

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«17» мая 2023 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«17» мая 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора №Э-38-22 от 14.07.2022 и дополнительного соглашения №1 от 01.09.2022 г. к договору №Э-38-22 от 14.07.2022 (Приложение № 13).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 июля 2022 года по 14 декабря 2022 года и с 10 мая 2023 года по 17 мая 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью "МАСТЕР Недвижимость",
ИНН 7813642649.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.01.2020 № 63, от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия паспорта на производственное здание Главное здание КТЦ-1;

- Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.10.2022 № 99/2022/498506455, от 08.10.2022 № 99/2022/498603169 и на здание с кадастровым номером 78:12:0635101:4198;

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», утвержденного КГИОП 19.02.2004 г.;

- Копия распоряжения КГИОП от 08.07.2021 г. №82-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В связи с замечаниями КГИОП от 02.05.2023 №01-24-825/23-0-1 (Приложение №15) экспертиза возобновлена в период с 10 мая 2023 года по 17 мая 2023 года.

Устранены следующие замечания: замечание 1 - источники планов указаны в п. 11.1 настоящего акта; замечание 2 - в приложении 13 добавлено дополнительное соглашение о продлении срока проведения экспертизы; замечание 3 - формулировки относительно авторства объекта уточнены в пункте 10.4, автором обеих очередей строительства являлся А.А. Оль; замечание 4 – в ходе исследования не обнаружено сведений об авторстве зданий, построенных в 1928-1936 годах, обоснование исключения здания из состава объекта приведено в пункте 12.2.2. настоящего акта; замечание 5 - в ходе проведенного исследования было выявлено, что строительство электростанции осуществлялось в два этапа: первая очередь (без крыши) была возведена в 1914-1916 гг., вторая очередь строительства велась в 1920-1928 гг., после завершения строительства была проведена реконструкция для увеличения мощности электростанции, не изменившая архитектурного решения здания и не являющаяся третьей очередью строительства, формулировка 1920-е гг. заменена на 1920-1928 гг.; замечание 6 - добавлена информация об авторе изображения, датировка первой очереди первой очереди строительства, в основном, основана на текстовых источниках (например, Путеводитель по Ленинграду 1933 года), в иконографии представлена фотография 1922 года, где видно, что возведена первая очередь строительства, а других объемов еще нет, чертежи 1922-1923 года, представленные в иконографии демонстрируют проекты различных частей, пристраиваемых к объему первой очереди строительства, часть из них не была реализована; замечание 7 - исправлена ошибка, данные помещения

относятся ко второй очереди строительства электростанции; замечание 8 - грамматические, лексические и пунктуационные ошибки исправлены.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 14 июля 2022 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты

исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее –

КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)» утвержден КГИОП 19.02.2004 г. (Приложение №8)

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 08.07.2021 г. №82-рп (Приложение №6).

Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

1 июня 1973 года составлен паспорт на производственное здание Главное здание КТЦ-1 (Приложение №10).

В соответствии с законом Санкт-Петербурга от 24.08.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» выявленный объект культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)» находится за пределами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:12:0635101:4198 является нежилым производственным зданием. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 108, корпус 1, литера А. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:12:0635101:4199 является нежилым административным зданием. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 108, корпус 1, литера Б. Здания расположены на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0635101:3785. (Приложение №11)

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) здания с кадастровыми номерами 78:12:0635101:4198 и 78:12:0635101:4199 находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью "МАСТЕР Недвижимость" (Приложение № 11).

Данные о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 78:12:0635101:3785 в выписке из ЕГРН отсутствуют (Приложение № 11).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ N 5)», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Уткина Заводь — исторический район Петербурга, находится в Невском районе. Район находится на юго-востоке Петербурга, на правом берегу реки Невы между устьем реки Утки и проспектом Большевиков. По территории Уткиной Заводи проходят две дороги — Октябрьская набережная и Приневская улица.

Название произошло от названия затона Уткина заводь, которое весьма широко объясняется тем, что был он построен заводчиком Уткиным в конце XIX века. Однако существуют достоверные сведения о том, что ещё в шведские времена река Утка называлась по-фински Сорсайоки (фин. Sorsanjoki, Сорейоки, Сорсийоки) — от фин. sorsa ‘утка’¹.

Устье Утки было самым обжитым местом в этой части правого берега. Кирпичные заводы здесь работали уже в середине XVIII века. В начале 1780-х годов Екатерина II пожаловала Уткину Заводь Александру Безбородко. Долгое время её владельцами были Кушелевы-Безбородко. К концу XIX века Уткина Заводь превратилась в промышленный район, здесь работали кирпичные и лесопильные заводы, находился полигон Обуховского завода.

Октябрьская набережная — магистраль в Невском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Зольной улицы до границы Санкт-Петербурга (у Новосаратовки), где пересекается Кольцевой автодорогой. На север переходит в Малоохтинский проспект. Длина 9 км — самая длинная набережная в городе.

Первый участок набережной (от Финляндского железнодорожного моста до Володарского моста) был построен в 1932—1939 годах. В 1957—1959 годах соорудили ещё один участок — до ТЭЦ-5 «Красный Октябрь»². Всё это время магистраль носила название набережной Правого берега реки Невы. Однако в 1973 году её переименовали в честь Октябрьской революции.

ГЭС «Уткина заводь» — одно из первых сооружений периода электрификации. Весной 1911 года были успешно завершены переговоры с заводчиком полковником Зубинским, который согласился по сходной цене продать участок земли недалеко от кирпичного завода «Уткина заводь».

Возведение электростанции на правом берегу Невы началось еще весной 1913 г. Работы поручили бельгийскому акционерному обществу «Железобетон»

¹ Шерих Д. Ю. Невская застава. Берег левый, берег правый. — М.: ЗАО Центрполиграф, 2007. — С. 390–396

² Белова Л. Н., Булдаков Г. Н., Дегтярев А. Я. и др. Электроснабжение // Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. — Большая Российская Энциклопедия. — М., 1992

во главе с инженером Отто Багнером. Изначально предполагалось, что станция мощностью 20 тыс. кВт будет функционировать на привозном английском угле³. Для того времени это было солидно. Электротехническую оснастку предоставила берлинская контора «Siemens Schuckert», которой также принадлежала фабрика в составе акционерного общества русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске» (после революции – завод «Электросила»).

Людей на стройке было несколько сотен, но дело продвигалось медленно, мешали неорганизованность работ, отсутствие механизмов, просчеты и неувязки в проекте.

Первая очередь электростанции в стиле неоклассицизма — была построена в 1914—1916 годах. Затянувшаяся Первая мировая война, Октябрьская революция и последовавшая национализация промышленности в Советской России в 1917—1920 остановили возведение станции.

Построенные стены без кровли так и простояли до 1920 г.⁴. Строительство было продолжено уже в рамках плана ГОЭЛРО.

Автором проекта обеих очередей строительства здания электростанции был Андрей Андреевич Оль⁵ (1883—1958) — советский архитектор.

Он родился в Петербурге в семье Андрея Ивановича Оля (нем. *Johann Andreas Ohl*), банковского служащего, купца второй гильдии, прусского подданного, и немки Марии Ивановны урождённой Гох, дочери академика живописи Ивана Андреевича Гоха. Его детство прошло в среде, близкой к искусству: родственные отношения связывали семью Оль с семьёй профессора батальной живописи Академии художеств А. И. Шарлеманя.

В 1901 году Андрей Оль окончил Реальное училище. И с 1901 по 1910 год учился в Институте гражданских инженеров.⁶

В 1905—1906 годах Оль работал в мастерской известных архитекторов А. Линдгрена и Э. Сааринена в Гельсингфорсе, в 1906—1907 годах — у Ф. И. Лидваля.

В 1910—1916 годы А. А. Оль обращается главным образом к русскому архитектурному наследию — петровскому барокко и классицизму. Традиции петербургской школы проявляются в его творчестве очень индивидуально — лирично, с большим художественным тактом и любовным отношением к детали. В некоторых работах Оль отдает дань модерну, который привлекает его свободным подходом к решению объема здания и смелым использованием новых материалов.

³ Путеводитель по Ленинграду 1933 г. т. 1 С. 299-300

⁴ Глезеров С. Исторические районы Петербурга от А до Я – М., 2021

⁵ Кириков Б.М., Штиглиц М.С. «Архитектура Ленинградского авангарда» - СПб, 2008. С. 133

⁶ Быкова Г. Д. Андрей Оль. Андрей Оль. — Ленинград, Стройиздат, 1976

После демобилизации в 1920 году из рядов Красной Армии А. А. Оля возвращается в Петроград и сразу же включается в архитектурно-строительную жизнь города. В течение первых семи лет по его проектам были построены: здание 5-й ГЭС, 4-я и 5-я подстанции Волховской ГЭС⁷.

Архитектор планировал разместить в здании огромные окна-арки и увенчанную ротондой башню (по аналогии с рисунками чертежей Волховской гидроэлектростанции инженера Г.О. Графтио). К сожалению, башню воплотить не удалось, ее уменьшенная копия украсила здание пожарной части, выстроенной по соседству позже, в 1923 г.

Как пишут исследователи, окончательное архитектурное решение ГЭС «представляло собой сложную комбинацию прямоугольных объемов, идеально «подогнанных» для размещения всех агрегатов электростанции».

В марте 1921 г. В.И. Ленин подписал декреты об использовании для нужд энергетики местных видов топлива, в частности, торфяного. Решением Исполкома «Уткина завод» была переименована в ГРЭС «Красный Октябрь» и стала первой в стране электростанцией, работающей на торфе.

2 октября 1922 г. строители станции отправили телеграмму по адресу: «Москва. Кремль. ЛЕНИНУ», в которой писали: «Работники Уткиной Заводи, знаменуя 8 октября открытием электростанции, выражают свою горячую радость по случаю Вашего выздоровления и просят Вас принять участие в торжестве нового завоевания на экономическом фронте Республики. Мы не мыслим настоящего торжества полным и завершённым без Вашего участия, как замечательного электрификатора России и вождя мирового пролетариата».

8 октября 1922 года была запущена первая турбина электростанции, получившей название «Красный Октябрь».

В работах по строительству ТЭЦ принимали участие архитекторы В. А. Альванг, Р. И. Китнер, А. М. Литвиненко, Н. А. Троцкий.

Вторая очередь — в стиле раннего функционализма — была также возведена по проекту А.А. Оля в 1920—1928 годах.

В 1926—1927 годах рядом с усадьбой Сосновка по проекту архитекторов Г.Д. Гримма и В.А. Альванга, работавших в мастерской А.А. Оля — автора проекта самой ГЭС, был возведен жилмассив для работников 5-й ТЭЦ («Красный Октябрь»). Эти дома сохранились до сих пор на Октябрьской набережной (дома № 90 – 96).

Таким образом, строительство электростанции велось в два этапа: с 1914 по 1916 года, а затем с 1920 по 1928 годы. Дальнейшие реконструкции были направлены на увеличение мощности электростанции, но не изменяли ее архитектурного решения, за исключением демонтажа некоторых элементов, таких как торфоприемники и дымовые трубы.

⁷ Бархин М.Г., Иконников А.В. и др. Мастера советской архитектуры об архитектуре. 1975

В 1929—1930 годах было проведено расширение ТЭЦ с установкой турбин мощностью 32 МВт. Котлы электростанции работали на местном торфе.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, Октябрьская набережная, дом 108, корпус 1, литера АБ, в настоящее время не включено в границы выявленного объекта культурного наследия согласно плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», утвержденному КГИОП 19.02.2004 г.

В соответствии с техническим паспортом на производственное здание Главное здание КТЦ-1 здание относится ко второй очереди строительства ГРЭС №5 «Красный Октябрь». Здание запечатлено на фотографии 1929 года (Приложение №2, илл. 57) и на фотографии 1930 года (Приложение №2, илл. 60). Таким образом строительство данного здания можно датировать второй половиной 1920-х годов. На фотографии 1930 года к зданию примыкает перпендикулярный корпус, в настоящее время утраченный.

Сравнительный анализ иконографических материалов и современного облика здания показал, что здание, в целом, сохранило свое архитектурное и объемно-пространственное решение. Фасады здания оштукатуренные с прямоугольными оконными проемами, оформление фасадов соответствует стилю оформления фасадов второй очереди строительства электростанции. До настоящего времени сохранились световые фонари треугольные в сечении в центральной и боковых частях здания, аналогичные световым фонарям над котельными и машинным залом второй очереди строительства электростанции.

Таким образом, здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, Октябрьская набережная, дом 108, корпус 1, литера АБ, является частью исторического комплекса ГРЭС №5 «Красный Октябрь».

В 1936 году к северо-востоку от здания электростанции был возведен административный корпус и жилой дом для работников электростанции (в настоящее время здание, расположенное по адресу: Октябрьская набережная, 110). Данные здания отмечены на топосъемке 1946 года, их конфигурация совпадает с сохранившейся до настоящего времени. Таким образом административный корпус и примыкающий к нему жилой дом не являются частью электростанции, построенной по проекту А. Оля. Сведения об авторах здания не обнаружены.

Также на территории электростанции расположены насосные станции и другие хозяйственные постройки, возведенные в 1920-1930 годы для нужд электростанции.

Во время блокады, когда у Ленинграда не было связи с Волховом, ГЭС в Уткиной заводи оказалась единственной, способной снабжать электроэнергией город. Правда, в городе имелись и другие ГЭС, но они могли работать только на

угле, которого не было. Зимой 1941—1942 годов котел № 3 электростанции «Красный Октябрь» был переделан под сжигание фрезерного торфа, который имелся на торфопредприятиях Всеволожского района. Использовались запасы, имевшиеся на торфопредприятиях «Ириновское», «Дунай» и «Шувалово». Пуск этого агрегата позволил повысить нагрузку электростанции до 21—22 тыс. кВт из 23—24 тыс. кВт, вырабатываемых системой. Это дало возможность дать напряжение тяговым подстанциям и запустить в марте 1942 года грузовой, а с 15 апреля — пассажирский трамвай. В 1942 году за образцовое выполнение задания правительства по энергетическому снабжению Ленинграда во время блокады коллектив «Красного Октября» был награждён орденом Трудового Красного Знамени.

Электростанции пришлось пережить немало страшных страниц: были дни, когда на ее территорию падало до двухсот вражеских снарядов.

Первый раз станцию бомбили 18 ноября 1941 года. Тогда одна из бомб повредила топливоподъёмник. Первые гитлеровские снаряды разорвались на территории станции 22 ноября 1941 года, вывели из строя мазутохранилище, ранили нескольких рабочих.

Бомбежки следовали за бомбежками, обстрелы за обстрелами. Впоследствии было подсчитано: гитлеровцы обрушили за время войны на 5-ю ГЭС 200 авиабомб и более 2000 снарядов...

В Музее истории Ленинграда - один из самых запоминающихся экспонатов - 150-килограммовая фугасная авиабомба. Сброшенная 21 апреля 1943 года на 5-ю ГЭС, она 17 лет пролежала, затаившись в земле, пока её все-таки не нашли, не обезвредили и не поместили в музей.⁸

В период с 1960 по 1968 г. на станции проводилась поэтапная реконструкция и модернизация оборудования с увеличением теплофикационных мощностей и переводом котлов на сжигание газомазутного топлива вместо торфа. Были разобраны торфоприемники.

В конце 1970-х была построена отдельно стоящая водогрейная котельная, и ТЭЦ-5 превратилась в основной источник теплообеспечения и горячего водоснабжения для жителей юго-восточной части Ленинграда.

В 1980-х годах на ТЭЦ-5 были установлены дополнительные водогрейные котлы, однако основное оборудование исчерпало свой ресурс. В 1988 году началась разработка проекта реконструкции ТЭЦ-5, который был заморожен из-за недостатка финансирования.

Реконструкцию начали лишь в 2004 г., а 20 мая 2006 г. ввели в эксплуатацию новый энергоблок Правобережной ТЭЦ. В дальнейшем также продолжалась замена устаревших агрегатов.

⁸ По сигналу воздушной тревоги. Сборник. Составитель О.М.Смирнова, Лениздат, 1974 г. – С. 332-340

20 мая 2010 г. станция закончила свою работу. Первенец плана ГОЭЛРО стал первым проектом в России по выводу из эксплуатации не отдельного оборудования, но станции в целом.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Визуальный осмотр зданий проводился в границах территории выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ №5)», утвержденных КГИОП 19.02.2004 г.

Выявленный объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 108.

Здание в плане имеет сложную конфигурацию. Состоит из объемов первой и второй очереди строительства электростанции и примыкающего к зданию электростанции четырехэтажного административного корпуса, построенного в 1936 году, не являющегося частью электростанции, построенной по проекту А. Оля. К зданию административного корпуса примыкает четырехэтажный жилой дом, также возведенный в 1936 году, но не вошедший в границы выявленного объекта культурного наследия.

Первая очередь строительства обращена лицевым фасадом на Октябрьскую набережную. Лицевой фасад в пять световых осей. Оконные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением, оконные заполнения с многочастной расстекловкой, в некоторых проемах заменены на белые металлопластиковые. Членение фасада выполнено пилястрами, оконные проемы в уровне второго этажа оформлены замковыми камнями. Оконный проем машинного зала имеет лучковое завершение, под ним расположен балкон на шести оштукатуренных кронштейнах. Отделка фасадной поверхности выполнена окрашенной штукатуркой, наблюдаются утраты штукатурного слоя, загрязнения поверхности, трещины в штукатурке. Крыша плоская с повышенной, над повышенной средней частью здания скатная и вальмовая.

Объем второй очереди строительства имеет в высоту восемь этажей. Фасады оштукатурены и окрашены. Оконные проемы прямоугольные с многочастной расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные. В уровне второго этажа на северном фасаде расположены три балкона. Имеются две прямоугольные в плане башни, на последнем этаже которых расположены круглые окна. Крыша здания плоская с двухскатными световыми фонарями. На крыше наблюдается проращение деревьев лиственных пород.

Внутренние помещения электростанции

Помещения первой очереди строительства электростанции представляют собой котельную и часть машинного зала. Помещения второй очереди строительства: две котельных и часть машинного зала. Во внутренних

помещениях наблюдаются следы протечек, обрушения элементов конструкций, утрата внутренней отделки.

Согласно данным паспорта на производственное здание фундаменты монолитные железобетонные ленточные. Колонны и подкрановые балки монолитные железобетонные. Стены кирпичные в железо-бетонном каркасе. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты по железобетонным балкам.

Административное здание четырехэтажное с подвалом. Стены оштукатурены и окрашены. Лицевой фасад выходит на Октябрьскую набережную. Первый этаж оформлен штукатурным рустом, в уровне второго – четвертого этажей фасад имеет членение рустованными лопатками. Дворовой фасад оштукатурен и окрашен. Завершает фасады венчающий профилированный карниз.

Внутренние помещения административного здания имеют отделку в зависимости от назначения помещений: стену оштукатурены, окрашены, оклеены обоями или покрыты керамической плиткой. В здании расположены две лестницы: двухмаршевая и трехмаршевая, по металлическим косоурам. Ступени лестниц бетонные.

Согласно данным паспорта на производственное здание фундаменты служебно-бытовой части монолитные железобетонные ленточные и бутовые ленточные. Стены и перегородки кирпичные. Перекрытия монолитные железобетонные.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как неудовлетворительное аварийное.

В ходе анализа материалов иконографии (Приложение № 2) и результатов натурного визуального осмотра (Приложение № 5) можно сделать вывод, что здание «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», в целом не претерпело изменений в рамках своего архитектурно-художественного решения и конструктивной системы.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1914-1916 гг. – начало строительства первой очереди электростанции «Уткина Заводь»

1920-1922 – завершение строительства первой очереди электростанции «Красный Октябрь»

8 октября 1922 года – запуск первой турбины электростанции «Красный Октябрь».

1920-1928 гг. – строительство второй очереди электростанции.

1929-1930 гг. – реконструкция ТЭЦ с целью увеличения мощности.

1936 г. - строительство четырехэтажного административно-

хозяйственного корпуса и жилого дома для работников электростанции (в настоящее время здание, расположенное по адресу: Октябрьская набережная, 110). Данные здания не входили в проект электростанции, разработанный А. Олем.

1960-1968 гг. – реконструкция электростанции и модернизация оборудования с увеличением теплофикационных мощностей и переводом котлов на сжигание газомазутного топлива вместо торфа.

20 мая 2010 г. – завершение работы электростанции.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76 (Приложение № 2, илл. 7-29)
2. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80 (Приложение № 2, илл. 30-38))
3. ГМИ СПб Инв.№-II-Б30809ф (Приложение № 2, илл. 43)
4. ГЦМСИР ГИК 10433/234 (Приложение № 2, илл. 61)
5. ГЦМСИР ГИК 18203/54п (Приложение № 2, илл. 41)
6. ГЦМСИР ГИК 18203/54б (Приложение № 2, илл. 42)
7. ГЦМСИР ГИК 18203/54в (Приложение № 2, илл. 45)
8. ГЦМСИР КП 6154(13) (Приложение № 2, илл. 52)
9. ГЦМСИР КП 6161(16) (Приложение № 2, илл. 62)
10. ГЦМСИР КП 6442(22) (Приложение № 2, илл. 48)
11. Топоъемка треста ГРИИ (Приложение № 3, ситуационный и историко-архитектурный опорные планы)
12. Фрагмент карты Санкт-Петербурга Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга (Приложение № 3, историко-культурный опорный план)

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах

объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Бархин М.Г., Иконников А.В. и др. Мастера советской архитектуры об архитектуре. 1975

9. Быкова Г. Д. Андрей Оль. Андрей Оль. — Ленинград, Стройиздат, 1976

10. Володарский район в социалистическом строительстве. Л., 1934

11. Глезеров С. Исторические районы Петербурга от А до Я – М., 2021

12. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. «Архитектура Ленинградского авангарда» - СПб, 2008

13. Электронный портал Citywalls.ru;

14. Электронный портал Etomesto.ru;

15. Электронный портал Pastvu.com;

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами

материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Архитектурная ценность

Государственная районная электростанция «Красный Октябрь» является первой в Петербурге районной электростанцией, одним из крупнейших сооружений периода электрификации страны в 1920-х гг. в рамках плана ГОЭЛРО.

Здание электростанции состоит из объема первой очереди строительства, выполненного в стиле неоклассицизм, и объема второй очереди строительства в приемах раннего функционализма. Автором проекта здания электростанции являлся Андрей Андреевич Оль - архитектор, живописец, график, историк архитектуры, учёный, педагог. Член-корреспондент Академии архитектуры СССР (1941), доктор архитектуры (1944).

В облике здания отражены две исторических эпохи – дореволюционная и послереволюционная. В первой очереди строительства ощущается влияние немецкого промышленного строительства. Членение фасада выполнено пилястрами с широким шагом, между которыми расположены широкие арочные окна. Вторая очередь строительства решена в простых и рациональных формах, свободных от исторических аллюзий и выразительных средств. Утилитарный облик сооружения впечатляет мощью геометрических объемов: плоскости стен прорезаны проемами разных размеров – от крупных витражных заполнений до щелевидных окон, башни дополнительно выделены круглыми иллюминаторами.

Здание электростанции было первым значительным сооружением в послереволюционном Петрограде, ее архитектура является ранним примером новаторских исканий в строительстве послереволюционных лет.

Градостроительная ценность

Исследуемый объект расположен в Невском районе Санкт-Петербурга на

Октябрьской набережной. Здание электростанции участвует в формировании панорамы набережной Невы

Объем электростанции доминирует над окружающей застройкой этой части Петербурга. За счет своей высотности здание является важной градостроительной доминантой.

Историческая и мемориальная ценность

Электростанция «Уткина заводь», позднее переименованная в «Красный октябрь» является одним из первых сооружений периода электрификации, ее строительство было начато в 1914 году. 8 октября 1922 года была запущена первая турбина электростанции, получившей название «Красный Октябрь».

В 1930 году с введением в эксплуатацию второй очереди строительства мощность электростанции достигла 111 тыс. кВт.

В период Великой Отечественной войны, когда большинство электростанций блокадного Ленинграда из-за отсутствия топлива не могли работать, ТЭЦ «Красный Октябрь» продолжала обеспечивать Ленинград электроэнергией. Это дало возможность дать напряжение тяговым подстанциям и запустить в марте 1942 года грузовой, а с 15 апреля — пассажирский трамвай. В 1942 году за образцовое выполнение задания правительства по энергетическому снабжению Ленинграда во время блокады коллектив «Красного Октября» был награжден орденом Трудового Красного Знамени.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Предлагается уточнить датировку и местоположение выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)» следующим образом:

«ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», 1914-1916, 1920-е гг., архитектор А.А. Оль, адрес: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 108, корпус 1, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется,

сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)» утвержден распоряжением КГИОП от 08.07.2021 г. №82-рп.

На основании указанных критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, в предмет охраны объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)» рекомендуется внести следующие изменения:

- исключить из предмета охраны четырехэтажный административно-хозяйственный корпус, примыкающий к зданию электростанции и не являющийся частью исторического комплекса электростанции, возведенной по проекту А.А. Оля.

- дополнить предмет охраны в части «Объемно-пространственное решение» следующим образом: «высотная отметка плоской кровли и повышенной центральной части со скатной кровлей»;

В связи с тем, что строительство электростанции осуществлялось в два этапа рекомендуется заменить фразу «второй очереди строительства 1920-1926 гг. и третьей очереди строительства 1929-1930 гг.» на фразу «второй очереди строительства 1920-1928 гг.».

- дополнить предмет охраны в части «Конструктивная система» следующим образом: «основные характеристики железобетонного каркаса и вид элементов конструкций (колонны, ригели, фермы)».

- дополнить предмет охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов» следующим образом: «Первая очередь строительства: архитектура архитектурного решения фасадов включая: элементы вертикального членения в виде пилястр и простенков на фасадах; вертикали оконных проемов; многочастная расстекловка заполнений оконных проемов; элементы декоративной отделки: балконы, кронштейны, замковые камни; венчающие карнизы; прямоугольный в плане ризалит южного фасада корпуса» и «Вторая очередь строительства (1920-1928 гг.): архитектура архитектурного решения фасадов включая: вертикали оконных проемов; многочастная расстекловка заполнений оконных проемов; элементы декоративной отделки: балконы, кронштейны; прямоугольные ризалиты со щелевидными оконными проемами на углах фасадов производственного корпуса второй очереди;

конфигурация круглых оконных проемов башен в западной части производственного корпуса второй очереди».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)» утвержден КГИОП 19.02.2004 г.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

В процессе исследования установлены следующие факты:

В соответствии с проектом Андрея Оля контора станции должна была примыкать к башне, запроектированной в первой очереди строительства. Проектируемое здание должно было быть трехэтажным в 4 световые оси, со срезанным углом со стороны набережной⁹ (Приложение №2, илл. 18-25). Внешний облик здания изображен на проектном рисунке первой очереди электростанции (Приложение №2, илл. 41).

В связи с началом Первой мировой войны первая очередь строительства электростанции была возведена не полностью. На фотографии хода строительства (Приложение №2, илл.42) видно возводимый объем котельной и машинный зал. Башня и конторское здание не были построены к открытию электростанции в 1922 г. (Приложение №2, илл.44). Уменьшенная копия башни украсила здание пожарной части, выстроенной по соседству позже, в 1923 г.

После завершения строительства первой очереди Андрей Оль приступил к проектированию второй очереди электростанции. Проектируемая мощность второй очереди строительства во много раз превосходила мощность уже действующей электростанции.

Максим Горький, посетив станцию, писал: «Вот в Ленинграде я видел символическую «пристроечку»: к электростанции в 20 тысяч сил пристраивается другая, в 90 тысяч. Эта другая строится, конечно, по последнему слову техники, и рядом с этой «пристроечкой», как назвал ее один из

⁹ ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76

строителей, станция в 20 тысяч сил вызывает впечатление ребенка, которого ведет за собой взрослый человек».

Таким образом, строительство электростанции велось в два этапа: с 1914 по 1916 года, а затем с 1920 по 1928 годы.

На фотографии 1930 года, представленной в книге Б.М.Кирикова и М.С.Штиглиц «Архитектура Ленинградского авангарда» (Приложение №2, илл.60), фотографии 1931 года (Приложение №2, илл.67) и фотографии 1933 года, представленной в книге «Володарский район в социалистическом строительстве» (Приложение №2, илл.69) отсутствуют здания на набережной, примыкающие к электростанции.

В 1936 году к востоку от здания электростанции был возведен административный корпус (современный адрес: Октябрьская набережная, д. 108, корп. 1, литера Б) и жилой дом для работников электростанции (в настоящее время здание, расположенное по адресу: Октябрьская набережная, д. 110, литера А). Сведения об авторах зданий не обнаружены. Данные здания отмечены на топосъемке 1946 года, их конфигурация совпадает с сохранившейся до настоящего времени.

По результатам проведенных исследований предлагается уточнить границы объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)» по границе здания электростанции, не включая четырехэтажное административно-служебное здание, примыкающее к электростанции, построенное в 1936 г., и не являющееся частью исторического комплекса электростанции, возведенной по проекту А.А. Оля. Административное здание не относится к этапам строительства 1 и 2-й очереди и не соответствует авторскому замыслу архитекторов, принимавших участие в работе над проектом. Таким образом - административное здание - это результат более поздних реконструкций объекта, не представляющий историко-культурной ценности.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ).

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108 является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект

обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)»
- 2) Время возникновения: 1914-1916, 1920-1928 гг., архитектор А.А. Оль;
- 3) Местонахождение объекта г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 108, корпус 1, литера А;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;
- 5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 7;
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 9.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 14 июля 2022 г.;

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 08.07.2021 г. №82-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного

наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)»;

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», утвержденного КГИОП 19.02.2004 г.;

Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копия паспорта на производственное здание Главное здание КТЦ-1;

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.10.2022 № 99/2022/498506455, от 08.10.2022 № 99/2022/498603169 и на здание с кадастровым номером 78:12:0635101:4198;

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 13. Копия договора и технического задания заказчика;

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами;

Приложения №15. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

17.05.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Уткина Заводь — исторический район Петербурга, находится в Невском районе. Район находится на юго-востоке Петербурга, на правом берегу реки Невы между устьем реки Утки и проспектом Большевиков. По территории Уткиной Заводи проходят две дороги — Октябрьская набережная и Приневская улица.

Название произошло от названия затона Уткина заводь, которое весьма широко объясняется тем, что был он построен заводчиком Уткиным в конце XIX века. Однако существуют достоверные сведения о том, что ещё в шведские времена река Утка называлась по-фински Сорсайоки (фин. Sorsanjoki, Сорейоки, Сорсийоки) — от фин. sorsa ‘утка’¹.

Устье Утки было самым обжитым местом в этой части правого берега. Кирпичные заводы здесь работали уже в середине XVIII века. В начале 1780-х годов Екатерина II пожаловала Уткину Заводь Александру Безбородко. Долгое время её владельцами были Кушелевы-Безбородко. К концу XIX века Уткина Заводь превратилась в промышленный район, здесь работали кирпичные и лесопильные заводы, находился полигон Обуховского завода.

Октябрьская набережная — магистраль в Невском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Зольной улицы до границы Санкт-Петербурга (у Новосаратовки), где пересекается Кольцевой автодорогой. На север переходит в Малоохтинский проспект. Длина 9 км — самая длинная набережная в городе.

Первый участок набережной (от Финляндского железнодорожного моста до Володарского моста) был построен в 1932—1939 годах. В 1957—1959 годах соорудили ещё один участок — до ТЭЦ-5 «Красный Октябрь»². Всё это время магистраль носила название набережной Правого берега реки Невы. Однако в 1973 году её переименовали в честь Октябрьской революции.

ГЭС «Уткина заводь» — одно из первых сооружений периода электрификации. Весной 1911 года были успешно завершены переговоры с заводчиком полковником Зубинским, который согласился по сходной цене продать участок земли недалеко от кирпичного завода «Уткина заводь».

Возведение электростанции на правом берегу Невы началось еще весной 1913 г. Работы поручили бельгийскому акционерному обществу «Железобетон» во главе с инженером Отто Багнером. Изначально предполагалось, что станция мощностью 20 тыс. кВт будет функционировать на привозном английском угле³. Для того времени это было солидно.

¹ Шерих Д. Ю. Невская застава. Берег левый, берег правый. — М.: ЗАО Центрполиграф, 2007. — С. 390–396

² Белова Л. Н., Булдаков Г. Н., Дегтярев А. Я. и др. Электроснабжение // Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. — Большая Российская Энциклопедия. — М., 1992

³ Путеводитель по Ленинграду 1933 г. т. 1 С. 299-300

Электротехническую оснастку предоставила берлинская контора «Siemens Schuckert», которой также принадлежала фабрика в составе акционерного общества русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске» (после революции – завод «Электросила»).

Людей на стройке было несколько сотен, но дело продвигалось со скрипом, мешали неорганизованность работ, отсутствие механизмов, просчеты и неувязки в проекте.

Первая очередь электростанции в стиле неоклассицизма — была построена в 1914—1916 годах. Затянувшаяся Первая мировая война, Октябрьская революция и последовавшая национализация промышленности в Советской России в 1917—1920 остановили возведение станции.

Построенные стены без кровли так и простояли до 1920 г.⁴ Строительство было продолжено уже в рамках плана ГОЭЛРО.

Автором проекта здания электростанции был Андрей Андреевич Оль (1883—1958) — советский архитектор.

Он родился в Петербурге в семье Андрея Ивановича Оля (нем. *Johann Andreas Ohl*), банковского служащего, купца второй гильдии, прусского подданного, и немки Марии Ивановны урождённой Гох, дочери академика живописи Ивана Андреевича Гоха. Его детство прошло в среде, близкой к искусству: родственные отношения связывали семью Оль с семьёй профессора батальной живописи Академии художеств А. И. Шарлеманя.

В 1901 году Андрей Оль окончил Реальное училище. И с 1901 по 1910 год учился в Институте гражданских инженеров.⁵

В 1905—1906 годах Оль работал в мастерской известных архитекторов А. Линдгрена и Э. Сааринена в Гельсингфорсе, в 1906—1907 годах — у Ф. И. Лидваля.

В 1910—1916 годы А. А. Оль обращается главным образом к русскому архитектурному наследию — петровскому барокко и классицизму. Традиции петербургской школы проявляются в его творчестве очень индивидуально — лирично, с большим художественным тактом и любовным отношением к детали. В некоторых работах Оль отдает дань модерну, который привлекает его свободным подходом к решению объема здания и смелым использованием новых материалов.

После демобилизации в 1920 году из рядов Красной Армии А. А. Оль возвращается в Петроград и сразу же включается в архитектурно-

⁴ Глезеров С. Исторические районы Петербурга от А до Я – М., 2021

⁵ Быкова Г. Д. Андрей Оль. Андрей Оль. — Ленинград, Стройиздат, 1976

строительную жизнь города. В течение первых семи лет по его проектам были построены: здание 5-й ГЭС, 4-я и 5-я подстанции Волховской ГЭС⁶.

Архитектор планировал разместить в здании огромные окна-арки и увенчанную ротондой башню (по аналогии с рисунками чертежей Волховской гидроэлектростанции инженера Г.О. Графтио). К сожалению, башню воплотить не удалось, ее уменьшенная копия украсила здание пожарной части, выстроенной по соседству позже, в 1923 г.

Как пишут исследователи, окончательное архитектурное решение ГЭС «представляло собой сложную комбинацию прямоугольных объемов, идеально «подогнанных» для размещения всех агрегатов электростанции».

В марте 1921 г. В.И. Ленин подписал декреты об использовании для нужд энергетики местных видов топлива, в частности, торфяного. Решением Исполкома «Уткина заводь» была переименована в ГРЭС «Красный Октябрь» и стала первой в стране электростанцией, работающей на торфе.

2 октября 1922 г. строители станции отправили телеграмму по адресу: «Москва. Кремль. ЛЕНИНУ», в которой писали: «Работники Уткиной Заводи, знаменуя 8 октября открытием электростанции, выражают свою горячую радость по случаю Вашего выздоровления и просят Вас принять участие в торжестве нового завоевания на экономическом фронте Республики. Мы не мыслим настоящего торжества полным и завершенным без Вашего участия, как замечательного электрификатора России и вождя мирового пролетариата».

8 октября 1922 года была запущена первая турбина электростанции, получившей название «Красный Октябрь».

Выступавший на митинге по случаю открытия Генрих Графтио заявил: "Новая электростанция, вместе с Волховстроем, создаст верные условия для оживающего Петрограда, покажет, что не быть здесь месту пусту!"

Газета «Петроградская правда» писала на первой полосе: «Сегодня петроградский пролетариат пускает в ход «Уткину заводь» и этим ставит первые шаги в деле электрификации Советской России». В 1926 г. Совет Труда и Оборона разрешил строительство второй очереди электростанции и установку двух дополнительных турбин по 45 тыс. кВт.

В работах по строительству ТЭЦ принимали участие архитекторы В. А. Альванг, Р. И. Китнер, А. М. Литвиненко, Н. А. Троцкий.

Вторая очередь — в стиле раннего функционализма — была также возведена по проекту А.А. Оля в 1920—1928 годах.

«Уткина заводь — одна из самых крупных торфяных электрических станций России», — с гордостью писали в те дни в городских газетах. Она стала

⁶ Бархин М.Г., Иконников А.В. и др. Мастера советской архитектуры об архитектуре. 1975

второй после Каширы советской ГЭС – петроградским первенцем ленинского плана ГОЭРЛО (ГЭС обозначала государственную электростанцию). Работала станция на кусковом торфе, поставляемом по Неве. Основными поставщиками были торфопредприятия «Синявино», «Назия», «Тесово». К концу 1920-х гг. по своей мощности ГЭС в Уткиной заводи равнялась, как говорили тогда, «удвоенному Волховстрою».⁷ Первый турбогенератор мощностью 45,5 тыс. кВт был пущен в 1929 г. В следующем году мощность электростанции достигла 111 тыс. кВт, и она стала одной из крупнейших в стране по единичной мощности агрегатов и второй по мощности из торфяных после Шатурской ГРЭС.

Максим Горький, посетив станцию, писал: «Вот в Ленинграде я видел символическую «пристроечку»: к электростанции в 20 тысяч сил пристраивается другая, в 90 тысяч. Эта другая строится, конечно, по последнему слову техники, и рядом с этой «пристроечкой», как назвал ее один из строителей, станция в 20 тысяч сил вызывает впечатление ребенка, которого ведет за собой взрослый человек».

В 1926—1927 годах рядом с усадьбой Сосновка по проекту архитекторов Г.Д. Гримма и В.А. Альванга, работавших в мастерской А.А. Оля — автора проекта самой ГЭС, был возведен жилмассив для работников 5-й ТЭЦ («Красный Октябрь»). Эти дома сохранились до сих пор на Октябрьской набережной (дома № 90 – 96).

В 1929—1930 годах было проведено расширение ТЭЦ с установкой турбин мощностью 32 МВт. Котлы электростанции работали на местном торфе.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, Октябрьская набережная, дом 108, корпус 1, литера АБ, в настоящее время не включено в границы выявленного объекта культурного наследия согласно плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», утвержденному КГИОП 19.02.2004 г.

В соответствии с техническим паспортом на производственное здание Главное здание КТЦ-1 здание относится ко второй очереди строительства ГРЭС №5 «Красный Октябрь». Здание запечатлено на фотографии 1929 года (Приложение №2, илл. 57) и на фотографии 1930 года (Приложение №2, илл. 60). Таким образом строительство данного здания можно датировать второй половиной 1920-х годов. На фотографии 1930 года к зданию примыкает перпендикулярный корпус, в настоящее время утраченный.

⁷ Глезеров С. Исторические районы Петербурга от А до Я – М., 2021

Сравнительный анализ иконографических материалов и современного облика здания показал, что здание, в целом, сохранило свое архитектурное и объемно-пространственное решение. Фасады здания оштукатуренные с оконными прямоугольными оконными проемами, оформление фасадов соответствует стилю оформления фасадов второй очереди строительства электростанции. До настоящего времени сохранились световые фонари треугольные в сечении в центральной и боковых частях здания, аналогичные световым фонарям над котельными и машинным залом второй очереди строительства электростанции.

Таким образом, здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, Октябрьская набережная, дом 108, корпус 1, литера АБ, является частью исторического комплекса ГРЭС №5 «Красный Октябрь».

В 1936 году к востоку от здания электростанции был возведен административный корпус и жилой дом для работников электростанции (в настоящее время здание, расположенное по адресу: Октябрьская набережная, 110). Данные здания отмечены на топосъемке 1946 года, их конфигурация совпадает с сохранившейся до настоящего времени.

Также на территории электростанции расположены насосные станции и другие хозяйственные постройки, возведенные в 1920-1930 годы для нужд электростанции.

Во время блокады, когда у Ленинграда не было связи с Волховом, ГЭС в Уткиной заводи оказалась единственной, способной снабжать электроэнергией город. Правда, в городе имелись и другие ГЭС, но они могли работать только на угле, которого не было. Зимой 1941—1942 годов котел № 3 электростанции «Красный Октябрь» был переделан под сжигание фрезерного торфа, который имелся на торфопредприятиях Всеволожского района. Использовались запасы, имевшиеся на торфопредприятиях «Ириновское», «Дунай» и «Шувалово». Пуск этого агрегата позволил повысить нагрузку электростанции до 21—22 тыс. кВт из 23—24 тыс. кВт, вырабатываемых системой. Это дало возможность дать напряжение тяговым подстанциям и запустить в марте 1942 года грузовой, а с 15 апреля — пассажирский трамвай. В 1942 году за образцовое выполнение задания правительства по энергетическому снабжению Ленинграда во время блокады коллектив «Красного Октября» был награжден орденом Трудового Красного Знамени.

Электростанции пришлось пережить немало страшных страниц: были дни, когда на ее территорию падало до двухсот вражеских снарядов.

Первый раз станцию бомбили 18 ноября 1941 года. Тогда одна из бомб повредила топливоподъёмник. Первые гитлеровские снаряды разорвались на территории станции 22 ноября 1941 года, вывели из строя мазутохранилище, ранили нескольких рабочих.

Бомбежки следовали за бомбежками, обстрелы за обстрелами. Впоследствии было подсчитано: гитлеровцы обрушили за время войны на 5-ю ГЭС 200 авиабомб и более 2000 снарядов...

В Музее истории Ленинграда - один из самых запоминающихся экспонатов - 150-килограммовая фугасная авиабомба. Сброшенная 21 апреля 1943 года на 5-ю ГЭС, она 17 лет пролежала, затаившись в земле, пока её все-таки не нашли, не обезвредили и не поместили в музей.⁸

В период с 1960 по 1968 г. на станции проводилась поэтапная реконструкция и модернизация оборудования с увеличением теплофикационных мощностей и переводом котлов на сжигание газомазутного топлива вместо торфа.

В конце 1970-х была построена отдельно стоящая водогрейная котельная, и ТЭЦ-5 превратилась в основной источник теплообеспечения и горячего водоснабжения для жителей юго-восточной части Ленинграда.

В 1980-х годах на ТЭЦ-5 были установлены дополнительные водогрейные котлы, однако основное оборудование исчерпало свой ресурс. В 1988 году началась разработка проекта реконструкции ТЭЦ-5, который был заморожен из-за недостатка финансирования.

Реконструкцию начали лишь в 2004 г., а 20 мая 2006 г. ввели в эксплуатацию новый энергоблок Правобережной ТЭЦ. В дальнейшем также продолжалась замена устаревших агрегатов.

20 мая 2010 г. станция закончила свою работу. Первенец плана ГОЭЛРО стал первым проектом в России по выводу из эксплуатации не отдельного оборудования, но станции в целом.

⁸ По сигналу воздушной тревоги. Сборник. Составитель О.М.Смирнова, Лениздат, 1974 г. – С. 332-340

Источники

Архивные документы

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

- 1) ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
- 2) ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80

Государственный центральный музей современной истории России (ГЦМСИР)

- 3) ГЦМСИР ГИК 10433/234
- 4) ГЦМСИР ГИК 18203/54п
- 5) ГЦМСИР ГИК 18203/54б
- 6) ГЦМСИР ГИК 18203/54в
- 7) КП 6154(13)
- 8) КП 6161(16)
- 9) КП 6442(22)

Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб)

- 10) ГМИ СПб Инв.№-II-Б30809ф

Музей обороны и блокады Ленинграда (ГММОБЛ)

- 11) ГММОБЛ КП 15611

Библиография и электронные источники

- 12) Бархин М.Г., Иконников А.В. и др. Мастера советской архитектуры об архитектуре. 1975
- 13) Белова Л. Н., Булдаков Г. Н., Дегтярев А. Я. и др. Электроснабжение // Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. — Большая Российская Энциклопедия. — М., 1992
- 14) Быкова Г. Д. Андрей Оль. Андрей Оль. — Ленинград, Стройиздат, 1976
- 15) Володарский район в социалистическом строительстве. Л., 1934
- 16) Глезеров С. Исторические районы Петербурга от А до Я – М., 2021
- 17) Кириков Б.М., Штиглиц М.С. "Архитектура Ленинградского авангарда", 2008
- 18) Опережая время: фотолетопись энергетики Северо-Запада/ Под ред. Н. И. Быстровой. — СПб.: Издательский дом «МедиаЛайн», 2015
- 19) По сигналу воздушной тревоги. Сборник. Составитель О.М.Смирнова, Лениздат, 1974 г.
- 20) Путеводитель по Ленинграду 1933 г. т. 1
- 21) «Советское фото», № 3 за 1930 г.
- 22) Шерих Д. Ю. Невская застава. Берег левый, берег правый. — М.: ЗАО Центрполиграф, 2007
- 23) Электронный портал Citywalls.ru;
- 24) Электронный портал Etomesto.ru;
- 25) Электронный портал Pastvu.com;

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

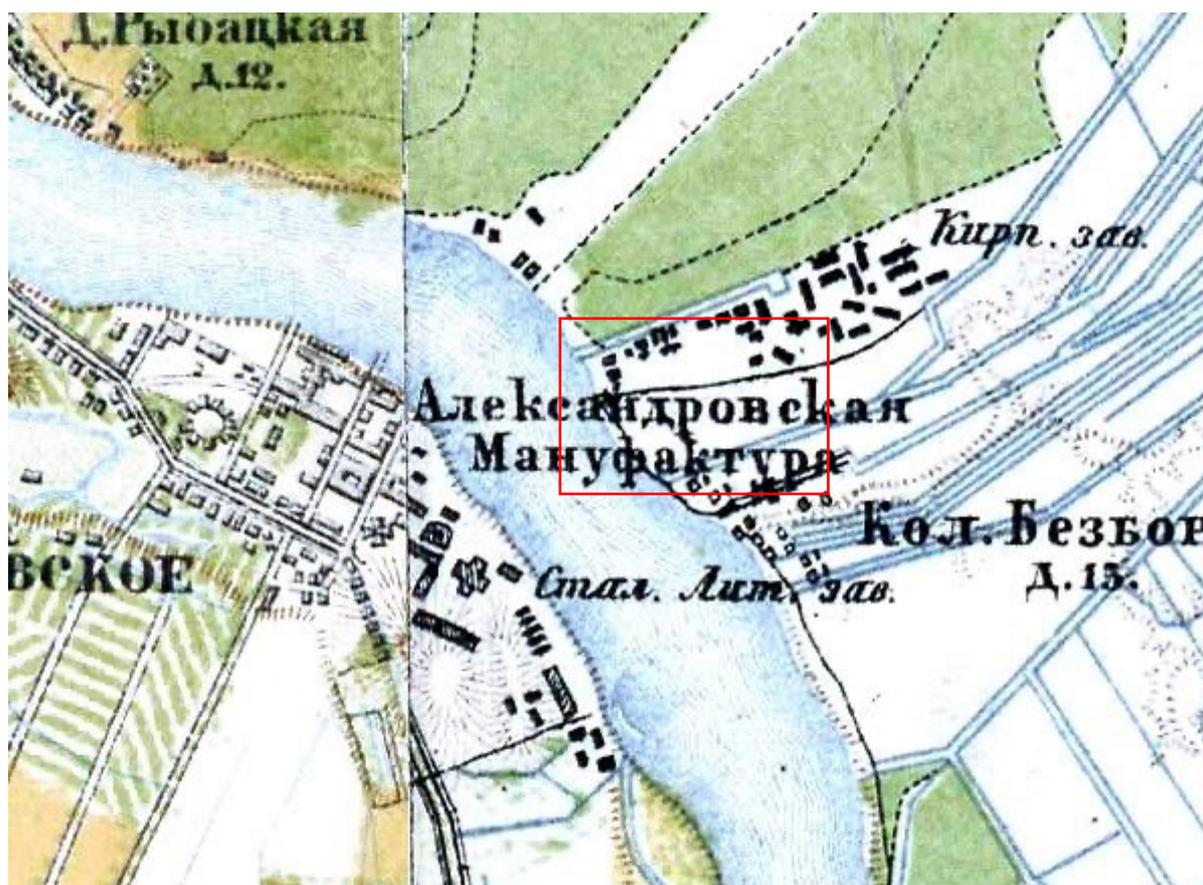
Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/
2. С.Петербург и окрестности из атласа Маркса. 1910 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1910marx/
3. План Ленинграда из путеводителя 1933 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/
4. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/
5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
6. Топо съемка 1946 г.
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
9. Фрагмент генерального перспективного плана работ по постройке эл. ст. «Красный Октябрь». 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
10. Генеральный перспективный план работ по постройке эл. ст. «Красный Октябрь». 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
11. Генеральный план участка электрической станции «Уткина заводь». 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
12. План участка. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
13. Проект электростанции. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
14. Петроградская электрическая районная станция «Уткина Заводь». 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
15. Петроградская электрическая районная станция «Уткина Заводь». 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
16. Петроградская электрическая районная станция «Уткина Заводь». 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
17. Расположение кирпичных фундаментов под котлы и экономайзеры в котельной. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
18. Проект фасада. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
19. Контора станции. План подвального этажа. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
20. Контора станции. План первого этажа. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
21. Контора станции. План второго этажа. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
22. Контора станции. План третьего этажа. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
23. Контора станции. План стропил. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
24. Контора станции. Поперечный разрез. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
25. Контора станции. Разрез. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
26. Планы и разрезы. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
27. Планы здания распределительного устройства. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
28. План распределительного устройства. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
29. Поперечный разрез здания распределительного устройства высокого напряжения. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
30. Поперечный разрез здания распределительного устройства высокого напряжения. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76

31. Планы башни. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76
32. Фасад зданий распределительного устройства обращенный к машинному зданию. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80
33. Здание распределительного щита. Планы. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80
34. План второго этажа. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80
35. Распределительное устройство. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80
36. Сечения и планы. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80
37. Здание распределительного щита. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80
38. Вид на перрон из машинного зала. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80
39. Здание распределительного щита. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80
40. Расположение отверстий в перекрытии подщитового помещения. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80
41. "Уткина заводь". Проект электростанции. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo32374.html>
42. Строительство электростанции "Уткина заводь". 1913 – 1922 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/298290>
43. Открытие электростанции "Красный Октябрь". 1922 г. ГЦМСИР ГИК 18203/54п
44. Открытие электростанции "Красный Октябрь". 1922 г. ГЦМСИР ГИК 18203/54б
45. 5-я ГЭС "Красный Октябрь". 1922 г. ГМИ СПб Инв.№-II-Б30809ф
46. Здание первой очереди ГЭС «Красный Октябрь». 1922 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/933020>
47. Открытие электростанции "Красный Октябрь". 1922 г. ГЦМСИР ГИК 18203/54в
48. Строительство второй очереди ГЭС Красный Октябрь. 1926 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/690731>
49. ГЭС «Красный Октябрь». Начало строительства второй очереди. 1926 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/121565>
50. Красный октябрь - строительство 2-й очереди. 1927 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный центральный музей современной истории России" КП 6442(22)
51. Строительство здания электроцеха ГЭС Красный Октябрь. 1927 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/690729>
52. ГЭС №5 «Красный Октябрь». 1927 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/121566>
53. Стромтельство ГЭС Красный Октябрь на фото Электроцех, Машинный зал. 1929 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/690756>
54. Турбина в 90000 киловатт. 1929 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный центральный музей современной истории России" КП 6154(13)
55. Посещение М.Горьким строительства второй очереди ГЭС-5 "Красный Октябрь", 18 июня 1929 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/298280>
56. Красный Октябрь главный щит управления. 1929 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/690730>
57. Строительство электростанции «Красный Октябрь». 1929 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1553838>
58. 5-я электрическая станция «Красный Октябрь» («Там, где рождается электричество»). 1929 – 1930 гг. «Советское фото», № 3 за 1930 г.
59. ТЭЦ "Красный Октябрь". 1930 г. Б.М.Кириков, М.С.Штиглиц "Архитектура Ленинградского авангарда", 2008

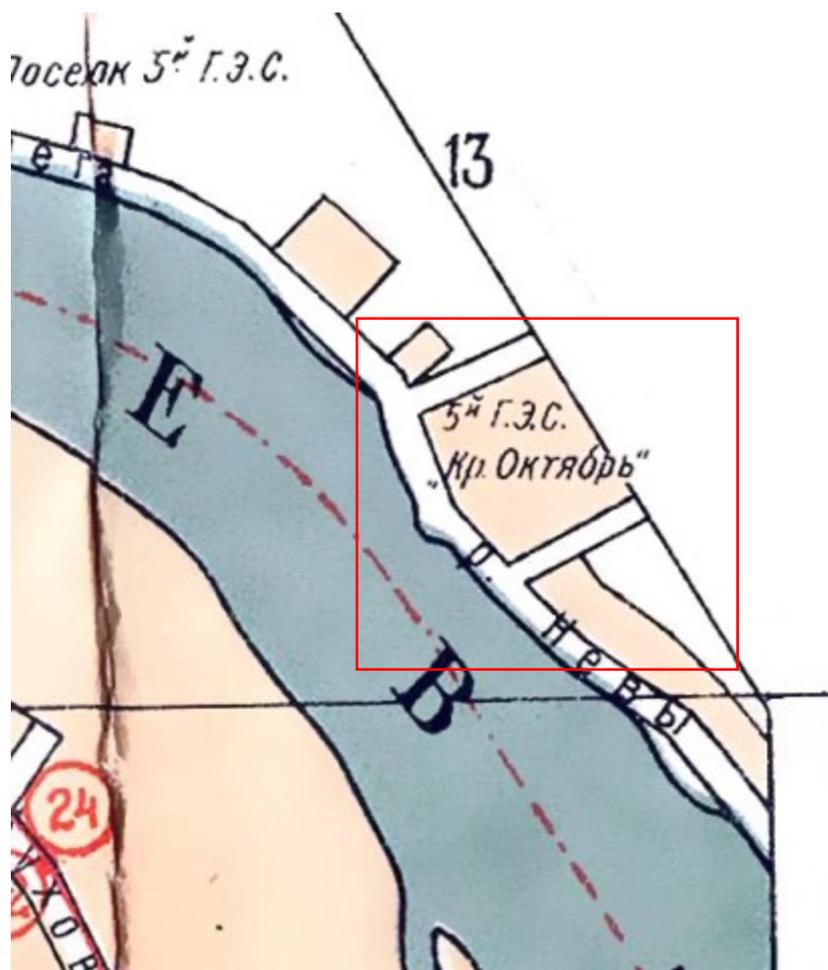
60. ТЭЦ "Красный Октябрь". 1930 г. Б.М.Кириков, М.С.Штиглиц "Архитектура Ленинградского авангарда", 2008
61. Пароводопроводный подотдел строительства электростанции "Красный Октябрь". 1930 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1058912>
62. 5-ая ГЭС «Красный Октябрь». 1930 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/599134>
63. Электростанция "Красный Октябрь". 1930 г. ГЦМСИР ГИК 10433/234
64. "Красный Октябрь". Эстакада по подаче торфа. 1930 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный центральный музей современной истории России" КП 6161(16)
65. Вид на 5 ГЭС-ТЭЦ "Красный Октябрь" с левого берега Невы. 1930 – 1939 гг. ГММОБЛ КП 15611
66. На ТЭЦ-5 "Красный Октябрь". 1930 – 1960 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/298307>
67. ТЭЦ "Красный Октябрь". 1931 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/551877>
68. 5-я ГЭС. 1931-1933 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo575087.html>
69. Внешний вид реконструированной 5-й ТЭЦ "Красный Октябрь". 1933 г. Володарский район в социалистическом строительстве. Л., 1934
70. ГЭС-5 «Красный Октябрь» после бомбежки. 1941 – 1942 гг. "Опережая время: фотолетопись энергетики Северо-Запада" / Под ред. Н. И. Быстровой. — СПб.: Издательский дом «МедиаЛайн», 2015.
71. Немецкий снаряд попал в главный щит управления. 1941-1943 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/690757>
72. ТЭЦ-5 "Красный Октябрь". 1950 – 1970 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/298269>
73. У ТЭЦ "Красный Октябрь". 1988 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/125044>



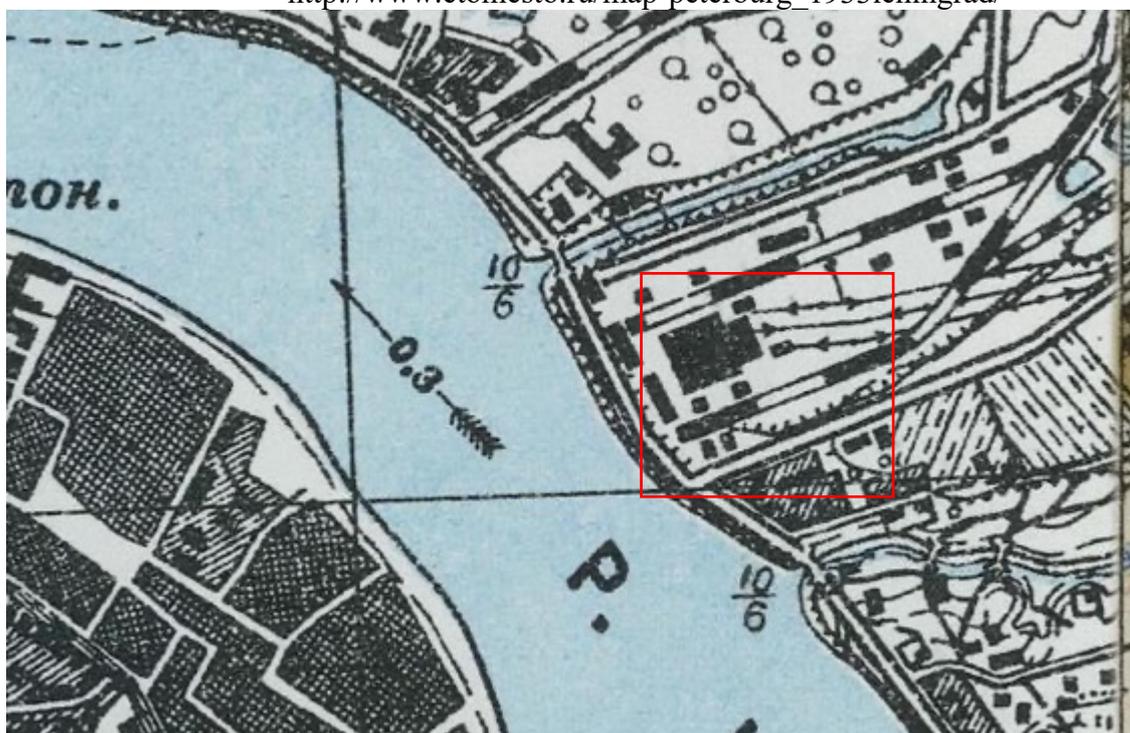
1. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/



2. С.Петербург и окрестности из атласа Маркса. 1910 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1910marx/



3. План Ленинграда из путеводителя 1933 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/

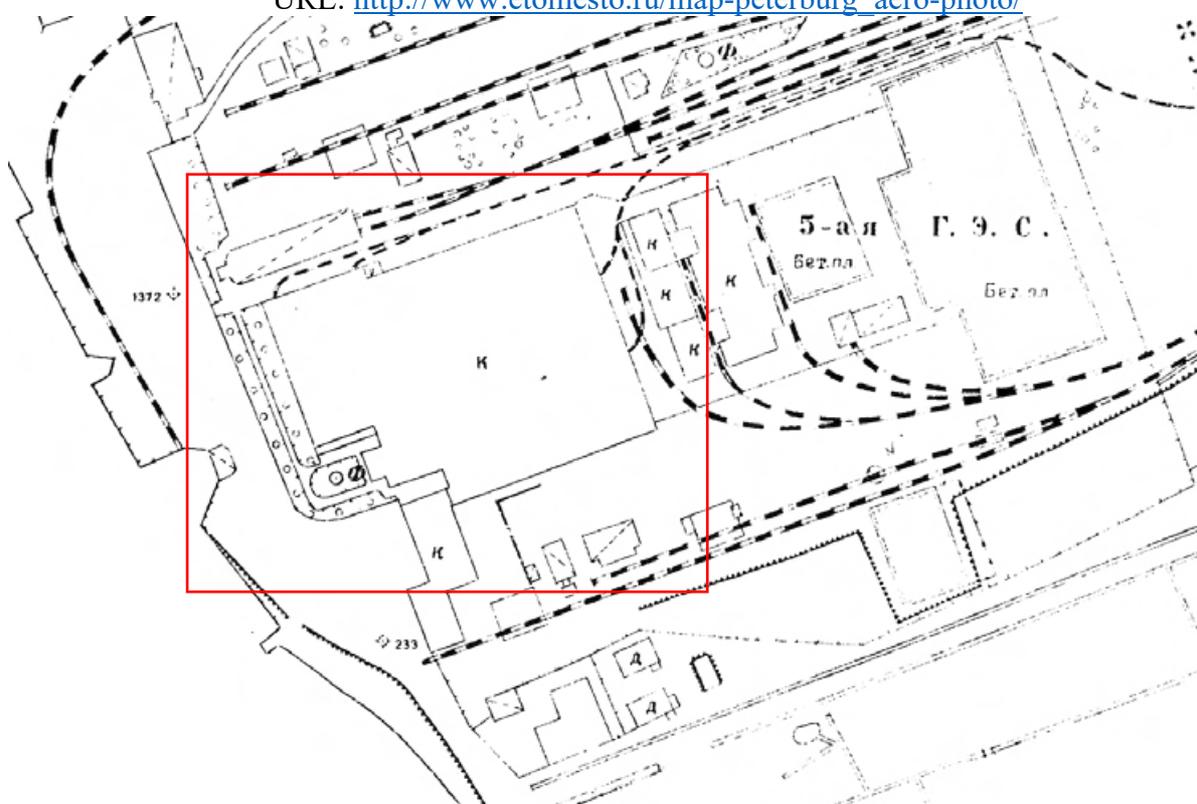


4. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/

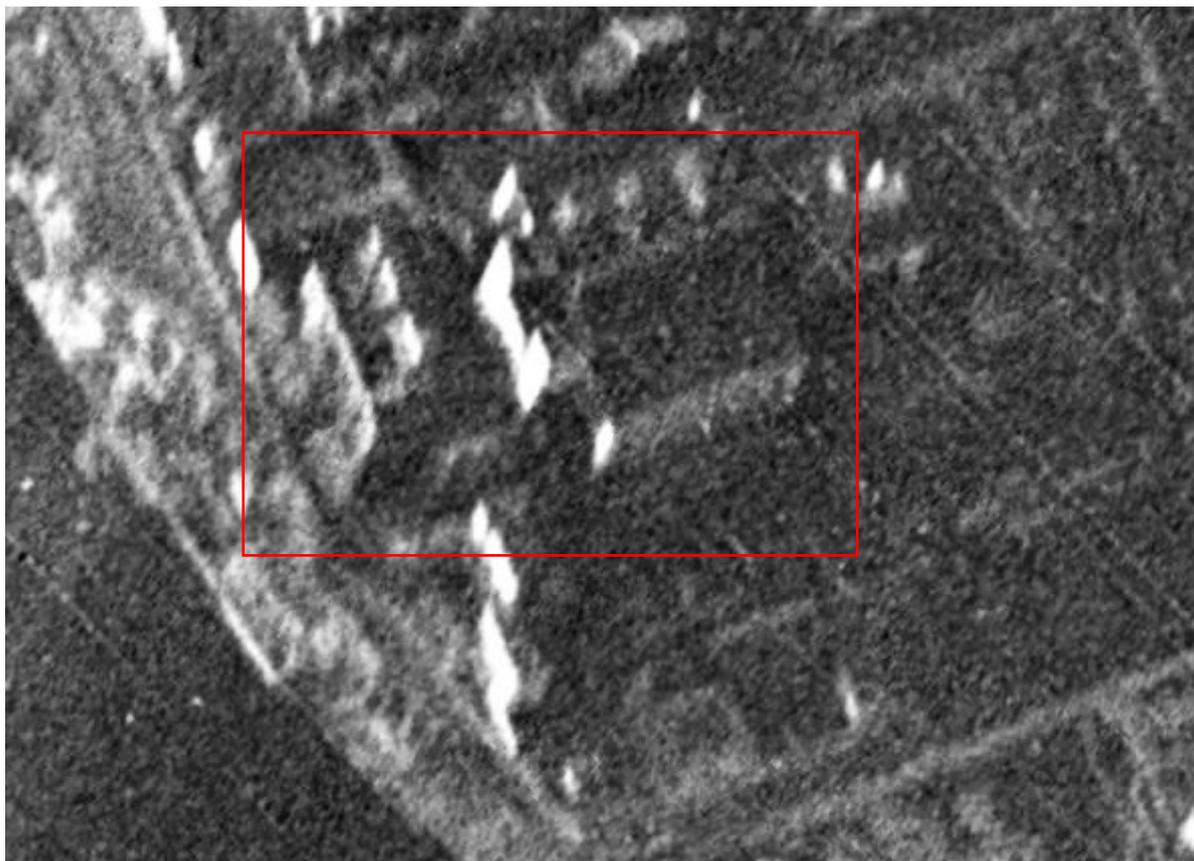


5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс]

URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



6. Топоъемка 1946 г.



7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



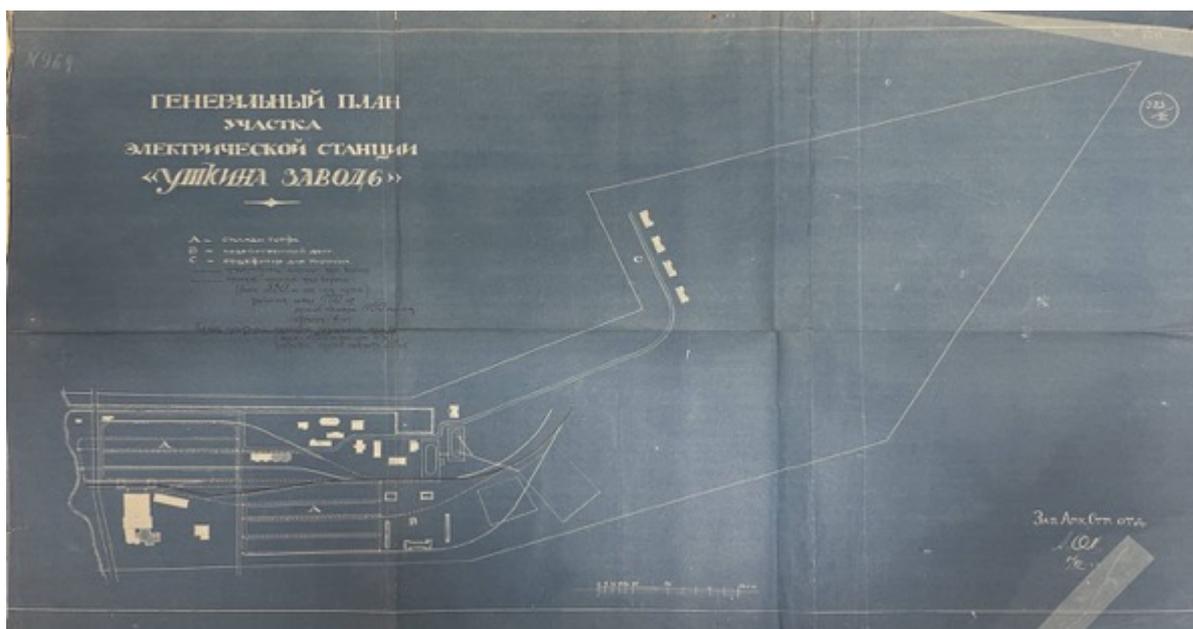
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



9. Фрагмент генерального перспективного плана работ по постройке эл. ст. «Красный Октябрь». 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



10. Генеральный перспективный план работ по постройке эл. ст. «Красный Октябрь». 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



11. Генеральный план участка электрической станции «Уткина заводь». 1922 г.
ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



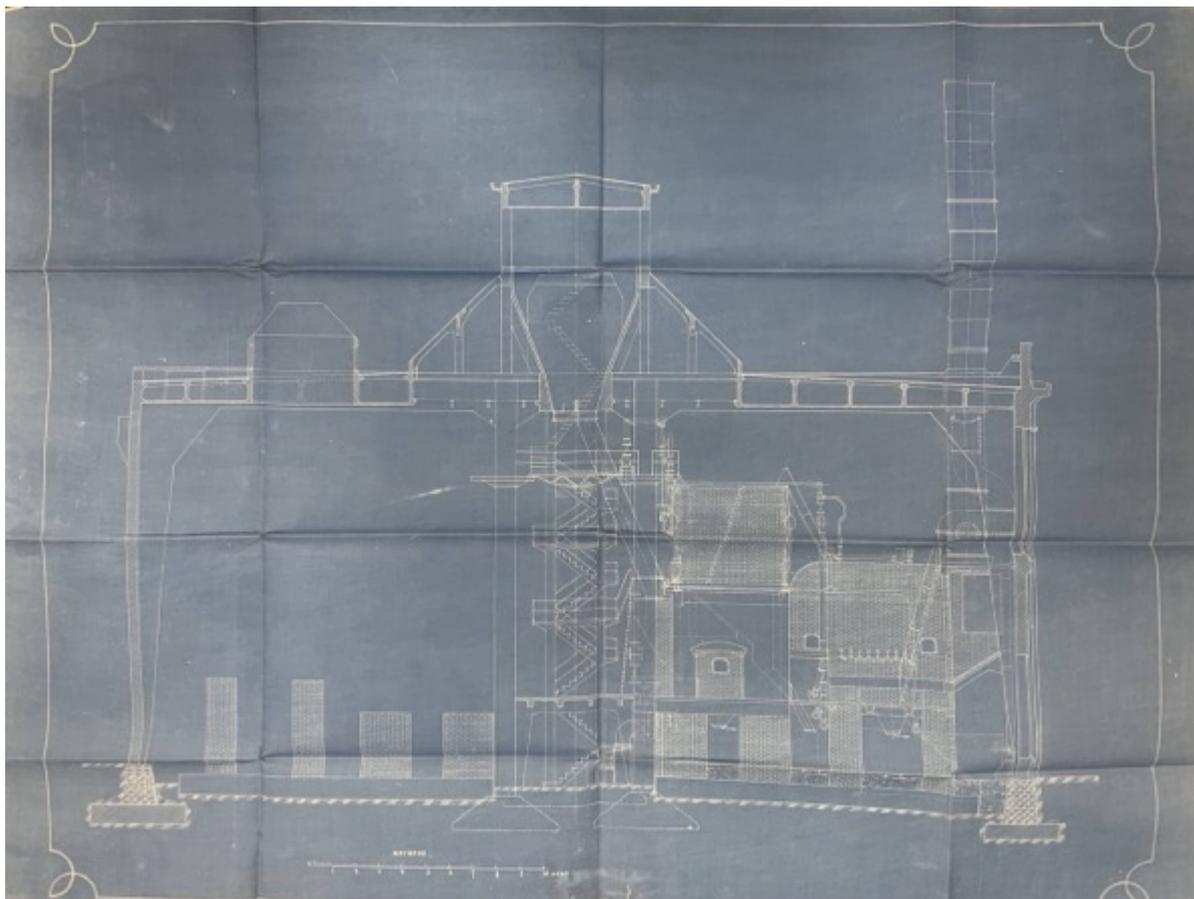
12. План участка. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



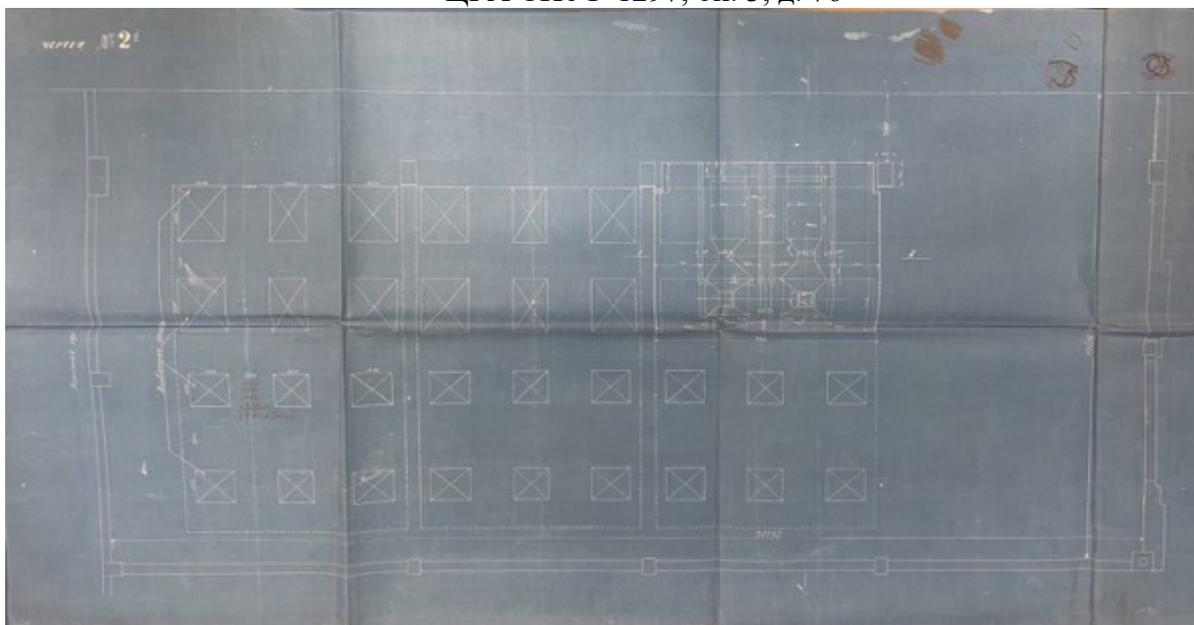
13. Проект электростанции. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



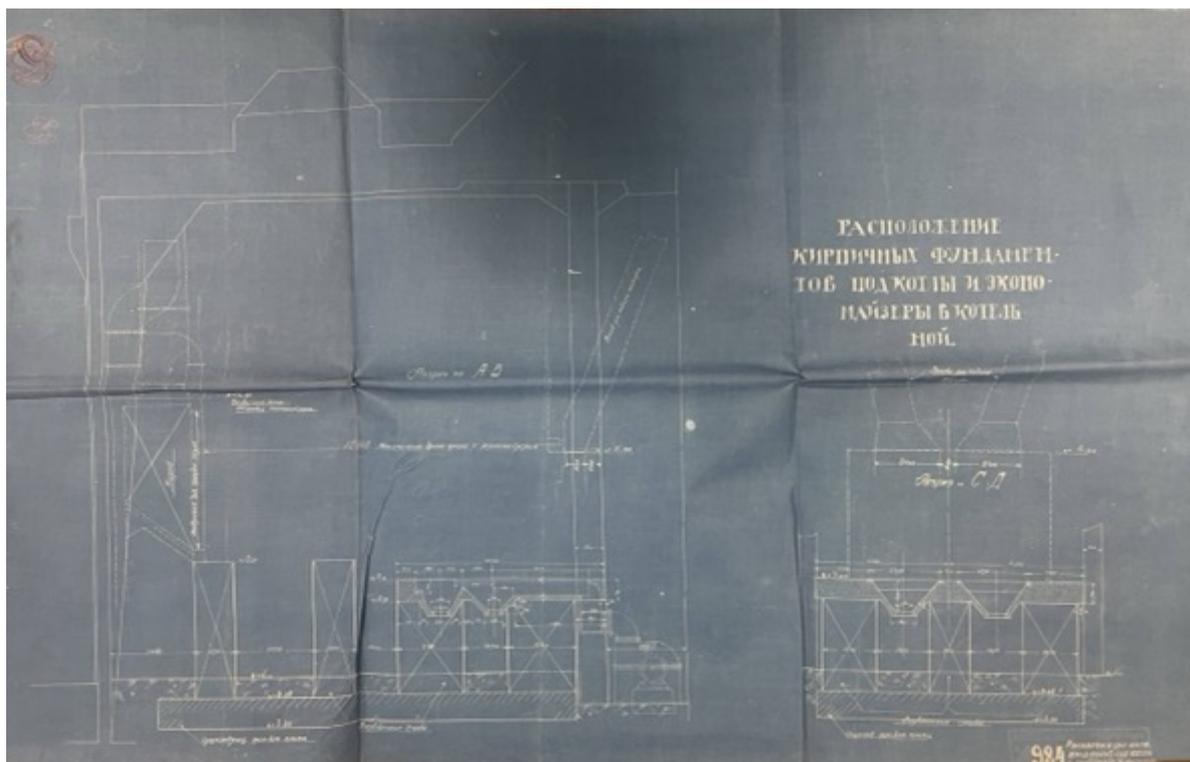
14. Петроградская электрическая районная станция «Уткина Завод». 1922 г.
ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



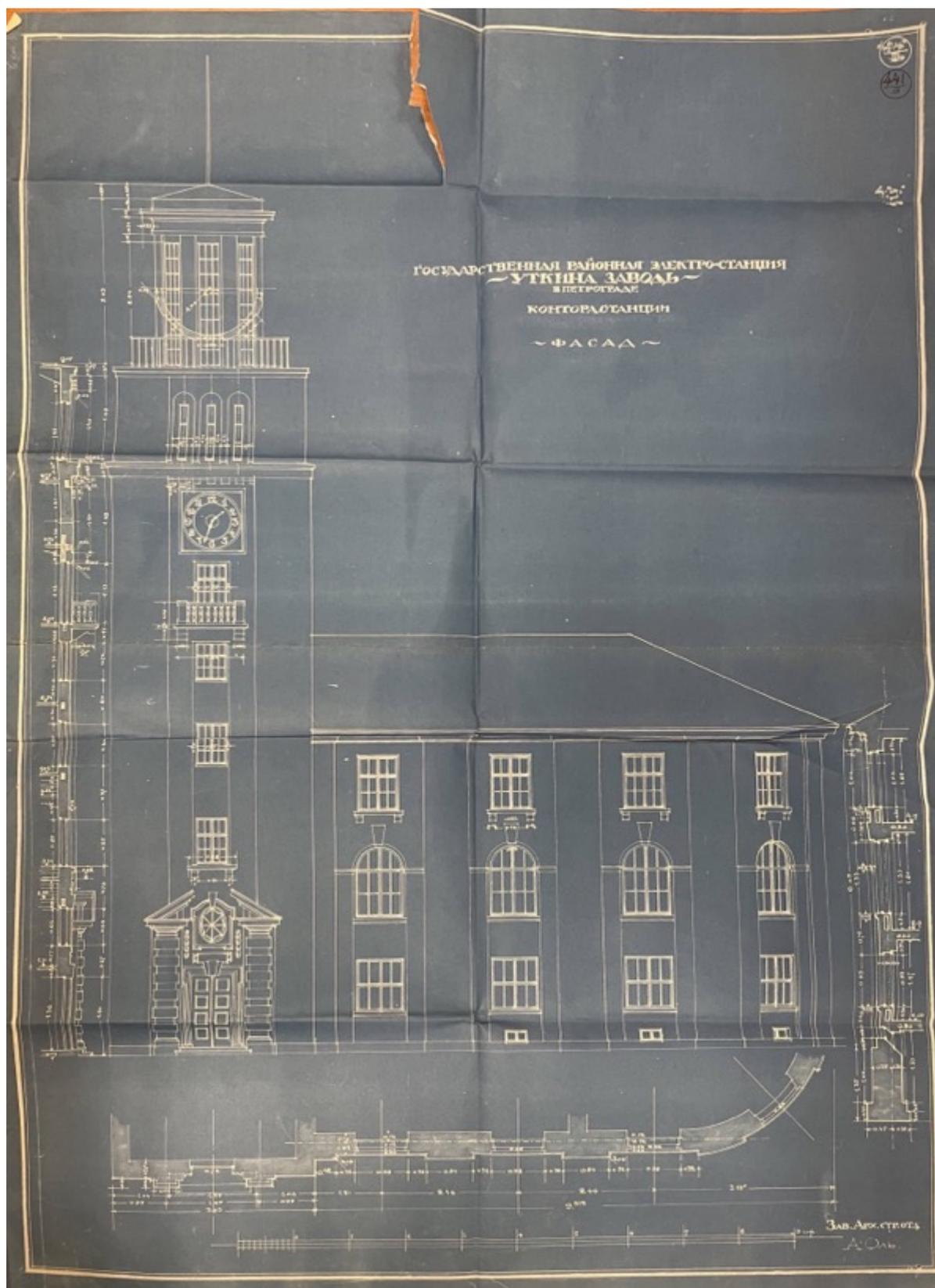
15. Петроградская электрическая районная станция «Уткина Заводь». 1922 г.
ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



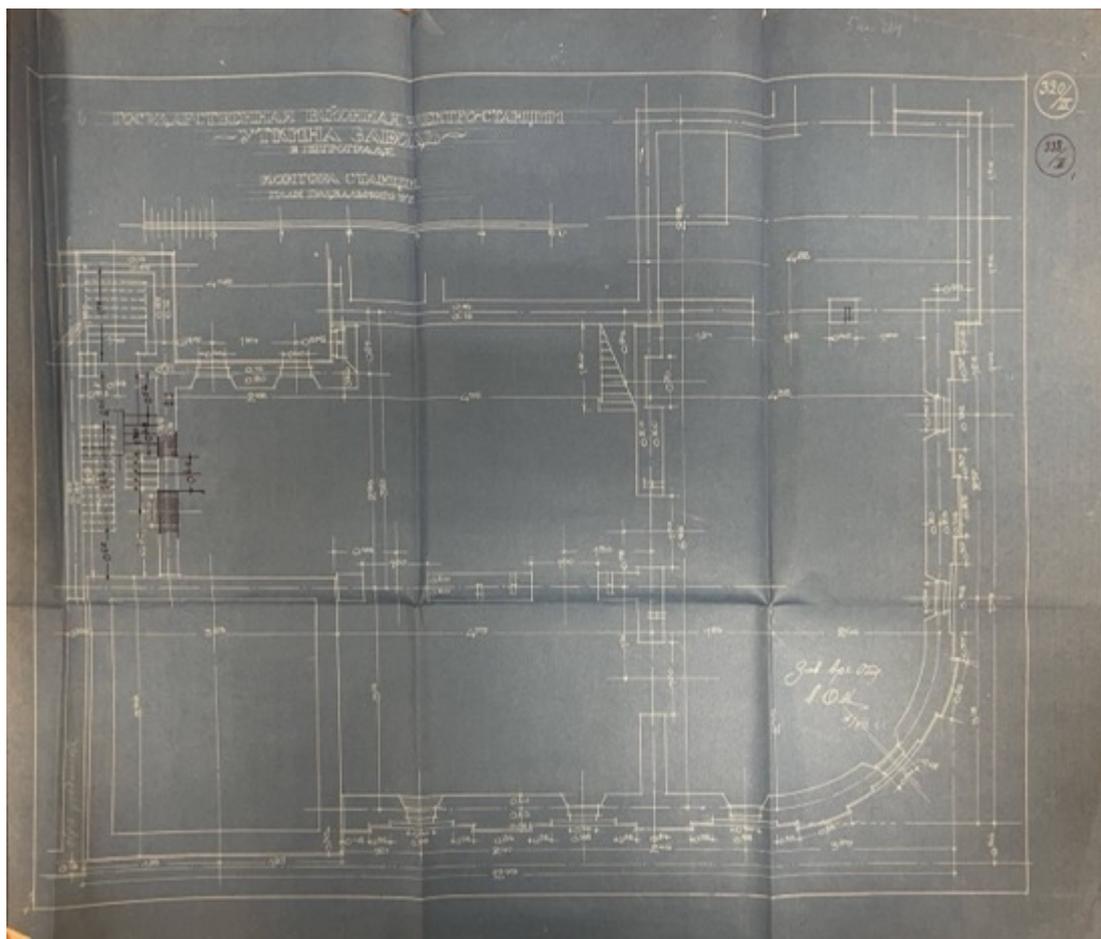
16. Петроградская электрическая районная станция «Уткина Заводь». 1922 г.
ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



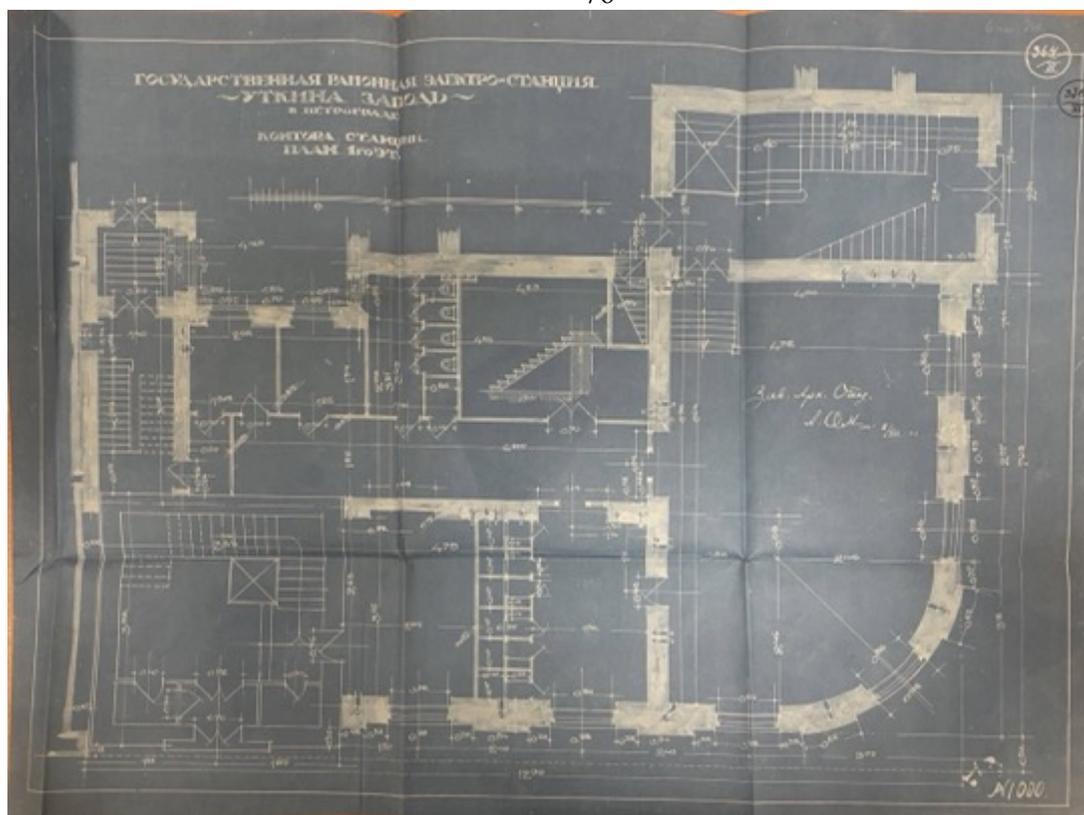
17. Расположение кирпичных фундаментов под котлы и экономайзеры в котельной. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



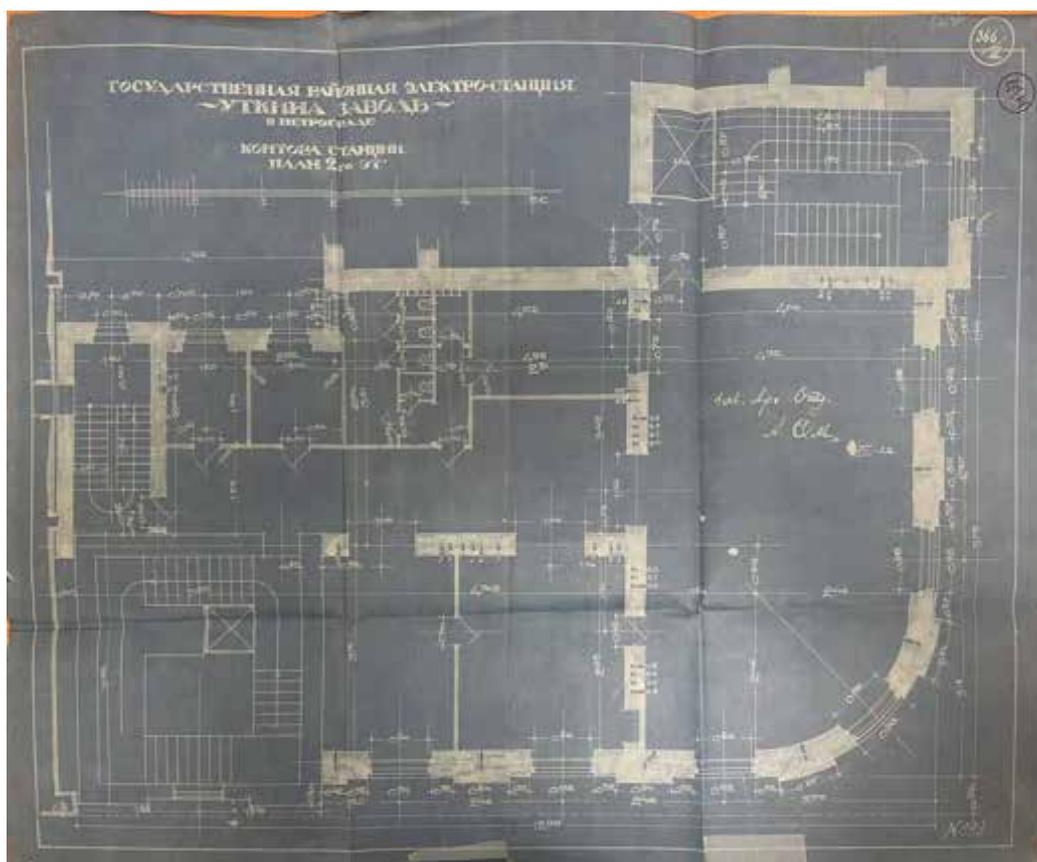
18. Проект фасада. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



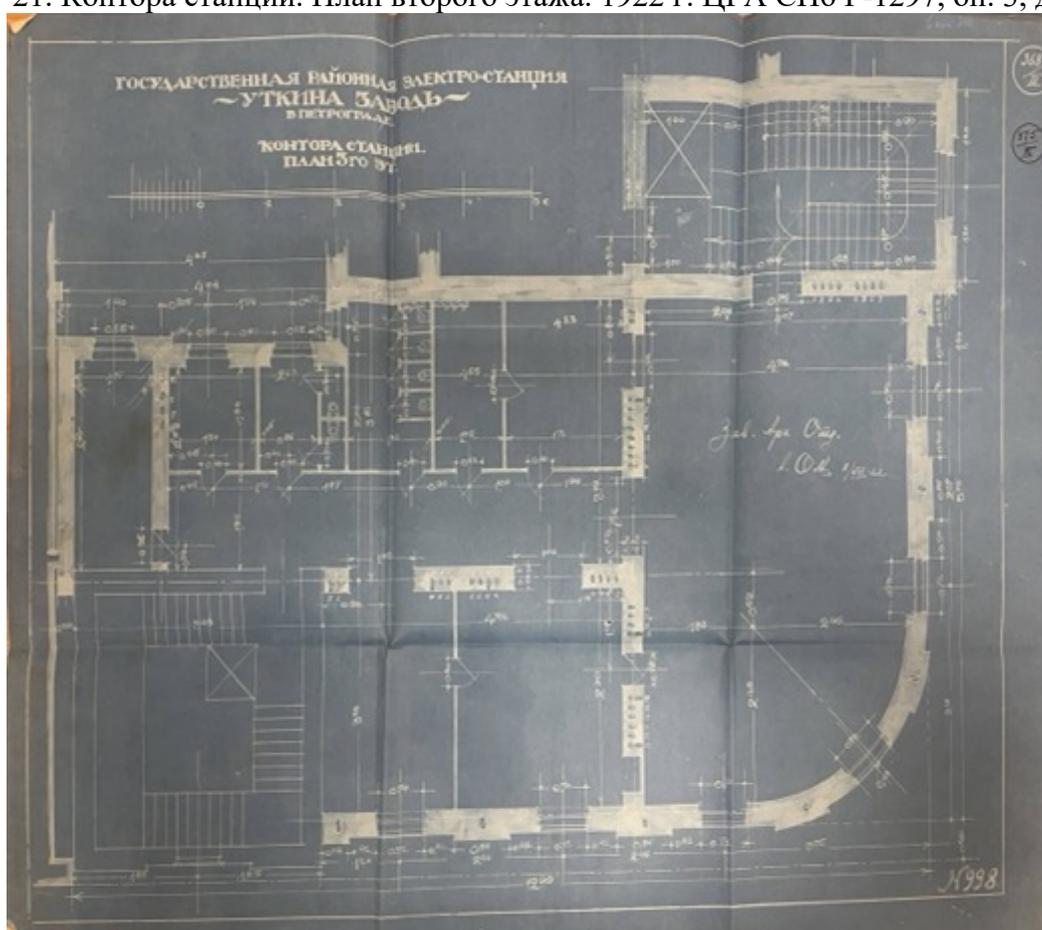
19. Контора станции. План подвального этажа. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



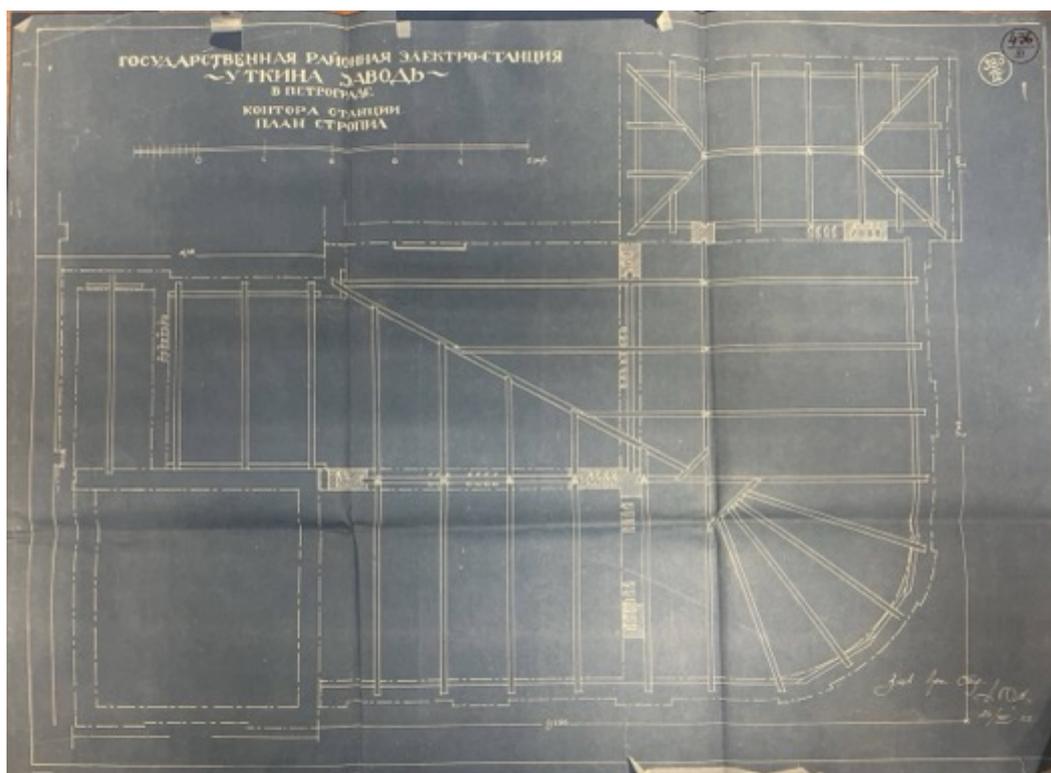
20. Контора станции. План первого этажа. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



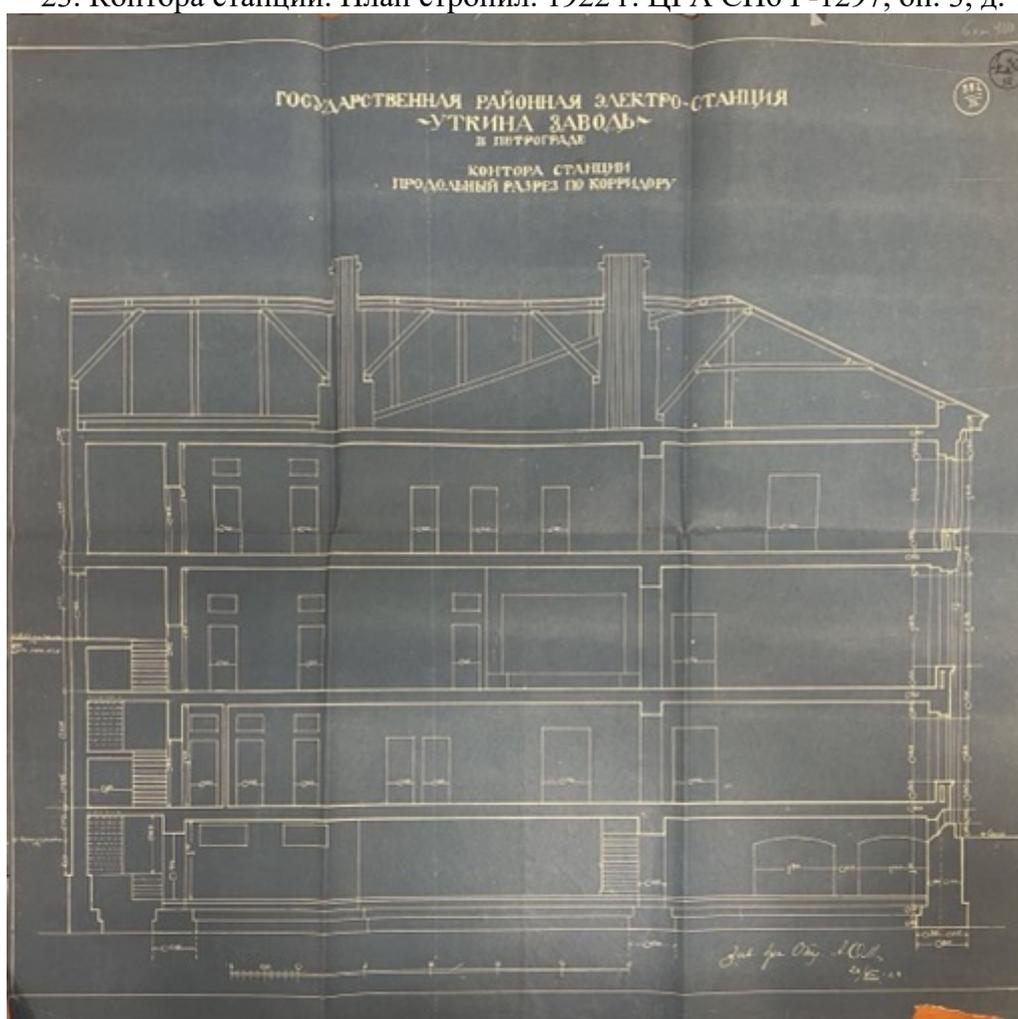
21. Контора станции. План второго этажа. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



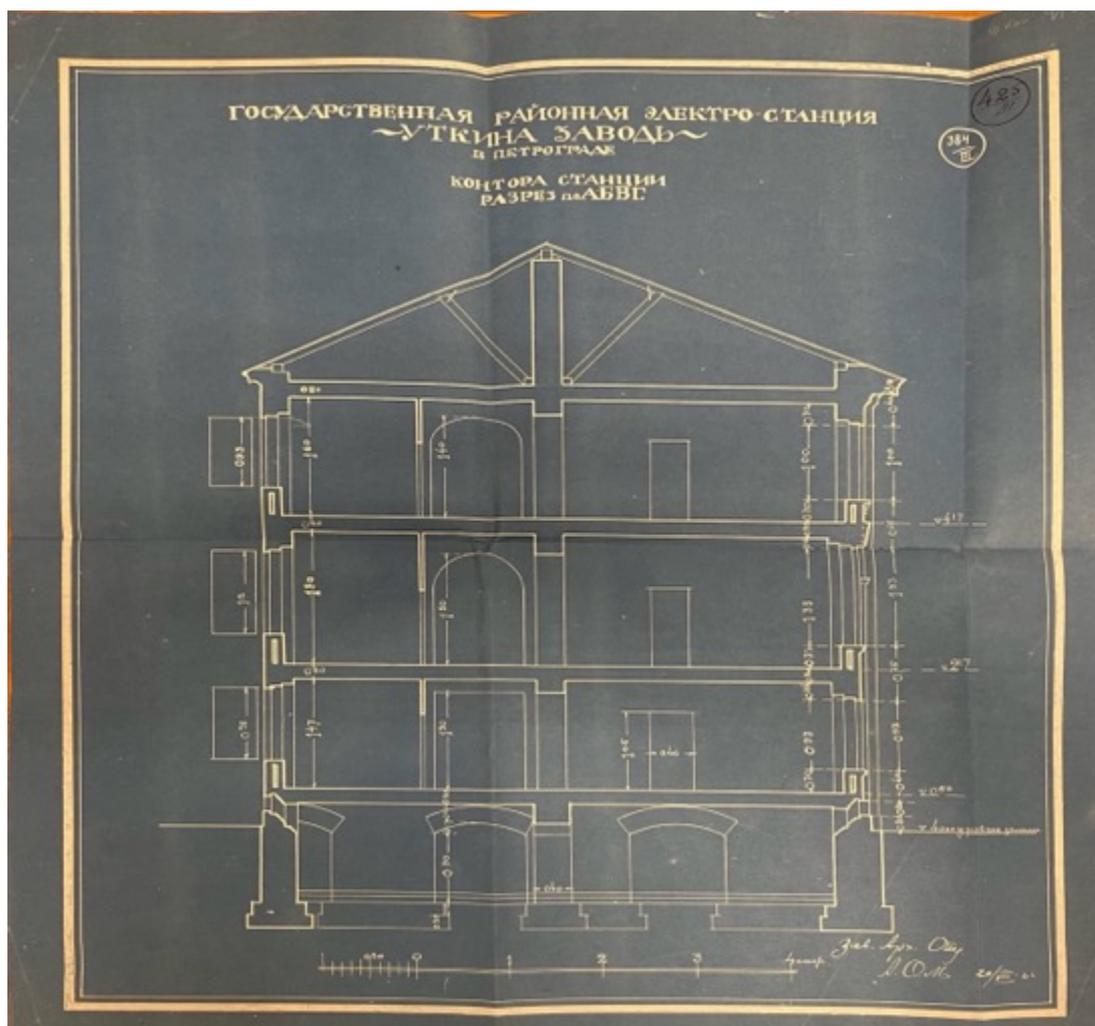
22. Контора станции. План третьего этажа. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



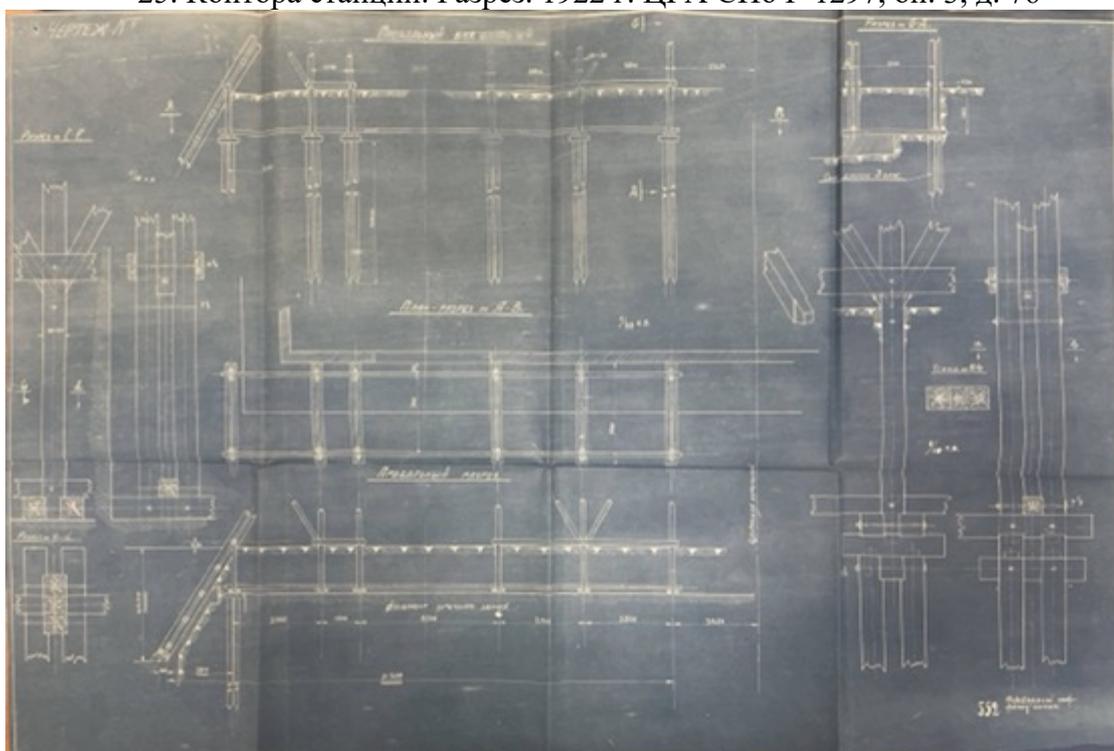
23. Контора станции. План стропил. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



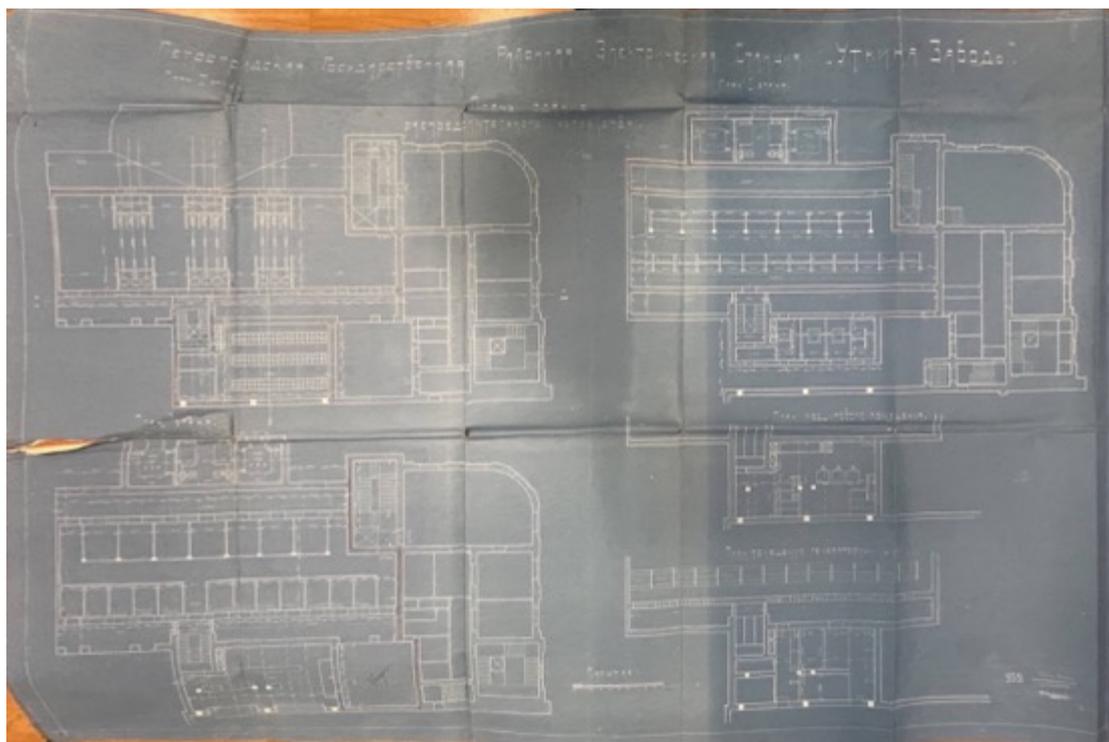
24. Контора станции. Поперечный разрез. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



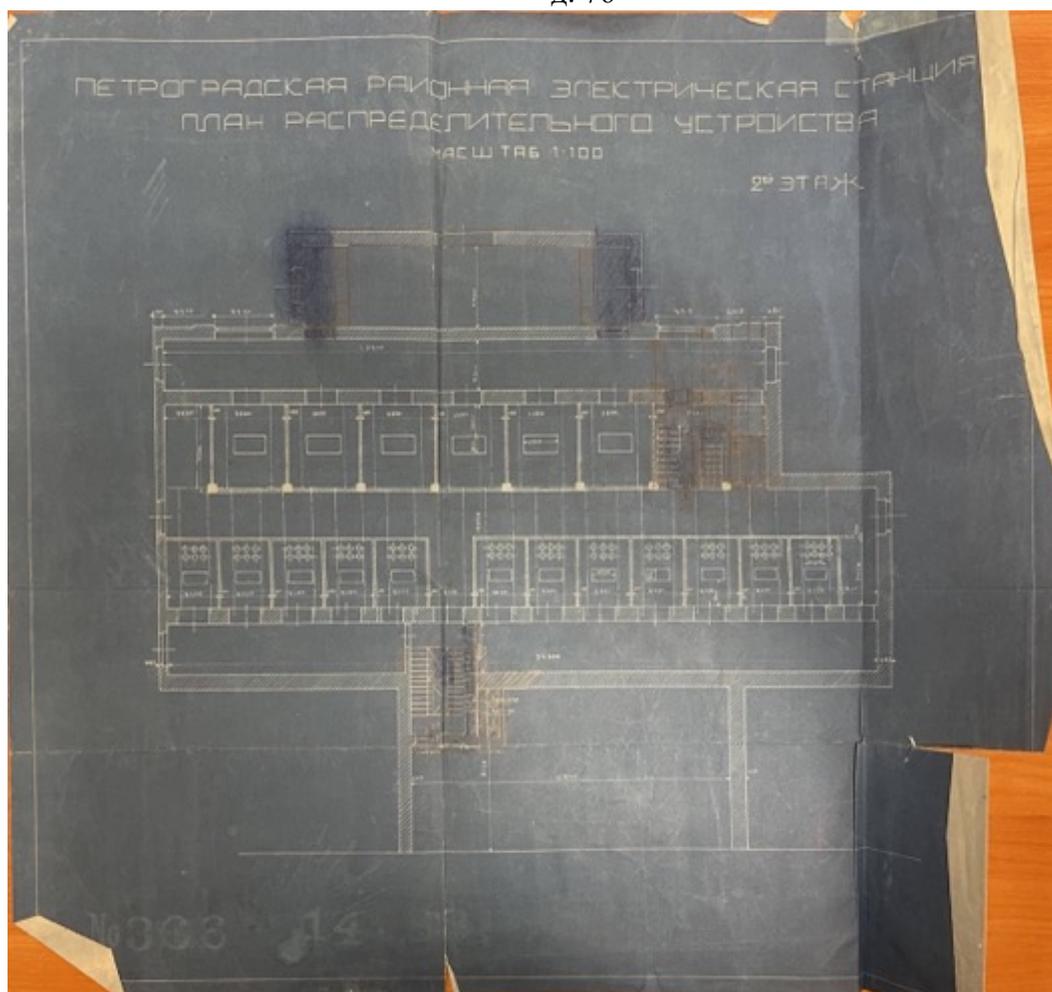
25. Контора станции. Разрез. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



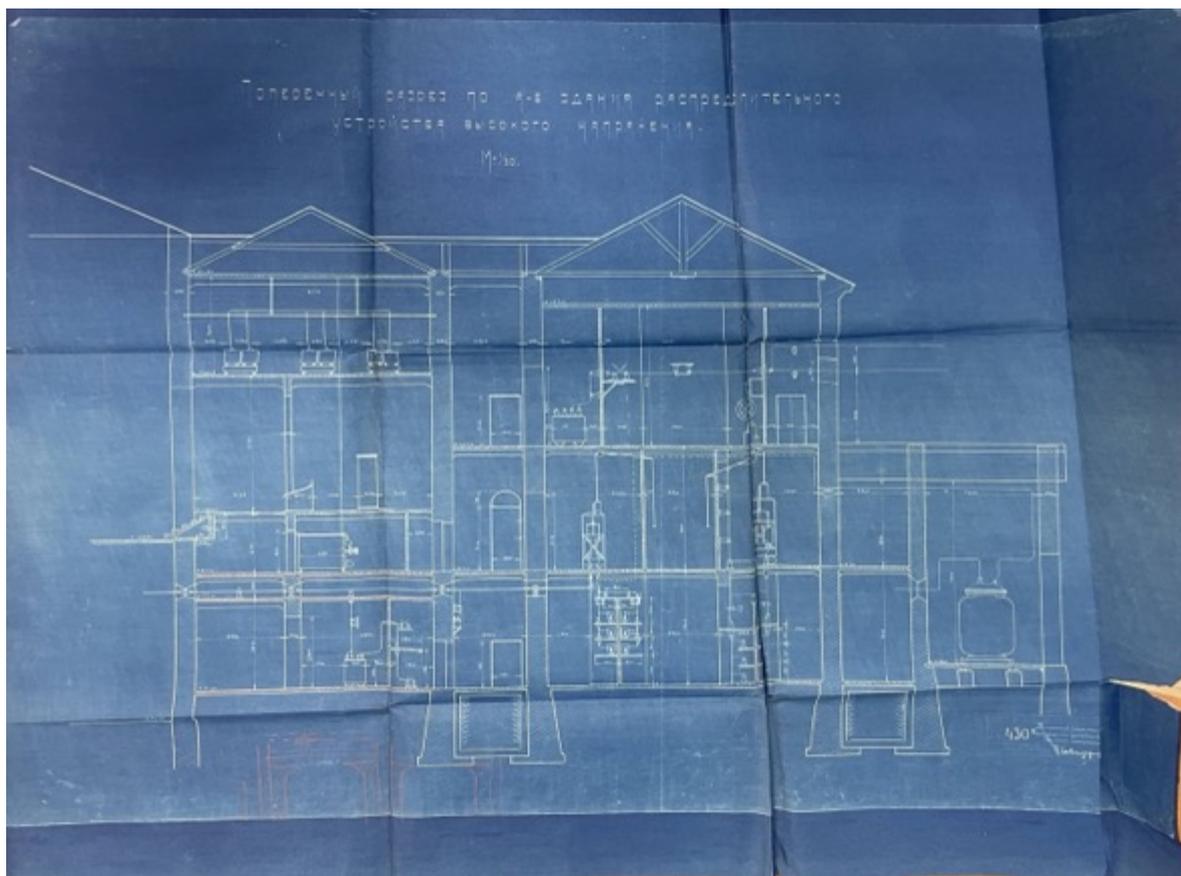
26. Планы и разрезы. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



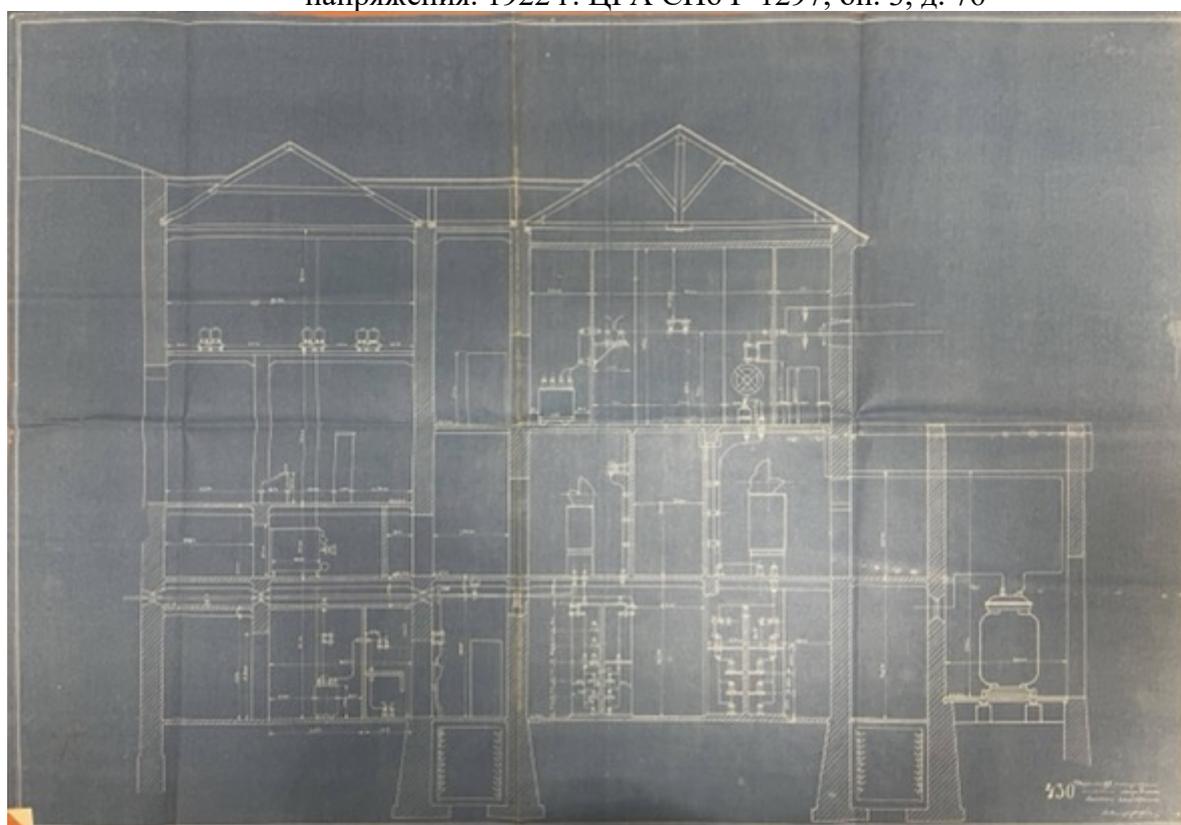
27. Планы здания распределительного устройства. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



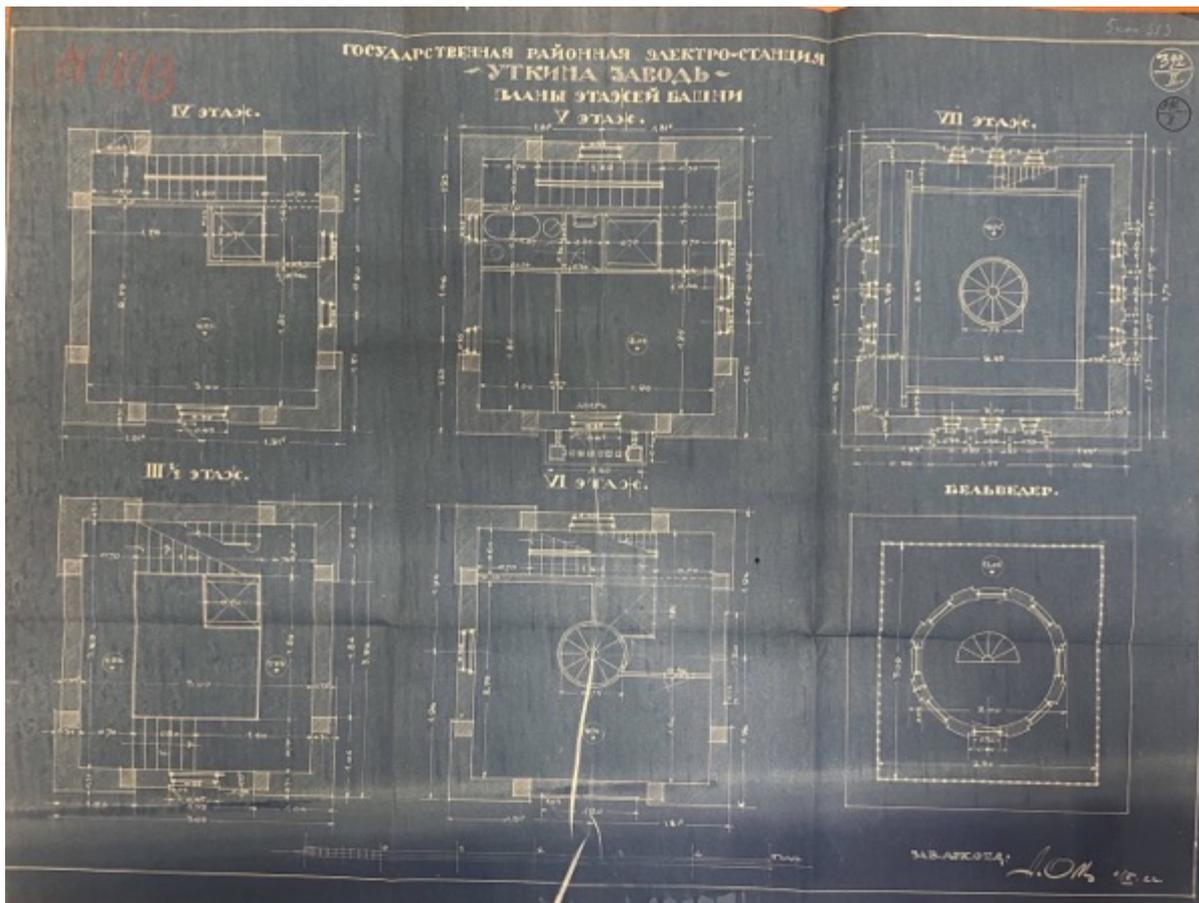
28. План распределительного устройства. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



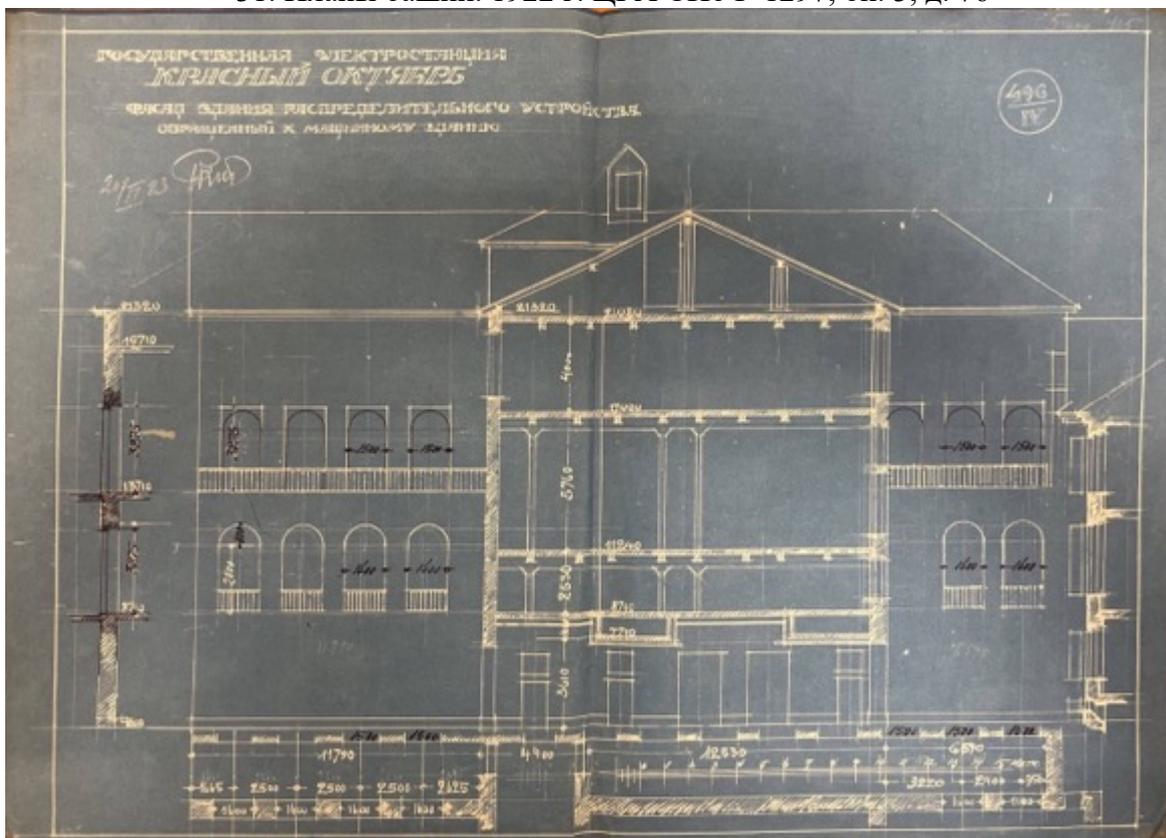
29. Поперечный разрез здания распределительного устройства высокого напряжения. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



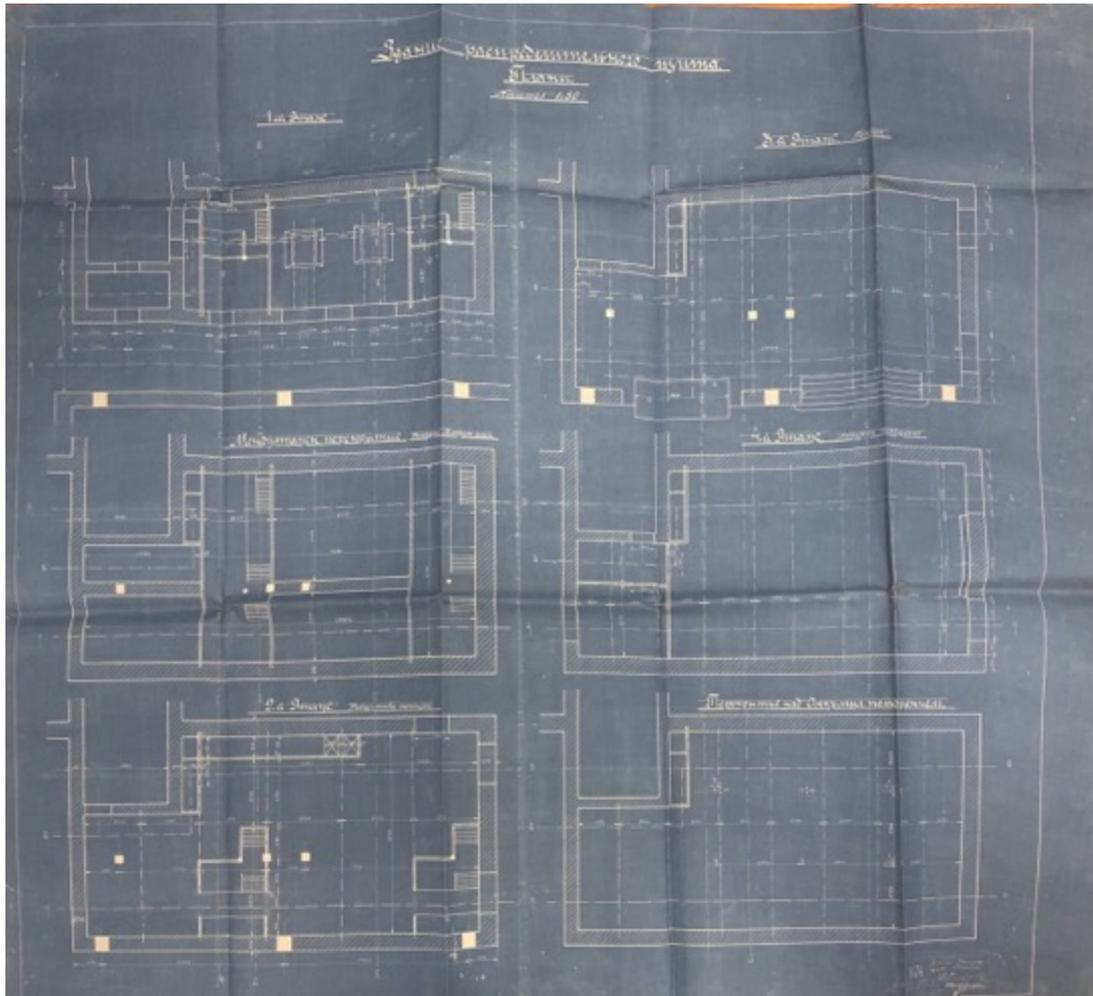
30. Поперечный разрез здания распределительного устройства высокого напряжения. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



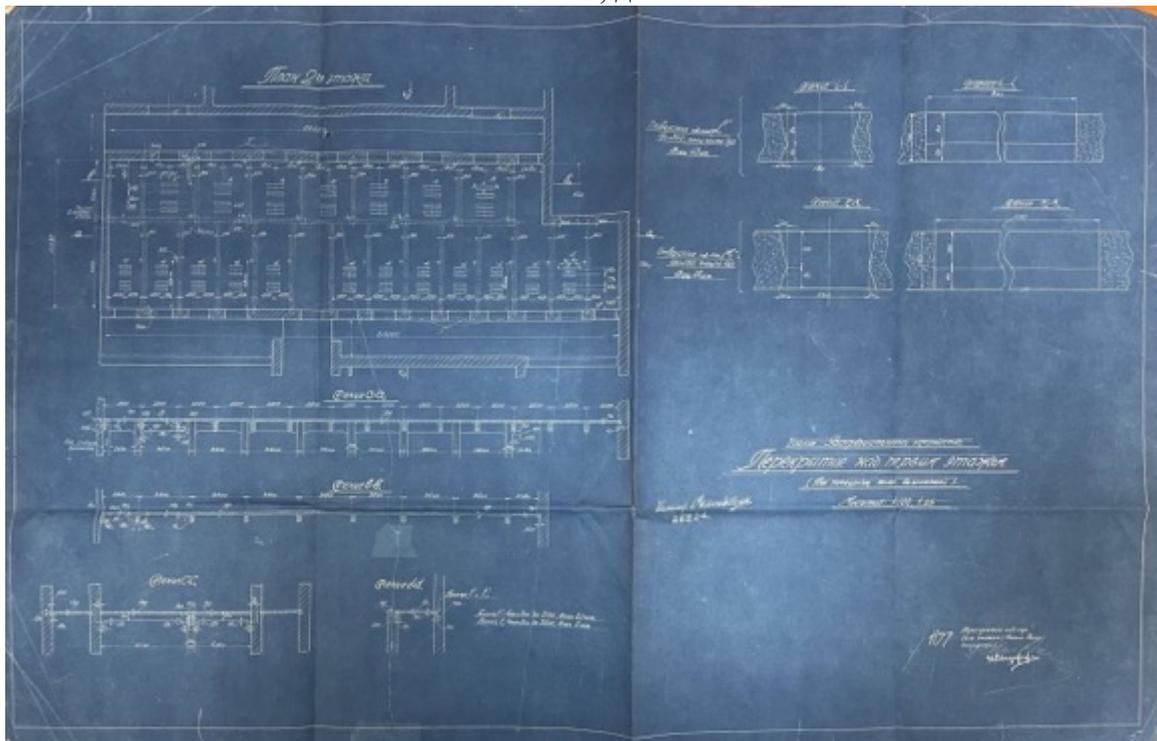
31. Планы башни. 1922 г. ЦГА СПб Р-1297, оп. 3, д. 76



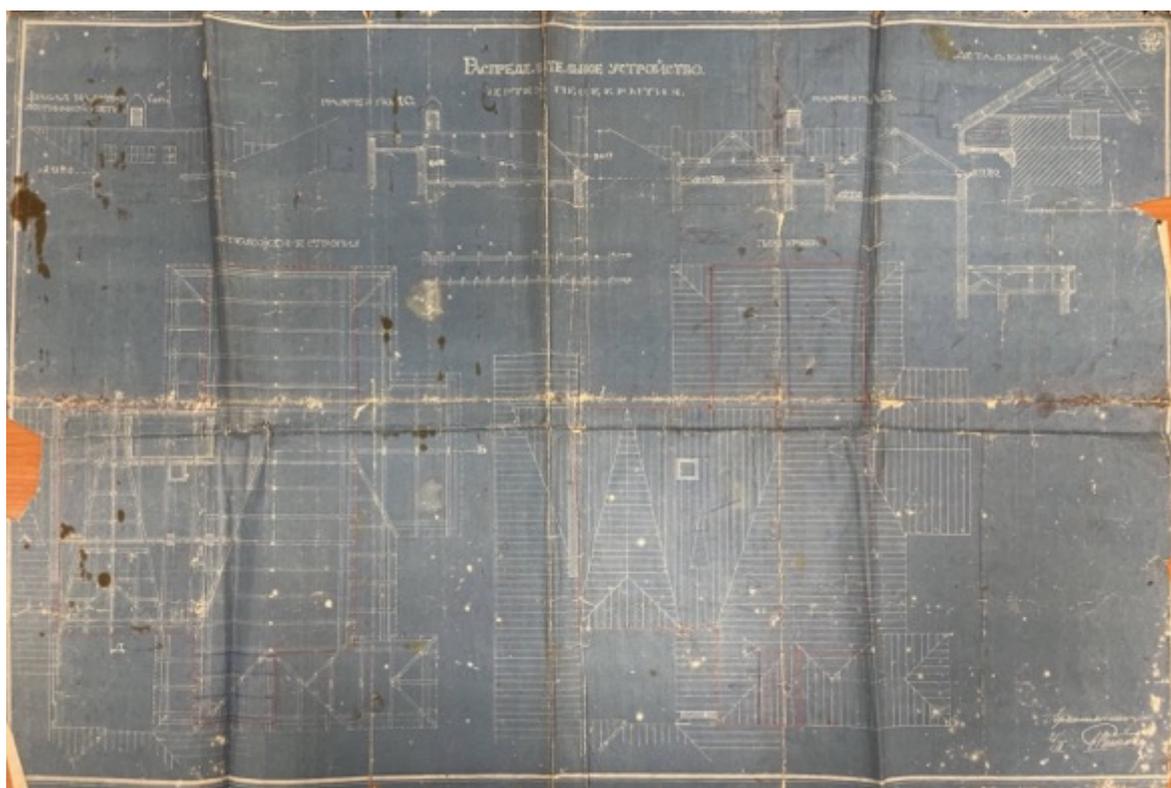
32. Фасад зданий распределительного устройства обращенный к машинному зданию. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80



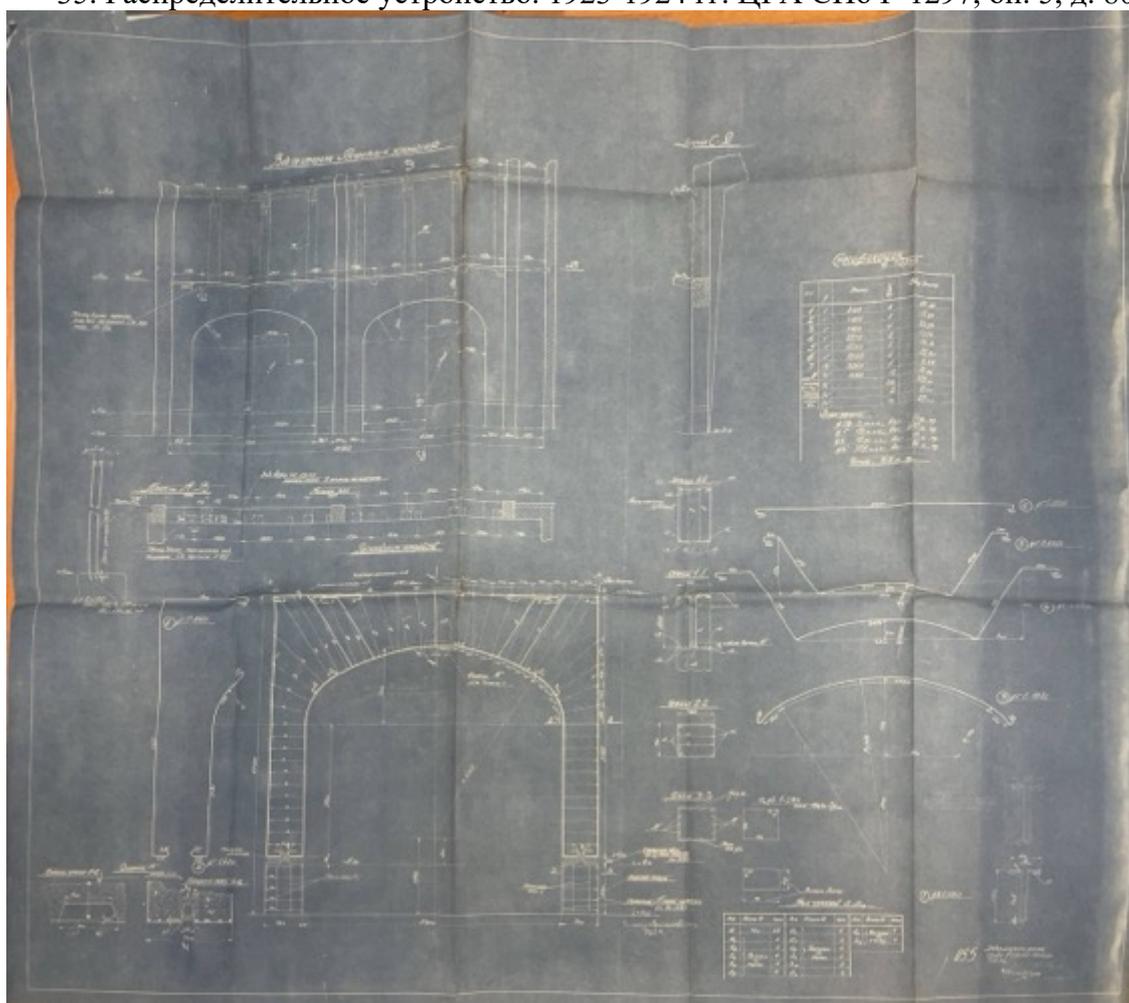
33. Здание распределительного щита. Планы. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80



34. План второго этажа. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80



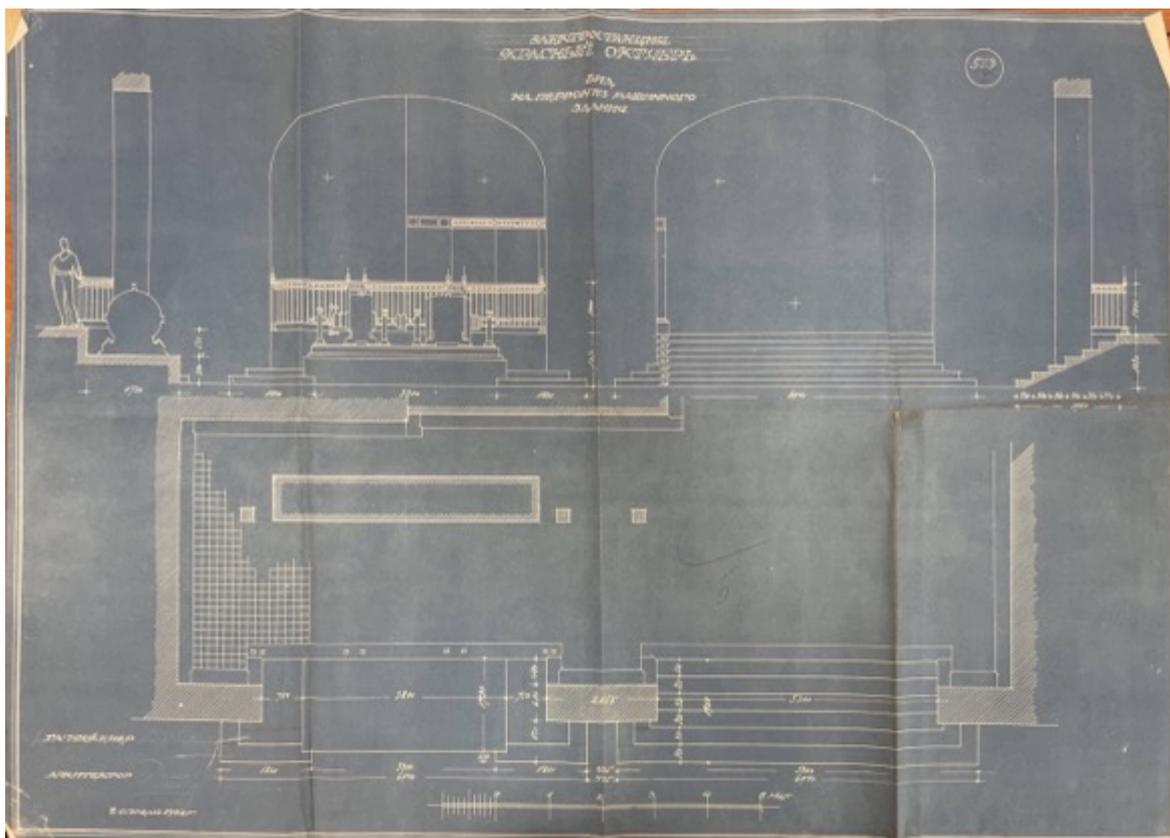
35. Распределительное устройство. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80



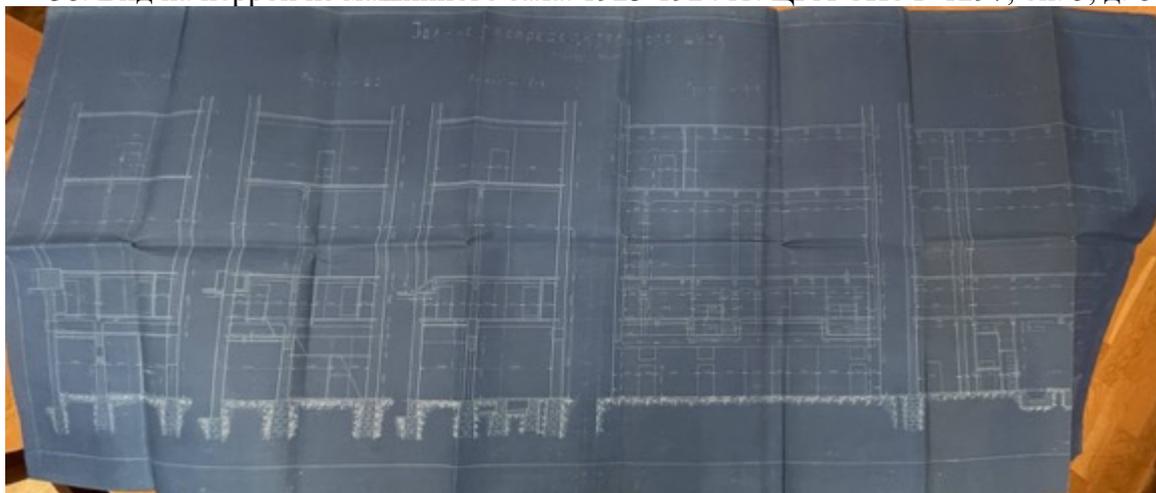
36. Сечения и планы. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80



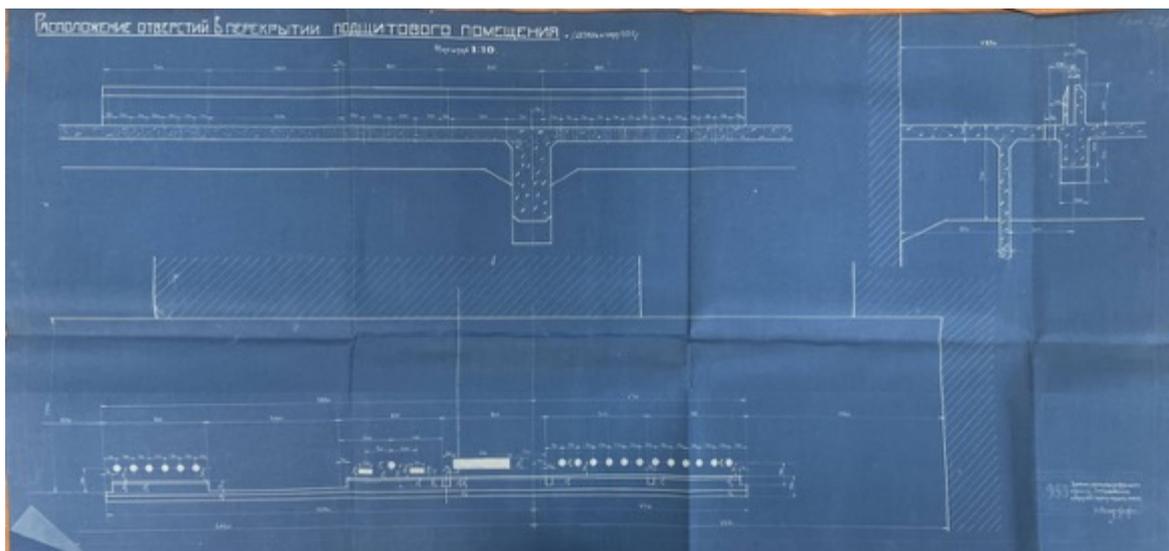
37. Здание распределительного щита. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80



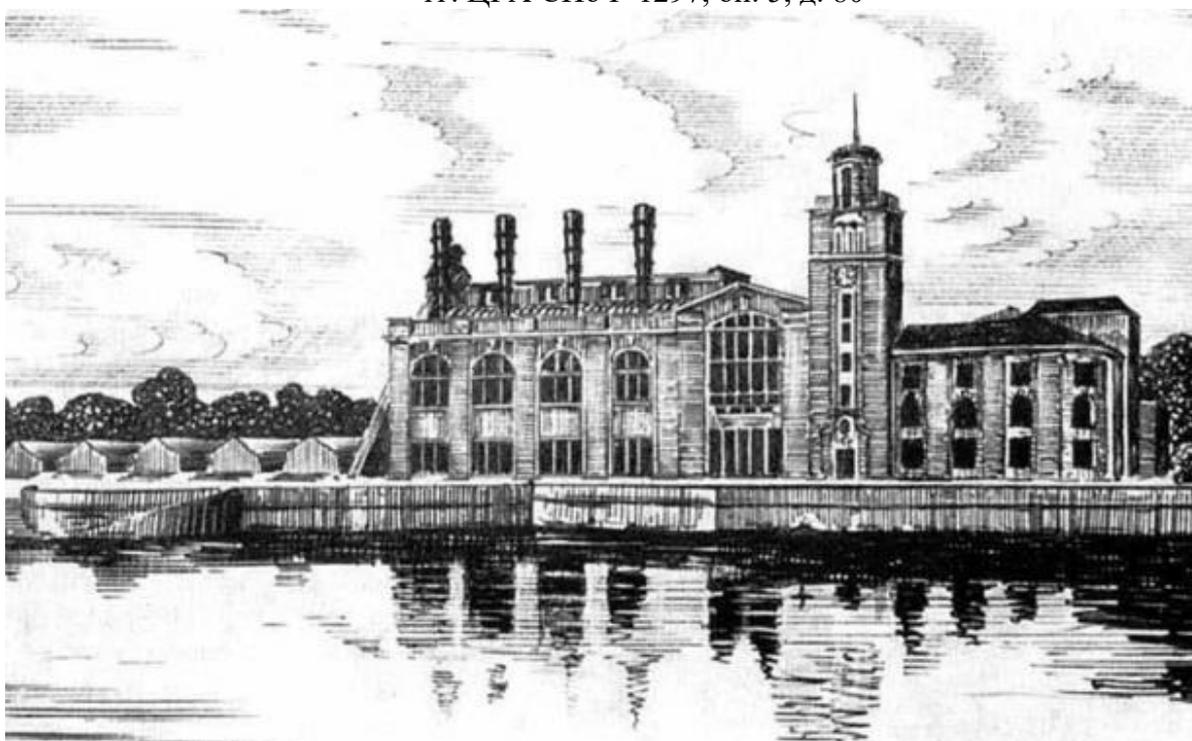
38. Вид на перрон из машинного зала. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80



39. Здание распределительного щита. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80



40. Расположение отверстий в перекрытии подщитового помещения. 1923-1924 гг. ЦГА СПб Р-1297, оп. 5, д. 80



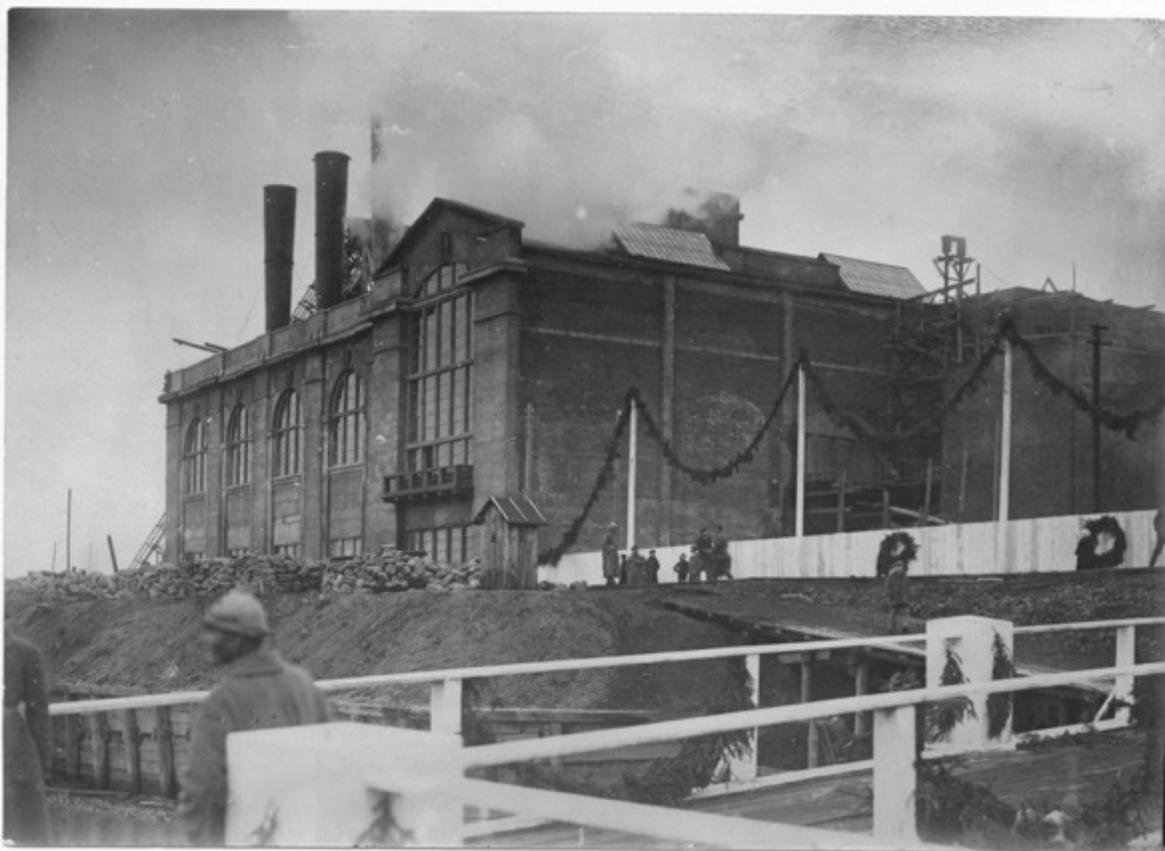
41. "Уткина заводь". Проект электростанции. А.А. Оль [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo32374.html>



42. Строительство электростанции "Уткина заводь". 1913 – 1922 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/298290>



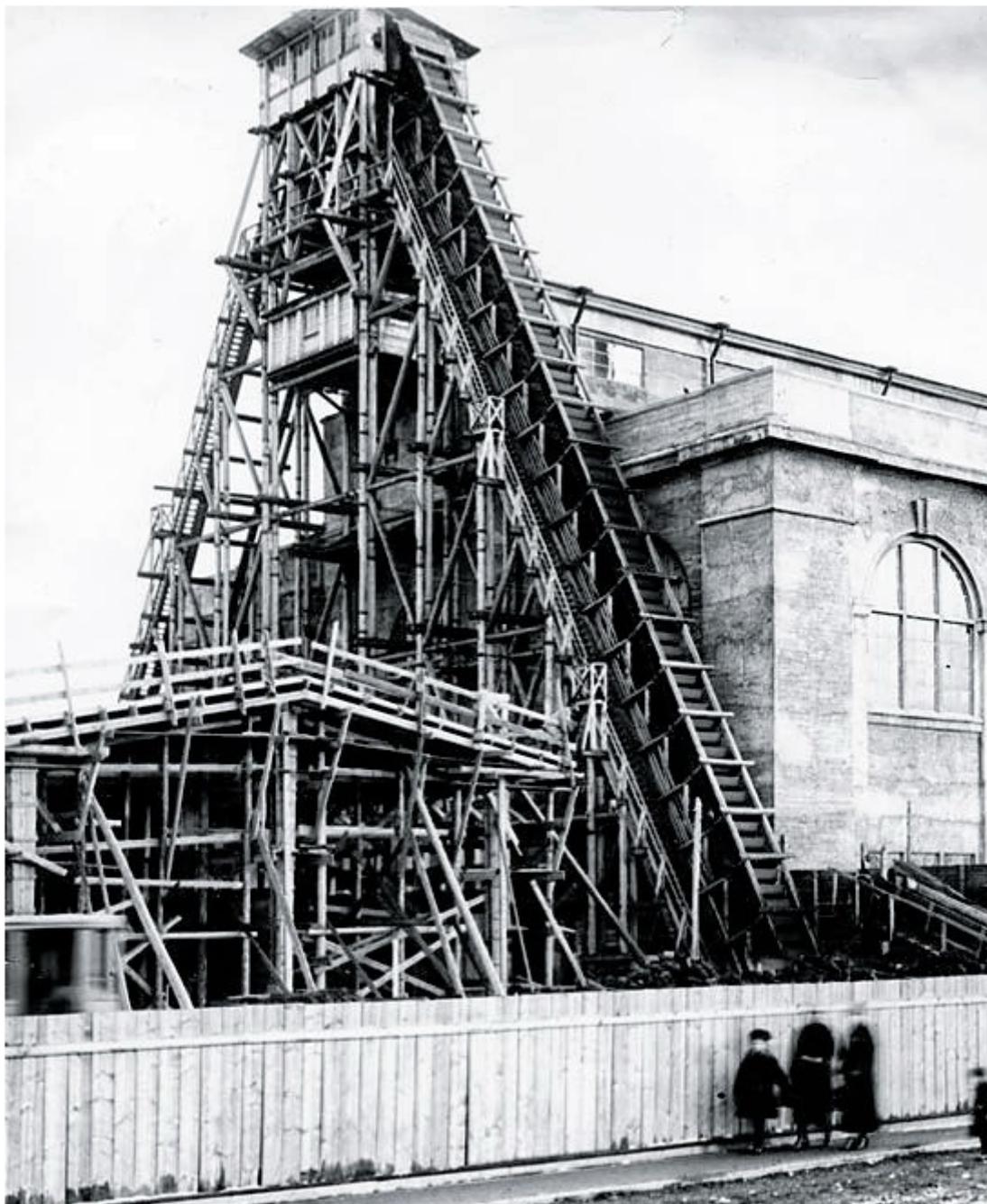
43. Открытие электростанции "Красный Октябрь". 1922 г. ГЦМСИР ГИК
18203/54п



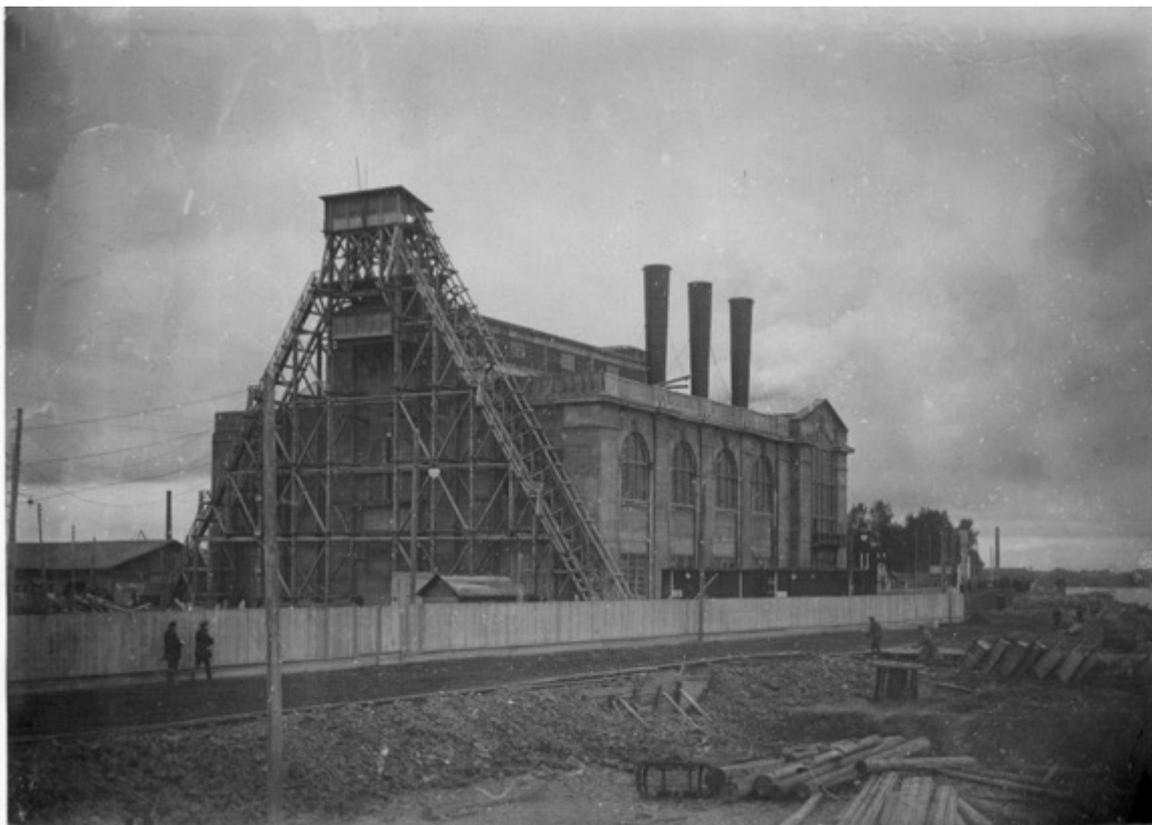
44. Открытие электростанции "Красный Октябрь". 1922 г. ГЦМСИР ГИК
18203/546



45. 5-я ГЭС "Красный Октябрь". 1922 г. ГМИ СПб Инв.№-II-Б30809ф



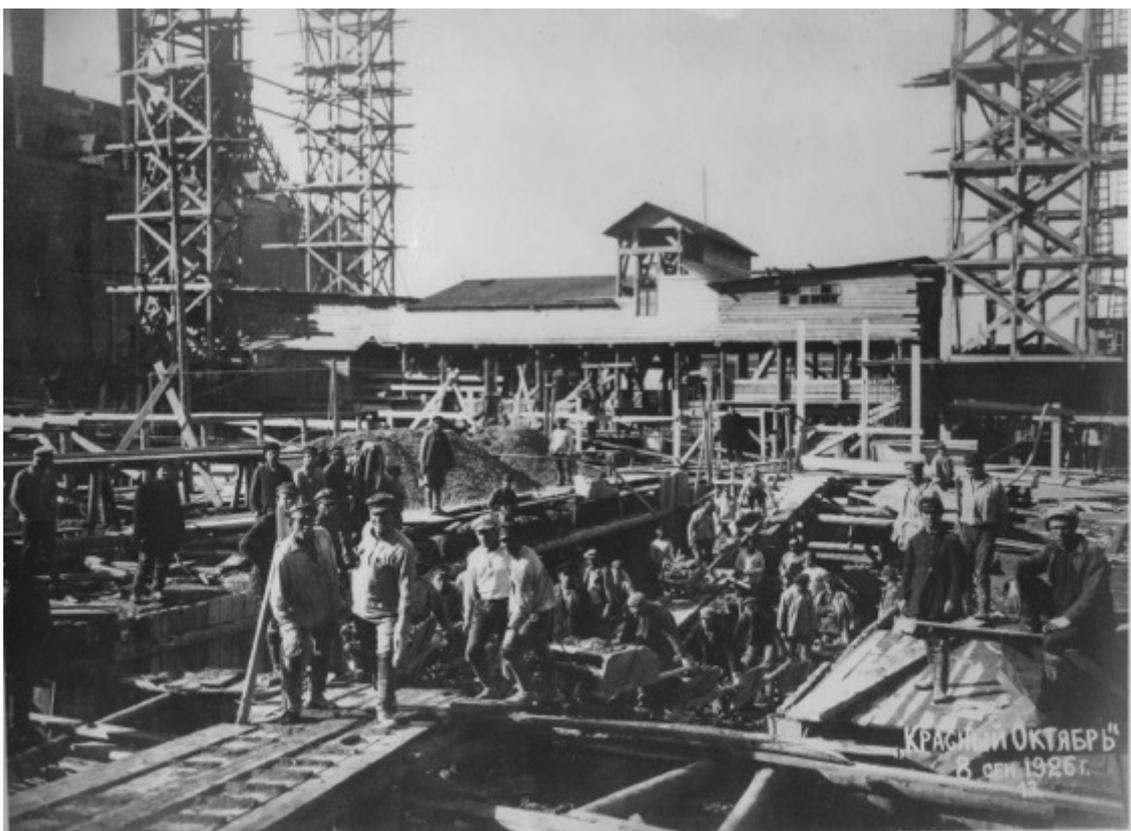
46. Здание первой очереди ГЭС «Красный Октябрь». 1922 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/933020>



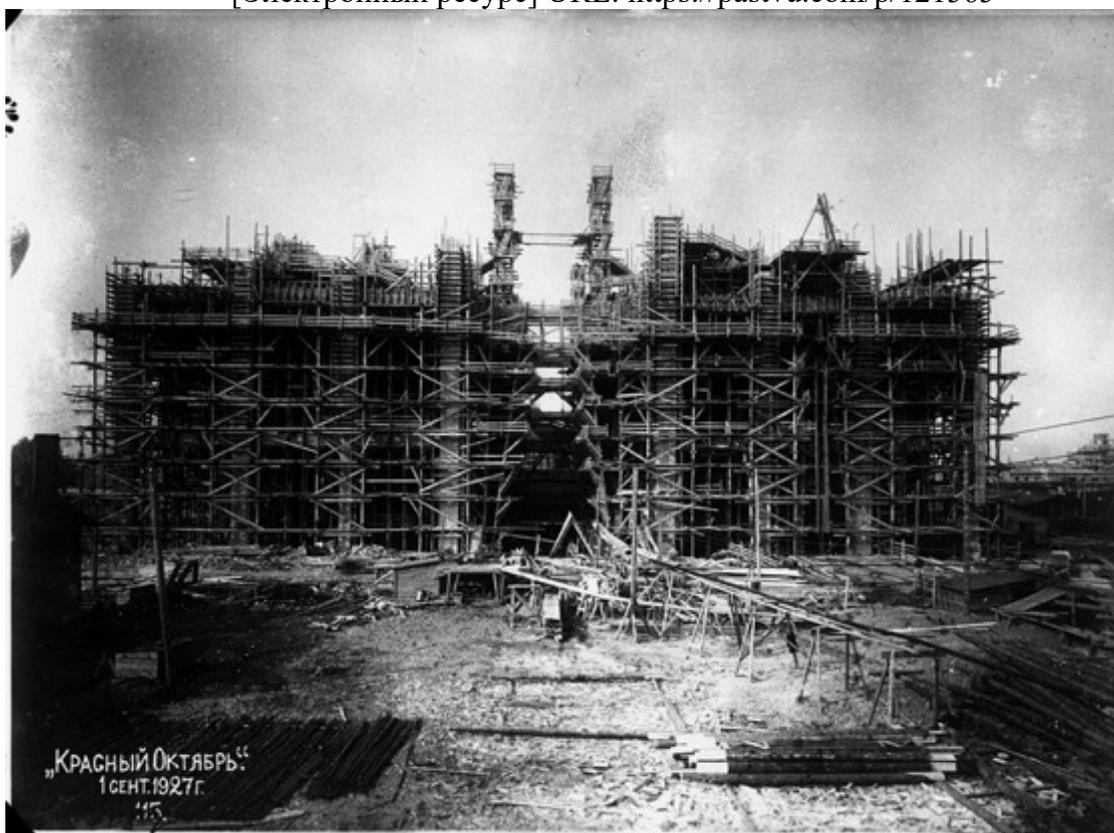
47. Открытие электростанции "Красный Октябрь". 1922 г. ГЦМСИР ГИК
18203/54в



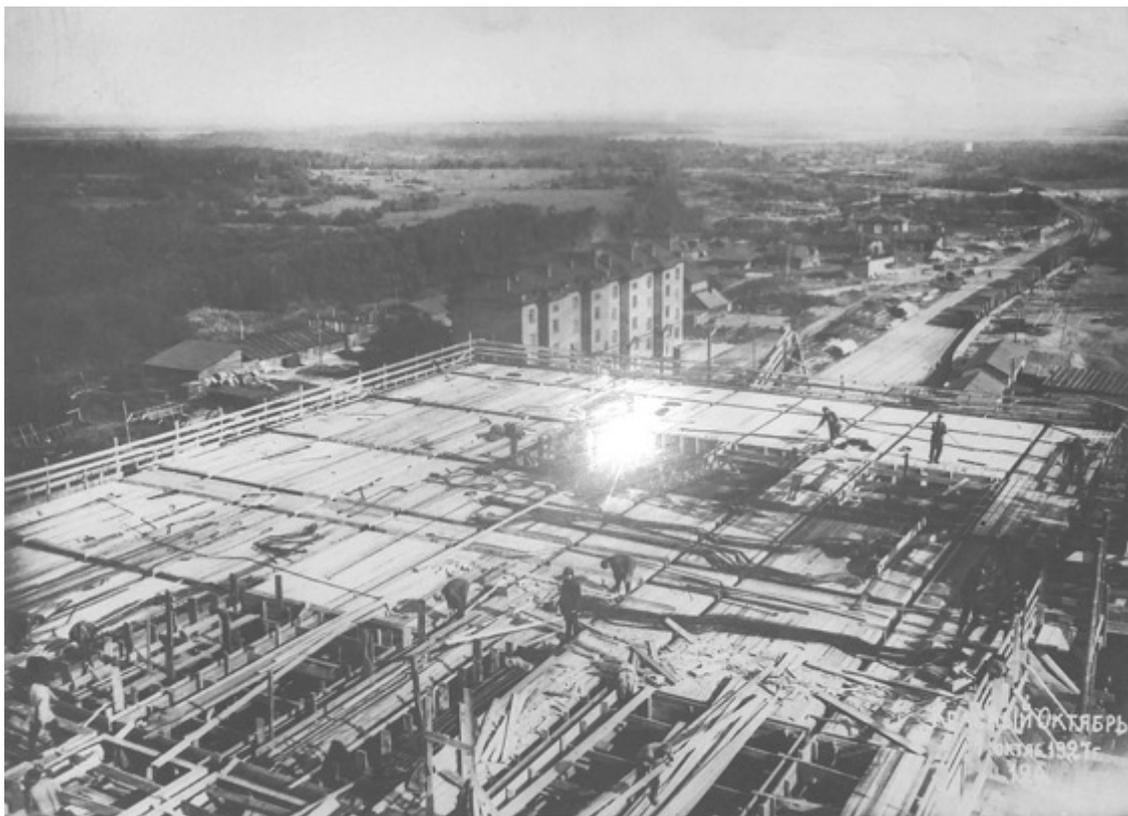
48. Строительство второй очереди ГЭС Красный Октябрь. 1926 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/690731>



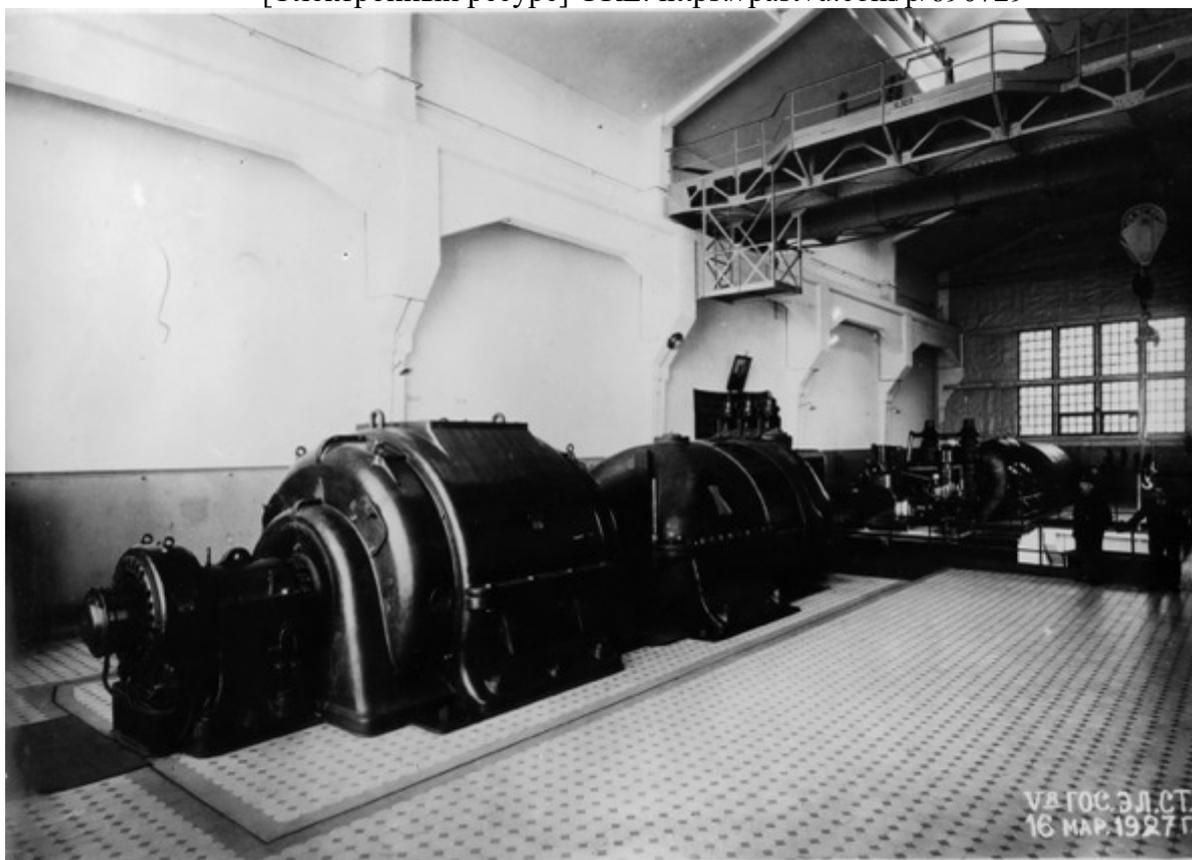
49. ГЭС «Красный Октябрь». Начало строительства второй очереди. 1926 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/121565>



50. Красный октябрь - строительство 2-й очереди. 1927 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный центральный музей современной истории России" КП 6442(22)



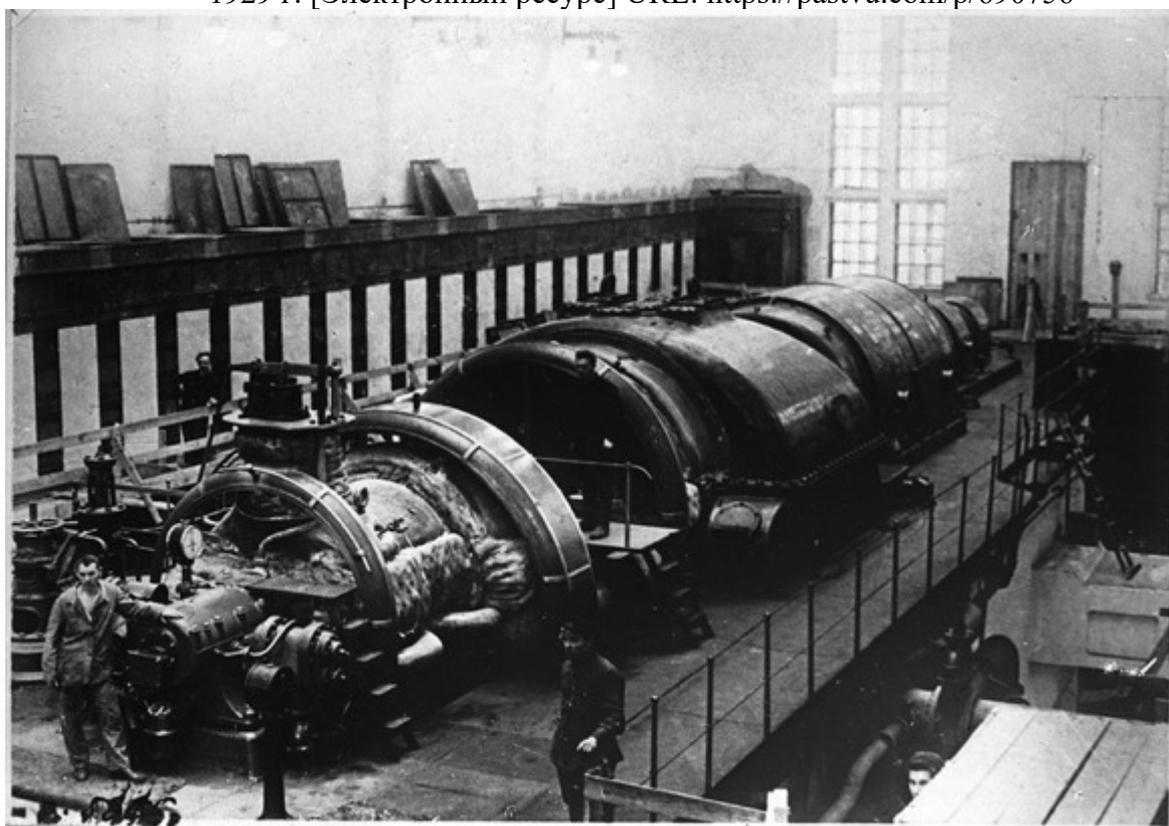
51. Строительство здания электроцеха ГЭС Красный Октябрь. 1927 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/690729>



52. ГЭС №5 «Красный Октябрь». 1927 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/121566>



53. Стромительство ГЭС Красный Октябрь на фото Электропех, Машинный зал.
1929 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/690756>



54. Турбина в 90000 киловатт. 1929 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный центральный музей современной истории России" КП 6154(13)



55. Посещение М.Горьким строительства второй очереди ГЭС-5 "Красный Октябрь", 18 июня 1929 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/298280>



56. Красный Октябрь главный щит управления. 1929 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/690730>



57. Строительство электростанции «Красный Октябрь». 1929 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1553838>



58. 5-я электрическая станция «Красный Октябрь» («Там, где рождается электричество»). 1929 – 1930 гг. «Советское фото», № 3 за 1930 г.



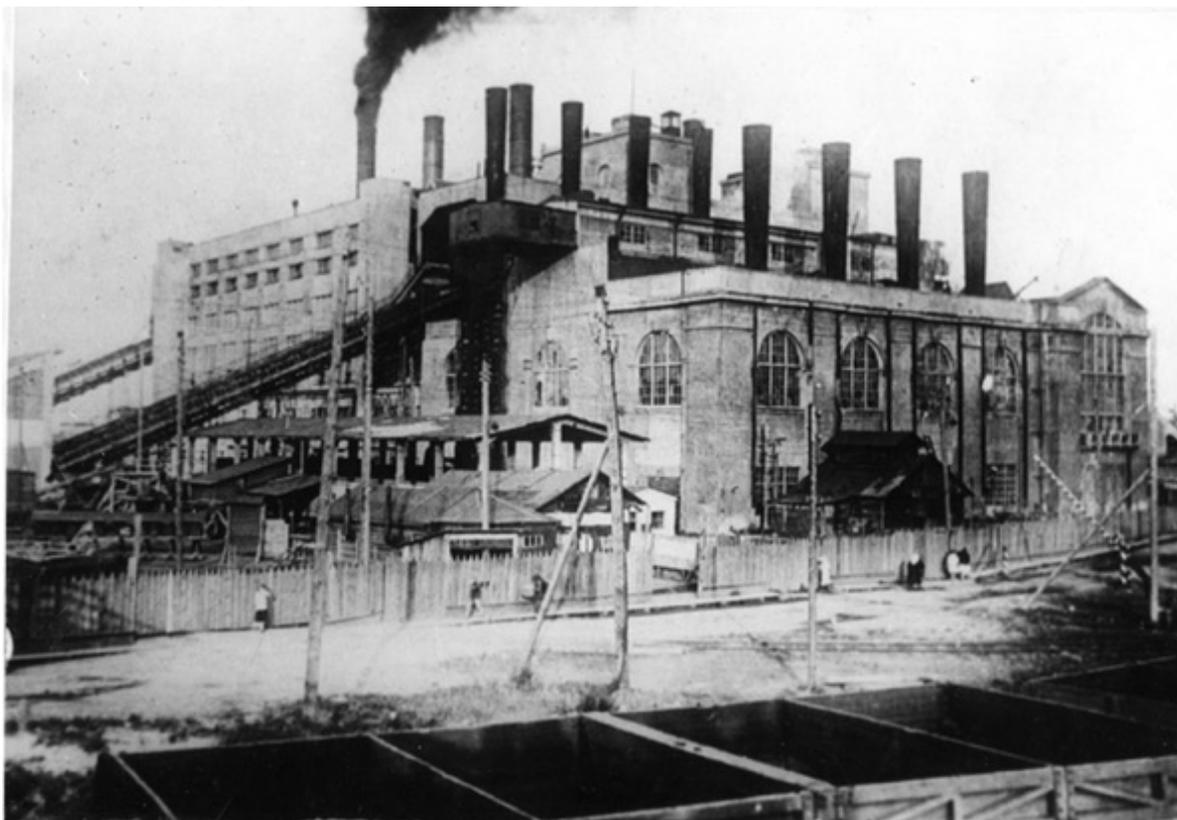
59. ТЭЦ "Красный Октябрь". 1930 г. Б.М.Кириков, М.С.Штиглиц "Архитектура Ленинградского авангарда", 2008



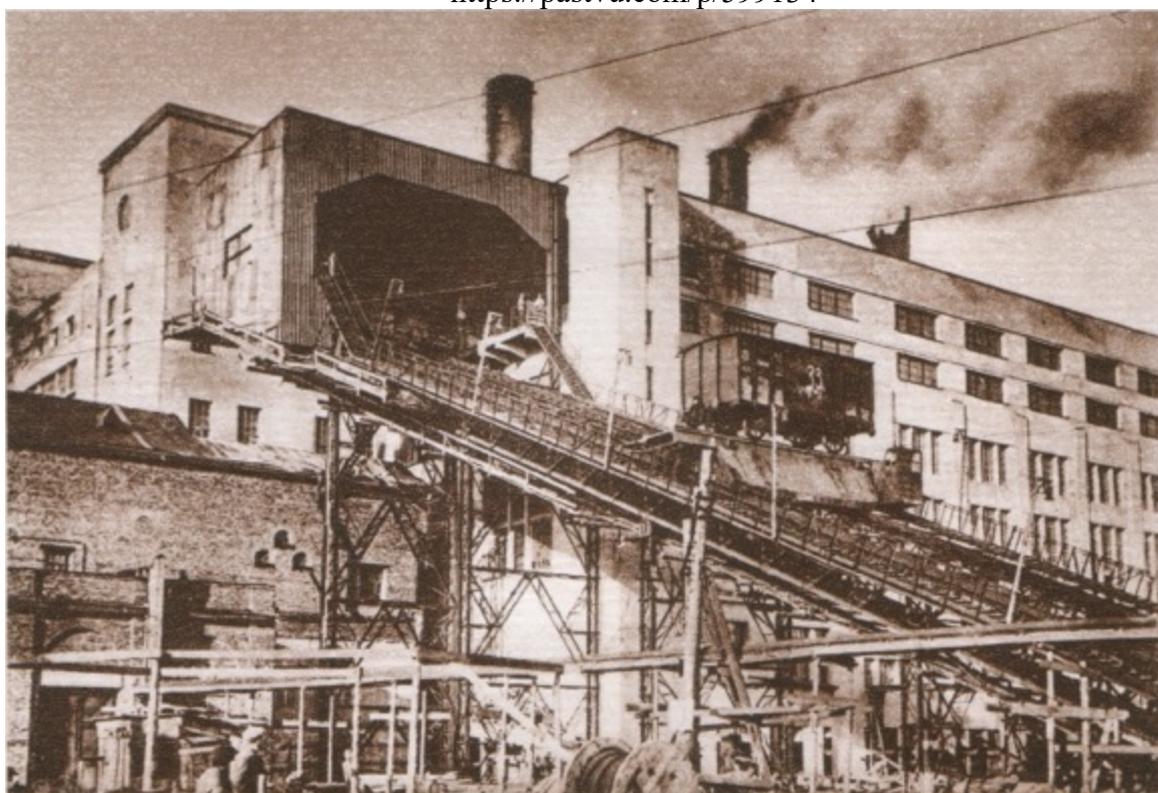
60. ТЭЦ "Красный Октябрь". 1930 г. Б.М.Кириков, М.С.Штиглиц "Архитектура Ленинградского авангарда", 2008



61. Пароводопроводный подотдел строительства электростанции "Красный Октябрь". 1930 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1058912>



62. 5-ая ГЭС «Красный Октябрь». 1930 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/599134>



63. Электростанция "Красный Октябрь". 1930 г. ГЦМСИР ГИК 10433/234



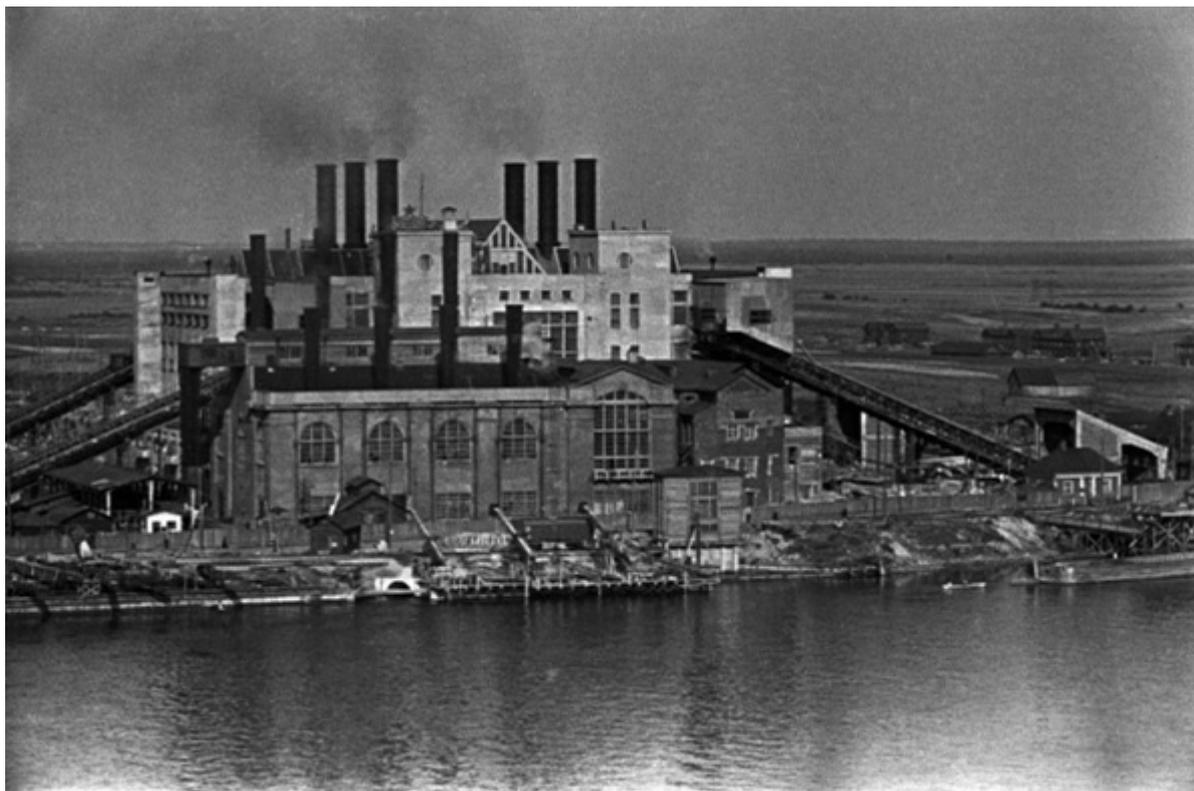
64. "Красный Октябрь". Эстакада по подаче торфа. 1930 г. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный центральный музей современной истории России" КП 6161(16)



65. Вид на 5 ГЭС-ТЭЦ "Красный Октябрь" с левого берега Невы. 1930 – 1939 гг.
ГММОБЛ КП 15611



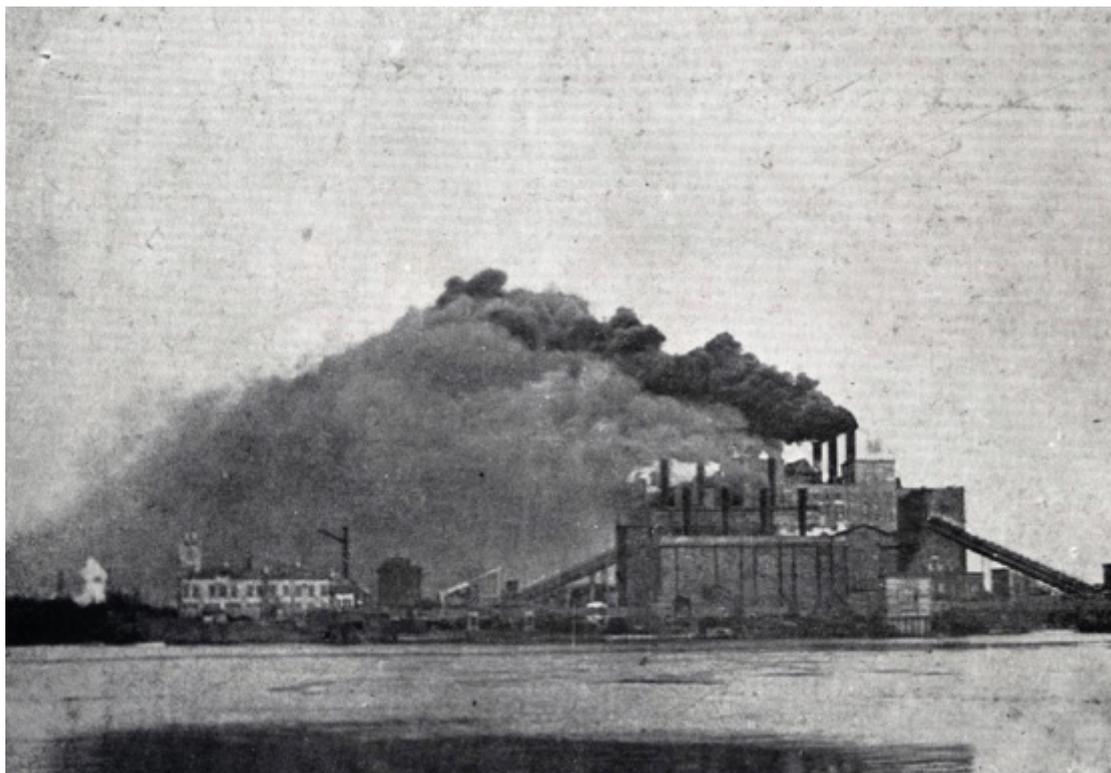
66. На ТЭЦ-5 "Красный Октябрь". 1930 – 1960 гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/298307>



67. ТЭЦ "Красный Октябрь". 1931 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/551877>



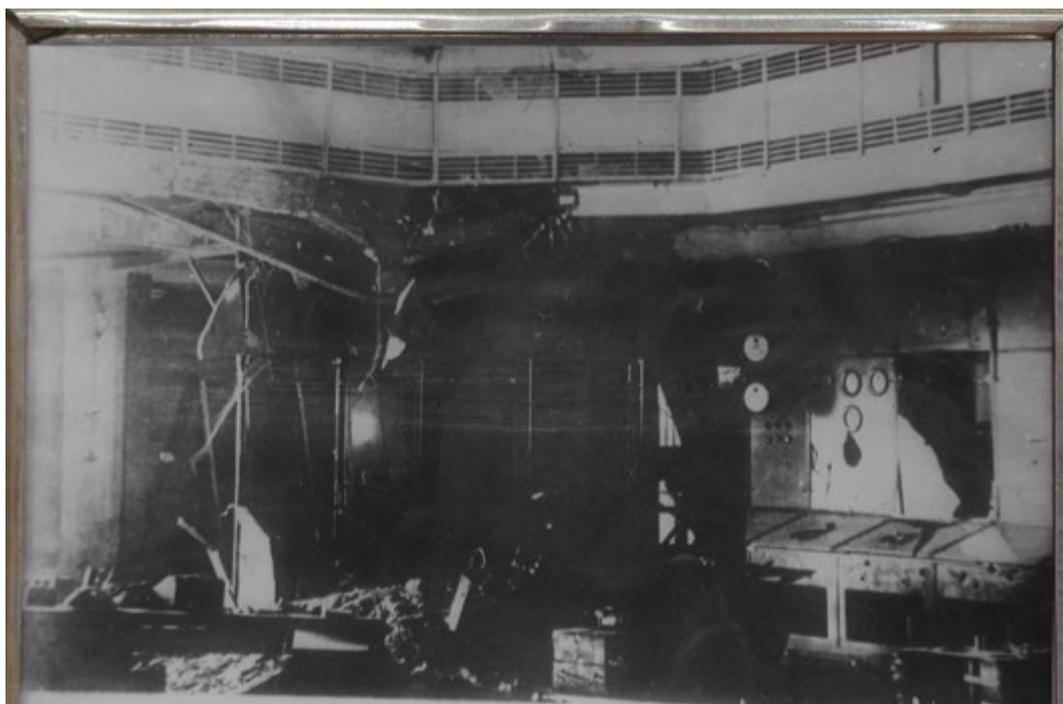
68. 5-я ГЭС. 1931-1933 гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/photo575087.html>



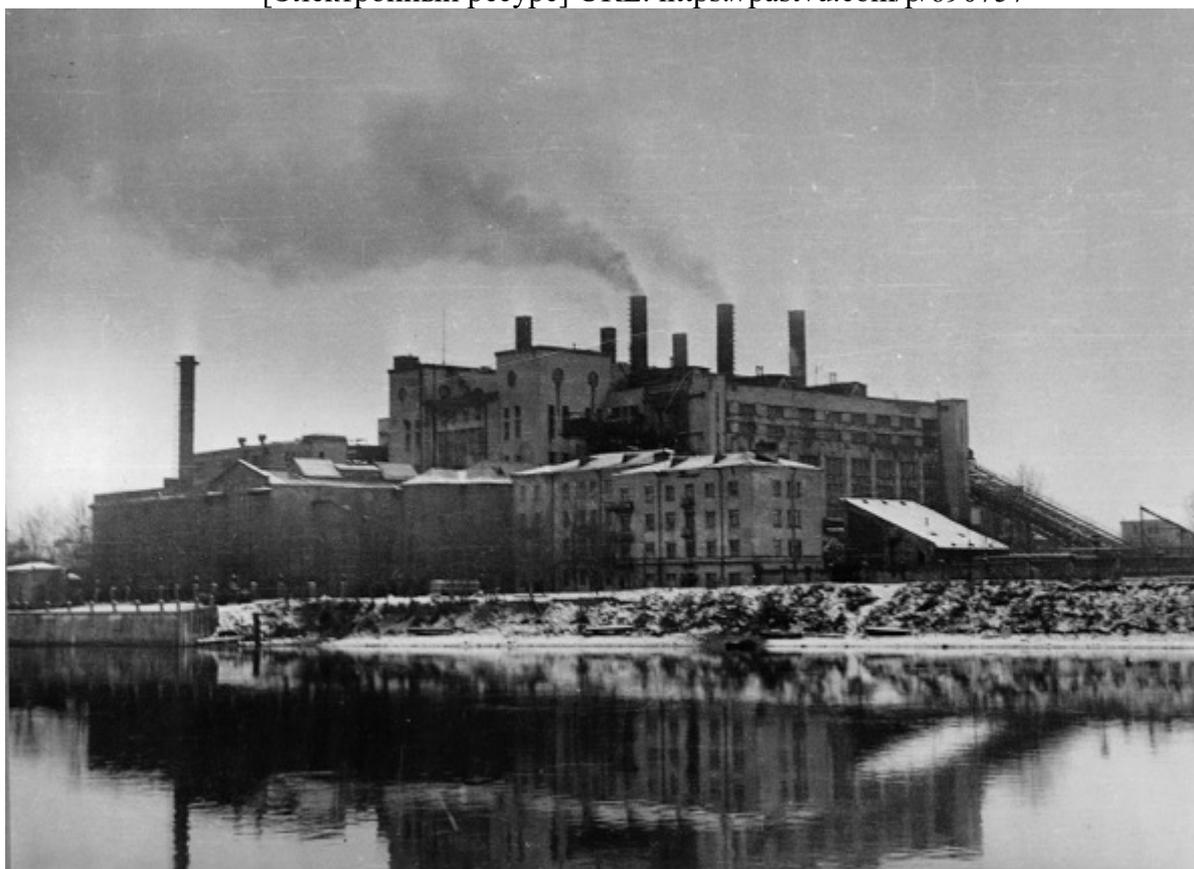
69. Внешний вид реконструированной 5-й ТЭЦ "Красный Октябрь". 1933 г.
Володарский район в социалистическом строительстве. Л., 1934



70. ГЭС-5 «Красный Октябрь» после бомбежки. 1941 – 1942 гг. "Опережая время:
фотолетопись энергетики Северо-Запада" / Под ред. Н. И. Быстровой. —
СПб.: Издательский дом «МедиаЛайн», 2015.



71. Немецкий снаряд попал в главный щит управления. 1941-1943 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/690757>



72. ТЭЦ-5 "Красный Октябрь". 1950 – 1970 гг. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/298269>



73. У ТЭЦ "Красный Октябрь". 1988 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/125044>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

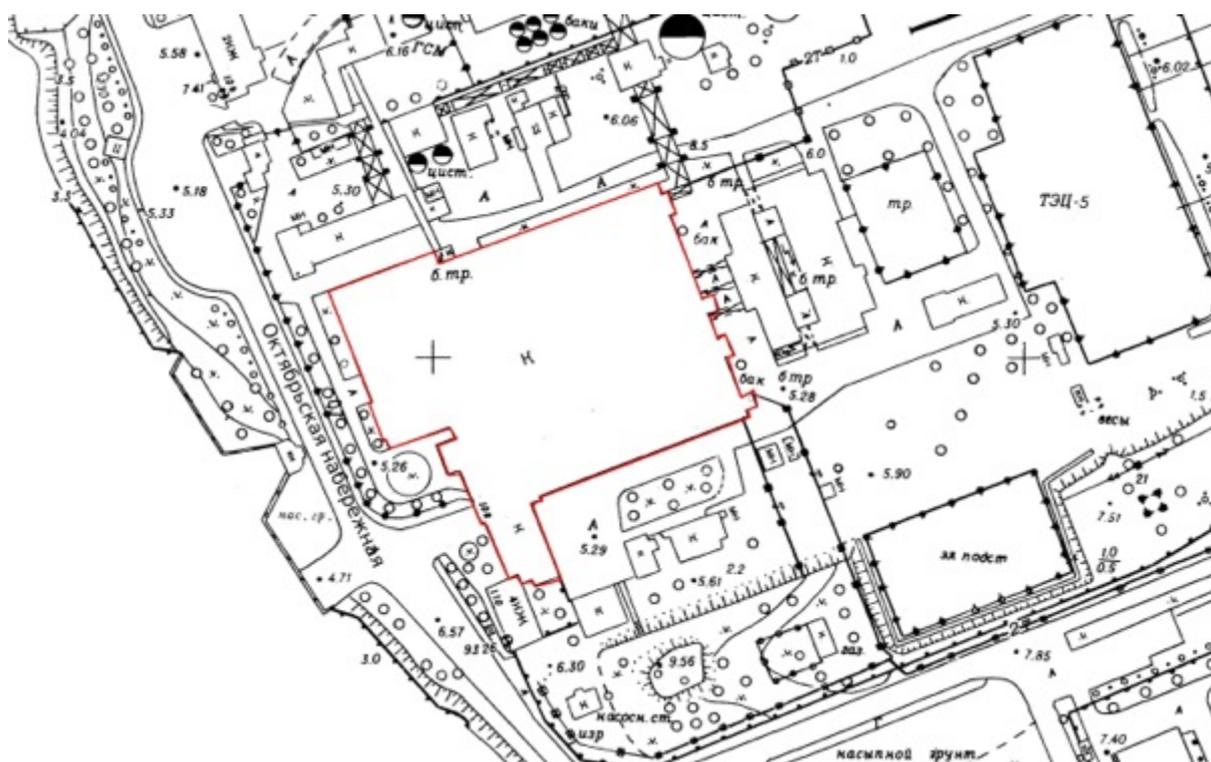
**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный
опорные планы**

Историко-культурный опорный план



	<p>Выявленный объект культурного наследия «Здание пожарной части при ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ № 5)»</p>
	<p>Выявленный объект культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ № 5)»</p>
	<p>здания, отмеченные на тоposъемке 1946 года (Приложение №2, илл. 6), построенные в 1920-1930-е гг.</p>

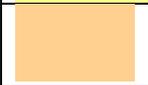
Ситуационный план



— граница выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ № 5)»

Историко-архитектурный опорный план



	Первая очередь строительства электростанции, построенная в 1914-1922 гг.
	Котельные второй очереди строительства электростанции (1922-1928 гг.)
	Машинный зал второй очереди строительства электростанции (1922-1928 гг.)
	Помещения второй очереди строительства электростанции (1922-1928 гг.)
	Четырехэтажное здание, построенное в 1936 году.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 27 апреля 2022 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
09.04.2020).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86
N 203,
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Невский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1102	ГРЭС "Красный Октябрь" (ТЭЦ N 5)	1914, 1920-е годы	арх. А.А.Оль	Октябрьская наб., 108	среднее	-"

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 14 июля 2022 г.

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ № 5)»

1. Вид с северо-запада
2. Вид с юго-запада
3. Вид на примыкающее здание
4. Вид на северный фасад
5. Вид на северный фасад
6. Вид на северный фасад
7. Вид на северный фасад
8. Вид с северо-запада
9. Фрагмент западного фасада
10. Фрагмент западного фасада
11. Фрагмент западного фасада
12. Фрагмент западного фасада
13. Фрагмент западного фасада
14. Фрагмент северного фасада
15. Вид с северо-востока
16. Фрагмент восточного фасада
17. Вид с юго-востока
18. Фрагмент южного фасада
19. Фрагмент южного фасада
20. Фрагмент южного фасада
21. Вид с юго-востока
22. Фрагмент интерьера первого этажа
23. Фрагмент интерьера первого этажа
24. Фрагмент интерьера первого этажа
25. Фрагмент интерьера первого этажа
26. Фрагмент интерьера первого этажа
27. Фрагмент интерьера первого этажа
28. Фрагмент интерьера первого этажа
29. Фрагмент интерьера машинного зала в уровне фундамента
30. Фрагмент интерьера котельной второй очереди строительства
31. Фрагмент интерьера котельной второй очереди строительства
32. Вид на перекрытие котельной второй очереди строительства
33. Фрагмент интерьера машинного зала
34. Фрагмент интерьера машинного зала
35. Фрагмент интерьера машинного зала
36. Фрагмент интерьера машинного зала
37. Фрагмент интерьера котельной второй очереди строительства
38. Фрагмент интерьера котельной второй очереди строительства
39. Фрагмент интерьера котельной второй очереди строительства
40. Фрагмент интерьера котельной второй очереди строительства
41. Фрагмент интерьера котельной первой очереди строительства
42. Фрагмент интерьера котельной первой очереди строительства
43. Фрагмент интерьера лестницы
44. Фрагмент интерьера лестницы
45. Вид на крышу
46. Фрагмент интерьера лестницы
47. Фрагмент интерьера

48. Вид на крышу котельной первой очереди строительства
49. Вид на перекрытия котельной второй очереди строительства
50. Фрагмент интерьера
51. Фрагмент интерьера лестницы
52. Вид на перекрытие машинного зала второй очереди строительства
53. Фрагмент интерьера
54. Фрагмент интерьера
55. Фрагмент интерьера
56. Фрагмент интерьера
57. Вид кровли
58. Вид кровли
59. Вид кровли
60. Вид кровли
61. Вид кровли
62. Вид кровли
63. Вид кровли
64. Вид кровли
65. Вид кровли
66. Вид кровли
67. Вид кровли
68. Вид кровли
69. Вид кровли
70. Вид кровли
71. Вид кровли
72. Фрагмент интерьера первого этажа четырехэтажного здания
73. Фрагмент интерьера лестницы четырехэтажного здания
74. Фрагмент интерьера второго этажа четырехэтажного здания
75. Фрагмент интерьера второго этажа четырехэтажного здания
76. Фрагмент интерьера второго этажа четырехэтажного здания
77. Фрагмент интерьера второго этажа четырехэтажного здания
78. Фрагмент интерьера второго этажа четырехэтажного здания
79. Фрагмент интерьера второго этажа четырехэтажного здания
80. Фрагмент интерьера третьего этажа четырехэтажного здания
81. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания
82. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания
83. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания
84. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания
85. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания
86. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания
87. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания
88. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания
89. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания

Схема фотофиксации на плане здания



Схема фотофиксации на плане первого этажа

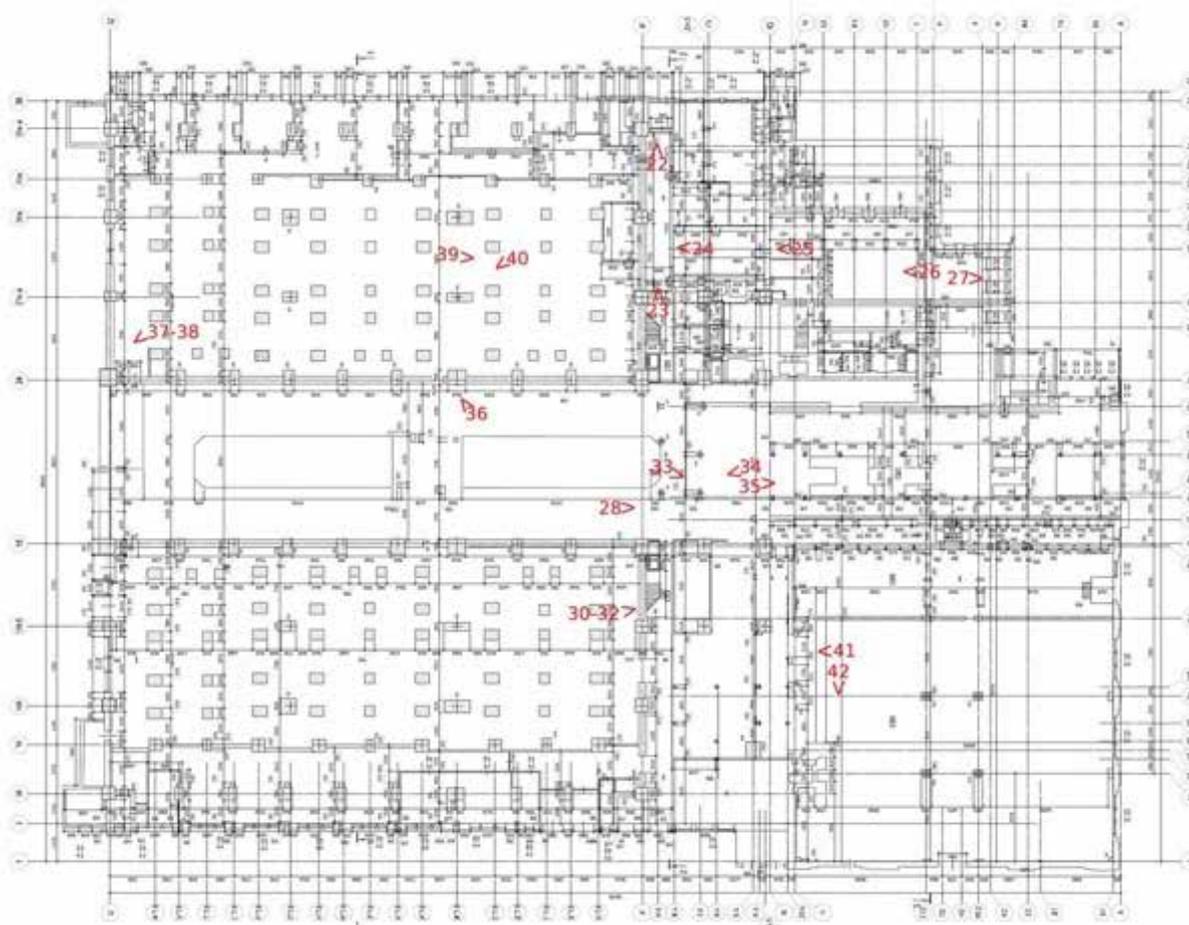


Схема фотофиксации на плане второго этажа

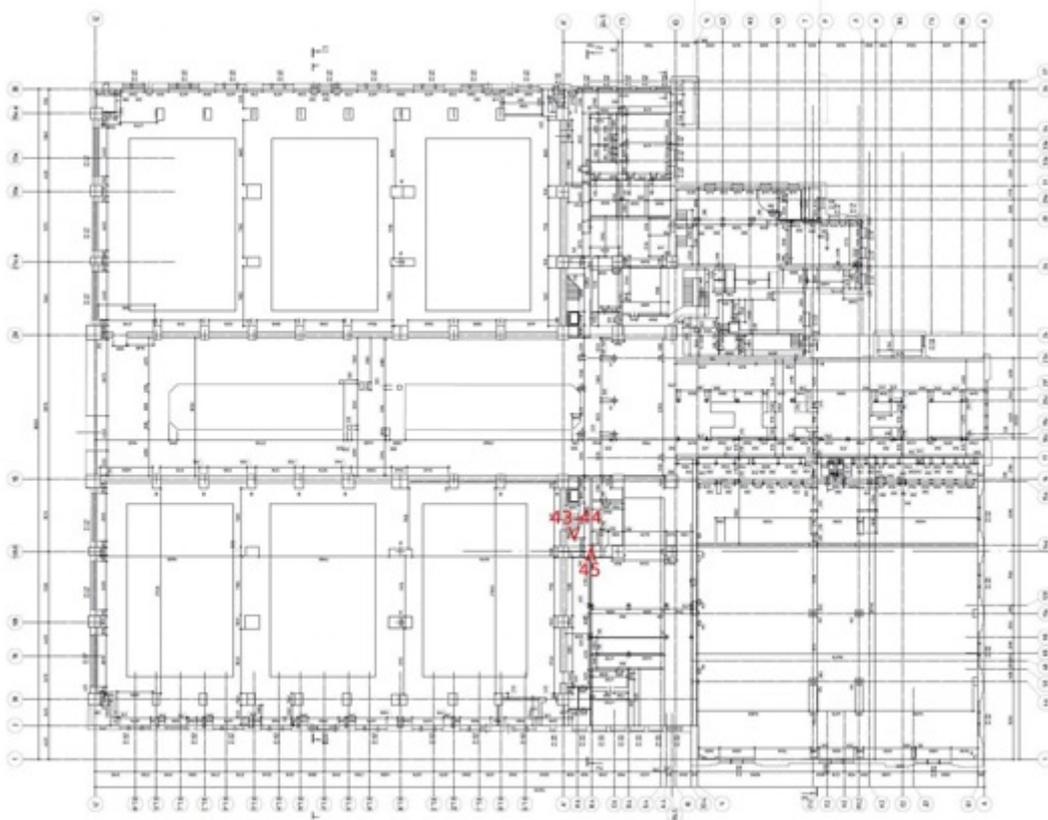


Схема фотофиксации на плане третьего этажа

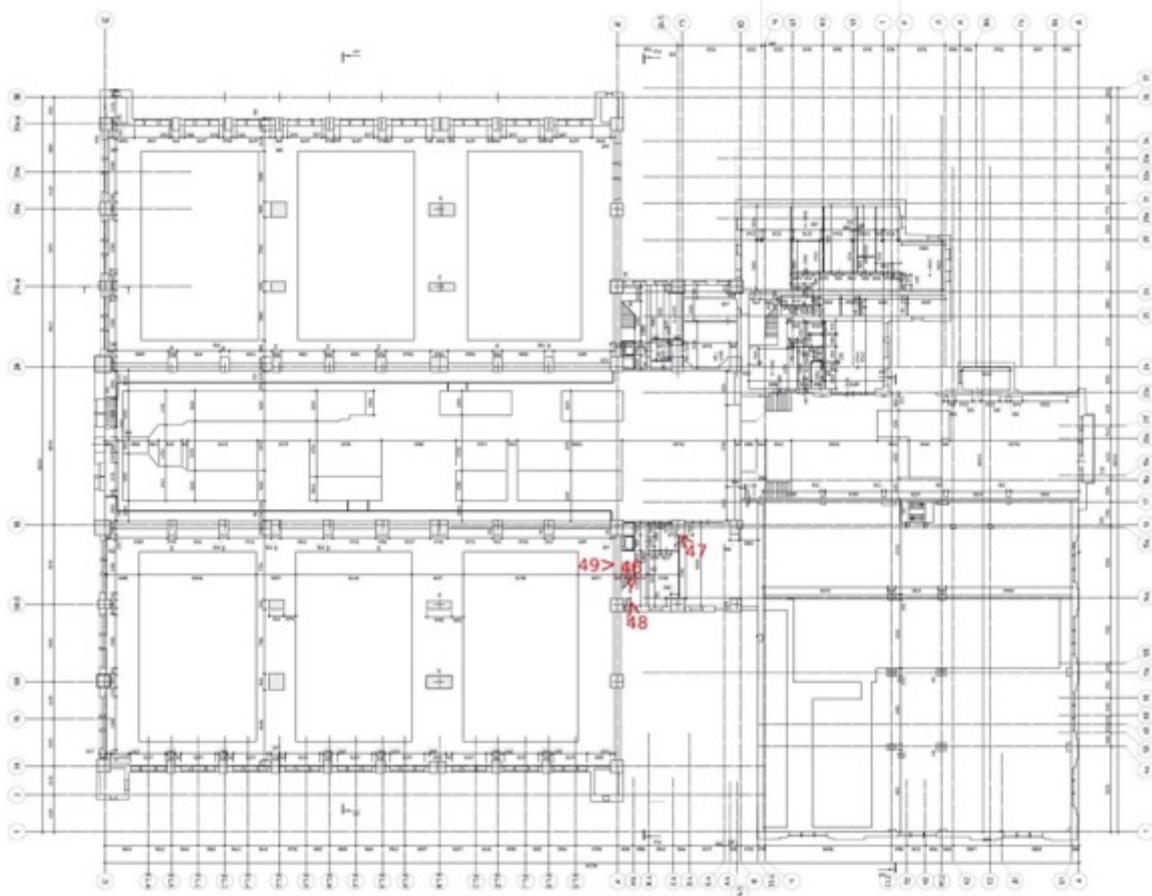


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа

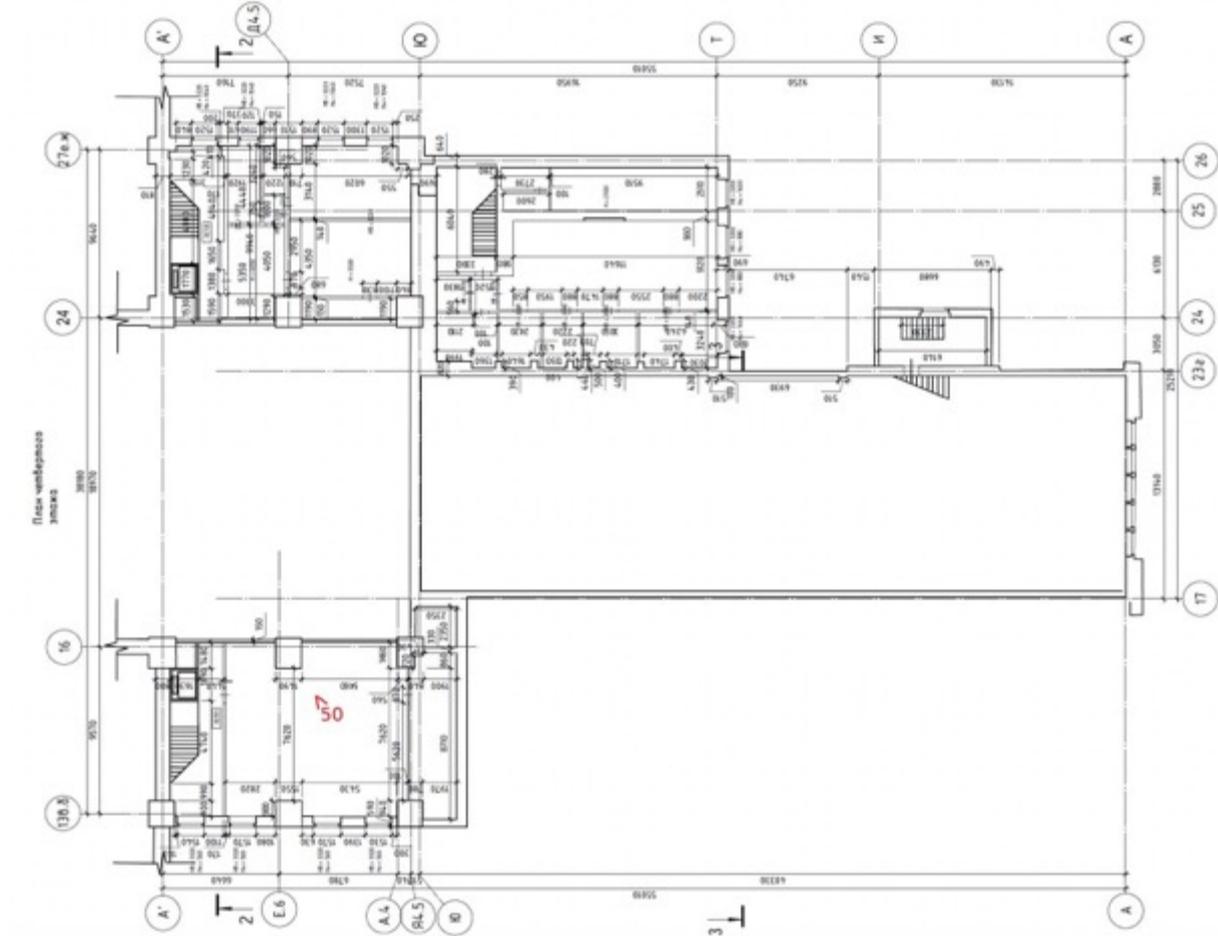


Схема фотофиксации на плане пятого этажа

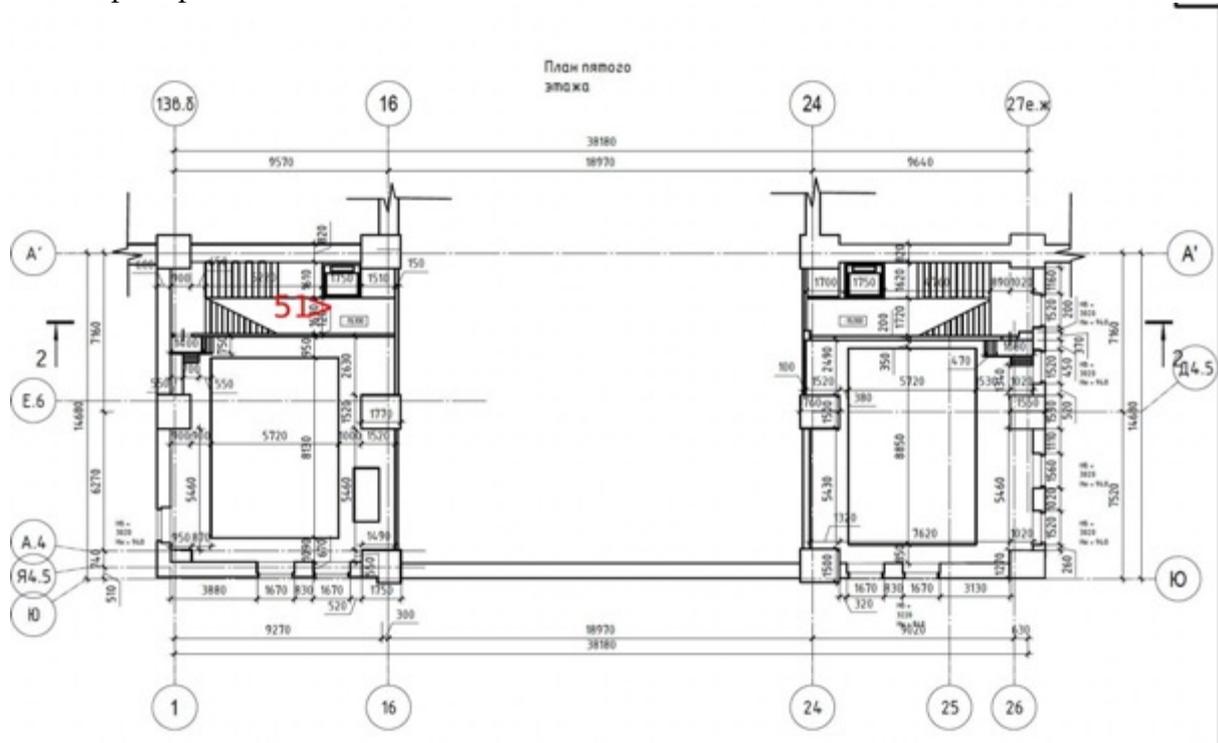


Схема фотофиксации на плане седьмого этажа

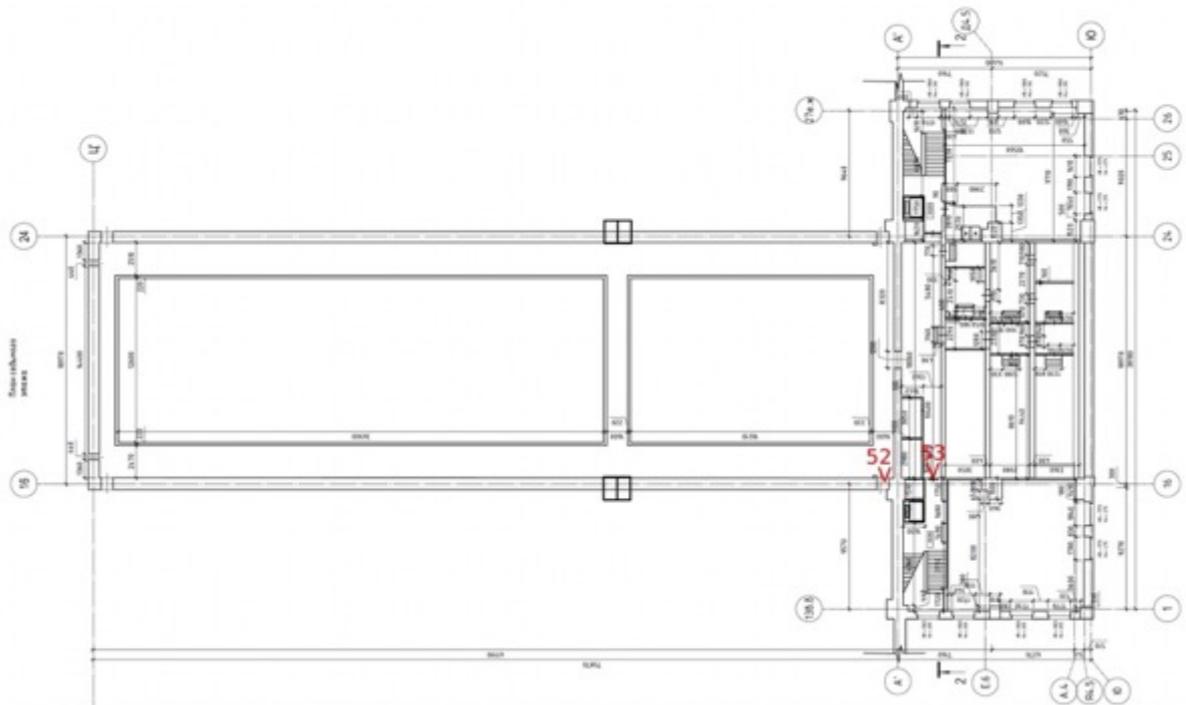


Схема фотофиксации на плане восьмого этажа

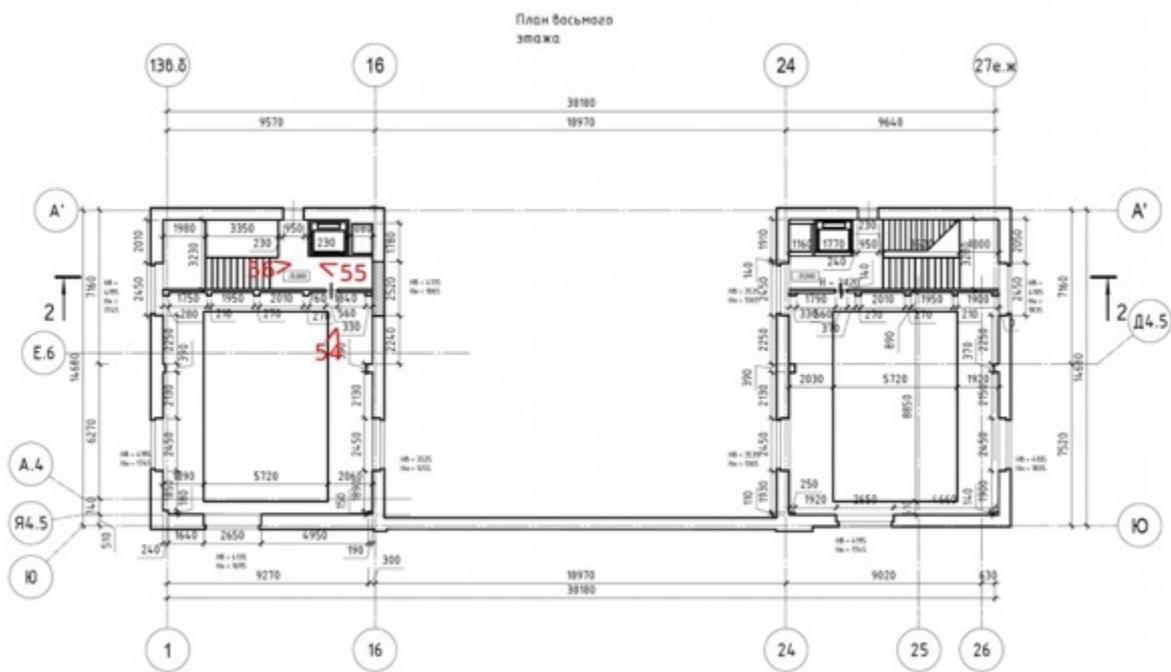


Схема фотофиксации на плане крыши

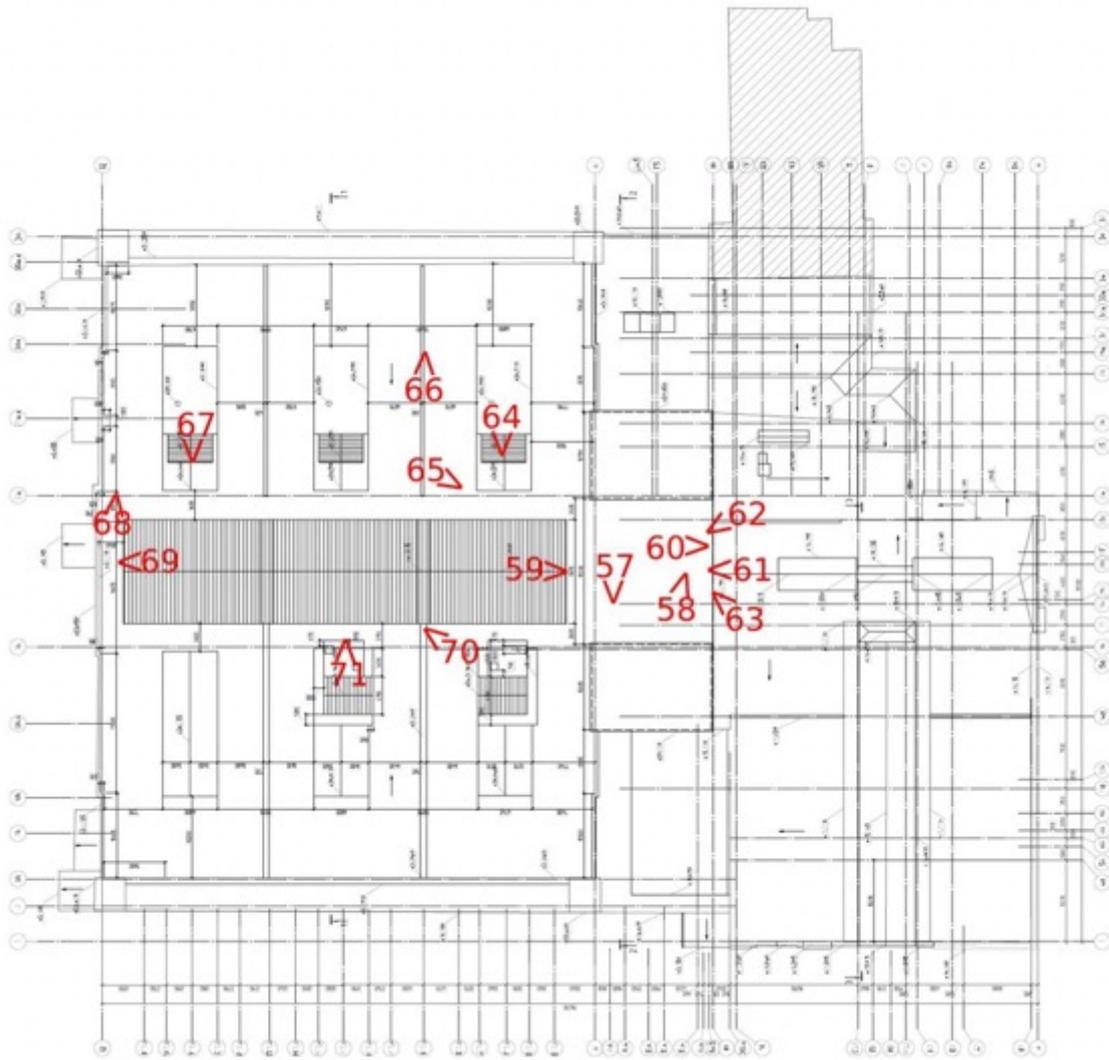


Схема фотофиксации на плане первого этажа четырехэтажного здания

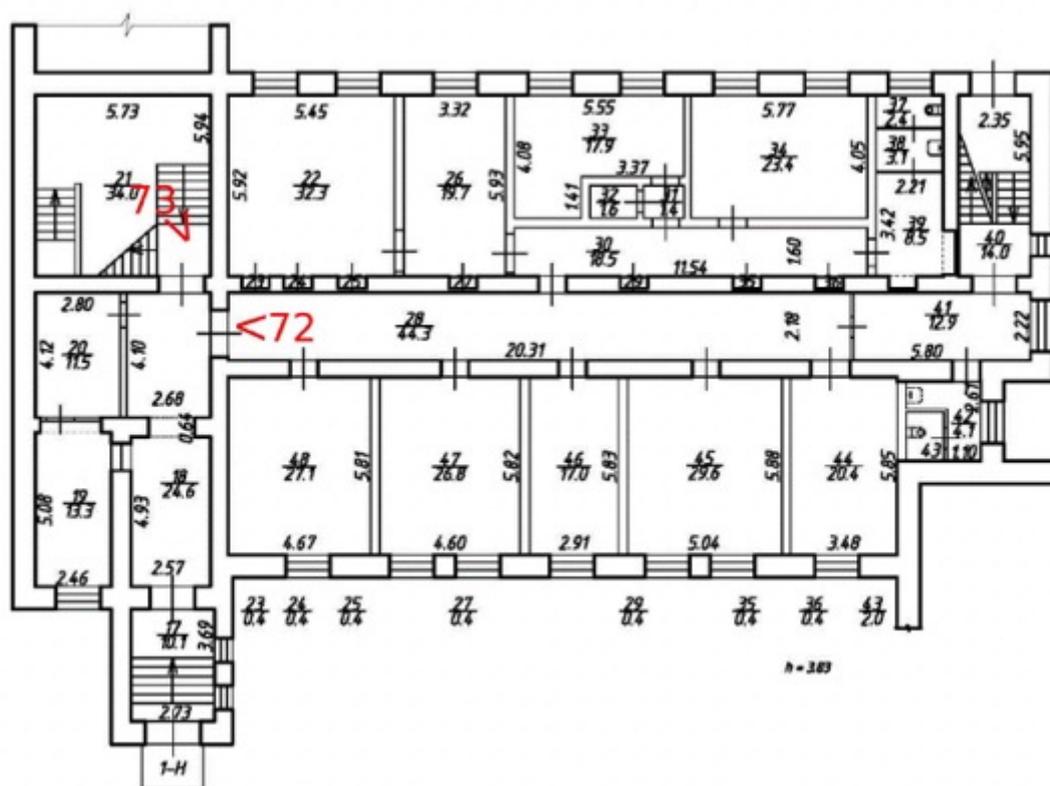


Схема фотофиксации на плане второго этажа четырехэтажного здания

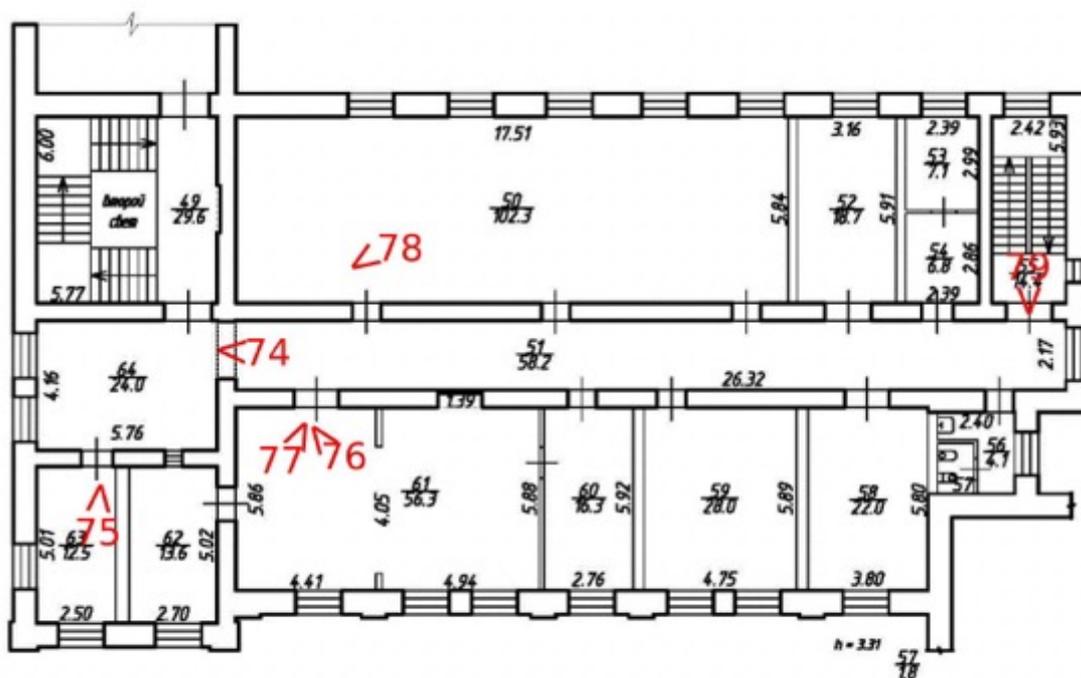


Схема фотофиксации на плане третьего этажа четырехэтажного здания

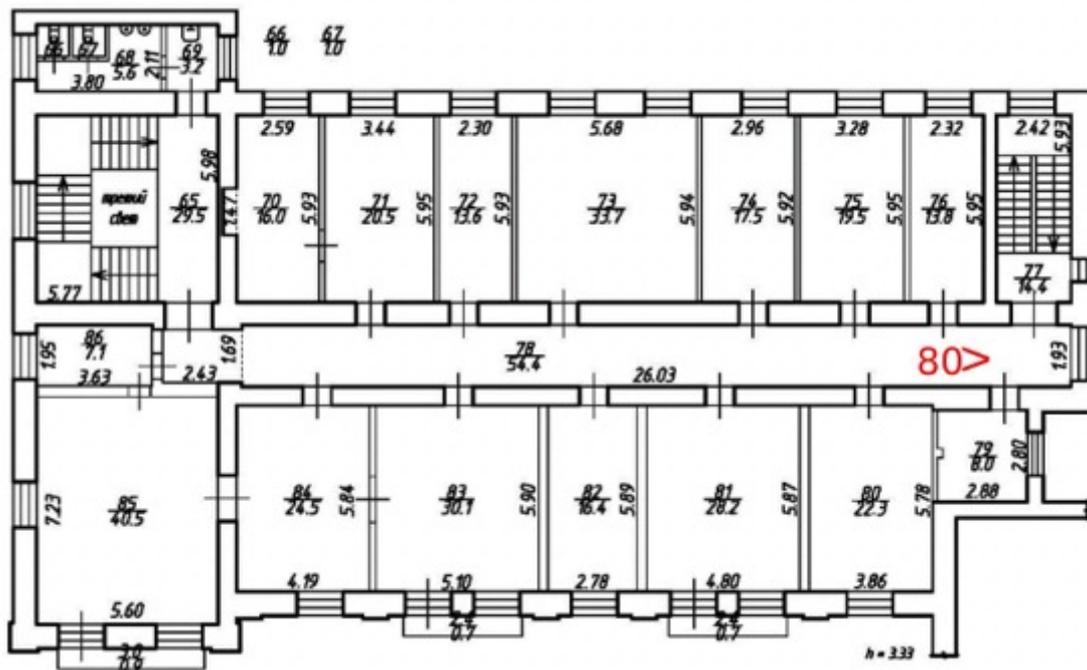
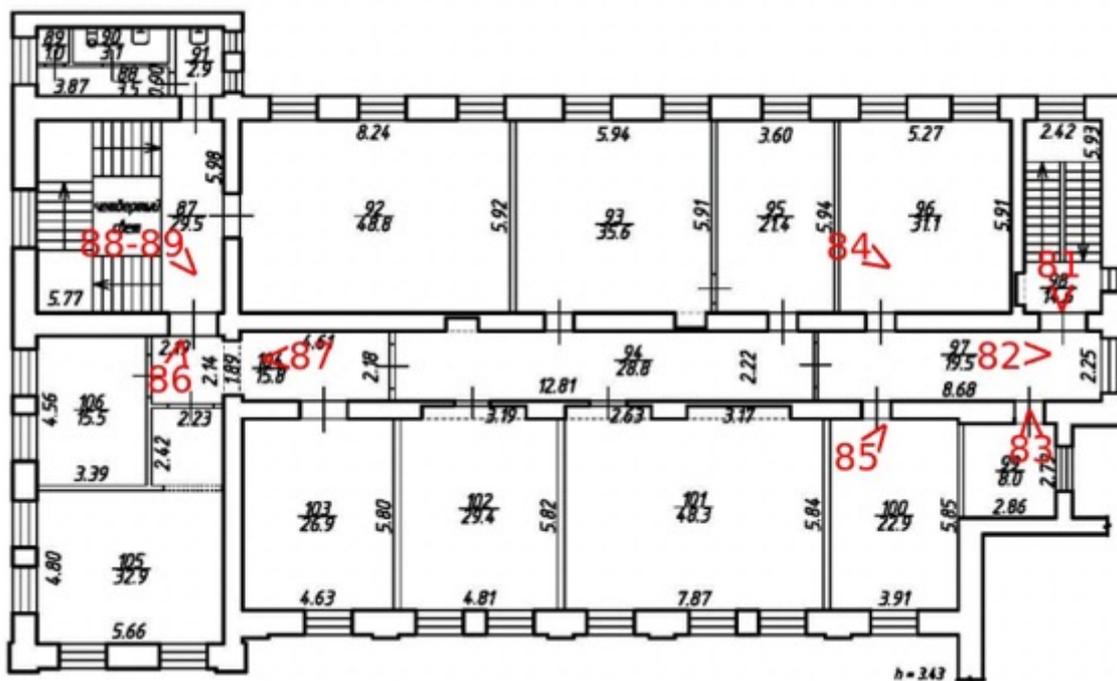


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа четырехэтажного здания





1. Вид с северо-запада



2. Вид с юго-запада



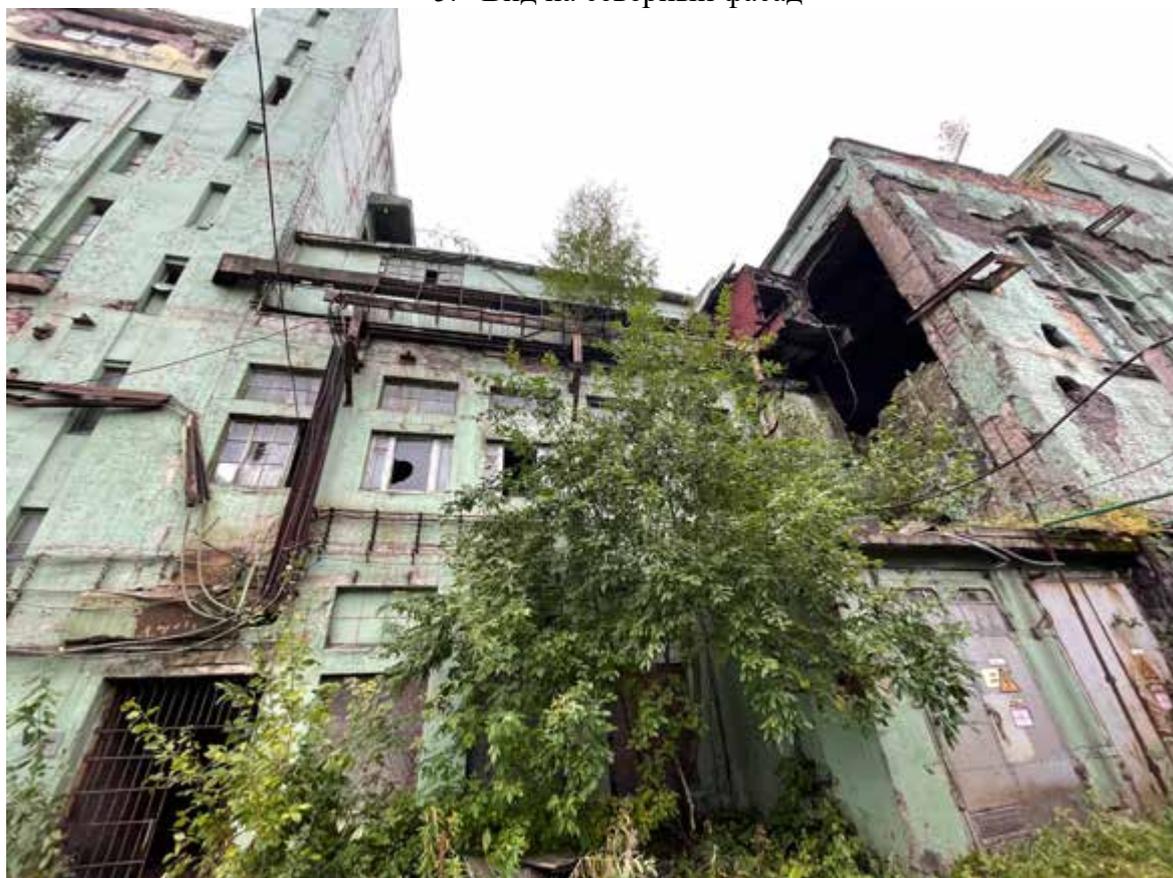
3. Вид на примыкающее здание



4. Вид на северный фасад



5. Вид на северный фасад



6. Вид на северный фасад



7. Вид на северный фасад



8. Вид с северо-запада



9. Фрагмент западного фасада



10. Фрагмент западного фасада



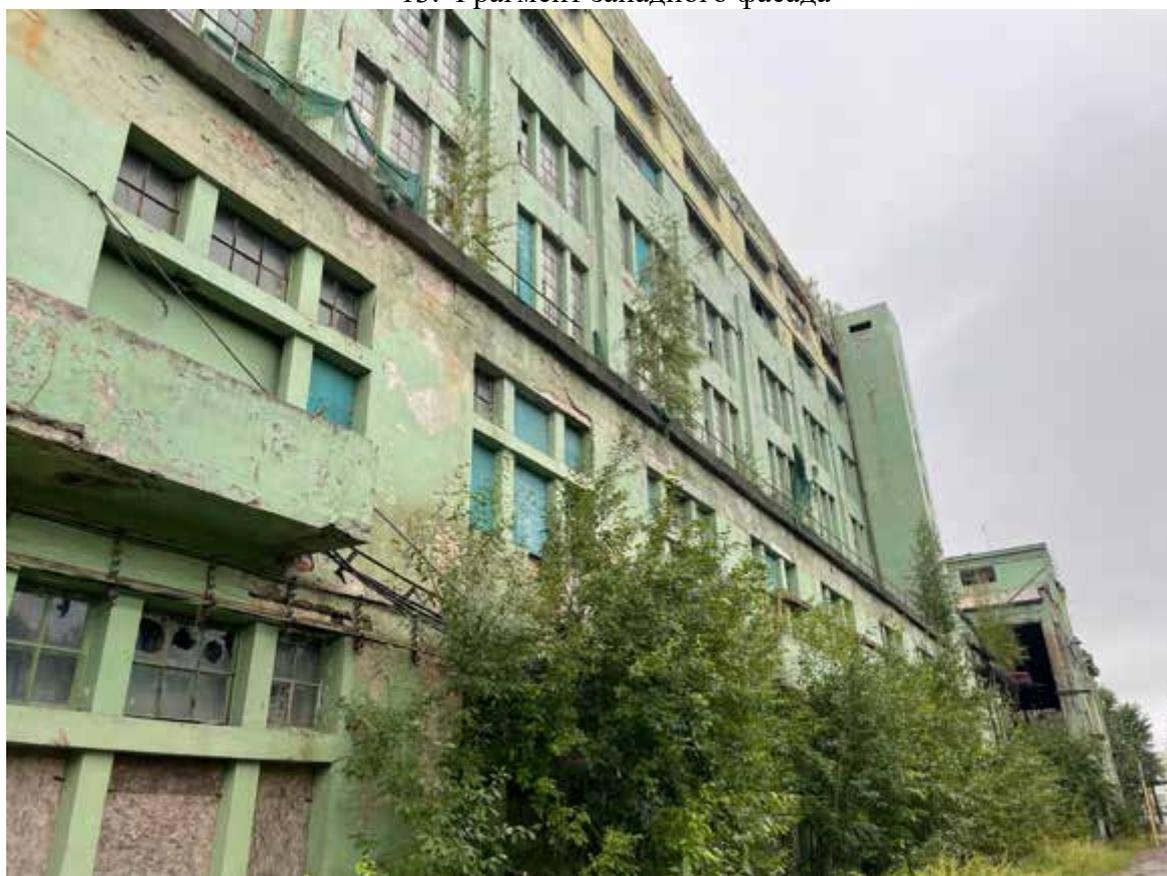
11. Фрагмент западного фасада



12. Фрагмент западного фасада



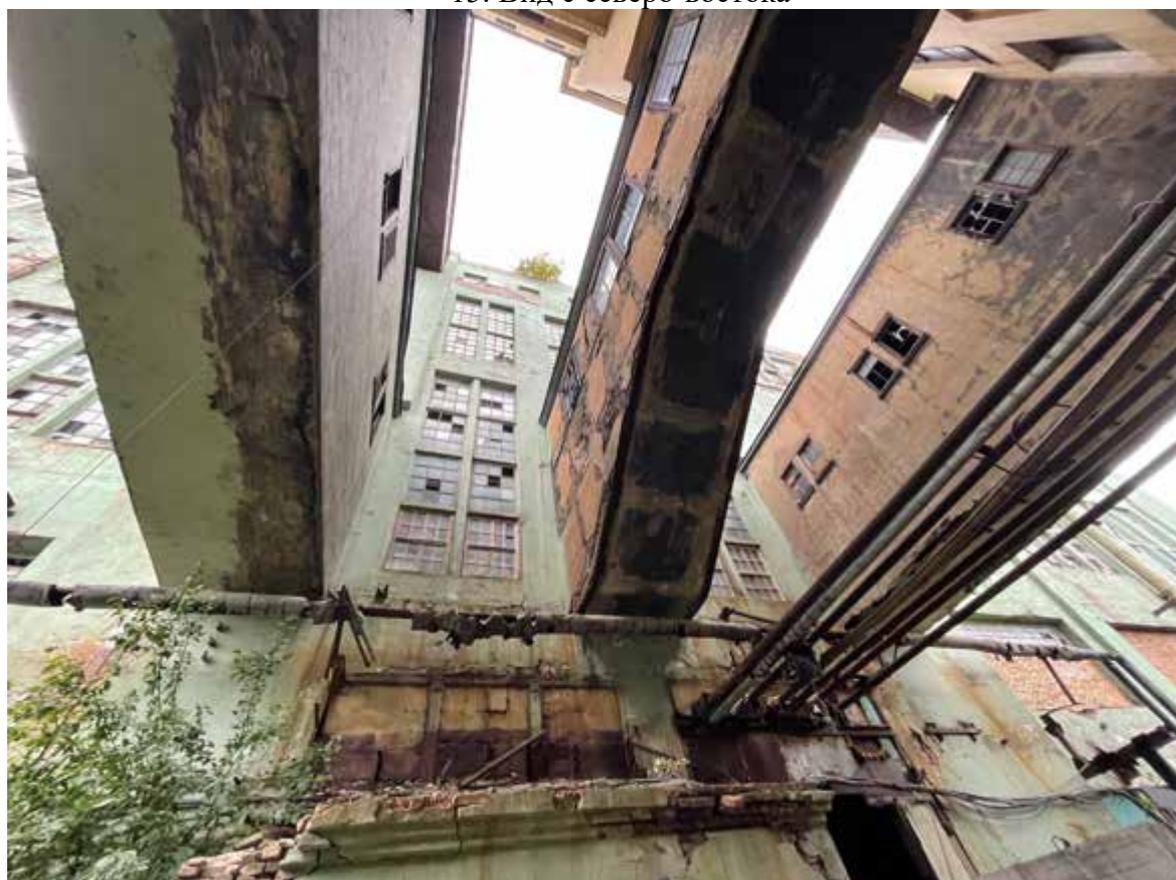
13. Фрагмент западного фасада



14. Фрагмент северного фасада



15. Вид с северо-востока



16. Фрагмент восточного фасада



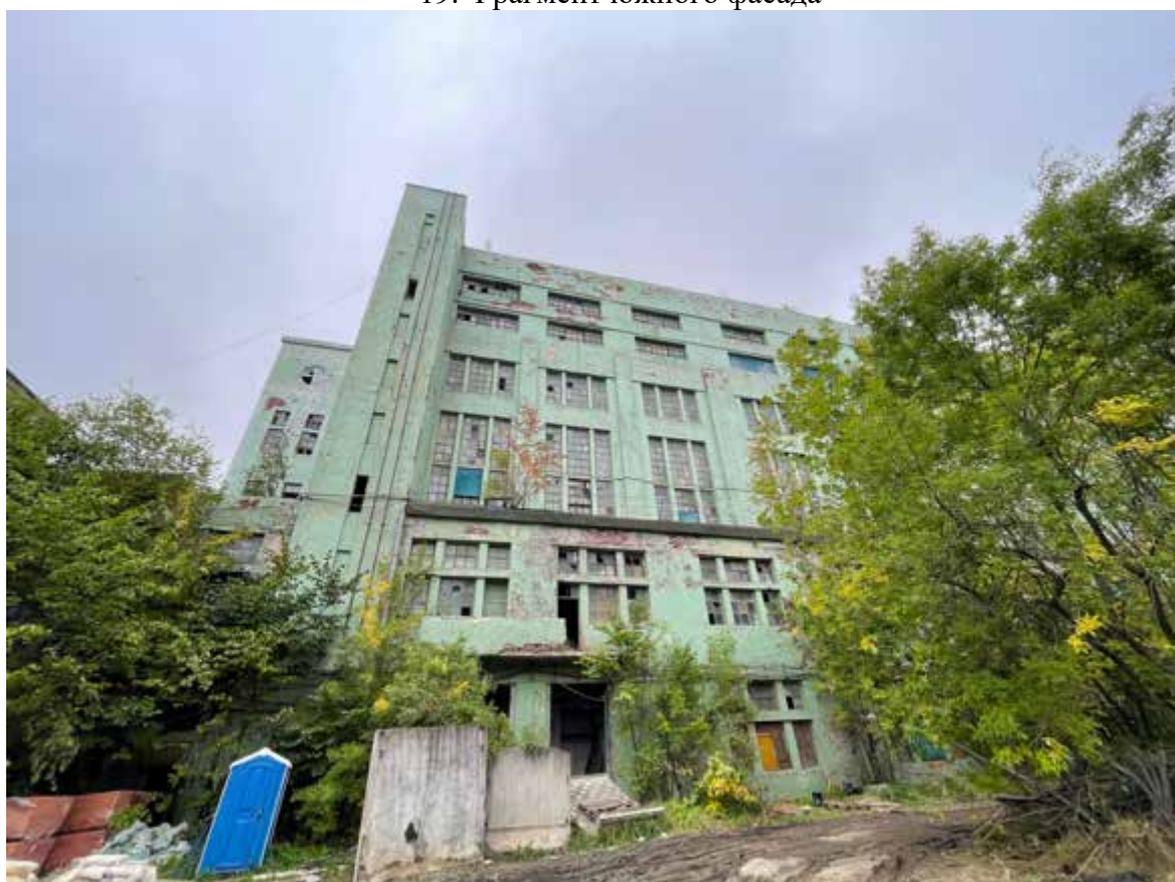
17. Вид с юго-востока



18. Фрагмент южного фасада



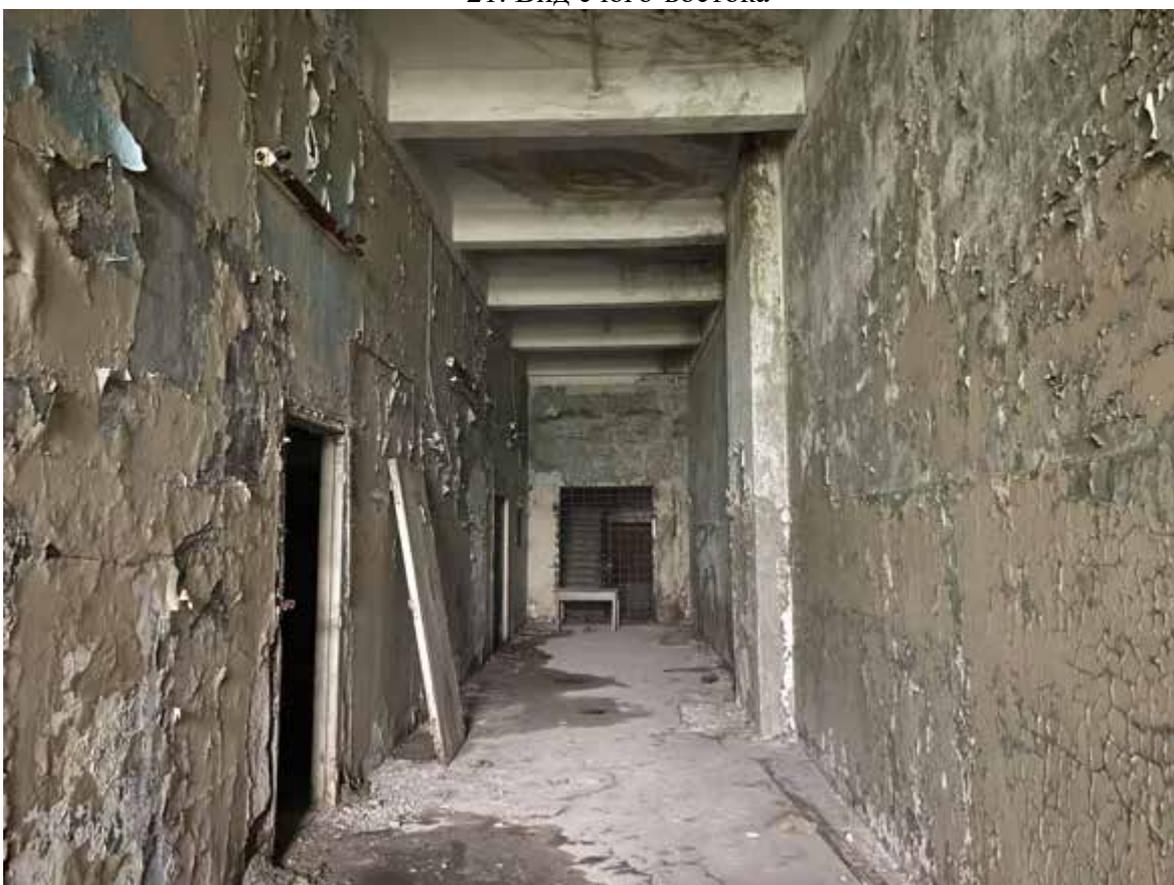
19. Фрагмент южного фасада



20. Фрагмент южного фасада



21. Вид с юго-востока



22. Фрагмент интерьера первого этажа



23. Фрагмент интерьера первого этажа



24. Фрагмент интерьера первого этажа



25. Фрагмент интерьера первого этажа



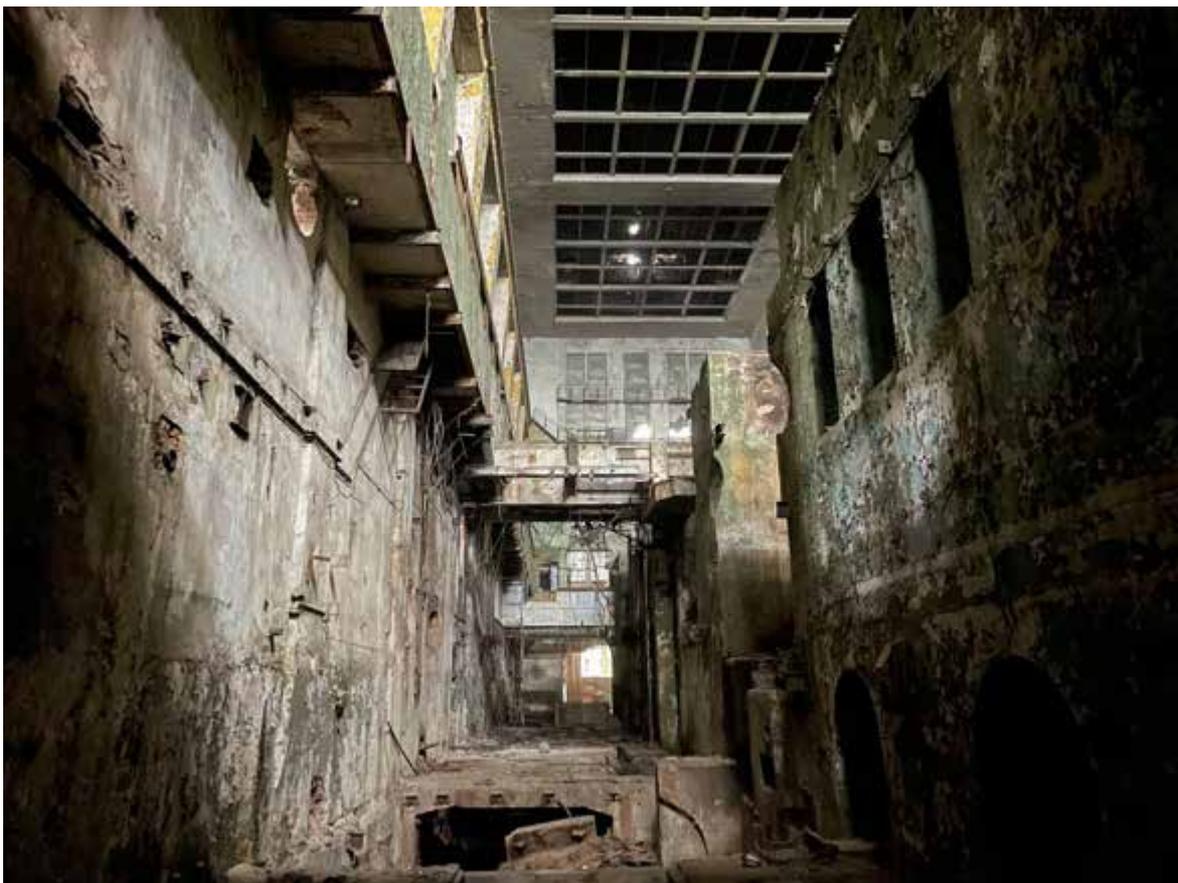
26. Фрагмент интерьера первого этажа



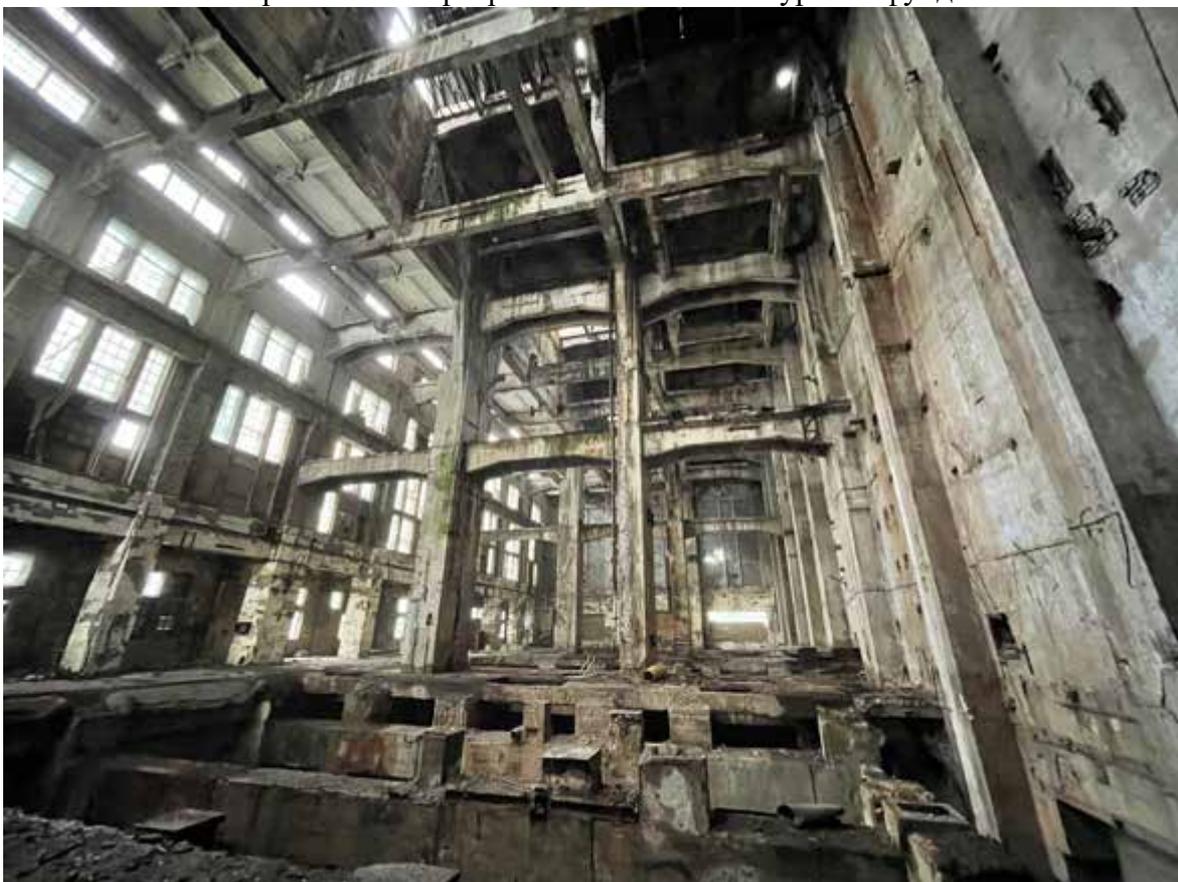
27. Фрагмент интерьера первого этажа



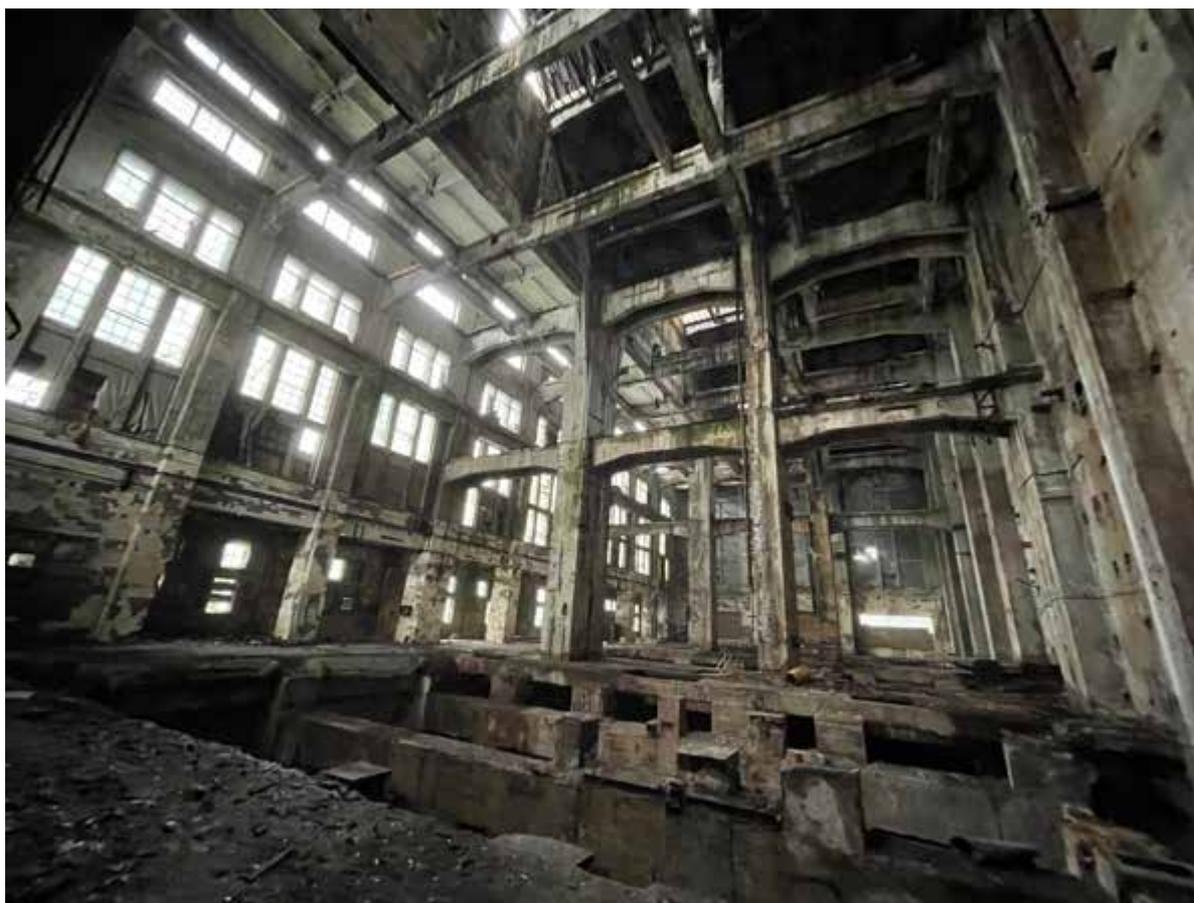
28. Фрагмент интерьера первого этажа



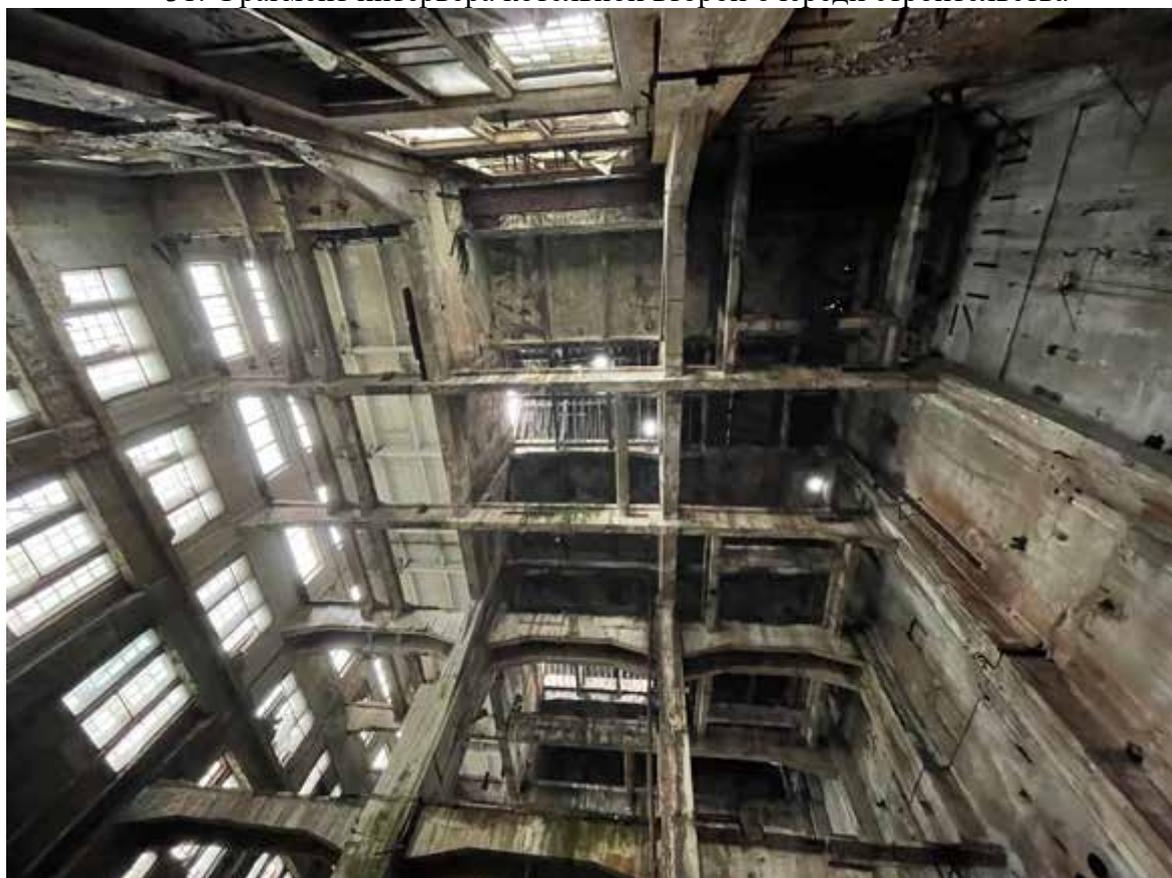
29. Фрагмент интерьера машинного зала в уровне фундамента



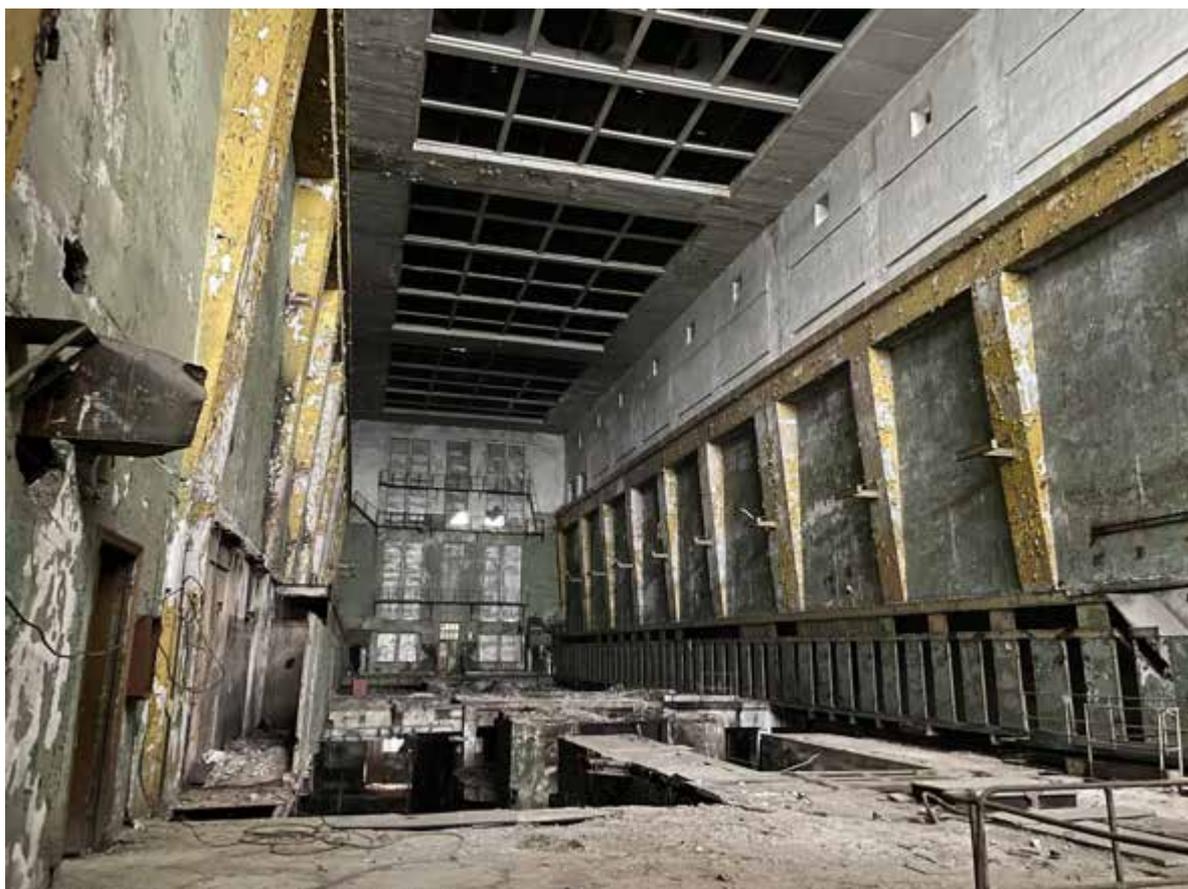
30. Фрагмент интерьера котельной второй очереди строительства



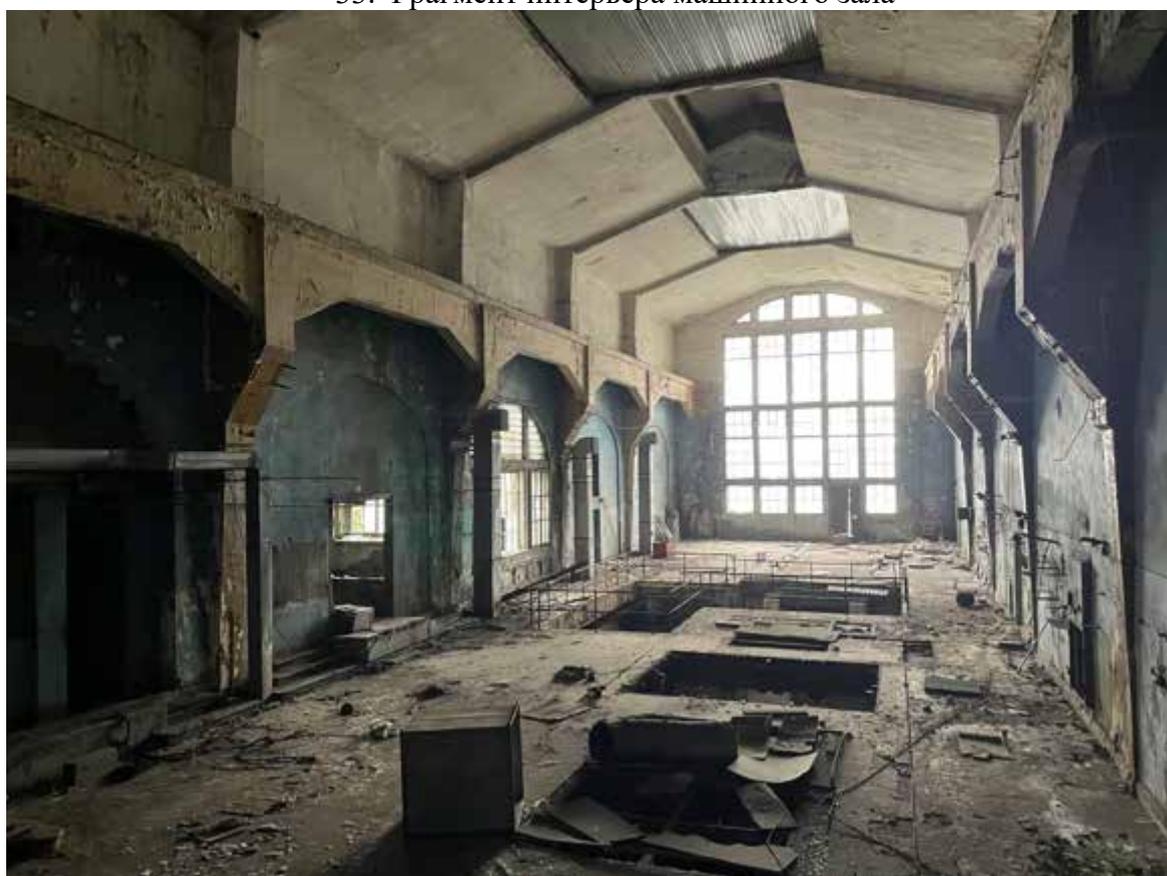
31. Фрагмент интерьера котельной второй очереди строительства



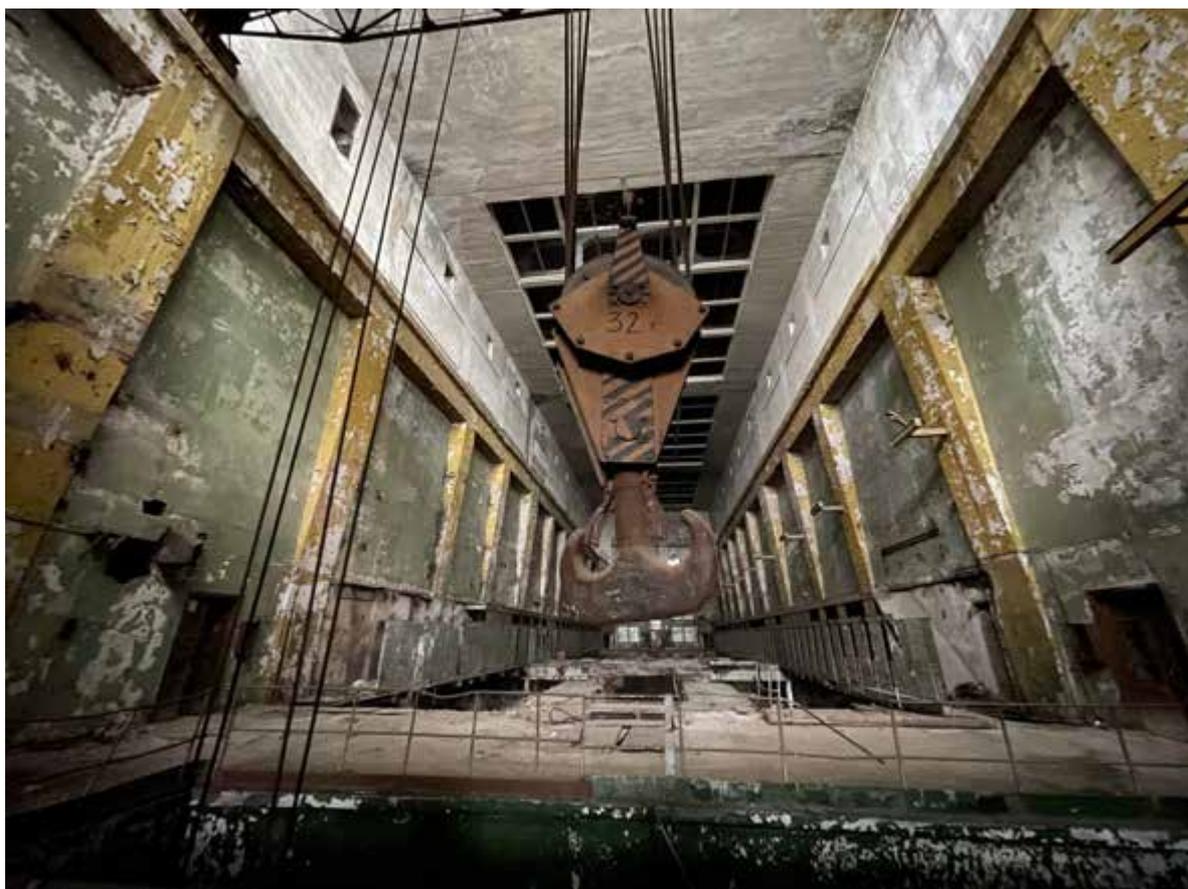
32. Вид на перекрытие котельной второй очереди строительства



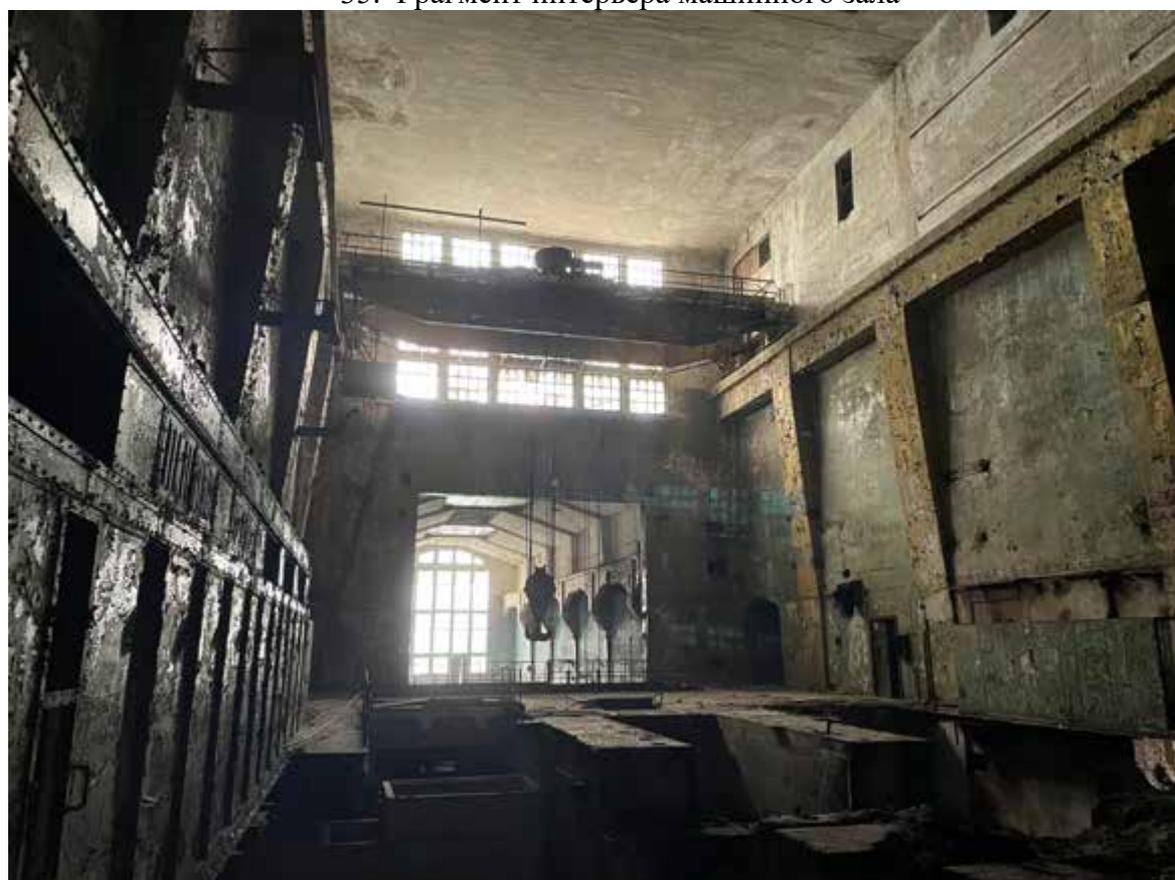
33. Фрагмент интерьера машинного зала



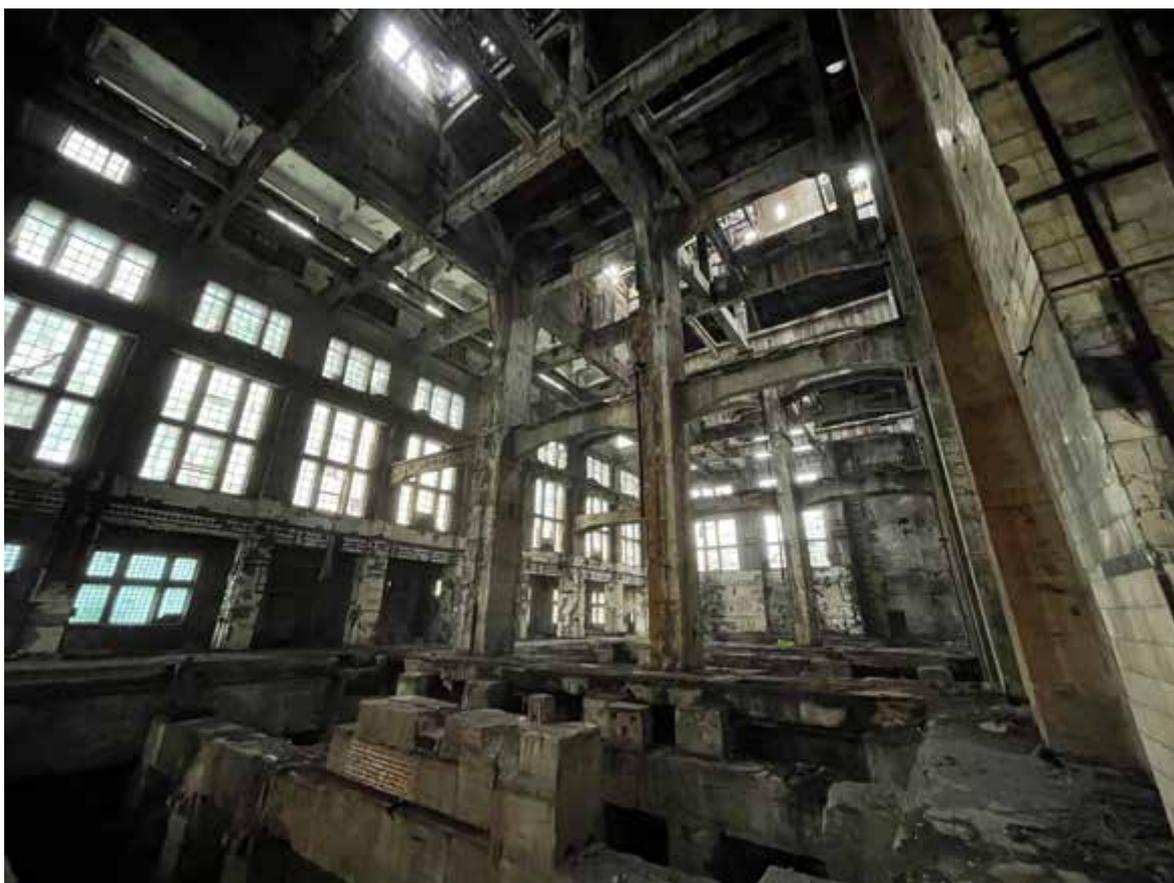
34. Фрагмент интерьера машинного зала



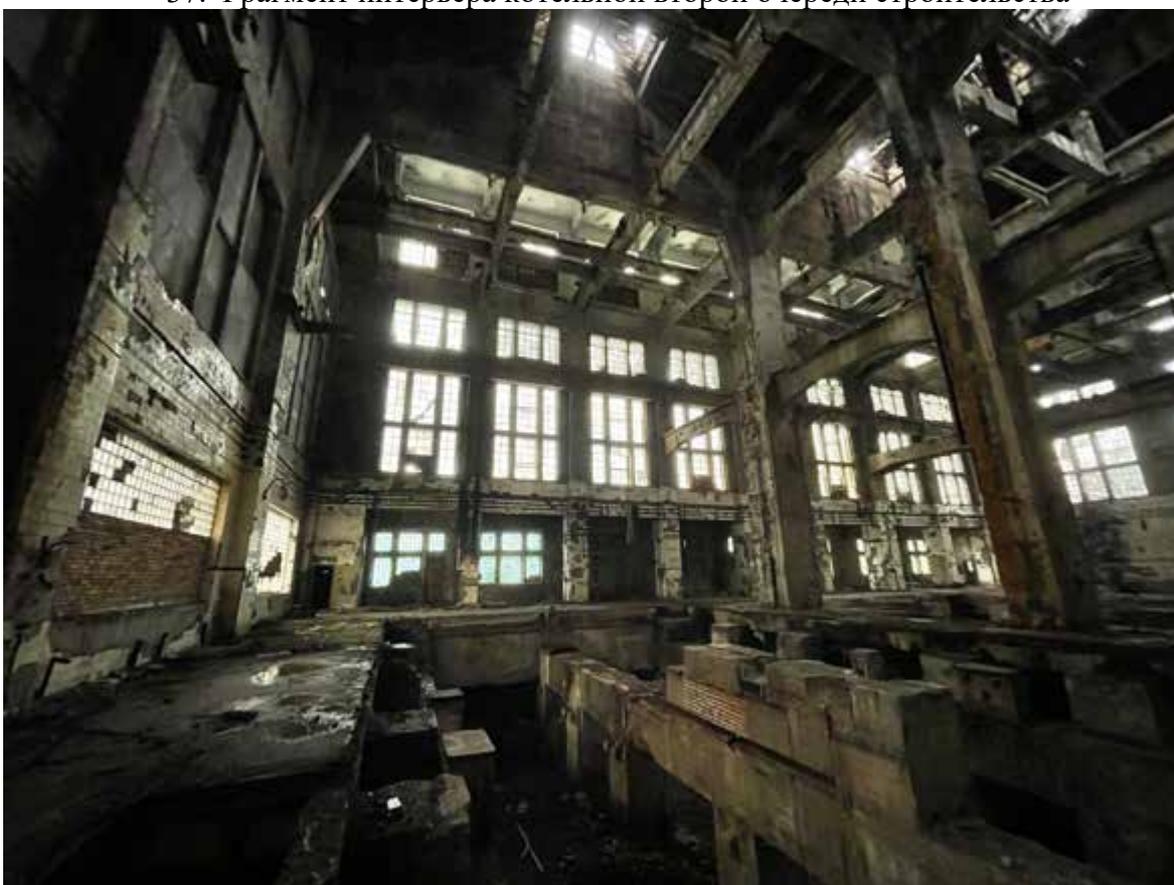
35. Фрагмент интерьера машинного зала



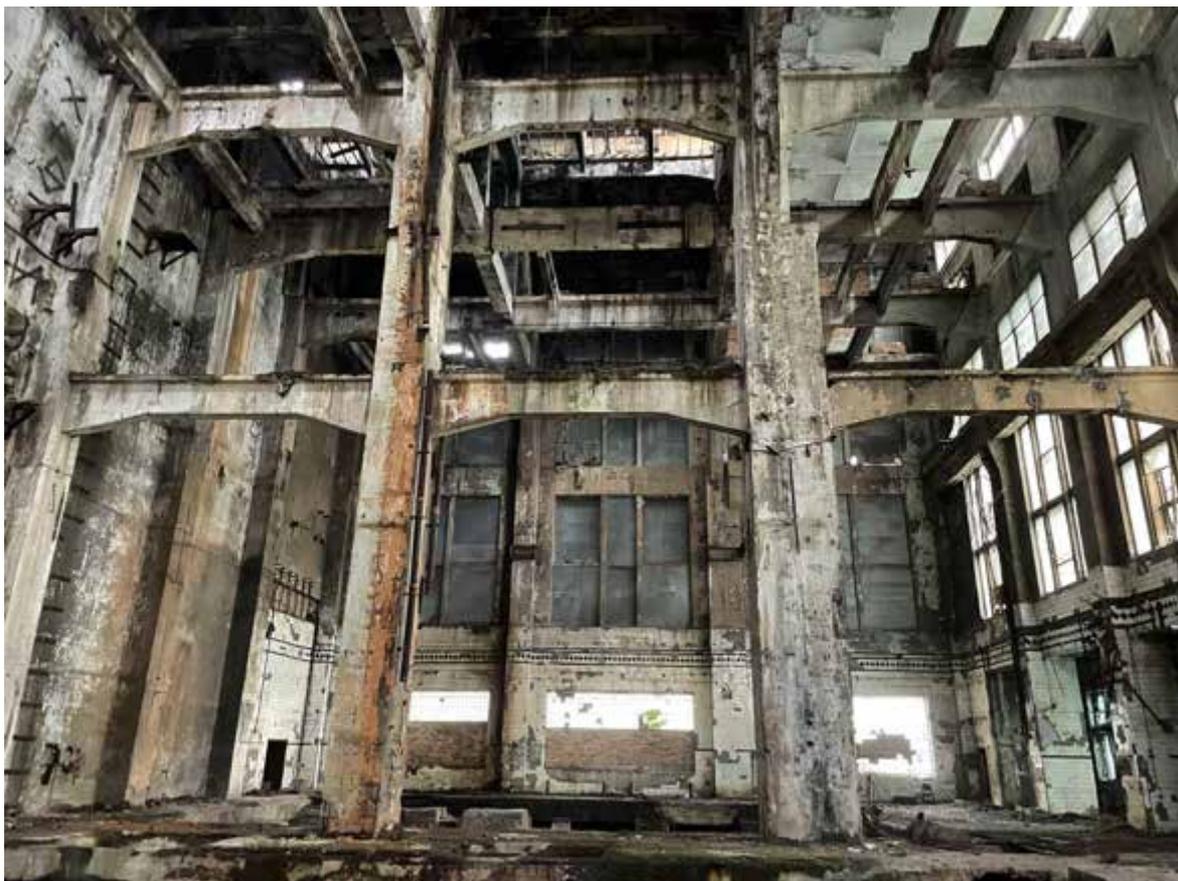
36. Фрагмент интерьера машинного зала



37. Фрагмент интерьера котельной второй очереди строительства



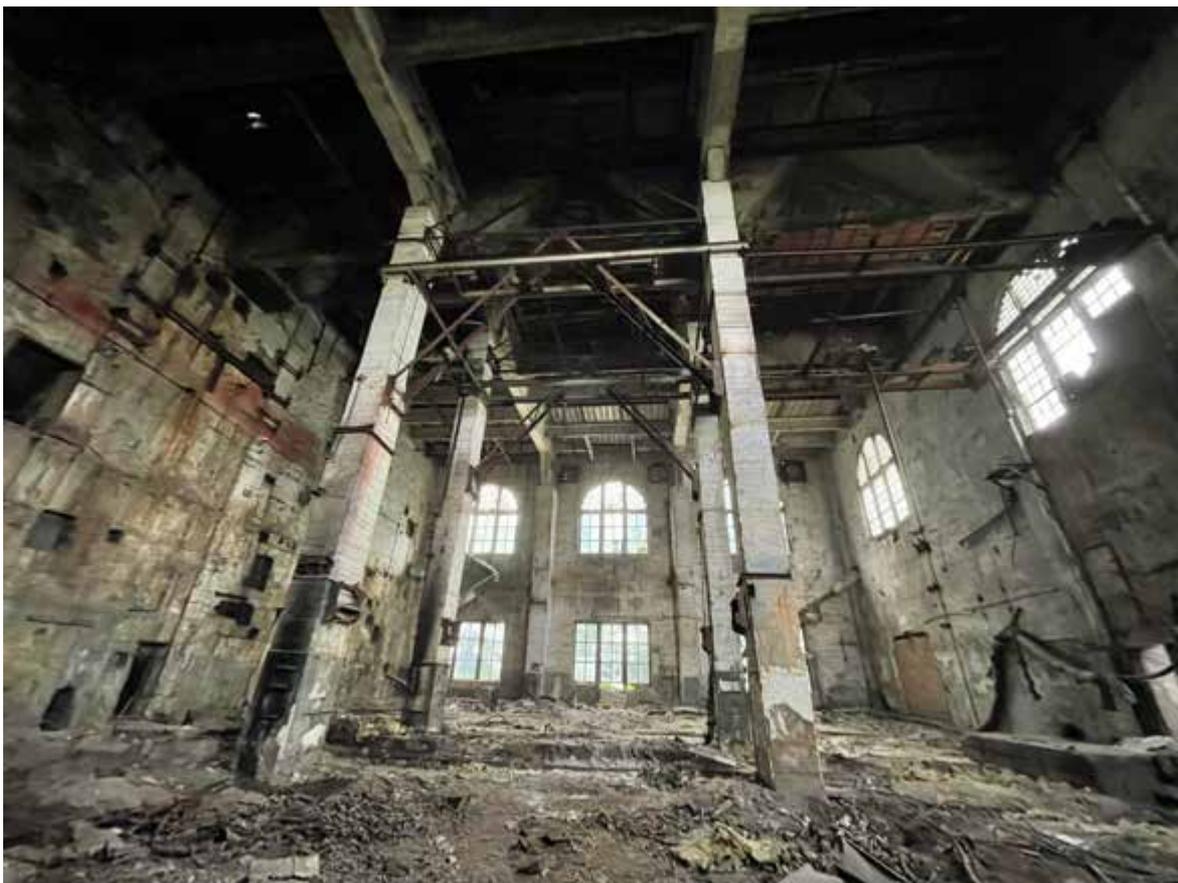
38. Фрагмент интерьера котельной второй очереди строительства



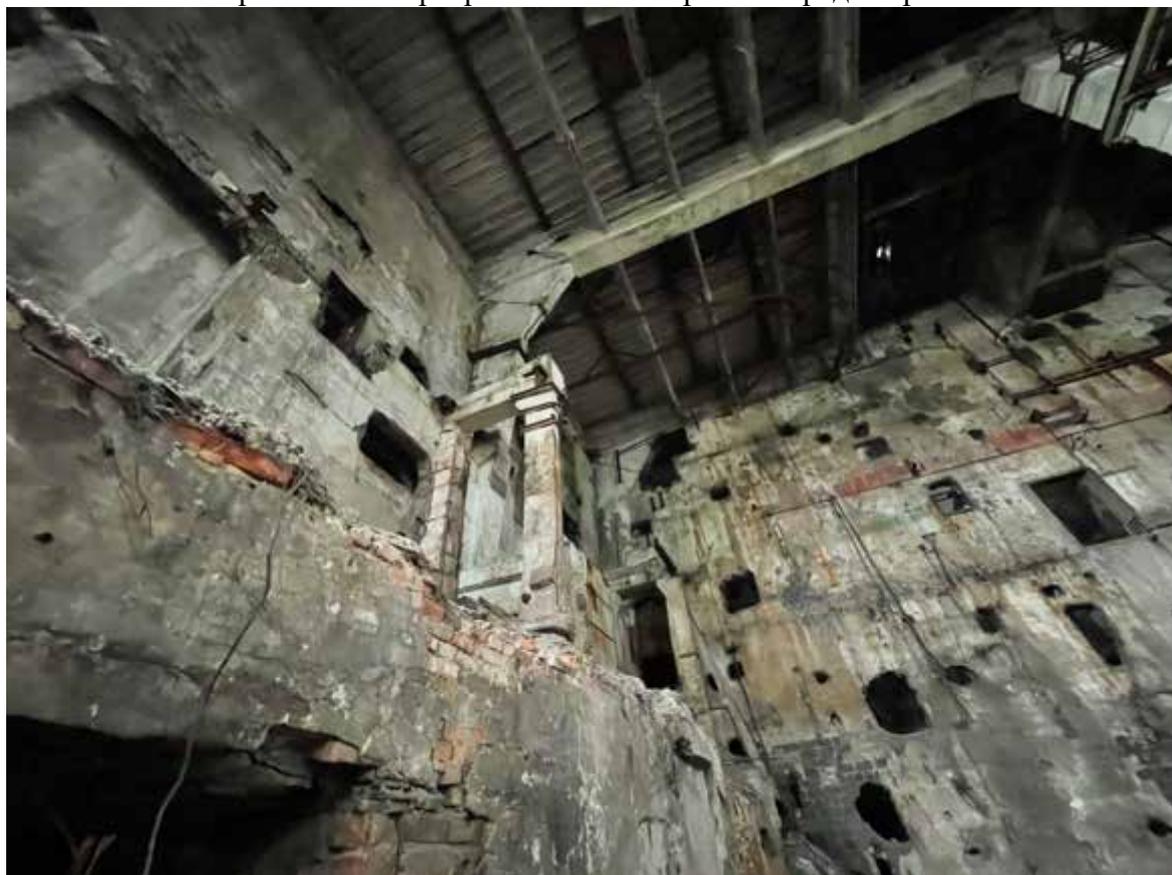
39. Фрагмент интерьера котельной второй очереди строительства



40. Фрагмент интерьера котельной второй очереди строительства



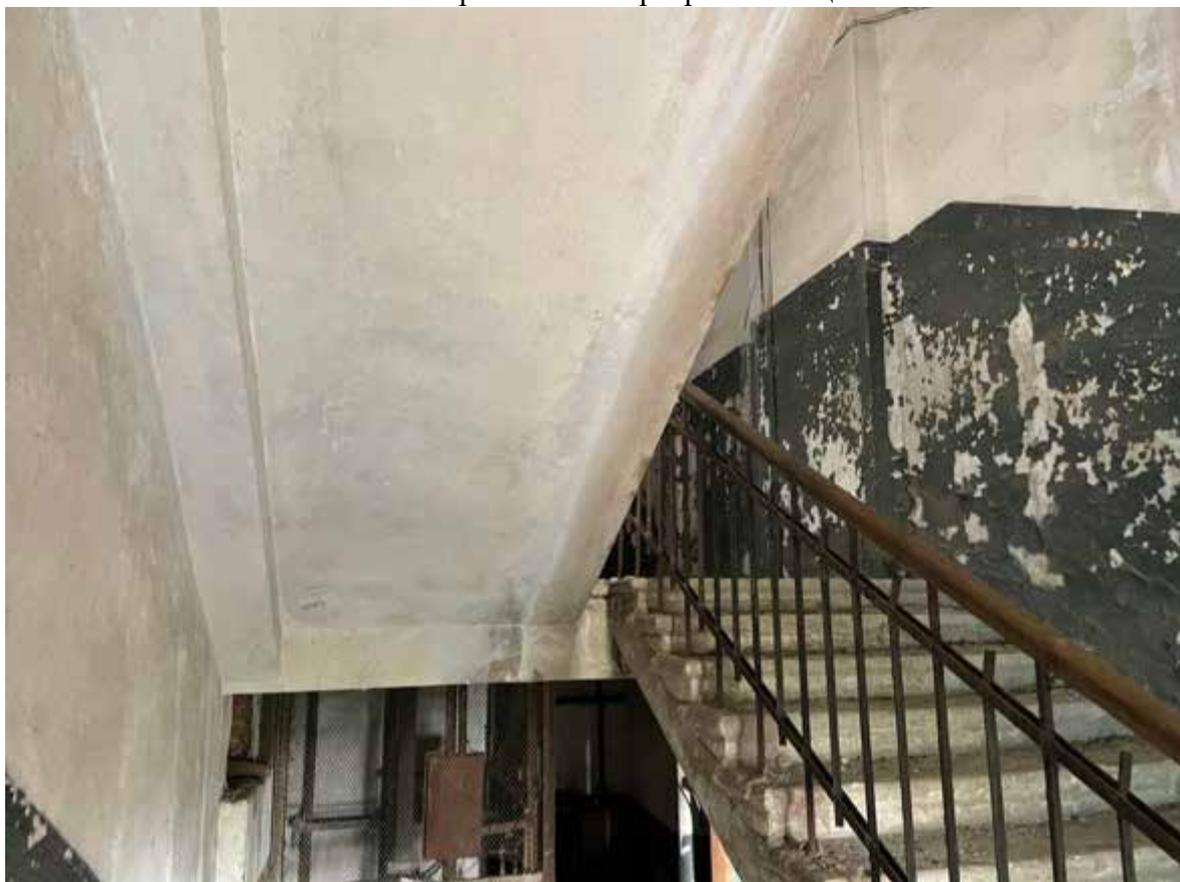
41. Фрагмент интерьера котельной первой очереди строительства



42. Фрагмент интерьера котельной первой очереди строительства



43. Фрагмент интерьера лестницы



44. Фрагмент интерьера лестницы



45. Вид на крышу



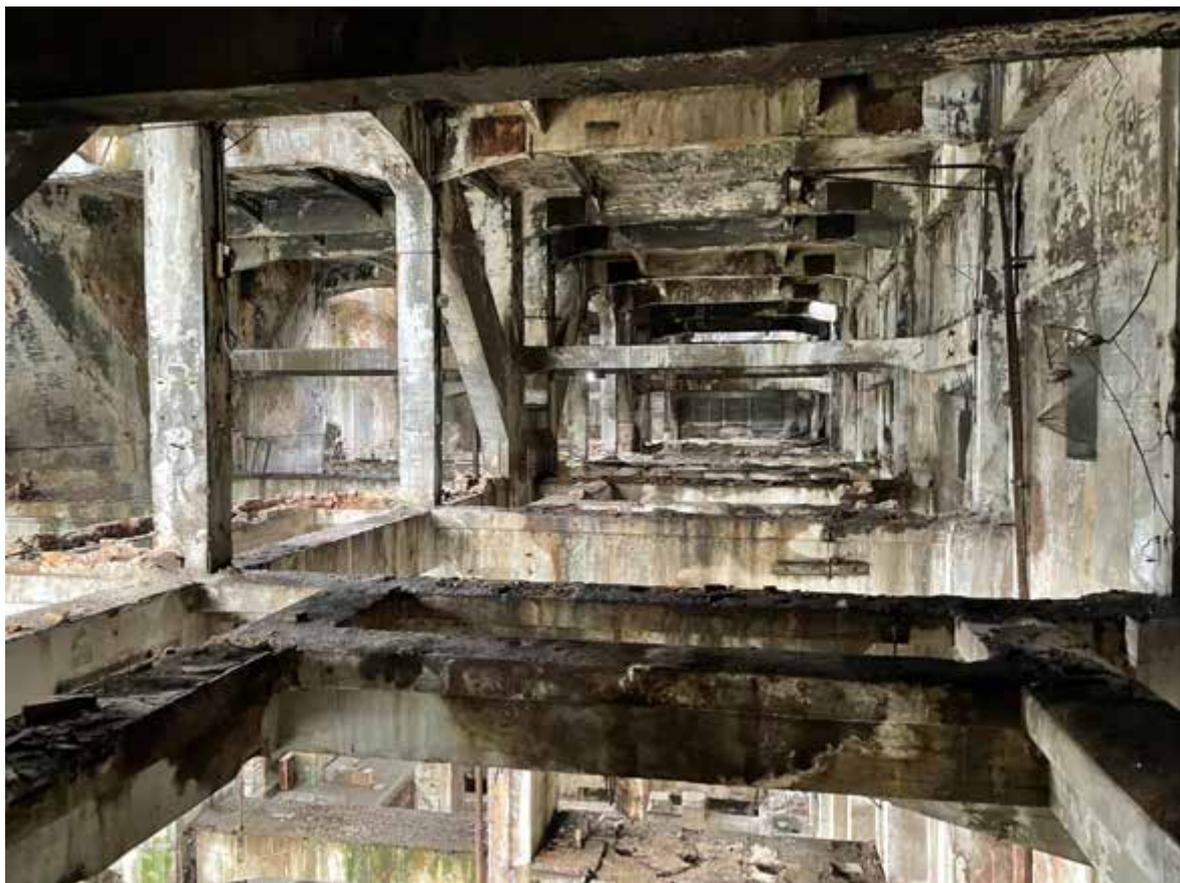
46. Фрагмент интерьера лестницы



47. Фрагмент интерьера



48. Вид на крышу котельной первой очереди строительства



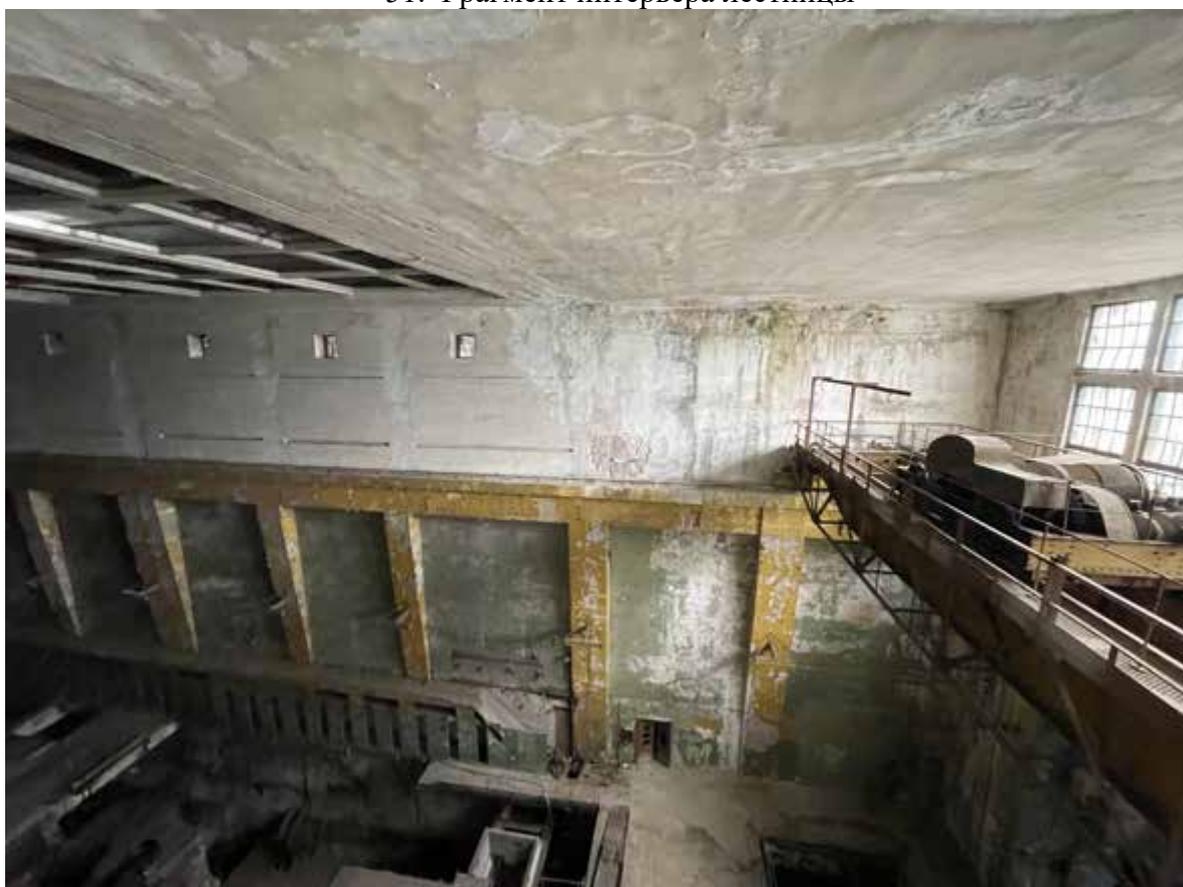
49. Вид на перекрытия котельной второй очереди строительства



50. Фрагмент интерьера



51. Фрагмент интерьера лестницы



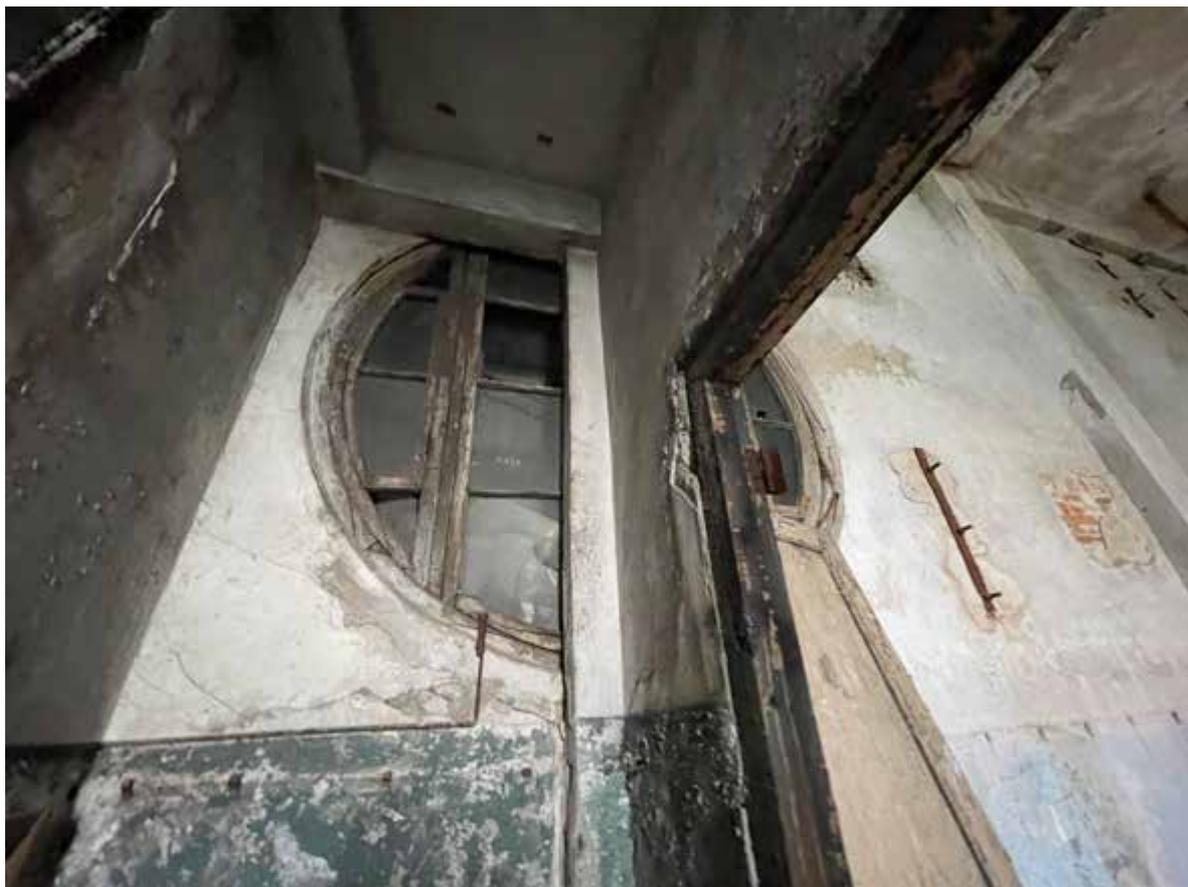
52. Вид на перекрытие машинного зала второй очереди строительства



53. Фрагмент интеръера



54. Фрагмент интеръера



55. Фрагмент интеръера



56. Фрагмент интеръера



57. Вид кровли



58. Вид кровли



59. Вид кровли



60. Вид кровли



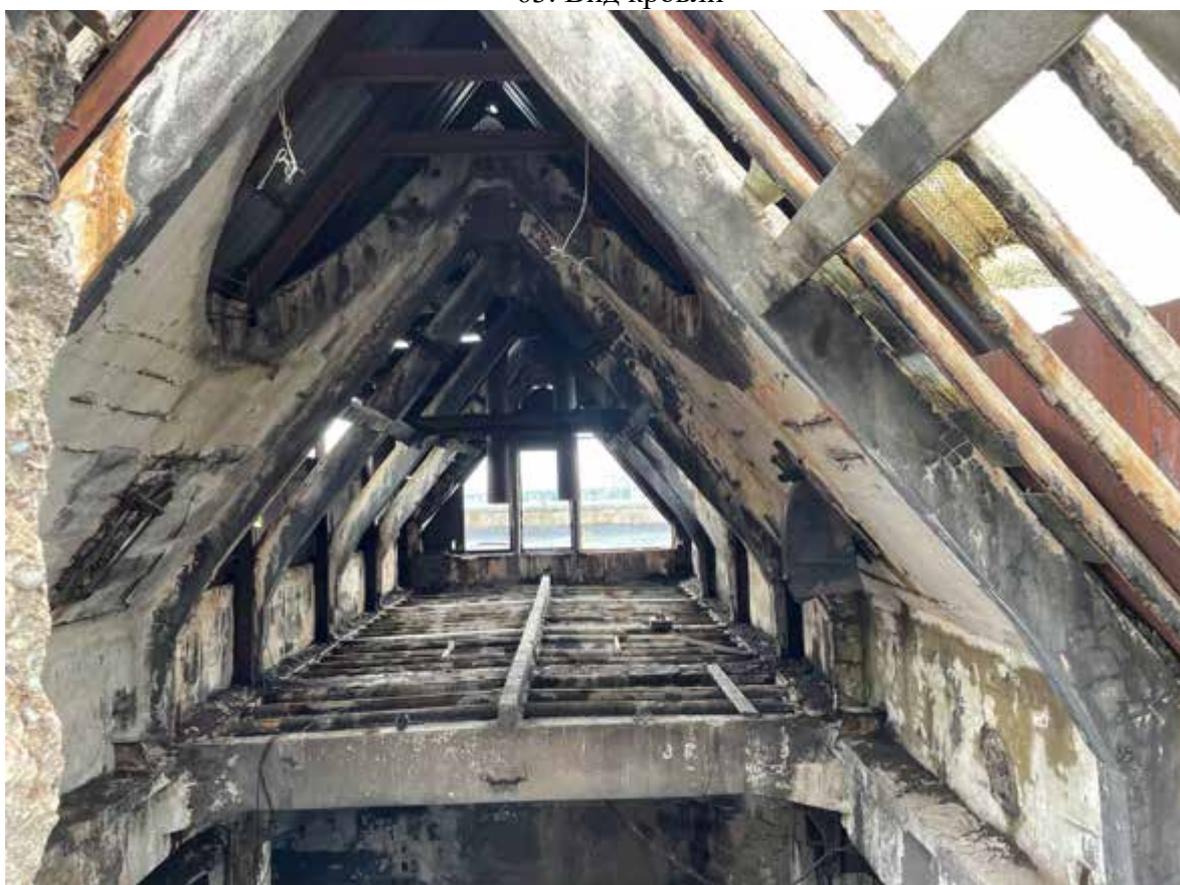
61. Вид кровли



62. Вид кровли



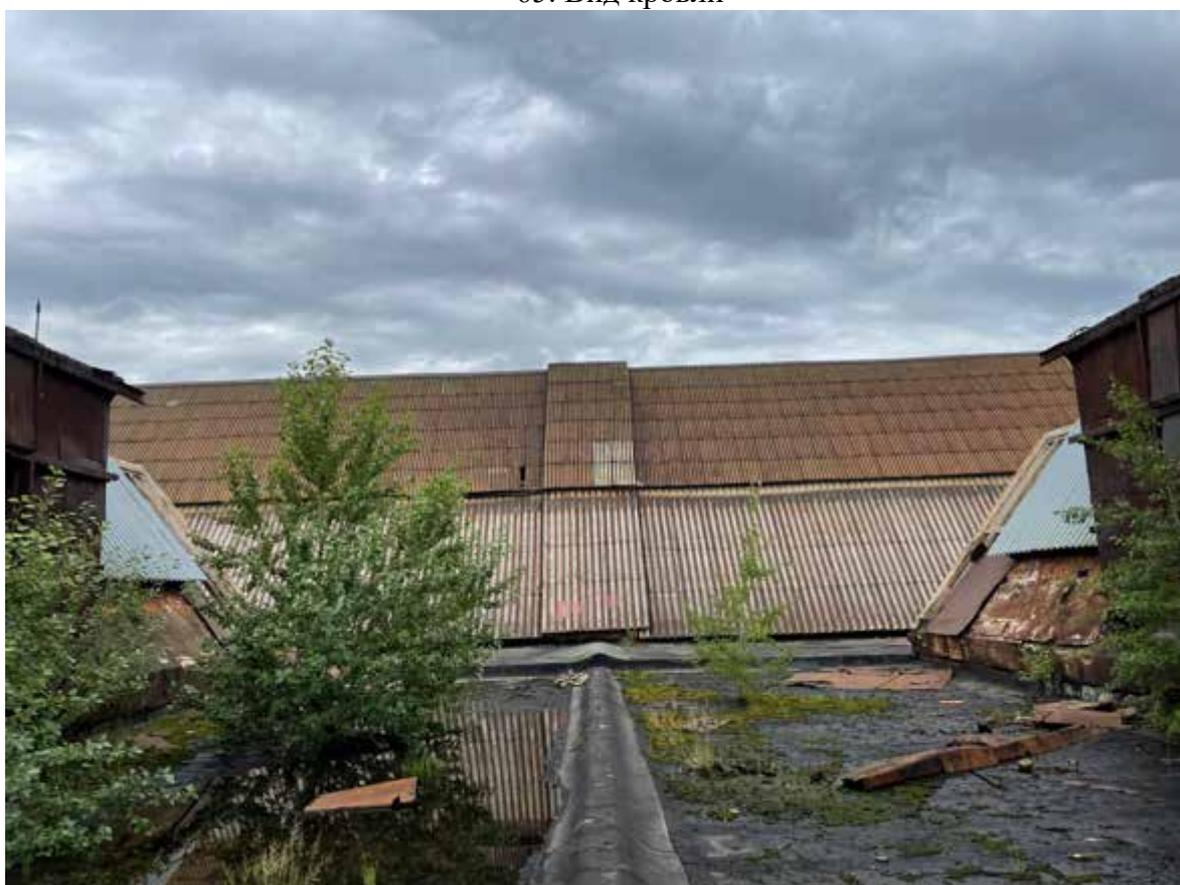
63. Вид кровли



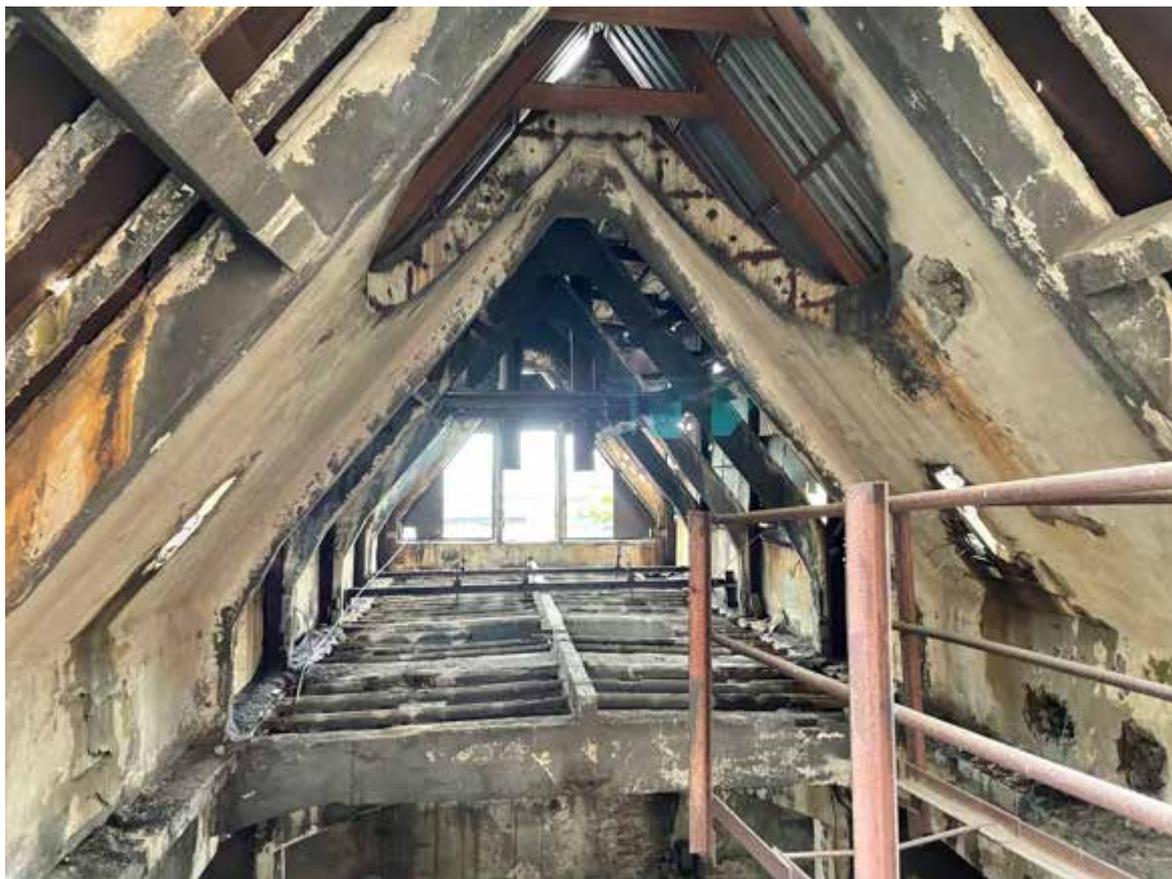
64. Вид кровли



65. Вид кровли



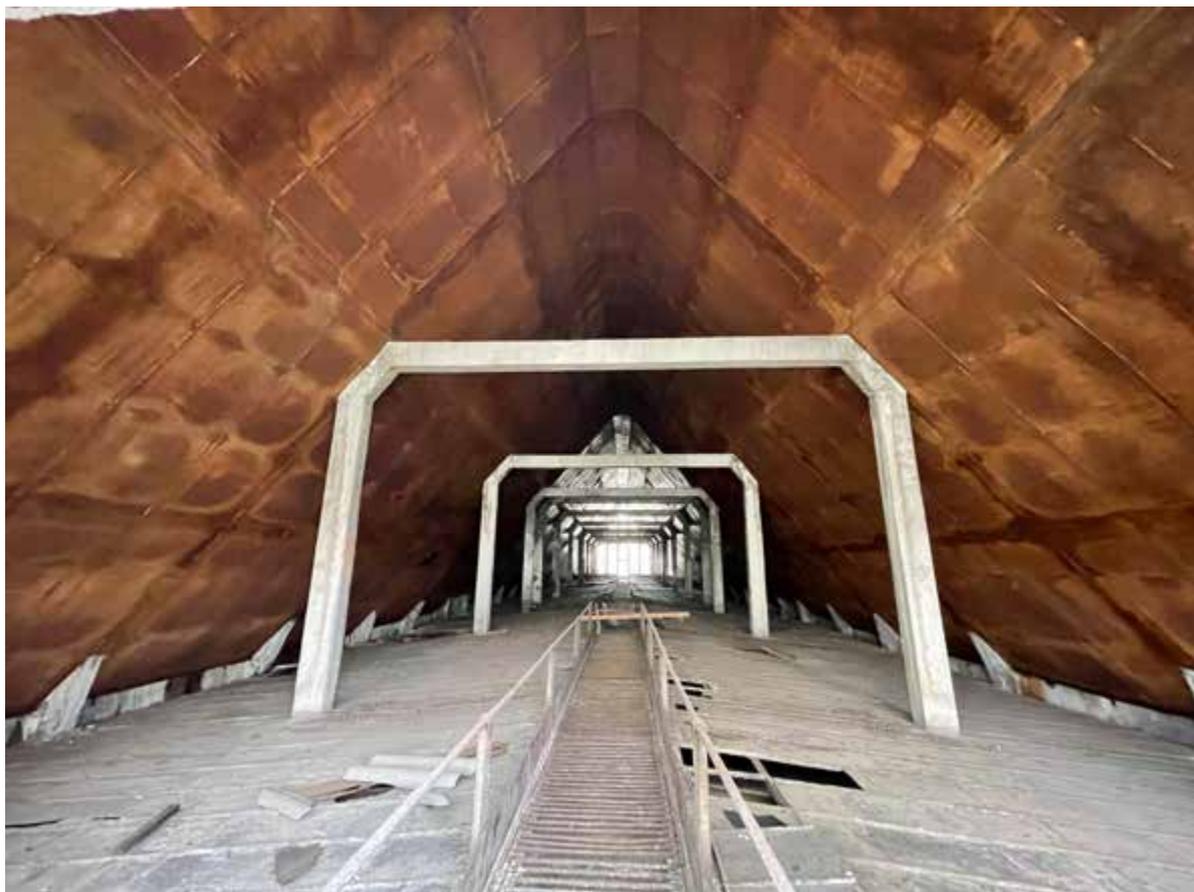
66. Вид кровли



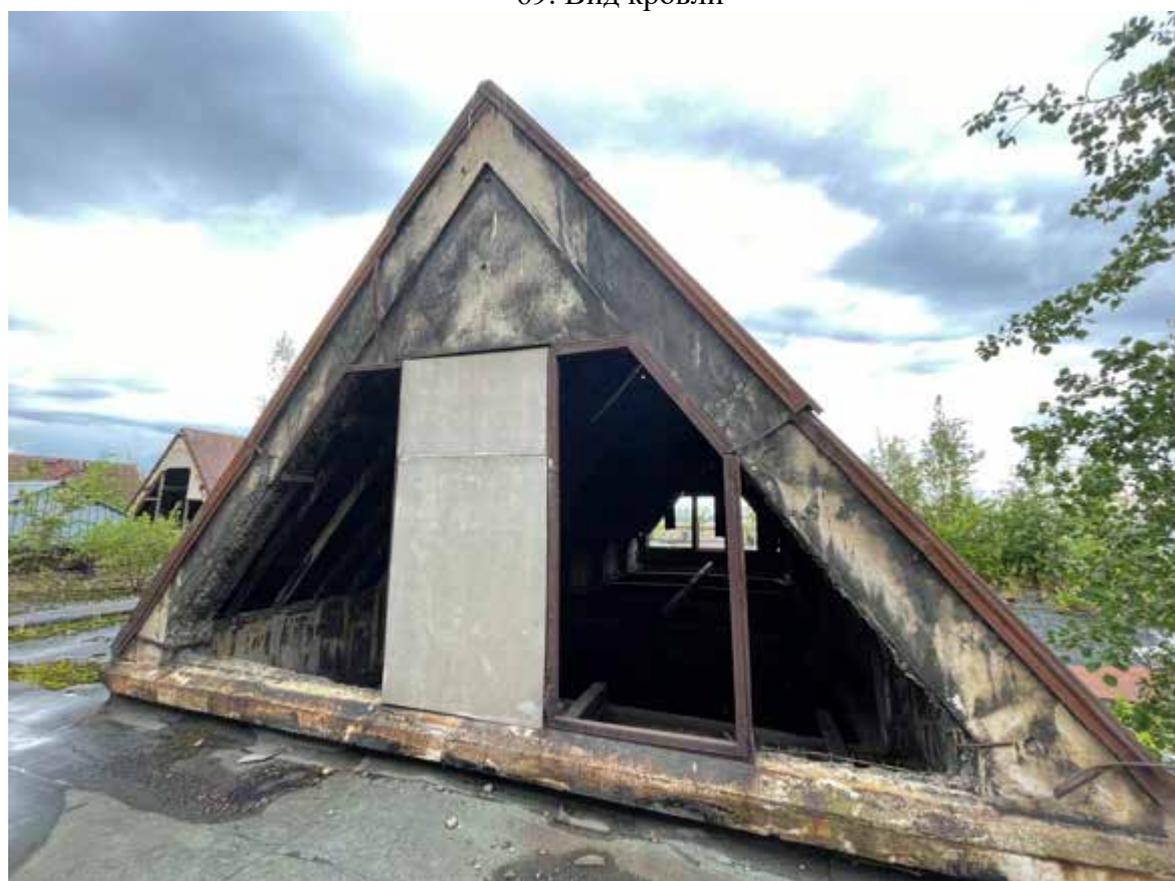
67. Вид кровли



68. Вид кровли



69. Вид кровли



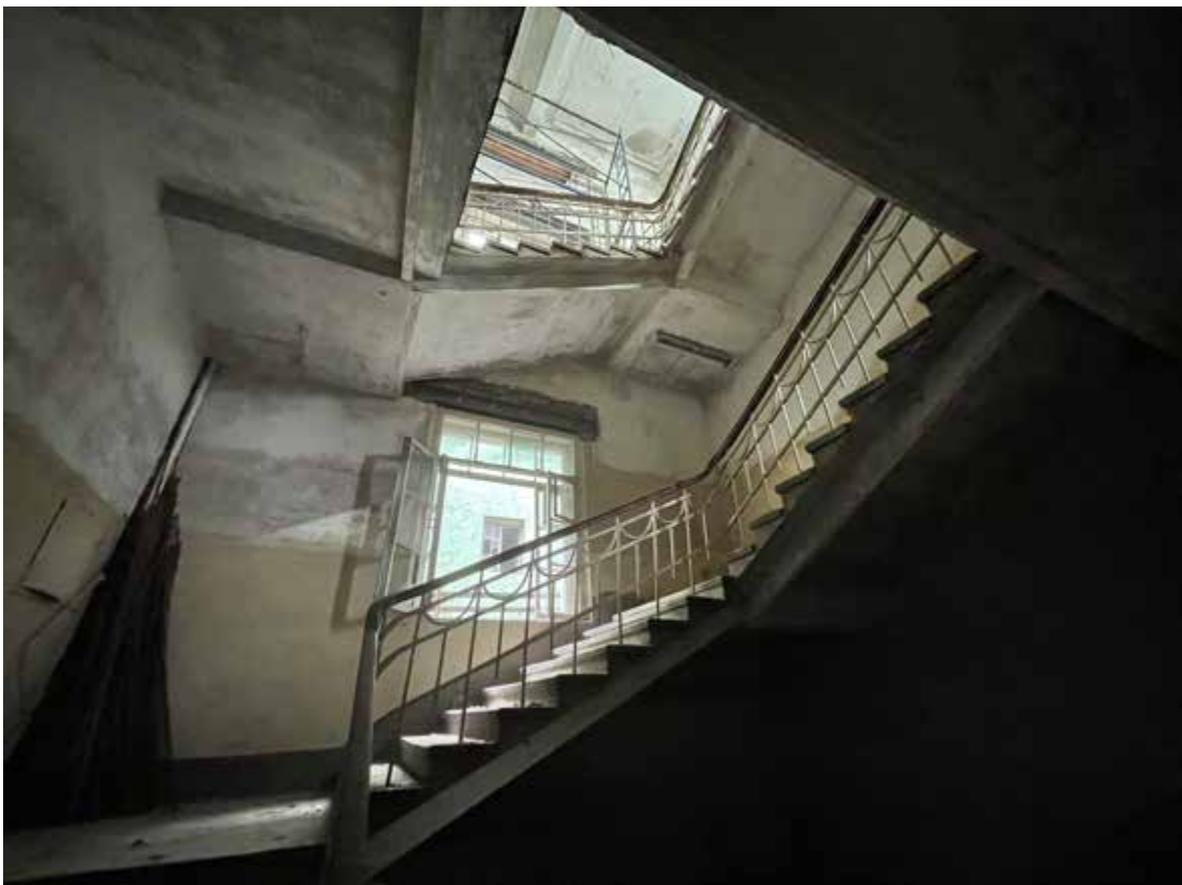
70. Вид кровли



71. Вид кровли



72. Фрагмент интерьера первого этажа четырехэтажного здания



73. Фрагмент интерьера лестницы четырехэтажного здания



74. Фрагмент интерьера второго этажа четырехэтажного здания



75. Фрагмент интерьера второго этажа четырехэтажного здания



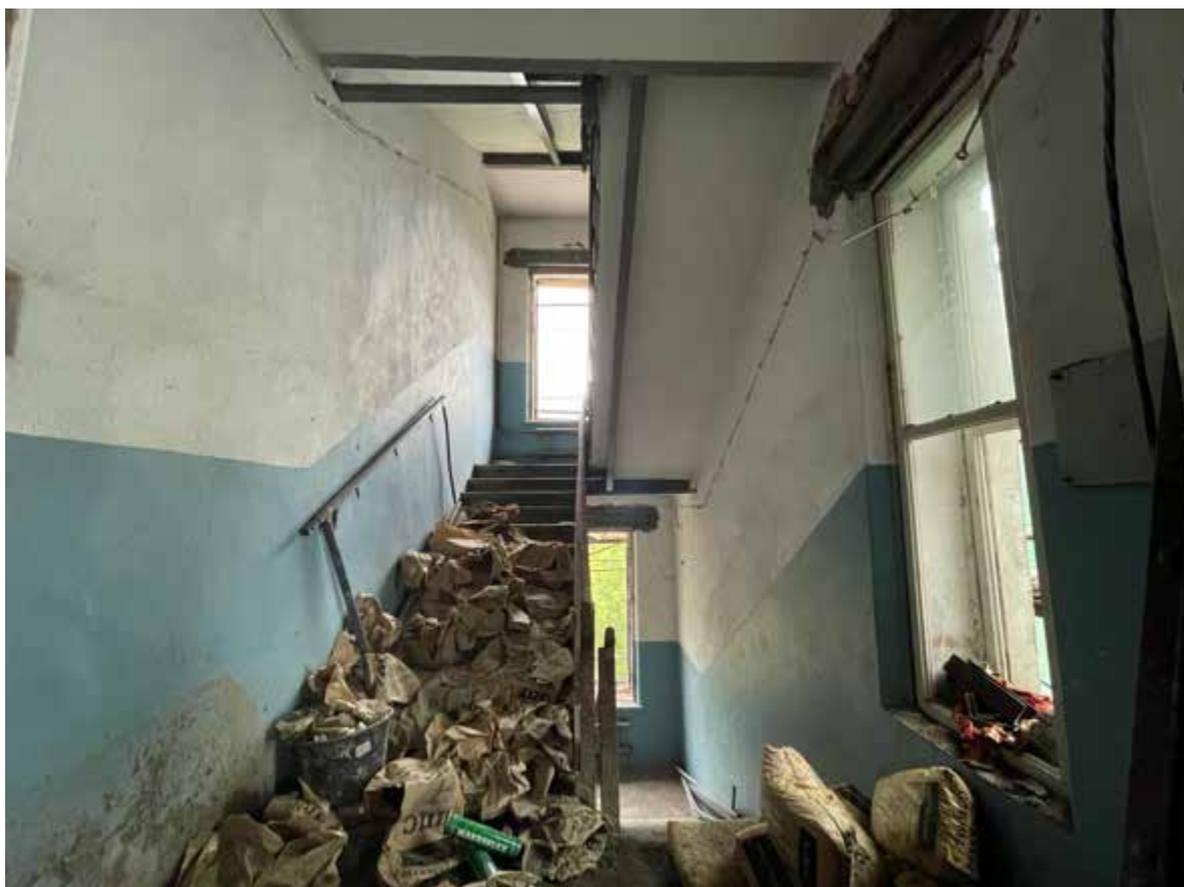
76. Фрагмент интерьера второго этажа четырехэтажного здания



77. Фрагмент интерьера второго этажа четырехэтажного здания



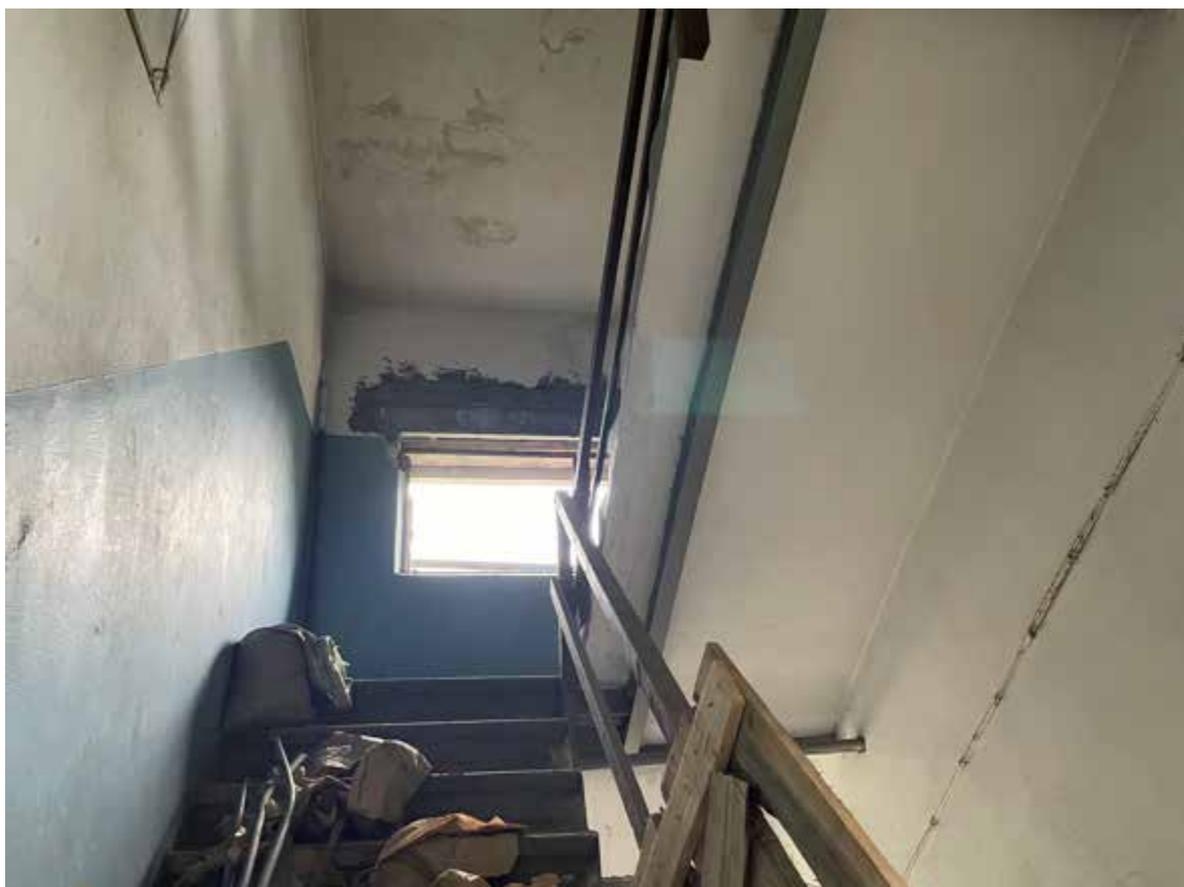
78. Фрагмент интерьера второго этажа четырехэтажного здания



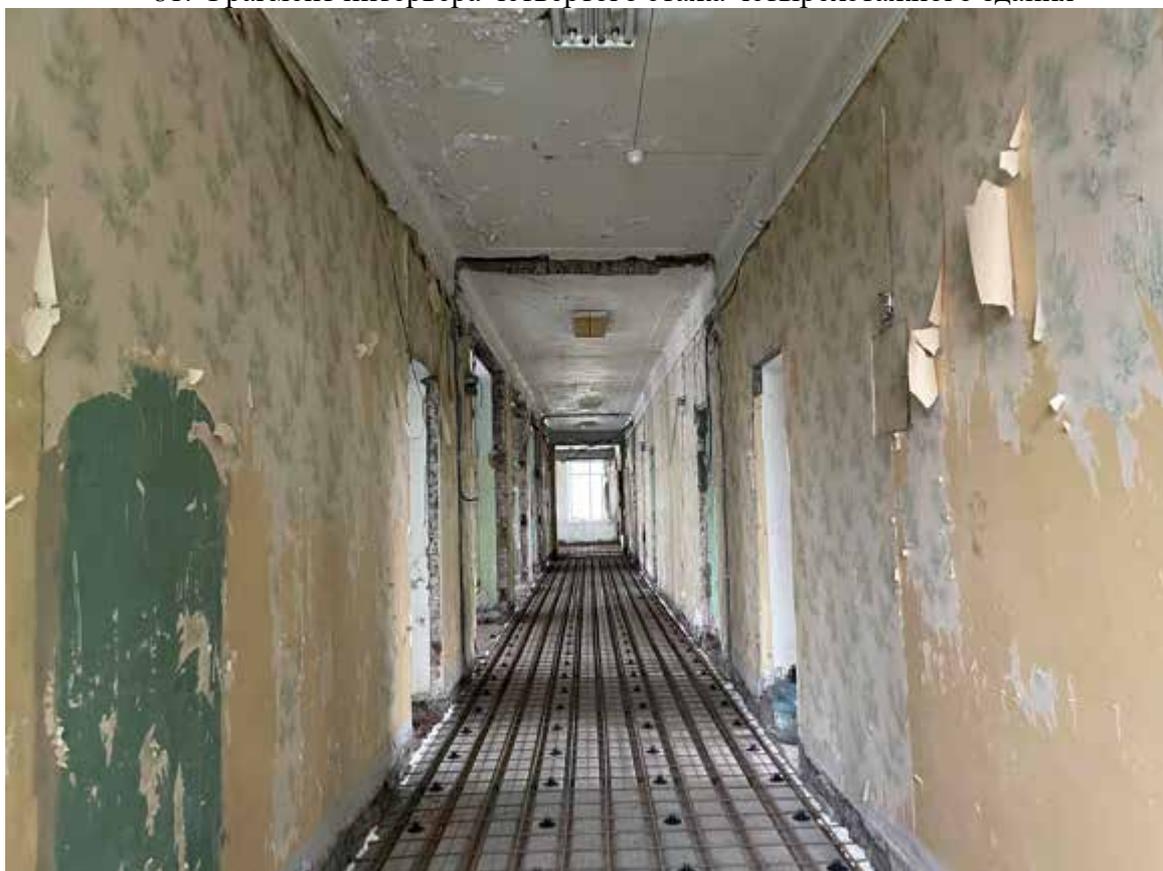
79. Фрагмент интерьера второго этажа четырехэтажного здания



80. Фрагмент интерьера третьего этажа четырехэтажного здания



81. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания



82. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания



83. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания



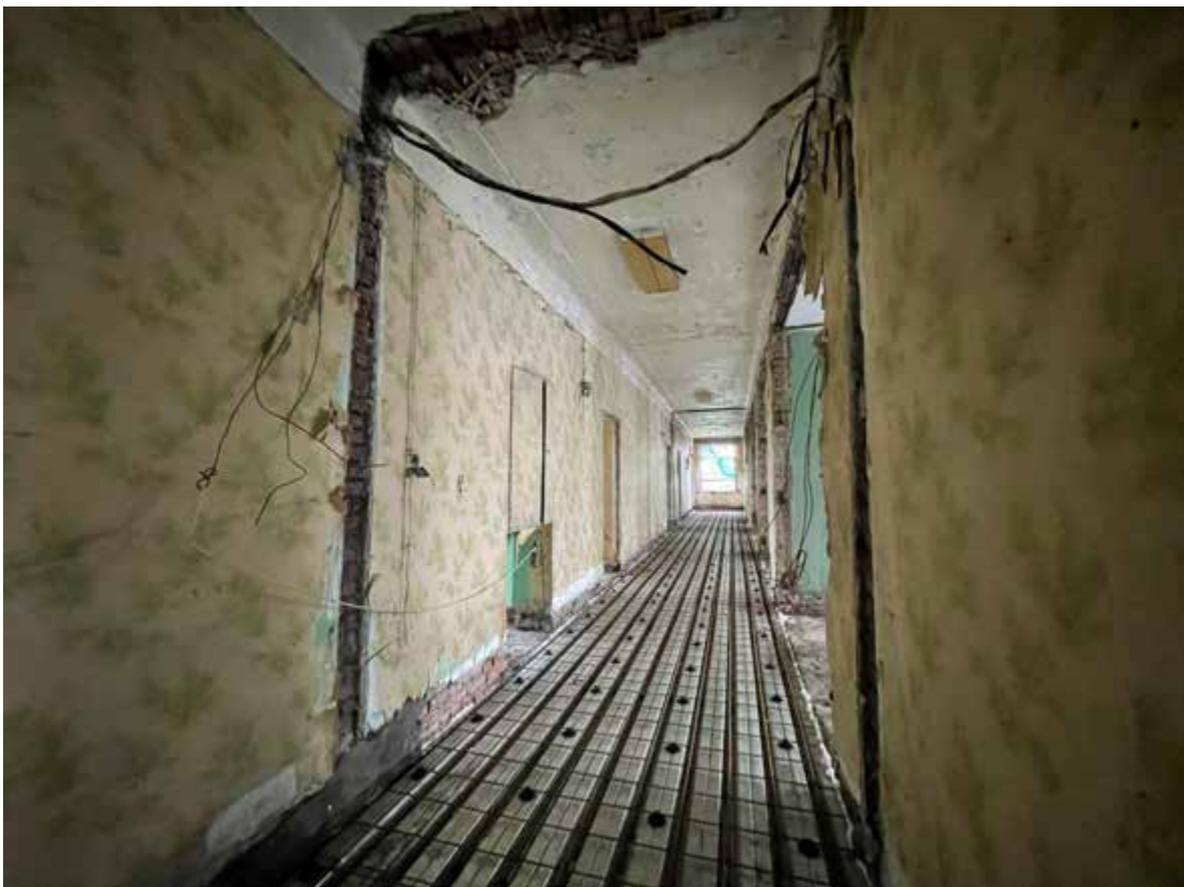
84. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания



85. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания



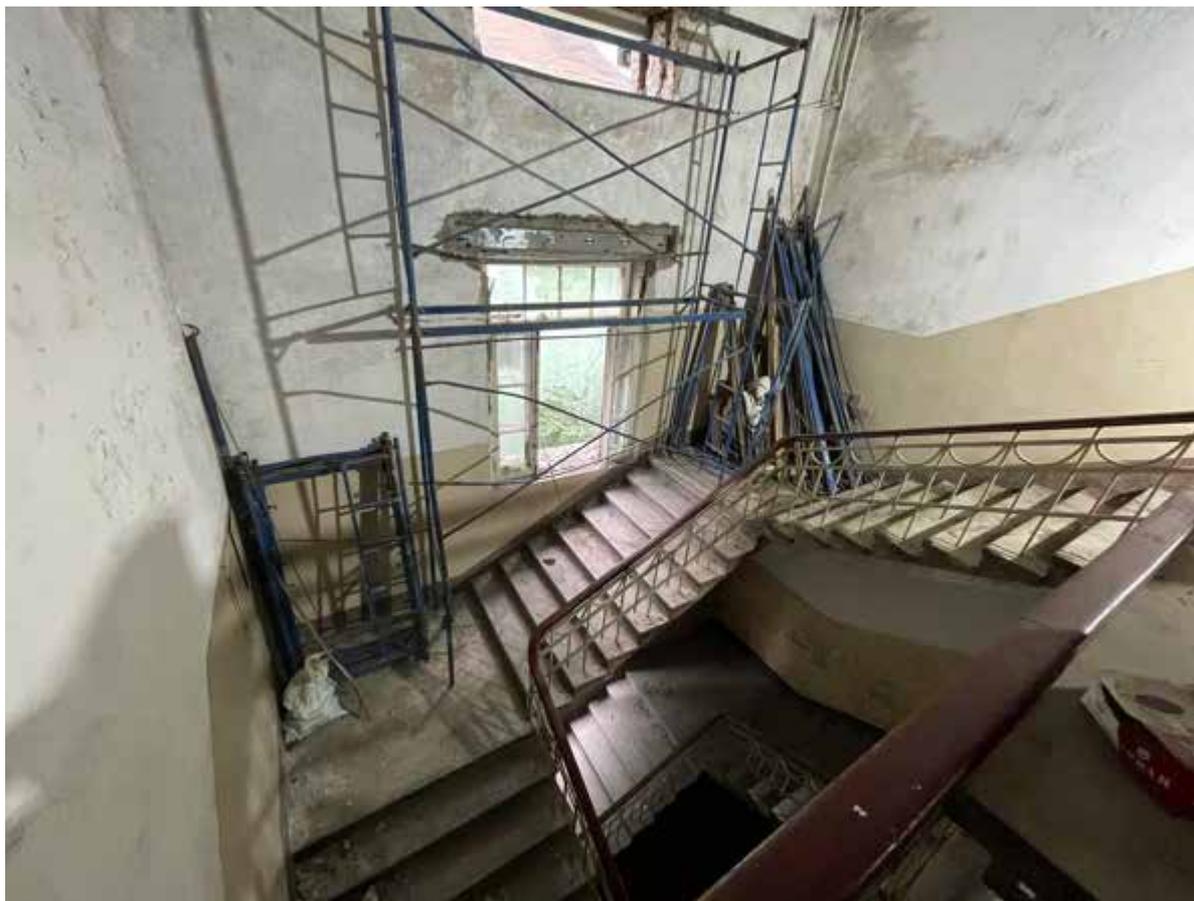
86. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания



87. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания



88. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания



89. Фрагмент интерьера четвертого этажа четырехэтажного здания

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 08.07.2021 г. №82-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 82-рп

08.04.2021

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ № 5)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ № 5)» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 108, корпус 1, литера А (Октябрьская наб., 108), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

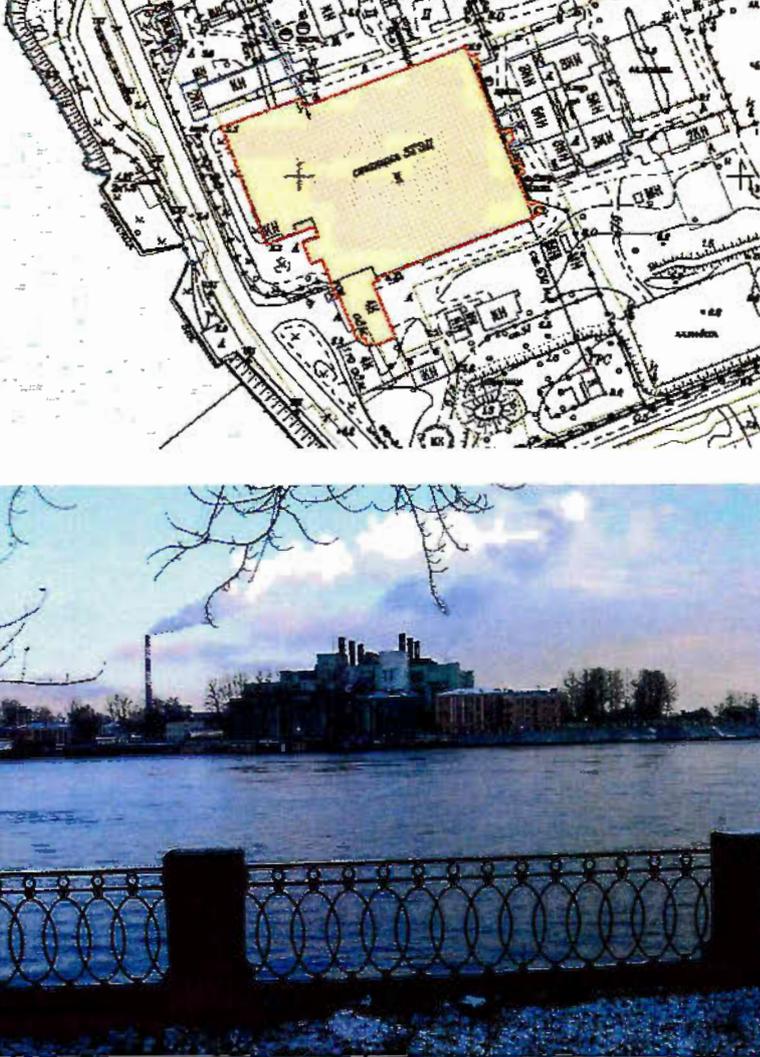
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 08.07.2021 № 82-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ № 5)»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 108, корпус 1, литера А
(Октябрьская наб., 108)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение лицевого производственного корпуса по Октябрьской набережной, в пять световых осей; высотная отметка плоской кровли;</p> <p>объемно-пространственное решение административного корпуса по Октябрьской набережной, высотная отметка конька скатной кровли;</p> <p>объемно-пространственное решение производственных корпусов станции второй очереди 1920-1926 гг (с двумя повышенными объемами в западной части корпуса) и третьей 1929-1930 гг. высотная отметка плоской кровли корпусов, высотная отметка конструкций светового фонаря.</p>	 <p>The top part of the image shows an architectural plan of the industrial site with a large yellow-shaded area representing the main production building. The bottom part is a photograph of the actual industrial complex situated along a riverbank, with a metal railing in the foreground.</p>

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>местоположение наружных капитальных стен корпуса по Октябрьской набережной;</p> <p>местоположение наружных капитальных стен корпусов второй и третьей очереди;</p> <p>местоположение и конструкция железобетонного каркаса корпуса по Октябрьской набережной;</p> <p>корпусов второй и третьей очереди.</p>	  
---	--------------------------------	---	---

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад корпуса по Октябрьской набережной: местоположение, конфигурация (прямоугольная, квадратная, с полуциркульным завершением) оконных проемов, оформление оконных проемов - веерные замковые камни; местоположение, конфигурация оконного проема машинного зала; балкон на шести оштукатуренных кронштейнах; материал отделки фасадной поверхности: гладкая штукатурка;</p>	 

северный фасад корпуса по Октябрьской набережной:

местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением) оконных проемов, материал отделки фасадной поверхности: гладкая штукатурка;

фасады административного корпуса по Октябрьской набережной:

местоположение, конфигурация (квадратная, прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных проемов, материал отделки фасадной поверхности: штукатурка;



**Северный фасад
производственного
корпуса второй и третьей
очереди:**

местоположение, габариты
и конфигурация оконных
проемов;

местоположение (в уровне
второго этажа) трех
балконов;

материал отделки фасада-
гладкая штукатурка.



**Восточный фасад
производственного
корпуса второй и третьей
очереди:**

местоположение, габариты
и конфигурация оконных
проемов;

материал отделки фасада-
гладкая штукатурка.



**Западный фасад
производственного
корпуса второй и третьей
очереди:**

местоположение, габариты
и конфигурация
(квадратная, круглая,
прямоугольная) оконных
проемов;



материал отделки фасада-
гладкая штукатурка.

**Южный фасад
производственного
корпуса второй и третьей
очереди:**

местоположение, габариты
и конфигурация
(квадратная, круглая,
прямоугольная) оконных
проемов;

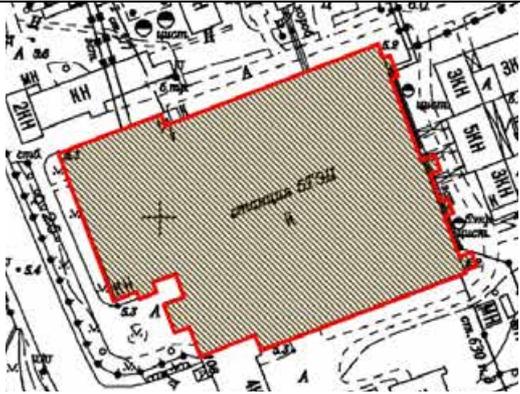
материал отделки фасада-
гладкая штукатурка.



Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ N 5)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная,
дом 108, корпус 1, литера А.**

№ п/ п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение лицевого производственного корпуса первой очереди строительства по Октябрьской набережной, в пять световых осей; высотная отметка плоской кровли и повышенной центральной части со скатной кровлей;</p> <p>объемно-пространственное решение производственных корпусов станции второй очереди 1920-е гг. (с двумя повышенными объемами в западной части корпуса); высотная отметка плоской кровли корпусов, высотная отметка конструкций световых фонарей.</p>	  

2	Конструктивная система:	<p>местоположение наружных капитальных стен корпусов первой и второй очереди строительства;</p> <p>основные характеристики железобетонного каркаса и вид элементов конструкций (колонны, ригели, фермы, световые фонари);</p>	 <p>The four photographs illustrate the structural elements of the building. The top image shows a wide view of the interior with a high, vaulted ceiling and a large window at the far end. The second image shows a side view of the building's interior, highlighting the concrete columns and the grid of the ceiling. The third image shows a close-up of the structural frame, including columns and beams, with light streaming through the windows. The bottom image shows a view of the building's interior with a focus on the concrete columns and the debris on the floor.</p>
---	-------------------------	---	---

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Первая очередь строительства: архитектура фасадов включая: вертикального членения в виде пилястр и простенков на фасадах; вертикали оконных проемов, витражные прямоугольные и арочные оконные проемы лицевого фасада с многочастной расстекловкой оконных заполнений; элементы архитектурного оформления и декоративной отделки: балконы, кронштейны, замковые камни; венчающий карниз; прямоугольный в плане ризалит южного фасада корпуса;</p>	 <p>Лицевой фасад по Октябрьской набережной</p>  <p>Лицевой фасад по Октябрьской набережной</p>  <p>северный фасад корпуса</p>  <p>южный фасад корпуса</p>
---	---	--	---

			 <p>административная часть корпуса</p>
		<p>Вторая очередь строительства (1920-1928 гг.):</p> <p>архитектоника архитектурного решения фасадов включая:</p> <p>вертикали оконных проемов;</p> <p>многочастная расстекловка заполнений оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурного оформления и декоративной отделки: балконы, кронштейны; прямоугольные ризалиты со щелевидными оконными проемами на углах фасадов производственного корпуса второй очереди;</p> <p>конфигурация круглых оконных проемов повышенных объемов лестничных клеток в западной части производственного корпуса второй очереди.</p>	 <p>северный фасад</p>  <p>восточный фасад</p>  <p>южный фасад</p>



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», утвержденного КГИОП
19.02.2004 г.**

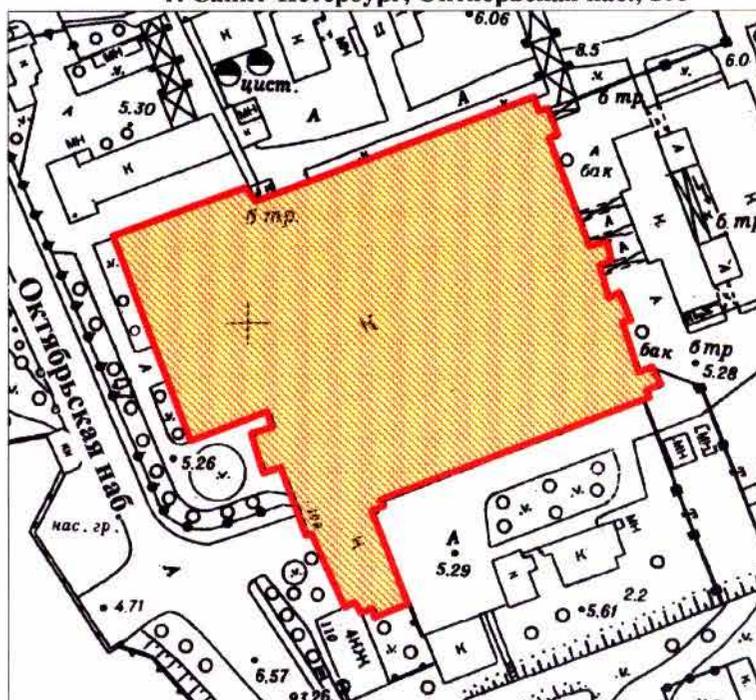
153
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



М. Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "ГРЭС "Красный Октябрь" (ТЭЦ № 5)"

г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

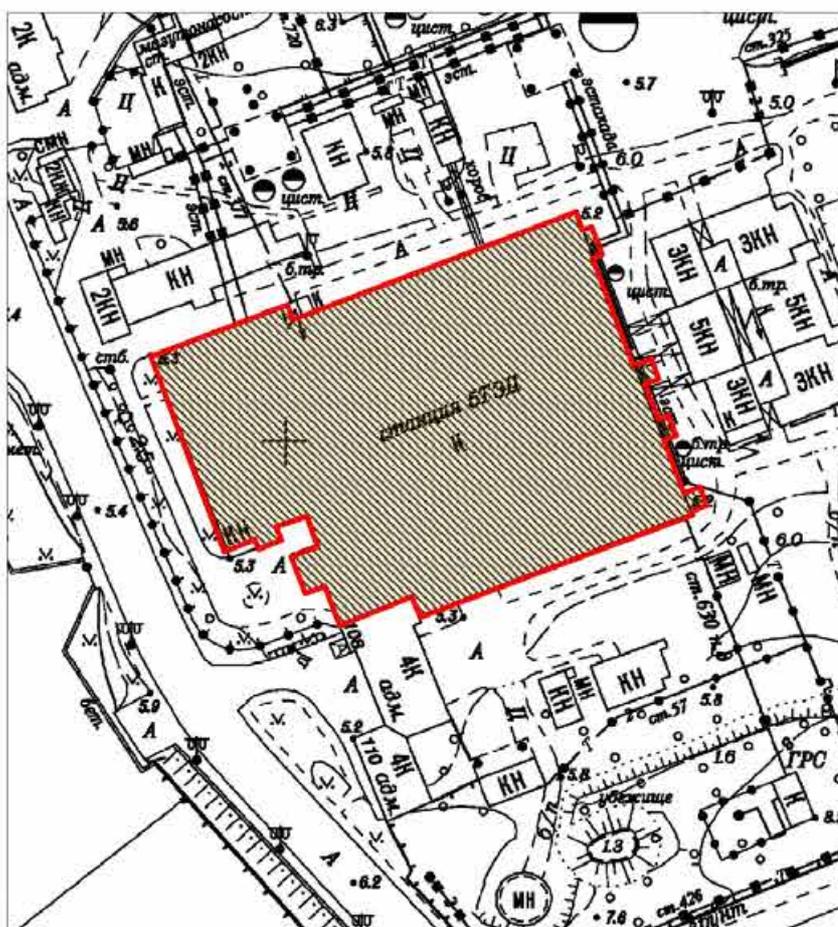
Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ N 5)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная,
дом 108, корпус 1, литера А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

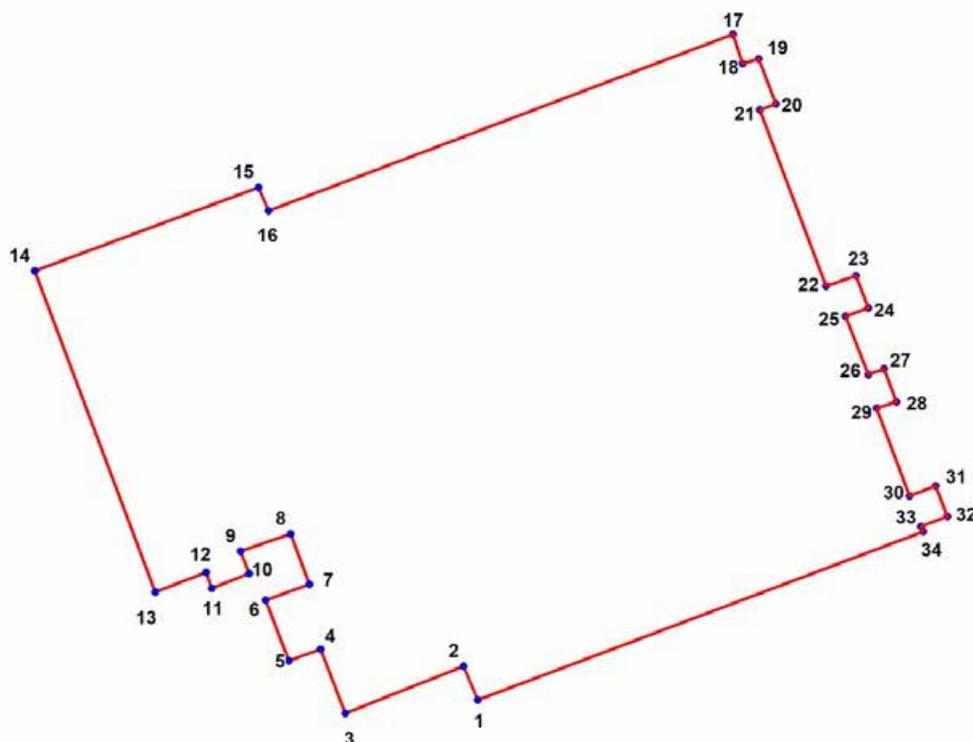
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на северо-запад, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до точки 5 на юго-запад, от точки 5 до точки 6 на северо-запад, от точки 6 до точки 7 на северо-восток, от точки 7 до точки 8 на северо-запад, от точки 8 до точки 13 вдоль южного фасада первой очереди строительства, от точки 13 до точки 14 на северо-запад вдоль лицевого фасада, от точки 14 до точки 17 вдоль северного фасада здания, от точки 17 до точки 34 вдоль восточного фасада здания, от точки 34 до исходной точки 1 на северо-запад

вдоль южного фасада здания.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	86553,48	123435,10
2.	86558,89	123432,89
3.	86551,33	123414,04
4.	86561,64	123410,13
5.	86559,78	123405,08
6.	86569,49	123401,36
7.	86572,06	123408,32
8.	86580,13	123405,36
9.	86577,35	123397,38
10.	86573,76	123398,78
11.	86571,37	123392,79
12.	86573,96	123391,90

13.	86570,78	123383,82
14.	86622,33	123364,66
15.	86635,76	123400,24
16.	86631,97	123401,86
17.	86660,31	123475,76
18.	86655,60	123477,29
19.	86656,38	123479,83
20.	86649,16	123482,57
21.	86648,18	123479,99
22.	86619,93	123490,56
23.	86621,56	123495,34
24.	86616,41	123497,27
25.	86615,06	123493,68
26.	86605,65	123497,27
27.	86606,59	123499,77
28.	86601,35	123501,74
29.	86600,32	123498,58
30.	86586,23	123503,81
31.	86587,80	123508,02
32.	86582,91	123509,85
33.	86581,35	123505,67
34.	86580,46	123506,05

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ N 5)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная,
дом 108, корпус 1, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия паспорта на производственное здание Главное здание КТЦ-1

С С С Р
Государственный производственный комитет
по энергетике и электрификации

„ГЛАВСЕВЗАПЭНЕРГО“

„Ленэнерго“

П А С П О Р Т

на производственное здание

Главное зд-ие К ПС-1

рабочих чертежей и схематических планов
привязанных к плану № 1000000

1. План I этажа - черт. № 4695_в
2. План II этажа - " - № 4700_в
3. План III эт. (подщит.) - " - № 5003_в
4. План IV эт. (щитового) - " - № 4714_в
5. Планы V, VI, VII эт. - " - № 5184_в
6. Разрез поперечный по крыльям - черт. № 5110_в
7. Продольный разрез по ш. осм - " - № 5300_в
8. Поперечный разрез по Башне - " - № 6367_в
9. Поперечный разрез по пульту - " - № 5094_в
10. Схематический план кровли - " - № 19458
1. Схема расположения реперов
и пьедесталов - " - № 18708
2. Схема расположения буровых
скважин - " - № 6182_в

2095

Государственный производственный комитет
по энергетике и электрификации СССР

„ГЛАВСЕВЗАПЭНЕРГО“

„Ленэнерго“

ТЭЦ № 5 „Красный Октябрь“
(наименование предприятия)

г. Ленинград Наб. правого берега Невы д. 25А
(адрес предприятия)

П А С П О Р Т

на производственное здание

главный корпус
(наименование цеха, мастерской и т. п.)

Компьютерный цех участок МАИ
служебно-бытовое хозяйство

Балансовая (восстановительная) стоимость здания в масштабе цен на 1.01.1961 г.

Всего в тыс. руб. 2408,7

В том числе:

а) производственной части 2239,5 тыс. руб.

б) служебно-бытовой части 169,2 тыс. руб.

Начальник цеха (хозяйства) Катин
(подпись)

Начальник рем. стр. цеха Кулаков
(или другое должностное лицо, отвечающее
за проведение капитального ремонта) (подпись)

Главный инженер Кулаков
(подпись)

I. Общие сведения

1. Год постройки 1922 - 1929 гг

2. Этажность:

а) производственной части 6 этажей с подвалом, без
(ненужное зачеркнуть):б) служебно-бытовой части 3 этажей с подвалом, без под-
вала (ненужное зачеркнуть).3. Площадь застройки — всего 9.043 м²

В том числе:

а) производственной части 8045,0 м²б) служебно-бытовой части 998,0 м²4. Строительный объем, всего 245618,0 м³

В том числе:

а) производственной части 233752,0 м³б) служебно-бытовой части 11866,0 м³

5. Наименование проектной организации

Начало проектных работ I очереди - 1914г, Русское
Акционерное общество электрических районных станций
II очередь - 1926г, Строительная Контора электростанций
"Красный Октябрь"

6. Наименование строительной организации (генподрядчик)

Трест "Промстрой"

7. Схематический план здания.

Примечание: На схематическом плане показать проектное обозначение продольных и поперечных осей.

См. чертежи № 19425; 19410 - 19420

8. Атомно-технический покрывной разряд.

см. Чертежи № 19424; 19421

9. Схематический план брони

С.Н. чертеж № 19436

1.

10. Схема очередности строительства.

С.И. Чертеж № 19423

сет
1,8
11,6
17,00
сет

Сме
9,8

не

нн

нн

рп

вн

но
нн

II. Конструктивная характеристика здания

A. Производственная часть

1. Фундаменты Монолитные железобетонные ленточные

2. Колонны и подкрановые балки Монолитные железобетонные
 сеч. I очередь - $1,1 \times 0,8$; $0,5 \times 0,71$. Сечение колонн II оч.: $1,7 \times 2,0$; $1,8 \times 1,8$; $1,7 \times 1,1$; $1,5 \times 1,5$. Шаг колонн I оч. $15,4$; $7,4$; $6,0$
 Шаг колонн II оч.: $10,2$; $9,25$; $8,1$; $6,95$; $6,2$ (в метрах)
 Подкрановые балки - Монолитные железобетонные
 сеч. I оч. - $1,2 \times 1,8$ м сеч. II очереди - таверное - $1,0 \times 1,5$ м

3. Стены и перегородки
 Стены кирпичные в ост. каркасе толщиной в маш. зале II оч. $0,85 \times 0,80$; в котельных $0,80 - 0,68$ м - II очередь
бетонные толщиной $0,72$ м - I очередь
 перегородки - Монолитные железобетонные и кирпичные

4. Несущие конструкции перекрытия Монолитные железобетонные
плиты по железобетонным балкам

5. Несущий элемент кровли и утеплитель Монолитное железобетон-
ное ребристое покрытие по железобетонным
фермам в котельных II очереди; фермы Виранделя
в маш. зале II оч.; монолитная железобетонная плита
по железобетонным фермам маш. зал I оч.; металлические
балки из I №36 и об. железобетонные плиты кот. I оч.

6. Кровля (водонепроницаемый слой) Утеплитель - торфопелюшковая плита
о цементной стяжке на кребемаксе один слой
франца и два слоя рубероида

Б. Службно-бытовая часть

1. Фундаменты Монолитный железобетонный ленточный
бутовой ленточный
2. Несущий каркас —
3. Стены и перегородки стены кирпичные, перегородки
кирпичные, железобетонные монолитные
4. Междуэтажные и чердачные перекрытия —
Монолитное железобетонное
5. Лестницы Бетонные ступени по металлическим
косоурам из двутавра № 16
6. Несущий элемент кровли Монолитное железобетонное
покрытие; стропильные фермы из бревен ф 300
7. Кровля (водоизолирующий слой) по деревянной обрешетке
из кровельной стали; по деревянной обрешетке
с металлическим каркасом - оцинкованные листы

III. ПЛОЩАДИ ПОМОЩНИК В М²

№№ п.п.	Наименование площади помещений	Всего	В том числе:	
			в одно- этажной части	в много- этажной части
1	Производственная площадь	14789	920	13869
	В том числе:			
	котельная I очереди на антресолях	2053	920	1133
	маш. зал I очереди в подвалах	999	-	999
2	Котельные II очереди Площадь складов	10262	-	10262
	В том числе:			
	маш. зал II очереди на антресолях	1475	-	1475
	в подвалах	-	-	-
3	Площадь служебных помещений	1920	564	1356
	В том числе:			
	на антресолях	-	-	-
	в подвалах	-	-	-
4	Площадь столовых	259	-	259
5	" медпунктов	-	-	-
6	" гардеробных	501	501	-
7	" душевых	63	63	-
8	" кабинетов управляющих	158	-	158
9	" лабораторий уборки	150	-	150
10	" прочих помещений	1122	-	1122

IV. Схематические планы и словесные описания полов

А. Планы

1. План полов одноэтажной части

С.М. чертеж № 19431

С.М.

С.М.

- II -

2. План полов многоэтажной части

1-й этаж

см. чертежи № 14931; 14932

2-й этаж

см. чертежи № 19433; 19434; 19435

3-й этаж

см. чертежи № 19418, 19429

4-й этаж

см. чертеж № 19419

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

- 1. План
- 2. План
- 3. План

В. Площади полов в м²

№№ п.п.	Наименование площадей пола	В одно- этажной части	В много- этажной части	Всего
1	Торцовая шашка	—	—	—
2	Бетонные	—	—	—
3	Гранитная брусчатка	—	—	—
4	Чугунные, стальные	243	3237	3480
5	Асфальтовые	—	—	—
6	Цементные	—	6307	6307
7	Мозаичные	—	1101	1101
8	Из метлахской плитки	896	4728	5624
9	Ксилолитовые	—	—	—
10	Паркетные	—	30	30
11	Дощатые	—	190	190
12	Линолеумные	—	254	254
13	Прочие	—	—	—
				16985

V. Размеры наружных поверхностей ограждающих
конструкций (м²)

1. Площадь стен за вычетом проемов 10765,0
2. Площадь торцовых стенок фонарей 81,0
3. Площадь стеновых светопроемов всего 2853,0

В том числе с размерами стекол:

а)	40 x 48	см.	219,0	м ²
б)	43 x 58	см.	256,0	"
в)	53 x 56	см.	215,0	"
г)	стеклоблоки 19x19	см.	263,0	"

4. Площадь фонарного остекления, всего —

В том числе с размерами стекол:

а)	—	см.	—	м ²
б)	—	см.	—	"
в)	—	см.	—	"
г)	—	см.	—	"

5. Общая площадь остекления стенового и фонарного 2853,0

6. Количество и площадь автоворот 10 шт / 78,0 м²

7. Количество и площадь железнодорожных ворот — шт

8. Количество и площадь наружных дверей 3 шт / 13,0 м²

9. Площадь кровли, всего 8475,0 м²

в том числе:

а) мягкой 6061,0 м²

б) асбошиферной 1170,0 м²

в) из кровельной стали 1244,0 м²

г
б
а
б
а
б
а
б
в
г
д
е
ж

VI. Размеры внутренних поверхностей, ограждающих несущих конструкций одноэтажной части

1. Развернутая площадь перекрытия, всего 18994,0 м²

в том числе:

а) железобетонного 18132,0 м²

б) деревянного —

в) металлического 862,0 м²

2. Площадь стен 19378,0 м² м²

3) Площадь перегородок, всего 8113,0 м² "

в том числе

а) металлических —

б) кирпичных, шлакобетонных и др. 8113,0 м²

4. Развернутая поверхность колонн 5304,0 м²

железобетонных II ОЧ.
а) ~~металлических (соединения)~~ 4780,0 м²

железобетонных I ОЧ.
б) железобетонных и кирпичных 374,0 м²

в) прочих *ж/б* 150,0 м²

5. Развернутая поверхность подкрановых балок (м²):

а) железобетонных *II ОЧ.* 964,0

б) ~~металлических~~ *железобетонных I ОЧ.* 410,0

6. Развернутая поверхность:

а) металлических прогонов перекрытия *I ОЧ.* 209,0 м²

железобет.
б) ~~металлических~~ ферм перекрытия *наш кот. II ОЧ.* 5018,0 м²

Ферм "Вирландия" наш молл. залом II ОЧ.
в) ~~металлических~~ связей перекрытия 1200,0 м²

железобетонных ферм покрытия I ОЧ.
г) ~~прочих металлоконструкций~~ 284,0 м²

д) труб промразводок —

е) вентиляционных систем —

ж) внутренних дверей и ворот 169 шт / 533,0 м²

VII. Проектные данные о допустимых полезных нагрузках на основные несущие конструкции и элементы зданий

1. На фермы или балки перекрытий одноэтажной части (попролетно) _____
см. схематический план кровли
2. На подкрановые балки (попролетно) _____
см. поперечный разрез
3. На полы одноэтажной части (попролетно) с изображением схемы плана нагрузок (если это необходимо) _____
см. схематический план грузосъемных нагрузок на полы
4. На междуэтажные перекрытия многоэтажной части (поэтажно) с составлением схемы плана нагрузок (если это необходимо) _____
см. схематические планы грузосъемных нагрузок на полы

Примечание: При отсутствии проектных данных о величинах, допустимых полезных нагрузках, последние должны быть установлены проверочными расчетами.

Приложение: Список рабочих чертежей с внесенными отступлениями от проекта на _____ листах.

Паспорт составил инженер-конструктор ПТО Данченко А.А.
(должность, фамилия и инициалы)

Дата составления 1 июня 1973 года

Паспорт проверил начальник ПТО Горюнов И.Е.
(должность, фамилия и инициалы)

общих чертёжных и схематических планов
принадлежащих к институту главного корпуса
№ 94, № 5

вс

1. план главного здания на $\nabla 3.08-4.20$ - № 19410

2. план главного здания на $\nabla 4.20$ - № 19411; 19425

3. план главного здания на $\nabla 7.10-9.50$ - № 19416

4. план главного здания на $\nabla 9.50$ - № 19412

5. план главного здания на $\nabla 10.25-13.77$ - № 19413; 19426

6. план главного здания на $\nabla 12.35$ - № 19414

7. план главного здания на $\nabla 12.70-18.00$ - № 19415; 19427

8. план главного здания на $\nabla 23.00$ - № 19417; 19428

9. план главного здания на $\nabla 28.95$ - № 19418; 19429

10. план главного здания на $\nabla 32.43-33.13$ - № 19419

11. поперечный разрез главного здания - № 19420; 19430

12. поперечный разрез и южной и западной частей

западного фасада - № 19421

13. продольный разрез главного здания - № 19422

14. схематический план допучаемых нагрузок на $\nabla 3.08-4.20$ на полы - № 19431

этих

15. схематический план допучаемых нагрузок на $\nabla 4.20$ на полы - № 19432

16. схематический план допучаемых нагрузок на $\nabla 9.50$ на полы - № 19433

декта

17. схематический план допучаемых нагрузок на $\nabla 12.35$ на полы - № 19434

18. схематический план допучаемых нагрузок на $\nabla 23.00$ на полы - № 19435

19. схематический план кровли - № 19436

А.А.

20. схематический план расположения
реперов и нивелиров - № 18708

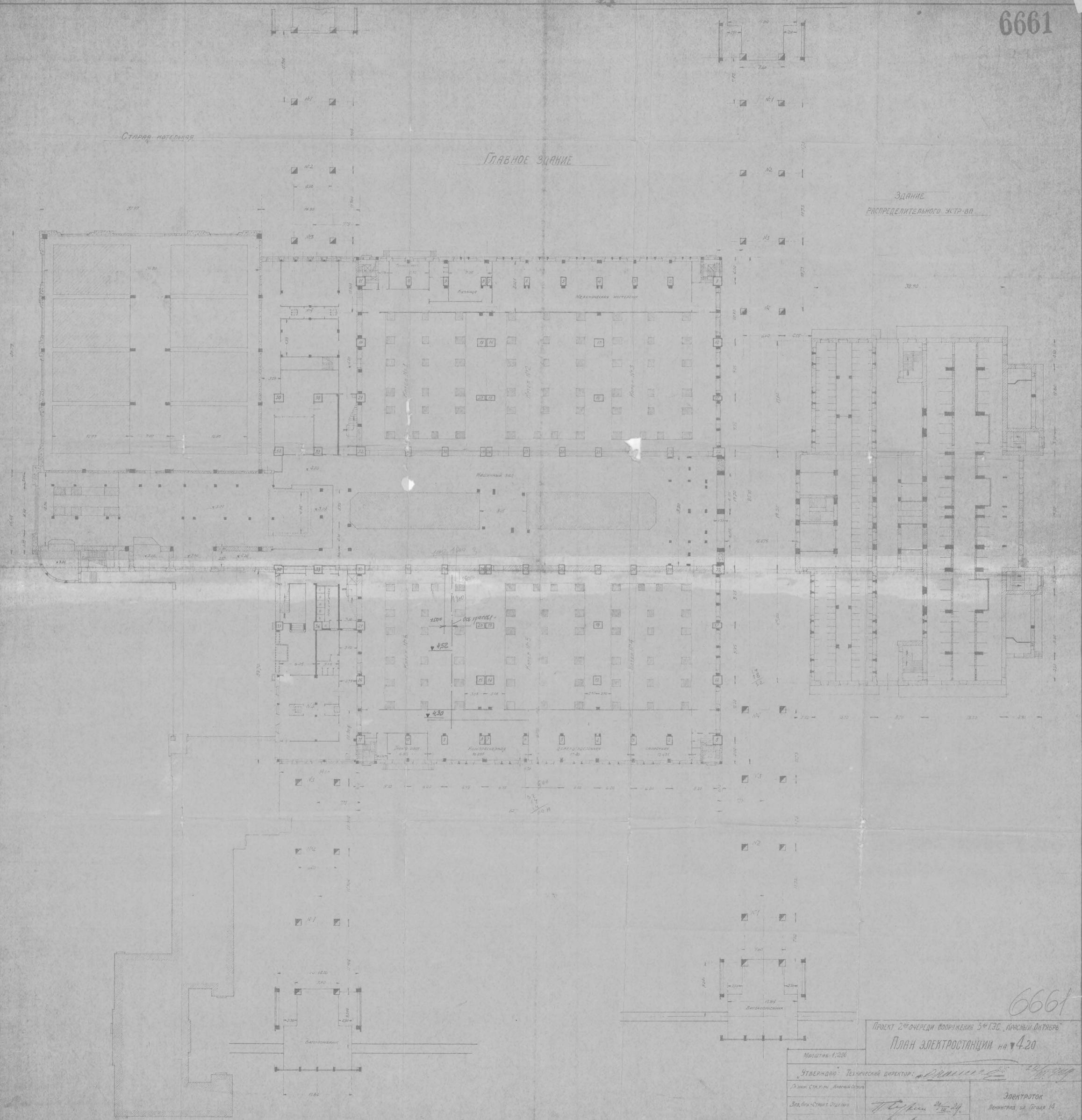
21. схематический план расположения
буровых скважин - № 6182

22. схема очередности строительства - № 19423

СТАРАЯ ПОТЕЛОНКА

ГЛАВНОЕ ЗДАНИЕ

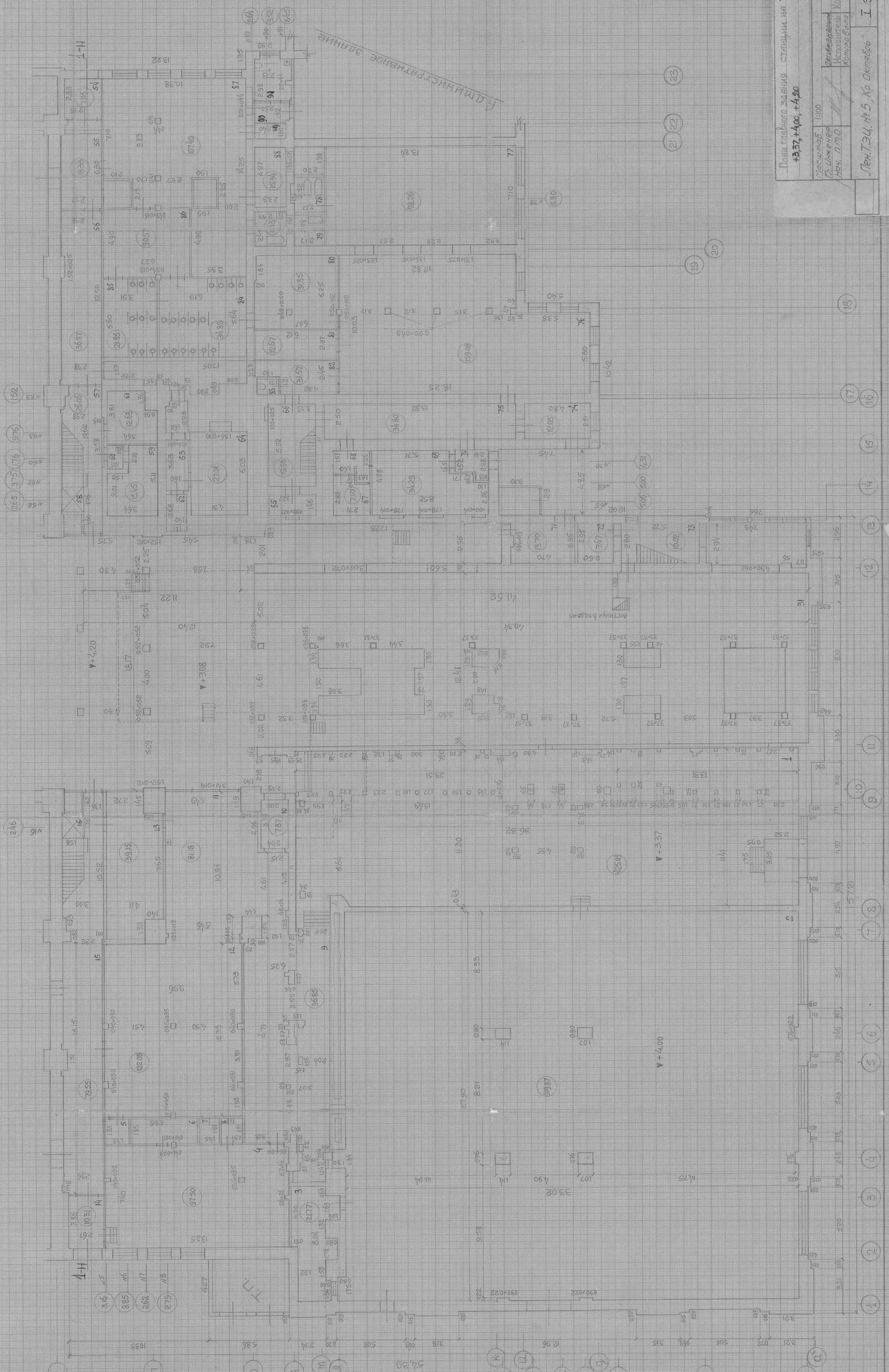
ЗДАНИЕ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО УСТ-ВА



Проект 2-й очереди вооружения 5^{ой} ГЭС. Красный Октябрь
 План электростанции на $\nabla 420$

Масштаб: 1:200	6661
УТВЕРЖДАЮ: ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР: <i>[Signature]</i>	ЭЛЕКТРОТОК
Зав. Бюро Строит. Отдела	Ленинград, ул. Тогола 14
Старший инженер: <i>[Signature]</i>	№ АС 2033
Инженер: <i>[Signature]</i>	

ПЛАНЫ ЭТАЖА



План этажа здания - станции на $\nabla + 3.08$,
 $+3.37$, $+4.00$, $+4.90$

Масштаб 1:300

С. Шажер
 Нач. П. П. О.

С. Шажер
 Исполнитель
 Колосович
 Колосович

Лен. Т. Э. Ц. № 5, 10 Октября 1961

I ЭТАЖ

ПЛАН 1 ОТАКА

НА ∇ 4.20

85.53

5.53

4.77

3.14

8.53

13.79

5.24

11.1

11.1

11.1

11.1

11.1

11.1

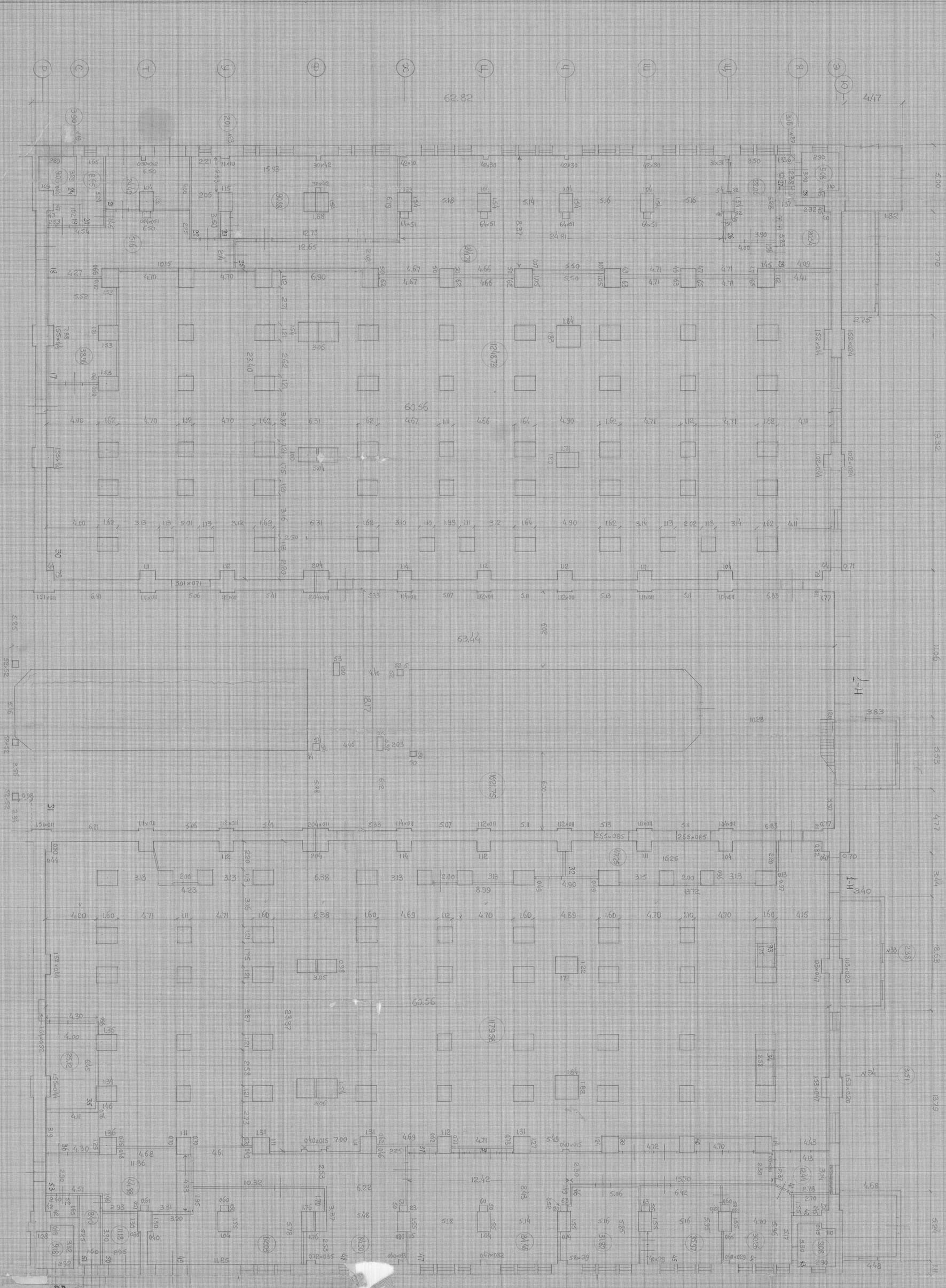
11.1

11.1

11.1

11.1

11.1

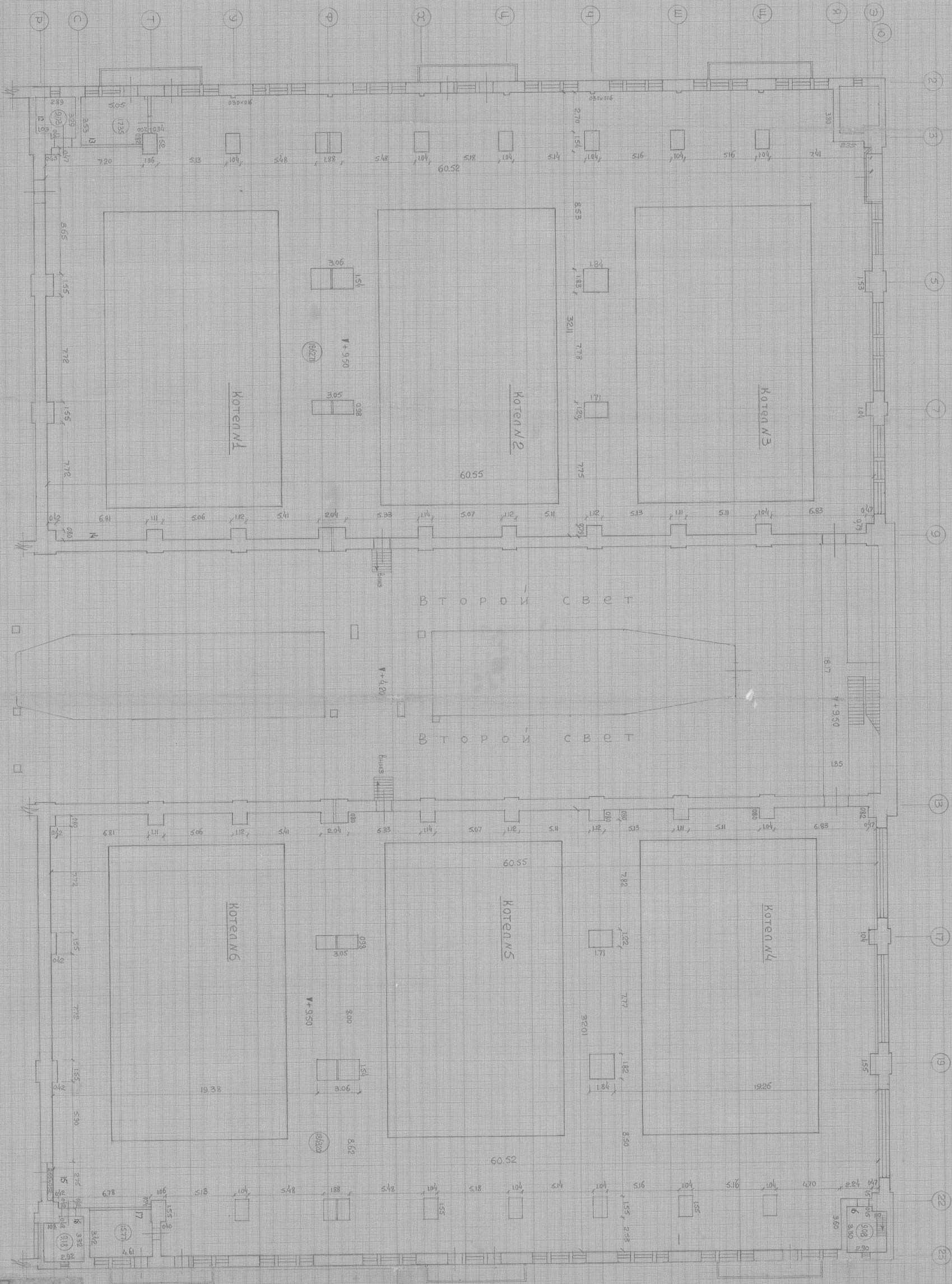


Масштаб 1:100
Л. Давидов
И. Давидов
Лен. ГИЛ, № 5, 15 Октября

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА СТАНЦИИ НА ∇ 4.20

И. Давидов
И. Давидов
И. Давидов

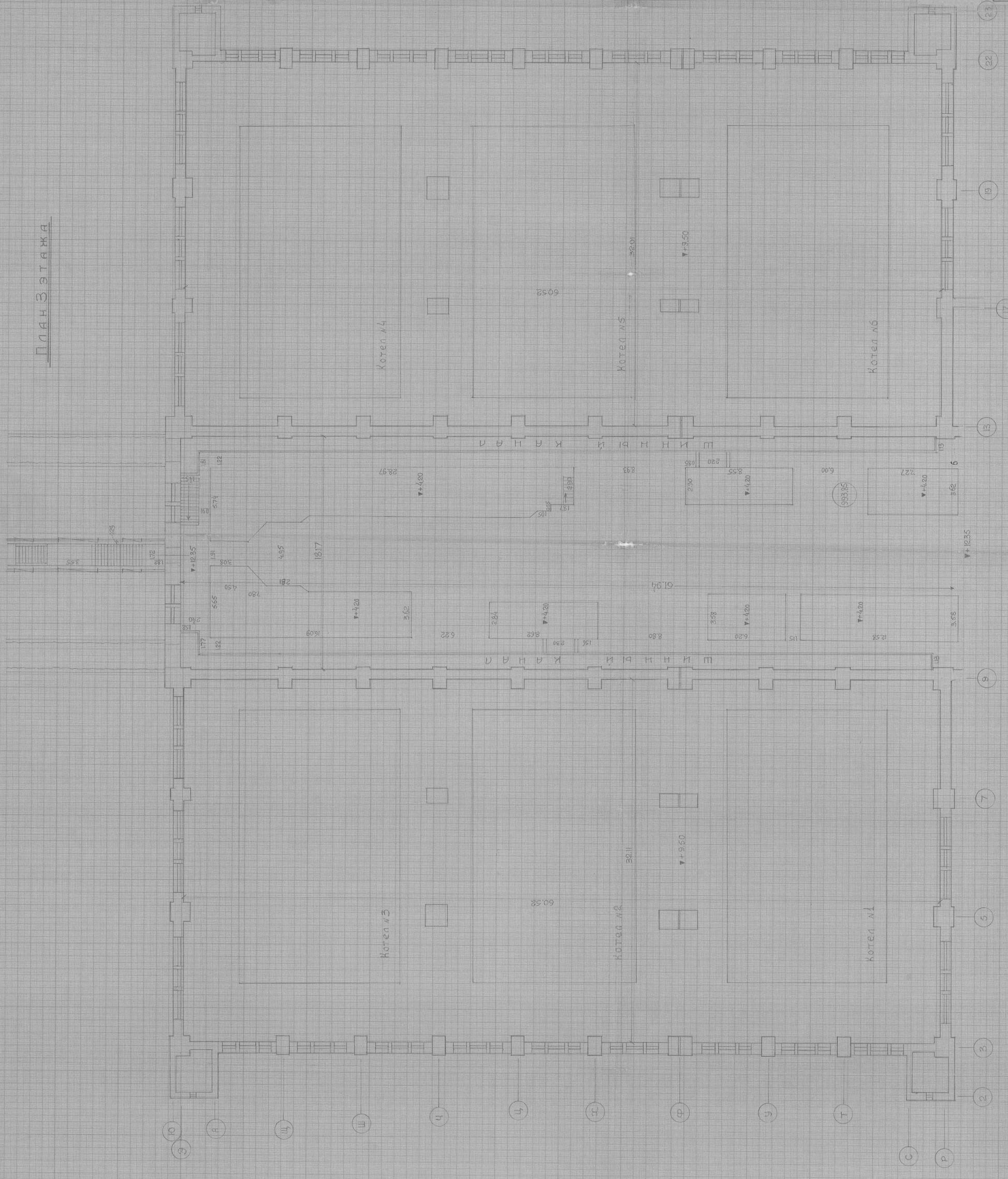
ПЛАН 2 ЭТАЖА
НА У+9.50



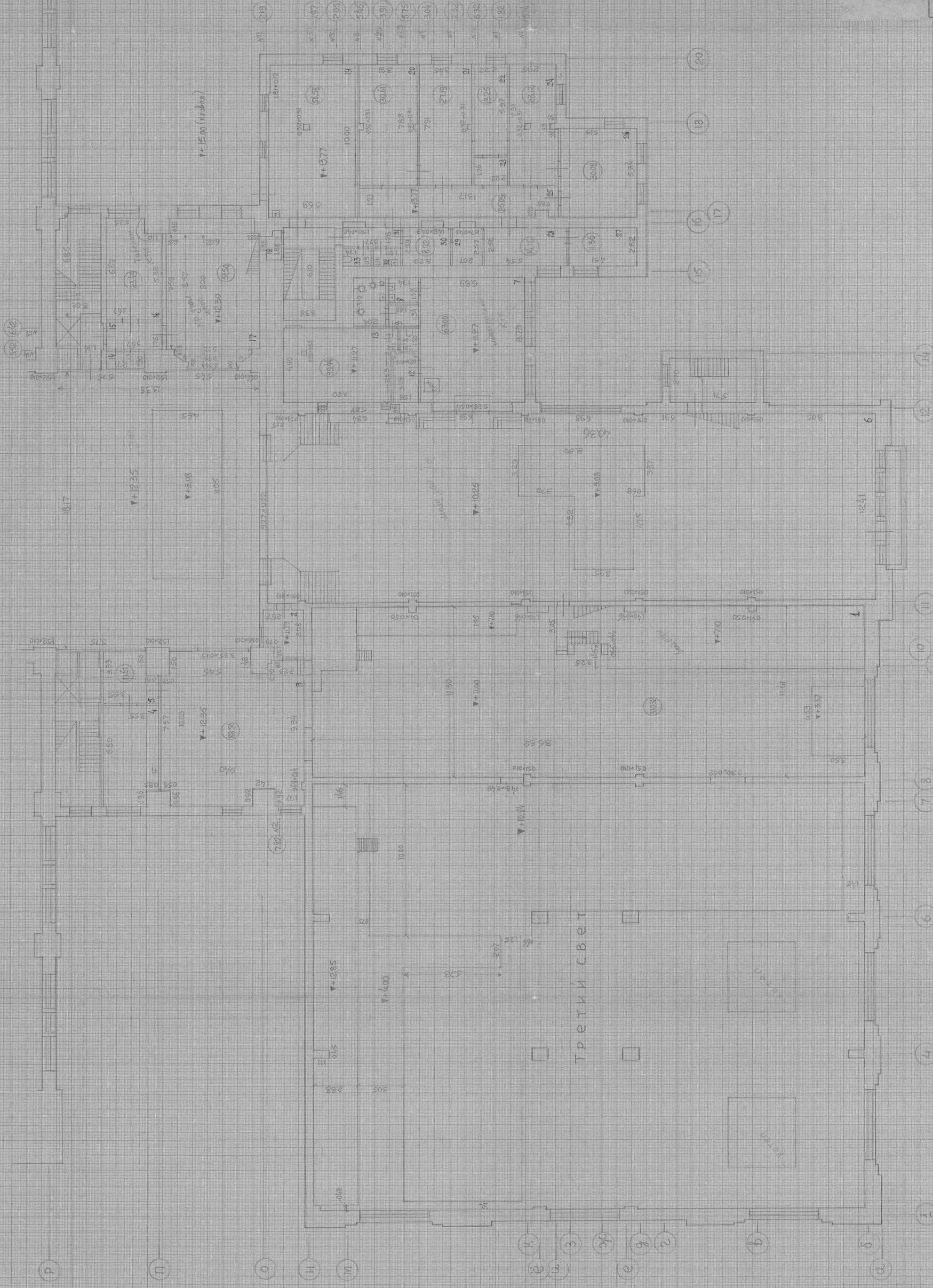
Проект подготовлен в соответствии с требованиями ТР 950
 Инженер: [Signature]
 Проверил: [Signature]
 Исполнитель: [Signature]
 Проект № 5, от 05.05.2010

ПЛАН 3 ЭТАЖА

План Главного здания станции на $\nabla + 12,35$
Масштаб 1:100
Инженер Г. Д. Д. Д.
Исполнитель К. Д. Д. Д.
Коллектор Д. Д. Д. Д.
Лен. ТЭЦ. № 5, Кр. Октября.

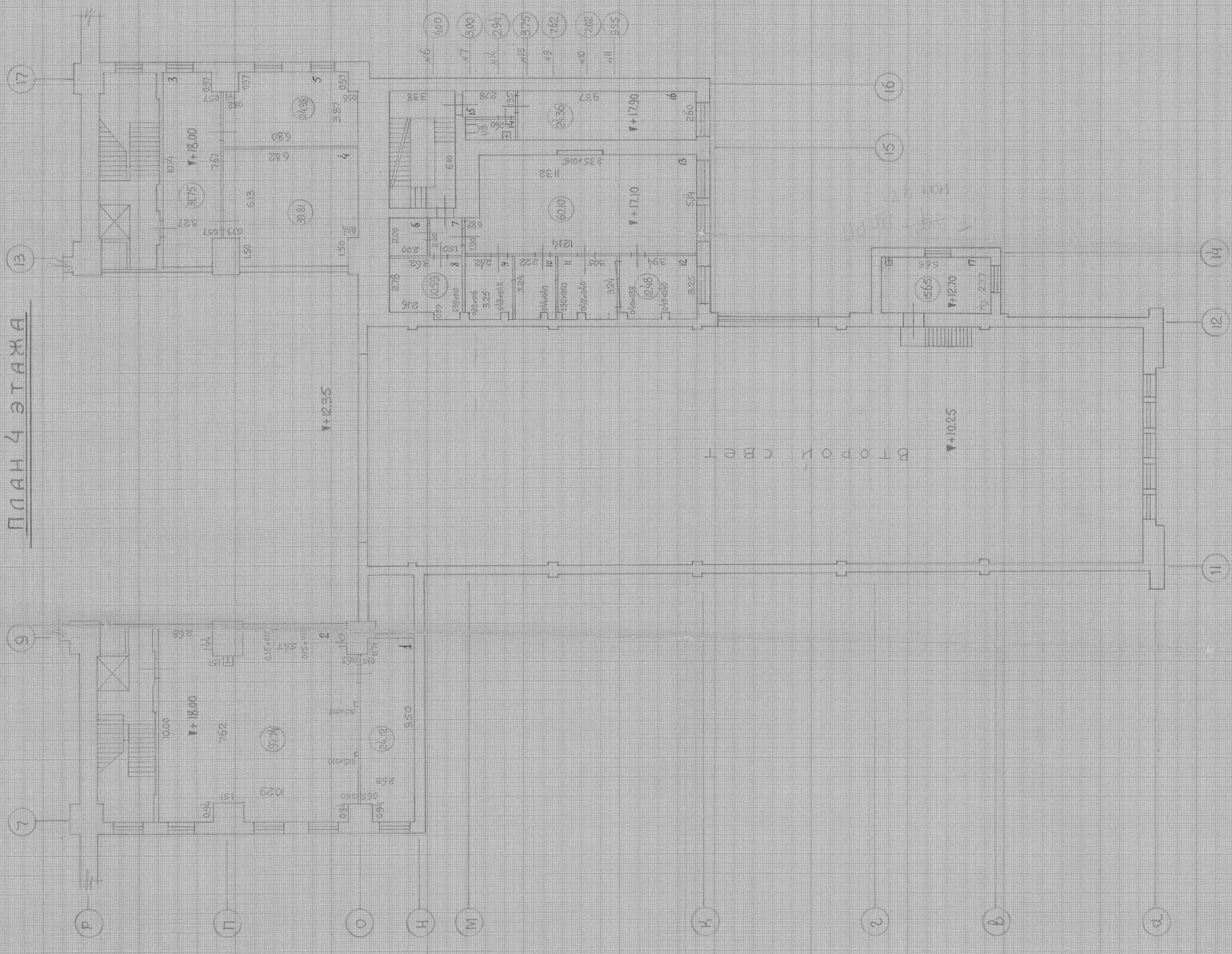


ПЛАН 3 ЭТАЖА



План главного здания станции на $\nabla + 10.25$,
 $\nabla + 10.0 + 11.37$, $\nabla + 12.30 + 12.35 + 13.77$
 Масштаб 1:100
 Проектировщик: Колупаев
 Исполнитель: Колупаев
 Иск. Д.П.О.
 Лен.Т.Э.Ц. № 5, 10 Октября

ПЛАН 4 ЭТАЖА



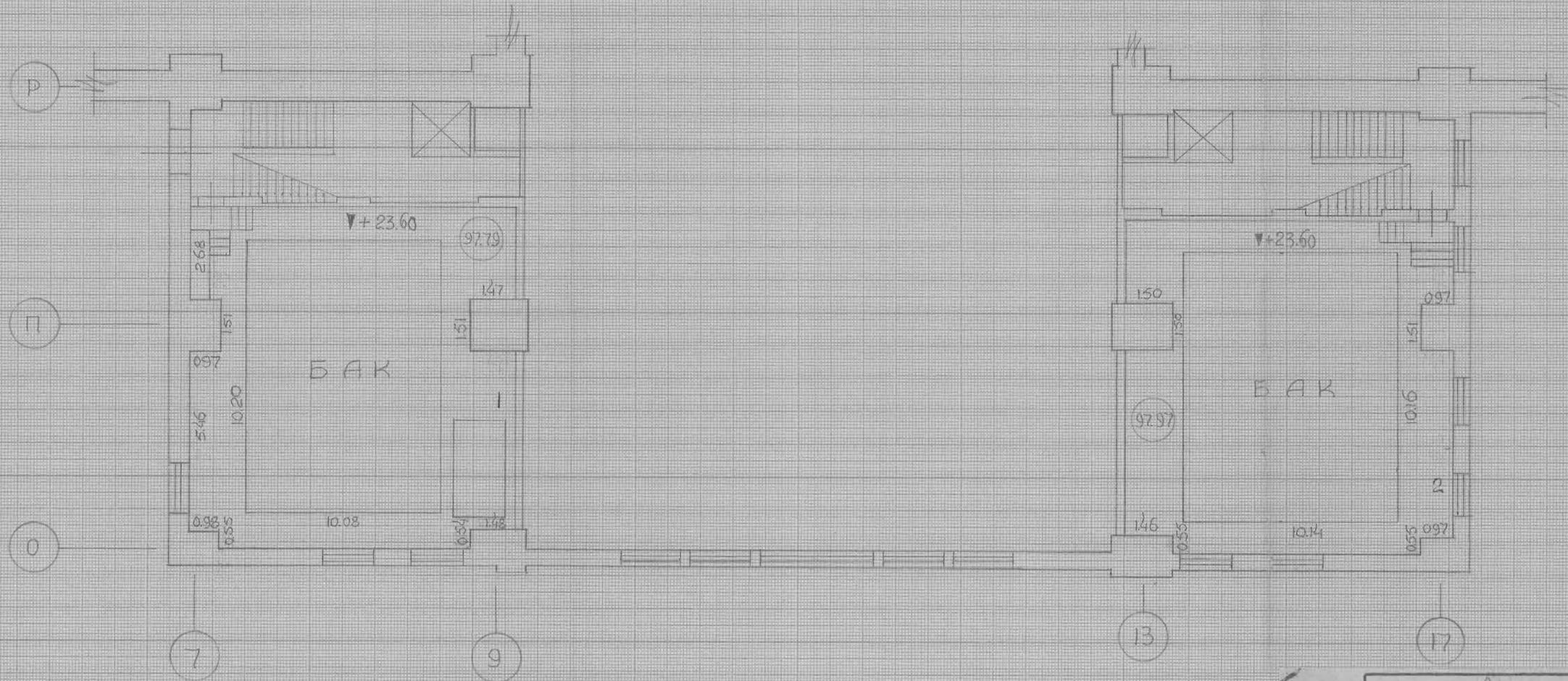
План главного здания станции на $\nabla + 12.70$,
 $\nabla + 17.10$, $\nabla + 17.90$, $\nabla + 18.00$

Масштаб	1:100
Г. Умкенева	Э. Умкенева
Л. В. П. М. Д.	Исполнитель: Карманова И. И.
	Конструктор: Карманова И. И.

Лен. Т. Э. Ц. № 5 Кр. Октябрь IV ЭТАЖ

ПЛАН 5 ЭТАЖА

НА $\nabla + 23.60$



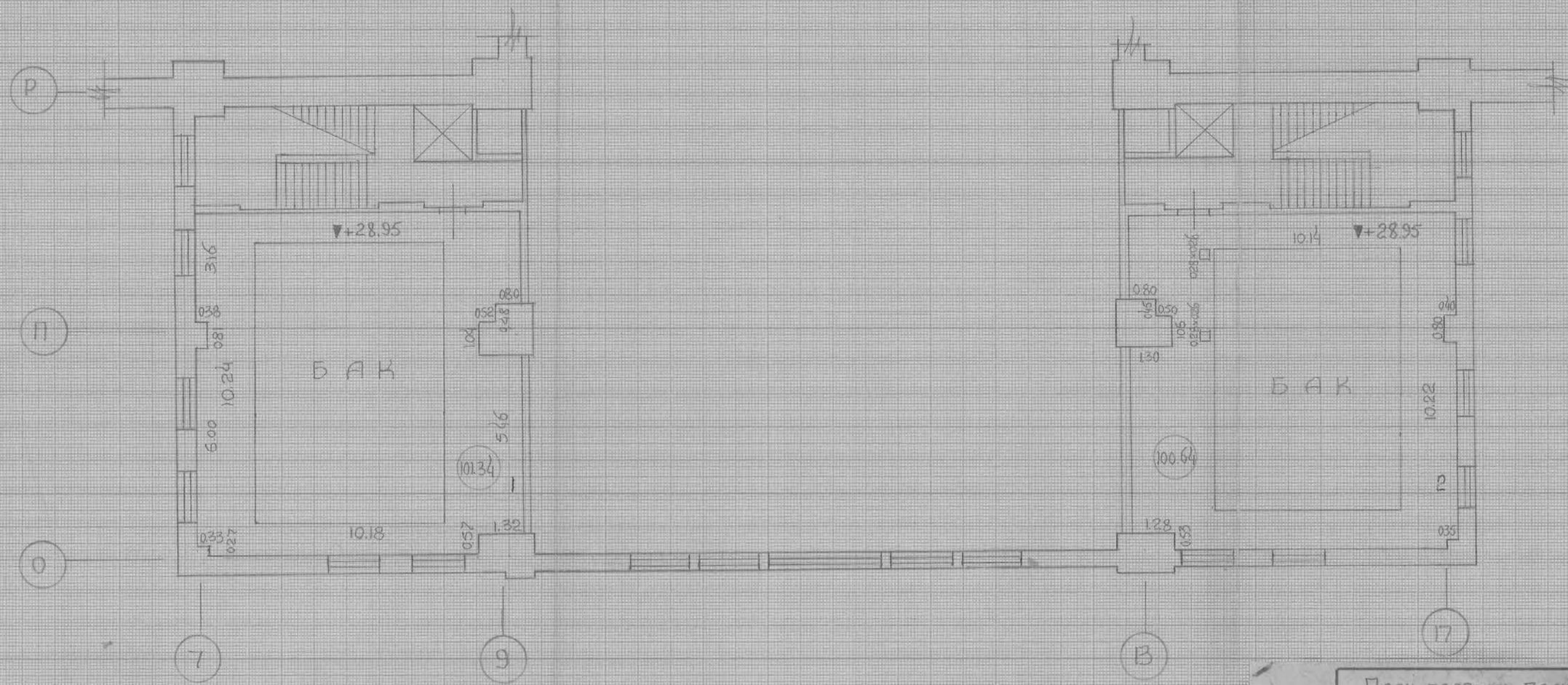
План главного здания станции на $\nabla + 23.60$

Масштаб	1:100	Ст. инженер кон.	В-ЭТАЖ
Гл. Инженер		Исполнитель	Кортелицын
Нач. п.т.о.		Копировала	

Лен.ТЭЦ. № 5 "Кр. Октябрь"

ПЛАН 6 ЭТАЖА

НА $\nabla + 28.95$

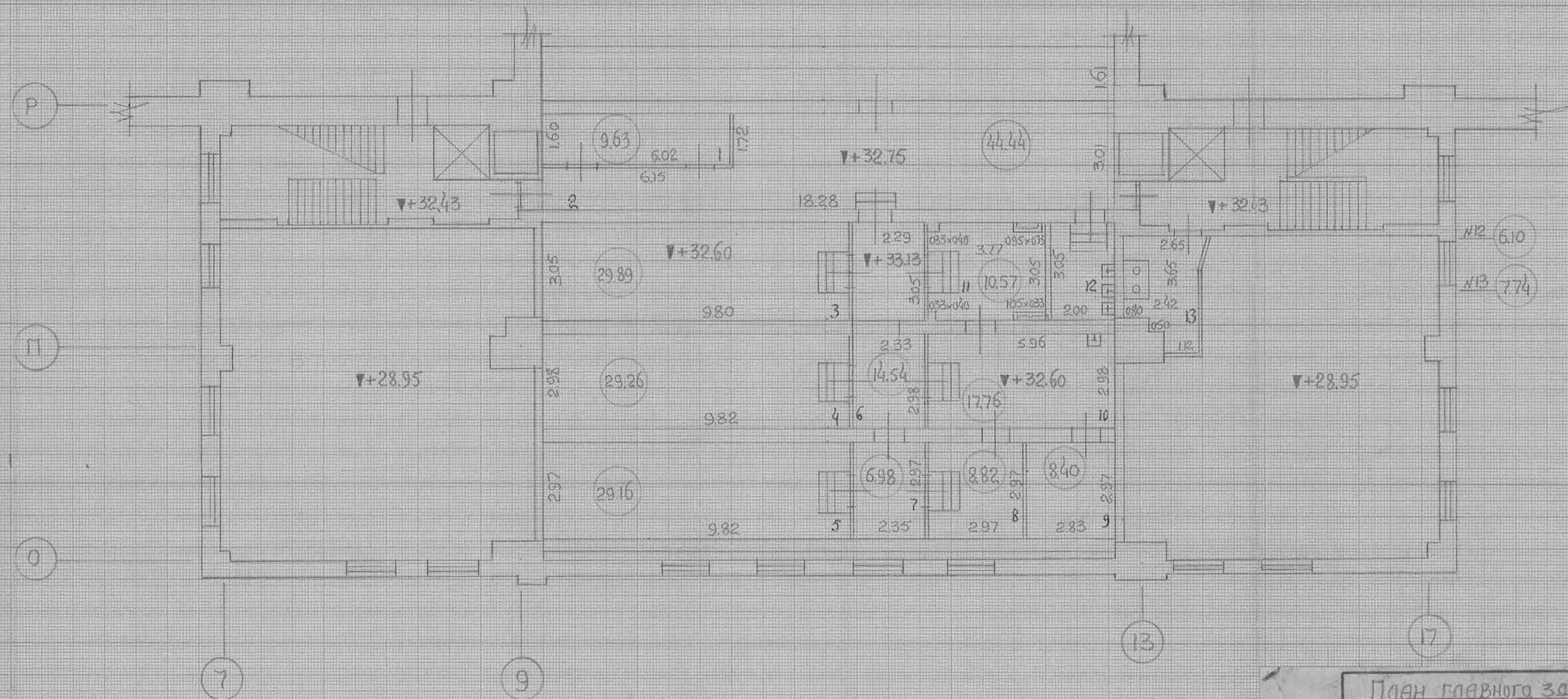


План главного здания станции на $\nabla + 28.95$

Масштаб	1:100	Ст. инженер	VI ЭТАЖ
Гл. инженер		Исполнитель	Кортешицын
Нач. п.т.о.		Копировала	

Лен.Т.Э.Ц. № 5 „Кр. Октябрь“

ПЛАН 7 ЭТАЖА



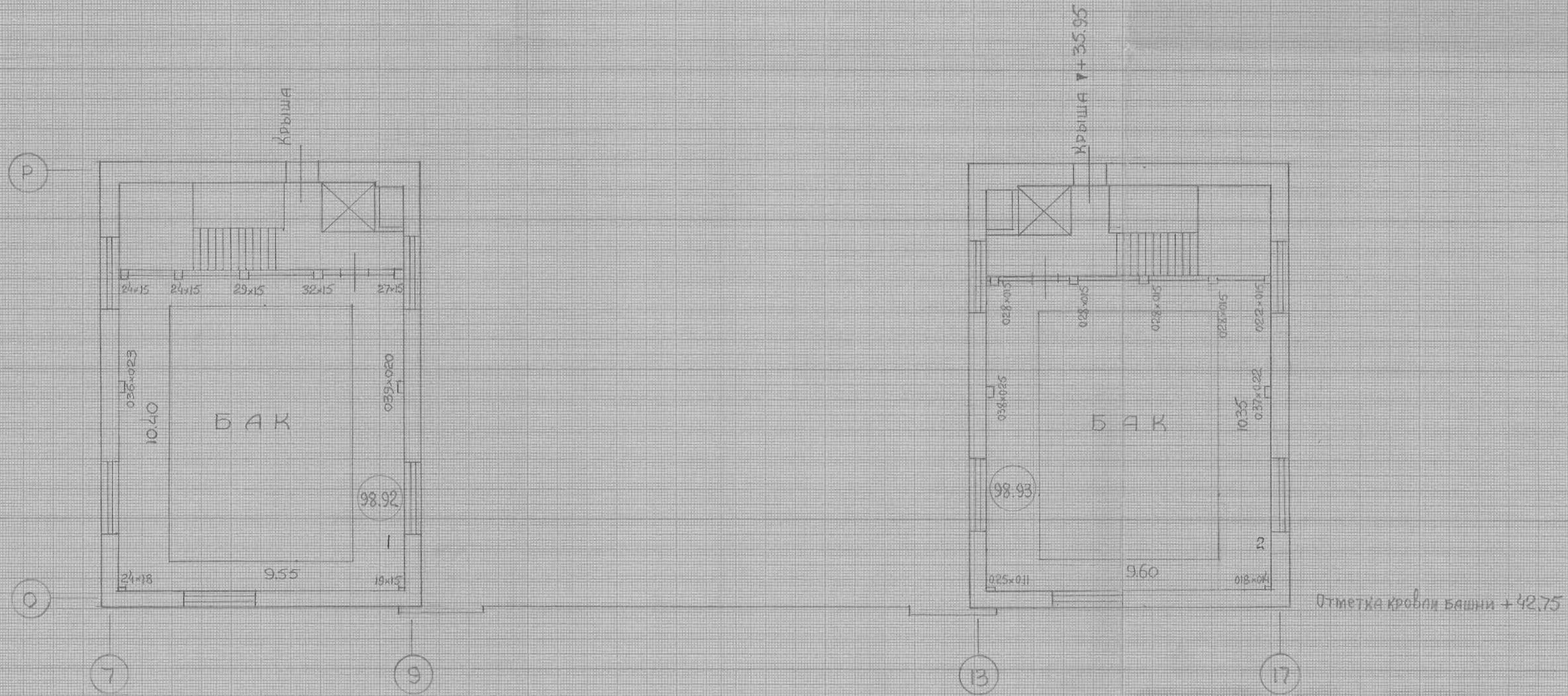
План главного здания станции на $\nabla +32,43$,
 $+32,60$, $+32,75$, $+33,13$

Масштаб	1:100	Ст. инженер	VII ЭТАЖ
Гл. инженер		Исполнитель	Копирова
Нач. п.т.о.		Копировала	

Лен.Т.Э.Ц. №5 "Кр. Октябрь"

ПЛАН 8 ЭТАЖА

на $\nabla + 35.93$



План главного здания станции на $\nabla + 35.93$

Масштаб	1:100	Ст. инженер-кон.	VIII ЭТАЖ
Гл. инженер		Исполнитель	
Нач. п.т.о.		Копировала	

Лен.Т.Э.Ц. № 5 „Кр. Октябрь“

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. В. Семенов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС “Красный Октябрь” (ТЭЦ N 5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 108, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-0
E-mail: kg
<https://www.gov>



Штамп регистрации

На № М-23/06 от 25.01.2023
Рег. № 01-24-825/23-0-0 от 03.04.2023

Генеральному директору
ООО «МАСТЕР Недвижимость»

Марченко Ю.В.

ул. Ждановская, д.45, лит. Л.
пом. 66-Н, ком. 1
Санкт-Петербург, 197198

Рассмотрев акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в отношении выявленного объекта культурного наследия «ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ№5)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 108, (далее – Объект) в целях обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Рег. № 01-24-825/23-0-0 от 03.04.2023), КГИОП возвращает Акт на доработку в соответствии со следующими замечаниями:

1. Источники планов, представленных в приложении № 3 к Акту, из разделов 7, 11 Акта неясны.

2. Пунктом 2.1.2 договора на проведение ГИКЭ предусмотрено окончание проведения ГИКЭ через 80 рабочих дней после начала, однако, настоящая экспертиза проводилась с 14.07.2022 по 14.12.2022, - то есть с превышением обозначенных в договоре сроков. Таким образом, полномочия юридического лица, проводившего экспертизу (ООО «СЭС»), подтверждены не на весь ее срок.

3. Из информации, представленной на стр. 8-9 Акта не ясна информация об авторстве первой очереди Объекта, построенной в 1914-1916 годах (указано что здание было построено) и об участии А.А.Оля в проектировании до 1920 года. На стр. 10 указано «Вторая очередь – в стиле раннего функционализма — была также возведена по проекту А.А. Оля в 1920—1928 годах.». В связи с изложенным, имеются вопросы к указанию авторства постройки и обоснованию периодизации (датировки этапов строительства).

4. Отсутствует информация об авторстве зданий, построенных в 1928-1936 годах и предлагаемых к исключению из состава Объекта. В качестве обоснования мемориальной ценности Объекта указан период Великой отечественной войны, когда здания 1928-1936 годов уже существовали в составе Объекта.

5. Не ясна датировка в предлагаемых изменениях перечня предмета охраны: «Вторая очередь строительства (1920-е гг.)», «В связи с тем, что строительство электростанции осуществлялось в два этапа рекомендуется заменить фразу «второй очереди строительства

1920-1926 гг. и третьей очереди строительства 1929-1930 гг.» на фразу «второй очереди строительства 1920-е гг.» (стр. 18).

6. Иллюстрация на стр. 56 "Уткина заводь". Проект электростанции. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo32374.html> не атрибутирована в части авторства, остальные проектные чертежи относятся к 1922-1924 годам, что вызывает вопросы по предлагаемым датировкам.

7. Историко-архитектурный опорный план указывает «Помещения электростанции, отсутствующие на плане второй очереди строительства». Данные помещения входят в границы ВОКН, однако информация об этих помещениях не представлена.

8. В тексте имеются грамматические, лексические и пунктуационные ошибки, несогласованность слов в предложениях.

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

Место для подписи



Д.С. Брыков