

**АКТ**

**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4.**

**ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2023 г.**

**а. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2023 года по 5 мая 2023 года.

**б. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург.

#### **в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

#### **г. Сведения об эксперте**

*Полетайкин Вячеслав Владимирович* – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в**

## **заклучении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

### **е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объектов

культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2023 г.

**ж. Перечень документов, предоставленных заявителем**

• Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф,

Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4, разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2023 году (далее по тексту Акта - Документация).

- Дополнительное соглашение №14 к Договору Подряда № 78-10-4230 от 06 марта 2023 г. от 19 апреля 2023 г.

- Иконографические материалы. Архивная топография.

- Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» №20-р от 23.01.2020 г.

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», дата оформления 25.04.2023 г.

- Распоряжение КГИОП «Об предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» №10-101 от 05.04.2011 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-49/20 от 20.02.2020 г.

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящий в состав объекта федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», дата оформления 25.04.2023 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» №107-р от 25.03.2020 г.

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» от 25.10.2004 г.

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта федерального значения «Усадьба Мордвиновых», дата оформления 03.05.2023 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруды (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-255/20 от 26.06.2020 г.

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Пруды (четыре)», входящий в состав объекта федерального значения «Усадьба Мордвиновых», дата оформления 03.05.2023 г.

- Решение исполкома Ленгорсовета № 420 от 25.06.1979.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» №3-р от 11.01.2019 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» №31-р от 16.02.2021 г.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», дата оформления 03.03.2023 г.

- Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 19.04.2023 №78-10-4564.

- Выписка из ЕГРН от 25.04.2023 №КУВИ-001/2023-97188724 (участок 78:40:0020443:2365), Выписка из ЕГРН от 24.04.2023 №КУВИ-001/2023-97190965 (участок

78:40:0000000:4745), Информационное письмо.

- Схема границ проектирования трассы на кадастровой карте.

### **з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение № 19).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории,

достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

#### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### *Краткие исторические сведения*

Поселок Мартышкино - дачная местность на живописном берегу Финского залива. В начале XVI века здесь была расположена деревня Дудоровского погоста Новгородской земли, именуемая в Писцовой книге Вотской пятины от 1539 года как «Морское у моря».

Далее здесь появляется образованный шведами центр большого лютеранского прихода с названием «Тюрис». Уже в 1642 году в этот приход входило 62 деревни: церковь владела большим участком земли, здесь же стояла и деревня с тогдашним названием «Тюррэ». Церковный приход после изгнания шведов, получивший русское название «Тиринский».

По данным церковно-податной книги от 1829 года, на данной территории в приход входило 56 деревень.

Церковный приход существовал здесь до тридцатых годов и распался за отсутствием верующих, а каменное здание лютеранской кирки было переоборудовано под кинотеатр. С прошлых времен здесь сохранилось еще название улицы — Кирочная.

Была в Мартышкино и православная деревянная церковь Пресвятой Богородицы «Утоли моя печали», построенная в 1884 году. Никакой архитектурной ценности она не представляла и была закрыта в начале 30-х годов.

Еще в годы Северной войны со шведами освобожденные земли на южном берегу залива Петр I раздал своим сподвижникам. Деревня Тюррэ была приписана к Ораниенбаумской усадьбе А. Д. Меншикова, а в 1727 году его усадьба с приписанными к ней деревнями была конфискована и вскоре перешла в ведомство Дворцовой канцелярии. Из церковных владений была нарезана приморская дача площадью в 43 десятины княгине М. Н. Дондуковой (жене калмыцкого властелина Дундук-Омбы, разбившего в 1736 году кубанских татар, принявшего православие и возведенного в княжеское достоинство с новой фамилией Дондуков).

По межеванию за лютеранской церковью и ее пастором остался благоустроенный участок площадью 85 десятин. С восточной стороны церковного надела располагалась

приморская дача в 52 десятины видного государственного и общественного деятеля Н. С. Мордвинова и мыза статского советника лейб-медика И. Ф. Бека.

Вся эта обмеженная в 1747 году земля, принадлежавшая четырем владельцам, была окружена землями, приписанными Ораниенбаумскому дворцовому ведомству с деревнями Бобыльское и Мартышкино, которые в дореволюционные годы составляли единую сельскую общину в Ораниенбаумской волости.

Оставшаяся здесь со шведских времен деревня была расположена на южной стороне от существующей ныне железной дороги. К ней примыкало небольшое старинное кладбище, к западу от которого находился кирпичный завод, возникший еще в первое десятилетие XVIII века для строительства каменных зданий Меншикова. Еще при Меншикове для работ на строительстве сюда были переселены из центральных губерний мастеровые, которых поселили рядом с деревней в образовавшейся слободе. Здесь же жили специальные артели лодочников, занимавшихся перевозкой кирпича местного завода в строящийся Кронштадт. Именовались эти артели чернорабочих, выходцев с Поволжья, как кое-где на Средней Волге — мартышами. Отсюда это название перешло на слободу — Мартышкино. Правда, несколько позднее, в 1798 году в дарственной Павла I своему сыну Александру в росписи казенным деревням из близлежащих к Ораниенбаумскому двору, говорится о «земле под слободой Мартышенгоф 8 десятин 1730 саженой», но здесь же при перечислении ревизских душ значится как Мартышкино. Видимо, это несколько удобное и произвольное название Мартышкино перешло и на деревню, слившуюся со слободой, а затем и на дачный район.

Новая часть деревни с самого начала была расположена между двумя небольшими оврагами в одну улицу, а затем слилась со старой деревней. С постройкой железной дороги они были разделены на новую и старую часть перекинутым через железную дорогу «Горбатым мостом», ныне не существующим. Новая часть бывшей деревни ныне носит название Лесная, а старая, южнее железной дороги — улица Кипренского. Деревня Мартышкино в 1834 году входила в Ораниенбаумскую вотчину Великого князя Михаила Павловича. По ревизской сказке здесь числилось 42 двора, мужского пола 38 и женского 115 человек. Занимались крестьяне этой казенной деревни строительством и обслуживанием дворцов и парков, работали на кирпичном заводе.

С отменой крепостного права владелец Ораниенбаумского дворца выделил крестьянам Мартышкино земли далеко за деревней и лики, годные для покоса. Так, по существу, деревня была лишена пахотной земли. Это сказалось на дальнейшем существовании ее жителей. Они занимались извозом, возили кирпич и разные грузы, работали на железной дороге, жили сдачей своих домов дачникам. Сельскохозяйственные

работы сводились в основном к сенозаготовкам. В 1910 году с переходом по аграрной реформе на новое землепользование часть крестьян пораспродали свои участки и порвали с сельским хозяйством. Хотя в 1914 году в деревне еще имелось около 60 лошадей и более 100 коров, но корма многие владельцы скота приобретали со стороны. Уже в первые годы советской власти Мартышкино становится рабочим поселком.

В 1941—1944 годах посёлок находился на линии фронта Ораниенбаумского плацдарма, на братской могиле защитников организован мемориал.

*1. Объект культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2).*

В начале XVIII века владельцем этой территории стал Александр Иванович Румянцев. По имени уже его сына, Сергея Петровича Румянцева, усадьба стала называться Сергиевкой. Позже Румянцев продал усадьбу Кириллу Нарышкину. После смерти хозяина в 1838 году Нарышкинскую дачу приобрёл Николай I. Сергиевка стала загородным домом его дочери Марии Николаевны и её мужа Максимилиана, герцога Лейхтенбергского, а впоследствии их потомков. Архитектор Штакеншнейдер стал автором их загородного дворца в Сергиевке. Помимо дворца Штакеншнейдер возвёл Кухонный и Гофмейстерский корпуса, а в 1845—1846 годах православную церковь святой Екатерины.

В середине XIX века оформлен парк. Из огромных гранитных валунов были вырублены скамьи и скульптуры, пополнилась коллекция растительных насаждений. Уникальным памятником является гигантская, высеченная из гранита, «Голова», вызывающая споры искусствоведов и историков.

После революции парк был взят под охрану государства и объявлен в 1921 году памятником природы на основании декрета Совнаркома. Усадьба Лейхтенбергских была передана биолого-почвенному факультету Ленинградского университета. Во дворце и постройках рядом расположился Биологический НИИ Университета.

Во время Великой Отечественной войны усадьба Лейхтенбергских оказалась на линии фронта Ораниенбаумского плацдарма, парк и постройки сильно пострадали. После войны Ленинградским университетом были проведены работы по благоустройству парка, в 1965 году по проекту архитектора В. И. Зейдемана в основном восстановили фасады дворца, после 1969 года по проекту архитектора К. Д. Агаповой велись работы по реставрации парка.

*2. Объект культурного наследия федерального значения «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2).*

На территории «Дворцово-паркового ансамбля Сергиевка» достаточно построек хозяйственного назначения, в том числе объект «Ферма». Она расположена на самой границы поместья. Несмотря на хозяйственное предназначение сооружения, выглядит оно романтично. Ферма представляет в плане каре, стены которого выложены из грубых валунов.

Дата постройки – 1820-1830 годы, а также послевоенная перестройка 1951-1953 годы. Это два корпуса (двух и одноэтажные), объединенные аркой с воротным проездом. Капитальные стены выполнены из камня и кирпича. Южный двухэтажный корпус сохранил историческую отделку фасадов, первый этаж – природный камень – грубо отесанный гранит, второй этаж – гладкая штукатурка; на углах – имитация руста. Арка, соединяющие корпуса – лучковая, выполненная из грубо отесанного гранита, фланкированная двумя контрфорсами, увенчана щипцом с люкарной по центральной оси. Северный корпус одноэтажный имеет подпорную стенку, выполненную из тесанных гранитных валунов, фасад выполнен из отесанного гранита. Исторические оконные и дверные проемы – сохранены.

*3. Объект культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.).*

До середины XVIII века эта земля оставалась неосвоенной, многократно переходя из рук в руки разных владельцев. В 1751 году имение приобретает Роман Илларионович Воронцов. Его владение состояло из жилого дома с несколькими отдельно стоящими флигелями и службами с оранжереями, и большого сада. На нижней прибрежной террасе располагался пруд.

В 1822 году новый хозяин - адмирал Ефим Максимович Лупандин продал свою усадьбу адмиралу Николаю Семёновичу Мордвинову. Его потомки владели ей вплоть до 1917 года. Новые владельцы продолжали использовать деревянные жилые дома и флигели старых хозяев. Во второй половине XIX - начале XX века строятся каменные хозяйственные

постройки: кухонный флигель, погреба, оранжерея, арочный мостик, водоподъёмная машина, кирпично-бетонная водонапорная башня в стиле модерн, обустраивается парк.

Особенное место в истории Парка Усадьбы Мордвиновых занимает следующий эпизод - летом 1891 года Иван Иванович Шишкин создал здесь четыре своих полотна: «Мордвиновские дубы», «Группа дубов на даче графини Мордвиновой», «В лесу графини Мордвиновой» и «Лес. Мордвиново», запечатлев уникальные дошедшие до нас могучие деревья.

Несмотря на то, что территория усадьбы не была оккупирована немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны, она находилась на передовой линии обороны Ораниенбаумского плацдарма и понесла серьёзные разрушения. Сохранились только парк с четырьмя прудами, каменные оранжерея и водонапорная башня (оба здания в аварийном состоянии). Архитектурных чертежей усадьбы не осталось.

*4. Объект культурного наследия федерального значения «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верецагина ул., Дачная ул.).*

Пруды Усадьбы Мордвиновых – элегантный элемент в устройстве Парка усадьбы. Пруды устроены еще первым хозяином Усадьбы - Романом Илларионовичем Воронцовым.

Пруды находятся два на нижней террасе и два пруда на верхней террасе, около оранжереи. Откосы прудов – дерновые.

По картам не удалось отследить изменение форм прудов, предполагается, что они не меняли свой облик.

*5. Объект культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино).*

Мемориал расположен по обе стороны улицы Морской. Мемориал сложился на месте захоронений защитников Ораниенбаумского плацдарма, осуществлявшихся в годы Великой Отечественной войны.

В южной части установлен бронзовый памятник Воину-победителю: солдат в плащ-палатке изображён в броске на амбразуру дота. В 1946 захоронение впервые благоустроено и обнесено метровым забором. В 1949 на южной стороне была установлена трёхметровая бетонная скульптура моряка без головного убора. 9 августа 1974 захоронения с островов Малый и Мощный были перезахоронены в братскую могилу перед скульптурой. В этом же году в южной части мемориала устроена символическая могила Героя Советского Союза Ивана Андреевича Немкова.

Всего здесь расположено 136 обозначенных могил, в основном воинов 301 полка 48 стрелковой дивизии павших в ходе боёв на Ораниенбаумском плацдарме, три из этих могил относятся к послевоенным захоронениям. В северо-восточной части мемориала расположена братская могила, где после войны были перезахоронены останки воинов из других захоронений города. Точное число перезахороненных и их имена неизвестны.

Новая перепланировка захоронения осуществлена в 1975, когда северная часть была отделена от шоссе якорными цепями — этот год считается официальным годом открытия мемориала. В 1983 в южной части появились таблички с именами захороненных воинов, которые удалось установить, в южной части мемориала была создана новая архитектурно-скульптурная композиция «Подвиг». Автор мемориальной композиции — Лауреат Государственной премии РСФСР в области архитектуры (1970) — Алексей Васильевич Карагин (1913—1984).

#### *Объект культурного наследия*

1. Наименование объекта: «Парк».

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия федерального значения.

Документ о постановке на гос. охрану: Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г.

Предмет охраны: не утвержден.

Границы территории: утверждены. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» №20-р от 23.01.2020 г.

Описание границ территории: не утверждено.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории: утверждены. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» №20-р от 23.01.2020 г.

Охранное обязательство: не утверждено.

Паспорт: оформлен. Дата оформления 25.04.2023 г.

Режим использования территории: утвержден. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального

значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» №20-р от 23.01.2020 г.

2. Наименование объекта: «Ферма».

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западное дворца.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия федерального значения.

Документ о постановке на гос. охрану: Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г.

Предмет охраны: утвержден. Распоряжение КГИОП «Об предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» №10-101 от 05.04.2011 г.

Описание границ территории: не утверждено.

Границы территории: утверждены. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» №20-р от 23.01.2020 г.

Описание границ территории: не утверждено.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории: утверждены. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» №20-р от 23.01.2020 г.

Охранное обязательство: утверждено. Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-49/20 от 20.02.2020 г.;

Паспорт: оформлен. Дата оформления 25.04.2023 г.

Режим использования территории: утвержден. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» №20-р от 23.01.2020 г.

3. Наименование объекта: «Парк».

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия федерального значения.

Документ о постановке на гос. охрану: Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г.

Предмет охраны: утвержден. Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» №107-р от 25.03.2020 г.

Границы территории: утверждены. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» от 25.10.2004 г.

Описание границ территории: не утверждено.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории: не утверждены.

Охранное обязательство: не утверждено.

Паспорт ОКН: утвержден. Дата оформления 03.05.2023 г.

Режим использования территории: не утвержден.

4. Наименование объекта: «Пруды (четыре)».

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия федерального значения.

Документ о постановке на гос. охрану: Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г.

Предмет охраны: утвержден. Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» №107-р от 25.03.2020 г.

Границы территории: утверждены. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» от 25.10.2004 г.

Описание границ территории: не утверждено.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории: не утверждены.

Охранное обязательство: утверждено для элемента «Пруды (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» - Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруды (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-255/20 от 26.06.2020 г.

Паспорт ОКН: утвержден. Дата оформления 25.04.2023 г.

Режим использования территории: не утвержден.

5. Наименование объекта: «Братское воинское захоронение».

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

Документ о постановке на гос. охрану: Решение исполкома Ленгорсовета № 420 от 25.06.1979.

Предмет охраны: утвержден. Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» №3-р от 11.01.2019 г.

Границы территории: утверждены. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» №31-р от 16.02.2021 г.

Описание границ территории: утверждено. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» №31-р от 16.02.2021 г.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории: утверждено. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» №31-р от 16.02.2021 г.

Охранное обязательство: не утверждено.

Паспорт ОКН: утвержден. Дата оформления 03.03.2023 г.

Режим использования территории: утверждено. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» №31-р от 16.02.2021 г.

#### *Общие сведения о объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу документация «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4 является частью (отдельными томами) проектной документации «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино), вблизи которых находится участок проектирования.

Проектным решением предусмотрены работы по реконструкции в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: «При хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия”.

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2023 г. в виде томов проекта: документация «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4; является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками документации был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по объекту: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап предусмотрено выполнить вблизи объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк»

(г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул.,2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино).

В соответствии с принятыми проектными решениями вблизи объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2) предусмотрена предусмотрено устройство железобетонных колодцев, а также проход коммуникаций между ними в траншее с креплением откосов деревянными щитами.

На основании выполненных анализа и расчетов в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 "Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами (с Изменениями №1)" можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), их сохранность обеспечена.

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул.,2, Верещагина ул., Дачная ул.), предусмотрена предусмотрено устройство железобетонных колодцев, а также проход коммуникаций между ними в траншее с креплением откосов деревянными щитами.

На основании выполненных анализа и расчетов в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 "Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами (с Изменениями №1)" можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объекты культурного наследия федерального

значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), их сохранность обеспечена.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), утвержденного распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» №107-р от 25.03.2020 г.

В части объемно-пространственного решения территории. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: историческое местоположение ансамбля – между берегом финского залива и железнодорожной веткой Санкт-Петербург – Ораниенбаум (историческое планировочное решение и габариты ансамбля искажены в результате Великой Отечественной Войны и хозяйственной деятельности в советский период); историческое местоположение объектов культурного наследия в границах территории ансамбля (основные исторические элементы усадьбы Мордвиновых – дачи и усадебные дома с флигелями утрачены в первой половине XX века); исторический рельеф – расположение ансамбля на верхней и нижней террасах, образованных уступом глинта.

«Башня водонапорная» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул.

В части объемно-пространственного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане (крестообразная) трехъярусной водопроводной башни; исторические габариты и конфигурации кровли; исторический материал покрытия крыш (металл).

В части конструктивной системы. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические конструкции, в том числе: исторические кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные сводчатые перекрытия.

В части архитектурно-художественного решения фасадов. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: историческое архитектурно-художественное решение, в том числе: материал отделки цоколя – колотый гранит; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркулярной перемычкой, окна – люкары); оконные и дверные заполнения – исторический материал (дерево), рисунок; историческое декоративно-художественное оформление, в том числе: первый ярус башни оформлен профилированными карнизами с кронштейнами; второй ярус башни оформлен каннелированными пилястрами и профилированным карнизом; третий ярус башни оформлен венчающим профилированным карнизом; свес кровли восьмиугольный в плане большого выноса.

«Оранжерея» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верещагина ул.

В части объемно-пространственное решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыш, включая высоту конька; исторические материалы окрытия крыш.

В части конструктивной системы. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические конструкции, в том числе: исторические капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; клинчатые перемычки исторических проемов.

В части архитектурно-художественное решение фасадов. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: историческое архитектурно-художественное решение, в том числе: материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич; материал цоколя – природный камень; исторические проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация; исторические заполнения – исторические материал (металл, дерево), рисунок расстекловки; оформление кирпичных дымовых труб поясом зубчиков и карнизом.

«Парк» Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.

В части объемно-пространственного и планировочного решения территории. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: объемно-пространственное и планировочное решение парка, в том числе: пейзажная планировка; расположение парка на верхней и нижней террасе; две параллельные парковые дороги в северной части парка от Морской улицы в сторону Финского залива; три параллельные прямые дубовые аллеи: западная (расположенная вдоль западной границы участка в створе улицы Верещагина), центральная (вдоль улицы Немкова) и фрагмент восточной аллеи (в центральной части парка, по оси водонапорной

башни).

В части объемно-пространственной композиции и ландшафтного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе: старовозрастный древостой: дуб, липа, ясень; фрагменты липовой аллеи в северной части парка; аллея старовозрастных дубов вдоль улицы Немкова; аллея старовозрастных дубов в створе улицы Верещагина; поляна со старовозрастными дубами в южной части парка («Мордвиновские дубы»); историческая конструкция дорог – парковые, щебеночно-набивные.

«Пруды (четыре)» Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.

В части объемно-пространственного и планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: исторические местоположение (два пруда на нижней террасе; два пруда на верхней террасе, около оранжереи), пейзажная конфигурация прудов в плане.

В части конструктивной системы. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: берегоукрепление; дерновые откосы.

В соответствии с принятыми проектными решениями, вблизи объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино), предусмотрена прокладка кабельной линии методом ГНБ, то есть в непосредственной близости будут устроены железобетонные колодцы, а также подземный проход кабеля между ними.

На основании выполненных анализа, геотехнического расчета, численных расчетов в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 "Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами (с Изменениями №1)" можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объект культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино), его сохранность обеспечена.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта регионального значения «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино), утвержденного распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» №3-р от 11.01.2019 г.

В части объемно-пространственного и планировочного решения территории. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих

характеристик: местоположение объекта культурного наследия на 2-х мемориальных площадках, расположенных с северной и южной стороны Морской ул.; захоронения на территории воинского захоронения; архитектурно-планировочное решение мемориала в виде прямоугольных площадок партерного типа, выпянутых с востока на запад вдоль Морской ул.; местоположение монументальных композиций и малых архитектурных форм ( скульптуры, стелы, обелиски, надгробные плиты, цветники, лестницы, подпорные стенки), сложившиеся между ними визуальные связи).

В части объемно-пространственного и художественного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения следующих характеристик: объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала, расположенного с южной стороны Морской ул., в виде регулярного партера из травяных газонов, ограниченных поребриками и разделённых дорожками решение мемориала, расположенного с южной стороны Морской ул., в виде регулярного партера из травяных газонов, ограниченных поребриками и разделённых дорожками; местоположение, габариты и конфигурация символической скульптурной композиции, завершающей центральную планировочную ось, ориентированную с юга на север; трассировка ограды по периметру мемориала; объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала, расположенного с северной стороны Морской ул., в виде травяных газонов, ограниченных поребриками и разделённых дорожками, травяного откоса с подпорными стенками, декорированными прямоугольными вставками гранитных блоков; местоположение, габариты и конфигурация символической монументально-скульптурной композиции, завершающей центральную ось братского воинского захоронения расположенного с южной стороны Морской ул. (автор скульптуры Агаян Э.М.); трассировка ограды в виде якорных цепей на столбиках вдоль Морской ул.; символические изображения, содержание и характерные особенности мемориальных надписей.

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-

Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул.,2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул.,2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино).

#### *Меры обеспечения сохранности*

Для исключения рисков в отношении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул.,2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино):

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны

производства работ;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул), объекта культурного наследия федерального значения «Пруды (четыре)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул), объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино);

- мониторинг вести в соответствии с ГОСТ 56198-2014 за три месяца до начала строительных работ, во время строительных работ и после в течение двух лет;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях наблюдаемого объекта – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в течение всего периода работ, за три месяца до и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ - необходимо организовать мониторинг объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2),

объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул), объекта культурного наследия федерального значения «Пруды (четыре)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул), объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино); (осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мульды оседания);

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации;

- программой геотехнического мониторинга необходимо определить периодичность, объемы, условия и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению деформаций (применительно к элементам объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия федерального значения «Пруды (четыре)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул), объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мульды оседания) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004 также необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия в зоне влияния (изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений (кусты и деревья), в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, изменение признаков

вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома). Кроме того, признаком изменения вертикальных отметок грунта может служить изменение вертикальных отметок ограждения газона и дорожек;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования изделий и материалов – в точном соответствии с проектом;

- в случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране ОКН, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

#### **л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным

государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартиформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

*Научная литература и источники:*

1. Т.А. Шрадер. Петербург и губерния // Правовая и культурная адаптация немецких колонистов в Петербургской губернии в пореформенное время. — СПб.: Наука, 1989.
2. Владимир Парахуда. В тени мордвиновских дубов.
3. Дашкова Е. Р. «Записки».
4. Мордвинова Н. Н. Воспоминания объ адмиралѣ, графѣ Николаѣ Семеновичѣ Мордвиновѣ и семействѣ его. Записки дочери его графини Н. Н. Мордвиновой. — СПб.: Типография морского министерства, 1873. — С. 65. — 107 с.
5. Водонапорная башня (Усадьба Мордвиновых), Модерн, Ломоносов Левитана ул., 2х.
6. Ольга Бардышева. По Петергофской дороге: «Гости съезжались на дачу».
7. Д.В.Осипова "Судьбы скульптуры.Собрание усадьбы "Сергиевка".
8. Альбом с фотографиями: "Виды г. Петергофа". Санкт-Петербург, начало 1880-ых гг. 60 фотографий. Фотограф - А. И. Ясвоин (мастер фотографии Дома Императорского Величества, петербургский фотограф, имевший собственные ателье на Мойке, Казанской ул., в Новом Петергофе и др.) Размер фото - 16x21,5 см.
9. Гусаров А.Ю. Ораниенбаум. Три века истории. — СПб., 2011.

10. В. Парадуха. Тайна Мартышкино // Балтийский Луч: газета. — 2008. — № 6. — С. 20.
11. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. — СПб.: ЛИК, 2013. — С. 806. — 1136 с.
12. Д. В. Осипов, «Природные и арт-объекты в ландшафте дворцово-паркового ансамбля „Сергиевка“, Петергоф» в сборнике «Природные и культурные ресурсы в экосистемах Петергофа», изд-во СПбГУ, СПб, 2016, С. 168—169.
13. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
14. Wikimapia [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://wikimapia.org/>

#### **м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении работ по объекту: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)».

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4, разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2023 году) – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.),

«Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул.,2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)».

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 5 мая 2023 года
--

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение 1.** Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Предоставлено экспертом).

**Приложение 2.** Дополнительное соглашение №14 к Договору Подряда № 78-10-4230 от 06 марта 2023 г. от 19 апреля 2023 г.

**Приложение 3.** Иконографические материалы. Архивная топография.

**Приложение 4.** Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

**Приложение 5.** Схема границ проектирования на кадастровой карте.

**Приложение 6.** Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 19.04.2023 №78-10-4564.

**Приложение 7.** Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. (Извлечение).

**Приложение 8.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» №20-р от 23.01.2020 г.

**Приложение 9.** Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», дата оформления 25.04.2023 г.

**Приложение 10.** Распоряжение КГИОП «Об предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» №10-101 от 05.04.2011 г.

**Приложение 11.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-49/20 от 20.02.2020 г.

**Приложение 12.** Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Ферма», входящий в состав объекта федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», дата оформления 25.04.2023 г.

**Приложение 13.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» №107-р от 25.03.2020 г.

**Приложение 14.** План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» от 25.10.2004 г.

**Приложение 15.** Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта федерального значения «Усадьба Мордвиновых», дата оформления 03.05.2023 г.

**Приложение 16.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруды (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-255/20 от 26.06.2020 г.

**Приложение 17.** Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Пруды (четыре)», входящий в состав объекта федерального значения «Усадьба Мордвиновых», дата оформления 03.05.2023 г.

**Приложение 18.** Решение исполкома Ленгорсовета № 420 от 25.06.1979.

**Приложение 19.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» №3-р от 11.01.2019 г.

**Приложение 20.** Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» №31-р от 16.02.2021 г.

**Приложение 21.** Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», дата оформления 03.03.2023 г.

**Приложение 22.** Выписка из ЕГРН от 25.04.2023 №КУВИ-001/2023-97188724 (участок 78:40:0020443:2365), Выписка из ЕГРН от 24.04.2023 №КУВИ-001/2023-97190965 (участок 78:40:0000000:4745).

**п. Дата оформления заключения экспертизы**

5 мая 2023 года.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ *2032*

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

I. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.

**Дополнительное соглашение №14  
к ДОГОВОРУ ПОДРЯДА №78-10-4230 от 06 марта 2023 г.**

г. Санкт-Петербург

19 апреля 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №78-10-4230 от 06 марта 2023 г. (далее - Договор):

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документация: Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4, ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 2023 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок выполнения работ по настоящему дополнительному соглашению устанавливается с даты подписания дополнительного соглашения по 30 июня 2023 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения дополнительного соглашения.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер. Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:  
Государственный эксперт  
Министерства культуры РФ  
Полетайкин Вячеслав Владимирович  
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287  
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярска.  
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.  
ИНН 246310499857  
ПФ № 006 594 569 68  
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653  
БИК банка 044030653  
Счёт получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

Полетайкин Вячеслав Владимирович

С.А. Макеев



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

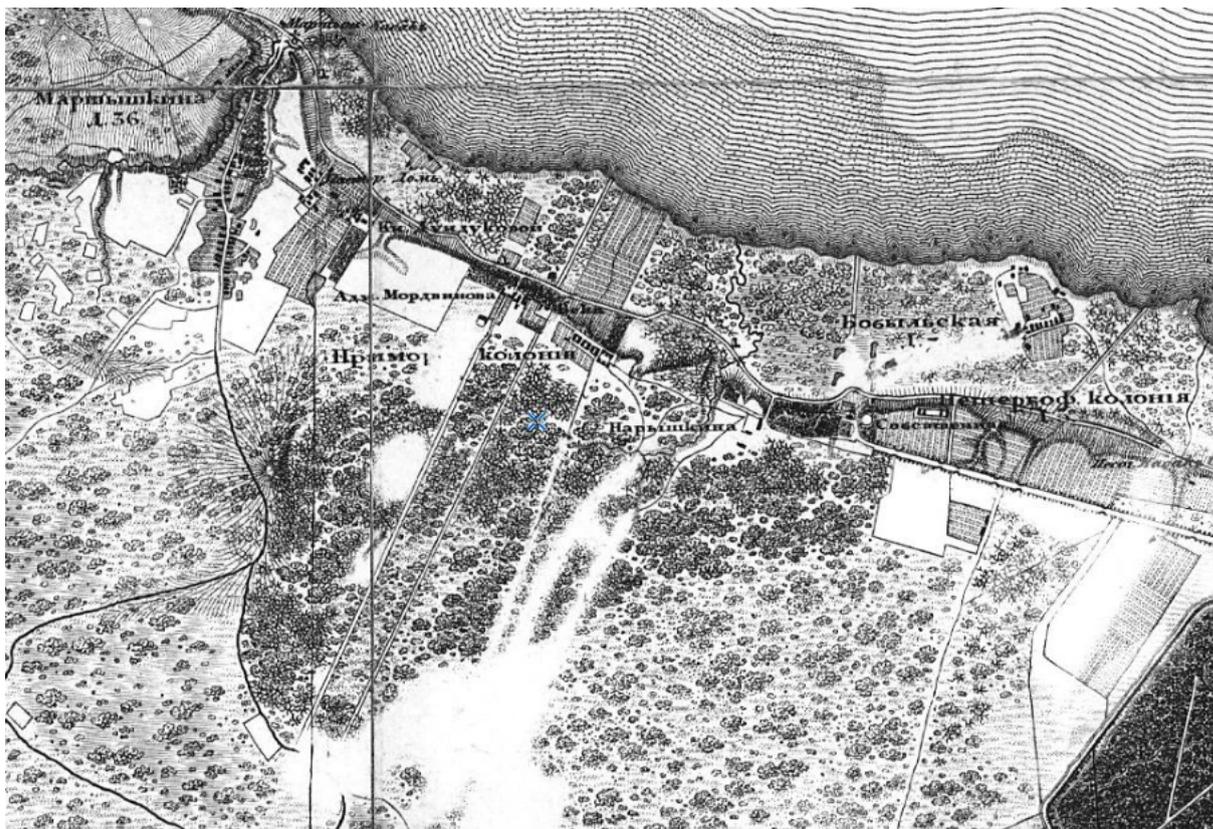
К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

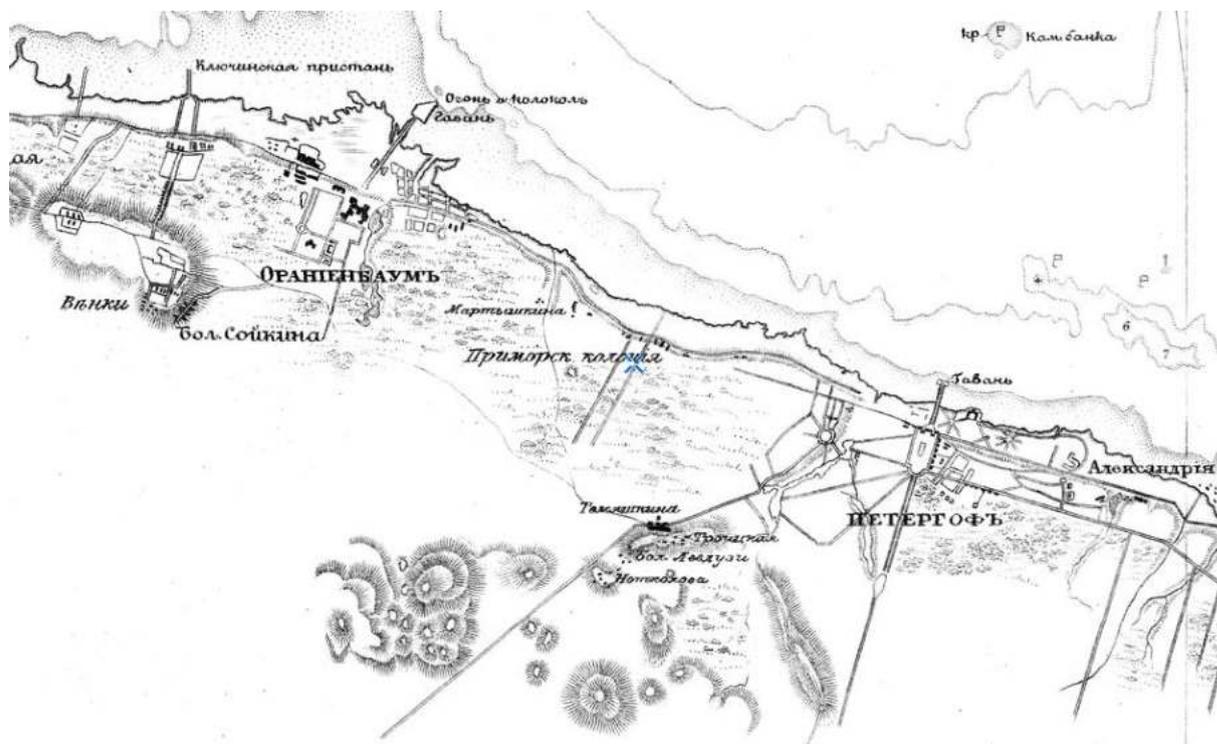
2023 г.







Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга Шуберта, 1831 года. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Карта Финского залива от Петербурга до острова Сескара 1840 года. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. Источник: Это место.  
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Карта Санкт-Петербургской губернии 1842 года.  
Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 г.

Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>





Карта РККА Ленинградской области, километровка 1939-1941 гг. Источник: Это место. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.etomesto.com>



Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941 – 1944 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Скульптура оленя на Ораниенбаумском шоссе близ Сергиевки. 1955 г. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Ораниенбаумском шоссе между Сергиевкой и Усадьбой Мордвиновых. 1956 г. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Лаборатории Биологического института ЛГУ (бывшая ферма при усадьбе "Сергиевка"). 1984 г.  
Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<https://www.pastvu.com>



Ферма в Сергиевке. 1920-1929 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat.  
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Парк Сергиевка 1920-1930 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Водонапорная башня. Усадьба Мордвиновых. 2011 г. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.pastvu.com>



Дуб. Усадьба Мордвиновых. 2011 г. Источник Citywalls [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>



И. И. Шишкин «Мордвиновские дубы» 1891 г. Источник Citywalls [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>



Воинский мемориал в Мартышкино. 1980 г. Источник Citywalls [Электронный ресурс].  
Режим доступа: <https://www.citywalls.ru>



Воинский мемориал в Мартышкино. Фото: В. Кононов. Источник Dzen [Электронный ресурс].  
Режим доступа: <https://www.dzen.ru>

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.

## Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В. Дата выполнения 19.04.2023

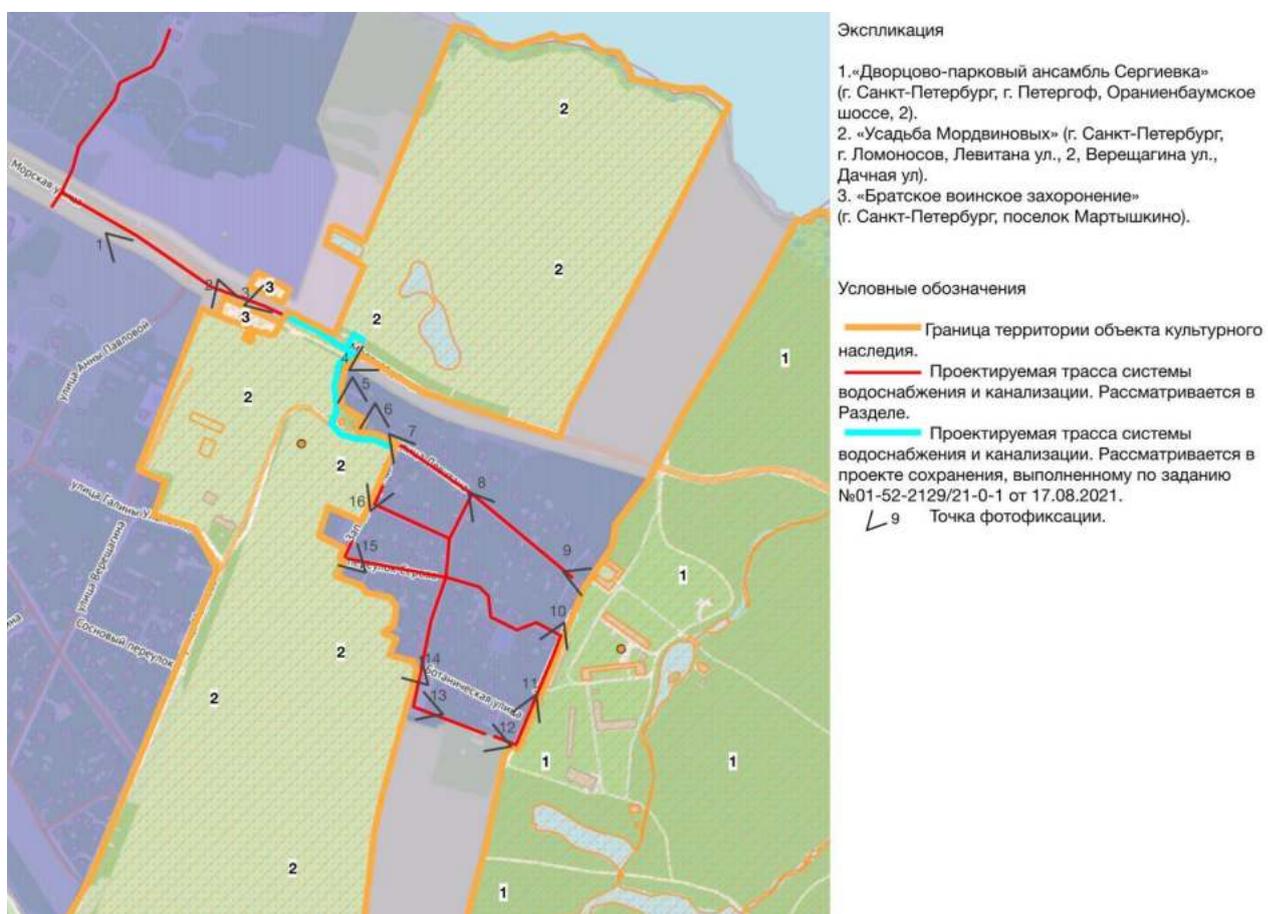


Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.

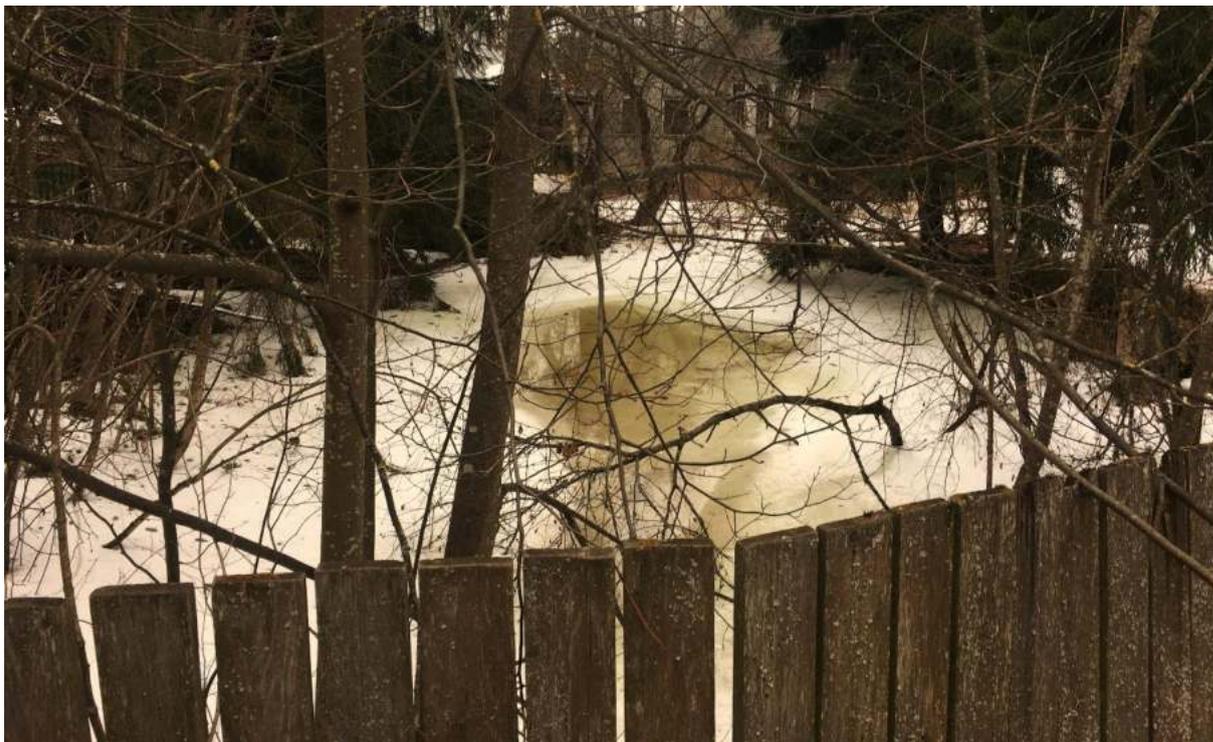


Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802264381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, пер.  
Михайловка, ул. Лейка, д. 52, литера А, корп. 2, пом.  
1-Н  
Исходный №78-10-4564 от 19.04.2023 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4, ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 2023 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Махеев С.А.

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812)9507464

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

---

► Информация об изменяющих документах

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 года N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского) значения,  
находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

<p>Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка: Английский домик, 1820-е гг. Баный домик, сер. XIX в., арх. Штакеншнейдер А.И. Большая каменная плотина, XIX в. грот, XIX в. дворец герцога Максимилиана Лейхтенбергского с перголами и лестницами, 1839-1842 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1965 г., 1971-1974 гг. (реставрация), арх. Зейдеман В.И., инж. Евлахов А.И., инж. Резников И.А. корпус Гофмейстерский (Кавалерский), 1840-1842 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1949 г. (перестройка) корпус Кухонный, 1840-1842 гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1950 г. (реставрация), арх. Зейдеман В.И. лестницы, постаменты, элементы декоративного оформления водотоков, источников, XIX в. малая каменная плотина, XIX в.</p>	<p>г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2 юго-западнее дворца юго-западнее дворца</p> <p>на западной протоке в овраге западнее дворца Ораниенбаумское шоссе, 2</p>
<p>мост, XIX в.</p>	<p>юго-восточнее дворца</p>
<p>мосты (два), XIX в.</p>	<p>юго-восточнее дворца</p>
<p>мост-плотина Большого пруда, XIX в. мост-плотина, XIX в.</p>	<p>парк Сергиевки</p> <p>на западной протоке, севернее моста-плотины Оранжерейного пруда южная часть парка, через протоку к Огородному пруду южная часть парка, через ручей к Огородному пруду на Большом пруду, перед восточной протокой на протоке у Оранжерейного пруда</p>

мост-плотина, XIX в.	на протоке у Южного пруда
мосты-плотины (восемнадцать), XIX в.	через западную и восточную протоки
оранжереи (две), 1840-е гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1950-е гг. (реставрация)	западнее дворца
павильон водоподъемной машины, 1840-е гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1941-1944 гг. (поврежден)	севернее дворца, на побережье Финского залива
парк, XVIII в., 1840-е гг., арх. Штакеншнейдер А.И., садовый мастер Эрлер П.И.	между ж.-д. платформой "Университет" и берегом Финского залива
пруд Большой с островом, XIX в.	центральная часть парка
пруд Огородный, XIX в.	южнее оранжерей
пруд Оранжерейный, XIX в.	восточнее оранжерей
пруд Южный, XIX в.	южная часть парка
русло реки Кристателька	южная часть парка
скульптура у источника ("Голова"), XIX в.	центральная часть парка
ферма, 1820-1830-е гг., 1951-1953 гг. (реставрация)	западнее дворца
фонтан, XIX в.	в овраге западнее дворца
Усадьба Мордвиновых:	г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.
башня водонапорная, нач. XX в.	г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул.
оранжерея, 2-я пол. XIX в.	г. Ломоносов, Верещагина ул.
парк, XVIII-XIX вв.	г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.
пруды (четыре), XVIII-XIX вв.	г. Ломоносов, Дачная ул.
Подворье Городищенского монастыря Рождества Богородицы:	г. Ломоносов, Михайловская ул., 19-а, 21-а, Александровская ул., 14
дома жилые (два), нач. XX в.	Александровская ул., 14, Михайловская ул., 19-а, Михайловская ул., 21-а
часовня Святителя Николая, Преподобного Серафима Саровского и царицы Александры, 1904 г., арх. Соколов П.П.	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.04.2020

№

20-р

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»**

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ дворцово-паркового ансамбля «Сергиевка» памятника истории и культуры федерального значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000.

3. Заместителю председателя КГИОП - организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

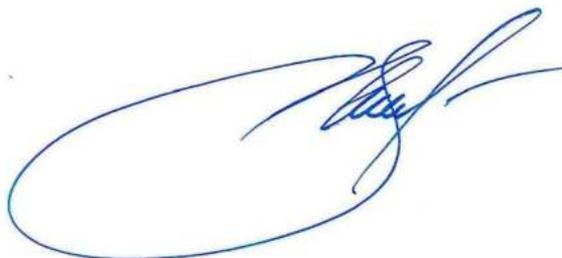
3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

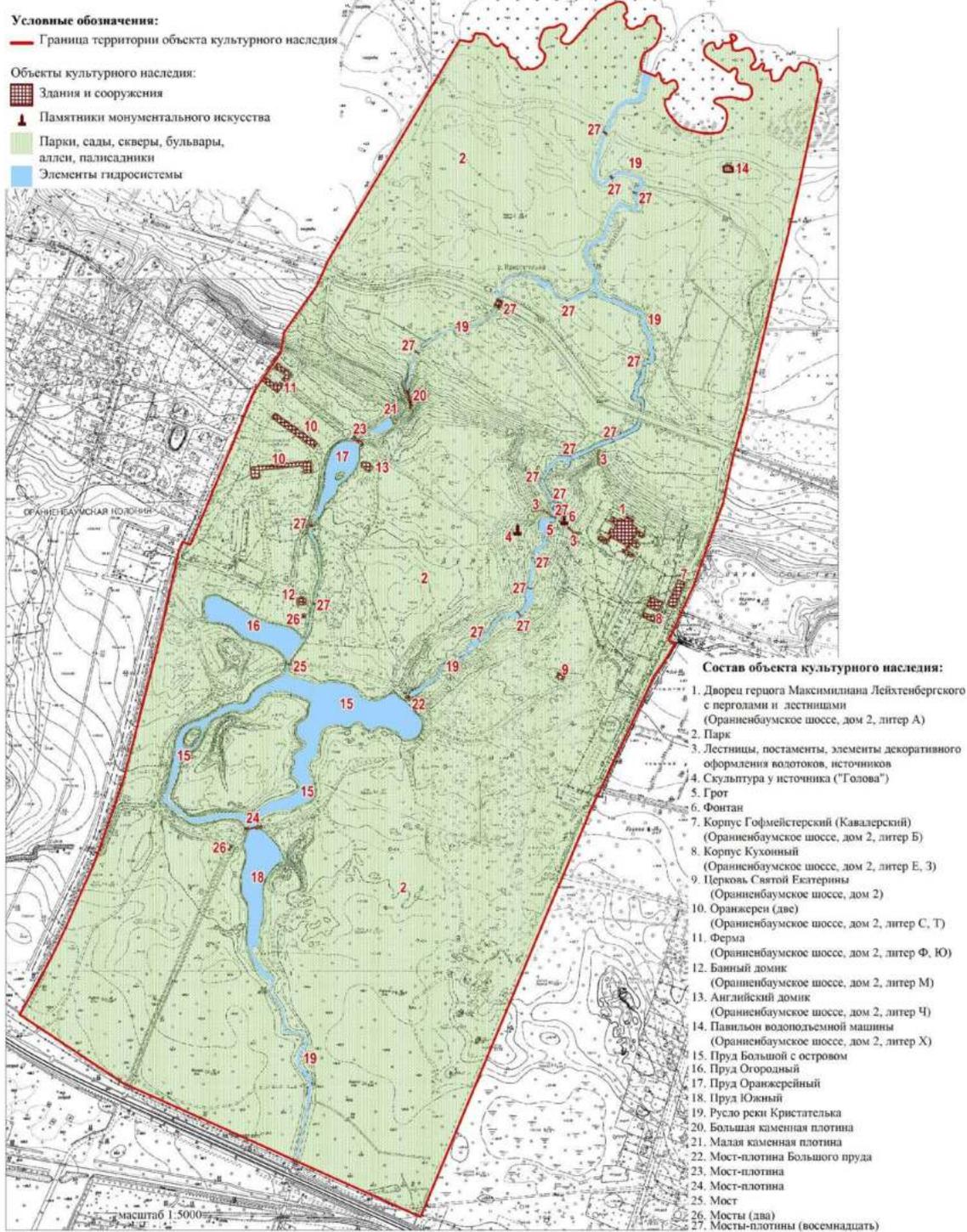
Председатель КГИОП



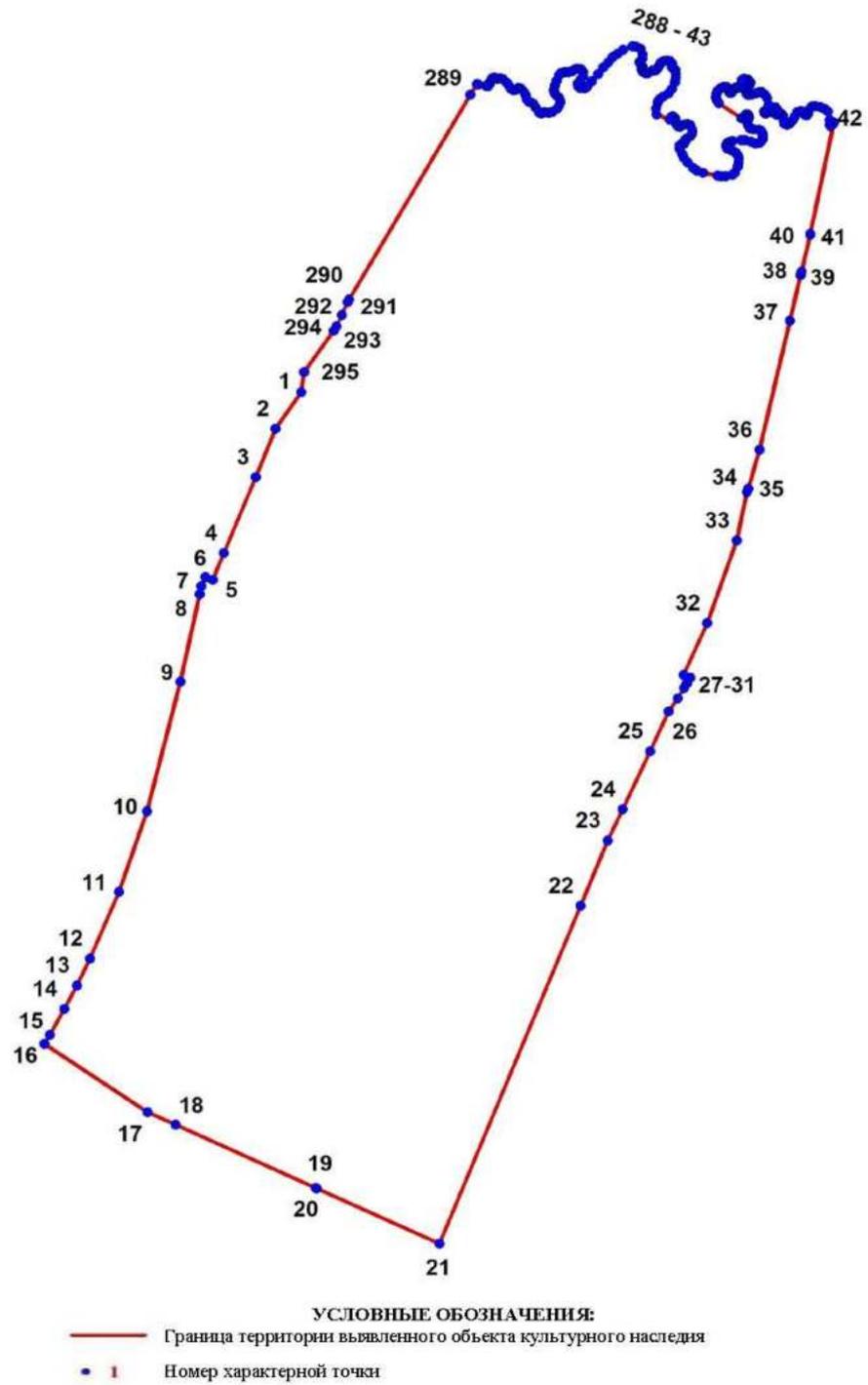
С.В.Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	89894,06	86783,04
2.	89840,23	86746,17
3.	89769,12	86716,79
4.	89657,69	86670,75
5.	89618,19	86654,43
6.	89622,60	86643,55
7.	89609,33	86637,41
8.	89596,90	86635,00
9.	89468,46	86606,64
10.	89278,10	86558,21
11.	89159,55	86517,37
12.	89062,05	86474,85
13.	89022,18	86455,77
14.	88987,44	86437,69
15.	88949,89	86416,51
16.	88936,42	86408,91
17.	88836,22	86558,88
18.	88817,66	86599,80
19.	88724,84	86804,31
20.	88724,07	86806,03
21.	88642,77	86985,32
22.	89139,47	87190,80
23.	89235,15	87230,44
24.	89281,14	87252,38
25.	89366,65	87292,59
26.	89424,97	87319,68
27.	89444,28	87332,79
28.	89459,27	87342,27
29.	89465,98	87346,09
30.	89474,25	87350,99
31.	89478,61	87341,37
32.	89554,95	87376,12
33.	89676,17	87419,03
34.	89747,18	87433,94
35.	89752,38	87435,67
36.	89809,64	87451,93
37.	89999,50	87496,07
38.	90066,03	87512,24
39.	90071,30	87513,32
40.	90125,24	87526,12
41.	90127,11	87526,39
42.	90290,53	87560,41
43.	90286,80	87558,32
44.	90284,99	87555,87
45.	90286,97	87554,43

46.	90294,16	87554,25
47.	90306,38	87551,38
48.	90310,23	87547,61
49.	90312,76	87541,13
50.	90314,46	87532,96
51.	90313,89	87528,45
52.	90310,23	87525,35
53.	90303,16	87522,47
54.	90301,36	87520,86
55.	90302,06	87518,58
56.	90306,57	87515,48
57.	90307,70	87511,82
58.	90305,16	87507,31
59.	90299,80	87503,65
60.	90294,00	87500,74
61.	90288,79	87496,61
62.	90286,83	87492,09
63.	90288,24	87488,43
64.	90291,90	87487,86
65.	90300,09	87486,45
66.	90302,35	87484,76
67.	90302,91	87481,95
68.	90301,79	87478,56
69.	90302,63	87476,02
70.	90305,73	87477,44
71.	90308,84	87478,28
72.	90312,51	87475,74
73.	90312,51	87472,36
74.	90305,74	87466,16
75.	90303,76	87462,21
76.	90303,76	87459,95
77.	90306,59	87458,83
78.	90308,84	87461,09
79.	90312,23	87464,18
80.	90316,46	87465,32
81.	90325,49	87463,06
82.	90331,42	87459,67
83.	90334,80	87455,45
84.	90335,09	87452,07
85.	90333,40	87446,71
86.	90331,15	87439,67
87.	90330,87	87436,00
88.	90332,84	87433,18
89.	90336,23	87432,06
90.	90339,61	87431,78
91.	90341,59	87432,62
92.	90342,71	87435,44
93.	90344,96	87437,41
94.	90348,92	87438,25
95.	90353,15	87435,44
96.	90354,28	87432,06

97.	90354,56	87429,52
98.	90353,43	87426,70
99.	90349,49	87426,70
100.	90346,38	87428,11
101.	90344,13	87428,11
102.	90342,44	87425,86
103.	90341,87	87421,91
104.	90341,88	87417,12
105.	90339,89	87415,15
106.	90336,52	87413,46
107.	90334,54	87410,92
108.	90334,54	87408,38
109.	90336,80	87407,25
110.	90341,60	87406,12
111.	90342,73	87404,16
112.	90342,45	87399,36
113.	90340,75	87394,57
114.	90336,25	87390,34
115.	90332,57	87388,93
116.	90327,21	87388,65
117.	90323,26	87389,78
118.	90319,03	87392,60
119.	90297,01	87425,01
120.	90298,13	87429,23
121.	90301,52	87431,78
122.	90302,65	87433,75
123.	90301,80	87435,72
124.	90298,41	87436,57
125.	90294,76	87435,44
126.	90289,39	87434,31
127.	90286,00	87435,72
128.	90282,05	87437,97
129.	90280,72	87443,09
130.	90279,79	87450,37
131.	90278,56	87454,05
132.	90275,27	87456,29
133.	90271,89	87457,14
134.	90266,53	87456,86
135.	90263,15	87454,88
136.	90260,61	87452,07
137.	90259,76	87446,15
138.	90262,02	87439,10
139.	90264,28	87430,93
140.	90264,28	87425,30
141.	90262,87	87412,32
142.	90261,75	87407,54
143.	90260,06	87404,44
144.	90257,23	87403,02
145.	90255,26	87403,02
146.	90252,73	87404,72
147.	90250,74	87409,23

148.	90248,49	87413,74
149.	90245,95	87417,40
150.	90243,13	87419,66
151.	90238,33	87421,63
152.	90232,13	87421,35
153.	90225,35	87420,22
154.	90216,32	87415,99
155.	90213,51	87412,32
156.	90211,82	87402,46
157.	90211,82	87395,98
158.	90211,82	87390,34
159.	90216,34	87369,49
160.	90219,73	87360,18
161.	90223,40	87355,11
162.	90232,15	87347,22
163.	90239,21	87341,58
164.	90244,00	87339,05
165.	90251,62	87335,95
166.	90256,70	87335,95
167.	90258,39	87337,64
168.	90259,24	87342,15
169.	90261,21	87343,27
170.	90264,87	87344,41
171.	90267,13	87346,09
172.	90270,80	87351,17
173.	90273,05	87353,14
174.	90277,01	87354,27
175.	90281,52	87353,14
176.	90286,03	87351,45
177.	90288,57	87347,22
178.	90287,73	87342,99
179.	90284,07	87336,51
180.	90284,92	87333,13
181.	90287,46	87330,87
182.	90292,82	87329,74
183.	90296,76	87328,62
184.	90299,30	87326,08
185.	90298,74	87323,27
186.	90294,69	87320,54
187.	90302,34	87301,80
188.	90311,16	87301,28
189.	90318,50	87302,97
190.	90322,45	87304,38
191.	90324,99	87306,35
192.	90328,65	87311,71
193.	90333,44	87319,60
194.	90339,65	87324,11
195.	90349,80	87328,34
196.	90356,30	87330,03
197.	90362,50	87330,31
198.	90367,30	87329,18

199.	90370,97	87324,67
200.	90373,22	87323,55
201.	90377,18	87324,11
202.	90380,56	87321,58
203.	90381,41	87316,78
204.	90380,84	87311,99
205.	90378,31	87308,04
206.	90374,08	87305,79
207.	90369,29	87303,25
208.	90367,31	87300,72
209.	90366,75	87298,18
210.	90366,47	87295,08
211.	90362,80	87288,88
212.	90362,80	87285,21
213.	90365,05	87281,55
214.	90368,44	87279,86
215.	90372,96	87281,26
216.	90374,65	87280,70
217.	90377,48	87277,60
218.	90379,45	87276,76
219.	90382,27	87279,02
220.	90383,96	87281,55
221.	90390,73	87281,55
222.	90398,08	87278,17
223.	90400,05	87276,19
224.	90401,74	87271,40
225.	90402,31	87266,33
226.	90396,74	87253,28
227.	90391,31	87244,63
228.	90386,51	87237,86
229.	90378,90	87231,39
230.	90371,57	87224,34
231.	90361,70	87216,73
232.	90350,98	87207,43
233.	90343,65	87200,66
234.	90340,85	87196,71
235.	90341,04	87190,24
236.	90343,37	87187,14
237.	90347,60	87186,85
238.	90352,40	87190,52
239.	90357,76	87194,46
240.	90364,25	87194,46
241.	90368,48	87191,64
242.	90369,61	87187,98
243.	90369,33	87184,03
244.	90366,23	87178,96
245.	90364,54	87173,32
246.	90364,54	87167,40
247.	90362,85	87162,33
248.	90359,46	87158,95
249.	90351,85	87155,56

250.	90344,51	87153,31
251.	90337,46	87152,46
252.	90332,94	87153,31
253.	90329,55	87156,41
254.	90327,01	87158,95
255.	90323,91	87160,92
256.	90320,25	87161,20
257.	90314,61	87158,95
258.	90310,94	87156,12
259.	90306,18	87149,83
260.	90304,45	87144,58
261.	90305,31	87138,37
262.	90303,89	87133,86
263.	90304,74	87131,05
264.	90312,36	87125,69
265.	90318,00	87122,02
266.	90319,70	87119,49
267.	90320,83	87115,26
268.	90324,21	87113,01
269.	90331,55	87110,75
270.	90334,37	87109,34
271.	90340,30	87103,42
272.	90341,15	87100,32
273.	90338,20	87096,32
274.	90337,77	87093,28
275.	90339,74	87089,33
276.	90343,97	87086,52
277.	90348,78	87083,42
278.	90354,13	87078,34
279.	90355,64	87073,34
280.	90354,98	87068,76
281.	90356,40	87065,38
282.	90355,27	87061,71
283.	90350,98	87059,68
284.	90346,81	87058,61
285.	90344,27	87056,64
286.	90343,97	87053,04
287.	90346,16	87041,68
288.	90346,57	87039,90
289.	90331,21	87030,11
290.	90030,47	86853,00
291.	90026,89	86850,88
292.	90007,60	86842,26
293.	89990,62	86834,66
294.	89984,70	86830,53
295.	89923,51	86787,86

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 23.01.2020 № 20-р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 9**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720666960166

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.08.2016  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк
------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в., 1840-е гг.
----------------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой "Университет" и берегом Финского залива
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» № 20-р от 23.01.2020 г.</li> </ul> |
|---|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



15.04.2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 10**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

05.04.2011№ 10-101

**Об утверждении перечня предметов охраны здания  
«Ферма», входящего в состав объекта культурного  
наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Ферма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, д. 2, литеры Ф, Ю, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 05.04.2014 № 10-101

Перечень  
предметов охраны здания «Ферма», входящего в состав объекта культурного  
наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф,  
Ораниенбаумское шоссе, д. 2, литеры Ф, Ю.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двухэтажного (до венчающего карниза) и одноэтажного (до уровня перекрытия) и корпусов, объединенных аркой с воротным проездом.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние смешанные (каменные и кирпичные) капитальные стены;  исторические отметки плоских межэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	южный двухэтажный корпус:  лицевые фасады:  материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); второго этажа – гладкая штукатурка; имитация руста на углах; габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов;	

2

	<p>по юго-восточному фасаду соединен с одноэтажным корпусом лучковой аркой из природного камня (грубо отесанного гранита), фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной щипцом с люкарной по центральной оси;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасадов: оштукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: первого этажа – природный камень (грубо отесанный гранит); второго этажа – гладкая штукатурка; габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; материал и характер обработки фасадной поверхности ризалитов: гладкая штукатурка;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз;</p> <p>северный одноэтажный корпус:</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов;</p>	   
--	---	--

3

подпорная стена из тесаных  
гранитных валунов.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 11**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20 ФВР 2020

№ 07-19-49/20

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия федерального  
 значения "Ферма", включенного в единый  
 государственный реестр объектов  
 культурного наследия (памятников истории и  
 культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Ферма", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литеры Ф, Ю (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92204-р: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ф) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 20 Фев 2020 № 03-19.49/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ферма"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	6	6	6	9	6	0	2	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

--

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
---

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ф (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.07.2019 №99/2019/272687570); Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ю (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.07.2019 №99/2019/272687267). Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка" (согласно приказу Министерства культуры от 07.12.2016 № 63266-р: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2).</p>
---

- 4 -

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)
---

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП
-------

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

- 6 -

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

- 7 -

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

- 8 -

таким случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать и согласовать с КГИОП проектную документацию по реставрации и ремонту объекта культурного наследия.	В срок до 29.01.2021	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.11.2019 дело № А56- 92745/2019, вступившее в силу 29.01.2020 (Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.01.2020 дело № А56- 92745/2019)
2	На основании задания, разрешения и согласованной с КГИОП проектной документации выполнить работы по реставрации и ремонту объекта культурного наследия.	В срок до 29.09.2021	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.11.2019 дело

- 9 -

			№ А56- 92745/2019, вступившее в силу 29.01.2020 (Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.01.2020 дело № А56- 92745/2019)
--	--	--	--

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к

объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Ферма" от 03.09.2019

- 11 -

2. План границ дворцово-паркового ансамбля "Сергиевка" памятника истории и культуры федерального значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000
3. Перечень предметов охраны здания "Ферма", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 05.04.2011 № 10-101
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Ферма" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.01.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

#### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1820-1830-е гг., 1951-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ф

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения № б/н от 18.01.2000 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты двухэтажного (до венчающего карниза) и одноэтажного (до уровня перекрытия) и корпусов, объединенных аркой с воротным проездом. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние смешанные (каменные и кирпичные) капитальные стены; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: южный двухэтажный корпус: лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); второго этажа - гладкая штукатурка; имитация руста на углах;

габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; по юго-восточному фасаду соединен с одноэтажным корпусом лучковой аркой из природного камня (грубо отесанного гранита), фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной шипцом с люкарной по центральной оси; элементы архитектурно-художественного решения фасадов; оштукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз; дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: первого этажа - природный камень (грубо отесанный гранит); второго этажа – гладкая штукатурка; габарит- конфигурация и местоположение оконных проемов; материал и характер обработки фасадной поверхности ризалитов; гладкая штукатурка; элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз; северный одноэтажный корпус; лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит): габариты - конфигурация и местоположение оконных проемов; подпорная стена из тесаных гранитных валунов.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» № 10-101 от 05.04.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

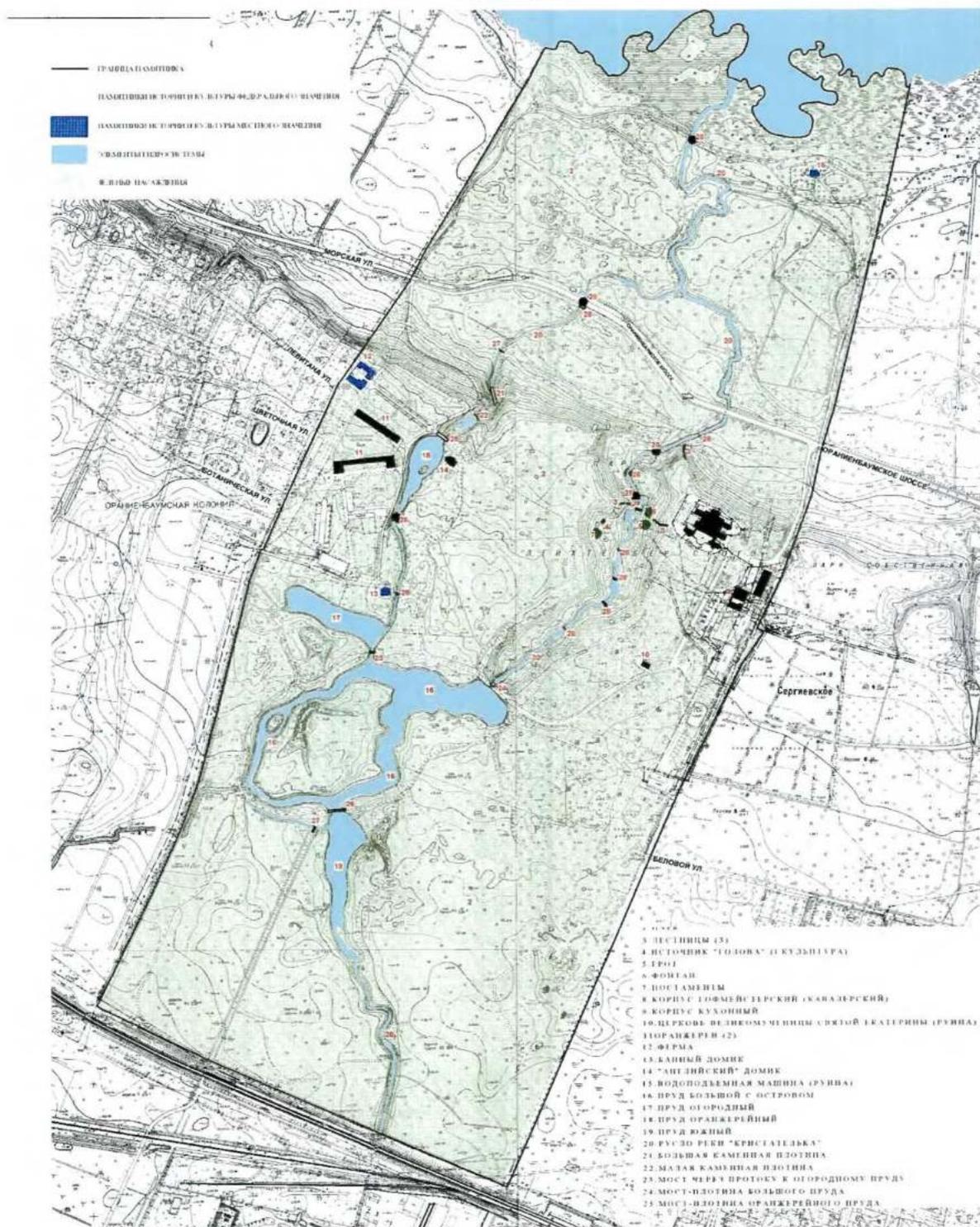


03 . 09 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ПЛАН**  
**границ дворцово-паркового ансамбля "Сергиевска"**  
**памятника истории и культуры федерального значения**  
**Петродворец, Ораниенбаумское шоссе, 2**  
**(между ж-д платформой "Университет" и южным берегом Финского залива)**  
**Масштаб 1:5 000**

Приложение № 2  
 к охранному обязательству



Приложение № 3  
к охранному обязательству

Перечень  
предметов охраны здания «Ферма», входящего в состав объекта культурного  
наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф,  
Ораниенбаумское шоссе, д. 2, литеры Ф, Ю.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двухэтажного (до венчающего карниза) и одноэтажного (до уровня перекрытия) и корпусов, объединенных аркой с воротным проездом.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние смешанные (каменные и кирпичные) капитальные стены;  исторические отметки плоских межэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	южный двухэтажный корпус:  липевые фасады:  материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит): второго этажа – гладкая штукатурка: имитация руста на углах: габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов:	

2

	<p>по юго-восточному фасаду соединен с одноэтажным корпусом лучковой аркой из природного камня (грубо отесанного гранита), фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной шишом с люкарной по центральной оси:</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасадов: штукатуренная межэтажная тяга: венчающий карниз:</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: первого этажа – природный камень (грубо отесанный гранит): второго этажа – гладкая штукатурка: габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: материал и характер обработки фасадной поверхности ризалитов: гладкая штукатурка:</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: штукатуренная межэтажная тяга: венчающий карниз:</p> <p>северный одноэтажный корпус:</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит): габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов:</p>	   
--	--	--

3

подпорная стена из тесаных  
гранитных валунов.



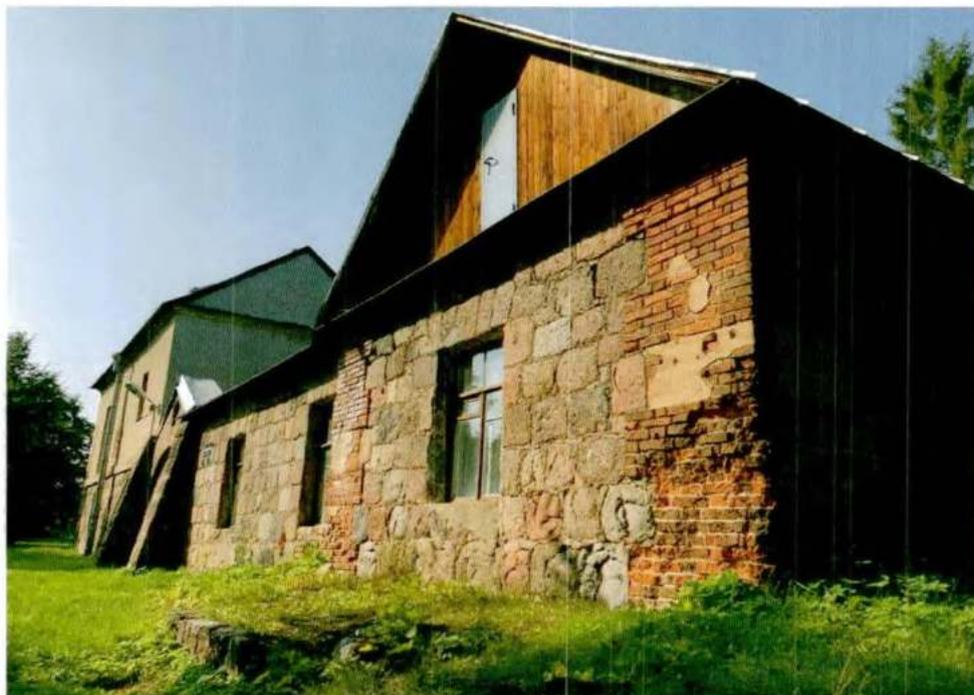
Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Ферма" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92204-р: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литера Ф), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка», на момент утверждения охранного обязательства

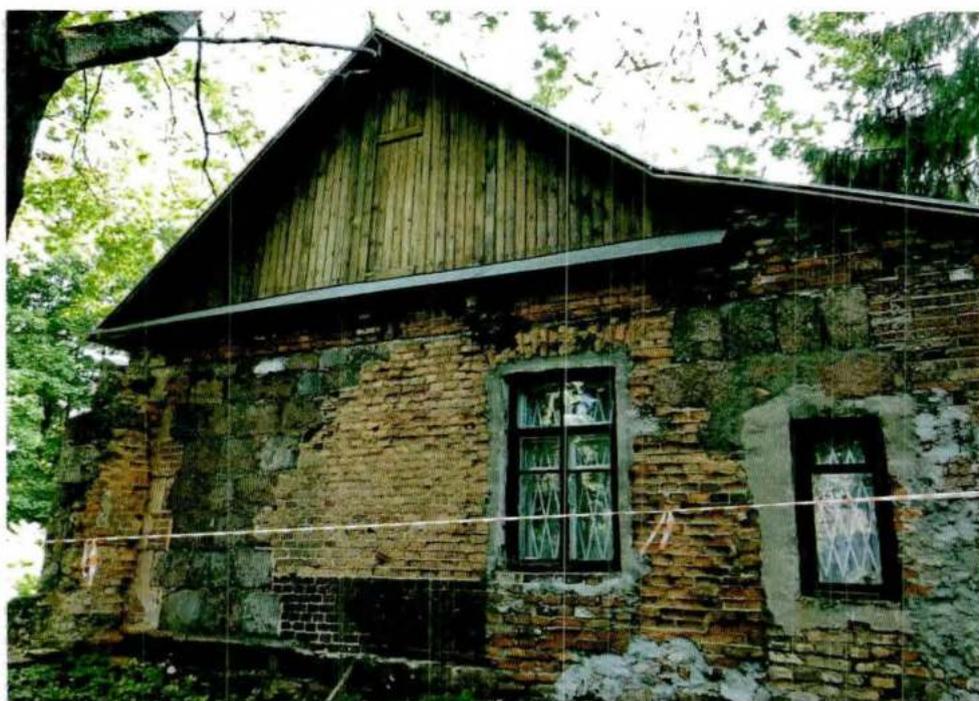


1. Вид с юго-запада. Фрагмент.

2



2. Вид с востока. Фрагмент.



3. Вид с северо-запада. Фрагмент.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 12**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

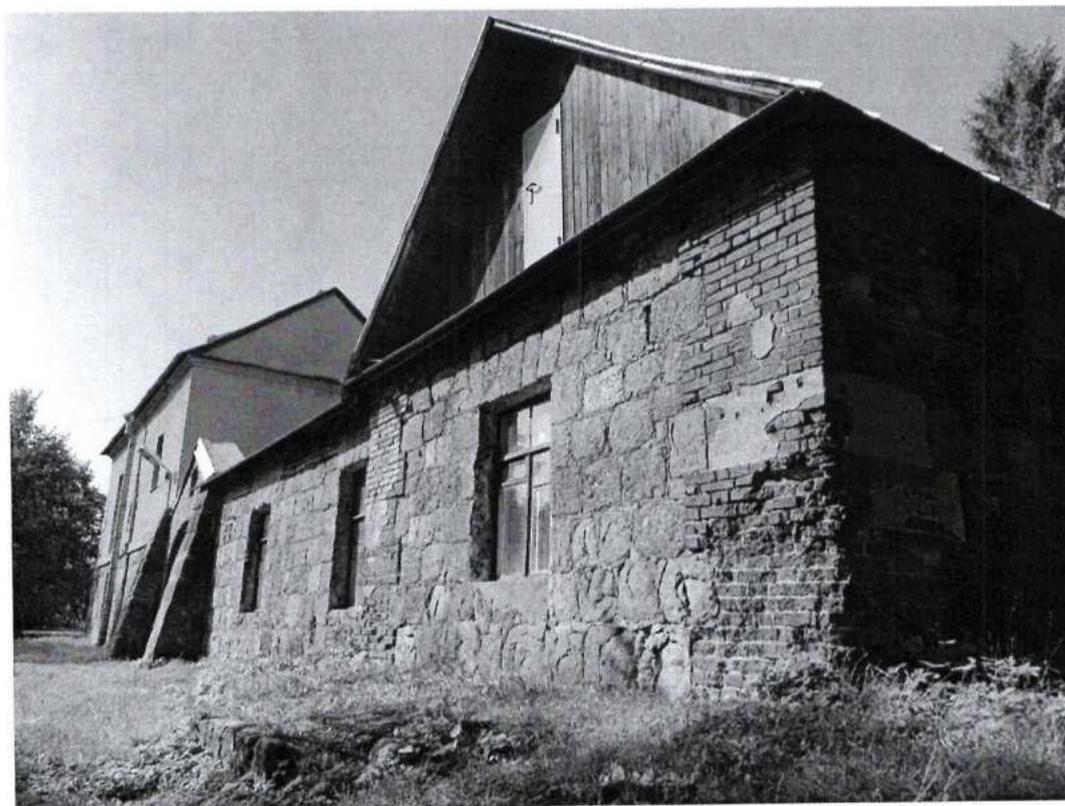
Экземпляр № 1

781710666960236

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.09.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ферма
-------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-1830-е гг., 1951-1953 гг.
--------------------------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, дом 2, литеры Ю, Ф
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» № 20-р от 23.01.2020 г.</li> </ul> |
|---|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты двухэтажного (до венчающего карниза) и одноэтажного (до уровня перекрытия) и корпусов, объединенных аркой с воротным проездом. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние смешанные (каменные и кирпичные) капитальные стены: исторические отметки плоских межэтажных перекрытий. 3. Объемно-планировочное решение: южный двухэтажный корпус: лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); второго этажа - гладкая штукатурка; имитация руста на углах; габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов; по юго-восточному фасаду соединен с одноэтажным корпусом лучковой аркой из природного камня (грубо отесанного гранита), фланкированной двумя контрфорсами, увенчанной щипцом с люкарной по центральной оси; элементы архитектурно-художественного решения фасадов; оштукатуренная межэтажная тяга: венчающий карниз; дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: первого этажа - природный камень (грубо отесанный гранит); второго этажа - гладкая штукатурка; габарит- конфигурация и местоположение оконных проемов; материал и характер обработки фасадной поверхности ризалитов; гладкая штукатурка; элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренная межэтажная тяга; венчающий карниз; северный одноэтажный корпус; лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: сохранившаяся кладка из природного камня (грубо отесанный гранит); габариты - конфигурация и местоположение оконных проемов; подпорная стена из тесаных гранитных валунов.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Ферма», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» № 10-101 от 05.04.2011 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

25 . 04 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 13**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

25.03.2020

№ 104-р

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия  
 федерального значения  
 «Усадьба Мордвиновых»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-  
 начальник Управления  
 организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 25.03.2020 № 107-р

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Мордвиновых»,  
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника	<p>историческое местоположение ансамбля – между берегом финского залива и железнодорожной веткой Санкт-Петербург – Ораниенбаум,<sup>1</sup></p> <p>историческое местоположение объектов культурного наследия в границах территории ансамбля,<sup>2</sup></p> <p>исторический рельеф – расположение ансамбля на верхней и нижней террасах, образованных уступом глинта</p>	

<sup>1</sup> историческое планировочное решение и габариты ансамбля искажены в результате Великой Отечественной Войны и хозяйственной деятельности в советский период;

<sup>2</sup> основные исторические элементы усадьбы Мордвиновых – дачи и усадебные дома с флигелями утрачены в первой половине XX века

## 2

Г. «Башня водонапорная»  
 расположенный по адресу:  
 Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане (крестообразная) трехъярусной водопроводной башни;</p> <p>исторические габариты и конфигурации кровли;</p> <p>исторический материал окрытия крыш (металл).</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции, в том числе:</p> <p>исторические кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические кирпичные сводчатые перекрытия.</p>	

## 3

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе:</p> <p>материал отделки цоколя – колотый гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркулярной перемычкой, окна – люкарны);</p> <p>оконные и дверные заполнения – исторический материал (дерево), рисунок;</p> <p>историческое декоративно-художественное оформление, в том числе:</p> <p>первый ярус башни оформлен профилированными карнизами с кронштейнами;</p> <p>второй ярус башни оформлен каннелированными пилястрами и профилированным карнизом;</p> <p>третий ярус башни оформлен венчающим профилированным карнизом;</p> <p>свес кровли восьмиугольный в плане большого выноса.</p>	  
----	---	---	---

## 4

II. «Оранжерея»  
расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верещагина ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>исторические материалы покрытия крыш.</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции, в том числе:</p> <p>исторические капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; клинчатые перемычки исторических проемов.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич; материал цоколя – природный камень;</p> <p>исторические проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические заполнения – исторические материал (металл, дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>оформление кирпичных дымовых труб поясом зубчиков и карнизом.</p>	

## III «Парк» Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>объемно-пространственное и планировочное решение парка, в том числе:</p> <p>пейзажная планировка;</p> <p>расположение парка на верхней и нижней террасе;</p> <p>две параллельные парковые дороги в северной части парка от Морской улицы в сторону Финского залива;</p> <p>три параллельные прямые дубовые аллеи: западная (расположенная вдоль западной границы участка в створе улицы Верещагина), центральная (вдоль улицы Немкова) и фрагмент восточной аллеи (в центральной части парка, по оси водонапорной башни).</p>	
2.	Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение:	<p>объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе:</p> <p>старовозрастный древостой: дуб, липа, ясень;</p> <p>фрагменты липовой аллеи в северной части парка;</p> <p>аллея старовозрастных дубов вдоль улицы Немкова;</p> <p>аллея старовозрастных дубов в створе улицы Верещагина;</p> <p>поляна со старовозрастными дубами в южной части парка («Мордвиновские дубы»);</p> <p>историческая конструкция дорог – парковые, щебеночно-набивные.</p>	

## 6

IV. Пруды (четыре)»  
 Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические местоположение (два пруда на нижней террасе; два пруда на верхней террасе, около оранжереи), пейзажная конфигурация прудов в плане.	
2.	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 14**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры



Кириков Б. М.

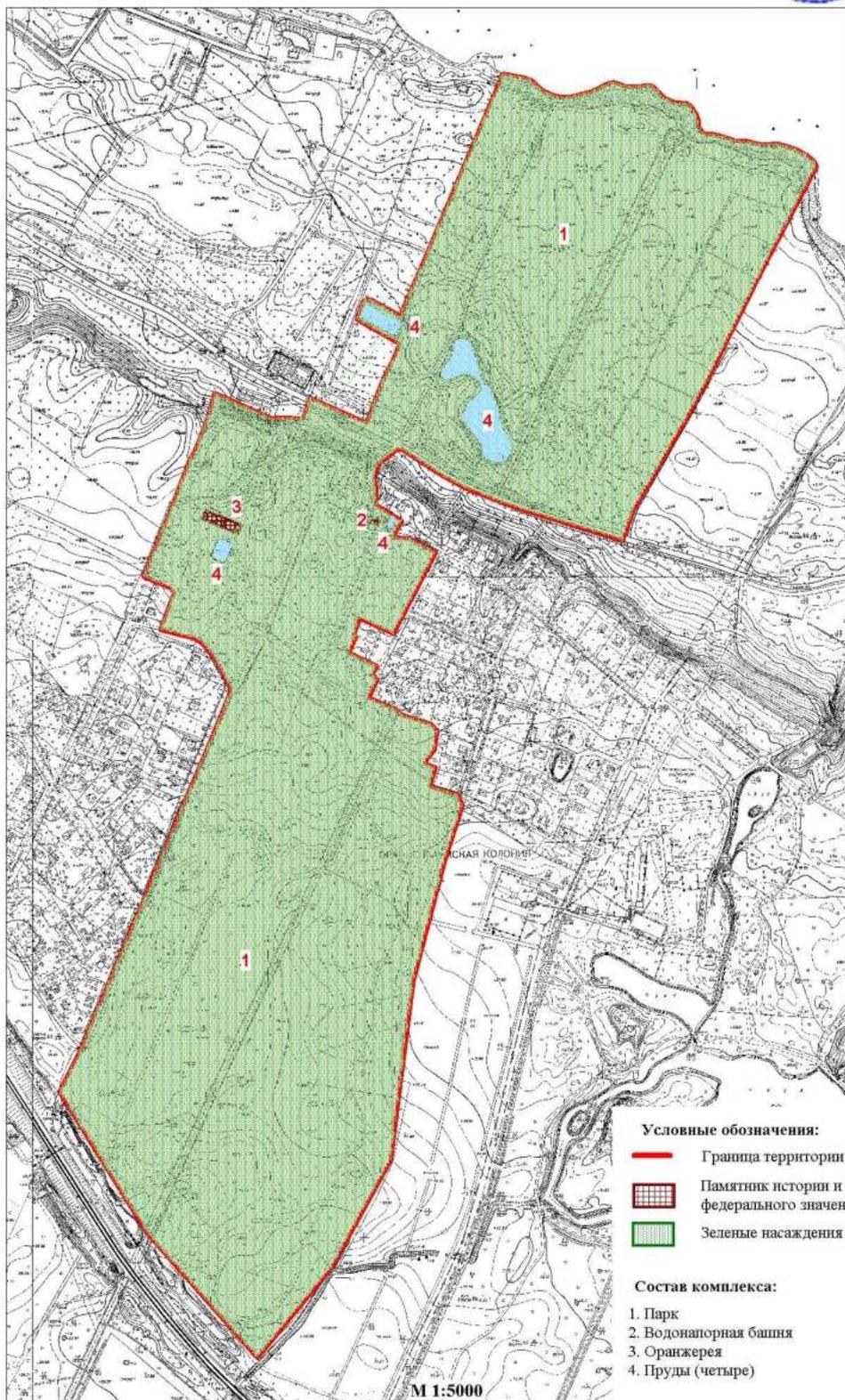
М.П.

25 \* ОКТЯБРЯ 2004 г.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

**Усадьба Мордвиновых**

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 15**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.11.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения № 6/н от 25.10.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: объемно-пространственное и планировочное решение парка, в том числе: пейзажная планировка; расположение парка на верхней и нижней террасе; две параллельные парковые дороги в северной части парка от Морской улицы в сторону Финского залива; три параллельные прямые

3

дубовые аллеи: западная (расположенная вдоль западной границы участка в створе улицы Верещагина), центральная (вдоль улицы Немкова) и фрагмент восточной аллеи (в центральной части парка, по оси водонапорной башни). 2. Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение: объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе: старовозрастный древостой: дуб, липа, ясень; фрагменты липовой аллеи в северной части парка; аллея старовозрастных дубов вдоль улицы Немкова; аллея старовозрастных дубов в створе улицы Верещагина; поляна со старовозрастными дубами в южной части парка («Мордвиновские дубы»); историческая конструкция дорог – парковые, щебеночно-набивные.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» № 107-р от 25.03.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



03 . 05 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 16**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

26 ИЮН 2020

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-255/20

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Пруды (четыре)», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруды (четыре)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул. (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.П. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 26 ИЮН 2020 № 04-19-255/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Пруды (четыре)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	6	6	7	3	8	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
---

<p>Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.).</p>
---

<p>Сведения о местоположении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):</p>
---

<p>- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 76063-р);</p>
---

<p>- г. Ломоносов, Дачная ул. (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);</p>
--

<p>- в границах территории парка усадьбы Мордвиновых между ул. Анны Павловой, ул.</p>
---

- 4 -

Немкова, линией Балтийской ж.д., Морской ул. и Финским заливом, относящейся к территориям зеленых насаждений общего пользования № 14067 (согласно Закону Санкт - Петербурга от 08.10.2007 № 430-87);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:  
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-

зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных

элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Пруды (четыре)" от 25.03.2020;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Мордвиновых", утвержденный КГИОП 25.10.2004;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Мордвиновых", утвержденный распоряжением КГИОП от 25.03.2020 № 107-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Пруды (четыре)" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720667380016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.02.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пруды (четыре)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения № б/н от 25.10.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические местоположение (два пруда на нижней террасе; два пруда на верхней террасе, около оранжерей), пейзажная конфигурация прудов в плане. 2. Конструктивная система: берегоукрепление; дерновые откосы.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

3

федерального значения «Усадьба Мордвиновых» № 107-р от 25.03.2020 г.

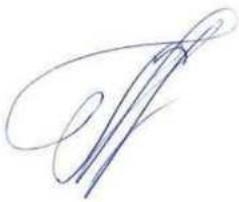
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

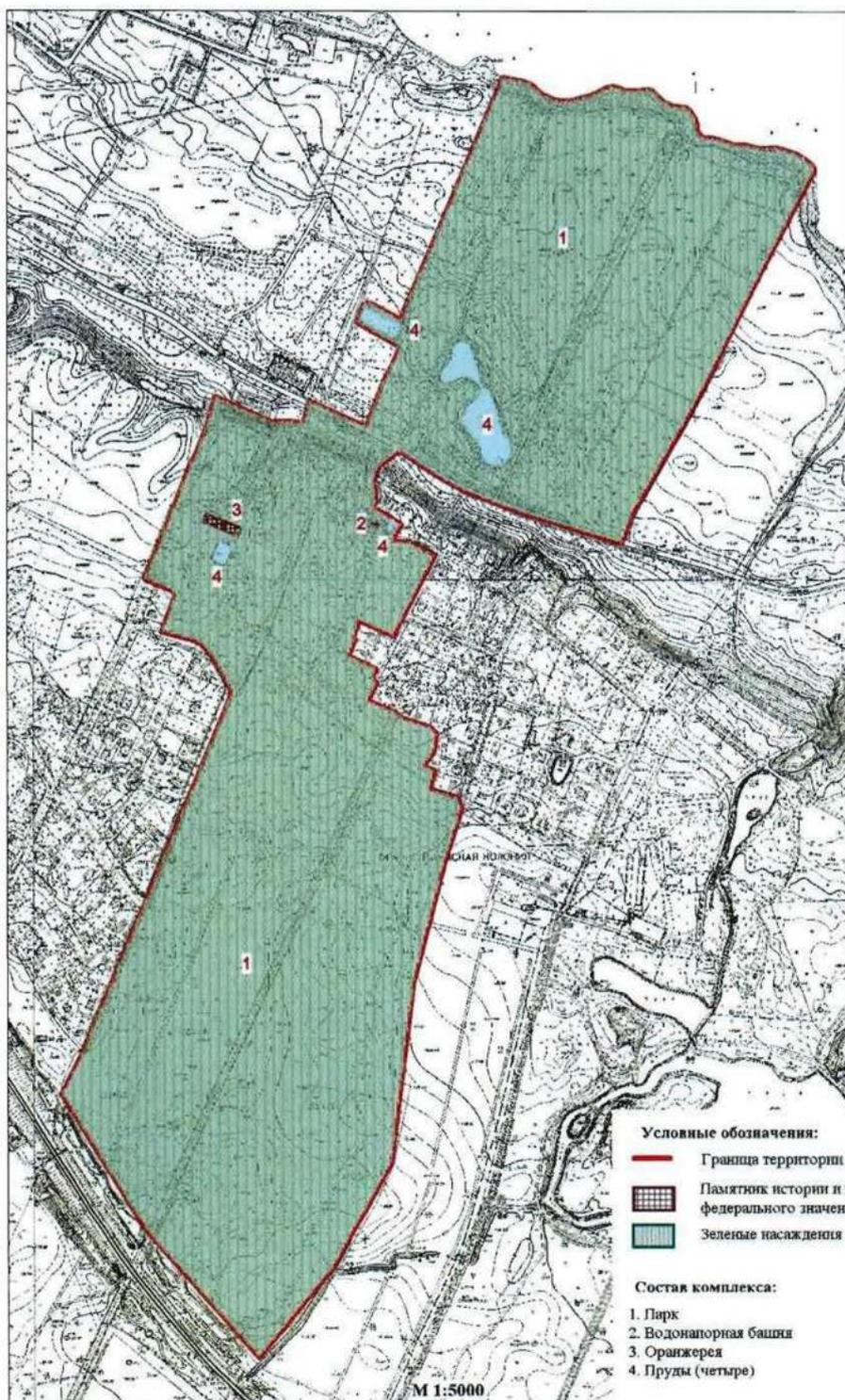
Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

25 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

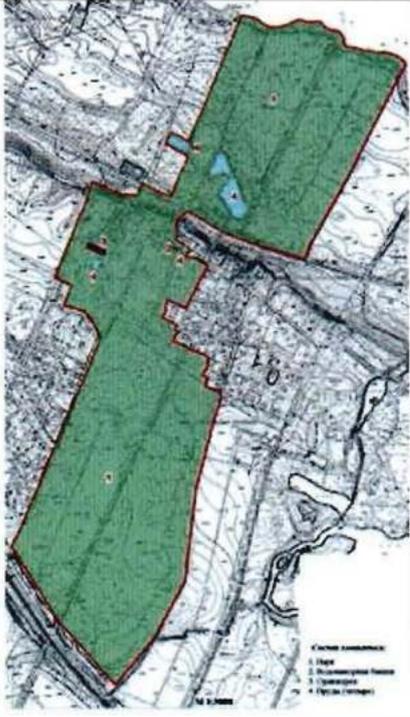


План границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
**Усадьба Мордвиновых**  
г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.



Приложение № 3  
к охранному обязательству

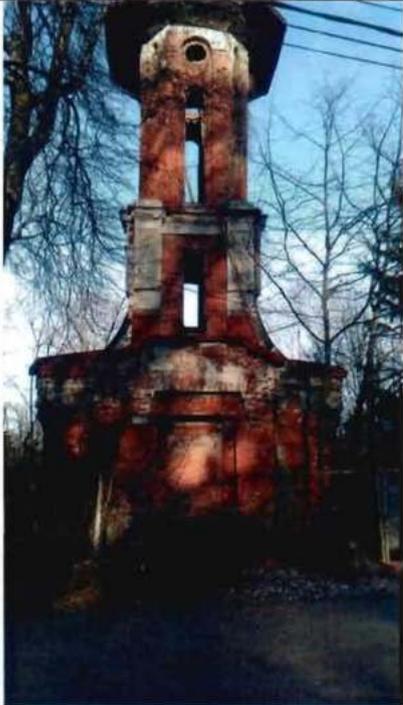
Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Мордвиновых»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	<p>историческое местоположение ансамбля – между берегом финского залива и железнодорожной веткой Санкт-Петербург – Ораниенбаум;<sup>1</sup></p> <p>историческое местоположение объектов культурного наследия в границах территории ансамбля;<sup>2</sup></p> <p>исторический рельеф – расположение ансамбля на верхней и нижней террасах, образованных уступом глинта.</p>	

<sup>1</sup> историческое планировочное решение и габариты ансамбля искажены в результате Великой Отечественной Войны и хозяйственной деятельности в советский период;

<sup>2</sup> основные исторические элементы усадьбы Мордвиновых – дачи и усадебные дома с флигелями утрачены в первой половине XX века

1. «Башня водонапорная»  
 расположенный по адресу:  
 Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане (крестообразная) трехъярусной водопроводной башни;</p> <p>исторические габариты и конфигурации кровли;</p> <p>исторический материал окрытия крыш (металл).</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции, в том числе:</p> <p>исторические кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические кирпичные сводчатые перекрытия.</p>	

3

3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе:</p> <p>материал отделки цоколя – колотый гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная с перемычкой, окна – люкарны);</p> <p>оконные и дверные заполнения – исторический материал (дерево), рисунок;</p> <p>историческое декоративно-художественное оформление, в том числе:</p> <p>первый ярус башни оформлен профилированными карнизами с кронштейнами;</p> <p>второй ярус башни оформлен каннелированными пилястрами и профилированным карнизом;</p> <p>третий ярус башни оформлен венчающим профилированным карнизом;</p> <p>свес кровли восьмиугольный в плане большого выноса.</p>	  
----	---	---	---

II. «Оранжерея»  
расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верещагина ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>исторические материалы окрытия крыш.</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции, в том числе:</p> <p>исторические капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; клинчатые перемычки исторических проемов.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич; материал цоколя – природный камень;</p> <p>исторические проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические заполнения – исторические материал (металл, дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>оформление кирпичных дымовых труб поясом зубчиков и карнизом.</p>	

## III «Парк» Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>объемно-пространственное и планировочное решение парка, в том числе:</p> <p>пейзажная планировка;</p> <p>расположение парка на верхней и нижней террасе;</p> <p>две параллельные парковые дороги в северной части парка от Морской улицы в сторону Финского залива;</p> <p>три параллельные прямые дубовые аллеи: западная (расположенная вдоль западной границы участка в створе улицы Верещагина), центральная (вдоль улицы Немкова) и фрагмент восточной аллеи (в центральной части парка, по оси водонапорной башни).</p>	
2.	Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение:	<p>объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе:</p> <p>старовозрастный древостой: дуб, липа, ясень;</p> <p>фрагменты липовой аллеи в северной части парка;</p> <p>аллея старовозрастных дубов вдоль улицы Немкова;</p> <p>аллея старовозрастных дубов в створе улицы Верещагина;</p> <p>поляна со старовозрастными дубами в южной части парка («Мордвиновские дубы»);</p> <p>историческая конструкция дорог – парковые, щебеночно-набивные.</p>	

IV. Пруды (четыре)»  
 Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические местоположение (два пруда на нижней террасе; два пруда на верхней террасе, около оранжереи), пейзажная конфигурация прудов в плане.	
2.	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Пруды (четыре)», расположенного по адресу: г. Ломоносов, Дачная ул., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», на момент утверждения охранного обязательства



1. Пруд, расположенный в юго-западной части нижней террасы парка.  
Южная часть пруда, вид с юга.

2



2. Пруд, расположенный в юго-западной части нижней террасы парка.  
Северная часть пруда, вид с севера.



3. Пруд, расположенный в западной части нижней террасы парка. Вид с востока.

3



4. Пруд, расположенный в северо-восточной части верхней террасы парка, юго-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня». Вид с запада.



5. Пруд, расположенный в северо-западной части верхней террасы парка, южнее объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея». Вид с юга.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 17**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720667380016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.02.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пруды (четыре)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения № б/н от 25.10.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические местоположение (два пруда на нижней террасе; два пруда на верхней террасе, около оранжереи), пейзажная конфигурация прудов в плане. 2. Конструктивная система: берегоукрепление; дерновые откосы.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

3

федерального значения «Усадьба Мордвиновых» № 107-р от 25.03.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



25 . 04 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 18**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.



Ленинградский городской Совет народных депутатов  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

25.06.79

420

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Ленинград

о взятии под государственную охрану могил передовых рабочих и воинского братского захоронения.

Придавая важное значение сохранению и благоустройству памятников трудовой и боевой славы, а также в целях повышения военно-патриотического и трудового воспитания трудящихся Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Взять под государственную охрану местного значения братское воинское захоронение в поселке Мартышкино, административно подчиненном районному Совету г.Петродворца, и могилы передовых рабочих Ленинграда:

- Чуева Алексея Васильевича (1918-1976), бригадира токарей Ленинградского Балтийского судостроительного завода имени С.Орджоникидзе, члена ЦК КПСС, депутата Верховного Совета СССР, дважды Героя Социалистического Труда, похороненного на Северном кладбище;

- Путина Михаила Елисеевича (1894-1969), бригадира обрубщиков завода "Красный Выборжец", инициатора первого договора на социалистическое соревнование, похороненного на Северном кладбище;

- Лебедева Евгения Ивановича (1923-1974), бригадира штифовщиков объединения "Кировский завод", участника движения "Пятидневное задание за четыре дня", члена ЦК КПСС, Героя Социалистического Труда, лауреата Государственной премии, похороненного на Красном кладбище.

216  
Реш. 420

2. Управлению предприятиями коммунального обслуживания:

2.1. Осуществлять благоустройство и уход за могилами  
Чуева А.В., Лебедева В.И., Путина М.Е.

2.2. Установить в 1980 году из стандартного камня надгробие на братском воинском захоронении в поселке Мартышкино стоимостью 500 рублей за счет накопленной Спецтреста, на -  
правленных на благоустройство кладбищ и улучшение похоронного  
дела.

3. Утвердить на надгробии братского воинского захоронения  
в поселке Мартышкино следующий текст:

"Морякам-балтийцам, погибшим в боях за Ленинград  
в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг".

4. Обязать Мекомитетский комитет Петроградского <sup>районного</sup> Совета  
народных депутатов осуществлять постоянный уход и благоустройство  
братских захоронений в поселке Мартышкино.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить  
на Глинное управление культуры.

Председатель Исполкома  
Секретарь



Л.Н.Зайков  
Б.Н.Семонов

**ПРИЛОЖЕНИЕ 19**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.01.2019№ 3-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское воинское захоронение»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Мартышкино, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

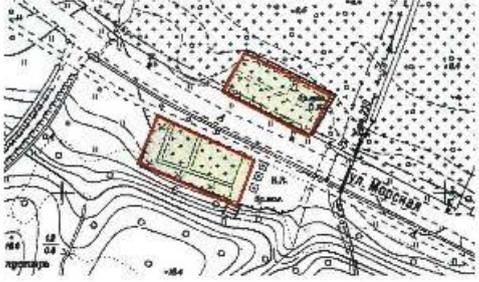
Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 11.01.2019 № 3-р

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
**«Братское воинское захоронение»**,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Мартышкино

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение объекта культурного наследия на 2-х мемориальных площадках, расположенных с северной и южной стороны Морской ул. (см. схему);</p> <p>захоронения на территории воинского захоронения;</p> <p>архитектурно-планировочное решение мемориала в виде прямоугольных площадок партерного типа, вытянутых с востока на запад вдоль Морской ул.;</p> <p>местоположение монументальных композиций и малых архитектурных форм (скульптуры, стелы, обелиски, надгробные плиты, цветники, лестницы, подпорные стенки), сложившиеся между ними визуальные связи).</p>	  
			

2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	<p>объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала, расположенного с южной стороны Морской ул., в виде регулярного партера из травяных газонов, ограниченных поребриками и разделённых дорожками;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация символической скульптурной композиции, завершающей центральную планировочную ось, ориентированную с юга на север;</p> <p>трассировка ограды по периметру мемориала;</p> <p>объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала, расположенного с северной стороны Морской ул., в виде травяных газонов, ограниченных поребриками и разделённых дорожками, травяного откоса с подпорными стенками, декорированными прямоугольными вставками гранитных блоков;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация символической монументально-скульптурной композиции, завершающей центральную ось братского воинского захоронения расположенного с южной стороны Морской ул. (автор скульптуры Агаян Э.М.);</p> <p>трассировка ограды в виде якорных цепей на столбиках вдоль Морской ул.;</p> <p>символические изображения, содержание и характерные особенности мемориальных надписей.</p>	   

**ПРИЛОЖЕНИЕ 20**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

16.02.2021

№ 31-р

**Об утверждении границ и режима  
использования территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Братское воинское захоронение»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании проекта, разработанного ООО «НИИПИ «Спецреставрация» (КГИОП от 02.12.2020 рег. № 01-25-24194/20):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, согласно приложению №1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Мартышкино, согласно приложению №2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

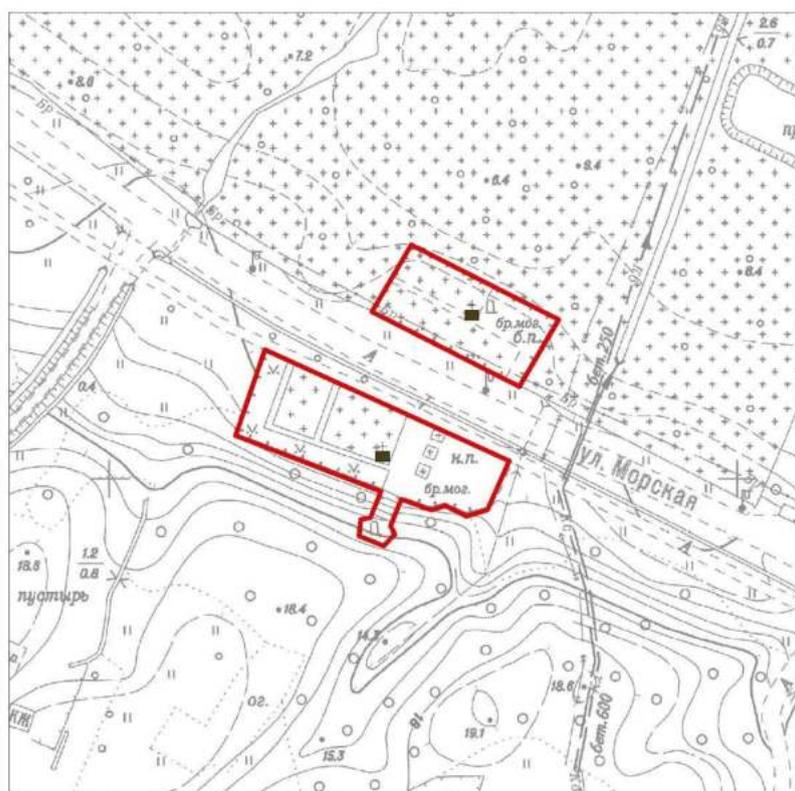


С.В. Макаров

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 16.02.2021 № 31-р

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское воинское захоронение» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, поселок Мартышкино.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

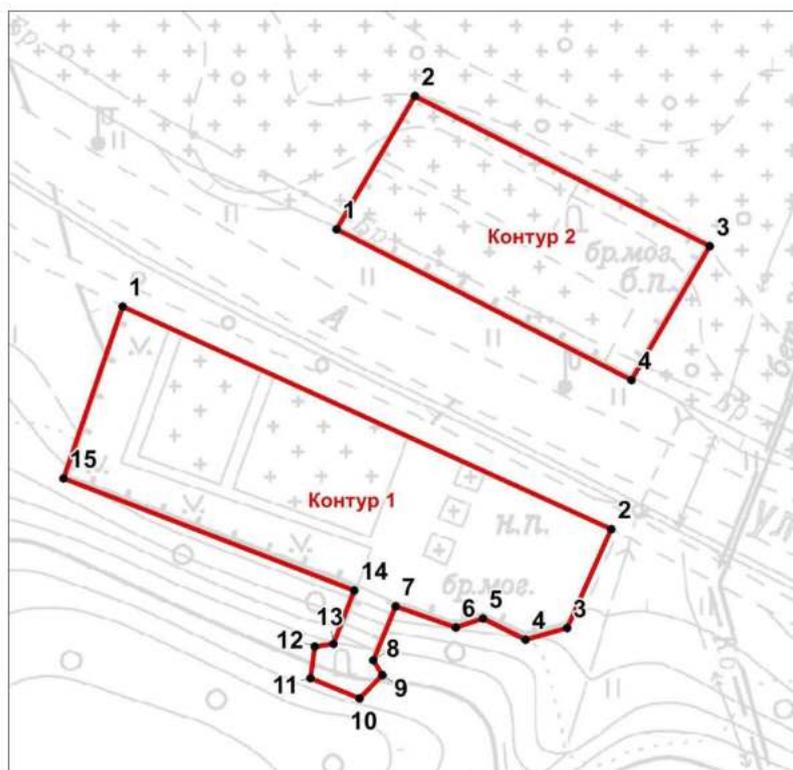
 Граница территории объекта культурного наследия

Экспликация:

 Могилы, места погребения

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница территории объекта культурного наследия

1 - номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
Контур 1		
1	90241.14	86249.61
2	90205.91	86327.33
3	90189.94	86320.03
4	90188.06	86313.52
5	90191.47	86306.65
6	90189.97	86302.55
7	90193.77	86292.74
8	90185.07	86289.32
9	90182.73	86290.91
10	90178.86	86287.22
11	90182.08	86279.38
12	90187.19	86280.05
13	90187.6	86282.99
14	90196.25	86286.42
15	90214.16	86240.1
Контур 2		
1	90253.92	86283.6
2	90275.29	86296.11
3	90251.24	86343
4	90229.8	86330.56

### 3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

#### Контур 1

Граница Контура 1 начинается от точки 1, лежащей на углу ограждения захоронения, и идет параллельно Морской ул. в юго-восточном направлении 85,5 м. до точки 2, затем поворачивает в юго-западном направлении и идет 17,3 м. до точки 3, лежащей на углу ограждения, затем от точки 3 идет вдоль южной границы ограждения до точки 7, поворачивает у точки 7 и идет в юго-западном направлении по границе лестничного марша до точки 8, далее, от точки 8, лежащей на границе площадки памятника, идет по контуру памятника до точки

13, лежащей на границе площадки памятника, затем от точки 13 по границе лестничного марша в северо-восточном направлении идет до точки 14, затем от точки 14 в северо-западном направлении вдоль южной границы ограждения захоронения идет до точки 15, затем поворачивает и, от точки 15, идет на северо-восток, возвращаясь вдоль западной границы ограждения к точке 1.

#### Контур 2

Граница Контура 2 начинается от точки 1, лежащей на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером: 78:40:0020443:18 и идет в северо-восточном направлении перпендикулярно Морской ул. вдоль ограды захоронения 24,8 м. до точки 2, затем поворачивает и идет в юго-восточном направлении вдоль ограды захоронения параллельно Морской ул. 52,8 м. до точки 3, затем поворачивает и идет перпендикулярно Морской ул. вдоль ограды захоронения в юго-западном направлении 24,7 м. до точки 4, затем поворачивает в северо-западном направлении и, проходя параллельно Морской ул., возвращается к точке 1.

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 16.02.2021 № 31-р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское воинское захоронение»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Марьяинкино.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 21**

К Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, между ж.-д. платформой «Университет» и берегом Финского залива), «Ферма» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2, западнее дворца), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка» (г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2), объектов культурного наследия федерального значения «Парк» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.), «Пруды (четыре)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дачная ул.), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.), объекта культурного наследия регионального наследия «Братское воинское захоронение» (г. Санкт-Петербург, поселок Мартышкино) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализации пос. Мартышкино (2 этап)» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-1; Книга 2. Исходные данные. Исходно-разрешительная документация. 78-10-4008-ОСОКН-2; Книга 3. Техническое обследование объектов культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-3; Книга 4. Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия. 78-10-4008-ОСОКН-4. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»

2023 г.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205990005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.07.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Братское воинское захоронение

#### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941-1945 гг.

#### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под государственную охрану могил передовых рабочих и братского воинского захоронения» № 420 от 25.06.1979 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, поселок Мартышкино

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение» № 31-р от 16.02.2021 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение объекта культурного наследия на 2-х мемориальных площадках, расположенных с северной и южной стороны Морской ул. (см. схему); захоронения на территории воинского захоронения; архитектурно-планировочное решение мемориала в виде прямоугольных площадок партерного типа, вытянутых с востока на запад вдоль Морской ул.; местоположение монументальных композиций и малых архитектурных форм (скульптуры, стелы, обелиски, надгробные плиты, цветники, лестницы, подпорные стенки), сложившиеся между ними визуальные связи). Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала, расположенного с южной стороны Морской ул., в виде регулярного партера из травяных газонов, ограниченных поребриками и разделённых дорожками; местоположение, габариты и конфигурация символической скульптурной композиции, завершающей центральную планировочную ось, ориентированную с юга на север; трассировка ограды по периметру мемориала; объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение мемориала, расположенного с северной стороны Морской ул., в виде травяных газонов, ограниченных поребриками и разделённых дорожками, травяного откоса с подпорными стенками, декорированными прямоугольными вставками гранитных блоков; местоположение, габариты и конфигурация символической монументально-скульптурной композиции, завершающей центральную ось братского воинского захоронения расположенного с южной стороны Морской ул. (автор скульптуры Агаян Э.М.); трассировка ограды в виде якорных цепей на столбиках вдоль Морской ул.; символические изображения, содержание и характерные особенности

3

мемориальных надписей.

- Распоряжение “Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское воинское захоронение»” № 3-р от 11.01.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

05 . 03 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)