

**АКТ**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А - Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557). Рабочая документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанная ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС» в 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

«15» мая 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «03» мая 2023 г. по «15» мая 2023 г.

Заказчик: СПб ГУП «Горэлектротранс»

Санкт-Петербург  
2023 год

**Сведения об эксперте:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена независимым экспертом, соответствующим требованиям, предусмотренным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569:

**Михайловская Галина Викторовна**, высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО. Стаж работы 40 лет. Эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1668 от 11.10. 2021 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

**Ограничения для привлечения указанного эксперта к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренные п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

#### **Информация об ответственности эксперта:**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт: Михайловская Г.В.

«15» мая 2023 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А - Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557). Рабочая документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС». 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН.

#### **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А - Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557).

Рабочая документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанная ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС». 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН.

**Перечень документов, предоставленных заявителем:**

- Письмо КГИОП от 21.12.2022 № 01-43-33159/22-0-2 о разработке раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется производство работ;
- Выписка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15;
- Копия Распоряжения КГИОП от 27.04.2022 г. № 290-рп «Об утверждении предмета Охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», утвержденный заместителем председателя КГИОП от 18.05.2002 г;
- Копия Распоряжения КГИОП от 01.09.2017 г. № 410-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева»;
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», утвержденный заместителем председателя КГИОП от 18.05.2002 г;
- Копия Охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) от 19.12.2013 г. № 12502;
- Письмо КГИОП № 01-24-329/22-0-1 от 23.03.2022;
- Доверенность № 1-45-25 от 31.01.2023;
- Справка о балансовой принадлежности:

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятник истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты; - Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.
- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.
- ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».
- Годес Я.Г. Этот новый старый трамвай. Л., 1982.
- От конки до трамвая: Из истории Петербургского транспорта: Альбом / сост. Е. Шапилов, М. Величенко, Л. Процай, Н. Буйнякова. СПб., 1993.
- Ленинградский трамвай, 1941-1945 / сост. М. Н. Величенко, ред. Б. С. Канторович; ред. А. Н. Чистиков. СПб., 1995.
- Сорока М.Х. Трамвай и троллейбус Санкт-Петербурга. СПб., 1997.
- «Подробный план столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.
- «Атлас тринадцати частей С.- Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. С.276. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.
- «План Петербургской части города С.- Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц». 1861 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 256. По предложению Зайцева о приобретении в собственность города принадлежащего ему участка по Б.Посадской ул. для расширения Петербургского трамвайного парка 15.06.1911 г. - 02.12.1911 г.
- ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102, Д.8312 г – 1848 – 1911 гг.
- ЦГИА СПб. Ф. 1229. Оп. 2. Д. 36. Об установке паровых котлов в Петербургском трамвайном парке. Описание и чертежи котлов. Генеральный план Петербургского трамвайного парка. 03.1908 г. - 11.1915 г.
- ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 20. Чертежи вагонных сараев Петербургского трамвайного парка. 1907 - 1917 гг.

- ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 21. Чертежи электростанции Петербургского трамвайного парка. 1908 г. - без даты.
- ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 22. Планы и чертежи мастерских Петербургского трамвайного парка. 1908 г. - без даты.
- ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 26. Планы жилого дома, принадлежащего Петербургскому трамвайному парку. 1913–1914 гг.
- ЦГИА СПб. Ф. 1410. Оп. 1. Д. 802А. План жилого дома Петроградского трамвайного парка. 1917 г. - без даты.
- ЦГА КФФД СПб. Фотодокумент Др 1776. Группа работников управления Петроградских железных дорог у здания депо в трампарке. 1920-1923 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.).
- ЦГА КФФД СПб. Фотодокумент Гр 22099. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина. 1927 г. (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. - Малая Вульфо́ва ул., 2).
- ЦГА КФФД СПб. Фотодокумент Гр 22723. Разбитый Пульмановский вагон в трамвайном парке имени К.Н. Блохина. 1930-е. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. - Малая Вульфо́ва ул., 2).
- ЦГА КФФД СПб. Фотодокумент Гр 22942. Группа слесарей трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 1931 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул., 2).
- ЦГАК ФФД СПб. Фотодокумент Гр 22693. Рабочие и служащие трампарка К.Н. Блохина в первомайской колонне демонстрантов. 1936 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул., 2).
- ЦГА КФФД СПб. Фотодокумент Гр 22695. Рабочие и служащие трамвайного парка имени К.Н. Блохина перед началом первомайской демонстрации. 1936 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул., 2).
- ЦГА КФФД СПб. Фотодокумент Гр 22696. Рабочие и служащие трампарка К.Н. Блохина в колонне первомайской демонстрации. 1936 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул., 2).
- ЦГА КФФД СПб. Фотодокумент Гр 110070. Трамваи возвращаются ночью с линии в трамвайный парк имени К.Н. Блохина. 10 сентября 1948 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул., 2).
- ЦГА КФФД СПб. Фотодокумент Гр 110070. Общий вид одного из участков цеха среднего ремонта трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 14 ноября 1985 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул., 2).
- ЦГА КФФД СПб. Фотодокумент Гр 40989. Вид части трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 1982 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул., 2).
- ЦГА КФФД СПб. Фотодокумент АР 188139. Внутренний вид базы среднего ремонта трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 1986 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул., 2).

- ЦГА КФФД СПб. Фотодокумент Гр 73984. Вид углового фасада дома №24/2 на Большой Вульфовой улице. [1940-е - нач.1950-х гг.].

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования: - проанализирован раздел представленной на экспертизу проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А –

Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557). Рабочая документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанная ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС» в 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН. - анализ положений российского законодательства, подзаконных и нормативных актов, действующих в отношении объекта проектирования, предписаний регионального органа по охране объектов культурного наследия; - историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

На основании данных исследований была составлена историческая справка (приложение 1), иконография (приложение 2) и историко-культурный опорный план (приложение 4).

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия,

соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С являются выявленным объектом культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 18.05.2002 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 27.04.2022 г. № 290-рп.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/2, литера А является выявленным объектом культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева» в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 18.05.2002.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 01.09.2017 г. № 410-р.

### **Краткие исторические сведения.**

#### **Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»:**

Большая Посадская улица проходит от Малой Посадской улицы до улицы Чапаева, проложена в 1713 г. и в 1738 г. Свое первое название - Большая Рождественская получила от церкви Рождества Пресвятой Богородицы, построенной в 1712 г. в квартале между Малой Монетной улицей и Певческим переулком. До конца XVIII в. встречалось несколько вариантов названия улицы: Посадская (1746-1788 гг.), Посадская (1748 г. - к. XVIII в.), Большая Посадская (с 1759 г.). В 1798 г. улица называлась Посадской, в 1816 г. – Труниловской (по имени комиссара крепостной конторы Ивана Петровича Трунилова), затем - Большая Посадская. Появлению электрического трамвая предшествовал трамвай на конной тяге (конка). Трамвайный парк им. К. Н. Блохина – Трамвайный парк №3 на Петроградской стороне был основан как конный почти за 30 лет до запуска электрического трамвая. Первые вагоны под током были запущены 7 апреля 1908 года.

1880 г. – на пересечении улиц Большой Посадской и Малой Вульфовой (нынешняя улица Котовского) построен Петербургский коночный парк. 1906 г. – начало работ по переоборудованию парка под запуск электрического трамвая. 1909 г. – открыт Петербургский трамвайный парк. До середины 1909 г. парк обслуживал как трамваи, так и конки. Затем парк стал использоваться исключительно как трамвайный. 1922 г. – парк получил имя Константина Никитича Блохина, своего бывшего вагоновожатого. Блохин был одним из членов ЦК профсоюза городских рабочих и служащих, который весной 1917 г. разместился в административном здании парка. В период Великой Отечественной войны в мастерских парка производили взрывчатку, различные детали, ремонтировали военные автомобили, испытывали электромагнитные приборы специального назначения. 1991 г. – парку присвоено название – Трамвайный парк №3. 2001 г. – дом включён в «Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» – комплекс построек из четырех зданий, включая два здания депо, построенных в 1900-е гг. в стиле рационального модерна. Автор проекта не установлен. Проектные чертежи в процессе исследований не выявлены.

#### **Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева»:**

Согласно «Санкт-Петербургской адресной книге на 1809 год» Г. фон Реймерса», в начале XIX в., находящимися на этой территории в Петербургской части по Певческому переулку участками № 1206 и 1207 владел надворный советник Андрей Степанов. По информации из справочника С. Аллера «Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге» в 1823 г. участок под новым номером 1208 (старый №1206) принадлежал трубочисту Билерту, а участок № 1209 (старый №1207) – надворному советнику Степанову. В Атласе Н. Цылова указано, что в 1849 г. участками №№ 1208-1209 по Большой Посадской улице в Петербургской части владел титулярный советник Александр Федорович Александров. Один из участков составлял в длину 30 сажень, а другой – 34 сажени и 5 футов. О застройке владения Александрова можно судить на основании плана 1848 г. В 1860 г. участок, числящийся теперь под № 2, в 4 квартале Петербургской части, по-прежнему принадлежал титулярному советнику Александрову. К 1881 г. участок находился в собственности санкт-петербургского купца 2-ой гильдии Павла Сергеевича Зайцева, а к началу XX в. он перешел к купцу Николаю Павловичу Зайцеву. В 1911 гг. на Большой Посадской улице, на участке под № 18 по проекту техника В.С. Шорохова был построен доходный дом для Н.П. Зайцева.

Пятиэтажное здание в центральной части выделено портиком из четырех колонн и двух пилястр ионического ордера и завершено треугольным фронтоном. Второй и пятый этажи декорированы парными фигурами атлантов, выполненными по двум моделям. Между окнами третьего и четвертого этажей находятся два парных, обращенных друг к другу горельефа с изображением сторожевых львов на фоне воинской арматуры. Фасад на уровне пятого этажа украшен фризом на античные сюжеты, размещенным между окон. В замковых камнях четвертого этажа изображена маска Гермеса, в замковых камнях второго этажа – голова льва. Скульптурные работы выполнены из цемента с гранитной крошкой по моделям скульптора В.А. Никитина.

В 1913-1917 гг. в здании размещалась редакция журнала «Наша охота», в 1916 г. здесь находился трактир «Тверь». В 2001 г. дом был включён КГИОП в «Список

выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

### **Современное состояние выявленных объектов культурного наследия:**

#### **Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»:**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А. Здание расположено во внутриквартальной исторической застройке Петроградского района, в квартале, ограниченном: Большой Посадской ул., ул. Котовского, Певческим переулком и ул. Мира. Главный фасад здания выходит на Большую Посадскую улицу. Здание трех-четырёхэтажное с подвалом и чердаком. В плане здание имеет прямоугольную форму. Стены здания – кирпичные. Цоколь – известняковый. Лицевой асимметричный фасад решен в стиле рационального модерна с элементами классицизма, оформлен архитектурным и лепным декором. Дворовые фасады имеют простое оформление, гладко оштукатурены и окрашены. Одноэтажная проходная трамвайного парка №3 также относится к рассматриваемому зданию. По данным технического паспорта она пристроена к зданию в 1956 году. Крыша – двухскатная, со слуховыми окнами и выступающими кирпичными дымоходами, покрытие – из оцинкованного листового железа по деревянной обрешетке. Водосток наружный организованный. Крыша часовой башни выполнена купольной, покрытой листами оцинкованного кровельного железа. Отмостка по периметру здания выполнена асфальтовой, совмещенной с покрытием прилегающей территории. Оконные проемы – прямоугольные. Заполнение проемов представлено, преимущественно, деревянными оконными блоками с заполнением рам обычным стеклом. В отдельных проемах установлены металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами. Наружные отливы – металлические, окрашенные. Подоконные доски – деревянные (исторические) и пластиковые. Слуховые окна, устроенные в кровле – деревянные. Два оконных проема часовой башни имеют прямоугольную форму и историческую геометрическую расстекловку с круглым отверстием для часов в центре. Над окнами устроены линейные сандрики. Заполнения дверных проемов – деревянные, металлические, филленчатые, металлопластиковые. Дверные полотна выполнены глухими и с остеклением. Входы на лестничные клетки расположены со стороны дворовой территории здания и устроены со стальными навесными козырьками.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера В. Здание расположено во внутриквартальной исторической застройке Петроградского района г. Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном: Большой Посадской ул., ул. Котовского, Певческим переулком и ул. Мира. Здание – одноэтажное (подвальные и чердачные помещения отсутствуют). В плане имеет Г-образную форму. Фасады решены в кирпичном стиле. Кровля здания – двухскатная, покрытие из оцинкованного листового железа по деревянной обрешетке. Водосток наружный не организованный. Фундамент – бутовый ленточный. Стены – кирпичные оштукатурены. Цоколь по периметру здания отделан известняковой скобой. Перегородки – гипсолитовые плиты. Отмостка по периметру здания выполнена асфальтовой, совмещенной с покрытием прилегающей территории, частично из бетонных тротуарных плит, на некоторых участках отсутствует. Оконные проемы – с лучковым завершением,

заполнение проемов представлено металлопластиковыми окнами с двухкамерными стеклопакетами. Наружные отливы – окрашены стальные. Слуховые окна на кровле отсутствуют. Заполнения дверных проемов металлические глухие одностворчатые.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П. Здание прямоугольное в плане с повышенной центральной частью с восточной стороны и пятью световыми фонарями над западной частью здания (верхний уровень остекления двускатный). Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные и монолитные железобетонные. Конструктивная схема здания – смешанная. Основные несущие конструкции – наружные и внутренние кирпичные стены, монолитный железобетонный каркас. Над западной частью здания устроены пять световых фонарей, материал заполнения – металлический профиль с остеклением. Фасады – кирпичные, не оштукатурены. Цоколь выполнен из блоков красного гранита, местами скрыт под культурным слоем. Восточный фасад – с повышенной центральной частью, прорезан воротными проемами с лучковыми перемычками. Заполнения проемов – поздние, металлические с деревянной обшивкой с внутренней стороны. В верхней части фасад декорирован разноформатными оштукатуренными нишами. Центральный объем фланкирован контрфорсами, завершающимися башенками фигурных очертаний в плане. По краям фасад поддерживают сдвоенные контрфорсы также с фигурными в плане башенками в завершении. Фасад украшен кирпичным декором – лопатки, городчатые выступы, в завершении – профилированный карниз. В центральной части повышенного объема здания над воротными проемами расположен оконный проем параболической конфигурации с историческим заполнением геометрического рисунка. 12 Северный и южный (боковые) фасады прорезаны узкими прямоугольными окнами с лучковыми перемычками – в нижнем ярусе, и прямоугольными «лежачими» окнами – в верхнем, сгруппированными по три. На северном фасаде, в первом ярусе, в западной его части, пробиты поздние окна, а также перебиты оконные проемы второго яруса. Сохранились исторические оконные заполнения, материал – металл, рисунок расстекловки – геометрический, на 10 и 12 стекол. Южная фасадная стена повышенного объема здания оштукатурена и окрашена. Оконные проемы центральной повышенной части здания – прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние, металлопластиковые. Фасады поддерживают контрфорсы, расположенные в межоконных вертикальных простенках. В завершении фасада – выносной профилированный карниз. Западный фасад, как и восточный, прорезан большими проемами прямоугольной конфигурации, часть проемов заложена. Заполнения – поздние, металлические. Фасады поддерживают контрфорсы. Отмостка вокруг здания выполнена в виде асфальтового покрытия. В здании располагается ремонтное депо с двухъярусными встроенными бытовыми и складскими помещениями. Ремонтные участки отдельно обособлены перегородками. Стеновые конструкции встроенных помещений в существующий объем здания выполнены преимущественно из силикатного кирпича и монолитного железобетона. В здании выполнены бетонные полы с покрытием из металлических плиток, керамической плитки и линолеума. Покрытие здания выполнено монолитным железобетонным балочным со световыми фонарями. Существующие перекрытия встроенных помещений выполнены из мелкогазобетонных плоских плит по стальным прокатным балкам.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С. Здание расположено во внутриквартальной исторической застройке Петроградского района г. Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном: Большой

Посадской ул., ул. Котовского, Певческим переулком и ул. Мира. Главный фасад здания выходит на Большую Посадскую улицу. Здание – прямоугольное в плане с историческими пристроенными объемами со стороны южного фасада. Крыша – скатная со световыми фонарями в плоскости кровли. Наружный уровень остекления световых фонарей – двускатный. Основные несущие конструкции – наружные и внутренние кирпичные стены, монолитный железобетонный каркас. Архитектурно-художественное оформление фасадов решено аналогично оформлению фасадов здания под литерой П. Фасады кирпичные, не оштукатурены. Восточный фасад с повышающимися (ступенчатыми) к центральной оси фасада объемами прорезан воротными проемами прямоугольной конфигурации, заполнения поздние – металлические с деревянной обшивкой с внутренней стороны. Верхняя часть фасада декорирована неглубокими нишами, чередующимися лопатками, в том числе декорированными филенками. Под номера проемов устроены круглые ниши небольшого размера с веерной кладкой выпущенного кирпича. 13 Фасад завершен карнизом с фризом городчатого орнамента выпущенного кирпича, в центральной части – два пояса городчатого фриза. Западный фасад по композиции аналогичен восточному, также прорезан высокими воротными проемами прямоугольной конфигурации, заполнения – металлические с деревянной обшивкой с внутренней стороны. В простенках между воротными проемами – контрфорсы, над воротными проемами – декор в виде лопаток. Со стороны южного фасада к основному прямоугольному объему депо пристроены исторический двухэтажный объем и пристройка с историческими боксами-гаражами, а также не исторический объем – в западной части фасада. Двухэтажная пристройка – кирпичная, не оштукатурена. Оконные и дверные проемы – прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние, деревянные и металлопластиковые. Цоколь – блоки красного гранита. Перемычки оконных проемов первого этажа, декорированы веерной кирпичной кладкой и замковым камнем, проемы второго этажа – замковым камнем. В подоконных простенках первого этажа устроены прямоугольные уплощенные ниши, сгруппированные по три в подоконных простенках второго этажа. Свес кровли на деревянных кобылках, подшит деревом. Воротные проемы боксов-гаражей – прямоугольной конфигурации, один проем заложен. Заполнения – деревянные, с остеклением в верхней части. Свес кровли – на деревянных кобылках, подшит деревом. Северный фасад – брандмауэрная стена. По результатам визуального осмотра экспертами сделан вывод, что фасады обоих зданий депо находятся в неудовлетворительном состоянии. Фасады загрязнены, кирпич деструктирован и переувлажнен. Система водоотведения от стен и с кровли здания нарушена, имеются утраты и дефекты элементов водоотведения. На фасадах размещено как действующее, так и не действующее инженерное оборудование и элементы металлического крепежа. На части окон имеются поздние металлические решетки

Техническое современное состояние **выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»** частично удовлетворительное, частично ограниченно-работоспособное.

### **Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. П. Зайцева»:**

Здание расположено во внутриквартальной исторической застройке Петроградского района г. Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном: Большой Посадской ул., ул. Котовского, Певческим переулком и ул. Мира. Главный фасад здания выходит на Большую Посадскую улицу. Здание – пятиэтажное, с подвалом и чердаком, прямоугольное в плане. Лицевой фасад здания решен в стиле «неоклассицизм». Главный фасад облицован плитами трех цветов из природного камня. Цоколь лицевого и дворового фасадов выполнен из природного камня, цоколь торцевых фасадов отсутствует. Дворовой и торцевые фасады имеют простое оформление, гладко оштукатурены и окрашены. Кровля здания выполнена двухскатной из оцинкованного листового железа по деревянной обрешетке со слуховыми окнами и выступающими кирпичными дымоходами. Водосток наружный организованный. Крыша – чердачная двускатная. Кровля – из оцинкованного и черного железа. На кровле имеются слуховые окна. Кирпичные дымоходы со стороны кровли оштукатурены и окрашены, сверху открыты оцинкованными металлическими колпаками. Система наружного организованный водостока кровли представлена стальными водосточными трубами с водоприемными воронками, расположенными по периметру здания. Трубы дворового фасада окрашены в цвет стен. Отмостка по периметру здания выполнена асфальтовой, совмещенной с покрытием прилегающей территории – со стороны лицевого фасада; из бетонной тротуарной плитки, совмещенной с покрытием прилегающей дворовой территории – со стороны северо-западного дворового и юго-западного торцевого фасадов; со стороны северо-восточного торцевого фасада отмостка отсутствует. Оконные проемы обследуемого объекта культурного наследия прямоугольные и арочные. Заполнение проемов представлено, преимущественно, металлопластиковыми двухкамерными стеклопакетами. Наружные отливы – металлические окрашенные. Заполнения дверных проемов – деревянные, в том числе с остеклением; металлические; металлопластиковые.

Техническое современное состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. П. Зайцева» удовлетворительное, работоспособное.

### **Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия.**

Представлен на экспертизу раздел проектной документации (рабочая документация), обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А – Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557).

Рабочая документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанная ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС» в 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН.

Указанный раздел проектной документации разработан с целью определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при ремонте (замена, реконструкция) кабельной сети.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

1. Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36. Реконструкция контактной сети трамвая в границах работ.

2. Замена опор контактной сети в границах работ. Тип применяемых опор: ОКВф-15-10, ОКВф-24-10, ОКВф-30-10 на фундаментах с фланцевым присоединением и закладными деталями, ОКВ-22 на железобетонных трехлучевых фундаментах типа ТСС-5,0-5 и металлические опоры ОКВ-22 на монолитном бетонном фундаменте в соответствии с нагрузками контактной сети и с учетом нагрузок от сети наружного освещения.

3. Полная замена подвесной системы с изоляцией, спецчастей, контактного провода трамвая и троллейбуса, арматуры.

4. Система подвески: простая поперечная, поперечно-цепная на опорах.

5. Замена питающего шкафа трамвая: фидер «Парковый» №24-04, с заменой воздушных вводов, контуров заземления, перекладкой кабелей отсасывания и перезаводкой кабелей питания в новый шкаф. Колодец отсасывания сохраняется существующий.

6. Окраска металлических опор в границах работ с установкой на опоры сетчатого ограждения на высоту 5 м.

7. - монтаж (замена) проводов контактной сети к зданиям ОКН выполняется с использованием существующих закладных на стенах ОКН без воздействия на стены ОКН;

На рассматриваемой территории находится выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленный объект культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А.

В процессе ремонта, замены и реконструкции кабельной сети, проектом предполагаются конструктивные мероприятия, которые позволяют сохранить объекты культурного наследия и основные элементы планировочной структуры, без нарушения градостроительной исторически сформировавшейся ситуации.

Для определения геотехнической ситуации участка строительства выполнено геотехническое обоснование влияния ремонтных работ на окружающую застройку.

Выполнены расчёты размера зоны влияния на ОКН.

В геологическом строении территории, в пределах глубины разведки до 20,0 м, принимают участие современные техногенные образования (tIV), озерно-морские

отложения (m, l IV), а также верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) и ледниковые (gIII) отложения. Техногенные образования (t IV) встречены всеми скважинами и представлены преимущественно песками мелкими, реже средней крупности и пылеватыми, со спорадическими гнездами пылеватых супесей пластичной консистенции. В насыпных грунтах содержание гравия, щебня, обломков кирпичей и строительного мусора на уровне 10-15%. Зафиксированы единичные случаи гнезд заторфованных грунтов (реликт ПРС). Дорожная одежда не выдержана – под асфальтовым покрытием фиксируется историческая булыжная мостовая или сильно изношенная щебеночная подготовка мощностью 0,1 – 0,3, местами асфальт уложен на песчаное основание мощностью 0,3 – 1,4 м. На территории, где отсутствует асфальтовое и булыжное покрытие почвенно-растительный слой не сформирован. В смотровых приямках трамвайного депо устроено бетонное основание толщиной 15-20 см, ниже расположено основание, которое разрушается при бурении до состояния щебня. Мощность техногенных образований от 0,9 до 2,8 м. Абсолютные отметки подошвы – 0,6 – 2,4 м. Озерно-морские отложения (m,l IV) встречены всеми скважинами под насыпными грунтами и представлены (сверху вниз) песками пылеватыми и песками средней крупности, супесями пылеватыми пластичной консистенции и суглинками легкими пылеватыми текучей консистенции. Мощность озерно-морских отложений 6,9 – 10,4 м. Абсолютные отметки подошвы минус 8,6 – минус 5,0 м. Озерно-ледниковые отложения (lgIII) залегают под озерно-морскими отложениями и представлены (сверху вниз) суглинками тяжелыми пылеватыми текучепластичными ленточными с тонкими прослоями песка пылеватого (мощностью первые мм), суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными слоистыми с утолщенными прослоями песка (мощностью – первые сантиметры), а также супесями пылеватыми пластичными неяснослоистыми. Абсолютные отметки подошвы комплекса озерно-ледниковых отложений минус 13,1 – минус 6,7 м. Ледниковые отложения (gIII) залегают под верхнечетвертичными озерноледниковыми отложениями и представлены суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными (зафиксированы исключительно в скважинах территориального фонда), а также супесями пылеватыми пластичной и твердой консистенции. Для ледниковых отложений характерно наличие гнезд песков различной крупности, а также содержание гравия и гальки на уровне до 10%. Вскрытая мощность ледниковых отложений 3,5 – 7,2 м, что соответствует абсолютным отметкам минус 16,9 – минус 16,5 м. Гидрогеологические условия земельного участка На участке встречен один горизонт грунтовых вод. Грунтовые воды со свободной поверхностью приурочены к насыпным грунтам, озерно-морским пескам, а также песчаным прослоям в верхнечетвертичных глинистых грунтах. Грунтовые воды со свободной поверхностью, июле 2021 г, встречены на глубине 1,1 – 1,5 м (за исключением приямков), на абсолютных отметках 1,7 – 2,2 м. По данным архивных скважин, грунтовые воды в марте 2014 г. фиксировались на глубинах 2,0 – 2,1 м, на абсолютных отметках 1,3 – 1,4 м. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. В качестве расчетных геологических сечений примем скважины №18 – сечение 1-1 (как одно из типовых сечений между лит. П и лит. С и напластование грунтов на этом участке носит достаточно постоянный характер) и скважина №19 – сечение 2-2 (как одно из опасных сечений на участке примыкания к зданиям ОКН).

Перед разработкой раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», проведены следующие изыскания:

- визуальные, инженерно-геологические изыскания проектируемой территории,
- геотехнический прогноз влияния замены (прокладки новых кабелей) и техническое обследование объектов и состояния конструкций сооружений окружающей застройки
- разработаны акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева».

Предполагаемые к выполнению работы рядом с объектами культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. По результатам оценки выводов Актов определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия включают в себя расчёты размера зоны влияния на объекты культурного наследия.

Также, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия включают организацию производства работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия с целью обеспечить сохранность объектов культурного наследия и их предметов охраны.

При проведении работ в границах территории объектов культурного наследия по ремонту (замене, реконструкции) кабельной сети выполнены следующие требования:

1. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от зоны строительства и в непосредственной близости влияния предполагаемого проведения земляных и строительных работ, заказчик (застройщик) обеспечивает мониторинг конструкций существующих зданий объектов культурного наследия для фиксации их состояния во время производства работ и определения степени возможного влияния процесса проведения земляных и строительно-монтажных работ, визуальный осмотр территории и сооружений с выявлением возможных изменений, составление актов по возможным выявленным изменениям и их фотофиксация.

2. Перед началом и на период выполнения любых работ на данном объекте предусмотреть обеспечение мониторинга осадок конструкций и прогнозирования обрушения с целью предотвращения несчастных случаев.
3. В процессе производства работ обязательным является проведение геотехнического мониторинга за окружающей территорией, сетями, конструкциями ограждения котлована и вновь возводимыми конструкциями.
4. Выполнить производство работ необходимо в соответствии с проектом организации работ.

Проектом организации работ по сохранению объектов культурного наследия предусматривается ведение следующих журналов:

- Общий журнал производства работ.
  - Журнал научного руководства и авторского надзора за производством работ
  - Журнал технического надзора за производством работ
  - Журнал по технике безопасности или журнал регистрации инструктажа на рабочем месте
  - Журнал учета инструктажей по пожарной безопасности.
  - Журнал входного контроля оборудования и материалов
5. Для минимизации воздействия на объекты культурного наследия, проектом не предусматривается использование тяжелой строительной техники. Работы вести с использованием малогабаритной строительной техники, без изменения существующих высотных отметок и планировки территории объекта культурного наследия.
  6. При проведении работ обеспечить предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и элементов, составляющих предметы охраны.
  7. Производство работ может выполняться только специализированной организацией, имеющей лицензию Министерства культа на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия под наблюдением специалиста высокой квалификации.
  8. Работы следует выполнять в соответствии с требованиями действующих существующих правил, норм и инструкций.
  9. Для производства работ должны быть применены строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
  10. К основным работам на объекте разрешается приступать только после устройства необходимых ограждений строительной площадки (охранных, защитных или сигнальных) и создания геодезической разбивочной основы.
  11. В процессе производства работ должно быть обеспечено соблюдение строительных норм, правил и стандартов и, кроме того, особых указаний и условий проекта.

12. Условия производства работ с выделением опасных зон, границ и осей подземных коммуникаций, а также схемы движения транспорта и пешеходов должны быть согласованы с местными администрациями, эксплуатационными организациями и УГИБДД (при необходимости)
13. На объекте надлежит составлять акты освидетельствования скрытых работ, оформлять другую производственную документацию, предусмотренную СП по определенным видам работ и исполнительную документацию – комплект рабочих чертежей с записями о соответствии выполненных в натуре работ по этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство работ.
14. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского, научного и технического надзора, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации работ: (до начала, вовремя и после окончания работ).
15. Необходимо обеспечить сохранность деревьев и кустарников, попадающих в зону производства работ.
16. Не допускать складирования материалов на территории объекта культурного наследия.
17. После окончания работ по ремонту кабельной сети предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства в полном объеме.
18. Результат выполненных производственных работ предъявить представителю КГИОП.

Согласно перечисленным мероприятиям негативное воздействие при выполнении строительно-монтажных работ на объекты культурного наследия исключены. Проектными решениями предусматривается ведение геотехнического мониторинга в момент выполнения и после завершения работ на объекте, его периодичность, разработаны требования к мониторингу, методы контроля, а также обозначены критерии безопасного ведения работ и указаны условия для немедленной приостановки выполнения работ. При производстве данного вида работ не происходит отрицательное воздействие на капитальные стены и несущие конструкции объектов культурного наследия, не нарушается их целостность, выполняются условия предметов охраны. Вследствие чего не создается угроза их повреждения, разрушения или уничтожения.

### **Обоснование выводов историко-культурной экспертизы**

Анализ раздела проектной документации - Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557). Рабочая документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанная ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС» в 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН показал, что:

1. Раздел проектной документации - Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557). Рабочая документация.

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанный ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС» в 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН,

**удовлетворяет требованиям по сохранению объектов культурного наследия,** изложенным в главе VII Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и соответствует действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

2. Раздел проектной документации- Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557). Рабочая документация.

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработанный ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС» в 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН **выполнен с учетом действующих нормативных требований в части состава, содержания и оформления.**

3. Мероприятия, предусмотренные экспертируемой проектной документацией, разработаны с учетом инженерно-технического обследования оснований, фундаментов и надземных конструкций зданий, попадающих в расчетную зону геотехнического воздействия.

4. Экспертируемой проектной документацией предусмотрен ряд мероприятий, включающих Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводам Актов определения влияния, перечисленные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка работ и исключают возможное повреждение, уничтожение или ухудшения их технического состояния.

5. Для обеспечения физической сохранности зданий, являющихся объектами культурного наследия, находящимся максимально близко к зоне работ, разделом в составе мероприятий предусмотрена **необходимость мониторинга во время ремонтных работ и геотехнического мониторинга.**

6. При проведении работ по ремонту, замене и реконструкции контактной сети, с учетом предусмотренных экспертируемой проектной документацией мероприятий

сохранность выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А обеспечена.

#### **Вывод:**

По результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А

- Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557). Рабочая документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанная ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС» в 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН, экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А.

#### **СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ:**

**Приложение № 1. Иконография**

**Приложение № 2. Ситуационный план**

**Приложение № 3. Историко-культурный опорный план**

**Приложение № 4. Материалы фотофиксации**

**Приложение № 5. Выписка из решений органов государственной власти о включении «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» и «Дома Н.П. Зайцева», в реестр выявленных объектов культурного наследия**

**Приложение № 6. Описи предмета охраны и планы границ выявленных объектов культурного наследия**

**Приложение № 7. Письмо КГИОП № 01-24-329/22-0-1 от 23.03.2022**

**Приложение № 8. Письмо КГИОП от 21.12.2022 № 01-43-33159/22-0-2 о разработке раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов**

**(выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется производство работ**

**Приложение № 9. Справка о балансовой принадлежности и**

**Доверенность № 1-45-25 от 31.01.2023**

**Приложение № 10. Копия договора с экспертом от 03.05.2023. №23/05-01**

15.05.2023

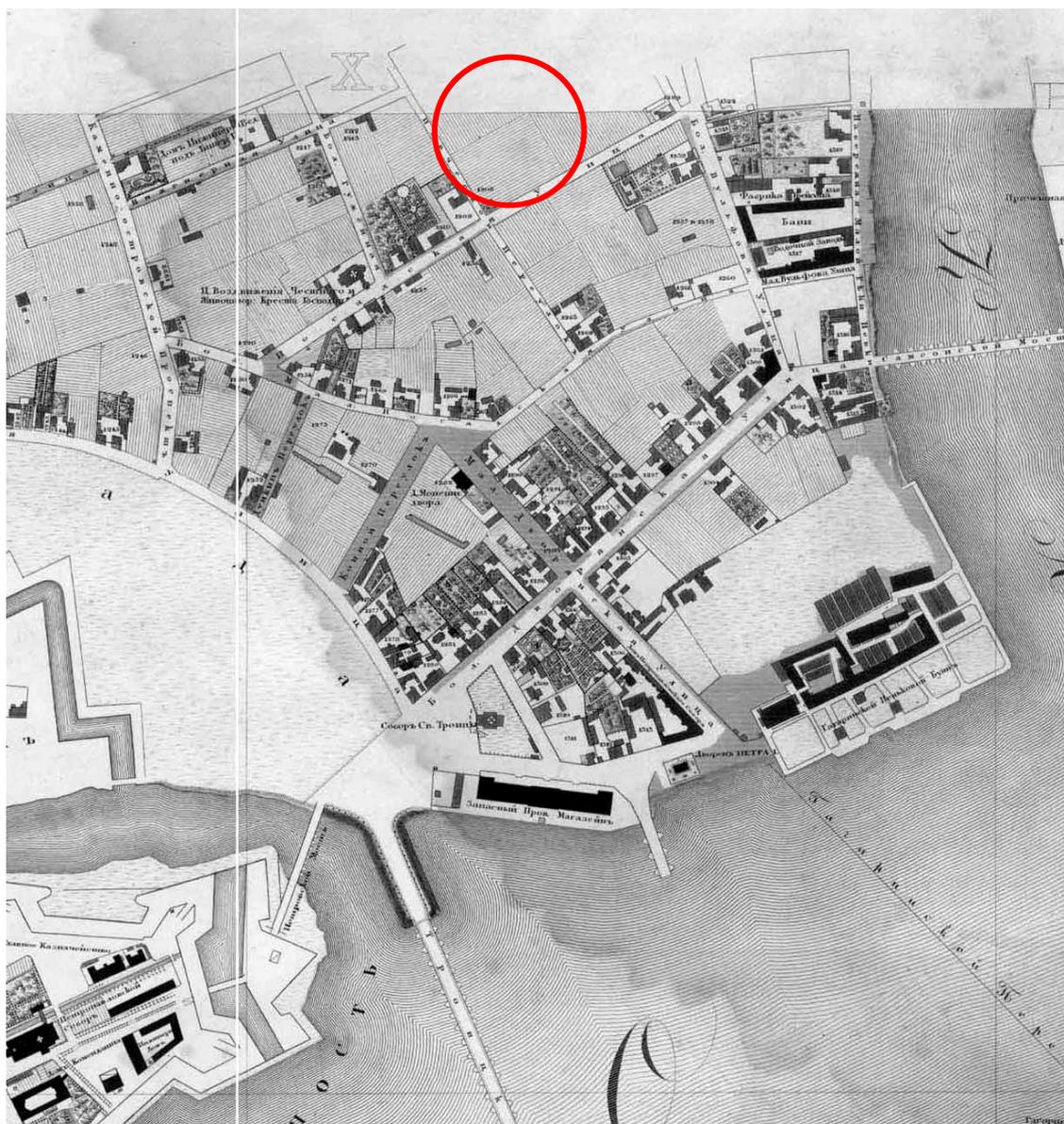
Эксперт Михайловская Г.В.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

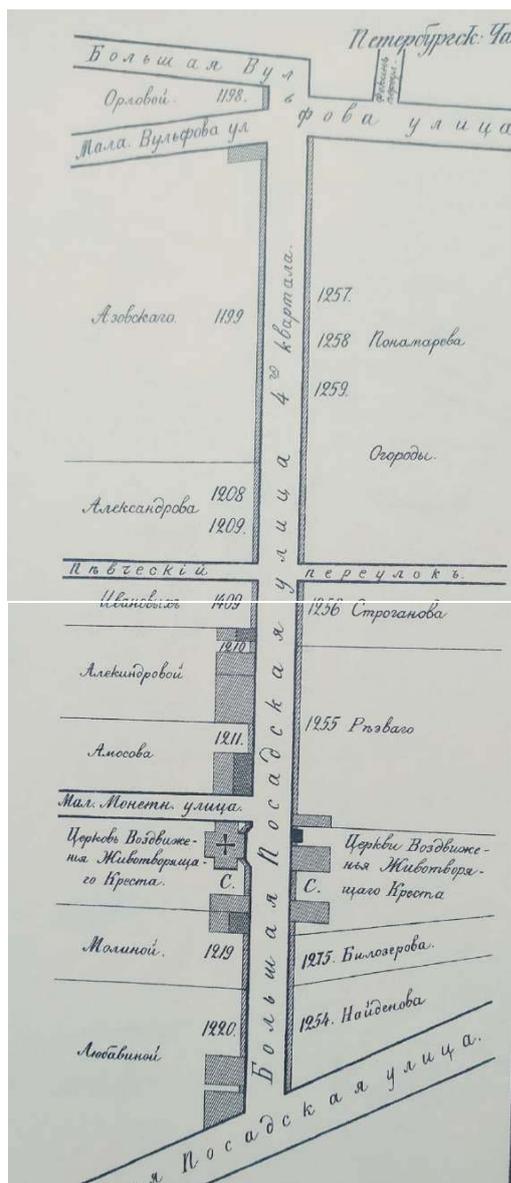
**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А - Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557). Рабочая документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанная ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС». 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН

**ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**



1. «Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. Фрагмент.  
 Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

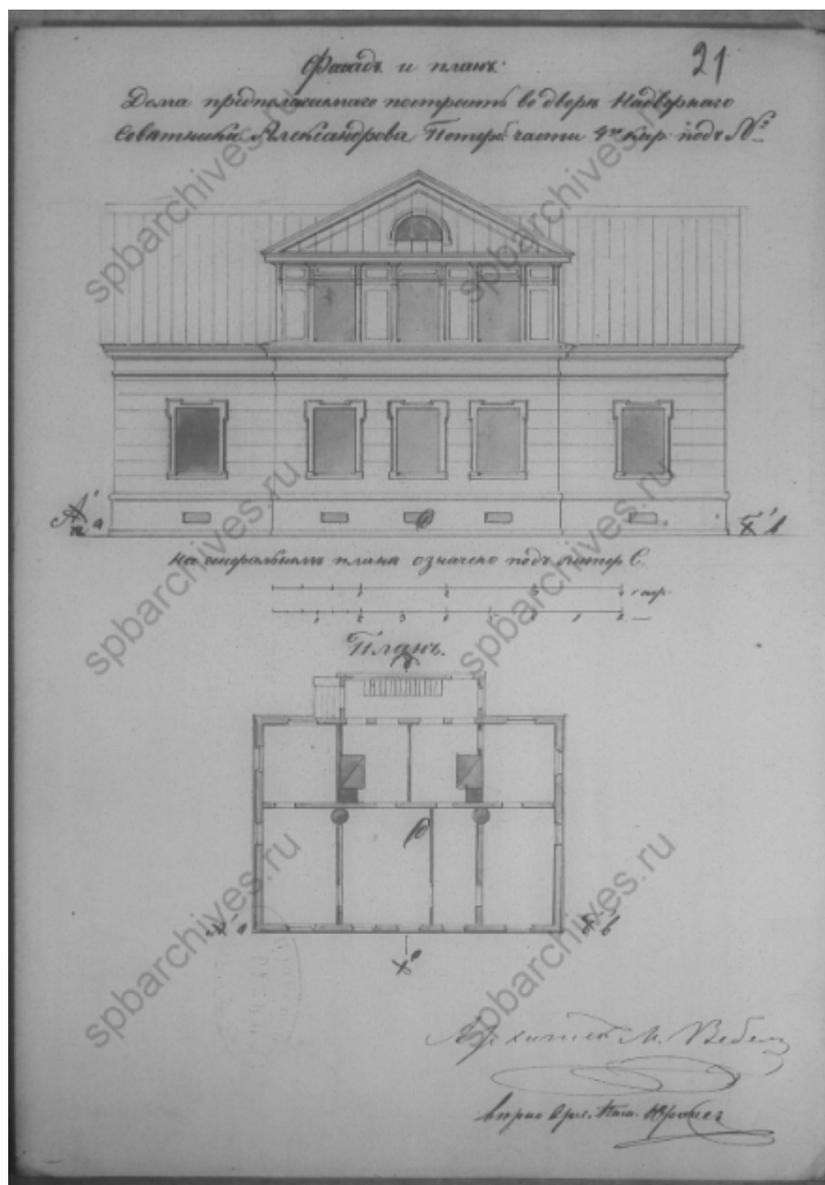


2. «Атлас тринадцати частей С.- Петербурга» Н. Цылова. 1849 г.  
 Фрагмент. С.276.  
 Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.

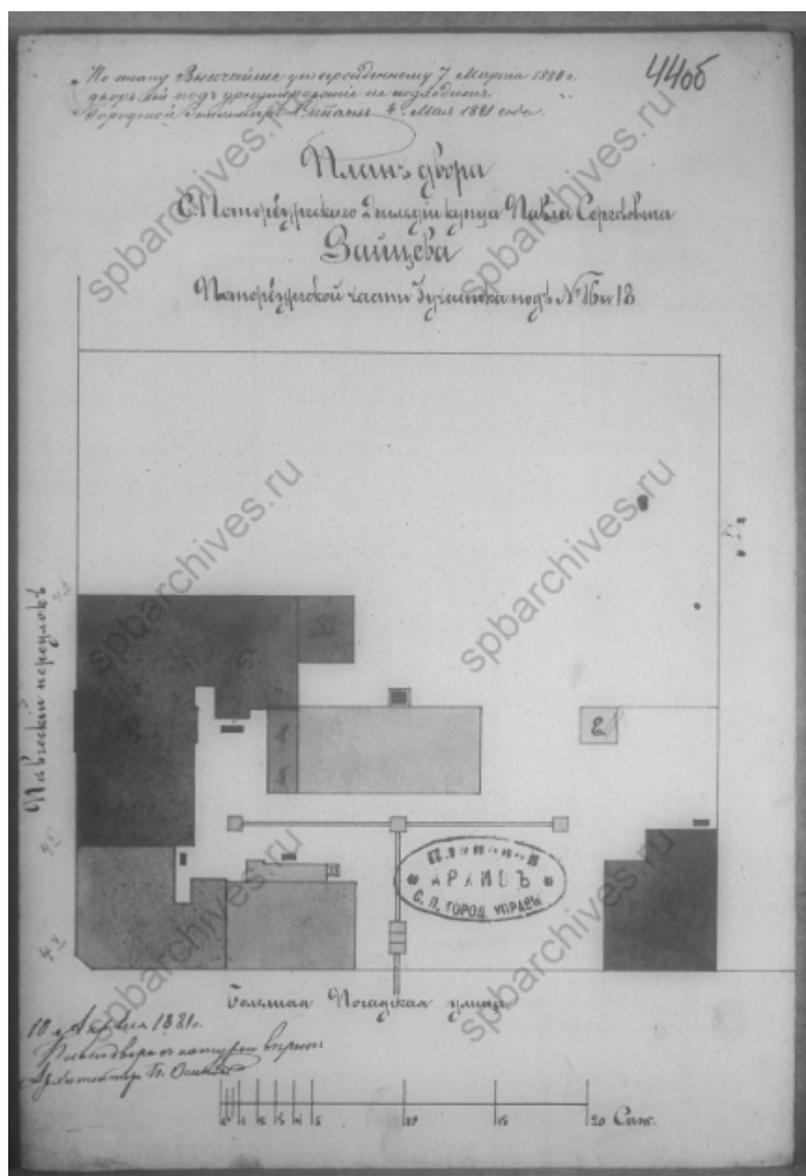


3. «План Петербургской части города С.-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц». 1861 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



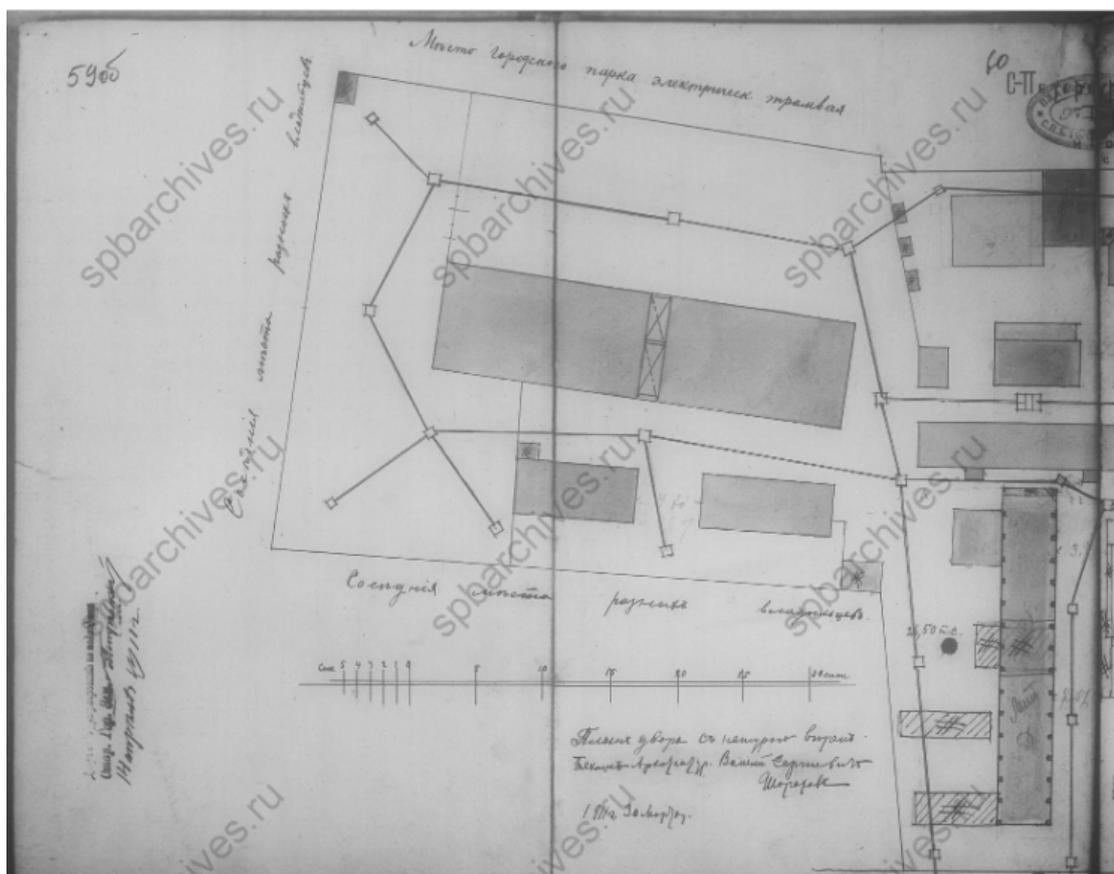


5. Фасад и план дома, предпологаемого к постройке во дворе Надворного Советника Александрова. 1860. ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 8312. Л. 21.

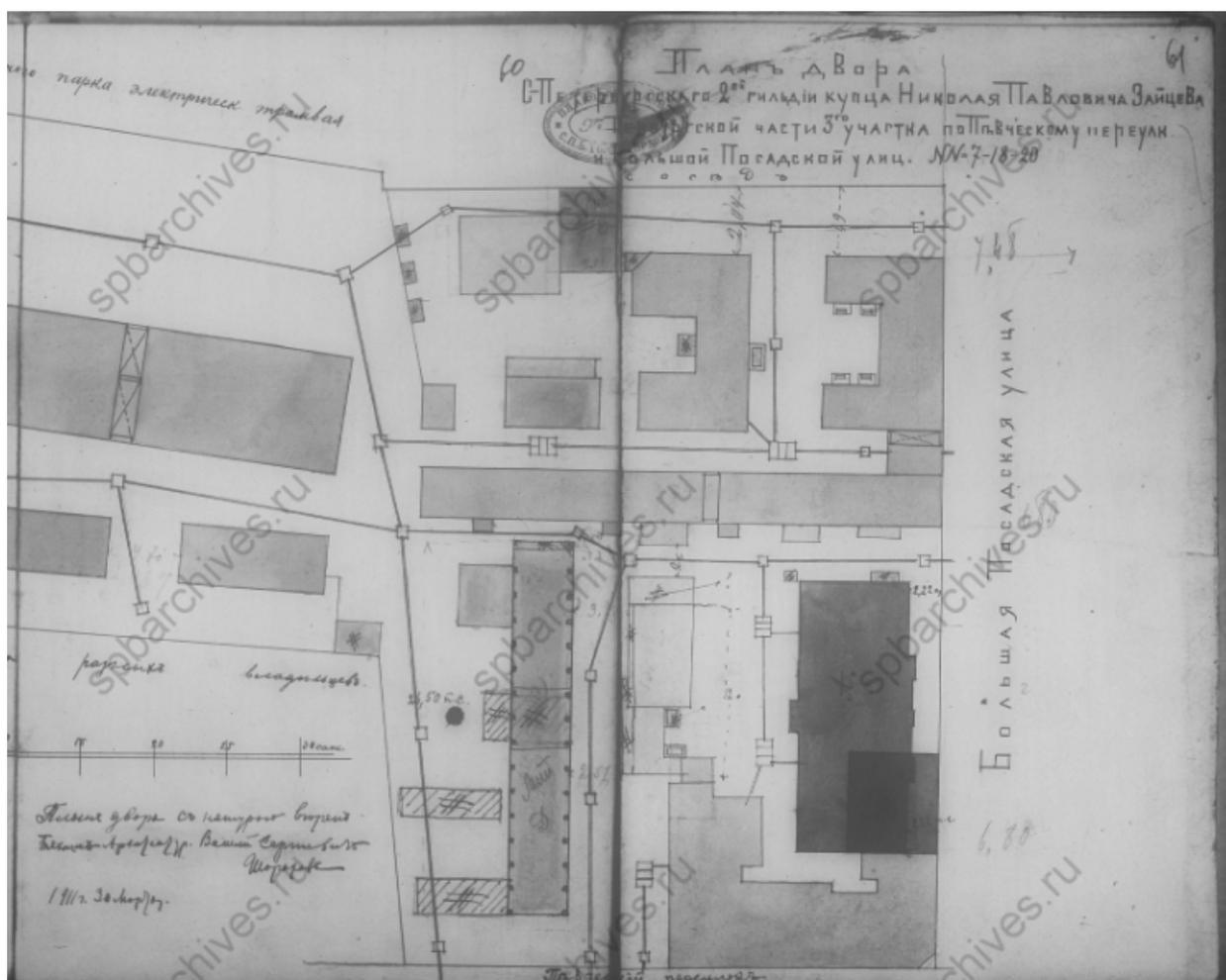


6. План двора С.Петербургского 2-й гильдии купца П.С.Зайцева.  
 1881.

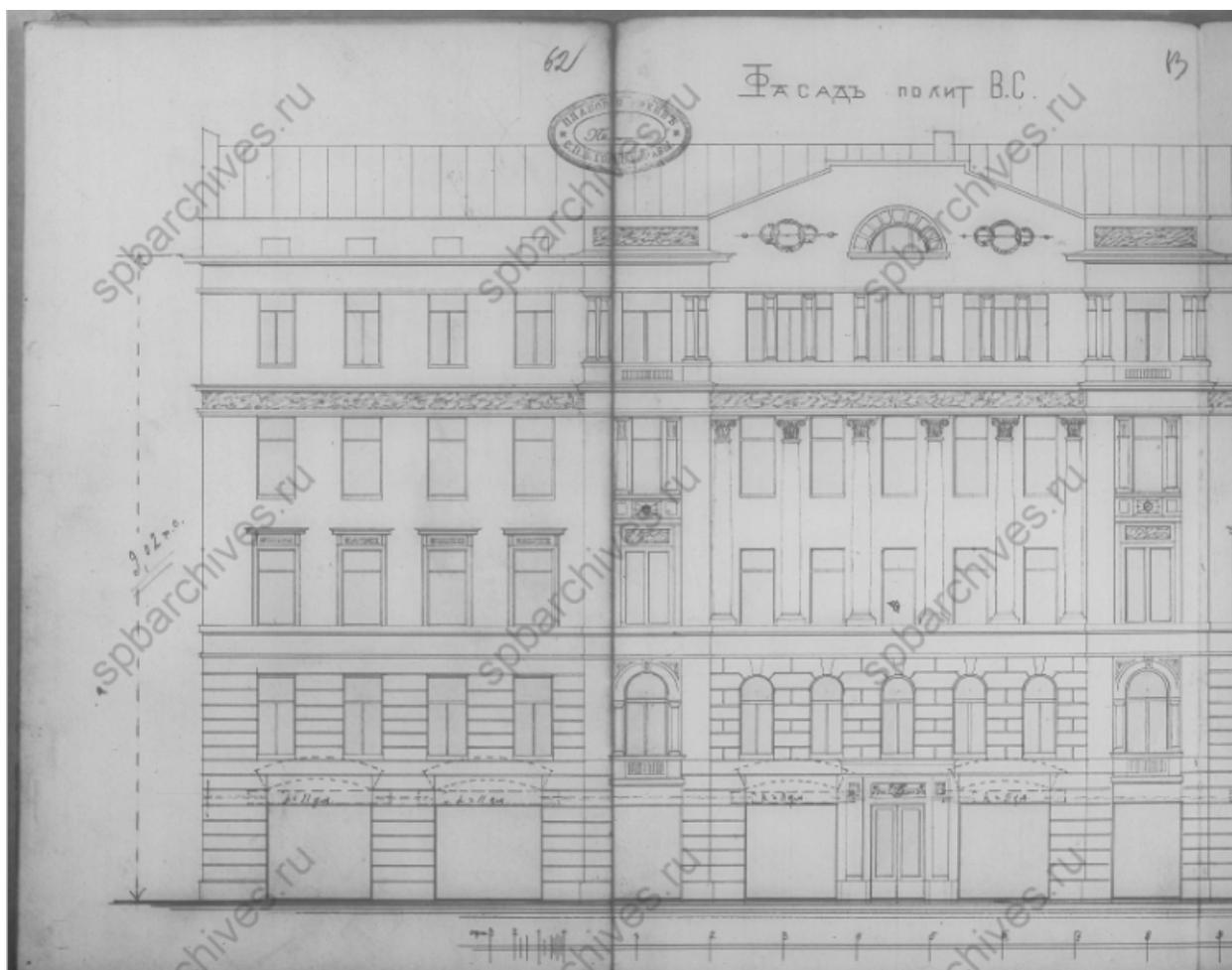
ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 8312. Л. 44об.



7. План двора С.Петербургского 2-й гильдии купца Н.П.Зайцева  
1911. Техник В.С.Шорохов.  
ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 8312. Лл. 59об-60.



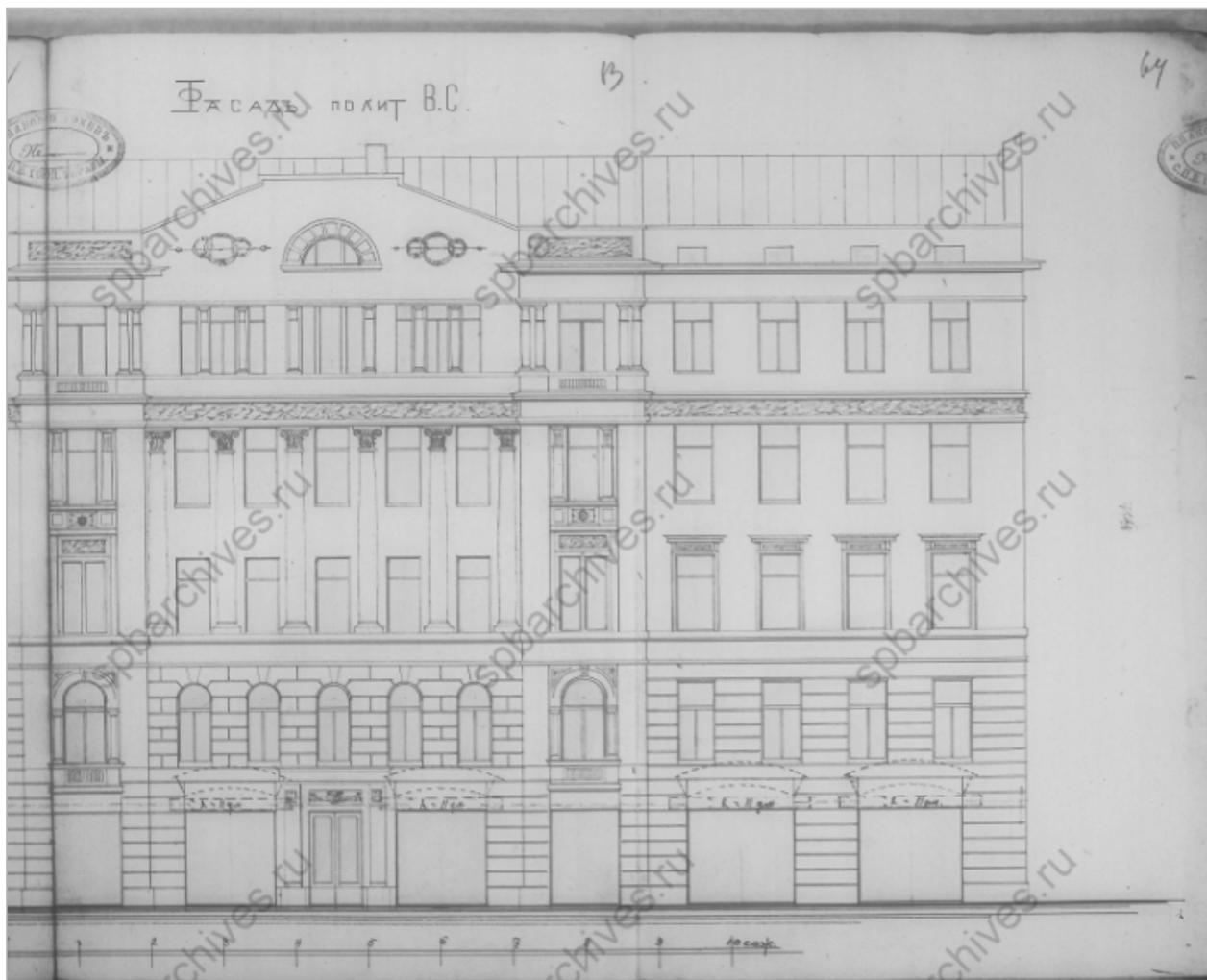
8. План двора С.Петербургскаго 2-й гильдии купца Н.П.Зайцева  
 Техник В.С.Шорохов. 1911.  
 ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 8312. Лл. 60-61.



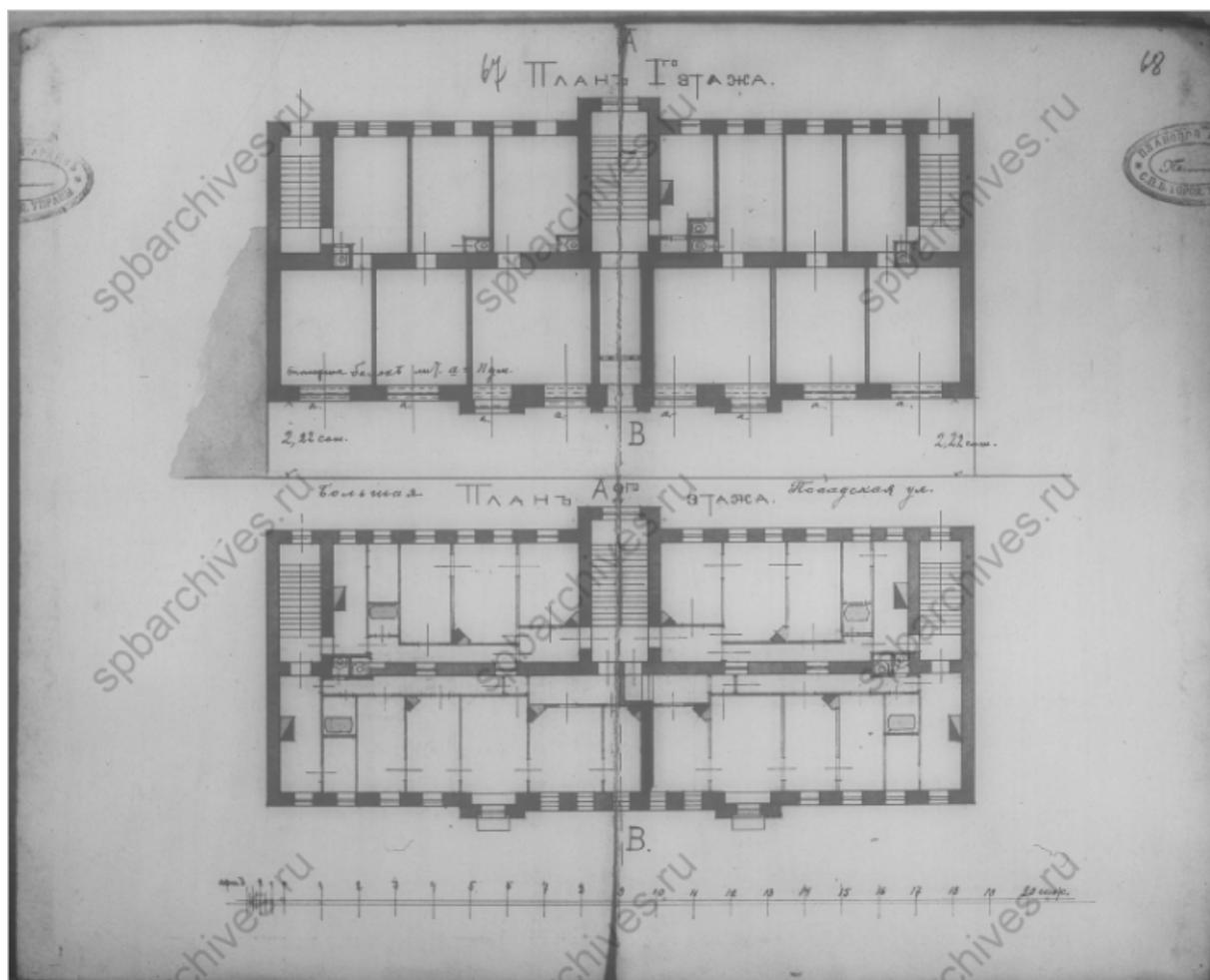
9. Фасад по линии В.С.

Техник В.С. Шорохов. 1911.

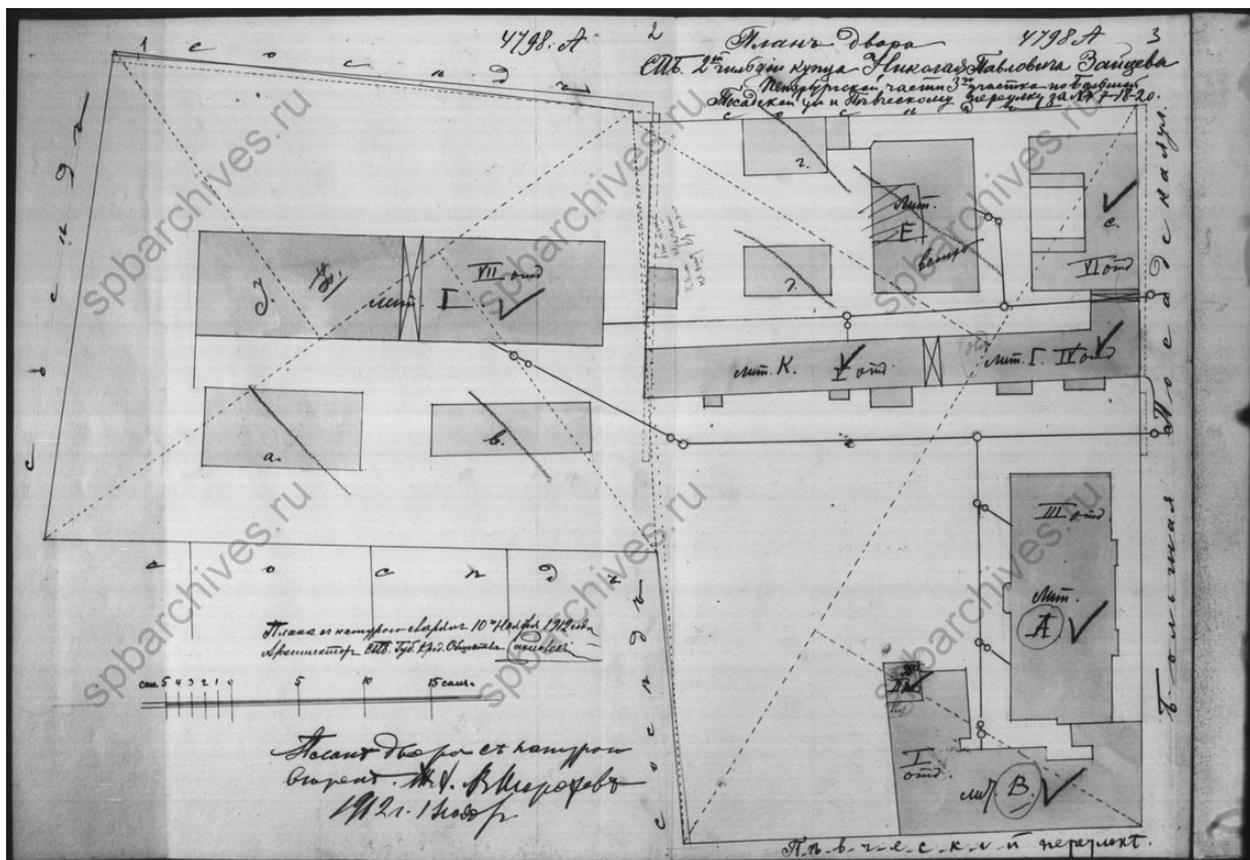
ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 8312. Лл. 62-63.



10. Фасад по линии В.С.  
Техник В.С.Шорохов. 1911.  
ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 8312. Лл. 63-64.



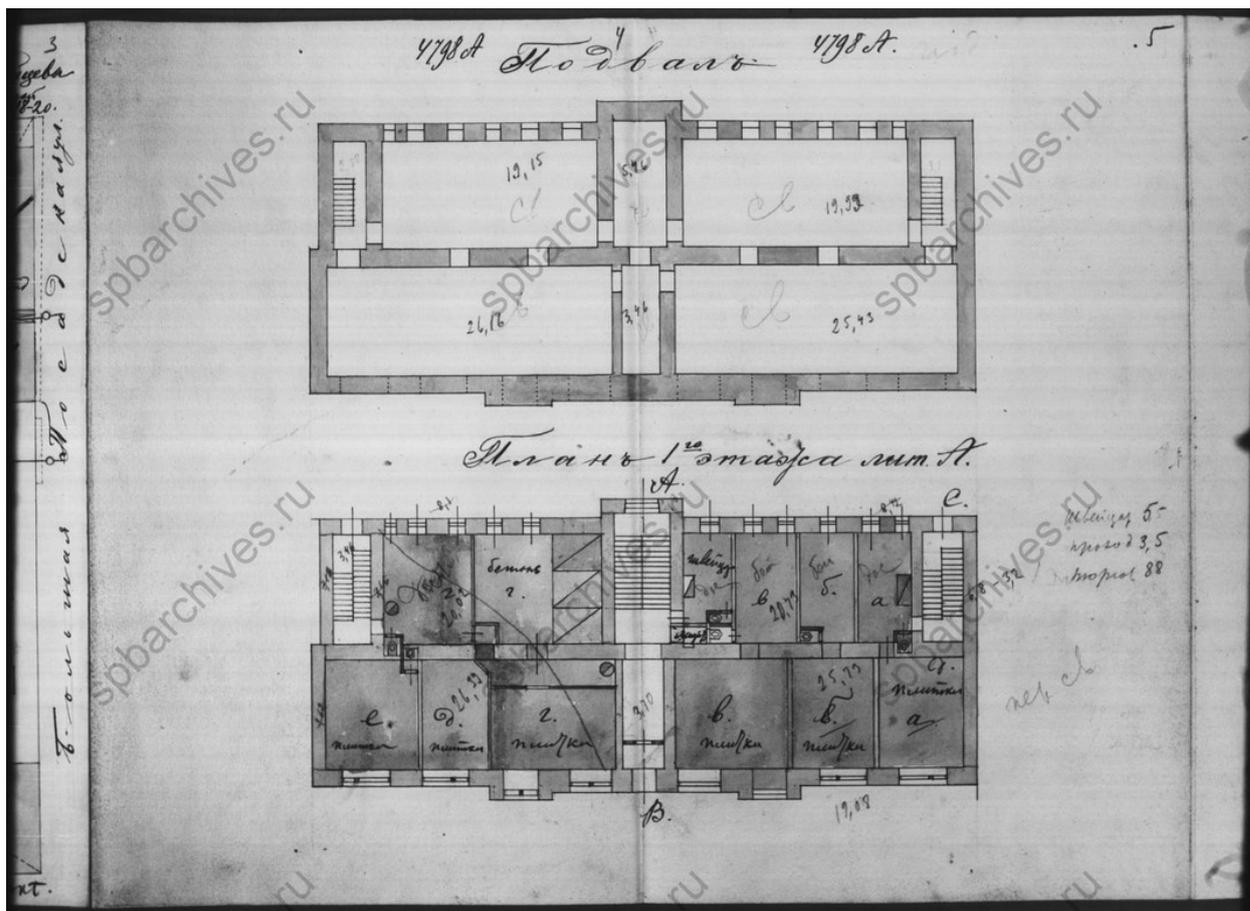
11. Планы 1го и 2го этажей. 1911.  
ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д. 8312. Лл. 67-68.



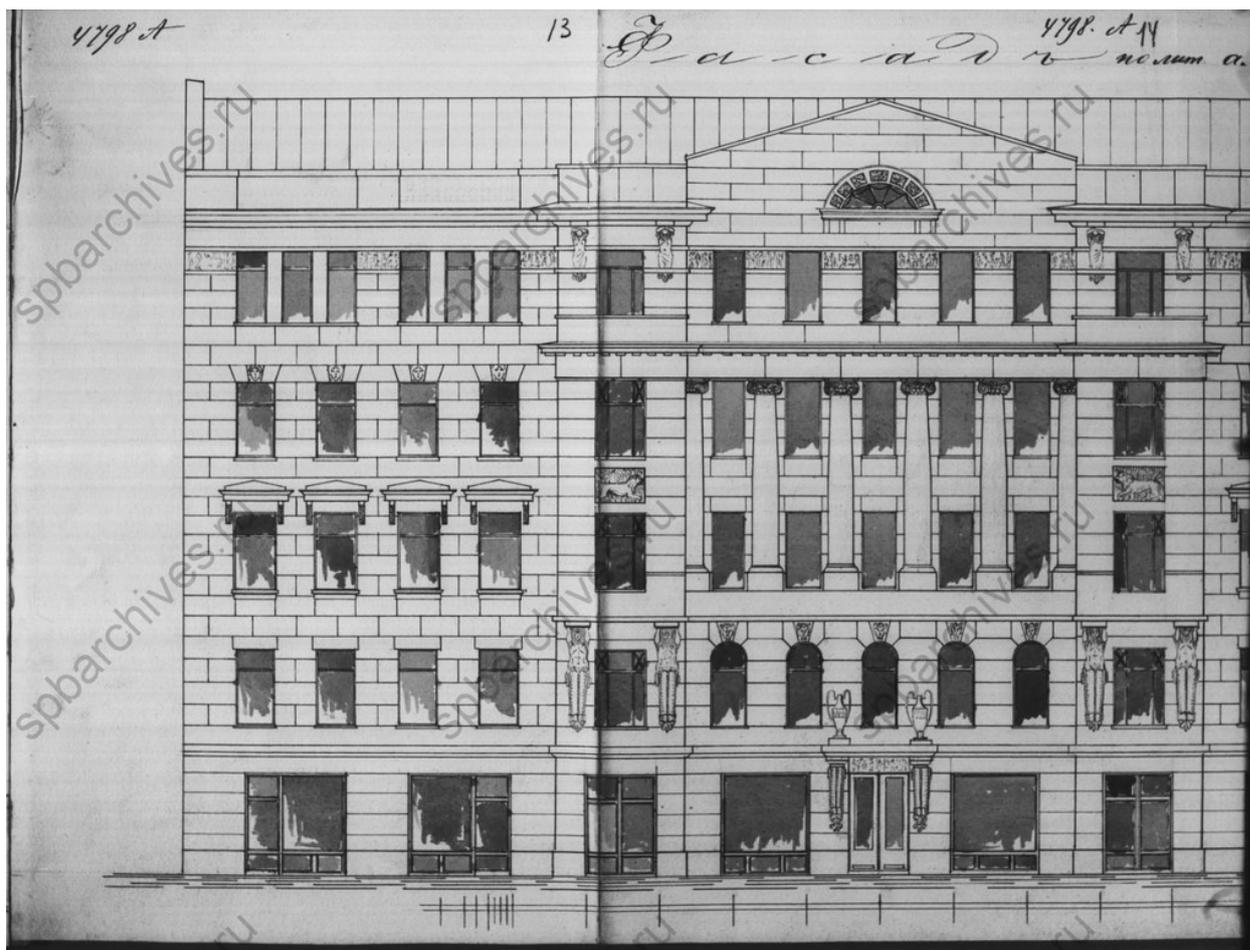
12. План двора с.-петербургского 2-й гильдии купца Н.П. Зайцева.

1912 г.

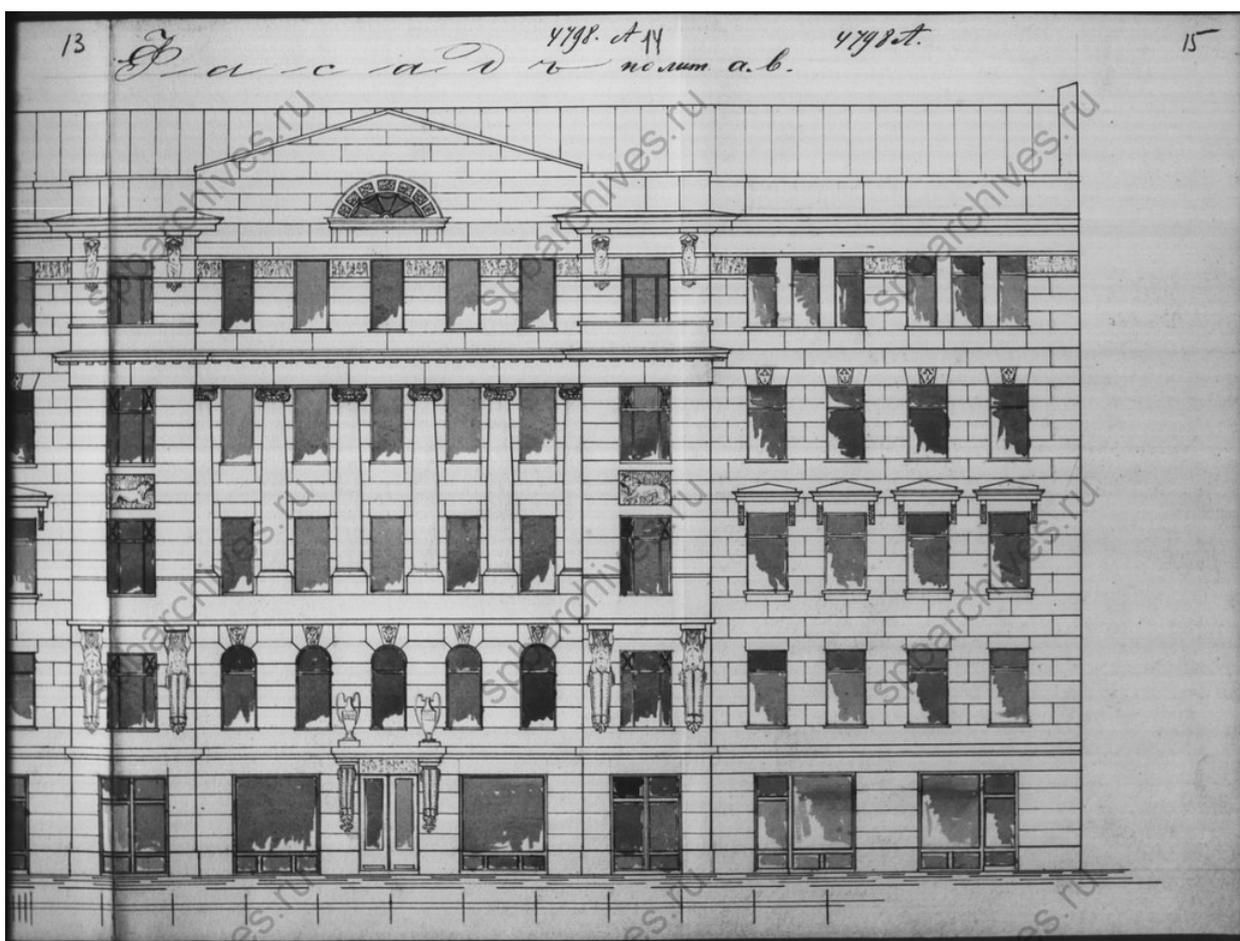
ЦГИА СПб., Ф.515. Оп.4. Д. 4361. Лл. 1-3.



13. План подвала и 1-го этажа лит.А. 1912 г.  
ЦГИА СПб., Ф.515. Оп.4. Д. 4361. Лл. 4-5.



14. Фасад по лин. АВ. 1912 г.  
ЦГИА СПб., Ф.515. Оп.4. Д. 4361. Лл. 13-14.



15. Фасад по лин. АВ. 1912 г.  
ЦГИА СПб., Ф.515. Оп.4. Д. 4361. Лл. 14-15.



16. Группа работников управления Петроградских железных дорог у здания депо в трампарке. 1920-1923 гг. Трамвайный парк им. К.Н.Блохина.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 1776.



17.Трамвайный парк им. К.Н. Блохина. 1927 г.  
Трамвайный парк им. К.Н.Блохина.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22099.



18. Разбитый Пульмановский вагон в трамвайном парке им. К.Н.Блохина. 1930-е гг. Трамвайный парк им. К.Н.Блохина. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22723.



19.Трамвайный парк им. К.Н.Блохина, украшенный по случаю празднования 1 мая. 1936 г. Трамвайный парк им. К.Н.Блохина. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22694.

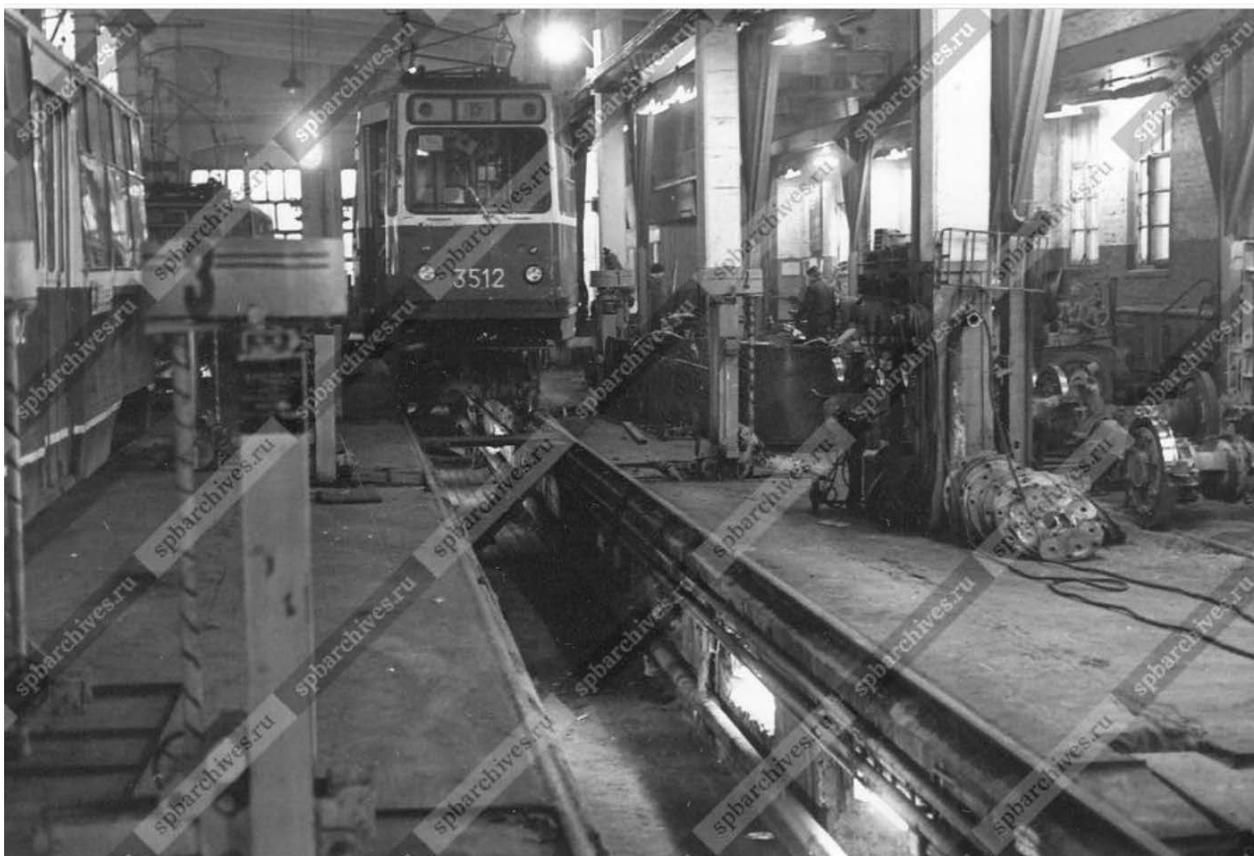


20. Рабочие и служащие трамвайного парка им. К.Н.Блохина перед началом первомайской демонстрации. 1936 г.

Трамвайный парк им. К.Н.Блохина.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22695.



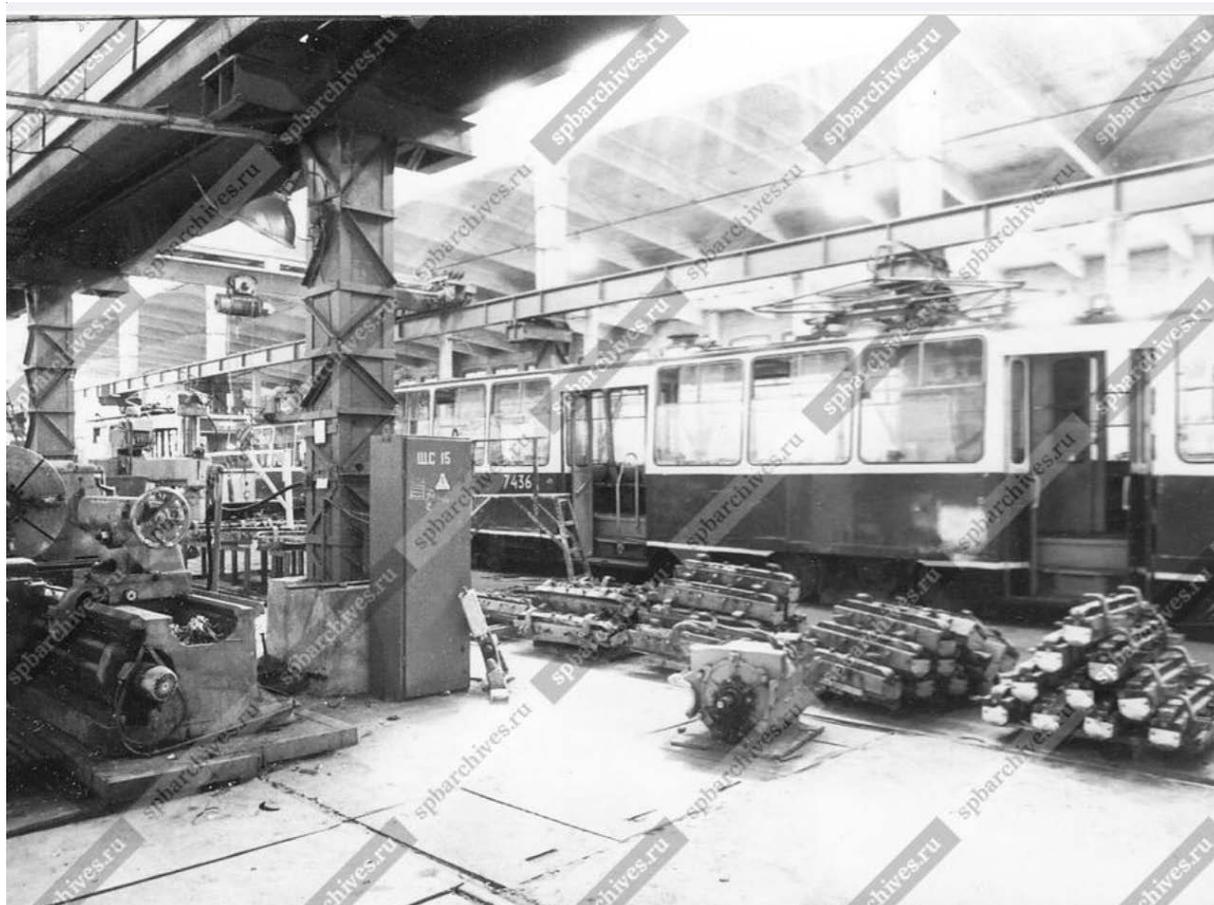
21. Вид углового дома №24/2 на Большой Вульфовой улице. [1940-е –  
начю1950-х гг.] ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 73984.



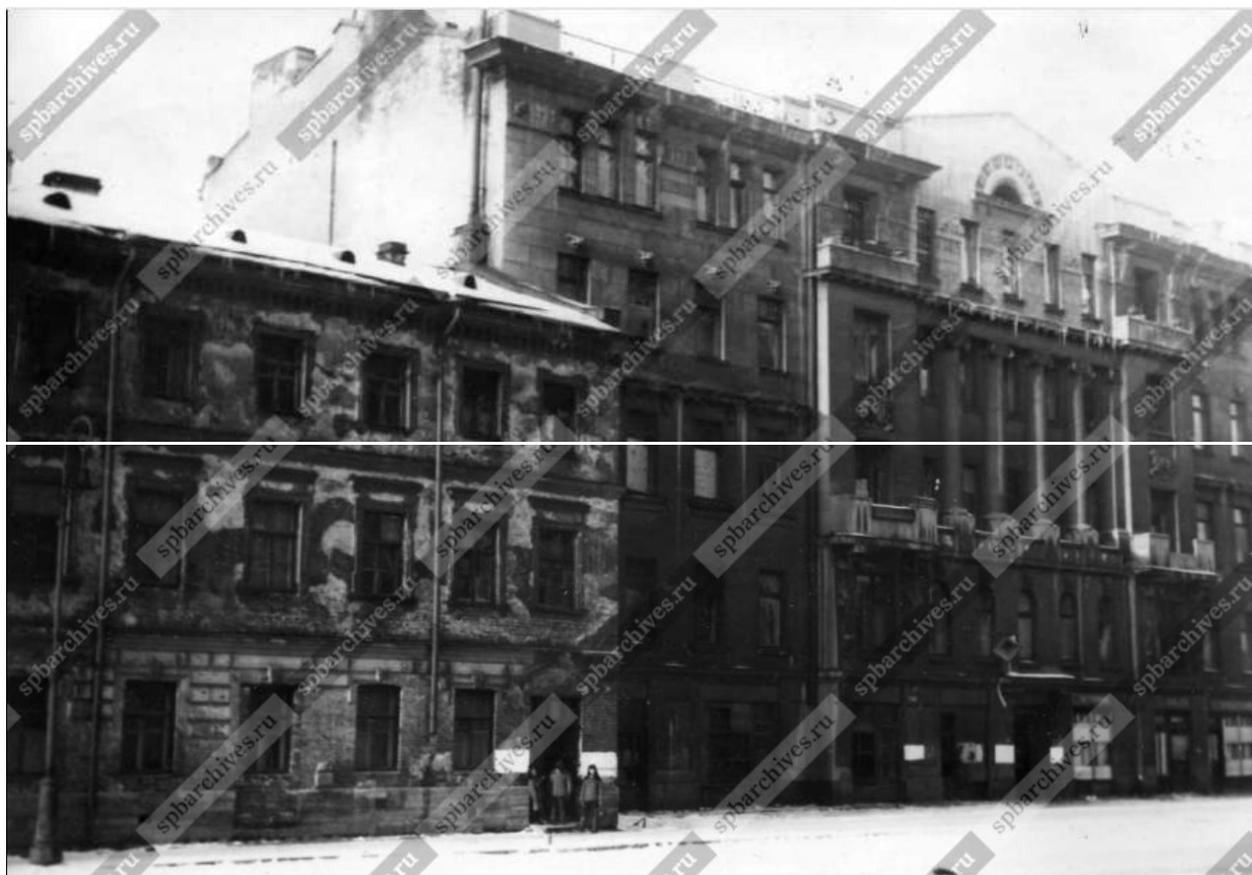
22.Общий вид одного из участков цеха среднего ремонта трамвайного парка им. К.Н.Блохина. 14 ноября 1985 г.  
Трамвайный парк им. К.Н.Блохина.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 110070.



23. Вид части трамвайного парка им. К.Н.Блохина. 1982 г.  
Трамвайный парк им. К.Н.Блохина.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 40989.



24. Внутренний вид базы среднего ремонта трамвайного парка им. К.Н.Блохина. 1986 г. Трамвайный парк им. К.Н.Блохина. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент АР 188139.



25. Часть дома №18 по Большой Посадской ул., разрушенного взрывом. 1944 г.

ЦГАКФФД СПб., Фотодокумент Вр 907.



26. Часть дома №18 по Большой Посадской ул., разрушенного  
взрывом. 1944 г.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 906.



27. Вид углового фасада дома №18-20 по Большой Посадской ул.,  
разрушенного взрывом. 1960 г.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74251.



28. Вид части фасада дома №18 по Большой Посадской ул.. 1998 г.  
ЦГАКФФД СПб., Фотодокумент Ар 215753.



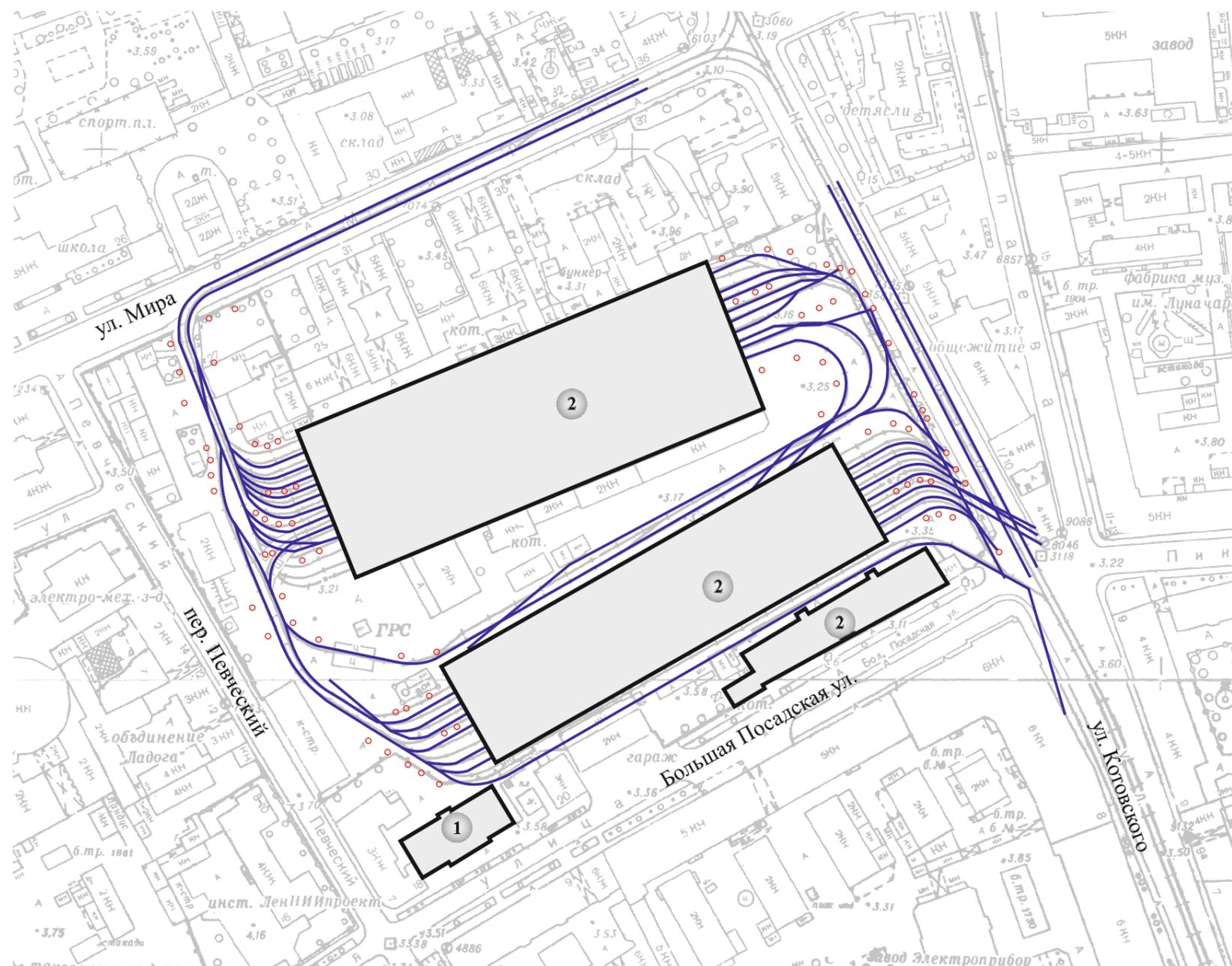
29. Центральная часть фасада дома №18 по Большой Посадской ул.,  
разрушенного взрывом. 1998 г.  
ЦГАКФФД СПб., Фотодокумент Ар 215752.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А - Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557). Рабочая документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанная ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС». 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН

**Ситуационный план**

# СХЕМА Ситуационный план



-  ось реконструируемой контактной сети
-  проектируемая опора контактной сети

### объекты культурного наследия:

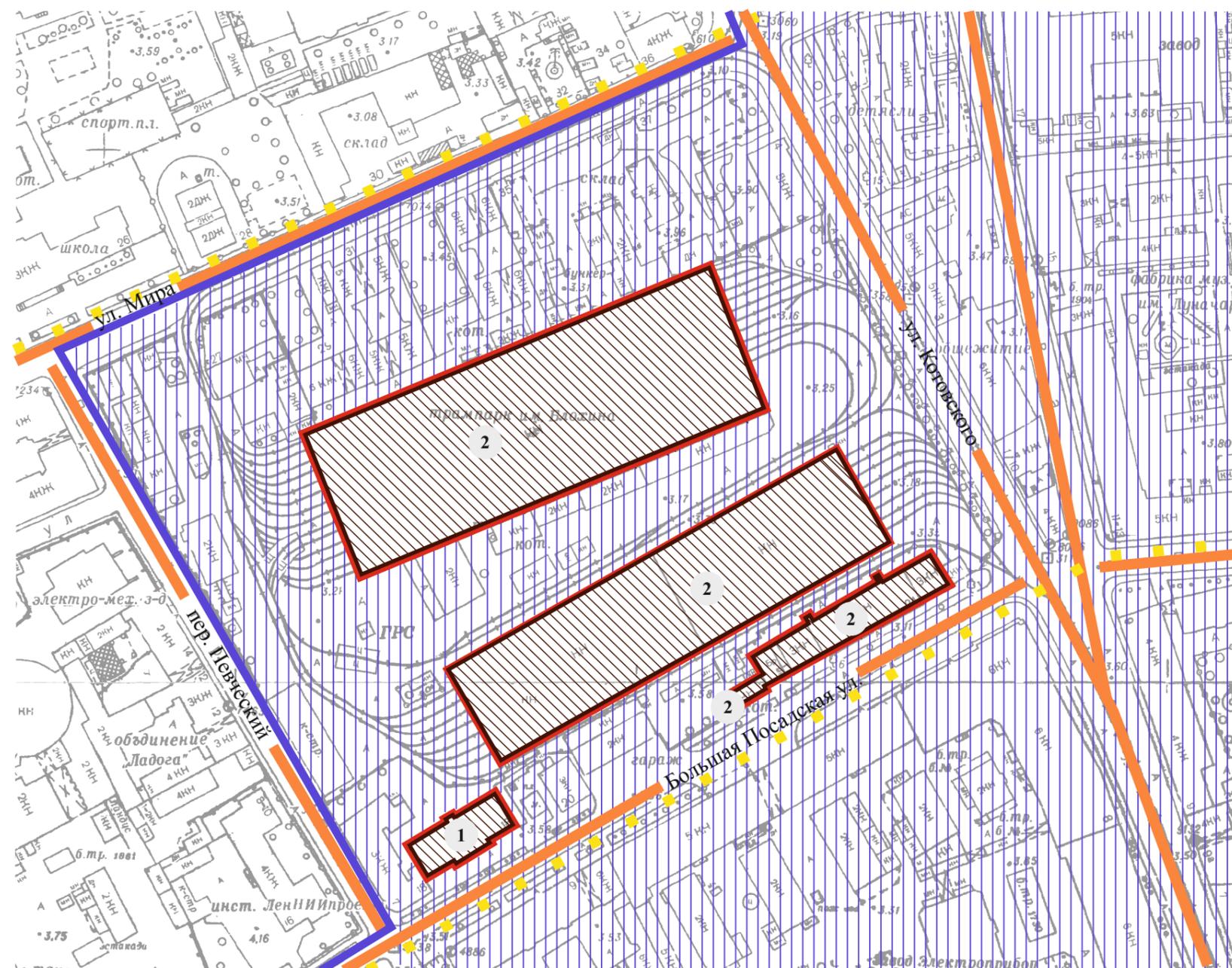
-  границы территорий объектов культурного наследия
- 1** выявленный объект культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева»
- 2** выявленный объект культурного наследия «Дело Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А - Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557). Рабочая документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанная ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС». 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН

**Историко-культурный опорный план**

## СХЕМА Историко-культурный опорный план



### Условные обозначения:

#### объекты культурного наследия:

 границы территорий объектов культурного наследия

 выявленный объект культурного наследия

#### экспликация:

-  выявленный объект культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева»
-  выявленный объект культурного наследия «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

#### ЗОНЫ ОХРАНЫ:

 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2-1)

#### ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

 исторический планировочный каркас

 границы территории археологического поиска

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А - Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557). Рабочая документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанная ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС». 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН

**Материалы фотофиксации**

# СХЕМА Точки фотофиксации



 точка фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.П.Зайцева».  
Большая Посадская ул., 18/7, лит. А.  
Фото: 03.05.2023.



2. Выявленный ОКН «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. А.  
Фото: 03.05.2023.



3. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Мемориальная доска.  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. А.  
Фото: 03.05.2023.



4. Выявленный ОКН «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». С внутренней территории.  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. А.  
Фото: 03.05.2023.



5. Выявленный ОКН «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. В.  
Фото: 03.05.2023.



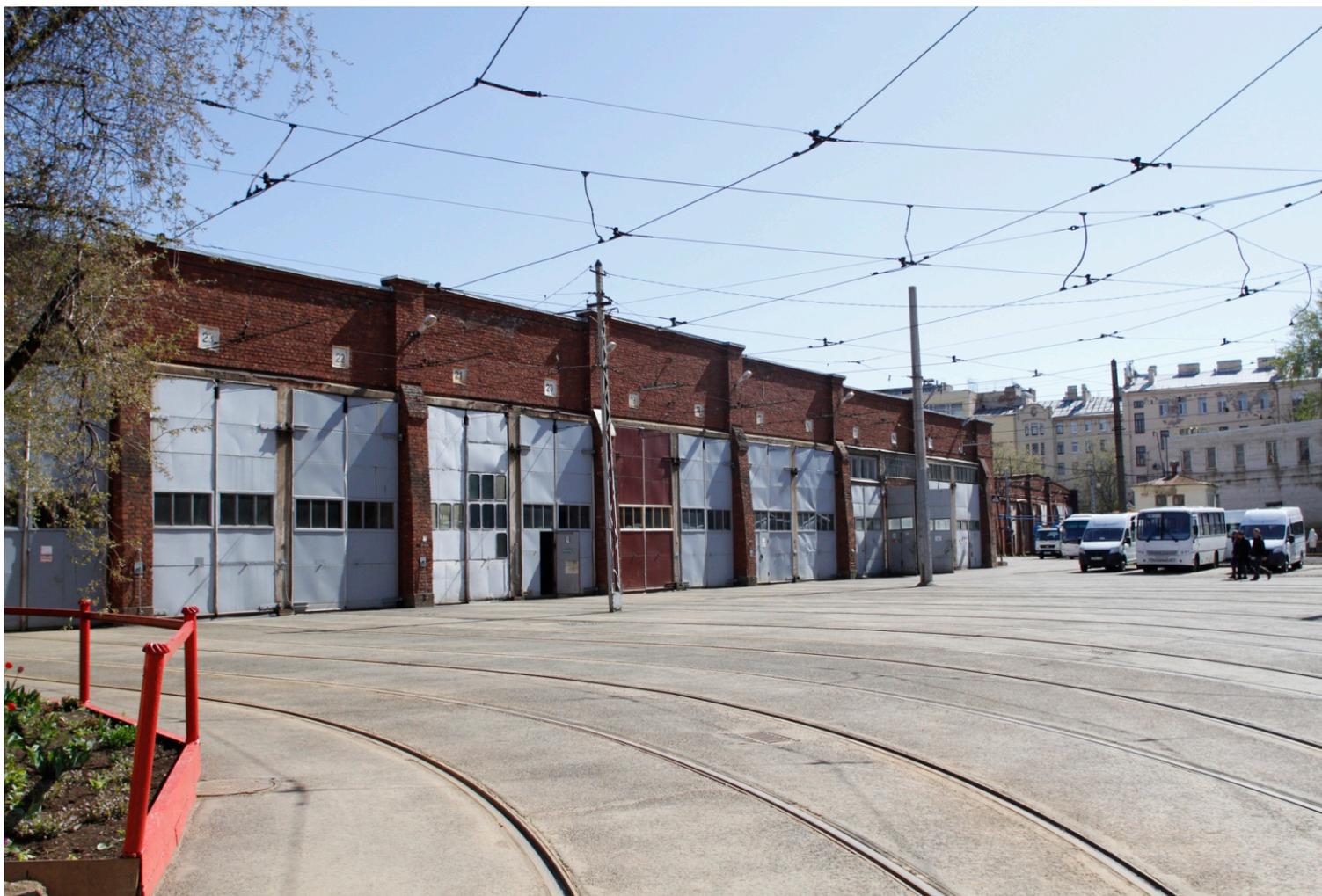
6. Выявленный ОКН «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» с внутренней территории.  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. В.  
Фото: 03.05.2023.



7. Вид на территорию выявленного ОКН «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Западный фасад.  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. С.  
Фото: 03.05.2023.



8. Вид на территорию выявленного ОКН «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. С.  
Фрагмент западного фасада.  
Фото: 03.05.2023.



9. Вид на территорию выявленного ОКН «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. С.  
Западный фасад.  
Фото: 03.05.2023.



10. Вид на территорию выявленного ОКН «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. С.  
Южный боковой фасад. Фрагмент.  
Фото: 03.05.2023.



11. Вид на территорию выявленного ОКН «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. С.  
Восточный фасад.  
Фото: 03.05.2023.



12. Вид на территорию выявленного ОКН «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. П.  
Западный фасад.  
Фото: 03.05.2023.



13. Вид на территорию выявленного ОКН «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Фото: 03.05.2023.



14. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. П.  
Северный фасад.  
Фото: 03.05.2023.



15. Вид на территорию выявленного ОКН «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Фото: 03.05.2023.



16. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. П.  
Южный фасад.  
Фото: 03.05.2023.



17. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. П.  
Южный фасад.  
Фото: 03.05.2023.



18. Вид на территорию выявленного ОКН «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Фото: 03.05.2023.



19. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. П.  
Восточный фасад.  
Фото: 03.05.2023.



20. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. П.  
Восточный фасад.  
Фото: 03.05.2023.



21. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. П.  
Восточный фасад.  
Фото: 03.05.2023.



22. Вид на территорию выявленного ОКН «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Фото: 03.05.2023.



23. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. П.  
Фрагмент северного фасада.  
Фото: 03.05.2023.



24. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Большая Посадская ул., 24/2, лит. П.  
Фрагмент северного фасада.  
Фото: 03.05.2023.



25. Вид на трассу ул. Котовского и территорию выявленного ОКН «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Фото: 03.05.2023.



26. Трасса ул. Котовского. Вид на территорию выявленного ОКН «Депо Конножелезной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».  
Фото: 03.05.2023.



27. Трасса ул. Котовского.  
Фото: 03.05.2023.



28. Вид на трассу ул. Котовского.  
Фото: 03.05.2023.



29. Вид на трассу ул. Мира.  
Фото: 03.05.2023.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А - Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557). Рабочая документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанная ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС». 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН

**Выписка из решений органов государственной власти о  
включении «Депо Конно-железной дороги и комплекс  
трампарка  
(4 здания)» и «Дома Н.П. Зайцева», в реестр выявленных  
объектов культурного наследия**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 4 февраля 2022 года)**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N15**

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**  
(с изменениями на 4 февраля 2022 года)

Санкт-Петербург  


---

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры**

| № п/п | Наименование объекта                                       | Датировка   | Авторы                                     | Местонахождение  | Техническое состояние | Заключение экспертизы   |
|-------|--|---|--|--|-----------------------|---|
| 1     | 2  | 3   | 4  | 5  | 6                     | 7   |
| 1355  | Дом Н.П. Зайцева   | 1911  | техн. В.С. Шорохов                         | Посадская Большая ул., 18; Певческий пер., 7 (дом по улице)        | хорошее               | Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) |
| 1356  | Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания) | конец XIX века; 1907, строительство административного здания по Большой Посадской улице | автор не установлен<br>автор не установлен | Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11 | среднее               | -"-   |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А - Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557). Рабочая документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанная ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС». 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН

**Описи предмета охраны и планы границ объектов  
культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



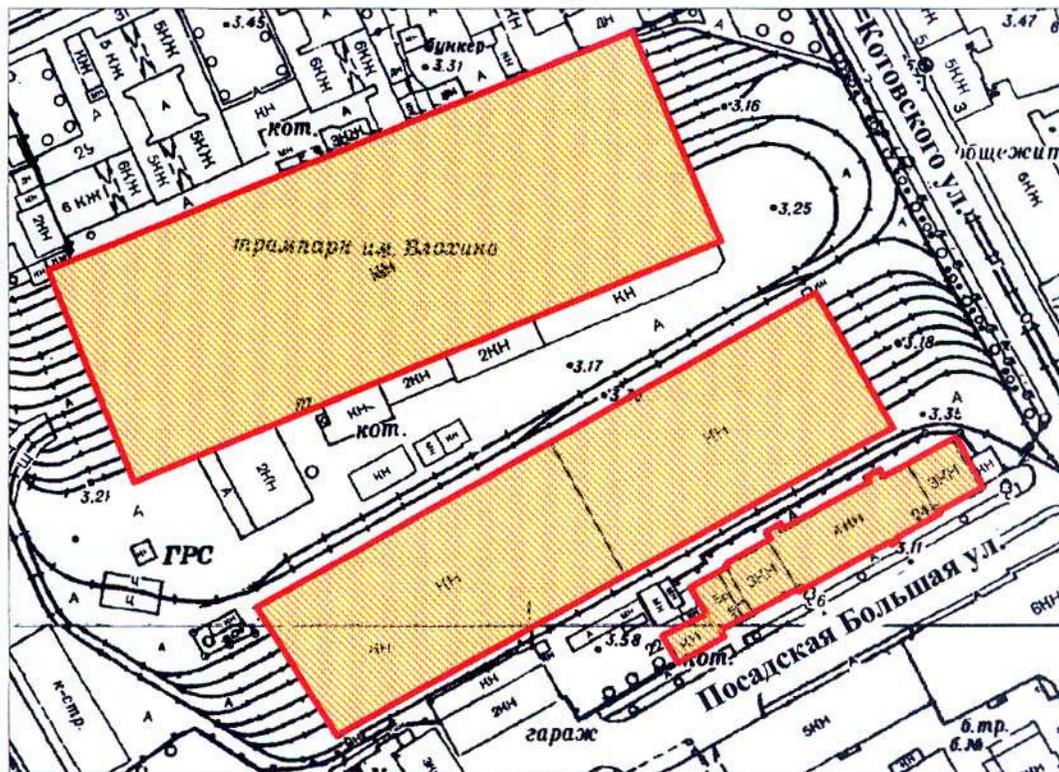
Б. М. Кириков

М.П.

"18" мая 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)"**

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9 – 11



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

27.04.2022№ 290-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А, В, П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 04.10.2013 № 10-501 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

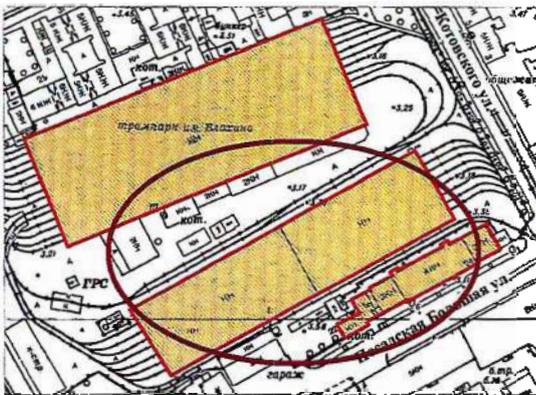
**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП

от 27.04.2022 № 290-пр

**Предмет охраны**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**«Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»**,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2,  
 литера А, В, П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11)

| № п.п.  | Видовая принадлежность предмета охраны   | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
|---|--|---|---|
| 1   | 2  | 3   | 4   |
| I. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П |  |   |   |
| 1   | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>объемно-пространственное решение с повышенной центральной частью с восточной стороны, с западной стороны с пятью световыми фонарями;</p> <p>габариты основных объемов;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная), включая местоположение, форму и габариты пяти световых фонарей над западной частью здания (верхний уровень остекления двускатный).</p> |    |

|   |                                       |  |  |
|---|---------------------------------------|--|--|
| 2 | <p>Конструктивная система:</p>        | <p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;</p> <p>конструкции пяти световых фонарей над западной частью здания, материал заполнения (металл), рисунок расстекловки (мелкий геометрический);</p> |     |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в стилистике рационального модерна с элементами неоромантизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь красного гранита в технике «рваного камня», красный лицевой кирпич);</p> <p><b>лицевой (восточный) фасад:</b></p> <p>централно-симметричное объемно-пространственное решение фасада с повышенной центральной частью;</p> <p>центральная часть фасада, завершенная щипцом, декорированными разноформатными неглубокими нишками, с параболическим оконным проемом исторической геометрической расстекловки;</p> <p>боковые симметричные части фасада, с разноформатными нишами в верхнем ярусе;</p> |     |
|---|---|--|

парные контрфорсы крайних частей фасада (по два с каждого края), завершенные башенками фигурных очертаний;

декор выпущенного кирпича – лопатки, городчатые выступы;

венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича;

исторические воротные проемы\* – местоположение, конфигурация, габариты;

\* историческое заполнение воротных проемов утрачено

**боковые (северный и южный) фасады:**

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов боковых фасадов: прямоугольные окна с лучковой перемычкой нижнего яруса, включая узкие прямоугольные окна с лучковой перемычкой\*, прямоугольные «лежащие» оконные проемы верхнего яруса, сгруппированные по три;

\*на северном фасаде в первом ярусе пробиты дополнительные окна, в западной части здания перебиты оконные проемы второго яруса, они не являются предметом охраны.

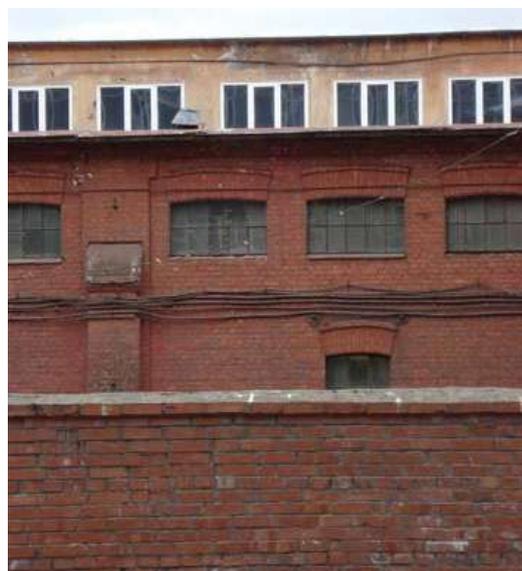
материал заполнений (металл) и рисунок расстекловки оконных проемов боковых фасадов (историческая расстекловка);



лучковые перемычки оконных проемов, выделенные всеерной кирпичной кладкой;



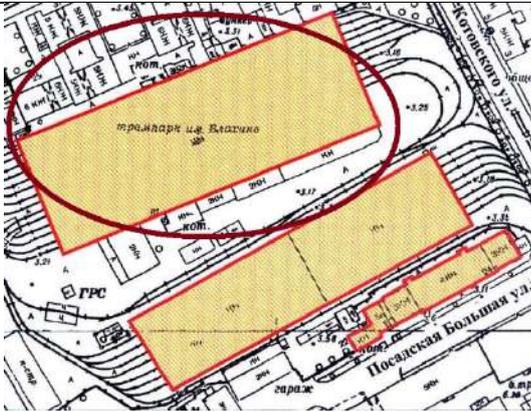
местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов верхнего света центральной повышенной части здания: прямоугольной формы (заполнение и расстекловка утрачены);



контрфорсы в межоконных вертикальных простенках;

венчающий выносной карниз;



|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <p><b>западный фасад:</b></p> <p>архитектурное решение с повышенной центральной частью;</p> <p>исторические воротные проемы, в том числе заложенные* – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>* историческое заполнение воротных проемов утрачено</p> <p>контрфорсы на всю высоту фасада в центральной части, в боковых частях в высоту воротных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> |   |
| <p>II. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С</p> |  |   |
| <p>1 Объемно-пространственное решение:</p>                              | <p>объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания со световыми фонарями в плоскости кровли и историческими пристроенными объемами на южном фасаде;</p> <p>габариты основных объемов;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная) включая местоположение, форму и габариты световых фонарей (наружный уровень остекления двускатный).</p>   |    |

|   |                                       |   |   |
|---|---------------------------------------|---|---|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>фундаменты;<br/>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;</p> <p>конструкции световых фонарей, материал заполнений (металл), рисунок расстекловки (мелкий геометрический).</p> |    |
| 3 | <p>Объемно планировочное решение:</p> | <p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>  |   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь красного гранита в технике «рваного камня», красный лицевой кирпич);</p> <p><b>лицевой (восточный) фасад:</b></p> <p>архитектурное решение со ступенчато повышающимися к центральной части объемами;</p> <p>исторические воротные проемы* – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>* историческое заполнение воротных проемов утрачено</p> <p>верхняя часть фасада с чередованием неглубоких парных ниш и лопаток, в том числе декорированных филенками;</p> <p>круглые ниши для номеров, декорированные всеерной кладкой выпущенного кирпича;</p> <p>венчающий карниз с фризом городчатого орнамента выпущенного кирпича (в центральной части два пояса городчатого фриза);</p> |      |
|---|---|---|

квадратная в плане башенка, декорированная неглубокими нитками, в южном углу фасада;

**западный фасад:**

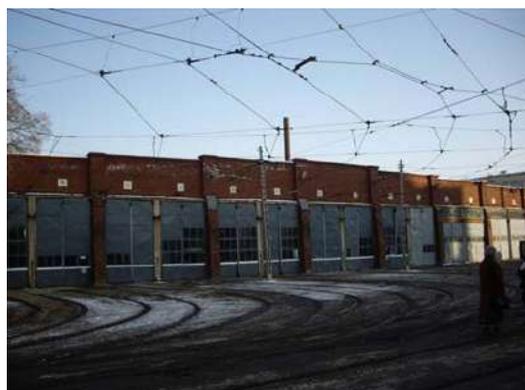
архитектурное решение со ступенчато повышающимися к центральной части объемами;

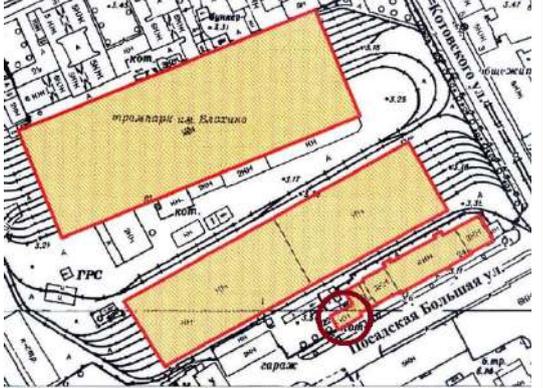
исторические воротные проемы\* – местоположение, конфигурация, габариты;

\* историческое заполнение воротных проемов утрачено

контрфорсы в простенках между воротными проемами;

лопатки в верхней части фасада над воротными проемами.



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p><b>южный фасад:</b></p> <p>исторические оконные проемы второго яруса, их местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (металл), историчекий рисунок расстекловки;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных «кобылках»;</p> <p><b>северный фасад</b> - брандмауэрная стена, декоративных элементов не имеет.</p> |       |
| <p>III. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С</p> |  |  |   |
| 1  | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>Объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с двускатной крышей.</p>  |   |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 2 | Конструктивная система здания:               | <p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены.</p>  |   |
| 3 | Объемно планировочное решение:               | <p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>  |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, красный лицевой кирпич);</p> <p><b>фасад, выходящий на Большую Посадскую ул. (юго-восточный):</b></p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>оконные проемы с лучковым завершением, акцентированным всеерной кладкой;</p> <p>орнамент выпущенного кирпича в виде пояса прямоугольных ниш в подоконных простенках;</p> |    |

лопатки в межконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами ниш со стрельчатым завершением;

венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича;

прямоугольная аттиковая тумба с завершением выпущенного кирпича в угловой западной части фасада;

**боковой восточный фасад:**

щипец, фланкированный прямоугольными тумбами;

профилированное основание тумб выпущенного кирпича;

венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича восточного фасада;

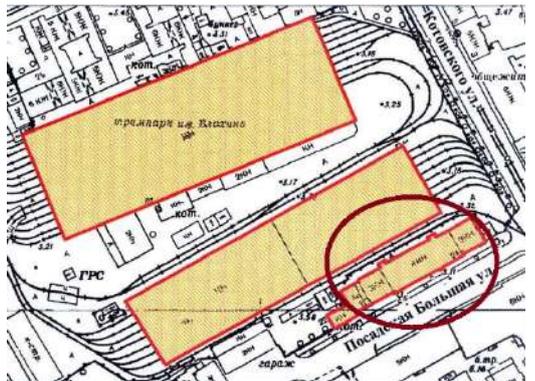
уплощенная прямоугольная ниша с фигурным городчатым завершением выпущенного кирпича в центральной части фасада;

парные ниши со стрельчатым завершением, фланкирующие большую центральную нишу в верхней части (конфигурация одной из ниш изменена);

местоположение, габариты и конфигурация заложеного воротного проема с лучковым завершением в центральной части фасада;

**боковой западный фасад - брандмауэрная стена;**



|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <p><b>северо-западный фасад:</b></p> <p>(фасад изменен современными пристройками, оконные проемы заложены) местоположение, габариты и конфигурация заложённых оконных проемов (с лучковым завершением);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация заложённых оконных проемов (с лучковым завершением);</p> <p>лопатки в межоконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами ниш со стрельчатым завершением;</p> <p>венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича.</p> |   |
| <p>IV. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А</p> |  |   |
| <p>1 Объемно-пространственное решение:</p>                              | <p>габариты сложного в плане здания прямоугольных очертаний, 3-4-х этажного с лицевого фасада, 3-5-этажного с дворового фасада;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная, сложной конфигурации), включая дымовые трубы различной конфигурации, вентканалы и слуховые окна.</p>   |    |

|   |                                       |   |   |
|---|---------------------------------------|---|---|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без исторической отделки);</p> <p>лестницы Л-2, Л-3, Л-4:</p> <p>покрытие пола междуэтажных площадок и площадок этажей метлахской плиткой (рисунок «соты» в два цвета: белый, серый);</p> <p>тип лестницы – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждения лестничных маршей черного металла из прутьев квадратного сечения;</p> |    |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>  |   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в стилистике рационального модерна с элементами классицизма;</p> <p><b>лицевой фасад:</b></p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, гладкая штукатурка с ленточным рустом);</p> <p>4-х этажный объем в 14 осей, с центральной частью, увенчанной треугольным щипцом и фланкированной рустованными лопатками;</p> <p>подоконный карниз с дентикулами на уровне 4-го этажа четырехэтажного объема здания;</p> <p>стилизованные пилястры ионического ордера в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-3-го этажей;</p> |    |
|---|---|---|

западный 3-х этажный объем с уплощенным лучковым эркером на уровне 2-3-го этажей;

два чердачных оконных проема с торцевой западной стороны центрального 4-х этажного объема;

восточный 3-х этажный объем в три оси с примыкающим к нему объемом прямоугольной в плане часовой башни; квадратный оконный проем башни с линейным сандриком (расстекловка утрачена);

венчающие профилированные карнизы всех объемов здания;

три дверных проема по крайним осям фасада и по крайней западной оси 4-х этажной части здания - в неглубоких нишах, акцентированные ленточным рустом, гладкими филенками и карнизами над проемами (остальные дверные проемы не исторические, перебиты из оконных проемов);



лепной декор:

лепная композиция в основании щипца в виде стилизованного маскарона сатира в обрамлении волнитообразных завитков;

стилизованный канеллированный ионический пилястра в подоконном простенке на уровне 4-го этажа по оси дверного проема;

чаша с побегами аканта и пальметтой в центре над оконным проемом 4-го этажа по оси дверного проема;



**восточный торцевой фасад:**

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, включая оконный проем часовой башни: прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки, квадратный оконный проем башни под линейным сандриком, с исторической расстекловкой и круглым отверстием для часов в центре;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;

**дворовый фасад:**

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;

трехэтажный объем восточной части здания;

четырёхэтажный объем центральной части здания;

четырёхэтажный объем с аттиковым (пятым) этажом;

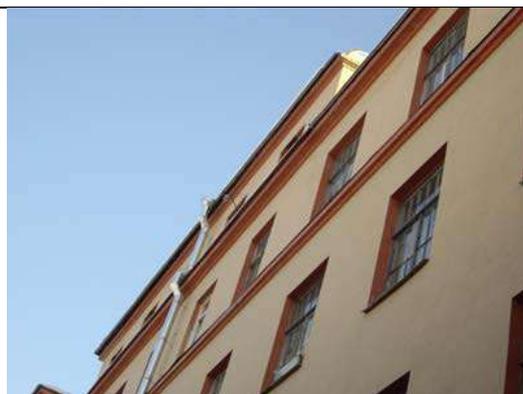


две раскреповки по крайним осям фасада;

два прямоугольных в плане лестничных ризалита;

венчающие карнизы;

подоконный карниз на уровне 4-го этажа центральной части здания.



**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**на выявленный объект культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

№ 12502

Санкт-Петербург

19 ДЕК 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта (далее - **Пользователь**) в лице директора Острякова В.А., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность части выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: **Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11**) (далее **Памятник**), в следующем составе:

здание, площадью 7362,5 кв.м., кадастровый номер 78:7:3030:4:18, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера П;**

здание, площадью 12750,3 кв.м., кадастровый номер 78:3030:4:23, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера С;**

здание, площадью 92,7 кв.м., кадастровый номер 78:3030:4:4, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера В;**

здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера А**, в части помещений:

- 3-Н, площадью 112,6 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:4;
- 4-Н, площадью 555,3 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:5;
- 7-Н, площадью 3,1 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:6;
- 8-Н, площадью 10,4 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:3;
- 9-Н, площадью 50,2 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:7;

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 16.08.2001 на бланке № 318482 (лит. П); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 17.11.2005 на бланке серии 78-АА № 563114 (лит. С); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 17.11.2005 на бланке серии 78-АА № 563056 (лит. В); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 22.01.2008 на бланке серии 78-АГ № 142197 (пом. 3-Н); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 22.01.2008 на бланке серии 78-АГ № 142196 (пом. 4-Н); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 22.01.2008 на бланке серии 78-АГ № 142270 (пом. 7-Н); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 22.01.2008 на бланке серии 78-АГ № 142269 (пом. 8-Н); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 22.01.2008 на бланке серии 78-АГ № 142146 (пом. 9-Н); договор аренды земельного участка от 15.09.1998 № 15-ЗД000574; кадастровый паспорт здания от 23.01.2009 (лит. П).

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных

обстоятельств  
причинени  
дальнейш  
необходи

2  
систем  
ограж

тех  
пре

п

56

1/1

обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

ранному  
оиметру

рном  
их и  
ном

и  
м  
а

0/8

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования

Памятник  
обязательство  
штраф

(или)  
сист  
огр  
р

58

dx

Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

dsf

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

196105, г. Санкт-Петербург, ул. Сызранская, 15  
ИНН 7830001927

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния (лит. П).
2. Акт осмотра технического состояния (лит. С).
3. Акт осмотра технического состояния (лит. В).
4. Акт осмотра технического состояния (помещения, лит. А).
5. Предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 04.10.2013 № 10-501.
6. План границ территории Памятника.

**Госорган**

*[Handwritten signature]*  
подпись



Е.Е. Ломакина  
ФИО

**Пользователь**



*[Handwritten signature]*  
подпись

В.А. Остряков  
ФИО

*[Handwritten signature]*

Приложение №1  
к охранному обязательству  
от 19 АЕК 2013 № 12502

**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта**  
**культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«14» мая 2013г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 08.02.2013г. № 7/516 Филимоновой С.А. и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 13.03.2013г. № 1.45-147 Королевой О.О. произвели осмотр технического состояния здания (далее Памятник), площадью 7362,5 кв.м., кадастровый номер 78:7:3030:4:18, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера П**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: **Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11**).

1. Исторические сведения: образец здания депо в стиле рационального модерна 1900-х гг. Фасады оформлены в «кирпичном стиле».

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя деформаций не имеется;
- цоколь: красный гранит в технике «рваного камня»; состояние удовлетворительное;
- отмостка: асфальтовая, наблюдаются повреждения, зарастание травой;

б) несущие конструкции:

- стены: наружные кирпичные, железобетонный каркас; состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: окрашены; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- монолитные железобетонные ребристые перекрытия; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- кровля: рулонная с пятью световыми фонарями (верхний уровень остекления двускатный); по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- трубы: отсутствуют;
- сливы: осмотру недоступны;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: лицевой кирпич; наблюдаются вычинки цементосодержащим раствором, вывалы кирпича, повреждения;
- лепнина: отсутствует;

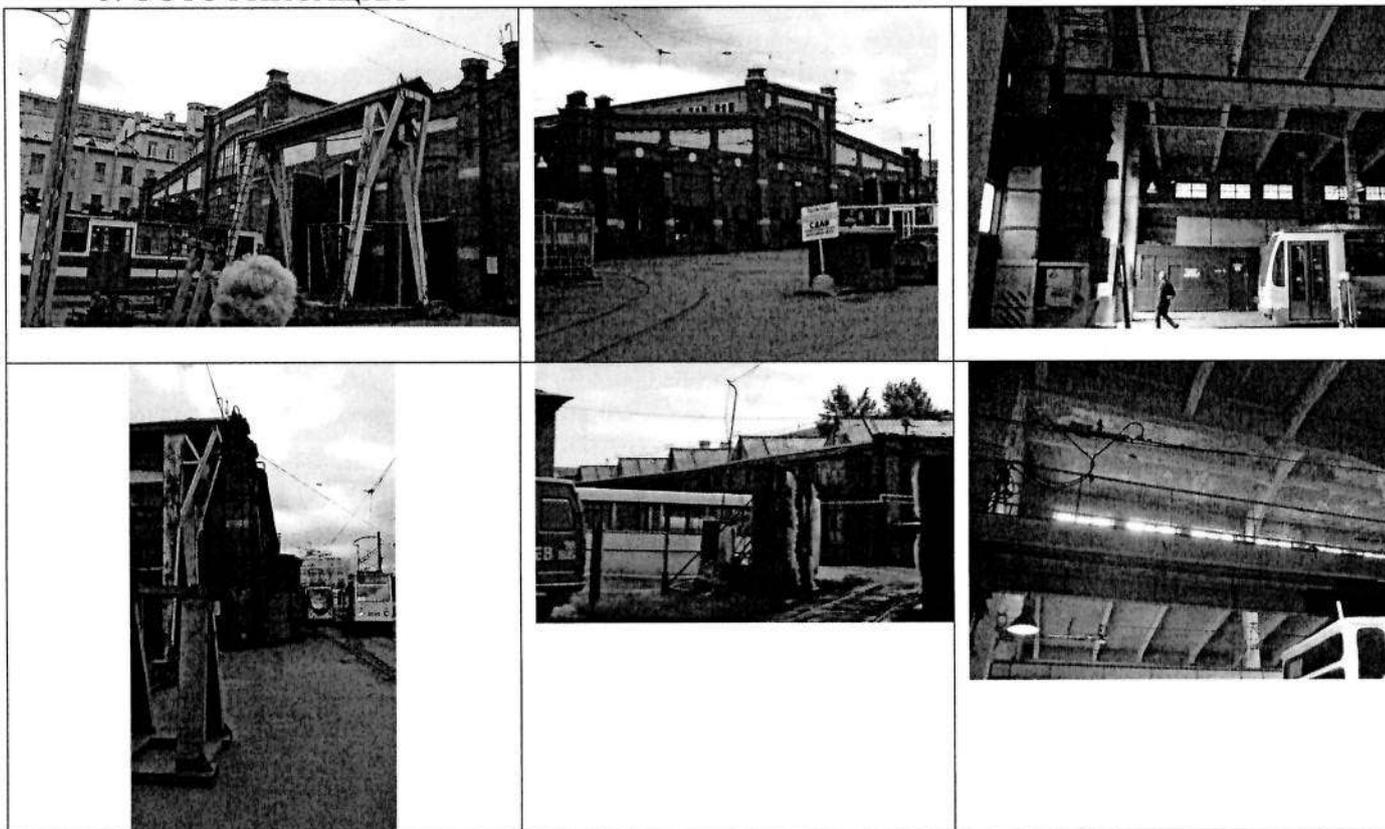
- декоративные элементы: лицевой (восточный) фасад – центрально-симметрично-объемно-пространственное решение фасада в виде портала с повышенной центральной частью; центральная часть фасада, завершенная щипцом, декорированная разноформатными неглубокими нишами, с параболическим витражным окном с исторической мелкой расстекловкой; контрфорсы, фланкирующие центральный портал, завершающиеся башенками фигурных очертаний; боковые симметричные части портала с разноформатными нишами в верхнем ярусе; парные контрфорсы крайних частей портала (по два с каждого края), завершенные башенками фигурных очертаний; декор выпущенного кирпича: лопатки, городчатые выступы;
  - боковые (северный и южный) фасады: узкие прямоугольные окна с лучковой перемычкой нижнего яруса (на северном фасаде в первом ярусе пробиты дополнительные окна, в западной части здания перебиты оконные проемы второго яруса, не являющиеся предметом охраны); геометрическая расстекловка на 8 и 12 стекол; лучковые перемычки оконных проемов, выделенные вверной кирпичной вкладкой; контрфорсы в межоконных вертикальных простенках;
  - западный фасад: архитектурное решение в виде портала с повышенной центральной частью; декоративные элементы здания в удовлетворительном состоянии;
  - карнизы: восточный фасад – венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича; северный и южный фасад – венчающий выносной карниз; состояние удовлетворительное;
  - пилястры: отсутствуют;
  - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
  - окна: восточный фасад - параболическое витражное окно с исторической мелкой расстекловкой; северный и южный фасады - прямоугольные окна с лучковой перемычкой; оконное заполнение деревянное; наблюдается рассыхание древесины;
  - двери: воротные проемы с коробовыми перемычками; заполнения деревянные, облицованы металлическими листами, серого и красного цвета; состояние удовлетворительное;
- з) интерьеры: <sup>2</sup>
- полы: бетонные с рельсами (со смотровыми ямами); в удовлетворительном состоянии;
  - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по металлическим балкам; наблюдаются следы постоянного переувлажнения;
  - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, окрашены; наблюдаются трещины, шелушение окрасочного слоя;
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
  - карнизы: отсутствуют;
  - двери: между помещениями позднейшие; состояние удовлетворительное;
- и) монументы: <sup>3</sup> отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации: <sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется.
- л) территория памятника: <sup>5</sup> ограничена по фундаменту здания.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>6</sup> отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

| №<br>Пп | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения  | Примечание |
|---------|---|--|------------|
| 1       | Выполнить техническое обследование несущих конструкций Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, отчет по результатам представить на согласование в КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства |            |
| 2       | Выполнить ремонт и реставрацию Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.                            | В течение 48 месяцев со дня заключения охранного обязательства |            |

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



63

Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

*Реш*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

С.А. Филимонова  
(ФИО)

*Роз*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

О.О. Королева  
(ФИО)

Госорган

*Е.Е. Ломакина*  
 \_\_\_\_\_  
 подпись Е.Е. Ломакина  
 ФИО



Пользователь

*В.А. Остряков*  
 \_\_\_\_\_  
 подпись В.А. Остряков  
 ФИО



<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».  
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение №2  
к охранному обязательству  
от 19 АЕК 2013 № 12502

**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта**  
**культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«14» мая 2013г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 08.02.2013г. № 7/516 Филимоновой С.А. и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 13.02.2013г. № 1.45-147 Королевой О.О. произвели осмотр технического состояния здания (далее Памятник), площадью 12750,3 кв.м., кадастровый номер 78:3030:4:23, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера С**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: **Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11**).

1. Исторические сведения: образец здания депо в стиле рационального модерна 1900-х гг. Фасады оформлены в «кирпичном стиле».

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя деформаций не имеется;
- цоколь: красный гранит в технике «рваного камня»; состояние удовлетворительное;
- отмостка: асфальтовая, наблюдаются повреждения, зарастание травой;

б) несущие конструкции:

- стены: наружные кирпичные, железобетонный каркас; состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: окрашены; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- монолитные железобетонные ребристые перекрытия; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- кровля: рулонная со световыми фонарями (верхний уровень остекления двускатный); по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- трубы: отсутствуют;
- сливы: осмотру недоступны;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: лицевой кирпич; наблюдаются вычинки цементосодержащим раствором, вывалы кирпича, повреждения;
- лепнина: отсутствует;



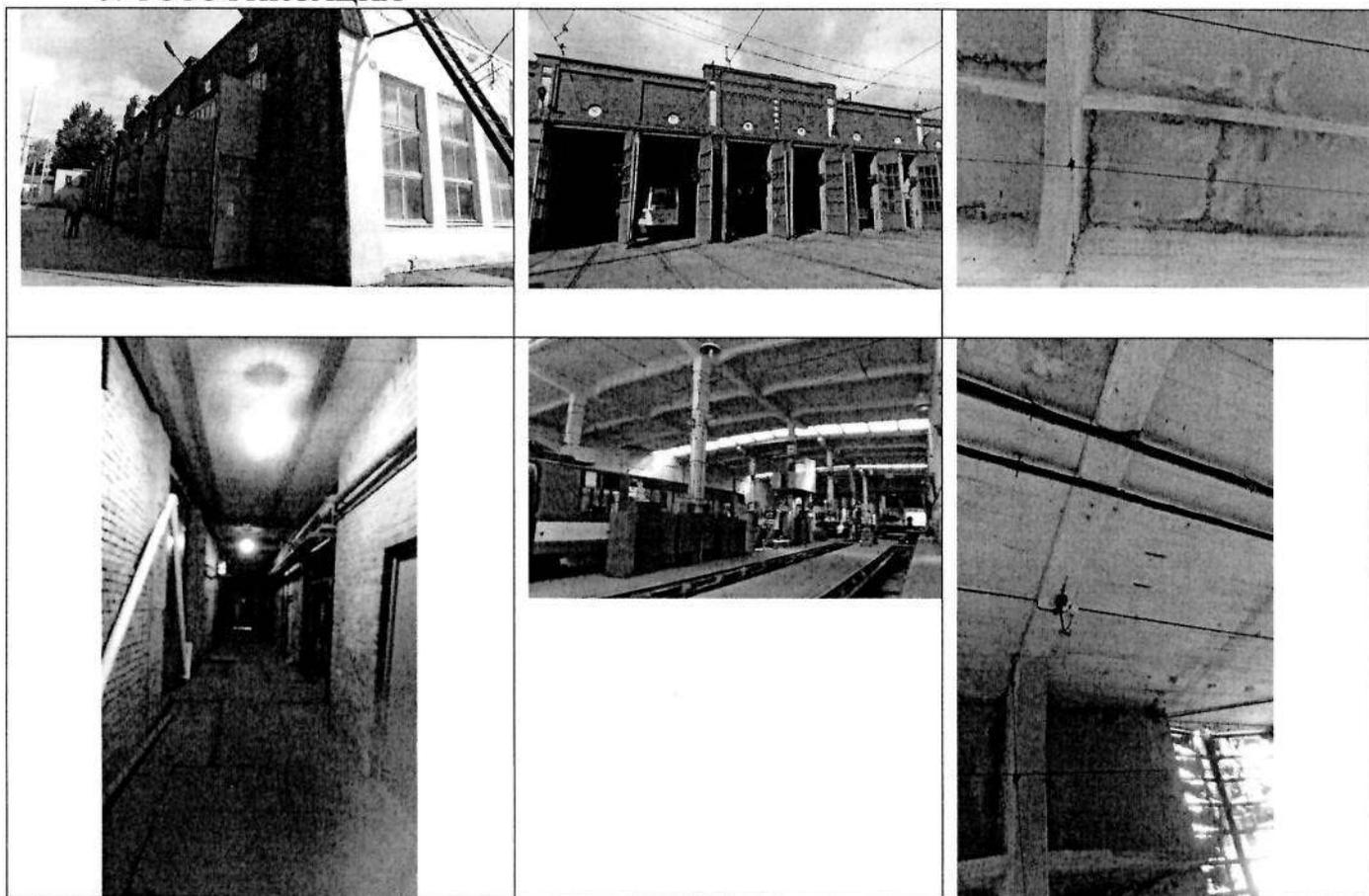
- декоративные элементы: лицевой (восточный) фасад – архитектурное решение ступенчато повышающимися к центральной части объемами; верхняя часть фасада чередованием неглубоких парных ниш и лопаток, в том числе декорированных филенками; круглые нишки для номеров, декорированные веерной кладкой выпущенного кирпича; квадратная в плане башенка, декорированная неглубокими нишками, в южном углу фасада;
  - южный фасад: историческая двухэтажная пристройка к основному прямоугольному объему депо; перемычки оконных проемов 1-го этажа, декорированные веерной кирпичной кладкой и замковым камнем; замковые камни оконных проемов 2-го этажа; прямоугольные уплощенные ниши в подоконных простенках 1-го этажа; прямоугольные уплощенные нишки сгруппированные по три, в подоконных простенках 2-го этажа; свес кровли, подшитый деревом на деревянных «кобылках»; пристройка с историческими боксами-гаражами;
  - западный фасад: архитектурное решение со ступенчато повышающимися к центральной части объемами повышенной центральной частью; фрагменты исторических заполнений с остеклением исторической расстекловки (прямоугольники со скругленными углами); контрфорсы в простенках между воротными проемами; лопатки в верхней части фасада над воротными проемами; декоративные элементы здания в удовлетворительном состоянии;
  - карнизы: восточный фасад – венчающий карниз с фризом городчатого орнамента выпущенного кирпича выпущенного кирпича (в центральной части два пояса городчатого фриза); состояние удовлетворительное;
  - пилястры: отсутствуют;
  - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
  - окна: прямоугольные; оконное заполнение деревянное; наблюдается рассыхание древесины;
  - двери: воротные проемы; металлические и деревянные (реечные), серого цвета; состояние удовлетворительное;
- з) интерьеры: <sup>2</sup>
- полы: бетонные с рельсами (со смотровыми ямами); в удовлетворительном состоянии;
  - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по металлическим балкам; наблюдаются следы постоянного переувлажнения;
  - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, окрашены; наблюдаются трещины, шелушение окрасочного слоя;
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
  - карнизы: отсутствуют;
  - лестницы: позднейшие;
  - двери: между помещениями позднейшие; состояние удовлетворительное.
- и) монументы: <sup>3</sup> отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации: <sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется.
- л) территория памятника: <sup>5</sup> ограничена по фундаменту здания.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>6</sup> отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

| №№ Пп | Наименование работ  | Сроки выполнения   | Примечание |
|-------|---|--|------------|
| 1     | Выполнить техническое обследование несущих конструкций Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, отчет по результатам представить на согласование в КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства |            |
| 2     | Выполнить ремонт и реставрацию Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.                            | В течение 48 месяцев со дня заключения охранного обязательства |            |

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

*С.А. Филимонова*  
(подпись)

С.А. Филимонова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

*О.О. Королева*  
(подпись)

О.О. Королева  
(ФИО)

Госорган

*Е.Е. Ломакина*  
подпись  
ФИО



Пользователь

*В.А. Остряков*  
подпись  
ФИО

В.А. Остряков  
ФИО

*В.А. Остряков*

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».  
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение №3  
к охранному обязательству  
от 19 АЕК 2013 № 12502

**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта**  
**культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«14» мая 2013г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 08.02.2013г. № 7/516 Филимоновой С.А. и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 13.02.2013г. № 1.45-147 Королевой О.О. произвели осмотр технического состояния здания (далее Памятник), площадью 92,7 кв.м., кадастровый номер 78:3030:4:4, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера В**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11).

1. Исторические сведения: образец комплекса зданий трампарка в стиле рационального модерна 1900-х гг. Архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля».

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя деформаций не имеется;
- цоколь: известняковый, состояние удовлетворительное;
- отмостка: асфальтовая, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- плоские по балкам; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- кровля: рулонная; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- трубы: отсутствуют;
- сливы: осмотру недоступны;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: красный лицевой кирпич; наблюдаются вычинки цементосодержащим раствором, вывалы кирпича, фрагмент стены у входа здания со стороны западного фасада сложен из белого кирпича (не соответствует историческому решению);
- лепнина: отсутствует;



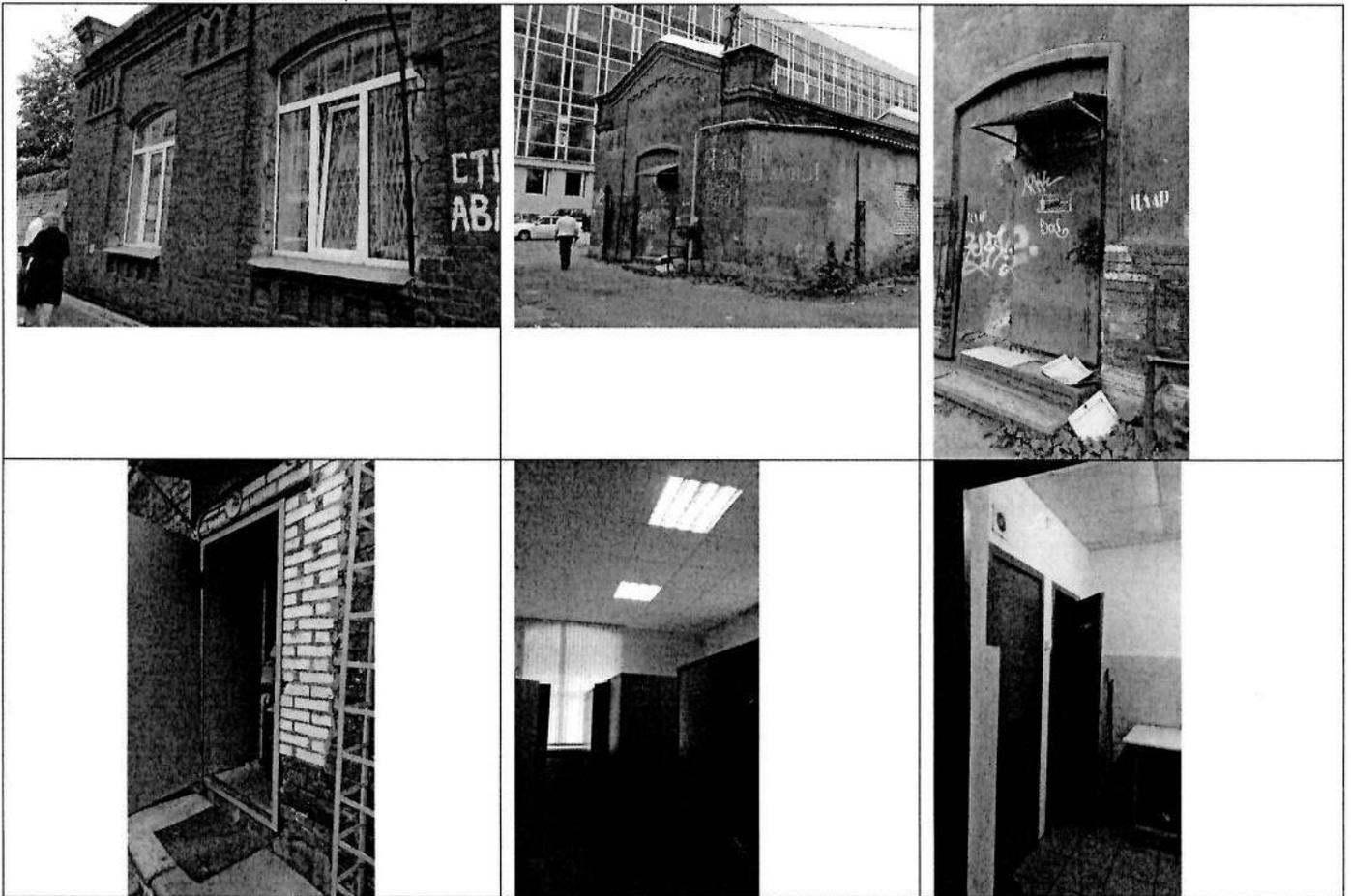
- декоративные элементы: фасад по Большой Посадской ул.: оконные проемы с лучковым завершением, акцентированным вверной кладкой; орнамент выпущенного кирпича в виде пояса прямоугольных нишек в подоконных простенках; лопатки в межоконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами нишек стрельчатым завершением;
    - восточный фасад: щипец, фланкированный прямоугольными тумбами, профилированное основание тумб выпущенного кирпича; уплощенная прямоугольная ниша с фигурным городчатым завершением выпущенного кирпича в центральной части фасада; парные нишки со стрельчатым завершением, фланкирующие большую центральную нишу в верхней части (конфигурация одной из нишек изменена); местоположение, габариты и конфигурация заложенного воротного проема с лучковым завершением в центральной части фасада;
    - северо-западный фасад: (фасад изменен современными пристройками, оконные проемы заложены) местоположение, габариты и конфигурация заложенных оконных проемов (с лучковым завершением); лопатки в межоконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами нишек со стрельчатым завершением;
  - карнизы: венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича; состояние удовлетворительное;
  - пилястры: отсутствуют;
  - балконы, лоджии, крыльца: позднейшие бетонные крыльца;
  - окна: прямоугольные, металлопластиковые, белого цвета; диссонируют с историческим обликом здания;
  - двери: металлические, серого и коричневого цвета; диссонируют с историческим обликом здания; исторический воротный проем с лучковым завершением в центральной части восточного фасада заложен;
- з) интерьеры:<sup>2</sup>
- полы: линолеум, керамическая плитка; состояние удовлетворительное;
  - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по металлическим балкам; закрыты современными отделочными материалами;
  - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены; облицованы керамической плиткой; состояние удовлетворительное;
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
  - карнизы: отсутствуют;
  - лестницы: отсутствуют;
  - двери: между помещениями позднейшие; состояние удовлетворительное;
- и) монументы:<sup>3</sup> отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется.
- л) территория памятника:<sup>5</sup> ограничена по фундаменту здания.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют.

ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

| №<br>Пп | Наименование работ   | Сроки<br>выполнения  | Примечание |
|---------|--|--|------------|
| 1       | Разработать проект ремонта и реставрации фасадов Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП.  | В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства |            |
| 2       | Выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 48 месяцев со дня заключения охранного обязательства |            |

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

*Филимонова*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

С.А. Филимонова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

*Королева*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

О.О. Королева  
(ФИО)

Госорган

*Ломаскина*  
\_\_\_\_\_ (подпись)



Е.Е. Ломаскина  
ФИО

Пользователь

*Остряков*  
\_\_\_\_\_ (подпись)



В.А. Остряков  
ФИО

*Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.*

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».  
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение №4  
к охранному обязательству

от 19 АЕК 2013 № 12502

**Акт  
осмотра технического состояния нежилого помещения,  
расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

14 мая 2013 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 08.02.2013г. № 7/516 Филимоновой С.А. и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 13.02.2013г. № 1.45-147 Королевой О.О. произвели осмотр технического состояния помещений:

- 3-Н, площадью 112,6 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:4;
- 4-Н, площадью 555,3 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:5;
- 7-Н, площадью 3,1 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:6;
- 8-Н, площадью 10,4 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:3;
- 9-Н, площадью 50,2 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:7

(далее Помещения), расположенных в здании (далее Памятник) по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера А**, входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11).

1. Исторические сведения:

Образец административного здания 1900 х гг. в стиле рационального модерна с элементами классицизма. Административный корпус депо был построен в 1907 г.

Сложное в плане здание прямоугольных очертаний, 3-4-х этажное с лицевого фасада, 3-5-этажное с дворового фасада.

Вход в Помещения осуществляется со стороны лицевого, дворового фасадов и с лестничной клетки.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не выявлено;
- цоколи: известняковый, со стороны дворового фасада наблюдаются повреждения, вычинки цементосодержащим раствором;
- отмостки: асфальтовые, со стороны дворового фасада наблюдаются трещины, повреждения, зарастание травой;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские по металлическим балкам; в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- стропила: осмотру не доступны;
- обрешетка: осмотру не доступна;



- кровля: осмотру не доступна;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
  - желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
  - трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- ж) фасады:<sup>1</sup>
  - облицовка стен: гладкая штукатурка, ленточный руст; в удовлетворительном состоянии;
  - окраска стен: стены лицевого и дворового фасадов окрашены, со стороны дворового фасада имеется общее загрязнение поверхности, шелушение окрасочного слоя;
  - монументальная живопись: отсутствует;
  - декоративные элементы: лицевой фасад - центральная часть, увенчанная треугольным щипцом; рустованные лопатки; подоконный карниз с дентикулами на уровне 4-го этажа четырехэтажного объема здания; стилизованные пилястры ионического ордера в межконных вертикальных простенках на уровне 1-3-го этажей; западный 3-х этажный объем с уплощенным лучковым эркером на уровне 2-3-го этажей; восточный 3-х этажный объем в три оси с примыкающим к нему объемом прямоугольной в плане часовой башни; квадратный оконный проем башни с линейным сандриком; три дверных проема по крайним осям фасада и по крайней западной оси 4-х этажной части здания - в неглубоких нишах, акцентированные ленточным рустом, гладкими филенками и карнизами над проемами; квадратный оконный проем башни под линейным сандриком, с исторической расстекловкой и круглым отверстием для часов в центре; дворовый фасад - две раскреповки по крайним осям фасада; два прямоугольных в плане лестничных ризалита; декоративные элементы в удовлетворительном состоянии;
  - лепнина: лепная композиция в основании щипца, в виде стилизованного маскарона сатира в обрамлении волутообразных завитков; стилизованная канеллированная ионическая пилястра в подоконном простенке на уровне 4-го этажа по оси дверного проема; чаша с побегами аканта и пальметтой в центре над оконным проемом 4-го этажа по оси дверного проема; лепной декор в удовлетворительном состоянии;
  - карнизы: венчающие профилированные карнизы всех объемов здания, в удовлетворительном состоянии;
  - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
  - окна: прямоугольные, квадратные (расстекловка историческая), деревянные, металлопластиковые, серого и белого цвета; окна Помещений - деревянные (с исторической расстекловкой), серого цвета, на окнах установлены металлические решетки;
  - двери: металлические, металлические с деревянными накладками, металлопластиковые, белого и серого цвета; двери Помещений - металлические, металлические с деревянными накладками, серого цвета; диссонируют с историческим обликом здания;
- з) монументы:<sup>2</sup> отсутствуют.

### 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

#### и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: современные отделочные материалы; состояние удовлетворительное;
- перекрытия: плоские, частично скрыты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные оштукатуренные, в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: в Помещениях отсутствуют;
- двери: межкомнатные позднейшие двери в удовлетворительном состоянии;

к) инженерные  
- электросети  
- отопление  
- водопровод  
канализация

74

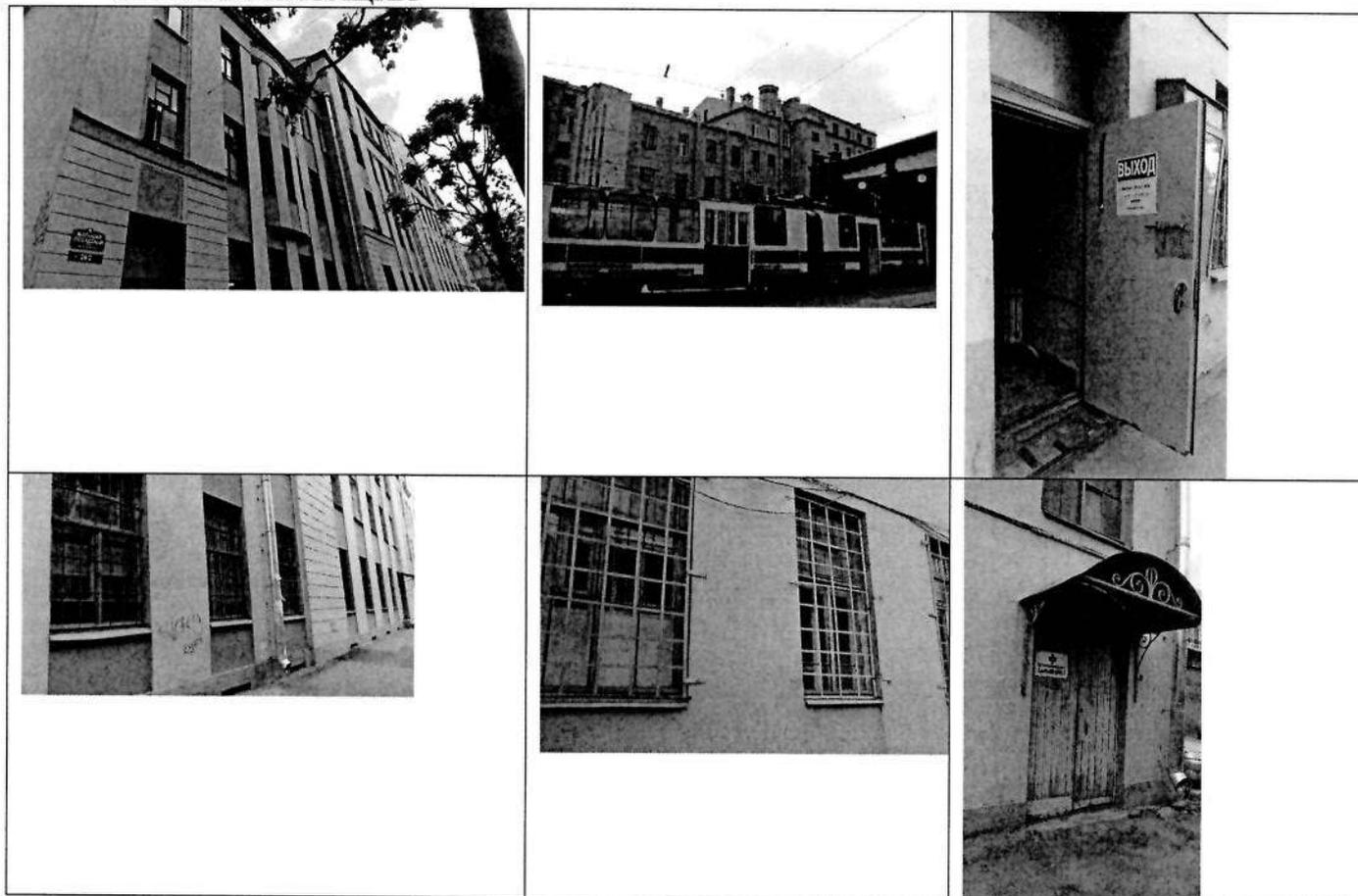
- к) инженерные коммуникации: <sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют. <sup>5</sup>

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>6</sup>

| NN<br>Пп | Наименование работ   | Сроки<br>выполнения  | Примечание |
|----------|--|--|------------|
| 1.       | Выполнить замену дверных заполнений Помещений со стороны лицевого фасада на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства |            |

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

*С.А. Филимонова*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.А. Филимонова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

*О.О. Королева*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

О.О. Королева  
(ФИО)

Госорган

*Е.Е. Ломакина*  
\_\_\_\_\_  
подпись



Пользователь

*В.А. Остряков*  
\_\_\_\_\_  
подпись

В.А. Остряков  
ФИО

*Г.Н. МЕДВЕДИКОВА*  
08.11.2013

- <sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».
- <sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».
- <sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».
- <sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.
- <sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- <sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 5  
к охранному обязательству  
от 19 АЕК 2013 № 12502

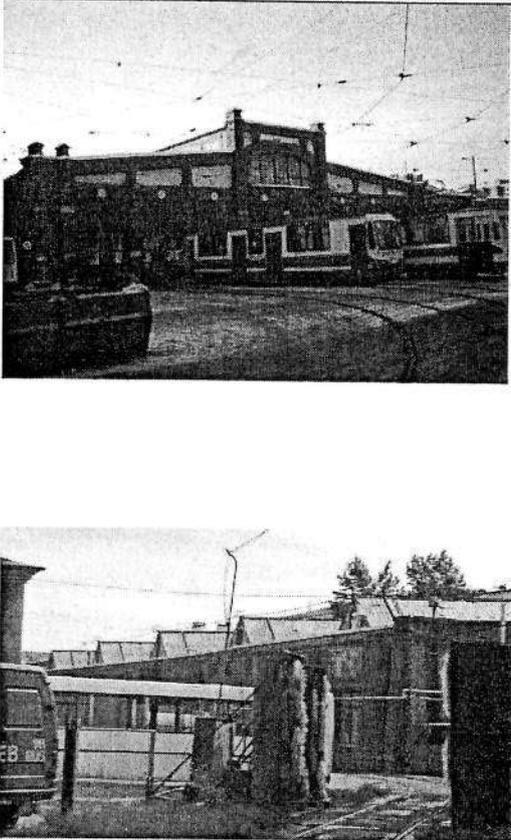
Приложение к распоряжению КГИОП  
от 04.10.2013 № 10-501

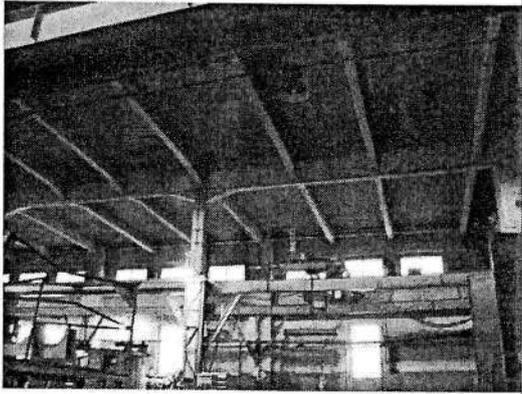
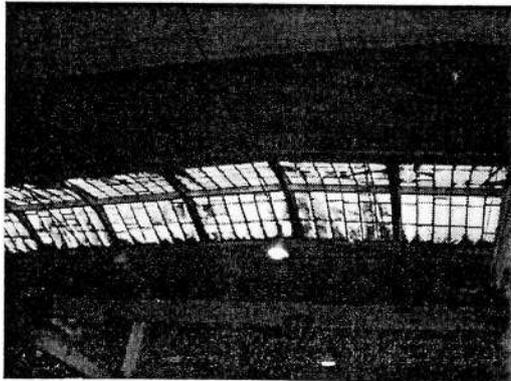
Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия

«Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д.24, ул. Котовского д.2, литеры А, В, П, С.  
(Посадская Большая ул., .24; . Котовского ул.,2, Певческий пер., 9-11)

**I Здание депо. Литера П.**

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
|------|--|---|---|
| 1    | 2                                      | 3   | 4   |
| 1    | Объемно-пространственное решение:      | <p>объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания с повышенной центральной частью с восточной стороны, с западной стороны с пятью световыми фонарями;</p> <p>габариты основных объемов;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная), включая местоположение, форму и габариты пяти световых фонарей над западной частью здания (верхний уровень остекления двускатный);</p> |  |

|   |                                       |  |  |
|---|---------------------------------------|--|--|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;</p> <p>конструкции пяти световых фонарей над западной частью здания, материал заполнения (металл), рисунок расстекловки (мелкий геометрический);</p> |     |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |  |

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Архитектурно-художественное решение в стилистике рационального модерна с элементами неоромантизма;

материал и характер фасадной поверхности (цоколь красного гранита в технике «рваного камня», красный лицевой кирпич).

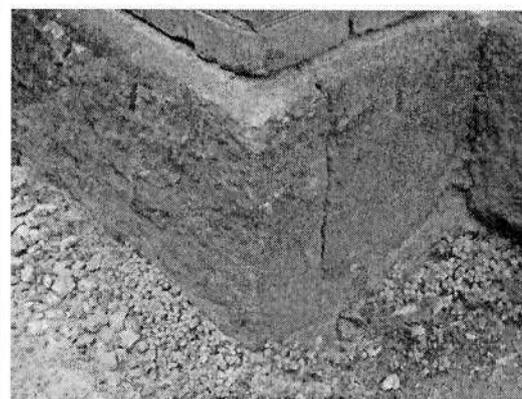
Лицевой (восточный) фасад:

центрально-симметричное объемно-пространственное решение фасада с повышенной центральной частью;

центральная часть фасада, завершенная щипцом, декорированным разноформатными неглубокими нишками, с параболическим оконным проемом исторической геометрической расстекловки;

контрфорсы, фланкирующие центральный объем, завершающиеся башенками фигурных очертаний;

воротные проемы с коробовыми перемычками: габариты, местоположение;

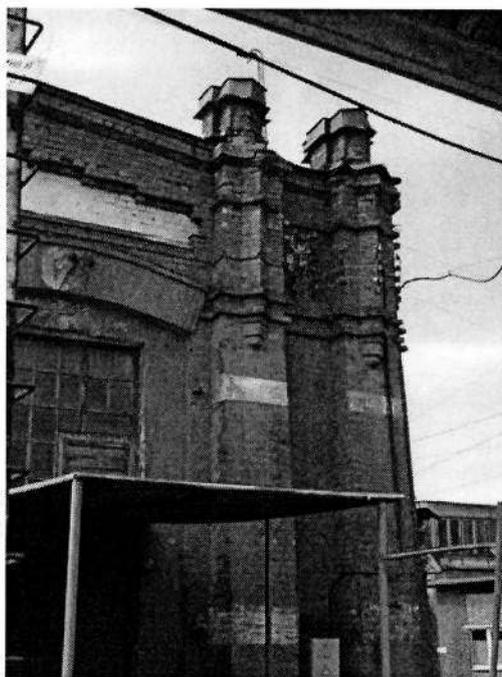


боковые симметричные части фасада, с разноформатными нишами в верхнем ярусе;



парные контрфорсы крайних частей фасада (по два с каждого края), завершенные башенками фигурных очертаний;

декор выпущенного кирпича: лопатки, городчатые выступы;



венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича;

воротные заполнения проемов: материал (дерево), расстекловка (геометрическая, со скругленными углами).



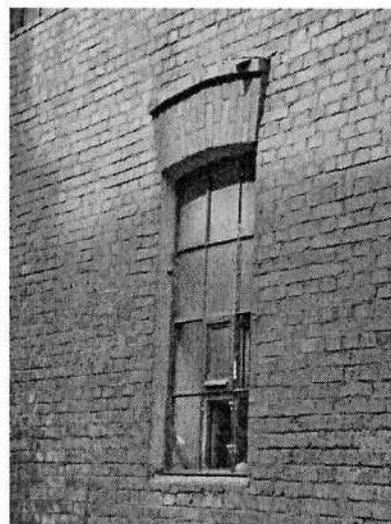
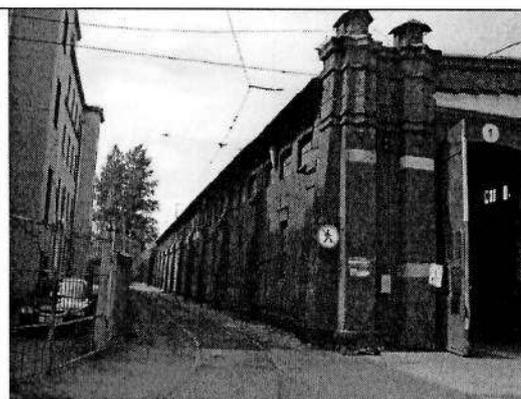
Боковые (северный и южный) фасады:

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов боковых фасадов: узкие прямоугольные окна с лучковой перемычкой нижнего яруса,\* прямоугольные «лежачие» оконные проемы верхнего яруса, сгруппированные по три;

\*на северном фасаде в первом ярусе пробиты дополнительные окна, в западной части здания перебиты оконные проемы второго яруса, они не являются предметом охраны.

материал заполнения (металл) и рисунок расстекловки оконных проемов боковых фасадов (геометрическая расстекловка на 8 и 12 стекол);

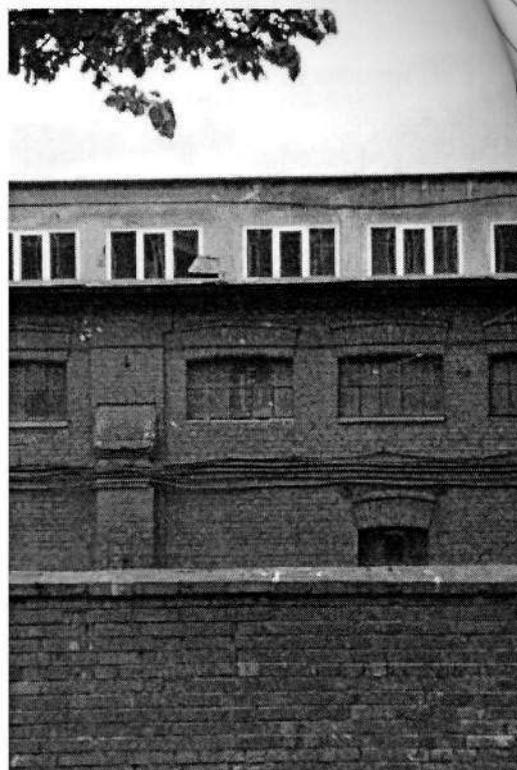
лучковые перемычки оконных проемов, выделенные веерной кирпичной кладкой;



местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов верхнего света центральной повышенной части здания: прямоугольной формы (заполнение и расстекловка утрачены);

контрфорсы в межоконных вертикальных простенках;

венчающий выносной карниз.



Западный фасад:

архитектурное решение с повышенной центральной частью;

прямоугольные воротные проемы, габариты, местоположение (в том числе местоположение заложенных воротных проемов);



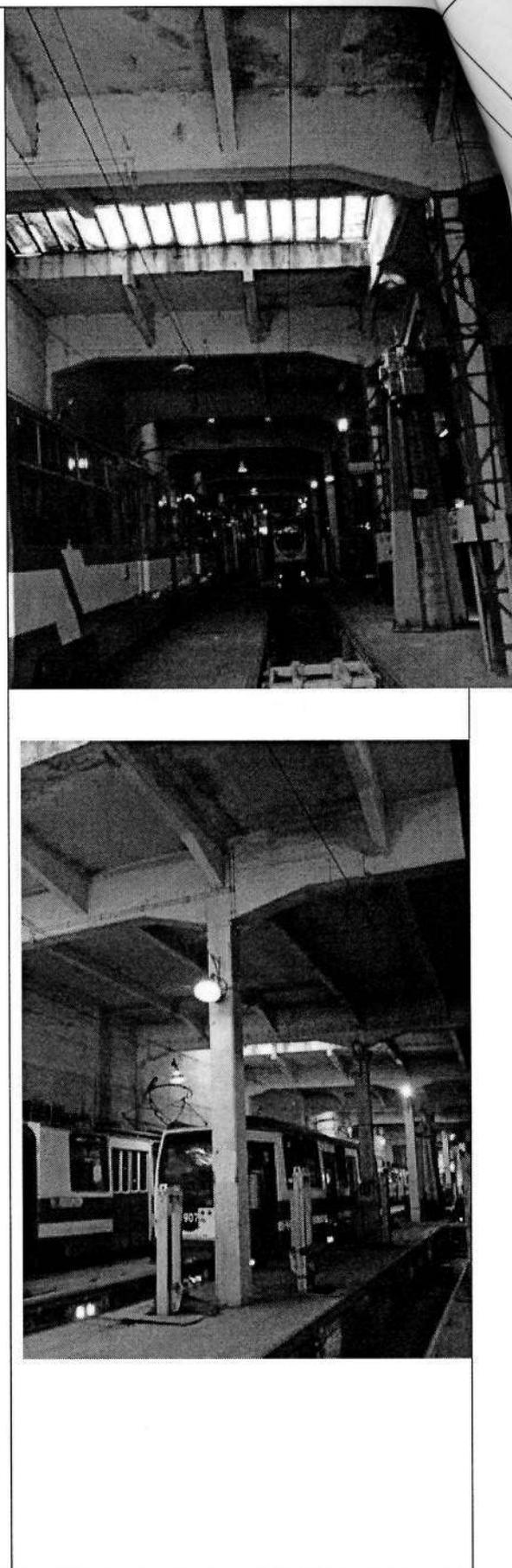
контрфорсы на всю высоту фасада в центральной части, в боковых частях в высоту воротных проемов;

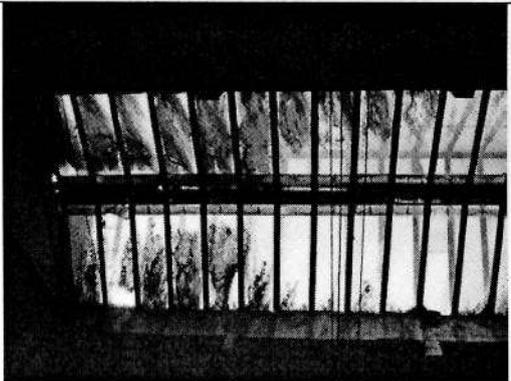
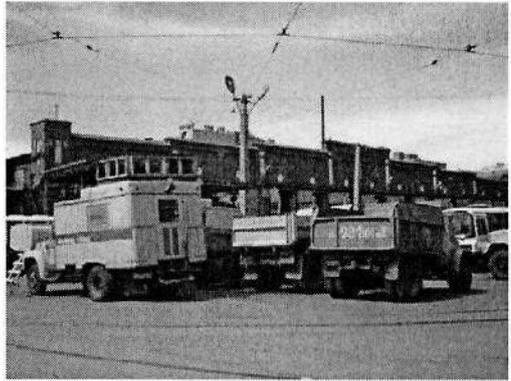
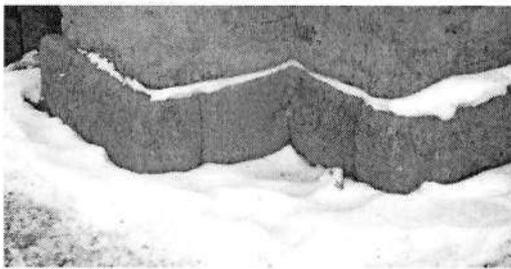
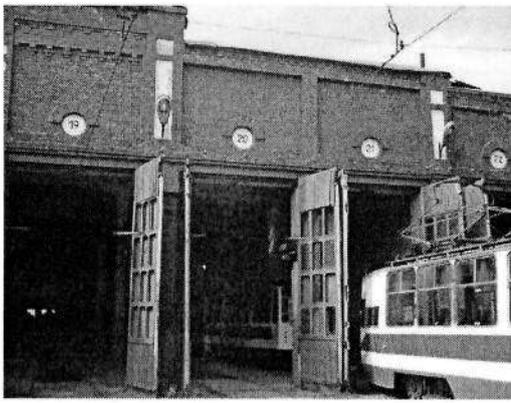
венчающий профилированный карниз.



## II Здание депо. Литера С

| № п.п. | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
|--------|--|---|---|
| 1      | 2                                      | 3   | 4   |
| 1      | Объемно-пространственное решение:      | <p>объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания со световыми фонарями в плоскости кровли и историческими пристроенными объемами на южном фасаде;</p> <p>габариты основных объемов;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная), включая местоположение, форму и габариты световых фонарей (наружный уровень остекления двускатный);</p> |   |

|   |                                |  |   |
|---|--------------------------------|--|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;</p> <p>конструкции световых фонарей, материал заполнений (металл), рисунок расстекловки (мелкий геометрический).</p> |  |
|---|--------------------------------|--|---|

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   |   |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>   | <p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>  |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь красного гранита в технике «рваного камня», красный лицевой кирпич).</p> <p>Лицевой (восточный) фасад: архитектурное решение со ступенчато повышающимися к центральной части объемами; воротные проемы прямоугольной формы; фрагменты исторических заполнений с остеклением исторической расстекловки (прямоугольники со скругленными углами);</p> <p>верхняя часть фасада с чередованием неглубоких парных ниш и лопаток, в том числе декорированных филенками;</p> <p>круглые нишки для номеров, декорированные веерной кладкой выпущенного кирпича;</p> |    |

венчающий карниз с фризом  
городчатого орнамента  
выпущенного кирпича (в  
центральной части два пояса  
городчатого фриза);

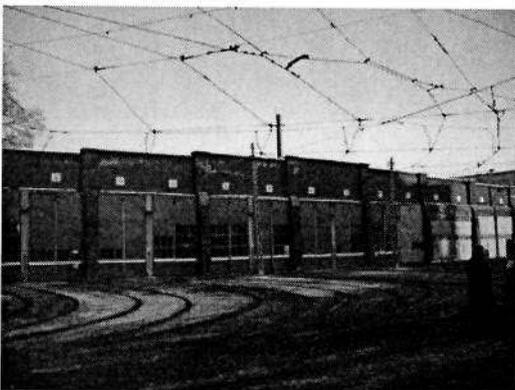
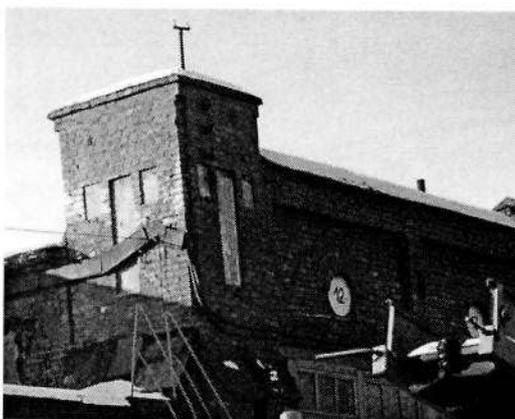
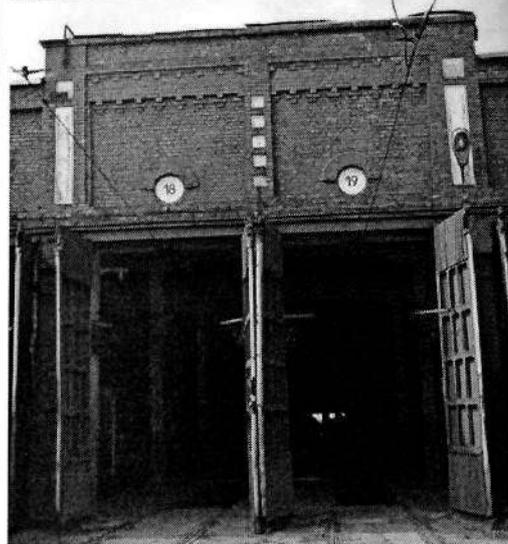
квадратная в плане башенка,  
декорированная неглубокими  
нишками, в южном углу фасада;

Западный фасад:

архитектурное решение со  
ступенчато повышающимися к  
центральной части объемами;

воротные проемы прямоугольной  
формы;

фрагменты исторических  
заполнений с остеклением  
исторической расстекловки



(прямоугольники со скругленными углами);

контрфорсы в простенках между воротными проемами;

лопатки в верхней части фасада над воротными проемами.

Южный фасад:\*

объемно-пространственное решение исторической двухэтажной

пристройки к основному

прямоугольному объему депо;

архитектурно-художественное

решение двухэтажной пристройки

(литера С6), включающее:

цоколь красного гранита в технике

«рваного камня»;

габариты и местоположение

оконных проемов (прямоугольные);

перемычки оконных проемов 1-го

этажа, декорированные веерной

кирпичной кладкой и замковым

камнем;

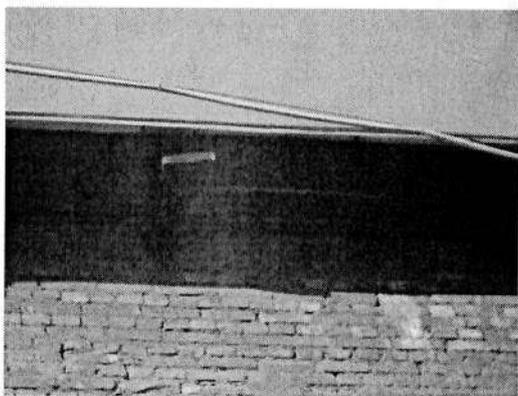
замковые камни оконных проемов

2-го этажа;

прямоугольные уплощенные ниши в

подоконных простенках 1-го этажа;

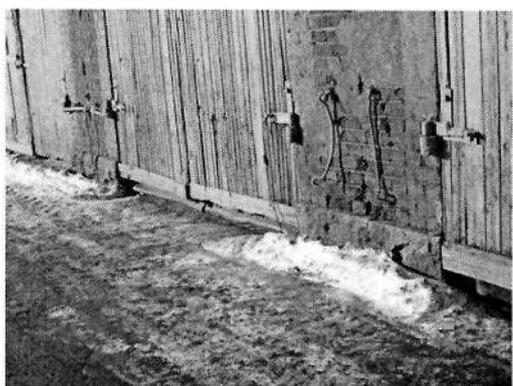
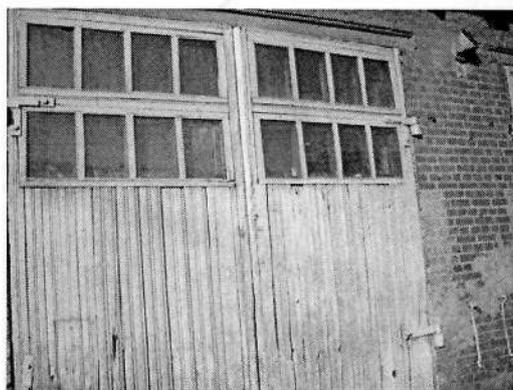
прямоугольные уплощенные нишки,



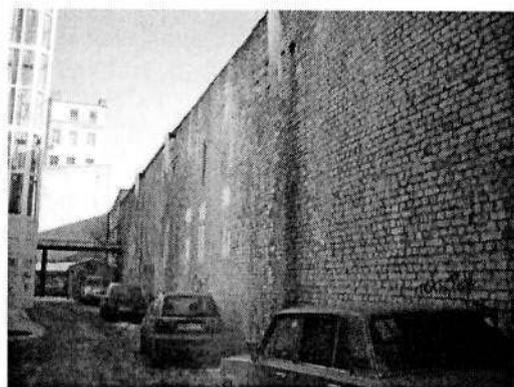
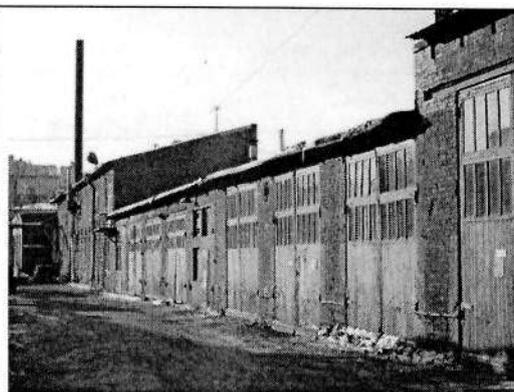
сгруппированные по три, в подоконных простенках 2-го этажа; свес кровли, подшитый деревом, на деревянных «кобылках»;

пристройка с историческими боксами-гаражами в восточной части южного фасада (литера С5, исключая угловую часть С4 и С3); воротные проемы боксов-гаражей: габариты, местоположение (один проем заложен);

заполнение воротных проемов: деревянные реечные двери с остеклением в верхней части, с металлической кованой фурнитурой (подставы ворот, скобы); свес кровли, подшитый деревом, на деревянных «кобылках».

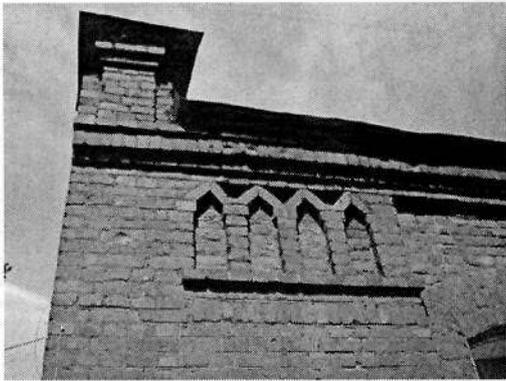
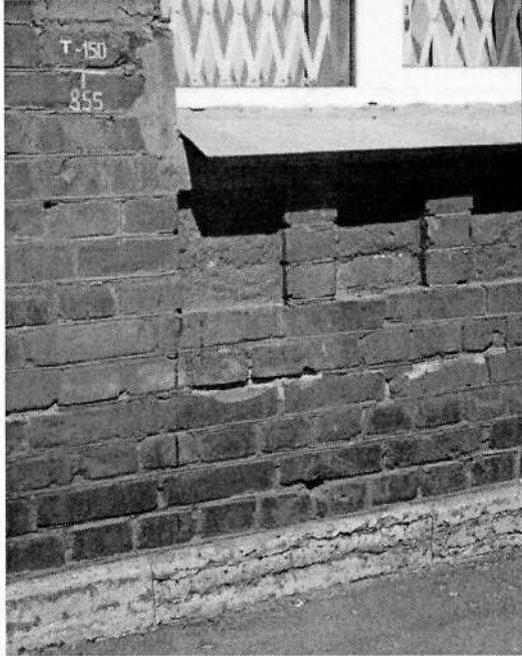


\*Северный фасад, брандмауэрная стена, декоративных элементов не имеет.



### III Здание депо. Литера В:

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны   | Фотофиксация |
|-------|--|--|--------------|
| 1     | 2                                      | 3  | 4            |
| 1     | Объемно-пространственное решение:      | Объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с двускатной крышей. |              |
| 2     | Конструктивная система здания:         | Фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены.   |              |
| 3     | Объемно-планировочное решение:         | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.                                      |              |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>Архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля».</p> <p>Материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, красный лицевой кирпич);</p> <p>Фасад, выходящий на Большую Посадскую ул. (юго-восточный):</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов:</p> <p>оконные проемы с лучковым завершением, акцентированным веерной кладкой;</p> <p>орнамент выпущенного кирпича в виде пояса прямоугольных нишек в подоконных простенках;</p> <p>лопатки в межоконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами нишек со стрельчатым завершением;</p> <p>венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича;</p> <p>прямоугольная аттиковая тумба с завершением выпущенного кирпича в угловой западной части фасада;</p> <p>Боковой восточный фасад:*</p> <p>щипец, фланкированный прямоугольными тумбами;</p> |    |
|---|---|--|---|

профилированное основание тумб  
выпущенного кирпича;

венчающий профилированный  
карниз выпущенного кирпича  
восточного фасада;

уплощенная прямоугольная ниша с  
фигурным городчатым завершением  
выпущенного кирпича в  
центральной части фасада;

парные нишки со стрельчатым  
завершением, фланкирующие  
большую центральную нишу в  
верхней части (конфигурация одной  
из нишек изменена);

местоположение, габариты и  
конфигурация заложенного  
воротного проема с лучковым  
завершением в центральной части  
фасада.

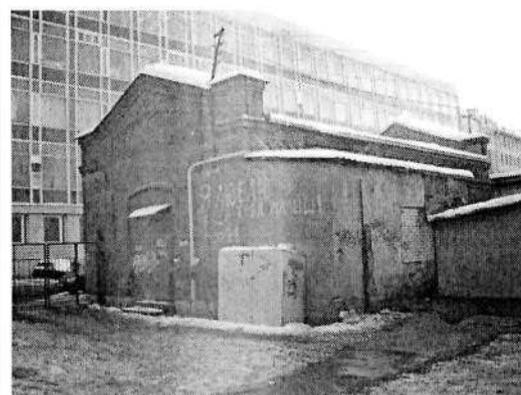
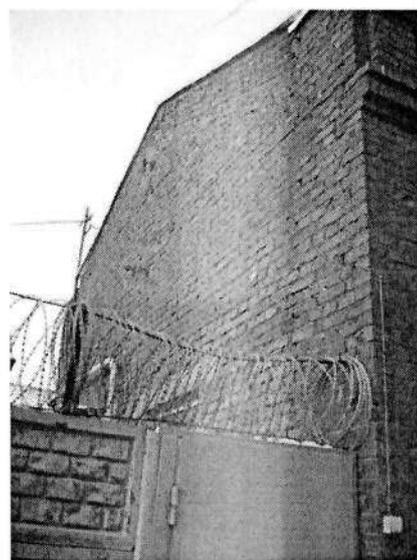
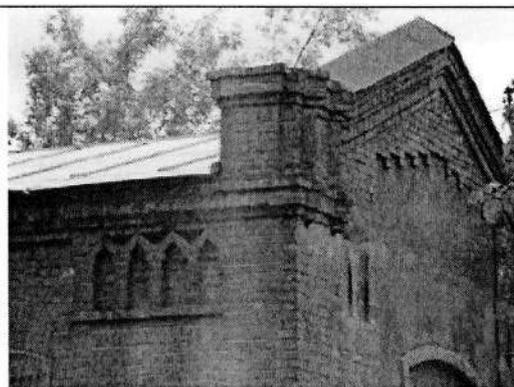
\*Боковой западный фасад (брандмауэрная  
стена) декоративных элементов не имеет.

Северо-западный фасад:  
(фасад изменен современными  
пристройками, оконные проемы  
заложены)

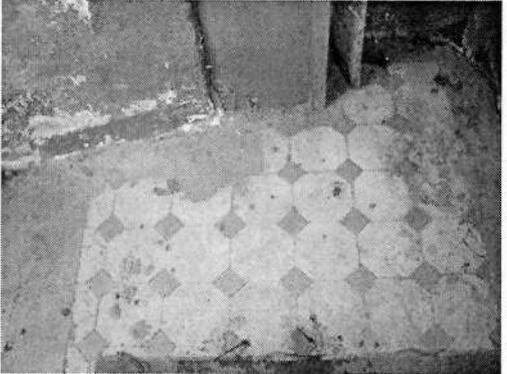
местоположение, габариты и  
конфигурация заложенных оконных  
проемов (с лучковым завершением);

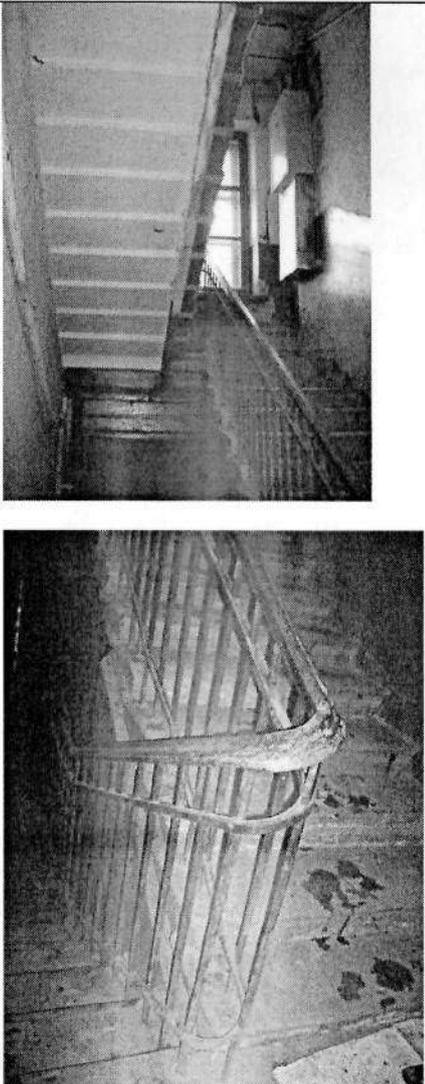
лопатки в межоконных вертикальных  
простенках, завершающиеся рядами  
нишек со стрельчатым завершением;

венчающий профилированный карниз  
выпущенного кирпича.



## IV Административный корпус Литера А:

| № п.п. | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны   | Фотофиксация   |
|--------|--|--|--|
| 1      | 2                                      | 3  | 4  |
| 1      | Объемно-пространственное решение:      | <p>габариты сложного в плане здания прямоугольных очертаний, 3-4-х этажного с лицевого фасада, 3-5-этажного с дворового фасада;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная, сложной конфигурации), включая дымовые трубы различной конфигурации, вентканалы и слуховые окна;</p>   |   |
| 2      | Конструктивная система здания:         | <p>Фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без исторической отделки).</p> <p>Лестницы Л-2, Л-3, Л-4:</p> <p>покрытие пола междуэтажных площадок и площадок этажей метлахской плиткой (рисунок «соты» в два цвета: белый, серый)</p> <p>тип лестницы: двухмаршевая;</p> <p>конструкция: лестничные марши на косоурах;</p> <p>ступени лещадной плиты;</p> <p>ограждения лестничных маршей черного металла из прутьев</p> |  |

|   |                                |   |
|---|--------------------------------|---|
|   | квадратного сечения;           |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.                         |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в стилистике рационального модерна с элементами классицизма;</p> <p>Лицевой фасад:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки;</p> <p>рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнений оконных проемов.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, гладкая штукатурка с ленточным рустом);</p> <p>4-х этажный объем в 14 осей, с центральной частью, увенчанной треугольным щипцом и фланкированной рустованными лопатками;</p> <p>подоконный карниз с дентикулами на уровне 4-го этажа четырехэтажного объема здания;</p> <p>стилизованные пилястры ионического ордера в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-3-го этажей;</p> |  |
|---|---|--|---|

западный 3-х этажный объем с уплощенным лучковым эркером на уровне 2-3-го этажей;

два чердачных оконных проема с торцевой западной стороны центрального 4-х этажного объема;

восточный 3-х этажный объем в три оси с примыкающим к нему объемом прямоугольной в плане часовой башни; квадратный оконный проем башни с линейным сандриком (расстекловка утрачена);

венчающие профилированные карнизы всех объемов здания;

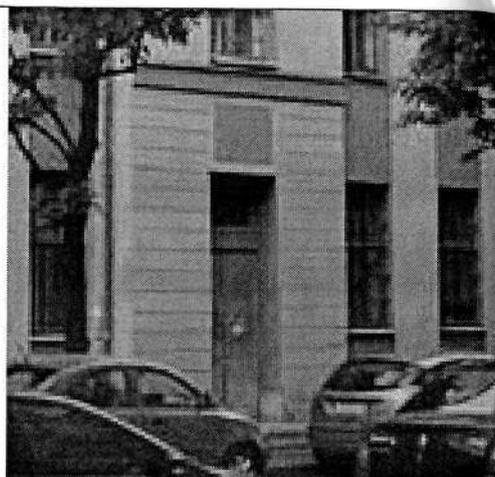
три дверных проема по крайним осям фасада и по крайней западной оси 4-х этажной части здания - в неглубоких нишах, акцентированные ленточным рустом, гладкими филенками и карнизами над проемами (остальные дверные проемы не исторические, перебиты из оконных проемов);

лепной декор:

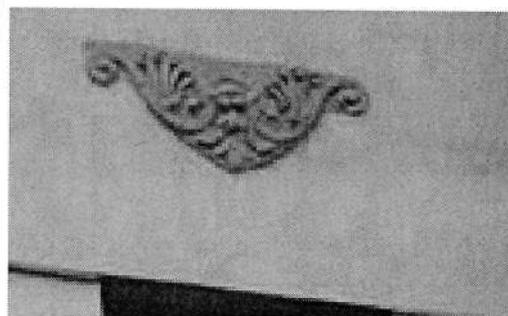
лепная композиция в основании щипца,



в виде стилизованного маскалона сатира в обрамлении воллютообразных завитков;



стилизованная канеллированная ионическая пилястра в подоконном простенке на уровне 4-го этажа по оси дверного проема;



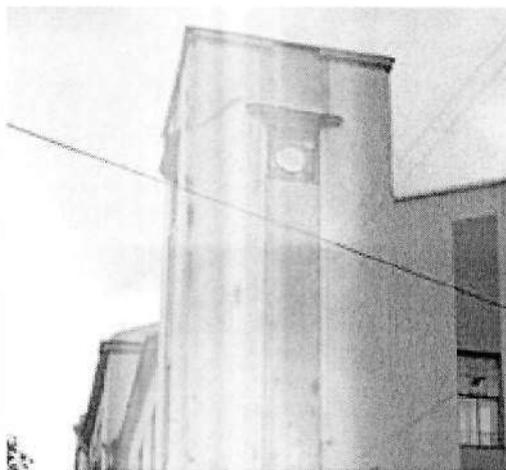
чаша с побегами аканта и пальметтой в центре над оконным проемом 4-го этажа по оси дверного проема.



#### Восточный торцевой фасад:

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, включая оконный проем часовой башни: прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки, квадратный оконный проем башни под линейным сандриком, с исторической расстекловкой и круглым отверстием для часов в центре;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов.



#### Дворовый фасад:

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки;



исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;

трехэтажный объем восточной части здания;

четырёхэтажный объем центральной части здания;

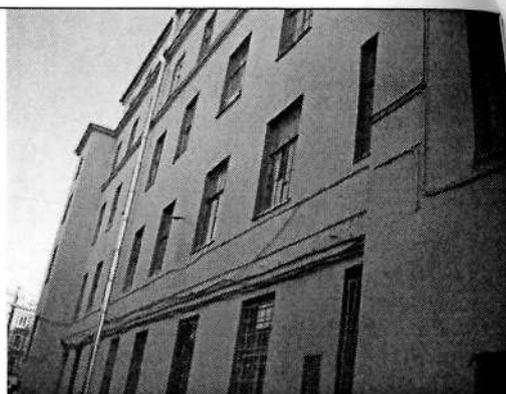
четырёхэтажный объем с аттиковым (пятым) этажом;

две раскреповки по крайним осям фасада;

два прямоугольных в плане лестничных ризалита;

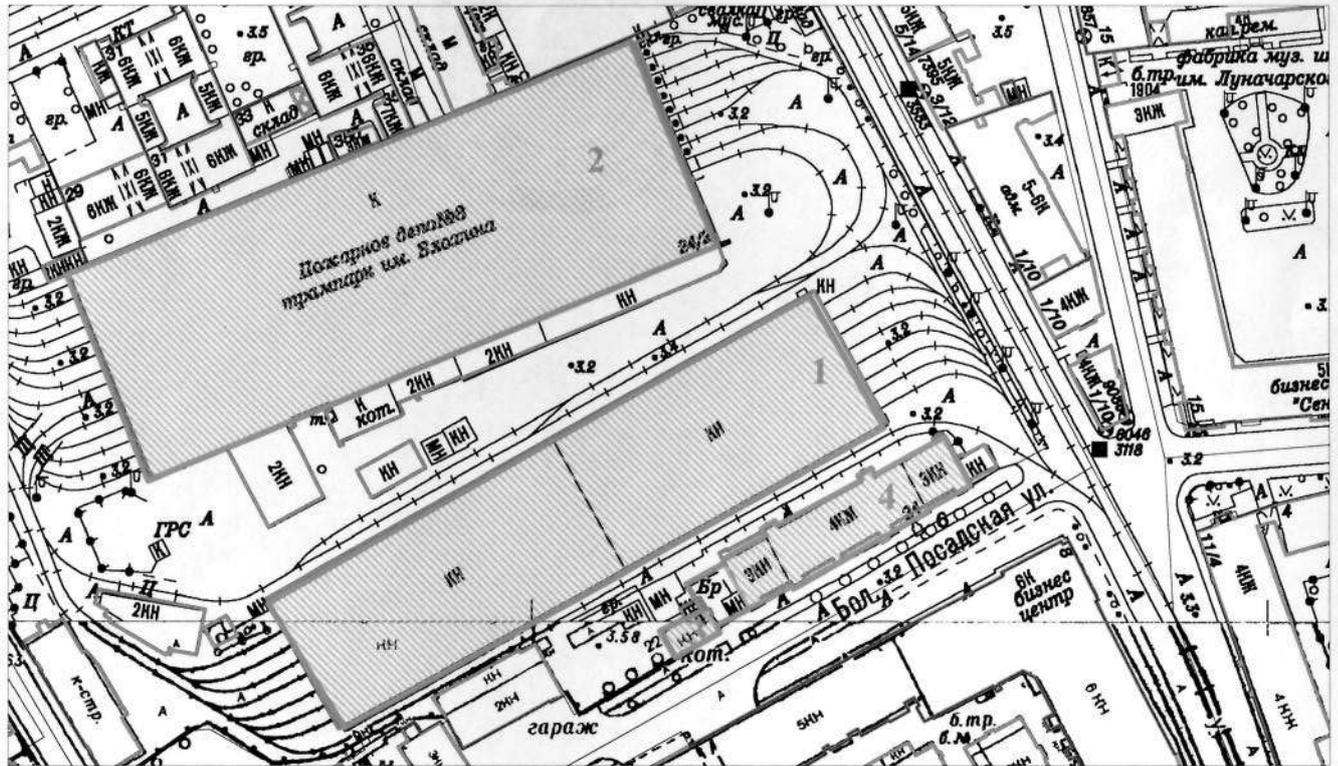
венчающие карнизы;

подоконный карниз на уровне 4-го этажа центральной части здания;



План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Депо Конно-железной дороги  
и комплекс трампарка (4 здания)"

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2;  
Певческий пер., 9-11



**ЭКСПЛИКАЦИЯ:**

Масштаб 1:2000

- 1 Здание (Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 24/2, литера П)
- 2 Здание (Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера С)
- 3 Здание, (Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 24/2, литера В)
- 4 Здание (Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера А)

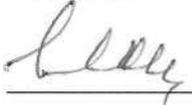
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

— Границы территорий объектов культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия

▨ Здания и сооружения

Госорган

  
Е.Е. Ломакина

Пользователь

  
В.А. Остриков





В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
*23 (двадцать три)* листа (ов)  
Спец. I категории сектора правового  
обеспечения  
А.С. Кузнецова *А.С. Кузнецова*

19 DEC 2013

159  
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



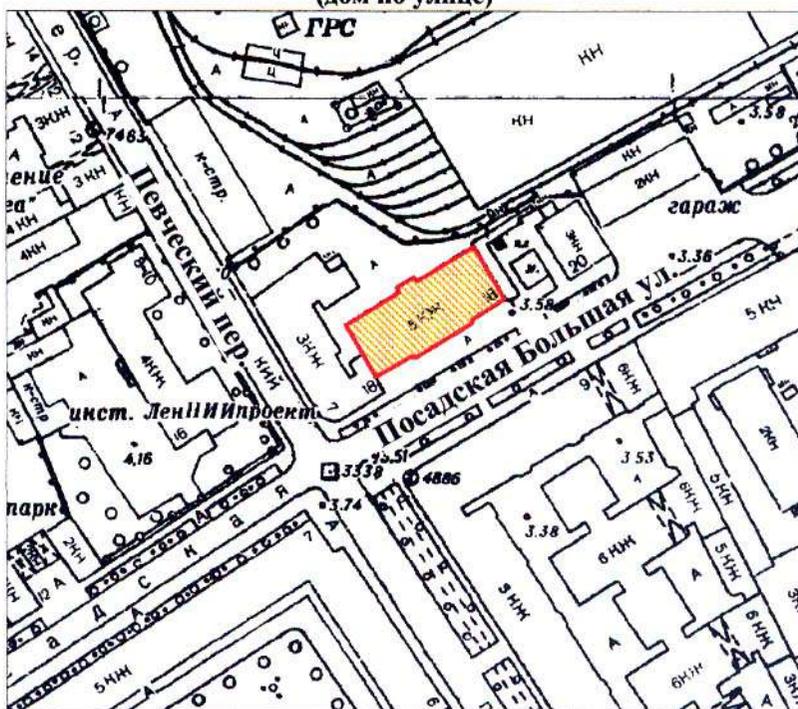
Б. М. Кириков

М.П.

" 18 " мая 2002

**План границ территории  
 выявленного объекта культурного наследия  
 "Дом Н. П. Зайцева"**

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 18; Певческий пер., 7  
 (дом по улице)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.09.2017

№ 410-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Н.П. Зайцева»**

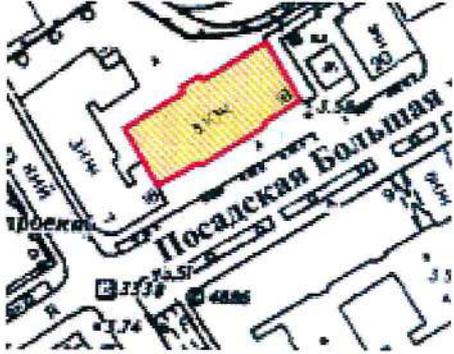
1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А (Посадская Большая ул., 18; Певческий пер., 7 (дом по улице), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия.

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению  
от 01.09.17 № 440р

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Н.П. Зайцева»  
Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А  
(Посадская Большая ул., 18; Певческий пер., 7 (дом по улице))

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
|------|--|--|---|
| 1    | 2                                      | 3  | 4   |
| 1    | Объемно-пространственное решение:      | <p>габариты и конфигурация 5-ти этажного прямоугольного в плане здания с двумя ризалитами по лицевому и дворовому фасадам, с треугольным щипцом в завершении лицевого фасада;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо).</p> |   |

|   |                                       |  |   |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>парадная лестница Л1 – двухмаршевая, марши по косоурам (первый марш средистенный);</p> <p>ступени лещадной плиты; профиль ступеней (с валиком);</p> <p>ограждение маршей черного металла: техника исполнения (прокат, ковка, слесарная сборка); рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения, вдоль верхней тетивы фриз в виде орнамента «меандр»);</p> <p>поручни - деревянные, профилированные;</p> <p>потолок на падуге в завершении лестничной клетки.</p> |    |
|---|---------------------------------------|--|---|

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле неоклассицизм, включающее элементы декоративно-художественной отделки:</p> <p>центральный ризалит, фланкированный двумя прямоугольными эркерами, с балконами на кронштейнах в виде фигур атлантов в уровне 3-го этажа, с двумя балконами декорированными вазонами в завершении эркеров, колоннадой большого ионического ордера на высоту 3-4-го этажей; венчающий треугольный щипец; в тимпане щипца – окно-люнет с архивольтом, оформленным пятилепестковыми лепными розетками;</p> <p>прямой сандрик на фигурных кронштейнах в уровне импостов арочного оконного проема;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - гладко тесаный гранит;</p> <p>материал отделки фасада – каменная штукатурка;</p> <p>отделка по всей высоте фасада - уплощенный квадратный руст;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины в уровне 1-го этажа) и конфигурация (включая витринные оконные проемы в уровне первого этажа, оконные проемы с арочными завершениями в уровне 2-го этажа центрального ризалита; окно-люнет в уровне щипца);</p> |     |

оконные заполнения – исторический цвет и рисунок;

дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация;

прямой сандрик со сложнопрофилированным краем на двух волютообразных кронштейнах, декорированных резкой «бусы», листьями аканта, женскими маскаронами;

дверное заполнение – деревянное, двустворчатое, каждая створка полусветлая, верхняя часть остеклена; рисунок расстекловки (шестичастный); в нижней части створок резная накладная деталь в виде венка с двумя свисающими гирляндами;

два парных горельефа с изображением львов на фоне военной арматуры в уровне между 3-м и 4-м этажами;

замковые камни, декорированные маскаронами львов с металлическим открытием в уровне 2-го этажа в центральной части ризалита;



замковые камни, декорированные маскаронами с изображением Гермеса с металлическим окрытием в уровне 4-го этажа;

прямые сандрики на кронштейнах, декорированных листьями аканта в уровне 3-го этажа;

фриз в межоконных простенках в уровне 5-го этажа с горельефными изображениями сюжетов на античные темы;

фигуры атлантов в уровне 5-го этажа;

в завершении фасада карниз значительного выноса на модульонах с мутулами, декорирован дентикулами, разноформатными филенками;



дворовые фасады:

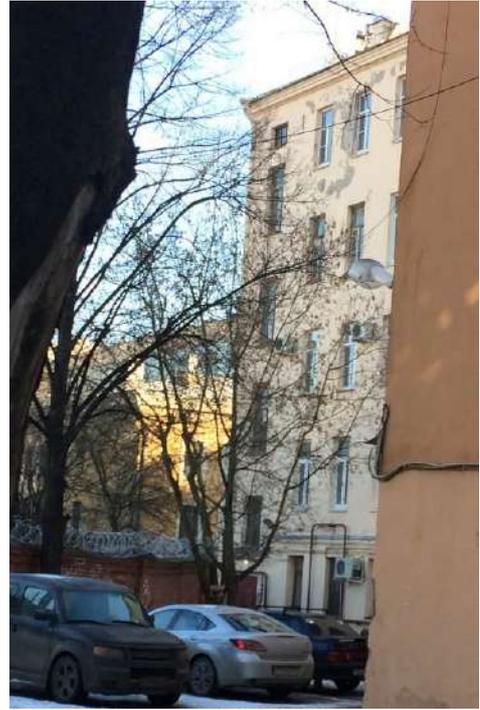
материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов в уровне 1-го этажа) и конфигурация;

оконные заполнения – исторический цвет и рисунок;

в завершении северо-западного фасада профилированный карниз;

северо-восточный фасад – брандмауэр;



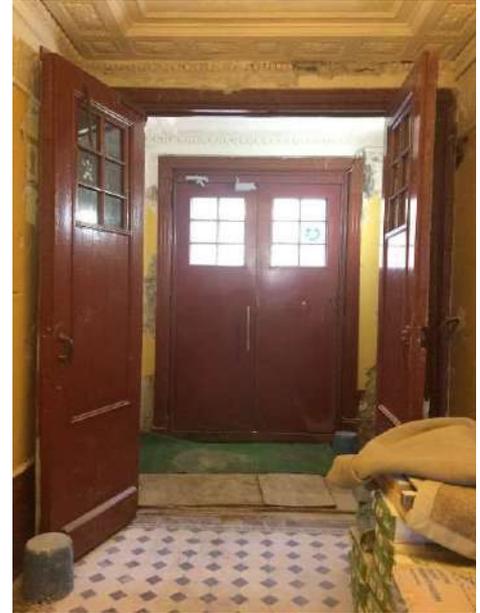
|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 5. | <p>Архитектурно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>оформление вестибюля и тамбура парадного входа:</p> <p>две прямоугольные ниши с профилированным краем (в вестибюле);</p> <p>лепной фриз в виде барельефов с изображением сюжетов на античные темы;</p> <p>карниз с иониками; по периметру перекрытия массивная профилированная рама, декорированная разноформатными прямоугольными филенками с лепными розетками из листьев аканта;</p> <p>порезка растительного характера;</p> <p>лепная розетка в виде трех переплетенных венков в центре перекрытия;</p> |     |
|----|--|--|--|

покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой, рисунок типа «соты» с бордюром по периметру с изображением шестиконечных звезд, цвет (коричневый, белый);



дверное заполнение тамбура – деревянное, двустворчатое, каждая створка полусветлая, верхняя часть остеклена;

рисунок расстекловки (шестичастный);



лепные фасции в оформлении косяков лестничных маршей;

карниз с иониками, профилированные филенки с порезкой растительного характера в оформлении перекрытий лестничных площадок;



дверные заполнения на площадках лестничной клетки:

конструкция (двустворчатые), рисунок (каждая створка на одну филенку); профилированные наличники; материал (дерево).



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А - Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557). Рабочая документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанная ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС». 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН

**Письмо КГИОП № 01-24-329/22-0-1 от 23.03.2022**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

АО «Эн-системс»

ул. Оптиков, д. 4, Санкт-Петербург,  
197374

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

|        |                           |            |            |
|--------|---------------------------|------------|------------|
|        | <b>КГИОП СПб</b>          |            |            |
| На №   | <b>№ 01-24-329/22-0-1</b> |            |            |
|        | от <b>23.03.2022</b>      |            | 22.02.2022 |
| Рег. № | 01                        | 01.03.2022 |            |



Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на обращение по вопросу рассмотрения «Акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347)» (далее – акт ГИКЭ) сообщает следующее.

Экспертами ИММК РАН проведены полевые археологические исследования (археологическая разведка) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/1, лит. С и сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка по указанному адресу в связи с определением отсутствия выявленных объектов археологического наследия.

По результатам рассмотрения акта ГИКЭ КГИОП соглашается с обоснованием вывода экспертизы.

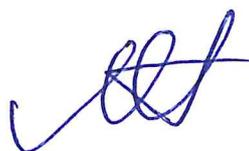
Объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) рассматриваемый участок расположен в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

КГИОП подтверждает выполнение в полном объеме на участке по указанному адресу особых требований ЗА 2, предусмотренных Законом № 820-7.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Заместитель председателя  
КГИОП**



**А.В.Михайлов**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 8**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А - Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557). Рабочая документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанная ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС». 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН

**Письмо КГИОП от 21.12.2022 № 01-43-33159/22-0-2 о разработке раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется производство работ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Общество с ограниченной  
ответственностью «КЭТ»

[petrovsg@bk.ru](mailto:petrovsg@bk.ru)

№01-43-33159/22-0-2 от 21.12.2022

На № 1000473 от 19.12.2022  
(На № 2833-П-КЭТ-2022 от 19.12.2022)  
Взамен ранее направленного  
№ 01-43-33159/22-0-1 от 20.12.2022

КГИОП, рассмотрев представленную документацию «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36 (инв. № 31031419, 31031557)», сообщает следующее.

Территория, где планируются работы по реконструкции контактно-кабельной сети СПб ГУП «Горэлектротранс» расположена вне границ территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон 820-7) территория расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)02 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, и на территории предварительных археологических разведок (участок ЗА 2).

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Территория расположена в границах исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Указанные работы режиму ОЗРЗ-2(07)02 не противоречат.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения ст. 30 Закона № 73-ФЗ, а также в силу п. 11.3 Постановления № 569 результаты проведения научно исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона № 73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА 2 Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

Территория, на которой предусматриваются вышеуказанные работы непосредственно примыкает к границам выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (Большая Посадская улица, дом 24/2, литер А; Большая Посадская улица, дом 24/2, литер П; Большая Посадская улица, дом 24/2, литер С; Большая Посадская улица, дом 24/2, литер В).

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется производство работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ, а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**Начальник Управления  
сохранения исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5539A1EE69D66A294E911DAA40215D2  
Владелец Козырева Екатерина Андреевна  
Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

**Е.А. Козырева**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А - Рабочая документация линейного объекта «Ремонт (замена, реконструкция) контактной сети от «Ул. Большая Посадская, дом 24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36» (инв. № 31031419, 31031557). Рабочая документация. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанная ООО «КЭТ», ООО «АКБ «ВАЙСС». 2023 г. ШИФР 20/2022-ОК-13-ОСОКН

**Справка о балансовой принадлежности****Доверенность № 1-45-25 от 31.01.2023**



Санкт-Петербургское  
Государственное унитарное  
предприятие городского  
электрического транспорта

СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС»

196105, Санкт-Петербург,  
ул. Сызранская, д. 15  
тел. 388-70-00 факс 388-78-41  
ИНН 7830001927

17 ФЕВ 2022 № Л.АБ-68

**СПРАВКА**  
**о балансовой принадлежности**

По состоянию на 10.02.2022г. на балансе СПб ГУП «Горэлектротранс» ОСП «Энергохозяйство» числится контактная сеть трамвая и троллейбуса в составе инвентарных номеров, указанных в приложении.

Указанное имущество принадлежит СПб ГУП «Горэлектротранс» на праве хозяйственного ведения.

**Приложение:** перечень объектов на 2 листах.

**Заместитель директора предприятия  
по экономике и финансам**

**Главный бухгалтер**



**Д.А.Смирнов**

**О.В. Подобная**

Войнова Лидия Васильевна  
ведущий бухгалтер ОУИ  
+7(812) 244-17-20 доб.6005

*Лидия Васильевна Войнова*

## Приложение №1

| Наименование                | Адрес   | Инвентарный номер объекта | Балансовая стоимость (руб.) | Год ввода в эксплуатацию |
|-----------------------------|---|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1                           | 2   | 3                         | 4                           | 5                        |
| Контактная сеть трамвая     | Большая Пороховская ул. от Среднеохтинского пр. до Ириновского пр. (без узла пр.Металлистов и Б.Пороховской ул.), Ириновский пр. до ул. Передовиков   | 31031640                  | 188 028                     | 1978                     |
|                             |   | 31131700                  | 17 785                      | 1978                     |
|                             |   | 31031526                  | 2 053 866                   | 1978                     |
| Контактная сеть трамвая     | Эстакада Володарского моста, Народная ул. от Володарского моста до Дальневосточного пр. с узлами: съезд с эстакады и пр. Обуховской Обороны; Народная ул. и Дальневосточный пр.                           | 31031637                  | 15 933 754                  | 1963                     |
|                             |   | 31031388                  | 4 260 423                   | 1963                     |
|                             |   | 31031523                  | 117 191                     | 1963                     |
| Контактная сеть троллейбуса | Эстакада Володарского моста, Народная ул. от Володарского моста до Дальневосточного пр. с узлами: съезд с эстакады и пр. Обуховской Обороны; Народная ул. и Дальневосточный пр.                           | 31031597                  | 1 432 928                   | 1970                     |
|                             |   | 31031349                  | 398 560                     | 1970                     |
|                             |   | 31031511                  | 275 520                     | 1970                     |
|                             |   | 31031634                  | 431 200                     | 1993                     |
| Контактная сеть трамвая     | пр. Науки от Тихорецкого пр. без узла до Гражданского пр. без узла  | 31031667                  | 3 751 053                   | 1966                     |
|                             |   | 31031432                  | 9 182 974                   | 1966                     |
| Контактная сеть трамвая     | 1-ый Муринский пр. от Большого Сампсониевского пр. с кривыми до Лесного пр. с узлом   | 31031841                  | 443 579                     | 1956                     |
|                             |   | 31031395                  | 25 815 978                  | 1956                     |
|                             |   | 31031532                  | 6 237 878                   | 1956                     |
| Контактная сеть троллейбуса | 1-ый Муринский пр. от Большого Сампсониевского пр. с кривыми до Лесного пр. с узлом   | 31031582                  | 12 164 188                  | 1966                     |
|                             |   | 31031334                  | 59 918 484                  | 1966                     |
|                             |   | 31031501                  | 12 632 397                  | 1966                     |
| Контактная сеть трамвая     | ул. Большая Посадская, д.24/2, ОСП «Трамвайный парк № 3», ул. Котовского от дома № 4 до ул. Чапаева, ул. Мира от въездных ворот до дома 36  | 31031419                  | 299 736                     | 1938                     |
|                             |   | 31031557                  | 75 488                      | 1938                     |
| Контактная сеть трамвая     | Тихорецкий пр. от пр. Науки до Северного пр., пр. Культуры от Северного пр. до пр. Луначарского с узлами: пр. Культуры и пр. Луначарского; Тихорецкий пр. и Светлановский пр.; Тихорецкий пр. и пр. Науки | 31031681                  | 21 414 083                  | 1973                     |
|                             |   | 31031440                  | 7 563 338                   | 1973                     |
|                             |   | 31031687                  | 3 856 895                   | 1977                     |
|                             |   | 31031447                  | 861 100                     | 1977                     |
| Контактная сеть трамвая     | пр. Культуры от Суздальского пр. с кольцом трамвая до пр. Луначарского с узлами: пр. Культуры и Придорожная аллея, пр. Культуры и пр. Просвещения   | 31031681<br>31031440      | 21 414 083<br>7 563 338     | 1973<br>1973             |
| Контактная сеть троллейбуса | пр. Культуры от Суздальского пр. с кольцом трамвая до пр. Луначарского с узлами: пр. Культуры и Придорожная аллея, пр. Культуры и пр. Просвещения   | 31031598                  | 487 200                     | 1971                     |
|                             |   | 31031350                  | 451 560                     | 1971                     |
|                             |   | 31031512                  | 217 488                     | 1971                     |
|                             |   | 31031604                  | 109 662 217                 | 1974                     |
|                             |   | 31031356                  | 72 996 528                  | 1974                     |
|                             |   | 31031714                  | 10 878                      | 1974                     |
|                             |   | 31031607                  | 3 003 346                   | 1974                     |
| 31032359                    | 13 745 515  | 1974                      |                             |                          |
| Контактная сеть трамвая     | Политехническая ул. от ул. Гидротехников без узла до пл. Мужества с узлом Политехнической ул. и ул. Курчатова   | 31031644<br>31031396      | 4 940 798<br>48 094 448     | 1966<br>1966             |

|                             |  |          |            |      |
|-----------------------------|--|----------|------------|------|
| Контактная сеть троллейбуса | Политехническая ул. от ул. Гидротехников без узла до пл. Мужества с узлом Политехнической ул. и ул. Курчатова  | 31031584 | 168 000    | 1967 |
|                             |  | 31031336 | 396 440    | 1967 |
|                             |  | 31031502 | 78 192     | 1967 |
| Контактная сеть трамвая     | От Петергофского шоссе до трамвайного кольца «ЛЭМЗ» включительно   | 31031690 | 499 892    | 1979 |
|                             |  | 31031450 | 142 704    | 1979 |
| Контактная сеть трамвая     | пр. Просвещения от пр. Энгельса без узла до пр. Художников без узла с узлом пр. Просвещения и ул. Есенина  | 31031680 | 2 814 497  | 1971 |
|                             |  | 31031439 | 5 262 028  | 1971 |
| Контактная сеть троллейбуса | пр. Просвещения от пр. Энгельса без узла до пр. Художников без узла с узлом пр. Просвещения и ул. Есенина  | 31031619 | 3 150 606  | 1979 |
|                             |  | 31031370 | 9 316 378  | 1979 |
| Контактная сеть трамвая     | ул. Руставели от пр. Просвещения без узла до въездных ворот в ОСП «СТТП»   | 31031688 | 608 274    | 1977 |
|                             |  | 31031448 | 102 888    | 1977 |
| Контактная сеть трамвая     | пр. Просвещения от ул. Руставели до пр. Художников с узлами: пр. Просвещения и ул. Руставели; пр. Просвещения и Гражданский пр.; пр. Просвещения и Светлановский пр. | 31031680 | 2 814 497  | 1971 |
|                             |  | 31031439 | 5 262 028  | 1971 |
|                             |  | 31031681 | 21 414 083 | 1973 |
|                             |  | 31031440 | 7 563 338  | 1973 |
|                             |  | 31031676 | 31 649 194 | 1970 |
|                             |  | 31030457 | 27 451 525 | 1970 |