

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 65, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А (приспособление для современного использования помещения 18-Н)», разработанным ООО «Градпроект» в 2021 г. (шифр 91/05.20.4.1)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договоров №№ 1-3 от 2 сентября 2021 г. (приложение №4).

- 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**
Дата начала проведения экспертизы: 2 сентября 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы: 8 сентября 2021 г.
- 2. Место проведения экспертизы**
Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург
- 3. Заказчик экспертизы**
Заказчик: ООО «ГРАДПРОЕКТ»
- 4. Сведения об экспертах:**

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	42 года
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032»</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
---	---

2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Дубинин Иван Витальевич
	Образование	Высшее Уральская государственная архитектурно-художественная академия
	Специальность	Архитектура
	Стаж работы по профессии	16 лет
	Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	19 лет
	Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» искусствовед
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г. Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А (приспособление для современного использования помещения 18-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2021 г. (шифр 91/05.20.4.1), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

Невский пр. д. 65, лит. А, предусмотренная проектом: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А (приспособление для современного использования помещения 18-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2021 г. (шифр 91/05.20.4.1), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Программа научно-исследовательских работ. Акт определения влияния (91/05.20.4.1-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (91/05.20.4.1-ИАИ)

Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования (91/05.20.4.1-НИ)

Том 3. Инженерно-технические исследования (91/05.20.4.1-ТО)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Том 1. Пояснительная записка (91/05.20.4.1-ПЗ)

Том 2. Архитектурные решения (91/05.20.4.1-АР)

Том 3. Внутренние сети электроснабжения (91/05.20.4.1-ЭОМ)

Том 4. Водоснабжение и канализация (91/05.20.4.1-ВК)

Том 5. Технологические решения (91/05.20.4.1-ТХ)

Том 6. Проект организации работ (91/05.20.4.1-ПОР)

Том 7. Дефектная ведомость (91/05.20.4.1-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А, предусмотренная проектом: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А (приспособление для современного использования помещения 18-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2021 г. (шифр 91/05.20.4.1).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-34/19-0-2 от 07.03.2019, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
3. Разрешение на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия № 01-53-1786/21-0-1 от 31.08.2021.
4. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14.02.2014 № 10-70 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Дом Рюль».

5. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль» от 24.04.2002, утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
6. Технический паспорт № 220/10 от 2007 г.
7. Выписка из ЕГРН от 09.07.2021 № 99/2021/403763782.
8. Договор № 01-20/ЭК-ОА от 15.05.2020, дополнительное соглашение №1 от 23.07.2020, дополнительное соглашение №2 от 17.05.2021.
9. Свидетельство о государственной регистрации права от 25.10.2007.
10. Приказ КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Копия в электронном виде с сайта docs.cntd.ru (в Приложении №3 приводится не в полном объеме)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А (приспособление для современного использования помещения 18-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2021 г. (шифр 91/05.20.4.1).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения.

Земельный участок по адресу: Московская часть 1-го квартала № 28 (ныне Невский проспект, дом 65), на котором располагается рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Дом Рюль», в 1820-х годах находился в собственности купцов Д. и Т. Дементьевых. В 1833-1834 гг. на рассматриваемом участке архитектором Я.Я. Фрейбергом был возведен трехэтажный дом с четырехэтажными дворовыми флигелями для жены тайного советника И.Ф. Рюль.

В 1869 году по адресу Московская часть, 1 участок по Невскому пр. № 63/61 владельцем здания является Вера Ивановна Виллие, в 1871 году архитектором Федором Карловичем Пуншель был разработан проект постройки металлического зонтика при подъезде лицевого дома литеры А. В декабре 1871 г. проект был утвержден и реализован.

В 1899 году владельцем здания является купец Яков Васильевич Лушев, архитектором Леонидом Леонидовичем Фуфаевским был разработан проект внутренней перedelки 1-го этажа части лицевого дома литеры А с изменением проемов по главному фасаду. Проект был утвержден в том же году.

В конце XIX - начале XX вв. здание было разобрано, а на его месте, с частичным использованием старых стен, архитектором Л.Л. Фуфаевским по заказу банкира Г.Г. Блокка в 1902-1904 гг. было возведено ныне существующее шестиэтажное здание. В 1904 году был разработан, утвержден и осуществлен проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литеры А и изменения отделки лицевого фасада.

После банкротства и самоубийства в 1906 г. домовладельца Г.Г. Блокка, зданием владел инженер-технолог П.А. Быков. В 1908 году гражданский инженер Ад. Дитрих разработал проект внутренних перedelок в лицевом доме литеры А и флигелях литеры Б, В, Г.

Помещения здания в разное время до 1917 года арендовались столичным аукционным залом, магазином бельгийского общества «Горелки Ауэра», магазинами несгораемых шкафов парижского завода Фише, торгового дома «Зив и Ко», кондитерской фирмы «Жорж Борман».

В здании находились Союз провинциальных коммерческих банков, Железнодорожный клуб, городское почтово-телеграфное отделение № 44. В 1920-х гг. в здании располагался магазин Северной электротехнической компании, впоследствии - «Электротовары». В послевоенные годы в доме располагался магазин фруктов.

К 1949 году оконные проемы на мансардном этаже перестроены и вместо окон округлой формы были устроены оконные проемы прямоугольной формы.

В настоящее время здание используется как многоквартирный жилой дом, на первых этажах расположены почтовое отделение, несколько туристических фирм, магазин одежды. В 1998 году Администрацией города в аренду Культурному центру Елены Образцовой было передано в аренду помещение на третьем этаже. На момент передачи оно находилось в запущенном состоянии, и для его использования по назначению был проведен целый комплекс ремонтных и реставрационных работ, выполненных на средства бюджета Культурного центра. В целом реставрационные работы длились до 2011 года.

Фасад делится на два яруса: нижние три этажа раскрыты широкими окнами-витринами торговых и конторских помещений, верхние этажи с мансардой отличаются броским и пышным оформлением. В облике здания преобладают черты поздней эклектики. Богатством форм выделяется завершение средней части, включающее эркер, балконы и аттик, крупные волюты и женские статуи, затейливый металлический декор.

В 2001 г. приказом КГИОП № 15 дом включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Сведения о капитальном ремонте здания отсутствуют.

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Здание расположено в Центральном административном районе города Санкт-Петербурга, вдоль красной линии застройки Невского проспекта, шириной в одиннадцать осей, решено в приемах эклектики.

Объект представляет собой трапециевидное в плане, жилое, семиэтажное на подвалах здание с мансардой (7 этаж) и двумя сложными в плане дворами, в которые ведут два воротных проезда. Здание кирпичное, выполнено по стеновой конструктивной схеме с кирпичными продольными и поперечными несущими стенами на ленточных каменных фундаментах.

Внутренние несущие и наружные стены выполнены из красного глиняного кирпича, стены оштукатурены с двух сторон.

Крыша скатная, кровля выполнена из листовой кровельной стали по деревянной обрешетке. Водосток с кровли наружный, организованный.

Лицевой фасад, выходящий на красную линию Невского проспекта, решен в приемах эклектики. Фасад разделен межэтажным карнизом в уровне третьего-четвертого этажей на две части: нижние три этажа раскрыты широкими окнами-витринами торговых и конторских помещений, верхние этажи с мансардой отличаются пышным декоративным оформлением.

Завершение фасада выполнено профилированным карнизом с сухариками на парных волютообразных каннелированных кронштейнах.

Цоколь лицевого фасада облицован плитами красного гранита, фасад оштукатурен и окрашен. В уровне второго и третьего этажей - линейный руст. В уровне четвертого и пятого этажей - рустованные пилястры.

Центральная часть фасада оси акцентирована ризалитом шириной в три световые оси.

В уровне первого этажа ризалита расположен прямоугольный проем, объединяющий воротный проезд, перекрытый пологим сводом, и прямоугольный дверной проем парадной лестницы с историческим дверным заполнением в виде деревянной двустворчатой филенчатой двери. Рядом с дверным проемом расположена витрина, предназначенная для размещения афиши, выполненная в виде металлической литой профилированной рамки с ушками, с волютообразным завершением и гирляндами. Между воротным проездом и дверным проемом расположен пилон, декорированный стилизованной каннелированной пилястрой тосканского ордера. В уровне четвертого этажа расположен прямоугольный в плане балкон на каннелированных лепных кронштейнах с гуттами. Ограждение выполнено в виде фигурной аттиковой стенки с профилированным завершением, декорированным лепными рельефными волютообразными завитками, гирляндой и листом аканта. В уровне шестого этажа ризалита расположен прямоугольный в плане балкон на четырех волютообразных лепных кронштейнах с гирляндами. Ограждение балкона выполнено в виде фигурной металлической решетки, декорированной волютообразными завитками и розетками, установленной между оштукатуренными глухими тумбами. Центральная часть ризалита в уровне 6-го этажа акцентирована эркером шириной в одну световую ось. Ризалит завершен профилированным разорванным лучковым фронтоном с лепными розетками. На скатах фронтона расположены две скульптурные аллегорические женские фигуры. Венчает фронтон аттик с профилированными нишами, лепным рельефным, ковано-литым металлическим декором и прямоугольным в плане балконом шириной в две световые оси с ограждением, аналогичным ограждению балкона в уровне 6 этажа.

Ограждение крыши выполнено в виде ажурной металлической решетки с волютообразными завитками и стилизованными растительными элементами, установленной между угловыми прямоугольными в плане кирпичными, оштукатуренными филенчатыми тумбами и аттиком.

Оконные проемы первого этажа оформлены профилированными наличниками, между проемами второго-третьего этажей расположены прямоугольные горизонтальные филенчатые панели. Между проемами третьего-четвертого и четвертого-пятого этажей - панели с лепным декором. Простенки оконных проемов второго и третьего этажей оформлены лепным декором - мужскими маскаронами, медальонами, листовными гирляндами, розетками и полотенцами.

Оконные проемы четвертого этажа обрамлены профилированными наличниками с лепными лавровыми гирляндами, завершены прямыми профилированными сандриками на каннелированных кронштейнах. Оконные проемы ризалита в уровне четвертого этажа оформлены фигурными и треугольными сандриками с мужским и женским профилями в медальонах. Оконный проем по центральной оси ризалита фланкирован полуколоннами композитного ордера.

В уровне пятого этажа оконные проемы обрамлены профилированными наличниками с лепными лавровыми гирляндами и завершены лучковыми профилированными сандриками на каннелированных кронштейнах. Над оконными проемами ризалита - филенчатые панели с розетками. Оконный проем центральной оси ризалита фланкирован рельефными гермами.

Оконные заполнения шестого этажа оформлены уплощенными наличниками и прямыми сандриками с полотенцами. В простенках окон - филленчатые панели. Оконный проем эркера фланкирован трехчетвертными стилизованными колоннами тосканского ордера, пилонами, декорированными лепными медальонами в обрамлении лавровых гирлянд.

Дворовые фасады северного двора оштукатурены и окрашены, первый и второй этажи оформлены линейным рустом. Высокий цоколь облицован плитами красного гранита. Объемы парадных лестниц отмечены дугообразным в плане ризалитом южного дворового фасада и прямоугольным в плане ризалитом северного дворового фасада.

Оконные проемы прямоугольные, в уровне первого этажа оформлены неполными уплощенными наличниками простого профиля, над оконным проемом второго этажа ризалита северного фасада расположен лучковый профилированный сандрик. Второй и третий этажи разделены междуэтажной профилированной тягой. Завершает фасад профилированный венчающий карниз.

Помещение 18Н занимает часть мансардного этажа со стороны всего лицевого фасада вдоль Невского проспекта. Вход в помещение осуществляется со стороны лестничной клетки с выходом непосредственно на Невский проспект. Под помещением располагаются нежилые помещения 26-Н и 14-Н, над помещением – кровля. Выход из помещения ведет на лестничную клетку, которая связывает только нежилые помещения этажей блока здания.

Под помещением 18Н перекрытие выполнено по металлическим балкам с бетонным заполнением и опиранием на кирпичные несущие стены. Чердачное перекрытие деревянное по деревянным балкам с покрытием в виде керамзита.

В помещении 18-Н перегородки выполнены из ГКЛ по металлическому и деревянному каркасу, из ПВХ с остеклением. Элементы архитектурно-художественной отделки в помещении 18Н отсутствуют.

10.4. Учетные сведения

Выявленный объект культурного наследия «Дом Рюль» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А включен в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 15 от 20.02.2001.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль» утвержден КГИОП от 24.04.2002.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль» утвержден Распоряжением КГИОП № 10-70 от 14.02.2014.

Выписка из ЕГРН от 09.07.2021 № 99/2021/403763782 содержит сведения об основных характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 78:31:0001220:2252. В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 78:31:0001220:2252 (ранее - 78:31:1220:3:13:17) является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис».

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Программа научно-исследовательских работ. Акт определения влияния (91/05.20.4.1-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (91/05.20.4.1-ИАИ)

Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования (91/05.20.4.1-НИ)

Том 3. Инженерно-технические исследования (91/05.20.4.1-ТО)

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Том 1. Пояснительная записка (91/05.20.4.1-ПЗ)

Том 2. Архитектурные решения (91/05.20.4.1-АР)

Том 3. Внутренние сети электроснабжения (91/05.20.4.1-ЭОМ)

Том 4. Водоснабжение и канализация (91/05.20.4.1-ВК)

Том 5. Технологические решения (91/05.20.4.1-ТХ)

Том 6. Проект организации работ (91/05.20.4.1-ПОР)

Том 7. Дефектная ведомость (91/05.20.4.1-ДВ)

Рассматриваемая проектная документация является корректировкой ранее выполненного проекта «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А (приспособление для современного использования помещения 18Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020 г. (шифр 91/05.20.4), согласованного в КГИОП (вх. № 01-26-2175/20-0-1 от 21.12.2020 г.). Документация откорректирована в связи с изменением требований по функциональному назначению помещений.

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Программа научно-исследовательских работ. Акт определения влияния (91/05.20.4.1-ПР)

В томе содержатся:

- копии исходно-разрешительной документации;
- программа научно-исследовательских работ;
- материалы фотофиксации;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (91/05.20.4.1-ИАИ)

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список литературы.

Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования (91/05.20.4.1-НИ)

В томе содержатся общие сведения об обмерных работах, фотофиксация и обмерные чертежи здания: обмерный план части мансардного этажа помещения 18Н; разрезы; ведомость отделки помещений и спецификация оконных и дверных заполнений.

Том 3. Инженерно-технические исследования (91/05.20.4.1-ТО)

В томе содержатся результаты инженерно-технического обследования здания.

По результатам обследования сделаны следующие выводы и рекомендации:

1. Несущими стенами здания являются кирпичные внутренние и наружные стены толщиной 640 мм. В уровне 7 этажа (мансарда) ограждающие ненесущие наружные стены выполнены из деревянного бруса с утепляющим слоем из минеральной ваты общей толщиной 400 мм. Характерные деформации стен (крены, выгибы, перекосы, разломы, трещины) отсутствуют. Внутренние и наружные стены находятся в **работоспособном** состоянии. В процессе производства работ, при необходимости, предусмотреть мероприятия по ремонту конструкций.

2. Перемычки оконных и дверных проемов в несущих стенах выполнены кирпичными прямого и арочного очертания. Дефектов (прогибов, перекосов) не обнаружено. Конструкция находится в **работоспособном** состоянии.

3. Перекрытие над шестым этажом выполнено по металлическим балкам с бетонным заполнением и опиранием на кирпичные несущие стены. Дефектов в виде прогибов, трещин не обнаружено, техническое состояние – **работоспособное**. В процессе производства работ, при необходимости, предусмотреть мероприятия по ремонту конструкций.

4. Перекрытие над мансардным этажом выполнено деревянным по деревянным балкам. В помещении № 10 выявлено локальное отшелушивание окрасочного слоя поверхности перекрытия. Рекомендуется выполнить ремонт отделочных слоев перекрытия над мансардным этажом. Дефектов в виде прогибов балок, гниения древесины не обнаружено, техническое состояние – **работоспособное**. В процессе производства работ, при необходимости, предусмотреть мероприятия по ремонту конструкций.

5. Конструкции заполнения оконных проемов в несущих наружных стенах с арочными перемычками выполнены деревянными. Нижняя отметка проема совпадает с отметкой уровня чистого пола помещения 18-Н. Заполнение – поздние деревянные рамы с двойными стеклопакетами. Оконные рамы окрашены в коричневый цвет со стороны улицы и в белый цвет со стороны помещения. Деформаций в виде трещин лакокрасочного слоя, перекосов не обнаружено, находятся в **нормативном** техническом состоянии.

Заполнения оконных проемов прямоугольного очертания в наружных ненесущих деревянных стенах – поздние деревянные рамы с двойными стеклопакетами. Оконные рамы окрашены в коричневый цвет со стороны улицы и в белый цвет со стороны помещения. Деформаций в виде трещин лакокрасочного слоя, перекосов не обнаружено, находятся в **нормативном** техническом состоянии.

Один оконный проем прямоугольного очертания, расположенный в ненесущей деревянной стене в осях «2/А-Б» - поздний, был устроен вместо фрамуги в период с 2009 года по 2020 год. Оконный проем не просматривается с Невского проспекта, так как обследуемое помещение находится в уровне 7 этажа и данный проем визуалью скрыт за аттиком лицевого фасада. Заполнение – поздние деревянные рамы с двойными стеклопакетами. Оконные рамы окрашены в коричневый цвет со стороны улицы и в белый цвет со стороны помещения. Деформаций в виде трещин лакокрасочного слоя, перекосов не обнаружено, находятся в **нормативном** техническом состоянии;

6. Отметка уровня чистого пола в обследуемом помещении разноуровневая за счет разного состава пирога пола, выбранного в связи с планировочными решениями. Помещение использовалось под гостиницу, в каждом из гостиничных номеров располагается отдельный совмещенный санузел. Ввиду конструктивной особенности сети канализации, для подводки к сантехническим приборам, магистраль сети должна быть с нормативным уклоном. Вследствие чего отметка пола в помещении 18-Н различная.

В помещении 18-Н используется 4 вида конструкции полов:

- Пом. № 1, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 14 (паркет, фанера, доска сечением 50x150 мм с шагом 600 мм, подкладка в виде двух досок сечением 50x150 мм и общей высотой 100 мм, фанера, цементно-песчаная стяжка, существующее перекрытие);
- Пом. № 16 (керамогранитная плитка, клей плиточный, цементно-песчанная стяжка, керамзит, 2 слоя релонной гидроизоляции, существующее перекрытие);
- Пом. № 17 (ламинат на подложке, фанера, доска сечением 50x150 мм и шагом 600 мм, подкладка в виде доски сечением 50x150 мм, цементно-песчанная стяжка, керамзит, 2 слоя релонной гидроизоляции, существующее перекрытие);
- Пом. № 5, 7, 9, 13, 15, 18 (керамогранитная плитка, цементно-песчаный раствор, влагостойкая фанера, минеральная вата высотой в 5 досок сечением 45x140 мм, цементно-песчанная стяжка, фанера, доска сечением 50x150 мм с шагом 600 мм, подкладка в виду двух досок сечением 50x150 мм и общей высотой 100 мм, фанера, цементно-песчанная стяжка, существующее перекрытие).

При проведении технического обследования по существующим конструкциям полов дефектов и повреждений не выявлено, за исключением локальных повреждений, выполненных при вскрытии полов с целью определения состава и технического состояния конструкций.

Локальные повреждения:

- локальное разрушение конструкции пола с напольным покрытием в виде паркета по причине вскрытия с целью определения состава и технического состояния конструкции полов;
- локальное разрушение конструкции пола с напольным покрытием в виде керамической плитки по причине вскрытия с целью определения состава и технического состояния конструкции полов.

По результатам проведенного обследования категория технического состояния конструкции полов помещения 18-Н, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013, классифицируются как **ограниченно-работоспособное**.

7. Существующие перегородки из ГКЛ и ГКЛВ (во влажных помещениях) по металлическому и деревянному каркасу, а также ПВХ с остеклением. Все капитальные кирпичные стены защиты ГКЛ по металлическому каркасу. Толщина перегородок от 80 мм до 160 мм.

При проведении технического обследования по существующим перегородкам дефектов и повреждений не выявлено, за исключением локальных повреждений, выполненных при вскрытии перегородок с целью определения состава и технического состояния конструкций.

Локальные повреждения:

- локальное разрушение обшивки перегородок из ГКЛ по металлическому и деревянному каркасу по причине вскрытия с целью определения состава и технического состояния перегородок.

По результатам проведенного обследования категория технического состояния перегородок помещения 18-Н, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013, классифицируются как **ограниченно-работоспособное**.

8. Отделка помещения 18-Н – поздняя, из современных материалов. Потолки – подвесная одноуровневая система Armstrong 600x600, оштукатуривание поверхности потолка, натяжные потолки из ПВХ пленки. Стены и перегородки – в совмещенных санузлах – керамическая глянцевая плитка, во всех остальных помещениях используются обои с последующей покраской вододисперсионной краской. Полы – в совмещенных санузлах используется шероховатая керамогранитная плитка, в одном из коридоров – ламинат, во всех остальных помещениях паркет.

Так как в обследуемом помещении кирпичные стены поверх защиты перегородками ГКЛ по металлическому каркасу, то сама конструкция кирпичной стены до перепланировки помещения под гостиницу была облицована штукатуркой толщиной в 30 мм и окрашена вододисперсионной краской.

При проведении технического обследования по существующему покрытию полов, отделке стен и перегородок, а также отделке потолков дефектов и повреждений не выявлено, за исключением локальных повреждений, выполненных при вскрытии полов, перегородок с целью определения состава и технического состояния конструкций.

Локальные повреждения:

- локальное разрушение отделочного слоя по причине вскрытия с целью определения состава и технического состояния перегородок;
- локальное разрушение отделочного слоя кирпичной стены по причине вскрытия с целью определения состава и технического состояния отделочного покрытия;
- локальное разрушение напольного покрытия в виде паркета по причине вскрытия с целью определения состава и технического состояния конструкции полов;
- локальное разрушение напольного покрытия в виде керамогранитной плитки по причине вскрытия с целью определения состава и технического состояния конструкции полов.

По результатам проведенного обследования категория технического состояния отделочных слоев, а также напольного покрытия помещения 18-Н, согласно ГОСТ 31937-2011

и ГОСТ Р 55567-2013, классифицируются как **ограниченно-работоспособное**.

9. Инженерное оборудование и подводка к ним коммуникаций были заменены во время эксплуатации помещения гостиницей. Дефекты и повреждения не обнаружены. Все внутренние инженерные сети в обследуемой части здания функционируют. Система отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, вентиляции находятся в **исправном** состоянии.

10. Декоративно-художественная отделка помещения 18-Н отсутствует.

Рекомендации.

Для безопасной эксплуатации объекта обследования, для приспособления для современного использования помещения 18-Н под офисы, для предотвращения появления новых дефектов и повреждений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- ремонт отделочных слоев стен;
- необходимый ремонт перегородок;
- ремонт конструкций напольного покрытия.

В процессе производства работ необходимо уточнить состояние несущих конструкций, при необходимости предусмотреть мероприятия по ремонту.

В томе также содержатся фотофиксация; дефектная ведомость; графические материалы.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Том 1. Пояснительная записка (91/05.20.4.1-ПЗ)

Проектом предусмотрено выполнение комплекса работ по ремонту и переустройству (перепланировке) нежилого помещения 18-Н в пределах капитальных стен:

- демонтаж поздних перегородок из ГКЛ по металлическому и деревянному каркасу;
- устройство новых каркасных перегородок с двухслойной обшивкой из КНАУФ-листов на одинарном металлическом каркасе с заполнением минеральными звукоизолирующими плитами. Для помещений с сухим и нормальным влажностным режимом для облицовки применяются обычные гипсокартонные КНАУФ-листы ГСП-А по ГОСТ 32614-2012, для помещений с влажным влажностным режимом – влагостойкие гипсокартонные КНАУФ-листы ГСП-Н2 по ГОСТ 32614-2012;
- ремонт пола с заменой необходимых элементов и устройством звукоизоляции;
- облицовка внутренних кирпичных стен для выравнивания КНАУФ-листами ГСП-А в два слоя на одинарном металлическом каркасе;
- облицовка участков внутренних кирпичных стен КНАУФ-листами ГСП-А в два слоя на одинарном металлическом каркасе с заполнением негорючими минеральными звукоизолирующими плитами;
- ремонт существующей облицовки внутренней поверхности наружных деревянных стен из гипсокартонных листов с заменой на КНАУФ-листы;
- устройство чистовой отделки полов, стен, потолков в соответствии с функциональным назначением помещений;
- установка внутренних дверных заполнений в соответствии с функциональным

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

- назначением помещений;
- устройство оконного блока, не просматриваемого с Невского проспекта, вместо поздней фрамуги в осях «2/А-Б»;
 - демонтаж и устройство инженерного оборудования (водопровод, канализация, электрические сети).

Том 2. Архитектурные решения (91/05.20.4.1–АР)

Описание основных архитектурных решений представлено в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие проектные чертежи: обмерный план части мансардного этажа; план после перепланировки и переустройства части мансардного этажа; разрезы; экспликации помещений; экспликация полов; спецификация оконных и дверных заполнений; ведомость отделки помещений; узлы и схемы креплений конструкций.

Том 3. Внутренние сети электроснабжения (91/05.20.4.1–ЭОМ)

В томе содержатся основные проектные решения по устройству системы внутреннего электроснабжения и проектные чертежи по устройству сетей внутреннего электроснабжения.

Том 4. Водоснабжение и канализация (91/05.20.4.1-ВК)

Проектом предусмотрено устройство водопровода хозяйственно-питьевого, трубопровода горячей воды, системы хозяйственно-бытовой канализации.

В томе содержатся основные проектные решения и проектные чертежи по замене сетей водоснабжения и канализации.

Том 5. Технологические решения (91/05.20.4.1-ТХ)

В томе содержится план расстановки мебели и технологического оборудования; спецификация оборудования; основные мероприятия по противопожарной защите, режиму и условиям труда, технике безопасности.

Том 6. Проект организации работ (91/05.20.4.1–ПОР)

Организация работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А.

Том 7. Дефектная ведомость (91/05.20.4.1–ДВ)

В данном томе содержатся дефектные ведомости по приспособлению помещений.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Гр. 72109; Е 14260.
9. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022.
10. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3909.
11. <https://www.citywalls.ru> (архитектурный сайт Санкт-Петербурга).
12. <https://pastvu.com/> (Ретро-фотографии стран и городов).
13. www.etomesto.ru (Старые карты регионов России).

12. Обоснования выводов экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А, предусмотренная проектом: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А (приспособление для современного использования помещения 18-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2021 г. (шифр 91/05.20.4.1), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А (приспособление для современного использования помещения 18-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2021 г. (шифр 91/05.20.4.1), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- объемно-пространственное решение: исторические габариты и архитектурное решение мансарды;
- конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий;
- объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Представленные проектные решения по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 18Н соответствуют проведенным исследованиям и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик объекта.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по приспособлению для современного использования помещения 18Н:

- устройство чистовой отделки полов, стен, потолков;
- замена инженерного оборудования (водопровод, канализация, электрические сети);
- демонтаж и устройство сантехнического оборудования;
- ремонт пола с заменой необходимых элементов и устройством звукоизоляции;
- демонтаж поздних перегородок из ГКЛ по металлическому и деревянному каркасу;
- устройство новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с устройством в них дверных проемов;
- устройство оконного блока, не просматриваемого с Невского проспекта, вместо поздней фрамуги в осях «2/А-Б».

Перепланировка помещений выполняется в габаритах капитальных стен.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность конструктивной системы, объемно-планировочного решения и архитектурно-художественного решения фасадов.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А (приспособление для современного использования помещения 18-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2021 г. (шифр 91/05.20.4.1), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-34/19-0-2 от 07.03.2019, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А (приспособление для современного использования помещения 18-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2021 г. (шифр 91/05.20.4.1), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А, предусмотренная проектом: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А (приспособление для современного использования помещения 18-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2021 г. (шифр 91/05.20.4.1), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии договоров с экспертами
- 5) Приложение №5 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

8 сентября 2021 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Дубинин И.В.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Зайцева Д.А.)

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

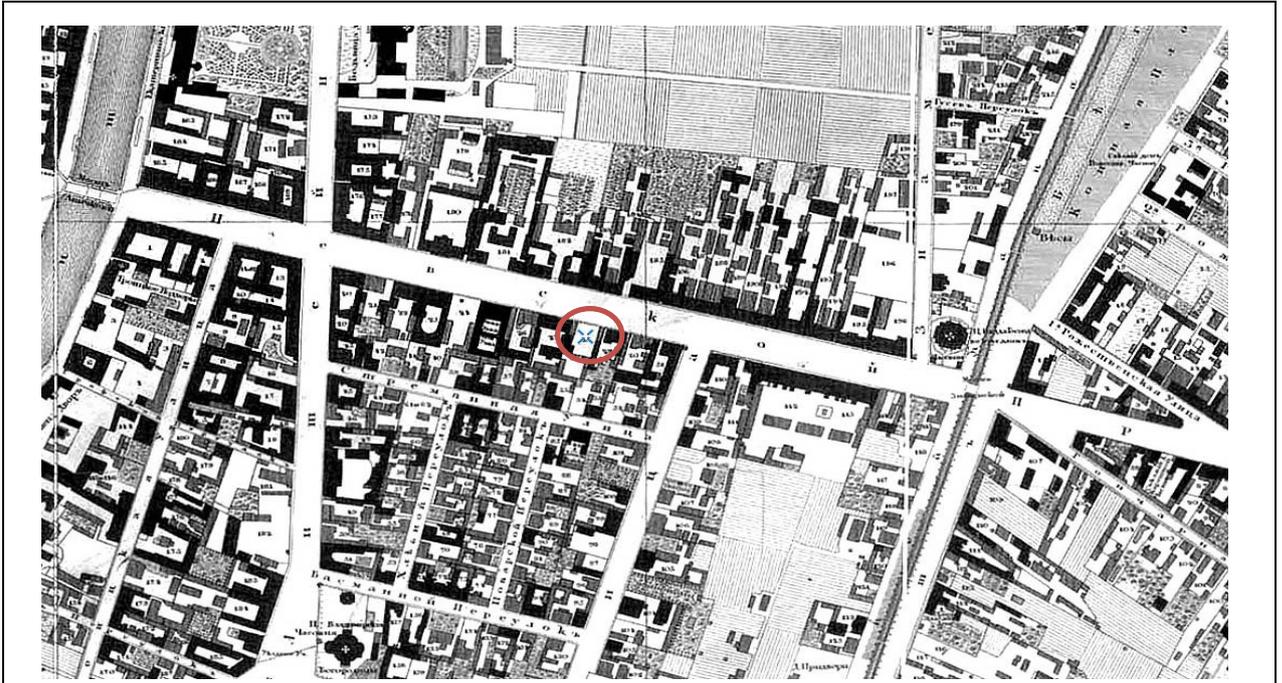
Приложение №1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Дом Рюль» по адресу:
г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65,
лит. А

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

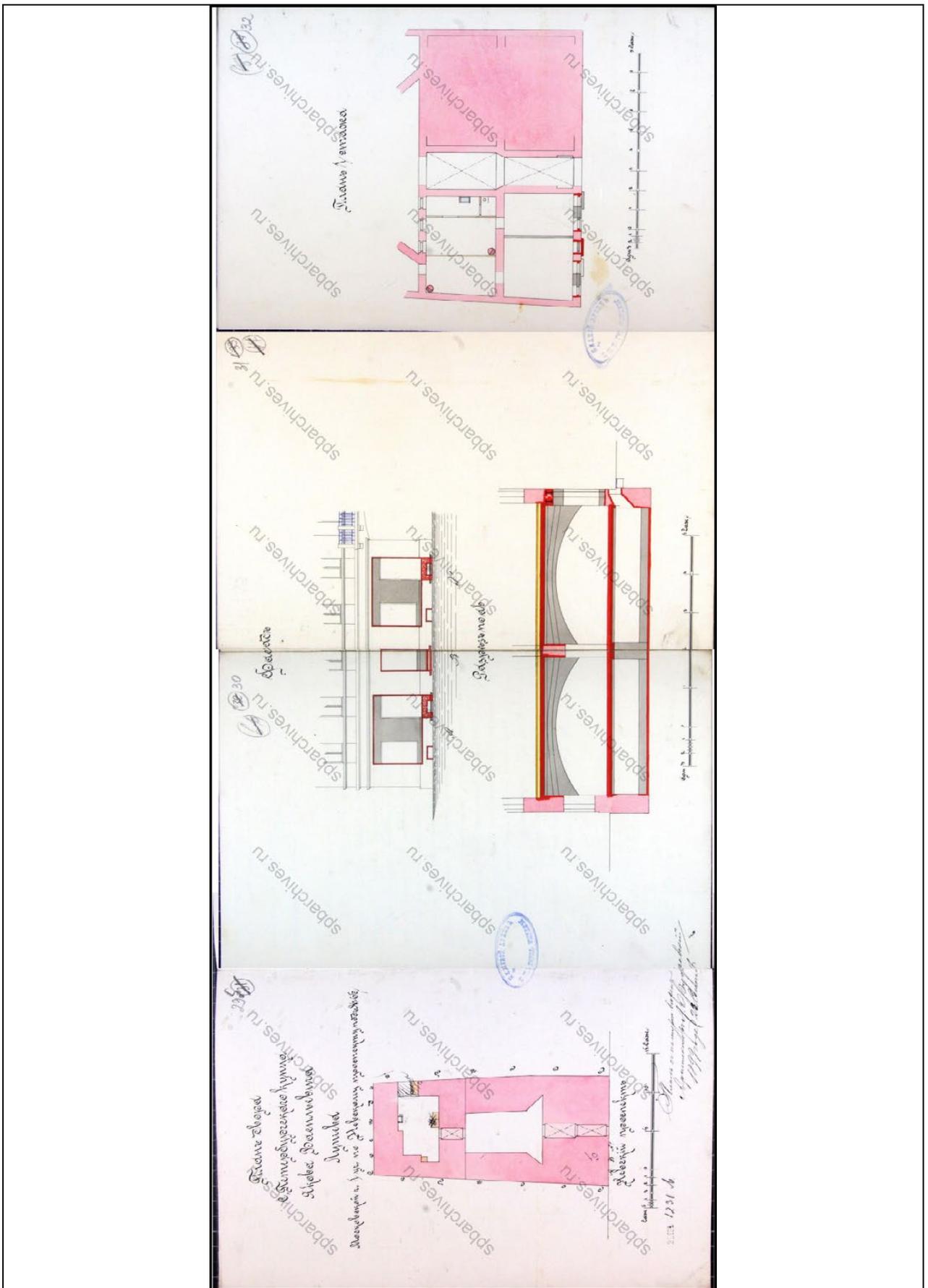
Перечень исторической иконографии

1. Фрагмент подробного плана столичного города С.-Петербурга Шуберта Ф.Ф. 1828 г.
2. Проект внутренней перedelки 1-го этажа части лицевого дома литера А с изменением проемов по главному фасаду по адресу Московской части 1-го участка № 63/61. 1899 г. Арх. Л.Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.29-32.
3. Фотофиксация дома литера А по Московской части 1-го участка № 63/61. «Невский проспект» Т. 2. Сост. И. Божерянов. – Спб. 1902 г. Табл. XXV.
4. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. План двора. 1902 г. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л. 65.
5. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. План подвального этажа. 1902 г. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.66.
6. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. План первого этажа. 1902 г. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.67.
7. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. План второго этажа. 1902 г. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.68.
8. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. План третьего этажа. 1902 г. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.69.

9. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. План четвертого и пятого этажей. 1902 г. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.70.
10. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. План шестого этажа. 1902 г. Арх. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.71.
11. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. Разрез лит. А по линии А-Б. 1902 г. Арх. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.72-74.
12. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. План 6 этажа. 1904 г. Арх. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.93.
13. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. План чердака и мансардного этажа. 1904 г. Арх. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.93.
14. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. Разрез А-Б. 1904 г. Арх. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.95-98.
15. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. Предполагаемый фасад дома. 1904 г. Арх. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.99-102.
16. Фасад дома № 65 по Невскому проспекту. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 14260. 1903 – 1904 гг.
17. Проект внутренних переделок в лицевом доме литера А по Московской части 1-го участка по Невскому проспекту № 65. План мансардного этажа. 1908 г. Гражд. инж. Ад. Дитрих. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3909. Л.30-31.
18. Проект внутренних переделок в лицевом доме литера А по Московской части 1-го участка по Невскому проспекту № 65. Разрез по линии а-в. 1908 г. Гражд. инж. Ад. Дитрих. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3909. Л.6-13.
19. Фасад дома № 65 на Невском проспекте (построен в 1902-1904 гг. архитектором Фуфаевским Л. Л.). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72109. 1949 г.
20. Фасад дома № 65 на Невском проспекте. 1987 г. pastvu.com.
21. Из книги Б. М. Кириков, Л. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. 2004 г.



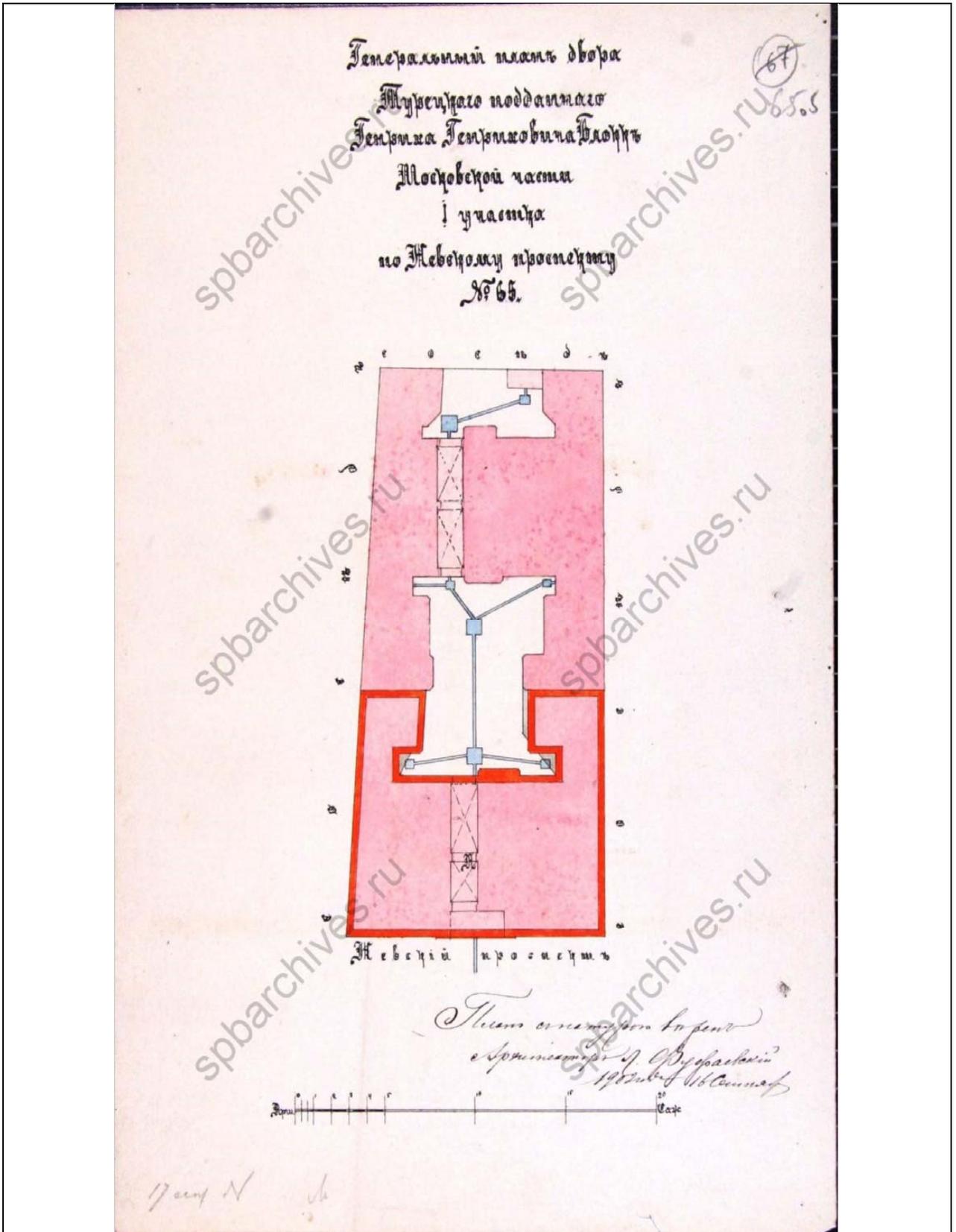
1. Фрагмент подробного плана столичного города С.-Петербурга Шуберта Ф.Ф. 1828 г.



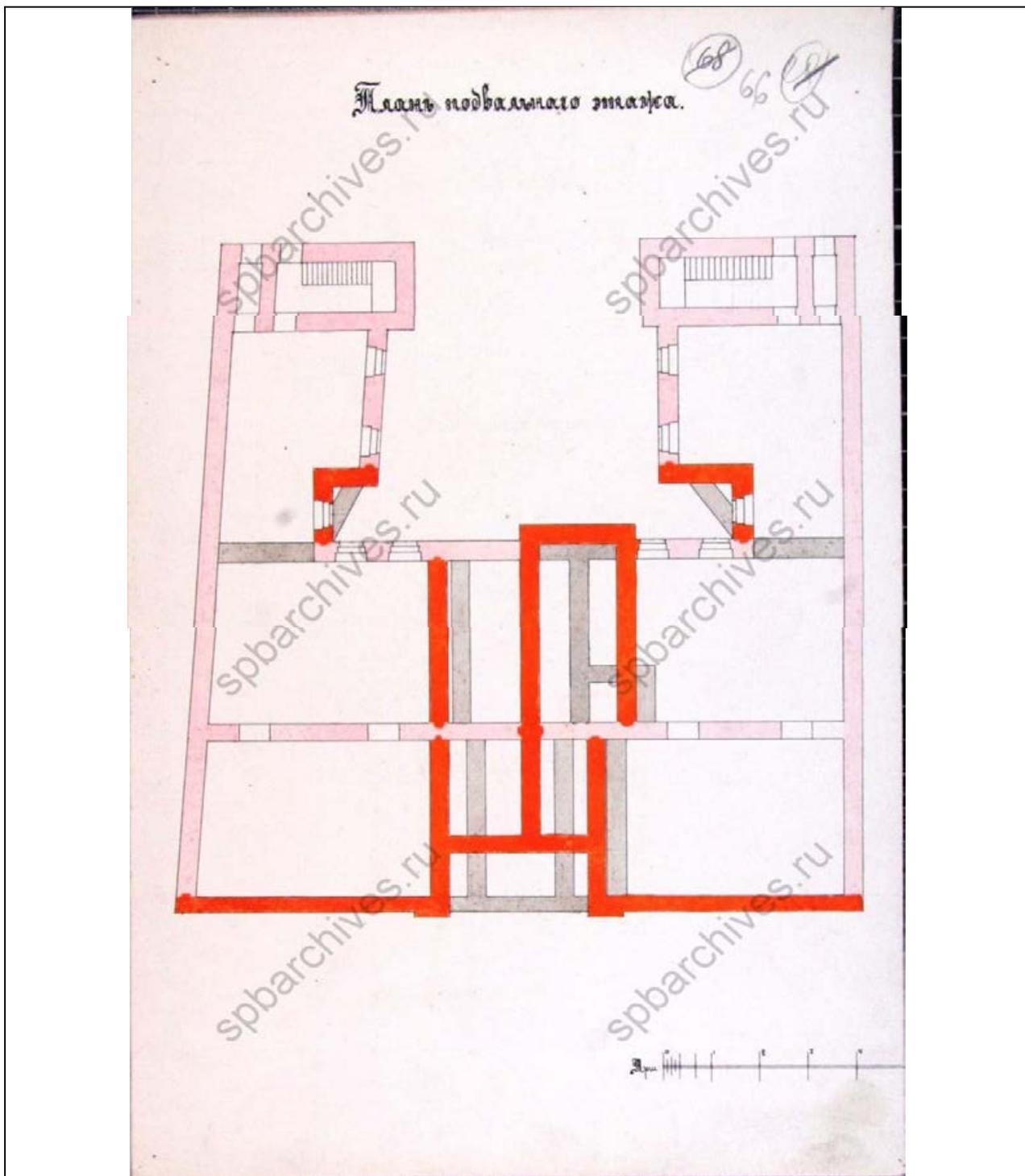
2. Проект внутренней перedelки 1-го этажа части лицевого дома литера А с изменением проемов по главному фасаду по адресу Московской части 1-го участка № 63/61. 1899 г. Арх. Л.Л. Фуваевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.29-32.



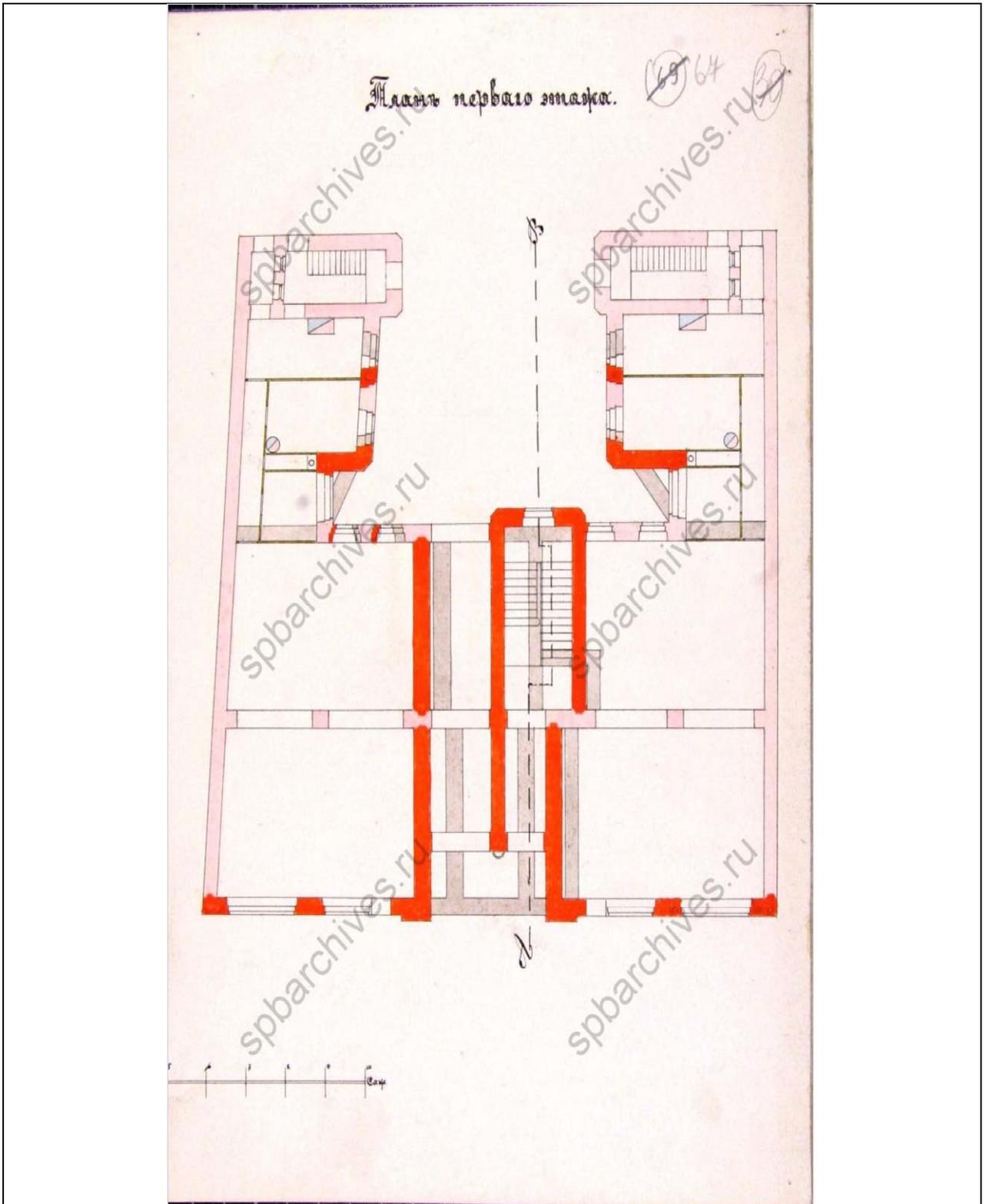
3. Фотофиксация дома литера А по Московской части 1-го участка № 63/61. «Невский проспект» Т. 2. Сост. И. Божерянов. – Спб. 1902 г. Табл. XXV.



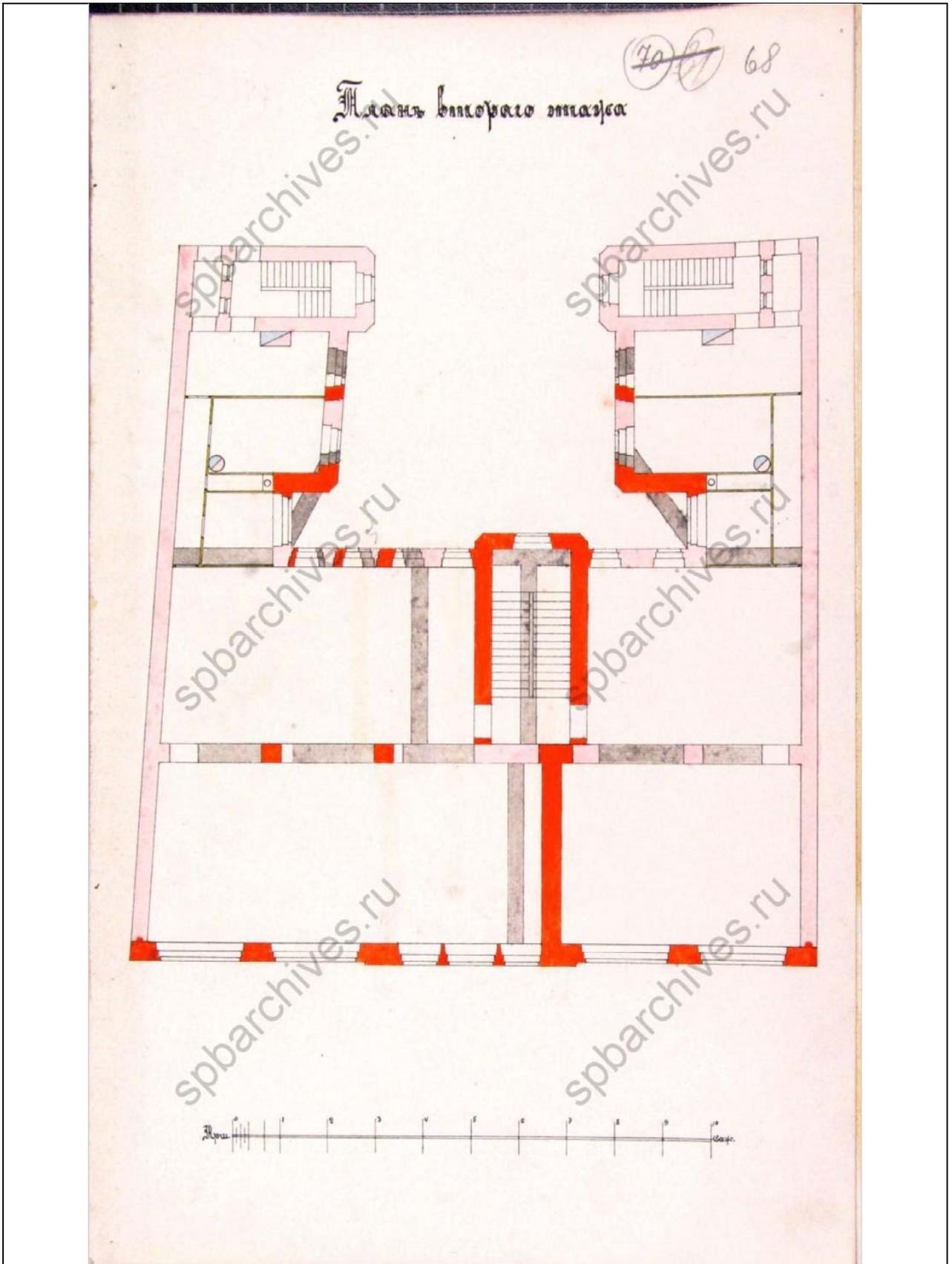
4. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. План двора. 1902 г. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.65.



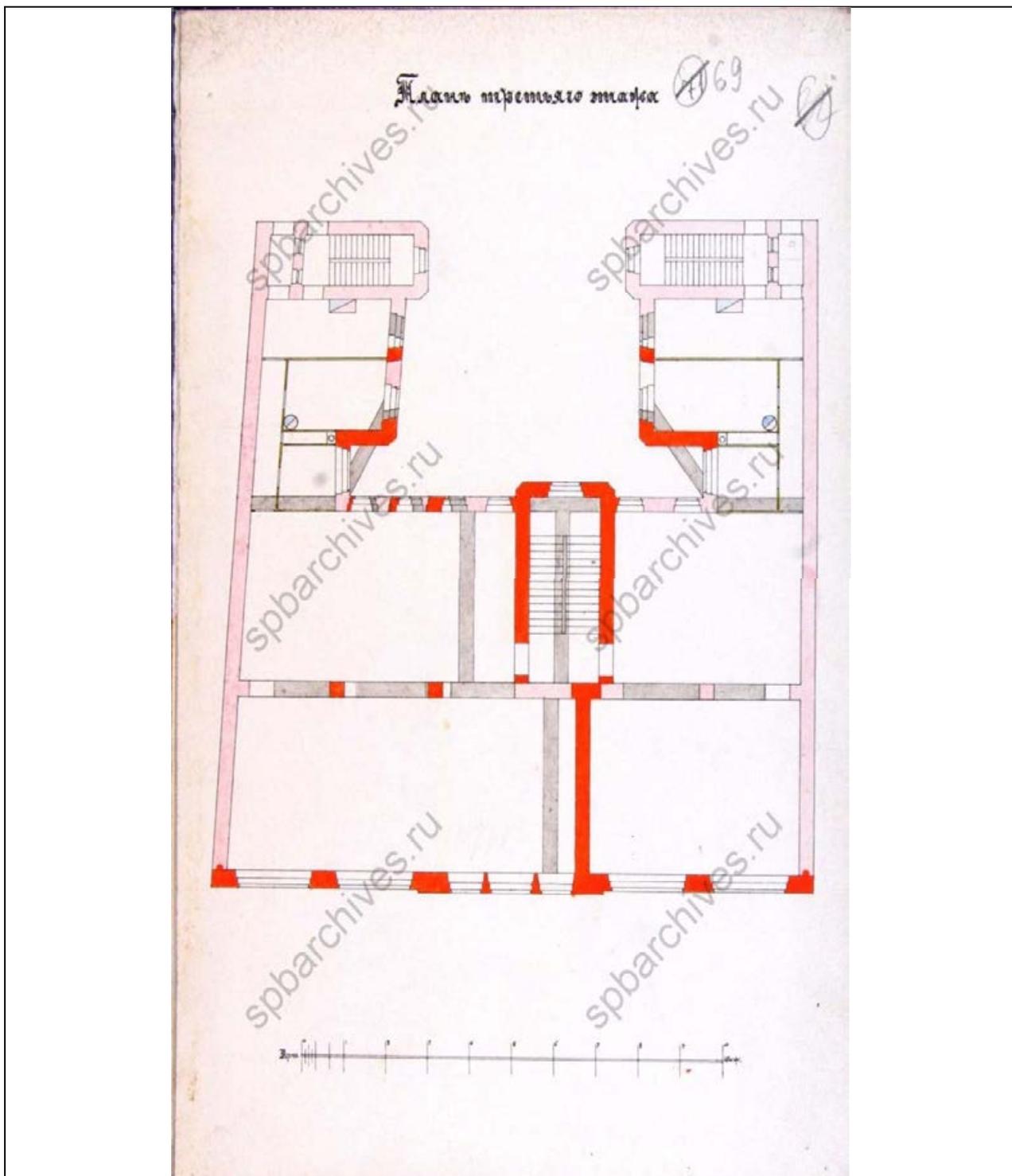
5. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. План подвального этажа. 1902 г. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.66.



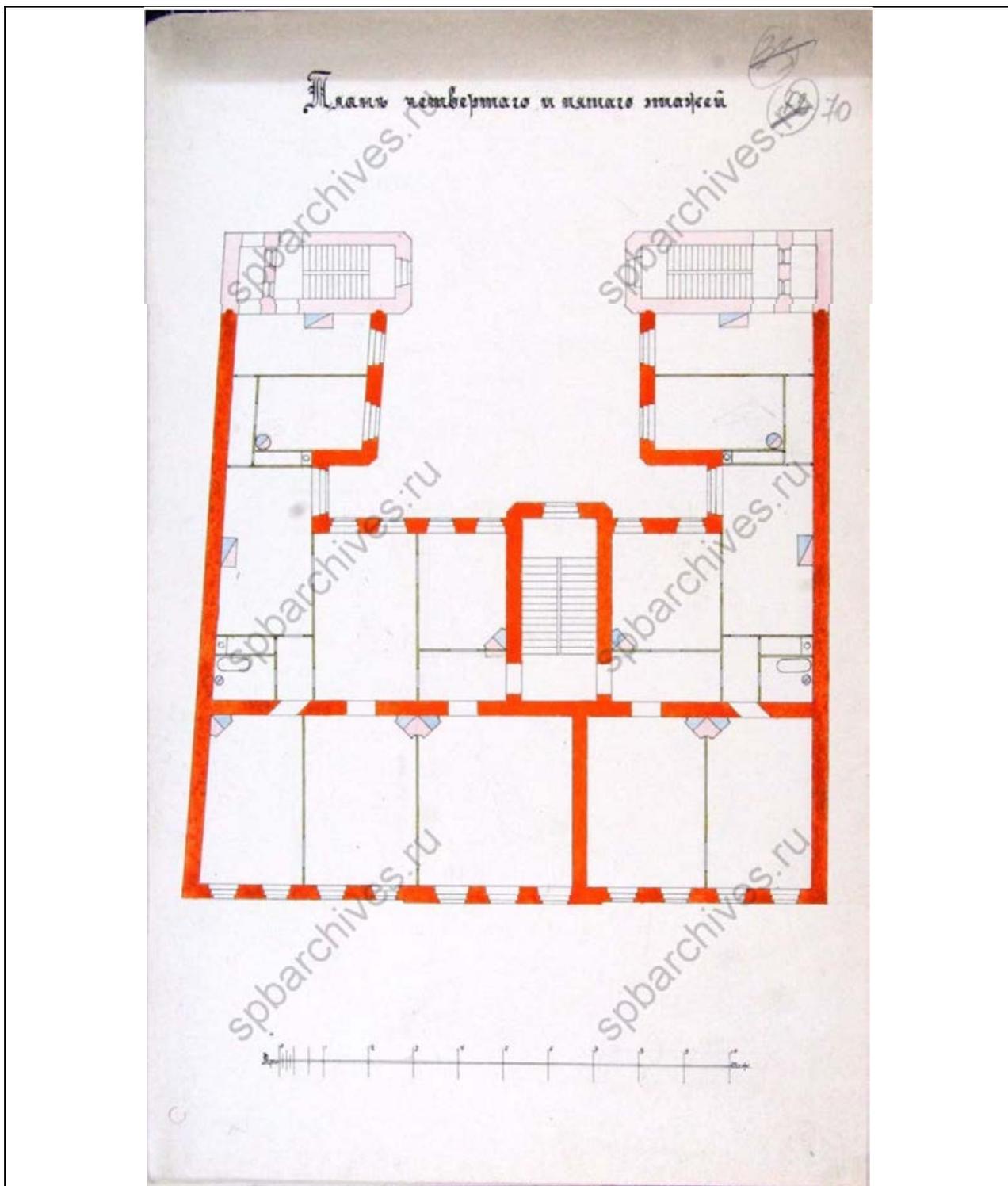
6. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. План первого этажа. 1902 г. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.67.



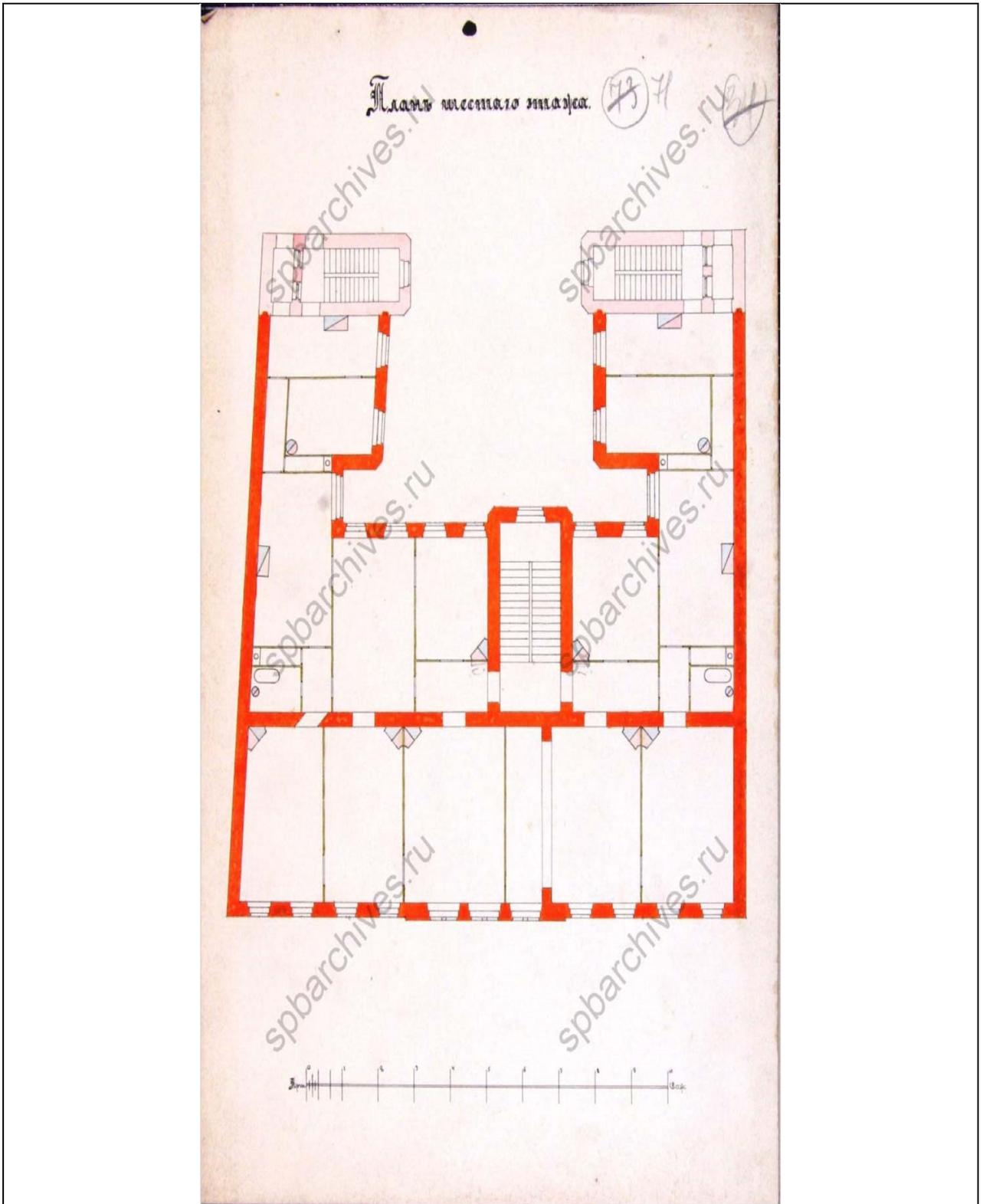
7. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. План второго этажа. 1902 г. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.68.



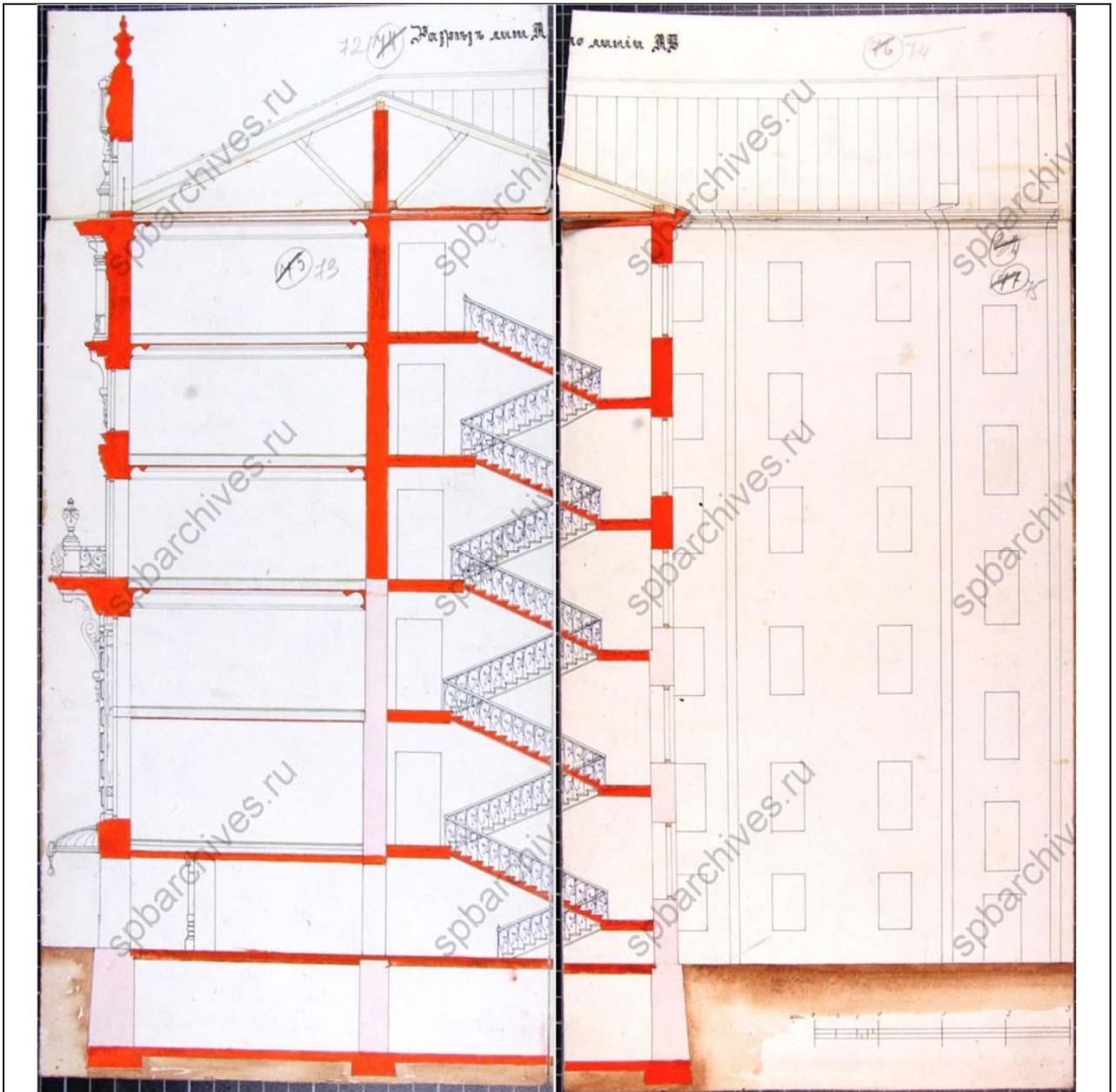
8. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. План третьего этажа. 1902 г. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.69.



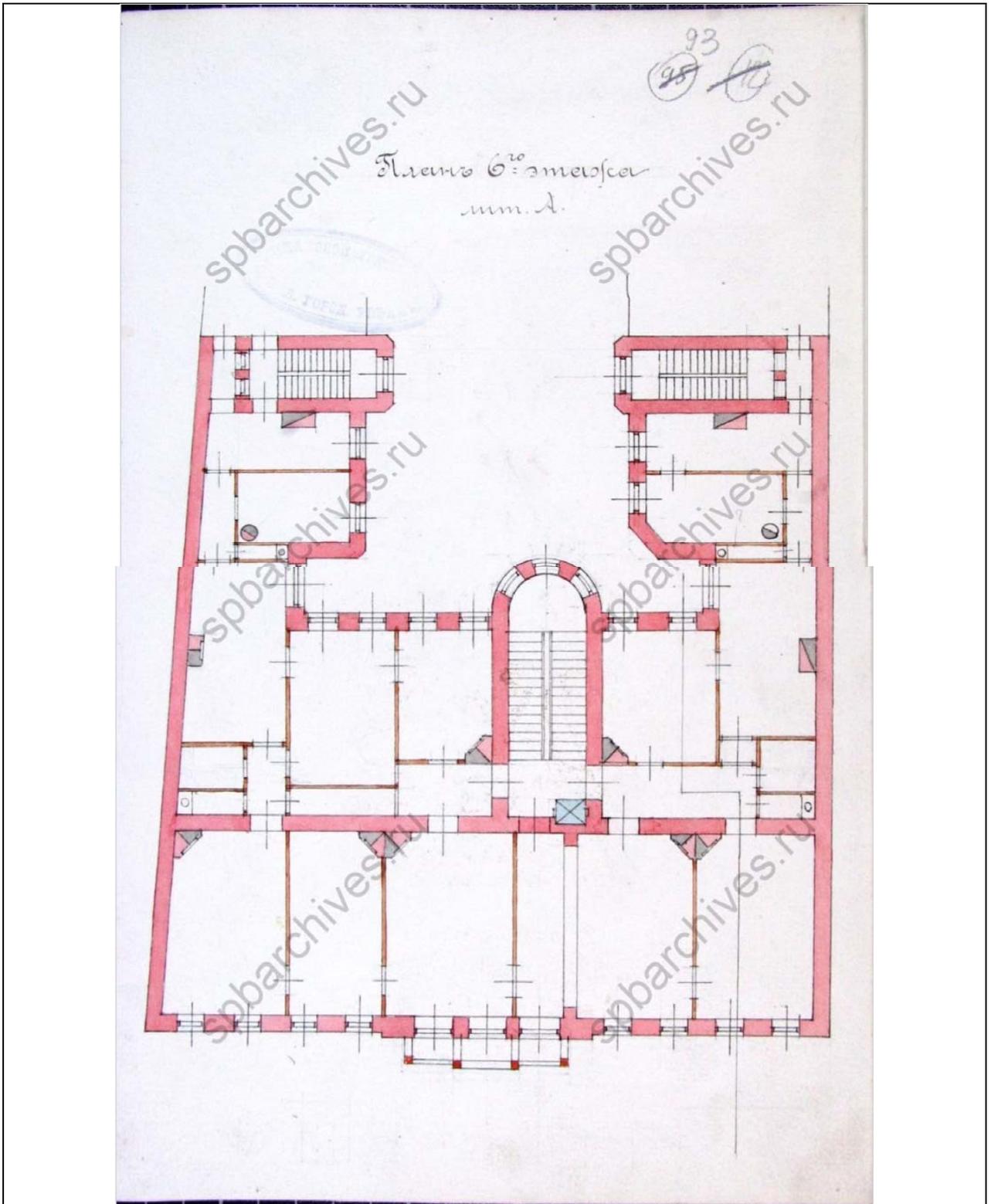
9. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. План четвертого и пятого этажей. 1902 г. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.70.



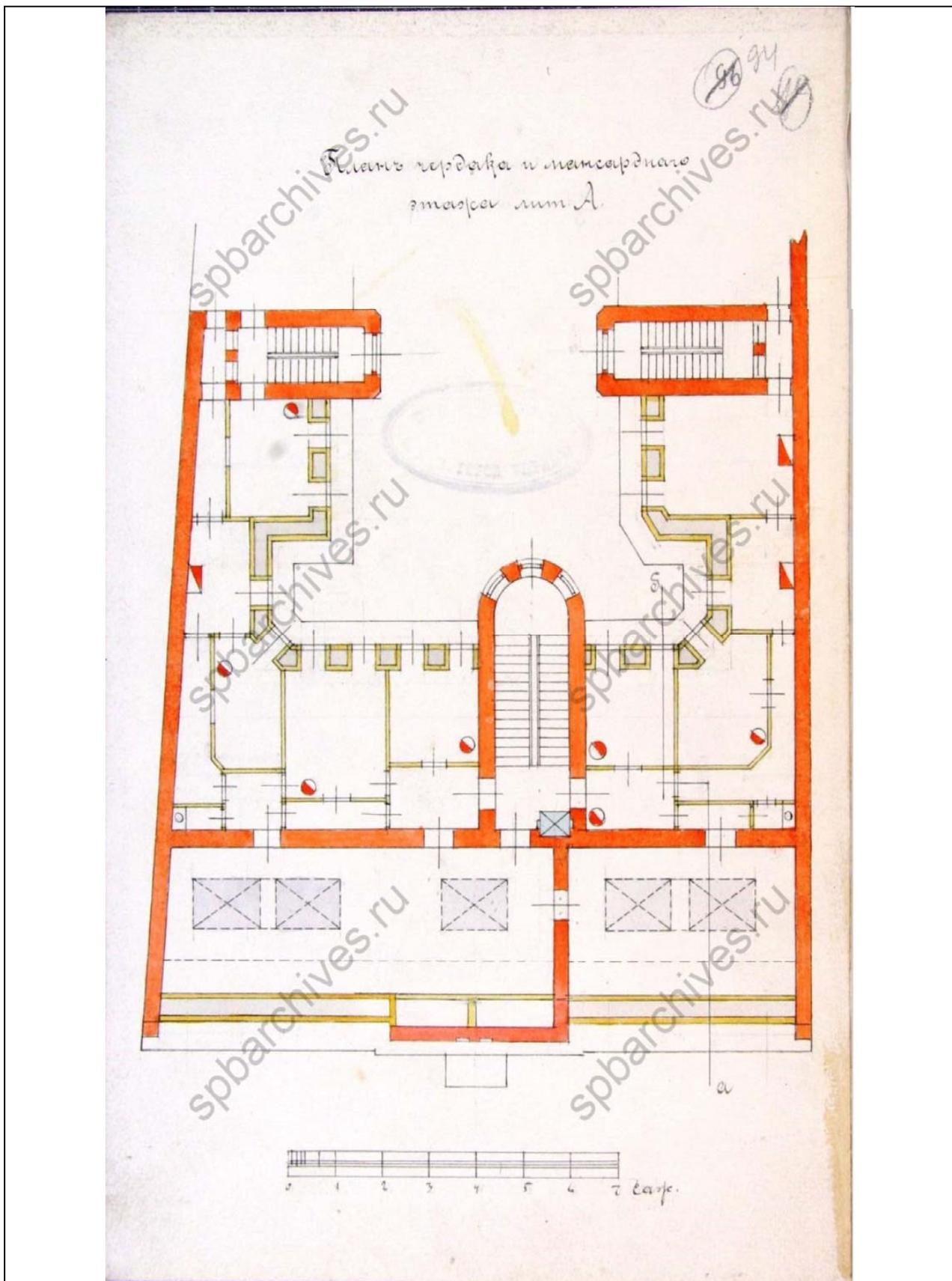
10. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. План шестого этажа. 1902 г. Арх. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.71.



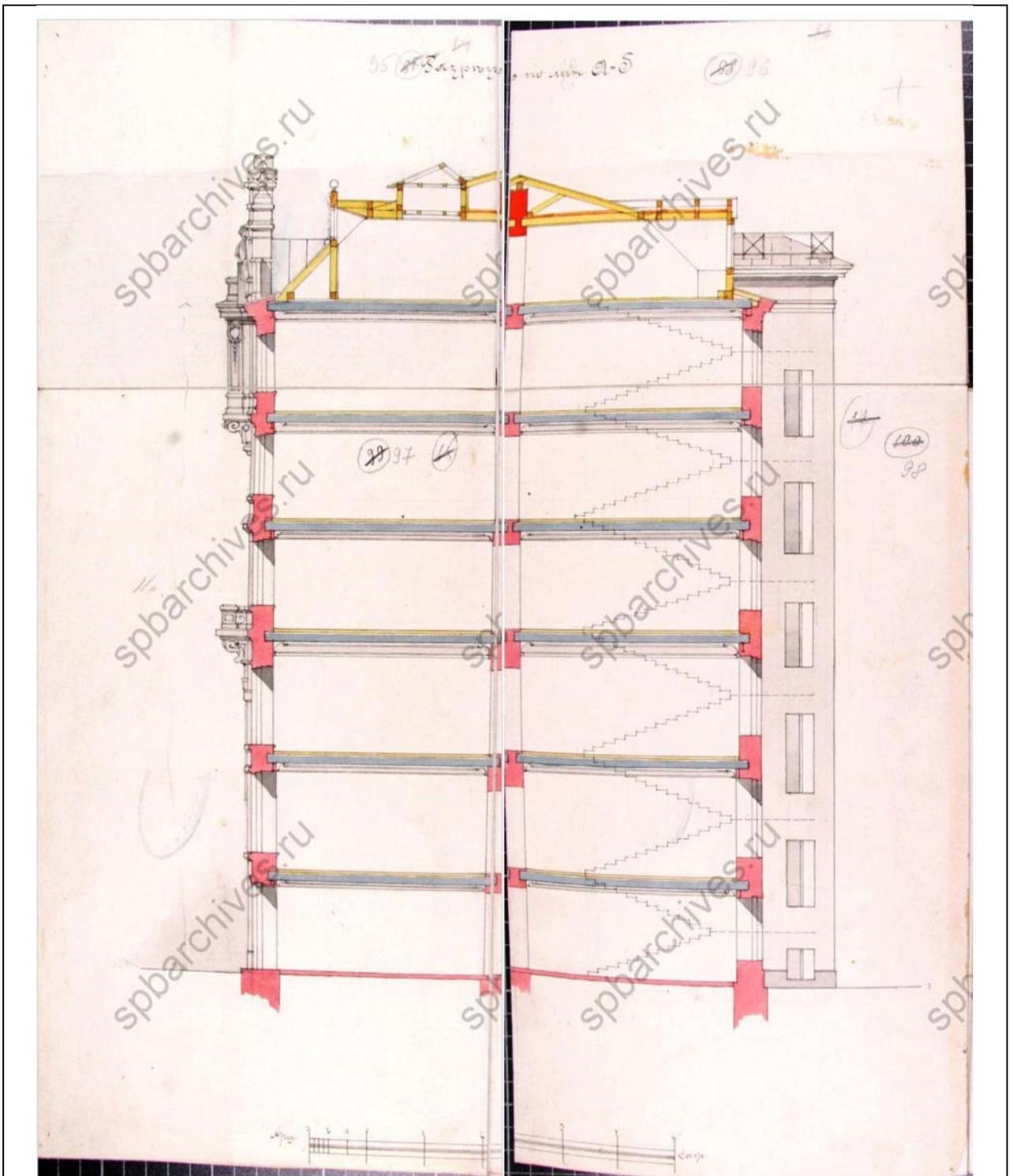
11. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. Разрез лит. А по линии А-Б. 1902 г. Арх. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.72-74.



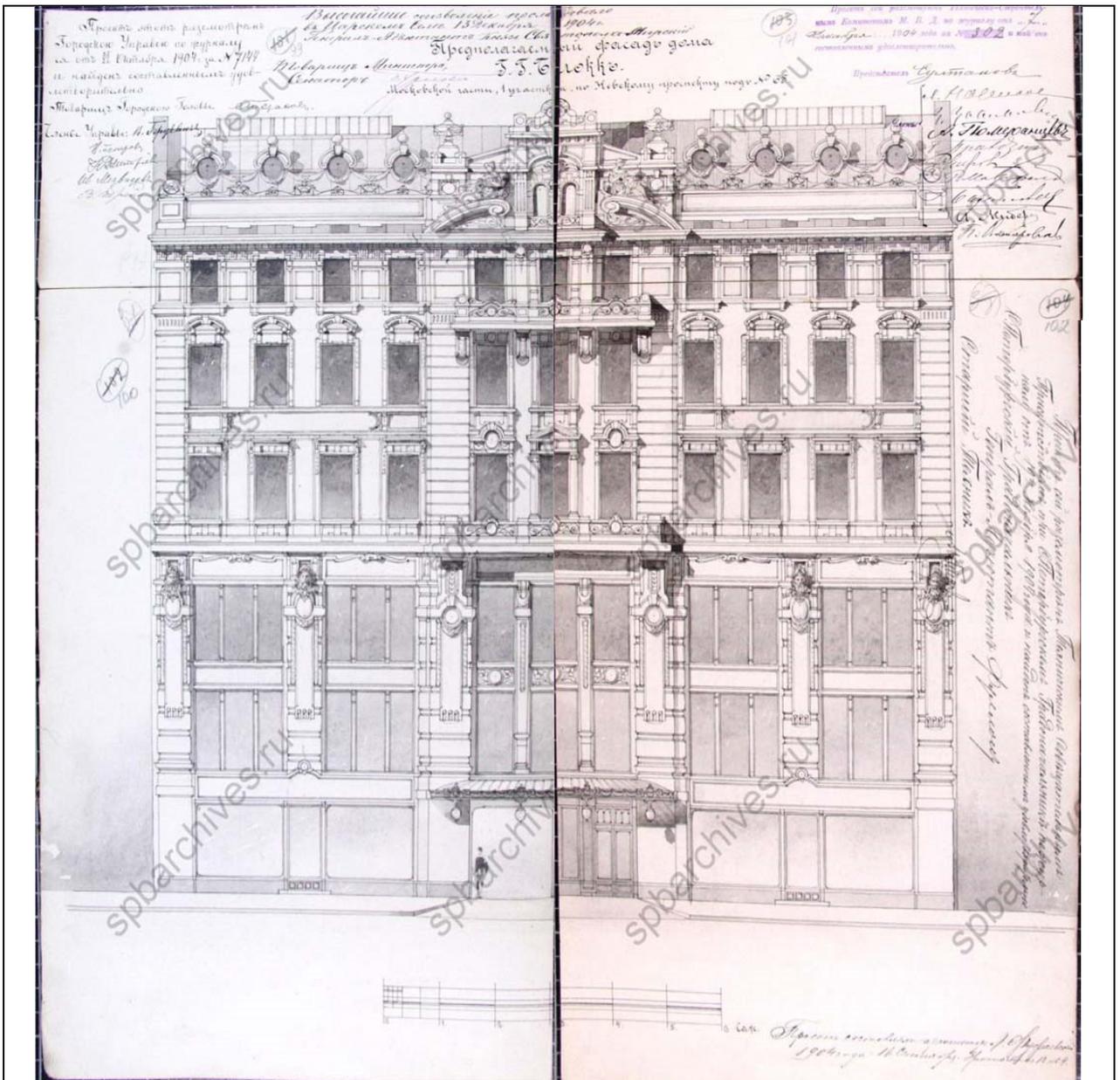
12. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. План 6 этажа. 1904 г. Арх. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.93.



13. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литеры А по Московской части 1-го участка № 65. План чердака и мансардного этажа. 1904 г. Арх. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.93.



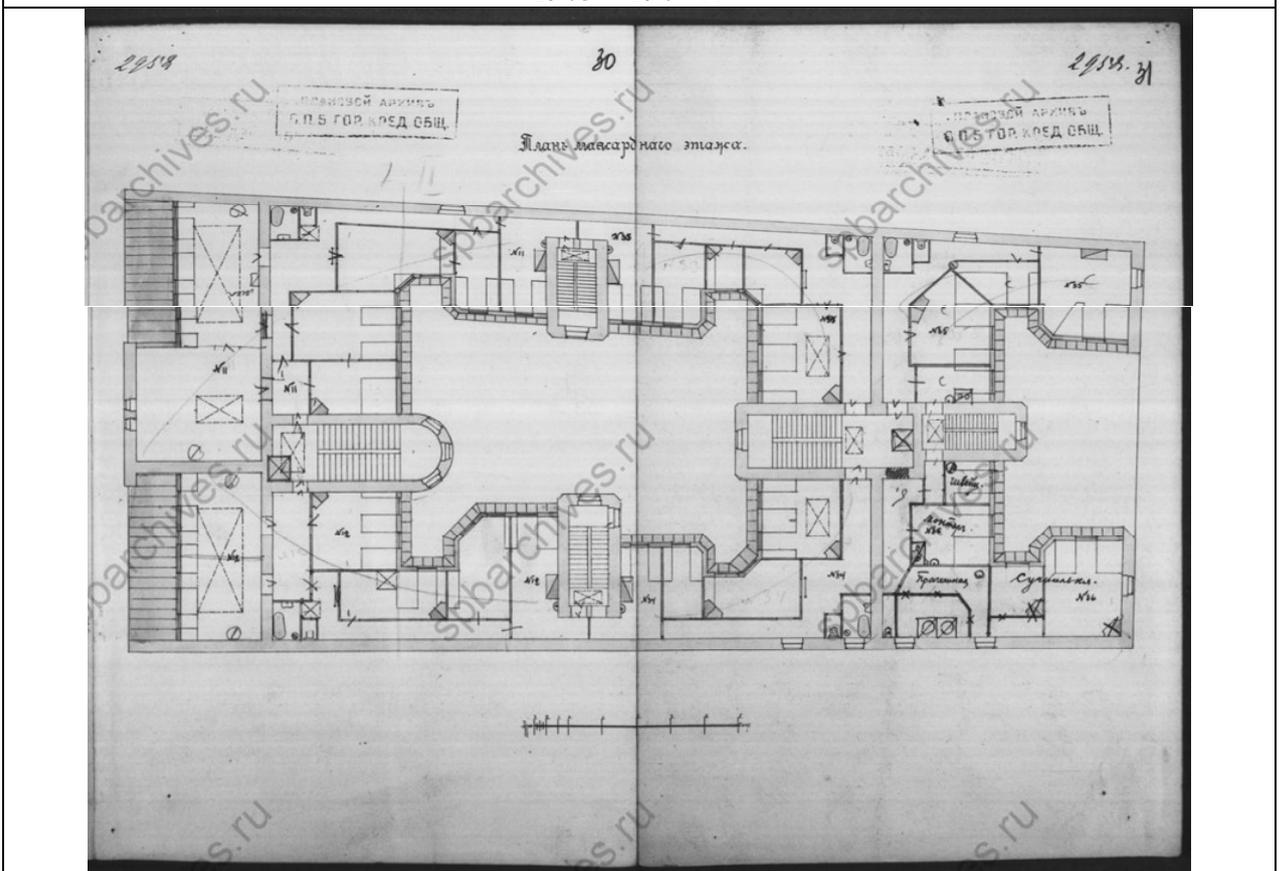
14. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литера А по Московской части 1-го участка № 65. Разрез А-Б. 1904 г. Арх. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.95-98.



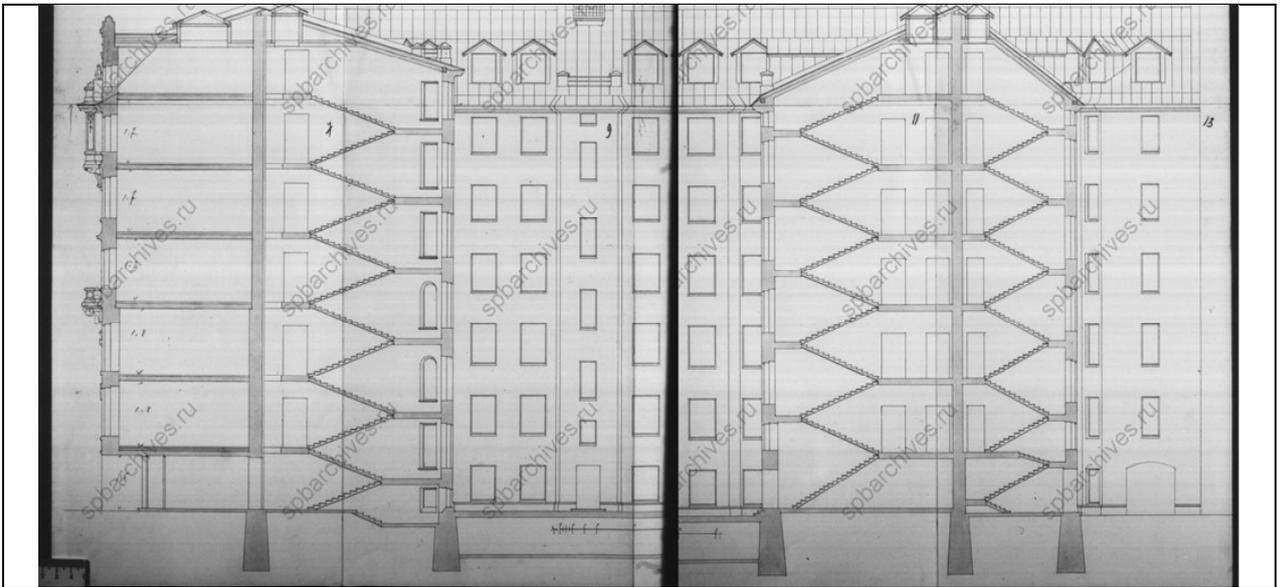
15. Проект надстройки мансарды на каменном 6-ти этажном доме литеры А по Московской части 1-го участка № 65. Предполагаемый фасад дома. 1904 г. Арх. Л. Л. Фуфаевский. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5022. Л.99-102.



16. Фасад дома № 65 по Невскому проспекту. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 14260. 1903 – 1904 гг.



17. Проект внутренних переделок в лицевом доме литера А по Московской части 1-го участка по Невскому проспекту № 65. План мансардного этажа. 1908 г. Гражд. инж. Ад. Дитрих. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3909. Л.30-31.



18. Проект внутренних переделок в лицевом доме литера А по Московской части 1-го участка по Невскому проспекту № 65. Разрез по линии а-в. 1908 г. Гражд. инж. Ад. Дитрих. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3909. Л.6-13.



19. Фасад дома № 65 на Невском проспекте (построен в 1902-1904 гг. архитектором Фуфаевским Л. Л.). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72109. 1949 г.



pastvu.com/1181558 uploaded by KVVKV

20. Фасад дома № 65 на Невском проспекте. 1987 г. pastvu.com.



21. Из книги Б. М. Кириков, Л. А. Кирикова, О. В. Петрова. Невский проспект. 2004 г.

Приложение №2
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного
наследия «Дом Рюль» по адресу: г.
Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65,
лит. А

ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перечень фотофиксации

1. Входной проём в помещение 18Н
2. Фрагмент интерьера
3. Фрагмент интерьера
4. Фрагмент интерьера
5. Фрагмент интерьера. Санузел
6. Фрагмент интерьера
7. Фрагмент интерьера. Оконный проём
8. Фрагмент интерьера
9. Фрагмент интерьера
10. Фрагмент интерьера. Санузел
11. Фрагмент интерьера. Оконные проемы
12. Фрагмент балкона



Фото №:

1

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А
«Дом Рюль»

Наименование ОКН:

Входной проём в помещение 18Н

Аннотация:

2 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)

Дата съемки:



Фото №:

2

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А

Наименование ОКН:

«Дом Рюль»

Аннотация:

Фрагмент интерьера

Дата съемки:

2 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

3

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А

Наименование ОКН:

«Дом Рюль»

Аннотация:

Фрагмент интерьера

Дата съемки:

2 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)

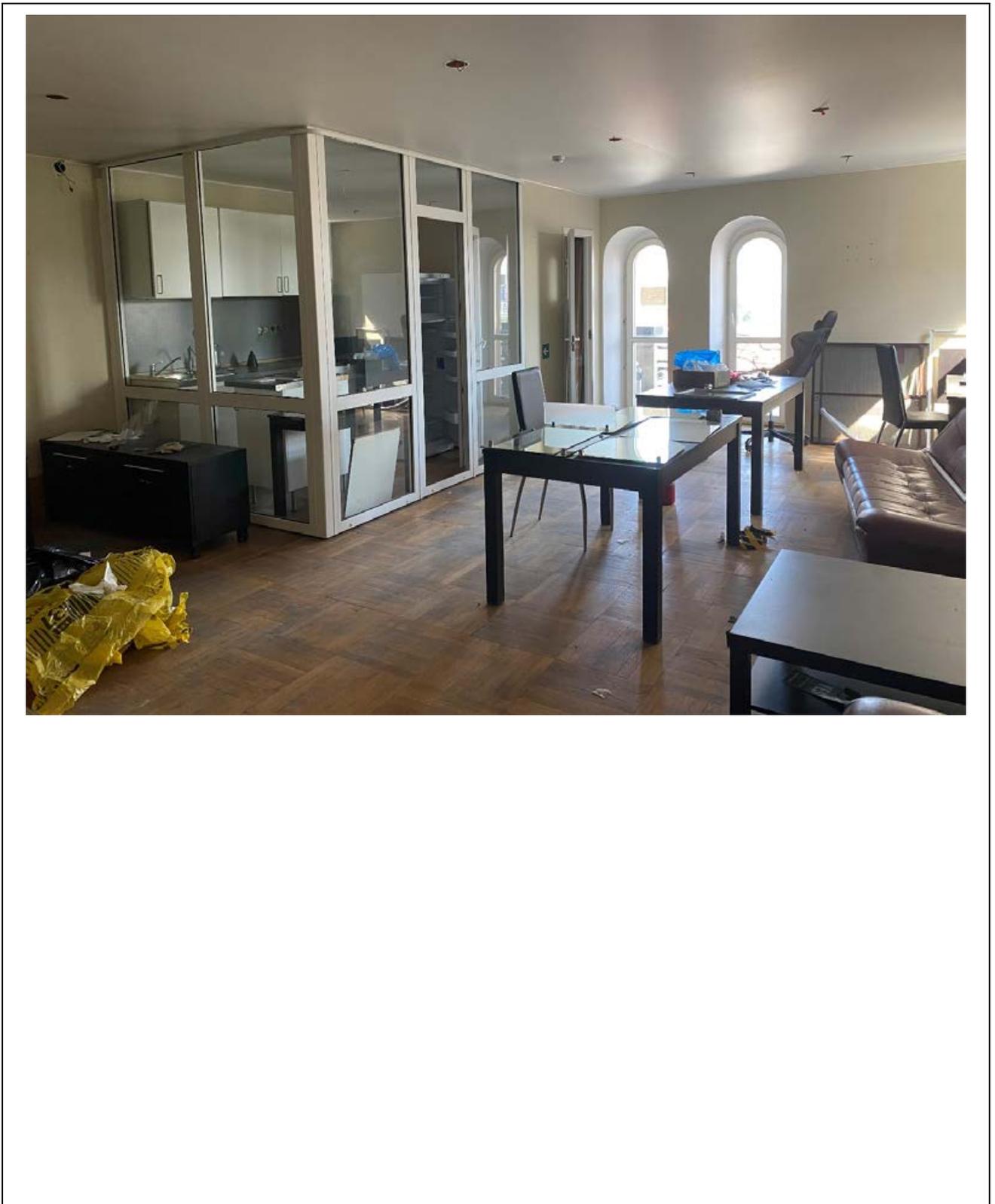


Фото №:

4

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А

Наименование ОКН:

«Дом Рюль»

Аннотация:

Фрагмент интерьера

Дата съемки:

2 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

5

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А
«Дом Рюль»

Наименование ОКН:

Аннотация:

Фрагмент интерьера. Санузел

Дата съемки:

2 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

6

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А

Наименование ОКН:

«Дом Рюль»

Аннотация:

Фрагмент интерьера

Дата съемки:

2 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)

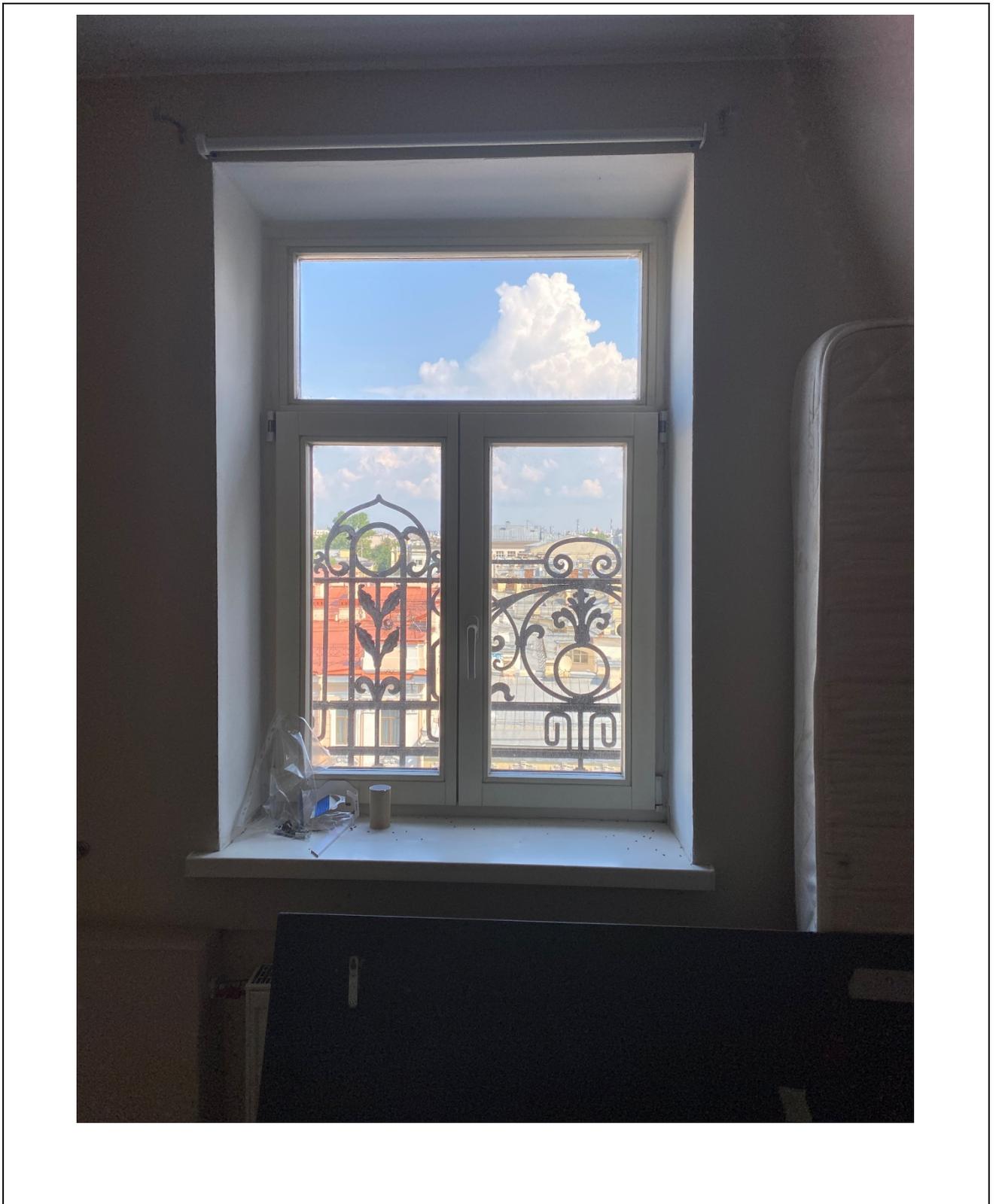


Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А
«Дом Рюль»

Наименование ОКН:

Аннотация:

Фрагмент интерьера. Оконный проём

Дата съёмки:

2 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)

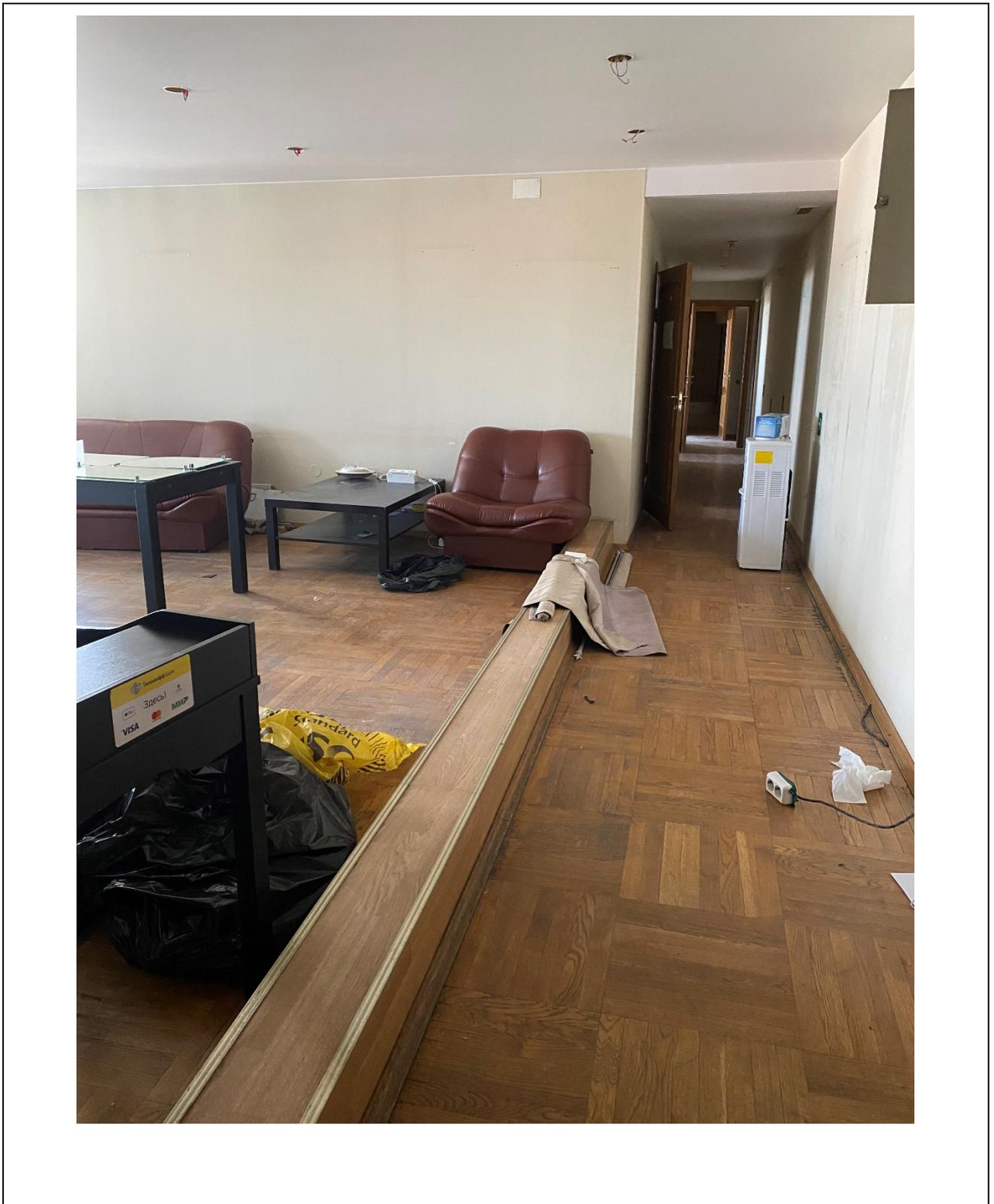


Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

8

г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А

«Дом Рюль»

Фрагмент интерьера

2 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)

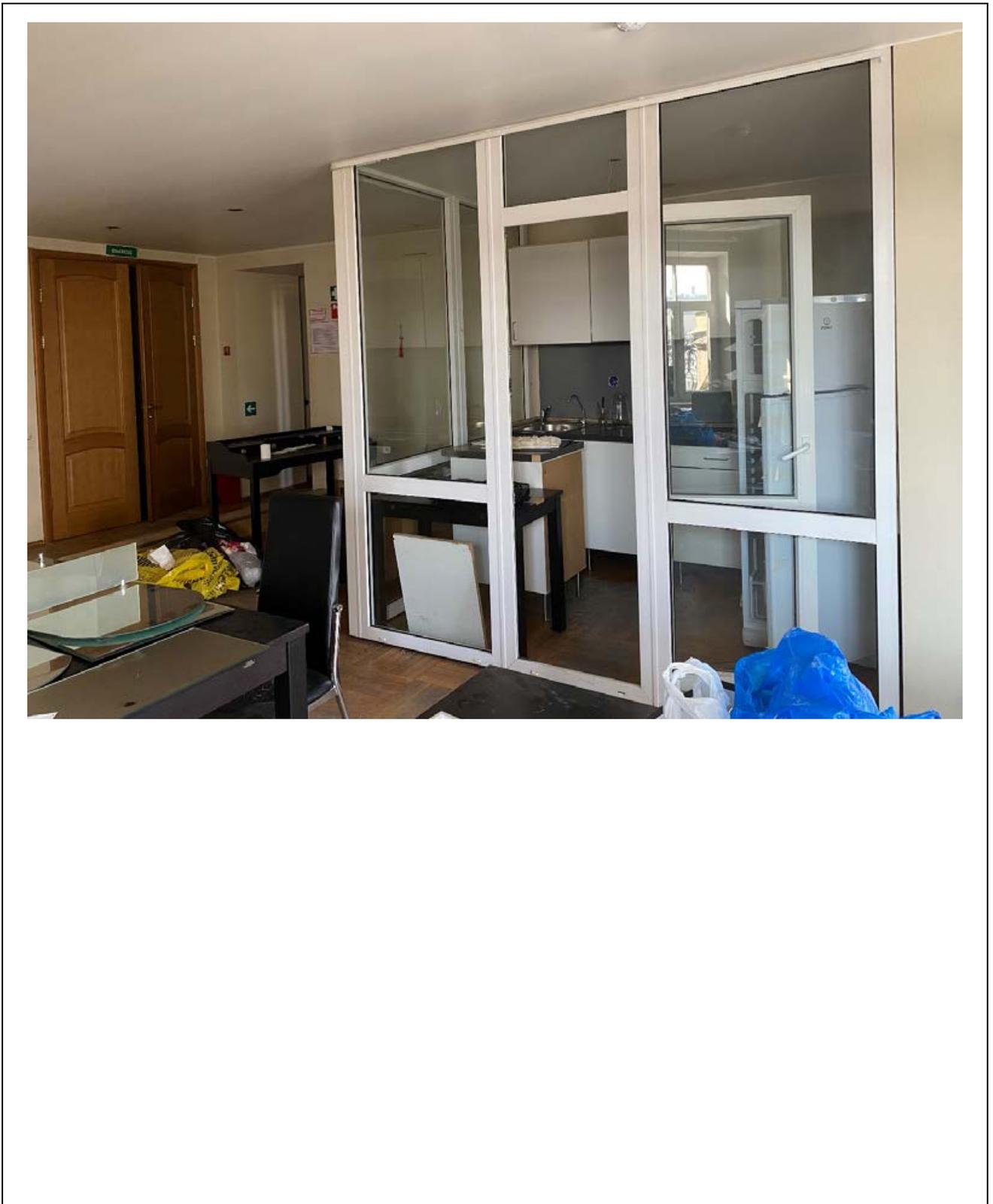


Фото №:

9

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А

Наименование ОКН:

«Дом Рюль»

Аннотация:

Фрагмент интерьера

Дата съемки:

2 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)

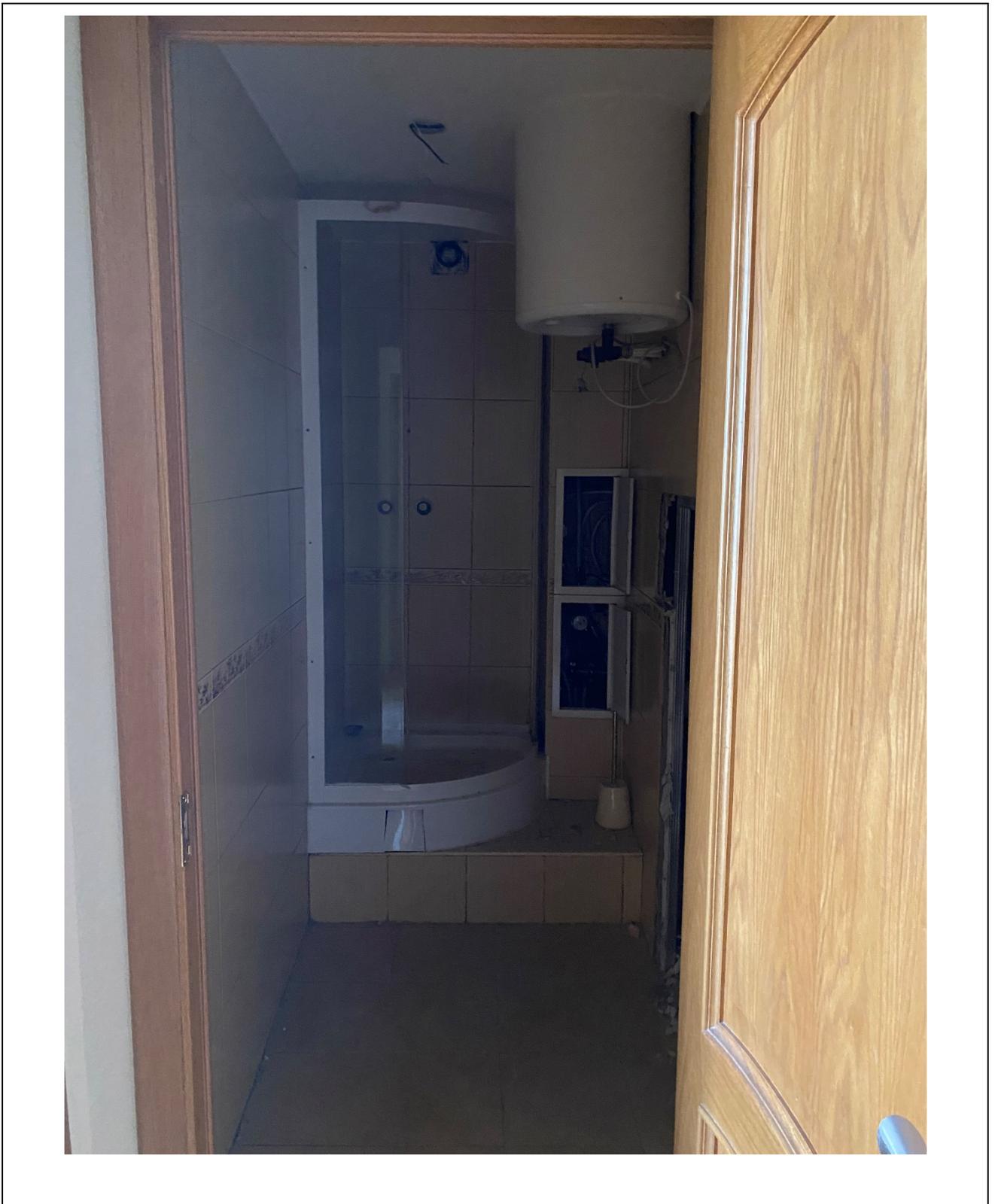


Фото №:

10

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А

Наименование ОКН:

«Дом Рюль»

Аннотация:

Фрагмент интерьера. Санузел

Дата съемки:

2 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

11

г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А
«Дом Рюль»

Фрагмент интерьера. Оконные проёмы
2 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

12

Адрес:

г. Санкт-Петербург, Невский пр. д. 65, лит. А

Наименование ОКН:

«Дом Рюль»

Аннотация:

Фрагмент балкона

Дата съемки:

2 сентября 2021 г. (Зайцева Д. А.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Исх. №
№ ЕССК
Рег. № КГИОП

	от	
№01-53-1786/21-0-1 от 31.08.2021		
44107944	от	23.07.2021
01-53-1786/21-0-0	от	26.07.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДПРОЕКТ"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	0	1	5	6	1	9	4	9					
ОГРН/ОГРНИП	1	1	1	7	8	4	7	5	3	1	3	4	0	-	-
Адрес места нахождения (места жительства)	197374					Санкт-Петербург									

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, лит. А, 43Н (№4/4), оф. 410

(улица (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана	МКРФ 03906	01.12.2016
	<small>(№ лицензии)</small>	<small>(дата выдачи лицензии)</small>

Виды работ комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации на приспособление для современного использования помещения 18-Н

(в соответствии с выданным заданием и согласованной проектной документацией)

на объекте культурного наследия: (выявленного) "Дом Рюль" (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

191025, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: договор от 06.05.2020 № 01-20/ЭК-ОА; дополнительное соглашение от 23.07.2020 № 1; дополнительное соглашение от 17.05.2021 № 2

(дата и №)

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпресервис» (ГУП «Инпресервис»)

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)

7830000909

191187, Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д.34

ИНН

адрес

Согласно	Задание	№	01-52-34/19-0-2	от	07.03.2019
	Акт ГИКЭ	№	-	от	-
	Проектная документация		-		-
	Программа инженерно-технических исследований	№	б/н	от	2021
	Схема зондажей в уровне седьмого этажа (мансарды)		б/н		2021
Акт влияния	оказывает влияние / не оказывает влияние		-		

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДПРОЕКТ"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП
Адрес места нахождения
(места жительства)

7	8	0	1	5	6	1	9	4	9						
1	1	1	7	8	4	7	5	3	1	3	4	0	-	-	
197374					г. Санкт-Петербург										
(индекс)					(Субъект Российской Федерации, город)										
ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, лит. А 43Н, (№4/4), оф. 410															
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)															

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 03906	01.12.2016
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Согласованной

01-53-1786/21-0-0	в приложении к заявлению на разрешение
(номер письма)	(дата)

Авторский надзор:

-
(ФИО)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП
Адрес места нахождения
(места жительства)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-					-									
(индекс)					(Субъект Российской Федерации, город)									
-														
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)														

Выдана

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Договор (приказ)
на осуществление авторского
надзора и научного
руководства

-
(дата и №)

Научное руководство

-	-
должность	(ФИО)

-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-
(ФИО)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП
Адрес места нахождения
(места жительства)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-					-									
(индекс)					(Субъект Российской Федерации, город)									
-														
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)														

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора

-
(дата и №)

Разрешение выдано на срок до

31	07	2022
день	месяц	год

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

Должность, уполномоченного лица КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02328A6E0073AD02AB4B687C2BD8C28098
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

Е.Е.Ломакина

(Ф.И.О.)

**ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

--	--	--

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель

день	месяц	год
Е.В. Контгорина		8(812)571-25-10
(Ф.И.О.)		(телефон)
(Ф.И.О.)		(телефон)
(Ф.И.О.)		(телефон)
(Ф.И.О.)		(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16 ФЕВ 2014

№ 10-70

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия:

«Дом Рюль»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 65, литера А, (Невский пр., 65), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

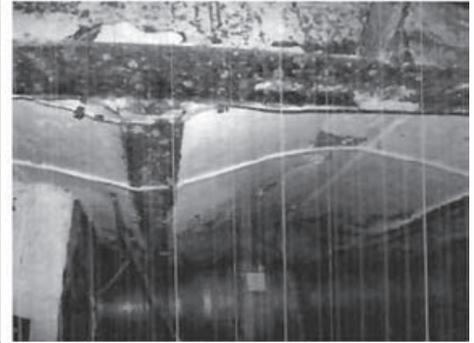
Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия «Дом Рюль»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 65, литера А, (Невский пр., 65).

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация трапециевидного в плане, шестиэтажного на подвалах здания с мансардой, и двумя сложными в плане дворами;</p> <p>два прямоугольных в плане воротных проезда, северный перекрыт пологим сводом, южный имеет плоское перекрытие;</p> <p>форма, габариты и конфигурация крыш в том числе исторические габариты и архитектурное решение мансарды;</p> <p>высотные отметки коньков здания;</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; междуэтажные перекрытия в помещениях с художественной отделкой; своды перекрытий: пологий коробовый свод северного воротного проезда;</p>	

прусские своды в основании площадок служебных лестниц;



прусские своды в подвальных помещениях (в том числе - 1-Н и 2-Н):



исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение;



парадная лестница (Л-1): вход организован со стороны Невского проспекта - двухмаршевая, на косоурах, в основании площадок - коробовые своды, ступени выполнены из светлого мрамора:



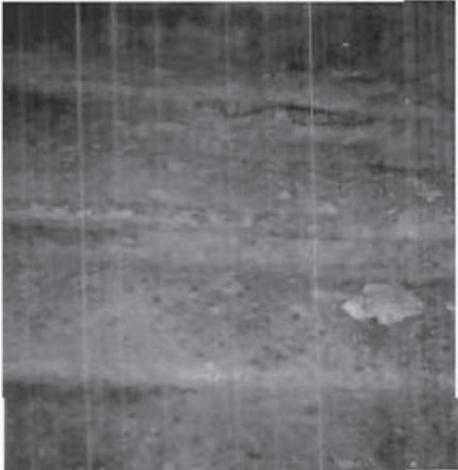
металлическое кованое ажурное ограждение выполнено в виде широкого фриза из овалов, декорированных стилизованными листьями и розетками, обрамленного меандром (по нижней границе) и орнаментальным поясом «волна» (по верхней границе), под деревянным профилированным поручнем;

служебные лестницы - Л-2 и Л-3 (вход организован со стороны западного и восточного дворовых фасадов:



двухмаршевые на косоурах, в основании площадок - прусские своды, ступени выполнены из лепидной плиты;

металлическое ограждение выполнено в виде круглых в сечении стоек под металлическим поручнем;

		<p>служебная лестница - Л-4 (вход организован со стороны северного дворового фасада):</p> <p>двухмаршевая на косоурах, в основании площадок - прусские своды, ступени выполнены из лепчатой плиты; металлическое кованое ограждение под деревянным профилированным поручнем аналогично ограждению парадной лестницы:</p> <p>одна ступень из красного гранита:</p> <p>междустенная лестница из лепчатой плиты в помещениях 1-Н:</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, лицевого корпуса, выходящий на красную линию застройки Невского проспекта, шириной в одиннадцать осей, решен в приемах эклектики:</p> <p>цоколь облицован плитами красного гранита;</p> <p>характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне второго и третьего этажей, а также пилястры в уровне четвертого-пятого этажей - руст;</p>	

центральная часть фасада шириной в три световые оси незначительно выступает относительно боковых, в уровне первого этажа акцентирована прямоугольным проемом, объединяющим воротный проезд, перекрытый пологим сводом и прямоугольный дверной проем парадной лестницы; пилон, декорированный стилизованной каннелированной пилястрой тосканского ордера;



в уровне четвертого этажа центральной части фасада - прямоугольный в плане балкон, шириной в три световые оси на каннелированных лепных кронштейнах с гуттами;



ограждение выполнено в виде фигурной атиковой стенки с профилированным завершением, декорированным лепными рельефными воллитообразными завитками, гирляндой и листом аканта;

в уровне шестого этажа центральной части фасада - прямоугольный в плане балкон, (шириной в три световые оси) и эркер, (в одну ось) на четырех воллитообразных лепных кронштейнах с гирляндами;



ограждение выполнено в виде фигурной (в центральной части) ажурной металлической ковано-литой решетки, декорированной воллитообразными завитками и розетками, установленной между кирпичными оштукатуренными тумбами;

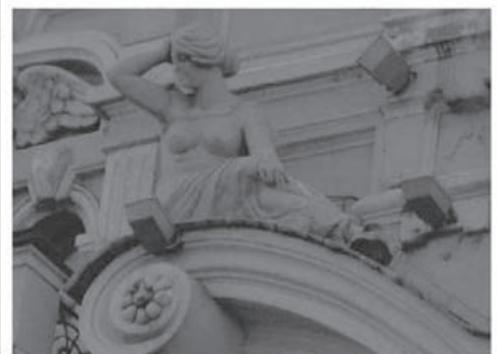
центральная часть фасада в уровне шестого этажа завершена профилированным разорванным лучковым фронтоном с лепными розетками,



аттик с профилированными нишами, лепным рельефным и ковано-литым металлическим декором, прямоугольным в плане балконом, (шириной в две световые оси), с ограждением аналогичным ограждению балкона шестого этажа;

две, симметрично расположенные на скатах фронтона, скульптурные аллегорические женские фигуры*;

(*материал – бетон, воссозданы в 1998г.);



дверной проем парадной лестницы: местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; заполнение дверного проема: деревянная, двустворчатая, филенчатая глухая дверь:

витрина, предназначенная для размещения афиши, выполнена в виде металлической литой профилированной рамки с ушками, с волютообразным завершением и гирляндами:



оконные проемы первого-шестого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками), габариты:

оформление оконных проемов:

перспективные профилированные наличники в уровне первого этажа; прямоугольные горизонтальные филенчатые панели между проемами второго-третьего и панели с лепным декором в уровне третьего-четвертого и четвертого-пятого этажей:



в простенках оконных проемов второго и третьего этажей - лепной декор: мужские маскароны, медальоны, листовые гирлянды, розетки, полотенца;

оконные проемы четвертого этажа обрамлены профилированными наличниками с лепными лавровыми гирляндами, завершены прямыми профилированными сандриками на каннелированных кронштейнах:



в центральной части фасада - фигурные и треугольные сандрики с рельефными мужским и женским профилями в медальонах; оконный проем по центральной оси - фланкирован полуколоннами композитного ордера:



в уровне пятого этажа - профилированные наличники с лепными лавровыми гирляндами, завершены лучковыми профилированными сандриками на каннелированных кронштейнах; оконный проем по центральной осн фланкирован рельефными гермами; над оконными проемами центральной части фасада - филенчатые панели с розетками; оконный проем эркера фланкирован трехчетвертными стилизованными

колоннами тосканского ордера, пилонами, декорированными лепными медальонами в обрамлении лавровых гирлянд;

в простенках окон - филенчатые панели;

в уровне шестого этажа - уплощенные наличники, прямые сандрики с полотенцами с гуттами;

заполнения оконных проемов:

материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки (в уровне четвертого-шестого этажей - без расстекловки);

по горизонтали фасад разделен межэтажным карнизом в уровне третьего-четвертого этажей на две части, завершен профилированным карнизом с сухариками на парных волютообразных каннелированных кронштейнах;

ограждение крыши выполнено в виде ажурной металлической решетки с волютообразными завитками и стилизованными растительными элементами, установленной между угловыми прямоугольными в плане кирпичными, оштукатуренными филенчатыми тумбами и аттиком;

дворовые фасады северного двора:

высокий цоколь облицован плитами красного гранита;

характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены, в уровне первого-второго этажей - рустованы;

объемы парадных лестниц отмечены дугообразным в плане ризалитом южного дворового фасада и прямоугольным в плане ризалитом северного дворового фасада;

прямоугольные дверные проемы исторических лестниц: местоположение, габариты;

оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, отметки высоты, габариты ширины;



оконные проемы в уровне второго - мансардного этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркулярными перемычками), габариты;

оформление оконных проемов в уровне второго этажа: неполные уплощенные наличники простого профиля; лучковый профилированный сандрик над оконным проемом второго этажа ризалита северного фасада;

заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований);

междуэтажная профилированная тяга в уровне второго-третьего этажей;

профилированный венчающий карниз;

фасады северного двора:

цоколь облицован плитами известняка; характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен;

прямоугольный в плане ризалит северного фасада;

оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины;

оконные проемы в уровне второго-мансардного этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований);

профилированный венчающий карниз;

северный воротный проезд:

цоколь облицован плитами красного гранита;

стены и свод - оштукатурены и окрашены, отдельные элементы оштукатурены под «шубу»;

стены декорированы фигурными и прямоугольными филенками;

лопатки с овальными филенками; профилированная тяга на своде;

уплощенные стилизованные каннелированные кронштейны;



		<p>прямоугольный дверной проем: местоположение, габариты;</p> <p>оформление дверного проема: широкий профилированный фигурный наличник с гутами, лепными гирляндами и стилизованным замковым камнем.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>интерьер парадной лестницы Л-1:</p> <p>прямоугольный в плане деревянный тамбур: внутренняя дверь тамбура - деревянная трехстворчатая, филенчатая, глухая;</p> <p>оформление вестибюля: стены декорированы профилированными рамками с ушками и фигурным завершением с лепным декором в виде воллютообразных завитков и стилизованных растительных элементов;</p> <p>стилизованные каннелированные в верхней части пилястры дорического ордера;</p> <p>профилированный карниз с поясами иоников, аканта, розеток и бусами на лепных воллютообразных кронштейнах;</p>	 

оформление междуэтажных площадок парадной лестницы:
металлические декоративные элементы между косоурами:

стены декорированы каннелированными пилястрами дорического ордера, расположенными в простенках оконных проемов:

оконные проемы обрамлены профилированными наличниками с широкими архивольтами и замковыми камнями:

на площадках в уровне второго-третьего и третьего - четвертого этажей над пилястрами - рельефные медальоны, обрамленные гирляндами, увенчанные мужскими маскаронами; стены завершены профилированным карнизом:

на плафоне потолка - профилированные тяги и лепная лавровая гирлянда;

оформление площадок парадной лестницы:

дверные проемы обрамлены лепными наличниками в виде лавровых венков, перевитых лентами:

плафон потолка декорирован профилированными тягами с лепными лавровыми гирляндами:

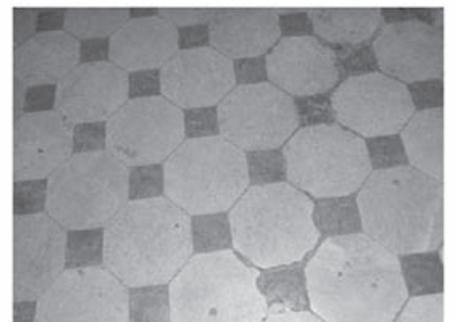
на площадках первого, второго, третьего этажей - над дверными проемами расположены лепные десюдепорты в виде картуша с фруктовыми гирляндами, лентами, листьями и раковиной:

прямые профилированные сандрики:

на стенах площадок и лестничных маршей - профилированные рамки с ушками и гуттами, декорированные лепными гирляндами, с вписанными в их поле овальными медальонами, обрамленными лавровыми гирляндами, с рельефными изображениями путти:

стилизованые каннелированные пилястры с лепными гирляндами;

на полу площадок парадной лестницы - наборная мозаика из мраморных восьмигранных плит белого цвета и квадратных плиток меньшего размера цвета терракота:



оформление интерьера лестницы Л-4:

профилированные филенки на стенах и ребрах сводов в основании площадок:

**оформление помещения 4-Н,**

площадью 387,3м:

входные дверные заполнения деревянные, частично отреставрированы:

помещение богато крашено лепниной: пилястры ионического ордера с каннелюрами, сложнопрофилированные тяги, кронштейны, розетки, кариатиды, триглыфы, карнизы с иониками, растительные гирлянды, потолок в «мавританском стиле»:

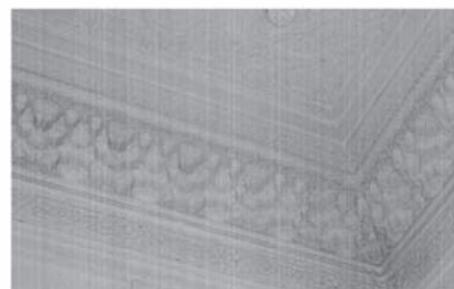
оформление помещения 10-Н(1):

плафон потолка – лепная композиция с использованием мотивов восьмиконечной звезды, розеток, пальметт:

падуга декорирована лепным орнаментом:

стены декорированы лепным рельефным фризом с геометрическим орнаментом:

деревянная, глухая, двустворчатая дверь с прямоугольными и фигурными филенками, полотенцами, обрамлена профилированным наличником:



дверной проем оформлен лепной гирляндой лиственного орнамента, перевитой лентами:

десюдепорт - в виде лепной композиции из картуша с раковиной, лиственных гирлянд с лентами и прямым сандриком:



		<p>оформление помещения 25-Н(1): профилированный наличник в виде гирлянды, перевитой лентами, обрамляющий дверной проем; в помещениях 25-Н (1,6) двустворчатые глухие, деревянные двери, декорированные филенками;</p> <p>оформление помещения 25-Н(2): оформление потолка - центральная розетка цветочного рисунка с листьями аканта, головками пугги и лентами, падуга, периметральные профилированные тяги;</p>	
		<p>оформление помещения 25-Н(8): оформление потолка - центральная розетка цветочного орнамента с гирляндами и рокайльными завитками, раковинами, по периметру цветочная горельефная гирлянда, фриз с геометрическим орнаментом, падуга, периметральные профилированные тяги;</p>	
		<p>помещение 25-Н (9): оформление плафона потолка - лепная розетка растительного и листового орнамента с профилем по краю; профилированные тяги;</p>	
		<p>оформление помещения 25-Н(10): оформление потолка - центральная розетка с листовым и цветочным рисунком с ракушками в обрамлении лент, падуга, профилированные периметральные тяги;</p>	
		<p>квартира № 9, 1 комната справа: Потолок. В центре – композиция из завитков и растительных элементов в перекрещивающихся рамках. В центре – розетка удлиненной формы с композицией из раковин, цветов, листьев.</p> <p>1 комната слева: Потолок. В центре – розетты в венке и листья.</p>	

	<p>Стены. В верхней части – полоса ов, основная поверхность расчленена на филенки.</p> <p>2 комната слева:</p> <p>Потолок. В центре – композиция удлиненной формы из завитков, прорезных раковин. цветов. По периметру – цветочный орнамент. В верхней части стен – овы.</p>	
	<p>квартира №16, комната № 5 – 26,1 кв.м.:</p> <p>Потолок: по периметру штукатурный профилированный карниз; падуга; в центре лепная розетка овального очертания (100 × 200 см.) цветочно-растительного орнамента:</p>	
	<p>квартира №17:</p> <p>Печь-камин угловой. Изразцы травяного цвета, рельеф. В – пр.350, ш – 104, гл – 14 и 13 см.</p> <p>В плане с центральным ризалитом, двухъярусный, 1 ярус: цоколь с рельефом из лепестков и листьев, на боковинах – рельеф в виде спиралевидного завитка, обрамление полуциркульного топочного проема с рельефом из алмазных граней, желобков, листьев, розеток (по углам), во фризе – кабошоны, цветы, листья, завитки, пояс из 2 веревочек; дверца топки двустворчатая, черного металла, с рельефом из цветов, листьев, сеточки; 2 ярус: цоколь с чешуйками и листьями, основное поле с изразцами, аналогичными изразцам цоколя 1 яруса, боковины – изразцам боковин 1 яруса, между рядами изразцов – полосы из листьев, завитков, в центре верхней части – экседра с граненой поверхностью и трельяжной сеточкой, полочка полуциркульная с кронштейном из листьев, фриз фигурной формы с картушами по сторонам и композицией из листьев, плодов, завитков, карниз разорванный с крупными волотами и розеткам, с алмазными гранями и желобками, над карнизом по сторонам – граненые выступы, в центре – головка женщины с завитками на лбу, дисками на ушах.</p>	
	<p>квартира № 21, 1 комната слева 12,5 кв. м.:</p> <p>Печь угловая. Изразцы синего цвета с переходами, рельеф.</p> <p>В – пр. 280, ш – 94, гл – 24 см. В плане прямоугольной формы, одноярусная, с цоколем, боковины с филенками, в центре – ниша с рельефом из кругов и овалов, консоль с тягами и геометрическим орнаментом: во фризе –</p>	

	<p>ряд квадратов и ряд овалов с квадратами, навершие трехчастное со скругленными сторонами и завершением, декорированное полосой из кругов с жемчужником, обрамленных листовыми завитками, в углах – листовыми завитками с ягодами. Дверца топки латунная с 2 ручками:</p> <p>2 комната слева 18,4 кв. м.: <u>Печь угловая.</u> Изразцы песочного тона с переходами, рельеф. В – пр. 260, ш – пр. 100, гл – 17 и 10 см. По преискуранту Ракколаниокского завода № 55. В плане с центральным ризалитом, одноярусная, с цоколем, боковины с желобками, в верхней части – композиция с розеткой, окруженной лавровыми листьями, в центральной нише – желобки и овальный лавровый венок, над карнизом – навершие. Дверца топки латунная с 2 ручками.</p> <p>3 комната слева 18,9 кв. м <u>Печь угловая.</u> Изразцы красно-коричневого тона, рельеф. В – пр. 300, ш – 96, гл – 19 и 26 см. В плане с центральным ризалитом и выступом, с цоколем, над которым – боковые выступы, в верхней и нижней частях которых – орнамент из овала, волнистых и перекрещивающихся линий, над цоколем в центре – изогнутые изразцы с композицией из овалов, линий: наверху на боковинах – орнаменты из овалов и волнистых линий и соединяющие их изогнутые линии, над топкой – композиции из стилизованных крыльев?, полос, завитков, над которой полосы из овалов, наверху – композиции из абстрактных элементов, навершие в виде ската с полосой волнистых линий. Задняя стенка в кухне: одноярусная, с цоколем, во фризе – геометрические элементы в виде рамок с волнистыми сторонами, в верхней части – скат и витая полоса:</p> <p><u>Потолок.</u> С балками, между которыми заполнение из «вагонки»;</p> <p>комната 14,7 кв.м.: <u>Печь угловая.</u> Изразцы коричневого цвета, рельеф. В – пр. 280, ш – 88, гл – 22 см. Задняя стенка печи в комн. 18,6 кв. м. Одноярусная, с цоколем, во фризе – геометрические элементы в виде рамок с волнистыми сторонами, в верхней части – скат и витая полоса;</p>	
--	---	--

	<p>квартира № 25:</p> <p>1 комната справа:</p> <p>Потолок. В центре – крупная розетка с цветами подсолнуха, окруженного лиственными завитками, на 4 осях – листья и цветы, на 4 осях – женские головки, вокруг которых – ленты. Сохранено: отреставрировано.</p> <p>2 комн. справа</p> <p>Потолок. В центре – розетка ромбовидной формы с лепестками в кольце, на 4 осях – раковины 2, окруженные лентами, цветами, листьями.</p> <p>Печь-камин угловой. Терракота, рельеф, краска. В – пр. 300, ш – 127, гл – 20 и 14 см. В плане с центральным ризалитом, двухъярусный, цоколь с лиственным орнаментом: 1 ярус: по сторонам лицевого фасада – сложные пилястры с листьями, гирляндой, нишей, раковиной картушами, лиственными завитками, во фризе – с овальными полями и листьями, картуш, на лицевом фасаде – листья, цветы, завитки, аканты; проем прямоугольной формы с выкружкой, на боковых фасадах – розетки в кругах, завитки, листья; полочка с геометрическим орнаментом: 2 ярус: на лицевом фасаде – рамка с геометрическим орнаментом, внутри – поля с розетками в кругах, завитками и листьями, по углам – орнамент из завитков, цветов, листьев, во фризе – раковины, картуши в фигурных рамках, под карнизом и на карнизе – листья; аттик фигурный с лиственными завитками, листьями, фиалами, завиткам и кабошонами. Дверцы топки и зольника чугунные с лиственно-геометрическим орнаментом.</p> <p>2 комн. слева</p> <p>Потолок. В центре – розетка удлиненной формы с прорезной раковиной в завитках, по сторонам – цветочные гирлянды, рокайльные завитки. По периметру – цветочная горельефная гирлянда. В верхней части стен – геометрический орнамент. Сохранено: отреставрировано.</p> <p>Печь-камин угловой. Терракота, рельеф, краска. В – пр. 300, ш – 95, гл – 41 см. В плане со скругленной лицевой стороной и двумя ризалитами, двухъярусный, с цоколем, декорированным рокайльными завитками: 1 ярус: лицевой фасад с орнаментом из лиственных завитков, листьев, трельяжной сеточки, с цветами, по сторонам – раковины, завитки, листья, гирлянды, на полочке – листья и</p>	
--	---	--

	<p>геометрический орнамент; 2 ярус: с декорированными завитками, прорезными раковинами, цветами, фигурной рамочкой, основное поле – с рельефом из завитков, цветов, трельяжной сеточки; во фризе – листья, трельяжная сеточка, цветы, завитки, листья; карниз фигурный с листьями; аттик с завитками, кабошоном, прорезными раковинами. Топочный проем полуциркульный. Дверца топки латунная.</p>	
	<p>помещение 25-Н (8):</p> <p>печь-камин - местоположение (угловой), конфигурация (двухъярусный), габариты, материал облицовки (терракотовые изразцы), оформление (два центральных ризалита, цоколь декорированный рокайльными завитками; 1 ярус - лиственный рисунок, трельяжная сеточка с цветочным орнаментом, на торцах - раковины лиственный орнамент; полочка с геометрическим и лиственным орнаментом; 2 ярус - цветочный орнамент с раковинами и фигурной филенкой, трельяжная сеточка с лиственным орнаментом; фигурный карниз с лиственным орнаментом; аттик с завитками, кабошоном, прорезанными раковинами), дверцы топки (полуциркульный) и зольника (латунь);</p>	
	<p>помещение 25-Н (9):</p> <p>печь - местоположение (средистенная), конфигурация (одноярусная), габариты, материал облицовки (терракота), дверцы топки и зольника (латунь); оформление потолка - центральная розетка растительного и лиственного орнамента с профилем по краю, периметральные профилированные тяги;</p>	

	<p>помещение 25-Н (10): печь-камин угловой, двухъярусный, материал облицовки - терракотовые изразцы: центральная часть выделена ризалитом, цоколь декорирован лиственным орнаментом; в первом ярусе - пилястры с листьями, гирляндой, нишей, раковиной, картушами, лиственным орнаментом, прямоугольный проем с выкружкой; на торцах - розетки, лиственный орнамент; полочка с геометрическим орнаментом; во втором ярусе - геометрический орнамент с розетками, листьями; оформление фриза картушами, раковинами; оформление карниза лиственным орнаментом: фигурный аттик с лиственным и цветочным орнаментом); дверцы топки и зольника (чугун), оформление (лиственный и геометрический орнамент);</p>	
--	--	--

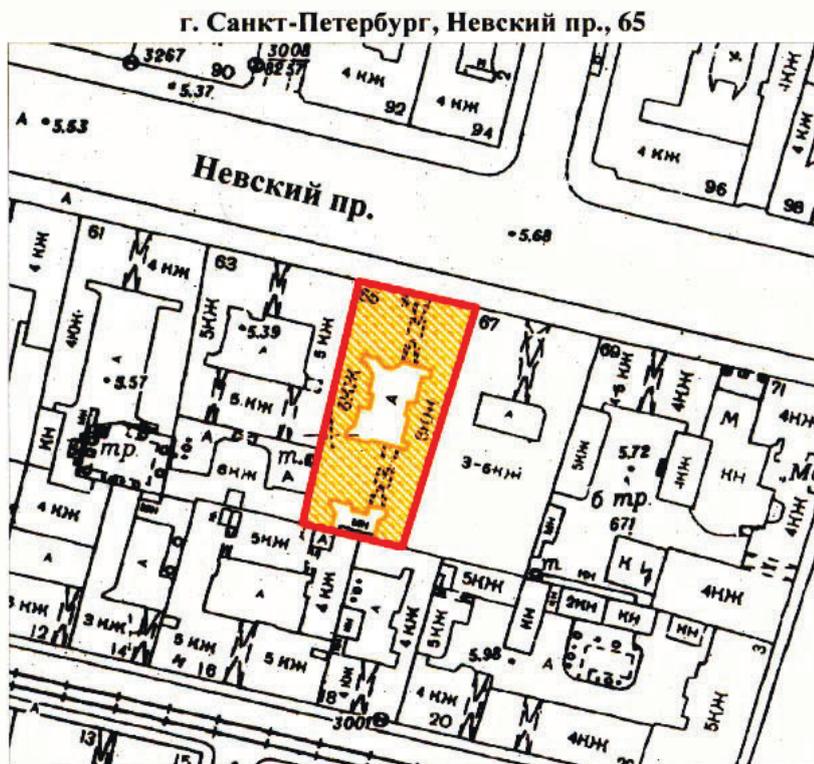
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Кириков Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " *августа 2002*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Рюль"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Невский проспект, дом 65,
литера А, пом. 18-Н

Инв. № 220/10

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>18-Н</u>
Основание: самовольная перепланировка	
Границы объекта <u>изменены</u> / не изменены	
« <u>22</u> »	<u>02</u> 200 <u>7</u> г.
Исполнитель:	<u>И.И.И.</u>
<small>(должность, ФИО, подпись)</small>	

г. Санкт-Петербург
2007 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
1788	1788	1456					
В том числе лит. А		1444,2					

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электрооснабжение	Лифты- шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом	пассажирские		Грузовые				
160,2	160,2		160,2										160,2	160,2					

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 18-Н

Литера А

Год постройки 1902

Число этажей

7(6-7.в
т.ч.мансарда),
подвал

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки

Повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр.7,х,гр.8 / гр.7,х,гр.8 / 100)
	1	2							
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Проведен частичный ремонт цоколя	9		9		
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные	Местами отпадение штукатурки, трещины	24		24		
	б) перегородки		Кирпичные, деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	Металлические балки с бетонным заполнением	Трещины	13		13		
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		Кровельное железо по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев	2		2		
5	Полы		Паркет, линолеум, керамич. плитка	Истертость в ходовых местах	11		11		
6	Проемы	оконные	Сосновые двухстворные	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	10		10		
		дверные	Филенчатые, простые						
7	Внутренняя отделка		Обои, окраска стен масляной краской	Потемнение окрасочного слоя	10	+2,7	12,7		
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	Центральное	Ослабление сальниковых набивок, прокладок, капельные течи	18	-4,0	14,0		
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Нет - 2,7						
		Телевидение	Да	Потеря эластичности изоляции.					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Нет - 0,2						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Естественная						
		Лифты	Да						
Газоснабжение	Нет - 1,1								
9	Прочие работы		Плитные ступени по металлическим косоурам.	Сколы, выбоины	3		3		

Итого: 100 X 98,7 X

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 36 \% (\text{по дому})$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

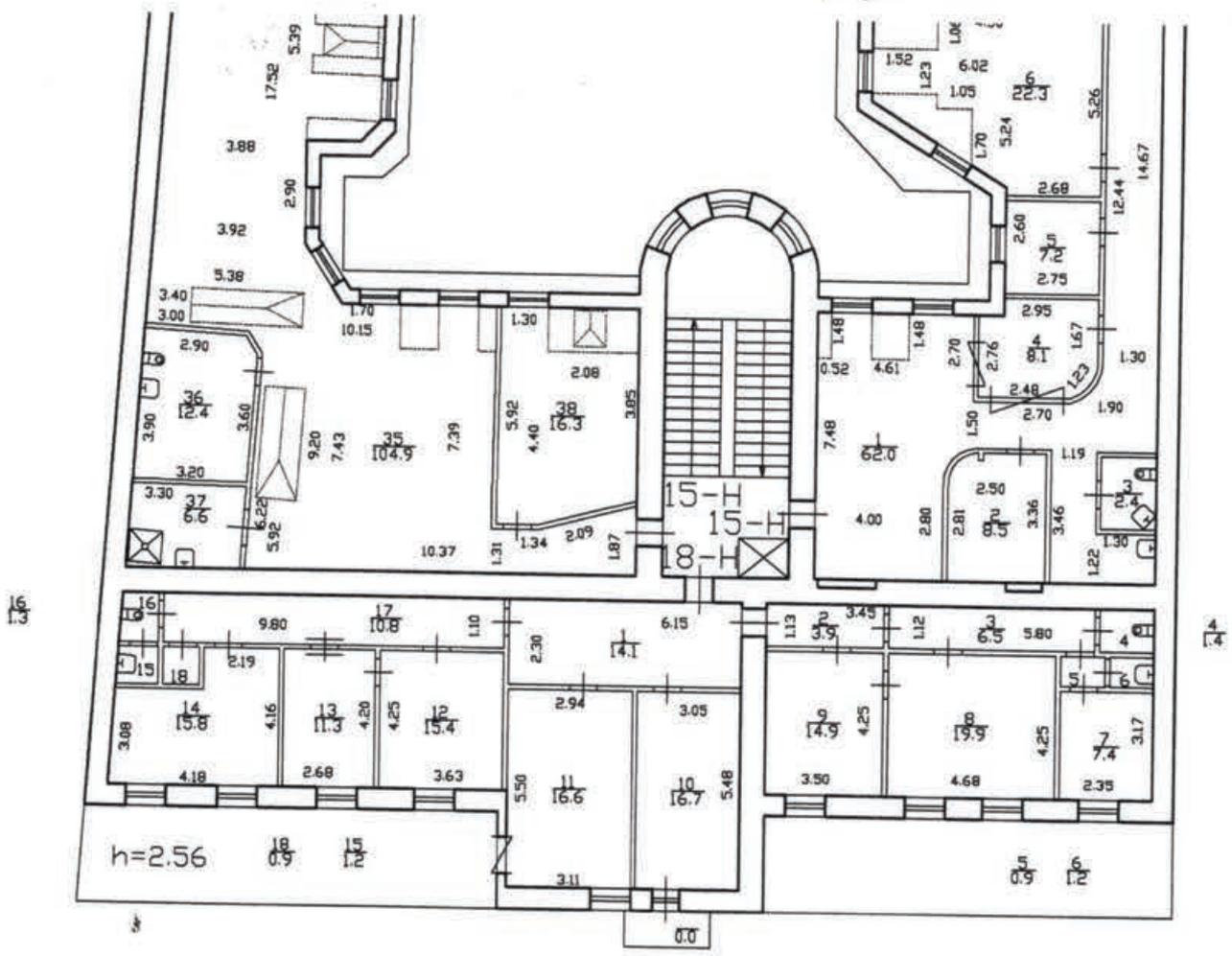
X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Пом. 18-Н	28	31г	М ³	24,2	0,99							23,96	622	14903	36	9538
	ИТОГО:														14903		9538

2. Сошкин-Ташерфурз,
Невский пр., д. 65, литера А

КОПИЯ

План мансарды



Пом. 18-Н

По состоянию на 2009

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационн Центрального района		
Лист N 7	Невский проспект дом 65 литера А Позтажны план ман	
Дата	Должность	
	Исполнил	
	Проверил	

04 09 2009

Главный инженер филиала
ГУП «ГУИОН» ЦРБ Центрального района

Г.В. Антоненко

КОПИЯ

Взято в свидетельствование
серия 78-011 № 421493
от 25.01.2002

Бондаренко Е.А.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

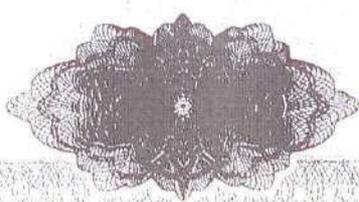
Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области



Объект недвижимости	Нежилое помещение	Кадастровый номер 78:31:1220:3:13:17	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, Невский проспект д.65 лит.А пом.18Н		
Характеристика объекта	Этаж мансарда	Площадь, м²	160.2
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	хозяйственного ведения		
Правообладатели	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств "Инпресервис" ИНН 7830000909 Зарегистрировано 28.04.1993 решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга №3337 от 28.04.1993, регистрационное свидетельство №2687 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 34, лит.А		
Основание возникновения права	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №822-р от 23.05.2001		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано		
Дата регистрации	25.01.2002	Регистрационный №	78-01-5/2002-286.2
Дата выдачи повторного свидетельства	25.10.2007	Регистрационный № повторного свидетельства	78-78-01/0556/2007-220
Государственный регистратор	Бондаренко Е.А.	Подпись	



78-АГ 044149



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры](#)

[Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 \(в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650\);](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61 ;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190 ;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67](#) ;

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574](#) (Официальный сайт Администрации

Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации

Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р](#) (Официальный сайт Администрации

Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.04.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;](#)

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2019);
- [приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.03.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2021);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп](#).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих

историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова",

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
 Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-"
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	"-"

1919	Дом Рюль	1833; 1902-1903, перестройка	арх. Я.Я.Фрейберг арх. Л.Л.Фуфаевский	Невский пр., 65	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1920	Дом Протасовых (М.В.Воейковой) <u>Здесь в 1928-1960 гг. находились Клуб кинематографистов и Дом кино</u>	конец XVIII - начало XIX века; 1841, надстройка; 1909-1910, изменение фасада дома, устройство кинематографа в Дворовом флигеле	автор не установлен арх. А.П.Максимов гражд. инженеры С.И.Минаш, С.А.Моравицкий (?)	Невский пр., 72	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)