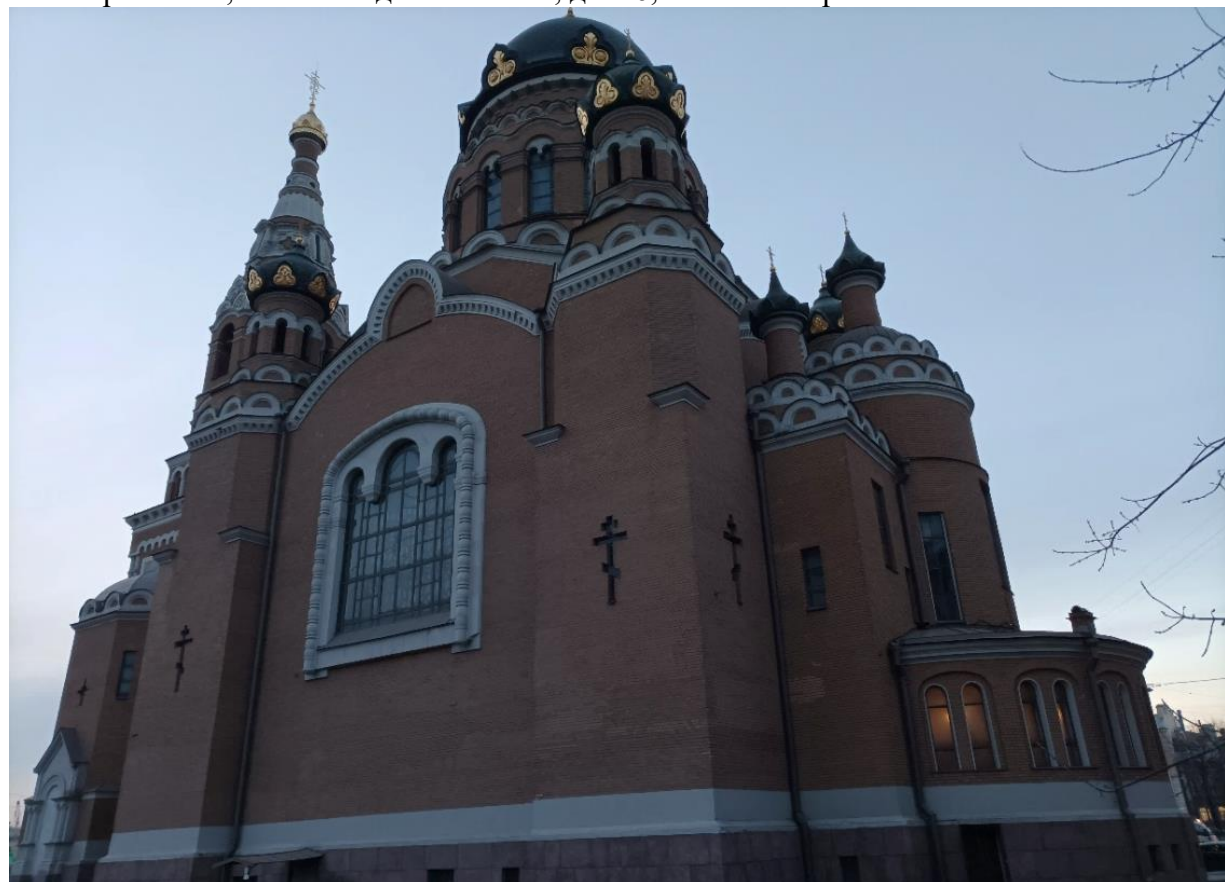
2.



3. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова», наб. Обводного канала, д. 116, лит. А. Направление съемки юго-восток.



4. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова», наб. Обводного канала, д. 116, лит. А. Направление съемки восток.



5. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова», наб. Обводного канала, д. 116, лит. А. Направление съемки северо-запад.



6. Вид на объект выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», наб. Обводного канала, дом 116а, литера А. Направление съемки юго-восток.
7.



8. Вид на объект выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», наб. Обводного канала, дом 116а, литера А. Направление съемки юг.



9. Вид на объект выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», наб. Обводного канала, дом 116а, литера А. Направление съемки юго-запад.



10. Вид на объект выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», наб. Обводного канала, дом 116а, литера А. Направление съемки юго-восток.



11. Вид на объект выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», наб. Обводного канала, дом 116а, литера А. Направление съемки северо-восток.



12. Вид на объект выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный, двухэтажный)», набережная Обводного канала, дом 116, корпус 2, литера А. Направление съемки юго-восток.



13. Вид на объект выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный, двухэтажный)», набережная Обводного канала, дом 116, корпус 2, литера А. Направление съемки юго-запад.



14. Вид на объект выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный, двухэтажный)», набережная Обводного канала, дом 116, корпус 2, литера А. Направление съемки северо-запад.



15. Вид на объект выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный, двухэтажный)», набережная Обводного канала, дом 116, корпус 2, литера А. Направление съемки север.



16. Вид на выявленные объекты культурного наследия «Жилой дом (деревянный, двухэтажный)», набережная Обводного канала, дом 116, корпус 2, литера А и «Служебное здание», наб. Обводного канала, дом 116а, литера А. Направление съемки запад.



17. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.» лит. Л. Направление съемки восток.



18. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.» лит. Л. Направление съемки восток.



19. Общий вид на Варшавский проезд. Направление съемки юг.

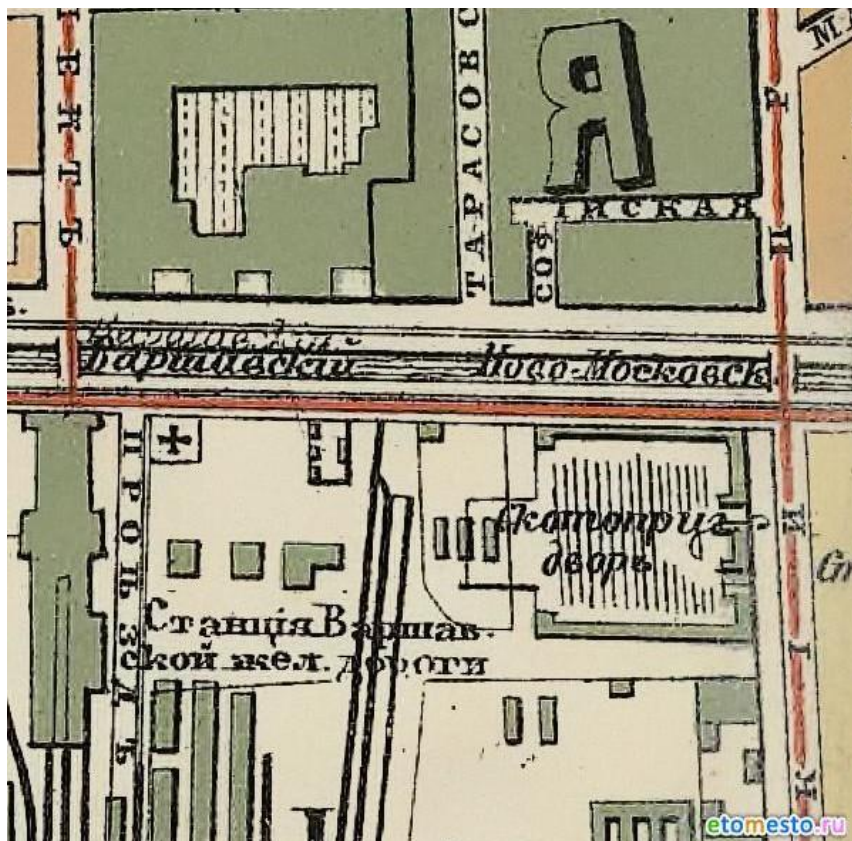


20. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», наб. Обводного канала, дом 118, литера С. Направление съемки юго-запад.

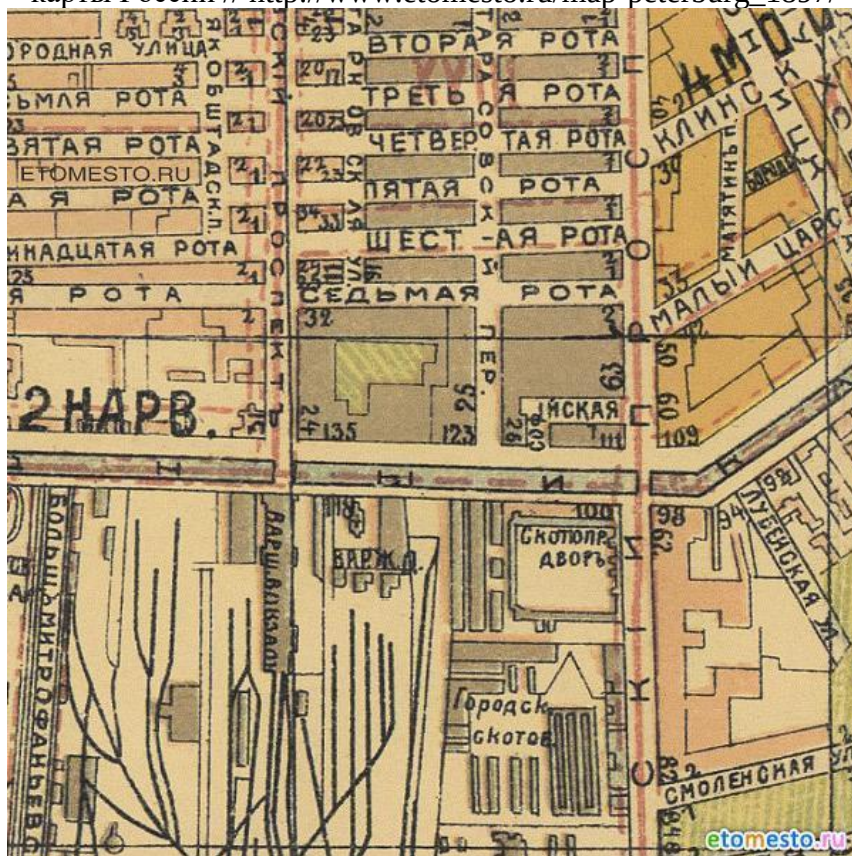


21. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», наб. Обводного канала, дом 118, литера С. Направление съемки запад.

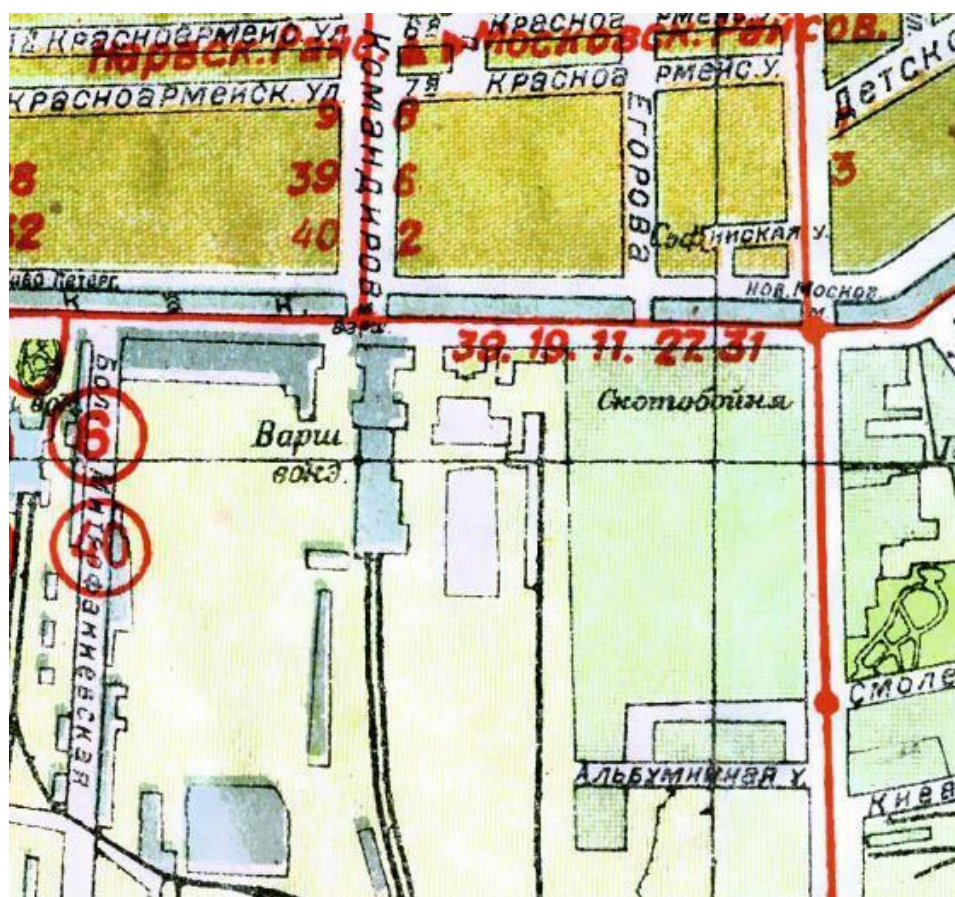
Материалы иконографии



Илл. 1. План из путеводителя Суворина 1897 года: Весь Петербург - ЭтоМесто - старые карты России // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1897/



Илл. 2. План г. Санкт-Петербурга издательства Маяк 1909. - ЭтоМесто - старые карты России // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909mayak/



Илл. 3. Новый план Ленинграда 1934 года - ЭтоМесто - старые карты России // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/



Илл.4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



Илл. 5. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года - ЭтоМесто - стар карты России // http://www.etomesto.ru/mappeterburg_sputnik-1966/



Илл.6. Первое здание Варшавского вокзала в Санкт-Петербурге. Рис. Грейма. 1850-е гг. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. // <http://www.citywalls.ru>.



Илл.7. Вид церкви со стороны набережной Обводного канала. 1936 г. Автор неизвестен.
Направление съемки юго-восток. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 54876



Илл.8. Вид набережной Обводного канала у Варшавского вокзала и церкви Воскресения Христова. 1938 г. Автор неизвестен. Направление съемки восток. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 67961



Илл. 9. Варшавский вокзал, фасад которого начал реставрироваться после войны. 03 августа 1945 г. Автор неизвестен. Направление съемки юго-восток. // ЦГАКФФД СПб Фотодокумент Ар 29493



Илл.10. Вид на церковь Воскресения Христова со стороны Обводного канала, 116 (архитекторы Г.Д. Гримм, Г.Г. фон Голи, А.Л. Гун, 1904-1908 гг.). 8 июля 1977 год. Автор неизвестен. Направление съемки юго-восток. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 73653



Илл.11. Вид от Варшавского моста на здание Варшавского вокзала. Архитектор П.О. Сальманович, 1858-1859 гг., инженер Ю. Фляша. сентябрь 1979 г. Автор неизвестен. Направление съемки юг. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 212557



Илл.12. Церковь Воскресения Христова. 1987 г. Автор неизвестен. Направление съемки юго-восток. // <https://pastvu.com/p/134860>



Илл. 13. Варшавский вокзал. Фотография 1980-х гг. Автор неизвестен. Направление съемки северо-восток. // <http://www.citywalls.ru>.

Объекты культурного наследия

- 1

- Ансамбль: Комплекс построек Варшавского вокзала

Наименование объекта: Здание вокзала

Датировка: 1852-1855; 1858-1859; Авторы: арх. К.А. Скаржинский (1852-1855); инж.-арх. П.О. Сальмонович, инж. Ю. Фляша (1858-1859)

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С
- 2

- Наименование объекта: Товарная контора Варшавского вокзала

Датировка: 2-я пол. 19в.;

Адрес: г.Санкт-Петербург, участок ж/д 'Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.', литера Л
- 3

- Ансамбль: Комплекс построек Варшавского вокзала

Наименование объекта: Жилой дом (деревянный двухэтажный)

Датировка: 2-я пол. 19 в.

Адрес: г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, дом 116, корпус 2, литера А
- 4

- Ансамбль: Комплекс построек Варшавского вокзала

Наименование объекта: Служебное здание

Датировка: 2-я пол. 19 в.

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А
- 5

- Наименование объекта: Здание Центральной типографии Министерства путей сообщения

Датировка: 1913-1914; Авторы: арх. Н.А. Горностаев

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 114, литера А
- 6

- Наименование объекта: Церковь Воскресения Христова

Датировка: 1904-1908; Авторы: арх. Гримм Г.Д., арх. Гун А.Л., арх. Голи Г.Г.

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, литера А

Условные обозначения

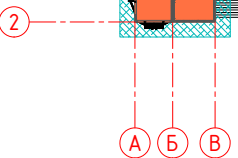
Существующие сети и объекты

- Красные линии
- Границы учётных ЗУ
- Границы ранее учётных ЗУ
- Границы временных ЗУ
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2 (32)
- Территории объектов культурного наследия
- Граница ЗУ заявителя кад.номер 78:32:0750102:3542

Проектируемые объекты электроснабжения:

- 1

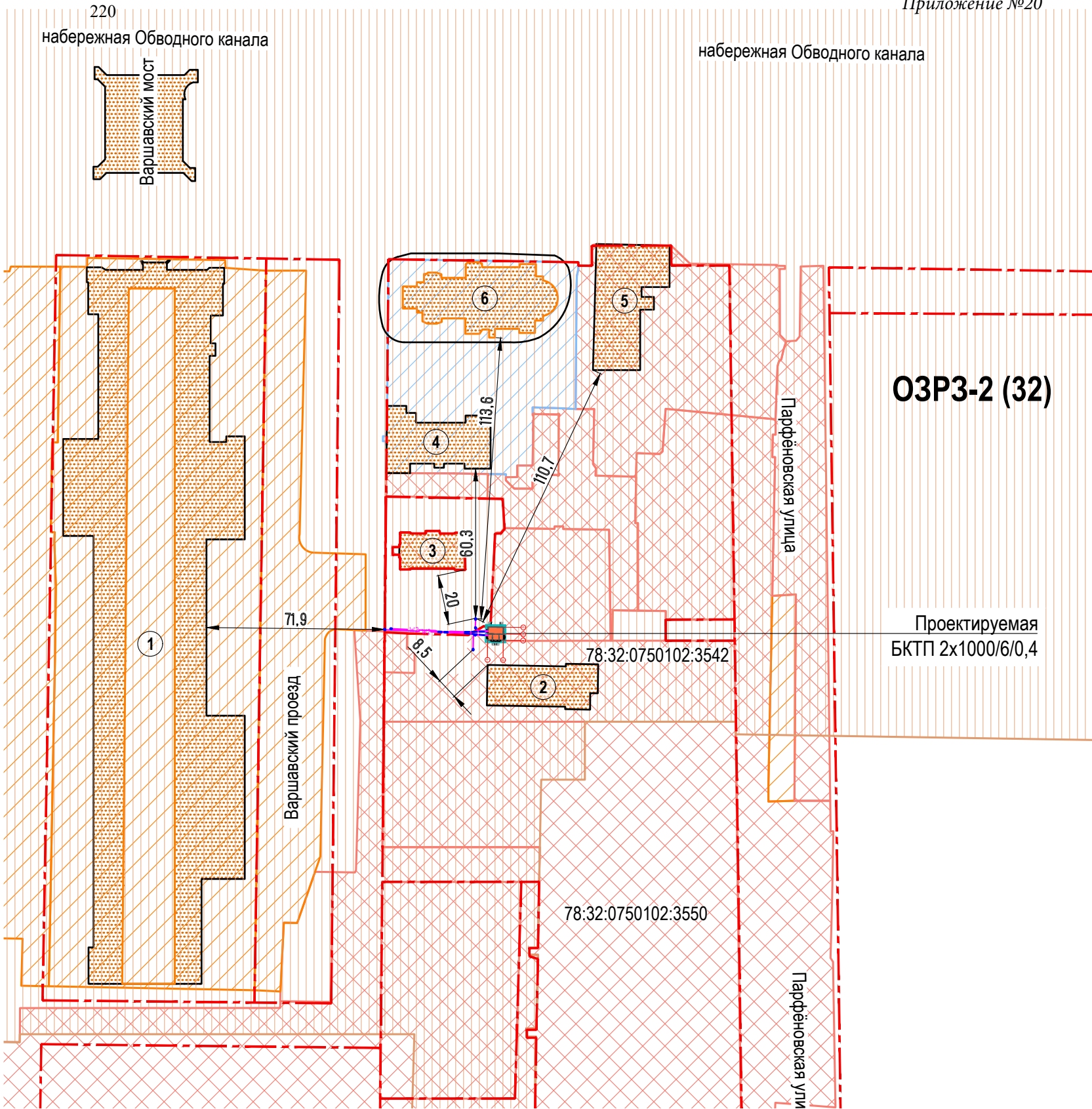
- Проектируемая БКТП 2х1000/6/0,4 кВ, без дренажа



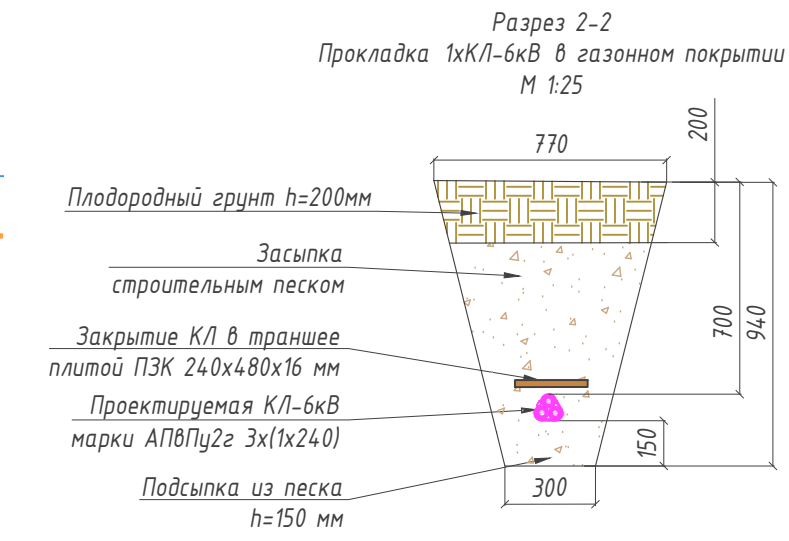
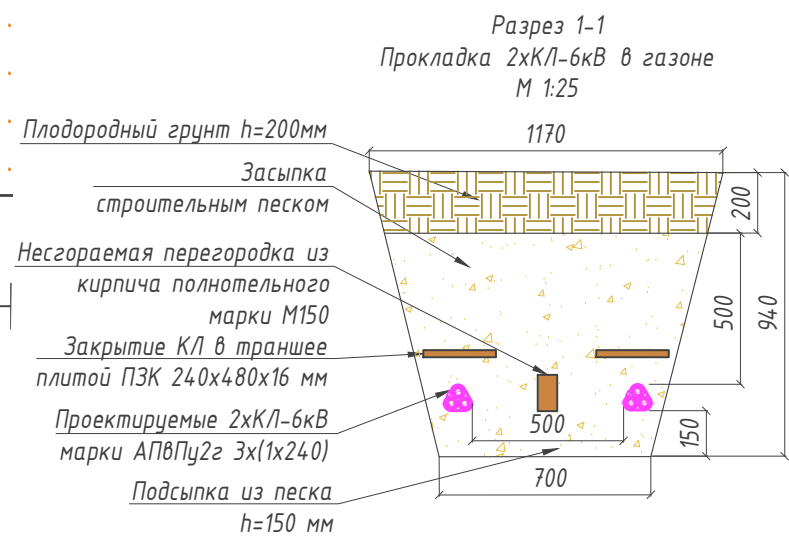
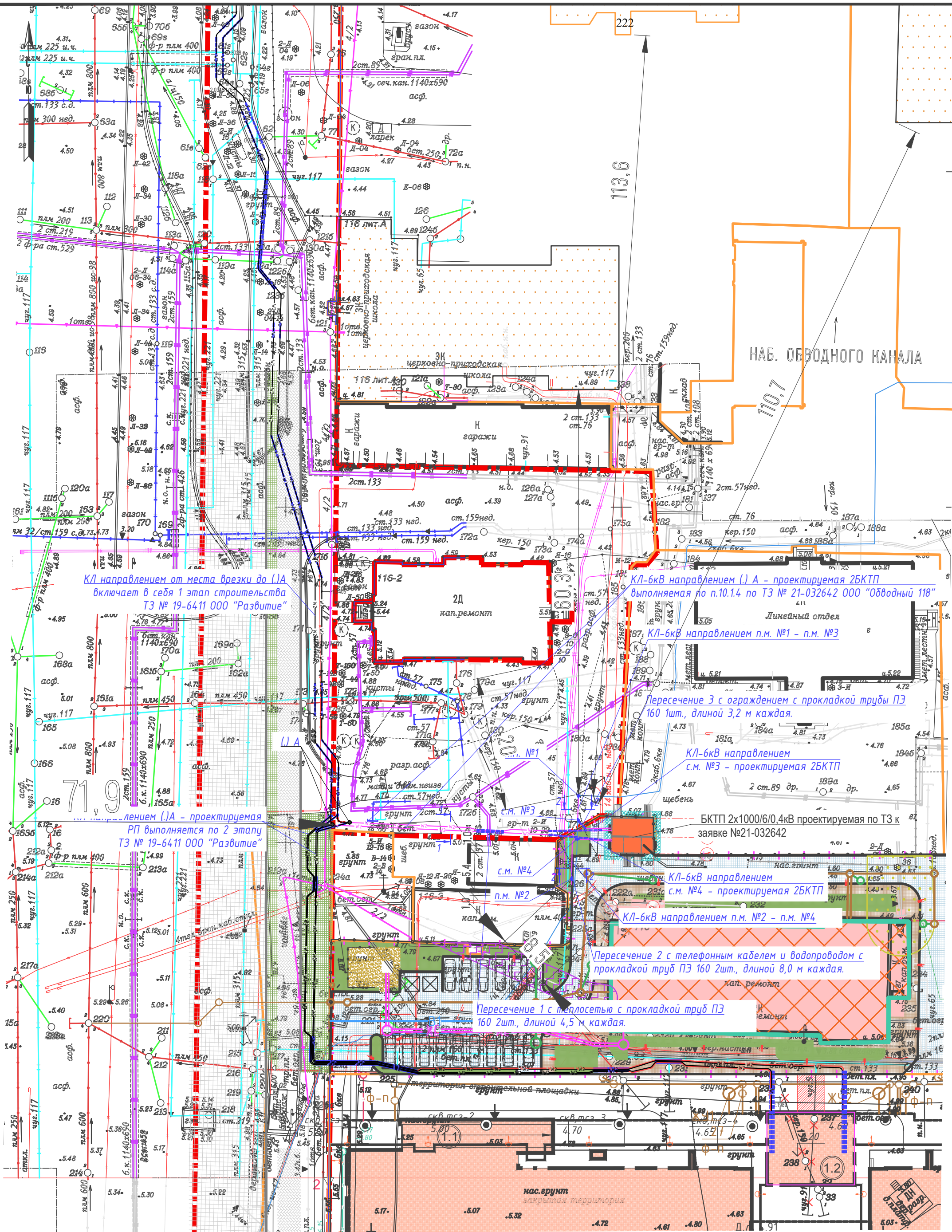
- Кабельные линии прокладка в земле в трубе

- Кабельные линии прокладка в земле

- Соединительная/переходная муфта



						227-08/22-ТКР.ЭК-02					
						Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО "Обводный 118" по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М.Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит.Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП 2х1000/6/0,4. Планировочная организация земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кочетова			08.22				ЭП	1	1
Проверил		Рябова			08.22						
ГИП		Давыдов			08.22						
Н.контр		Румянцев			08.22	Историко-культурный опорный план М 1:2000			 SELENA Электротехническая компания Санкт-Петербург 2022 г.		



ВНИМАНИЕ!
Все работы в зоне существующих коммуникаций выполнять в обязательном присутствии владельцев коммуникаций с обязательной шурфовкой существующих инженерных коммуникаций!

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 01.04.2021 № 1615-21
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
"28" мая 2021г. /Худнев А.Н./
Рег. № 1615-21/1 /Парфенова В.В./

Съемка выполнена ООО "И-Дорсервис" по уведомлению № 1615-21 от 01.04.2021 г.
Комитета по градостроительству и архитектуре на апрель 2021г.
с привязкой к реперам: № № 6169, 8092 и пунктам полигонометрии: № № 6169, 8092
Система координат местная 1964 г.
Система высот – Балтийская

1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
2. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена по плану.
3. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями.

Условные обозначения

Существующие сети и объекты

- Красные линии
- Границы учётных ЗУ
- Граница ЗУ заявителя кадастровый номер 78:32:0750102:3542

Проектируемые объекты электроснабжения:

- Проектируемая БКТП 2х1000/6/0,4 кВ, с дренажом
- Проектируемая а/д отстойка БКТП 2х1000/6/0,4
- Кабельные линии прокладка в земле в труде
- Кабельные линии прокладка в земле
- Соединительная/переходная муфта

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подпись и дата			
Взам. инв. №			
№ 1615-21 от 01.04.2021г.			
Топографический план			
г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, здание Товарной конторы станции Санкт-Петербург-Варшавский			
?Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.?, дом б/н, Литера Л.			
Горизонтальная и вертикальная съемка в цифровой модели местности на апрель 2021г.			
Система координат Местная 1964г. Высот Балтийская			
Приложение: Экспликация колодцев			
Нач. отдела	Хитов Б.Е.	лист	1
Рук. группы	Иваненко Т.И.	лист	1
Исполнитель	Митрофанова А.И.	лист	1
Топограф	Ротков В.Е.	лист	1

227-11/22-ТКР.ЭК-03			
«Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО "Обводный 118" по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок в (21-032642)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
ГИП	Давыдов	01.23	01.23
Разработал	Рябова	01.23	01.23
Проверил	Каширин	01.23	01.23
Н. контр.	Каширин	01.23	01.23
Утвердил	Каширин	01.23	01.23
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Прокладка кабельных линий 6кВ			
ЭП 1 1			
План трассы КЛ-6кВ М1:2000			
SELENA			
Санкт-Петербург 2022 г.			
АФормат А2			

Приложение № 1

к Договору №Э-03/23-ВЭ от «09» марта 2023г

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Селена Монтаж»

Гайков К. Н.



М.П.

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Заказчик:** ООО «Селена Монтаж».
2. **Объекты государственной историко-культурной экспертизы:** документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по проекту «Строительство БКТП 6/0,4 кВ мощностью 2,0 МВА, КЛ - 6 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Обводный 118» по адресу: Санкт - Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л, муниципальный округ Измайловское, ул. Парфеновская, участок 8 (21-032642)», разработанной ООО «Селена Монтаж».
3. **Цель государственной историко-культурной экспертизы:** определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
4. **Основание для выполнения работ:**
 - 4.1. Федеральный Закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 4.2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключение государственной историко-культурной экспертизы:**
 - 5.1. Выполнить проверку и анализ полноты проведенных комплексных научных исследований по объекту культурного наследия.
 - 5.2. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие выводам и рекомендациям, полученным в ходе комплексных научных исследований.
 - 5.3. Провести анализ на соответствие проектной документации требованиям действующего на момент проведения экспертиза законодательства в области охраны объектов культурного наследия.
 - 5.4. Определить соответствие принятых проектных решений требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.
 - 5.5. По результатам проведения государственной историко-культурной



экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Перечень документации (исходных данных), представляемой Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- 6.1. Копии паспортов объектов культурного наследия (при наличии).
- 6.2. Копии охранных обязательств собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (при наличии).
- 6.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии).
- 6.4. Копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия (при наличии).
- 6.5. Копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии).
- 6.6. Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 6.7. Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 6.8. Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или кадастровые выписки (при необходимости, в случае наличия).
- 6.9. Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ).
- 6.10. Задание на проведение работ, выданное КГИОП.
- 6.11. Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором и письмом КГИОП Прочие условия:
- 6.11. В соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 заключение экспертизы подлежит подписанию усиленной квалифицированной электронной подписью аттестованного МК РФ эксперта, с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (CD-диск).

7. Место и срок выполнения работ:

- 7.1. Место выполнения работ: г. Санкт-Петербург.

Генеральный директор ООО «НЭО» _____

Е.В. Мосова





**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 407, 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Михайловская Галина Викторовна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.07.2019 г. по настоящее время)
- 4) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)
- 5) Блинов Олег Алексеевич - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 29.07.2022 №1300 (в штате с 24.05.2021 г. по настоящее время)

С уважением,
директор ООО «НЭО»



Е.В. Мосова

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 1 -к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«29» июля 2022 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «29» июля 2022 г., в порядке совмещения должностей Главного инженера проекта и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «29» июля 2022 г. № 1 к трудовому договору №09-к от «24» мая 2021 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/О.А. Блинов/



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Горожанкина Елена Владимировна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
10.	Губин Ян Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Гусева Алла Николаевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Давыдов Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Лущико Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
18.	Михайловская Галина Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазасв Сайд-Альви Юсупович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Мышкин Владимир Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 29 июля 2022 г.

Москва

№ 1300

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 июля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «29» июня 2022 г.
№ 1300

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Блинов Олег Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Комлев Алексей Валентинович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;