

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров),-
«Проект приспособления для современного использования ограды с указанием мест установки системы СКУД, видеонаблюдения, системы охранной сигнализации на элементах ограды, прокладки газотрассы через вновь устраиваемый фундамент», выполненной ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской “Вега”» в 2023 году (Шифр 8-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

2023г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с «10» апреля 2023 года по «26» апреля 2023 года на основании договоров № 23-23-ГИКЭ-01; 23-23-ГИКЭ-02; 23-23-ГИКЭ-03 от 10.04.2023г. на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение № 9*).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Ростехсистема» (*Приложение № 7*).

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович – аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21).; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) образование высшее; закончил Ленинградский Государственный Университет им. А.А. Жданова; специальность – историк; место работы – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 44 года.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна — аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022). Образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 45 лет.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11).; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); образование высшее; окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы по профессии – 21 год.

Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 569 в действующей редакции, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 17 указанного Положения.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров) - **«Проект приспособления для современного использования ограды с указанием мест установки системы СКУД, видеонаблюдения, системы охранной сигнализации на элементах ограды, прокладки газотрассы через вновь устраиваемый фундамент»**, выполненной ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской “Вега”» в 2023 году (**Шифр 8-22**), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров) – **«Проект приспособления для современного использования ограды с указанием мест установки системы СКУД, видеонаблюдения, системы охранной сигнализации на элементах ограды, прокладки газотрассы через вновь устраиваемый фундамент»**, выполненная ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской “Вега”» в 2023 году (**Шифр 8-22**) в составе:

№п/п	Том	Обозначения	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1	Том 1.1	8-22-ИРД	Исходно–разрешительная документация
2			АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
3	Том 2.1	8-22-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
4	Том 2.2	8-22-ТО	Обследование технического состояния конструкций ограды
5	Том 2.3	8-22-ИХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления			
6	Том 3.1	8-22-ПЗ	Общая пояснительная записка
7	Том 3.2	8-22-АР	Архитектурные решения
8	Том 3.3	8-22-КР	Конструктивные решения
9	Том 3.4	8-22-ТР	Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ
10	Том 3.5	8-22-СКУД	Система контроля и управления доступом.
11	Том 3.6	8-22-ГСН	Газоснабжение наружное
12	Том 3.7	8-22-ПОС	Проект организации строительства

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация **«Проект приспособления для современного использования ограды с указанием мест установки системы СКУД, видеонаблюдения, системы охранной сигнализации на элементах ограды, прокладки газотрассы через вновь устраиваемый фундамент»**, выполненная ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской “Вега”» в 2023 году (**Шифр 8-22**);

- Копия Задания КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров) № 01-21-3234/23 от 1 февраля 2023 г. (приспособления для современного использования в части установки дополнительного оборудования (домофон, камеры видеонаблюдения, датчики охранного периметра) и устройство газоснабжения) (*Приложение № 6*);

- Копия Задания КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров) № 01-25-16787-2 от 1 февраля 2018 г. (*Приложение № 6*);

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров), утвержденного КГИОП 15.12.2008г. (*Приложение № 2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 05.02.2020. № 34-р об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» (*Приложение № 3*);

- Охранное обязательство № 07-19-144/21 от 09.04.2021 собственника или иного законного владельца регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров) (Приложение № 13);
- Свидетельство о государственной регистрации права от 18.09.2013 г. земельный участок по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Динамо, д. 2а, лит А. находится в собственности ООО «Ростехсистема» (Приложение № 14);
- Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости: Кадастровый паспорт земельного участка от 26.12.2011 № 338, кадастровый номер 78:7:3222:6 (Приложение №8);
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2, литера А., кадастровый номер 78:07:0003222:6 от 04.04.2023г. В выписке 49 листов (Приложение № 7);
- Паспорт объекта культурного наследия от 07.04.2023г. (Приложение № 5);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы был затруднен обзор объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» из-за строительства здания на территории, примыкающей к ограде и строительного ограждения со стороны проспекта Динамо. Вдоль ограды со стороны двора выполнено временное деревянное сооружение. Доступ для освидетельствования конструкций ограды отсутствует.

Таким образом, экспертам не представилось возможным детально оценить состояние объекта, однако экспертами была рассмотрена и проанализирована фотофиксация объекта, представленная в разделах «Обследование технического состояния конструкций ограды» (шифр № 8-22-ГО) и «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (шифр № 8-22-ИХТИ), выполненная в процессе строительных работ по зданию.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569, и Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Основными источниками для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, представленные в «Историко-культурной экспертизе

памятника истории и культуры «Особняк А. И. Путилова по адресу: Санкт-Петербург, пр. Динамо, дом 2, 2а», выполненной в 2000 г.¹ и в Техническом заключении по результатам обследования строительных конструкций зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, пр. Динамо, дом № 2, литер «А», пр. Динамо, дом № 2, литер «Б», выполненных ЗАО «Строй-Эксперт» в 2006г.²

Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX века использовались картографические материалы (из материалов фондов хранения документированной информации, РНБ, РГИА, ЦГИА СПб), а также литература, посвященная строительной истории этой части города. По результатам проведенных исследований был составлен альбом с графическими источниками, фотодокументами, фрагментами исторических карт и планов – «Историческая иконография» (*Приложение № 11*).

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации, были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров) было получено представление об объемах и составе работ, направленных на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» в соответствии с проектной документацией, представленной для настоящей экспертизы.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемых помещений. Результаты экспертизы проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации с приложениями.

Состав и содержание представленной документации, по мнению экспертов, являются достаточными для проведения экспертизы и подготовки заключения. Анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации.

В работе над актом экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

1. Дополнение к «Историко-культурной экспертизе памятника истории и культуры «Особняк А. И. Путилова по адресу: Санкт-Петербург, пр. динамо, дом 2, 2а», выполненной ООО «Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга» в 2000 г. / ООО «Архитектурная мастерская Т. А. Славиной. 2007. КГИОП.

2. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, пр. Динамо, дом № 2, литер «А», пр. Динамо, дом № 2, литер «Б». ЗАО «Строй-Эксперт». СПб., 2006.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров) на основании «Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999» (*Приложение № 1*).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров) утвержден КГИОП от 15.12.2008г (*Приложение № 2*);

Распоряжением КГИОП от 05.02.2020г. № 34-р утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров) (*Приложение № 3*);

Охранное обязательство № 07-19-144/21 от 09.04.2021г. собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров) (*Приложение № 12*);

Паспорт объекта культурного наследия от 07.04.2023г. (*Приложение № 5*).

Собственник объекта (город Санкт-Петербург, проспект Динамо, д. 2а, лит А.) ООО «Ростехсистема» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 18.09.2013 г. (*Приложение № 7, 13*);

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Особняк А.И. Путилова находится на восточной стрелке Крестовского острова. До 1910-х годов территория острова находилась в частном владении, в том числе с 1803 по 1914 год князей Белосельским-Белозерским, и практически не застраивалась (*Приложение № 11: илл. 1,2,3*) В 1903 году К.Э. Белосельский-Белозерский из-за финансовых проблем обратился к Николаю II с просьбой установить над ним особое, вне общих правил опекуновское управление; 20 февраля 1903 года положение об опеке было утверждено. С 1905 г. Опекунское управление стало продавать участки Крестовского острова под застройку. В 1912 году было принято решение о продаже всего острова; Белосельские-Белозерские сохраняли за собой только

усадебные земли в юго-западной части острова. Производилось урегулирование центральной и восточной частей острова, деление территории на участки.

На территории исследуемого участка в XVIII – середине XIX веков, судя по планам города, не было построек и сооружений. Впервые трасса, сегодня именуемая проспектом Динамо, появляется на городской карте в 1877 году как Александровский проспект. Название происходит от имени князя Александра Михайловича Белосельского-Белозерского, ставшего в начале XIX века владельцем Крестовского острова. К 1882 году была завершена разбивка земли вдоль Александровского проспекта на отдельные участки. Первым владельцем исследуемого участка стал доверитель князя Белосельского-Белозерского К.Э. - присяжный поверенный Константин Федорович Хартулари, на аренде у которого участок находился вплоть до 1900 года. К 1903 году здесь были возведены две деревянные постройки и трассирована дорога вдоль берега реки Малой Невки. (илл 3) В 1903-1905 гг. Опекунским Управлением имуществом князя Белосельского-Белозерского было проведено перемежевание участков с целью повышения доходности. С 1906-1910 гг. участок по Александровскому проспекту № 2 арендовала Александра Николаевна Блок, соседний участок № 4 – Анатолий Иванович Бантышев. В этот период здесь существовали деревянные постройки – дом, флигель, хозяйственные строения; остальную территорию занимал сад. В 1910 - 1914 годах владельцем участков была Вера Александровна Путилова; с 1915 года по 1917 годы - ее муж, действительный статский советник, председатель Правления Русско-Азиатского банка Алексей Иванович Путилов. Все существовавшие постройки снесли и к 1912 году в южной части были возведен особняк с флигелем, палисадником и оградой. Проектных и фиксационных чертежей построек не выявлено; авторство проекта не установлено. Архитектурный облик зданий выдержан в формах неоклассицизма, с элементами «неогрек». В северной части участка разместились хозяйственные постройки и сад.

Усадьба раскрыта к водному пространству рек Малой Невки и Крестовки, а с улицы замкнута оградой, расположенной вдоль красной линии проспекта (справа и слева от особняка), – кирпичной оштукатуренной с квадратными проемами в верхней части, заполненными вставками из пересекающихся по вертикали, горизонтали и диагонали деревянных брусков. Перед главным (западным) фасадом особняка устроен палисадник с невысокой на известняковом цоколе оградой кованого железа из прутьев прямоугольного сечения с завитками.

В 1917 году В.А. и А.И. Путиловы эмигрировали, их дача была национализирована.

В 1919-1920 гг. участок занимала Комендатура 5-го подрайона района Петроградской стороны. В 1920-х годах на этом участке располагался спортивный клуб «Дельфин». Спустя несколько лет участок перешел во владение ДСО «Пищевик», на нем по-прежнему размещались гребная и лыжная база. В 1928 г. была возведена деревянная постройка эллинга в северной части участка. (илл 4) До 1934 г. гребная база последовательно переходила во владение организаций Союза «Пищевкус», «Союза Пищевиков» и «Союза рабочих сельпрома» (илл 5) В 1934-1938 гг. Главным пользователем участка и построек выступала гребная база «Эстафета». Собственно в особняке располагались коммунальные квартиры, второй этаж занимал клуб, часть первого этажа была оборудована под раздевалки для гребцов. В эти годы был укреплен деревянной стенкой берег реки Малой Невки, в том числе и на рассматриваемом участке.

С 22 декабря 1939 года проспект стал именоваться проспектом Динамо по названию спортивного общества «Динамо».

В военные годы на участке базировалась Военно-морская школа.

В 1947 г. произошло разделение участка № 2 на северную и южную части и с передачей разным пользователям. Северную часть вернуло себе ДСО «Пищевик» (2а) с целью продолжения эксплуатации гребного клуба; южная часть (№2) отошла к НИИ Физкультуры. К 1958 г. деревянное здание эллинга было демонтировано, а на его месте построено каменное, с большими габаритами и иной функцией – административные и бытовые помещения клуба. Так же в северной части участка был устроен кирпичный склад горюче-смазочных материалов и судейская вышка.

В 1960-е гг. было проведено новое берегоукрепление и благоустройство участка. Берег укреплялся железобетонной стенкой, а откосы озеленялись. При реализации проекта существовавший сход к воде был ликвидирован, а новый устроен на 40 м южнее. Красная линия набережной была смещена в сторону воды на расстояние от 0,6 до 2 мЗ. Работы по укреплению берега были закончены в 1962 г. одновременно со строительством нового Мало-Крестовский моста по проекту инженера Ю. Л. Юркова и архитектора Л. А. Носкова 4. Возможно в это время, а возможно и еще раньше частично или полностью произошла замена части кирпичной ограды бывшего особняка Путилова А.И. со стороны моста.

В 1972 г. гребной клуб ДСО «Пищевик» и участок по проспекту Динамо 2а был передан Ленинградскому оптико-механическому объединению с сохранением функции (илл 6-7.)

В 1990-е гг. на базе учебного гребного клуба организован спортивно-коммерческий центр той же ведомственной принадлежности.

С 2006г. арендатором особняка и флигеля является ООО «СоюзГенСтрой».

ООО «Ростехсистема» - собственник участка с кадастровым номером 78:07:0003222:6 и северо-восточной части объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» с 2013года.

10.3. Современное состояние объекта.

Ограда особняка Путилова А.М. является предметом охраны данного объекта, расположена на территории ОКН и частично за его территорией в зоне регулирования застройки «Особняк Путилова А. М. с флигелем, палисадником и оградой».

В 2007 году была выполнена и согласована КГИОП историко-культурная экспертиза (рег. №3-5751 от 25.07.2007г.), которой рекомендовано сохранение в составе комплекса ограды на всём её протяжении, а также устройство ворот и калитки.

В 2012 году техническим заказчиком ООО «ПроектСтройДом» было получено Задание КГИОП №2-7935-1 от 31 августа 2012 г. на разработку документации по сохранению объекта культурного наследия на выполнение работ по реставрации северо-восточной части ограды.

В сентябре 2012 года было проведено обследование технического состояния северо-восточной части ограды. Обследование проводилось сотрудниками ООО «ДевРос». Обследованием выявлены различия в устройстве фундаментов в осях 1-5/А и 5-22/А. Конструкции ограды в осях 1-5/А подвергались полной замене (вероятно, в процессе строительства Мало-Крестовского моста в 1962 году).

Следы намокания, повреждение штукатурного слоя и поверхностное разрушение кирпича в нижней части ограды вызваны капиллярным поднятием влаги. Отсутствует

3 ИКЭ памятника истории и культуры «Особняк А.И. Путилова», С. 84

4 Мало-Крестовский мост переброшен через реку Крестовку по проспекту Динамо параллельно берегу Малой Невки. Около 1817 на этом месте наведён наплавной плашкоутный мост. Около 1826—27 сооружён деревянный 5 пролётный ригельно-подкосный мост (инженер П. П. Базен). Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. — М.: Большая Российская Энциклопедия. Ред. коллегия: Белова Л. Н., Булдаков Г. Н., Дегтярев А. Я. и др. 1992.

горизонтальная гидроизоляция. Организованный цоколь заглублён в результате повышения культурного слоя за время эксплуатации ограды. Техническое состояние ограды признано ограниченно-работоспособным.

В 2013-2015 гг. ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега» была разработана проектная и рабочая документация «Рабочие чертежи реставрации (с частичным воссозданием). Документация была согласована в КГИОП 17.06.2014 г. (рег. № 3-5225, 3-5226, 3-5227), 2015 году - проектные материалы.

По результатам проведённых исследований были сделаны следующие выводы и даны рекомендации:

- техническое состояние столбов и стеновых частей (секций) ограды в осях 5-25 согласно ГОСТ 31937-2011 было оценено как ограниченно-работоспособное.

- техническое состояние столбов и стеновых частей (секций) ограды в осях 1-5 согласно ГОСТ 31937-2011 было оценено как аварийное.

Проектом "Проект реставрации северо-восточной части кирпичной ограды" 2015 гг. предусматривалось:

1. демонтаж надземной части ограды в осях 1-5/А;
2. разборка железобетонных фундаментов в осях 1-5/А;
3. устройство новых конструкций железобетонных фундаментов;
4. устройство монолитного железобетонного пояса по обрезу существующих фундаментов в осях 5-12 с целью исключения контакта воссоздаваемой кирпичной кладки с грунтом и обеспечения совместной работы существующих фундаментов с вновь устраиваемыми в осях 1-5;
5. воссоздание (восстановление) участка ограды в осях 1-12 с её постепенным повышением в сторону моста, так как уровень земли имеет уклон до 1м;
6. устройство воротного проезда в осях 20-21;
7. устройство калиток в осях 11-11" и 19-20;
8. реставрация секций в осях 12-19.

В 2018 году по согласованному проекту 2015 года было выполнено устройство воротного проезда в осях 20-21 с воссозданием секции ограждения в осях 21-22 и устройство калиток в осях 11-11" и 19-20. Разрешение на противоаварийные работы по северо-восточной части ограды №01-53506/18-1 от 13.04.2018г. Отчетная документация на проведение противоаварийных работ согласована КГИОП 29.08.2018г. В процессе производства работ по ней были укреплены секции и столбы, находящиеся в аварийном состоянии. Был организован въезд на территорию участка с установкой временных ворот и калитки. Демонтаж секций и столба в осях 19-21, а так же трех рядов кладки столба по оси 19 выполнен максимально аккуратно, без повреждений соседних секций и столба и без нарушения их несущей способности.

В 2022 году было получено Разрешение №01-26-1121/22-0-1 от 15.07.2022г. на демонтаж аварийного участка ограды в осях 1-12 и произведён его демонтаж.

В настоящее время ведутся работы по строительству здания на территории, примыкающей к ограде.

10.4. Анализ проектной документации.

Для настоящей экспертизы представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров) – **«Проект приспособления для современного использования ограды с указанием мест установки системы СКУД, видеонаблюдения, системы охранной сигнализации на элементах ограды, прокладки газотрассы через вновь устраиваемый фундамент»**, выполненная ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской “Вега”» в 2023 году (**Шифр 8-22**) в составе:

№п/п	Том	Обозначения	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1	Том 1.1	8-22-ИРД	Исходно–разрешительная документация
2			АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
3	Том 2.1	8-22-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
4	Том 2.2	8-22-ТО	Обследование технического состояния конструкций ограды
5	Том 2.3	8-22-ИХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления			
6	Том 3.1	8-22-ПЗ	Общая пояснительная записка
7	Том 3.2	8-22-АР	Архитектурные решения
8	Том 3.3	8-22-КР	Конструктивные решения
9	Том 3.4	8-22-ТР	Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ
10	Том 3.5	8-22-СКУД	Система контроля и управления доступом
11	Том 3.6	8-22-ГСН	Газоснабжение наружное
12	Том 3.7	8-22-ПОС	Проект организации строительства

Оценка указанной выше проектной документации произведена экспертами на соответствие проектных предложений требованию сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 05.02.2020г. № 34-р (*Приложение № 3*).

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Предварительные работы (шифр № 8-22-ИРД):

В данном разделе представлены лицензия на осуществление деятельности на объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» – МКРФ № 00938 от 10.07.2013 г., задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетная документация по объекту культурного наследия, копии правоустанавливающей и исходно-разрешительной документации, кадастровый паспорт.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015г. №90-01-39-ГП в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.02.2023г, в котором указано, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не создают угрозы повреждения объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, не затрагивают элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: реставрация столбов ограды по осям 19, 22; восстановление участка ограды в осях 1-19 с её постепенным повышением, так как уровень земли имеет уклон до 1м: демонтаж существующей ограды; устройство нового фундамента; устройство гильзы в теле фундамента для прохода газотрассы; восстановление кирпичной кладки ограды; устройство закладной гофры в процессе кладки в теле ограды для прохода слаботочных систем; восстановление штукатурного декора, декоративных деревянных элементов, покрытий.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Комплексные научные исследования:**Историко-архивные и библиографические исследования (шифр № 8-22-ИС):**

Раздел содержит краткую историческую справку с описанием объекта и историческую иконографию.

Обследование технического состояния конструкций ограды (шифр № 8-22-ТО):

Обследуемая ограда у здания по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Динамо, д. 2, литера А расположена по красной линии участка застройки проспекта Динамо.

Вдоль ограды со стороны двора в осях «19-16» выполнено временное деревянное сооружение. Доступ для освидетельствования конструкций ограды отсутствует. Фундаменты - ленточные, бутовые и железобетонные. Столбы - выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе и силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Стеновые части ограды - выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе и силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. На момент проведения обследования отдельные конструкции надземной части ограды демонтированы в осях «3-5» и «19-21». Данные мероприятия выполнены в рамках проекта: «Санкт-Петербург, пр. Динамо, д. 2а, лит. А. Особняк Путилова А.И. с флигелем, палисадником и оградой. (объект культурного наследия регионального значения). Северо-восточная часть кирпичной ограды. Рабочие чертежи реставрации» ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА», согласованного в мае 2015 года.

С целью выявления конструкций фундаментов ограды и их технического состояния было произведено шурфование фундаментов. В результате зафиксировано удовлетворительное качество бетона. Трещины и вывалов в теле фундамента не выявлено. Прочность бетона фундамента, определенная методом пластических деформаций молотком ПМ-3, составила не менее класса В20. В целом, учитывая состояние грунтового основания и фундаментов, можно констатировать, что система фундамент - грунтовое основание, находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Анализ инженерно-геологических изысканий, проведенных в районе обследуемого здания, показал, а обследование грунтов основания подтвердило, что основанием фундаментов служит – пески мелкие, средней плотности сложения, средней степени водонасыщения. В целом, учитывая состояние грунтового основания и фундаментов, можно констатировать, что система фундамент - грунтовое основание, находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Обследуемая ограда выполнена в виде кирпичных столбов и кирпичных стеновых частей (секций). Столбы и стеновые части (секции) ограды по оси «А» в осях «1-5» выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Столбы и стеновые части (секции) ограды по оси «А» в осях «5-22» и по оси «А'» в осях «22-25» выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Кирпичные конструкции ограды оштукатурены и окрашены. В стеновых частях ограды выполнены проемы с деревянным декоративным заполнением. Перемычки проемов выполнены из полосовой стали. Стеновая часть (секция) ограды по оси «А» в осях «5-6» в зоне расположения проемов заложена кладкой из газобетонных блоков и оштукатурена. По конструкциям ограды выполнены стальные покрытия.

При проведении работ по обследованию в 2023 году было выявлено следующее:

- ранее выявленные дефекты получили значительное развитие: ширина раскрытия трещин в конструкциях выросла до 10-12 мм. Зоны разрушения кирпичной кладки (особенно в нижней части ограды, примыкающей к тротуару) увеличились;

- отклонения столбов ограды от вертикали в осях 1-12 достигли 280-300 мм, в осях 12-22 - 60-80 мм. Замеры отклонений были выполнены в октябре 2021 года. Ранее данные значения составляли 60-145 мм, 42-55 мм соответственно.

По результатам выполненного обследования конструкций ограды сделаны следующие выводы:

- Материалы шурфования показали, что фундаменты в осях «1» - «4»/«А» ленточные в виде монолитной железобетонной ленты. Глубина заложения обследуемых фундаментов составила $d = 0,57\text{м}$ от отметки планировки со стороны дворовой территории.

- Состояние грунтов основания фундаментов, произведенные проверочные расчеты позволили сделать следующие выводы: Напряжения, действующие по подошве фундаментов ограды, не превышают расчетные сопротивления грунта основания, имеется значительный запас (запас составляет свыше 2,90 раза). Для безаварийной эксплуатации ограды усиление грунтового основания или фундаментов не требуется.

- Напряжения, действующих по наименьшему сечению тела фундаментов ограды, не превосходят значения расчетного сопротивления бутовой кладки. Устойчивость фундаментов ограды на воздействие касательных сил морозного пучения, действующих вдоль боковой поверхности фундаментов, не обеспечена. Т.е. касательные силы морозного пучения превосходят нагрузки, действующие на фундаменты ограды. Необходимы мероприятия, уменьшающие силы и деформации морозного пучения - водозащитные, - теплозащитные и физико-химические.

- Во избежание промерзания грунтов вокруг фундаментов ограды следует организовать защиту от промораживания грунтов основания.

- Техническое состояние столбов и стеновых частей (секций) ограды в осях: «1-22» аварийное. Для дальнейшей безопасной эксплуатации ограды необходимо выполнить демонтаж надземной части ограды с последующим ее воссозданием.

«22-25» ограниченно работоспособное. Их дальнейшая безопасная эксплуатация возможна после проведения ремонтных работ.

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр № 8-22-ИХТИ):

При визуальном и инструментальном обследовании ограды установлено, что архитектурно-художественная отделка в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии и требует реставрационного вмешательства.

Дефекты вызваны в основном следующими причинами: общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода за материалами и отделкой; нарушениями в работе системы конструктивной защиты сооружения от внешних воздействий; поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями отделки; нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ.

В результате проведенного обследования установлено, что ограда длительное время эксплуатировалась с нарушениями в системе централизованного водоотвода от поверхности стен. Элементы металлических покрытий находятся в неудовлетворительном состоянии.

В отделке фасадов ограды использована гладкая окрашенная штукатурка тянутый профилированный штукатурный декор. В качестве первоначальных штукатурных растворов, примененных в отделке фасадов, выявлены известковые растворы с песчаным наполнителем.

Отделка поверхностей фасадов ограды неоднократно подвергалась поновлению в ходе последующих ремонтов, в том числе цемент содержащими растворами, поздние перекраски производились составами на синтетических связующих. По результатам стратиграфических исследований выявлен нижний окрасочный слой в оттенках светло-бежевого цвета на известковом связующем, с колером близким к S 1005-G80Y по системе NCS. Окрасочный слой на известковом связующем является наиболее ранним.

В разные периоды эксплуатации, фасады ограды окрашивались как в один цвет, так и с выделением деталей. Существующая окраска выполнена в один цвет, нанесена при последней реставрации сооружения.

Кирпичная кладка стен: По открытым участкам разрушенной штукатурки можно определить, что кладка ограды сложена из полнотелого глиняного кирпича пластического формования нормального обжига на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем, в уровне верхнего яруса прясел, над квадратными проемами определяется использование металлических закладных, множественные следы перекладок, с локальными деформациями и нарушением рядности кладки.

В местах утрат штукатурной отделки и оголения кладки фиксируется загрязнение, участки намокания и переувлажнения кладки, дефекты и повреждения кирпича: глубокая деструкция, расслоение кирпича, деструкция и утраты кладочного раствора на основе извести. Определяются участки запаривания кирпича и кладочного раствора под многослойной отделкой, перекристаллизации шовного раствора. В местах постоянного намокания фиксируются биопоражения, развитие мхов, сине-зелёных водорослей. В ряде мест фиксируются наличие ремонтных цементсодержащих штукатурных растворов на поверхности кирпичной кладки.

Фиксируется значительный общий износ элементов ограды, конструктивные нарушения, вывалы, визуально определяемый уклон ограды, дефекты основания на участках ограды. В ряде мест присутствуют участки с утратой конструктивной целостности, трещины различных направлений и степени раскрытия, в том числе силового характера по столбам и пряслам ограды, утраты и повреждения кирпича в зонах трещин, следы ремонтной заделки трещин растворными материалами.

Штукатурная отделка: В ходе визуального и инструментального обследования выявлены участки перештукатуривания фасадов ограды растворами с разной природой вяжущего различных ремонтных периодов, в том числе растворами на основе цемента. Оригинальные растворы на известковом вяжущем под жесткой цементной накрывкой и многослойной окраской запарены, деструктивированы, переувлажнены. Из-за нарушения конструктивной защиты поверхности фасадов от воздействия атмосферной влаги в ряде мест наблюдается поверхностная и глубокая деструкция штукатурных растворов.

Наблюдается расслаивание и осыпание слоев штукатурки, выявлены участки с полной утратой прочностных характеристик и обрушением всех штукатурных слоев до кирпичной кладки вследствие переувлажнения штукатурки под воздействием дождевой влаги.

На поверхности прясел и столбов ограды имеются трещины различных направлений и степени раскрытия, связанные как с дефектами штукатурной отделки, так и кирпичного основания, имеются следы механического воздействия на поверхность штукатурки, возникшие вследствие неаккуратной эксплуатации сооружения, а также в ходе монтажа крепежных деталей, элементов коммуникаций: труб, проводки, инженерных сетей и т.п.

Прогрессирует биопоражение штукатурного слоя в местах постоянного намокания, фиксируются поражения сине-зелеными водорослями и плесневыми грибами, развитие мхов, самосевная растительность.

Лицевая поверхность фасадов ограды окрашена составами на синтетических связующих, определяется поверхностная деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивание верхних красочных слоев от предыдущих слоев краски в местах, наиболее подверженных негативному воздействию дождевой влаги, вспучивание и утраты лицевого

слоя отделки, участки потемнения из-за переувлажнения лицевого красочного слоя и вымывания пигментов, ремонтные перекраски стен малярными составами разных колеров.

Столярный декор ограды

Прясла ограды выполнены с квадратными проемами в верхней части с заполнением из перекрещивающихся по вертикали, горизонтали и диагонали деревянных брусков, заполнения выполнены из древесины хвойных пород, окрашены, часть проемов заложена.

Состояние декора неудовлетворительное, выявлен значительный общий износ, повреждения, трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, многослойная окраска поверхности составами с разной природой связующего. Определяется разрушение и утраты окрасок, осыпи отделки, поверхностные и сквозные трещины в массиве древесины, сколы, вмятины, отверстия от гвоздей, трещины и щели на участках клеевых сопряжений, рассыхание древесины.

По результатам стратиграфических исследований в пробах образцов отделки выявлен нижний окрасочный слой серо-зеленоватого цвета на масляном связующем. С колером близким к S 2005-G10Y по системе NCS. Окрасочный слой поздний, нанесен в процессе эксплуатации сооружения.

Декоративные заполнения подлежат ремонту и реставрации.

Металлодекор ограды: Калитка ограды металлическая с кованым декором состояние неудовлетворительное, определяются трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе сажистые, биологические, общий износ, локальный провис калитки, утраты и повреждения окрасочного покрытия, поверхностная и подпленочная коррозия черного металла, с выходом продуктов коррозии на поверхность, локальные механические деформации кованых элементов. Элементы металлодекора демонтируются, подлежат ремонту в условиях мастерских.

Проект приспособления (шифр № 8-22-ПЗ; шифр №8-22-АР; шифр №8-22-КР):

Проектом предлагается восстановление участка ограды в осях 1-19 с её постепенным повышением, так как уровень земли имеет уклон до 1м:

- демонтаж существующей ограды в осях 1-5; устройство нового фундамента; устройство гильзы в теле фундамента для прохода газотрассы; восстановление кирпичной кладки ограды; восстановление штукатурного декора, декоративных деревянных элементов, покрытий;

- демонтаж существующей ограды в осях 5-19; сохранение бутовой кладки фундамента; выполнение железобетонного пояса; устройство гидроизоляции, препятствующей подъёму влаги в кирпичную кладку; восстановление кирпичной кладки ограды; восстановление штукатурного декора, декоративных деревянных элементов, покрытий;

- демонтаж существующей ограды в осях 11-11", выполнение новых фундамента;

- демонтаж существующей ограды в осях 19-21, выполнение новых фундамента для ворот;

- устройство закладной гофры в процессе кладки в теле ограды для прохода слаботочных систем.

В проекте указана трассировка кабеля связи (домофона) и газопровода. В процессе возведения кирпичной кладки ограды выполнить штробу под кабель. Подъём кабеля в штробе вести по боковой поверхности столбов. Трассировку кабеля вести в гофре.

- реставрация столбов по осям 19, 22 в соответствии с «Технологическими рекомендациями по ведению реставрационных работ».

Реставрируемые столбы:

- снять старый штукатурный слой;
- в местах утрат кирпича домастиковать;
- при необходимости швы инъектировать цементно-песчаном раствором;
- оштукатурить и окрасить.

Восстанавливаемые секции:

- кладку секций ограждения выполнить из полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе марки 100 с обязательным заполнением вертикальных и горизонтальных швов. Выполнить армирование каждого 4-го ряда кладки, начиная от фундамента, и в местах примыкания секций к столбам каждого 5-го ряда кладки по высоте. Над проемами выполнить армокирпичную перемычку на всю длину секции из арматуры.

- оштукатурить, используя для приготовления строительных растворов в качестве основного вяжущего известь строительную воздушную кальциевую порошкообразную.

- окрасить минеральными красками (силиконовые или известковыми) после одного месяца выдержки штукатурного слоя при достижении оптимальной влажности и необходимой прочности. При этом накрывочным слоем штукатурки может служить выравнивающая шпатлевка, включенная в окрасочную систему фирмы.

Деревянные детали изготовить из сосны, обработать антисептиком и антипиреном, окрасить масляной краской.

Колеры для окрашивания по системе Sarpol:

- поле стен секций - Sarry 5 L70 C15 H90;
- штукатурные профили и гипсовые детали - Sarry 15 L85 C8 H90;
- деревянные детали - Sarry 20 L88 C7 H90.

Колеры выданы по выкраскам, согласованным КГИОП в 2008г. при производстве реставрационных работ по ограде соседнего участка.

Раздел Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (шифр №8-22-ТР):

I. Технологические рекомендации по реставрации штукатурной отделки фасадов ограды включает:

- Механическую расчистку поверхности; расчистку поверхности от красочных слоёв с использованием смывок; доочистку поверхности; биоцидную обработку поверхности; сохранение оригинального штукатурного слоя, имеющего дефекты.

- Реставрацию участков с трещинами в штукатурном слое.

- Реставрация участков штукатурного слоя с трещинами в кладке.

- Подготовка поверхности для нанесения штукатурной отделки;

- Реставрация кирпичной кладки под штукатурными слоями; Высушивание кладки до оптимальной влажности; Биоцидная обработка кладки; Докомпановка утрат кирпича; Восполнение крупных утрат; Восполнение мелких утрат кирпича; Докомпановка утрат шовного раствора.

- Восполнение утрат штукатурного слоя.

- Окраска штукатурной отделки (Штукатурные поверхности вне зависимости от применённых материалов, окрашиваются по силиконовой программе).

II. Технологические рекомендации по реставрации окрашенных столярных изделий из древесины хвойных пород: Столярные изделия, имеющие ослабление клеевых соединений основы и потерю жесткости конструкций обвязки, демонтируются, и их ремонт и реставрация выполняется в условиях мастерской.

- Удаление окрасочного покрытия;
- Бицидная обработка столярных изделий;
- Реставрация столярных заполнений выполненных из древесины хвойных пород.

III. Технологические рекомендации по ремонту и окраске линейных покрытий: Окраске подлежат кровельные и металлические линейные покрытия выступающих частей и декора фасадов ограды. Для окраски покрытий из оцинкованного металла допустимо применять материалы красочной программы по черному металлу, в том числе и оцинкованному.

Раздел **Система контроля и управления доступом (шифр № 8-22-СКУД)**, разработан на основании проекта «Система контроля и управления доступом», выполненного ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2022 г.;

Проект системы контроля и управления доступом для реконструируемого нежилого здания, не являющегося объектом культурного наследия, включает в себя систему домофонной связи (интерком связь). Часть трассы прокладки кабеля проходит в ПНД трубе в земле, часть по ограде в гофротрубе в штрабе.

Раздел **Газоснабжение наружное (шифр № 8-22-ГСН)** разработан на основании проекта «Газоснабжение наружное», выполненного ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2022 г.

Проект системы наружного газоснабжения для автоматизированной крышной котельной для нужд теплоснабжения реконструируемого нежилого здания, не являющегося объектом культурного наследия. Проектом предусмотрена подземная прокладка полиэтиленового газопровода среднего давления от места врезки в существующий стальной подземный газопровод среднего давления до границ земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003222:6.

Проект предусматривает стальную гильзу длиной 0,6 м в подземной части ограды на глубине 1,5 м от уровня земли.

Раздел **Проект организации строительства (шифр №8-22-ПОС)** на выполнение строительно-монтажных работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия разработан согласно требованиям нормативной документации и на основании задания на проектирование. Организационно-технологические и технические решения, принятые при разработке ПОС, отвечают требованиям экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, норм по охране труда и промышленной безопасности, и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают эффективную работу по реставрации и ремонту.

Работы по приспособлению для современного использования ограды с устройством въезда на территорию участка ведутся по технологическим периодам. Первый технологический период – выполнение комплекса подготовительных работ

Во время подготовительного этапа должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии с СП 48.13330.2011, СНиП 12.03-2001, СНиП 12.04-2002, СанПиН 2.2.3.1384-03, СП 45.13330.2012 и СП 70.13330.2012.

Второй технологический период – основной период, включающий работы по приспособлению для современного использования ограды с указанием мест установки системы СКУД, видеонаблюдения, системы охранной сигнализации на элементах ограды, прокладки газотрассы через вновь устраиваемый фундамент.

Влияние мероприятий, предусмотренных в рассматриваемой документации, на предмет охраны объекта культурного наследия:

Проектные решения направлены на сохранение предмета охраны объекта: *кирпичной, оштукатуренной стенки с квадратными проемами в верхней части с заполнением из перекрещивающихся по вертикали, горизонтали и диагонали деревянных брусков; с металлическими калитками.* Восстанавливаемые секции сохраняют конструктивную систему ограды: *кирпичная стена на кирпичных квадратных пилонах.*

Прокладка системы контроля и управления доступом и стальной гильзы газоснабжения в подземной части не нарушает Предмет охраны объекта.

Технологические рекомендации по реставрации (штукатурной отделки фасадов ограды; окрашенных столярных изделий из древесины хвойных пород; ремонту и окраске линейных покрытий) проводится согласно Методическим рекомендациям. Перечень реставрационных мероприятий включают в себя решения, которые могут быть уточнены и откорректированы по результатам исследований в ходе производства работ. Реставрация должна производиться максимально «консервативными методами», согласно специально разработанным методикам. Рекомендуемые технологии консервации и реставрации базируются на результатах натуральных и лабораторных исследований материалов. Работы, предусмотренные данным проектом по приспособлению помещений для современного использования, не оказывают влияния на предмет охраны памятника.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Перечень использованной литературы:

1. Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. Северо-Западная Библийская Комиссия Санкт-Петербургский филиал Архива Российской Академии наук. СПб., 1997. С. 15–16.
2. Витязева В. А. Невские острова: Елагин, Крестовский, Каменный. Л., 1986. С. 6–14.
3. Георги И. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оною, с планом. /Вступ. Статья Ю. М. Пирютко. СПб., 1996. С. 139.
4. Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 5 июля 1999 года N 174-27, размещенный на сайте Электронного фонда правовых и нормативно-технических документов <https://docs.cntd.ru/document/8332226>
5. Дополнение к «Историко-культурной экспертизе памятника истории и культуры «Особняк А. И. Путилова по адресу: Санкт-Петербург, пр. динамо, дом 2, 2а», выполненной ООО «Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга» в 2000 г. / ООО «Архитектурная мастерская Т. А. Славиной. 2007. КГИОП
6. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб., 2003

7. Славина Т. А., Монастырская М. Е., Угай С. М. Историко-культурная экспертиза памятника истории и культуры «Особняк А. И. Путилова по адресу: Санкт-Петербург, пр. Динамо, 2, 2-а». 2000. КГИОП.
8. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, пр. Динамо, дом № 2, литер «А», пр. Динамо, дом № 2, литер «Б». ЗАО «Строй-Эксперт». СПб., 2006.
9. Яковлева Е. Б. Особняк В. А. Путиловой // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004. С. 399-401.
10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.169. Д.302. План Крестовского острова, принадлежащего кн. Белосельскому-Белозерскому.

Перечень нормативной документации:

11. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06. 2002 г. (со всеми текущими изменениями).
12. Положение о государственной историко-культурной экспертизе утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями).
13. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
14. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
15. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
16. ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров) - **«Проект приспособления для современного использования ограды с указанием мест установки системы СКУД, видеонаблюдения, системы охранной сигнализации на элементах ограды, прокладки газотрассы через вновь устраиваемый фундамент»**, выполненная ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской “Вега”» в 2023 году (**Шифр 8-22**) содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений:

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения особенностей объекта, составляющих предмет охраны. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключения о возможности проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров) № 01-21-3234/23 от 1 февраля 2023г. (приспособления для современного использования в части установки дополнительного оборудования (домофон, камеры видеонаблюдения, датчики охранного периметра) и устройство газоснабжения) и Задания № 01-25-16787-2 от 1 февраля 2018г. (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Комплексные научные исследования, необходимые для определения требуемого состава ремонтно-реставрационных работ по объекту выполнены в достаточном объеме. Комплексные научные исследования включают в себя: историко-архивные изыскания, обмерные работы, фотофиксацию.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров), определенного распоряжением КГИОП от 05.02.2020г. № 34-р в соответствии с положениями ст. 40, 42,43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Представленные проектные решения по приспособлению для современного использования помещения, соответствуют проведенным исследованиям и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик объекта.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002г. №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13) Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Федерального закона № 73-ФЗ).

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров) - **«Проект приспособления для современного использования ограды с указанием мест установки системы СКУД, видеонаблюдения, системы охранной сигнализации на элементах ограды, прокладки газотрассы через вновь устраиваемый фундамент», выполненная ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской “Вега”» в 2023 году (Шифр 8-22) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН.

Приложение № 8. Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости: Кадастровый паспорт земельного участка.

Приложение № 9. Копия договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Историческая иконография.

Приложение № 12. Охранное обязательство.

Приложение № 13. Иная документация.

Дата оформления заключения экспертизы: 26.04.2023 г.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

Приложение № 01

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров), - «Проект приспособления для современного использования ограды с указанием мест установки системы СКУД, видеонаблюдения, системы охранной сигнализации на элементах ограды, прокладки газотрассы через вновь устраиваемый фундамент», выполненная ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской “Вега”» в 2023 году (Шифр 8-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия решения органа государственной власти.

Администрация Санкт-Петербурга



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

Статья 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

	Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	
13.	Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибоедова кан.наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибоедова кан.наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибоедова кан.наб., 101
18.	Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургазиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балинский	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен.инж. Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)
24.	Дом Граббе, начало XX в.	Коломяги, 3-я линия 2-я половина, 2
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40

Приложение № 02

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров), - «Проект приспособления для современного использования ограды с указанием мест установки системы СКУД, видеонаблюдения, системы охранной сигнализации на элементах ограды, прокладки газотрассы через вновь устраиваемый фундамент», выполненная ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской “Вега”» в 2023 году (Шифр 8-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника
управления государственного
учета объектов культурного наследия

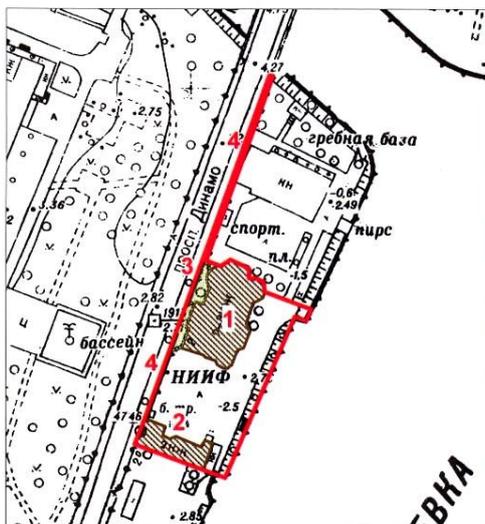
О.М.Кормильцева

М.П.

" 15 " декабря 2008 г.

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Особняк Путилова А.И.
с флигелем, палисадником, оградой "**

г. Санкт-Петербург, Динамо пр., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Особняк
(г. Санкт-Петербург, пр. Динамо, 2, лит. Б)
2. Флигель
(г. Санкт-Петербург, пр. Динамо, 2, лит. А)
3. Палисадник
4. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527**Копия верна**

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 03

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров),-«Проект приспособления для современного использования ограды с указанием мест установки системы СКУД, видеонаблюдения, системы охранной сигнализации на элементах ограды, прокладки газотрассы через вновь устраиваемый фундамент», выполненная ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской “Вега”» в 2023 году (Шифр 8-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия:



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.02.2020

№ 34-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Путилова А.И. с флигелем, палисадником, оградой»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Путилова А.И. с флигелем, палисадником, оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2, литеры А, Б (Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров), согласно приложению к настоящему распоряжению.

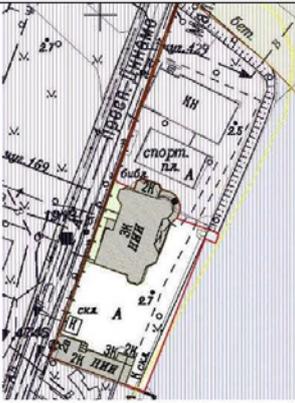
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Путилова А.И. с флигелем, палисадником, оградой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2, литеры А, Б
(Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров))

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение ансамбля, включающего:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Особняк Путилова А.И., 2. Флигель, 3. Палисадник, 4. Ограда. <p>градостроительная и средоформирующая роль в застройке набережной реки Малой Невки.</p>	  

I. «Особняк Путилова А.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2, литера Б

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты, конфигурация сложного в плане с выступающими объемами разновысотного 3-х, 4-этажного с башней, с террасой восточного и северо-восточного фасадов здания особняка;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки крыш,</p> <p>кирпичные трубы – габариты, конфигурация.</p>	

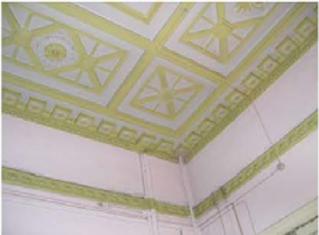
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды по металлическим балкам цокольного этажа; исторические лестничные клетки и лестницы: парадная лестница: конструкция (на металлических косоурах); ступени и площадки лестницы из плитняка (мраморовидный известняк); ограждения лестничных маршей кованого железа с мотивом меандра, лавровых гирлянд и розеток; поручень: материал (дерево), профиль.</p> <p>винтовая металлическая лестница, ведущая на смотровую площадку башни, с литыми прорезными ступенями и орнаментированными подступенками, с леерным ограждением на прямых стойках круглого сечения.</p> <p>служебная лестница в нижних ярусах объема башни: конструкция (на металлических косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение из прямых металлических стоек прямоугольного сечения на уступчатых устоях и вертикальных сгруппированных по три прутков, обрамленных сверху и внизу сдвоенной на заклепках тетивой; поручень: материал (дерево).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений с художественной</p>	

		отделкой, указанной в пункте 5; парадного вестибюля и лестницы.	
4	архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах ретроспективизма с элементами стиля неогрек,</p> <p>материалы и характер отделки фасадов: цоколь путиловской плиты; фасады облицованы шлифованной известняковой плиткой;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные и дверные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки окон, рисунок остекления дверей;</p> <p>металлический козырек над парадным входом на кованых орнаментальных кронштейнах;</p> <p>балкон в завершении объема парадного входа с оштукатуренным парапетом;</p> <p>дверное заполнение парадного входа – двустворчатое, полусветлое, нижние части с филенками; с двумя нестворными частями по сторонам с щелевидными окнами; нестворная верхняя фрамуга на четыре стекла; ручка скоба – дубовая, с металлическим креплением накладками.</p> <p>терраса на уровне 1-го этажа, на пилонах, с тумбами ограждения и вазонами на них;</p> <p>балкон на уровне 2-го этажа на скругленной части фасада, опирающийся на колонны тосканского ордера, с деревянным ограждением на оштукатуренном цоколе (рисунок ограждения из перекрещивающихся по вертикали, горизонтали и</p>	  

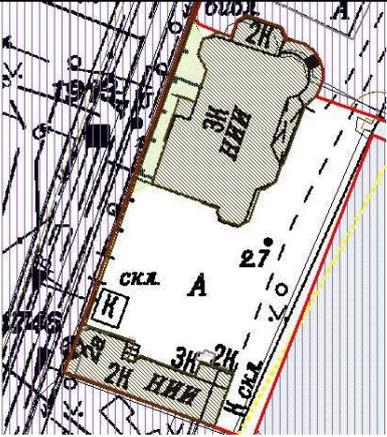
		<p>диагонали брусьев) сдвоенные пилястры, фланкирующие выход на террасу;</p> <p>горизонтальные членения фасадов междуэтажными карнизами и тягами; венчающие карнизы; атиковые стенки на парапетах крыш; треугольный фронтон над ризалитом лестничной клетки парадного входа; уплощенный треугольный сандрик сдвоенные окна 1-го этажа с уплощенным треугольным сандриком, окна в 3-м этаже с треугольными сандриками на орнаментированных кронштейнах</p> <p>решетки кованого железа на окнах цокольного этажа;</p>	   
6	<p>Декоративно-художественная-отделка интерьеров:</p>	<p>Парадный вход – тамбур: материал (дерево); тип дверного заполнения – деревянные, двустворные, полусветлые, филенчатые.</p> <p>дверные заполнения (с площадки парадного входа на лестницу)- деревянные, с одной створной и двумя нестворными частями по сторонам, полусветлые, филенчатые.</p>	

		<p>интерьер парадной лестницы –</p> <p>оформление перекрытия над лестничной клеткой, разделенное балкой на две части, с лепным декором: по периметру – орнаментированные лепные рамы и квадратные кессоны с акантовыми розетками; в центральном поле – орнаментированные лепные композиции из гирлянд и лент вокруг круглой акантовой розетки;</p> <p>оформление стен лепными филеками и пилястрами с композитными капителями; в завершении стен – фриз с обильным лепным декором с изображением сфинксов, гирлянд и акантовых побегов; венчающий карниз с модульонами;</p> <p>заполнение оконного проема на промежуточной площадке с фигурной расстекловкой в верхней части;</p>	  
--	--	---	--

	<p>помещения 1-го этажа: Зал пл. 142.5 кв.м: оформление стен - лепными филеками и сдвоенными пилястрами с композитными капителями, в завершении – фриз с лепным декором в виде растительного орнамента с изображениями путти и профилей в круглых медальонах; карниз с модульонами. оформление потолка - по периметру расположены уплощенные квадраты, в каждом из которых – лепной веноч с укрепленным в центре светильником; по центру потолка – лепная розетка – восьмиугольная, из элементов растительного орнамента, вписанная в овальную растительную гирлянду.</p> <p>Люстра – в виде корзины, со скрытой осветительной частью, латунь, шлифованное стекло; корпус люстры - из двух овальных ободов; внешний большой обод декорирован провисающими гирляндами и бахромой из призм шлифованного стекла; внутренний малый обод несет овальную корзину из призм шлифованного стекла и декор в виде провисающих гирлянд; корзина замкнута внизу гладкой розеткой.</p> <p>Размер: диаметр – около 150, высота – около 100 см</p> <p>Светильники (24 шт.) - потолочные на 1 светоточку; корпус никелирован; плафон шарообразный, матового бесцветного стекла. Размер: высота – около 25 см.</p>	   
--	--	--

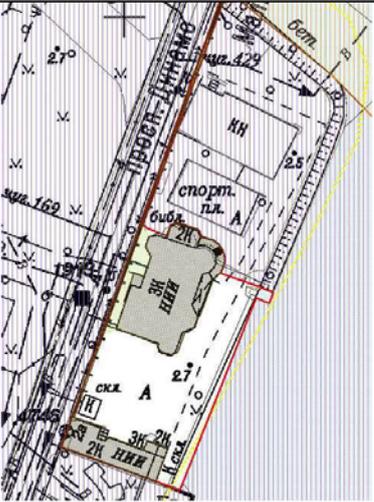
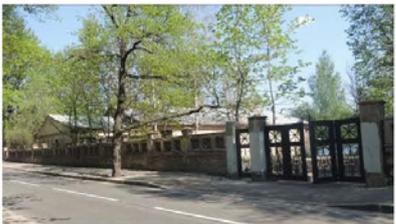
	<p>дверное заполнение проема между залом и ротондой: шеститворная деревянная дверь с прямоугольной расстекловкой фацетированным стеклом.</p> <p>Ротонда пл. 65,5 кв.м: оформление стен - лепными филенками и каннелированными пилястрами с композитными капителями; лепной фриз в завершении с мотивами растительного орнамента, с женскими погрудными изображениями в круглых медальонах и композициями античной тематики в овальных резервах: венчающий карниз с модульонами – орнаментированный, декорированный розетками.</p> <p>Аванзал пл.41,9 кв.м: оформление стен – орнаментированным поясом в верхней части; орнаментированный карниз со стилизованными сухариками. потолок - оформлен по периметру квадратными кессонами с заполнением из пересекающихся прямых и розеток; лепная розетка по центру потолка – с мотивом пальметок и растительного орнамента.</p>	   
--	---	---

II. Флигель, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение, габариты, конфигурация в плане двух-, трехэтажного здания, с повышенным объемом башни, выступом лестничной клетки, трехгранным эркером со стороны улицы;</p> <p>крыша – габариты, высотные отметки, конфигурация.</p>	 
2.	Конструктивная система	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические лестничные клетки и лестницы, материал ступеней (известняк), металлическое ограждение из прямых стоек круглых в сечении.</p> <p>материал поручня (дерево).</p>	

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах ретроспективизма с элементами стиля неогрек,</p> <p>габариты, конфигурация и оформление оконных проемов, включая окна 1-го этажа с замковым камнем, окна 2-го этажа, прямые сандрики на кронштейнах над окнами 3-го этажа объема башни, треугольный сандрик на кронштейнах над верхним окном лестничной клетки;</p> <p>проемы ворот бывшего каретника с лучковыми перемычками; треугольный фронтон с окном-люкарной над объемом лестничной клетки; треугольный фронтон в завершении ризалита со стороны улицы; пилястры, фланкирующие окно 2-го этажа в ризалите на двойном основании с орнаментальными лепными деталями;</p> <p>междуэтажные и венчающий карнизы; аттиковая стенка над венчающим карнизом;</p> <p>лепной декор: подоконные филенки; две композиции в виде стилизованных щита и меча, увитых растительными побегами; пояс стилизованного меандра.</p> <p>ограждение башни и кровли в западной части – материал (дерево), рисунок (крест-накрест размещенные бруски).</p>	
---	---	---	--

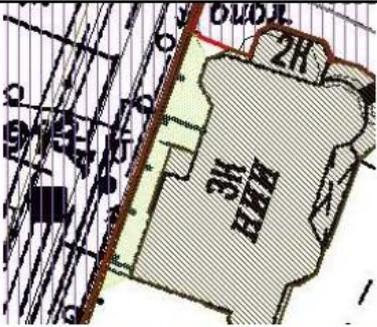
III. Ограда

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение каменной ограды по красной линии проспекта от дома 2, лит. А по пр. Динамо до Мало-Крестовского моста;</p> <p>металлическая ограда палисадника перед особняком и флигелем;</p> <p>конфигурация в плане, габариты каменной ограды в виде стенки с квадратными проемами в верхней части с заполнением и ограды палисадника.</p> <p>металлическое покрытие ограды, пилонов, карниза на уровне деревянного заполнения - материал;</p>	  

2.	Конструктивная система:	кирпичная стена на кирпичных квадратных пилонах каменной ограды; конструкция ограды палисадника на каменном цоколе, облицованного плитой серого гранита.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в виде кирпичной, оштукатуренной стенки с квадратными проемами в верхней части с заполнением из перекрещивающихся по вертикали, горизонтали и диагонали деревянных брусков; с металлическими калитками; штукатурный декор под «металлические связи» на пилонах;</p> <p>ворота – металлические, двустворные, с коваными орнаментальными деталями;</p> <p>калитки - металлические, одностворные, с коваными орнаментальными деталями;</p>	

		<p>решетка ограждения палисадника и решетка ограждения у флигеля – кованая металлическая на стойках с волнообразными кронштейнами, состоит из вертикальных копий с пиками. калитка, палисадника – металлическая кованая решетка;</p>	
--	--	--	---

IV. Палисадник

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	<p>Объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решение:</p>	<p>местоположение (между исторической оградой по красной линии пр. Динамо и западным фасадом особняка). габариты, конфигурация в плане.</p>	 

2.	Зеленые насаждения:	газон; рядовая посадка вдоль ограды: шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная).	
----	---------------------	---	---

Приложение № 4

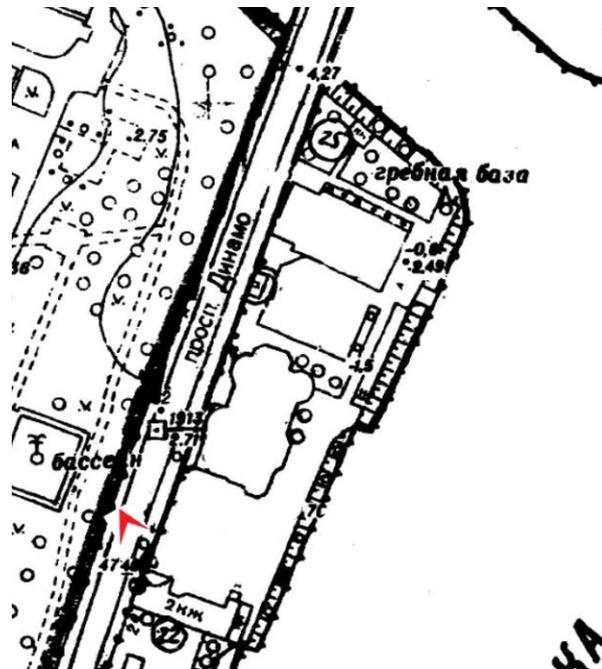
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров), -«Проект приспособления для современного использования ограды с указанием мест установки системы СКУД, видеонаблюдения, системы охранной сигнализации на элементах ограды, прокладки газотрассы через вновь устраиваемый фундамент», выполненная ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской “Вега”» в 2023 году (Шифр 8-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Материалы фотофиксации

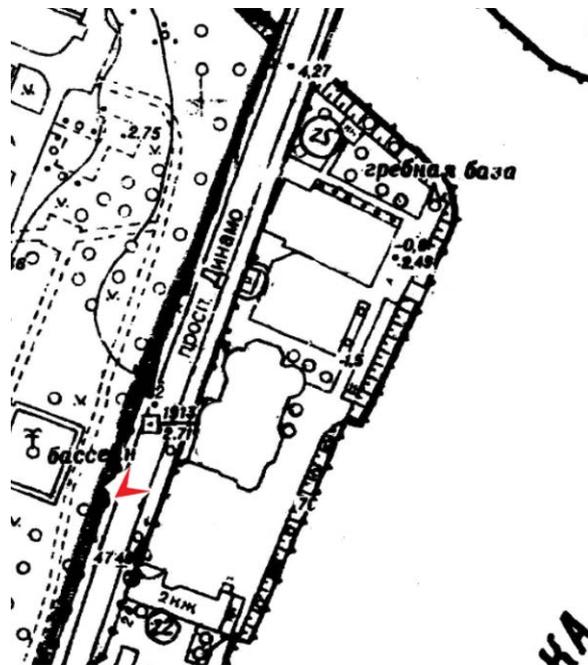
10.04.2023г.

1. ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.
2. ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.
3. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.
4. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.
5. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.
6. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.
7. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.
8. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.
9. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.

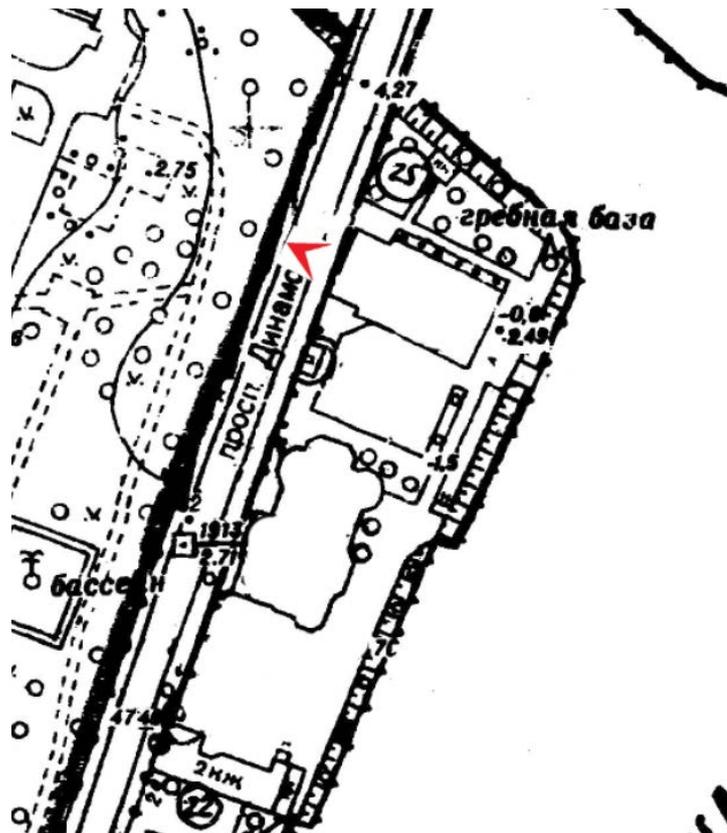
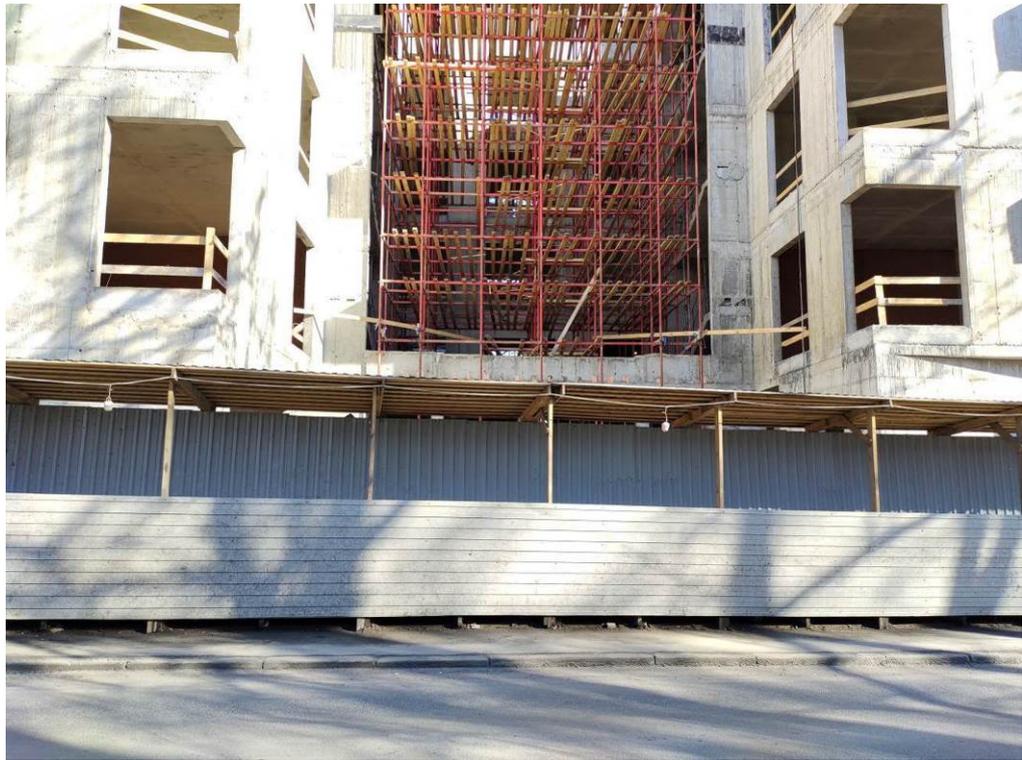
10. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.
11. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.
12. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.



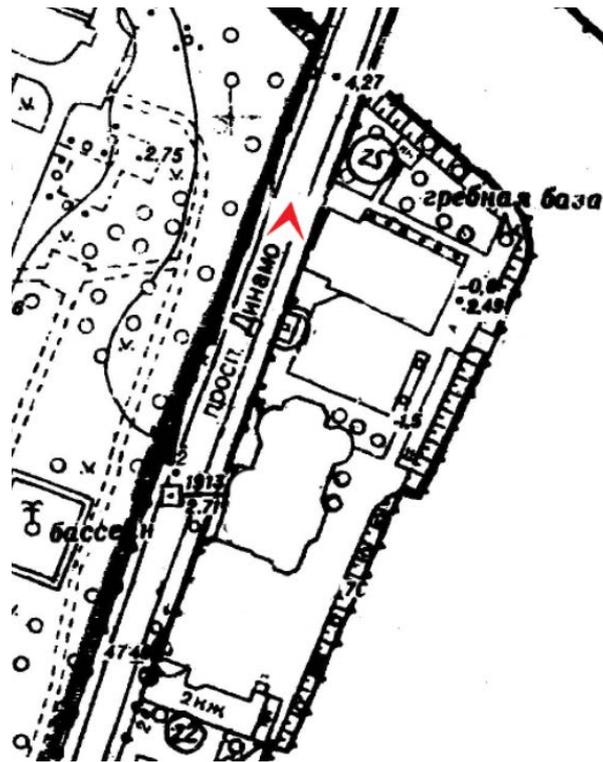
1. ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.



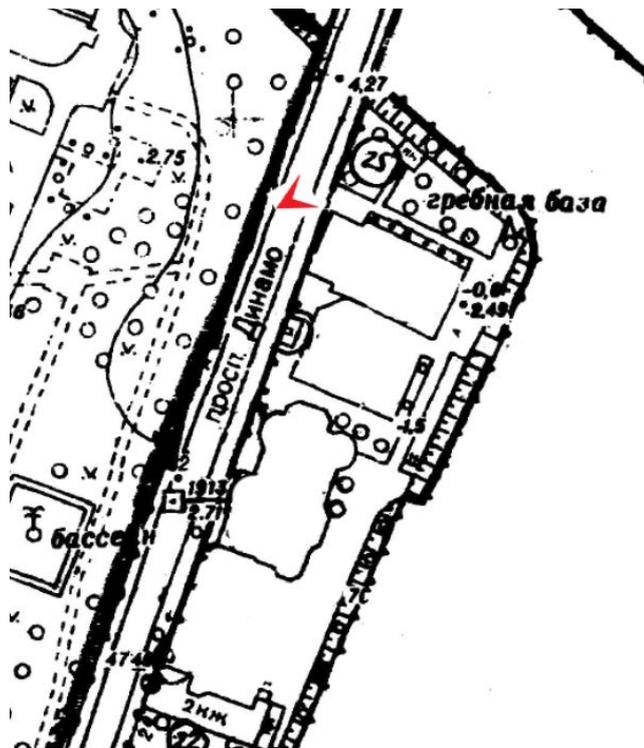
- ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.



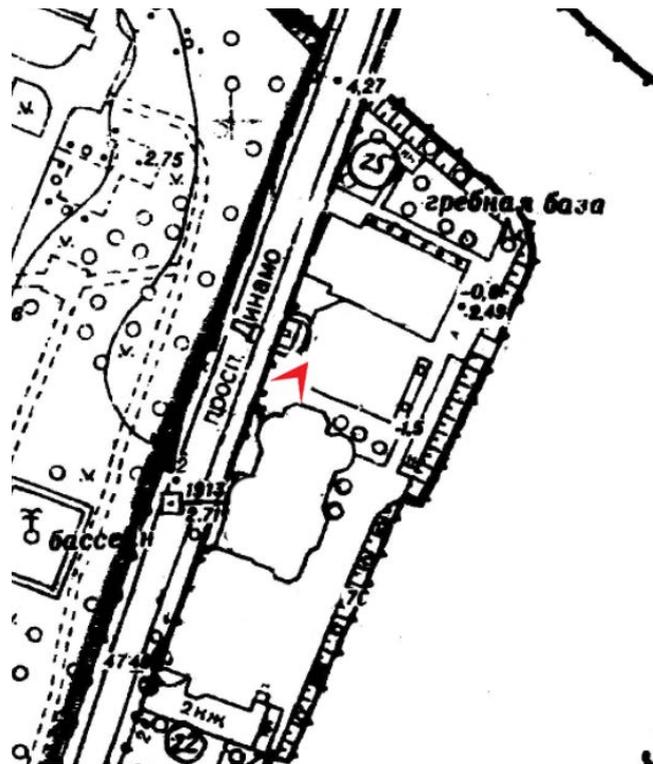
3. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.



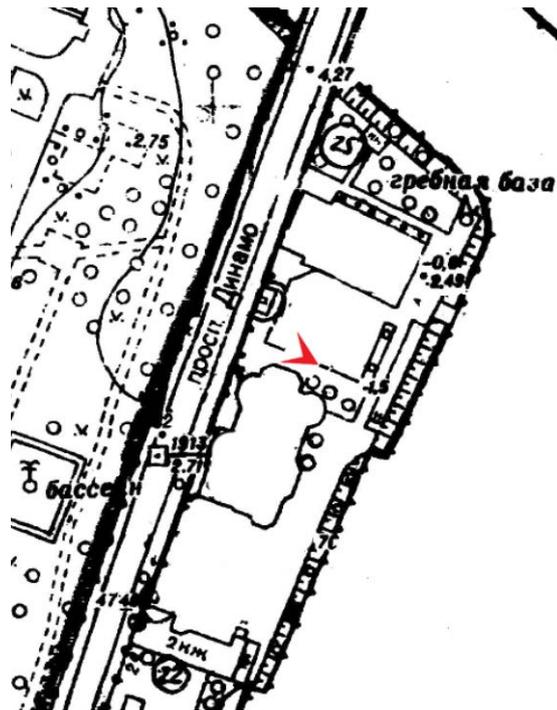
4. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.



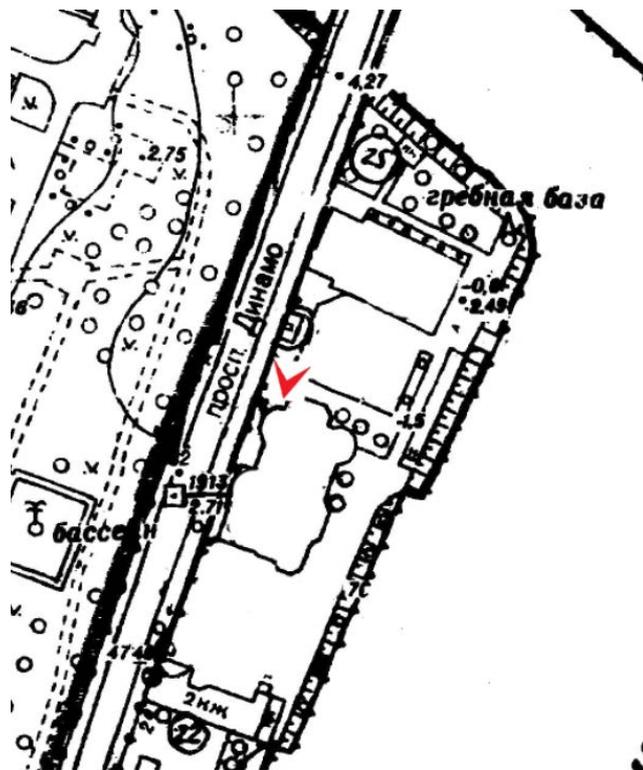
5. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.



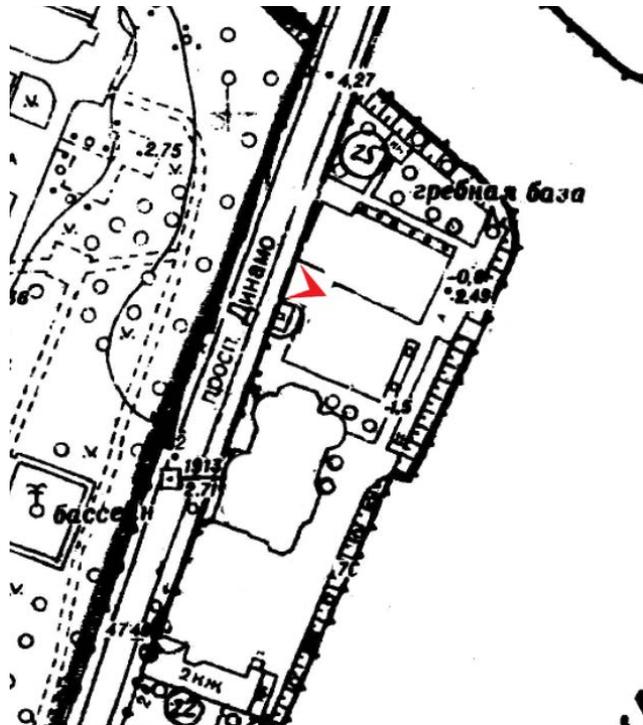
6. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.



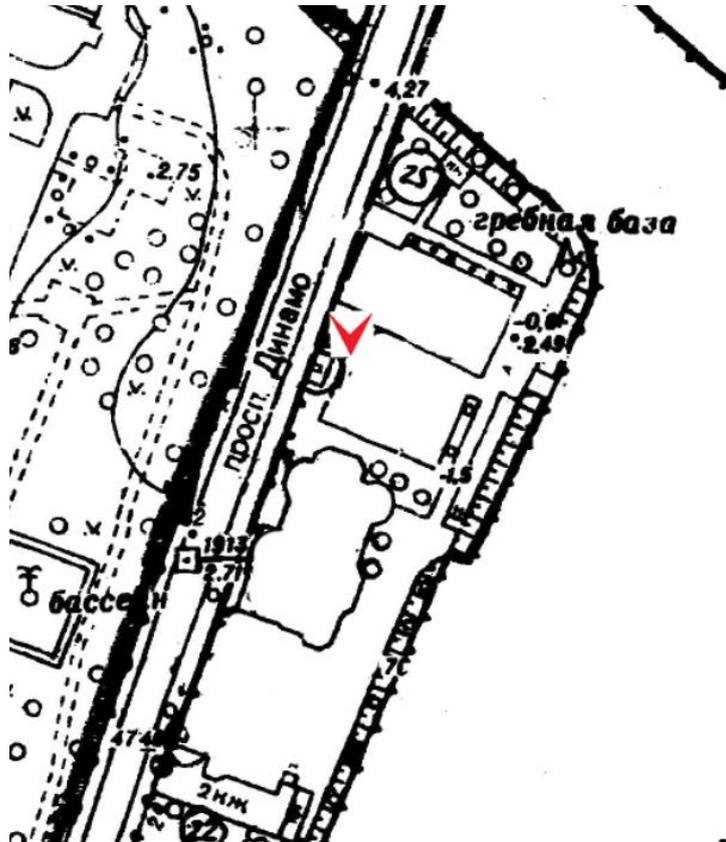
7. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.



8. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.



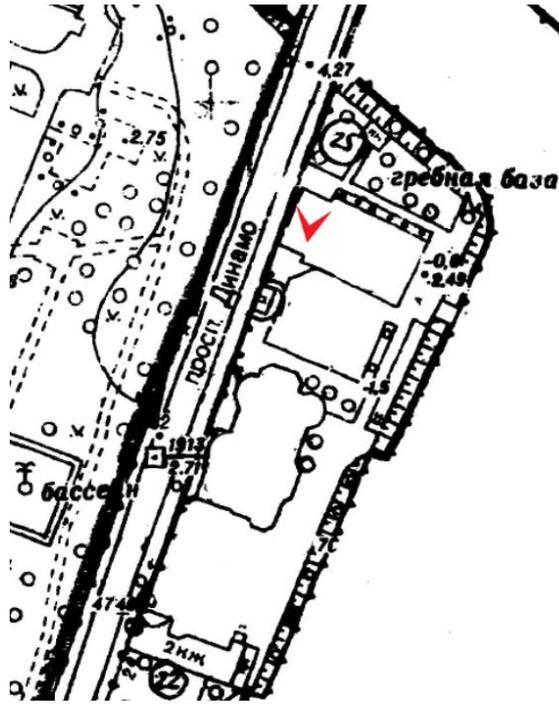
9. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.



10. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.



11. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.



12. ОКН регионального значения «Ограда» в составе ОКН регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2.

Приложение № 05

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путиловой с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров), - «Проект приспособления для современного использования ограды с указанием мест установки системы СКУД, видеонаблюдения, системы охранной сигнализации на элементах ограды, прокладки газотрассы через вновь устраиваемый фундамент», выполненная ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской “Вега”» в 2023 году (Шифр 8-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия Паспорта объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

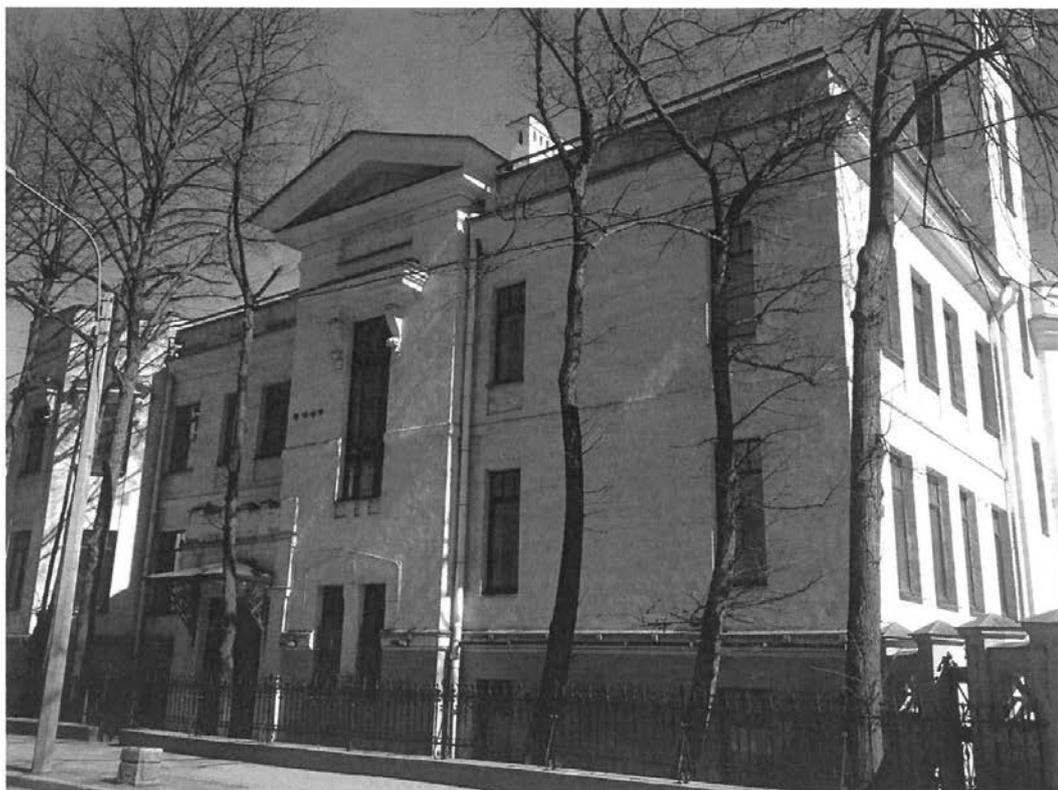
Экземпляр № 1

781721206320005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.03.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Объект Путилова А.И. с флигелем, палисадником, оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (в редакции распоряжения Правительства РФ от 13.10.2008 № 1480-р) № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Динамо пр., 2 (Крестовский остров)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 15.12.2008 г.

...ние предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение ансамбля, включающего: 1. Особняк Путилова А.И., 2. Флигель, 3. Палисадник, 4. Ограда. градостроительная и средоформирующая роль в застройке набережной реки Малой Невки. II. «Особняк Путилова А.И.» I. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация сложного в плане с выступающими объемами разновысотного 3-х, 4-этажного с башней, с террасой восточного и северо-восточного фасадов здания особняка; конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, кирпичные трубы – габариты, конфигурация.

2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды по металлическим балкам цокольного этажа; исторические лестничные клетки и лестницы: парадная лестница: конструкция (на металлических косоурах); ступени и площадки лестницы из плитняка (мраморовидный известняк); ограждения лестничных маршей кованого железа с мотивом меандра, лавровых гирлянд и розеток; поручень: материал (дерево), профиль. винтовая металлическая лестница, ведущая на смотровую площадку башни, с литыми прорезными ступенями и орнаментированными подступенками, с леерным ограждением на прямых стойках круглого сечения. служебная лестница в нижних ярусах объема башни: конструкция (на металлических косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение из прямых металлических стоек прямоугольного сечения на уступчатых устоях и вертикальных сгруппированных по три прутков, обрамленных сверху и снизу сдвоенной на заклепках тетивой; поручень: материал (дерево).

3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений с художественной отделкой, указанной в пункте 5; парадного вестибюля и лестницы.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах ретроспективизма с элементами стиля неогрек, материалы и характер отделки фасадов: цоколь путиловской плиты; фасады облицованы шлифованной известняковой плиткой; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные и дверные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки окон, рисунок остекления дверей; металлический козырек над парадным входом на кованых орнаментальных кронштейнах; балкон в завершении объема парадного входа с оштукатуренным парапетом; дверное заполнение парадного входа – двустворчатое, полусветлое, нижние части с филенками; с двумя нестворными частями по сторонам с щелевидными окнами; нестворная верхняя фрамуга на четыре стекла; ручка скоба – дубовая, с металлическим креплением накладками. терраса на уровне 1-го этажа, на пилонах, с тумбами ограждения и вазонами на них; балкон на уровне 2-го этажа на скругленной части фасада, опирающийся на колонны тосканского ордера, с деревянным ограждением на оштукатуренном цоколе (рисунок ограждения из перекрещивающихся по вертикали, горизонтали и диагонали брусков) сдвоенные пилястры, фланкирующие выход на террасу; горизонтальные членения фасадов междуэтажными карнизами и тягами; венчающие карнизы; аттиковые стенки на парапетах крыш; треугольный фронтон над ризалитом лестничной клетки парадного входа; уплощенный треугольный сандрик сдвоенные окна 1-го этажа с уплощенным треугольным сандриком, окна в 3-м этаже с треугольными сандриками на орнаментированных кронштейнах решетки кованого железа на окнах цокольного этажа;

6. Декоративно-художественная- отделка интерьеров: Парадный вход – тамбур: материал (дерево); тип дверного заполнения – деревянные, двустворные, полусветлые, филенчатые. дверные заполнения (с площадки парадного входа на лестницу)-деревянные, с одной створной и двумя нестворными частями по сторонам, полусветлые, филенчатые. интерьер парадной лестницы – оформление перекрытия над лестничной клеткой, разделенное балкой на две части, с лепным декором: по периметру – орнаментированные лепные рамы и квадратные кессоны с акантовыми розетками; в центральном поле – орнаментированные лепные композиции из гирлянд и лент вокруг круглой акантовой розетки; оформление стен лепными филенками и пилястрами с композитными капителями; в завершении стен – фриз с обильным лепным декором с изображением сфинксов, гирлянд и акантовых побегов; венчающий карниз с модульонами; заполнение оконного проема на промежуточной площадке с фигурной расстекловкой в верхней части; помещения 1-го этажа: Зал пл. 142.5 кв.м: оформление стен - лепными филенками и сдвоенными пилястрами с композитными капителями, в завершении – фриз с лепным декором в виде растительного орнамента с изображениями путти и профилей в круглых медальонах; карниз с модульонами. оформление потолка - по периметру расположены уплощенные квадраты, в каждом из которых – лепной венос с укрепленным в центре светильником; по центру потолка – лепная розетка – восьмиугольная, из элементов растительного орнамента, вписанная в овальную растительную гирлянду. Люстра – в виде корзины, со скрытой осветительной частью, латунь, шлифованное

корпус люстры - из двух овальных ободов; внешний большой обод декорирован гирляндами и бахромой из призм шлифованного стекла; внутренний малый обод несет овальную корзину из призм шлифованного стекла и декор в виде провисающих гирлянд; корзина замкнута внизу гладкой розеткой. Размер: диаметр – около 150, высота – около 100 см Светильники (24 шт.) - потолочные на 1 светоточку; корпус никелирован; плафон шарообразный, матового бес-цветного стекла. Размер: высота – около 25 см. дверное заполнение проема между залом и ротондой: шеститворная деревянная дверь с прямоугольной расстекловкой фацетированным стеклом. Ротонда пл. 65,5 кв.м: оформление стен - лепными филенками и каннелированными пилястрами с композитными капителями; лепной фриз в завершении с мотивами растительного орнамента, с женскими погрудными изображениями в круглых медальонах и композициями античной тематики в овальных резервах: венчающий карниз с модульонами – орнаментированный, декорированный розетками. Аванзал пл.41,9 кв.м: оформление стен- орнаментированным поясом в верхней части; орнаментированный карниз со стилизованными сухариками. потолок - оформлен по периметру квадратными кессонами с заполнением из пересекающихся прямых и розеток; лепная розетка по центру потолка – с мотивом пальметок и растительного орнамента. Флигель, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2, литера А 1.Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение, габариты, конфигурация в плане двух -, трехэтажного здания, с повышенным объемом башни, выступом лестничной клетки, трехгранным эркером со стороны улицы; крыша – габариты, высотные отметки, конфигурация. 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестничные клетки и лестницы, материал ступеней (известняк), металлическое ограждение из прямых стоек круглых в сечении. материал поручня (дерево). 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах ретроспективизма с элементами стиля неогрек, габариты, конфигурация и оформление оконных проемов, включая окна 1-го этажа с замковым камнем, окна 2-го этажа, прямые сандрики на кронштейнах над окнами 3-го этажа объема башни, треугольный сандрик на кронштейнах над верхним окном лестничной клетки; проемы ворот бывшего каретника с лучковыми перемычками; треугольный фронтон с окном-люкарной над объемом лестничной клетки; треугольный фронтон в завершении ризалита со стороны улицы; пилястры, фланкирующие окно 2-го этажа в ризалите на двойном основании с орнаментальными лепными деталями; междуэтажные и венчающий карнизы; аттиковая стенка над венчающим карнизом; лепной декор: подоконные филенки; две композиции в виде стилизованных щита и меча, увитых растительными побегами; пояс стилизованного меандра. ограждение башни и кровли в западной части – материал (дерево), рисунок (крест-накрест размещенные бруски). Ограда. 1.Объемно-пространственное решение: местоположение каменной ограды по красной линии проспекта от дома 2, лит. А по пр. Динамо до Мало-Крестовского моста; металлическая ограда палисадника перед особняком и флигелем; конфигурация в плане, габариты каменной ограды в виде стенки с квадратными проемами в верхней части с заполнением и ограды палисадника. металлическое покрытие ограды, пилонов, карниза на уровне деревянного заполнения - материал; 2.Конструктивная система: кирпичная стена на кирпичных квадратных пилонах каменной ограды; конструкция ограды палисадника на каменном цоколе, облицованного плитой серого гранита. 3. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение в виде кирпичной, оштукатуренной стенки с квадратными проемами в верхней части с заполнением из перекрещивающихся по вертикали, горизонтали и диагонали деревянных брусков; с металлическими калитками; штукатурный декор под «металлические связи» на пилонах; ворота – металлические, двустворные, с коваными орнаментальными деталями; калитки - металлические, одностворные, с коваными орнаментальными деталями; решетка ограждения палисадника и решетка ограждения у флигеля – кованая металлическая на стойках с волютообразными кронштейнами, состоит из вертикальных копий с пиками. калитка, палисадника – металлическая кованая решетка. Палисадник. 1.Объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решение:местоположение (между исторической оградой по красной линии пр. Динамо и западным фасадом особняка). габариты, конфигурация в плане. 2.Зеленые насаждения:газон; рядовая посадка вдоль ограды: шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Путилова А.И. с флигелем, палисадником, оградой" № 34-р от 05.02.2020 г.

ения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с
анием номера и даты принятия органом государственной власти акта об
тверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта
культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

07 . 04 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

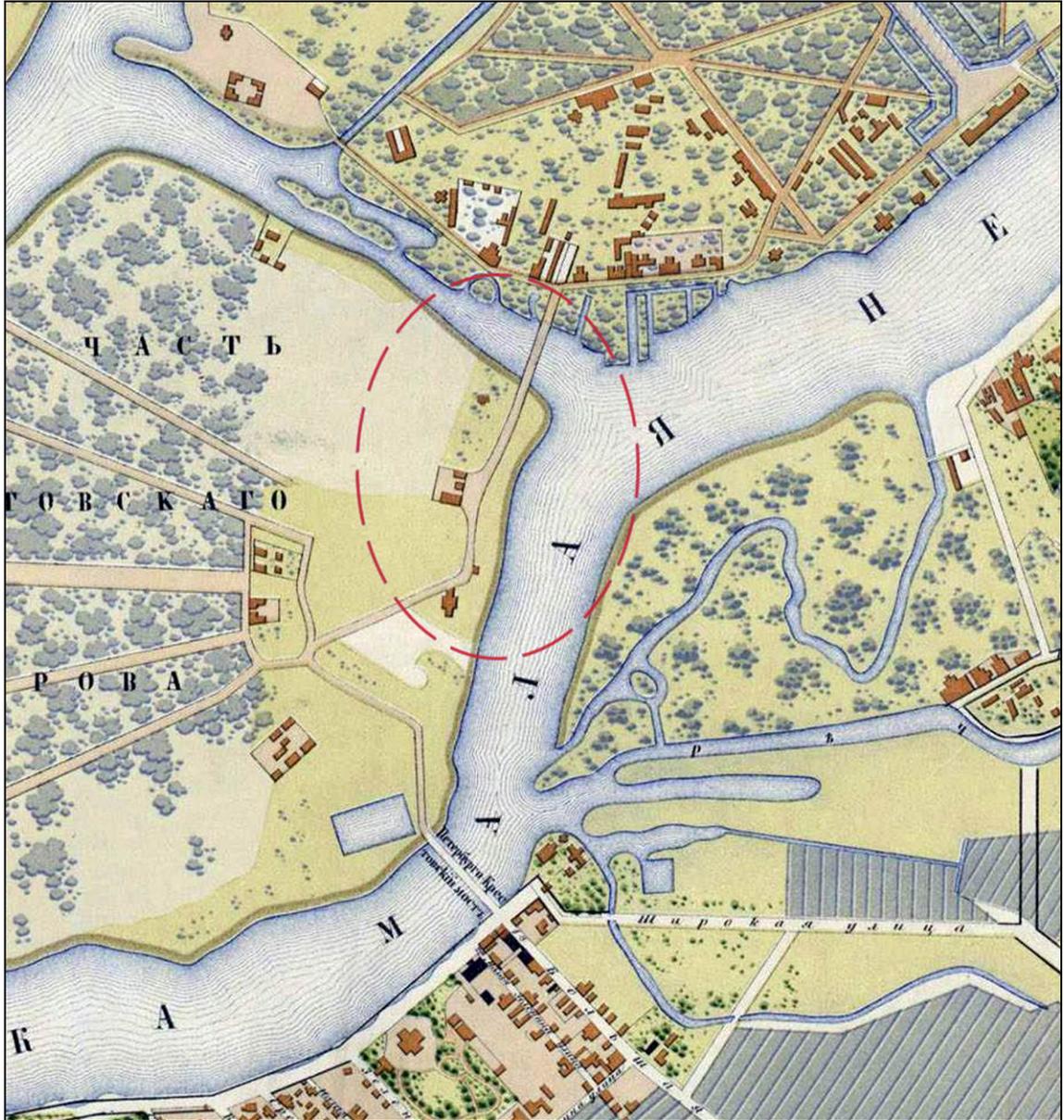


Приложение № 11

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр., 2, (Крестовский остров), - «Проект приспособления для современного использования ограды с указанием мест установки системы СКУД, видеонаблюдения, системы охранной сигнализации на элементах ограды, прокладки газотрассы через вновь устраиваемый фундамент», выполненная ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской “Вега”» в 2023 году (Шифр 8-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Историческая иконография.

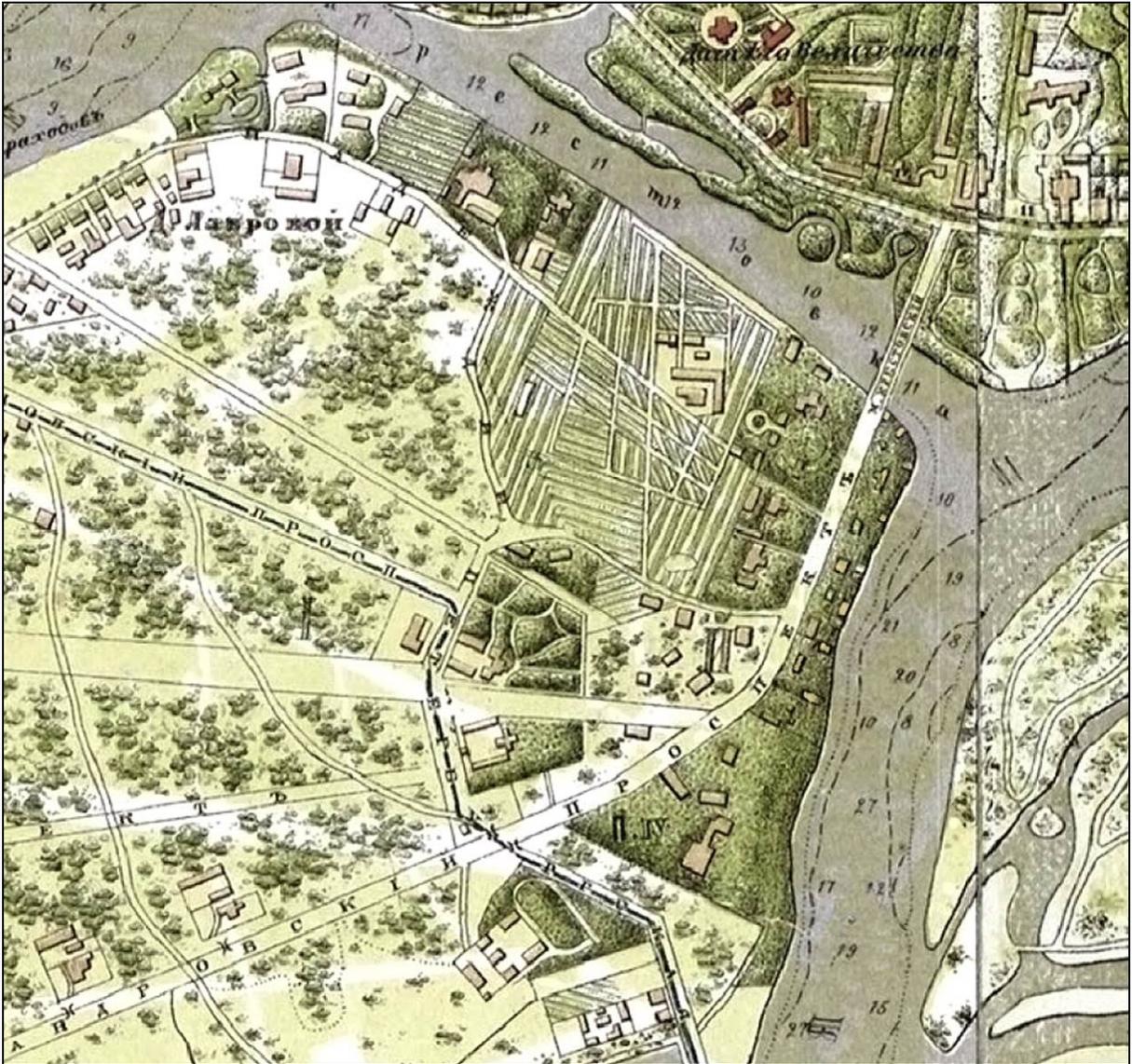
1. 1861 г. План Петербургской части города С.-Петербурга показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. Высочайше утвержден 16-го марта 1861 г.
2. 1870-е гг. План Крестовского острова, владения князя Белосельского-Белозерского. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.169. Д.302. Л.9–11.
3. 1883 г. План С.-Петербурга, составлен на основании плана Шуберта 1828 г., гидрографических карт Невы и ее устья издания Гидрографического департамента Морского министерства, рекогносцировки произведенной в 1882-83 гг. отст. полк. М.С. Воротниковым. СПб., 1883. Фрагмент.
4. 1928 г. Уточненный план-схема гор. Ленинграда (Петроградский район), составленный по аэрофотосъемке 1928 г.» // Альбом репродукций с плана съемки 1927–29 годов в масштабе 1:4200 по гор. Ленинграду. Т. I. Л., 1951. Лист «В.В.»
5. 1932 г. Топосъемка. Отдел геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга: пл. № 2528-08.
6. 1963 г. Топосъемка. Отдел геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга: пл. № 2528-08.
7. 1975 г. Топосъемка. Отдел геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга: пл. № 2528-08.
8. Фото 1950-х гг. Вид р. Крестовки (фото из интернета).



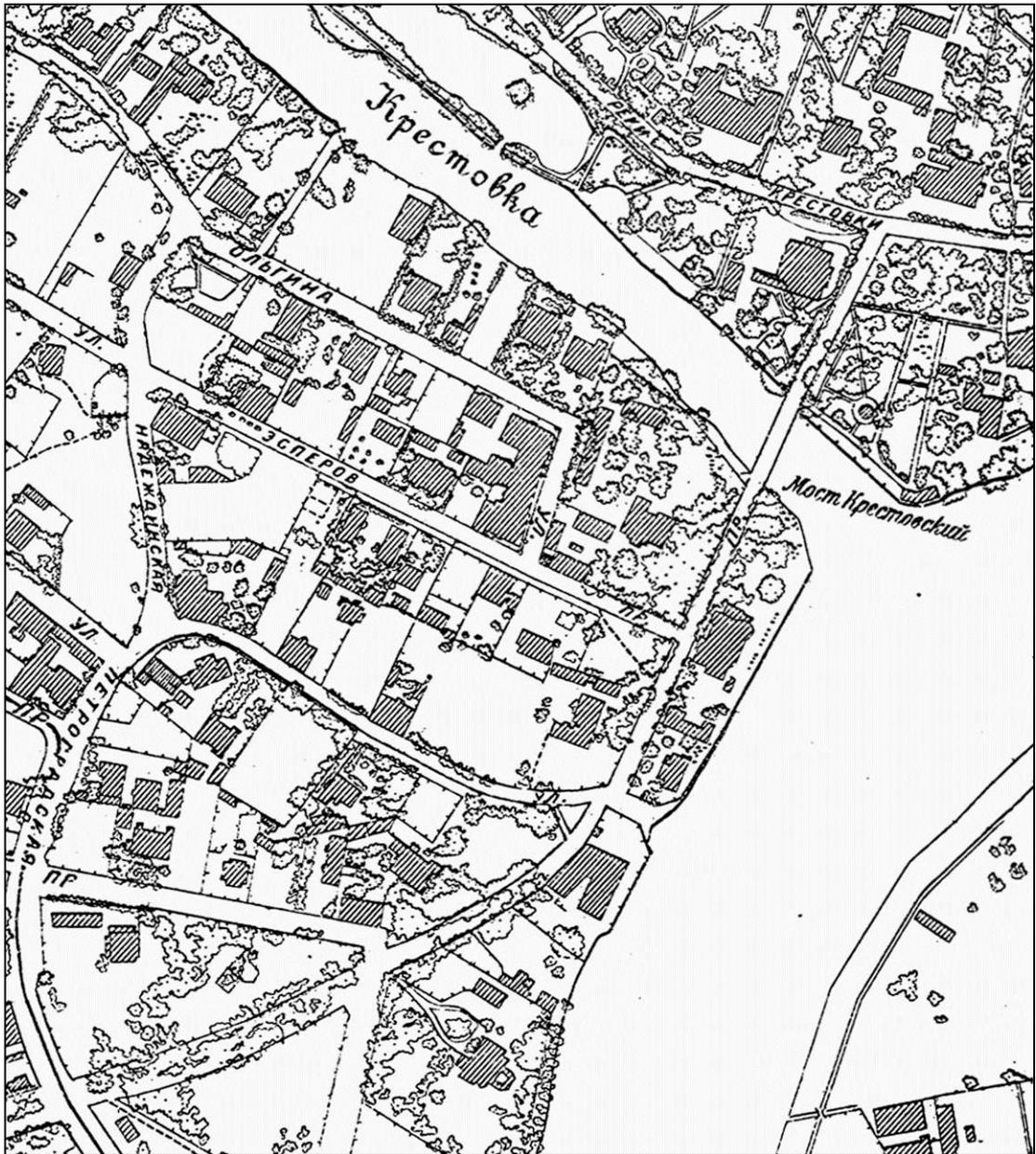
1. 1861 г. План Петербургской части города С.-Петербурга показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. Высочайше утвержден 16-го марта 1861 г.



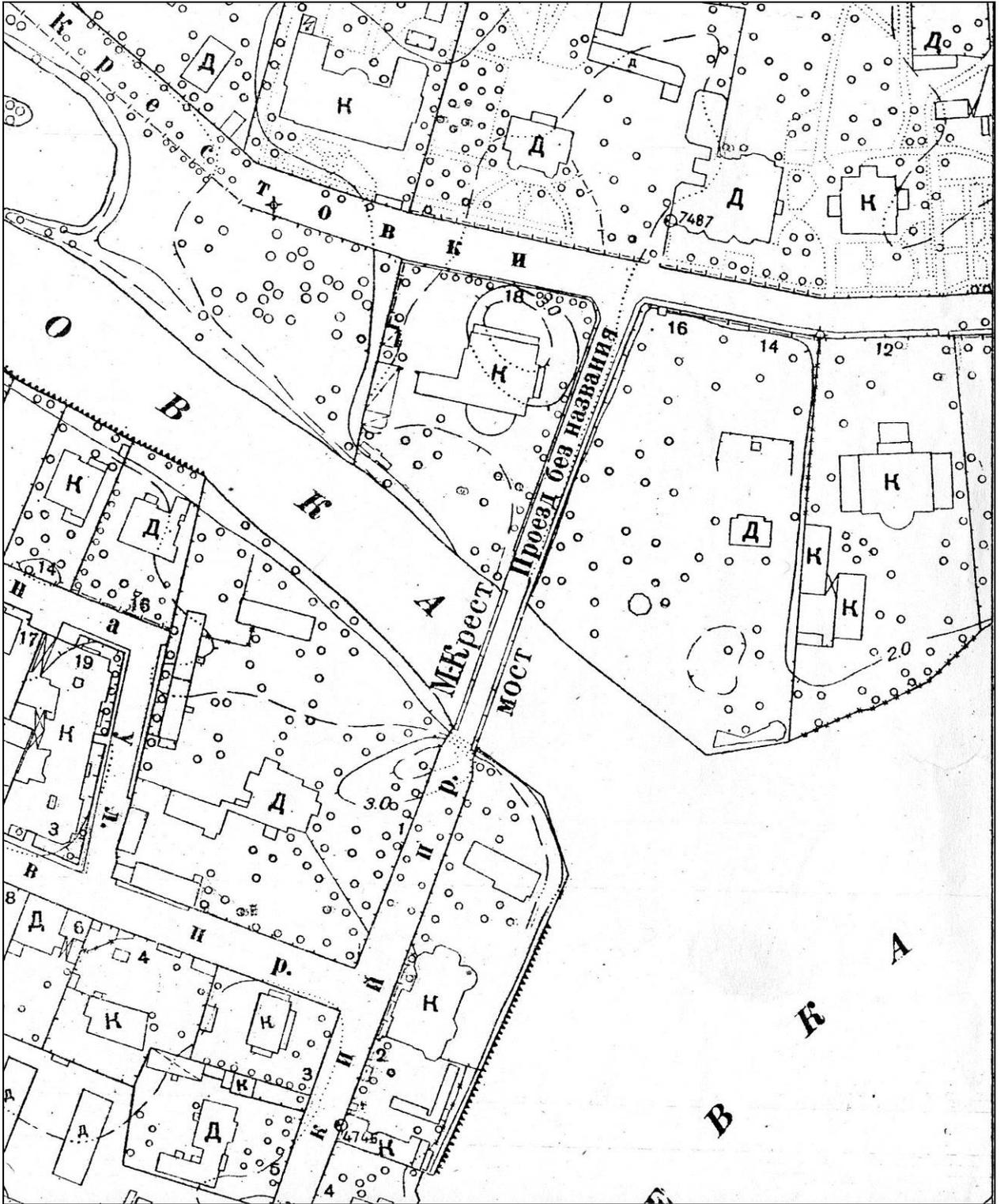
2. 1870-е гг. План Крестовского острова, владения князя Белосельского-Белозерского.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.169. Д.302. Л.9-11.



3. 1883 г. План С.-Петербурга, составлен на основании плана Шуберта 1828 г., гидрографических карт Невы и ее устья издания Гидрографического департамента Морского министерства, рекогносцировки произведенной в 1882-83 гг. отст. полк. М.С. Воротниковым. СПб., 1883. Фрагмент.

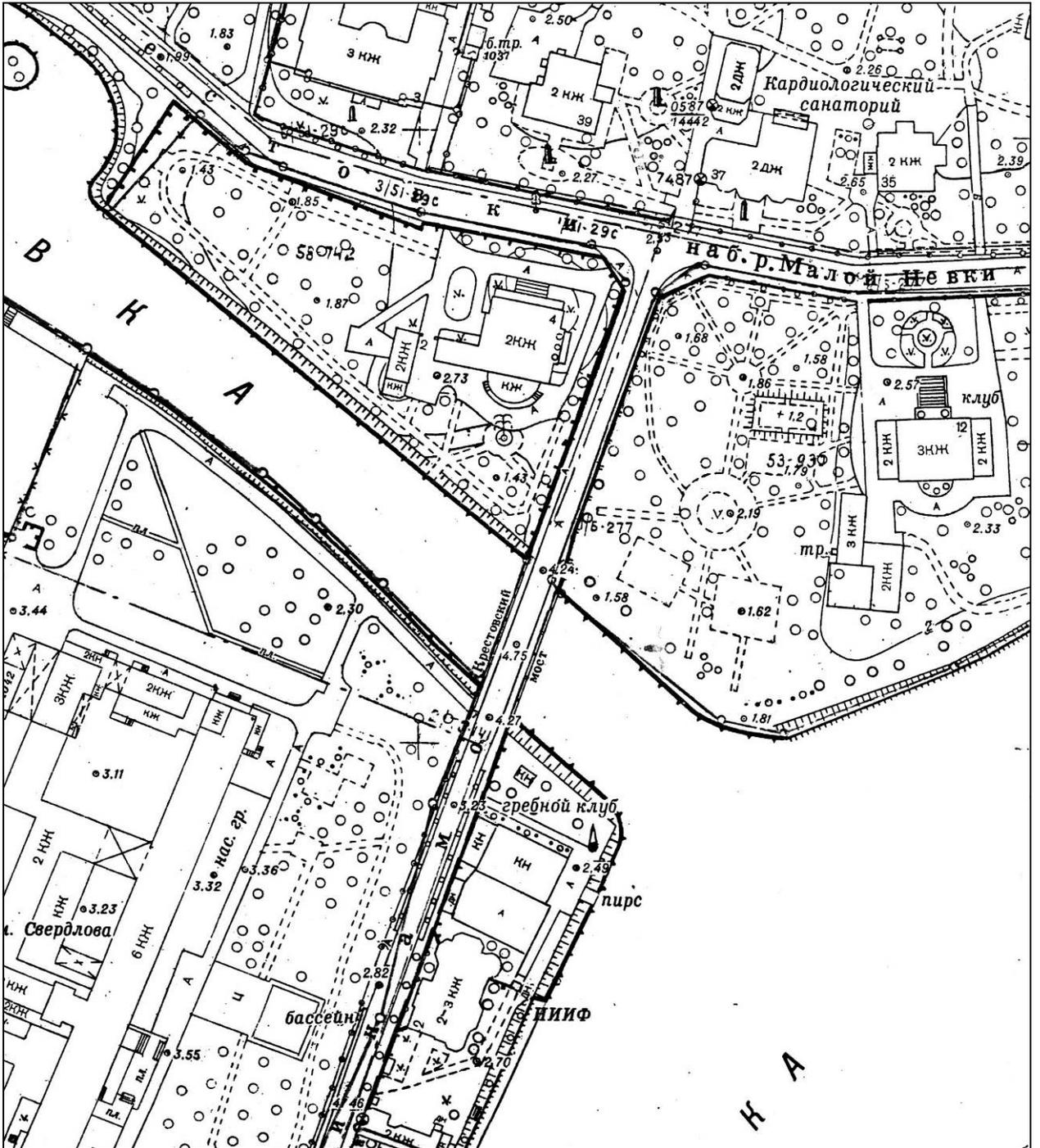


4. 1928 г. Уточненный план-схема гор. Ленинграда (Петроградский район), составленный по аэрофотосъемке 1928 г.» // Альбом репродукций с плана съемки 1927–29 годов в масштабе 1:4200 по гор. Ленинграду. Т. I. Л., 1951. Лист «В.В.»



5. 1932 г. Топосъемка.

Отдел геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга: пл. № 2528-08.



7. 1975 г. Топоъемка.

Отдел геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга: пл. № 2528-08.



8. Фото 1950-х гг. Вид р. Крестовки (фото из интернета).

Приложение № 12

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров),-«Проект приспособления для современного использования ограды с указанием мест установки системы СКУД, видеонаблюдения, системы охранной сигнализации на элементах ограды, прокладки газотрассы через вновь устраиваемый фундамент», выполненная ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской “Вега”» в 2023 году (Шифр 8-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Охранное обязательство.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 АПР 2021

№ 04.19-144/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Особняк Путилова А.И.
с флигелем, палисадником, оградой»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Путилова А.И. с флигелем, палисадником, оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2, литера А, Б, дом 2а, литера А (согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 №174-27: Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Путилова А.И. с флигелем, палисадником, оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «09» апреля 2021 г. № 04-19-144/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Особняк Путилова А.И. с флигелем, палисадником, оградой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	0	6	3	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.
3. Паспорт объекта культурного наследия от 02.11.2020.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 15.09.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж нестационарного торгового объекта (летнее кафе), несогласованного с КГИОП.	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акты технического состояния от 03.03.2021: № 07-20-105/18-9-0, № 07-20-105/18-11-0. 2. Письма КГИОП от 03.03.2021: № 07-20-105/18-13-0, № 07-20-105/18-14-0, № 07-20-105/18-15-0.
2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованного с КГИОП дополнительного оборудования, размещенного на фасадах части объекта культурного наследия - флигеля, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, проспект Динамо, дом 2, литера А.	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 03.03.2021 № 07-20-105/18-11-0. 2. Письма КГИОП от 03.03.2021: № 07-20-105/18-13-0, № 07-20-105/18-14-0, № 07-20-105/18-15-0.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации ограды объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 03.03.2021 № 07-20-105/18-10-0. 2. Письма КГИОП от 03.03.2021: № 07-20-105/18-13-0, № 07-20-105/18-14-0, № 07-20-105/18-15-0.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт части объекта культурного наследия – палисадника (в части газона).	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 03.03.2021 № 07-20-105/18-12-0. 2. Письма КГИОП от 03.03.2021: № 07-20-105/18-13-0, № 07-20-105/18-14-0, № 07-20-105/18-15-0.
5	Выполнение работ по сохранению части объекта культурного наследия - здания особняка, расположенного по адресу: г.Санкт - Петербург, проспект Динамо, дом 2, литера Б, на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 03.03.2021 № 07-20-105/18-9-0. 2. Письма КГИОП от 03.03.2021: № 07-20-105/18-13-0, № 07-20-105/18-14-0, № 07-20-105/18-15-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письма КГИОП от 03.03.2021: № 07-20-105/18-13-0, № 07-20-105/18-14-0, № 07-20-105/18-15-0

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721206320005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.03.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Особняк Путилова А.И. с флигелем, палисадником, оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (в редакции распоряжения Правительства РФ от 13.10.2008 № 1480-р) № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Динамо пр., 2 (Крестовский остров)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 15.12.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение ансамбля, включающего: 1. Особняк Путилова А.И., 2. Флигель, 3. Палисадник, 4. Ограда. градостроительная и средоформирующая роль в застройке набережной реки Малой Невки. II. «Особняк Путилова А.И.» I. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация сложного в плане с выступающими объемами разновысотного 3-х, 4-хэтажного с башней, с террасой восточного и северо-восточного фасадов здания особняка; конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, кирпичные трубы – габариты, конфигурация. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды по металлическим балкам цокольного этажа; исторические лестничные клетки и лестницы: парадная лестница: конструкция (на металлических косоурах); ступени и площадки лестницы из плитняка (мраморовидный известняк); ограждения лестничных маршей кованого железа с мотивом меандра, лавровых гирлянд и розеток; поручень: материал (дерево), профиль. винтовая металлическая лестница, ведущая на смотровую площадку башни, с литыми прорезными ступенями и орнаментированными подступенками, с леерным ограждением на прямых стойках круглого сечения. служебная лестница в нижних ярусах объема башни: конструкция (на металлических косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение из прямых металлических стоек прямоугольного сечения на уступчатых устоях и вертикальных сгруппированных по три прутков, обрамленных сверху и внизу сдвоенной на заклепках тетивой; поручень: материал (дерево). 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений с художественной отделкой, указанной в пункте 5; парадного вестибюля и лестницы. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах ретроспективизма с элементами стиля неогрек, материалы и характер отделки фасадов: цоколь путиловской плиты; фасады облицованы шлифованной известняковой плиткой; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные и дверные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки окон, рисунок остекления дверей; металлический козырек над парадным входом на кованых орнаментальных кронштейнах; балкон в завершении объема парадного входа с оштукатуренным парапетом; дверное заполнение парадного входа – двустворчатое, полусветлое, нижние части с филенками; с двумя нестворными частями по сторонам с шелевидными окнами; нестворная верхняя фрамуга на четыре стекла; ручка скоба – дубовая, с металлическим креплением накладками. терраса на уровне 1-го этажа, на пилонах, с тумбами ограждения и вазонами на них; балкон на уровне 2-го этажа на скругленной части фасада, опирающийся на колонны тосканского ордера, с деревянным ограждением на оштукатуренном цоколе (рисунок ограждения из перекрещивающихся по вертикали, горизонтали и диагонали брусков) сдвоенные пилястры, фланкирующие выход на террасу; горизонтальные членения фасадов междуэтажными карнизами и тягами; венчающие карнизы; аттиковые стенки на парапетах крыш; треугольный фронтон над ризалитом лестничной клетки парадного входа; уплощенный треугольный сандрик сдвоенные окна 1-го этажа с уплощенным треугольным сандриком, окна в 3-м этаже с треугольными сандриками на орнаментированных кронштейнах решетки кованого железа на окнах цокольного этажа; 6. Декоративно-художественная-отделка интерьеров: Парадный вход – тамбур: материал (дерево); тип дверного заполнения – деревянные, двустворные, полусветлые, филенчатые. дверные заполнения (с площадки парадного входа на лестницу)-деревянные, с одной створной и двумя нестворными частями по сторонам, полусветлые, филенчатые. интерьер парадной лестницы – оформление перекрытия над лестничной клеткой, разделенной балкой на две части, с лепным декором: по периметру – орнаментированные лепные рамы и квадратные кессоны с акантовыми розетками; в центральном поле – орнаментированные лепные композиции из гирлянд и лент вокруг круглой акантовой розетки; оформление стен лепными филенками и пилястрами с композитными капителями; в завершении стен – фриз с обильным лепным декором с изображением сфинксов, гирлянд и акантовых побегов; венчающий карниз с модульонами; заполнение оконного проема на промежуточной площадке с фигурной расстекловкой в верхней части; помещения 1-го этажа: Зал пл. 142.5 кв.м: оформление стен - лепными филенками и сдвоенными пилястрами с композитными капителями, в завершении – фриз с лепным декором в виде растительного орнамента с изображениями путти и профилей в круглых медальонах; карниз с модульонами. оформление потолка - по периметру расположены уплощенные квадраты, в каждом из которых – лепной венчик с укрепленным в центре светильником; по центру потолка – лепная розетка – восьмиугольная, из элементов растительного орнамента, вписанная в овальную растительную гирлянду. Люстра – в виде корзины, со скрытой осветительной частью, латунь, шлифованное

стекло; корпус люстры - из двух овальных ободов; внешний большой обод декорирован провисающими гирляндами и бахромой из призм шлифованного стекла; внутренний малый обод несет овальную корзину из призм шлифованного стекла и декор в виде провисающих гирлянд; корзина замкнута внизу гладкой розеткой. Размер: диаметр – около 150, высота – около 100 см Светильники (24 шт.) - потолочные на 1 светоточку; корпус никелирован; плафон шарообразный, матового бес-цветного стекла. Размер: высота – около 25 см. дверное заполнение проема между залом и ротондой: шеститворная деревянная дверь с прямоугольной расстекловкой фацетированным стеклом. Ротонда пл. 65,5 кв.м: оформление стен - лепными филенками и каннелированными пилястрами с композитными капителями; лепной фриз в завершении с мотивами растительного орнамента, с женскими погрудными изображениями в круглых медальонах и композициями античной тематики в овальных резервах: венчающий карниз с модульонами – орнаментированный, декорированный розетками. Аванзал пл.41,9 кв.м: оформление стен- орнаментированным поясом в верхней части; орнаментированный карниз со стилизованными сухариками. потолок - оформлен по периметру квадратными кессонами с заполнением из пересекающихся прямых и розеток; лепная розетка по центру потолка – с мотивом пальметок и растительного орнамента. Флигель, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 2, литера А 1.Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение, габариты, конфигурация в плане двух -, трехэтажного здания, с повышенным объемом башни, выступом лестничной клетки, трехгранным эркером со стороны улицы; крыша – габариты, высотные отметки, конфигурация. 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические лестничные клетки и лестницы, материал ступеней (известняк), металлическое ограждение из прямых стоек круглых в сечении. материал поручня (дерево). 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах ретроспективизма с элементами стиля неогрек, габариты, конфигурация и оформление оконных проемов, включая окна 1-го этажа с замковым камнем, окна 2-го этажа, прямые сандрики на кронштейнах над окнами 3-го этажа объема башни, треугольный сандрик на кронштейнах над верхним окном лестничной клетки; проемы ворот бывшего каретника с лучковыми перемычками; треугольный фронтон с окном-люкарной над объемом лестничной клетки; треугольный фронтон в завершении ризалита со стороны улицы; пилястры, фланкирующие окно 2-го этажа в ризалите на двойном основании с орнаментальными лепными деталями; междуэтажные и венчающий карнизы; аттиковая стенка над венчающим карнизом; лепной декор: подоконные филенки; две композиции в виде стилизованных щита и меча, увитых растительными побегам; пояс стилизованного меандра. ограждение башни и кровли в западной части – материал (дерево), рисунок (крест-накрест размещенные бруски). Ограда. 1.Объемно-пространственное решение: местоположение каменной ограды по красной линии проспекта от дома 2, лит. А по пр. Динамо до Мало-Крестовского моста; металлическая ограда палисадника перед особняком и флигелем; конфигурация в плане, габариты каменной ограды в виде стенки с квадратными проемами в верхней части с заполнением и ограды палисадника. металлическое покрытие ограды, пилонов, карниза на уровне деревянного заполнения - материал; 2.Конструктивная система: кирпичная стена на кирпичных квадратных пилонах каменной ограды; конструкция ограды палисадника на каменном цоколе, облицованного плитой серого гранита. 3. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение в виде кирпичной, оштукатуренной стенки с квадратными проемами в верхней части с заполнением из перекрещивающихся по вертикали, горизонтали и диагонали деревянных брусков; с металлическими калитками; штукатурный декор под «металлические связи» на пилонах; ворота – металлические, двустворные, с коваными орнаментальными деталями; калитки - металлические, одностворные, с коваными орнаментальными деталями; решетка ограждения палисадника и решетка ограждения у флигеля – кованая металлическая на стойках с волнообразными кронштейнами, состоит из вертикальных копий с пиками. калитка, палисадника – металлическая кованая решетка. Палисадник. 1.Объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решение:местоположение (между исторической оградой по красной линии пр. Динамо и западным фасадом особняка). габариты, конфигурация в плане. 2.Зеленые насаждения:газон; рядовая посадка вдоль ограды: шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Путилова А.И. с флигелем, палисадником, оградой" № 34-р от 05.02.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



07.11.2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Особняк Путилова А.И. с флигелем, палисадником, оградой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Динамо пр., 2 (Крестовский остров)
(фотофиксация выполнена 15.09.2020)

I. Часть объекта культурного наследия - особняк Путилова А.И.



1. Общий вид объекта культурного наследия с юга.



2. Общий вид восточного фасада объекта культурного наследия.



3. Интерьер. Фрагмент.
Парадная лестница.
Декоративно-художественная отделка потолка



4. Интерьер. Фрагмент.
Парадная лестница

3



5. Интерьер. Фрагмент.
Служебная лестница



6. Интерьер. Фрагмент.
Винтовая лестница на смотровую башню



7. Интерьер. Фрагмент. Зал.

II. Часть объекта культурного наследия – флигель.



8. Общий вид объекта культурного наследия с северо-востока.



9. Общий вид западного фасада объекта культурного наследия.



10. Интерьер. Фрагмент. Главная лестница.

III. Часть объекта культурного наследия - ограда



11. Общий вид объекта культурного наследия с северо-запада.



12. Общий вид объекта культурного наследия с северо-запада.



13. Общий вид объекта культурного наследия с северо-востока. Ворота.



14. Общий вид объекта культурного наследия с юго-востока.
Решетка ограждения палисадника.

IV. Часть объекта культурного наследия – палисадник



15. Общий вид объекта культурного наследия с запада.

V. Территория объекта культурного наследия



16. Общий вид объекта культурного наследия с северо-востока.

Приложение № 13

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Путилова с флигелем, палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Динамо пр.,2, (Крестовский остров),-«Проект приспособления для современного использования ограды с указанием мест установки системы СКУД, видеонаблюдения, системы охранной сигнализации на элементах ограды, прокладки газотрассы через вновь устраиваемый фундамент», выполненная ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской “Вега”» в 2023 году (Шифр 8-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иная документация.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"18" сентября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.07.2013

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Ростехсистема", ИНН: 7842386083, ОГРН: 1089847214005, дата гос.регистрации: 26.05.2008, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, город Санкт-Петербург, просп.Лиговский, д.44, лит. В, пом.2Н

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения жилого дома (жилых домов), общая площадь 2526 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: город Санкт-Петербург, проспект Динамо, д.2а, лит. А

Кадастровый (или условный) номер: 78:07:0003222:6

Существующие ограничения (обременения) права:

Водоохранная зона водного объекта, площадью 2526 кв.м

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2), площадью 2526 кв.м

Охранная зона водопроводных сетей, площадью 398 кв.м

Право прохода и проезда, площадью 251 кв.м

Право прохода, площадью 11 кв.м

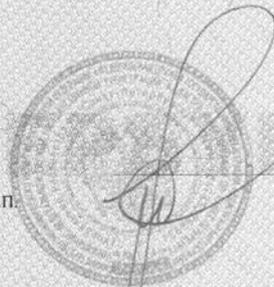
Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 2526 кв.м

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-31/080/2013-123

Регистратор

Скуратова О.С.

М.П.



78-А Э 085575

