



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«15» мая 2023 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав ансамбля «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская., д. 27/2, лит. А, (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 25)», шифр 18/04-2023, разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 году

г. Санкт-Петербург

«15» мая 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-22-23 от 18.04.2023 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 апреля 2023 года по 15 мая 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр-ка РФ Пехтина Марина Александровна.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия

Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.12.2021 № 2139 Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Бревдо Н. И.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав ансамбля «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская., д. 27/2, лит. А, (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 25)», шифр 18/04-2023, разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав ансамбля «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская., д. 27/2, лит. А, (приспособление для

современного использования в части перепланировки квартиры № 25)», шифр 18/04-2023, разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 18/04-2023-ИРД);

Подраздел 2. Краткие историко-архивные сведения об объекте культурного наследия (шифр: 18/04-2023-КИА);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 18/04-2023-ИАБИ);

Подраздел 2. Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации (Шифр: 18/04-2023-ФФ);

Подраздел 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмерные чертежи (Шифр: 18/04-2023-ОЧ);

Подраздел 4. Техническое заключение (Шифр: 18/04-2023-ТЗ);

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Подраздел 1. Пояснительная записка. (Шифр: 18/04-2023-ПЗ);

Подраздел 2. Архитектурные решения. (Шифр: 18/04-2023-АР);

Подраздел 3. Конструктивные решения. (Шифр: 18/04-2023-КР);

Подраздел 4. Водоснабжение и канализация. (Шифр: 18/04-2023-ВК);

Подраздел 5. Электроснабжение. (Шифр: 18/04-2023-ЭО);

Подраздел 6. Дефектная ведомость. (Шифр: 18/04-2023-ДВ).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия извлечения из Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2);
- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», утвержденного КГИОП 27.07.2005 (приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова» (приложение № 4);
- копия письма КГИОП № 01-46-500/22-0-1 от 28.02.2022 (приложение № 4);
- копия паспорта объекта культурного наследия от 28.03.2022 (приложение № 5);
- копия задания КГИОП от 31.03.2022 № 01-21-430/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 25) (приложение № 7);

- документы технического учета: технический паспорт объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, квартира № 251 № 7600/06 по состоянию на 31.07.2006 от 01.08.2006 г. (приложение № 8);
- правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 25.04.2023 № КУВИ-001/2023-97195614 (приложение № 9);
- проектная документация: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская., д. 27/2, лит. А, (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 25)», шифр 18/04-2023, разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации (18 апреля 2023 года) установлено, что в квартире № 25 были частично выполнены работы согласно экспертируемому проекту: демонтаж перегородок, штукатурного слоя и напольных материалов, отделки чердачного перекрытия, а также установлены современные металлопластиковые заполнения, выходящие во двор и на лицевые фасады. Выполненные работы не нарушают элементы предмета охраны в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352, и письмом КГИОП от 28.02.2022 №01-46-500/22-0-1.

В части помещений (№ 4-5 согласно планам ПИБ, см. Приложение № 8) наблюдаются следы возгорания, вследствие чего были усилены балки верхнего перекрытия. В проекте представлены техническое обследование, поверочные расчеты и чертежи, на основе которых планируется проведение работ по усилению конструкций.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с

целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 18 апреля 2023 года (Приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская

ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1, включено в государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения с наименованием, указанием даты сооружения и автора в следующей формулировке: «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. С дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.» (приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» утверждены Распоряжением КГИОП 27.07.2005 (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова» утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352. Согласно письму КГИОП от 28.02.2022 №01-46-500/22-0-1 отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 25, расположенной в объекте культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав ансамбля «Дома Галунова И.В.» (приложение № 4).

Паспорт объекта культурного наследия от 28.03.2022 представлен в приложении № 5. Охранное обязательство на объект культурного наследия «Дома Галунова И.В.» не заключено на момент проведения экспертизы.

В соответствии с техническим паспортом объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, квартира 25 по состоянию на 31.07.2006 от 01.08.2006 г. здание было построено в 1880 году, год последнего капитального ремонта не указан (приложение № 8).

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 25.04.2023 № КУВИ-001/2023-97195614 (приложение № 9).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН, квартире № 25 присвоен кадастровый номер 78:31:0001492:1029. Исследуемая квартира расположена в объекте культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав ансамбля «Дома Галунова И.В.», с кадастровым номером 78:31:0001492:1008.

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно правоустанавливающим документам (выписка из ЕГРН от 25.04.2023 № КУВИ-001/2023-97195614) квартира № 25 на 5 этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А находится в собственности одного физического лица.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 9 к

настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В начале XIX века участок между Невским проспектом, Дегтярной улицей, 2-й Рождественской улицей (современная 2-я Советская) и Мытнинской улицей (Калашниковский, Малоохтенский проспект, современный проспект Бакунина) занимали деревянные торговые лавки и дома. Квартал, часть которого в будущем занял участок И.В. Галунова, окончательно сформировался к 1823 году. На плане 1828 года зафиксирован угловой каменный дом на пересечении Невского и Бакунина и Г-образный дом на пересечении Дегтярной и 2-й Советской. Остальная застройка вдоль улиц была деревянной. Со второй половины XIX века деревянная застройка постепенно начинает вытесняться каменными доходными домами. В 1844 году согласно Адрес-календарю Санкт-Петербургских жителей, составленному К.М. Нистремом, участком владел П.П. Сапунов. Согласно архивному чертежу 1848 года отмечено, что к 1848 году западная часть участка уже находилась во владении наследников умершего купца Сапунова, восточная часть все также принадлежала Сентюрину. На плане 1849 года, выполненным Н. Цыловым, в качестве владельцев участка указаны Сапунов и Е.Я.Сентюрин.

В 1850-й год купец Е. Сентюрин планировал строительство каменного одноэтажного флигеля с полуциркулярным углом на пересечении 2-й Рождественской улицы и Малоохтенского проспекта (ныне проспект Бакунина). Согласно плану 1851 года строение было реализовано. В 1851-1855 годы выполнялось строительство различных одно-двухэтажных каменных лавок, пристроек и служебных сооружений на участке вдоль улицы и вдоль границы с соседним участком.

В 1869 году архитектором был разработан генеральный план строительства Товарищества Извозищьего двора, принадлежащего наследникам П.П. Сапунова. Предусматривалось строительство Каменного двухэтажного флигеля, служб, кузницы, конюшен, лавки, каретной мастерской. Разработаны детальные поэтажные планы, фасады и разрезы строений. К 1874 году строений не было реализовано.

В 1877 году по заказу почетного гражданина И.В. Галунова архитектор А.В. Иванов разработал проект по строительству в южной части участка углового каменного пятиэтажного дома с фасадами по красным линиям Калашниковского проспекта и Дегтярной улицы. Фасады были решены в приемах эклектики, на первом этаже предусматривалось устройство торговых лавок. Проект был реализован в течение нескольких лет.

К 1878 году треугольный участок в границах 2-й Рождественской ул., Калашниковского проспекта и Дегтярной улицы был во владении Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. Вдоль Дегтярной улицы и в западной части двора предусматривалось строительство

каменных флигелей. Постройки в восточной части участка планировались к демонтажу.

В 1880 году А.В. Иванов проектирует и руководит строительством углового каменного пятиэтажного дома в северо-восточной части участка с лицевыми фасадами по красным линиям 2-й Рождественской улицы и Калашниковского проспекта, также решенными в приемах эклектики с фигурными аттиками с вазами и лепниной, одновременно, – шестиэтажного каменного дворового корпуса, соединившего оба этих лицевых корпуса. Архитектором разработаны подробные планы, фасады, разрезы.

В 1886 году А. Ивановым предусматривалось строительство деревянной вставки с галереей между угловыми корпусами по Калашниковскому проспекту. К этому периоду участком владел Андрей Иванович Галунов.

В 1894 году выполняли перепланировки в угловом восточном корпусе в части 2-3 этажей. Кроме того выявлены отступления от первоначального проекта в местоположении поперечных стен, перегородок, решения по оконным проемам, на планах отмечено печное оборудование, отказались от выполнения фигурных аттиков (по чертежам).

В 1895 году предусматривалась пристройка к корпусу вдоль 2-й Рождественской, архитектором выступал А. Иванов.

В 1900 г. по заказу А.И. Галунова архитектор Д.А. Крыжановский разрабатывает проект по строительству на месте сгоревших деревянных торговых лавок корпуса по Калашниковскому проспекту для соединения зданий, расположенных в юго-западном и северо-восточных углах участка. Согласованный в апреле 1900 г. проект был реализован в течение нескольких лет.

Владельцы И.В. Галунов и его сын А.И. Галунов выделили много средств на внешнюю и внутреннюю отделку дома. Здание, занимающее целый квартал, было украшено колоннами, балконами и эркерами. В уровне первого этажа располагались большие витрины торговых лавок. Внутри квартир были установлены ванны, ватерклозеты, паркетные полы, изразцовые печи и камины. В поперечном 6-ти этажном дворовом флигеле располагались прачечная с лоханями, чанами, водопроводом и паровой печью. На улице Дегтярной находились кладовые, двухэтажные каменные хлебные амбары и одноэтажные каменные службы.

А.Л. Пунин в книге «Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века» дает следующую характеристику дому: «Дом И.В. Галунова по-своему уникален, но стилистика его фасадов типична для поздней эклектики последней трети XIX в....особенно эффектно решена угловая часть здания, выходящая в сторону 2-й Рождественской улицы, – она стала архитектурной доминантой перекрестка. Двухъярусные надстройки-аттики, повторяющие «щипцы» западноевропейских городских домов XVI-XVII веков, создали в совокупности с выступом торцевого фасада и расположенными на соседних фасадах эркерами активный пластический аккорд архитектурных форм,

сыгравший важную градообразующую роль».

Согласно планам Санкт-Петербурга конца XIX – начала XX века на первом этаже дома Галунова, по Калашниковскому проспекту, находились торговые лавки Старого Александровского рынка, расположенного южнее.

В 1901 году в дворовом корпусе по проекту Д.А. Крыжановского выполнялась перестройка части первого этажа с выполнением используемого подвала.

В 1912 году Д.А. Крыжановским был разработан проект возведения углового корпуса на пересечении 2-й Рождественской и Дегтярной улице. На плане 1914 года этот корпус не зафиксирован.

В 1920-1930 годах зданием управлял Муратов Н.И. По его распоряжению во дворе дома разбили сад с фонтаном, на первых этажах помещений открыли детский сад, кружки для школьников, столовую и библиотеку.

В начале XX века в квартире № 47 проживал член Российской социал-демократической рабочей партии (большевиков) В.Д. Бонч-Бруевич.

В течении XX века рассматриваемое здание объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» подвергалось перепланировкам, дореволюционные квартиры были превращены в коммунальные. Подоконная часть исторических входных проемов с большими витринами торговых лавок на лицевых фасадах была заложена, на их месте организованы окна, частично – двери. В подвале здания разместились нежилые помещения. Также в помещениях подвала (вдоль стен по красным линиям) были проложены городские сети теплоцентрали, со стороны лицевых фасадов устроены проемы (лазы) с прямыми для доступа к сетям.

В настоящее время здание продолжает оставаться жилым, в части помещений 1-го этажа и подвала расположены нежилые помещения.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия располагается в Центральном районе Санкт-Петербурга по адресу – 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, в квартале треугольной конфигурации в плане, с северо-востока ограниченном 2-й Советской ул., с юго-востока проспектом Бакунина и Невским проспектом, с северо-запада Дегтярной ул. «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» входит в состав ансамбля «Дома Галунова И.В.» и является его восточной частью. Дом Галунова пятиэтажный, за исключением небольшого флигеля по Дегтярной улице, имеющего три этажа. Наиболее протяженный фасад вдоль проспекта Бакунина занимает всю длину квартала. Угол дома, выходящий на Невский проспект, закругленной конфигурации, угловая часть на пересечении пр. Бакунина и 2-й Советской ул. – трапециевидной формы. Дом по 2-й Советской улице имеет дворовой флигель, образующий с лицевыми внутренним двор-колодец.

Лицевые фасады оформлены в художественных приемах эклектики, отличаются богатым декоративным убранством, отнесенным к предмету охраны

объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 (Приложение № 4).

Рассматриваемый угловой корпус объекта культурного наследия, расположенный по красным линиям 2-й Советской улицы и проспекта Бакунина, представляет собой пятиэтажный кирпичный дом с двускатной крышей. Цоколь облицован известняком, первые два этажа оформлены профилированным рустом, в уровне 3-5 этажей – линейный руст, в уровне 5 этажа – гладкая штукатурка. Центральная часть фасада по пр. Бакунина выражена уплощенным ризалитом в пять осей. По крайним осям в уровне 3-4 этажей прямоугольные эркеры на фигурных кронштейнах с маскаронами, в завершениях лучковые разорванные фронтоны. Эркеры оформлены гладкими и каннелированными пилястрами с капителями композитного ордера, профилированными межэтажными карнизами. Центральная часть ризалита между эркерами выражена декоративным ордером – четыре колонны с каннелюрами в верхней части ствола и капителями ионического ордера. Над ризалитом расположен аттиковый объем, по бокам объема аттиковые стенки с лучковыми завершениями, с люкарнами. Аналогичным ризалитом оформлена правая часть лицевого фасада по 2-й Советской улице.

Правая часть фасада по проспекту Бакунина и левая часть фасада по 2-й Советской улице имеют уплощенные ризалиты с прямоугольными эркерами на фигурных кронштейнах в уровне третьего-четвертого этажей, с балконами в завершениях. Ризалиты завершены аттиковыми объемами сложного очертания, двухъярусной конфигурации, оформленными пилястрами ионического ордера, геральдическими щитами и декоративной вазой в нише.

Восточный торцевой фасад на пересечении пр. Бакунина и 2-й Советской улице в центральной части имеет уплощенный ризалит, в уровне третьего и четвертого этажа оформленный пилястрами и колоннами ионического ордера. В завершении ризалита аттиковый объем сложного очертания, двухъярусной конфигурации, оформленный пилястрами ионического ордера, геральдическими щитами и декоративной вазой в нише.

Проемы первого этажа двух видов – широкие трехцентровые арочные и более узкие полуциркульного завершения, имеют обрамление рустом. В центре северо-восточного фасада по 2-й Советской улице расположен воротный проезд с коробовым сводом. Оконные проемы второго этажа прямоугольной конфигурации, с веерными замковыми камнями, подчеркнуты подоконными карнизами на лепных кронштейнах. Оконные проемы третьего этажа прямоугольные, оформлены профилированными наличниками, декорированы горизонтальными филенками с лепным декором в подоконном пространстве и над перемычками, в завершении – лучковые сандрики. Прямоугольные окна четвертого этажа имеют фигурные филенки в подоконном пространстве. Оконные проемы пятого этажа полуциркульного завершения, оформлены замковыми камнями в виде листьев аканта и импостами. Оконные заполнения

проемов большую частью современные, металлопластиковые, темно-коричневого цвета.

Дворовые фасады дома по 2-й Советской улице решены в простых формах, цоколь облицован известняком, стены гладко оштукатурены и окрашены, в завершении фасадов – профилированный карниз. Оконные проемы прямоугольной конфигурации и лучкового завершения, заполнения преимущественно современные, металлопластиковые, белого и коричневого цветов. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения преимущественно металлические. На фасадах перед лестничными клетками устроены лифтовые шахты.

В 2019 году выполнялись работы по капитальному ремонту фасадов комплекса зданий «Дома Галунова И.В.». В настоящее время состояние отделки фасадов объекта комплекса «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» оценивается как удовлетворительное.

Рассматриваемая квартира № 25 расположена на 5 этаже объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в центральной части здания. Входы в квартиру осуществляются с двух лестниц: парадной и черной, расположенных в юго-западной части здания.

Дверные заполнения входных проемов с парадной и черной лестниц современные металлические полуторастворчатые черного цвета со стороны лестниц, белого цвета со стороны помещений квартиры, без остекленных частей. Состояние заполнений – удовлетворительное.

В помещениях квартиры № 25 установлены современные металлопластиковые заполнения, выходящие во двор и на лицевые фасады. Местоположение оконных проемов со стороны дворовых фасадов – историческое, конфигурация заполнений по форме проемов - прямоугольные с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов лицевого фасада – металлопластиковые двухчастные с полуциркульным завершением, коричневого цвета; дворового фасада – металлопластиковые трехчастные с полуциркульным завершением, коричневого цвета. Состояние заполнений – удовлетворительное. Установленные оконные заполнения не нарушают элементы предмета охраны в части архитектурно-художественного решения фасадов, в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352, и письмом КГИОП от 28.02.2022 №01-46-500/22-0-1.

В обследуемой квартире № 25 отсутствует декоративно-художественная отделка интерьеров, в том числе отнесенная к элементам предмета охраны объекта культурного наследия в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352, и письмом КГИОП от 28.02.2022 №01-46-500/22-0-1 (Приложение № 4). На момент проведения осмотра были зафиксированы проведенные работы по демонтажу перегородок, напольных покрытий и отделки до состояния предчистовой, а также работы по усилению балок в части помещений верхнего перекрытия согласно представленному проекту.

Результаты визуального осмотра отражены в материалах фотофиксации от 18 апреля 2023 года (Приложение № 6).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9154. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.П. Сапунову, Е.Я. Сентюрину, Сергееву, И.В. Галунову, А.И. Галунову, Галуновым по Невскому пр., 142, Калашниковскому пр., 2, 2-й Рождественской ул., 27 и Дегтярной ул., 1. 1847–1914 (Приложение 1, илл. 14-43, 52-60);

2) Фонд 515. Опись 4. Дело 84. Чертежи дома А.И. и И.В.Галуновых по Калашниковскому пр.,2, Невскому пр.,142, Дегтярной ул.,1 и 2-й Рождественской 19 ул.,27, 15.05.1878–07.12.1894 (Приложение 1, илл. 44-51);

3) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Петербурга, 1798 г. (Приложение 1, илл. 1);

4) Архив КГИОП. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979 г. Инв. № 777 (Приложение 1, илл. 61, 67);

5) ЦГАКФФД СПб. Шифры Гр 23043, Гр 76481 (Приложение №1, илл. 62, 64).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Копия Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 2);

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- 11) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник /А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков/Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: Пилигрим. 1996 г.;
- 12) Весь Петербург: справочник. – СПб, 1899, 1905, 1917, 1923;
- 13) Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г. Исаченко. СПб.: Лениздат, 1998;
- 14) В.Г. Лисовский. Архитектура Петербурга. Три века истории. – СПб, 2004;
- 15) В.И. Пилявский. Архитектура Ленинграда. – М.,Л., 1953;
- 16) А.Л. Пунин. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. II. – СПб, 2009;
- 17) Н.И. Цылов. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849;
- 18) Адресная книга города С.–Петербурга на 1892 г. / сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского. – СПб.: Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1892;
- 19) Электронный портал Наш Санкт-Петербург
- 20) Электронный портал Citywalls.ru
- 21) Электронный портал Etomesto.ru
- 22) Электронный портал Pastvu.com
- 23) Электронный портал ru.wikipedia.org

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: «Проект

приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская., д. 27/2, лит. А, (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 25)», шифр 18/04-2023, разработанная ООО «Студия ТМ» в 2023 году.

Проектная документация разработана в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Студия ТМ» (далее ООО «Студия ТМ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 03.02. 2021 г. № МКРФ 21050.

В разделе 1. Предварительные работы проектной организацией выделены два подраздела. В первом подразделе «Исходно-разрешительная документация» собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.». В подразделе содержатся следующие документы: актуальная выписка ЕГРН; копия задания КГИОП от 31.03.2022 № 01-21-430/22-0-1; копия письма КГИОП о наличии или отсутствии в помещениях квартиры № 25 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера № 01-46-500/22-0-1 от 28.02.2022; технический паспорт на квартиру № 7600/06 от 01.08.2006 с планом квартиры, экспликацией, фрагментом плана 4-го этажа; справка ПИБ ГУИОН об отсутствии сведений о помещениях, расположенных нал квартирой; копия акта первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых зданиях; копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», утвержденного распоряжением КГИОП от 27.07.2005; архивный паспорт объекта культурного наследия от 20.02.1979 г.; паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» от 28.03.2022; копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова» № 10-352 от 30.06.2011; акт о категории сложности объекта культурного наследия; заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия.

Также в подразделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 марта 2023 года (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: перепланировка квартиры в соответствии с действующими нормативными документами, в пределах капитальных стен; усиление балок, замена оконных и дверных заполнений, демонтаж перегородок, монтаж перегородок на новые места согласно проекту; гидроизоляция пола и стен в помещении с/у, кухни (частично); устройство нового покрытия полов с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов (в зависимости от назначения помещений); изменение схемы внутриквартирной разводки электроснабжения, водоснабжения и канализации с заменой электропроводки и трубопроводов; замена внутриквартирной системы электрооборудования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж с дальнейшим монтажом перегородок, усиление балок, замена оконных и дверных заполнений, устройство гидроизоляции и звукоизоляции в части помещений согласно проекту, изменение схемы разводки внутриквартирных инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова».

Подробно предполагаемые к выполнению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

В подразделе «Краткие историко-архивные сведения об объекте культурного наследия» представлены текстовые материалы, включающие в себя краткие исторические сведения и описание современного состояния объекта.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования» состоит из четырех подразделов.

В первом подразделе «Историко-архивные и библиографические исследования» (18/04-2023-ИАБИ) представлены историческая справка и иконографические материалы.

Во втором подразделе «Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации» (18/04-2023-ФФ) представлены фотографические материалы квартиры № 25.

В третьем подразделе «Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмерные чертежи» (18/04-2023-ОЧ) представлены следующие графические материалы: обмерный план квартиры с маркировкой оконных заполнений, чертежи существующих оконных заполнений со схемами, узлами и ведомостью.

В четвертом подразделе «Техническое заключение» (шифр 18/04-2023-ТЗ) представлено обследование строительных конструкций в пределах помещения квартиры № 25, расположенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 27/2, литера А, проведенное в марте-апреле 2023 года.

В проведенном обследовании содержится описание строительных конструкций стен, перегородок, перекрытий, а также их технические характеристики, описание выявленных повреждений и дефектов, а также выводы и рекомендации.

По результатам обследования выявлено следующее:

- стены квартиры № 25 из красного глиняного кирпича на известковом растворе, стены оштукатурены с двух сторон, находятся в работоспособном состоянии;

- все межкомнатные перегородки в момент проведения обследования демонтированы; были дощатыми, оштукатуренными по дранке с двух сторон;

- перемычки над проемами кирпичные лучковые и арочные, без видимых деформаций;

- напольные перекрытия в пределах квартиры № 25 плоские, по деревянным лагам, наблюдаются поражения гнилью, трещины, биопоражения; общее состояние перекрытий – ограничено работоспособное;

- перекрытия над квартирой № 25 чердачные, плоские, по деревянным балкам, наблюдаются поражения гнилью, трещины, биопоражения и огневые локальные поражения (в зоне комнат 4, 5 был пожар), часть балок была заменена и усилена металлическими конструкциями; согласно проведенному обследованию данное усиление неэффективно и требует замены по проведенным расчетам; общее состояние перекрытий – ограничено работоспособное;

- оконные заполнения металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии;

- заполнения дверных проемов – металлические, с отделкой панелями МДФ, в удовлетворительном состоянии;

- состояние инженерных сетей оценивается как работоспособное с незначительным износом труб канализации и водопровода.

К данному обследованию прилагаются текстовые и графические материалы, включающие в себя: план перекрытия под квартирой с указанием дефектов и разрезом, план чердачного перекрытия над квартирой с указанием дефектов и разрезом; поверочные расчеты; фотофиксацию от апреля 2023 года со схемой точек съемки.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования
разделен на шесть подразделов.

В подразделе «Пояснительная записка» (шифр 18/04-2023-ПЗ) представлены общие положения, подробное описание принятых проектных решений по приспособлению квартиры № 25 для современного использования, включая описание производства работ по сохранению объекта.

Проектными решениями предусмотрена перепланировка квартиры № 25, предусматривающая выполнение следующих видов работ:

- усиление, замена балок перекрытий;
- замена напольных покрытий;
- замена оконных заполнений на металлопластиковые; замена и установка наружных и внутренних дверных заполнений; данные проектные решения не нарушают элементы предмета охраны в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352, и письмом КГИОП от 28.02.2022 №01-46-500/22-0-1;

- выполнение отделочных работ;
- демонтаж перегородок;
- перепланировка с установкой новых перегородок;
- перенос выводов стояков холодного водоснабжения и канализации;
- зашивка стояков водопровода и канализации в короб;
- замена газовой плиты на электрическую;
- изменение расстановки санитарно-технического оборудования.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность и не изменяют элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова», утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352, и в соответствии с письмом КГИОП от 28.02.2022 № 01-46-500/22-0-1 в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественной отделки интерьеров здания, отнесенных к элементам предмета охраны.

В подразделе также содержится проект производства работ, отображающий принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

Подраздел «Архитектурные решения» (шифр 18/04-2023-АР) включает в себя текстовые графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся: ведомость ссылочных и прилагаемых данных; ведомость чертежей; текстовое описание общих указаний; план совмещенных инженерных сетей квартиры с указанием демонтированных перегородок и сантехнического оборудования; план квартиры до перепланировки с экспликацией помещений; обмерный план квартиры; план перепланировки и

переустройства квартиры с указанием демонтируемых и возводимых перегородок; ведомость отделки помещений квартиры; спецификацию элементов заполнения дверных проемов; узел устройства гидроизоляции напольных покрытий; экспликацию полов; чертежи существующих и проектируемых оконных заполнений с указанием расстекловки, узлов крепления и продольных разрезов.

Третий подраздел «Конструктивные решения» (шифр 18/04-2023-КР) включает в себя следующие текстовые графические материалы: пояснительная записка, ведомость чертежей, краткое содержание принятых решений на листе общих данных, план перекрытия под квартирой с указанием существующих и проектируемых балок, узлы крепления металлических балок; демонтажный план чердачного перекрытия над квартирой, монтажный план чердачного перекрытия над квартирой с разрезами, узлы крепления и сопряжения конструкций, спецификацию материалов, а также поверочные расчеты.

В четвертом подразделе «Водоснабжение и канализация» (шифр 18/04-2023-ВК) предусмотрено устройство системы водопровода и канализации квартиры № 25 с подключением к существующим стоякам водопровода и канализации с устройством хозяйственно-бытового водопровода, обеспечением холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Подраздел включает в себя следующие графические материалы: ведомость чертежей, ведомость ссылочных и прилагаемых данных, общие указания, план квартиры с отображением разводки трубопроводов водопровода и канализации, аксонометрические схемы сетей; спецификацию оборудования; установки фильтра и устройства шкафа для хранения пожарного шланга.

В подразделе «Электроснабжение» (шифр 18/04-2023-ЭО) предусмотрено сохранение подключения к существующему электрощитку с заменой проводки. В подразделе представлены текстовые, а также графические материалы: ведомость чертежей, ведомость ссылочных и прилагаемых данных, таблица расчета электрических нагрузок, принципиальная схема ЩК, план квартиры с графическим отображением устройства сетей электроосвещения, план штепсельных розеток, схема дополнительной системы уравнивания потенциалов.

В шестом подразделе «Дефектная ведомость» (шифр 18/04-2023-ДВ) представлены ведомости объемов работ, оформленные в табличной форме.

Предусмотренные проектные решения объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», выполнены в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями и соответствуют требованиям задания КГИОП от 31.03.2022 № 01-21-430/22-0-1. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская., д. 27/2, лит. А, (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 25)», шифр 18/04-2023, разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 году, экспертами установлено следующее:

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного, конструктивного и декоративного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 25), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А, и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А, утвержденным распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 и письмом КГИОП от 28.02.2022 №01-46-500/22-0-1, экспертами

установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;
- не изменяется и не нарушается существующая конструктивная система, включая исторические внутренние и наружные стены, их местоположение и материал исполнения (кирпич); проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и существующих проемов;
- не изменяется исторический облик фасадов.

Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление для современного использования (в границах проектирования, кв. № 25) с обеспечением действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения по перепланировке (установке перегородок, выполнению отделки помещений и ремонту инженерных сетей и оборудования) не нарушают элементы утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия и направлены на их сохранение при приспособлении объекта культурного наследия.

5. Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 31.03.2022 № 01-21-430/22-0-1 и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская., д. 27/2, лит. А, (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 25)», шифр 18/04-2023, разработанная ООО «Студия ТМ»

в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия извлечения из Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

Приложение № 3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», утвержденного КГИОП 27.07.2005.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова»; копия письма КГИОП № 01-46-500/22-0-1 от 28.02.2022.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия от 28.03.2022.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 18 апреля 2023 года.

Приложение № 7. Копия задания КГИОП от 31.03.2022 № 01-21-430/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 25).

Приложение № 8. Документы технического учета: технический паспорт объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, квартира № 251 № 7600/06 по состоянию на 31.07.2006 от 01.08.2006 г.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 25.04.2023 № КУВИ-001/2023-97195614.

Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель
экспертной комиссии**

15.05.2023

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

**Ответственный
секретарь
экспертной комиссии**
Филипович М.И.

15.05.2023

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

**Член экспертной
комиссии**
Бревдо Н.И.

15.05.2023

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав ансамбля «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская., д. 27/2, лит. А, (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 25)», шифр 18/04-2023, разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 году

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Картографические материалы

Илл. 1. Фрагмент плана из Атласа Петербурга 1798 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319

Илл. 2. Фрагмент плана С.-Петербурга 1808 года. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 3. Фрагмент плана С.-Петербурга 1823 года. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 4. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 5. Расположение участков с указанием владельцев по Невскому пр. и Дегтярной ул. на 1844 г. К.М. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. 1844 г.

Илл. 6. Расположение участков с указанием владельцев по 2-й Рождественской ул. на 1844 г. К.М. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. 1844 г.

Илл. 7. Подробный план рождественской части С. Петербурга. 1849 г. Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов

Илл. 8. Фрагмент плана С.-Петербурга 1858 года. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 9. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 10. Фрагмент плана С.-Петербурга 1883 года. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 11. Фрагмент плана Рождественской части г. С.-Петербурга. Адресная книга города С.-Петербурга на 1892 г. сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского

Илл. 12. План Старого Александровского рынка. 1916 г. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/>

Илл. 13. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ (1939-1942 гг.). Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Архивные материалы

Илл. 14. План месту Рождественской части 1-го квартала под № 33 купца 3 гильдии Елисея Яковлева Сентюринина. 1845 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 15. Фасад под № 2, № 1 и № 3 купца 3 гильдии Елисея Яковлева Сентюринина. 1845 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 16. План двора наследников умершего купца Сапунова Рождественской части 1 квартала под №147/26. 1848 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 17. План двора С-Петербургского купца Елисея Синтюринина, состоящего в

Рождественской части 1-го квартала под № 33/2 по Малому Охтенскому проспекту и 2 Рождественской улицы. 1848 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 18. План двора Петербургского купца Елисея Сентюринна Рождественской части 1-го квартала под № 33/2 и 28. 1850 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 19. Детальный план каменного одноэтажного флигеля во дворе купца Елисея Сентюринна Рождественской части 1-го квартала под № 33/2 и 28. 1850 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 20. План двора Купца Елисея Сентюринна. 1851 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 21. План двора со строениями Коллежского Ассессора Сергеева. 1855 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 22. Фасады дома с надворной стороны и по Малоохтенскому проспекту. 1855 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 23. Генеральный план Товарищества Извозничьего двора, предполагаемого к постройке на месте, принадлежащем наследникам купца Павла Петровича Сапунова. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 24. План 1-го этажа. Разрез по линии аб. Фасад служб. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 25. План 2-го этажа. Разрез по линии еф. Фасад навеса 2. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 26. План подвального этажа. Разрез по линии сд. Фасад навеса 1. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 27. Фасад конюшен по Дегтярной ул. Фасад по Дегтярной ул. Разрез ро. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 28. Фасад конюшен по Рождественской ул. Фасад по Малоохтенскому проспекту. Разрез ро. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 29. План двора наследников купца Павла Петровича Сапунова. 1870 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 30. План наследников купца Павла Петровича Сапунова (подпись: Галунова). 1874 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 31. Генеральный план двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1877 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 32. Фасад по Дегтярной улице. 1877 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 33. Фасад по Калашниковскому проспекту. 1877 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 34. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1878 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 35. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 36. Без подписи (план подвала). 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

- Илл. 37. План 1-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 38. План 2-3-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 39. План 4 и 5-го этажей. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 40. Фасад по Калашниковскому проспекту. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 41. Фасад по 2-й Рождественской улице. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 42. Разрез лит. А по линии сд. Разрез по линии ав. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 43. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1886 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 44. Генеральный план двора И.В. Галунова на 1894 г. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 45. Разрез флигеля Б по лин. сд. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 46. Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 47. Фрагмент 2 и 3 этажа и 3и 4 этажа с перепланировкой. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 48. Фрагмент 2 и 3 этажа и 3и 4 этажа до перепланировки. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 49. План 4 и 5 этажа, 5 и 6 этажа. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 50. План подвала. Дело о залоге имущества А.И.Галунова. 1894 г. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 51. План первого этажа. Дело о залоге имущества А.И.Галунова. 1894 г. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 52. План двора Потомственного Почетного Гражданина Андрея Ивановича Галунова. 1895 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 53. План двора 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 54. План 1-5 этажей. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 55. Фасад лит. А. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 56. Разрез лит. А по А-Б. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 57. План двора наследн. Потомственного Почетного Гражданина Андрея Ивановича Галунова. 1901 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 58. План 1-го этажа лит.А и фасад лит. А. 1901 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 59. План двора А.И.Галунова. 1912 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 60. План двора наследников Голунова. 1914 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 61. План подвала дома по 2-ой Советской ул., 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И.

Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.

Фотографические материалы

Илл. 62. Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма на перекрестке пр. Бакунина и 2-й Советской ул. Фрагмент восточного фасада дома И. В. Галунова. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 23043

Илл. 63. Николо-Александровский («Барградский») храм на перекрестке пр. Бакунина и 2-й Советской ул. (утрачен). На заднем плане дом И.В. Галунова. 1915 г. Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>

Илл. 64. Лицевой фасад д. 27 по 2-й Советской ул. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 76481

Илл. 65. Фрагмент юго-восточного фасада дома И. В. Галунова по пр. Бакунина. 1955-1965 гг. Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>

Илл. 66. 2-ая Советская ул., 27. Фото 1978 г. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.

Илл. 67. 2-ая Советская ул., 27. Лицевой фасад. Фото 1978 г. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.

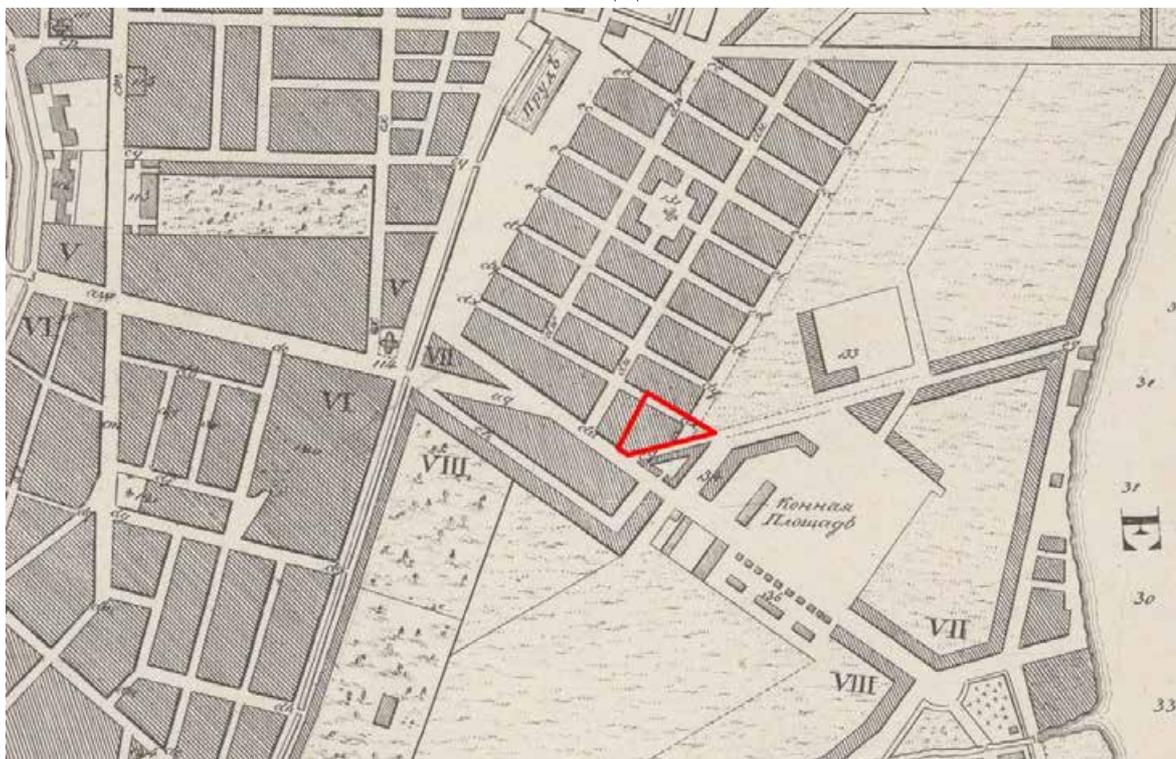
Илл. 68. 2-ая Советская ул., 27. Фрагмент лицевого фасада по пр. Бакунина. Фото 2011. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/house25774.html>

Илл. 69. 2-ая Советская ул., 27. Угловой фасад. Фото 2015. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/house25786.html>

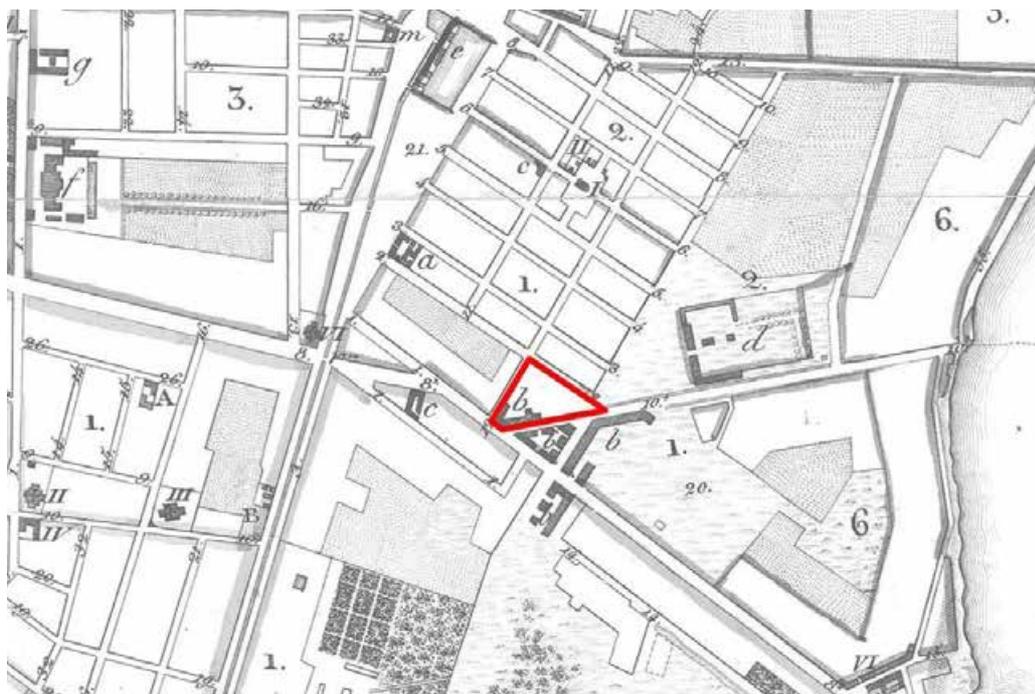
Картографические материалы



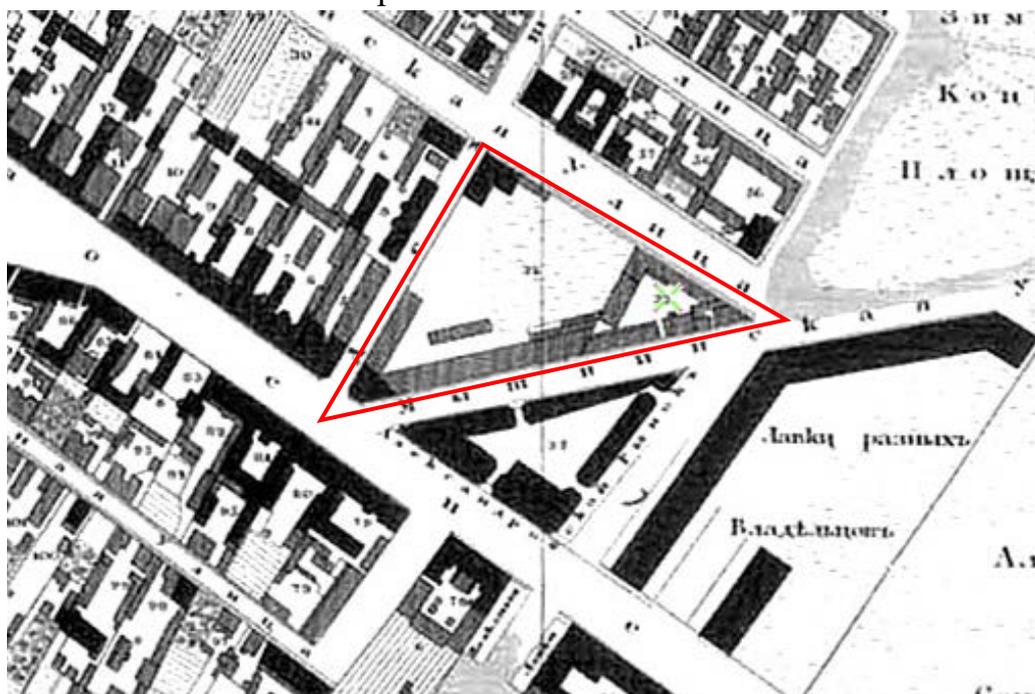
Илл. 1. Фрагмент плана из Атласа Петербурга 1798 года. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 168. Дело 319



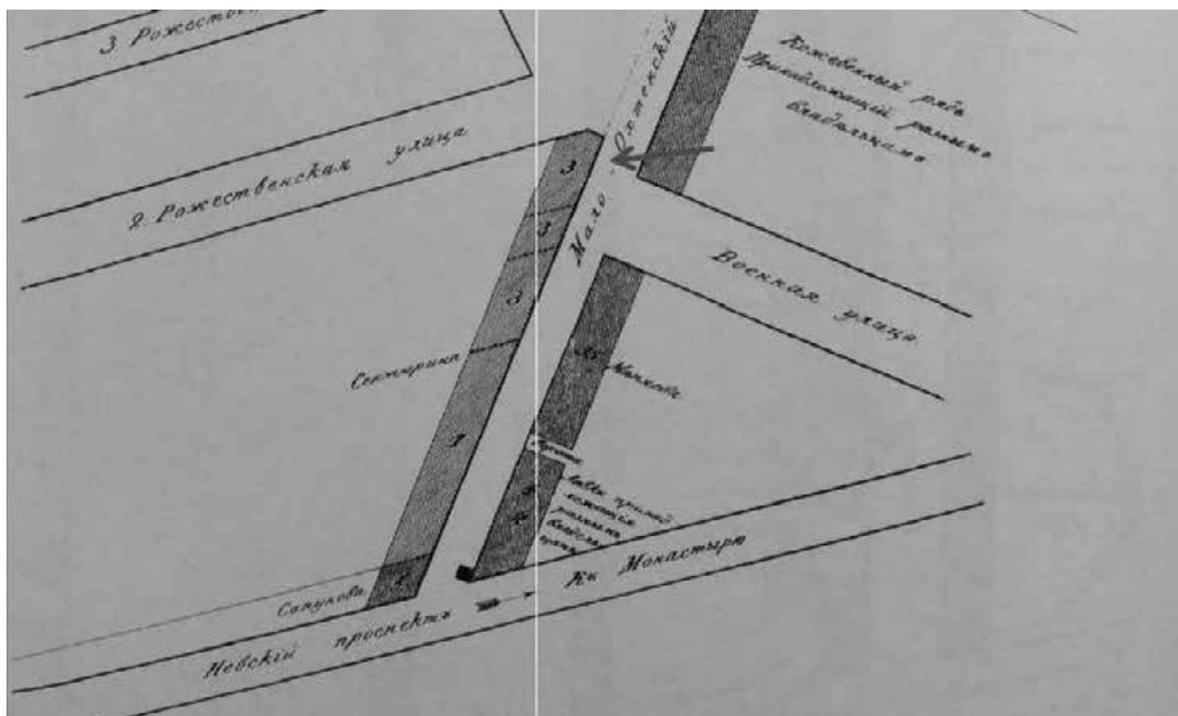
Илл. 2. Фрагмент плана С.-Петербурга 1808 года. Электронный ресурс:
<http://www.etomesto.ru/>



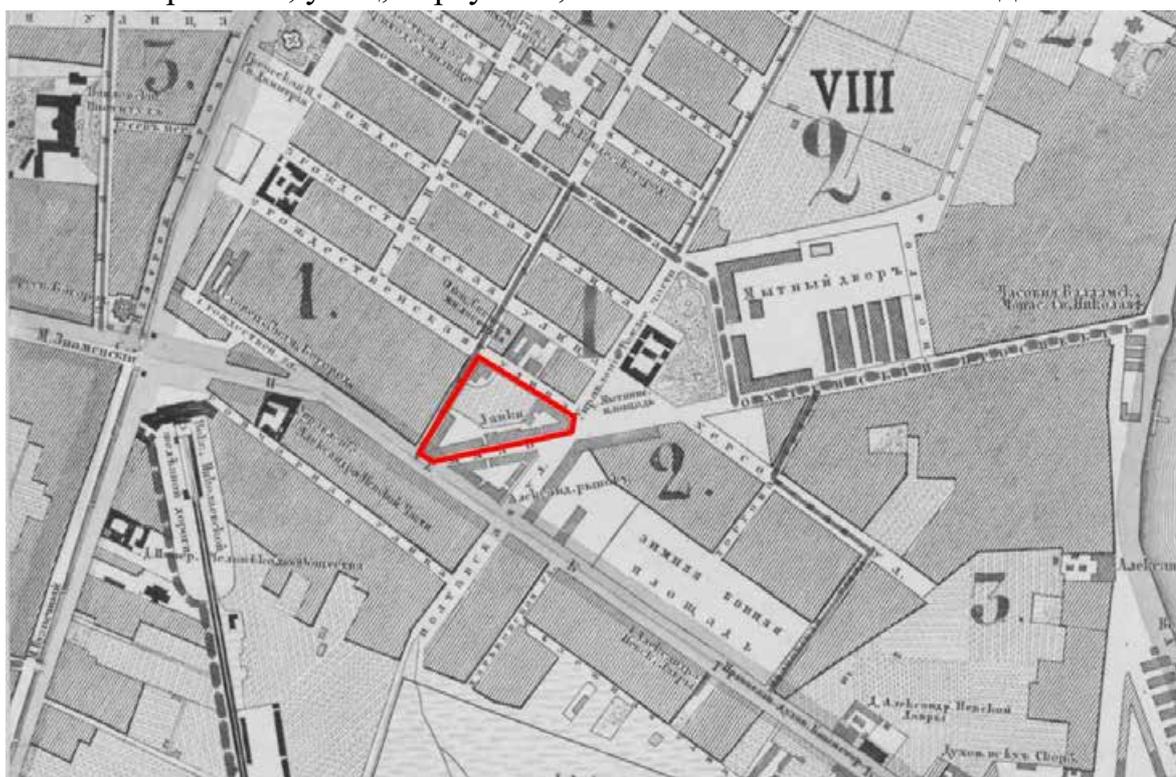
Илл. 3. Фрагмент плана С.-Петербурга 1823 года. Электронный ресурс:
<http://www.etomesto.ru/>



Илл. 4. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора
 Шуберта. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>



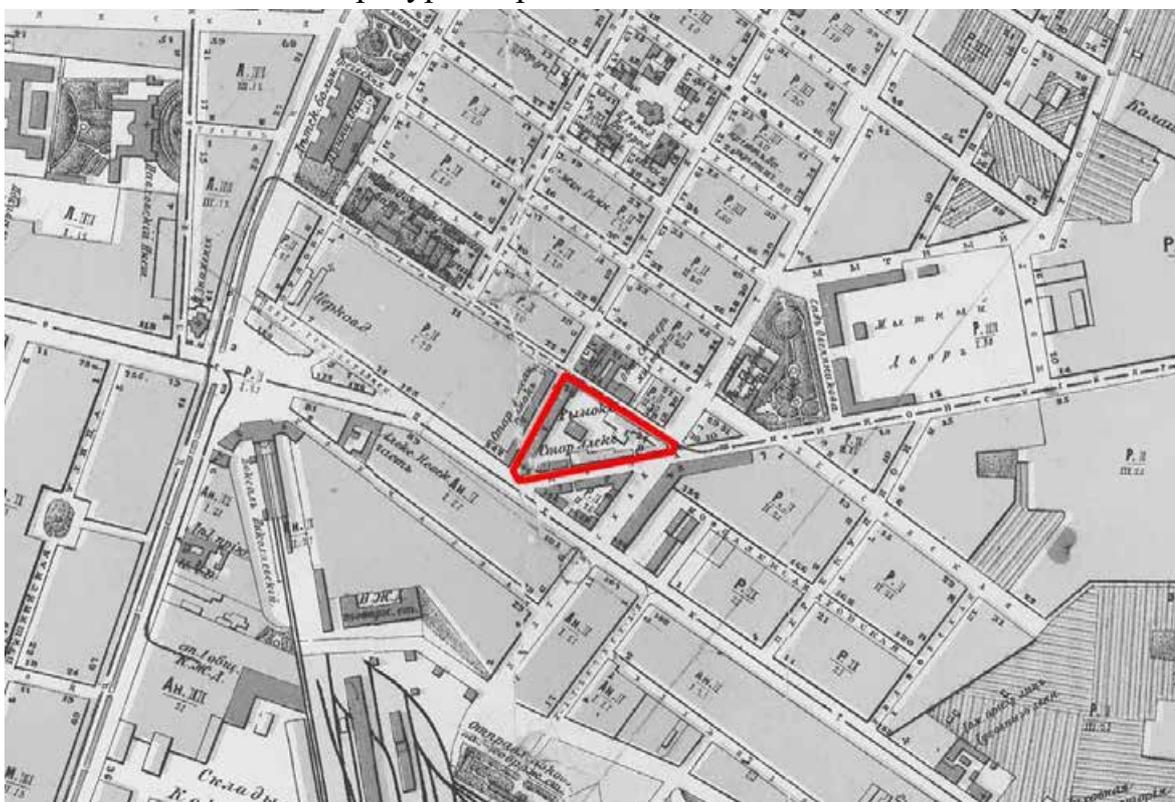
Илл. 7. Подробный план рождественской части С. Петербурга. 1849 г. Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов



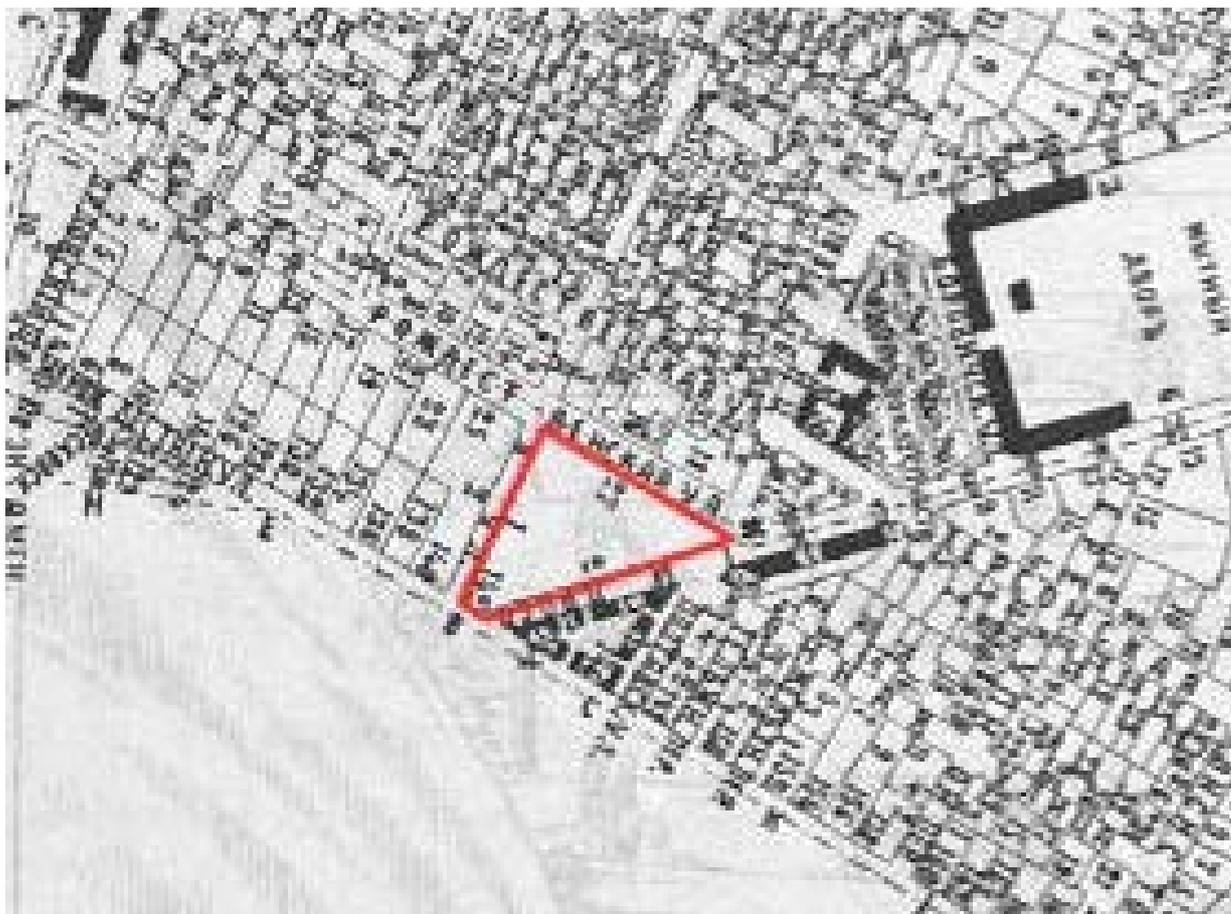
Илл. 8. Фрагмент плана С.-Петербурга 1858 года. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 9. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 10. Фрагмент плана С.-Петербурга 1883 года. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 11. Фрагмент плана Рождественской части г. С.-Петербурга. Адресная книга города С.-Петербурга на 1892 г. сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского



Илл. 12. План Старого Александровского рынка. 1916 г. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/>

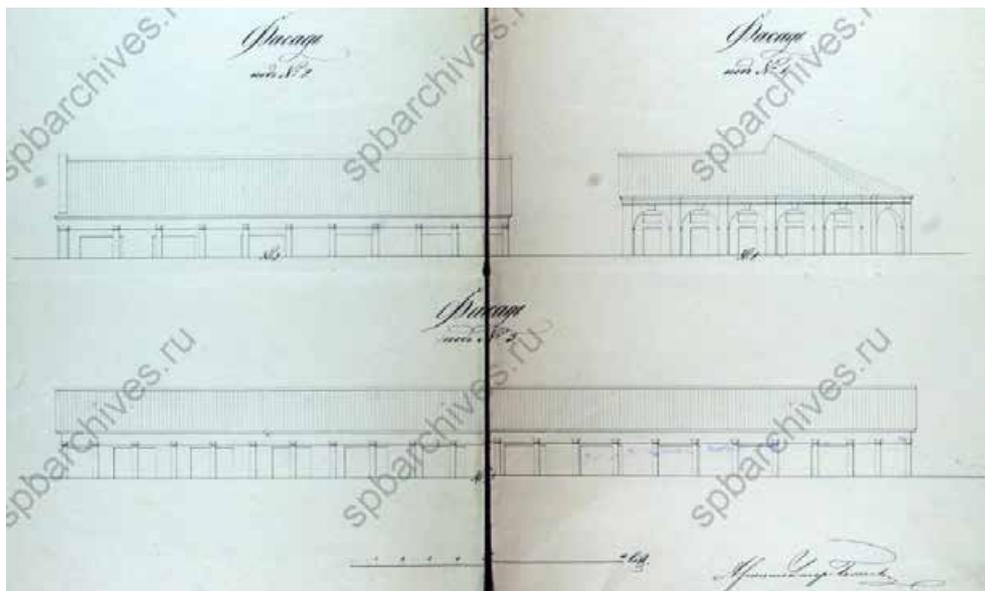


Илл. 13. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ (1939-1942 гг.). Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

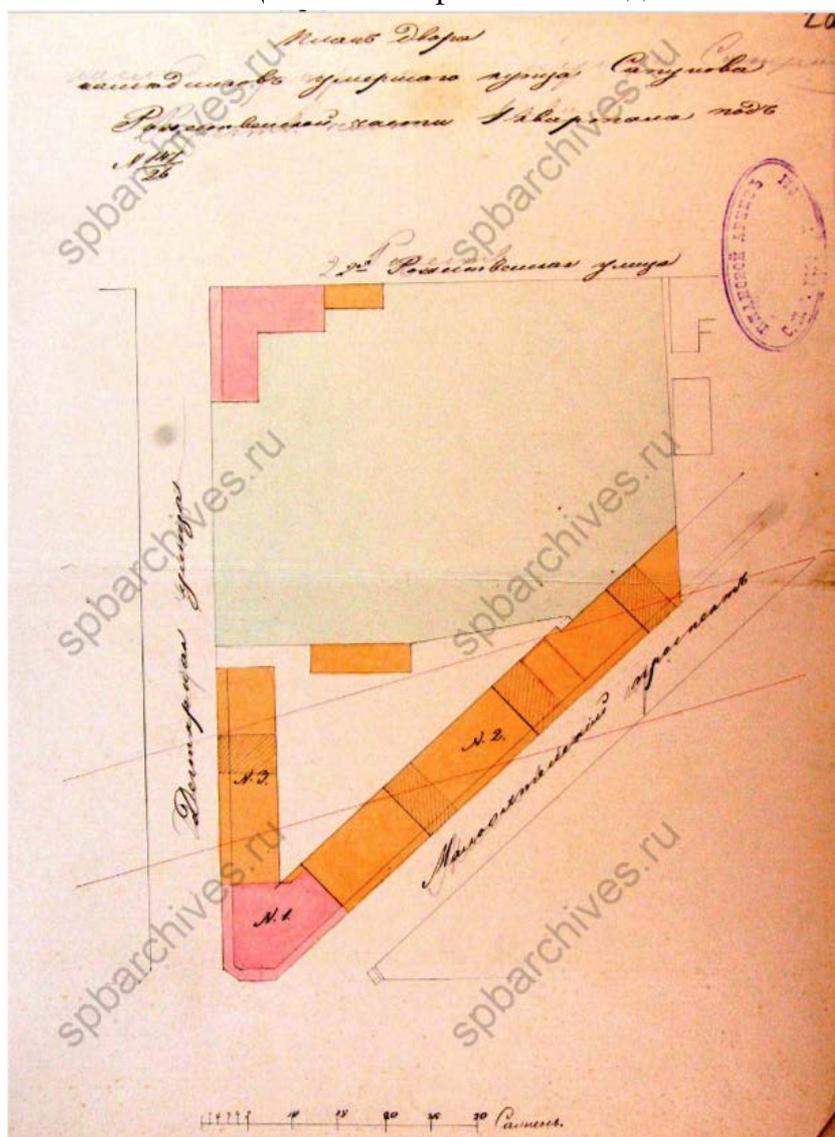
Архивные материалы



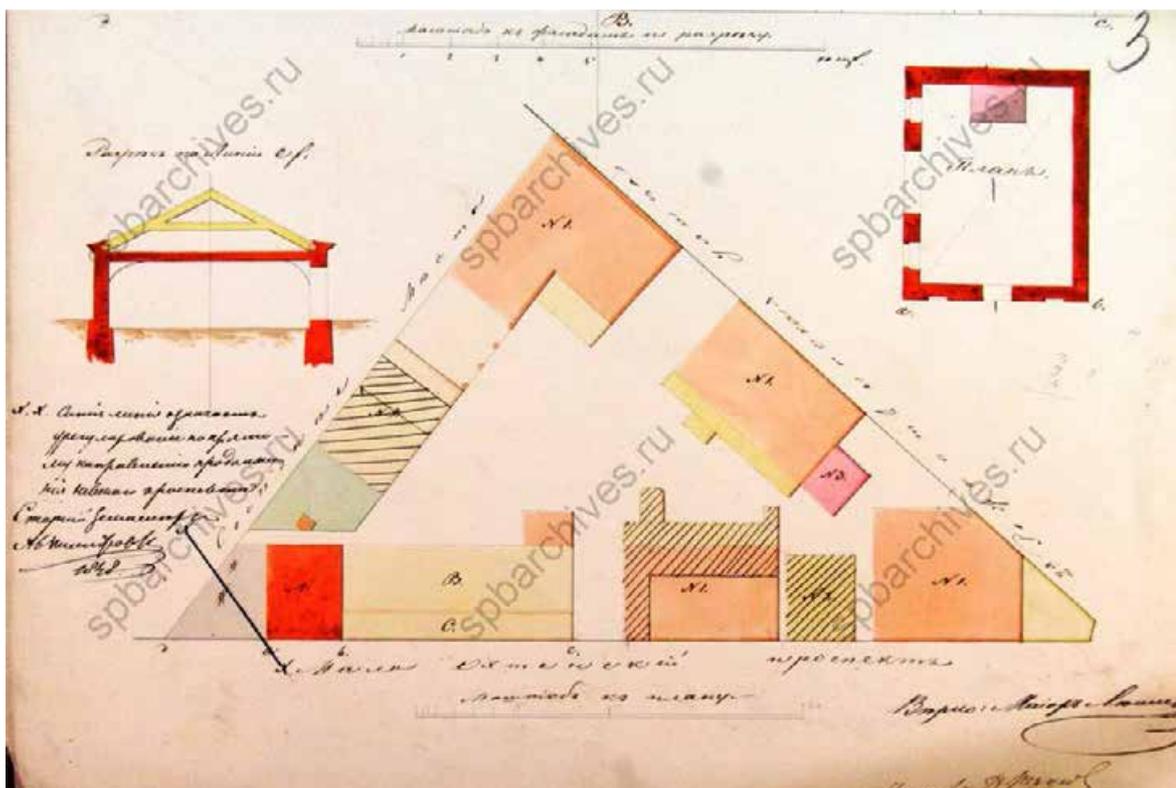
Илл. 14. План месту Рождественской части 1-го квартала под № 33 купца 3 гильдии Елисея Яковлева Сентюрина. 1845 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



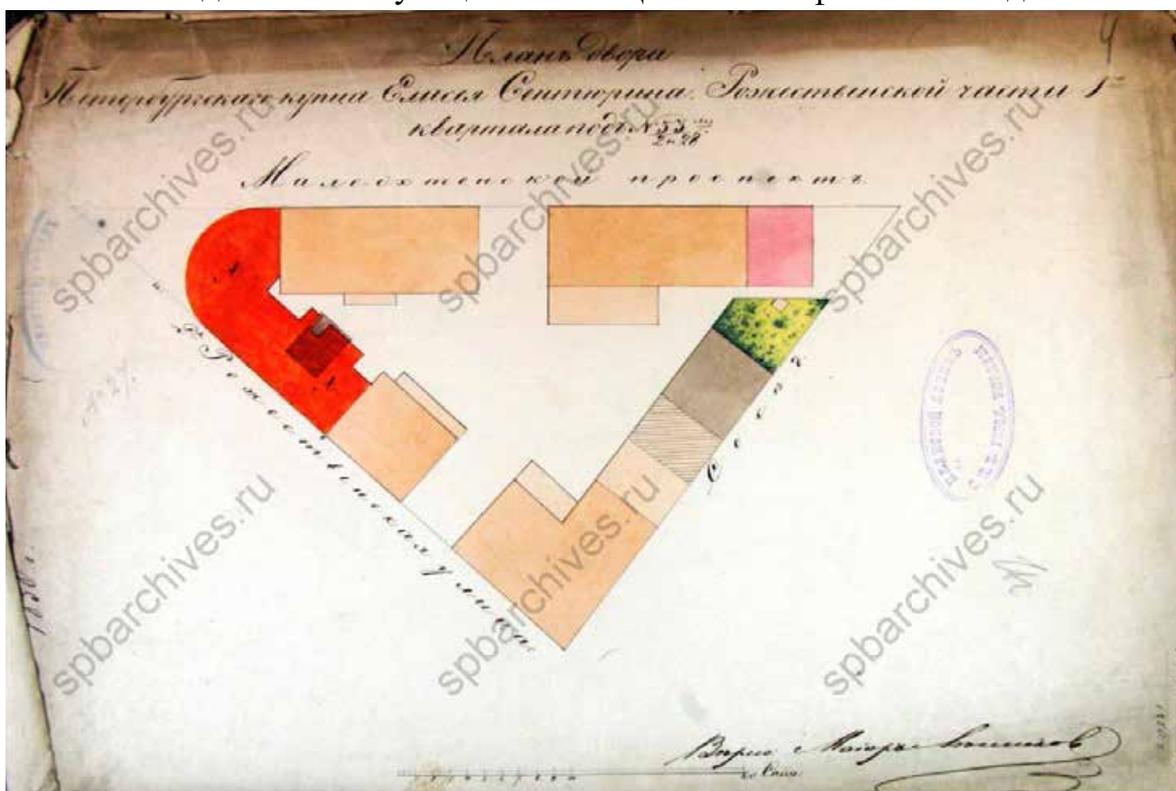
Илл. 15. Фасад под № 2, № 1 и № 3 купца 3 гильдии Елисея Яковлева Сентюрина.
1845 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



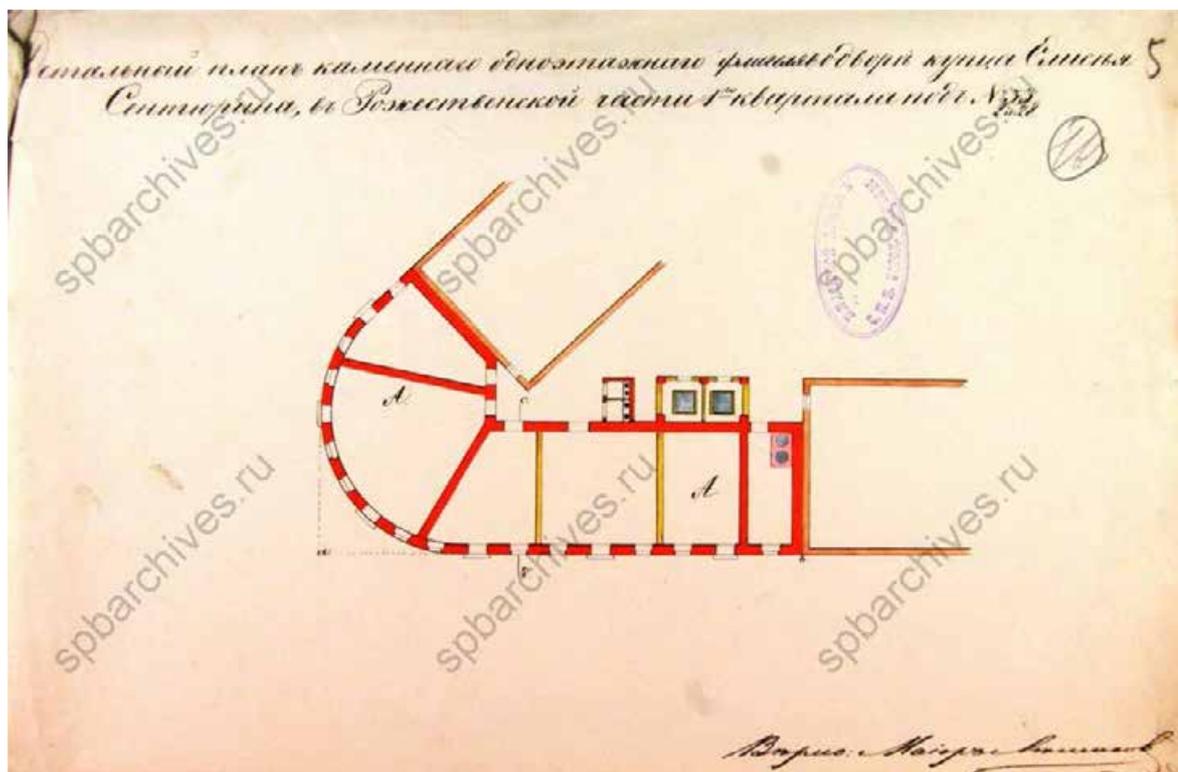
Илл. 16. План двора наследников умершего купца Сапунова Рождественской части
1 квартала под №147/26. 1848 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



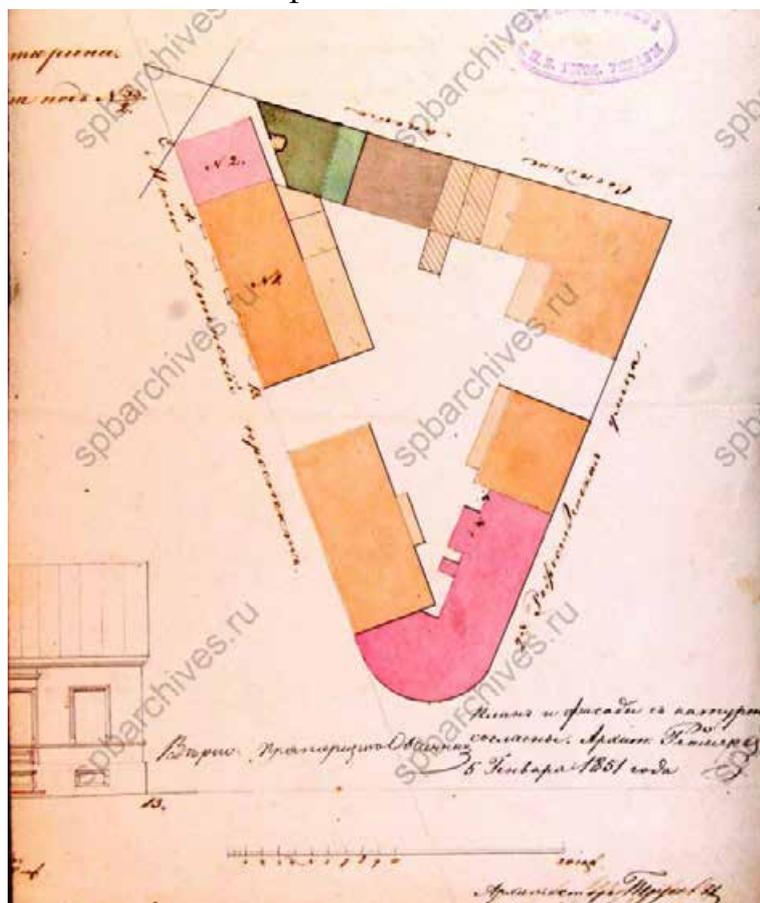
Илл. 17. План двора С-Петербургского купца Елисея Синтюрина состоящего в Рождественской части 1-го квартала под № 33/2 по Малому Охтенскому проспекту и 2 Рождественской улицы. 1848 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



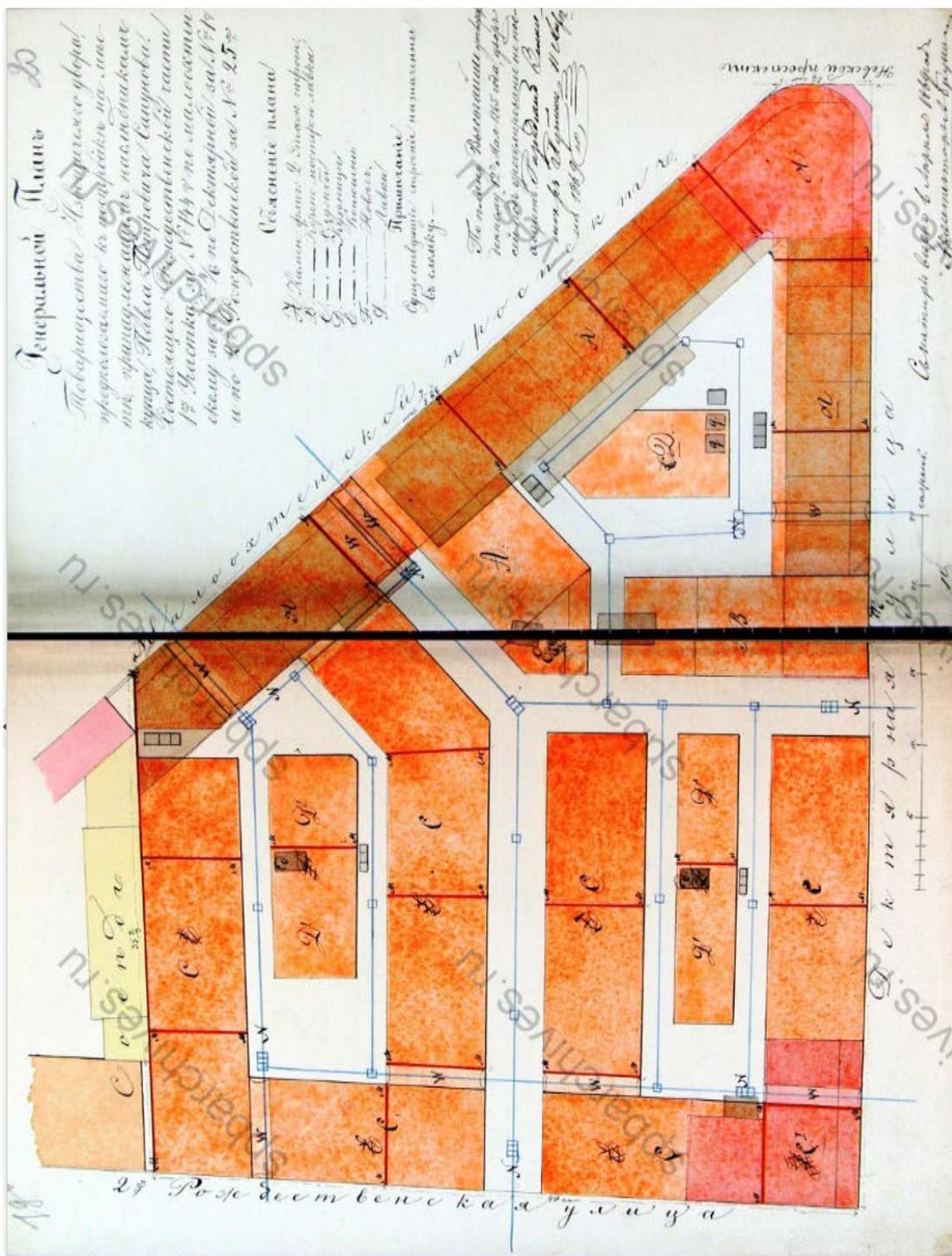
Илл. 18. План двора Петербургского купца Елисея Синтюрина Рождественской части 1-го квартала под № 33/2 и 28. 1850 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



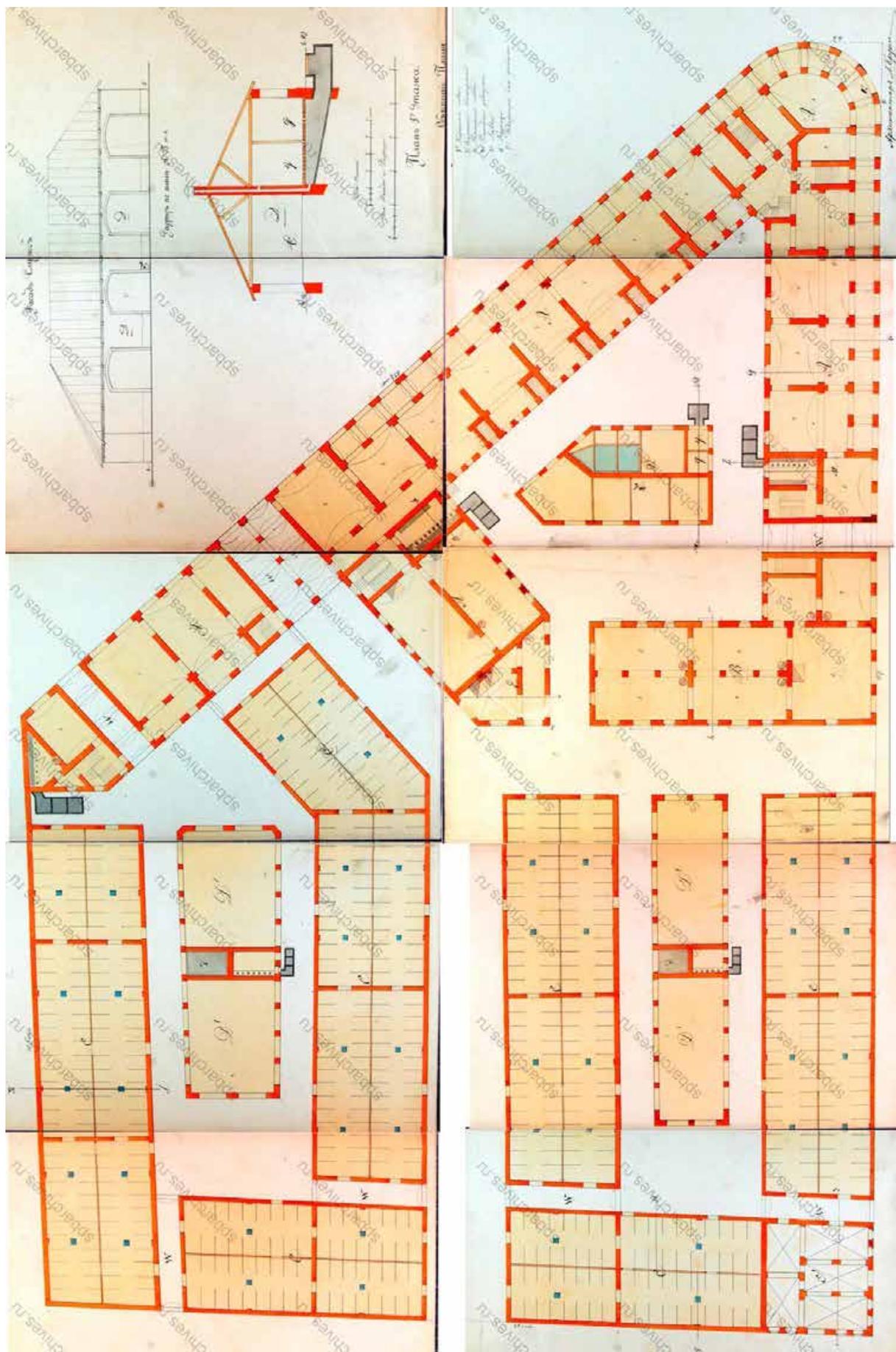
Илл. 19. Детальный план каменного одноэтажного флигеля во дворе купца Елисея Сентюрина Рождественской части 1-го квартала под № 33/2 и 28. 1850 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



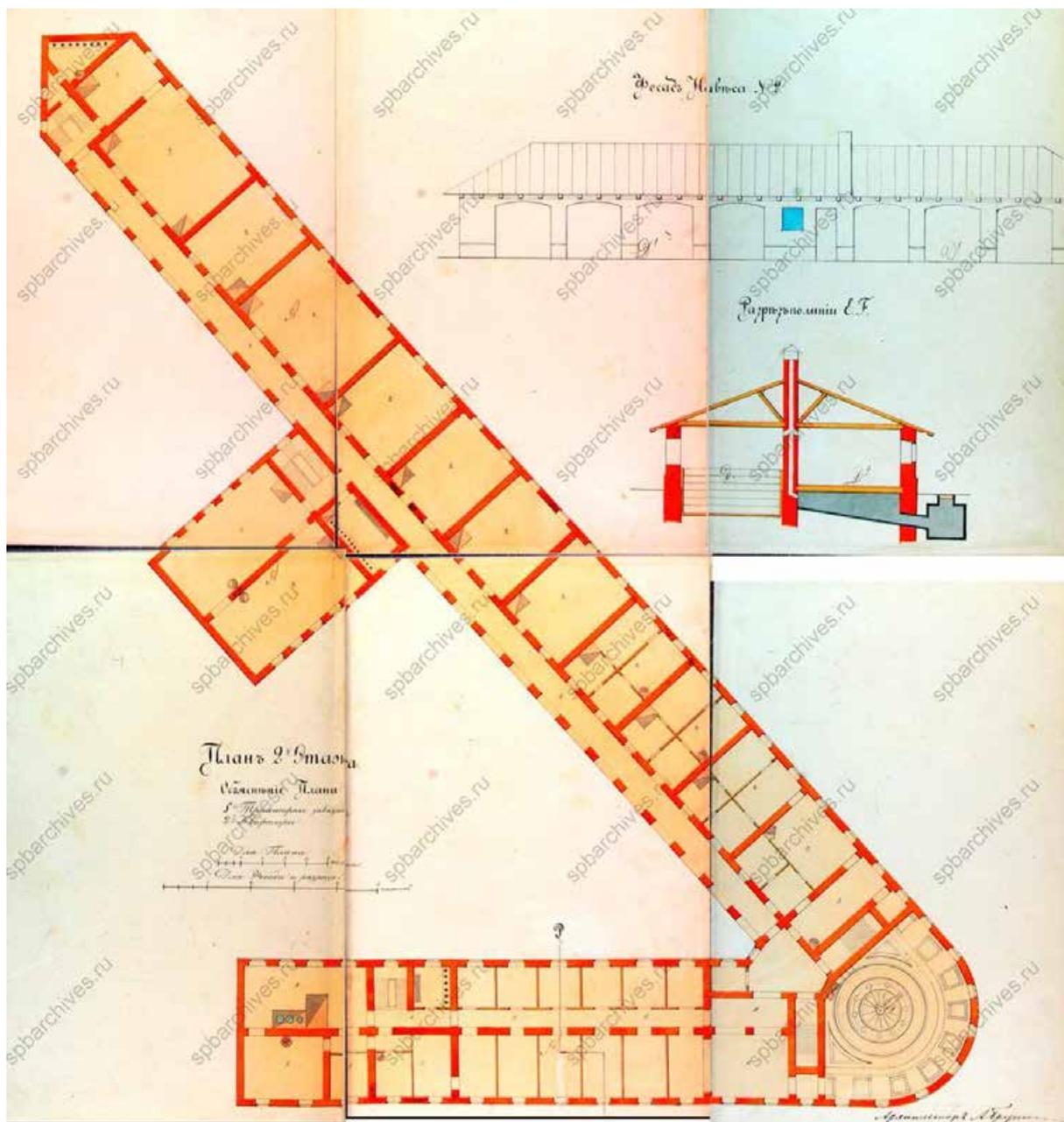
Илл. 20. План двора Купца Елисея Сентюрина. 1851 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



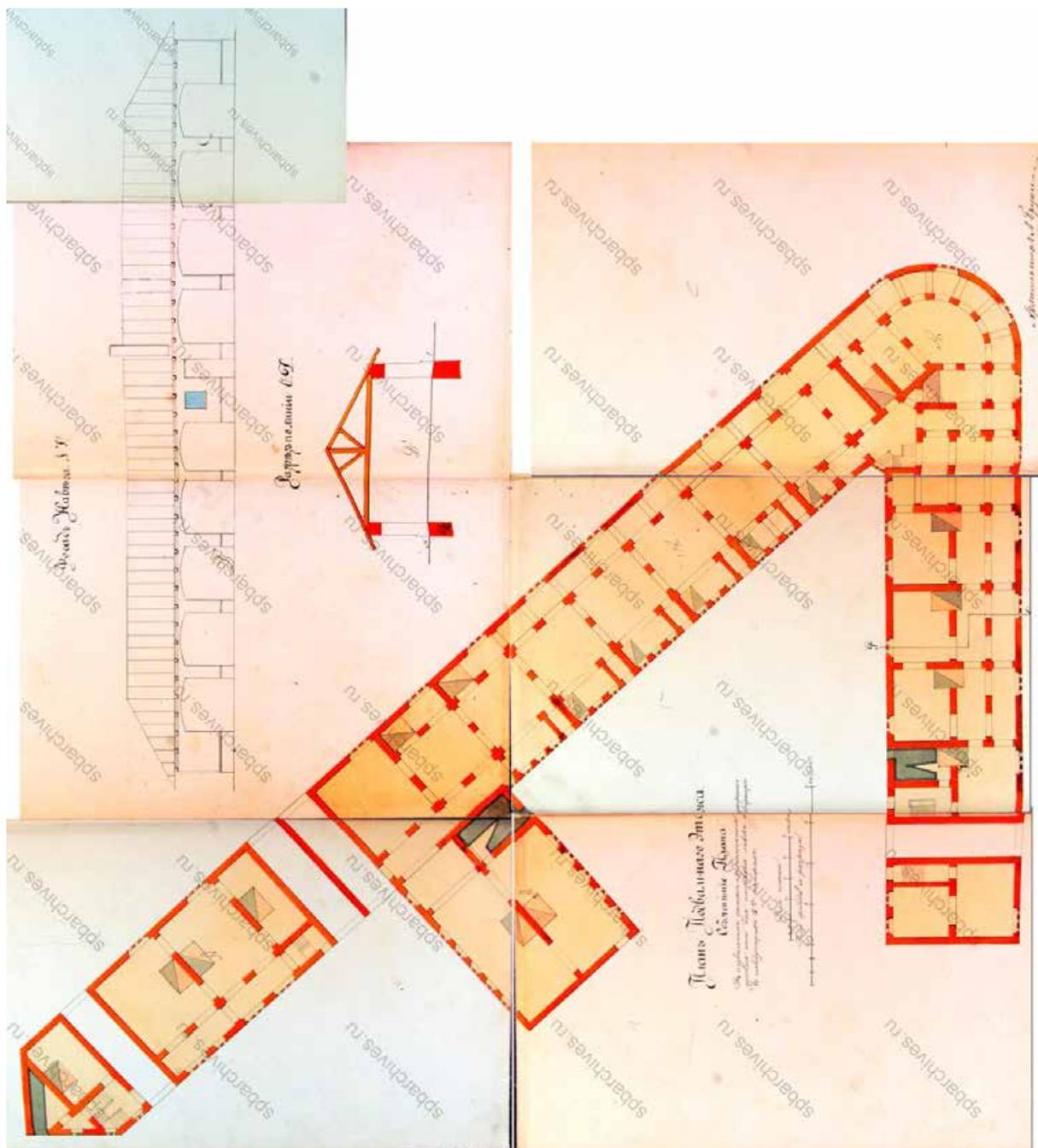
Илл. 23. Генеральный план Товарищества Извозничьего двора, предполагаемого к постройке на месте, принадлежащем наследникам купца Павла Петровича Сапунова. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



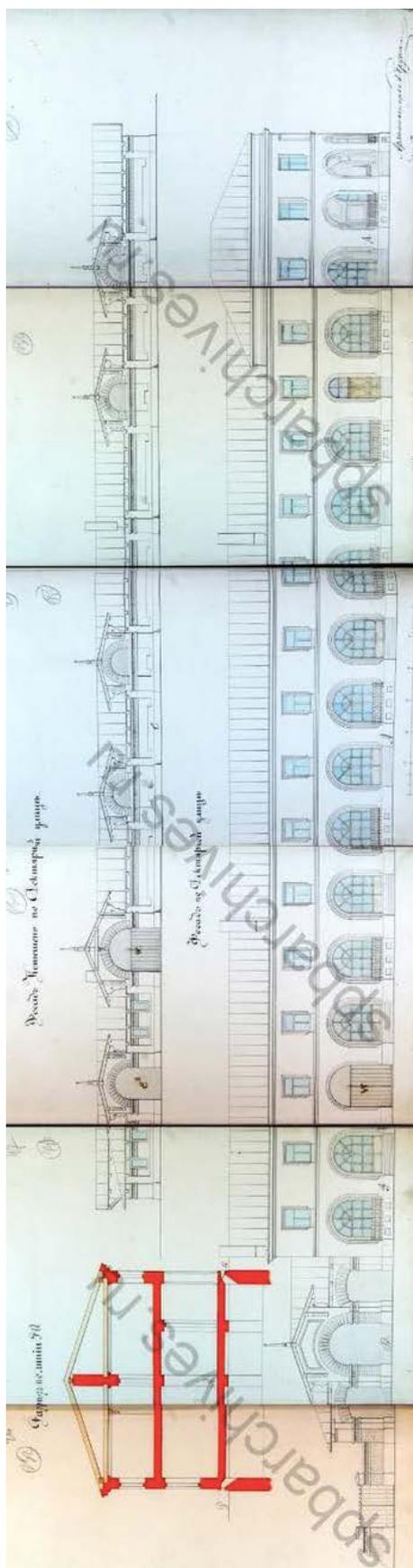
Илл. 24. План 1-го этажа. Разрез по линии аб. Фасад служб. 1869 г. ЦГИА СПб.
ф.513 оп.102 д.9154



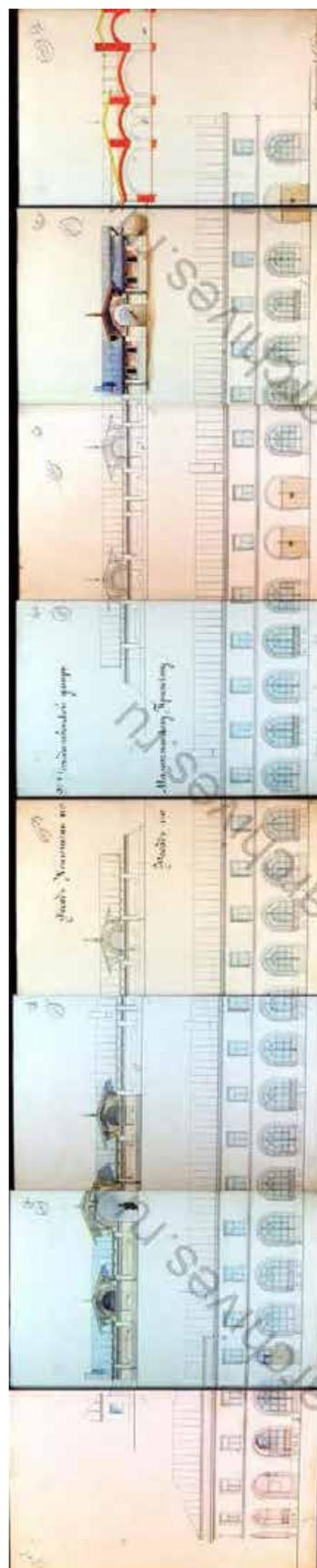
Илл. 25. План 2-го этажа. Разрез по линии еф. Фасад навеса 2. 1869 г. ЦГИА СПб.
ф.513 оп.102 д.9154



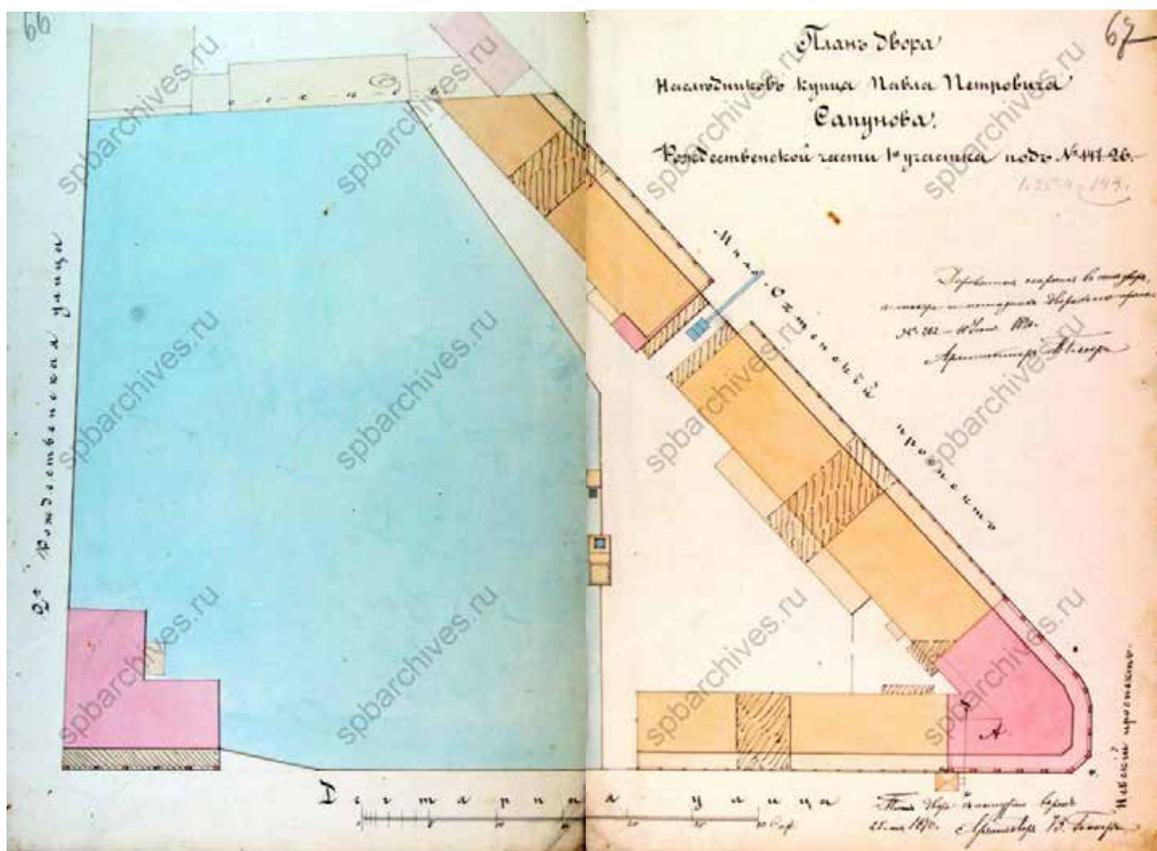
Илл. 26. План подвального этажа. Разрез по линии сд. Фасад навеса 1. 1869 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



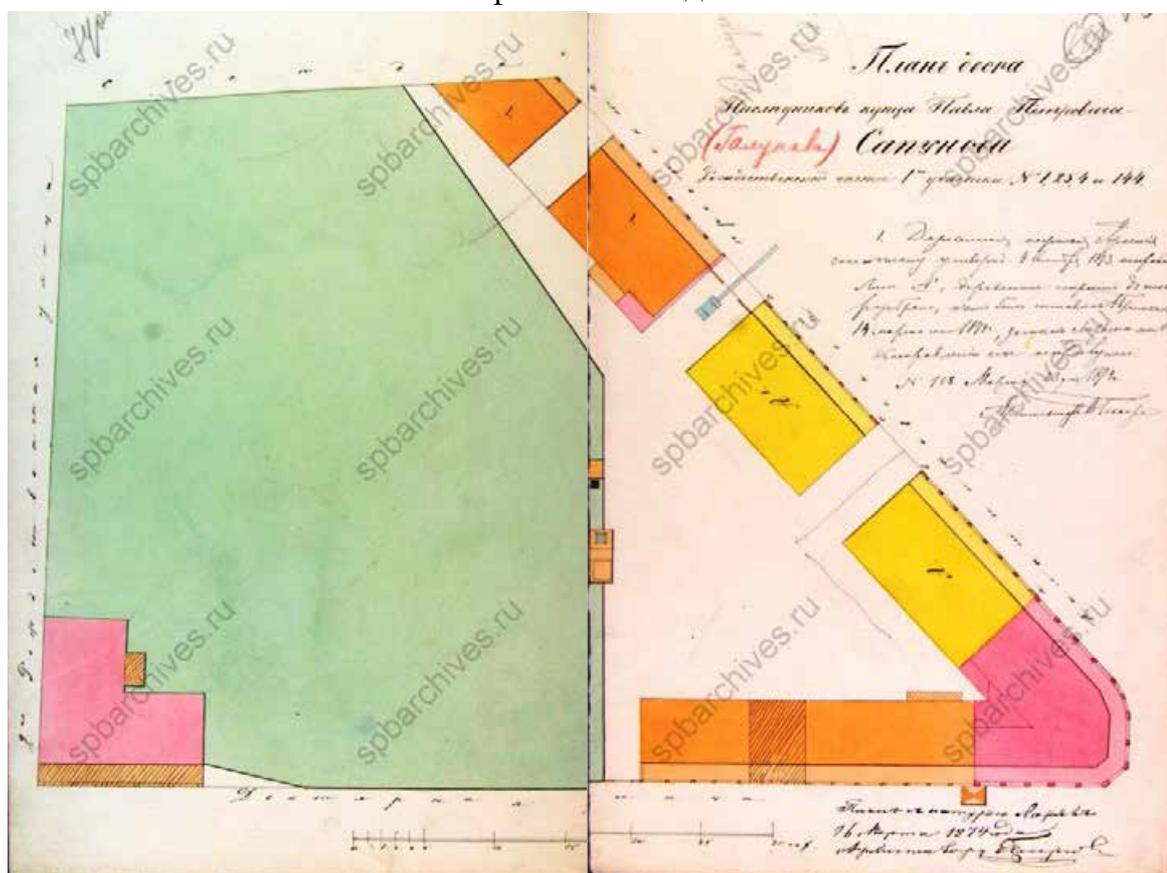
Илл. 27. Фасад конюшен по Дегтярной ул. Фасад по Дегтярной ул. Разрез ро. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



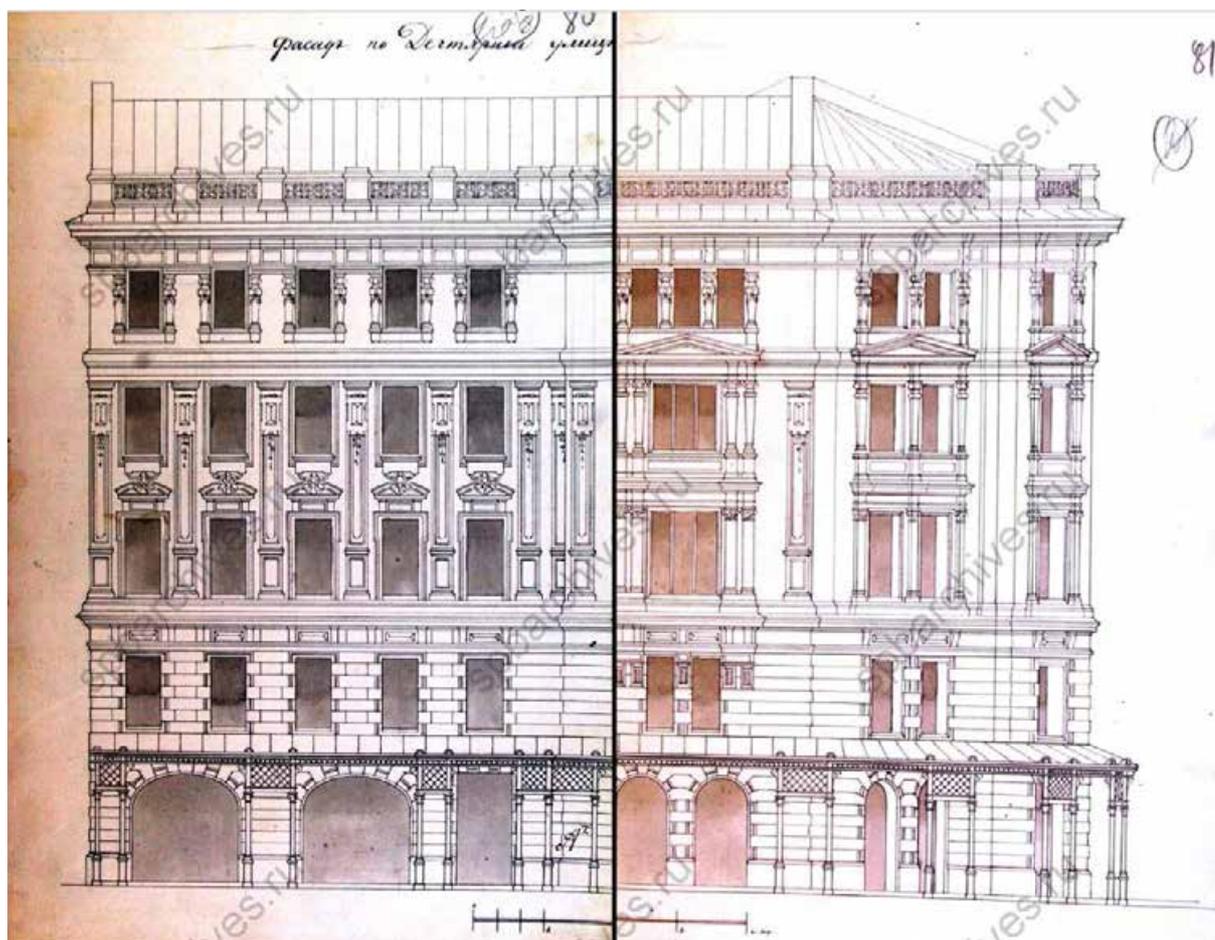
Илл. 28. Фасад конюшен по Рождественской ул. Фасад по Малоохтенскому проспекту. Разрез ро. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



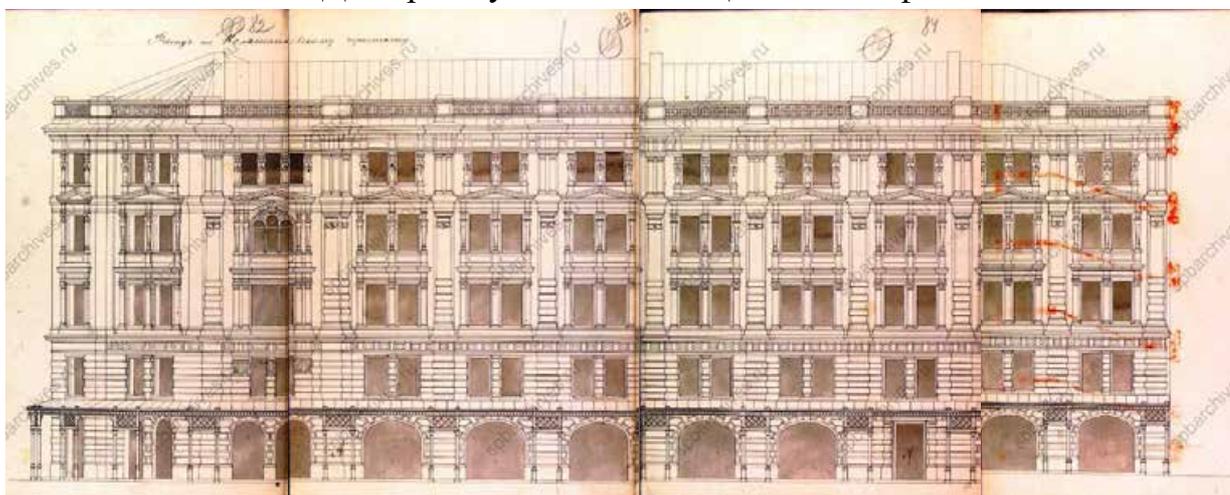
Илл. 29. План двора наследников купца Павла Петровича Сапунова. 1870 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



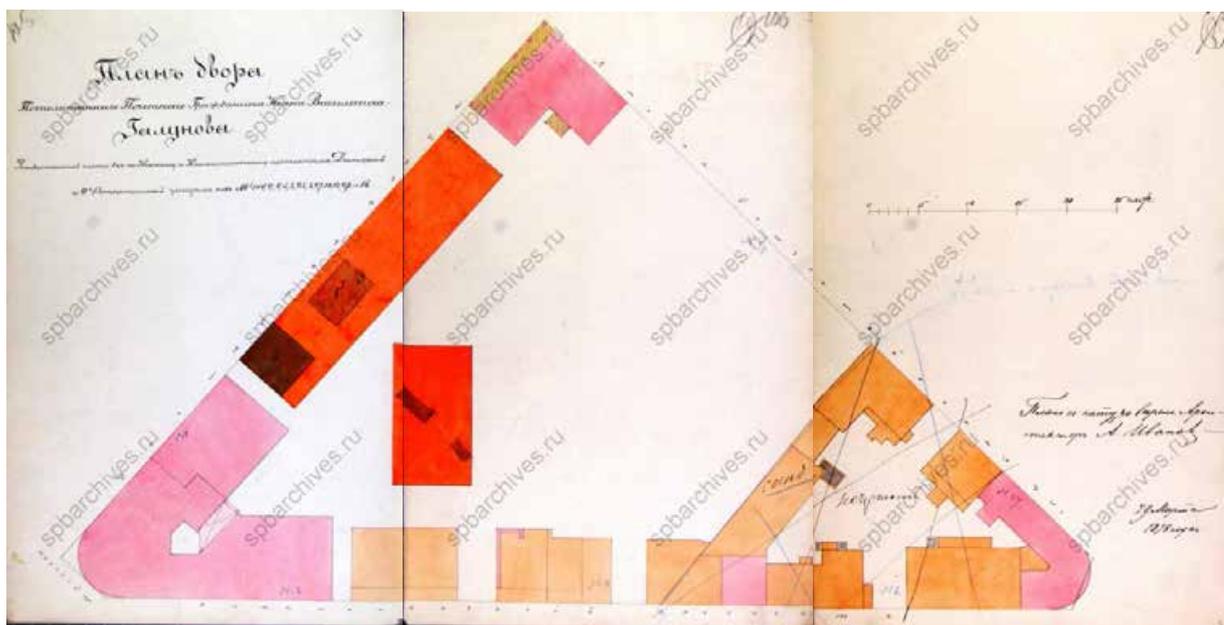
Илл. 30. План наследников купца Павла Петровича Сапунова (подпись: Галунова). 1874 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



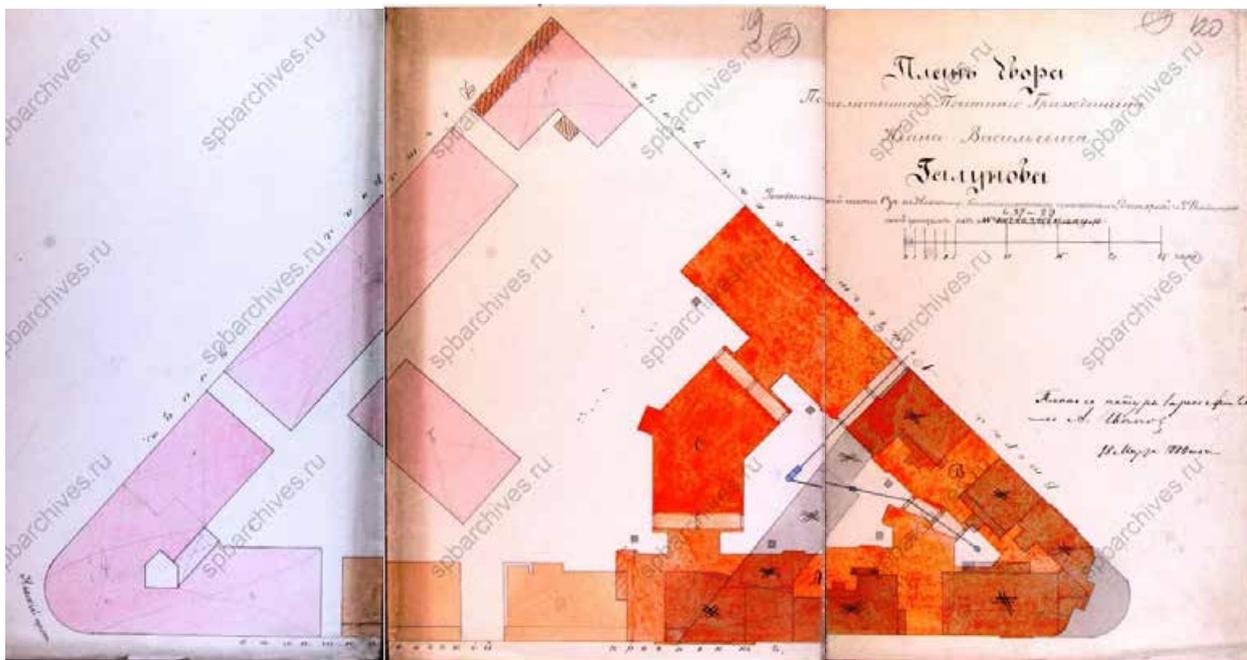
Илл. 32. Фасад по Дегтярной улице. 1877 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 33. Фасад по Калашниковскому проспекту. 1877 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



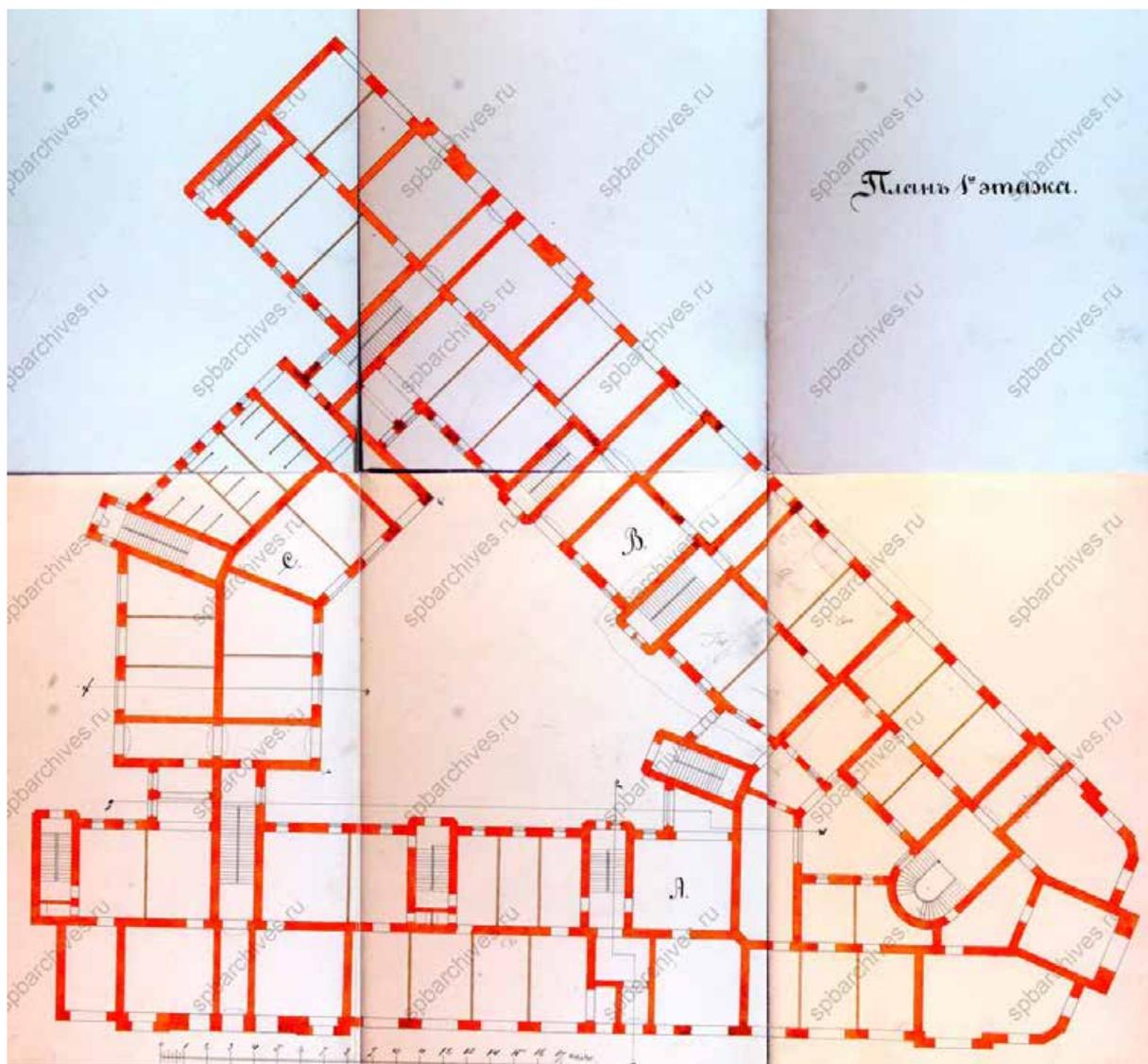
Илл. 34. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1878 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



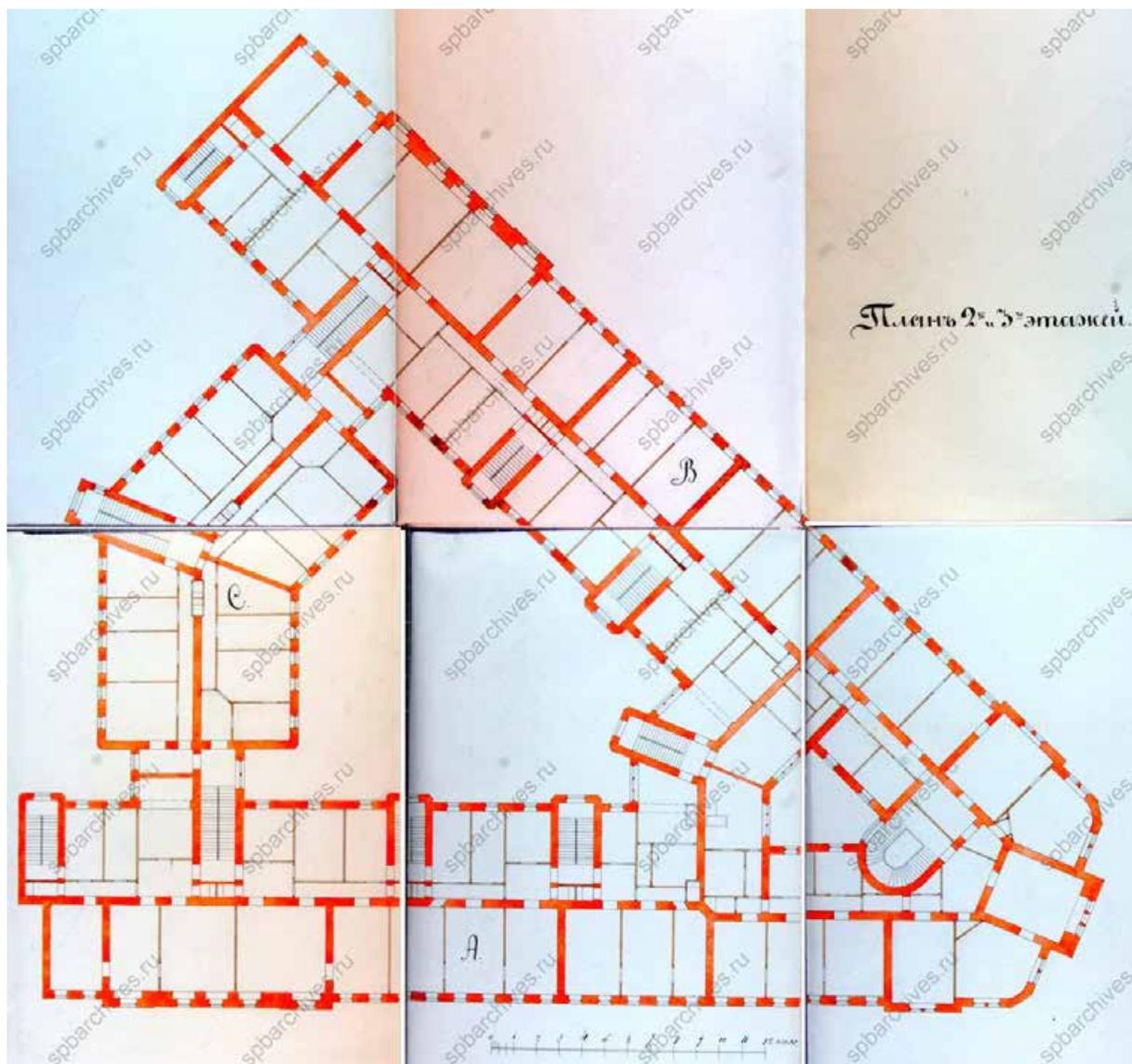
Илл. 35. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



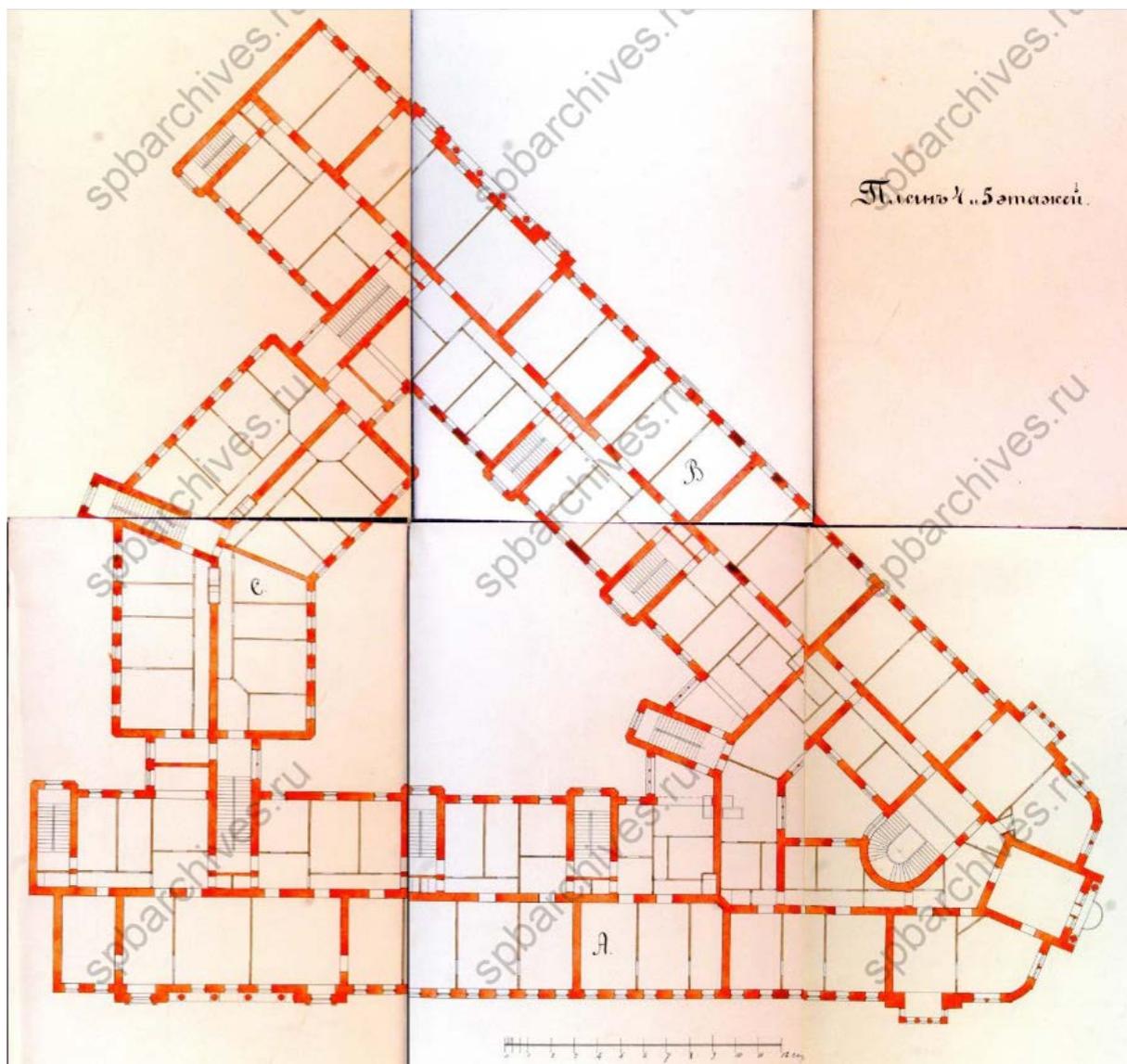
Илл. 36. Без подписи (план подвала). 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



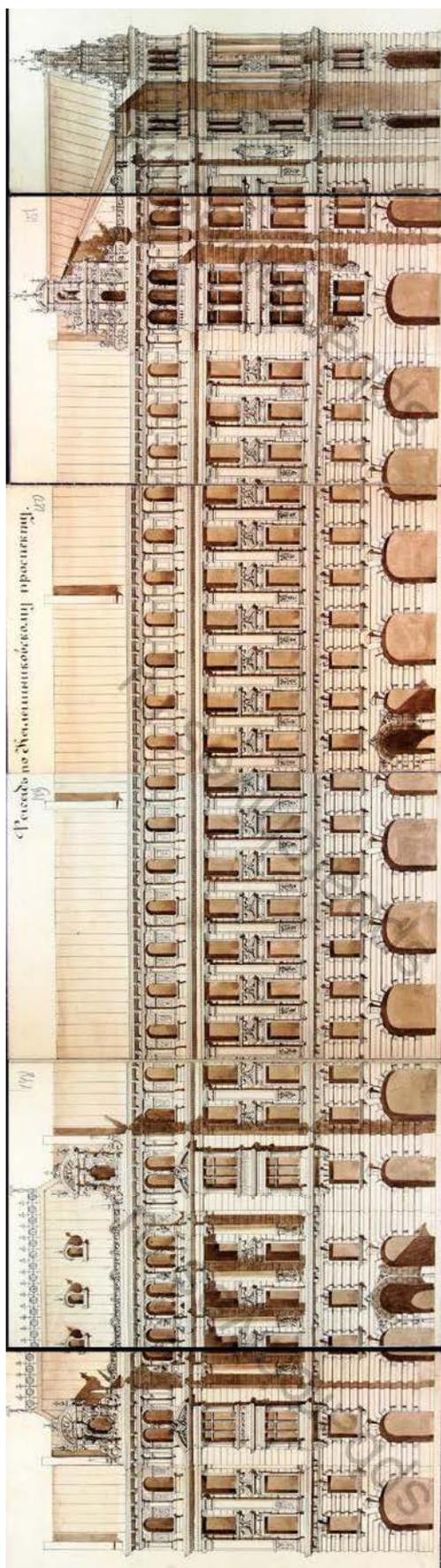
Илл. 37. План 1-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



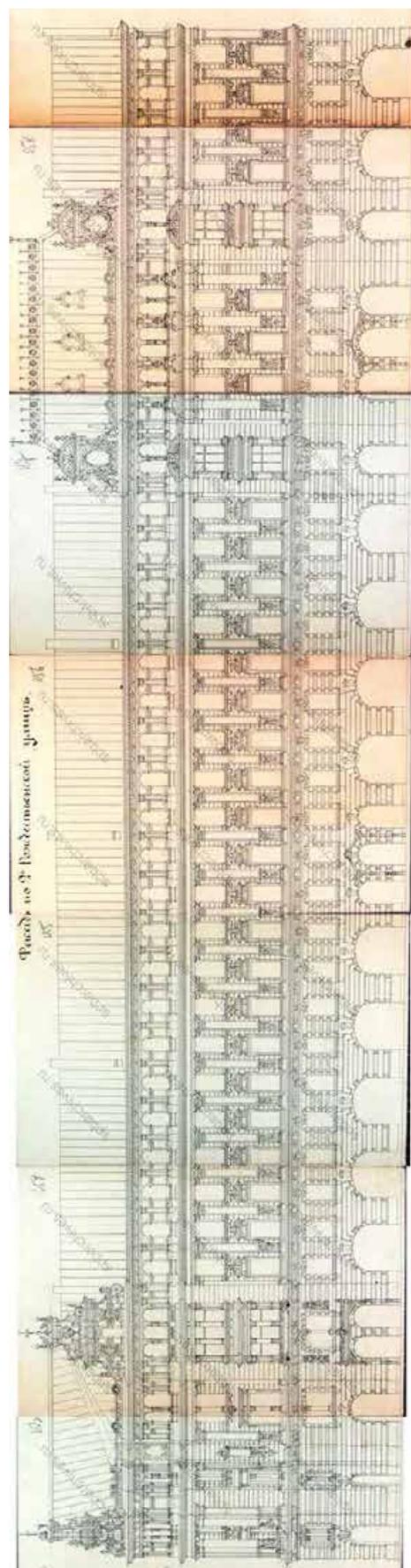
Илл. 38. План 2-3-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



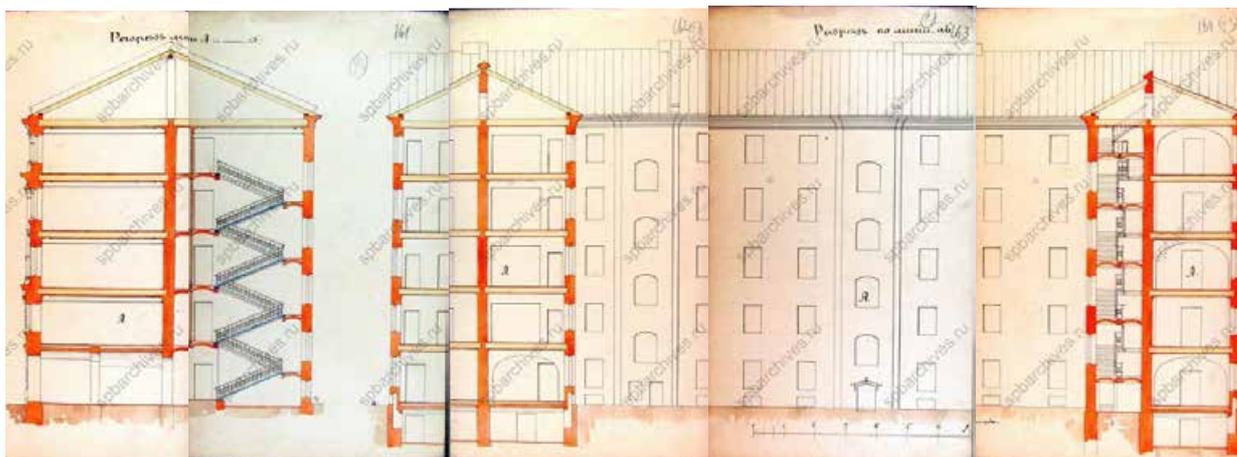
Илл. 39. План 4 и 5-го этажей. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



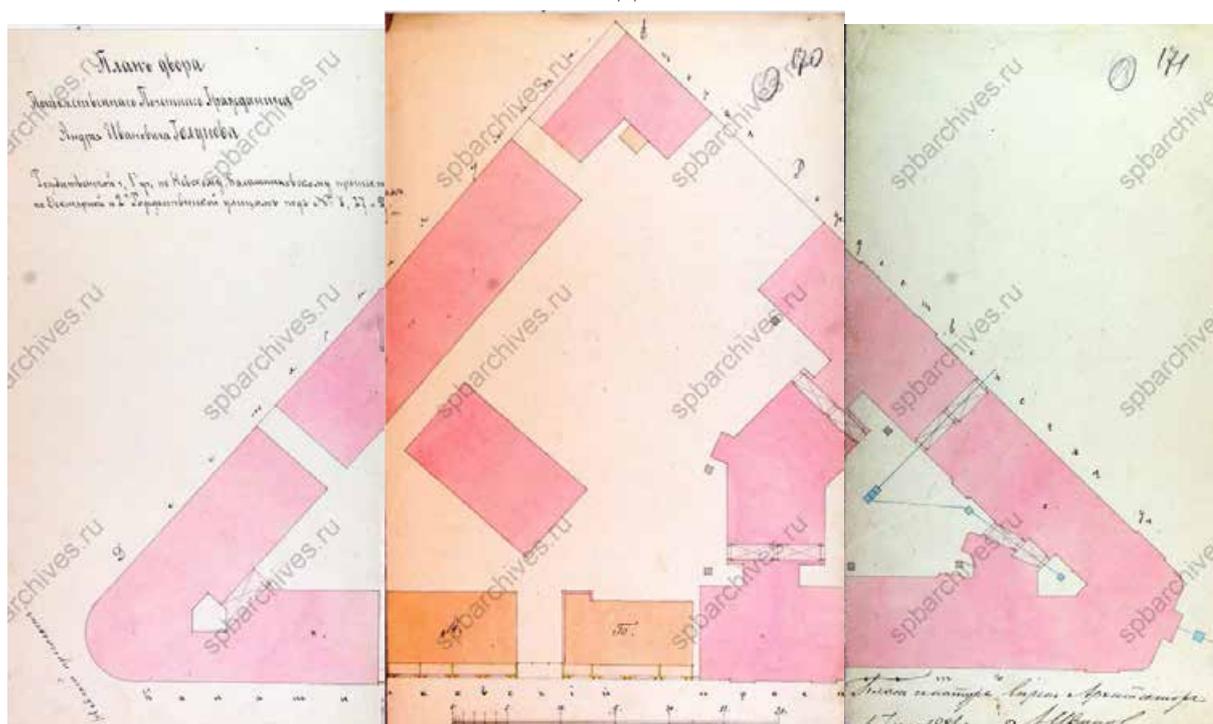
Илл. 40. Фасад по Калашниковскому проспекту. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



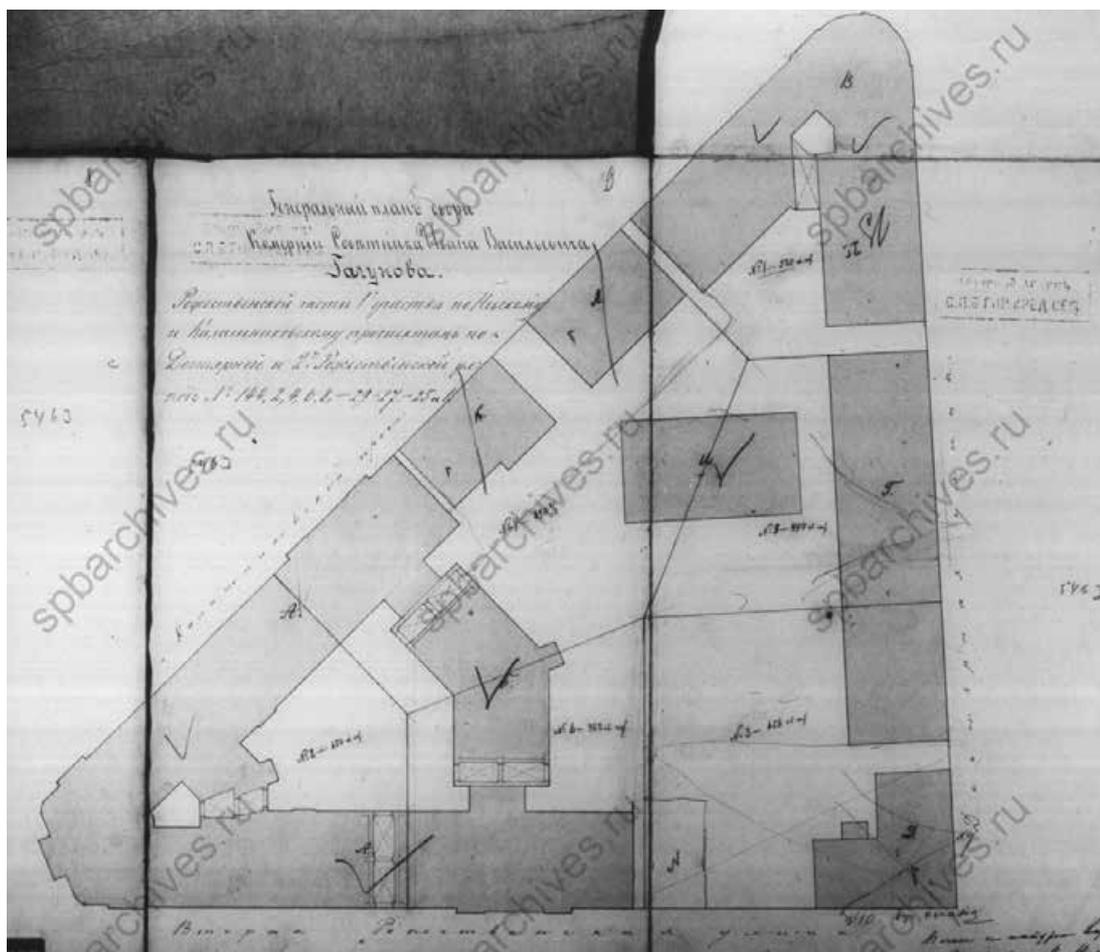
Илл. 41. Фасад по 2-й Рождественской улице. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



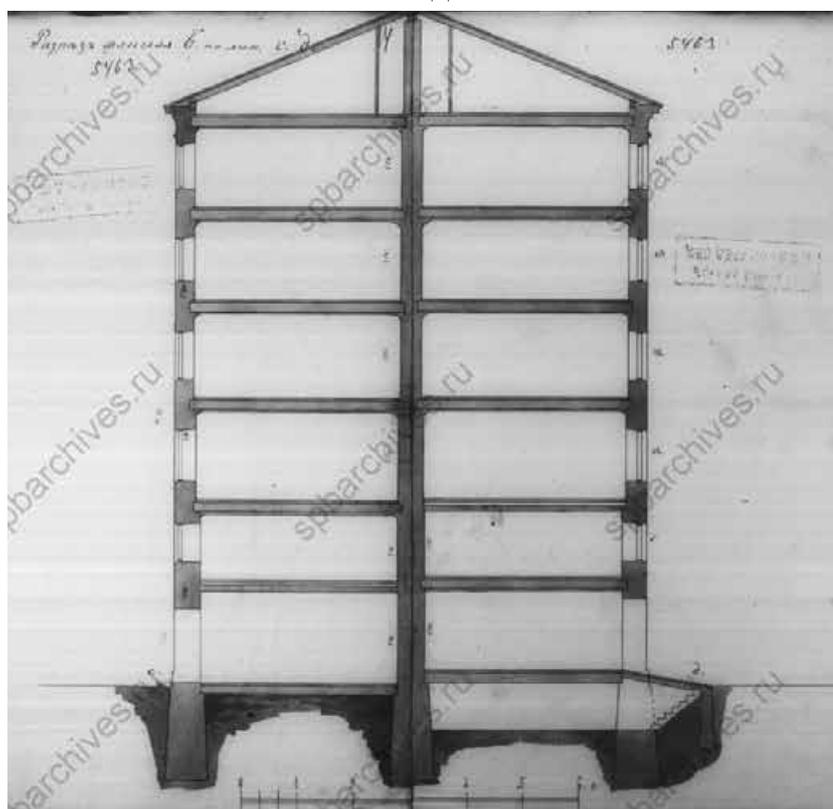
Илл. 42. Разрез лит. А по линии сд. Разрез по линии ав. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513
оп.102 д.9154



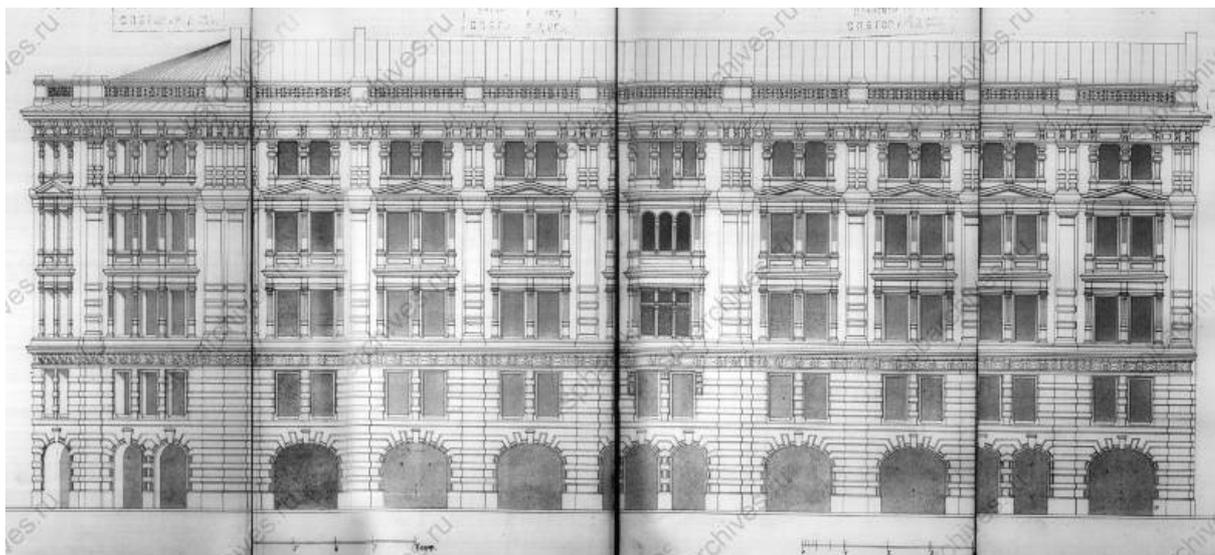
Илл. 43. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича
Галунова. 1886 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



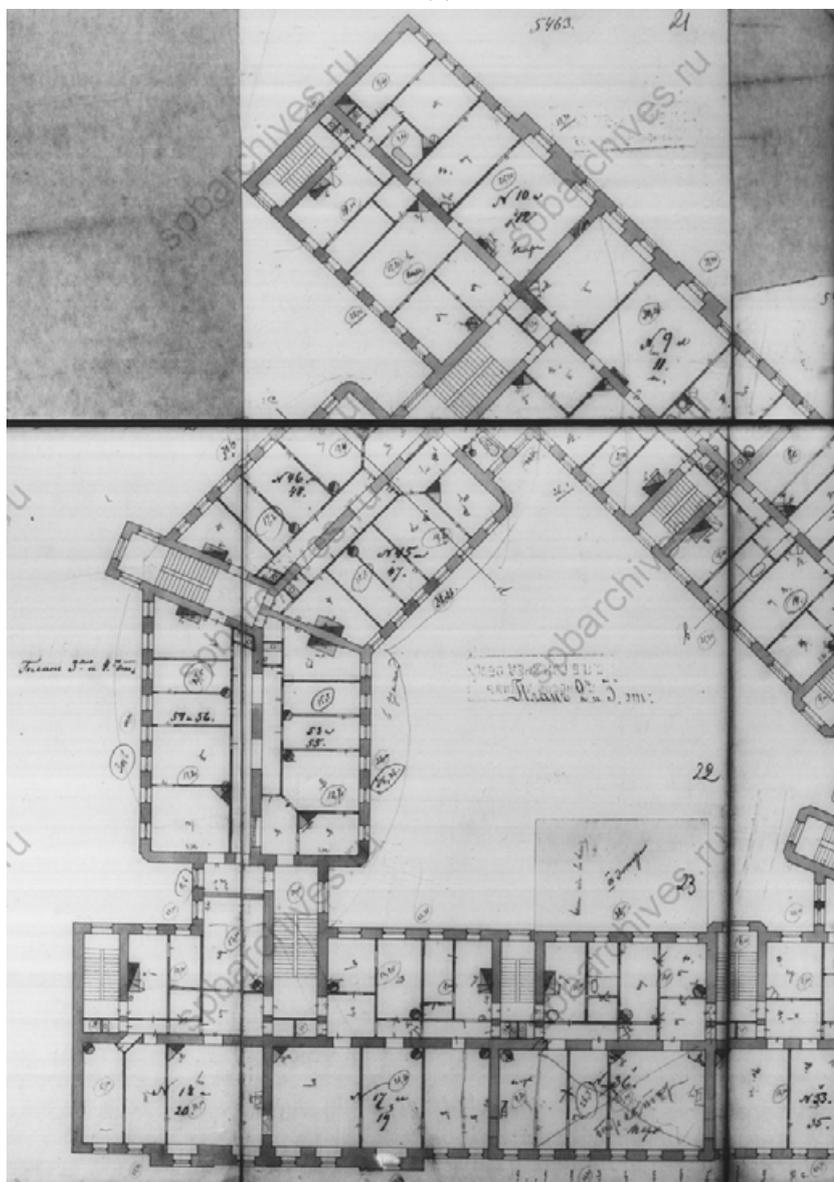
Илл. 44. Генеральный план двора И.В. Галунова на 1894 г. ЦГИА СПб. ф.515
оп.4 д.84



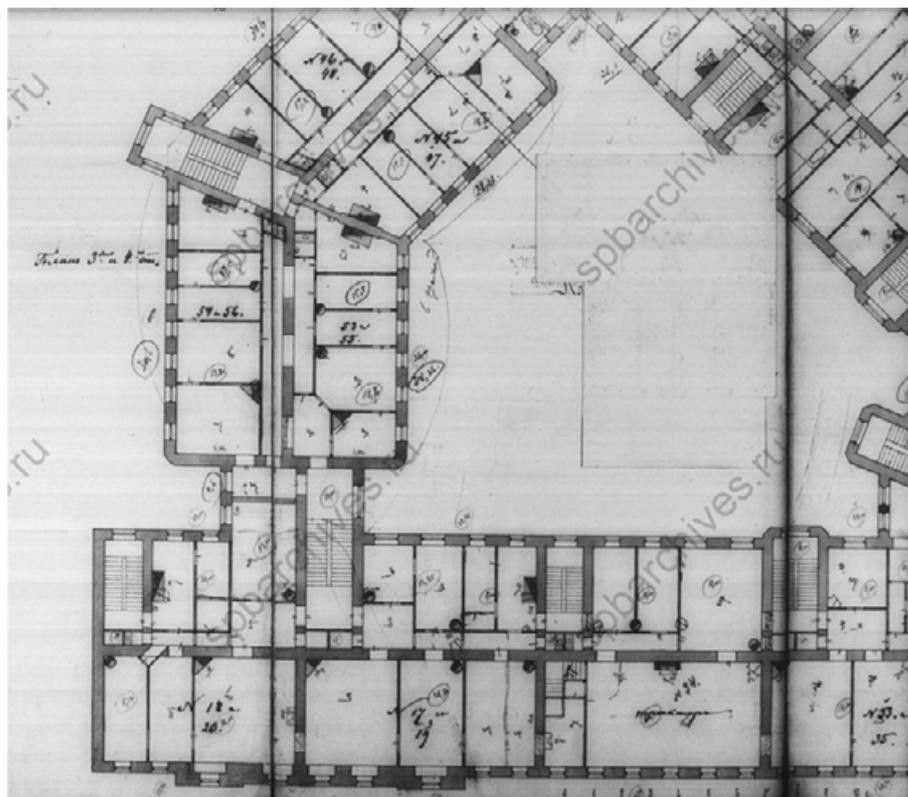
Илл. 45. Разрез флигеля Б по лин. сд. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84



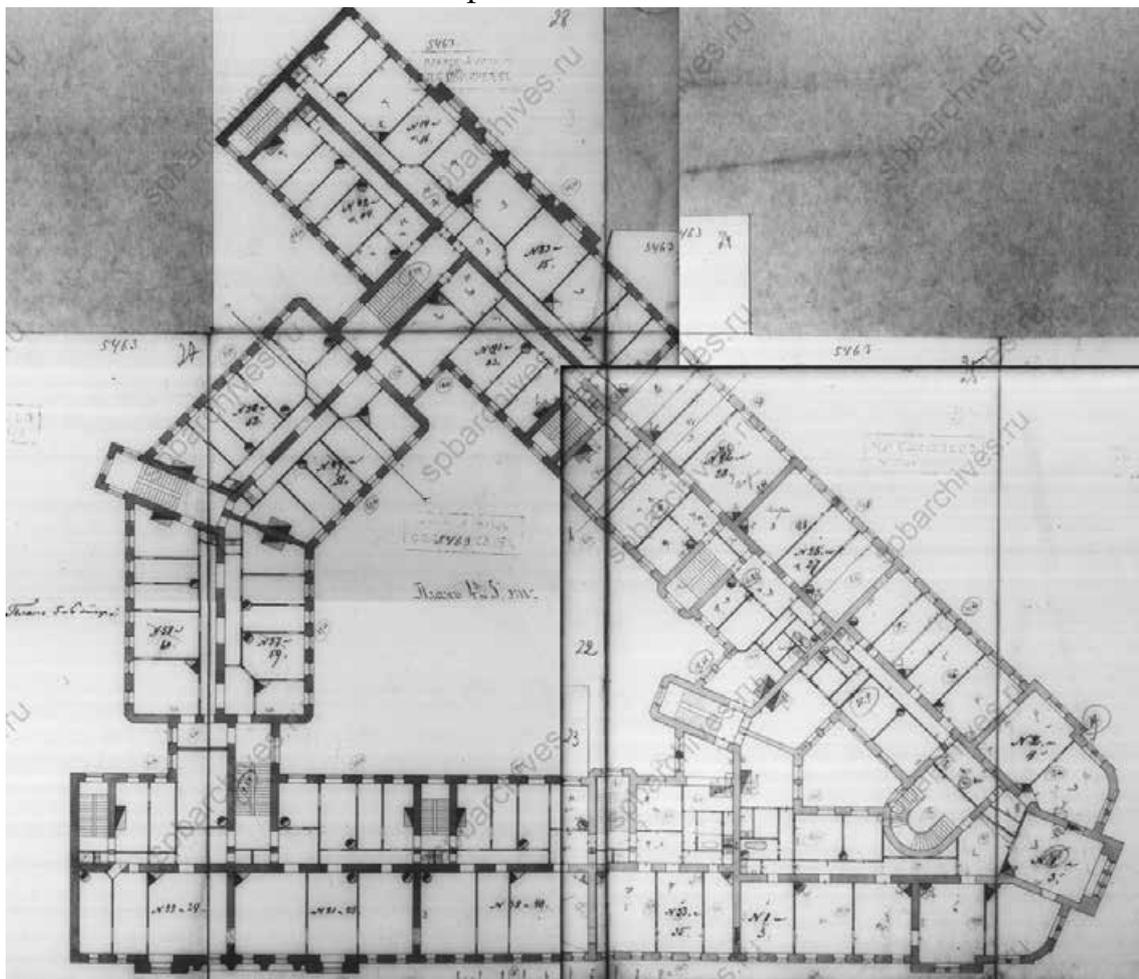
Илл. 46. Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр. ЦГИА СПб. ф.515
оп.4 д.84



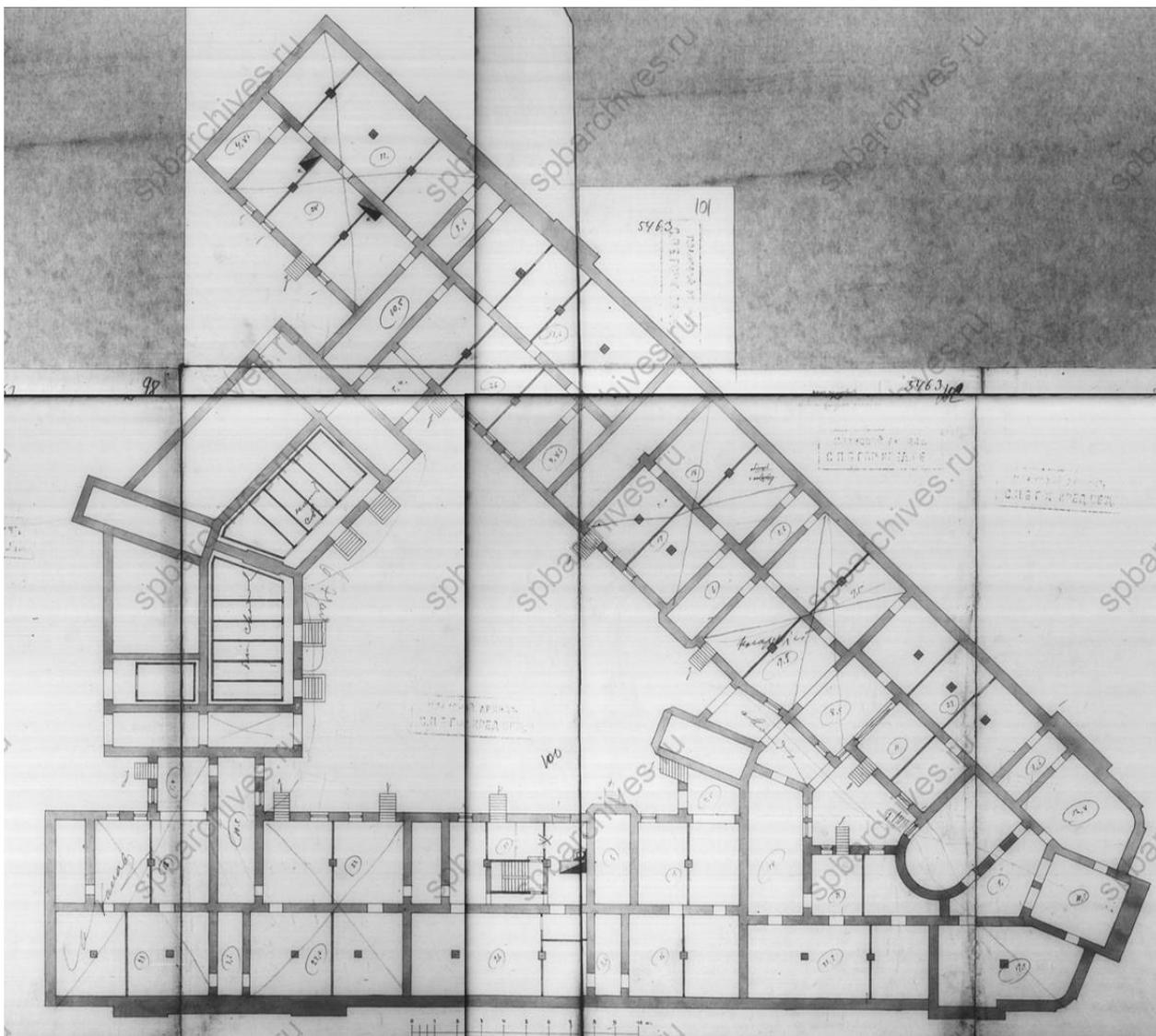
Илл. 47. Фрагмент 2 и 3 этажа и 3и 4 этажа с перепланировкой. ЦГИА СПб.
ф.515 оп.4 д.84



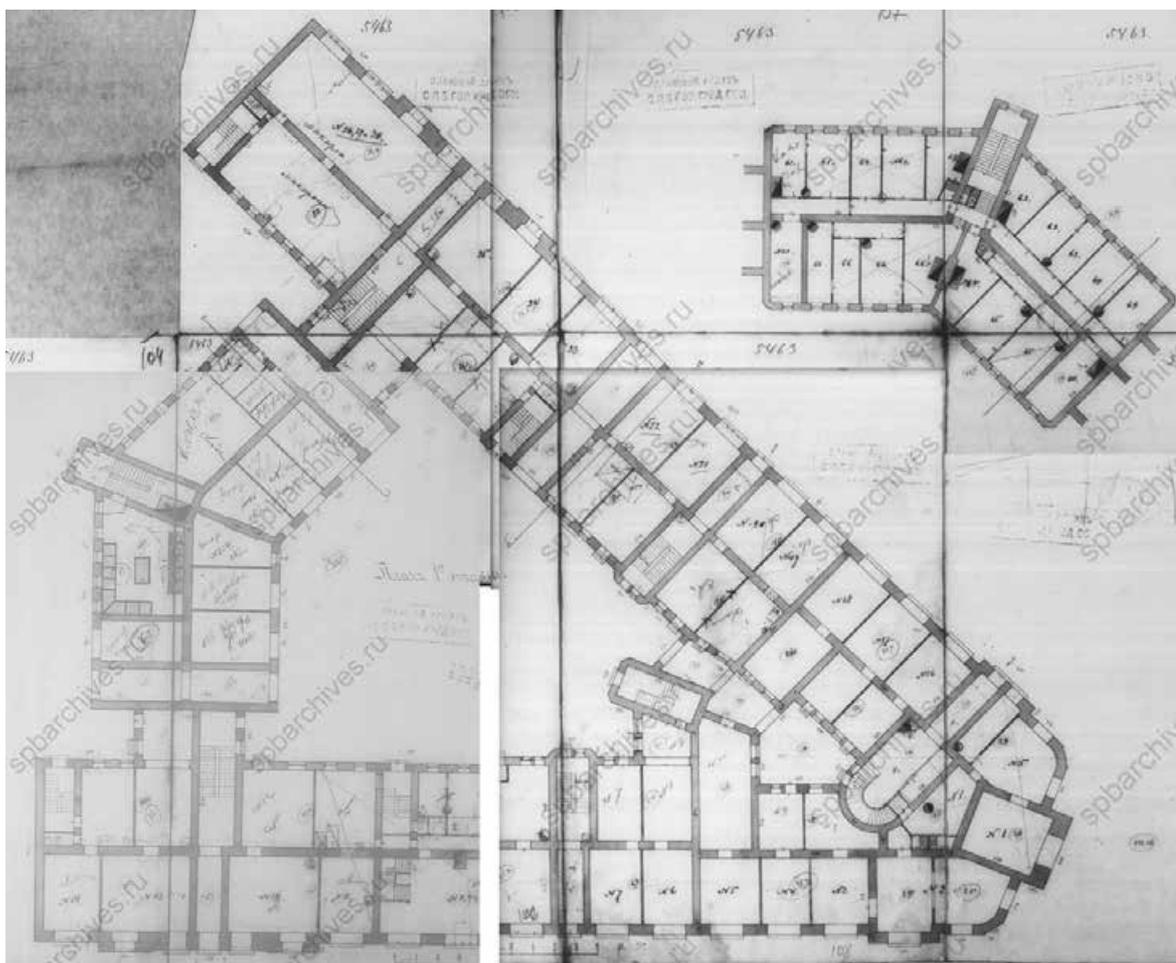
Илл. 48. Фрагмент 2 и 3 этажа и 3и 4 этажа до перепланировки. ЦГИА СПб.
ф.515 оп.4 д.84



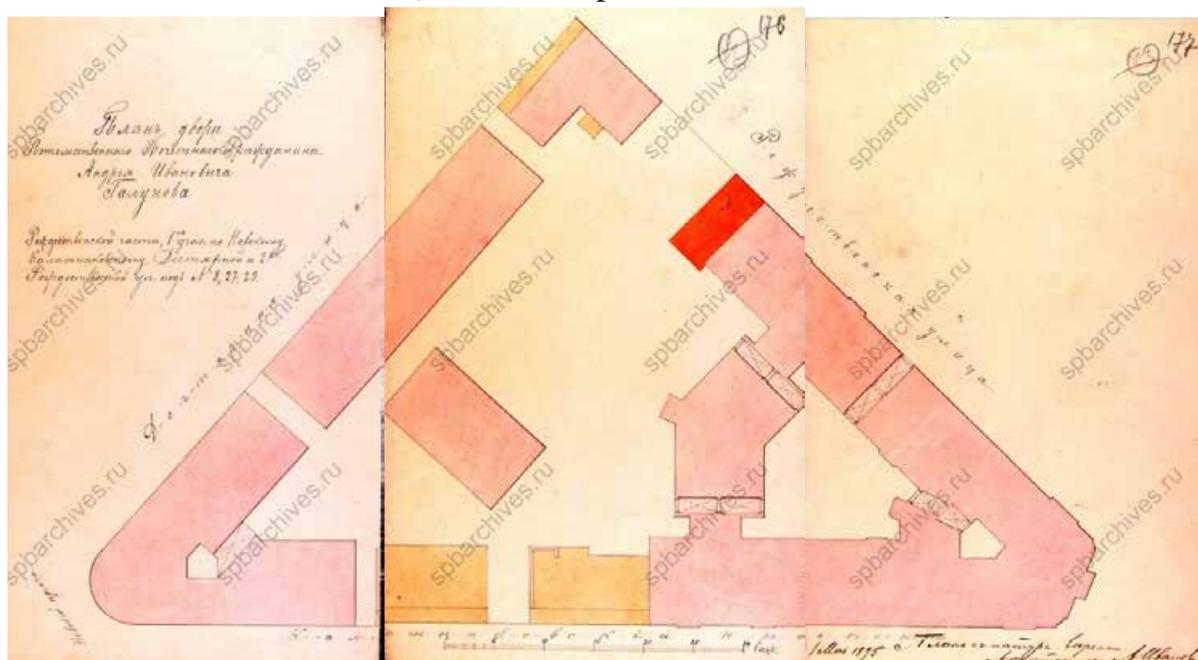
Илл. 49. План 4 и 5 этажа и 5 и 6 этажа. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84



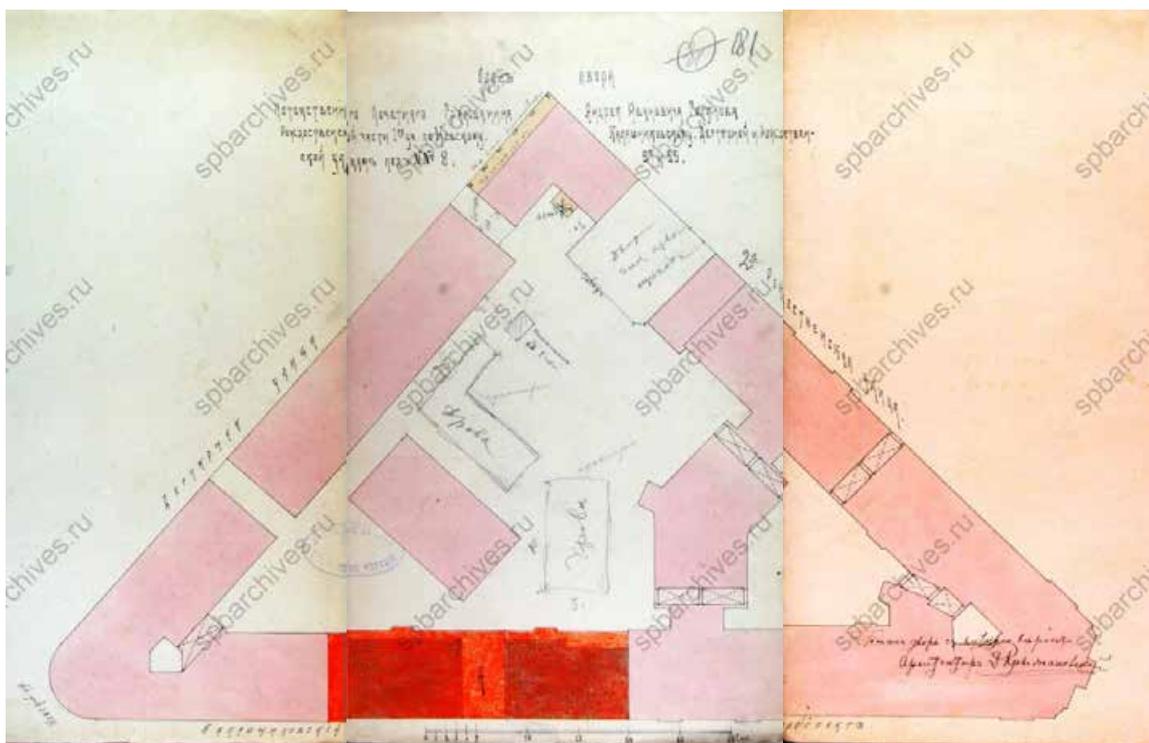
Илл. 50. План подвала. Дело о залоге имущества А.И.Галунова. 1894 г. ЦГИА
СПб. ф.515 оп.4 д.84



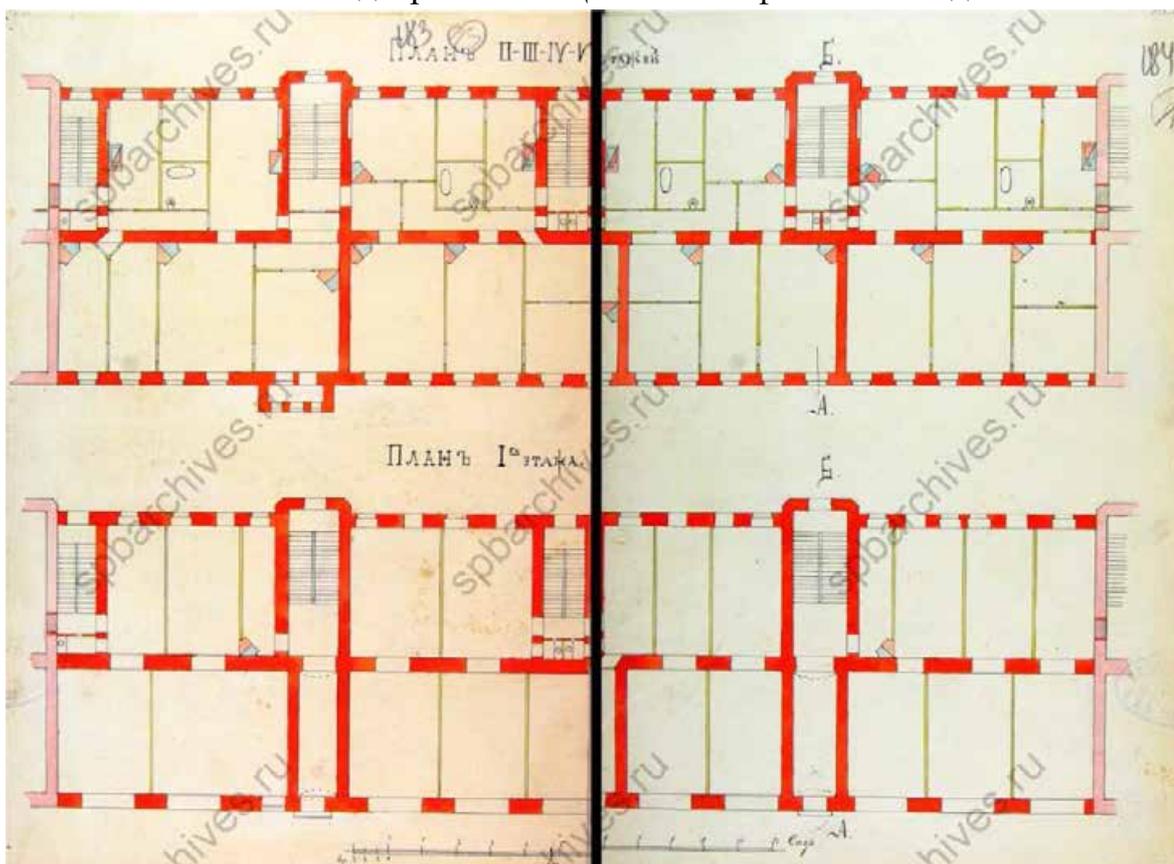
Илл. 51. План первого этажа. Дело о залоге имущества А.И.Галунова. 1894 г.
ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84



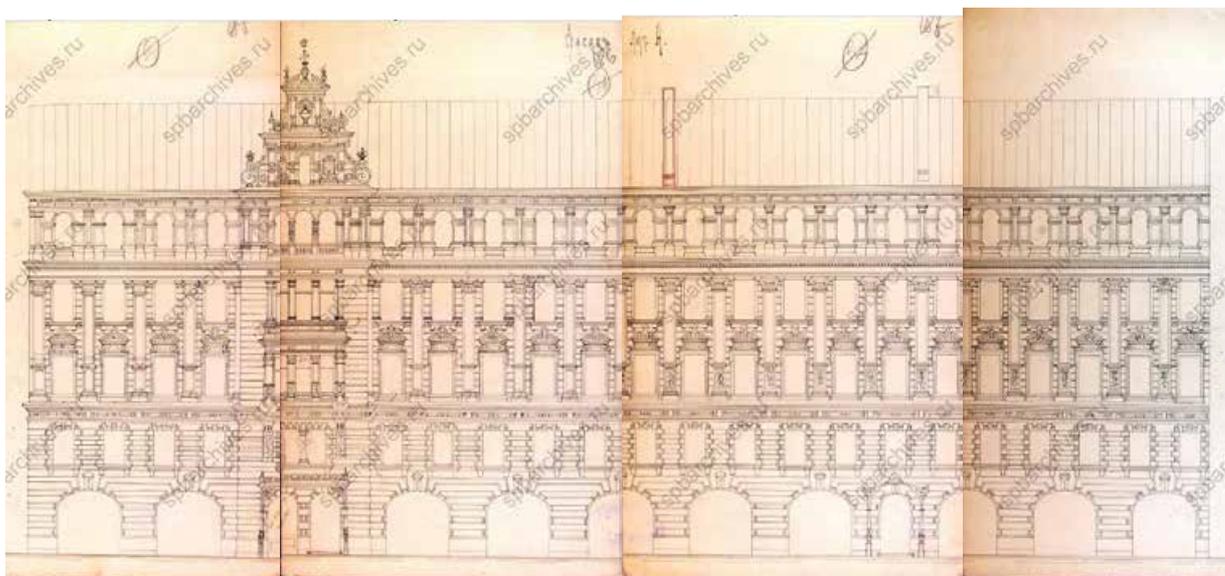
Илл. 52. План двора Потомственного Почетного Гражданина Андрея Ивановича
Галунова. 1895 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



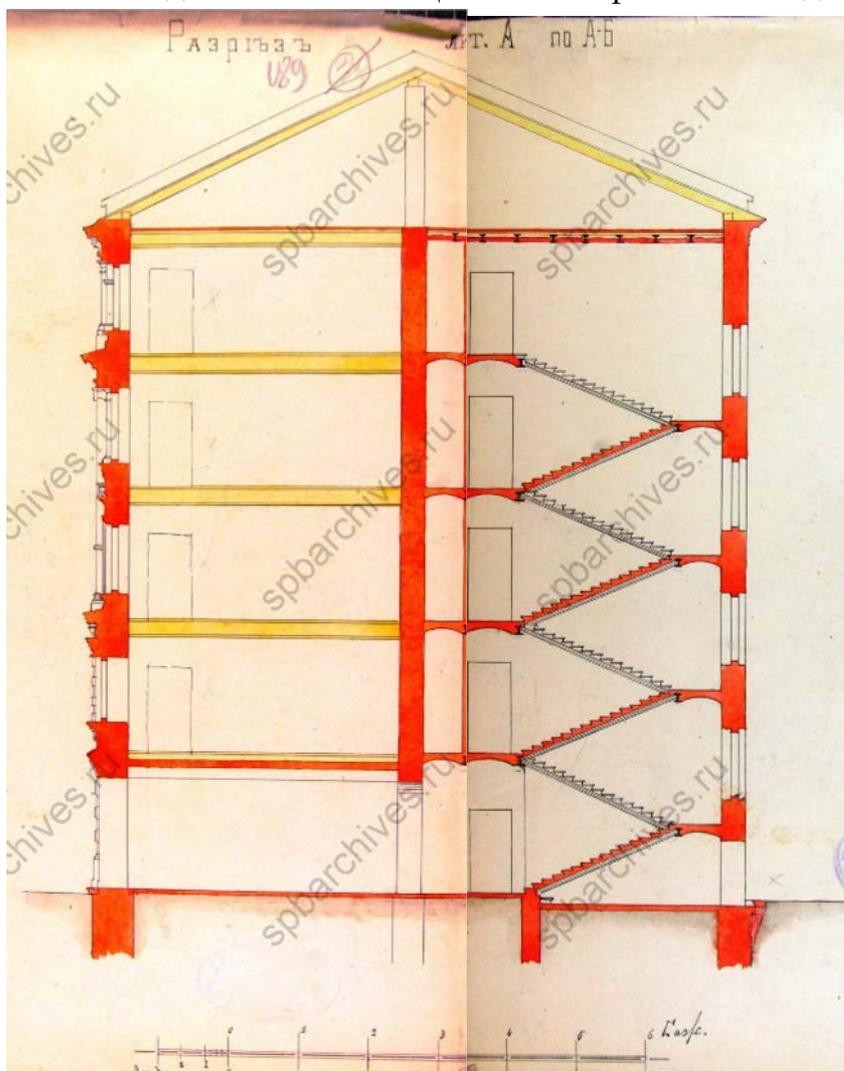
Илл. 53. План двора 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



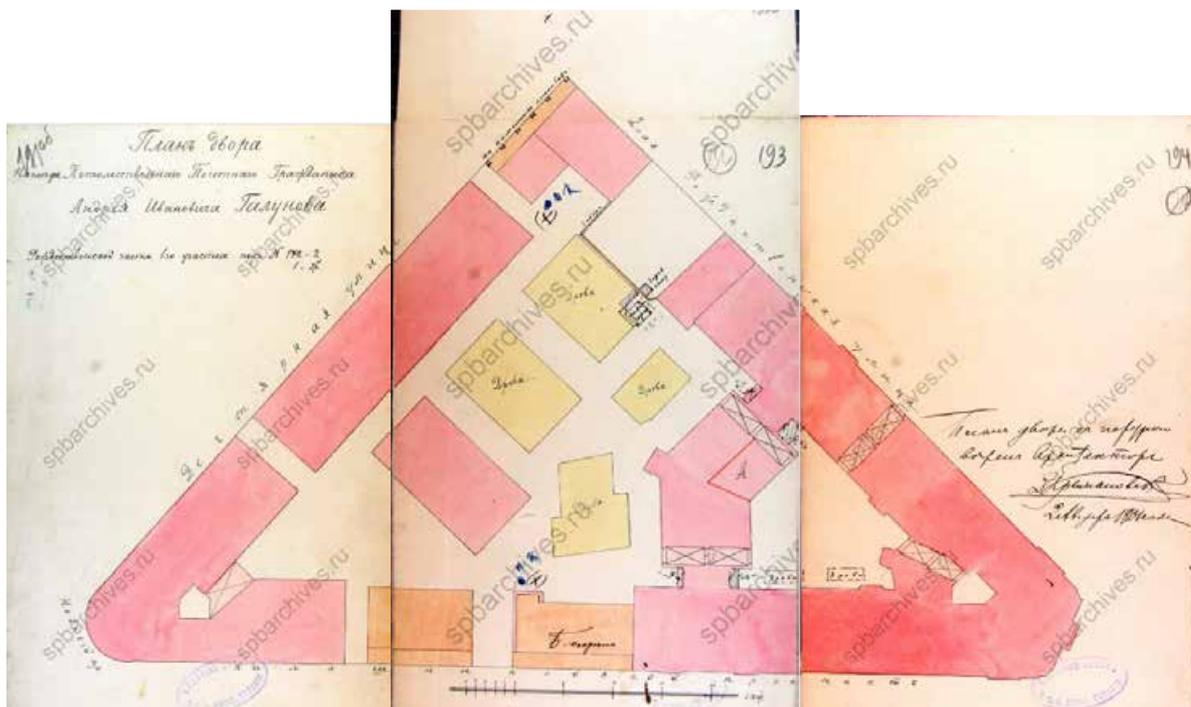
Илл. 54. План 1-5 этажей. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



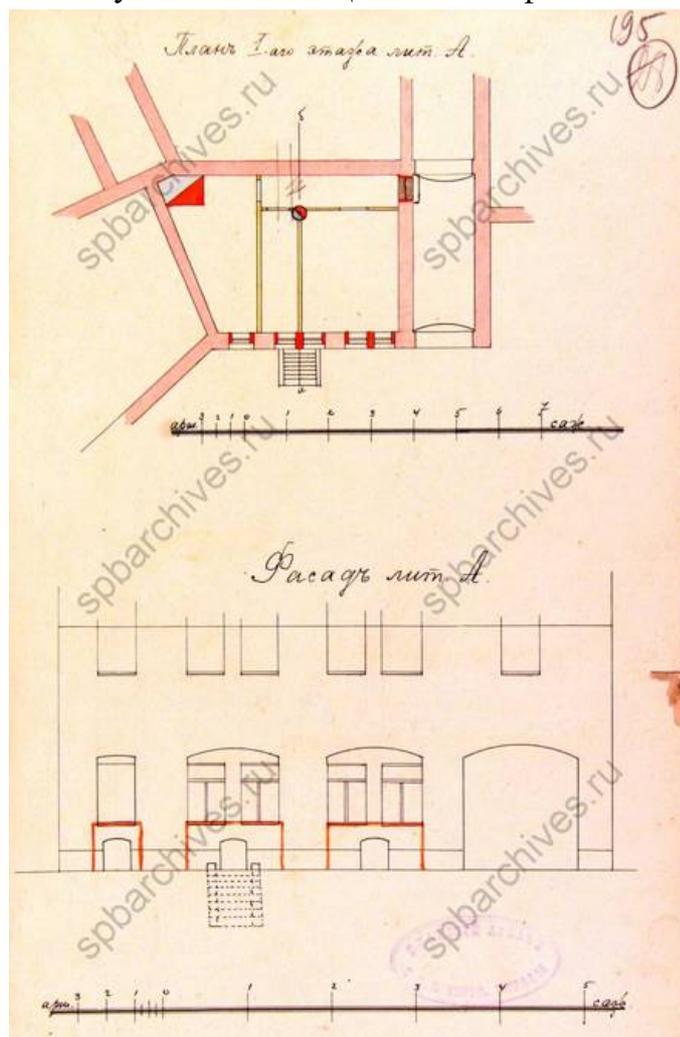
Илл. 55. Фасад лит. А. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



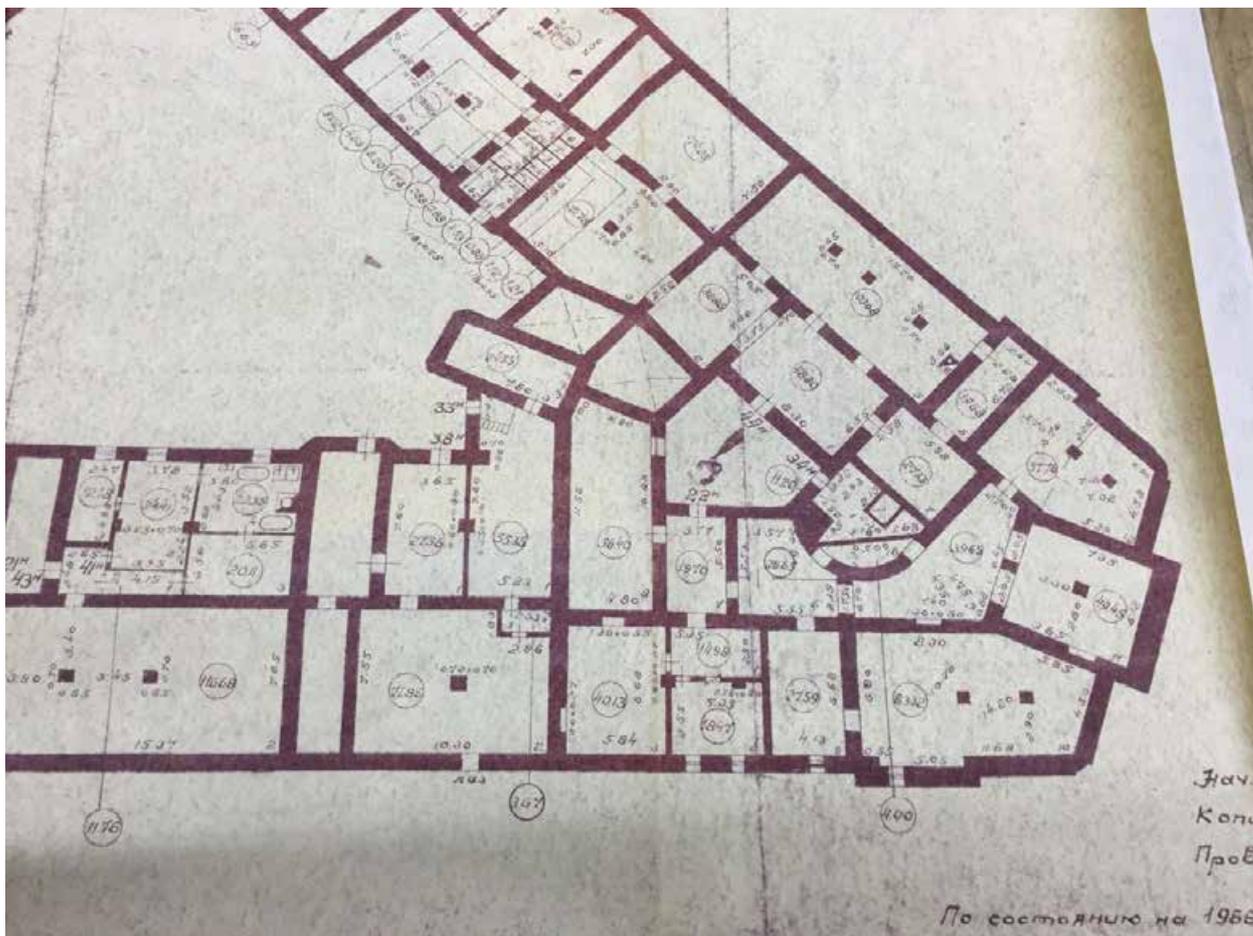
Илл. 56. Разрез лит. А по А-Б. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 57. План двора наследн. Потомственного Почетного Гражданина Андрея Ивановича Галунова. 1901 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 58. План 1-го этажа лит. А и фасад лит. А. 1901 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 61. План подвала дома по 2-ой Советской ул., 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.

Фотографические материалы



Илл. 62. Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма на перекрестке пр. Бакунина и 2-й Советской ул. Фрагмент восточного фасада дома И. В. Галунова. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 23043



Илл. 63. Николо-Александровский («Барградский») храм на перекрестке пр. Бакунина и 2-й Советской ул. (утрачен). На заднем плане дом И. В. Галунова. 1915 г. Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>



Илл. 64. Лицевой фасад д. 27 по 2-й Советской ул. 1960 г. ЦГАКФФД СПб.
Гр 76481



Илл. 65. Фрагмент юго-восточного фасада дома И. В. Галунова по пр. Бакунина.
1955-1965 гг. Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>



Илл. 66. 2-ая Советская ул., 27. Фото 1978 г. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.



Илл. 67. 2-ая Советская ул., 27. Лицевой фасад. Фото 1978 г. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.



Илл. 68. 2-ая Советская ул., 27. Фрагмент лицевого фасада по пр. Бакунина.
Фото 2011. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/house25774.html>



Илл. 69. 2-ая Советская ул., 27. Угловой фасад. Фото 2015. Электронный ресурс:
<http://www.citywalls.ru/house25786.html>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав ансамбля «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская., д. 27/2, лит. А, (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 25)», шифр 18/04-2023, разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 году

**Копия извлечения из Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27
«Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного
значения»**



**Об объявлении охраняемыми памятниками истории и
культуры местного значения**

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения**

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
«Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры местного значения»
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список
Недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.		
...		
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав ансамбля «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская., д. 27/2, лит. А, (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 25)», шифр 18/04-2023, разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 году

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дома Галунова И.В.», утвержденного КГИОП
27.07.2005**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

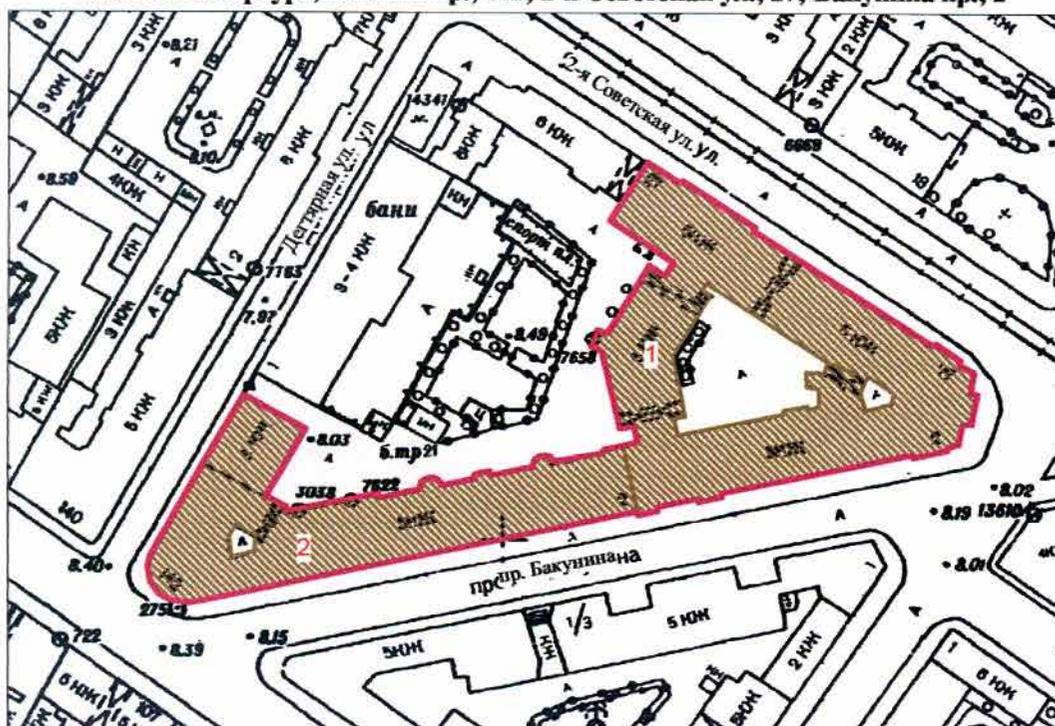


Б.М. Кириков
М.П.

27 июля 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дома Галунова И.В."**

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем
Адрес: 2-я Советская ул., 27/2, литер А
2. Дом по Невскому пр.
Адрес: 2-я Советская ул., 27/2, литер А

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав ансамбля «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская., д. 27/2, лит. А, (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 25)», шифр 18/04-2023, разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 году

Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова»; копия письма КГИОП № 01-46-500/22-0-1 от 28.02.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.06.2011

№ 10-352

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома И.В. Галунова»

1. Утвердить перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома И.В. Галунова»
Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трех лицевых корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина, Дегтярной ул., один дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	



			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.;</p> <p>уплощенные своды с распалубками западного и восточного воротных проездов дворового корпуса;</p>	

уплощенные своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице;



коробовые своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице;



пруссские своды помещения 15-Н;



пруссские своды;
восемь пилонов – местоположение,
габариты помещения 21-Н;



парадная лестница (по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской ул.) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



парадная лестница (по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;



три чугунные литые каннелированные колонны с фигурными капителями – местоположение (на площадках лестницы в уровне 2,3,4-го этажей), габариты, конфигурация;



металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



оконные проемы второго света - местоположение (в люнетах распалубок плафона лестницы), габариты, конфигурация;



парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

		<p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки, тяги, мотив лаврового венка, ромба с перекрестьем, розетки);</p> <p>парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>северный лицевой фасад по Дегтярной ул.:</p> <p>балкон - местоположение (в уровне 3-го этажа, по 5-й оси); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют);</p>	 

		<p>материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;</p> <p>профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>гладкая штукатурка – в уровне 3-го этажа;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 2-3-го этажей;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированные лопатки с лепным декором в виде композиций из брильянтового руста и лавровой гирлянды – в простенках между оконными проемами 3-го этажа; профилированная тяга над оконными перемычками 3-го этажа;</p>	    
--	--	---	---

венчающий раскрепованный профилированный карниз;
 профилированный фриз с орнаментом из иоников, пик и лилий;

южный лицевой фасад по Дегтярной ул.
 и западный лицевой фасад по пр.
 Бакунина:

два эркера - местоположение (в уровне 4-5-го этажей), конфигурация, габариты;
 на штукатурных фигурных кронштейнах, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа;
 металлическое кованое ограждение балкона - местоположение, конфигурация, габариты, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют);

материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;
 гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



конфигурация и рисунок заполнения оконных проемов;
конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверных проемов;



профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни дверных и оконных проемов 1-го этажа;



профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го-этажа;



профилированные наличники с ушками, лучковые сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде прямоугольного щита над оконными перемычками оконных проемов 3-го этажа;



профилированные наличники с орнаментом в виде жгута, прямые сандрики над оконными перемычками оконных проемов 4-го этажа, горизонтальные рельефные филенки в подоконном пространстве;



профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, с декором из брильянтового руста, пальметт и растительных гирлянд; профилированные филенки в подоконном пространстве с орнаментом из розеток и брильянтового руста;



профилированные пилястры с капителями дорического ордера – (на уровне 4-5-го этажей, между оконными проемами), с лепным декором из брильянтового руста, растительных гирлянд, щитов с мужскими маскаронами, тирсами и фруктовыми гирляндами;



профилированный междуэтажный карниз с пояском из иоников - между 4-м и 5-м этажами;



венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскаронов; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками;



лицевой фасад скругленного западного угла: материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го этажа;



профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го этажа;



междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 2-м и 3-м этажами;



профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; каннелированные пилястры с капителями дорического ордера и картушами - в простенках между оконных проемов; орнаментированный фриз над оконными перемычками 3-го этажа;



профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; каннелированные пилястры с капителями ионического ордера - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз с композициями из львиных маскаронов;



орнаментированный фриз над оконными перемычками 4-го этажа; треугольный сандрик - в уровне 4-го этажа; лепная композиция в виде путти - в тимпане;



профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, декором из пальметт и лавровых гирлянд - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз;



муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера, декором из фестонов – в уровне 4-5-го этажей;
 муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера – в уровне 6-го этажа;

венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон;
 орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филёнками;

восточный лицевой фасад по пр. Бакунина:

два эркера - местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа;

угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок;

междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами;

междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;

пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей;

угловые пилястры композитного ордера - на уровне 3-го и 4-го этажей;

один уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация;



два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;

лоджия:
один балкон - местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волютообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;

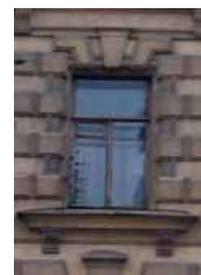
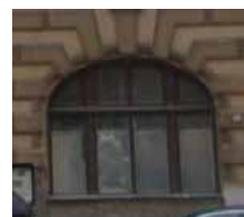
материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;
линейный руст – в уровне 3-5-го этажей;
местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);

конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;

профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа;



профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;



профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;



профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;



междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;



пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей;



пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;



лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;

два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

восточный скругленный угол лицевого фасада:

уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;

материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;
профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа;

профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;

профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;

профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;

выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами;

пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей;

пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;

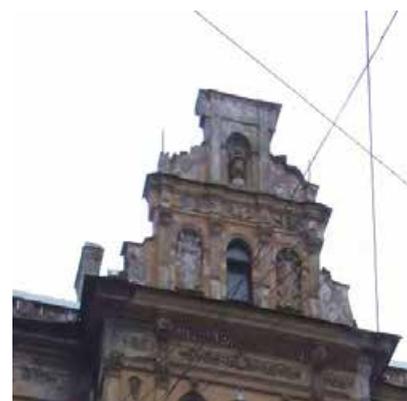
венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами;

фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;

один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты;

лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

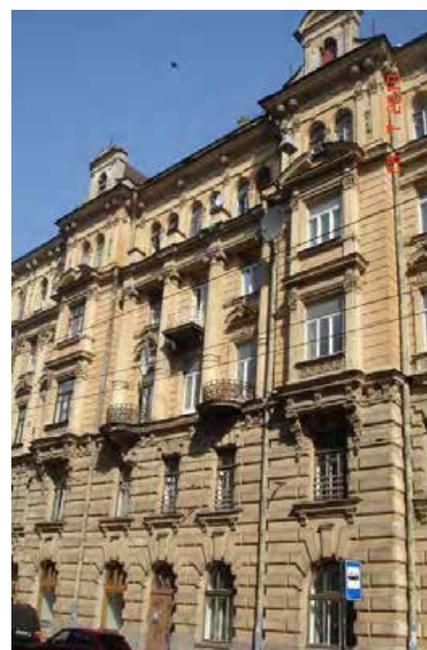
лицевой фасад по 2-й Советской ул.:



один эркер - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами - между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз - между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором - в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей;

уплощенный ризалит - местоположение, габариты, конфигурация; два эркера - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы - между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;

лоджия:
балкон - местоположение (на уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах;
два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнотобразных кронштейнах;
выносной междуэтажный раскрепованный карниз - между 4-м и 5-м этажами;
четыре каннелированные ионические полуколонны - в уровне 3-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;
профилированный руст - в уровне 1-2-го этажей;
линейный руст - в уровне 3-5-го этажа;



местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);

конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа;

профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;

профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;

профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;

междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;

пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;

лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волю и тирсов;



один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

атиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

дворовые фасады:
материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей;
ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;
местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей;

венчающий профилированный карниз;

парадная лестница по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице:

местоположение, габариты, конфигурация вестибюля;
оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки, с прямоугольным и полуциркульным завершением;</p> <p>оформление стен лестницы - профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;</p> <p>венчающий профилированный карниз; оформление падуги - профилированные филенки с выкружками;</p>	     
---	---	---	--

		<p>парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице:</p> <p>вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;</p> <p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением;</p> <p>оформление стен лестницы - профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка;</p> <p>парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина:</p> <p>тамбур - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полуциркульного завершения), материал (дерево), рисунок; вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;</p> <p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением;</p>	    
--	--	--	--

оформление стен лестницы - профилированные филенки;



покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;



оформление плафона лестницы - прямоугольные профилированные филенки и выкружки; венчающий профилированный карниз;



парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина):
вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация;
оформление плафона вестибюля - профилированные выкружки и розетки с растительным орнаментом; лепной орнаментированный фриз; профилированный карниз;



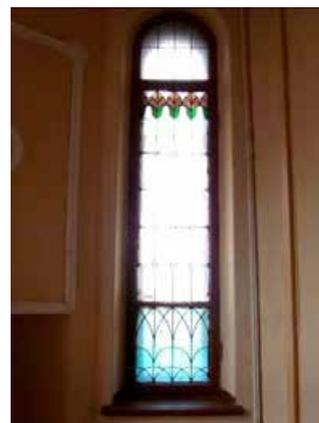
оформление стен вестибюля - профилированные тяги;



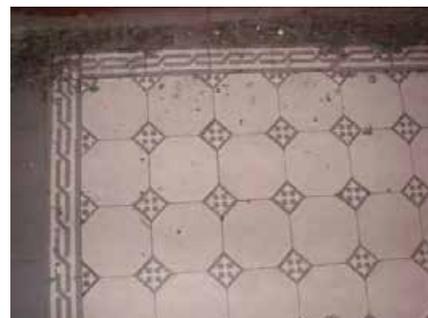
оформление подшивки лестничных маршей - штукатурные профилированные орнаментированные филенки с центральными цветочными розетками;



два витражных заполнения оконных проемов лестничной площадки - местоположение (между 4-м и 5-м этажами), габариты, материал (цветное и матовое стекло), рисунок;



покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка;



парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина):

оформление стен лестницы – профилированные филенки;



покрытие пола лестничных площадок – в технике «террацо»;



помещение 15-Н(41):

оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом в виде акантовых завитков, цветочных бутонов, мотива меандра; венчающий профилированный карниз;



квартира № 3 (комната 23, кв. м):

одна печь-камин (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами бежевого цвета, с угловыми орнаментированными колонками (в уровне 1-го яруса), с профилированной полочкой, полуциркульной нишей с рельефным орнаментом из павлиньих перьев, с профилированным карнизом);

(комната 36,3 кв. м):

одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с профилированной полочкой, нишей с прямоугольным завершением – в уровне 2-го яруса, с латунной дверцей топки с растительным орнаментом);

(комната 48,7 кв. м):

один камин (угловой, двухъярусный, облицованный изразцами темно-коричневого цвета, с рельефным геометрическим декором – в уровне 2-

		<p>го яруса, с угловыми частями, оформленными декоративными вазами – в уровне 1-го яруса, с венчающим карнизом с растительным орнаментом);</p> <p>оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листовых гирлянд, цветов, факелов;</p> <p>(комната 38,7 кв. м): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из жемчужника, гирлянд роз и лент;</p> <p>одна печь (средистенная, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами темно-зеленого цвета, с растительной рельефной композицией в центральной части 2-го яруса, фигурным аттиком с геометрическим орнаментом);</p> <p>квартира № 10 (комната 49,5 кв. м): один камин (средистенный, одноярусный, облицованный мрамором коричневого цвета с белыми прожилками, с боковыми филенками и профилированным фризом);</p> <p>квартира № 66 (комната 23,6 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная полихромными изразцами с изображениями цветов и изразцами светло-зеленого цвета);</p> <p>квартира № 67 (комната 17,2 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с центральным ризалитом, орнаментированным цоколем, с орнаментированным фризом, аттиком с композицией из вазы, цветов, акантовых завитков, волютами);</p> <p>квартира № 69 (комната 18,2 кв. м и комната 14,7 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с профилированной полочкой, с аттиком с картушем и растительным орнаментом, с угловыми акротериями);</p> <p>квартира № 69 (комната 33,4 кв. м и комната 8,1 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с вставкой из полихромных изразцов и изображением цветов);</p> <p>квартира № 74 (комната 32,9): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровыми гирляндами</p>	
--	--	---	--

		<p>и лентами; орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с орнаментом из трельяжной сетки, цветочных гирлянд, картушей, карнизом с растительным орнаментом, аттиком с картушами, перьями, цветами);</p> <p>(комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная центральная розетка овальной формы, с орнаментом из листьев каштана, с угловыми композициями из листьев каштана; орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета с изображением венков и лент);</p> <p>(комната 25.1 кв.м): оформление плафона – лепная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровых гирлянд и лент, с лепными угловыми композициями из лавровых венков и лент; орнаментированный фриз из поясков бус, розеток и пальметт;</p> <p>квартира № 77 (комната 15,7 кв.м): одна печь (угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с нишей прямоугольного завершения, с профилированной полочкой, с трапециевидным аттиком с растительным орнаментом);</p> <p>(комната 36,7 кв.м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, полуциркулярная в плане, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с пилястрами – в уровне 1-го яруса);</p> <p>квартира № 80 (комната 32,8 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с орнаментом из венков и лент, аттиком с орнаментом из венков);</p> <p>квартира № 82 (комната 17,4 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами темно-зеленого цвета, с орнаментом в виде алмазных граней, пояском из желобков, орнаментом из лавровых листьев);</p> <p>квартира № 83 (комната 33,1 кв.м): оформление плафона – орнамент из лавровых гирлянд с лентами, цветочные</p>	
--	--	---	--

		<p>композиции в филенках, пояски из ов, бус, композиций колчанов со стрелами;</p> <p>оформление стен – профилированные филенки с орнаментом из жемчужника и лавровых гирлянд;</p> <p>(комната 24,9 кв. м): одна печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами молочно-белого цвета, с центральным ризалитом, орнаментированным фризом);</p> <p>квартира № 84 (комната 17,3 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с орнаментированным фризом, с фигурным фронтоном с растительной композицией в тимпане);</p> <p>(комната 42,6 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с центральной рельефной композиции в виде крылатой античной богини с картушем в руках, с орнаментированным фризом, фигурным аттиком с орнаментом из волют, раковин, трех головок херувимов).</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-46-500/22-0-1 от 28.02.2022

Пехтиной М.А.

marehtina@gmail.com

№
На № 781742 от 24.02.2022
Рег. № 01-46-500/22-0-0 от 24.02.2022

Уважаемая Марина Александровна!

На Ваш запрос сообщаем следующее:

Квартира № 25 находится в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Совстская, дом 27, литера А, и являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.».

Предмет охраны указанного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 25 элементов архитектурно-художественной отделки и цепных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 -- 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Брыков П.Г.
(812) 710-41-04

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 023F23B500B2ADC98B44A0A8476C0FF5C1
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав ансамбля «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская., д. 27/2, лит. А, (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 25)», шифр 18/04-2023, разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 году

Копия паспорта объекта культурного наследия от 28.03.2022

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

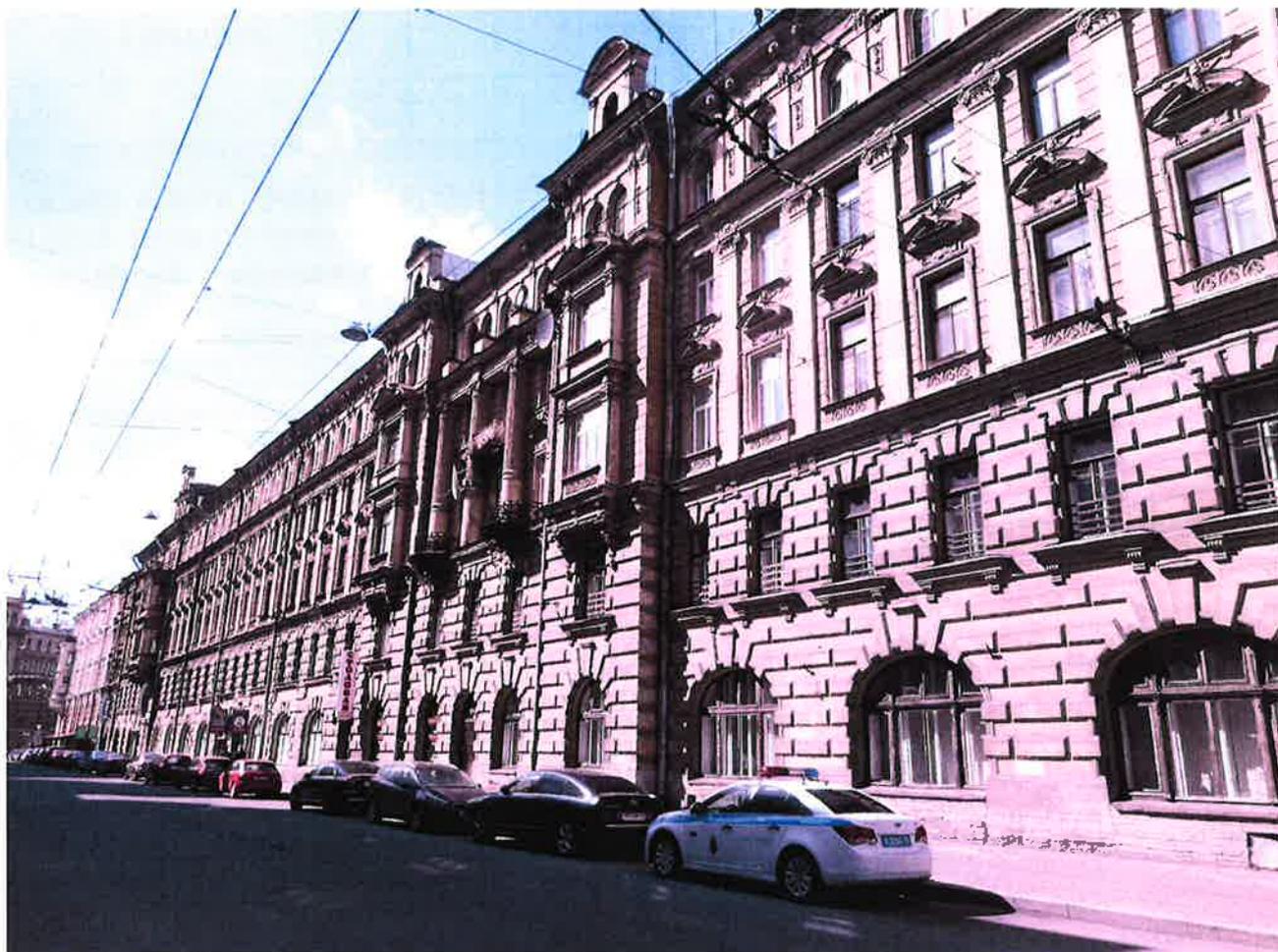
Экземпляр № 2

781720971180025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург., 2-я Советская ул., 27

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трех лицевых

корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина. Дегтярной ул., ОДИН дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса; Конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.; уплощенные своды с распалубками парадной лестницы по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице; коробовые своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице; прусские своды помещения 15-Н; прусские своды; восемь пилонов – местоположение, габариты помещения 21-Н; парадная лестница (по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской ул.) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); парадная лестница (по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; три чугунные литые канслированные колонны с фигурными капителями – местоположение (на площадках лестницы в уровне 2,3,4-го этажей), габариты, конфигурация; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); оконные проемы второго света - местоположение (в лонетах распалубок плафона лестницы), габариты, конфигурация; парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки, тяги, мотив лаврового венка, ромба с перекрестьем, розетки); парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: северный лицевой фасад по Дегтярной ул.: балкон - местоположение (в уровне 3-го этажа, по 5-й оси); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок (мотив трельяжной сетки и волнот); материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-го этажа; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения оконных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники оконных проемов 2-3-го этажей; междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и бриллиантовым рустом - между 1-м и 2-м этажами; профилированные лопатки с лепным декором в виде композиций из бриллиантового руста и лавровой гирлянды – в простенках между оконными проемами 3-го этажа; профилированная тяга над оконными перемычками 3-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз; профилированный фриз с орнаментом из иоников, пик и лилий; южный лицевой фасад по Дегтярной ул. и западный лицевой фасад по пр. Бакунина: два эркера - местоположение (в уровне 4-5-го этажей), конфигурация, габариты; на штукатурных фигурных кронштейнах, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа; металлическое кованое ограждение балкона - местоположение, конфигурация, габариты, рисунок (мотив трельяжной сетки и волнот); материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация и рисунок заполнения оконных проемов; конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни дверных и оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники с ушками, лучковые сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде прямоугольного щита над оконными перемычками оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники с орнаментом в виде жгута, прямые сандрики над оконными перемычками оконных проемов 4-го этажа, горизонтальные

рельефные филенки в подоконном пространстве; профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, с декором из брильянтового руста, пальметт и растительных гирлянд; профилированные филенки в подоконном пространстве с орнаментом из розеток и брильянтового руста; профилированные пилястры с капителями дорического ордера – (на уровне 4-5-го этажей, между оконными проемами), с лепным декором из брильянтового руста, растительных гирлянд, щитов с мужскими маскаронами, тирсами и фруктовыми гирляндами; профилированный междуэтажный карниз с пояском из иоников - между 4-м и 5-м этажами; венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками; лицевой фасад скругленного западного угла: материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2- го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го-этажа; междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 2-м и 3-м этажами; профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; каннелированные пилястры с капителями дорического ордера и картушами - в простенках между оконных проемов; орнаментированный фриз над оконными перемычками 3-го этажа; профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; каннелированные пилястры с капителями ионического ордера - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз с композициями из львиных маскарон; орнаментированный фриз над оконными перемычками 4-го этажа; треугольный сандрик - в уровне 4-го этажа; лепная композиция в виде путти - в тимпане; профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, декором из пальметт и лавровых гирлянд - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз; муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера, декором из фестонов – в уровне 4-5-го этажей; муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера – в уровне 6-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками; восточный лицевой фасад по пр. Бакунина: два эркера - местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5- го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3 - го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера - на уровне 3-го и 4-го этажей; один уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: один балкон - местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнитообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2- го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го- этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном

пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскаролов и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов; два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением; восточный скругленный угол лицевого фасада: уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение – габариты, конфигурация, рисунок; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов; один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; лицевой фасад по 2-й Советской ул.: один эркер – местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона – габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей; уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; два эркера – местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: балкон – местоположение (на уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение – габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона – местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение – габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волютообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные ионические полуколонны – в уровне 3-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажа; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники,

горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскаронов и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волю и тирсов; один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением; дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей; венчающий профилированный карниз; парадная лестница по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице: местоположение, габариты, конфигурация вестибюля; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление стен вестибюля - профилированные филенки, с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы – профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок – в технике «террацо»; венчающий профилированный карниз; оформление падуги - профилированные филенки с выкружками; парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице: вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка; парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина: тамбур - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полуциркульного завершения), материал (дерево), рисунок; вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»; оформление плафона лестницы - прямоугольные профилированные филенки и выкружки; венчающий профилированный карниз; парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина): вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные выкружки и розетки с растительным орнаментом; лепной орнаментированный фриз; профилированный карниз; оформление стен вестибюля - профилированные тяги; оформление подшивки лестничных маршей - штукатурные орнаментированные филенки с центральными цветочными розетками; два витражных заполнения оконных проемов лестничной площадки - местоположение (между 4-м и 5-м этажами), габариты, материал (цветное и матовое стекло), рисунок; покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка; парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина): оформление стен лестницы – профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»; помещение 15-Н(41): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом в виде акантовых завитков, цветочных бутонов, мотива меандра; венчающий профилированный карниз; квартира № 3 (комната 23, кв. м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами бежевого цвета, с угловыми орнаментированными колонками (в уровне 1-го яруса), с профилированной полочкой, полуциркульной нишей с рельефным орнаментом из павлиньих перьев, с профилированным карнизом); (комната 36,3 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с профилированной полочкой, нишей с прямоугольным завершением – в уровне 2-го яруса, с латунной дверцей топки с растительным орнаментом); (комната 48,7 кв. м): один камин (угловой, двухъярусный, облицованный изразцами темно-коричневого цвета, с рельефным геометрическим декором – в уровне 2-го яруса, с угловыми частями, оформленными декоративными вазами – в уровне 1-го яруса, с венчающим карнизом с

растительным орнаментом); оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из лиственных гирлянд, цветов, факелов; (комната 38,7 кв. м): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из жемчужника, гирлянд роз и лент; одна печь (средистенная, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами темно-зеленого цвета, с растительной рельефной композицией в центральной части 2-го яруса, фигурным аттиком с геометрическим орнаментом); квартира № 10 (комната 49,5 кв. м): один камин (средистенный, одноярусный, облицованный мрамором коричневого цвета с белыми прожилками, с боковыми филенками и профилированным фризом); квартира № 66 (комната 23,6 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная полихромными изразцами с изображениями цветов и изразцами светло-зеленого цвета); квартира № 67 (комната 17,2 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с центральным ризалитом, орнаментированным цоколем, с орнаментированным фризом, аттиком с композицией из вазы, цветов, акантовых завитков, волютами; квартира № 69 (комната 18,2 кв. м и комната 14,7 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с профилированной полочкой, с аттиком с картушем и растительным орнаментом, с угловыми акротериями); квартира № 69 (комната 33,4 кв. м и комната 8,1 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с вставкой из полихромных изразцов и изображением цветов); квартира № 74 (комната 32,9): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровыми гирляндами и лентами; орнаментированный фриз; одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с орнаментом из трельяжной сетки, цветочных гирлянд, картушей, карнизом с растительным орнаментом, аттиком с картушами, перьями, цветами); (комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная центральная розетка овальной формы, с орнаментом из листьев каштана, с угловыми композициями из листьев каштана; орнаментированный фриз; одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета с изображением венков и лент); (комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровых гирлянд и лент, с лепными угловыми композициями из лавровых венков и лент; орнаментированный фриз из поясков бус, розеток и пальметт; квартира № 77 (комната 15,7 кв.м): одна печь (угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с нишей прямоугольного завершения, с профилированной полочкой, с трапециевидным аттиком с растительным орнаментом); (комната 36,7 кв.м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, полуциркульная в плане, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с пилястрами – в уровне 1-го яруса); квартира № 80 (комната 32,8 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с орнаментом из венков и лент, аттиком с орнаментом из венков); квартира № 82 (комната 17,4 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами темно-зеленого цвета, с орнаментом в виде алмазных граней, пояском из желобков, орнаментом из лавровых листьев); квартира № 83 (комната 33,1 кв.м): оформление плафона – орнамент из лавровых гирлянд с лентами, цветочные композиции в филенках, пояски из ов, бус, композиций колчанов со стрелами; оформление стен – профилированные филенки с орнаментом из жемчужника и лавровых гирлянд; (комната 24,9 кв. м): одна печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами молочно-белого цвета, с центральным ризалитом, орнаментированным фризом); квартира № 84 (комната 17,3 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с орнаментированным фризом, с фигурным фронтоном с растительной композицией в тимпане); (комната 42,6 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с центральной рельефной композицией в виде крылатой античной богини с картушем в руках, с орнаментированным фризом, фигурным аттиком с орнаментом из волютов, раковин, трех головок херувимов).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова» № 10-352 от 30.06.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

28 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
(8 (восемь) листа(ов)
Бусиновская К.А.



Бусинов А.С.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав ансамбля «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская., д. 27/2, лит. А, (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 25)», шифр 18/04-2023, разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 году

Материалы фотофиксации от 18 апреля 2023 года

Состав фотофиксации

Фасады:

Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.» по улице Бакунина.

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.» на углу улиц Бакунина и Дегтярной.

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.» по улице Бакунина.

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» по 2-й Советской улице.

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» по 2-й Советской улице.

Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» по 2-й Советской улице.

Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» по 2-й Советской улице.

Фото 8. Фрагмент арочного проезда объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» со 2-й Советской улицы.

Фото 9. Фрагмент арочного проезда объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» со 2-й Советской улицы.

Фото 10. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем».

Фото 11. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем».

Фото 12. Фрагмент входа с дворового фасада объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем».

Внутренние помещения

Фото 13. Вид на лестницу объекта культурного наследия, ведущую в квартиру № 25.

Фото 14. Вид на входное дверное заполнение квартиры № 25, являющейся частью объекта культурного наследия.

Фото 15. Вид на лестничную площадку при входе в квартиру № 25 объекта культурного наследия.

Фото 16. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.

Фото 17. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.

Фото 18. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.

- Фото 19. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 20. Фрагмент перекрытия квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 21. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 22. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 23. Вид на оконное заполнение квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 24. Вид на оконное заполнение квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 25. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 26. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 27. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 28. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 29. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 30. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 31. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 32. Вид на оконное заполнение квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 33. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 34. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 35. Вид на дверное заполнение квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 36. Вид на дверное заполнение квартиры № 25 объекта культурного наследия.
- Фото 37. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 25, объекта культурного наследия.

Дата фотофиксации: 18.04.2023

Схема фотофиксации

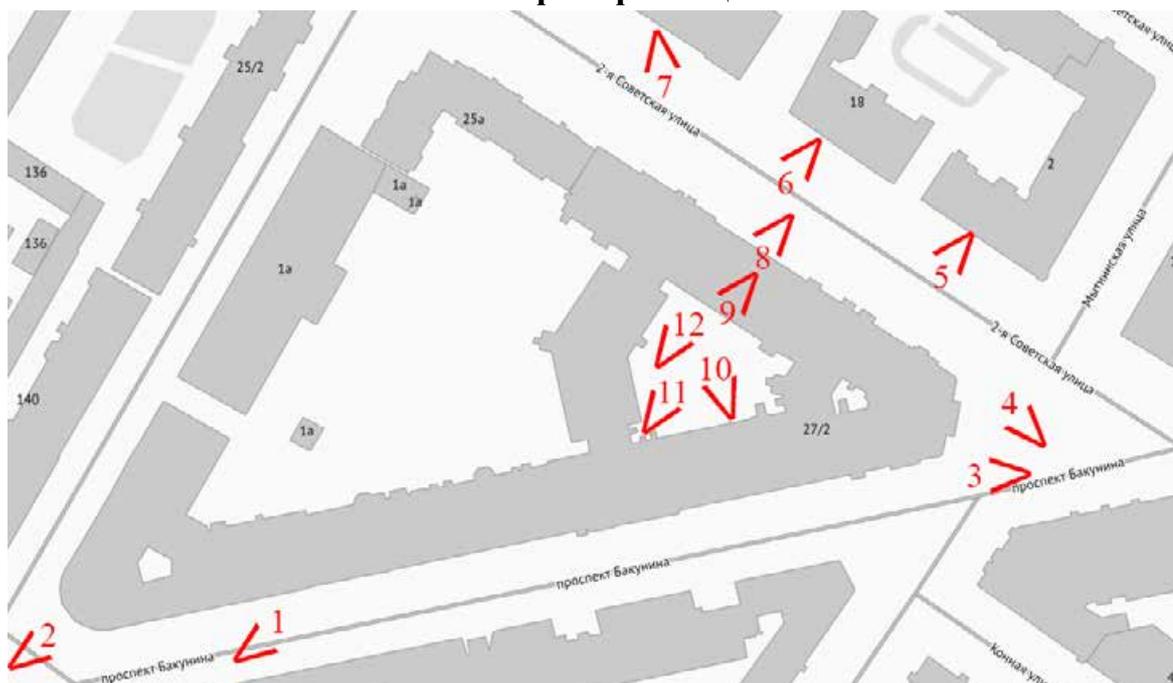


Схема № 1. Фотофиксация фасадов

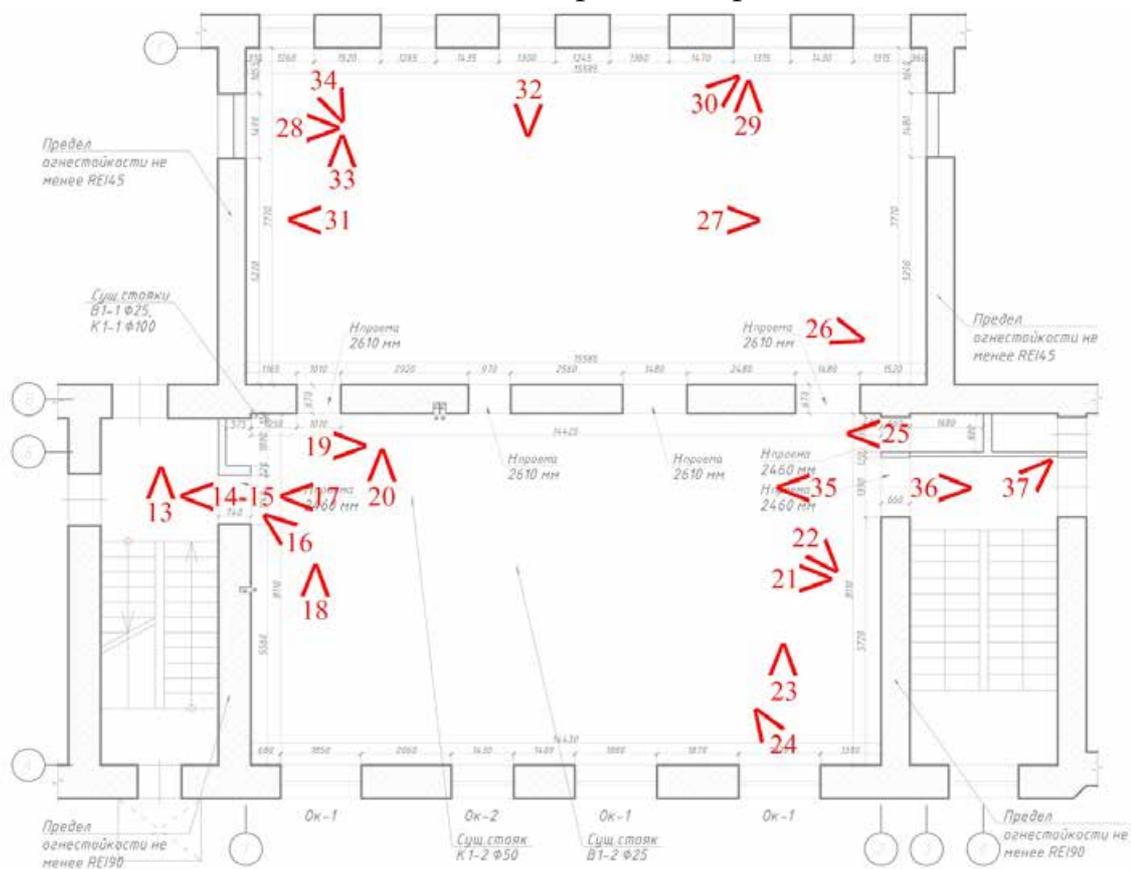


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 25

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 18.04.2023 г.

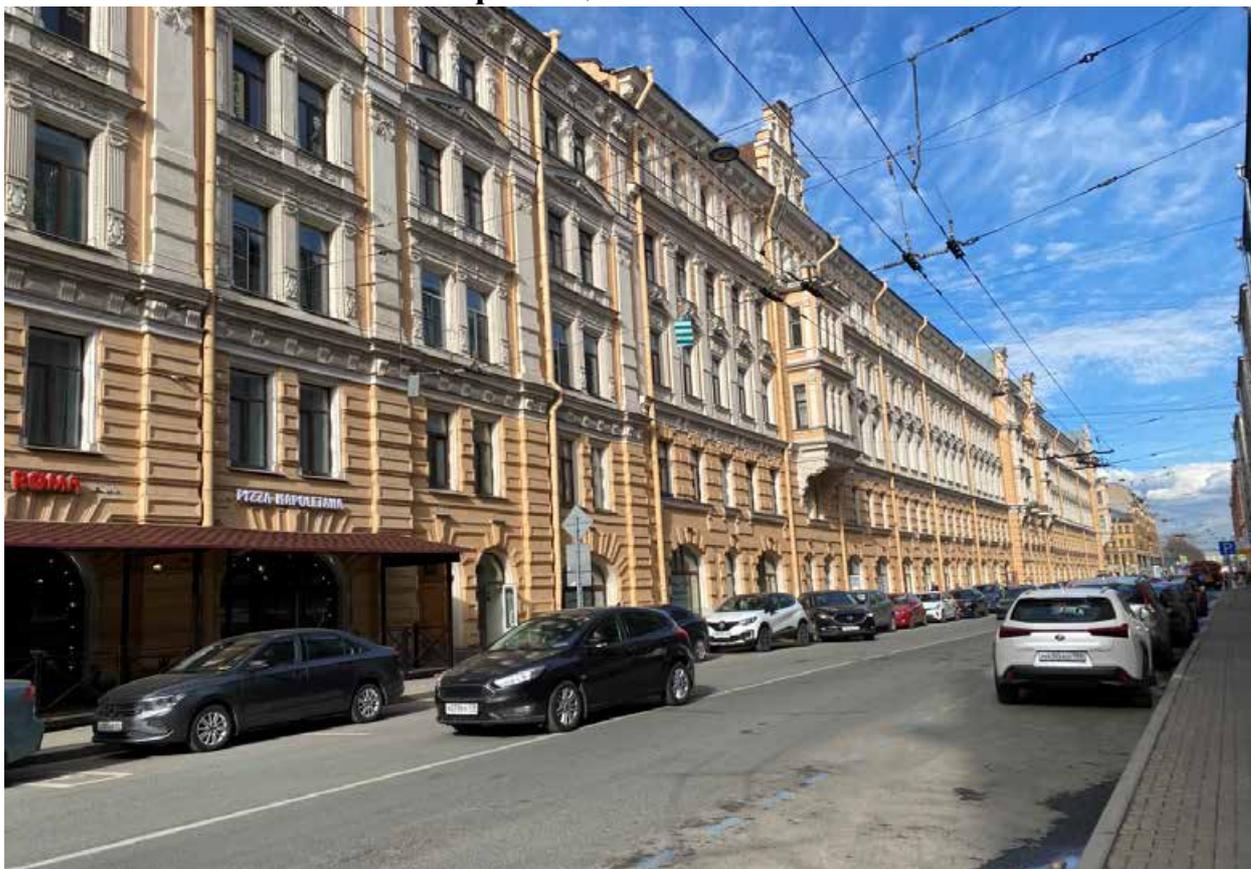


Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.» по улице Бакунина.

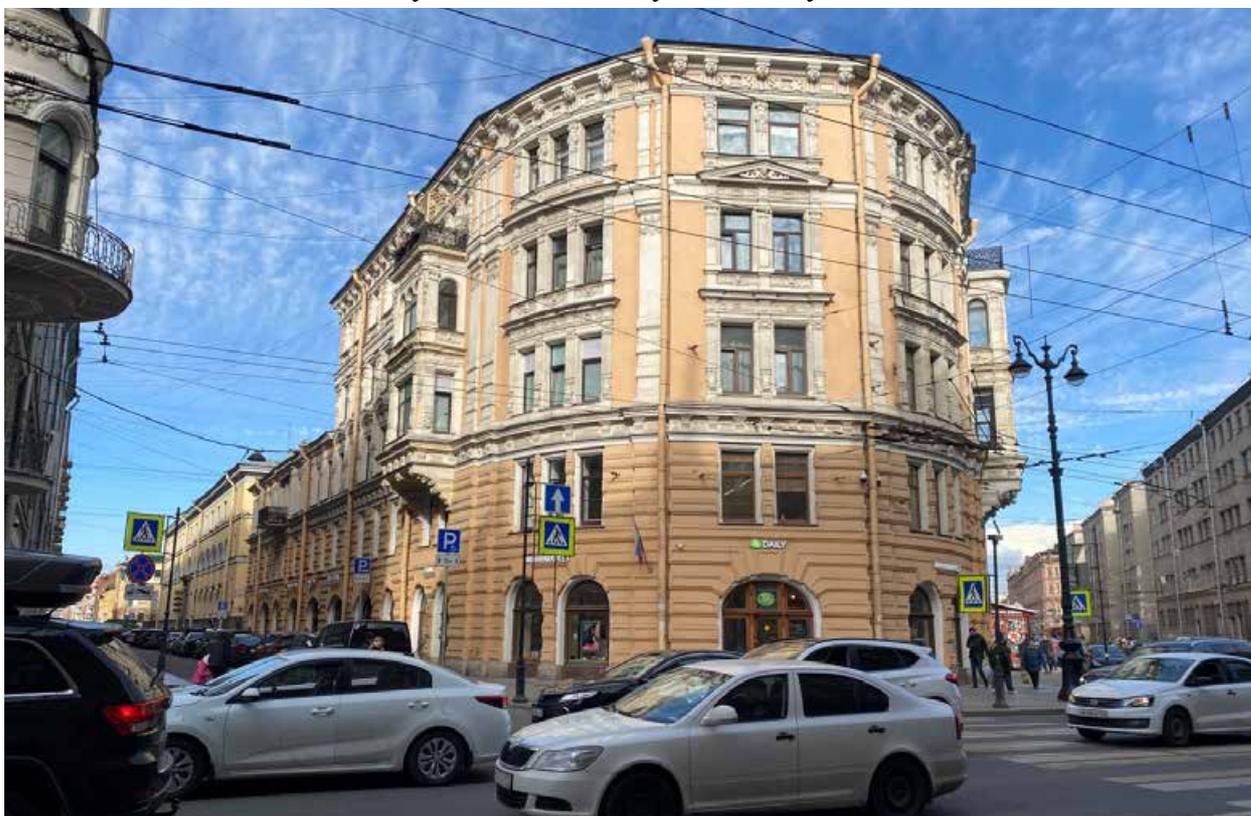


Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.» на углу улиц Бакунина и Дегтярной.



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.» по улице Бакунина.



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» по 2-й Советской улице.



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» по 2-й Советской улице.



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» по 2-й Советской улице.



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» по 2-й Советской улице.

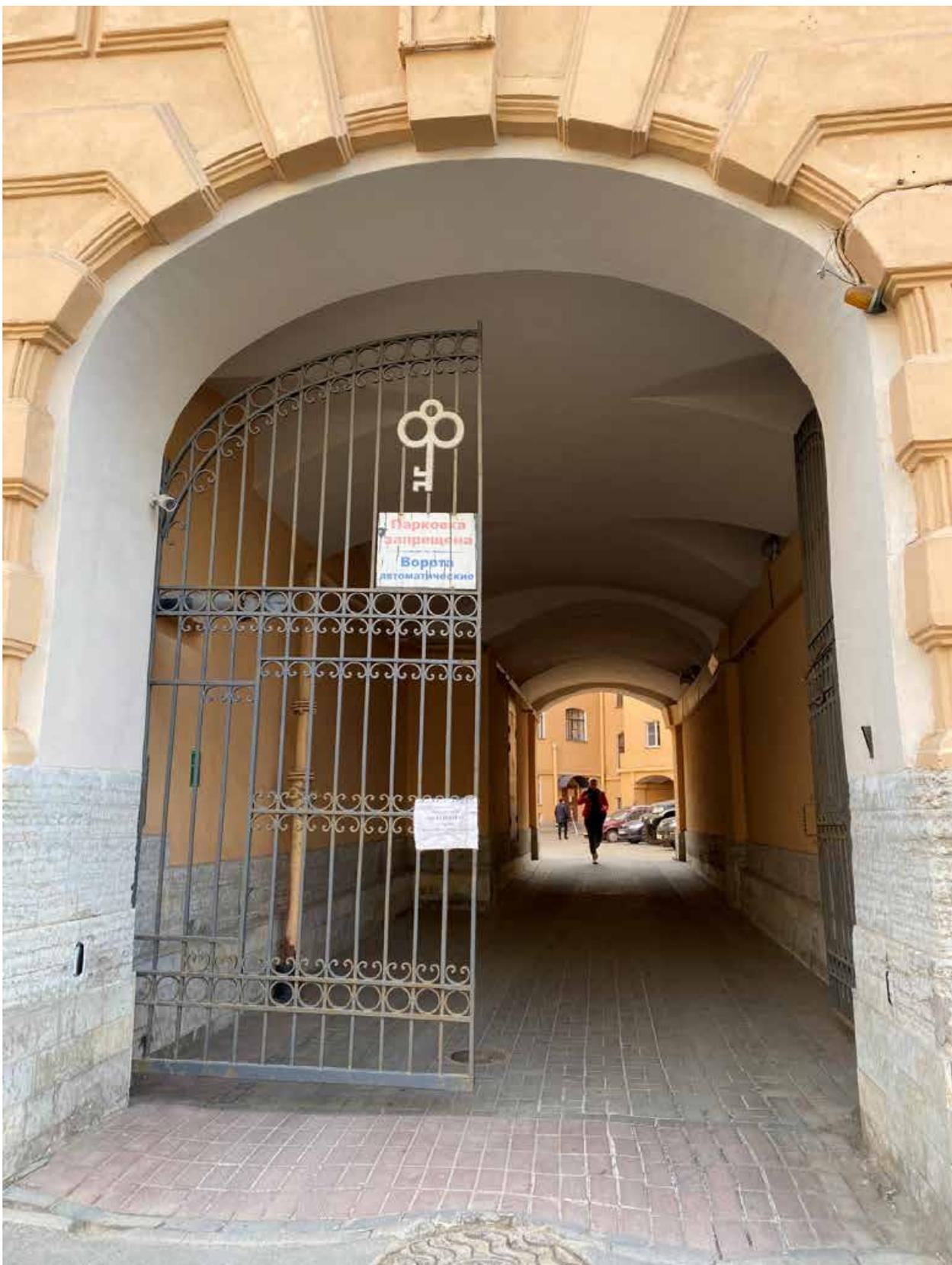


Фото 8. Фрагмент арочного проезда объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» со 2-й Советской улицы.



Фото 9. Фрагмент арочного проезда объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» со 2-й Советской улицы.



Фото 10. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем».



Фото 11. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем».



Фото 12. Фрагмент входа с дворового фасада объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем».

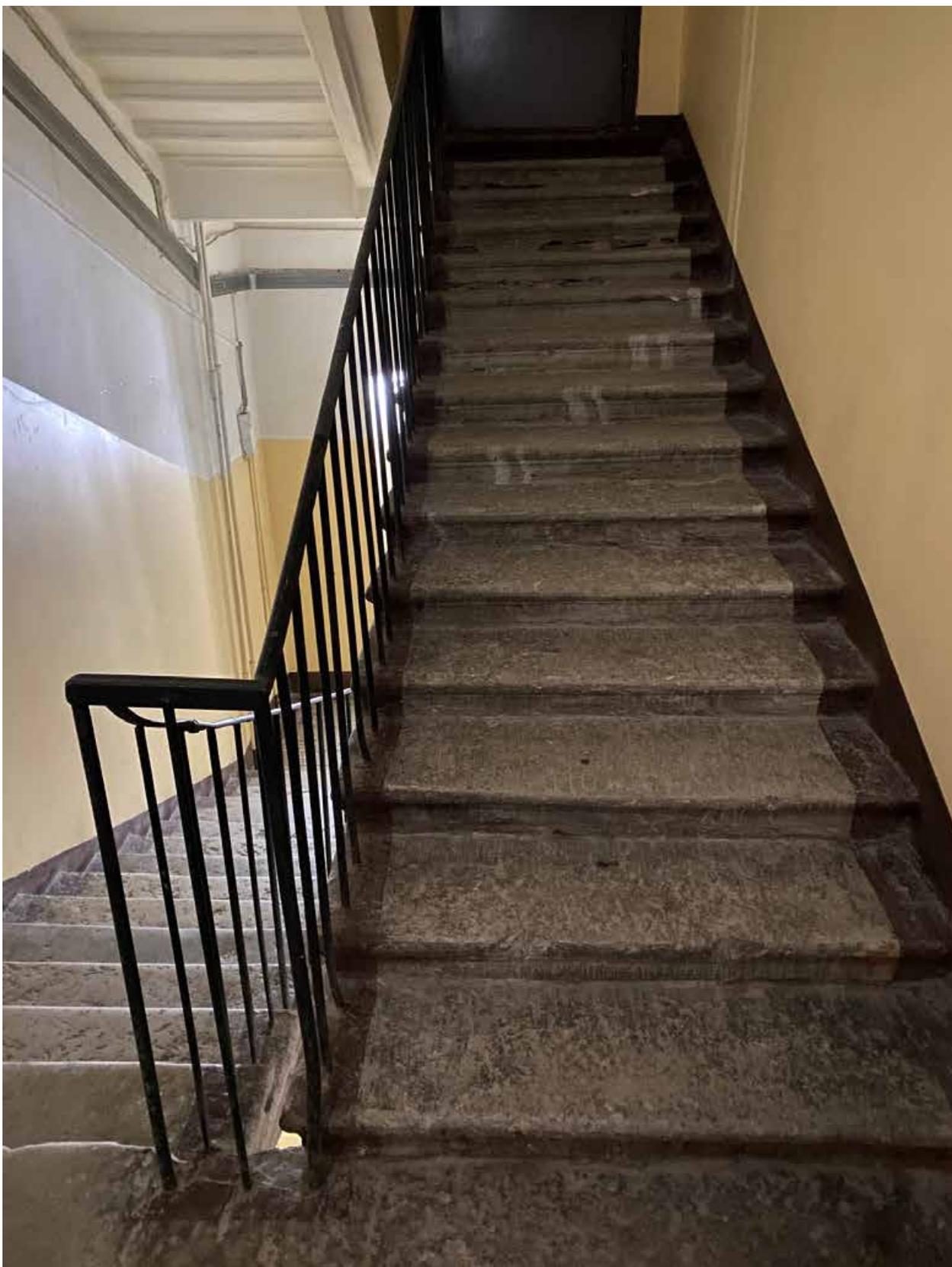


Фото 13. Вид на лестницу объекта культурного наследия, ведущую в квартиру № 25.



Фото 14. Вид на входное дверное заполнение квартиры № 25, являющейся частью объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид на лестничную площадку при входе в квартиру № 25 объекта культурного наследия.



Фото 16. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 17. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 18. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.

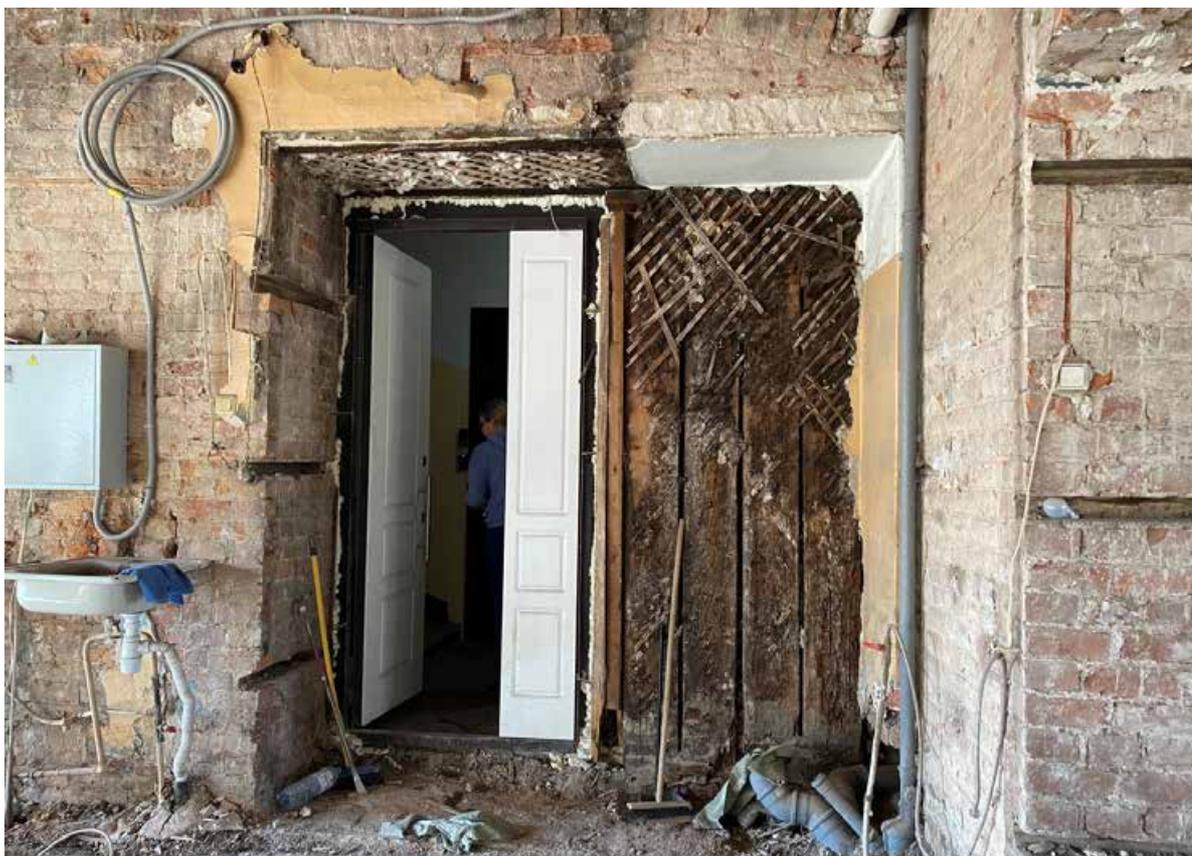


Фото 19. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 20. Фрагмент перекрытия квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 22. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 23. Вид на оконное заполнение квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на оконное заполнение квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 25. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.

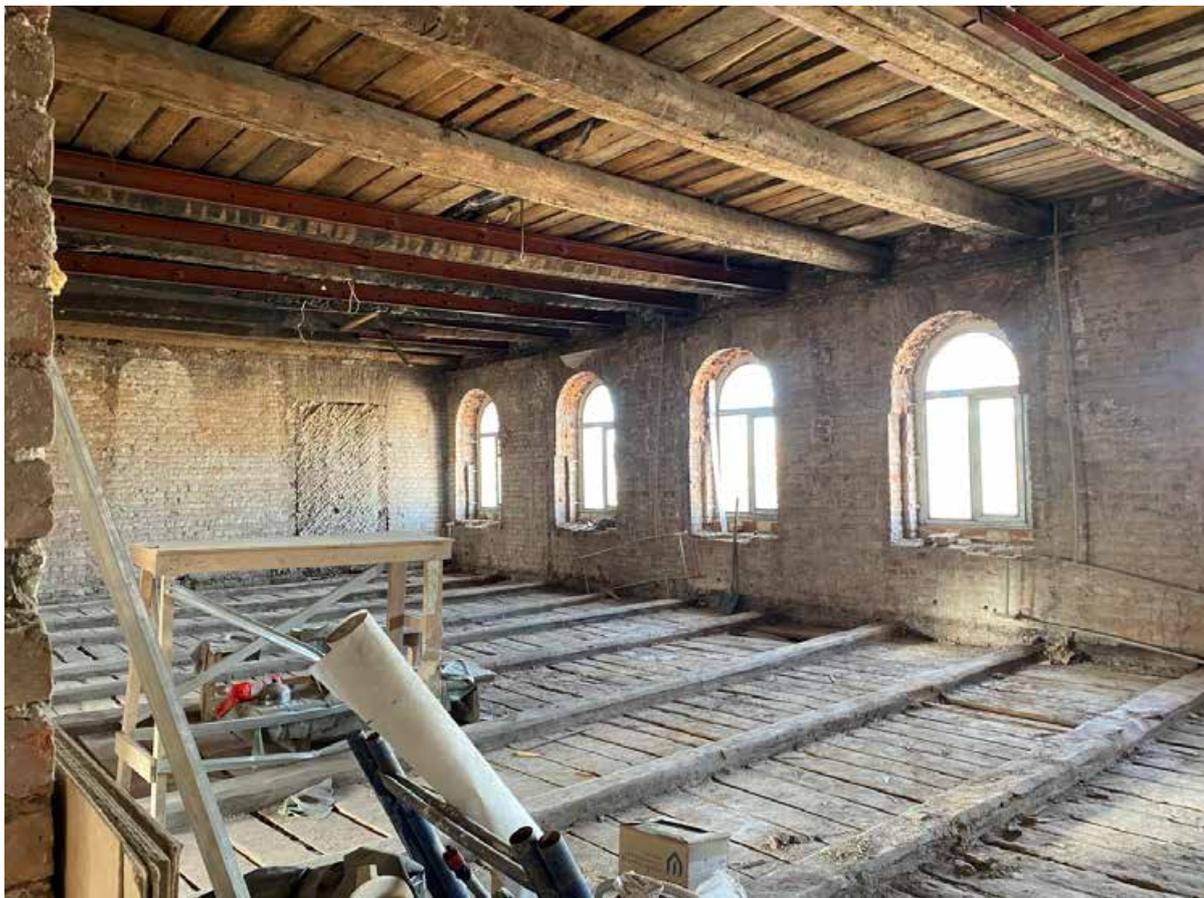


Фото 26. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 27. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 28. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на оконное заполнение квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 33. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 34. Вид на внутренние помещения квартиры № 25 объекта культурного наследия.

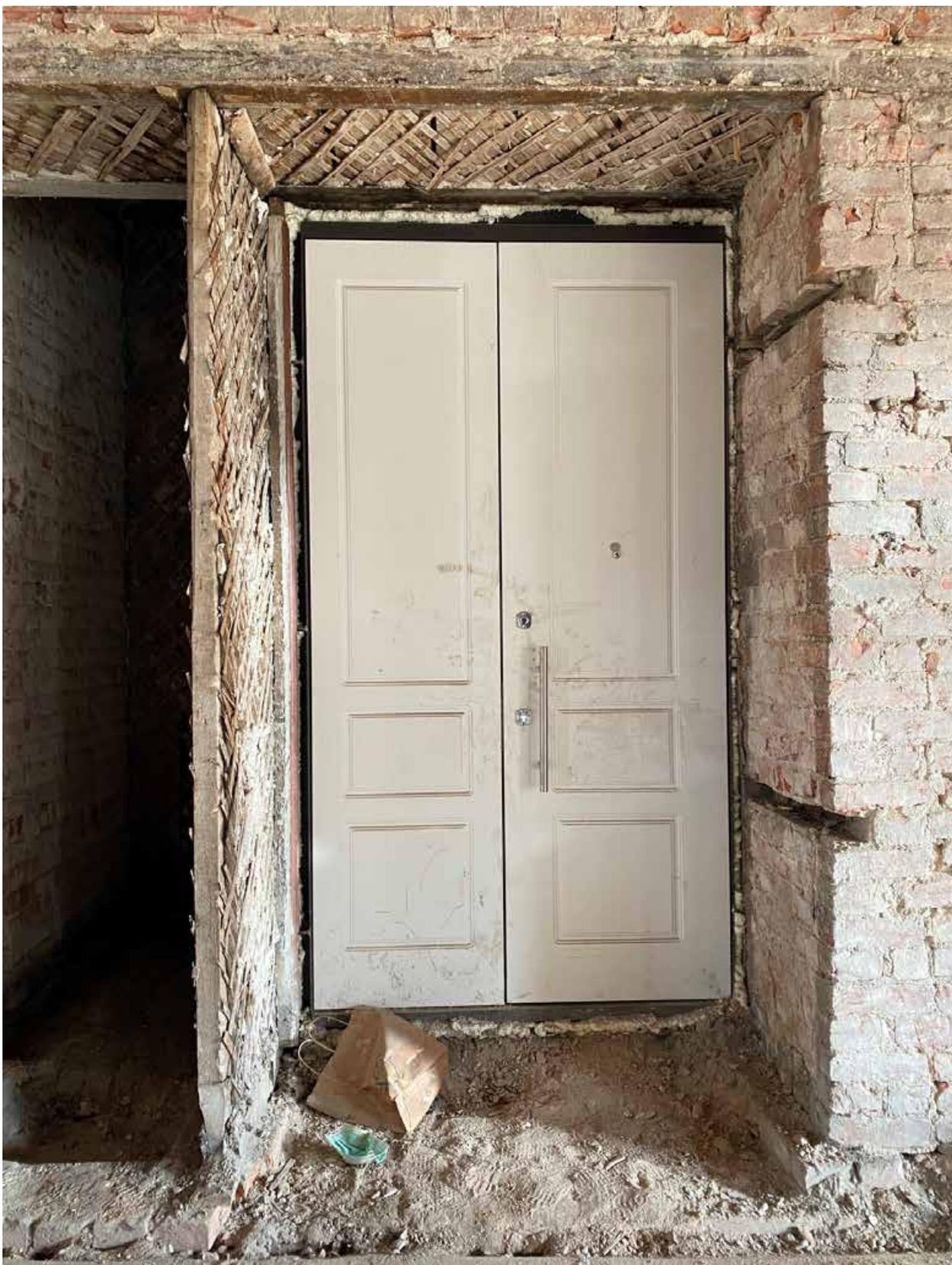


Фото 35. Вид на дверное заполнение квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 36. Вид на дверное заполнение квартиры № 25 объекта культурного наследия.



Фото 37. Вид на лестницу, ведущую в квартиру № 25, объекта культурного наследия.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав ансамбля «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская, д. 27: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская., д. 27/2, лит. А, (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 25)», шифр 18/04-2023, разработанной ООО «Студия ТМ» в 2023 году

Документы технического учета: технический паспорт объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, квартира № 251 № 7600/06 по состоянию на 31.07.2006 от 01.08.2006 г.



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

Филиал ГУП ГУИОН СПб Центрального района

Изн. № документа 7600/06

Кадастровый номер 78: _____

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица
дом № 27/2 корпус кв. № 25

I. Общие сведения о строении литере А:

Описательный адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27; проспект Бакунина, дом 2;
Невский проспект, дом 142; Дегтярная улица, дом 6/1

Год постройки 1880

Год последнего капитального ремонта _____

Этажность: 6(3-5- 6)

	надземная	подвал	подземная	кроме того
Материал стен	кирпичные			
Материал перекрытий	деревян. по деревян. балкам чердачных	дерев. по дер. и мет. балкам междуэтажных		кирпичные своды подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 8 комнат, Sжил=160.3кв.м, Sобщ=229.0кв.м, высота 3.26 м

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное , автономное

горячее водоснабжение: центральное , от газовых колонок , дровяных колонок

водопровод ; канализация ; газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод

прочее:

наличие в парадной: мусоропровод ; лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2006 года

составляет 787667 рублей (семьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей)

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	комната	21.7	21.7			
2	2	комната	15.2	15.2			
3	3	комната	10.8	10.8			
4	4	комната	21.6	21.6			
5	5	комната	19.8	19.8			
6	6	комната	32.9	32.9			
7	7	комната	17.2	17.2			
8	8	комната	21.4	21.4			
9	9	кухня	24.5		24.5		
10	10	кладовая	1.5		1.5		
11	11	прихожая	11.3		11.3		
12	12	тамбур	1.6		1.6		
13	13	тамбур	1.0		1.0		
14	14	коридор	10.4		10.4		
15	15	ванная	5.8		5.8		

III. Экспликация к плану квартиры (продолжение)

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В т.ч. площадь, кв.м		Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	моп	11.1		11.1		
17	17	туалет	1.5		1.5		
Итого:			229.0	160.3	68.7	0.00	

До
ком

Пас

Ис

И.с

П

Пав

1

Фед

2

Сам

Р

1

про

3

пол

пер

1

ли

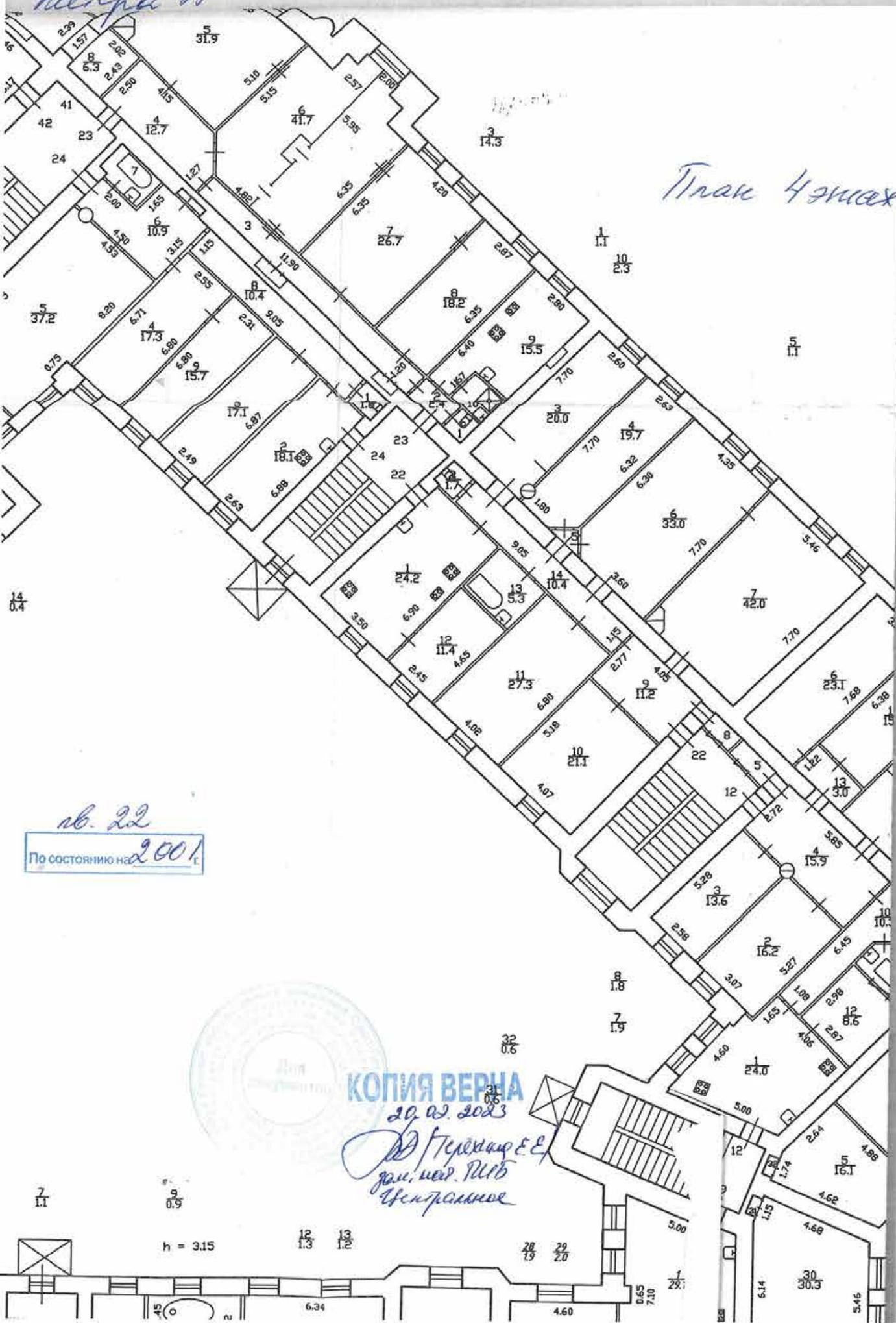
1

пре

г. Санкт-Петербург,
2-я Советская ул., д. 27/2,
литера А

КОПИЯ

План 4 этажа



лв. 22
По состоянию на 2001 г.



КОПИЯ ВЕРНА
29.02.2023
И. Г. Кудряков Е. Е.
зам. нач. ЦНБ
Центральное

h = 3.15

12 13

28 29 20

0.65 7.10

30 30.3



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001



СПРАВКА

ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (далее – ПИБ) сообщает, что сведения о помещениях, расположенных над квартирой 25 (этаж расположения – 5) в строении по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А, в архиве ПИБ отсутствуют.

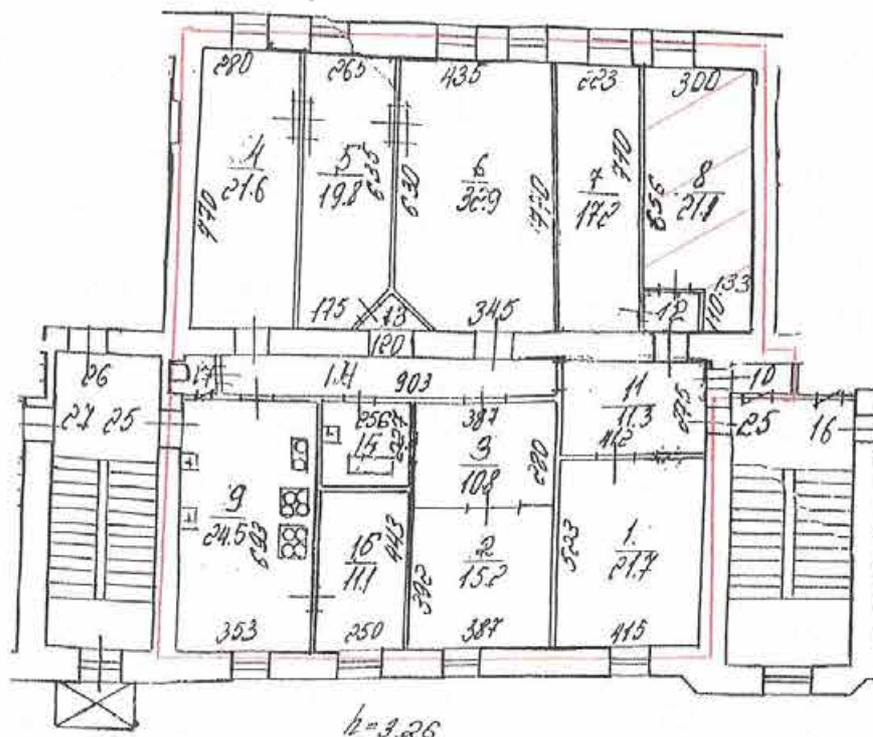
Ю.И.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности



Е.В. Терехина
В.Б.Митичева

Исполнитель: Запезалова Е.А.
(812) 777-91-33

IV. План квартиры



17	13	12	10	15	14
15	10	16	1.5	5.8	10.4

- границы квартиры

Дополнительные сведения:

комната 8: Сжилая = 21.10 кв.м

Паспорт составлен по состоянию на 31 Июля 2006 г.

Исполнитель Т.Н. Ковалева (Ковалева Т. Н.). Изготовлено 1 Августа 2006 г.

И.о. начальника филиала ГУП ГУИОН

ПИБ Центрального района



Чайзува Г.С./

Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").
 2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р "О переустройстве и перепланировке квартир".
- Право на осуществление переустройства и перепланировки принадлежит собственнику, нанимателю или арендатору жилого помещения.
- Переустройство и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании согласованных в установленном порядке проектов, разработанных организациями или физическими лицами, имеющими государственную лицензию на проектирование.
- Заявления на осуществление переустройства и перепланировки вместе с проектной документацией и иными необходимыми документами подаются на рассмотрение районной межведомственной комиссии, которая оформляет заключение о возможности осуществления переустройства и перепланировки.
- Работы по переустройству и перепланировке жилых помещений должны выполняться строительной организацией, имеющей государственную лицензию в соответствии с согласованным проектом.
- Приемка выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений осуществляется районной межведомственной комиссией.
- Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.