

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова. 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «АРХПРОЕКТ» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД)**

**Санкт-Петербург  
2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«11» мая 2023 г.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*    *подписано электронной подписью*    *Н.Б. Глинская*

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «АРХПРОЕКТ» (ООО «АРХПРОЕКТ») (Приложение № 12). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договоры с заказчиком от 01.03.2023 г. (Приложение №12).

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 01 марта 2023 года по 11 мая 2023 года (Приложение № 12: Копии договоров, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

ООО «АРХПРОЕКТ» (Юридический адрес: 192007, город Санкт-Петербург, Камчатская ул., д. 13 литера А, помещ. 2-н офис 4, этаж 1 ИНН 7816653261)

#### **4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):**

Председатель экспертной комиссии:

**Прокофьев Михаил Федорович**, образование - высшее (Ленинградский государственный университет), специальность - историк, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - генеральный директор ООО "Научно-проектный реставрационный центр; реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Глинская Наталия Борисовна**, образование - высшее (Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина), специальность - искусствовед, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО "Научно-проектный реставрационный центр; реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению

*Ответственный секретарь экспертной комиссии* подписано электронной подписью *Н.Б. Глинская*

объектов культурного наследия). Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» №596 от 30 апреля 2021 г. аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Член экспертной комиссии:

**Давыдова Нина Анатольевна**, образование – высшее (СПбГЛТА им. С.М. Кирова. Прошла обучение в СПбГАСУ в 2017 г. по дополнительной профессиональной программе: Реконструкция и реставрация культурного наследия по направлению «Архитектура»), социальность - инженер садово-паркового и ландшафтного строительства, стаж работы по профессии – 19 лет; место работы и должность - начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры ООО «Гелиантус»; реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы - приказ Министерства культуры РФ приказ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 9) (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

**Отношения экспертов к заказчику:** эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной

комиссии: \_\_\_\_\_ подписано электронной подписью

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной

комиссии: \_\_\_\_\_ подписано электронной подписью

Н.Б. Глинская

Член экспертной

комиссии: \_\_\_\_\_ подписано электронной подписью

Н.А. Давыдова

*Ответственный секретарь экспертной комиссии* \_\_\_\_\_ подписано электронной подписью *Н.Б. Глинская*

## 6. Цели и объекты экспертизы:

### 6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД), разработанная ООО «АРХПРОЕКТ», в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
		<b>Раздел 1 «Предварительные работы»</b>	
1	А-4/1.53-12-10-САД-ПР	Предварительные работы	
		<b>Раздел 2 «Комплексные научные исследования»</b>	
2.1	А-4/1.53-12-10-САД-КНИ1	Историческая справка	
2.2	А-4/1.53-12-10-САД-КНИ2	Комплексные научные исследования	
		<b>Раздел 3. «Проект благоустройства и приспособления для современного использования»</b>	
3.1	А-4/1.53-12-10-САД-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	А-4/1.53-12-10-САД-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

### 6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД), разработанным ООО «АРХПРОЕКТ», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

Ответственный секретарь экспертной комиссии    подписано электронной подписью    Н.Б. Глинская

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД), разработанная ООО «АРХПРОЕКТ»;

- Копия Лицензии Министерства Культуры Российской Федерации (Приложение №8);

- Правоустанавливающие документы: Свидетельство о государственной регистрации права на Земельный участок от 26 июля 2011 г.; Выписка ЕГРН на Земельный участок, кадастровый номер: 78:06:0002040:3 от 01.11.2022 г.; Свидетельство о государственной регистрации права на здание (учебный корпус, нежилое) от 28 июля 2011 г.; Выписка ЕГРН на Здание, кадастровый номер: 78:06:0002040:9 от 27.10.2022 г. (Приложение №5);

- Градостроительный план земельного участка (Приложение №7);

- Копия Распоряжения Комитета по Градостроительству и Архитектуре от 22.08.2011 г. №2215 (Приложение №7);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 7/2235 от 08 июля 2011г. (Приложение 10);

- Копия Письма КГИОП №2-9461-1 от 23 июля 2015 г. (Приложение 10);

- Копия Письма КГИОП №01-25-10687/20-0-1 от 17.07.2020 г. (Приложение 10);

- Копия Письма КГИОП о Согласовании проектной документации (Рег. № 01-26-94/21-0-0 от 19.01.2021) «Проектная документация. Реконструкция учебного корпуса в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию» (Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия федерального значения «Институт патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер., 5), выполненной ООО «ЕВРОГРУПП СПб» (Шифр: 4/1.53-12-10) (Приложение 10);

- Копия Письма КГИОП №01-26-2136/19-0-1 от 17 октября 2019 г. (Приложение 10);

- Копия Разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-751/22-0-1 от 13.05.2022г. (Приложение 10);

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» от 20 марта 2013г. (Приложение №4);

- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» № 295-р от 16.09.2020г. (Приложение №3);

- Копия Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» № 07-19-503/20 от 19 ноября 2020 г. (Приложение №6);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Дата оформления: 12.10.2020 г. (Приложение №11).

**8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов,**

### **объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов Российского Государственного Исторического Архива (РГИА), Центрального Государственного Исторического Архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской Национальной Библиотеки (РНБ), КГИОП и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 9).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

*Ответственный секретарь экспертной комиссии* подписано электронной подписью *Н.Б. Глинская*

На момент проведения экспертизы на объекте культурного наследия федерального значения «Институт патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30, ведутся ремонтно-реставрационные, а также работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Ремонтно-реставрационные, а также работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования производятся в соответствии с Разрешением на проведение работ по сохранению объекта федерального значения (№ 01-26-751/22-0-1 от 13.05.2022г. Рег. № 01-26-751/22-0-0 от 25.04.2022г. (Приложение 10)). Работы выполняются в соответствии с согласованной в установленном законом порядке проектной документацией (Рег. № 01-26-94/21-0-0 от 19.01.2021г.) «Проектная документация. Реконструкция учебного корпуса в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию» (Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия федерального значения «Институт патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер., 5), разработанной ООО «ЕВРОГРУПП СПб» (Шифр: 4/1.53-12-10). Территория объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический», по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30, на момент проведения экспертизы используется для размещения бытового городка.

На территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (располагается в северо-западной части участка с кадастровым номером 78:06:0002040:3) - границы проектирования, имеются 6 высокоствольных старовозрастных деревьев: 2 вяза, 2 ясеня, клен и лиственница. Исторические планировки и малые архитектурные формы к настоящему времени утрачены, ограждение участка с северной стороны демонтировано.

Проектные границы (границы проектирования) определены с учетом исторического развития территории и включают территорию объекта культурного наследия и непосредственно примыкающий к ней в настоящее время участок, свободный от застройки, что позволяет обеспечить условия долговременной сохранности объекта культурного наследия. При этом, сохраняется объемно-пространственная структура и особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия. Проектные решения предусматривают особенности перспективного развития прилегающей территории, оптимальных условий общественного доступа к объекту культурного наследия, условий для поддержания единой системы благоустройства и озеленения, а также требований современного функционального использования памятника истории и культуры.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1) Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

4) Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов

исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

### **Нормативная документация**

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

### **ЦГИА СПб**

- Ф. 6. Оп. 1. Д. 16. 1834-1837 гг. Дело о постройке в здании Патриотического института залы для собраний.
- Ф. 6. Оп. 1. Д. 140. 1854-1887 гг. Дело о ремонтных работах в здании Патриотического института после пожара.
- Ф. 6. Оп. 1. Д. 563. 1886-1887 гг. Дело о ремонтных работах в здании Патриотического института и о постройке нового сарая.
- Ф. 6. Оп. 1. Д. 599. 1887 г. Планы устройства в Патриотическом институте и Елизаветинском училище помойных выгребных ям и канализации с отхожими местами для прислуги по системе Бортлера.
- Ф. 6. Оп. 1. Д. 975. 1896 г. Документы по вопросам деятельности Патриотического и Елизаветинского институтов, в т.ч. о поступлении на службу в институты, о проведении музыкальных вечеров, об устройстве учебного ботанического сада, о подрядчиках (рапорты, донесения, заявления, прошения, сведения о подрядчиках, сведения о преподавателях).
- Ф. 6. Оп. 1. Д. 2111. 1855 г. План нижнего этажа здания Патриотического института.
- Ф. 6. Оп. 1. Д. 2114. 1855-1897 гг. Чертежи зданий и планы дворов Патриотического института и Елизаветинского училища.
- Ф. 6. Оп. 1. Д. 2115. Б/д. Генеральный план и разрезы здания Патриотического института.
- Ф. 6. Оп. 1. Д. 2117. Б/д. План нижнего этажа здания Патриотического института.
- Ф. 6. Оп. 1. Д. 2118. 1877-1899 гг. Чертежи здания Елизаветинского училища и церкви Патриотического института, план канализации дворов Патриотического института, таблица размеров помещений Патриотического института, ведомость с кубическим содержанием построек, принадлежащих Патриотическому институту, ведомость о числе и роде печей в зданиях.
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 1735. 1849-1853 гг. Чертежи здания на участке, принадлежавшем женскому патриотическому обществу, Патриотическому институту по 10-й линии В.О., 3, Большому пр. В.О., 30 и Кадетскому пер., 3.

### **РГИА**

- Ф. 759. Оп. 19. Д. 1. 1823-1829 гг. О постройках домов Патриотического института и Дома трудолюбия (ныне Санкт-Петербургское Елизаветинское училище).
- Ф. 759. Оп. 19. Д. 13. 1827 г. О покупке дома для Патриотического института булочного мастера Кеппе.
- Ф. 759. Оп. 19. Д. 21. 1827-1829 гг. О постройке дома для Патриотического института и об отправлении воспитанниц в Царское Село.



Ф. 759. Оп. 19. Д. 71. 1834-1838 гг. О покупке дома царевича Геймураза для института и о прекращении работ кузнечных в доме Родимцова.

### **Библиография**

1. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни С.-Петербурга. СПб., 1994 г. Т. 1. С. 145-146.
2. Бардовский А.Ф. Патриотический институт: Исторический очерк за 100 лет. 1813-1913. СПб., 1913.
3. Бузинов В.М. Десять прогулок по Васильевскому острову. СПб., 2006.
4. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. СПб., 1998.
5. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов: От барокко до авангарда. СПб., 2002.
6. Лазарева А.В. Воспоминания воспитанницы Патриотического института дореформенного времени // Русская старина. 1914. Т. 159. №8.
7. Макеев Н.М. Краткий исторический очерк об образовании Патриотического института. СПб., 1877.
8. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
9. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М.-СПб., 2013.
10. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
11. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
12. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 10 000 городских имен/ Под общ. Ред. Владимировича А.Г. СПб., 2002.
13. Чеснокова А. Н. Патриотический институт // Нева. 1995. N 3.
14. Шумигорский Е.С. Императорское женское патриотическое общество (1812-1912). Исторический очерк. СПб., 1912.
15. Яковлева Е.Б. Патриотический институт. // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2005.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **11.1. Общие данные:**

Объект культурного наследия «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер., 5), является объектами культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. (Приложение №11).

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: кон. XVIII-нач. XX вв., 1920-е гг. (Приложение №6).

Вид объекта культурного наследия – памятник (Приложение №6).

Сведения о местонахождении объекта: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30 (Приложение №6).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» утвержден КГИОП 20.03.2013 г. (Приложение №4).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» утвержден Распоряжением КГИОП "Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия федерального значения "Институт Патриотический" № 295-р от 16.09.2020 г. (Приложение №3). Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- Объемно-планировочное решение территории: конфигурация и габариты сохранившейся части сада\*. \*Примечание: историческая планировка и малые формы утрачены. Зеленые насаждения: высокоствольные старовозрастные деревья: вязы, клены, ясени, лиственница (Приложение №3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» № 07-19-503/20 от 19 ноября 2020 г. (Приложение №6).

Объект культурного наследия федерального значения «Сад», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), находится в ведении Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (Приложение №5).

#### **11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):**

Известно, что образование частновладельческих участков на Васильевском острове привело к его постепенной застройке каменными (преимущественно по набережным реки Невы) и деревянными жилыми строениями. В соответствии с городскими правилами застройки Санкт-Петербурга на первую линию выносились жилые строения, а хозяйственные постройки, огороды и сады располагались в глубине участков. Как правило, при всех частных владениях разбивался небольшой сад с плодовыми деревьями и кустарниками для утилитарных целей.

Наиболее достоверным источником о раннем периоде застройки рассматриваемого участка следует считать изображение из аксонометрического плана П. де Сент-Илера, на котором хорошо зафиксирована разбивка территории будущего Патриотического института на частные владения, как пустопорожние, так и застроенные. В частности, на двух участках, занимающих северную часть будущего Патриотического института на время составления аксонометрического плана П. де Сент-Илера имелись жилые строения по границе, обращенной на Большой проспект В.О. Оба прямоугольных участка уходят в глубину, имеют внутренние дворы с хозпостройками. Участок, расположенный на северо-западной оконечности рассматриваемой территории, имеет позади небольшой огород прямоугольной формы в плане с деревянным забором по периметру.

Иначе выглядит ситуация с застройкой и использованием принадлежащей частным владениям территорий на плане из т.н. «сенатского» атласа Санкт-Петербурга, датированного 1798 г. К этому времени, вероятно, были распределены земли, непосредственно примыкающие к Большому проспекту. В 1-й четверти XIX в. они будут закреплены за Императорской Академией наук и физическими лицами. На плане 1798 г. они показаны пустопорожними.

Прямоугольный участок владения №104, вытянут вдоль 10-й линии и застроен деревянными сооружениями жилого и хозяйственного назначения. Главный дом, обозначенный литерой «а», обращен северным фасадом в обширный сад, занимающий северную часть участка и фактически протирающийся до трассы Большого проспекта. Именно этот сад – предшественник сада в северо-западной части будущего Патриотического института. Каких-либо планировочных особенностей садовой территории, имеющей Г-образную форму, на плане не показано.

После приобретения в 1819 г. основного участка будущей территории Патриотического института, принадлежавшего купцу Бопре, и осуществления целого ряда строительных работ, в начале 1820 г. воспитанницы заняли собственное каменное здание института. С восточной стороны к нему примыкал прямоугольный в плане внутренний сад, предназначенный для прогулок. Этот сад, заключенный позднее между флигелями расширенного здания института, необходимо считать основным и можно условно назвать «центральным».

На протяжении последующего десятилетия жизнедеятельности института, когда территория учреждения прирастала новыми приобретенными или переданными участками, а также осуществления разнообразных строительных работ по расширению полезных площадей институтского здания, общая планировочная ситуация на участке существенно изменилась.

Известно, что особое внимание Императора Николая I, проявлявшего интерес к становлению и развитию Патриотического института, было обращено на устройство институтского сада «с искусством и прочностью», прежде всего, как необходимого условия для поддержания здоровья воспитанниц института.

Устройство сада было поручено садовому мастеру Ф.Ф. Лямину, известному по его работам в императорских резиденциях на Каменном острове и Царском Селе. Строительный комитет утвердил смету на производство садовых работ 26 сентября 1828 г. Причем сад устраивался в двух местах: внутренний («центральный») – площадью 796, 25 кв. саж., и перед Прачечной – площадью 371 кв. саж.

Прямоугольной вытянутый в плане флигель вошел в состав институтских сооружений, скорее всего, при покупке дополнительного участка купца Бопре в 1824 г. Вероятно, тогда это был каменный сарай, приспособленный институтом под Прачечный корпус и позднее надстроенный и расширенный в длину (на север). Сад перед Прачечным корпусом, имеющий обозначенную солидную площадь и в два раза уступающий по площади внутреннему «центральному» саду, пожалуй, лишь проектировался за счет будущих приобретений земельных участков.

Архивные документы позволяют установить, что в садике перед Прачечной проложили дорожки. Для этого сняли землю на 4 вершка, засыпали щебнем, пулковским и лахтинским песком, трамбовали. По сторонам выстлали дерновой каймой. Подготовили землю для посадки деревьев на площади 280 кв. саж. В садике перед институтом переделали дорожки и площадки, выстлали газоны общей площадью 383 кв. саж. В обоих садиках посадили 100 рябин, 100 берез, 100 вязов, 100 ясеней, 50 кленов, 50 дубов, а также сирень и другой кустарник.

Из опубликованного исторического описания Патриотического института инспектора А.Ф. Бардовского известно, что деревья для сада были доставлены из питомника в Таврическом саду. Дерн был нарезан на Смоленском поле – обширном пустыре примыкавшему к Большому проспекту Васильевского острова с западной стороны. В саду для временного укрытия от яркого солнца и непогоды сооружена большая деревянная

беседка, длиною 10 сажень.

На приведение институтского сада в порядок было выделено 2 500 руб. единовременно и с 1830 г. заложено в бюджет учреждения 200 руб. на работы по поддержанию и благоустройству сада. Кроме того, в штатном расписании института учреждена должность садовода.

В целях благоустройства и упорядочивания территории института, в 1830 г. была вновь увеличена площадь за счет выкупленного за 2 000 руб. у Императорской Академии наук участка, расположенного непосредственного на углу 10-й линии и Большого проспекта. Наконец, в 1849 г. для института был приобретен участок купца Родимцева, вместе с находившимися на нем строениями. Он был расположен по Большому проспекту, между вышеуказанным участком института и зданием типографии Императорской Академии наук (бывший дом португальского консула и виноторговца П. Лопеса). Именно эти приобретения привели к формированию с северной стороны институтского здания сада, ограниченного трассами 10-й линии и Большого проспекта, который условно можно назвать «северный» сад.

В 1828 г. был выпущен гравированный вариант плана «Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». При этом, работа по его подготовке, прежде всего, топографической съемке на местности занимала несколько лет, сведенные в нем данные о владельцах, границах и постройках на участках являются более ранними, чем дата выпуска плана в гравированном виде. Однако, уже на этом плане внутренний или «центральный» сад института показан с четкими планировочными особенностями – прямой аллеей вдоль главного корпуса и большим по площади участком с продуманной организацией парковых дорожек и площадок. Так, изначальная садовая территория участка купца Бопре (приобретен в 1819 г.) имеет центральную круглую в плане площадку с расходящимися в разные стороны дорожками. Южная часть «центрального» сада имеет характер пейзажной планировки. Очевидно, что имеющая планировка и была в 1828-1829 гг. взята «за основу», дополнительно благоустроена и обогащена новыми деревьями и кустарниками.

Северо-западная оконечность квартала, принадлежавшая Академии наук на плане Ф. Шуберта показана особым образом. На прямоугольном участке устроена геометрическая планировка с одной центральной и четырьмя перпендикулярными аллеями, разбивающими участок на шесть секторов с небольшой круглой площадкой, сдвинутой ближе к Большому проспекту. Таким образом, на этом участке уже существовал регулярный сад. На этом же плане Ф. Шуберта показано, что по оси Большого проспекта по обеим сторонам устроены многочисленные сады с геометрической и пейзажной планировкой на разнообразных по площади частных участках. Позднее, в 1920-е гг, именно они и образуют зеленый массив бульваров Большого проспекта В.О. (с 1922 по 1944 гг. – проспект Пролетарской Победы).

Сохраненные в этой части институтской территории каменные постройки, а также расширенная подъездная дорога со стороны Большого проспекта В.О., хорошо читаются на генеральном плане института, датированном сер. XIX в. На этом же плане без уточнения планировочных особенностей показаны массивы «центрального» и «северного» садов. Сад на северном участке, площадь которого примерно в два раза меньше сада во внутреннем дворе института, занимает весь северо-западный угол территории учреждения. По 10-й линии и Большому проспекту сад обнесен оградой: каменной - на участке, примыкающем к основному корпусу и деревянной – на остальном протяжении, включая въездные ворота с Большого проспекта. Аналогичная ситуация показана и на генеральном плане, снятом для неосуществленного проекта расширения лазаретного корпуса, датированного 1880 гг., что косвенно указывает что в этой части институтской территории особых изменений не

происходило.

План нижнего этажа институтских построек, также входящий в комплект неосуществленного проекта, фиксирует сведения о назначении каменной постройки, расположенной в юго-восточном углу «северного» сада. Это каменная оранжерея, очевидно, или сохраненная от прежнего частного владельца (Бопре, 1824 г.) или построенная на старом фундаменте. Прямоугольное в плане сооружение имеет два входа и, вероятно, остекленное кровельное покрытие. Кроме того, на данном чертеже показаны конструктивные особенности ограды «северного» сада по 10-линии, которая решена в виде каменных столбов с каменными перемычками. Вероятно, кирпичная ограда была оштукатурена и оформлена в соответствии с классицистическим характером фасада главного здания.

Спустя несколько лет каменная Оранжерея с генерального плана института исчезает. Она не обозначена ни на генеральном плане Патриотического института, составленном архитектором Р.Я. Оссоланусом в 1884 г., ни на большеформатном и высококачественном по исполнению генеральном плане Патриотического института с показанием проектируемой канализации, подготовленном техником В. Гюртлером в 1887 г.

План Гюртлера интересен также и тем, что на нем показаны четкие очертания «северного» сада, представляющего собой прямоугольник (близкий к квадрату), ограниченный с 10-й линии В.О. каменным забором и деревянной оградой (палисадом), и таковым же – со стороны Большого проспекта В.О. Со стороны внутренней территории института сад обнесен, вероятно, невысокой деревянной оградой. С юго-восточной и южной сторон к нему непосредственно примыкает дворовая площадка, устроенная перед институтскими флигелями хозяйственного назначения и Прачечной. Пространство хозяйственного двора, как, пожалуй, можно назвать эту часть территории, отгорожено дощатым сараем с воротами (на плане Гюртлера окрашен желтым цветом), что визуально способствовало отделению этой части от остальной территории института.

В юбилейном издании, подготовленном историком Н.П. Черепниным к 150-летию создания Императорского Воспитательного Общества благородных девиц уделяется немало внимания вопросу значения институтского сада в жизни института в целом: *«Ежедневные прогулки, и не только в хорошую погоду, игры на свежем воздухе, а в ненастную и холодную погоду в залах, входили в ежедневное распределение дня. Для воспитанниц были устроены кегли, качели; зимой в саду устраивались для них горы. О саде, как месте прогулок воспитанниц, очень заботились: в нем было сделано много древесных насаждений; на лето, кроме того, привозили из придворных оранжерей редкие растения. Цветы для сада выписывались из-за границы. В саду были устроены фонтаны и пруды, один для купанья летом воспитанниц, два другие – в целях украшения сада».*

Большой интерес для представляет единственная фотография, представляющая воспитанниц Патриотического института на прогулке во внутреннем («центральном») саду учреждения. Воспитанницы в форменных платьях, заняты общением друг с другом, отдыхом на скамейках, чтением и играми. Они достаточно плотно распределены по садовой территории, отметка которой кажется несколько выше отметки поверхности земли по периметру зданий. Сад с деревьями, средний возраст которых составляет 30-70 лет, не имеет четко выраженной регулярной посадки. Очевидно, деревья естественным образом вымирили и подменялись другими уже без соблюдения определенного шага посадки. Среди них видны стволы, как старых деревьев, так и молодых, например, берез. Широкая грунтовая прямая аллея перемежается более узкими, образующими в глубине площадки. Вдоль аллей установлены изящные чугунные скамьи с деревянной обрешеткой. Газоны обнесены досками для поддержания их формы. Запечатленная на фотографии главная аллея, проходит вдоль

дворового фасада главного корпуса, непосредственно по оси арочного проезда лазаретного корпуса, которые просматриваются в глубине фотоснимка. В раскрытых воротах арки можно также заметить зеленый массив «северного» сада, подходы к оформлению которого, вероятно, были такими же, как и к «центральному» саду.

К началу XX в. деревья в саду на северном участке института значительно выросли и в летнее время образовывали массивную крону. Силуэт старого сада просматривается на видовых фотографиях, запечатлевших не только здание Патриотического института, но и перспективные виды 10-й линии В.О. и Большого проспекта. По сторонам Большого проспекта сады на земельных участках, примыкавших к домовладениям, произрастали уже с конца XVIII века и в целом представляли собой внушительный зеленый массив по обеим сторонам проспекта.

После трагических событий октября 1917 г. и установления в стране советской власти, «старорежимные» учебно-воспитательные учреждения постепенно были ликвидированы (имущественный комплекс был перераспределен между новыми учебными и научно-исследовательскими заведениями). При этом, национализация частной собственности привела к обезличиванию домовладения, потере уровня бытовой культуры, что отражалось на состоянии городской территории. Пришли в упадок бывшие частные палисады, разбитые по сторонам Большого проспекта. В то же время, провозглашенные новой властью идейные символы вдохнули глоток свежего воздуха в градостроительную политику и подходы к оформлению общественных городских пространств. Для реализации новых архитектурных проектов оказался востребован опыт мастеров классической петербургской школы.

В 1926-1929 гг. был осуществлен проект реконструкции проспекта Пролетарской Победы (Большого пр. В.О.), разработанный архитекторами Л.А. Ильиным (1880-1942) и В.В. Даниловым (1891-1942) при участии садового мастера Р.Ф. Катцера (1864-1942). В пользу города были отчуждены палисадники перед домами для создания бульваров по сторонам проспекта. В этот момент территория «северного» сада бывшего Патриотического института претерпела первую утрату своей целостности. Очевидно, что планировочным работам предшествовал снос деревянных заборов, фиксирующих границы национализированных владений. Широкое пространство бывшего Большого проспекта расширилось за счет зеленых кулис ликвидированных частных садов. На фотоснимках этого времени хорошо видно, что часть древостоя оказалась включена в панораму проспекта, а другая часть – по трассе бульваров, оказалась уничтожена.

В то же время, постепенно учреждения-пользователи зданий, расположенных по красным линиям проспекта во избежание проникновения на подчиненную территорию, выстраивали металлические и деревянные ограждения своих участков. Это зафиксировано на фотоснимке Андреевского, исполненном в 1928 г., где просматривается старая каменная ограда Патриотического института по 10-й линии В.О., к которой пристроен глухой забор по новой границе участка.

Современная планировочная ситуация впервые зафиксирована на топосъемке города 1930-х гг.

Пышная зелень сокращенного по площади сада в северной части бывшей институтской территории просматривается на фотоснимках 1940-х гг., включая фотосъемку с борта немецких самолетов, проводивших разведывательную аэрофотосъемку в преддверии и в период Великой Отечественной войны.

Осуществленное в послевоенный период постепенное асфальтирование улиц города привело к изменению баланса между шириной проезжей части, тротуаров и газонов.

Одновременно проводились плановые масштабные мероприятия по озеленению городских улиц и набережных.

Сооружение глухой каменной ограды вдоль Большого пр. и 10-й линии, по границе северной части бывшего институтского сада относится к нач. 1950-х гг. Образцом для ограды послужила ограда соседнего здания типографии Академии наук, сооруженная со стороны 9-й линии.

Использованный прием оказался удачен, поскольку придал кварталу черты ансамблевой целостности. В то же время каменная ограда привела к большой затененности уцелевшего участка сада.

Кирпичная ограда вдоль Большого проспекта впервые обозначена на топосъемке Треста ГРИИ, снятой в 1957 г.

Высокий каменный забор, обрамляющий сад на северном участке, скрывал общую запущенность территории учреждения и объекты «самостроя». Непосредственно вдоль ограды было выстроено каменное сооружение тира, предназначенное для учащихся Энергетического техникума. В северо-западном углу сада были установлены три металлических гаража (их количество увеличивалось со временем), служивших для складских и слесарно-ремонтных целей. В юго-восточном углу сада было построено кирпичное квадратное в плане здание электроподстанции.

К моменту, когда, расположенный в центральном дворе сад, был утрачен в результате устройства спортивной площадки и асфальтирования, сад на северном участке оставался последней озелененной территорией учебного заведения.

К началу 2000-х гг. на территории сада осталось не более 20-ти деревьев, уцелевших преимущественно на восточной стороне сада.

В 2001 г. постановлением Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. объект «Институт Патриотический», расположенный по адресу: 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер., 5, был включен в перечень объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге.

В 2006 г. распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 г. № 560-р «О реорганизации государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования Государственного университета - Высшей школы экономики и среднего профессионального образования Санкт-Петербургского энергетического техникума» техникум был присоединен к ВШЭ в качестве его структурного подразделения.

По заказу нового пользователя комплекса зданий ОКН «Институт Патриотический» ООО «Петербург ренессанс» был разработан проект, предполагающий реконструкцию в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию пяти корпусов (главного, служебного, южного, лазарета и церковного), перестройку прачечного корпуса и строительство трех новых корпусов (административного, аудиторного и социального). Генеральным подрядчиком выступило ФГУП «Дирекция по строительству и реконструкции объектов в Северо-Западном федеральном округе» Управления делами Президента Российской Федерации.

В 2012 г. на основании постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2012 г. № 116-р (п. 2) Министерством культуры Российской Федерации был издан приказ от 01.11.2012 № 1187 «О внесении изменений в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации», предусматривающий исключение из состава объекта культурного наследия федерального

значения «Институт Патриотический» двух элементов – каменной ограды и корпуса Прачечной.

20 марта 2013 г. КГИОП был утвержден план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический», исключая из исторической территории сада западный участок, где предполагалось возведение нового корпуса.

В мае 2013 г. была разобрана каменная ограда вдоль Большого пр. В.О. В июне того же года разобран Прачечный корпус.

### **11.3. Современное состояние:**

Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5) имеет важное средообразующее значение. Сад располагается в исторической части города, на Васильевском Острове по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30.

Установлено, что Северный сад, примыкавший к Большому проспекту, в его нынешнем виде формировался постепенно на протяжении значительного отрезка времени. В 1830 г. к территории Патриотического института был присоединен выходящий на Большой проспект угловой участок земли, до того времени, принадлежавший Академии Наук. С этого времени северо-западный угол территории института был занят садом. В 1849 г. для института был приобретен еще один участок вместе с находившимися на нем строениями. Он был расположен по Большому проспекту, между вышеуказанным участком института и зданием типографии Академии Наук. Сада на нем в это время не было. Таким образом, единственный сохранившийся фрагмент садов Патриотического института относится ко второй половине XIX в. В этот период северная полоса вдоль Большого проспекта представляла собой палисадник, обнесенный деревянным забором. Северо-западный угол и центр зоны (южнее палисадника) занимал сад. В северо-восточном углу участка института (за палисадником) находился прачечный двор, обнесенный забором. В советское время территория Патриотического института и сам сад претерпели значительные изменения, а также понес серьезные утраты исторического облика с явной деградацией исторически сложившейся среды и утратой зеленых насаждений. К моменту, когда, расположенный в центральном дворе сад, был утрачен в результате устройства спортивной площадки и асфальтирования, сад на северном участке оставался последней озелененной территорией учебного заведения. К началу 2000-х гг. на территории сада осталось не более 20-ти деревьев, уцелевших преимущественно на восточной стороне сада.

К настоящему времени исторические планировочное решение и малые архитектурные формы объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5) утрачены.

У северо-западного угла участка построено новое 4-х этажное здание. У северо-восточного угла участка организован въезд на участок с Большого проспекта Васильевского Острова с бытовкой охраны и складом строительных материалов.



Территория объекта культурного наследия покрыта травяной растительностью. На территории имеются 6 высокоствольных старовозрастных деревьев (2 вяза, 2 ясеня, клен и лиственница).

В настоящее время на территории объекта культурного наследия «Институт патриотический» ведутся работы согласно Разрешению на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-751/22-0-1 от 13.05.2022г. (рег. № 01-26-751/22-0-0 от 25.04.2022г.) в соответствии с согласованной проектной документацией (Рег. № 01-26-94/21-0-0 от 19.01.2021) «Проектная документация. Реконструкция учебного корпуса в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию» (Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия федерального значения «Институт патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер., 5), выполненной ООО «ЕВРОГРУПП СПб» (Шифр: 4/1.53-12-10). Территория ОКН «Сад» используется для размещения бытового городка. Для защиты от механических повреждений на время производства работ вокруг деревьев сооружены защитные ограждения из досок.

ООО «АРХПРОЕКТ» (лицензия № МКРФ 19728 от 31 октября 2019 г.) на основании Задания КГИОП № 7/2235 от 08 июля 2011г. разработало проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова. 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД).

#### 11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова. 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД) в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
		Раздел 1 «Предварительные работы»	

1	А-4/1.53-12-10-САД-ПР	Предварительные работы	
		<b>Раздел 2 «Комплексные научные исследования»</b>	
2.1	А-4/1.53-12-10-САД-КНИ1	Историческая справка	
2.2	А-4/1.53-12-10-САД-КНИ2	Комплексные научные исследования	
		<b>Раздел 3. «Проект благоустройства и приспособления для современного использования»</b>	
3.1	А-4/1.53-12-10-САД-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	А-4/1.53-12-10-САД-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

разработана ООО «АРХПРОЕКТ» на основании и в полном соответствии с заданием КГИОП № 7/2235 от 08 июля 2011 г. (Приложение №10).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (действующая редакция, 2016).

- ППРФ № 985 от 04.07.2020 г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"».

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел 1), комплексных научных исследований (Раздел 2), проектом благоустройства и приспособления для современного использования (Раздел 3).

Представленный проект разработан на основании данных комплексных научных исследований объекта (в том числе, историко-библиографических исследований и обследований текущего (современного) технического состояния), а также данных обмерных работ.

### **Раздел 1. «Предварительные работы»**

В *Томе 1. Раздел 1. «Предварительные работы» (Шифр: А-4/1.53-12-10- САД-ПР)* содержится учетная документация по объекту культурного наследия, документы технического учета, правоустанавливающие документы на объект. В Томе представлены, разработанная специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» «Программа научно-исследовательских

работ», а также «Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования».

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «АРХПРОЕКТ» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. В акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта также представлены в *Томе 1 «Предварительные работы» (Шифр: А-4/1.53-12-10- САД-ПР)*. Работы по фотофиксации выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Представленная в Томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

## **Раздел 2. «Комплексные научные исследования»**

Разработке специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» проектной документации предшествовали историко-библиографические исследования, а также обмерные работы (был выполнен обмерный план участка) и обследование текущего состояния объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (*Раздел 2. «Комплексные научные исследования»*).

По результатам историко-библиографических исследований была составлена историческая справка по объекту культурного наследия с иконографическими материалами. Историческая справка представлена в *Томе 2.1 – Раздел 2. «Историческая справка» (Шифр: А-4/1.53-12-10- САД-КНИ1)*. Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» были выполнены необходимые комплексные научно-исследовательские работы в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30. Результаты обследований представлены в *Томе 2.2. - Раздел 2. «Комплексные научные исследования» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД-КНИ2)*.

В рамках комплексных научных исследований был исследован объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (границы проектирования), изучены его планировочные решения, выполнен сбор и анализ проектной и исполнительной документации, а также архивных данных. Помимо этого, было выполнено сплошное визуальное обследование земельного участка, определение состояние грунтов, покрытий, существующей застройки и существующих зеленых насаждений, с выявлением дефектов и повреждений грунтов, покрытий и зеленых насаждений (с фотофиксацией). Также была проведена предварительная оценка технического состояния конструкций сохранившегося покрытия, определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов, выполнен обмерный план участка.

В процессе исследования была актуализирована информация по инженерно-геодезическим, инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-экологическим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, а также приняты во внимание сведения историко-культурного научного археологического обследования.

**По результатам выполненных исследований было определено следующее:**

В результате комплексных научных исследований установлено, что исторические планировки и малые архитектурные формы утрачены.

***Историко-культурное научное археологическое обследование:***

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведка) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция учебного корпуса в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию», г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д. 3/30 (Шифр: 11-09-19/ИИМК-2019-ТО) было проведено в 2019 г., после чего ФГБУН ИИМК РАН был подготовлен Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Экспертом было дано положительное заключение о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ на территории указанного земельного участка. КГИОП рассмотрел Акт ГИКЭ и в письме №01-26-2136/19-0-1 от 17.10.2019 г. изложил выводы: «Комитет не имеет возражений по составу акта ГИКЭ, а также относительно выводов экспертов».

На момент историко-культурного научного археологического обследования (сентябрь 2019 г.) территория памятника (объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30) была покрыта густой травяной растительностью, на отдельных участках использовалась для складирования строительного мусора. У северо-западного угла участка обследования возведено новое 4-х этажное здание. У северо-восточного угла участка обследования обустроен въезд на участок с Большого проспекта В.О. с бытовкой охраны и складом строительных материалов.

В ноябре 2022 г. специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» было проведено визуальное обследование территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30. Были выполнены обмеры территории и фотофиксация объекта. Обмерные чертежи представлены в Приложении 1 данного Тома (***Том 2.2. «Комплексные научные исследования». Шифр: А-4/1.53-12-10- САД-КНИ2).***

На момент обследования на территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» велись работы согласно Разрешению на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-751/22-0-1 от 13.05.2022г. (рег. № 01-26-751/22-0-0 от 25.04.2022г.) в соответствии с согласованной проектной документацией (Рег. № 01-26-94/21-0-0 от 19.01.2021) «Проектная документация. Реконструкция учебного корпуса в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию» (Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия федерального значения «Институт патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер., 5), выполненной ООО «ЕВРОГРУПП СПб» (Шифр: 4/1.53-12-10).

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30, на момент обследования (ноябрь 2022г.) используется для размещения бытового городка. На момент обследования, а также согласно Распоряжению КГИОП от 16.09.2020 г. № 295-р, исторические планировки и малые архитектурные формы утрачены. Ограждение участка с северной стороны демонтировано. Согласно календарному плану согласованной проектной

документации (Шифр: 4/1.53-12-10-ПОС), благоустройство территории назначено на 2-4 квартала 4 года производства работ.

***По результатам обследования специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30, установлено:***

- На обследуемом участке располагается 6 существующих высокоствольных старовозрастных деревьев: 2 вяза, 2 ясеня, клен и лиственница.

- В связи с отсутствием на момент обследования листвы, категорию санитарного состояния деревьев согласно Приложению №1 к Правилам санитарной безопасности в лесах «Шкала категорий санитарного состояния деревьев» установить не представляется возможным. Явных механических повреждений ствола, скелетных ветвей, ран и дупел не обнаружено. Для защиты от механических повреждений на время производства работ вокруг деревьев сооружены защитные ограждения из досок.

В связи с наличием согласованной проектной документацией, разработанной ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2021 г. на весь ансамбль объекта культурного наследия «Институт Патриотический», дополнительных исследований по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций с установлением первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов, характера отделки, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния и причин дефектов, дающих возможность проследить изменение объекта во времени, провести сравнительный анализ с данными историко-архивных и библиографических исследований и рекомендовать метод реставрации, а также лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов не проводилось.

***На основании анализа результатов проведенного обследования текущего состояния территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический», сделаны выводы и даны рекомендации, а именно:***

- Проектирование следует вести с учетом проведенных историко-архивных исследований. Как основа для проектирования может быть рассмотрена планировка, характерная для садов и палисадников вдоль Большой пр. Васильевского Острова (план Ф.Шуберта), где по периметру устраивались аллеи, в центре - также аллея или овал с клумбой. Периметральные аллеи служили как для прогулки, так и фиксировали и оформляли границы садов.

- Проект благоустройства и приспособления для современного использования ОКН «Сад» вести в границах, представленных разделом «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр: 4/1.53-12-10-ПЗУ) проекта, выполненного ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2021 г. При проектировании необходимо учитывать представленную томом согласованную планировку и благоустройство территории, а также утвержденные проектные решения нового ограждения по северному периметру участка.

- Согласно выводам отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, входящему в состав проекта, выполненного ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2021 г (Шифр: 4/1.53-12-10), участок - объект культурного наследия находится вне зон паводковых затоплений. Специальные мероприятия по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод не требуются.

- При проектировании необходимо учитывать согласованные проектные решения, в том числе размещение дождеприемных решеток, а также проектные отметки покрытий.

- В связи с невозможностью определения категории санитарного состояния существующих деревьев, в проекте необходимо отразить мероприятия по инструментальному обследованию для выявления возможных скрытых гнилей и уточнения санитарного состояния на предмет возможности сохранения или сноса, а также иных мероприятий по сохранению существующих деревьев в здоровом состоянии. В случае сноса, вырубленные деревья компенсировать привезенными из питомника новыми деревьями.

- Особое внимание необходимо уделить располагающимся на территории объекта культурного наследия вязам. Во время теплого периода требуется провести дополнительное обследование деревьев на наличие голландской болезни.

- Для защиты от механических повреждений на время производства работ вокруг деревьев предусмотреть защитные ограждения из досок. Земляные работы в зоне корневой системы необходимо вести вручную.

- Для возможности использования уборочной техники предусмотреть усиленную конструкцию набивного покрытия дорожек. В местах сопряжения проезжей части и пешеходных дорожек предусмотреть понижение бортового камня.

- Все инженерные сети необходимо прокладывать под дорожками.

Таким образом, по результатам выполненных комплексных научных исследований было определено текущее состояние объекта культурного наследия (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

### **Раздел 3. «Проект благоустройства и приспособления для современного использования»**

Проектные предложения, разработанные специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» представлены в *Томе 3.2 - Раздел 3. «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр: А-4/1.53-12-10- САД-ПЗУ).*

Проектные границы определены с учетом исторического развития территории и включают территорию объекта культурного наследия и непосредственно примыкающий к ней в настоящее время участок, свободный от застройки, что позволяет обеспечить условия долговременной сохранности объекта культурного наследия. При этом, сохраняется объемно-пространственная структура и особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия. Проектные решения предусматривают особенности перспективного развития прилегающей территории, оптимальных условий общественного доступа к объекту культурного наследия, условий для поддержания единой системы благоустройства и озеленения, а также требований современного функционального использования памятника истории и культуры.

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Проектные решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Результаты комплексных научных исследований.
- Техническое задание на проектирование.
- Действующие нормативно-правовые акты.

В результате комплексных научных исследований установлено, что исторические планировки и малые архитектурные формы утрачены. В связи с тем, что исторические планировки и малые архитектурные формы утрачены, реставрационных мероприятий проектом не предусмотрено. Также представленным проектом не предусматривает новое строительство капитальных строений.

Проектом в рамках работ по приспособлению для современного использования предусмотрены решения по устройству пешеходных дорожек, устройству газона, уличного освещения, озеленению территории и размещению малых архитектурных форм (скамеек и урн). Конструктивные решения дорожных одежд также представлены в *Томе 3.2 - Раздел 3. «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр: 4/1.53-12-10- САД-ПЗУ.*

Представленным проектом предусмотрена планировочная организация земельного участка в границах проектирования (обозначены в Томе 3.2. «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр: 4/1.53-12-10-ПЗУ) – согласно проекту, выполненному ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2021 г. (согласованно в установленном законом порядке КГИОП в 2021 г. Рег. № 01-26-94/21-0-0 от 19.01.2021 г.).

В основу проектного решения положена планировка, характерная для садов и палисадников вдоль Большой пр. Васильевского Острова. Здесь по периметру участка

традиционно устраивались аллеи, в центре - также аллея или овал с клумбой. Периметральные аллеи служили как для прогулки, так и фиксировали и оформляли границы садов.

В центре данного участка – границы проектирования предполагается устройство овальной площадки с клумбой и скамьям, от которой запроектированы дорожки с набивным покрытием, ведущие от Служебного корпуса к центральным воротам, выходящим на Большой проспект Васильевского Острова, лучевые дорожки, а также периметральные дорожки вдоль границы проектирования. Периметральная дорожка шириной 1.5м, лучевые - 2 м, центральная - 5м и 3 м. Вдоль дорожек запроектированы фонари уличного освещения.

Все инженерные сети в соответствии с представленным проектом прокладываются под дорожками.

Проектом, помимо всего прочего, предусмотрена посадка растений, а именно:

- по периметру участка - высокая стриженная живая изгородь (2-х рядная) из сирени обыкновенной, вокруг центральной овальной площадки более низкая - из кизильника.
- вдоль периметральной дорожки посадка в ряд липы через 5 м на штамбе.
- посадка в группу 3 шт. лиственницы.
- в центре овальной площадки - клумба с рабаткой - по периметру клумбы полоса цветника (ассортимент цветов по историческим аналогам).

Остальная площадь засеивается газоном.

Овальная площадка и дорожки с набивным покрытием выполняются с покрытием из щебня гранитного по ГОСТ 8267-93 (красного цвета), нижний слой - щебень гранитный с расклинцовкой по ГОСТ 8267-93. Щебеночное покрытие укладывается на слой мелкого песка, уложенного на геотекстиль и уплотненный грунт. В местах сопряжения дорожек с газоном предусмотрена укрепленная бровка (двойной посев газонных трав, с предварительным трамбованием поверхности).

С юго-восточной и северо-восточной стороны участок сопряжен с проектируемыми проездами и оборудован бортовыми камнями. В местах сопряжения проезжей части и пешеходных дорожек предусмотрено понижение бортового камня.

Поверхностный водоотвод решается при помощи уклонов дорожных одежд со сбросом стоков в дождеприемные колодцы и лотки и далее в существующую общегородскую систему отвода ливневых вод. Отвод ливневых вод производится на внутренние проезды с расположенными в пониженных участках точечными и линейными дождеприемниками.

Прокладка инженерных сетей наружного освещения ведется в грунте под дорожками. Проектируемая питающая сеть наружного освещения присоединяется к общей сети наружного освещения участка в здании Административного корпуса.

Пример моделей малых архитектурных форм представлен на листе 9 графической части данного Тома (*Том 3.2. «Схема планировочной организации земельного участка»*). **Шифр: 4/1.53-12-10-САД-ПЗУ**. Монтаж осуществляется по рекомендациям завода-изготовителя.

Представленным проектом также предусмотрены мероприятия по защите территории объекта культурного наследия от природного и техногенного воздействия. Установлено, что участок – объект культурного наследия находится вне зон паводковых затоплений. Специальные мероприятия по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов культурного наследия от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод не требуются. Отвод дождевых вод осуществляется по проезжей части в систему ливневой канализации через дождеприемные решетки. Для защиты от воздействия уборочной техники предусмотрена усиленная конструкция набивного покрытия дорожек. В местах сопряжения проезжей части и пешеходных дорожек предусмотрено понижение бортового камня. Для защиты зеленых насаждений инженерные сети наружного освещения прокладываются под дорожками.

В представленном Проекте имеется раздел «Проект организации работ» - *«Технологическая последовательность работ. Организационные решения» (Том 3.1. Раздел 3. «Пояснительная записка»*. **Шифр: А-4/1.53-12-10- САД-ПЗ)**.

Работы в соответствии с проектом должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Вертикальная планировка в соответствии с проектом выполняется механизированным способом. Указано, что земляные работы в зоне корневой системы необходимо вести вручную. Для защиты от механических повреждений на время производства работ вокруг деревьев по проекту необходимо предусмотреть защитные ограждения из досок. Поверхностный водоотвод решается при помощи уклонов дорожных одежд со сбросом стоков в дождеприёмные колодцы и лотки и далее в существующую общегородскую систему отвода ливневых вод. Отвод ливневых вод производится на внутренние проезды с расположенными в пониженных участках точечными и линейными дождеприемниками.

В связи с тем, что в настоящее время на территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30, ведутся ремонтно-реставрационные, а также работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с Разрешением на проведение работ по сохранению объекта федерального значения № 01-26-751/22-0-1 от 13.05.2022г. (Рег. № 01-26-751/22-0-0 от 25.04.2022г. Работы производятся в соответствии с согласованной в установленном законом порядке проектной документацией (Рег. № 01-26-94/21-0-0 от 19.01.2021г.) «Проектная документация. Реконструкция учебного корпуса в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию» (Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия федерального значения «Институт патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер., 5), выполненной ООО «ЕВРОГРУПП СПб». Шифр: 4/1.53-12-10), представленным проектом предусмотрено во время производства работ вести наблюдение за состоянием ведения работ на объекте культурного наследия (окружающей застройкой). В случае обнаружения аварийных участков, провести дополнительные инструментальные обследования и на их основании разработать проект компенсационных мероприятий.

Разработанная специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Представленные в Проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (**Том 3.1 – Раздел 3. «Пояснительная записка». Шифр: А-4/1.53-12-10-САД-ПЗ**).

Все представленные в научно-проектной документации решения разработаны специалистами ООО «АРХПРОЕКТ» в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.



Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования.

Представленные проектные решения направлены на восстановление исторического решения объекта культурного наследия федерального значения и не нарушают исторически сложившуюся среду. Проектные предложения обеспечивают функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), - «*Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)*» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД) в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
		<b>Раздел 1 «Предварительные работы»</b>	
1	А-4/1.53-12-10-САД-ПР	Предварительные работы	
		<b>Раздел 2 «Комплексные научные исследования»</b>	
2.1	А-4/1.53-12-10-САД-КНИ1	Историческая справка	
2.2	А-4/1.53-12-10-САД-КНИ2	Комплексные научные исследования	
		<b>Раздел 3. «Проект благоустройства и приспособления для современного использования»</b>	
3.1	А-4/1.53-12-10-САД-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	А-4/1.53-12-10-САД-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

разработанной ООО «АРХПРОЕКТ», экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП. В акте содержится вывод о том, что предполагаемые к

выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Предлагаемые проектом мероприятия не нарушают исторически ценных элементов объекта культурного наследия. Все преобразования носят локальный характер и не приведут к искажению исторического объекта культурного наследия.

8. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект культурного наследия.

9. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

10. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11. Представленные в документации рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны

объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП № 7/2235 от 08 июля 2011г. (Приложение №10), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП № 10-637 от 03 октября 2014 г. (Приложение №3).

### 15. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД), разработанная ООО «АРХПРОЕКТ», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Дата оформления заключения  
экспертизы:

11.05.2023 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной

комиссии:

*подписано электронной подписью*

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной

комиссии:

*подписано электронной подписью*

Н.Б. Глинская

Член экспертной

комиссии:

*подписано электронной подписью*

Н.А. Давыдова

**16. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 6. Охранные обязательства.

Приложение № 7. Градостроительный план земельного участка.

Приложение № 8. Копия Лицензии МКРФ.

Приложение № 9. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 10. Копии Задания КГИОП, писем КГИОП и Разрешения КГИОП.

Приложение № 11. Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 12. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Приложение №1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД), разработанным ООО «АРХПРОЕКТ»

**Краткая историческая справка**

## Институт Патриотический. Этапы формирования сада

Образование частновладельческих участков на Васильевском острове привело к его постепенной застройке каменными (преимущественно по набережным Невы) и деревянными жилыми строениями. В соответствии с городскими правилами застройки Петербурга на первую линию выносились жилые строения, а хозяйственные постройки, огороды и сады располагались в глубине участков. Примерно такую ситуацию мы наблюдаем на ранних и в определенной степени условных изображениях планировки и застройки рассматриваемого участка. Как правило, при всех частных владениях разбивался небольшой сад с плодовыми деревьями и кустарниками для утилитарных целей.

Наиболее достоверным источником о раннем периоде застройки рассматриваемого участка следует считать изображение из аксонометрического плана П. де Сент-Илера, на котором хорошо просматривается разбивка территории будущего Патриотического института на частные владения, как пустопорожние, так и застроенные. В частности, на двух участках, занимающих северную часть будущего Патриотического института на время составления аксонометрического плана П. де Сент-Илера имелись жилые строения по границе, обращенной на Большой проспект В.О. Оба прямоугольных участка уходят в глубину, имеют внутренние дворы с хозяйственными постройками. Участок, расположенный на северо-западной оконечности рассматриваемой территории, имеет позади небольшой огород прямоугольной формы в плане с деревянным забором по периметру.

Как отмечалось выше, иначе выглядит ситуация с застройкой и использованием принадлежащей частным владениям территорий на плане из т.н. «сенатского» атласа Санкт-Петербурга, датированного 1798 годом<sup>1</sup>. К этому времени, вероятно, были распределены земли, непосредственно примыкающие к Большому проспекту. Предназначались они для садов и

---

<sup>1</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.111.

огородов, или на них также можно было вести строительство – неизвестно. В 1-й четверти XIX века они были закреплены за Императорской Академией наук и физическими лицами. На плане 1798 года они показаны пустопорожними.

Прямоугольный участок владения №104, вытянут вдоль 10-й линии и застроен деревянными сооружениями жилого и хозяйственного назначения. Главный дом, обозначенный литерой «а», обращен северным фасадом в обширный сад, занимающий северную часть участка и фактически протирающийся до трассы Большого проспекта.

Очевидно, что именно этот сад – предшественник сада в северо-западной части будущего Патриотического института. Каких-либо планировочных особенностей садовой территории, имеющей Г-образную форму, на плане не показано, что говорит, пожалуй, об утилитарном его использовании. После приобретения в 1819 году основного участка будущей территории Патриотического института, принадлежавшего купцу Бопре, и осуществления целого ряда описанных выше строительных работ, в начале 1820 года воспитанницы заняли собственное каменное здание института. С восточной стороны к нему примыкал прямоугольный в плане внутренний сад, предназначенный для прогулок. Этот сад, заключенный позднее между флигелями расширенного здания института, необходимо считать основным и можно условно назвать «центральным».

На протяжении последующего десятилетия жизнедеятельности института, когда территория учреждения прирастала новыми приобретенными или переданными участками, а также осуществления разнообразных строительных работ по расширению полезных площадей институтского здания, общая планировочная ситуация на участке существенно изменилась.

Известно, что особое внимание императора Николая I, проявлявшего интерес к становлению и развитию Патриотического института, было обращено на устройство институтского сада «с искусством и прочностью»,

прежде всего, как необходимого условия для поддержания здоровья воспитанниц института. Необходимо отметить, что это же условие тщательно соблюдалось в жизнедеятельности и других существующих петербургских воспитательных учреждений, таких как Смольный институт и других, здания которых были окружены значительными по площади садово-парковыми пространствами для прогулок и отдыха воспитанниц.

Устройство сада было поручено садовому мастеру Ф.Ф. Лямину, известному по его работам в императорских резиденциях на Каменном острове и Царском Селе. Строительный комитет утвердил смету на производство садовых работ 26 сентября 1828 года. Причем сад устраивался в двух местах: внутренний («центральный») – площадью 796, 25 кв. саж., и перед Прачечной – площадью 371 кв. саж.

Прямоугольной вытянутой в плане флигель Прачечной, согласно ряду источников, вошел в состав институтских сооружений при покупке дополнительного участка купца Бопре в 1824 году. Вероятно, тогда это был каменный сарай, приспособленный институтом под Прачечный корпус и позднее надстроенный и расширенный в длину (на север). Сад перед Прачечным корпусом, имеющий обозначенную солидную площадь и в два раза уступающий по площади внутреннему «центральному» саду, пожалуй, лишь проектировался за счет будущих приобретений земельных участков.

Тем не менее, архивные документы позволяют установить, что в садике перед Прачечной проложили дорожки. Для этого сняли землю на 4 вершка, засыпали щебнем, пулковским и лахтинским песком, трамбовали. По сторонам выстлали дерновой каймой.

Подготовили землю для посадки деревьев на площади 280 кв. саж. В садике перед институтом переделали дорожки и площадки, выстлали газоны общей площадью 383 кв. саж. В обоих садиках посадили 100 рябин, 100



берез, 100 вязов, 100 ясеней, 50 кленов, 50 дубов, а также сирень и другой кустарник<sup>2</sup>.

Из опубликованного исторического описания Патриотического института инспектора А.Ф. Бардовского известно, что деревья для сада были доставлены из питомника в Таврическом саду. Дерн был нарезан на Смоленском поле – обширном пустыре примыкавшему к Большому проспекту Васильевского острова с западной стороны. В саду для временного укрытия от яркого солнца и непогоды сооружена большая деревянная беседка, длиною 10 сажень<sup>3</sup>. На приведение институтского сада в порядок было выделено 2 500 руб. единовременно и с 1830 года заложено в бюджет учреждения 200 руб. на работы по поддержанию и благоустройству сада. Кроме того, в штатном расписании института учреждена должность садовода. В целях благоустройства и упорядочивания территории института, в 1830 году была вновь увеличена площадь за счет выкупленного за 2 000 руб. у Императорской Академии наук участка, расположенного непосредственного на углу 10-й линии и Большого проспекта.

Наконец, в 1849 году для института был приобретен участок купца Родимцева, вместе с находившимися на нем строениями. Он был расположен по Большому проспекту, между вышеуказанным участком института и зданием типографии Императорской Академии наук (бывший дом португальского консула и виноторговца П. Лопеса). Именно эти приобретения привели к формированию с северной стороны институтского здания сада, ограниченного трассами 10-й линии и Большого проспекта, который условно можно назвать «северный» сад. Немаловажно отметить, что одной из причин приобретения участка Родимцева были периодические конфликты наследников Родимцева и администрации института по разным бытовым поводам. Так в отношении на имя императора отмечалось следующее: *«...в летнее время воспитанницы Института пользуются*

---

<sup>2</sup> См: Том 2.1. представленной на экспертизу документации - Раздел 2. «Историческая справка» (Шифр: А-4/1.53-12-10- САД-КНИ1).

<sup>3</sup> Бардовский А.Ф. Патриотический институт: Исторический очерк за 100 лет. 1813-1913. СПб., 1913. С. 165.

*открытым воздухом в саду, а весной и осенью прогулка их ограничивается на мостках, внутри двора, между садом и домом Института, во всю длину его, но это место закрыто от солнца самим домом и всегда в тени, отчего воспитанницы при свежей погоде часто подвергаются простуде, а еще более лишаются прогулки из осторожности, и нет никакой возможности устранить это неудобство, потому что деревянные мостки в это время постоянно сыры, а солнечная сторона двора позади церковного и лазаретного флигеля занята дровами, для которых нет другого места" ...»<sup>4</sup>.*

В этой связи важно рассмотреть план квартала, зафиксированный на «Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта», точность которого не ставится исследователями под сомнение.

Принимая во внимание, что гравированный вариант плана был выпущен в 1828 году, а работа по его подготовке, прежде всего, топографической съемке на местности занимала несколько лет, сведенные в нем данные о владельцах, границах и постройках на участках являются более ранними, чем дата выпуска плана в гравированном виде. Однако, уже на этом плане внутренний или «центральный» сад института показан с четкими планировочными особенностями – прямой аллеей вдоль главного корпуса и большим по площади участком с продуманной организацией парковых дорожек и площадок.

Так, изначальная садовая территория участка купца Бопре (приобретен в 1819 году) имеет центральную круглую в плане площадку с расходящимися в разные стороны дорожками.

Южная часть «центрального» сада имеет характер пейзажной планировки. Очевидно, что имеющая планировка и была в 1828-1829 годах взята «за основу», дополнительно благоустроена и обогащена новыми деревьями и кустарниками.

---

<sup>4</sup> Бардовский А.Ф. Указ. соч. С. 167.

Северо-западная оконечность квартала, принадлежавшая Академии наук на плане Ф. Шуберта показана особым образом. На прямоугольном участке устроена геометрическая планировка с одной центральной и четырьмя перпендикулярными аллеями, разбивающими участок на шесть секторов с небольшой круглой площадкой, сдвинутой ближе к Большому проспекту. Таким образом, на этом участке уже существовал регулярный сад. Следует ли его считать садом или огородом, устроенным Академией наук для особых научно-исследовательских целей? Вероятно, нет, поскольку как показано на этом же плане Шуберта, по оси Большого проспекта по обеим сторонам устроены многочисленные сады с геометрической и пейзажной планировкой на разнообразных по площади частных участках. Позднее, в 1920-е годы, именно они и образуют зеленый массив бульваров Большого проспекта В.О. (с 1922 по 1944 гг. – проспект Пролетарской Победы).

Таким образом, можно предположить, что при формировании (приобретении в 1824, 1830 и 1849 гг.) «северного» институтского сада на северном участке территории (вблизи Большого проспекта В.О.) за основу была взята геометрическая планировка академического участка и распространена на остальную площадь путем устройства дорожек, газонов, посадки деревьев и кустарников. Последнее могло быть реализовано при условии расчистки территории и сноса деревянных построек на участке купца Бопре (приобретен в 1824 г.). На последнем были сохранены только каменные строения – будущего Прачечного корпуса и Оранжерей<sup>5</sup>.

Сохраненные в этой части институтской территории каменные постройки, а также расширенная подъездная дорога со стороны Большого проспекта В.О., хорошо читаются на генеральном плане института, датированном сер. XIX века<sup>6</sup>. На этом же плане без уточнения планировочных особенностей показаны массивы «центрального» и «северного» садов. Сад на северном участке, площадь которого примерно в

---

<sup>5</sup> См. ниже.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1735. Лл. 5-6.

два раза меньше сада во внутреннем дворе института, занимает весь северо-западный угол территории учреждения. По 10-й линии и Большому проспекту сад обнесен оградой: каменной - на участке, примыкающем к основному корпусу и деревянной – на остальном протяжении, включая въездные ворота с Большого проспекта. Нетрудно заметить, что массивы обоих садов как будто «сливаются» на арочном переходе между основным корпусом и лазаретом. Аналогичная ситуация показана и на генеральном плане, снятом для неосуществленного проекта расширения лазаретного корпуса, датированного 1880-ми годами<sup>7</sup>, что косвенно указывает что в этой части институтской территории особых изменений не происходило. План нижнего этажа институтских построек, также входящий в комплект неосуществленного проекта, фиксирует интересные сведения о назначении каменной постройки, расположенной в юго-восточном углу «северного» сада. Это каменная оранжерея, очевидно, или сохраненная от прежнего частного владельца (Бопре, 1824 г.) или построенная на старом фундаменте<sup>8</sup>. Прямоугольное в плане сооружение имеет два входа и, вероятно, остекленное кровельное покрытие. Кроме того, на данном чертеже показаны конструктивные особенности ограды «северного» сада по 10-линии, которая решена в виде каменных столбов с каменными перемычками. Вероятно, кирпичная ограда была оштукатурена и оформлена в соответствии с классицистическим характером фасада главного здания. Примечательно, что спустя несколько лет каменная Оранжерея с генерального плана института исчезает. Она не обозначена ни на генеральном плане Патриотического института, составленном архитектором Р.Я. Оссоланусом в 1884 году<sup>9</sup>, ни на большеформатном и высококачественном по исполнению генеральном плане Патриотического института с показанием проектируемой канализации, подготовленном техником В. Гюртлером в 1887 году<sup>10</sup>.

---

<sup>7</sup> ЦГИА СП. Ф. 6. Оп. 1. Д. 2115. Лл. 1, 3.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф.6. Оп.1. Д. 2117. Лл. 1-4.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 6. Оп. 1. Д. 459. Л. 67.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф.6. Оп.1. Д.2118. Лл. 1-10.

План Гюртлера интересен также и тем, что на нем показаны четкие очертания «северного» сада, представляющего собой прямоугольник (близкий к квадрату), ограниченный с 10-й линии В.О. каменным забором и деревянной оградой (палисадом), и таковым же – со стороны Большого проспекта В.О. Со стороны внутренней территории института сад обнесен, вероятно, невысокой деревянной оградой. С юго-восточной и южной сторон к нему непосредственно примыкает дворовая площадка, устроенная перед институтскими флигелями хозяйственного назначения и Прачечной. Пространство хозяйственного двора, как, пожалуй, можно назвать эту часть территории, отгорожено дощатым сараем с воротами (на плане Гюртлера окрашен желтым цветом), что визуально способствовало отделению этой части от остальной территории института.

Надо понимать также, что оба сада могли использоваться для прогулок воспитанниц при условии разделения их по возрасту. В то же время, на плане 1884 года показан отдельный выход из лазаретного корпуса, что подразумевает возможность изолированной прогулки в «северном» саду воспитанниц, помещенных в лазарет на лечение. Аналогичная система использовалась и в других учебно-воспитательных учреждениях Ведомства учреждений Императрицы Марии.

В юбилейном издании, подготовленном историком Н.П. Черепниным к 150-летию создания Императорского Воспитательного Общества благородных девиц уделяется немало внимания вопросу значения институтского сада в жизни Смольного института, в частности<sup>11</sup>: *«Ежедневные прогулки, и не только в хорошую погоду, игры на свежем воздухе, а в ненастную и холодную погоду в залах, входили в ежедневное распределение дня. Для воспитанниц были устроены кегли, качели; зимой в саду устраивались для них горы»*<sup>12</sup>. О саде, как месте прогулок воспитанниц,

<sup>11</sup> Черепнин Н.П. Императорское Воспитательное Общество благородных девиц. Ист. очерк (1764-1914 гг.). СПб., ПГ. 1914-1915 гг. Т.1. С.127-128.

<sup>12</sup> Ссылка по изданию: Арх. Имп. Восп. Общ. Д. 1768 г., № 1 (оп. кн.); Д. 1775 г., № 9 (оп. кн.).

очень заботились: в нем было сделано много древесных насаждений; на лето, кроме того, привозили из придворных оранжерей редкие растения<sup>13</sup>.

Цветы для сада выписывались из-за границы<sup>14</sup>. В саду были устроены фонтаны и пруды, один для купанья летом воспитанниц, два другие – в целях украшения сада<sup>15</sup>.

Администрация Смольного института полагала, что воспитанниц не следует отпускать к родственникам на летние каникулы, которые они проводили обычно в отсутствие какой-либо дисциплины на дачах в окрестностях Петербурга. Это мнение поддерживалось и со стороны августейших покровительниц, в частности: «Императрица Александра Федоровна<sup>16</sup>30 была против увольнения воспитанниц в отпуск на летние каникулы; она полагала, что *«девицы могут удобнее пользоваться свежим и чистым воздухом в саду заведения, нежели у родных своих, проживающих или в самом городе или на окружающих оный дачах, большею частью подверженных сырости»*<sup>17</sup>.

По этим причинам и заведенным внутренним правилам *«...значительную часть дня во время летних каникул воспитанницы проводили в саду, если только не препятствовала погода. В сад выходили в семь часов утра, там и работали, шили передники, читали и резвились...»*<sup>18</sup>. Подобные воспитательные подходы сохранялись на протяжении десятилетий во всех учреждениях Ведомства учреждений императрицы Марии. Однако бюджет содержания садовых территорий Патриотического института надо полагать был значительно скромнее бюджета привилегированного Смольного института.

<sup>13</sup> Ссылка по изданию: Арх. Имп. Восп. Общ. Д. 1790 г., № 3 (оп. кн.), стр. 35.

<sup>14</sup> Ссылка по изданию: Арх. Имп. Восп. Общ. Д. 1782 г., № 6 (оп. кн.).

<sup>15</sup> Ссылка по изданию: Арх. Имп. Восп. Общ. Д. 1776 г., № 1 (оп. кн.).

<sup>16</sup> Императрица Александра Федоровна (1798-1860) – супруга императора Николая I (1796-1855).

<sup>17</sup> Черепнин Н.П. Императорское Воспитательное Общество благородных девиц. Ист. очерк (1764-1914 гг.). СПб., ПГ. 1914-1915 гг. Т.2. С.122. Ссылка по изданию: Арх. Имп. Восп. Общ. Д. 1843 г., № 1 (оп. кн.), №№ 56, 73.

<sup>18</sup> Черепнин Н.П. Императорское Воспитательное Общество благородных девиц. Ист. очерк (1764-1914 гг.). СПб., ПГ. 1914-1915 гг. Т.1. С.520.

Любопытен и другой пример использования садовых территорий, когда в апреле 1896 года в адрес почетного опекуна и члена Совета Елизаветинского и Патриотического институтов был направлен рапорт инспектора по учебной части Елизаветинского института (располагался по соседству от Патриотического, на 13-й линии, д. 14) в котором отмечалась необходимость устройства в саду ботанического сада с целью наблюдения за развитием растений и сбора ботанической коллекции<sup>19</sup>.

Большой интерес для настоящего исследования представляет единственная фотография, представляющая воспитанниц Патриотического института на прогулке во внутреннем («центральной») саду учреждения. Воспитанницы в форменных платьях, заняты общением друг с другом, отдыхом на скамейках, чтением и играми. Они достаточно плотно распределены по садовой территории, отметка которой кажется несколько выше отметки поверхности земли по периметру зданий. Сад с деревьями, средний возраст которых составляет 30-70 лет, не имеет четко выраженной регулярной посадки. Очевидно, деревья естественным образом вымирали и подменялись другими уже без соблюдения определенного шага посадки. Среди них видны стволы, как старых деревьев, так и молодых, например, берез.

Широкая грунтовая прямая аллея перемежается более узкими, образующими в глубине площадки. Вдоль аллей установлены изящные чугунные скамьи с деревянной обрешеткой.

Газоны обнесены досками для поддержания их формы. Запечатленная на фотографии главная аллея, проходит вдоль дворового фасада главного корпуса, непосредственно по оси арочного проезда лазаретного корпуса, которые просматриваются в глубине фотоснимка. В раскрытых воротах арки можно также заметить зеленый массив «северного» сада, подходы к оформлению которого, вероятно, были такими же, как и к «центральному» саду.

---

<sup>19</sup>Ц ГИА СПб. Ф.6. Оп.1. Д. 975. Лл. 21-22.

К началу XX века деревья в саду на северном участке института значительно выросли и в летнее время образовывали массивную крону. Силуэт старого сада просматривается на видовых фотографиях, запечатлевших не только здание Патриотического института, но и перспективные виды 10-й линии В.О. и Большого проспекта. Впрочем, по сторонам Большого проспекта, как отмечалось выше, сады на земельных участках, примыкавших к домовладениям, произрастали уже с конца XVIII века и в целом представляли собой внушительный зеленый массив по обеим сторонам проспекта. После свержения монархии и установления советской власти, постепенно были ликвидированы «старорежимные» учебно-воспитательные учреждения, имущественный комплекс которых был перераспределен между новыми учебными и научно-исследовательскими заведениями. Одновременно национализация частной собственности привела к обезличиванию домовладения, потере уровня бытовой культуры, что отражалось на состоянии городской территории. Пришли в упадок бывшие частные палисады, разбитые по сторонам Большого проспекта. В то же время, провозглашенные новой властью идейные символы вдохнули глоток свежего воздуха в градостроительную политику и подходы к оформлению общественных городских пространств. Для реализации новых архитектурных проектов оказался востребован опыт мастеров классической петербургской школы.

В 1926-1929 гг. был осуществлен проект реконструкции проспекта Пролетарской Победы (Большого пр. В.О.), разработанный архитекторами Л.А. Ильиным (1880-1942) и В.В. Даниловым (1891-1942) при участии садового мастера Р.Ф. Катцера (1864-1942). В пользу города были отчуждены палисадники перед домами для создания бульваров по сторонам проспекта. В этот момент территория «северного» сада бывшего Патриотического института претерпела первую утрату своей целостности. Очевидно, что планировочным работам предшествовал снос деревянных заборов, фиксирующих границы национализированных владений. Широкое



пространство бывшего Большого проспекта расширилось за счет зеленых кулис ликвидированных частных садов. На фотоснимках этого времени хорошо видно, что часть древостоя оказалась включена в панораму проспекта, а другая часть – по трассе бульваров, оказалась, к сожалению, уничтожена. В то же время, постепенно учреждения-пользователи зданий, расположенных по красным линиям проспекта, во избежание проникновения на подчиненную территорию, выстраивали металлические и деревянные ограждения своих участков. Это хорошо видно на фотоснимке Андреевского, исполненном в 1928 году<sup>20</sup>, где просматривается старая каменная ограда Патриотического института по 10-й линии В.О., к которой пристроен глухой забор по новой границе участка.

Современная планировочная ситуация впервые зафиксирована на топосъемке города 1930-х годах. Пышная зелень сокращенного по площади сада в северной части бывшей институтской территории просматривается на фотоснимках 1940-х годах, включая фотосъемку с борта немецких самолетов, проводивших разведывательную аэрофотосъемку в преддверии и в период Великой Отечественной войны. Сооружение глухой каменной ограды вдоль Большого пр. и 10-й линии, по границе северной части бывшего институтского сада относится к нач. 1950-х гг.<sup>21</sup> Образцом для ограды послужила ограда соседнего здания типографии Академии наук, сооруженная со стороны 9-й линии. Использованный прием оказался удачен, поскольку придавал кварталу черты ансамблевой целостности. В то же время каменная ограда привела к большой затененности уцелевшего участка сада. Кирпичная ограда вдоль Большого проспекта впервые обозначена на подоснове Треста ГРИИ, снятой в 1957 году.

Осуществленное в послевоенный период постепенное асфальтирование улиц города привело к изменению баланса между шириной проезжей части, тротуаров и газонов.

---

<sup>20</sup> ЦГАКФФД СПб, инв. № Гр 65787

<sup>21</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 261.

Одновременно проводились плановые масштабные мероприятия по озеленению городских улиц и набережных. Высокий каменный забор, обрамляющий сад на северном участке, скрывал общую запущенность территории учреждения и объекты «самостроая». Непосредственно вдоль ограды было выстроено каменное сооружение тира, очевидно, предназначенное для учащихся Энергитического техникума. В северо-западном углу сада были установлены три металлических гаража (их количество увеличивалось со временем), служивших для складских и слесарно-ремонтных целей. В юго-восточном углу сада было построено кирпичное квадратное в плане здание электроподстанции.

К моменту, когда, расположенный в центральном дворе, был утрачен в результате устройства спортивной площадки и асфальтирования, сад на северном участке оставался последней озелененной территорией учебного заведения.

К началу 2000-х гг. на территории сада не более 20-ти деревьев, уцелевших преимущественно на восточной стороне сада.

В 2001 г. постановлением Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. объект «Институт Патриотический», расположенный по адресу: 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер., 5, был включен в перечень объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге. В состав объекта вошли следующие элементы: главное здание (три корпуса), здесь в 1831-1834 гг. преподавал писатель Гоголь Н.В. (кон. XVIII в., 1819 г., 1823-1825 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1828-1829 гг., арх. Штауберт А.Е.); лазарет (1888 г., арх. Оссоланус Р.Я.); ограда (XIX в., 1920-е гг.); - прачечная (1856 г., 1875 г., арх. Вергейм Г.); сад (кон. XVIII – нач. XX вв.); флигель с Белым залом (1833-1836 гг., арх. Щедрин А.Ф., 1853-1854 гг., арх. Ливен А.М., 1873 г., арх. Ливен А.М., 1884-1885, арх. Оссоланус Р.Я.); церковь святых Захарии и Елизаветы (1899-1901 гг., арх. Прейс К.Г.).

В январе 2005 года КГИОП был утвержден план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический», куда вошли вышеперечисленные элементы объекта культурного наследия. В 2006 году распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 г. № 560-р «О реорганизации государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования Государственного университета - Высшей школы экономики и среднего профессионального образования Санкт-Петербургского энергетического техникума» техникум был присоединен к ВШЭ в качестве его структурного подразделения<sup>22</sup>.

По заказу нового пользователя комплекса зданий ОКН «Институт Патриотический» ООО «Петербург ренессанс» был разработан проект, предполагающий реконструкцию в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию пяти корпусов (главного, служебного, южного, лазарета и церковного), перестройку прачечного корпуса и строительство трех новых корпусов (административного, аудиторного и социального). Генеральным подрядчиком выступило ФГУП «Дирекция по строительству и реконструкции объектов в Северо-Западном федеральном округе» Управления делами Президента Российской Федерации.

В 2009 году и 2010 году. ООО «АРС» провело государственные историко-культурные экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический», в которых рассматривались предмет охраны, современное состояние объекта и параметры приспособления для современного использования.

В 2011 году КГИОП был утвержден новый план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический», исключая из состава объекта каменную ограду и Прачечный корпус. В 2012 году на основании постановления Правительства

---

<sup>22</sup> 18 июня 2007 года Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Санкт-Петербургский Энергетический техникум ликвидирован в связи с реорганизацией в форме присоединения.

Российской Федерации от 29.06.2012 г. № 116-р (п. 2) Министерством культуры Российской Федерации был издан приказ от 01.11.2012 № 1187 «О внесении изменений в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации», предусматривающий исключение из состава объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» двух элементов – каменной ограды и корпуса Прачечной. 20 марта 2013 года КГИОП был утвержден новый план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический», исключающий из исторической территории сада западный участок, где предполагалось возведение нового корпуса. В мае 2013 года была разобрана каменная ограда вдоль Большого пр. В.О. В июне того же года разобран Прачечный корпус.

В 2014 году распоряжением КГИОП от 13.08.2014 г. № 10-475 определен предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический».

С 2014 года на территории учебного заведения были построены три новых корпуса: в юго-восточной части – 3-х этажный «Социальный корпус»; в центральной части – 3-х этажный «Аудиторный корпус»; в северо-западной части – 4-х этажный «Административный корпус».

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы, а также использованной для нее  
специальной, технической и справочной литературы.**

**РГИА**

Ф. 759. Оп. 19. Д. 1. 1823-1829 гг. О постройках домов Патриотического института и Дома трудолюбия (ныне Санкт-Петербургское Елисаветинское училище).

Ф. 759. Оп. 19. Д. 13. 1827 г. О покупке дома для Патриотического института булочного мастера Кеппе.

Ф. 759. Оп. 19. Д. 21. 1827-1829 гг. О постройке дома для Патриотического института и об отправлении воспитанниц в Царское Село.

Ф. 759. Оп. 19. Д. 71. 1834-1838 гг. О покупке дома царевича Теймураза для института и о прекращении работ кузнечных в доме Родимцова.

**ЦГИА СПб**

Ф. 6. Оп. 1. Д. 16. 1834-1837 гг. Дело о постройке в здании Патриотического института залы для собраний.

Ф. 6. Оп. 1. Д. 140. 1854-1887 гг. Дело о ремонтных работах в здании Патриотического института после пожара.

Ф. 6. Оп. 1. Д. 563. 1886-1887 гг. Дело о ремонтных работах в здании Патриотического института и о постройке нового сарая.

Ф. 6. Оп. 1. Д. 599. 1887 г. Планы устройства в Патриотическом институте и Елисаветинском училище помойных выгребным ям и канализации с отхожими местами для прислуги по системе Бортлера.

Ф. 6. Оп. 1. Д. 975. 1896 г. Документы по вопросам деятельности Патриотического и Елисаветинского институтов, в т.ч. о поступлении на службу в институты, о проведении музыкальных вечеров, об устройстве учебного ботанического сада, о подрядчиках (рапорты, донесения, заявления, прошения, сведения о подрядчиках, сведения о преподавателях).

Ф. 6. Оп. 1. Д. 2111. 1855 г. План нижнего этажа здания Патриотического института.

Ф. 6. Оп. 1. Д. 2114. 1855-1897 гг. Чертежи зданий и планы дворов Патриотического института и Елизаветинского училища.

Ф. 6. Оп. 1. Д. 2115. Б/д. Генеральный план и разрезы здания Патриотического института.

Ф. 6. Оп. 1. Д. 2117. Б/д. План нижнего этажа здания Патриотического института.

Ф. 6. Оп. 1. Д. 2118. 1877-1899 гг. Чертежи здания Елизаветинского училища и церкви Патриотического института, план канализации дворов Патриотического института, таблица размеров помещений Патриотического института, ведомость с кубическим содержанием построек, принадлежащих Патриотическому институту, ведомость о числе и роде печей в зданиях.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 1735. 1849-1853 гг. Чертежи здания на участке, принадлежавшем женскому патриотическому обществу, Патриотическому институту по 10-й линии В.О., 3, Большому пр. В.О., 30 и Кадетскому пер., 3.

### **Библиография.**

1. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни С.-Петербурга. СПб., 1994 г. Т. 1. С. 145-146.
2. Бардовский А.Ф. Патриотический институт: Исторический очерк за 100 лет. 1813-1913. СПб., 1913.
3. Бузинов В.М. Десять прогулок по Васильевскому острову. СПб., 2006.
4. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века. СПб., 1998.
5. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов: От барокко до авангарда. СПб., 2002.
6. Лазарева А.В. Воспоминания воспитанницы Патриотического института дореформенного времени // Русская старина. 1914. Т. 159. №8.

7. Макеев Н.М. Краткий исторический очерк об образовании Патриотического института. СПб., 1877.
8. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
9. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М.-СПб., 2013.
10. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
11. Семенов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
12. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 10 000 городских имен/ Под общ. Ред. Владимировича А.Г. СПб., 2002.
13. Чеснокова А. Н. Патриотический институт // Нева. 1995. N 3.
14. Шумигорский Е.С. Императорское женское патриотическое общество (1812-1912). Исторический очерк. СПб., 1912.
15. Яковлева Е.Б. Патриотический институт. // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2005.

#### **Интернет-ресурсы:**

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт. <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

**Приложение №2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД), разработанным ООО «АРХПРОЕКТ»

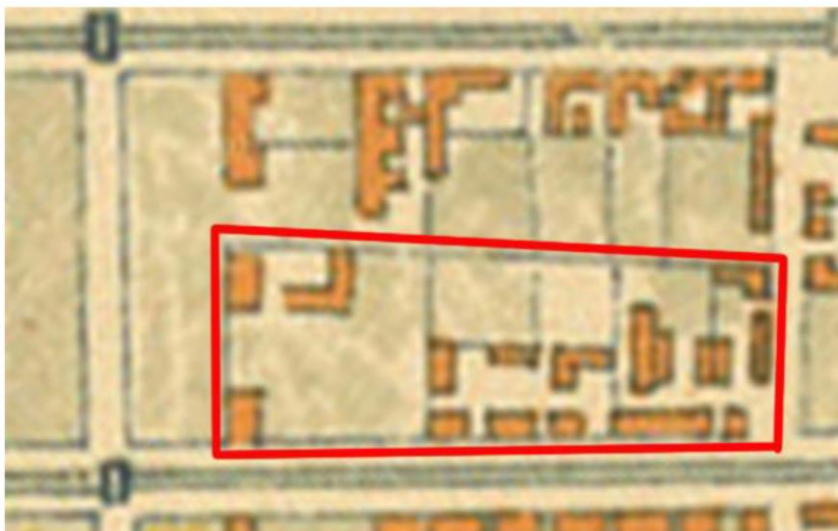
## **Историческая иконография**



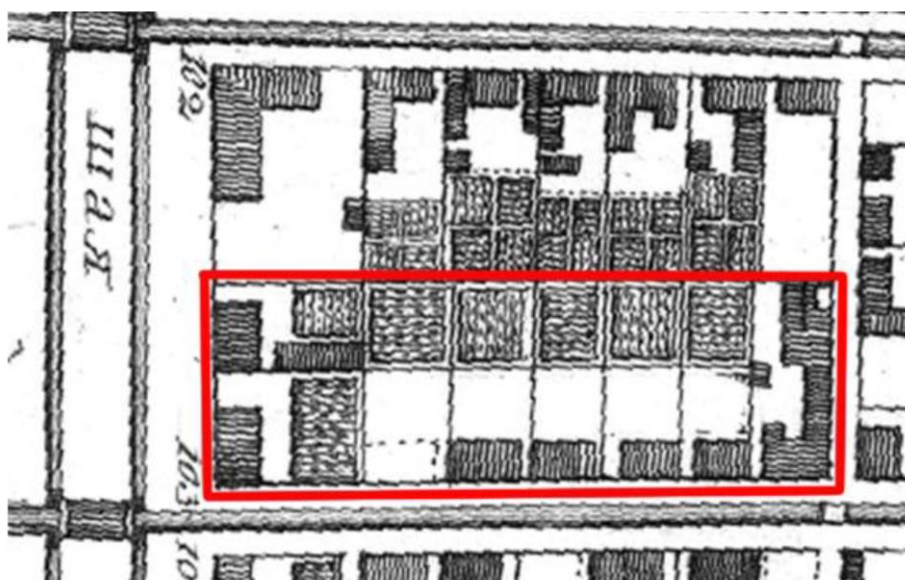
### *Список иллюстраций.*

1. План С.Петербурга в 1738 г. («План Зигхейма»). Фрагмент. Застройка будущего участка Патриотического института в 1-й пол. XVIII в. РНБ.
2. «План столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств в Санктпетербурге» («План Труското-Махаева»). 1753 г. Фрагмент. Застройка будущего участка Патриотического института в сер. XVIII в. РНБ ОК.
3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера, И. Соколова и А. Горихвостова и др.). Фрагмент. Застройка будущего участка Патриотического института во 2-й пол. XVIII в. По изданию: Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера, И. Соколова и А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. Приложение. Л. 1. Фрагмент листов 33,34,43,44. С.134, 135, 144, 145. РНБ.
4. Атлас Санкт-Петербурга 1798 года («Сенатский атлас»). План Васильевской части 1 квартала. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.111.
5. Атлас Санкт-Петербурга 1798 года («Сенатский атлас»). План Васильевской части 1 квартала. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.111. Фрагмент плана с застройкой участка будущего Патриотического института.
6. Арх. А.А. Михайлов. План и фасад дома, принадлежащего Женскому патриотическому обществу. 1823 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1735. Лл. 1-4.
7. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». Фрагмент с застройкой участка Патриотического института. 1828 г. РНБ ОК.
8. Серяков Л.А. Образцовый детский приют в Санкт-Петербурге. 1840-е гг. Гравюра. Опубликовано в журнале «Иллюстрация» (1847 г., р.47, с.361). Предположительно изображен восточный фасад и сад перед ним здания Патриотического института.
9. Генеральный план участка Патриотического института. Сер. XIX в. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1735. Лл. 5-6.
10. Арх. Нетликин (?). Генеральный план Патриотического института. Неосуществленный проект. 1880-е гг. ЦГИА СПб. Ф. 6. Оп. 1. Д. 2115. Лл. 1-3.
11. Арх. Р.Я. Оссоланус. Генеральный план Патриотического института. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 6. Оп. 1. Д. 459. Л. 67.
12. Схема генерального плана Патриотического института на 1887 г. с обозначением основных сооружений и частей. Выкипировка ЦГИА СПб. Ф. 6. Оп. 1. Д. 563. Л. 16.
13. Генеральный план Патриотического института с показанием проектируемой канализации. Техник В. Гюртлер. 1887 г. Фрагмент (средняя и южная части). ЦГИА СПб. Ф.6. Оп.1. Д. 2118. Лл. 1-10.
14. Генеральный план Патриотического института с показанием проектируемой канализации. Техник В. Гюртлер. 1887 г. Фрагмент с постройками, садом и оградой в северной части участка. ЦГИА СПб. Ф.6. Оп.1. Д. 2118. Лл. 1-10.
15. Генеральный план Патриотического института. Ок. 1897 г. РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 24. Лл. 10-11.
16. Арх. К. Прейс. Генеральный план Патриотического института с показанием здания перестраиваемой домово́й церкви. 30 апреля 1897 г. ЦГИА СПб. Ф.6. Оп.1. Д.2114. Лл. 24-26.

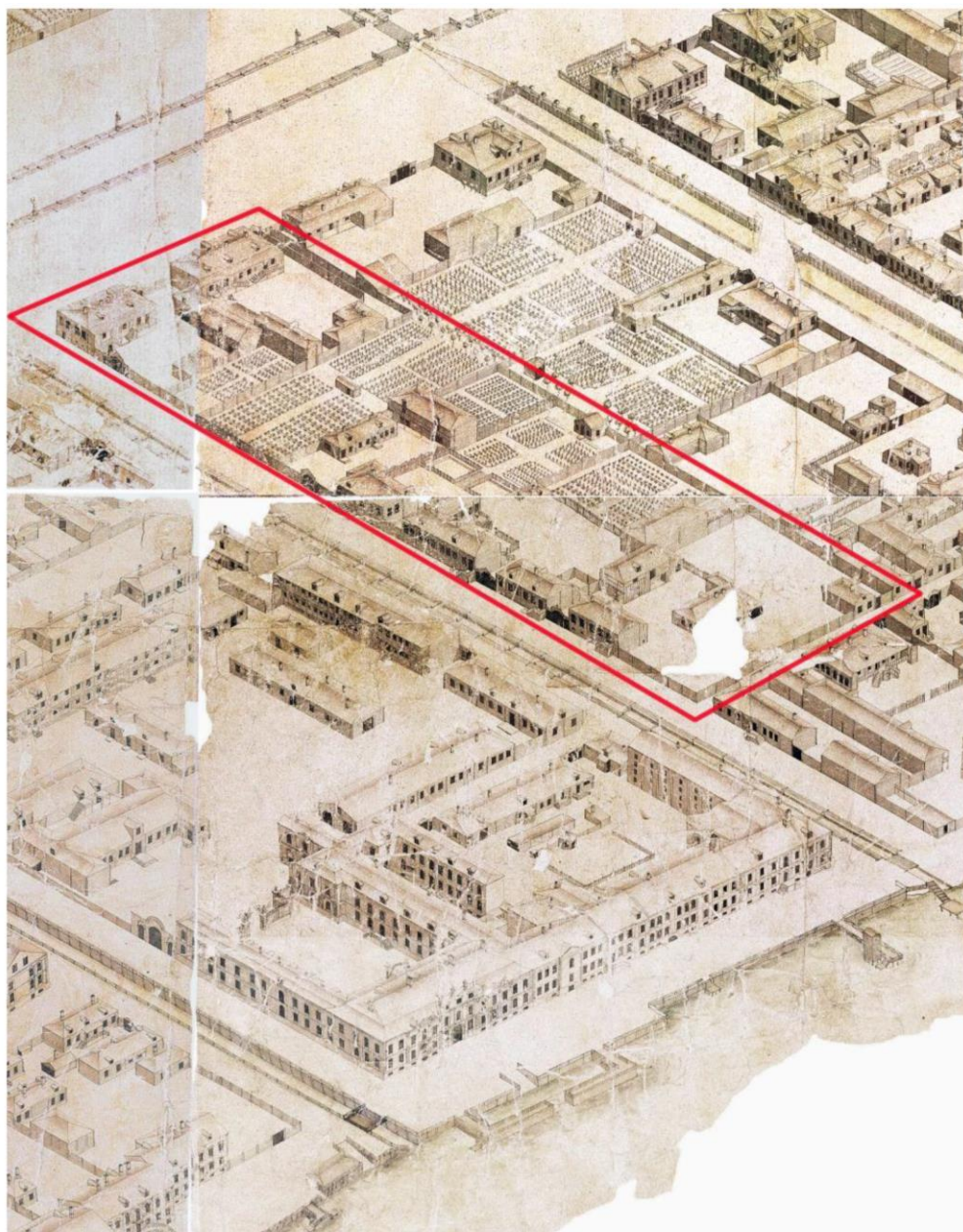
17. Общий вид Патриотического института со стороны 10-й линии В.О. Фотография. 1913 г. Опубликовано в : Бардовский А.Ф. Патриотический институт. Исторический очерк за 100 лет: 1813-1913. СПб., 1913.
18. Общий вид Патриотического института со стороны 10-й линии В.О. Фотооткрытка. 1900-е гг.
19. Воспитанницы Патриотического института в центральном саду воспитательного учреждения. Вид с юга (на заднем плане здание лазарета). Фотография. 1900-е гг. РГИА. Ф. 759. Оп. 91. Д. 13.
20. Вид Большого проспекта Васильевского острова (с запада на восток) с прилегающими садами частных и казенных владений. Фотооткрытка. 1900-е гг.
21. Общий вид участка пр. Пролетарской Победы между 10-й и 11-й линиями В.О. в сторону Б. Невы. Фотография. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Гр-65787.
22. Большой проспект Васильевского острова после реконструкции 1928 года. Вид в сторону 8-й и 9-й линий. 1935-1941 гг. По изданию: Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского, М. В. Морозова и др. М.-Л., 1943.
23. Большой проспект Васильевского острова после реконструкции 1928 года. Вид в сторону 10-й и 11-й линий. 1935-1941 гг. По изданию: Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского, М. В. Морозова и др. М.-Ленинград. 1943.
24. Общий вид зданий бывшего Патриотического института со стороны 10-й линии В.О. Фотография. 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Бр-13884.
25. Студенты Энергетического техникума после лекций (на фоне здания и каменной ограды). 1963 г. Фотография. <http://www.citywalls.ru>.
26. Вид Большого проспекта Васильевского острова (в сторону 10-й и 11-й линий). 1988 г. Фотография. <http://www.citywalls.ru>.



1. План С.Петербурга в 1738 г. («План Зигхейма»). Фрагмент. Застройка будущего участка Патриотического института в 1-й пол. XVIII в. РНБ.



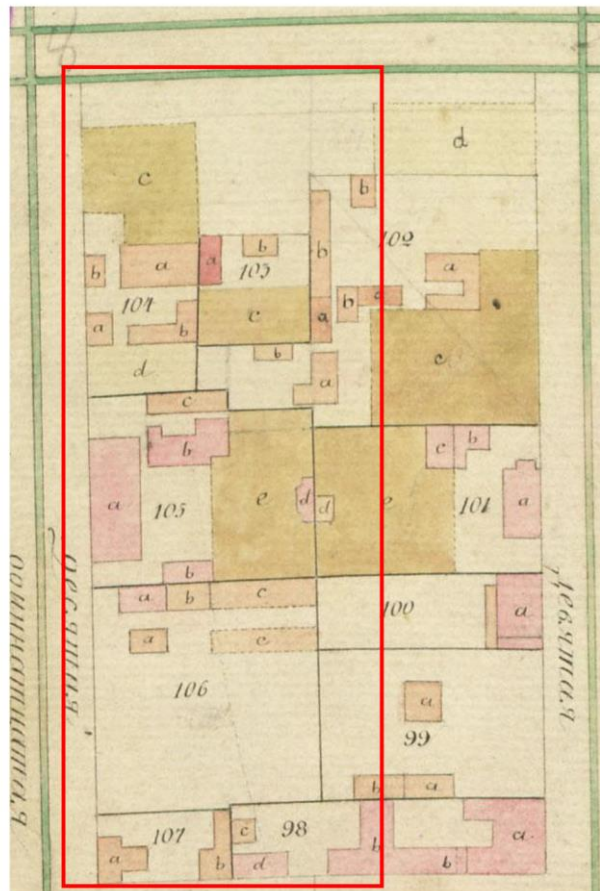
2. «План столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств в Санктпетербурге» («План Трускота-Махаева»). 1753 г. Фрагмент. Застройка будущего участка Патриотического института в сер. XVIII в. РНБ ОК.



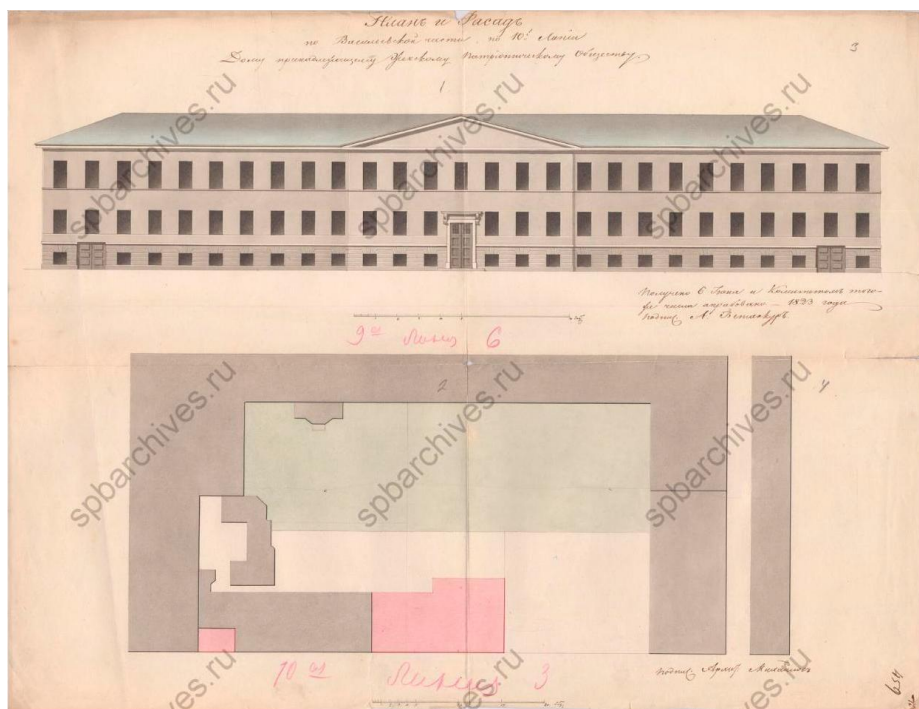
3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера, И. Соколова и А. Горихвостова и др.). Фрагмент. Застройка будущего участка Патриотического института во 2-й пол. XVIII в. По изданию: Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (П. де Сент-Илера, И. Соколова и А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. Приложение. Л. 1. Фрагмент листов 33,34,43,44. С.134, 135, 144, 145. РНБ.



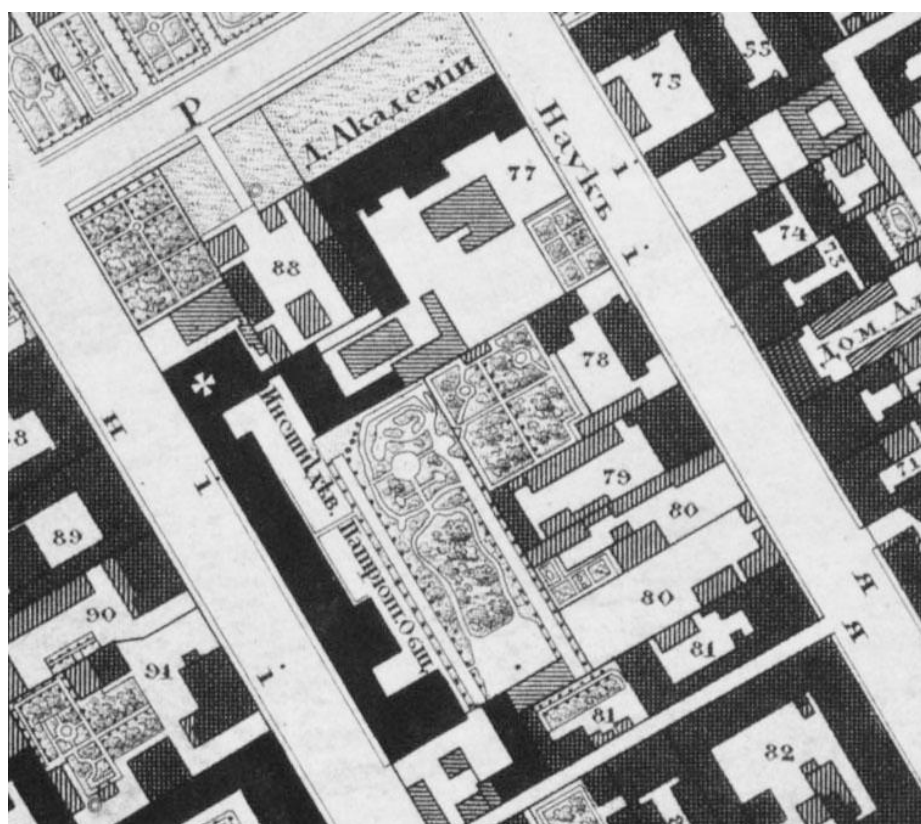
4. Атлас Санкт-Петербурга 1798 года («Сенатский атлас»). План Васильевской части 1 квартала. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.111.



5. Атлас Санкт-Петербурга 1798 года («Сенатский атлас»). План Васильевской части 1 квартала. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.111. Фрагмент плана с застройкой участка будущего Патриотического института.



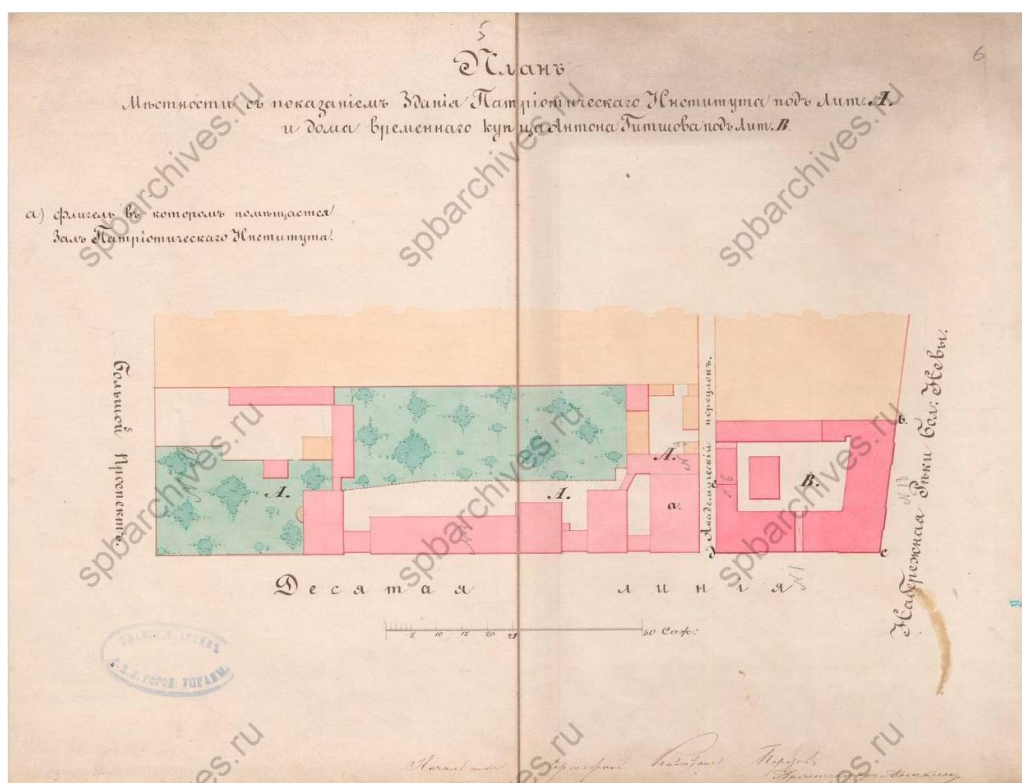
6. Арх. А.А. Михайлов. План и фасад дома, принадлежащего Женскому патриотическому обществу. 1823 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1735. Лл. 1-4.



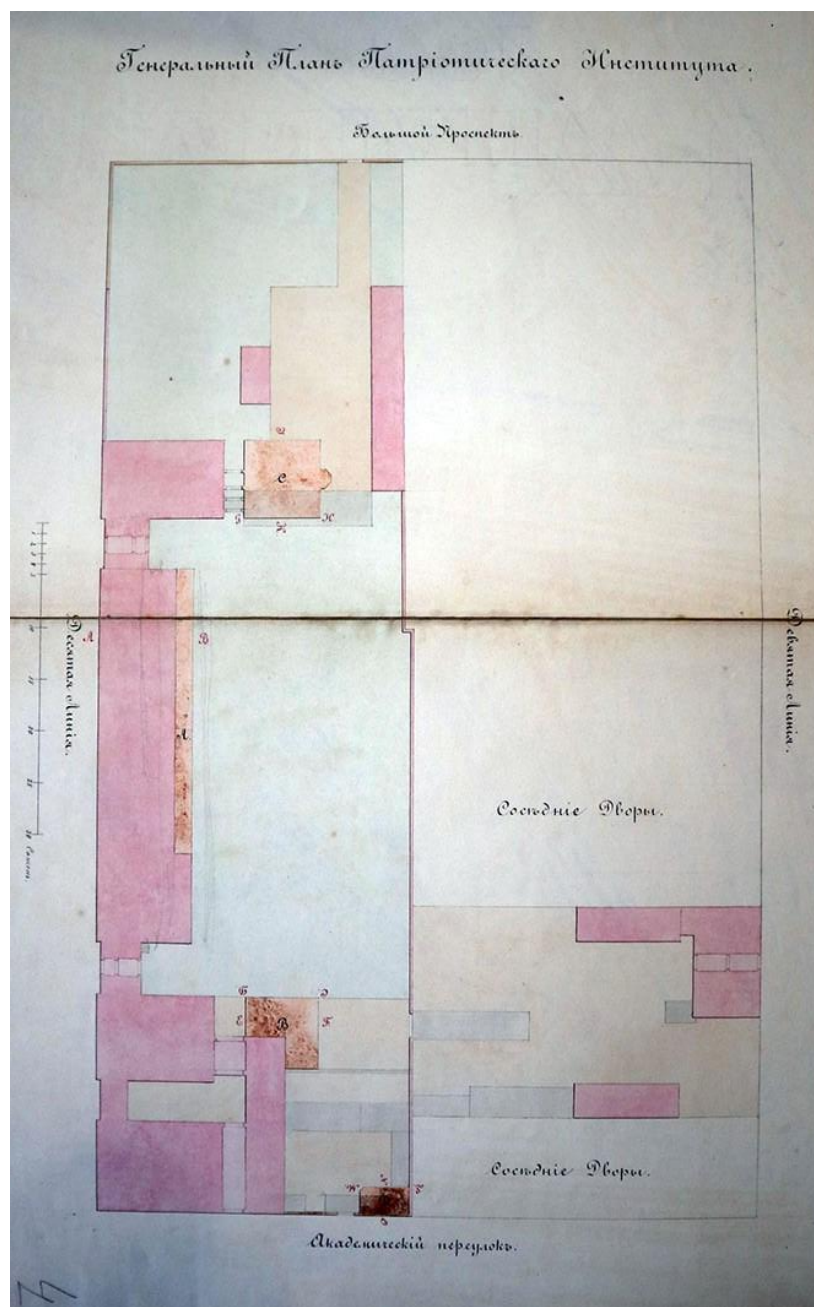
7. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». Фрагмент с застройкой участка Патриотического института. 1828 г. РНБ ОК.



8. Серяков Л.А. Образцовый детский приют в Санкт-Петербурге. 1840-е гг. Гравюра. Опубликовано в журнале «Иллюстрация» (1847 г., р.47, с.361). Предположительно изображен восточный фасад и сад перед ним здания Патриотического института.

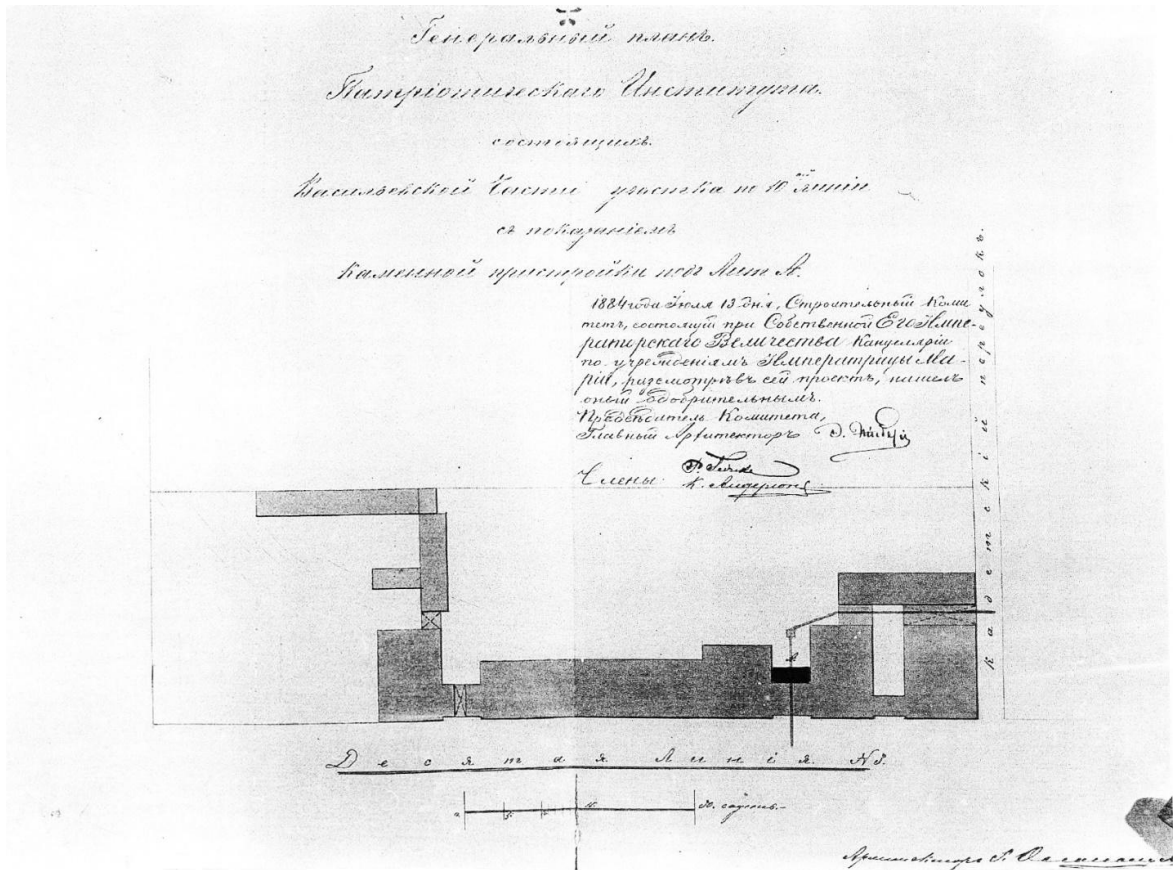


9. Генеральный план участка Патриотического института. Сер. XIX в. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1735. Лл. 5-6.

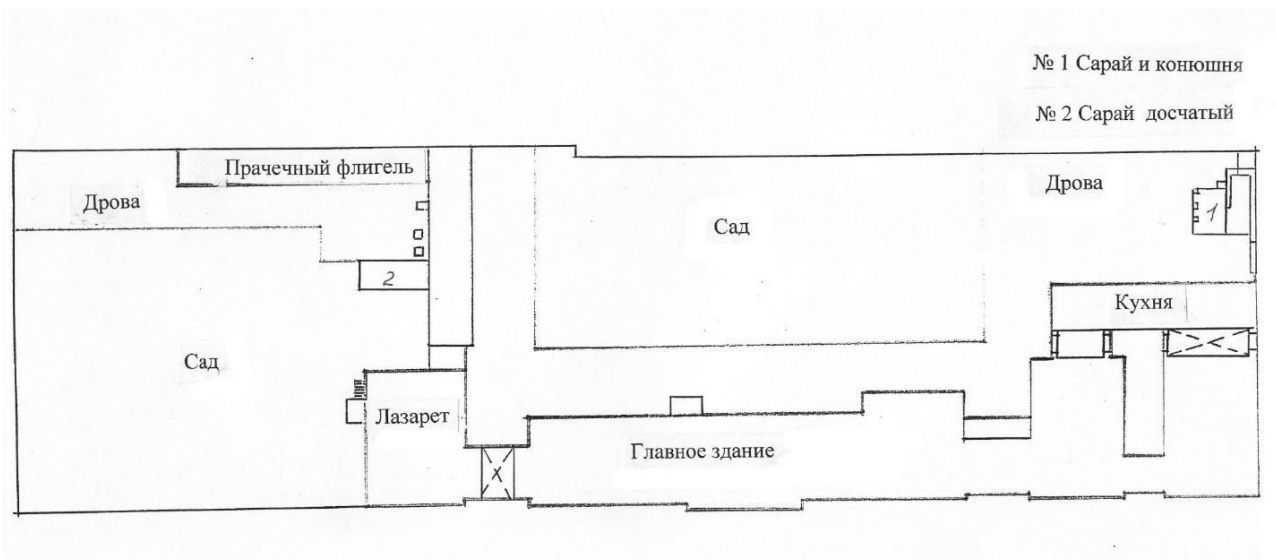


10. Арх. Нетликин (?). Генеральный план Патриотического института.  
 Неосуществленный проект. 1880-е гг. ЦГИА СПб. Ф. 6. Оп. 1. Д. 2115. Лл. 1-3.

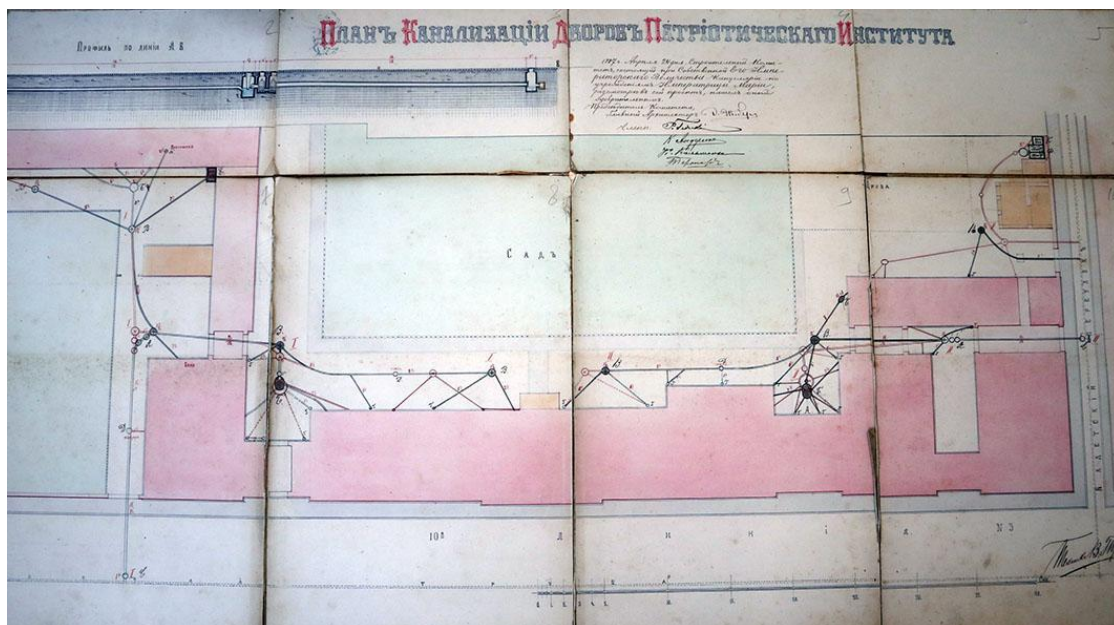




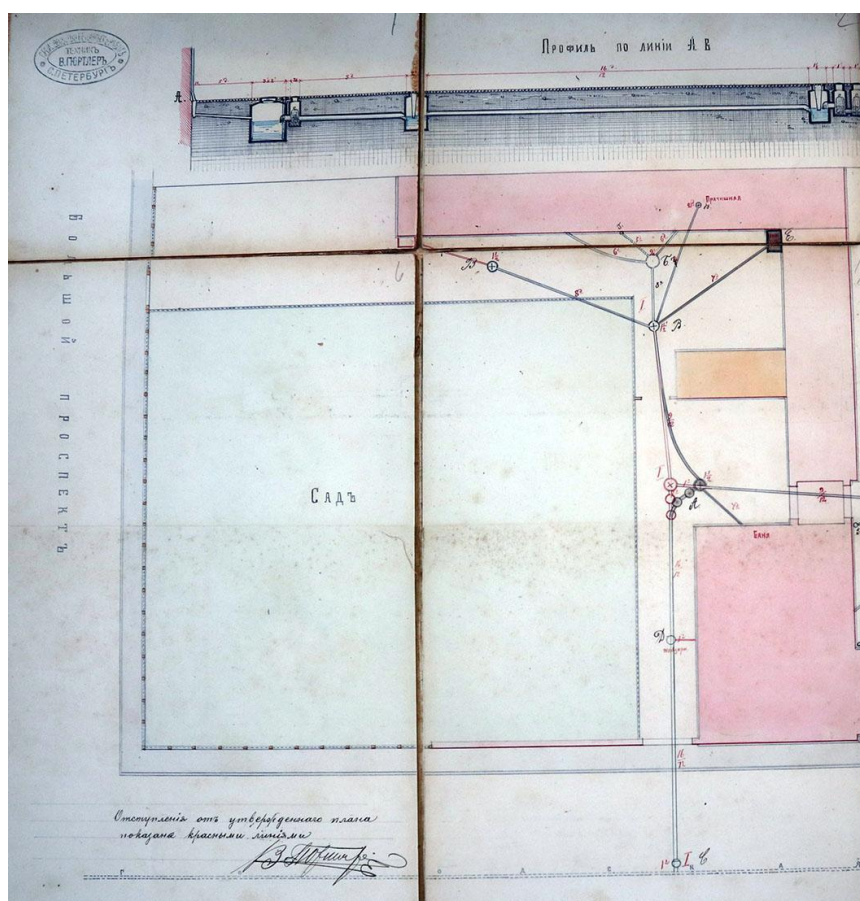
11. Арх. Р.Я. Оссоланус. Генеральный план Патриотического института. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 6. Оп. 1. Д. 459. Л. 67.



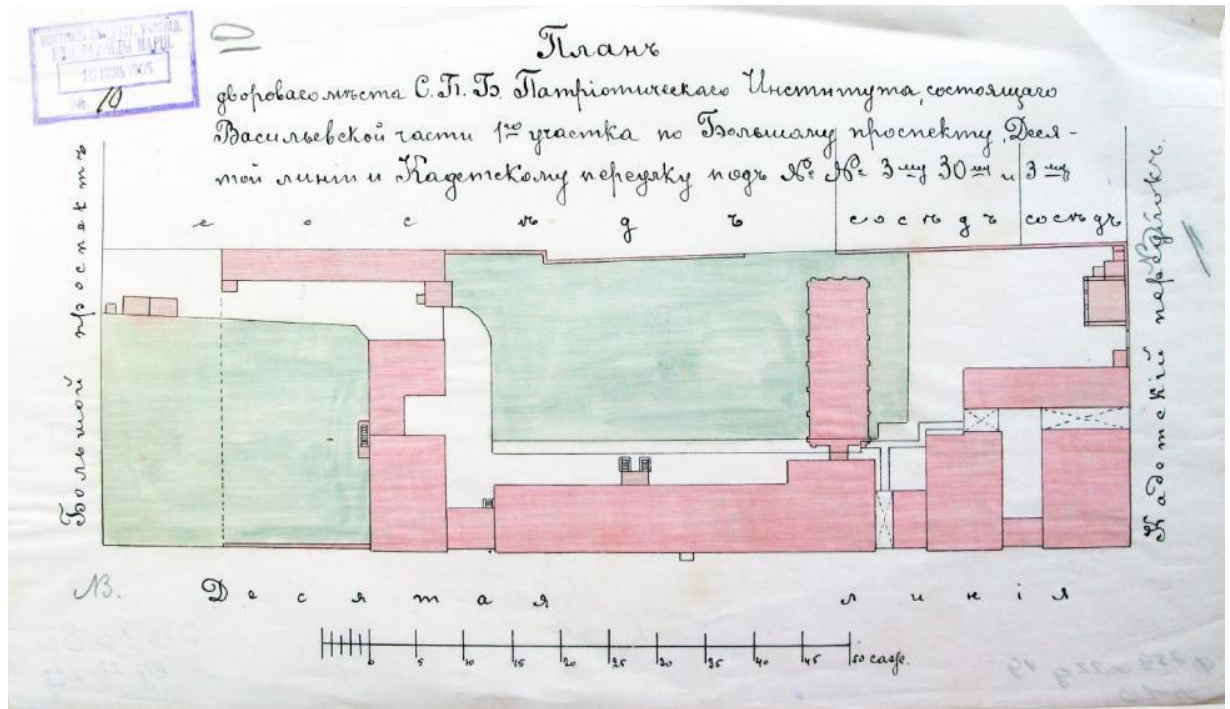
12. Схема генерального плана Патриотического института на 1887 г. с обозначением основных сооружений и частей. Выкипировка ЦГИА СПб. Ф. 6. Оп. 1. Д. 563. Л. 16.



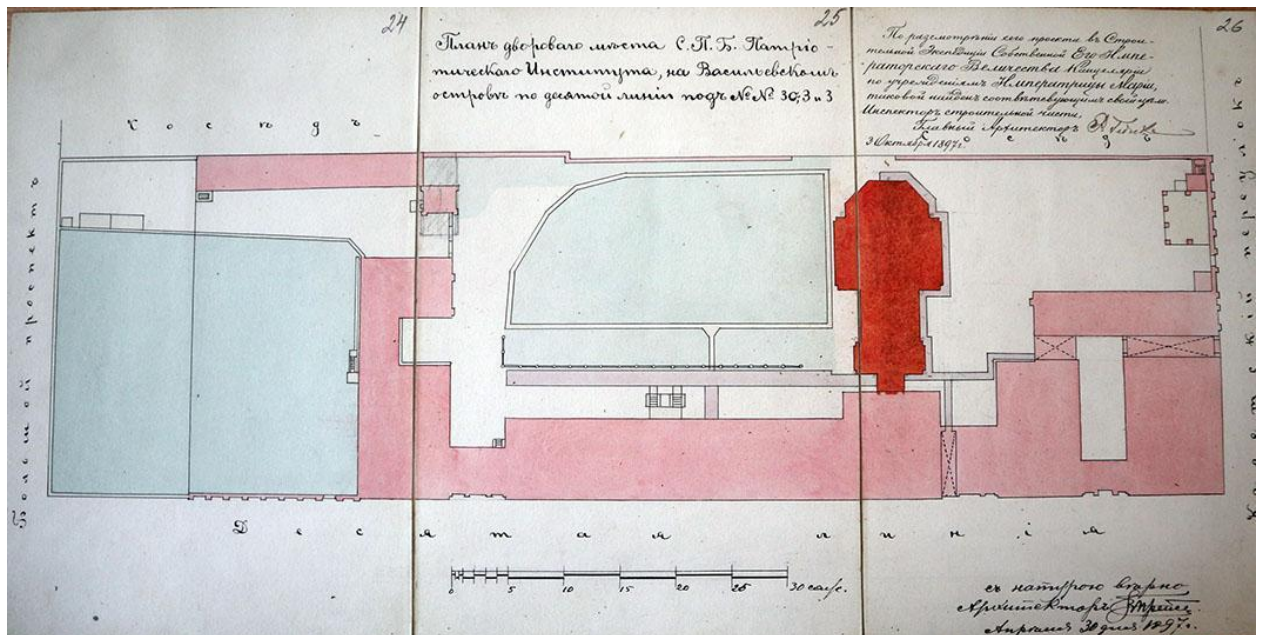
13. Генеральный план Патриотического института с показанием проектируемой канализации. Техник В. Гюртлер. 1887 г. Фрагмент (средняя и южная части). ЦГИА СПб. Ф.6. Оп.1. Д. 2118. Лл. 1-10.



14. Генеральный план Патриотического института с показанием проектируемой канализации. Техник В. Гюртлер. 1887 г. Фрагмент с постройками, садом и оградой в северной части участка. ЦГИА СПб. Ф.6. Оп.1. Д. 2118. Лл. 1-10.



15. Генеральный план Патриотического института. Ок. 1897 г. РГИА. Ф. 759. Оп. 82.  
Д. 24. Лл. 10-11.



16. Арх. К. Прейс. Генеральный план Патриотического института с показанием здания перестраиваемой домово́й церкви. 30 апреля 1897 г. ЦГИА СПб. Ф. 6. Оп. 1. Д. 2114.  
Лл. 24-26.



17. Общий вид Патриотического института со стороны 10-й линии В.О. Фотография. 1913 г. Опубликовано в : Бардовский А.Ф. Патриотический институт. Исторический очерк за 100 лет: 1813-1913. СПб., 1913.



18. Общий вид Патриотического института со стороны 10-й линии В.О. Фотооткрытка. 1900-е гг.



19. Воспитанницы Патриотического института в центральном саду воспитательного учреждения. Вид с юга (на заднем плане здание лазарета). Фотография. 1900-е гг.  
РГИА. Ф. 759. Оп. 91. Д. 13.



20. Вид Большого проспекта Васильевского острова (с запада на восток) с прилегающими садами частных и казенных владений. Фотооткрытка. 1900-е гг.



21. Общий вид участка пр. Пролетарской Победы между 10-й и 11-й линиями В.О. в сторону Б. Невы. Фотография. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Гр-65787.



22. Большой проспект Васильевского острова после реконструкции 1928 года. Вид в сторону 8-й и 9-й линий. 1935-1941 гг. По изданию: Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского, М. В. Морозова и др. М.-Л., 1943.

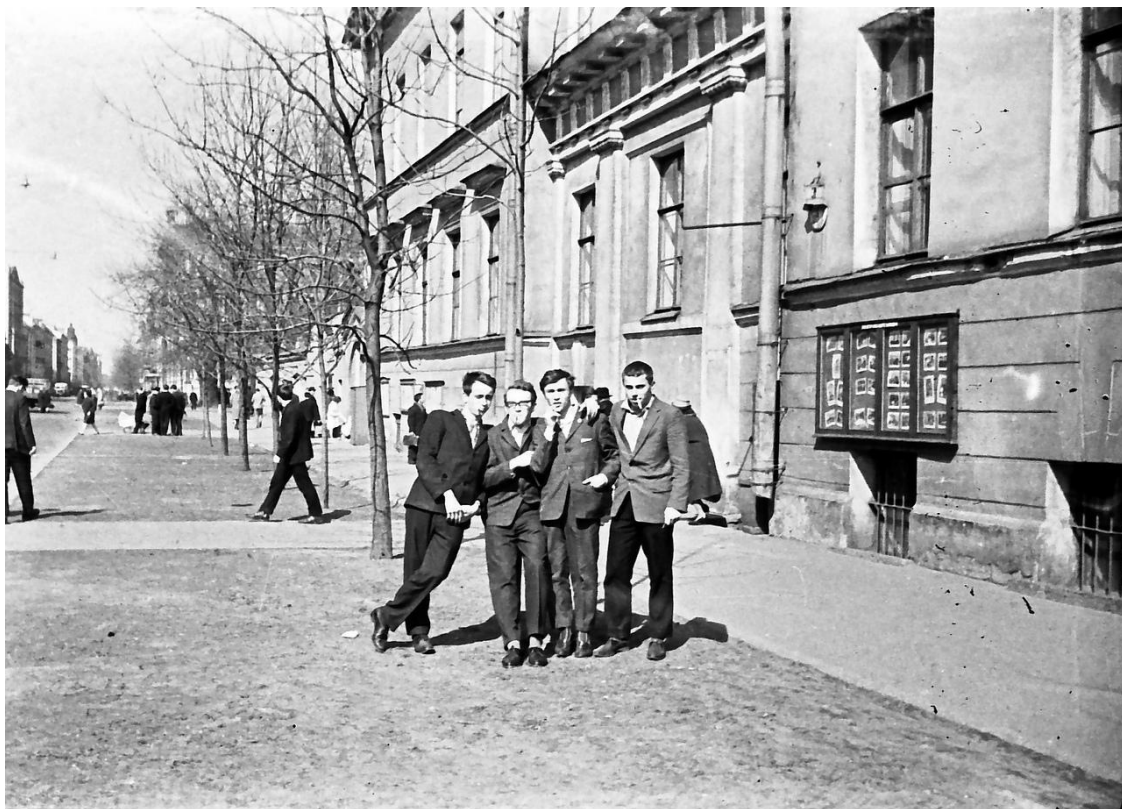


23. Большой проспект Васильевского острова после реконструкции 1928 года. Вид в сторону 10-й и 11-й линий. 1935-1941 гг. По изданию: Ленинград: Архитектурно-планировочный обзор развития города. Под ред. Н. В. Баранова, В. А. Каменского, М. В. Морозова и др. М-Ленинград. 1943.



24. Общий вид зданий бывшего Патриотического института со стороны 10-й линии В.О. Фотография. 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Бр-13884.





25. Студенты Энергетического техникума после лекций (на фоне здания и каменной ограды). 1963 г. Фотография. <http://www.citywalls.ru>.



26. Вид Большого проспекта Васильевского острова (в сторону 10-й и 11-й линий). 1988 г. Фотография. <http://www.citywalls.ru>.

**Приложение №3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД), разработанным ООО «АРХПРОЕКТ»

**Предмет охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

16.09.2020

№ 295-р

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Институт Патриотический»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, а так же в соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» (рег. КГИОП от 14.08.2020 № 01-26-1597/20-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 13.08.2014 № 10-475 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический».

3. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров



Приложение к распоряжению КГИОП  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_


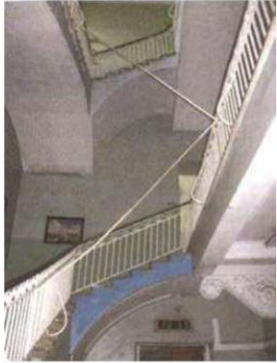


Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Институт Патриотический»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А  
(10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30,  
Съездовский пер., 5)



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	состав и местоположение объектов комплекса: 1.Главное здание (три корпуса) 2.Флигель с Белым залом 3.Церковь Святых Захарии и Елисаветы 4.Лазарет 5.Сад	

1. Главное здание (три корпуса)  
10-я линия В.О., д. 3/30, литеры А4, А5, А6, А7, А8  
(10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты основных объемов, включая ризалиты;  конфигурация (скатная) и габариты крыши, вид материала покрытия (железо), соответствующий историческому.	
1.2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (местоположение, материала (кирпич); своды: материал: кирпич (бутокирпич); помещения на плане ПИБ 1-го (цокольного) этажа:	




		<p>коробовые с распалубками пом. 5-Н (4), 4-Н (3, 4, 5, 14, 17, 18, 19, 22, 25.), 3-Н (2, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 25, 26, 27, 31, 38, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 59, 60, 61)</p> <p>коробовые: пом. 5-Н (5), 3-Н(10,15,24)</p> <p>коробовые с распалубками и подпружными арками: пом. 3-Н(3)</p> <p>вестибюль, помещение 12-Н (60) (западная часть), Л-1: кирпичный коробовый свод;</p> <p>арка с лучковой перемычкой, оформляющая проход из вестибюля на лестничную клетку Л-3;</p> <p>исторические плоские перекрытия 2-3-го этажей и чердачное - местоположение;</p> <p>исторические лестницы и лестничные клетки (объемно-планировочное решение, площадки, лестничные марши):</p> <p>вестибюль, помещение 12-Н (60) (западная часть):</p> <p>средистенная лестница Л-1; материал лестничных ступеней и площадок (камень);</p>	    
--	--	---	--

		<p>парадная лестница Л-3, помещение 12-Н (60) (восточная часть):</p> <p>лестница трехмаршевая, по кирпичным сводам;</p> <p>материал лестничных ступеней и площадок (камень);</p> <p>лестница Л-5, помещение на плане ПИБ цокольного – 1-го этажа 3-Н (16), 2-Н(3), 12-Н(16-18) (на верхних этажах на планах ПИБ номеров нет):</p> <p>лестница на пилонах с арочными проемами; материал ступеней и площадок (лещадные плиты);</p>	   
--	--	--	--




		<p>лестница Л-8 (в южном корпусе), помещение на плане ПИБ цокольного – 1-го этажа 4-Н (20, 21), 12-Н(43-45), 16-Н(6, 7, 8) (на верхних этажах на планах ПИБ номеров нет):</p> <p>лестница средистенная, на кирпичных сводах, материал ступеней и площадок (известняк);</p>	
1.3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в исторических габаритах капитальных стен в помещениях и лестницах с исторической отделкой: 12-Н (западная часть); Л-3, пом. 12-Н (восточная часть); пом. 12-Н (58, 69, 70, часть пом. 57, часть пом. 30); пом. 16-Н(1).</p>	
1.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма,</p> <p>лицевой фасад (по 10-й линии):</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности (известняковая облицовка цоколя, соответствующая исторической, штукатурка стен, линейный руст на уровне цокольного этажа);</p> <p>ризалиты, соответствующие трем корпусам главного здания (фасады галерей незначительно заглублены относительно красной линии улицы);</p> <p>треугольные фронтоны северного и южного корпусов;</p> <p>ступенчатый аттик центрального корпуса;</p> <p>стилизованные пилястры и полупилястры;</p> <p>фриз в переходных галереях декорированный триглифами, профилированный карниз с модульонами;</p>	

		<p>подоконные профилированные карнизы; профилированный венчающий карниз;</p> <p>конфигурация, габариты, местоположение прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и материал заполнения оконных проемов;</p> <p>декоративное оформление прямоугольных оконных проемов:</p> <p>окна 2-го этажа - в профилированных наличниках, с прямыми сандриками; окна 2-го этажа центрального корпуса по семи центральным осям - в профилированных наличниках, с прямыми сандриками на кронштейнах; всерные замковые камни проемов в цокольном этаже переходных галерей;</p> <p>местоположение, заполнение и характер декоративного оформления входного проема центрального корпуса: прямоугольный проем с двустворчатым филеиным заполнением, с прямоугольной фрамугой в профилированном наличнике; принцип исторической полуциркулярной расстекловки фрамуги, прямой сандрик на кронштейнах;</p> <p>металлодекор:</p> <p>металлический козырек-навес на чугунных орнаментированных стойках;*</p> <p>*примечание: частичная утрата элементов металлического декора;</p>	 
--	--	---	---



		<p>дворовые и северный фасады:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурка стен, руст 1-го этажа;</p> <p>ризалиты;</p> <p>подоконный карниз 1-го этажа северного фасада;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>междуэтажный карниз (литера А6);</p> <p>треугольные фронтоны (литеры А4 и А8);</p> <p>исторический рисунок заполнений оконных проемов.</p>	
1.5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>вестибюль, помещение 12-Н (60) (западная часть):</p> <p>оформление щеки арки между вестибюлем и лестничной клеткой Л-3 кессонами и лепными розетками;*</p> <p>*примечание: декор предположительно середины 20 века, одна из розеток утрачена.</p> <p>Парадная лестница Л-3, помещение 12-Н (60) (восточная часть):</p> <p>металлическое лестничное ограждение – бордюр с мотивом «волна»;</p> <p>*примечание: предположительно середины 20 века;</p>	  


		<p>лепные кронштейны в виде волют с цветочно-растительным орнаментом, поддерживающие площадку 3-го этажа;*</p> <p>*примечание: предположительно середины 20 века;</p> <p>2-й этаж:</p> <p>Голубой зал, помещение 12-Н(58, 69, 70, часть пом. 57, часть пом. 30):</p> <p>колонны коринфского ордера (8);*</p> <p>*примечание: первоначальное решение зала изменено в середине-второй половине 20 века в результате закладки проема в продольной капитальной стене и установки позднейших перегородок и подвесного потолка;</p> <p>помещение 12-Н(5):</p> <p>печь угловая, одноярусная, белого изразца, с профилированным карнизом;</p> <p>помещение 12-Н(15):</p> <p>печь угловая, двухъярусная, белого изразца, с профилированным карнизом;</p>	   
--	--	---	---

		<p>3-й этаж:</p> <p>Главная приемная, помещение 16-Н(1):</p> <p>объемно-пространственное решение помещений;</p> <p>лепной декор стен и потолка:</p> <p>плафон, оформленный тремя лепными розетками в виде цветка, обрамленного бусами и листьями аканта, заключенными в венки из листьев лавра, по периметру плафона – профилированные тяги с порезкой в виде иоников и аканта;</p> <p>фриз, декорированный лепными лавровыми венками; сдвоенные пилястры ионического ордера,</p> <p>ниши, оформленные аналогично дверным проемам;</p> <p>конфигурация, габариты, местоположение, характер декоративного оформления дверных проемов с прямым сандриком, декорированным патерами и порезкой в виде аканта;</p>	   
--	--	---	---

		<p>дверные заполнения: двустворчатые, с фигурными филенками, с орнаментированными латунными дверными ручками типа «скоба» (9);</p> <p>массивные гипсовые кронштейны подоконников с резным цветочным орнаментом (11; один из подоконных кронштейнов утрачен);*</p> <p>*примечание: лепной и резной декор помещения многослойно покрашен масляной краской; отделка выполнена в середине 20 века в характере архитектуры классицизма;</p> <p>помещение 16-Н(2):</p> <p>дверные заполнения (2), двустворчатые, на три филенки каждая створка, с полуциркульными фрамугами фигурной расстекловки, с профилированными наличниками (историческая фурнитура утрачена).</p>	   
--	--	--	--





2. Флигель с Белым залом 10-я линия В.О., д. 3/30, литеры А9, А10 (10-я линия Васильевского острова, 3, Съездовский пер., 5)			
2.1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты основных объемов здания;            конфигурация (скатная) и габариты крыши, материал окрытия (железо), соответствующий историческому.</p>	
2.2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (местоположение, материал (кирпич));</p> <p>сводчатые перекрытия по планам ПИБ помещений 1-го (цокольного) этажа галереи (литера А9) и помещения под Белым залом (литера А10):</p> <p>материал: кирпич (бутокирпич)            тип:            коробовые с подпружными арками : пом. 5-Н(11,12),</p> <p>коробовые :пом. 5-Н(23),</p> <p>крестовые: пом. 5-Н (16,19)</p> <p>исторические плоские перекрытия - местоположение;</p>	  

		<p>дубовая лестница (литера А10), помещение на плане ПИБ цокольного - 1-го этажа 5-Н(18) (на верхних этажах на планах нет номеров):</p> <p>лестница трехмаршевая, путиловской плиты, со сплошным дубовым ограждением с фигурейными филенками;*</p> <p>*примечание: ограждение лестницы предположительно 1-й пол. 20 века;</p> <p>лестница Л-9: местоположение (литера А10, на плане ПИБ номер помещения не обозначен), тип (двухмаршевая); конструкция (по металлическим косоурам, одной стороной ступень опирается на кирпичную стену, лестничные площадки по кирпичным сводам); материал ступеней и покрытие площадок (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки).</p>	
2.3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен в помещениях и лестницах с исторической отделкой: лестничная клетка дубовой лестницы (литера А10)	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p>галерея (литера А9): лицевой фасад по 10-ой линии:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности (современная известняковая облицовка цоколя, соответствующая исторической, штукатурка стен, линейный руст на уровне цокольного этажа);</p> <p>стилизованные пилястры и полупилястры;</p> <p>фриз, декорированный триглифами, профилированный венчающий</p>	



		<p>карниз и междуэтажный карниз с модульонами;</p> <p>конфигурация, габариты, и местоположение оконных проемов (прямоугольные);</p> <p>исторический рисунок и материал заполнения оконных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон: всерные замковые камни в цокольном этаже;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурка;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные);</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>корпус с Белым залом, (литера А10):</p> <p>лицевые фасады по 10-й линии В.О. В.О. и Кадетскому пер.:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности (известняковая облицовка цоколя, штукатурка стен);</p> <p>местоположение, заполнение и характер декоративного оформления входного проема (прямоугольный проем с двустворчатым филленчатым заполнением);</p> <p>конфигурация, габариты и местоположение оконных проемов (в настоящее время проемы –</p>	
--	--	--	---

		<p>прямоугольные);*</p> <p>*примечание: на исторических чертежах фасадов проемы 2-го этажа – арочные; для определения исторической формы проемов 2-го этажа требуются дополнительные исследования (раскрытия кладки);</p> <p>декоративное оформление окон, включая архивольты с окрытием окон 2-го этажа, опирающиеся в межоконных простенках на профилированные карнизы; подоконные ниши с полубалясинами;</p> <p>исторический рисунок и материал оконных заполнений;</p> <p>горизонтальное членение фасада междуэтажным профилированным карнизом;</p> <p>профилированный венчающий карниз с модульонами;</p> <p>металлодекор: металлический козырек-навес на чугунных орнаментированных стойках и чугунных орнаментированных кронштейнах;</p> <p>дворовые фасады (восточный и внутреннего двора):</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурка;</p> <p>горизонтальное членение фасадов междуэтажными профилированными карнизами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> <p>конфигурация прямоугольных оконных и дверного проемов фасадов внутреннего двора;*</p> <p>*примечание: во 2-м этаже фасада внутреннего двора прямоугольные окна вписаны в арочные ниши.</p>	
--	--	--	--







2.5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лестничная клетка дубовой лестницы:</p> <p>карниз на кронштейнах в завершении стен лестничной клетки;*</p> <p>* примечание: лепной декор предположительно 1-й пол. 20 века;</p> <p>двери на площадках 2-го и 3-го этажей в каннелированных наличниках с фигурными филёнками, с завершением в виде прямого сандрика на кронштейнах, историческое дверное заполнение (сохранилось во 2-м этаже) в виде двустворчатой полусветлой двери с фигурными филёнками.</p>	   
-----	---	--	---


		<p>помещение 14-Н(1), 2-й этаж:          дверной проем в каннелированном          наличнике с фигурейными          филенками, с завершением в виде          профилированного прямого          сандрика на кронштейнах*;            *примечание: исторические створки          двери утрачены.</p>	
		<p>помещение 14-Н(16):          печь средистенная, одноярусная,          белого изразца, с профилированным          карнизом и порезкой в виде «бус».</p>	

3. Церковь Святых Захарии и Елисаветы 10-я линия В.О., д. 3/30, литеры А11, А12, А13 (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30)			
3.1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты основных объемов здания с ризалитами трансептов, <b>завершенными</b> треугольными фронтонами;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыши, материал окрытия (железо).</p>	
3.2	Конструктивная система:	<p>исторические <b>наружные</b> и <b>внутренние</b> кирпичные капитальные стены; (местоположение, материал (кирпич));</p> <p>своды перекрытий 1-го (цокольного) этажа (помещения 7-Н, 8-Н, 9-Н) - цилиндрические, с распалубками и подпружными арками; материал - кирпич (бутокирпич)</p>	

		<p>историческая лестница в северо-западной части здания (номер помещения лестничной клетки на планах ПИБ не обозначен); площадки, лестничные марши на косоурах, с ограждением кованого железа со стилизованным растительным орнаментом, материал ступеней покрытия площадок (известняк).</p>	
3.3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен в помещениях и лестницах с исторической отделкой: (пом. 12-Н(32-38))</p>	
3.4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере классицизма,  материал и характер отделки фасадной поверхности (рустованная штукатурка, известняковый цоколь);</p>	 

		<p>конфигурация, габариты, местоположение и характер декоративного оформления оконных проемов, включая прямоугольные проемы в профилированных наличниках, с прямыми сандриками, с наружными подоконными досками на орнаментированных кронштейнах;</p> <p>проемы с полуциркульным завершением, в контрналичниках, с граненым замковым камнем;</p> <p>проемы с полуциркульным завершением в ризалитах трансептов и по западным крайним осям, с профилированными архивольтами на импостах, с замковым камнем в виде кронштейна;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>пилястры тосканского ордера в ризалитах трансептов и по западным крайним осям;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз с модульонами;</p> <p>треугольные фронтоны, завершающие ризалиты трансептов, с композицией «Всевидяще око» в тимпане.</p>	 
3.5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лестница в северо-западной части здания (номер помещения лестничной клетки на планах ПИБ не обозначен);</p> <p>метлахская плитка на площадках;</p> <p>Церковный зал, помещение 12-Н(32-38):</p> <p>историческое объемно-планировочное решение с боковыми нефами, отделенными от основной части пространства Церковного зала свободно стоящими колоннами, и трапециевидной в плане алтарной частью;</p>	

		<p>кессонированное перекрытие;</p> <p>ажурные потолочные металлические решетки (2) в местах крепления осветительных приборов;*</p> <p>*примечание: исторические люстры и подъемные механизмы на чердаке утрачены;</p> <p>пилястры, лопатки, лепной и штукатурный декор стен церковного зала (тяги, филенки);</p> <p>тосканские колонны (4),</p> <p>двери (2) двустворчатые, полусветлые, с фигурными разноформатными филенками, нащельником, полуциркулярной фрамугой,</p> <p>ажурная металлическая вентиляционная решетка в стене.</p>	   
--	--	---	--

4. Лазарет 10-я линия В.О., д. 3/30, литеры А1, А2 (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30)			
4.1	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер фасадной поверхности (штукатурка, известняковый цоколь);</p> <p>конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные и с лучковыми перемычками);</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5. Сад			
5.1	Объемно-планировочное решение территории:	<p>конфигурация и габариты сохранившейся части сада.*</p> <p>*примечание: историческая планировка и малые формы утрачены.</p>	
5.2	Зеленые насаждения:	высокоствольные старовозрастные деревья: вязы, клены, ясени, лиственница.	

**Приложение №3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД), разработанным ООО «АРХПРОЕКТ»

**План границ территории объекта культурного наследия**



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

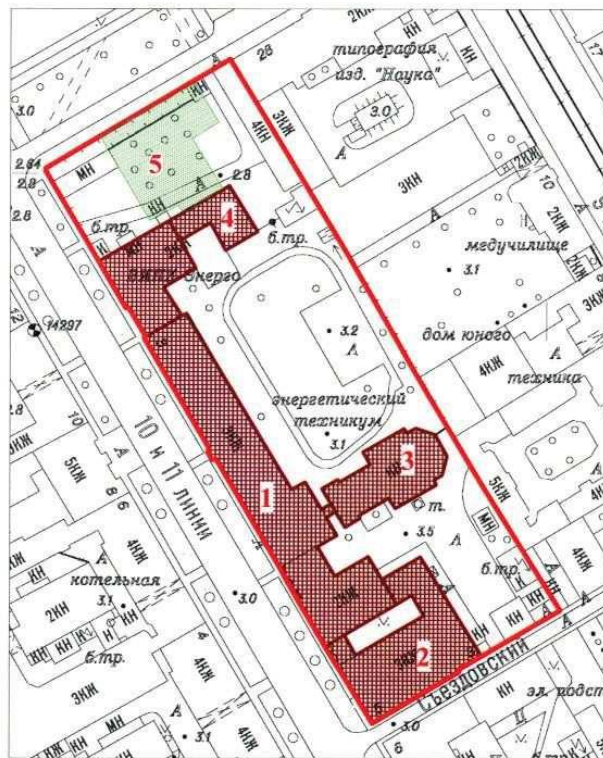
М.П.

20 "марта" 2013 г.

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Институт Патриотический"**

г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., 3; Большой пр. В.О., 30;  
Съездовский пер., 5

(г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., 3/30, лит. А)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

■ Здания и сооружения

■ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Главное здание (три корпуса) (10-я линия В.О., 3/30, лит. А)
2. Флигель с Белым залом (10-я линия В.О., 3/30, лит. А)
3. Церковь Святых Захарии и Елисаветы (10-я линия В.О., 3/30, лит. А)
4. Лазарет (10-я линия В.О., 3/30, лит. А)
5. Сад



**Приложение №5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД), разработанным ООО «АРХПРОЕКТ»

**Правоустанавливающие документы**

28/08  
№ 81/152  
39

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОИСКАХ СУБЪЕКТА РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное получение свидетельства серия 78-АЖ №155222, дата выдачи 16.07.2009

Дата выдачи: "26" июля 2011 года

Документы-основания: • Передачный акт от 12.02.2007, утвержденный Федеральным агентством по образованию 05.04.2007 и Министерством экономического развития и торговли РФ 26.04.2007

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Национальный исследовательский университет "Высшая школа экономики", ИНН: 7714030726, ОГРН: 1027739630401, дата гос. регистрации: 18.12.1996, наименование регистрирующего органа: Московская Регистрационная палата, КПП: 770101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 101000, г. Москва, ул. Мясницкая д.20


Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования, общая площадь: 13457 кв. м, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д.3/50, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:2040:3

Существующие ограничения (обременения) права: Зона радиуса действия кабелей электроснабжения, площадью 52 кв.м, зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 204 кв.м, Общественная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 13457 кв.м, Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 319 кв.м, Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 408 кв.м

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июля 2009 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0250/2009-448

Регистратор:  Ворожкин

78 - АЖ 287193

**Приложение №6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД), разработанным ООО «АРХПРОЕКТ»

**Охранные обязательства**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

19 НОЯ 2020

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 04-19.503/20

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия федерального  
 значения «Сад», включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного  
 наследия (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 19 НОЯ 2020 № 04-19-503/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сад"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	6	8	9	2	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
---

<p>Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер., 5).</p>
--

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание (местоположения):</p>
---

<p>- Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 52437-р);</p>
--

<p>в границах земельного участка:</p>
---------------------------------------



- г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 3/30, литера А, кадастровый номер 78:06:0002040:3 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2020 № 99/2020/325827974);  
 - в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Институт Патриотический" (согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
 (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

- 5 -

расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования

данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральнo-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ\*:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по благоустройству территории в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Дело № А56-18177/2019.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного	В течение 36 месяцев со дня утверждения	

наследия информационных надписей и обозначений.	охранного обязательства актом КГИОП	
---	-------------------------------------	--

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Сад" от 12.10.2020;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Институт Патриотический", утвержденный КГИОП 20.03.2013;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Институт Патриотический", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.09.2020 № 295-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Сад" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620568920016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.07.2020

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад
-----

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XVIII-нач. XX вв., 1920-е гг.
------------------------------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Институт Патриотический" от 20.03.2013 г.</li> </ul> |
|--|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное решение территории: конфигурация и габариты сохранившейся части сада.\* \*Примечание: историческая планировка и малые формы утрачены. Зеленые насаждения: высокоствольные старовозрастные деревья: вязы, клены, ясени, лиственница.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Институт Патриотический" № 295-р от 16.09.2020 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 10 . 2020

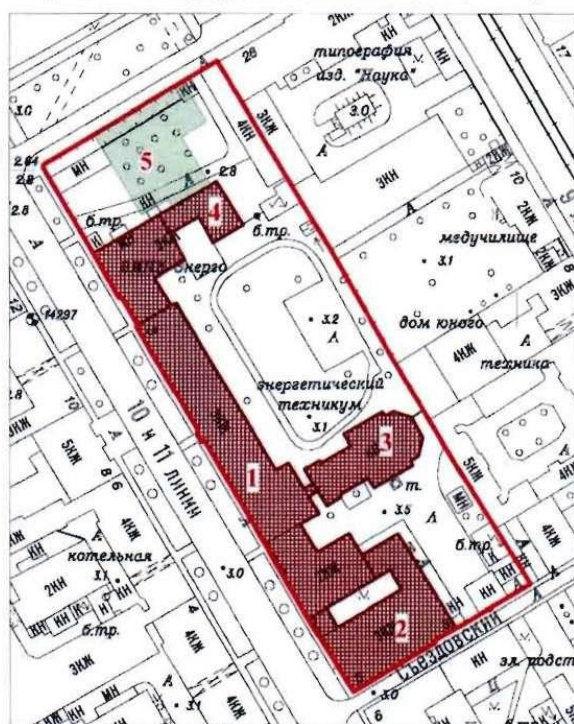
Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Институт Патриотический"**

г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., 3; Большой пр. В.О., 30;  
Съездовский пер., 5

(г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., 3/30, лит. А)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллси, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Главное здание (три корпуса) (10-я линия В.О., 3/30, лит. А)
2. Флигель с Белым залом (10-я линия В.О., 3/30, лит. А)
3. Церковь Святых Захарии и Елисаветы (10-я линия В.О., 3/30, лит. А)
4. Лазарет (10-я линия В.О., 3/30, лит. А)
5. Сад








Приложение № 3  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Институт Патриотический»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А  
(10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30,  
Съездовский пер., 5)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	состав и местоположение объектов комплекса:  1. Главное здание (три корпуса) 2. Флигель с Белым залом 3. Церковь Святых Захарии и Елисаветы 4. Лазарет 5. Сад	

1. Главное здание (три корпуса)  
10-я линия В.О., д. 3/30, литеры А4, А5, А6, А7, А8  
(10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты основных объемов, включая ризалиты;  конфигурация (скатная) и габариты крыши, вид материала покрытия (железо), соответствующий историческому.	
1.2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (местоположение, материала (кирпич); своды: материал: кирпич (бутокирпич); помещения на плане ПИБ 1-го (цокольного) этажа:	

		<p>коробовые с распалубками пом. 5-Н (4), 4-Н (3, 4, 5, 14, 17, 18, 19, 22, 25.), 3-Н (2, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 25, 26, 27, 31, 38, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 59, 60, 61)</p> <p>коробовые: пом. 5-Н (5), 3-Н(10,15,24)</p> <p>коробовые с распалубками и подпружными арками: пом. 3-Н(3)</p> <p>вестибюль, помещение 12-Н (60) (западная часть), Л-1: кирпичный коробовый свод;</p> <p>арка с лучковой перемычкой, оформляющая проход из вестибюля на лестничную клетку Л-3;</p> <p>исторические плоские перекрытия 2-3-го этажей и чердачное - местоположение;</p> <p>исторические лестницы и лестничные клетки (объемно-планировочное решение, площадки, лестничные марши):</p> <p>вестибюль, помещение 12-Н (60) (западная часть):</p> <p>средистенная лестница Л-1; материал лестничных ступеней и площадок (камень);</p>	    
--	--	---	--

парадная лестница Л-3,  
помещение 12-Н (60) (восточная  
часть):

лестница трехмаршевая, по  
кирпичным сводам;





материал лестничных ступеней и  
площадок (камень);



лестница Л-5, помещение на  
плане ПИБ цокольного – 1-го  
этажа 3-Н (16), 2-Н(3), 12-Н(16-  
18)  
(на верхних этажах на планах  
ПИБ номеров нет):


лестница на пилонах с арочными  
проемами; материал ступеней и  
площадок (лещадные плиты);







		<p>лестница Л-8 (в южном корпусе), помещение на плане ПИБ цокольного – 1-го этажа 4-Н (20, 21), 12-Н(43-45), 16-Н(6, 7, 8) (на верхних этажах на планах ПИБ номеров нет):</p> <p>лестница средистенная, на кирпичных сводах, материал ступеней и площадок (известняк);</p>	
1.3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в исторических габаритах капитальных стен в помещениях и лестницах с исторической отделкой: 12-Н (западная часть); Л-3, пом. 12-Н (восточная часть); пом 12-Н (58,69,70, часть пом. 57, часть пом. 30); пом. 16-Н(1).</p>	
1.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма,</p> <p>лицевой фасад (по 10-й линии):</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности (известняковая облицовка цоколя, соответствующая исторической, штукатурка стен, линейный руст на уровне цокольного этажа);</p> <p>ризалиты, соответствующие трем корпусам главного здания (фасады галерей незначительно заглублены относительно красной линии улицы);</p> <p>треугольные фронтоны северного и южного корпусов;</p> <p>ступенчатый аттик центрального корпуса;</p> <p>стилизованные пилястры и полупилястры;</p> <p>фриз в переходных галереях декорированный триглифами, профилированный карниз с модульонами;</p>	

		<p>подоконные профилированные карнизы;          профилированный венчающий карниз;</p> <p>конфигурация, габариты, местоположение прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и материал заполнений оконных проемов;</p> <p>декоративное оформление прямоугольных оконных проемов:</p> <p>окна 2-го этажа - в профилированных наличниках, с прямыми сандриками; окна 2-го этажа центрального корпуса по семи центральным осям – в профилированных наличниках, с прямыми сандриками на кронштейнах; веерные замковые камни проемов в цокольном этаже переходных галерей;</p> <p>местоположение, заполнение и характер декоративного оформления входного проема центрального корпуса: прямоугольный проем с двустворчатым филенчатым заполнением, с прямоугольной фрамугой в профилированном наличнике; принцип исторической полуциркульной расстекловки фрамуги, прямой сандрик на кронштейнах;</p> <p>металлодекор:</p> <p>металлический козырек-навес на чугунных орнаментированных стойках;*</p> <p>*примечание: частичная утрата элементов металлического декора;</p>	 
--	--	---	---



		<p>дворовые и северный фасады:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурка стен, руст 1-го этажа;</p> <p>ризалиты;</p> <p>подоконный карниз 1-го этажа северного фасада;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>междуэтажный карниз (литера А6);</p> <p>треугольные фронтоны (литеры А4 и А8);</p> <p>исторический рисунок заполнений оконных проемов.</p>	
1.5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль, помещение 12-Н (60) (западная часть):</p> <p>оформление щеки арки между вестибюлем и лестничной клеткой Л-3 кессонами и лепными розетками;*</p> <p>*примечание: декор предположительно середины 20 века, одна из розеток утрачена.</p> <p>Парадная лестница Л-3, помещение 12-Н (60) (восточная часть):</p> <p>металлическое лестничное ограждение – бордюр с мотивом «волна»;</p> <p>*примечание: предположительно середины 20 века;</p>	

		<p>лепные кронштейны в виде волют с цветочно-растительным орнаментом, поддерживающие площадку 3-го этажа;*</p> <p>*примечание: предположительно середины 20 века;</p> <p>2-й этаж:</p> <p>Голубой зал, помещение 12-Н(58, 69, 70, часть пом. 57, часть пом. 30):</p> <p>колонны коринфского ордера (8);*</p> <p>*примечание: первоначальное решение зала изменено в середине-второй половине 20 века в результате закладки проема в продольной капитальной стене и установки позднейших перегородок и подвесного потолка;</p> <p>помещение 12-Н(5):</p> <p>печь угловая, одноярусная, белого изразца, с профилированным карнизом;</p> <p>помещение 12-Н(15):</p> <p>печь угловая, двухъярусная, белого изразца, с профилированным карнизом;</p>	   
--	--	---	--

		<p>3-й этаж:</p> <p>Главная приемная, помещение 16-Н(1):</p> <p>объемно-пространственное решение помещений;</p> <p>лепной декор стен и потолка:</p> <p>плафон, оформленный тремя лепными розетками в виде цветка, обрамленного бусами и листьями аканта, заключенными в венки из листьев лавра, по периметру плафона – профилированные тяги с порезкой в виде иоников и аканта;</p> <p>фриз, декорированный лепными лавровыми венками; двойные пилястры ионического ордера,</p> <p>ниши, оформленные аналогично дверным проемам;</p> <p>конфигурация, габариты, местоположение, характер декоративного оформления дверных проемов с прямым сандриком, декорированным патерами и порезкой в виде аканта;</p>	   
--	--	---	--

дверные заполнения: двустворчатые, с фигурными филенками, с орнаментированными латунными дверными ручками типа «скоба» (9);



массивные гипсовые кронштейны подоконников с резным цветочным орнаментом (11; один из подоконных кронштейнов утрачен);\*








\*примечание: лепной и резной декор помещения многослойно покрашен масляной краской; отделка выполнена в середине 20 века в характере архитектуры классицизма;

помещение 16-Н(2):

дверные заполнения (2), двустворчатые, на три филенки каждая створка, с полуциркульными фрамугами фигурной расстекловки, с профилированными наличниками (историческая фурнитура утрачена).



2. Флигель с Белым залом 10-я линия В.О., д. 3/30, литеры А9, А10 (10-я линия Васильевского острова, 3, Съездовский пер., 5)			
2.1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты основных объемов здания; конфигурация (скатная) и габариты крыши, материал окрытия (железо), соответствующий историческому.	
2.2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (местоположение, материал (кирпич));</p> <p>сводчатые перекрытия по планам ПИБ помещений 1-го (цокольного) этажа галереи (литера А9) и помещения под Белым залом (литера А10):</p> <p>материал: кирпич (бутокирпич) тип: коробовые с подпружными арками : пом. 5-Н(11,12),</p> <p>коробовые : пом. 5-Н(23),</p> <p>крестовые: пом. 5-Н (16,19)</p> <p>исторические плоские перекрытия - местоположение;</p>	  



		<p>дубовая лестница (литера А10), помещение на плане ПИБ цокольного - 1-го этажа 5-Н(18) (на верхних этажах на планах нет номеров):</p> <p>лестница трехмаршевая, путиловской плиты, со сплошным дубовым ограждением с фигурейными филенками;*</p> <p>*примечание: ограждение лестницы предположительно 1-й пол. 20 века;</p> <p>лестница Л-9: местоположение (литера А10, на плане ПИБ номер помещения не обозначен), тип (двухмаршевая); конструкция (по металлическим косоурам, одной стороной ступень опирается на кирпичную стену, лестничные площадки по кирпичным сводам); материал ступеней и покрытие площадок (известняк); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки).</p>	
2.3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен в помещениях и лестницах с исторической отделкой: лестничная клетка дубовой лестницы (литера А10)</p>	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p>галерея (литера А9): лицевой фасад по 10-ой линии:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности (современная известняковая облицовка цоколя, соответствующая исторической, штукатурка стен, линейный руст на уровне цокольного этажа);</p> <p>стилизованные пилястры и полупилястры;</p> <p>фриз, декорированный триглифами, профилированный венчающий</p>	



	<p>карниз и междуэтажный карниз с модульонами;</p> <p>конфигурация, габариты, и местоположение оконных проемов (прямоугольные);</p> <p>исторический рисунок и материал заполнения оконных проемов;</p> <p>декоративное оформление окон: веерные замковые камни в цокольном этаже;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурка;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные);</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>корпус с Белым залом, (литера А10):</p> <p>лицевые фасады по 10-й линии В.О. В.О. и Кадетскому пер.:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности (известняковая облицовка цоколя, штукатурка стен);</p> <p>местоположение, заполнение и характер декоративного оформления входного проема (прямоугольный проем с двустворчатым филленчатым заполнением);</p> <p>конфигурация, габариты и местоположение оконных проемов (в настоящее время проемы –</p>	
--	--	---




		<p>прямоугольные);*</p> <p>*примечание: на исторических чертежах фасадов проемы 2-го этажа – арочные; для определения исторической формы проемов 2-го этажа требуются дополнительные исследования (раскрытие кладки);</p> <p>декоративное оформление окон, включая архивольты с окрытием окон 2-го этажа, опирающиеся в межоконных простенках на профилированные карнизы; подоконные ниши с полубалясинами;</p> <p>исторический рисунок и материал оконных заполнений;</p> <p>горизонтальное членение фасада междуэтажным профилированным карнизом;</p> <p>профилированный венчающий карниз с модульонами;</p> <p>металлодекор: металлический козырек-навес на чугунных орнаментированных стойках и чугунных орнаментированных кронштейнах;</p> <p>дворовые фасады (восточный и внутреннего двора):</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурка;</p> <p>горизонтальное членение фасадов междуэтажными профилированными карнизами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> <p>конфигурация прямоугольных оконных и дверного проемов фасадов внутреннего двора;*</p> <p>*примечание: во 2-м этаже фасада внутреннего двора прямоугольные окна вписаны в арочные ниши.</p>	
--	--	--	--





2.5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>лестничная клетка дубовой лестницы:</p> <p>карниз на кронштейнах в завершении стен лестничной клетки;*</p> <p>* примечание: лепной декор предположительно 1-й пол. 20 века;</p> <p>двери на площадках 2-го и 3-го этажей в каннелированных наличниках с фигурейными филенками, с завершением в виде прямого сандрика на кронштейнах, историческое дверное заполнение (сохранилось во 2-м этаже) в виде двустворчатой полусветлой двери с фигурейными филенками.</p>	   
-----	--	--	--


		<p>помещение 14-Н(1), 2-й этаж: дверной проем в каннелированном наличнике с фигурейными филенками, с завершением в виде профилированного прямого сандрика на кронштейнах*;</p> <p>*примечание: исторические створки двери утрачены.</p>	
		<p>помещение 14-Н(16): печь средистенная, однарусная, белого изразца, с профилированным карнизом и порезкой в виде «бус».</p>	

<p>3. Церковь Святых Захарии и Елисаветы            10-я линия В.О., д. 3/30, литеры А11, А12, А13            (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30)</p>			
3.1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты основных объемов здания с ризалитами трансептов, завершенными треугольными фронтонами;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыши, материал покрытия (железо).</p>	
3.2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; (местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды перекрытий 1-го (цокольного) этажа (помещения 7-Н, 8-Н, 9-Н) - цилиндрические, с распалубками и подпружными арками; материал - кирпич (бутокирпич)</p>	

		<p>историческая лестница в северо-западной части здания (номер помещения лестничной клетки на планах ПИБ не обозначен): площадки, лестничные марши на косоурах, с ограждением кованого железа со стилизованным растительным орнаментом, материал ступеней покрытия площадок (известняк).</p>	
3.3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен в помещениях и лестницах с исторической отделкой: (пом. 12-Н(32-38))</p>	
3.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере классицизма,</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности (рустованная штукатурка, известняковый цоколь);</p>	 

		<p>конфигурация, габариты, местоположение и характер декоративного оформления оконных проемов, включая прямоугольные проемы в профилированных наличниках, с прямыми сандриками, с наружными подоконными досками на орнаментированных кронштейнах;</p> <p>проемы с полуциркульным завершением, в контрналичниках, с граненым замковым камнем;</p> <p>проемы с полуциркульным завершением в ризалитах трансептов и по западным крайним осям, с профилированными архивольтами на импостах, с замковым камнем в виде кронштейна;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>пилястры тосканского ордера в ризалитах трансептов и по западным крайним осям;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз с модульонами;</p> <p>треугольные фронтоны, завершающие ризалиты трансептов, с композицией «Всевидающе око» в тимпане.</p>	
3.5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лестница в северо-западной части здания (номер помещения лестничной клетки на планах ПИБ не обозначен);</p> <p>метлахская плитка на площадках;</p> <p>Церковный зал, помещение 12-Н(32-38):</p> <p>историческое объемно-планировочное решение с боковыми нефами, отделенными от основной части пространства Церковного зала свободно стоящими колоннами, и трапециевидной в плане алтарной частью;</p>	

		<p>кессонированное перекрытие;</p> <p>ажурные потолочные металлические решетки (2) в местах крепления осветительных приборов;*</p> <p>*примечание: исторические люстры и подъемные механизмы на чердаке утрачены;</p> <p>пилястры, лопатки, лепной и штукатурный декор стен церковного зала (тяги, филенки);</p> <p>тосканские колонны (4),</p> <p>двери (2) двустворчатые, полусветлые, с фигурными разноформатными филенками, нащельником, полуциркулярной фрамугой,</p> <p>ажурная металлическая вентиляционная решетка в стене.</p>	   
--	--	---	---

<p>4. Лазарет 10-я линия В.О., д. 3/30, литеры А1, А2 (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30)</p>			
4.1	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер фасадной поверхности (штукатурка, известняковый цоколь);</p> <p>конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные и с лучковыми перемычками);</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>5. Сад</p>			
5.1	Объемно-планировочное решение территории:	<p>конфигурация и габариты сохранившейся части сада.*</p> <p>*примечание: историческая планировка и малые формы утрачены.</p>	
5.2	Зеленые насаждения:	высокоствольные старовозрастные деревья: вязы, клены, ясени, лиственница.	

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, 10–я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический», на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид с Большого пр.



2



2. Вид с востока.

**Приложение №7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД), разработанным ООО «АРХПРОЕКТ»

**Градостроительный план земельного участка**

Комитет по градостр. и арх.



№ 209-002215/11-0-0

от 22.08.2011



011992

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.08.2011

№

2215

О внесении изменений в градостроительный план № RU78107000-9008 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 3/30, литера А.

На основании статьи 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»:

1. Утвердить градостроительный план № RU78107000-9008 земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 3/30, литера А, кадастровый номер 78:6:2040:3 в новой редакции.

2. Управлению автоматизации и информатизации обеспечить внесение сведений об утверждении новой редакции градостроительного плана в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Организационно-распорядительному отделу обеспечить передачу копии утвержденного градостроительного плана в Государственное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».

4. Признать утратившим силу Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.06.2010 № 2004 "Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 3/30, литера А".

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

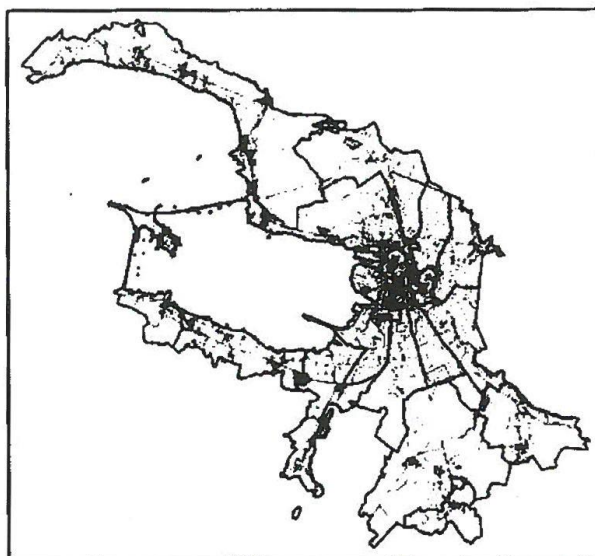
Е.Ю. Щедрова

**RU78107000-9008**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:

**г. Санкт-Петербург,  
10-я линия В.О., дом 3/30, литера А  
(78:6:2040:3)**



**Санкт-Петербург**

**2011**

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU78107000-9008

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:  
Санкт-Петербургского филиала ФГАОУ высшего профессионального образования "Национальный исследовательский университет - Высшая школа экономики", 125319, г.Москва, Кочновский проезд, д.3 (Вх. канц. № 54696 от 14.07.2011)

Местонахождение земельного участка:

г. Санкт-Петербург,

10-я линия В.О., дом 3/30, литера А

Кадастровый номер земельного участка:

78:6:2040:3

Описание местоположения границ земельного участка:

согласно кадастровому паспорту земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости) от 21.04.2010 № 8730

Площадь земельного участка, га:

1,3457

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

местоположение проектируемого объекта определяется согласно заключению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее КГИОП) от 15.07.2011 № 18-107-1 «О разрешенном использовании земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, на который не распространяется действие градостроительного регламента»

План подготовлен Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Заместитель председателя Комитета Е.Ю. Щедрова

М.П.



(подпись)

Е.Ю. Щедрова  
(расшифровка подписи)

Представлен: Комитетом по градостроительству и архитектуре

21.08.2011  
(дата)

Утвержден: Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:

№ 211 от 21.08.2011

RU78107000-9008

**ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Разрешенное использование земельного участка установлено следующими документами: заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее КГИОП) от 15.07.2011 № 18-107-1 «О разрешенном использовании земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, на который не распространяется действие градостроительного регламента».

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, для размещения объектов науки, для размещения объектов коммунального хозяйства в соответствии с согласованным КГИОП проектом рег. № 3-5446 от 06.07.2011 (далее - Проект).

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Не установлены.

**ПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Для размещения объектов общественного питания, бытового обслуживания согласно заключению КГИОП от 15.07.2011 № 18-107-1.

**2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на заданном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь.**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.4. Иные показатели:**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на заданном земельном участке.**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

8

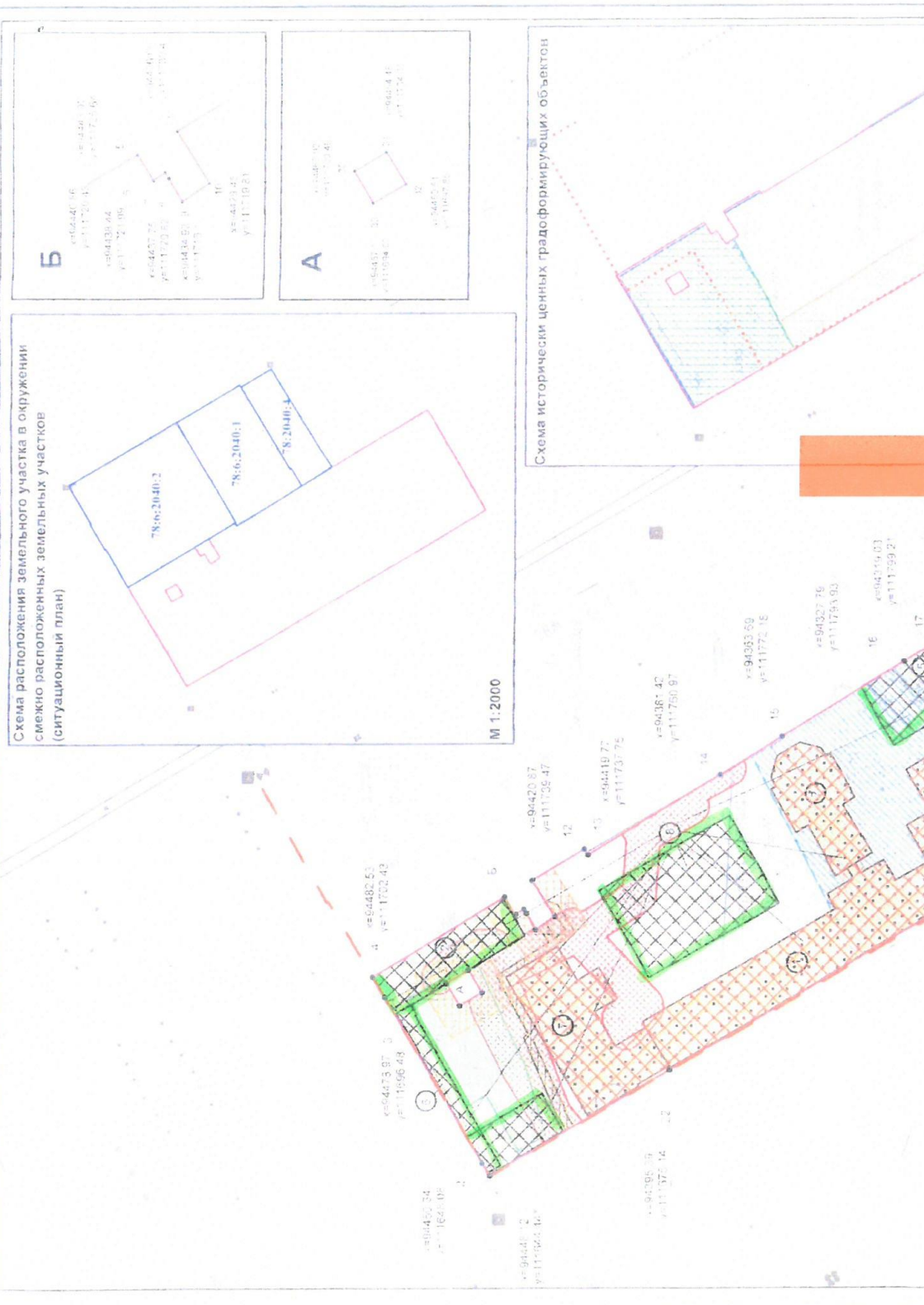
, объекты среднего и высшего профессионального образования ,

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования





- земельный участок 78.6.2040.3
- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78.14.7519.27 - кадастровый номер смежного земельного участка
- **веса доступной реконструкции зданий, сооружений**; в соответствии с согласованным КТУОП проектом рег. № 3-54468 от 06.07.2011
- места доступного приспособления объекта культурного наследия (допускается при условии сохранения предметов охраны объекта культурного наследия и пограничного заповедника) органу охраны культурного наследия)
- **объект капитального строительства в границах участка**
- объект культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, липовые аллеи (в составе объекта культурного наследия)
- На весь земельный участок распространяются:
  - территория объекта культурного наследия федерального значения, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
  - зона археологического надзора 3А.2
- зона с особыми условиями использования территории в части зон лесов воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
- охранный зона кабельных линий электропередачи
- водохранный зона водного объекта
- красные линии шифр. № 01(2371)

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, отсутствует

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП Трест ГРИИ на 1989 г. М1 2000

<b>RU78107000-9008</b>	
г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 3/30, литера А	
Имя, Калуж. Лопат. Александр Давид	Дата 22.08.2011
Спец. ОПИ	Градостроительный план земельного участка
Специальность	1 2

- исторические границы квартала № 2040

- существующие исторические линии застройки в квартале 2040



**ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Разрешенное использование земельного участка установлено следующими документами:  
включение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников  
истории и культуры (далее КГИОП) от 15.07.2011 № 18-107-1 «О разрешенном использовании  
земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, на  
который не распространяется действие градостроительного регламента».

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, для  
размещения объектов науки, для размещения объектов коммунального хозяйства в  
соответствии с согласованным КГИОП проектом рег. № 3-5446 от 06.07.2011 (далее - Проект).

**СЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Не установлены.

**ПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Для размещения объектов общественного питания, бытового обслуживания согласно  
заключению КГИОП от 15.07.2011 № 18-107-1.

**2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на  
казанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов  
капитального строительства, в том числе площадь.**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.4. Иные показатели:**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на  
казанном земельном участке.**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается, заполняется на  
земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

**8** , объекты среднего и высшего профессионального  
**образования**

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина(м)	Ширина(м)	Площадь земельного участка (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
78:6:2040:3	-	-	1,3457	не установлена	- охранный зона канализационных сетей; - охранный зона водопроводных сетей; - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений; - охранный зона кабельных линий электропередачи; - водоохранная зона водного объекта.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на участке:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с Проектом.

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства: в соответствии с Проектом.

Предельные размеры земельных участков по уличному фронту:

максимальный: в соответствии с Проектом,

минимальный: в соответствии с Проектом.

1.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: в соответствии с Проектом.

1.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: в соответствии с Проектом.

1.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: в соответствии с Проектом.

1.5. Иные показатели:

Согласно пункту 2 статьи 35 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

2. Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Не использовать памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер памятника, его фасад, территорию, а также

материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на участке дополнительно установлены следующими документами:

1) Постановление Правительства РФ от 18 октября 2010 года № 842 "О бюджетных инвестициях в проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства государственного образовательного бюджетного учреждения высшего профессионального образования "Государственный университет - Высшая школа экономики";

2) Постановление Правительства РФ от 31.12.2008 № 2058-р «Об утверждении перечня строек и объектов для федеральных государственных нужд на 2009 год» (Проектные и изыскательские работы - Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет - Высшая школа экономики - реконструкция учебного корпуса, г. Санкт-Петербург, 10-я линия

3) Распоряжение Правительства РФ от 7 мая 2009 года N 604-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2058-р (об утверждении перечней строек и объектов для федеральных государственных нужд на 2009 год и 2010-2011 годы)»;

4) Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 года № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» земельный участок расположен на территории участков археологического слоя (ЗА):

Территории участков археологического слоя состоят из двух подзон: археологических раскопок (далее - ЗА 1) и археологического надзора (далее - ЗА 2).

ЗА 1 - наиболее ценные в научном отношении участки археологического слоя.

ЗА 2 - менее ценные или недостаточно изученные участки археологического слоя.

В ЗА 1 и ЗА 2 рекомендуется минимизировать земляные работы, связанные с уничтожением или повреждением археологического слоя.

В случае обнаружения в ходе археологических раскопок остатков построек или сооружений фортификационного, жилого, общественного или иного назначения, обладающих признаками объекта культурного наследия, сведения о них немедленно передаются в государственные органы охраны объектов культурного наследия для оперативного решения вопроса об их сохранении и постановке под охрану в качестве объектов культурного наследия.

После завершения раскопок на исследованном участке прекращается действие особых требований режима. Земельный участок расположен в границах зоны археологического надзора ЗА 2.

Особые требования в ЗА 2:

- Работы, связанные с углублением в грунт, допускаются только после проведения предварительных разведочных археологических исследований и принятия решения о характере спасательных археологических исследований, непосредственно связанных с земляными работами (надзор, частичные или полные спасательные раскопки).
- Решение о характере спасательных археологических исследований принимается государственным органом охраны объектов культурного наследия на основе рассмотрения предпроектной и проектной документации, результатов предварительных разведочных археологических исследований, геофизической разведки, данных инженерно-геологических изысканий, анализа историко-архивных и библиографических данных.
- Решение государственного органа охраны объектов культурного наследия о необходимости и форме проведения спасательных археологических исследований оформляется письменным заданием, которое выдается заказчику работ.
- В случае обнаружения в ходе археологического надзора участков археологического слоя, остатков сооружений или отдельных объектов, ценных в научном отношении, следует приостановка работ и проведение спасательных раскопок.
- Решение о приостановке работ для проведения раскопок и о возобновлении производства работ по их завершении принимается государственным органом охраны объектов культурного наследия по представлению археолога, ведущего исследования на данном участке.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» на территории земельного участка расположены следующие исторически ценные градоформирующие объекты в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

Элементы исторической планировочной структуры

1. Историческое межевание сохраняется в базисном квартале № 2040.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных

средовых характеристик.

2. Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды - Большой пр. В.О., Кадетский пер, 10-11 линии В.О.

Существующие исторические линии застройки в квартале 2040.

Охраняются трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

1. Композиционно завершенная система открытых городских пространств

Композиционно завершенную систему открытых городских пространств образуют: реки и каналы с мостами и лицевой застройкой набережных, площади с лицевой застройкой, проспекты и улицы с лицевой застройкой - Большой пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Детской ул, 10-11-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- охранных зон инженерных коммуникаций:

строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей;

- водоохраных зон (установлены в соответствии со статьей 62 главы 3 Части II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга");

- зон с особыми условиями использования территории территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла (установлены в соответствии со статьей 68 главы 3 Части II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга").

Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Энергоснабжение:

ОАО "Ленэнерго", технические условия на технологическое присоединение электроустановок от 03.06.2011 № ОД-СПб-7710-11/7759-Э-11;

Водоснабжение и водоотведение:

ГУП "Водоканал СПб", технические условия подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения от 27.01.2010 № 19-14-4232/09-0-1;

ГУП "Водоканал СПб", информационное письмо от 28.03.2011 № 19-14-2261/11-0-2;

Теплоснабжение:

ОАО "ТГК-1", технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 05.04.2011 № 731/81070004/4-7.

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### 3.1 Объекты капитального строительства:

№ 1 **нежилое здание (учебный корпус)**  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:6:2040:3:16,

технический паспорт объекта подготовлен 07.11.2006  
(дата)

**ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 2 , жилой дом  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:6:2040:3:14 ,

технический паспорт объекта подготовлен 07.11.2006 ,  
(дата)

**ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 3 , нежилое здание (гараж)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:6:2040:3:24 ,

технический паспорт объекта подготовлен 07.11.2006 ,  
(дата)

**ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 4 , нежилое здание (передаточное устройство)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:6:2040:3:23 ,

технический паспорт объекта подготовлен 07.11.2006 ,  
(дата)

**ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 5 , нежилое здание (вспомогательный корпус)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:6:2040:3:19 ,

технический паспорт объекта подготовлен 07.11.2006 ,  
(дата)

**ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 6 , нежилое здание (вспомогательный корпус)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:6:2040:3:20 ,

технический паспорт объекта подготовлен 20.01.2006 ,  
(дата)

**ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ 7 , объект культурного наследия федерального значения "Институт Патриотический"  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

**Приложение №8**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД), разработанным ООО «АРХПРОЕКТ»

**Копия Лицензии МКРФ**

  
 Министерство культуры  
 Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19728 от 31 октября 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «АРХПРОЕКТ»**

**ООО «АРХПРОЕКТ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность))

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1177847361020**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7816653261**

**009617**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**192102, г.Санкт-Петербург, ул. Фучика, д.4, лит.К, пом. 10Н, оф.309**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1705 от 31 октября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 19728 от 31 октября 2019 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



  
(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

009617

**Приложение №9**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД), разработанным ООО «АРХПРОЕКТ»

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на  
проведение экспертизы**

*Автор съемки: Н.Б. Глинская*

*Дата съемки: 01 марта 2023 г.*



8. Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова. 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Фрагмент территории (юго-западная часть). Вид в северном направлении.

9. Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова. 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Фрагмент территории (юго-западная часть). Вид в северном направлении.

10. Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова. 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Фрагмент территории. Вид на восточную часть.

11. Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова. 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Фрагмент территории. Вид на юго-восточную часть.

12. Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова. 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Фрагмент территории. Вид на юго-восточную часть.



1. Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Фрагмент территории (юго-западная часть). Общий вид в северо-восточном направлении.



2. Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Фрагмент территории (южная часть). Вид в северо-восточном направлении.



3. Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Фрагмент территории (южная часть). Общий вид в северном направлении.



4. Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Фрагмент территории (центральная часть). Вид в восточном направлении.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Фрагмент территории (центральная часть). Вид в юго-восточном направлении.



6. Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Фрагмент территории (северо-западная часть). Вид в восточном направлении.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Фрагмент территории (северо-западная часть). Вид в юго-восточном направлении.





8. Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Фрагмент территории (юго-западная часть). Вид в северном направлении.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Фрагмент территории (юго-западная часть). Вид в северном направлении.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Фрагмент территории. Вид на восточную часть.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Фрагмент территории. Вид на юго-восточную часть.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5). Фрагмент территории. Вид на юго-восточную часть.

**Приложение №11**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 3/30, литера А (10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30, Съездовский пер.,5), предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Патриотический» по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, д.3/30 (благоустройство и приспособление для современного использования)» (Шифр: А-4/1.53-12-10-САД), разработанным ООО «АРХПРОЕКТ»

**Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение.**

**Паспорт объекта культурного наследия**

12963

№ КТМОП.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

## Институт Патриотический:

главное здание (три корпуса),  
 кон. XVIII в., 1819 г.,  
 1823-1825 гг.,  
 арх. Михайлов А.А.  
 2-й, 1828-1829 гг.,  
 арх. Штауберт А.Е. Здесь в  
 1831-1834 гг. преподавал  
 писатель Гоголь Н.В.  
 лазарет, 1888 г.,  
 арх. Оссоланус А.А.

ограда, XIX в., 1920-е гг.

прачечная, 1856 г., 1875 г.,  
 арх. Вергейм Г.

сад, кон. XVIII-нач. XX вв.,  
 1920-е гг.

флигель с Белым залом,  
 1833-1836 гг.,  
 арх. Щедрин А.Ф.,  
 1853-1854 гг., арх. Ливен А.М.,  
 1873 г., арх. Ливен А.М.,  
 1884-1885 гг.,  
 арх. Оссоланус А.А.  
 церковь Святых Захарии и  
 Елисаветы, 1899-1901 гг.,  
 арх. Прейс К.Г.

10-я линия Васильевского  
 острова, 3, Большой просп.  
 Васильевского острова, 30,  
 Съездовский пер., 5  
 10-я линия Васильевского  
 острова, 3, Большой просп.  
 Васильевского острова, 30

10-я линия Васильевского  
 острова, 3, Большой просп.  
 Васильевского острова, 30  
 10-я линия Васильевского  
 острова, 3, Большой просп.  
 Васильевского острова, 30  
 10-я линия Васильевского  
 острова, 3, Большой просп.  
 Васильевского острова, 30  
 10-я линия Васильевского  
 острова, 3, Съездовский  
 пер., 5

10-я линия Васильевского  
 острова, 3, Большой просп.  
 Васильевского острова, 30

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620568920016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.07.2020

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XVIII-нач. XX вв., 1920-е гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 10-я линия Васильевского острова, 3, Большой просп. Васильевского острова, 30

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Институт Патриотический" от 20.03.2013 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное решение территории: конфигурация и габариты сохранившейся части сада.\* \*Примечание: историческая планировка и малые формы утрачены. Зеленые насаждения: высокоствольные старовозрастные деревья: вязы, клены, ясени, лиственница.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Институт Патриотический" № 295-р от 16.09.2020 г.


## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)