

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
 проектной документации на проведение работ по сохранению  
 объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных  
 присутственных мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул.,  
 д. 11, лит. А (ул. Луначарского, 11 (фасады)<sup>1</sup>) – «Сохранение ОКН. Приспособление для  
 современного использования объекта. Размещение дополнительного оборудования по  
 адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф,  
 ул. Петергофская, д. 11, литера А» (шифр: 037-П11- ),  
 ООО «ИЦ «РОКАДА», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«26» августа 2021 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **с 01.07.2021 г. по 26.08.2021 г.** (Приложения №№ 4, 5: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Инжениринговый центр «РОКАДА», 191123 (ООО «ИЦ «РОКАДА»), г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 42, кв. 10, ИНН 7842136510, КПП 784201001.

**4. Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии:** Михайловская Галина Викторовна.

Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 43 года. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт), Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2018 г. №1772). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

---

<sup>1</sup> Адрес в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудаящихся от 25.08.1975 г. №650 «О взятии под государственную охрану зданий г. г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» (Приложение №1).

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 15 лет. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – директор по развитию). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Зайцева Дарья Александровна. Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед. Стаж работы – 19 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» (должность – искусствовед архитектурно-проектного подразделения №2). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. №996). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 11, лит. А (ул. Луначарского, 11 (фасады)) – *«Сохранение ОКН. Приспособление для современного использования объекта. Размещение дополнительного оборудования по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, литера А»* (шифр: 037-П11-), разработанной ООО «ИЦ «РОКАДА», 2021 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 11, лит. А (ул. Луначарского, 11 (фасады)) – *«Сохранение ОКН. Приспособление для современного использования объекта. Размещение дополнительного оборудования по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, литера А»* (шифр: 037-П11-), разработанной ООО «ИЦ «РОКАДА», 2021 г., в составе:

**Раздел 1. «Предварительные работы»:**

- Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 037-П11-ИРД);
- Том 1.2. Фотофиксация объекта культурного наследия (шифр: 037-П11-ФФ).

**Раздел 2. «Комплексные научные исследования»:**

- Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 037-П11-ОЧ);
- Том 2.2. Инженерно-технические исследования (шифр: 037-П11-ИТ);

- Том 2.3. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (шифр: 037-П11-ИХТ);

**Раздел 3. «Проект»:**

- Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 037-П11-ПЗ);

- Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 037-П11-АР);

- Том 3.3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Кондиционирование (шифр: 037-П11-ОВ2);

- Том 3.4. «Технологические рекомендации по ремонту фасадов».

**7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1) Проектная документация *«Сохранение ОКН. Приспособление для современного использования объекта. Размещение дополнительного оборудования по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, литера А»* (шифр: Шифр: 037-П11- ), ООО «ИЦ «РОКАДА», в 2021 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 г. №650 «О взятии под государственную охрану зданий г. г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» (Приложение №1).

3) Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 г. №608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова (Приложение №1).

4) Копия письма ООО «ИЦ «РОКАДА» от 19.07.2021 г. (Приложение №1).

5) Копия письма КГИОП от 09.08.2021 г. №01-25-18134/21-0-1 (Приложение №1).

6) Копия Распоряжения КГИОП от 23.05.2014 г. №10-240 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» (Приложение №1).

7) Копия распоряжения КГИОП от 12.07.2017 г. №07-19-243/17 от 12.07.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).

8) Копия плана границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Уездных присутственных мест (три здания)». г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 15, утв. КГИОП 14.07.2011 г. (Приложение №1).

9) Копия паспорта объекта культурного наследия «б. Здание Уездных присутственных мест», оформлен 03.08.2021 г. (Приложение №1).

10) Копия задания КГИОП от 25.06.2020 г. №01-52-1248/20 (Приложение №1).

11) Копия выписки из ЕГРН от 06.07.2021 г. №99/2021/402861959 (Приложение №1).

12) Копия технического паспорта на здание по адресу: СПб, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 11, лит. А, инв. № 12/01ПТ-1158, поэтажные планы ПИБ (Приложение №1).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.
- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии, в объеме необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы. Учитывая состав работ, предусмотренных экспертируемым проектом – приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части демонтажа существующего вентиляционного оборудования с фасадов здания и устройства единой системы кондиционирования здания, глубокие историко-архивные исследования, необходимые главным образом для обоснования решений по реставрации объекта культурного наследия, в рамках настоящей экспертизы не проводились. Объем и содержание полученных в результате проведенных исследований сведений, достаточен для достижения цели и обоснования выводов настоящей экспертизы.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии (Приложение №2).
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение №3).
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующими разработку проектной документации, в части состава и содержания, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, лит. А находится в собственности города Санкт-Петербурга и в оперативном управлении СПБ ГКУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» (выписка из ЕГРН – Приложение №2).

### **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 11, лит. А является объектами культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 г. №650 «О взятии под государственную охрану зданий г. г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» (Приложение №1). Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 г. №650 – «Ст. Петергоф, ул. Луначарского, 11».

Предмет охраны объекта культурного наследия определен Распоряжением КГИОП от 23.05.2014 г. №10-240 (Приложение №1).

Распоряжением КГИОП от 12.07.2017 г. №07-19-243/17 от 12.07.2017 г. утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1).

Границы объекта культурного наследия показаны на плане, утвержденном КГИОП 14.07.2011 г. (Приложение №1).

Заказчиком экспертизы представлен паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП 03.08.2021 г. (Приложение №1).

Экспертами по результатам анализа представленной заказчиком документации выявлены несоответствия в указании сведений об объекте культурного наследия в учетных документах по объекту культурного наследия, а именно:

В охранном обязательстве – Распоряжение КГИОП от 12.07.2017 г. №07-19-243/17 от 12.07.2017 г., в Разделе 4. «Сведения о виде объекта культурного наследия», вид объекта культурного наследия указан как памятник, однако в паспорте объекта культурного наследия вид объекта культурного наследия указан как ансамбль. При этом в паспорте отсутствует перечень объектов, входящих в состав ансамбля.

Одновременно, наименование рассматриваемого объекта культурного наследия, указанное на плане границ территории объекта культурного наследия, представленном КГИОП по официальному запросу заказчика экспертизы, не соответствует наименованию, указанному в Решении Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 г. №650. В указанном решении сведения о виде объекта культурного наследия отсутствуют. На плане границ территории наименование ансамбля указано как «Здание Уездных присутственных мест (три здания)», такое же наименование указано в задании КГИОП (Приложение №1). На портале открытых данных Министерства культуры Российской Федерации в разделе «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» вид объекта культурного наследия указан как ансамбль, однако состав ансамбля также не указан.

Таким образом, экспертам не представилось возможным однозначно указать вид памятника в акте экспертизы, однако данный факт не влияет на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, учитывая ее цель.

### **10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

Для обслуживания охотничих зверинцев Английского парка в 1826 г. была построена Егерская слобода. В 1830-1840-х гг. в слободе были построены казенные здания, в том числе большой комплекс построек военного госпиталя (1837-1840 гг.). В 1848 г., когда Петергоф стал уездным городом и в него из Ораниенбаума были переведены

присутственные места, здания уездных присутственных мест также были построены в Егерской слободе.

В 1850 г. зверинцы Английского парка были переведены в Гатчину, и принадлежавшие придворной охоте дома были разданы в собственность чиновникам петергофского дворцового правления.

В 1859 г. была основана богадельня, для которой первоначально были приспособлены два дома бывшей придворной охоты, а затем построены каменные здания.

В 1898 г. рядом с бывшей Егерской слободой была построена (на месте более старой) железнодорожная станция Старый Петергоф.

Со временем слободу стали называть Волынская слобода.

До наших дней в бывшей Егерской слободе сохранились два комплекса старинных построек – присутственные места и богадельня. Оба они находятся на Петергофской улице, в советское время имевшей название улица Луначарского.

«б. Здание Уездных присутственных мест» построено в 1848 г. по проекту арх. И.И. Шарлеманя и является частью комплекса построек, в который также входят два флигеля – дома 13 и 15 по Петергофской улице.

В 1975 году б. Здание Уездных присутственных мест поставлено на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Исторических облик фасадов здания в целом сохранился до наших дней, однако здание в поздний период было настроено мансардным этажом, что привело к изменению этажности дворового фасада и изменению исторических габаритов кровли.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта:**

Объект культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 11, лит. А – прямоугольное в плане двухэтажное здание на высоком цоколе с надстроенным мансардным этажом. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные. Перегородки – кирпичные и из гипсокартона. Перекрытия первого и второго этажа – коробовые и коробовые с распалубками, а также плоские по деревянным балкам (согласно данным технического паспорта – Приложение №1). Стропильная система – деревянная, кровельное окрытие – металлическое. На крыше расположена смотровая пожарная башня.

Фасады здания оштукатурены и окрашены, решены в формах классицизма. Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (высокий цоколь), квадровый руст. Оконные проемы с полуциркульным завершением, дверные проемы – прямоугольной конфигурации. Оконные проемы первого этажа оформлены нишами, профилированными штукатурными наличниками, рустованными архивольтами. Главный вход в здание расположен со стороны лицевого фасада, по центральной оси. Проем оформлен профилированным штукатурным наличником, увенчан трапециевидным профилированным сандриком на волютообразных лепных

кронштейнах. Лицевой фасад – в одиннадцать оконных осей в два этажа. Дворовой фасад в девять оконных осей в два этажа с надстроенным третьим мансардным этажом. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажными профилированными поясками. Торцевые и лицевой фасады завершены венчающим профилированным карнизом. На восточном торцевом фасаде по центральной оконной расположена вход в здание, к нему примыкает широкое крыльцо с металлическим навесом, лестницей и пандусом. Экспертами по визуальному осмотру состояние фасадов оценено как неудовлетворительное. Имеются многочисленные дефекты отделки фасадов, связанные с воздействием окружающей среды и длительным сроком эксплуатации. На фасадах размещены внешние блоки кондиционеров.

Отделка помещений – современная, в целом находится в удовлетворительном состоянии. Потолки в части помещений защиты гипсокартоном. В помещениях кабинетов размещены внутренние блоки кондиционеров.

#### **10.5. Описание и анализ проектной документации:**

Проектная документация – «*Сохранение ОКН. Приспособление для современного использования объекта. Размещение дополнительного оборудования по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, литер A*» (шифр: 037-П11-), разработана ООО «ИЦ «РОКАДА» в 2021 г., на основании задания КГИОП от 25.06.2020 г. №01-52-1248/20 (Приложение №1) и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия «б. Здание Уездных присутственных мест» для современного использования в части устройства системы кондиционирования помещений здания, эксплуатируемых в административных целях.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. Предварительные работы*: сбор исходно-разрешительной документации, необходимой для проектирования – *Том 1.1. Исходно-разрешительная документация* (шифр: 037-П11-ИРД) и фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ – *Том 1.2. Фотофиксация объекта культурного наследия* (шифр: 037-П11-ФФ).

В рамках предварительных работ составлен *Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации*, которым определено отсутствие влияния предусмотренных проектом работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест».

Результаты комплексных научных исследований отражены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования*. В томе представлены результаты обследования объекта культурного наследия, выполненного в объеме достаточном для принятия и обоснования проектных решений - *Том 2.1. Инженерно-технические исследования* (шифр: 037-П11-ИТ), а также результаты историко-архивных и библиографических

исследований – краткая историческая справка и обмерные чертежи – **Том 2.2. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 037-П11-ОЧ).**

**По результатам обследования, согласно материалам раздела, установлено следующее:**

**Фундаменты** здания ленточные – бутовые. Видимых дефектов, свидетельствующих о неработоспособном состоянии фундаментов не обнаружено.

**Стены здания** – кирпичные. При осмотре несущих стен трещин, перегибов, перекосов не обнаружено.

**Перекрытия** – коробовые своды и своды с распалубками, частично плоские по деревянным балкам.

Состояние несущих и ограждающих конструкций по визуальному осмотру и косвенным признакам оценено как работоспособное.

При осмотре фасадов в местах размещения на фасадах здания наружных блоков кондиционеров наблюдаются разрушения, отслоения штукатурной отделки вследствие конденсата, который выведен на фасады здания, а также механических повреждений отделки фасада, при монтаже блоков кондиционеров. Состояние отделки фасадов здания в целом оценено как неудовлетворительное.

Состояние внутренних перегородок, отделки оценено как работоспособное.

Состояние перекрытия между подвалом и первым этажом оценено как работоспособное.

Существующие **инженерные сети** проложены в гипсокартонных коробах по внутренним помещениям, частично проложены открытым способом, частично скрытым.

**Система кондиционирования** децентрализованная, выполнена на базе сплит-систем в количестве 36 комплектов. Отвод конденсата выполнен преимущественно самотеком с выводом дренажной трубы на фасад здания. Внешнее обследование оборудования показало значительную степень износа, при работе оборудования зафиксирован посторонний шум, производимая холодильная мощность по косвенным признакам – ниже номинальной по паспорту. Состояние системы кондиционирования оценено как ограниченно работоспособное. По результатам обследования даны рекомендации по демонтажу существующего оборудования системы кондиционирования и устройству новой.

В рамках комплексный научных исследований проведено натурное обследование фасадов, включая лабораторные исследования образцов материалов отделки фасадов, необходимых с целью разработки методических рекомендаций по восстановлению поврежденной отделки. Материалы исследований приведены в **Томе 2.3. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (шифр: 037-П11-ИХТ)**. Обследованием зафиксировано общее неудовлетворительное состояние отделки фасадов, сделаны выводы о необходимости

ремонта и реставрации, даны рекомендации по демонтажу внешних блоков кондиционеров и восстановлению поврежденной отделки фасада.

Решения проекта отражены в разделе 3. «Проект»:

- Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 037-П11-П3);
- Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 037-П11-АР);

- Том 3.3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Кондиционирование (шифр: 037-П11-ОВ2).

Представленным на экспертизу проектом предусмотрены решения по устройству системы кондиционирования, обеспечивающей нормируемые санитарно-гигиенические требования по использования офисных и административных помещений, а также нормируемые уровни шума и вибраций от работы оборудования. Существующие блоки кондиционеров подлежат демонтажу. В качестве системы кондиционирования проектом предусматривается устройство двух мультизональных VRF систем. Магистральный фреонопровод от наружного блока, согласно проекту, проходит через наружную стену здания в подвал, через подготовленные отверстия. При прохождении стен предусмотрено выполнить герметизацию узлов прохода. Стояк фреонопровода прокладывается вертикально через 1-3 этажи здания в существующих ГКЛ нишах/коробах. Распределительная поэтажная сеть фреонопровода проходит за подвесными потолками каждого этажа.

В качестве внутренних блоков кондиционеров проектом предусмотрены настенные блоки, а также кассетные и консольные. Крепление настенных блоков выполняется через комплектную монтажную пластину. Крепление кассетных и консольных внутренних блоков выполняется к перекрытию на шпильках. Установка наружных блоков выполняется на наземную опору, размещенную на отмостке, примыкающей к дворовому фасаду.

Отвод конденсата выполняется за счет дренажных помп и/или самотеком с подключением к системе хозяйственно-бытовой канализации через гидрозатвор. Материал трубопровода – труба металлопластиковая. Самотечные участки отвода конденсата предусмотрено проложить с уклоном в сторону точки подключения.

В пояснительной записке к проекту представлен анализ вариантов устройства системы кондиционирования с учетом влияния решений на объект культурного наследия, в результате которого сделаны выводы, что размещение внешних блоков кондиционеров согласно решениям экспертируемого проекта, является единственным возможным вариантом, не оказывающим влияния на предмет охраны и облик объекта культурного наследия.

Восстановление отделки фасадов в местах демонтажа оборудования предусмотрено выполнять по методике – Том 3.4. «Технологические рекомендации по ремонту фасадов», которая содержит описание мероприятий и технологию производства работ по ремонту и реставрации штукатурной отделки с окраской. Представленные в томе технологические рекомендации соответствуют выводам натурного обследования.

Проектом на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований учтена необходимость проведения работ по ремонту и реставрации фасадов здания в рамках отдельно разработанного проекта согласно соответствующему заданию КГИОП.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено, что состав и содержание проектной документации соответствуют требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. В соответствующих разделах проектной документации представлены тестовые и графические материалы, необходимые для реализации проектных решений. Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного решения экспертов.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- 1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) Материалы иконографии (Приложение №2).
- 5) Электронный ресурс <https://culture.gov.ru/>. Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации в разделе «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 6) Гейрот А. Описание Петергофа. СПб, 1868.
- 7) Глезер Е.Н. Архитектурный ансамбль Английского парка. Л., Стройиздат ЛО, 1979.
- 8) Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб, «Европейский дом», 2002.
- 9) Измайлов М.М. Путеводитель по Петергофу. К 200-летию Петергофа. СПб, 1909.
- 10) Пригороды Ленинграда. Архитектурный путеводитель. Под общей редакцией Н.И. Никулиной. Л., Стройиздат ЛО, 1982.
- 11) Электронный ресурс <http://www.retromap.ru>. План Петергофа. Издание Товарищества Р. Голике и А Вильборг, СПб, 1909.
- 12) Электронный ресурс <https://pastvu.com>.
- 13) Электронный ресурс <https://etoretro.ru>.

- 14) Электронный ресурс <https://citywalls.ru>.
- 15) Электронный ресурс <https://ru.m.wikipedia.org>.

## **12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Принятые проектом решения направлены на приспособление и создание условий для современного использования объекта культурного наследия.
- Принятые проектом решения направлены на восстановление облика объекта культурного наследия путем демонтажа с фасадов здания внешних блоков кондиционеров.
- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном, с учетом границ проектирования.
- Состав и содержание проектной документации соответствуют требованиям задания КГИОП (Приложение №1) и нормативным требованиям, регламентирующими разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- Принятые проектные решения разработаны с учетом особенностей объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест», отнесенных к предмету охраны, определенному распоряжением КГИОП (Приложение №1), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объектов культурного наследия в части ***объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания и объемно-планировочного решения***.

***Архитектурно-художественное решение фасадов*** – сохраняется. Проектом предусмотрен демонтаж внешних блоков кондиционеров с фасадов здания, тем самым восстанавливается облик фасадов.

В интерьерах здания отсутствуют элементы ценной архитектурно-художественной отделки, определенные как предмет охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые рассматриваемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест».

- Проектные решения удовлетворяют требованиям по сохранению объектов культурного наследия, установленных ст. 5.1. и ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

**13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 11, лит. А (ул. Луначарского, 11 (фасады)) – *«Сохранение ОКН. Приспособление для современного использования объекта. Размещение дополнительного оборудования по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, литера А»* (шифр: 037-П11-), разработанная ООО «ИЦ «РОКАДА» в 2021 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**14. Перечень приложений к акту экспертизы:**

**Приложение №1.** Документы, представленные заявителем.

**Приложение №2.** Иконография.

**Приложение №3.** Фотофиксация (фото: М.В. Макарова, 01.07.2021 г.).

**Приложение №6.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение №7.** Копии договоров с экспертами.

**Подписи экспертов:**

---

Г.В. Михайлова (26 августа 2021 г.)

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

---

М.В. Макарова (26 августа 2021 г.)

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

---

Д.А. Зайцева (26 августа 2021 г.)

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 11, лит. А (ул. Луначарского, 11 (фасады)) – «Сохранение ОКН. Приспособление для современного использования объекта. Размещение дополнительного оборудования по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, литер А» (шифр: 037-П11-), ООО «ИЦ «РОКАДА», 2021 г.**

### **ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ**

62/14 25/Х-25

8

15



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РЕШЕНИЕ

25.08.75 № 650

*Ф. Денисов  
Секрет. 30.09.75.*

1. О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка. *Исполнкомом*.

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 24 мая 1966 г. № 473 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в РСФСР", учитывая особое градостроительное и военно-историческое значение г. Кронштадта, архитектурно-художественную ценность застройки городов Петродворца, Пушкина, Павловска и историко-архитектурную уникальность парка г. Сестрорецка, а также на основании исследований Государственной Инспекции по охране памятников ГлавАПУ Ленгорисполкома, Исполкомом Ленгорсовета депутатов трудающихя

РЕШИЛ:

1. Включить в списки памятников архитектуры местного значения здания и сооружения г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка согласно приложению.

2. Государственной Инспекции по охране памятников Главного архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета продолжить работу по выявлению ценностей в архитектурно-художественном отношении зданий Ленинграда и его пригородов.

Председатель исполнкома

В.И. Казаков

В.А. Березов

Президент Секретарь

Член

ла/ЗО

Приложение к решению  
Исполкома Ленгорсовета  
от 25.УШ.75 № 650

Список зданий и сооружений, включаемых  
в перечень памятников архитектуры

№п/п	Наименование памятника и адрес	Даты постройки, автор	Краткая характеристика
1	2	3	4

1. Кронштадт *ныне Макаровская*
1. Комплекс б. Губернских домов, ул. Июльская, д.д. 8, 8-а, 10, 10-а, 12, 14, 16 1714-1724 гг. строитель И.Браунштейн 3-этажные здания перв. четв. XVIII в., построенные по секционному принципу, аналогичные здания 12-ти Коллегий. Формируют исторический центр Кронштадта
2. Комплекс б. Минихова дома с казармой и зданием 1-го военно-морского экипажа. ул. Июльская, 1/3 1714-1724 гг. строитель И.Браунштейн 1836-1839 гг. 1842-1846 гг. арх. А.Н. Акутин. Образец гражданского зодчества начала XVIII в. Одно из старейших зданий Кронштадта; здание военно-морского экипажа пример военно-учебного комплекса, решенного в формах позднего классицизма. Здания связаны с деятельностью выдающихся представителей русской науки.

2

Приложение к решению  
Исполкома Ленгорсовета  
от 25.08.75 № 650

1 :	2	:	3	:	4
• 3. Комплекс б.Итальянского дворца ул.Июльская, 3	I7I4-I724 гг. строитель И.Браунштейн 1833-1835 гг. арх.Э.Х.Анерт, арх.А.Н.Акутин	I7I4-I724 гг. строитель И.Браунштейн 1833-1835 гг. арх.Э.Х.Анерт, арх.А.Н.Акутин	Пример гражданского зодчества ХУШв. Одно из старейших зданий Кронштадта, частично сохранившее первоначальные габариты ; здание связано с деятельностью выдающихся русских флото-водцев.		
• 4. Комплекс б.офицерских и служительских флигелей ул.Советская 37, 39, 41, 43, 45, 47 ул.Флотская, 2,4,6,8,10,12	I786-I788 гг. архит. М.П.Ве- тсеников 1837-1843 гг. арх.Э.Х.Анерт.	I786-I788 гг. архит. М.П.Ве- тсеников 1837-1843 гг. арх.Э.Х.Анерт.	Уникальный военный городок последней четверти ХУШ в.		
• 5. Гауптвахта	I829-I830 гг. арх.Э.Х.Анерт	I829-I830 гг. арх.Э.Х.Анерт	Типичный образец архитектурного решения казенного здания в стиле классицизма; хорошо сохранившаяся часть б.комплекса "Петербургских ворот".		
• 6. б.Голландская кухня	I805 г.	I805 г.	Здание в строгих классических формах завершает панораму района итальянского пруда.		
• 7. Военно-морской госпиталь ул.Мануильского, 2 ул.Восстания, 2	I833-I840 гг. арх.Э.Х.Анерт	I833-I840 гг. арх.Э.Х.Анерт	Лучший военно-морской госпиталь России в XIX в. Построен с учетом достижений медицины своего времени, отличается высокими функциональными качествами.		

3

## Приложение к решению № 650

I	:	2	:	3	:	4
• 8.	б.Лютеранская церковь св.Елизаветы ул.Ленинградская		1834-1836 гг. арх.Э.Х.Анерт		Пример здания в стиле позднего классицизма. Одно из двух дошедших почти без изменения внешнего облика культовых сооружений Кронштадта	
• 9.	б.Городская дума ул.Ленина, 36		1834-1836 гг. арх.А.П.Брюллов, Э.Х.Анерт		Характерный образец административного здания периода позднего классицизма.	
• 10.	Морская библиотека ул.Советская, 49		1911-1915 гг. арх.Г.А.Косяков		Единственный пример неоклассики с элементами модерна в архитектуре Кронштадта. Здание библиотеки удачно оформляет важное в градообразующем значении пересечение двух улиц города.	
• II.	б.Морской собор Якорная площадь		1902-1916 гг. арх.В.А.Косяков		Образец подражания византийскому зодчеству в русской архитектуре начала XX века. Отличается высоким качеством строительных работ и художественной отделки фасадов. Силуэт собора (высота 70,4 м) является высотной доминантой архитектурного облика Кронштадта.	
• 12.	б.Английская церковь ул.Зосимова, 24/13		перв.четв.XIX в.		Образец церковного здания в стиле позднего классицизма.	

4

## Приложение к решению № 650

I :	2	:	3	:	4
I3.	Западный оборонительный канал с двумя батардо, 50-метровым гласисом и реданом	перв.четв.ХVIII в.	возобновлен в 1830-х годах	Образец русского военно-инженерного искусства. Часть фортификационных сооружений б. Кронштадтской крепости.	
✓ I4.	Комплекс б. Адмиралтейства	1788–1798 гг.	арх. В.И. Баженов, М.Н. Ветошинов	Уникальный комплекс складских, производственных и хозяйственных зданий, построенных для обслуживания порта и верфи, разведенных по образцовым проектам. На территории Адмиралтейства сохранились постройки архитектора В.И.Баженова. Комплекс отличается рациональностью планировки и высоким качеством строительных работ.	
	a) каменные магазины				
	✓ б) лееной склад				
	✓ в) угольный склад				
	✓ г) сухарный завод				
	✓ д) канатно-прядильный завод со смоляной баней				
	✓ е) пеньковый магазин				
✓ I5.	Петровский парк	1861–1872 гг.		Характерный пример регулярной планировки садов середины XIX в.	
✓ I6.	Летний сад	перв.четв.ХVIII в.– середина XIX века		Старейший сад города. Является важным компонентом архитектурного пейзажа наиболее ранней части Кронштадта.	
✓ I7.	Комплекс домов по ул. Ленина 23, 29, 45, 47, 49/5, 51 (лицевые флигели)	1830-е, 1840-е годы		Образцы жилых домов в стиле позднего классицизма, характерные для застройки главной улицы Кронштадта 1830-х, 1850-х годов.	

5

## Приложение к решению № 650

I :	2	:	3	:	4	
✓ 18.	Комплекс домов по Советской ул. 3, 5, 7, 9	1830, 1840-е годы				Примеры типичных жилых домов 1830-1840 г.г. Воссоздают первоначальный облик одной из главных улиц Кронштадта
✓ 19.	Комплекс домов по ул. Урицкого, 35, 42, 43, 51, 54	1830-1840 гг.				Образцы 2-этажных жилых домов, решенных в формах и характере классицизма. В доме № 35 жил и работал изобретатель радио А.С. Попов.
✓ 20.	Жилые дома:	1840-1850 гг.				Образцы домов в стиле классицизма близкие к образцовым проектам жилых домов 1830-1840 гг. для городов России. Типичны для застройки Кронштадта I пол. XIX века.
	ул. Аммермана, 25	1836 г.				
	ул. Ленинградская, 1	1830 г.				
	ул. Сургина, 7	1831 г.				
✓ 21.	Жилой дом ул. Урицкого, 38-а	1863 г.				Типичный для застройки Кронштадта 2-й половины XIX в. В этом доме жил писатель В.Г. Короленко.
✓ 22.	Жилые дома ул. Ленина, 57/5-7 (ныне № 57/49 (Мартынова))	конец XIX в.				Единственные жилые дома Кронштадта конца XIX века, дошедшие до настоящего времени
✓ 23.	б. Съезжие дома "купеческой части" улица Ленина, 20	1835 г.				Построен по образцовому проекту "съезжих домов" начала 1830-х годов; решен в формах позднего классицизма.

6

## Приложение к решению № 650

I :	2	:	3	:	4
-----	---	---	---	---	---

## II. г. Петродворец

- ✓ 24. б. Особняк Н. Беллай с са- 1900-е годы  
довым павильоном  
ул. Садовая, 14 (ныне)  
№ 9
- ✓ 25. б. Военная школа  
ул. Коминтерна, 15  
н. Разбужная ул.  
1914 г.  
арх. Л. А. Ильин
- ✓ 26. б. Собор Петра и Павла  
Красный просп., 32  
со зданием б. Церковно-  
приходской школы,  
Красный пр., 43  
н. С.-Петербург. нр.
- ✓ 27. б. Особняк Гейрота  
ул. Международная, II  
н. Кане Мишельсона  
1853 г. архит.  
А. И. Штакен-  
шнейдер
- ✓ 28. б. Манеж Уланского полка  
улица Аврова, 22  
1870 г. арх.  
Г. А. Боссе
- Образец применения в архитектуре начала XX века композиционных и пластических приемов русского классицизма.
- Пример использования в начале XX века форм архитектуры петровского времени в решении облика здания военно-учебного заведения
- Пятиглавое с шатровыми перекрытиями здание собора свидетельствует поисков национального своеобразия в русской архитектуре конца XIX-начала XX в. в. В композиции города служит высотной доминантой (высота собора 80 м более 100 м над уровнем моря).
- Характерный пример архитектурного решения особняка середины XIX в. Здание гармонично включено в архитектурный ансамбль с Царицыным и Ольгинским павильонами на территории Колонистского парка.
- Типичный образец манежа 2-й пол. XIX века. Сдержанность формы фасада манежа и его протяженность играют большую роль в характере застройки одной из главных магистралей Петродворца.

7

## Приложение к решению № 650

I :	2	:	3	:	4
29.	Пожарное депо, ул. Толмачева, 9 (н. + 9)	1840 г. арх. И.И.Шарле- мань	Строгое здание пожарного депо со скучными деталями "под готику" орга- нично входит в панораму Ольгиного пруда и ансамбля Колонистского парка.		
30.	б. Здание Уездных при- сутственных мест. Ст. Петергоф, ул. Луначар- ского, 11 (фасады)	1848 г. арх. И.И.Шарлемань	Здание характерно для облика Пе- тергофа середины XIX века.		
31.	б. Львовский дворец, Ленинградское шоссе, 69 См. чертеж	середина XIX в.	Характерный образец загородной "готической усадьбы" середины XIX в. является важным звеном архитектур- ного комплекса петергофской дороги		
32.	б. Офицерское собрание ул. Володарского, 25	середина XIX в.	Образец городских сооружений пе- риода интенсивной застройки Петер- гофа		
33.	б. Магазин Гвардейского офицерского Об-ва "Экономия", Красный пр., 49 (фасады)	1910-1912 гг.	Здание играет важную роль в компо- зиции главной магистрали города и оформляет угол пересечения Красного пр. и ул. Коминтерна. Оно удачно согласовано по объему и этажности с оградой Верхнего сада.		

8

## Приложение к решению № 650

I :            2            :            3            :            4

34. Комплекс вокзалов Петергофской железной дороги: арх. Н.А.Бенуа

*Лачин  
Слободской  
реки*

a) здание вокзала платформы "Володарская"

*Петроградский*

здания вокзала платформы "Стрельна"

III. Пушкин

35. б. Дома Фридентальской колонии, Московское шоссе, 16, 30 1820-е годы

36. б. Дворец Юсуповой, ул. Маяковского, 10, 12 1860-е годы арх. И.А.Монигетти

37. Ансамбль зданий по Пушкинской улице и ул. Труда, Пушкинская ул., 28, 32/28, 34, 36 нач. XIX века (д. № 32/38-  
1900 г.)

Здание вокзалов "Володарская" и "Стрельна" составляет единый архитектурный комплекс совместно с находящимся под охраной вокзалом "Петергоф". Один из первых в Европе примеров целостного решения архитектурного оформления железной дороги

Редкий пример деревянных жилых зданий начала XIX века; сохранили пропорции и детали свойственные русскому классицизму. Совместно с Московскими воротами играют большую роль в оформлении въезда в г. Пушкин со стороны Павловска.

Характерный и хорошо сохранившийся пример подражания формам барокко в русской архитектуре середины XIX века.

Здания по улицам Пушкинской, Коминтерна и Московской формируют центральную площадь города. Представляют собой пример одновременного планировочного и фасадного решения административного здания.

ла/30

*Член комиссии*

9

## Приложение к решению № 650

I :

2

:

3

:

4

38. Ансамбль домов по нач. XIX века  
ул. Коминтерна  
ул. Коминтерна,  
19, 21, 23, 27,  
29/23

39. Гостиный двор 1863 г.  
угол ул. Коминтерна, арх. Н. В. Никитин  
и ул. Труда

40. Комплекс домов по  
ул. Пролеткульта  
ул. Пролеткульта  
~~1; 12; 14; 15;~~  
24 (фасады)  
нет в  
натуре

41. Здание баптистской  
церкви  
ул. Пролеткульта, 4 1865 г.

стративно-торгового центра города  
и играет большую роль в определении  
характера окружающей застройки.

Планировочная структура центра  
Царского Села, разработанная арх.  
В. И. Гесте легла в основу образцовых  
проектов планировки русских городов  
перв. пол. XIX века.

Хорошо сохранившийся комплекс об-  
разцов учреждений различного назна-  
чения: административного, медицин-  
ского, учебного.

Характерный пример здания спроектиро-  
ванного в "готическом" стиле. Явля-  
ется высотной доминантой южной части  
города.

Уверу гостиниц  
дом № 7.

10

## Приложение к решению № 650

I :

2

:

3

:

4

42. Здание б. дворцовой 1896 г.  
электростанции с арх. С. А. Данили  
водонапорной башней арх. С. А. Данили  
ул. Революции, 9
43. Здания Всесоюзного на- 1896 г.  
учно-исследователь- арх. Шерборн  
ского института рас-  
тениеводства  
(б. дача вел. кн.  
Бориса Владимировича) → *Московская  
улица 11*
44. б. Дворец Палей 1910-1914 гг.  
(фасады) арх. Шмидт  
Советский пер., 3
45. Ансамбль б. Лейб-гвар-  
дии стрелкового полка  
казарм (фасады) 1910 г. арх.  
Бульвар Киквидзе В. А. Покровский  
(София), 21-23
46. Здание б. Скотного конец ХУШ в.  
двора -  
ул. Парковая, 40

Здание выстроено специально для  
первой электростанции в России

Редкий пример ансамбля загородной  
усадьбы в стиле английской Готики,  
Сохранявшаяся внутренняя отделка  
отличается высоким качеством ис-  
полнения.

Пример здания, построенного в  
неоклассическом стиле с элемен-  
тами усадебной композиции

Монументальный ансамбль зданий  
построенных по мотивам древне-  
русского крепостного зодчества

Характерно в композиционном от-  
ношении для втор. пол. ХУШ в. со-  
оружение павильонного типа. Име-  
ет большое значение как связующее  
звено между Екатерининским пар-  
ком и городской застройкой

II

## Приложение к решению № 650

I :

2

:

3

:

4

*Сост.  
Исполните  
льщик  
№ 37*

47. Комплекс зданий б. Кадетского корпуса Парковая, 28

сер. XIX в.  
нач. XX в.  
арх. Яковлев

Протяженностью и разнообразностью фасадов играет значительную роль в оформлении большого квартала города и является "кулисой" парка.

ГУ. Павловск

48. б. Лютеранская церковь

*Марафа 22*

1794 г. возобновлена в 1877 г. по старому проекту

Здание церкви передает формы деревянной барочной архитектуры. Единственное здание в Павловске в стиле барокко.

49. б. Дача А.П. Брюллова  
ул. Софьи Перовской, 2

1837–1839 гг.  
арх. А.П. Брюллов

Характерный пример "романтического" решения облика загородной дачи периода интенсивной застройки Павловска. Здание удачно расположено в окружающем ландшафте.

У. Сестрорецк

50. Парк "Дубки"

Заложен в 1719 г.  
Петром I

Один из ранних русских парков сохранивший элементы планировки и сооружений начала XVIII века.

ла/30





ИНН 7842136510  
КПП 784201001  
ОГРН 1177847199771  
Юр. адрес: 191123, г. Санкт-Петербург,  
ул. Радищева, д. 42, кв. 10  
Факт. Адрес: 191167, город  
Санкт-Петербург, улица  
Александра Невского, дом 3  
литер А, помещение 9-н офис 4

Свидетельство СРО АС «СтройПроект», регистрационный номер СРО-П-170-16032012 Регистрационный  
номер в реестре членов 120220/231 от 12.02.2020.  
Лицензия МК РФ № МКРФ 20156 от 25.03.2020.

Исх.: №136  
«19» июля 2021 г.

Председателю КГИОП  
С.В. Макарову

*О предоставлении копий  
документов для ГИКЭ*

Уважаемый Сергей Владимирович!

ООО «ИЦ «РОКАДА» в рамках государственного контракта № 03722000818210000120001 от 25.05.2021 на разработку проектной документации на Изготовление проектно-сметной документации на размещение дополнительного оборудования объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание уездных присутственных мест» по адресу: ул. Петергофская, д. 11, литера А и Изготовление проектно-сметной документации на ремонт фасадов с целью поддержания эксплуатационного состояния по адресу: ул. Петергофская, д. 11, литера А. разрабатывает проектную документацию согласно Задания на проведение работ по сохранению ОКН № 01-52-1248/20 от 25.06.2020, выданное КГИОП (Приспособление для современного использования объекта. Размещение дополнительного оборудования)

Для прохождения государственной историко-культурную экспертизы проектной документации, ШИФР 037-П11, (далее – ГИКЭ) на проведение работ по сохранению объекта культурного объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание уездных присутственных мест» по адресу: ул. Петергофская, д. 11, литера А (Приспособление для современного использования объекта. Размещение дополнительного оборудования) во исполнение экспертами требований пункта 16 и в соответствии с пунктом 16\_2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, просим вас предоставить копии документов, разработанных в отношении указанного объекта культурного наследия, необходимых для проведения экспертизы и обязательных к включению в приложения к заключению экспертизы:

- 1) Паспорта объекта культурного наследия.
- 2) Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства.
- 3) Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 4) Распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия или плана границ территории объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП.
- 5) Описи ценной архитектурно-художественной отделки и предметов ДПИ (при наличии).

В случае отсутствия тех или иных документов, просим вас письменно сообщить об этом. Копии запрашиваемых документов прошу направить на электронный адрес [ranguy@mail.ru](mailto:ranguy@mail.ru), телефон для связи: +79219242922.

Генеральный директор



Ранг Н. Н.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
 И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 e-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<http://www.gov.spb.ru>

**Рангу Н. Н.**  
**nn564@mail.ru**

№

На № 620370 от 19.07.2021  
 №01-25-18134/21-0-1 от 09.08.2021 21

**Уважаемый Николай Николаевич!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литер А (далее – объект).

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

1. Копия распоряжения КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-243/17
2. Копия распоряжения КГИОП от 23.05.2014 № 10-240
3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Уездных присутственных мест (три здания)» от 14.07.2011

**Начальник отдела государственного реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC  
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
 Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

окуд

23 МАЙ 2012№ 10-240

**Об определении предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «б. Здание Уездных присутственных мест».**

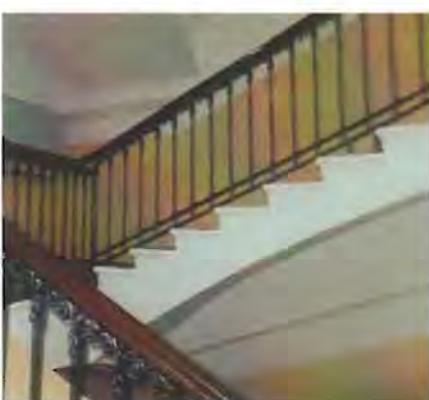
1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 11, литера А (Ст. Петергоф, ул. Луначарского, 11), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя-  
 начальник Управления государственного учета  
 объектов культурного наследия КГИОП

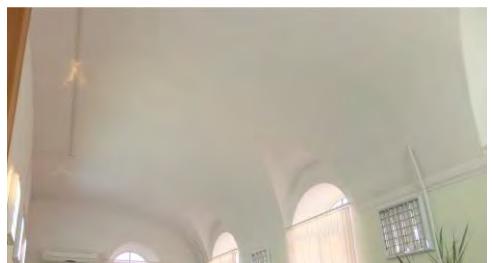
Г.Р. Аганова

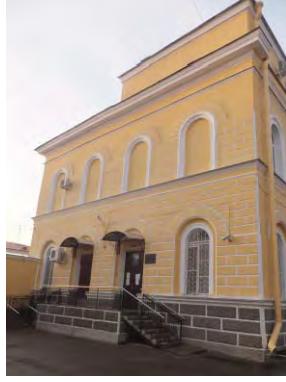
Приложение к распоряжению КГИОП  
от 23 МАЙ 2016 № 10-240

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«б. Здание Уездных присутственных мест»  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская улица, д. 11, литер А  
(Ст. Петергоф, ул. Луначарского, 11).

1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация исторического двухэтажного объема прямоугольного здания;</p> <p>высотные отметки существующего объема здания с надстроенным мансардным этажом.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>фундамент;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на ползучих арках, межэтажные площадки на подпружных арках с распалубками, площадки на этажах - на подпружных арках);</p>	 

2

		
	ступени – материал (известняк), профиль;	
	ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (литъе), рисунок (вертикальные стойки с двойными волютными завершениями); поручень – материал (дерево), профиль;	
	лестница вестибюля – местоположение, габариты, тип (маршевая);	
	своды: коробовые (помещение вестибюля);	
	коробовые с распалубками (помещения первого и второго этажей).	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p> <p>южный лицевой и торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (высокий цоколь), квадровый руст;</p>	    

	<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная - дверной проем, прямоугольная с лучковыми перемычками – оконные проемы) оконных и дверного проемов;</p> <p>рисунок, цвет (белый) оконных заполнений;</p> <p>ступенчатая тяга с металлическим покрытием по границе цоколя;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа нишами, профилированными штукатурными наличниками и рустованными архивольтами;</p> <p>оформление дверного проема – штукатурный наличник с трапециевидным профилированным сандриком на волютообразных кронштейнах;</p> <p>две профилированные межэтажные</p>	     
--	--	---

	<p>штукатурные тяги (верхняя с металлическим окрытием) между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные штукатурные наличники и рустованные архивольты;</p> <p>надоконная профилированная штукатурная тяга с металлическим окрытием в уровне второго этажа;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз с металлическим окрытием и штукатурной тягой в основании;</p> <p>дворовый (северный фасад):</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, квадровый руст (высокий цоколь);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковыми перемычками ) оконных проемов;</p> <p>рисунок, цвет (белый) оконных заполнений;</p> <p>ступенчатая тяга с металлическим окрытием по границе цоколя;</p>	     
--	--	--

	<p>оформление оконных проемов первого этажа нишами, профилированными штукатурными наличниками и рустованными архивольтами;</p> <p>две профилированные межэтажные штукатурные тяги (верхняя с металлическим окрытием) между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные штукатурные наличники и рустованные архивольты;</p> <p>надоконная профилированная штукатурная тяга с металлическим окрытием в уровне второго этажа; штукатурная профилированная тяга в завершении второго этажа.</p>	    
--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

12 Июль 2017

№ 04-19-243/14

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «б. Здание Уездных присутственных мест»,  
 включенного в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 11, лит. А (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650: Ст. Петергоф, ул. Луначарского, 11), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник  
 Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 12 марта 2017 № 04-19-243/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"б. Здание Уездных присутственных мест"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

**"б. Здание Уездных присутственных мест"**

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

**1848 г., архитектор И.И. Шарлемань**

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного  
наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
 (нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
 (нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решению исполкома Ленгорсовета № 650 от «25» августа 1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

город Петергоф

(населенный пункт)

улица

-----

д.

-----

корп./стр.

-----

помещение  
/квартира

---

иные сведения:

ст. Петергоф, ул. Луначарского, 11 (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650);

Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, д. 11, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.08.2016 № 90-24005110).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 14.07.2011, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-240, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: **18 (восемнадцать)** изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего  
охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**КГИОП**

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
  - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
  - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
  - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

**КГИОП**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего  
охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

#### КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пн	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в том числе демонтировать несогласованное дополнительное инженерное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования) с лицевых фасадов здания на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устраниении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

- носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
  3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
  4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, выпуск тифлосурдопереводчика;
  5. выпуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
  6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, выпуск сурдопереводчика;
  7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 14.07.2011.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-240.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранимому обязательству

УГВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

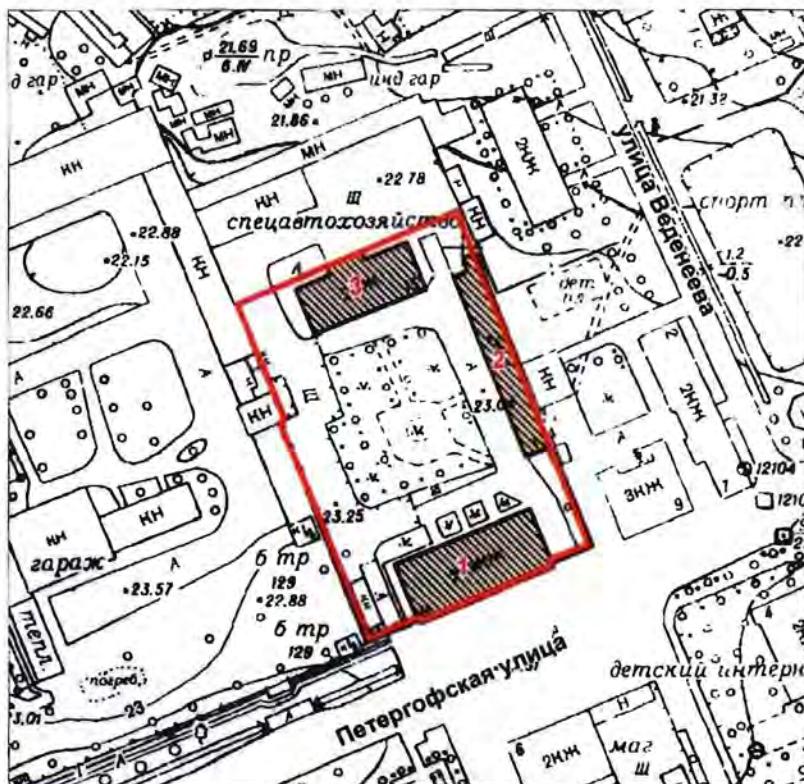
*Л.А.Разумов*

M.II.

*"14" июля 2011*

**План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Здания Уездных присутственных мест (три здания)"**

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., 15



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

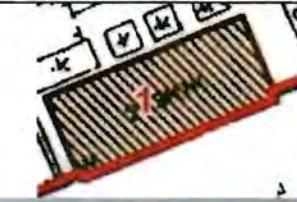
■ Объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Административное здание  
(г. Петергоф, Петергофская ул., 11, лит. А)
2. Флигель присутственных мест  
(г. Петергоф, Петергофская ул., 13, лит. Д)
3. Флигель присутственных мест  
(г. Петергоф, Петергофская ул., 15, лит. В)

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«б. Здание Уездных присутственных мест»  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская улица, д. 11, литер А  
(Ст. Петергоф, ул. Луначарского, 11).

1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация исторического двухэтажного объема прямоугольного здания;</p> <p>высотные отметки существующего объема здания с надстроенным мансардным этажом.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>фундамент;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на ползучих арках, межэтажные площадки на подпружных арках с распалубками, площадки на этажах - на подпружных арках);</p>	 

2



ступени – материал (известняк), профиль;



ограждение лестницы - материал (металл),  
техника исполнения (литъе), рисунок  
(вертикальные стойки с двойными волютными  
завершениями);  
поручень – материал (дерево), профиль;



лестница вестибюля – местоположение,  
габариты, тип (маршевая);



своды:

коробовые (помещение вестибюля);



коробовые с распалубками (помещения  
первого и второго этажей).

## 3

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p> <p>южный лицевой и торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (высокий цоколь), квадровый руст;</p>	    

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная - дверной проем, прямоугольная с лучковыми перемычками – оконные проемы) оконных и дверного проемов; рисунок, цвет (белый) оконных заполнений;



ступенчатая тяга с металлическимкрытием по границе цоколя;



оформление оконных проемов первого этажа нишами, профилированными штукатурными наличниками и рустованными архивольтами;



оформление дверного проема – штукатурный наличник с трапециевидным профилированным сандриком на волютообразных кронштейнах;



две профилированные межэтажные

5

штукатурные тяги (верхняя с металлическим покрытием) между первым и вторым этажами;



оформление оконных проемов второго этажа – профилированные штукатурные наличники и рустованные архиволты;



надоконная профилированная штукатурная тяга с металлическим покрытием в уровне второго этажа;



профилированный ступенчатый венчающий карниз с металлическим покрытием и штукатурной тягой в основании;



дворовый (северный фасад):

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, квадровый руст (высокий цоколь);



местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковыми перемычками ) оконных проемов;



рисунок, цвет (белый) оконных заполнений;

ступенчатая тяга с металлическим покрытием по границе цоколя;

оформление оконных проемов первого этажа нишами, профилированными штукатурными наличниками и рустованными архивольтами;



две профилированные межэтажные штукатурные тяги (верхняя с металлическимкрытием) между первым и вторым этажами;



оформление оконных проемов второго этажа – профилированные штукатурные наличники и рустованные архивольты;



надоконная профилированная штукатурная тяга с металлическимкрытием в уровне второго этажа;  
штукатурная профилированная тяга в завершении второго этажа.



Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 11, лит. А  
(согласно решению исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650:  
Ст. Петергоф, ул. Луначарского, 11).

1. Лицевой фасад здания по Петергофской улице.



2. Общий вид дворового фасада здания.



- 2 -

**3. Шестигранный объем с обходной смотровой площадкой.**



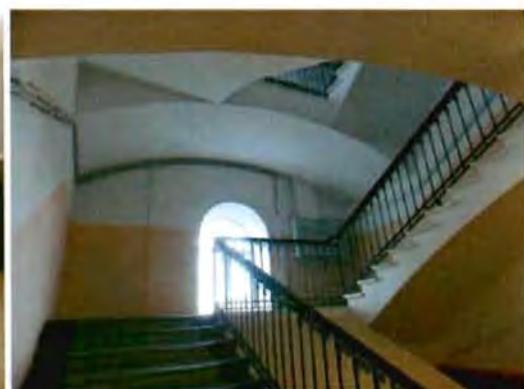
**4. Кровля.**



**5, 6. Общий вид дворовой территории.**



**7, 8, 9. Внутренняя лестница по сводам.**



- 3 -

10, 11, 12. Чердак.



13, 14, 15. Интерьер шестигранного объема.



16, 17, 18. Интерьеры помещений.



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

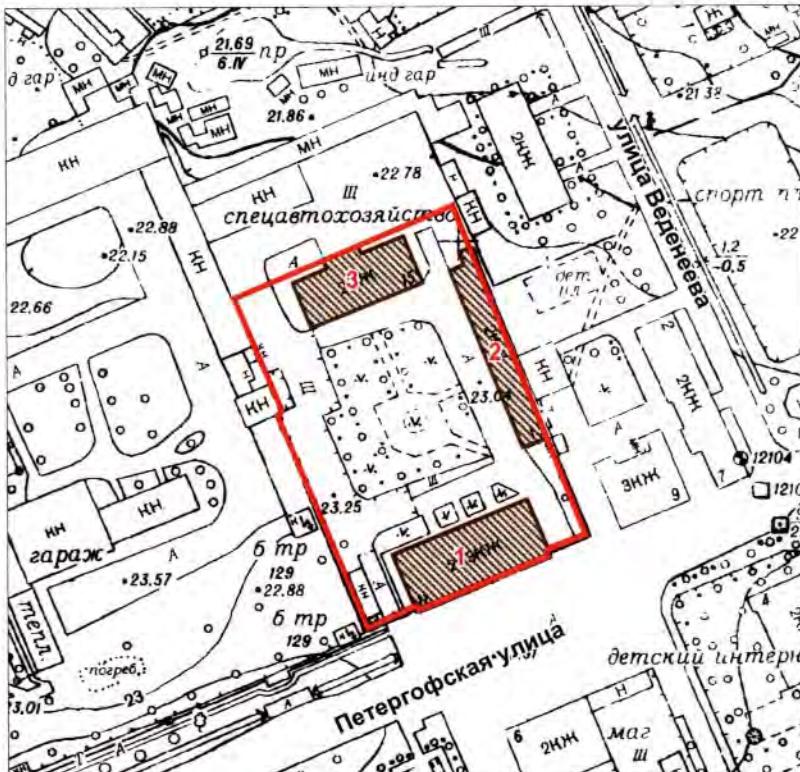
А.А.Разумов

М.П.

"14" июля 2011

**План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Здания Уездных присутственных мест (три здания)"**

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., 15



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

■ Объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Административное здание  
(г. Петергоф, Петергофская ул., 11, лит. А)
2. Флигель присутственных мест  
(г. Петергоф, Петергофская ул., 13, лит. Д)
3. Флигель присутственных мест  
(г. Петергоф, Петергофская ул., 15, лит. В)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205250005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.11.2016  
Дата съемки (число,месяц,год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

б. Здание Уездных присутственных мест

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1848 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся "О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка" № 650 от 25.08.1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г.Петергоф, Петергофская ул., 11

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 14.07.2011 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация исторического двухэтажного объема прямоугольного здания; высотные отметки существующего объема с надстроенным мансардным этажом; 2 Конструктивная система здания: фундамент; наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на ползучих арках, межэтажные площадки на подиружных арках с распалубками, площадки на этажах - на подиружных арках); ступени – материал (известняк), профиль; ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (литъе), рисунок (вертикальные стойки с двойными волютными завершениями); поручень – материал (дерево), профиль; лестница вестибюля – местоположение, габариты, тип (маршевая); своды: коробовые (помещение вестибюля); коробовые с распалубками (помещения первого и второго этажей). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); южный лицевой и торцевые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (высокий цоколь), квадровый руст; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная – дверной проем, прямоугольная с лучковыми перемычками – оконные проемы) оконных и дверного проемов; рисунок, цвет (белый) оконных заполнений; ступенчатая тяга с металлическимкрытием по границе цоколя; оформление оконных проемов первого этажа нишами, профилированными штукатурными наличниками и рустованными архивольтами; оформление дверного проема – штукатурный наличник с трапециевидным профилированным сандриком на волютообразных кронштейнах; две профилированные межэтажные штукатурные тяги (верхняя с металлическимкрытием) между первым и вторым этажами; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные штукатурные наличники и рустованные архивольты; надоконная профилированная штукатурная тяга с металлическимкрытием в уровне второго этажа; профилированный ступенчатый венчающий карниз с металлическимкрытием и штукатурной тягой в основании; дворовый (северный фасад): материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, квадровый руст (высокий цоколь); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковыми перемычками) оконных проемов; рисунок, цвет (белый) оконных заполнений; ступенчатая тяга с металлическимкрытием по границе цоколя; оформление оконных проемов первого этажа нишами, профилированными штукатурными наличниками и рустованными архивольтами; две профилированные межэтажные штукатурные тяги (верхняя с металлическимкрытием) между первым и вторым этажами; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные штукатурные наличники и рустованные архивольты; надоконная профилированная штукатурная тяга с металлическимкрытием в уровне второго этажа; штукатурная профилированная тяга в завершении второго этажа.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "б. Здание Уездных присутственных мест" № 10-240 от 23.05.2014 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

03 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Западное

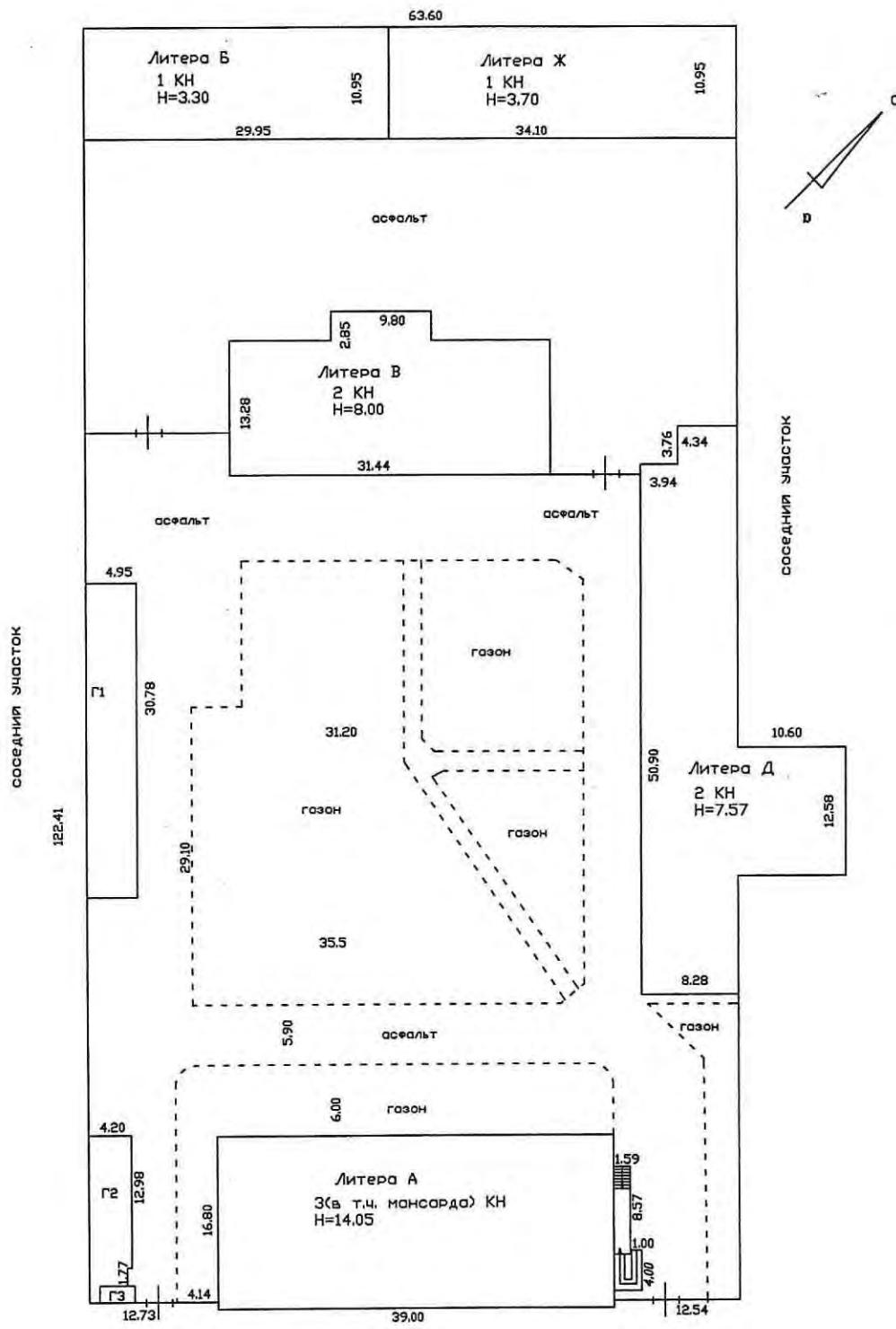
## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание            Жилищное агентство Петродворцового района  
район                Петродворцовый  
город                Санкт-Петербург, город Петергоф  
улица (пер.)        Петергофская улица, дом 11, литера А

Квартал №  
Инвентарный № 12/01ПТ-1158

## ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СОСЕДНИЙ УЧАСТОК



## Петергофская улица

Масштаб 1:500

## I. Регистрация права собственности

строковый №

Фонд \_\_\_\_\_

з записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
		<p style="text-align: center;"><u>Текущие изменения</u></p> <p>№ пом. (части): <u>14/2.п.2; 13; 16; 22;</u>  <u>27; 30; 54; 57; 64; 73</u></p> <p>Основание: утверждение перепланировка</p> <p style="text-align: center;"><u>ее представителем</u></p> <p style="text-align: center;">(АТ НДК и пр.)</p> <p style="text-align: center;">«26» 02 2019 г.</p> <p>Исполнитель: <u>РГУ-</u></p>		

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по кументам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
	7749.5	2467.4	958.7	1349.0		678.5	2295.9

### **III. Благоустройство здания (в кв.м)**

Площадь здания определяется в пределах внутренней поверхности наружных стен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2016 №90

**Общая площадь определяется как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений сопомощительного использования**

#### **шие сведения**

**значение** *Неэксилое*

## **Административное (учрежденческое)**

2) Площадь земли\* 1378,5 кв.м.

б) Общая площадь\*\* 1164,0 кв.м.

## **V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)**

цаль здания определяется в пределах внутренней поверхности наружных стен в соответствии с

о м МЭР РФ от 01.03.2016 №90

ная площадь определяется как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений

цая площадь определяется  
гательного использования

## I. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Эдитора: А

Год постройки: 1917

Число этажей: 3

Класс капитальности: I

Вид внутренней отделки:

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
2	3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты		бутобетонный ленточный	искривления линии цоколя; трещины	6		6	45	2.70
a. Стены и их наружная отделка		кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	трещины в перемычках и под оконными проемами Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	26 6		26 6	45 30	11.7 1.8
б. Перегородки		Гипсокартонные; кирпичные						
Перекрытия	чердачное							
	междуетажное	кирпичные своды; деревянные утепленные по балкам	Волосные трещины в пролетах плит; трещины и сырость	8		8	45	3.60
	надподвальное							
Крыша		оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	11		11	20	2.20
Полы		Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	Истергость линолеума	9		9	25	2.25
Двери	Оконные	из металлопластика						
	Дверные	филенчатые, окрашены; металлические	Хорошее	10		10	20	2.00
Внутренняя отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска						
Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Удовлетворительное	19		15	40	6.00
	Водопровод	от городской центральной сети						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	отсутствует						
	Ванны							
	Электроосвещение	скрытая проводка						
	Радио	скрытая проводка						
	Телефон	скрытая проводка						
	Вентиляция	естественная		-4				
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение	отсутствует						
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
Прочие работы		крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях	5		5	45	2.25
			Итого	100.0		96.0		34.50

процент износа  
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{(гр.9) \times 100}{удельный\ вес\ (гр.7)}$  =  $\frac{34.50 \times 100}{96.0}$  = 36.0%

# Описание конструктивных элементов здания и определение износа

aptera:

Год постройки:

Число этажей:

а капитальности:

Вид внутренней отделки:

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
2	3	4	5	6	7	8	9
ундаменты							
Стены и их наружная отделка							
Перегородки							
чердачное							
междуетажное							
надподвальное							
ыша							
лы							
Оконные							
Дверные							
утренняя отделка							
Отопление							
Водопровод							
Канализация							
Горячее водоснабжение							
Ванны							
Электроосвещение							
Радио							
Телефон							
Вентиляция							
Лифт							
Сигнализация							
Электроплиты							
Телевидение							
Газоснабжение							
Мусоропровод							
Смотровая яма							
очис работы							
		Итого	100		100		

процент износа

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$$

### III. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Автора:

Год постройки:

Число этажей:

Капитальности:

Вид внутренней отделки:

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
		2	3	4	5	6	7	8	9	
	Фундаменты									
	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
Перекрытия	чердачное									
	междуэтажное									
	надподвальное									
Крыша										
Полы										
Проемы	Оконные									
	Дверные									
Внутренняя отделка										
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление									
	Водопровод									
	Канализация									
	Горячее водоснабжение									
	Ванны									
	Электроосвещение									
	Радио									
	Телефон									
	Вентиляция									
	Лифт									
	Сигнализация									
	Электроплиты									
	Телевидение									
	Газоснабжение									
	Мусоропровод									
	Смотровая яма									
Прочие работы										
					Итого	100		100		

процент износа

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x 100}{100} = \%$$

## **IX. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес с поправками	Поправки	Литера	Удельный вес с поправками	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Комнаты									
Полы									
Приемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Почные работы									
ИТОГО:		100	x		100	x		100	x

## **X. Исклчение восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

## XI. Техническое описание служебных построек

## **XII. Исчисление стоимости служебных построек**

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

05 » марта 2019 г.

## Исполнил

(Базова А.А.)

» марта 2019 г.

Проверил

(Граевская О.С.)

» марта 2019 г.

Главный инженер филиала  
ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Юго-Западное

(С.В. Жилина)



## **ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.**

ата обследования			
обследовал			
Проверил			
Начальник			



Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Западное

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литер А

**Нежилые помещения**

Этаж	№ поме- щения	№ части помес- щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	лестница	19.7		4.55	
		2	лестница	24.6		4.55	Перепланировка
		3	теплоцентр	10.8		4.55	
		4	коридор	9.0		4.55	
		5	кабинет	11.6		4.55	
		6	кабинет	14.3		4.55	
		7	шкаф	1.3		4.55	
		8	шкаф	0.9		4.55	
		9	шкаф	4.8		4.55	
		10	коридор	19.5		4.55	
		11	шкаф	0.8		4.55	
		12	зал актовый	64.9		4.55	
		13	подсобное помещение	7.9		4.55	Перепланировка
		14	кабинет	15.3		4.55	
		15	кабинет	9.0		4.55	
		16	кабинет	15.7		4.55	Перепланировка
		17	кабинет	25.1		4.55	
		18	шкаф	1.2		4.55	
		19	коридор	20.8		4.55	
		20	кабинет	43.1		4.55	
		21	приемная	40.4		4.55	
		22	туалет	2.9		4.55	Перепланировка
		23	водомерный узел	2.4		4.55	
		24	приемная	14.1		4.55	
		25	тамбур	3.7		4.55	
		26	тамбур	3.4		4.55	
		27	кабинет	33.3		4.55	Перепланировка
		28	шкаф	0.9		4.55	
		29	кабинет	24.9		4.55	
		30	туалет	2.9		4.55	Перепланировка
		31	туалет	2.2		4.55	
2		32	лестница	37.9		4.85	
		33	коридор	46.5		4.85	
		34	кабинет	13.7		4.85	
		35	туалет	2.2		4.85	
		36	кабинет	16.1		4.85	
		37	кабинет	33.7		4.85	
		38	подсобное помещение	4.9		4.85	
		39	коридор	11.5		4.85	
		40	подсобное помещение	8.6		4.85	
		41	кабинет	13.2		4.85	
		42	кабинет	24.5		4.85	
		43	кабинет	15.8		4.85	
		44	подсобное помещение	4.2		4.85	
		45	кабинет	18.5		4.85	
		46	кабинет	17.5		4.85	
		47	кабинет	17.8		4.85	
		48	кабинет	12.5		4.85	
		49	кабинет	25.8		4.85	
		50	шкаф	0.4		4.85	
		51	шкаф	1.1		4.85	
		52	кабинет	14.3		4.85	
		53	кабинет	11.4		4.85	

		54	кабинет	24.0		4.85	
		55	коридор	10.0		4.85	
1		56	комната отдыха	15.2		4.55	
2		57	кабинет	41.4		4.85	Перепланировка
		58	приемная	18.4		4.85	
		59	совмещенный санузел	3.7		4.85	
		60	кабинет	6.2		4.85	
		61	кабинет	6.1		4.85	
3		62	лестница	38.0		3.60	
		63	коридор	15.3		3.60	
		64	кабинет	24.7		3.60	Перепланировка
		65	кабинет	16.2		3.60	
		66	кабинет	17.1		3.60	
		67	кабинет	23.4		3.60	
		68	коридор	7.0		3.60	
		69	коридор	7.8		3.60	
		70	кабинет	23.8		3.60	
		71	кабинет	16.1		3.60	
		72	кабинет	15.8		3.60	
		73	кухня	9.2		3.60	Перепланировка
		74	совмещенный санузел	2.1		3.60	
		75	коридор	2.0		3.60	
		76	кабинет	14.9		3.60	
		77	туалет	2.1		3.60	
		Итого по помещению 1-Н:		1164.0			
		Итого по нежилым помещениям :		1164.0			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 1164.0

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Базова А.А.

Проверил:

Граевская О.С.

Главный инженер филиала

ГУП «ГУИОН»

ПИБ Юго-Западное:

С.В. Жилина



« 26 » февраля 2019 г.

Всего пронумеровано и  
прошнуровано 2 листов

26 "Ок" 2019 года

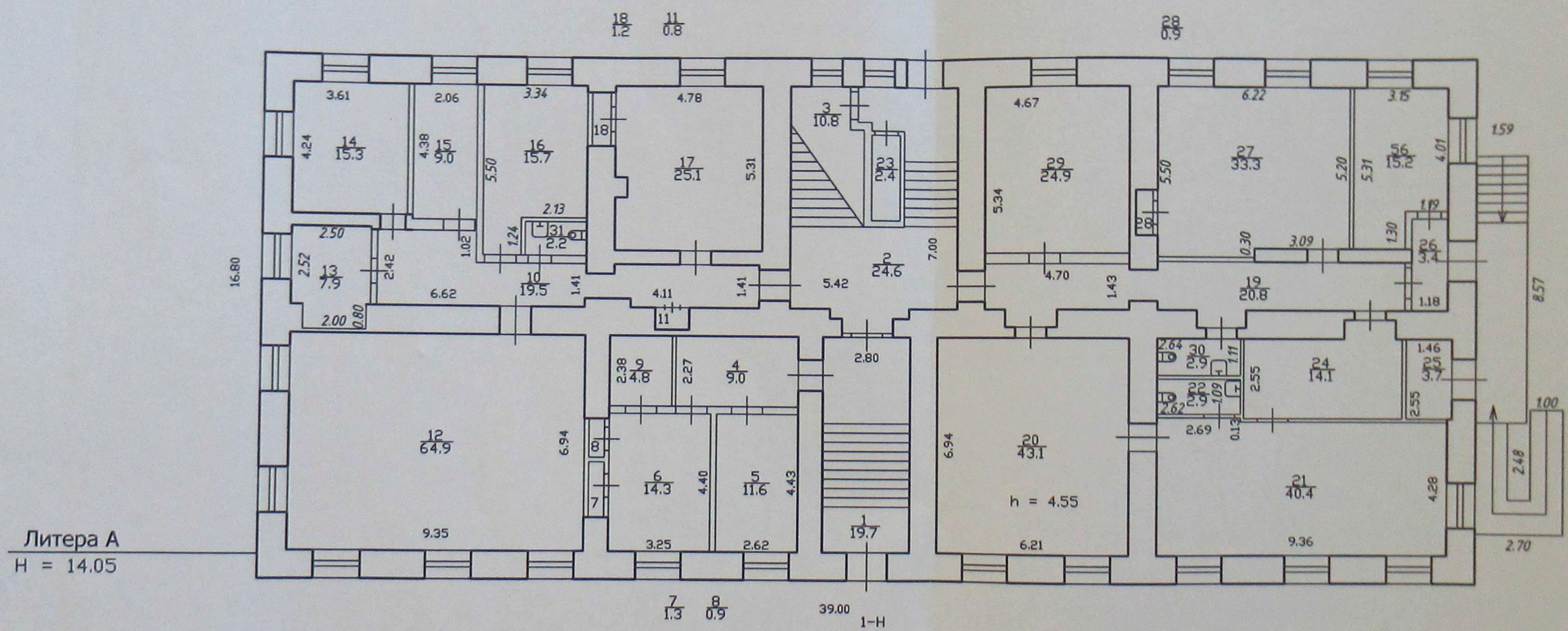
Гл. инсп. филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Юго-Западное

С.В. Жилина



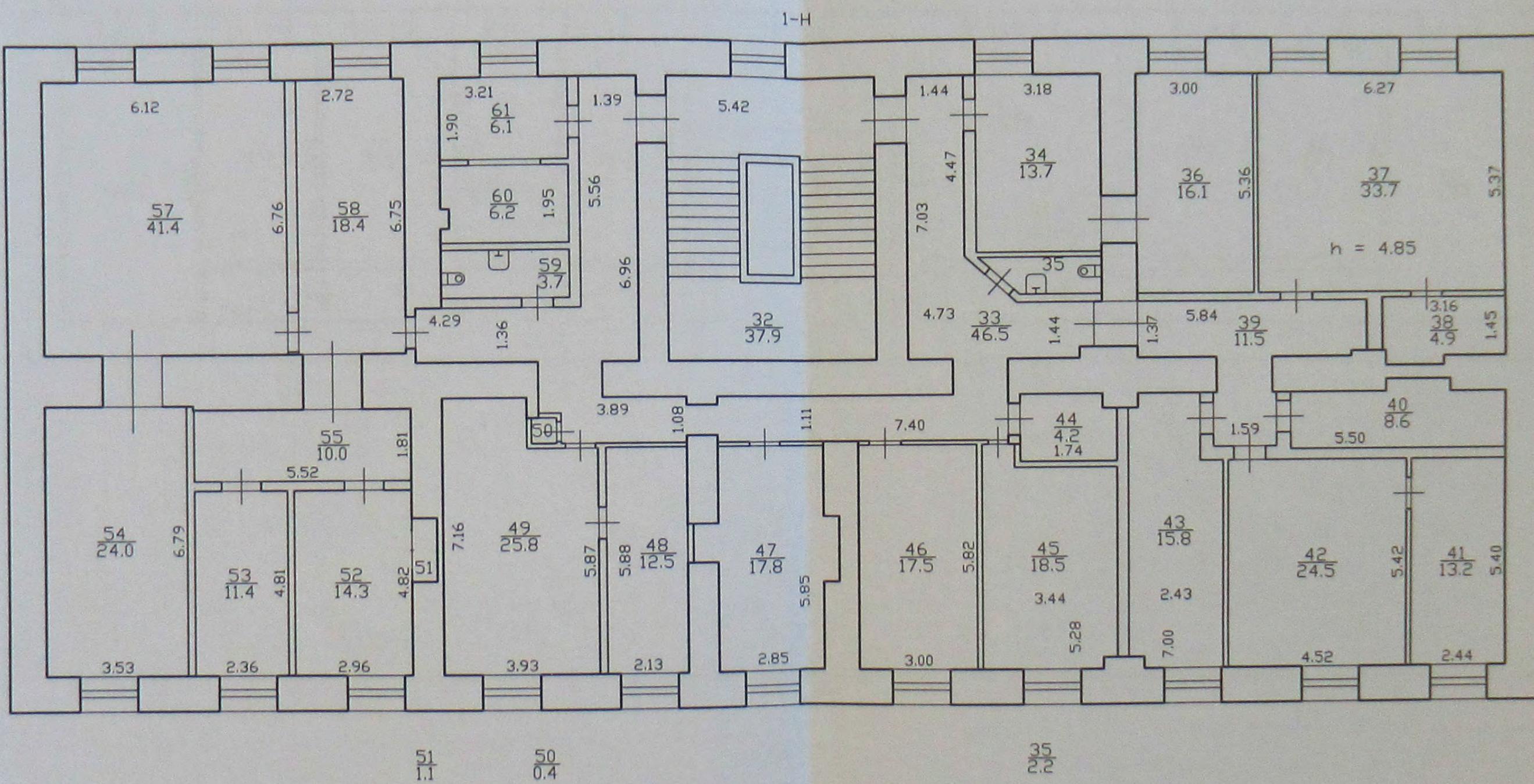
План 1 Этажа



Текущие изменения  
№ пом. (части): 1, 13, 16, 22, 27, 30  
Основание: утвержденная перепланировка  
не представлена  
дата: 26.02.2019 г.  
зарегистрировано:

Филиал ГУП "ГУИОН"- ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Юго-Западное		Инв.Н 12/01ПТ-1158
Лист N 1		Масштаб 1:200
Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литер А	План 1 этажа	
Дата	Должность	Ф.И.О.
26.02.2019	Исполнил инженер	Базова А.А.
26.02.2019	Проверил руководитель	Гравеская О.О.
26.02.2019	главный инженер	Жилина С.В.

план 2 этажа



Текущие изменения

№ пом. (части): 54/57

Основание: утвержденная перепланировка  
не предоставлена

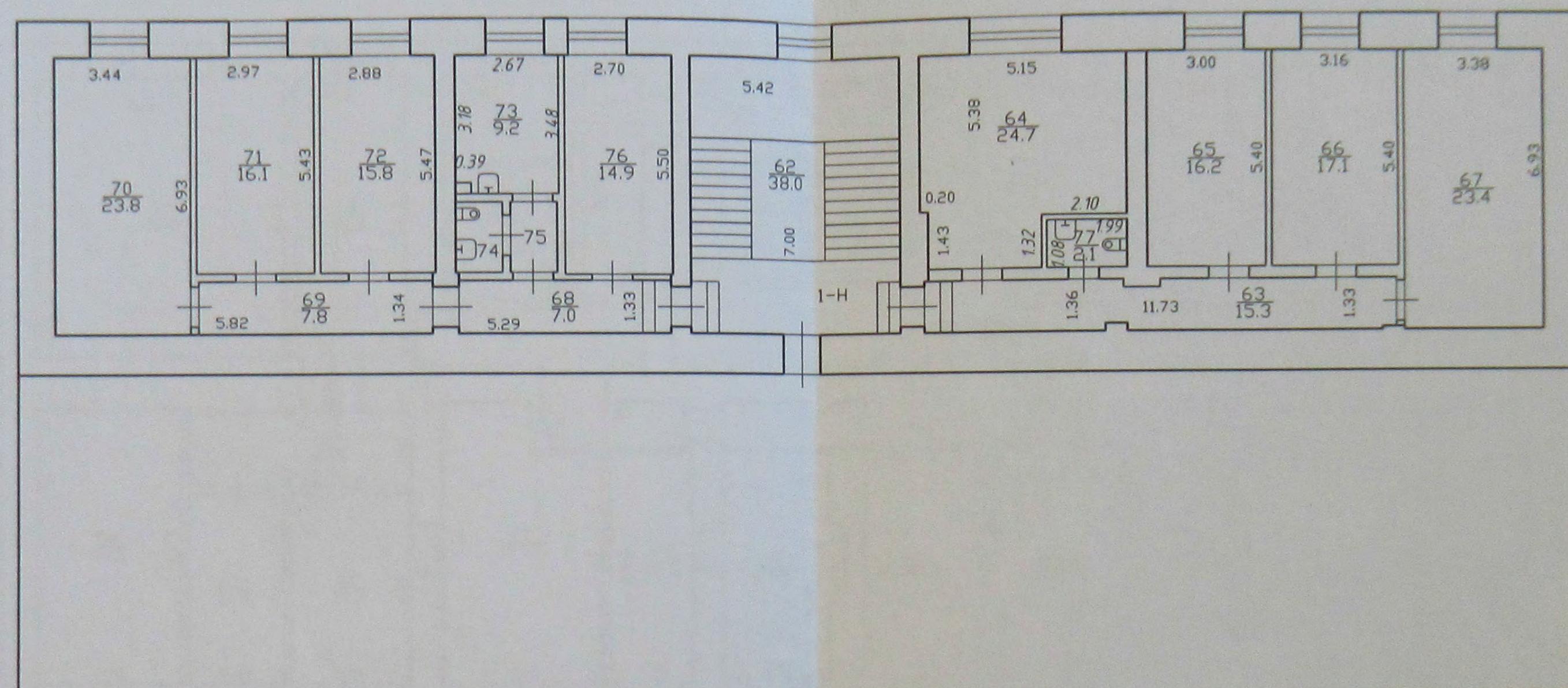
Акт МВК и пр.)

«26» 02 2019 г.

Исполнитель:

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Юго-Западное		Инв.№ 18/01ПТ-1158
Лист № 2	Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литер А	
	План 2 этажа	
Дата 26.02.2019	Должность Исполнил	Ф.И.О. Базова А.А.
26.02.2019	Проверил	Гордеевская О.С.
26.02.2019	главный инженер	Хилина С.В.

## План 3 Этажа

74  
2.1    75  
2.0

## Текущие изменения

№ пом. (части): 64-73

Основание: утвержденная перепланировка

не предоставлена

(документ МВК и пр.)

«16» 02 2019 г.

Исполнитель: РГ-

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Ого-Западное			Инв.№
			12/0101-1158
Лист № 3	Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литер А		Масштаб
План 3 этажа			1:200
Дата	Должность		Ф.И.О.
26.02.2019	Исполнил	инженер	Базова А.А.
26.02.2019	Проверил	руководитель	Граевская О.С.
26.02.2019	главный инженер		Хилько С.В.

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 11, лит. А (ул. Луначарского, 11 (фасады)) – «Сохранение ОКН. Приспособление для современного использования объекта. Размещение дополнительного оборудования по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, литер А» (шифр: 037-П11-), ООО «ИЦ «РОКАДА», 2021 г.

## **ИКОНОГРАФИЯ**

**Перечень иллюстраций:**

**Илл. 1.** План Петергофа 1868 г. Источник: Горбатенко С. Петергофская дорога. СПб ГБУ Музей «Нарвская застава» -3-е изд., испр. И доп. СПб. Историческая иллюстрация. 2013 г.

**Илл. 2.** План из книги «Путеводитель по окрестностям Петербурга. Вып. II. Путь по Балтийской железной дороге. Петербург-Ораниенбаум. Лигово, Сергиево, Стрельна, Петергоф, Ораниенбаум и их окрестности». Н.Ф. Арепьев. 1901 год. Картографическое заведение «Товарищества Художественной Печати».

**Илл. 3.** Петровский Н.А. План Петергофа 1911 г. Источник: ГМЗ «Петергоф». Новые поступления 2000-2002. Абрис. 2002 г.

**Илл. 4.** 1939 г. Аэрофотосъемка.

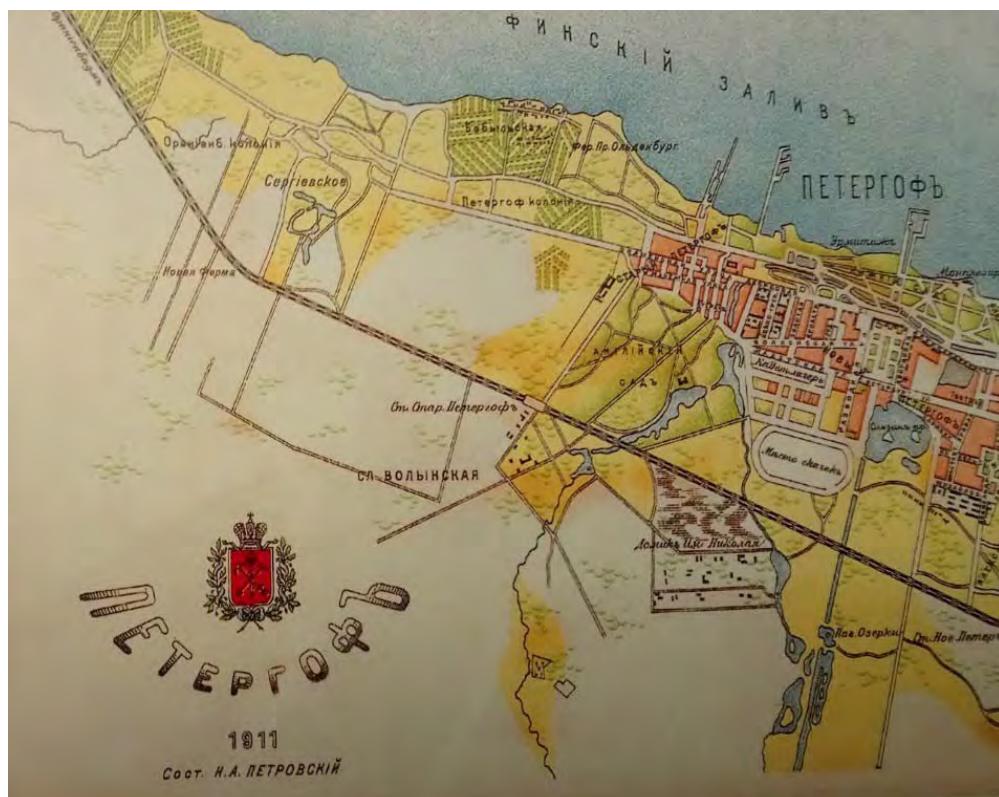
**Илл. 5.** Петергоф. Похоронная процессия на улице Луначарского. 1958-1962 гг. Автор неизвестен. Источник: скан негатива из личного собрания.



**Илл. 1.** План Петергофа 1868 г. Источник: Горбатенко С. Петергофская дорога. СПб ГБУ Музей «Нарвская застава» -3-е изд., испр. И доп. СПб. Историческая иллюстрация. 2013 г.



**Илл. 2.** План из книги «Путеводитель по окрестностям Петербурга. Вып. II. Путь по Балтийской железной дороге. Петербург-Орианиенбаум. Лигово, Сергиево, Стрельна, Петергоф, Орианиенбаум и их окрестности». Н.Ф. Арапьев. 1901 год. Картографическое заведение «Товарищества Художественной Печати».



**Илл. 3.** Петровский Н.А. План Петергофа 1911 г.  
Источник: ГМЗ «Петергоф». Новые поступления 2000-2002. Абрис. 2002 г.



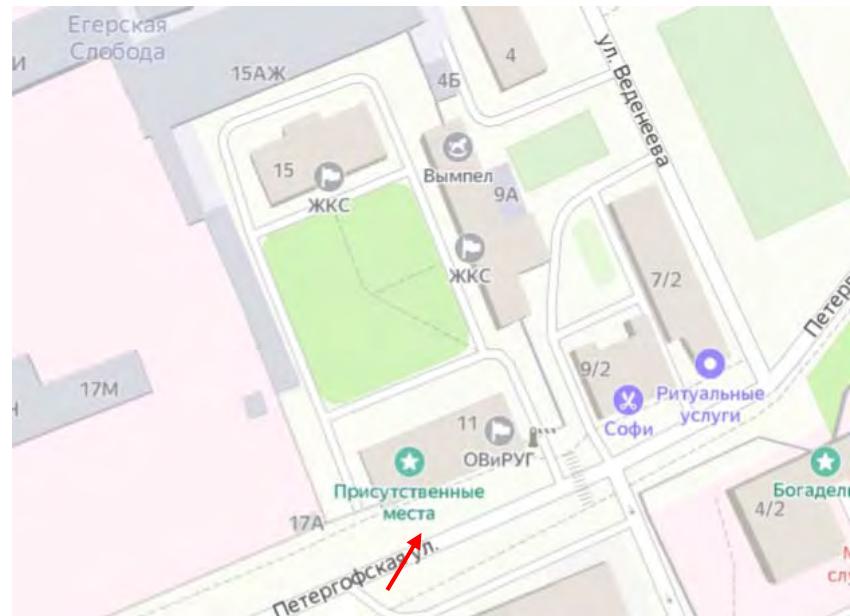
Илл. 4. 1939. Аэрофотосъемка.



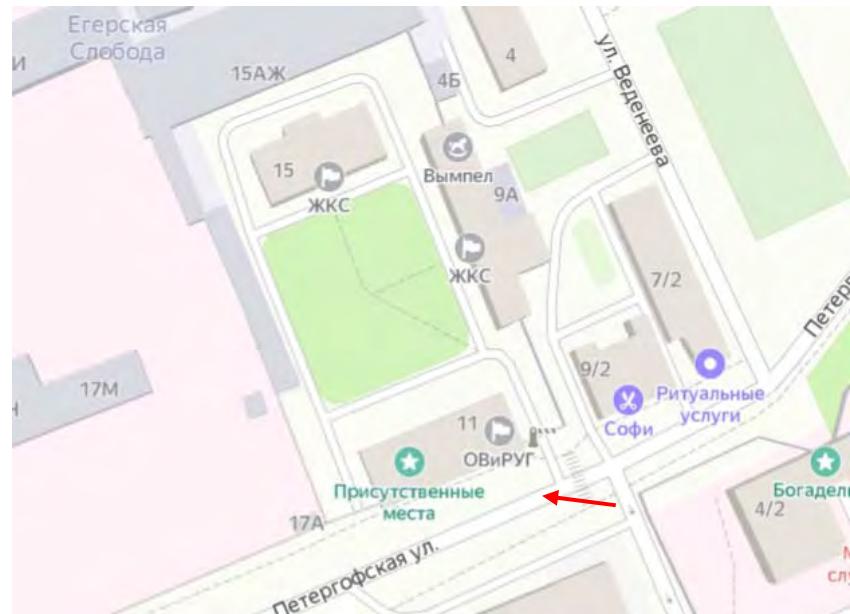
Илл. 5. Петергоф. Похоронная процессия на улице Луначарского. 1958-1962 гг.  
Автор: неизвестен. Источник: скан негатива из личного собрания.

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 11, лит. А (ул. Луначарского, 11 (фасады)) – «Сохранение ОКН. Приспособление для современного использования объекта. Размещение дополнительного оборудования по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, литер А» (шифр: 037-П11-), ООО «ИЦ «РОКАДА», 2021 г.**

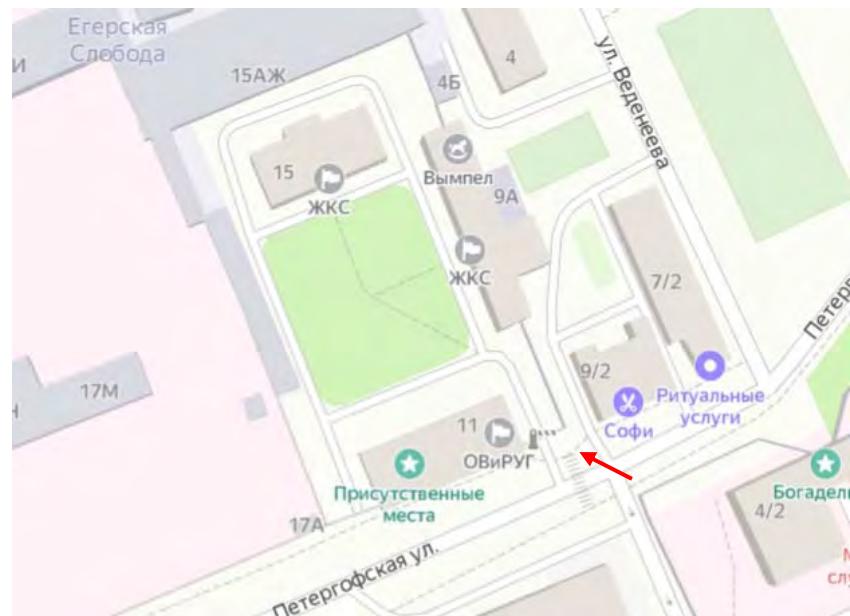
**ФОТОФИКСАЦИЯ  
(фото: М.В. Макарова, 01.07.2021 г.)**



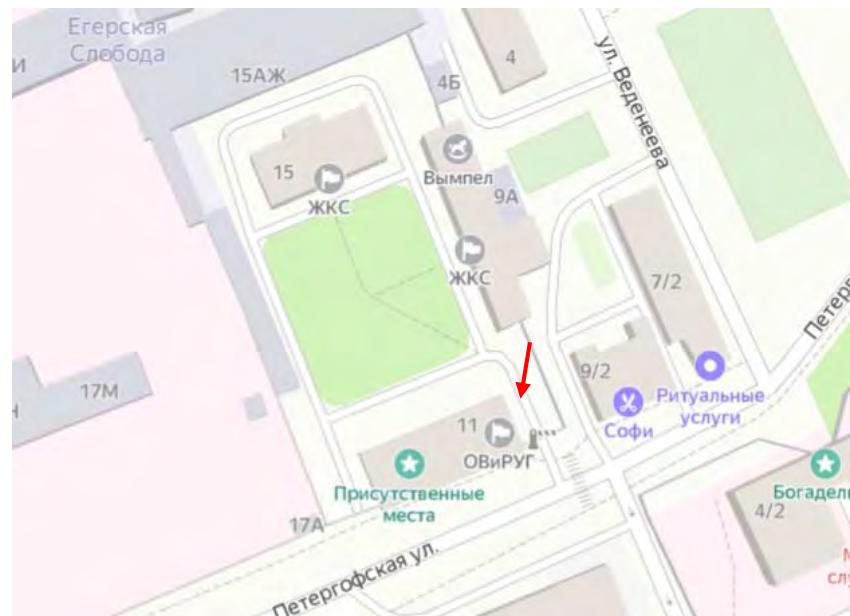
**Фото №1.** Юго-восточный (лицевой) фасад.



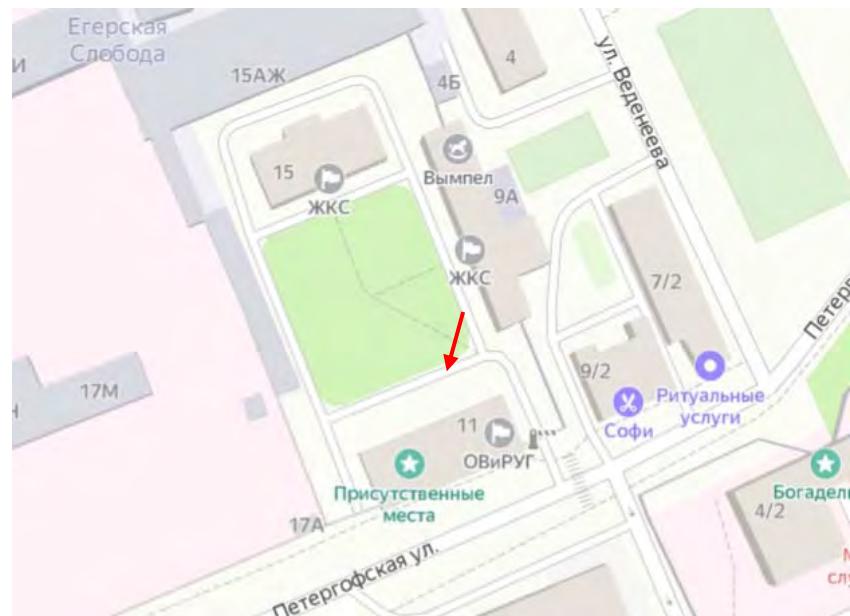
**Фото №2.** Юго-восточный (лицевой) фасад.



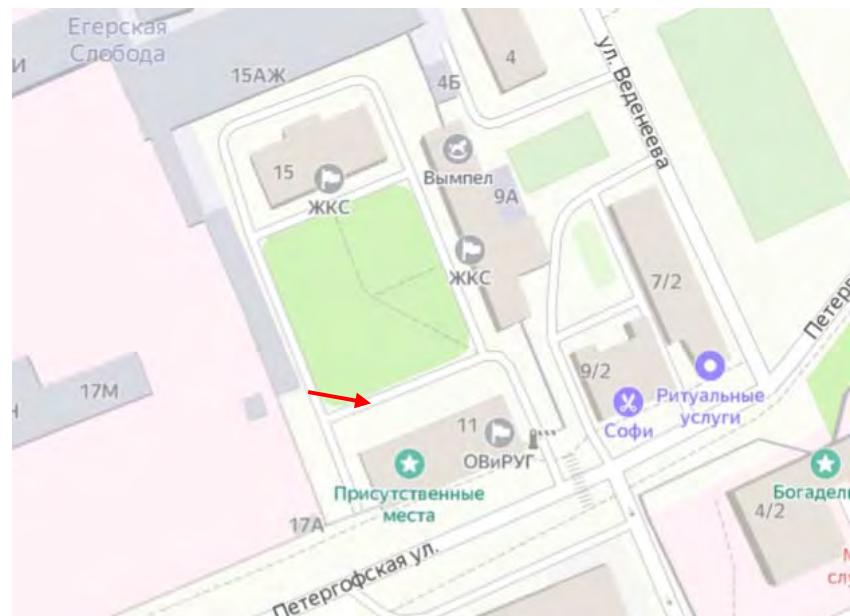
**Фото №3.** Северо-восточный (торцевой) фасад.



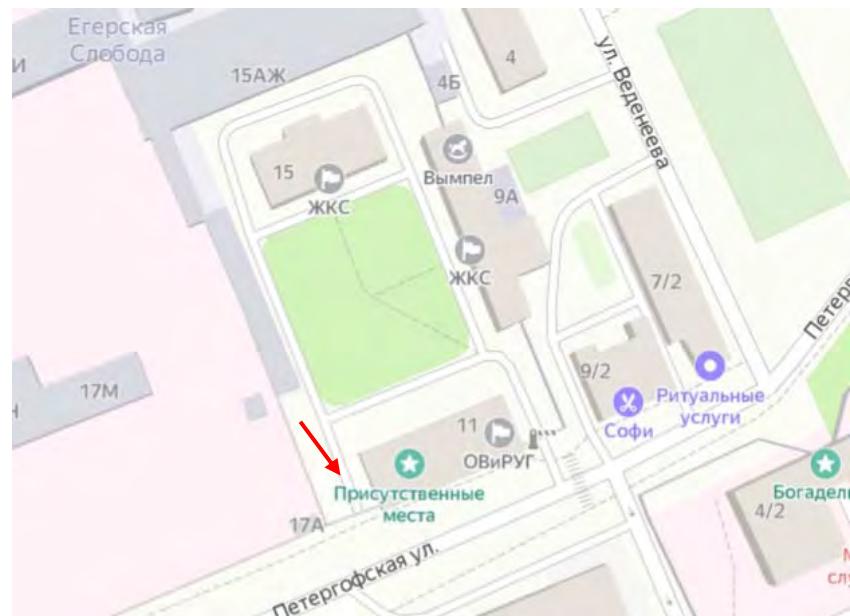
**Фото №4.** Северо-восточный (торцевой) фасад.



**Фото №5.** Северо-западный (дворовый) фасад.

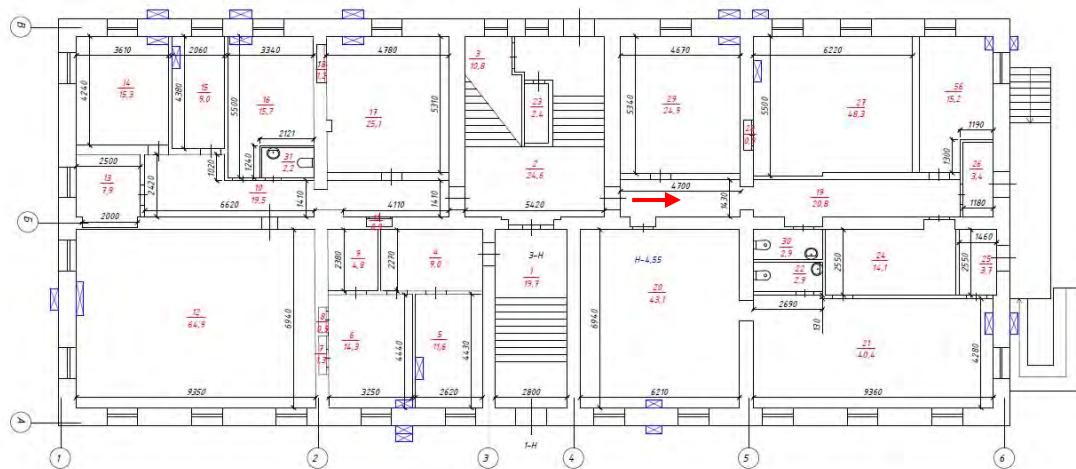


**Фото №6.** Северо-западный (дворовый) фасад.



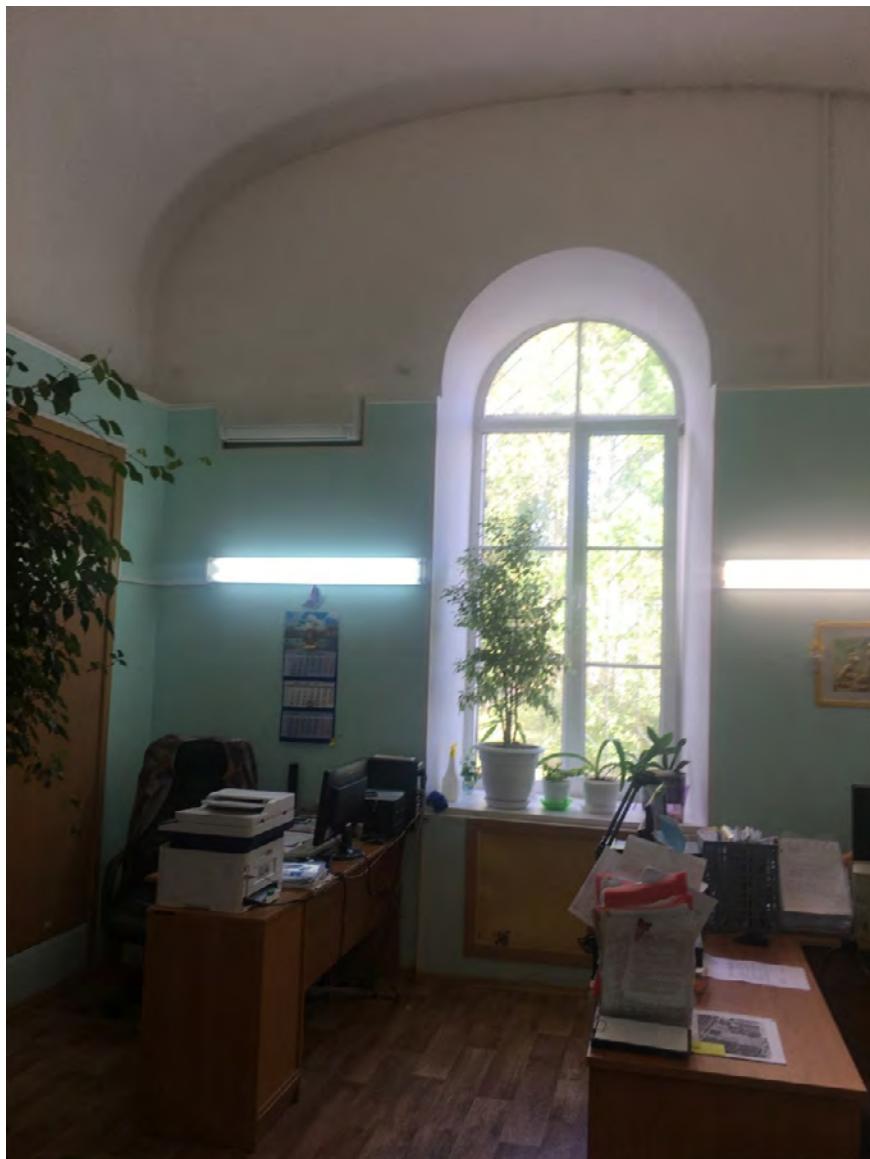
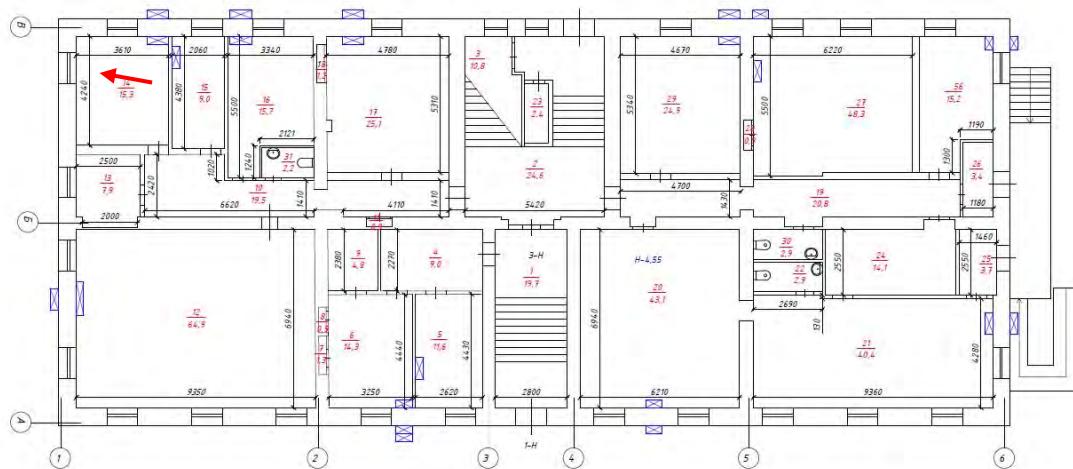
**Фото №7.** Северо-восточный (торцевой) фасад.

План 1 этажа



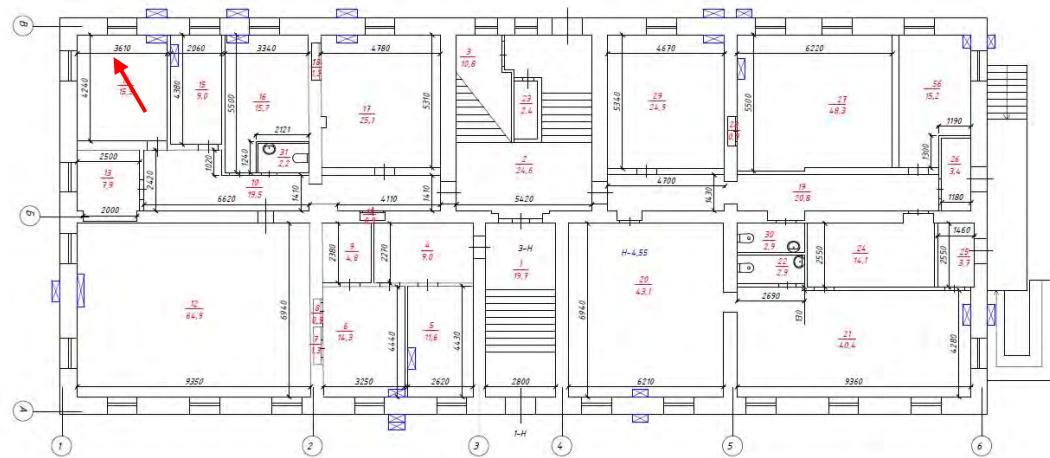
**Фото №8.** Помещение 1-Н (19).

План 1 этажа



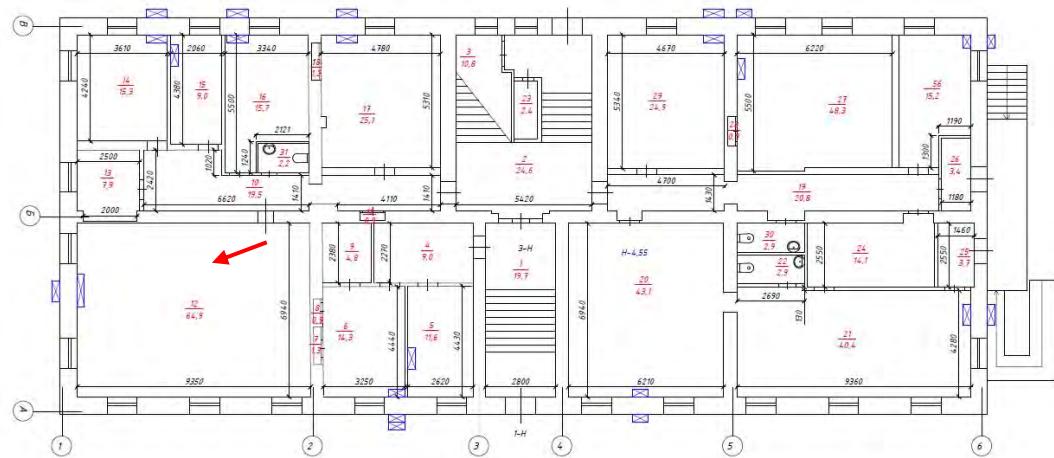
**Фото №9.** Помещение 1-Н (14).

План 1 этажа



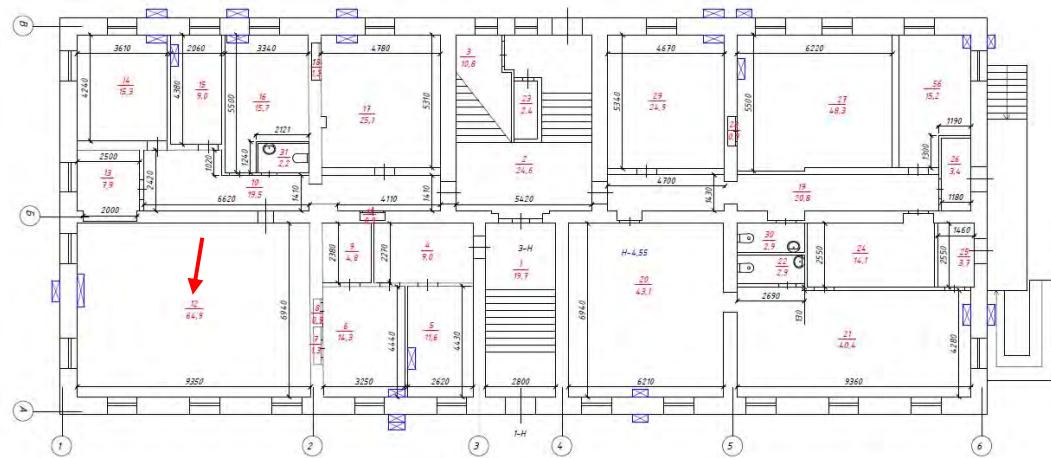
**Фото №10.** Помещение 1-Н (14).

### План 1 этажа



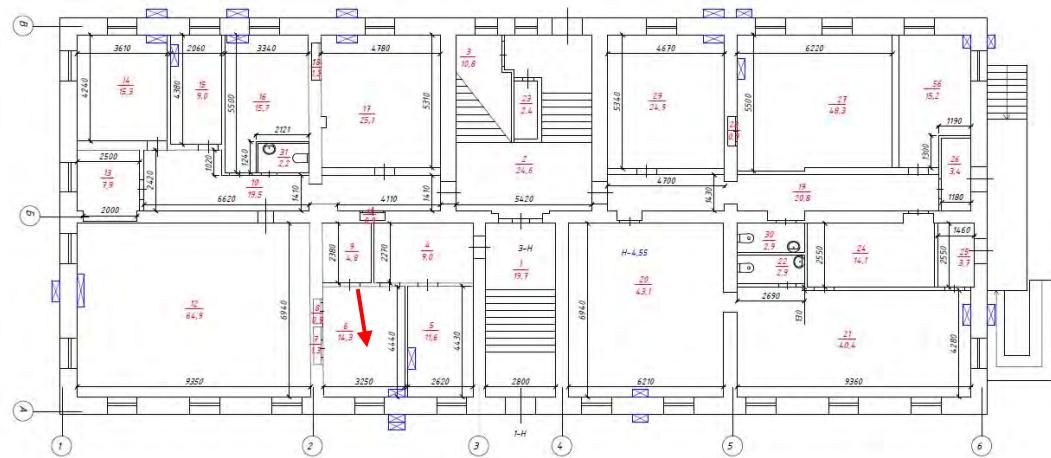
**Фото №11.** Помещение 1-Н (12).

План 1 этажа



**Фото №12.** Помещение 1-Н (12).

План 1 этажа



**Фото №13.** Помещение 1-Н (6).

План 1 этажа

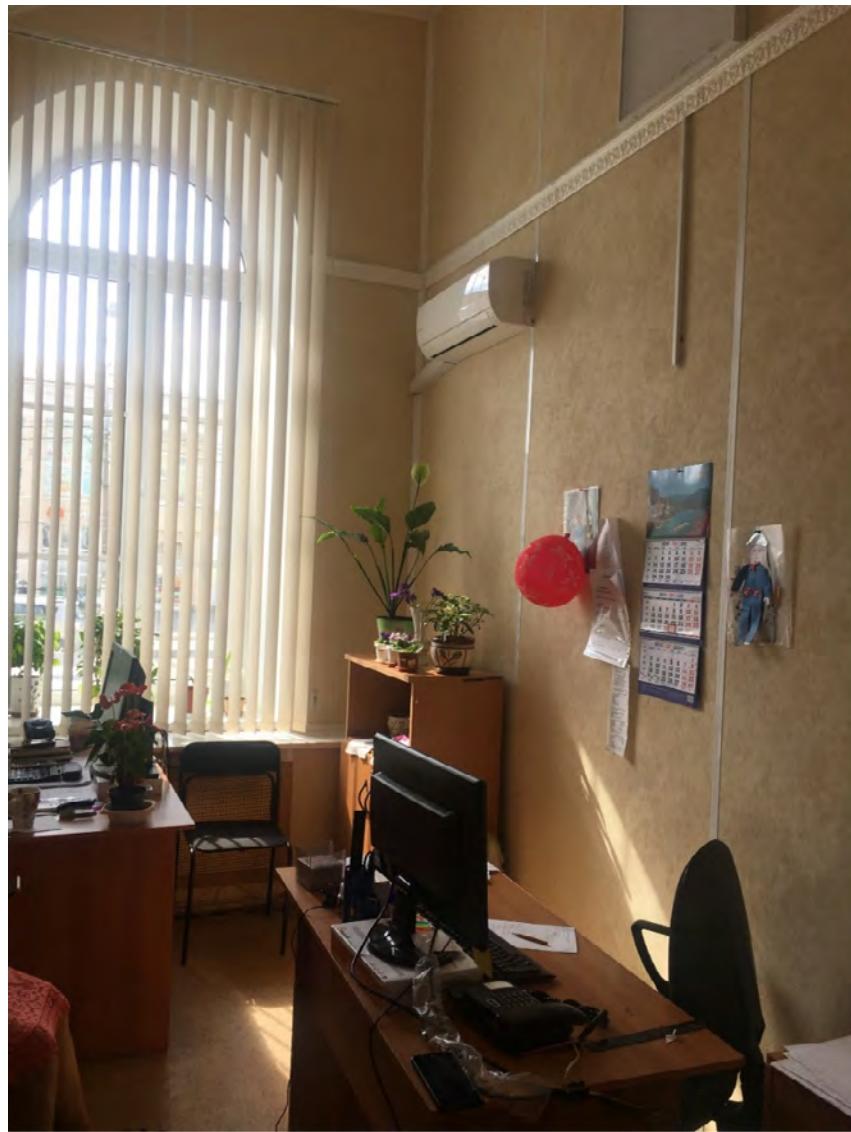
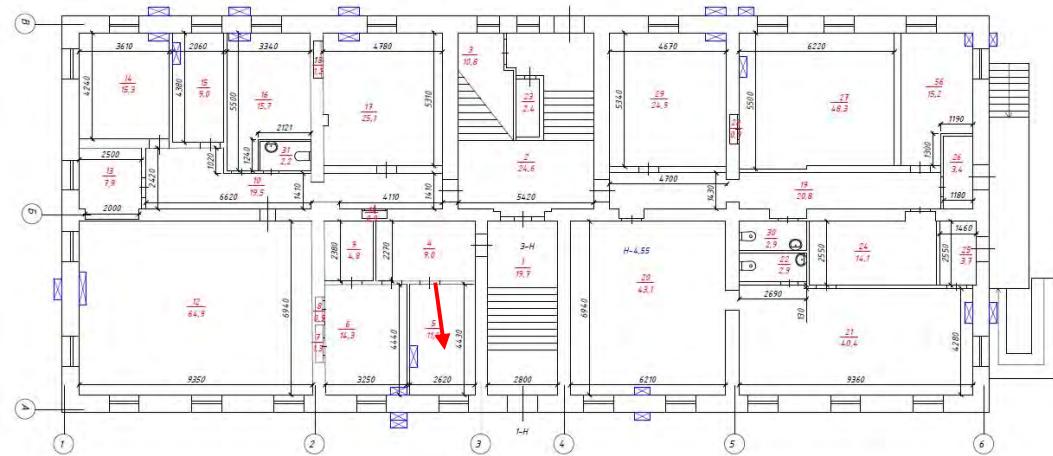


Фото №14. Помещение 1-Н (5).

План 1 этажа

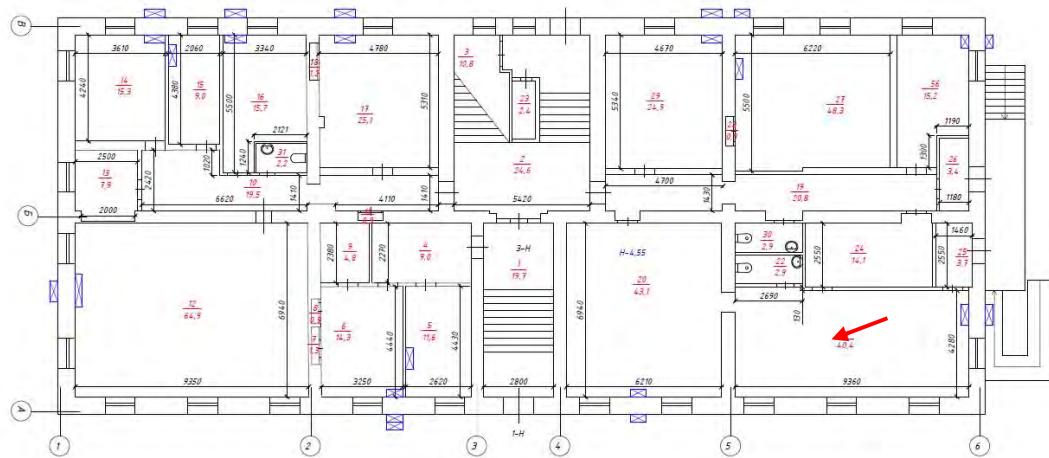


Фото №15. Помещение 1-Н (21).

План 1 этажа

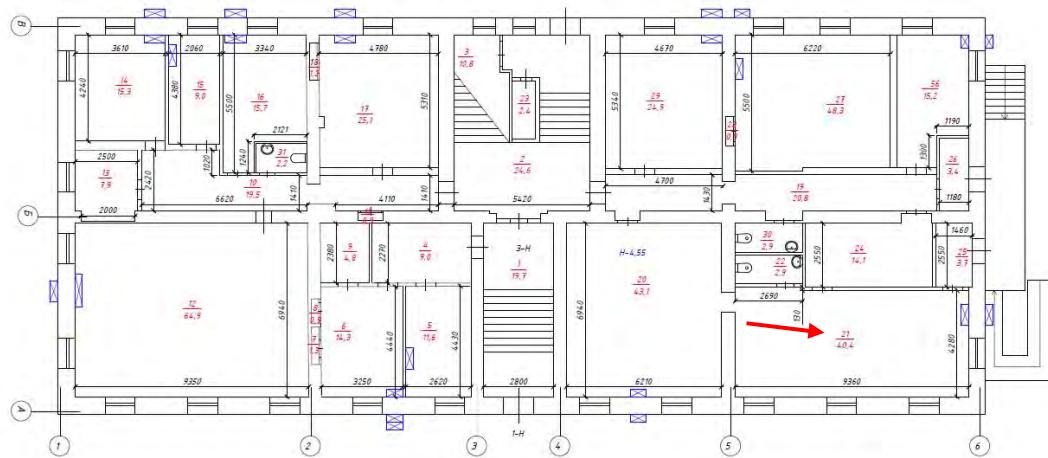
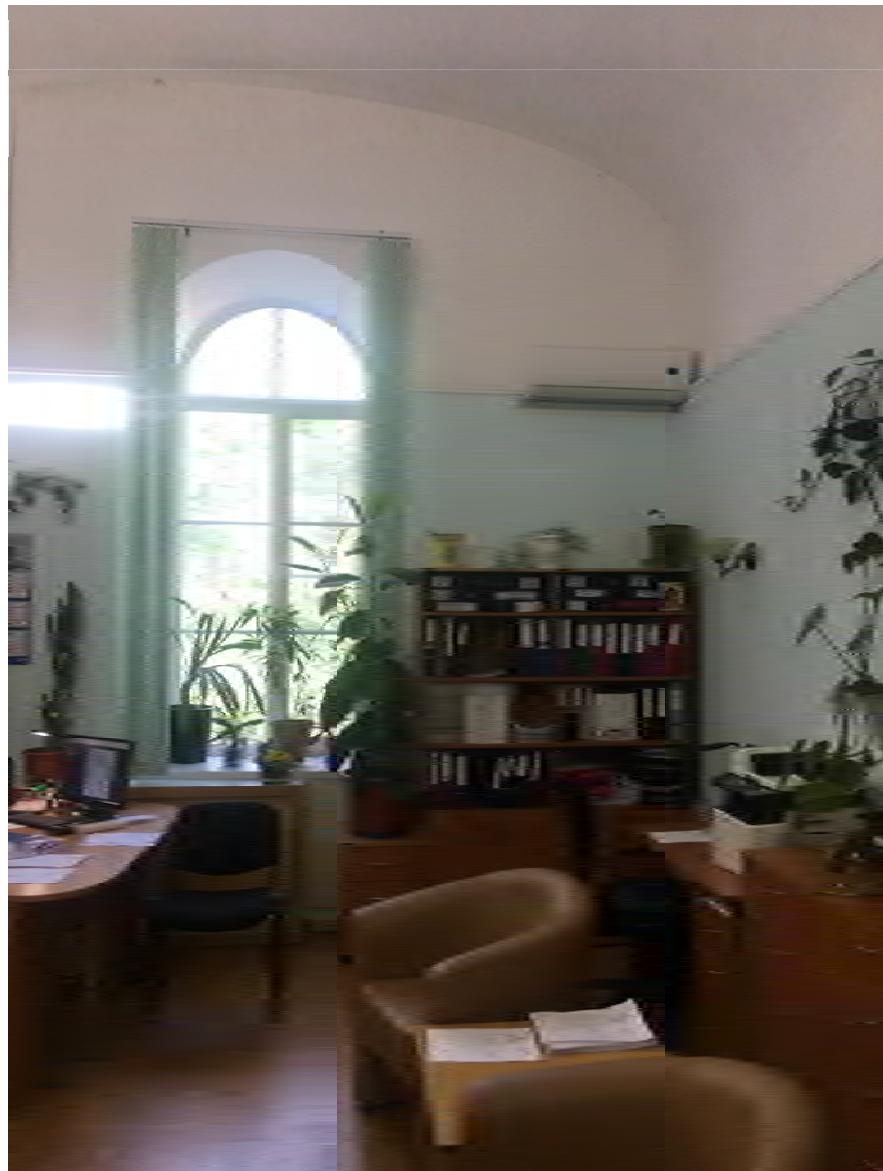
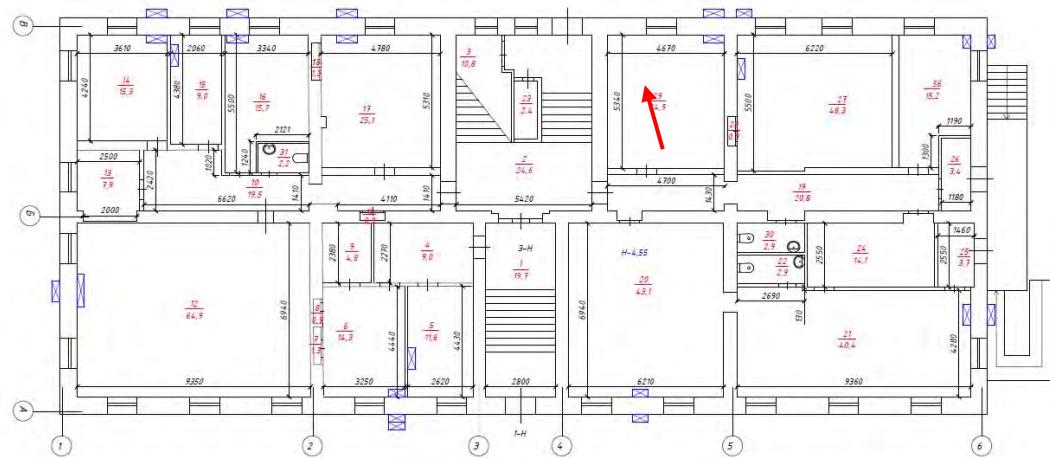


Фото №16. Помещение 1-Н (21).

План 1 этажа



**Фото №17.** Помещение 1-Н (21).

План 1 этажа

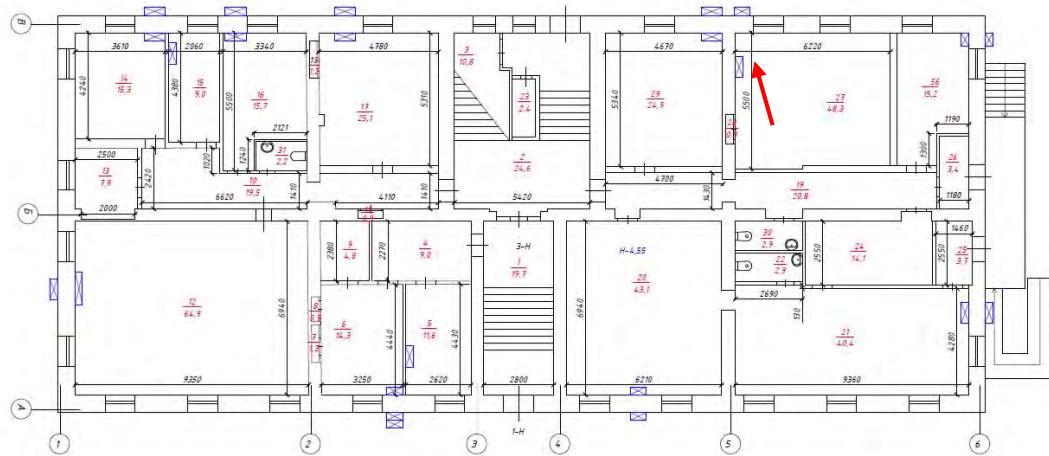


Фото №18. Помещение 1-Н (21).

План 1 этажа

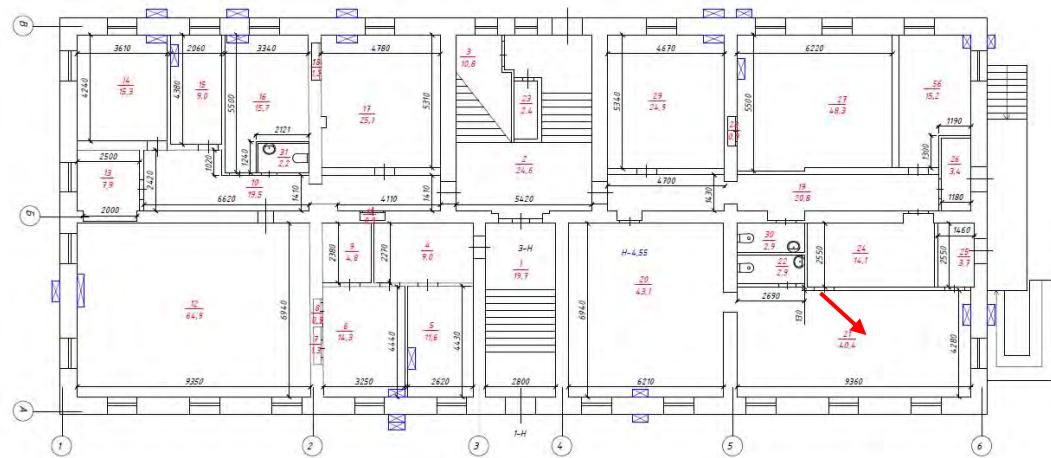


Фото №19. Помещение 1-Н (21).

План 1 этажа

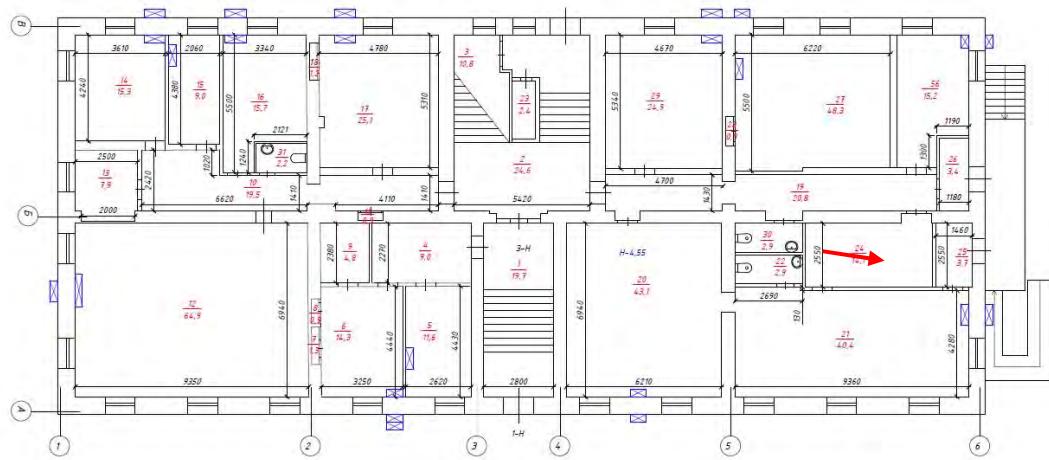
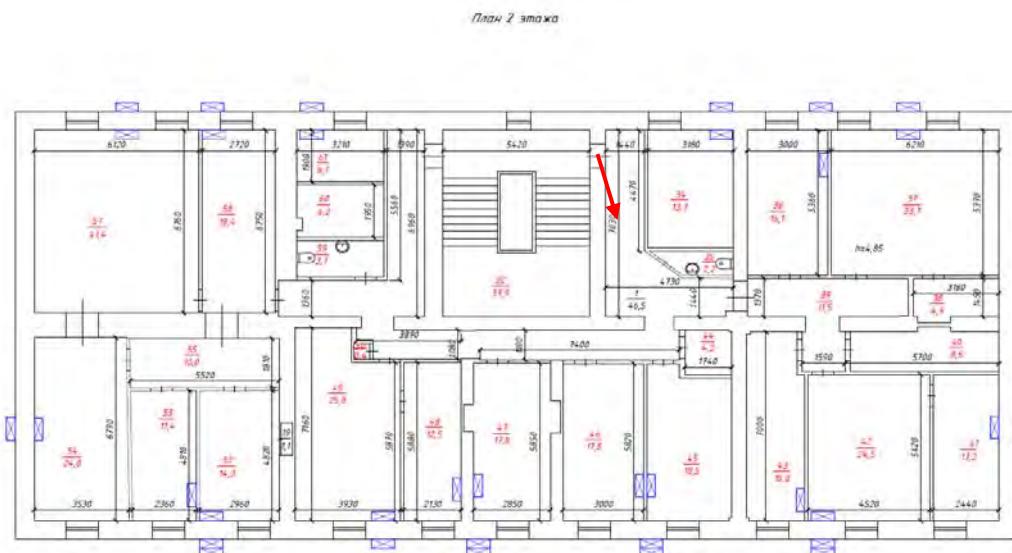


Фото №20. Помещение 1-Н (24).



**Фото №21.** Помещение 1-Н (39).

План 2 этажа

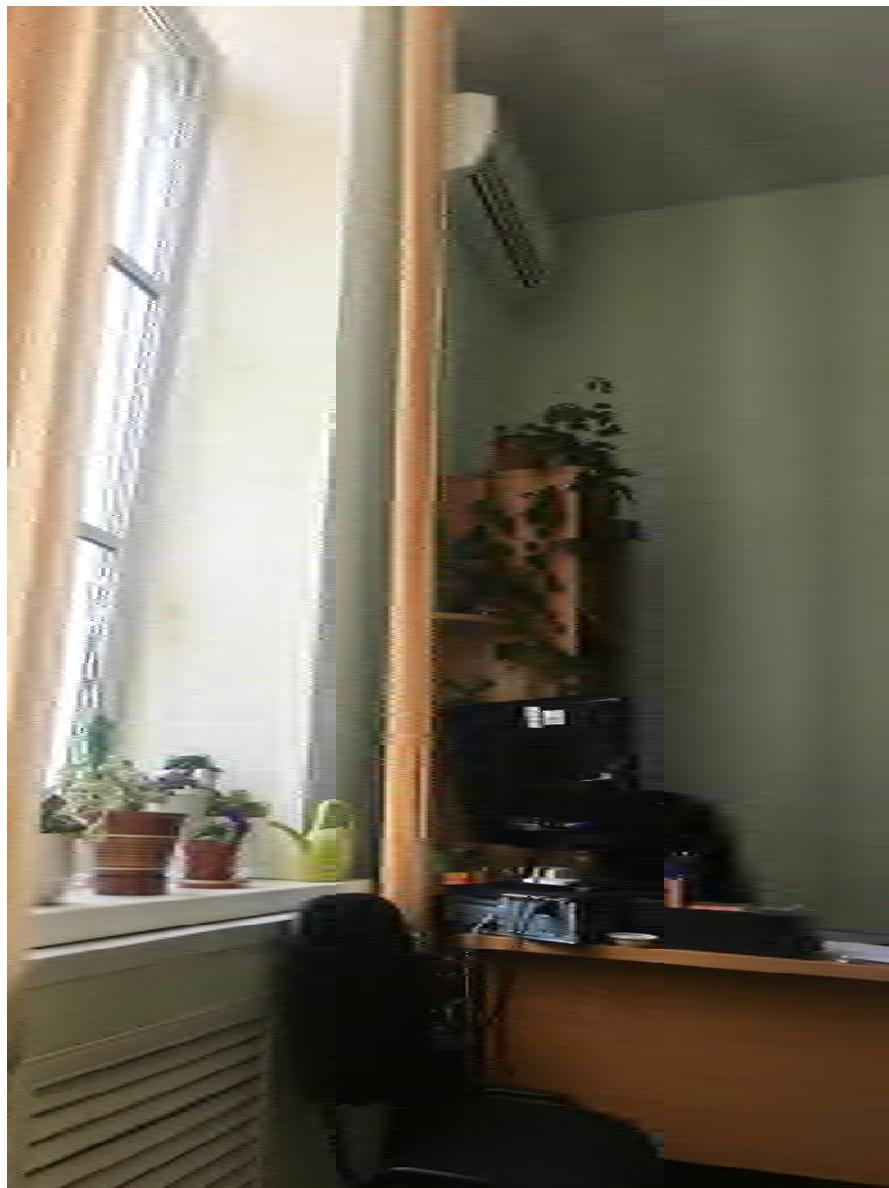
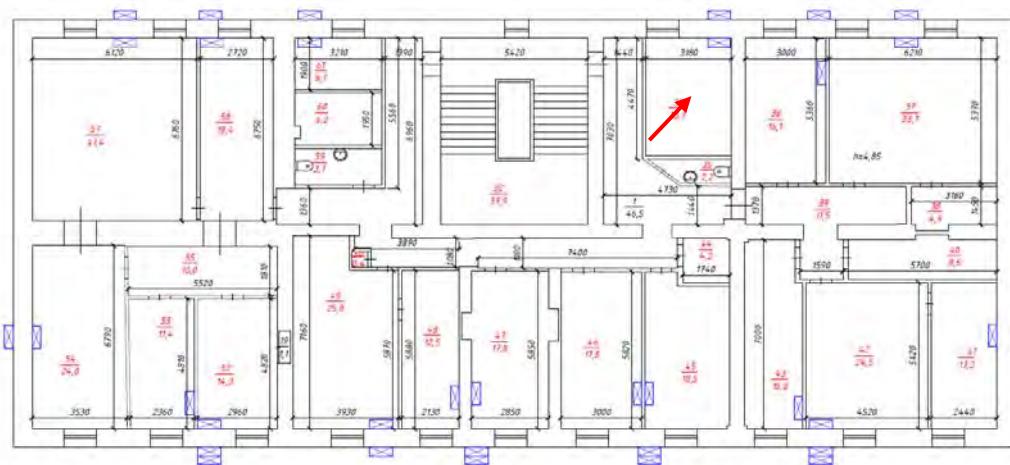


Фото №22. Помещение 1-Н (34).

План 2 этажа

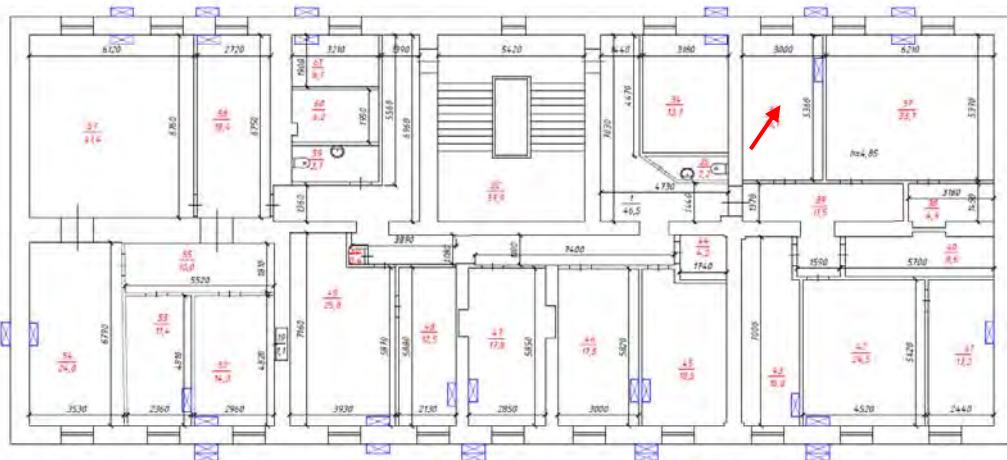


Фото №23. Помещение 1-Н (36).

План 2 этажа

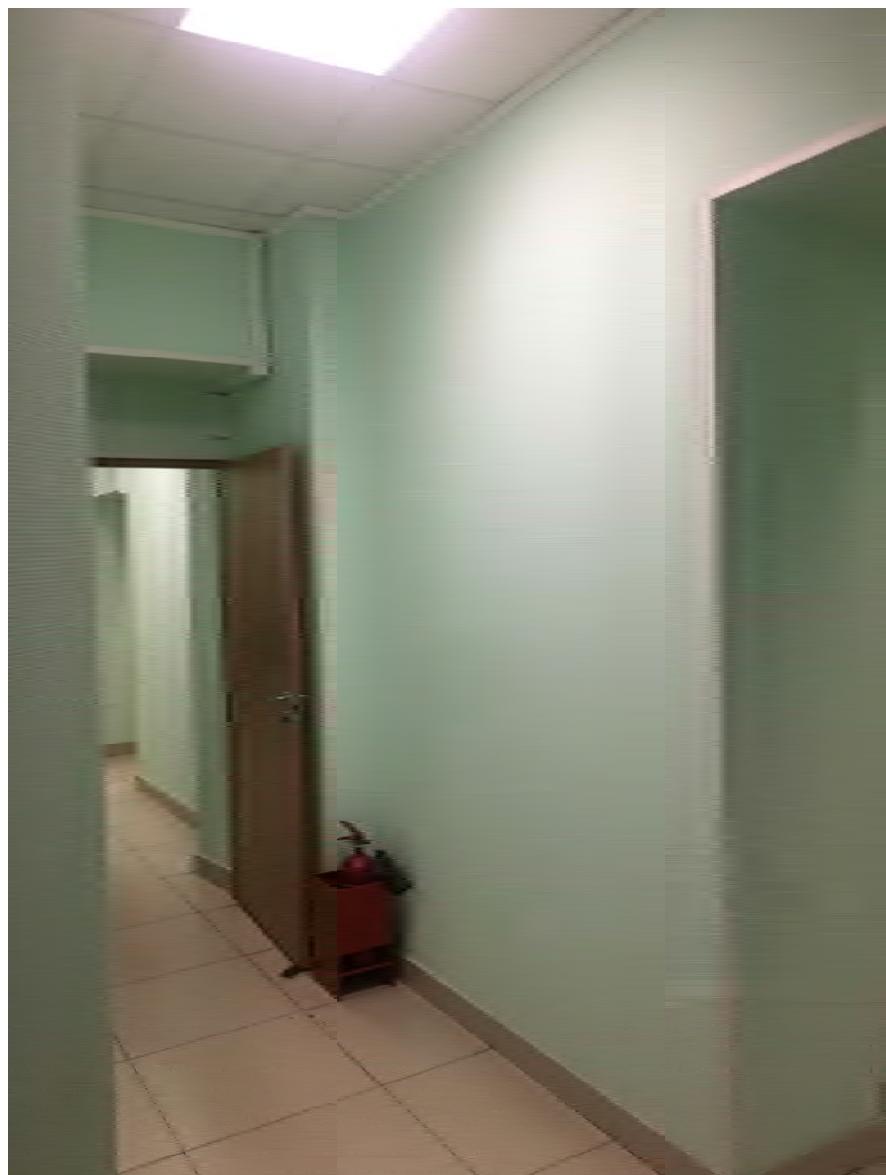
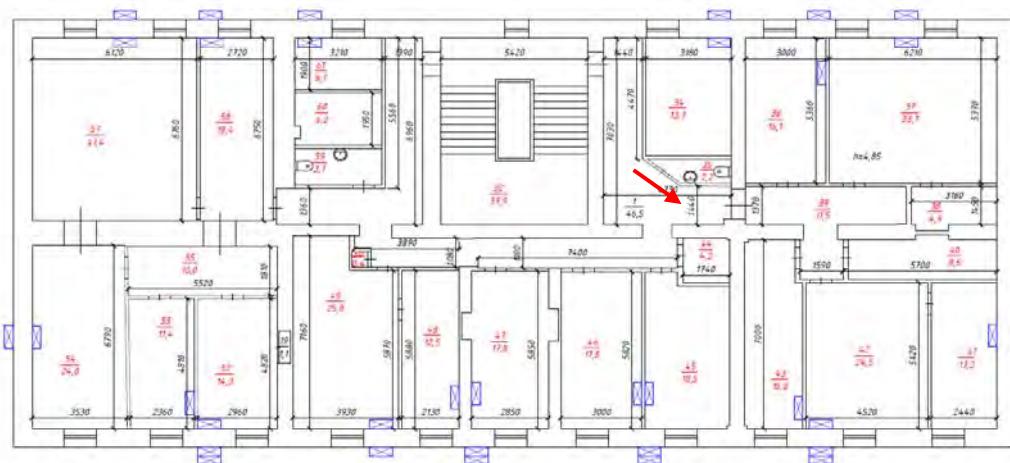


Фото №24. Помещение 1-Н (39).

План 2 этажа

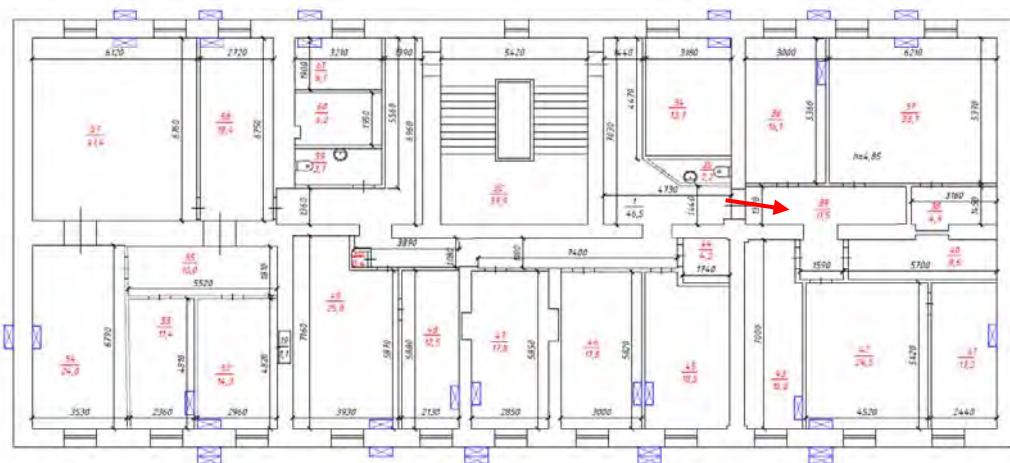


Фото №25. Помещение 1-Н (39).

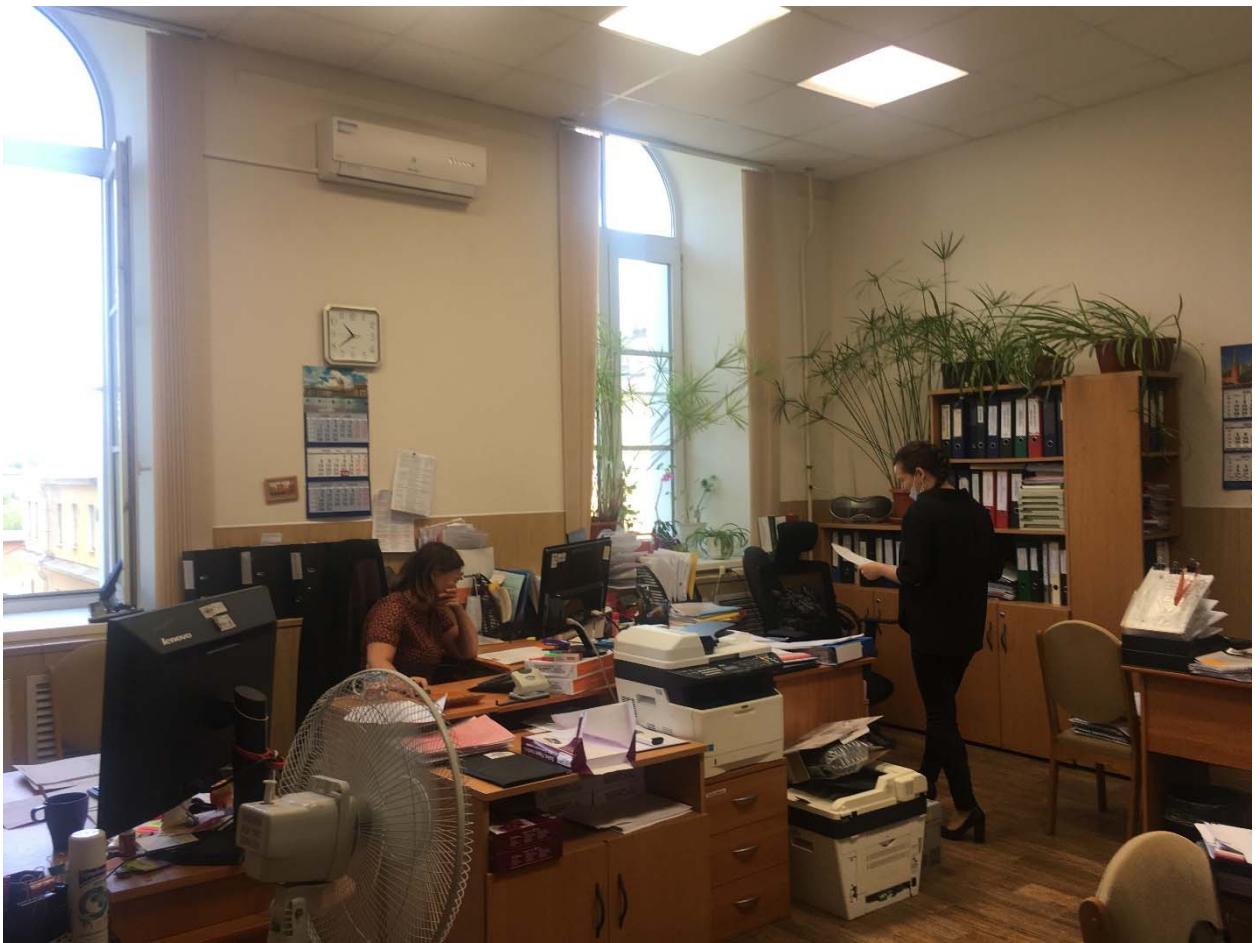
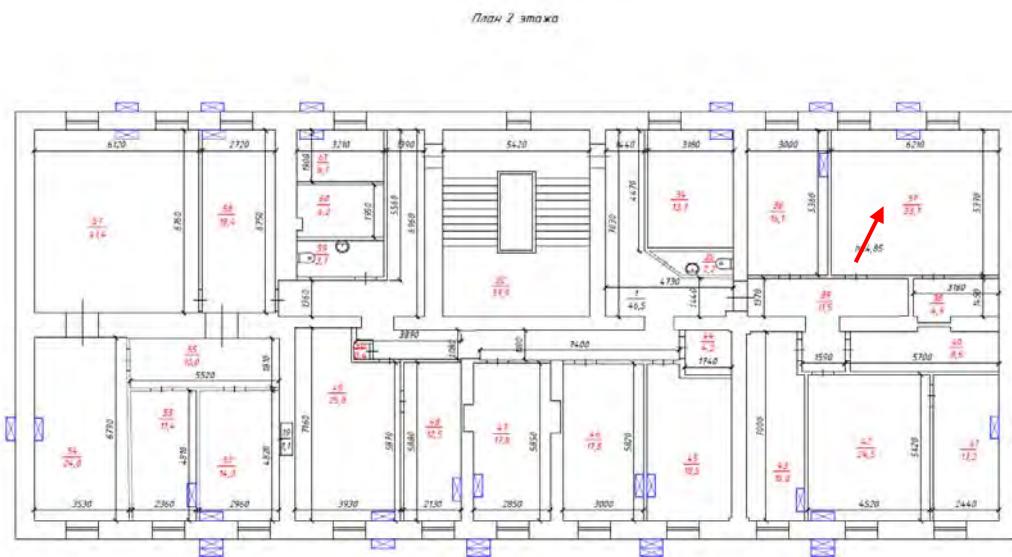
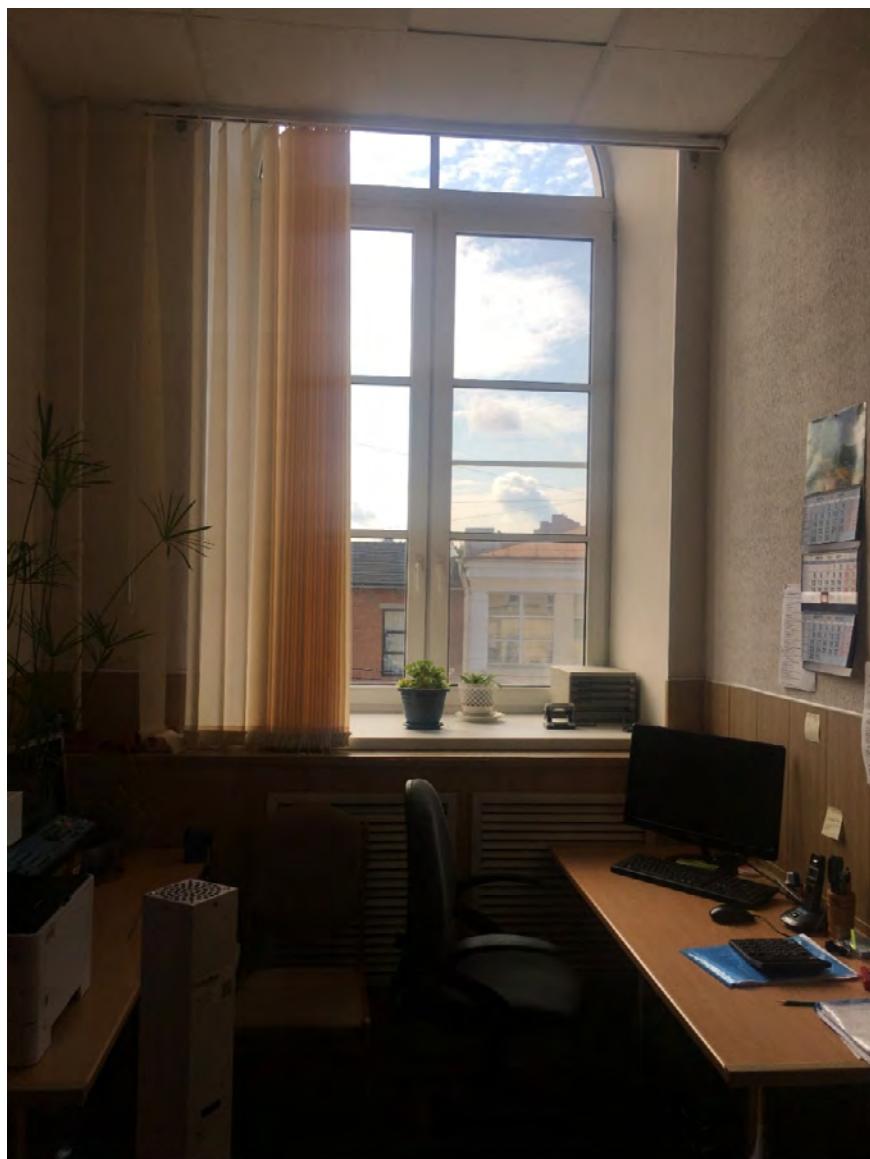
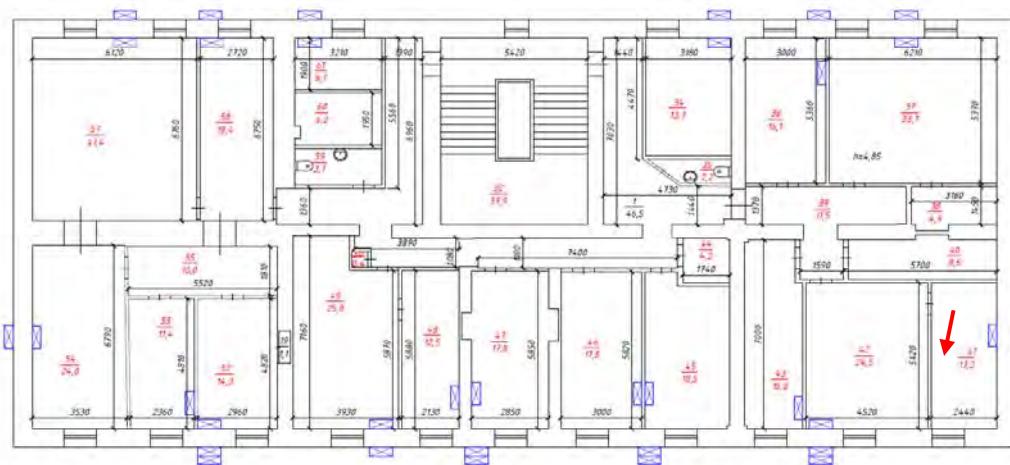


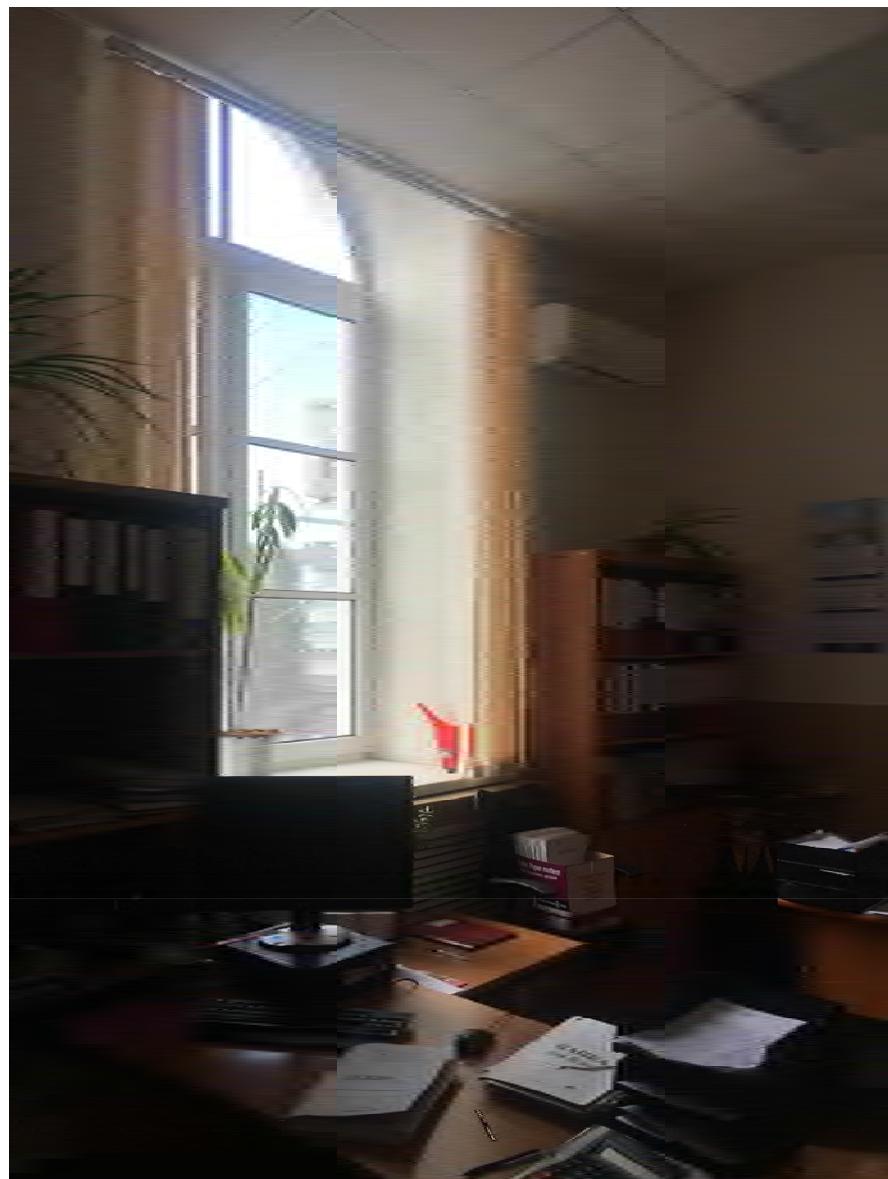
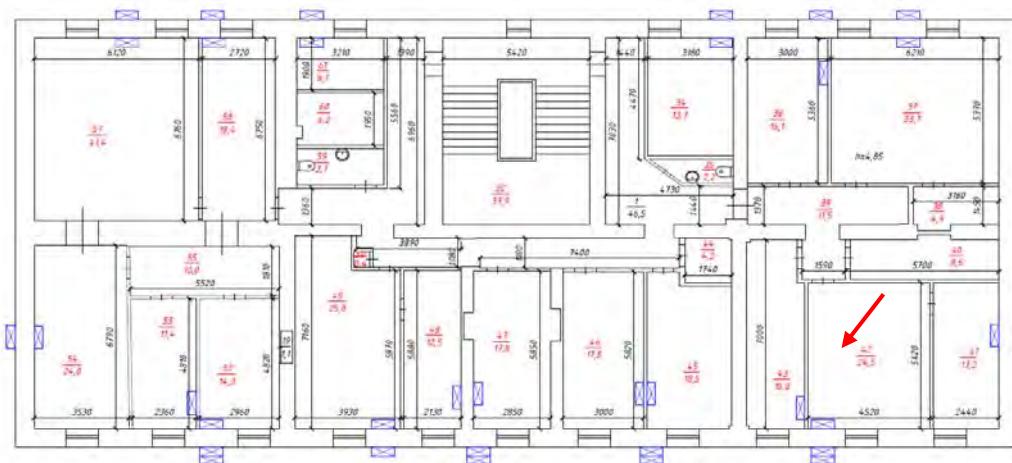
Фото №26. Помещение 1-Н (37).

## План 2 этажа

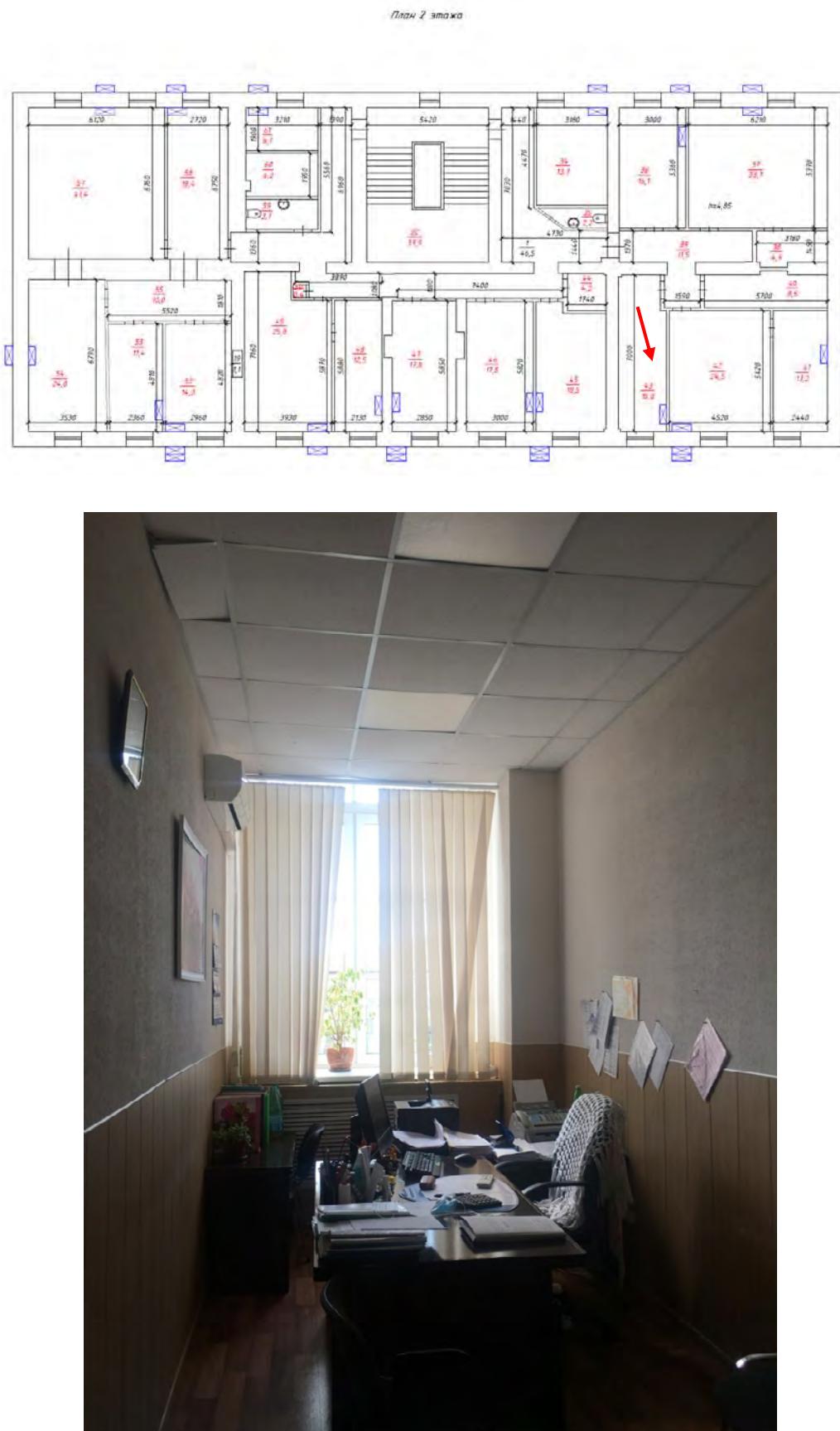


**Фото №27.** Помещение 1-Н (41).

## План 2 этажа



**Фото №28.** Помещение 1-Н (42).



**Фото №29.** Помещение 1-Н (43).

План 2 этажа

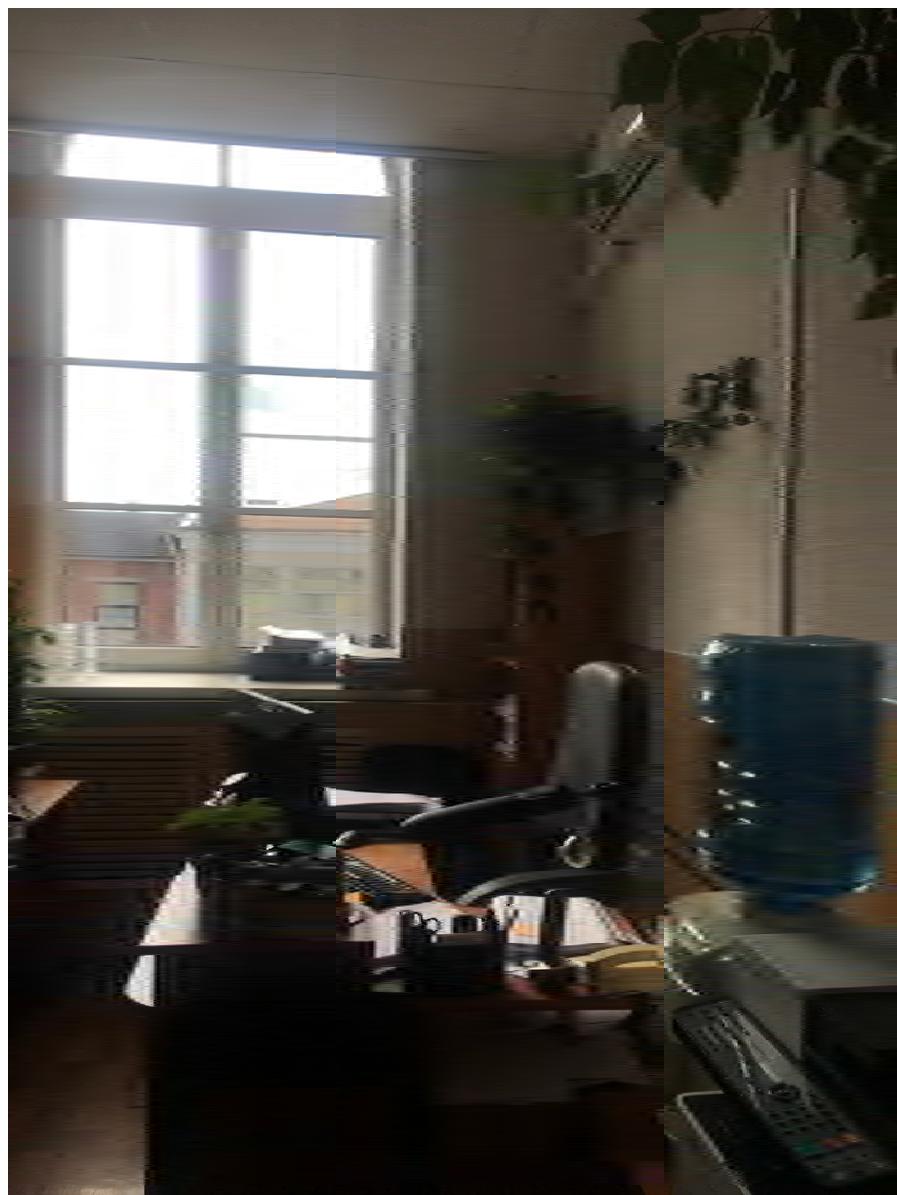
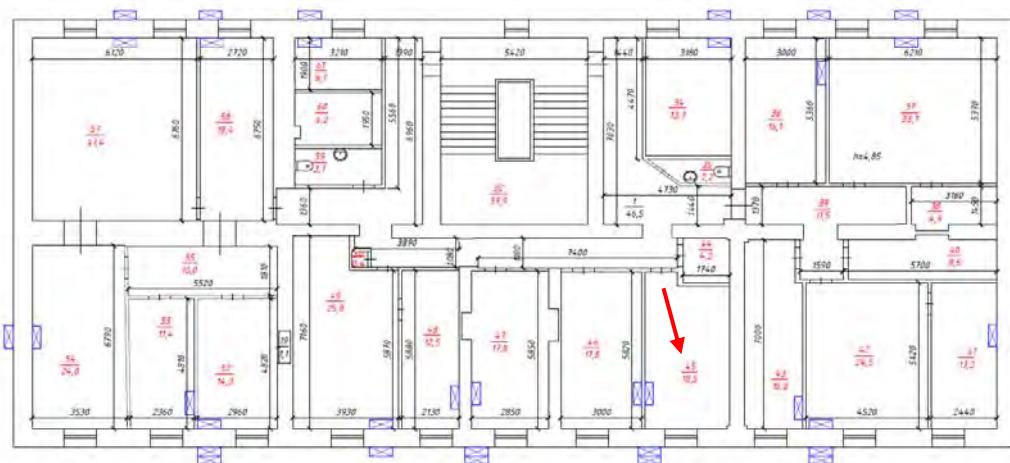
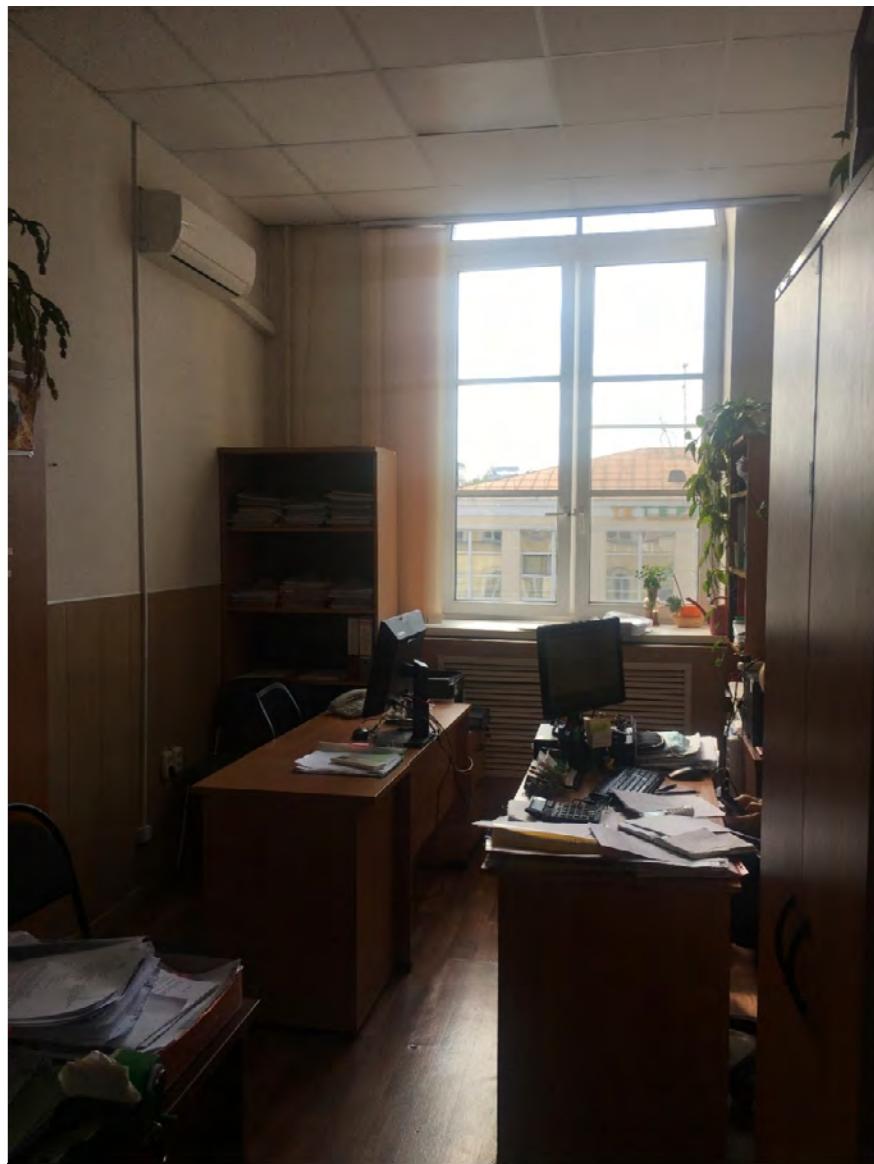
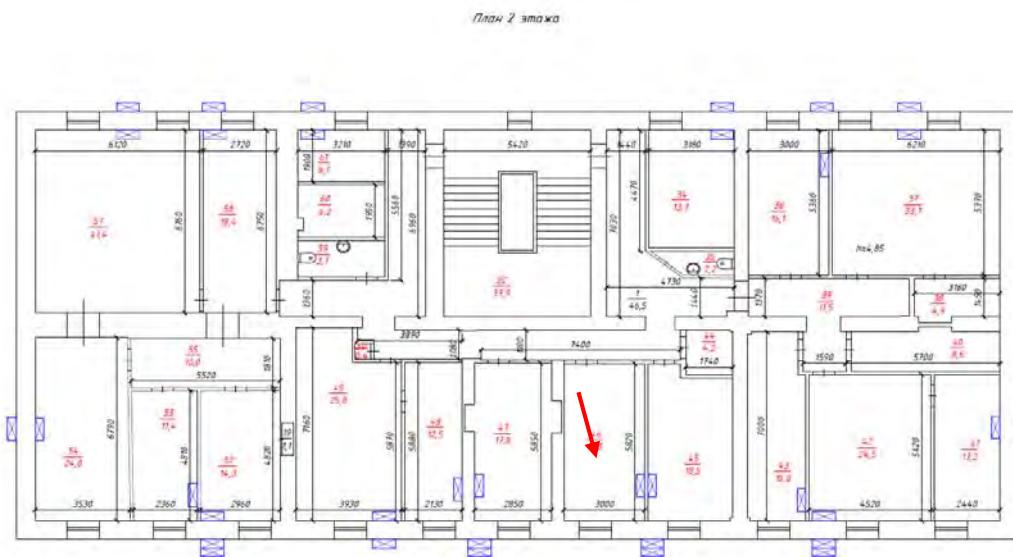


Фото №30. Помещение 1-Н (45).



**Фото №31.** Помещение 1-Н (46).

План 2 этажа

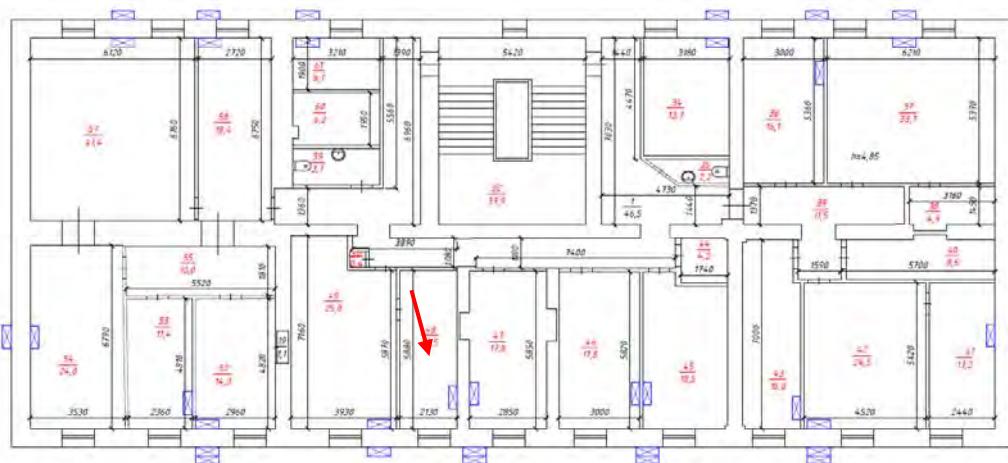
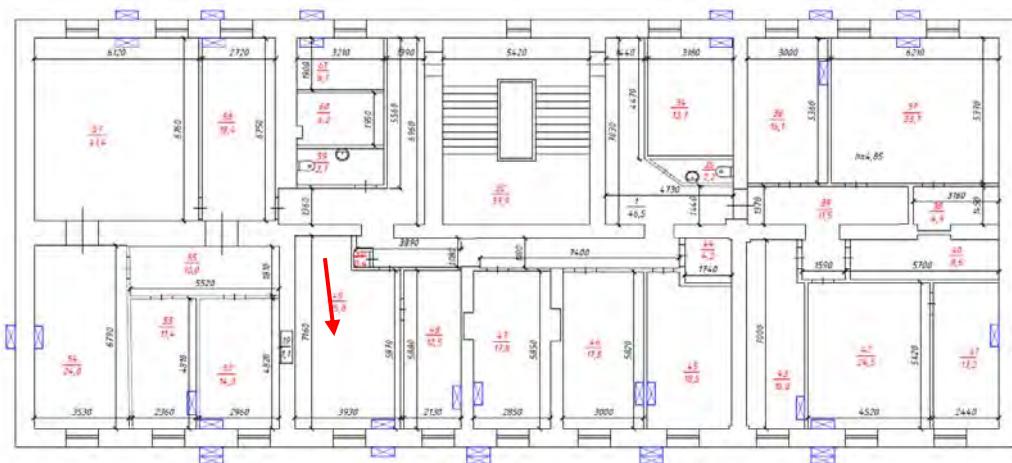


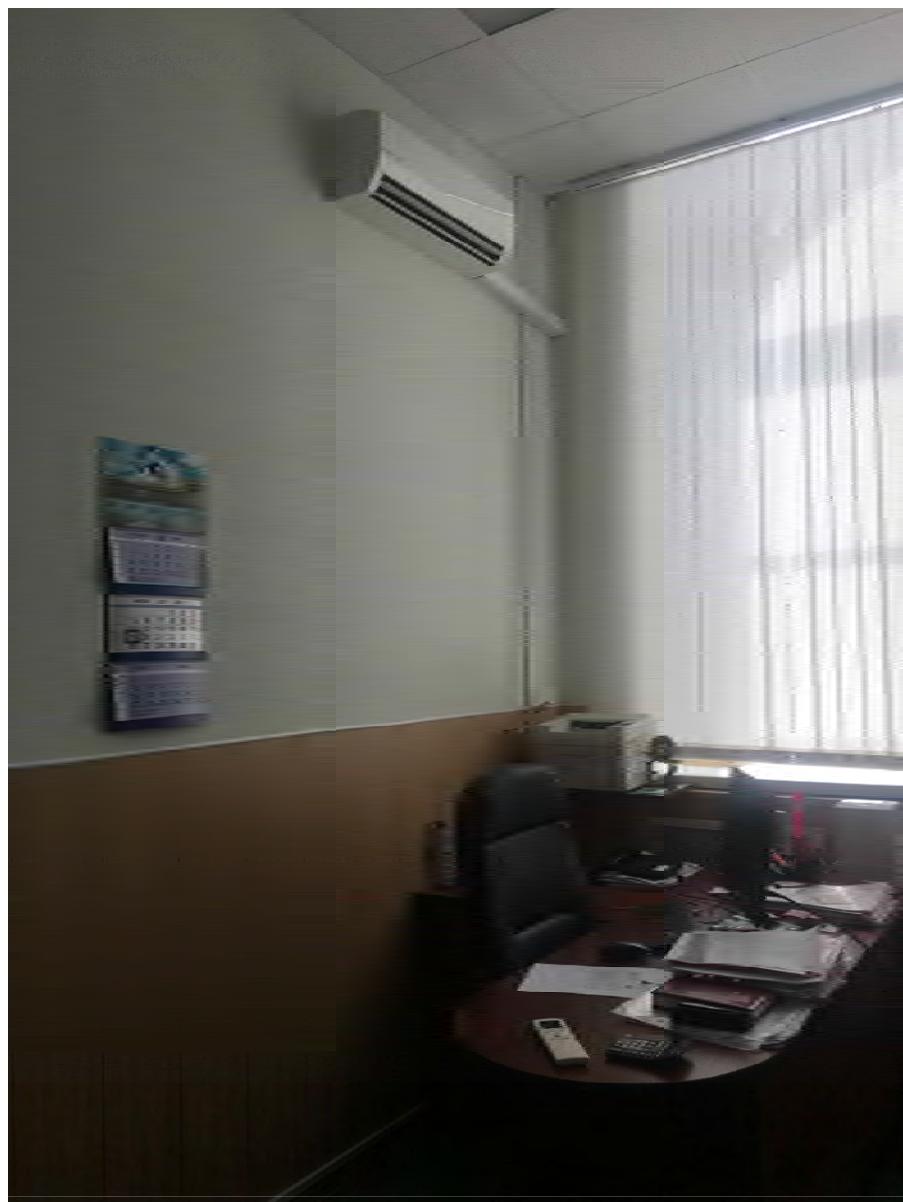
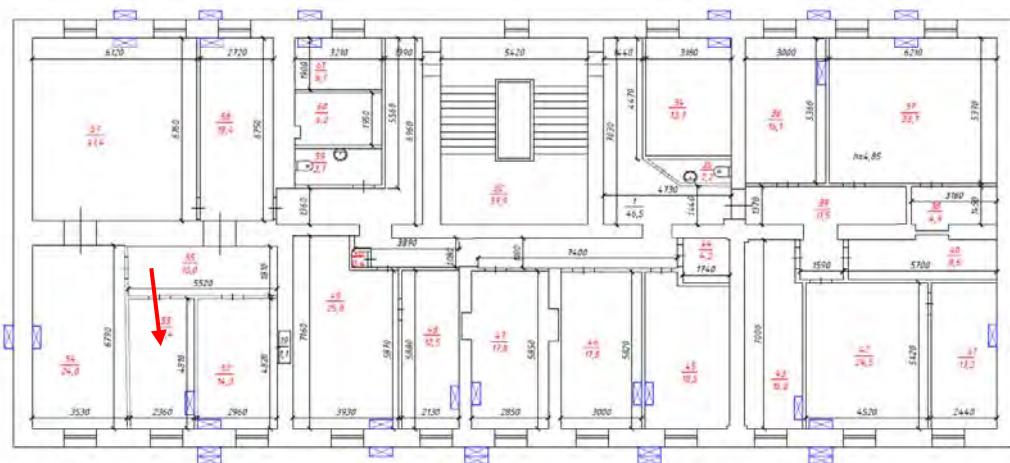
Фото №32. Помещение 1-Н (48).

## План 2 этажа



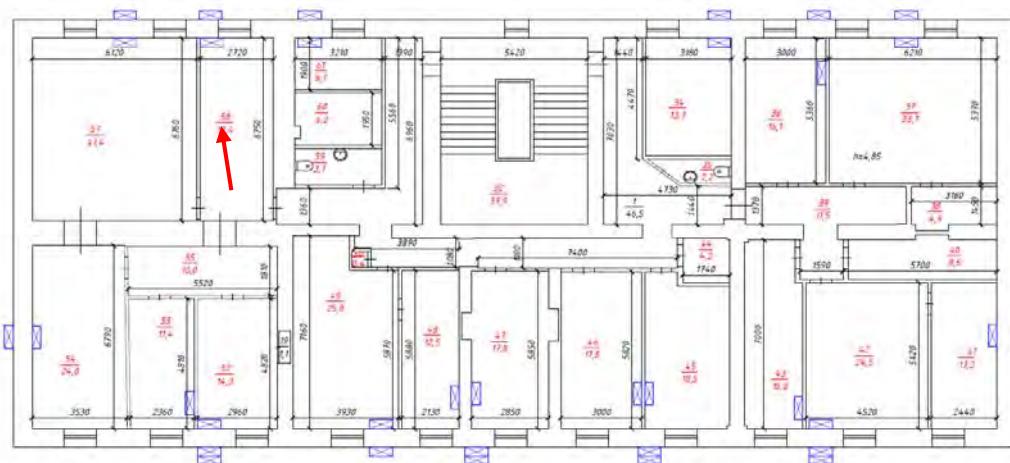
**Фото №33.** Помещение 1-Н (49).

### *План 2 этажа*



**Фото №34.** Помещение 1-Н (53).

## План 2 этажа



**Фото №35.** Помещение 1-Н (58).

План 2 этажа

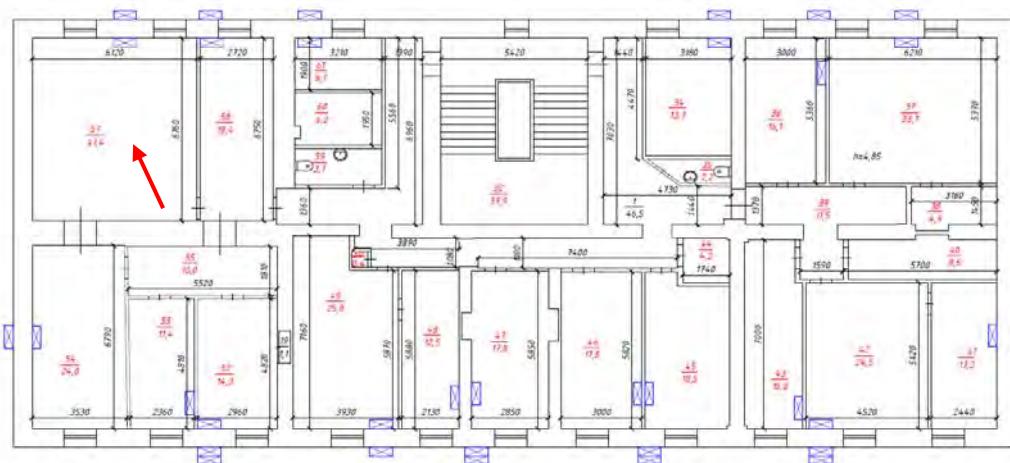
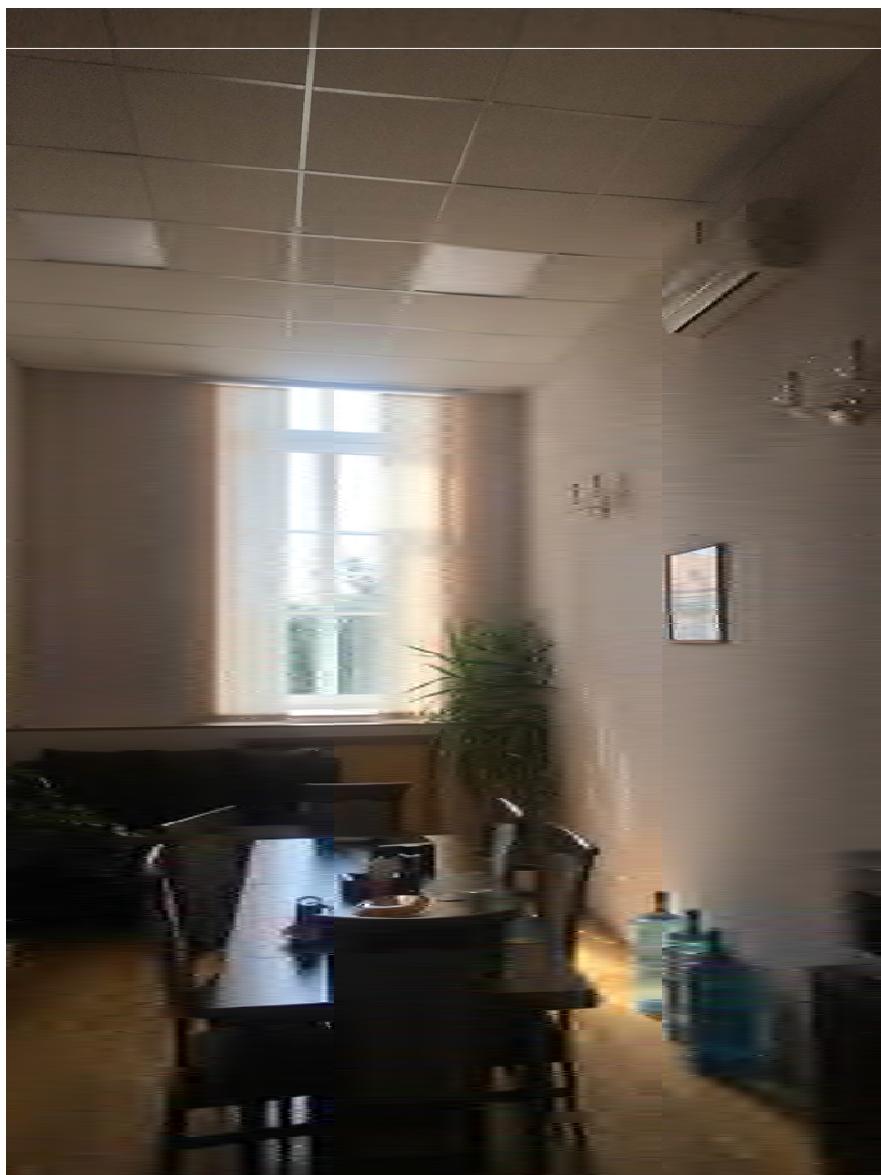
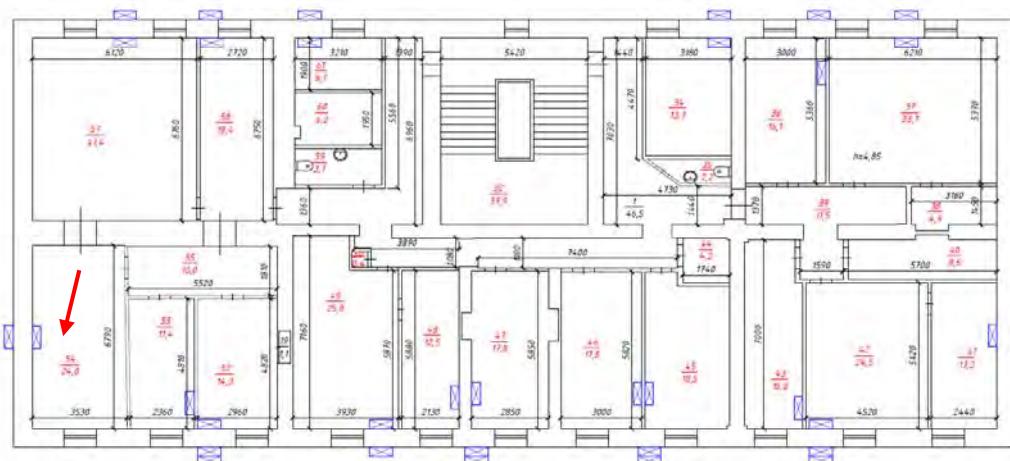


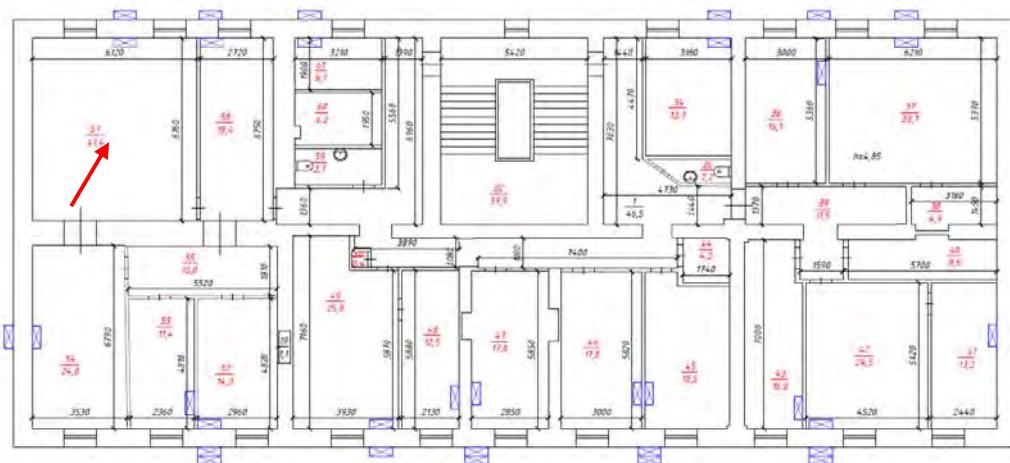
Фото №36. Помещение 1-Н (57).

## План 2 этажа

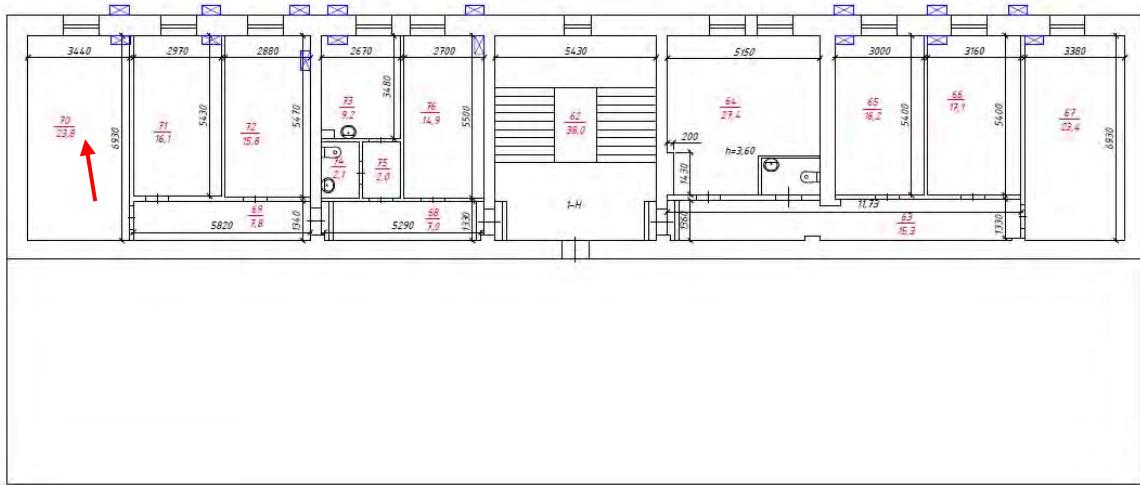


**Фото №37.** Помещение 1-Н (54).

План 2 этажа



План 3 этажа



**Фото №39.** Помещение 1-Н (70).

План 3 этажа

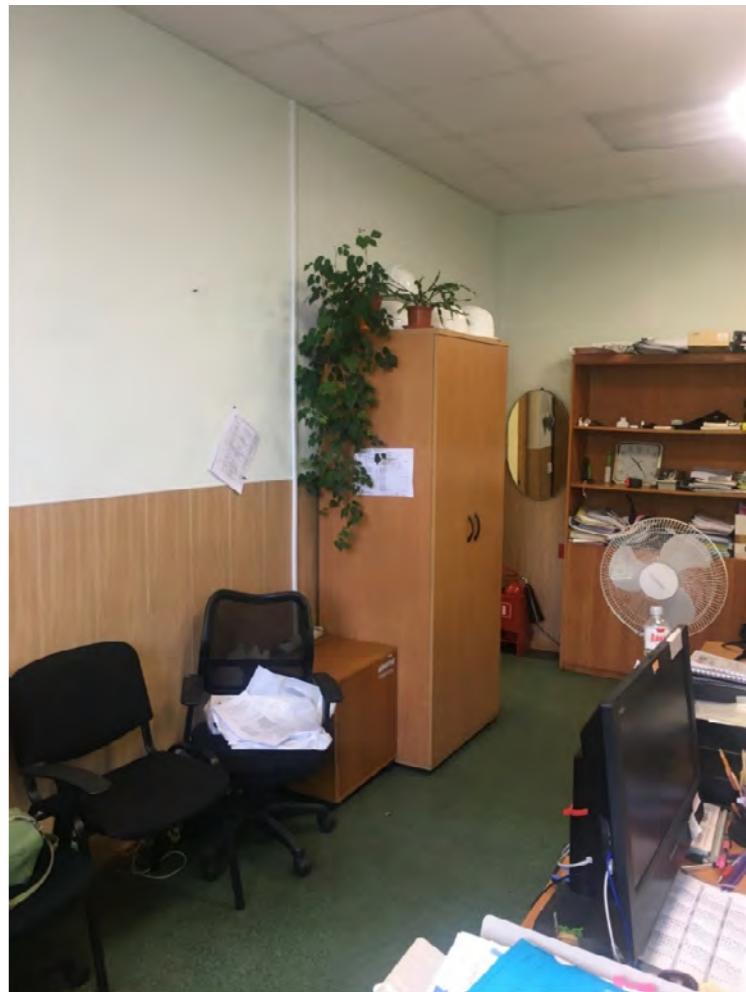
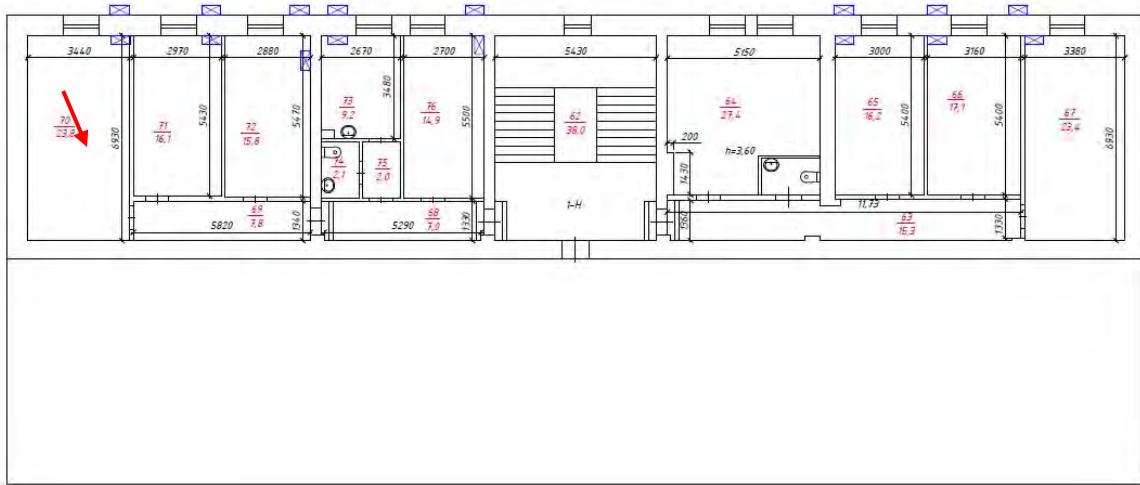


Фото №40. Помещение 1-Н (70).

План 3 этажа

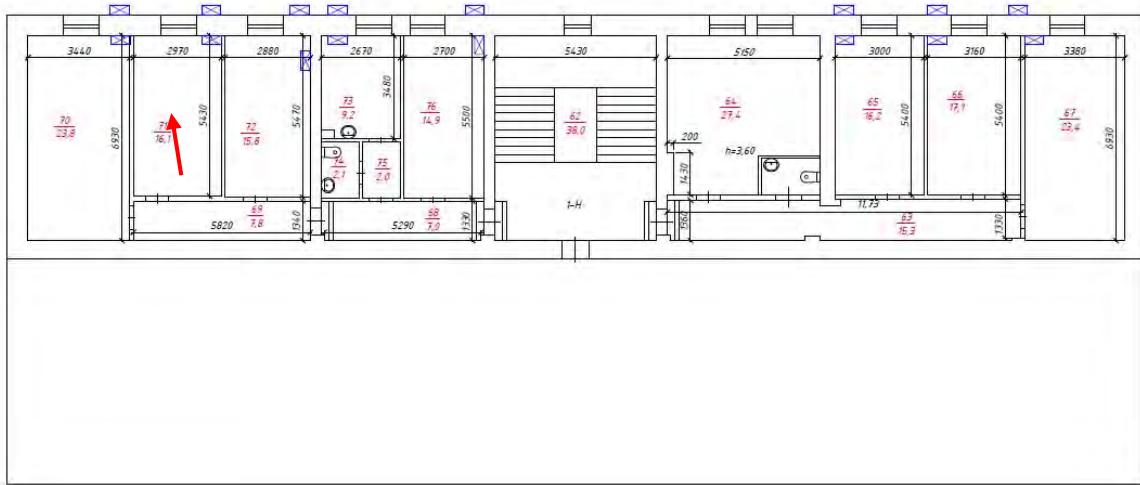


Фото №41. Помещение 1-Н (71).

План 3 этажа

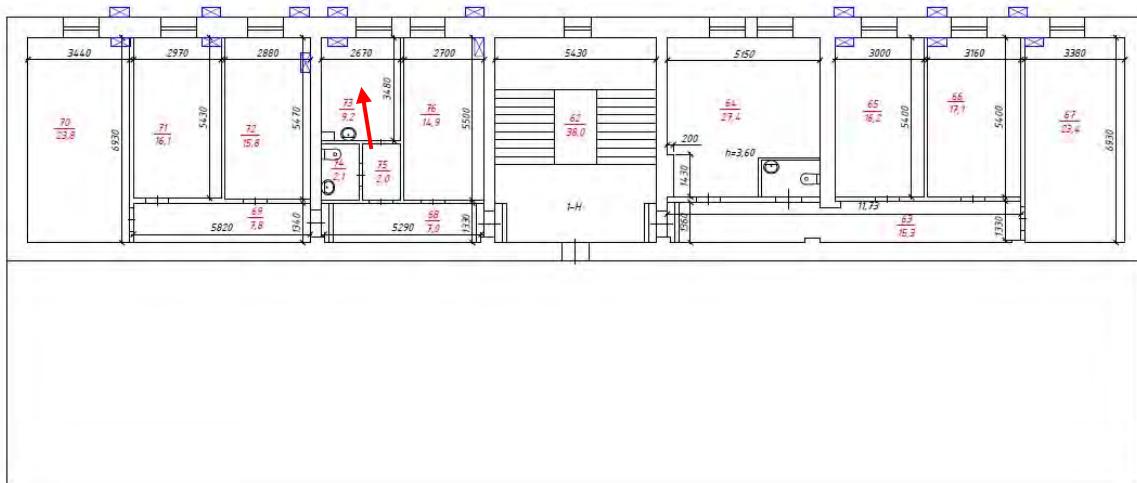


Фото №42. Помещение 1-Н (73).

План 3 этажа

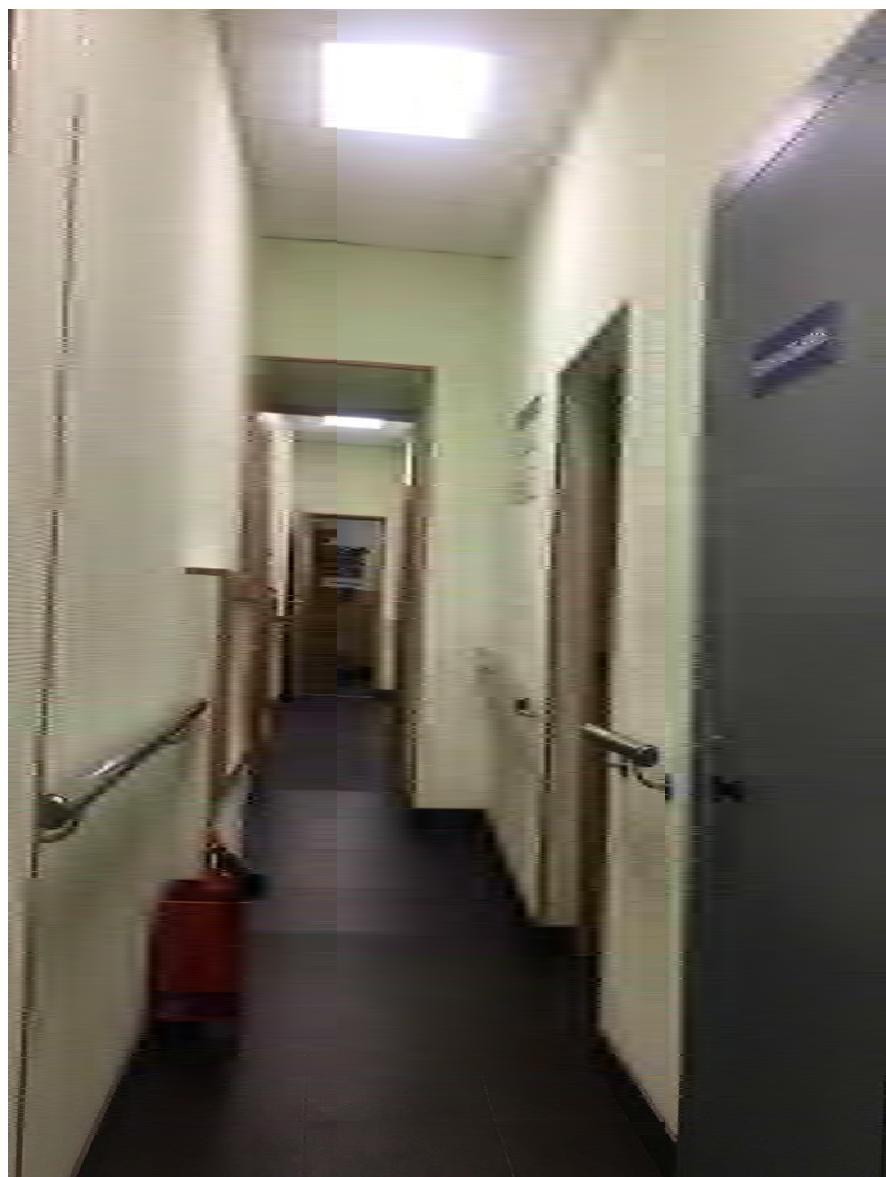
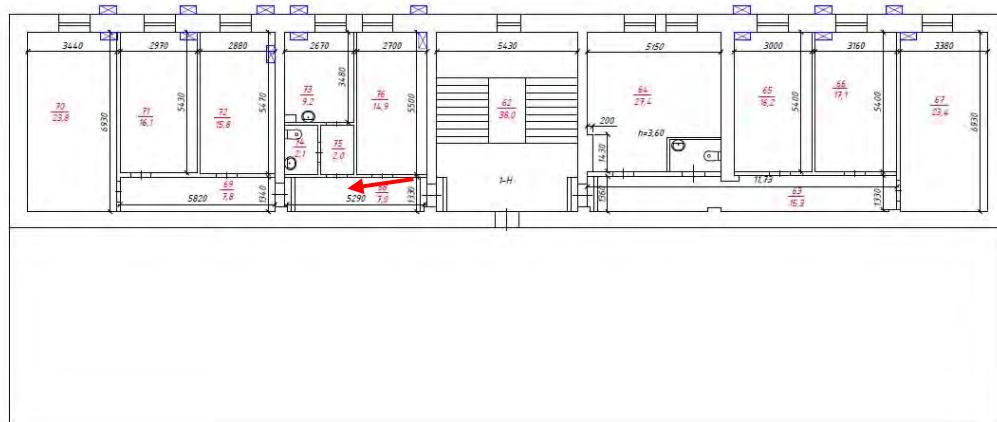


Фото №43. Помещение 1-Н (68).

План 3 этажа

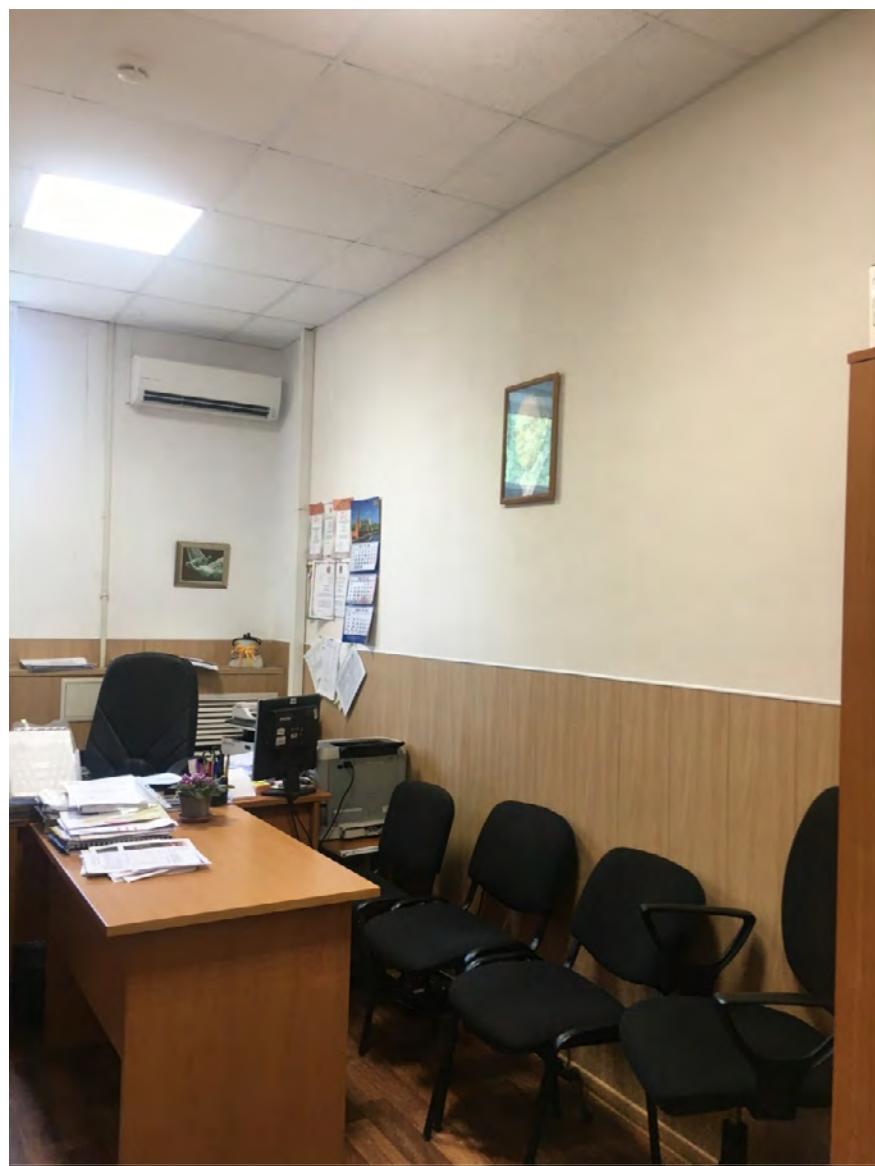
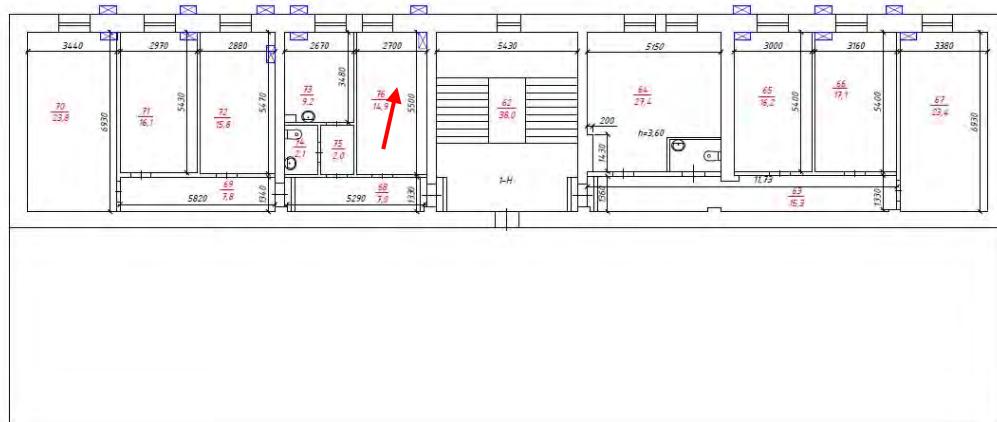
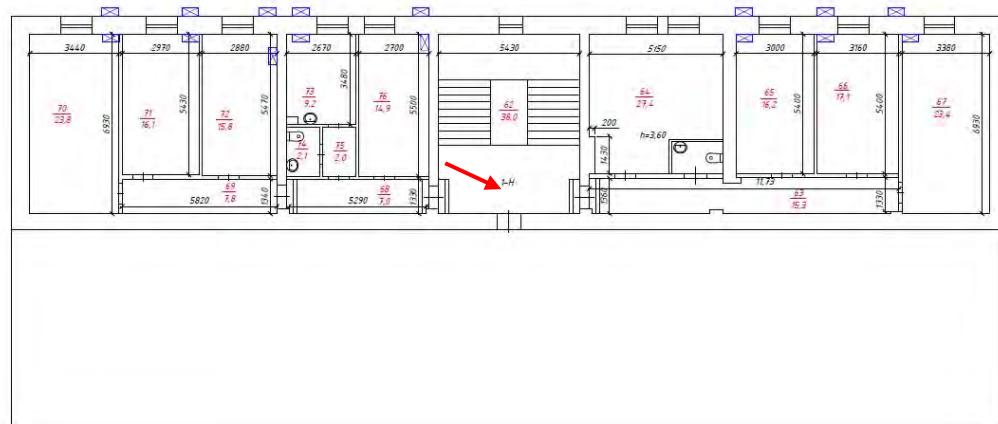


Фото №44. Помещение 1-Н (76).

### *План 3 этажа*



**Фото №45.** Помещение ЛК в уровне третьего этажа.

План 3 этажа

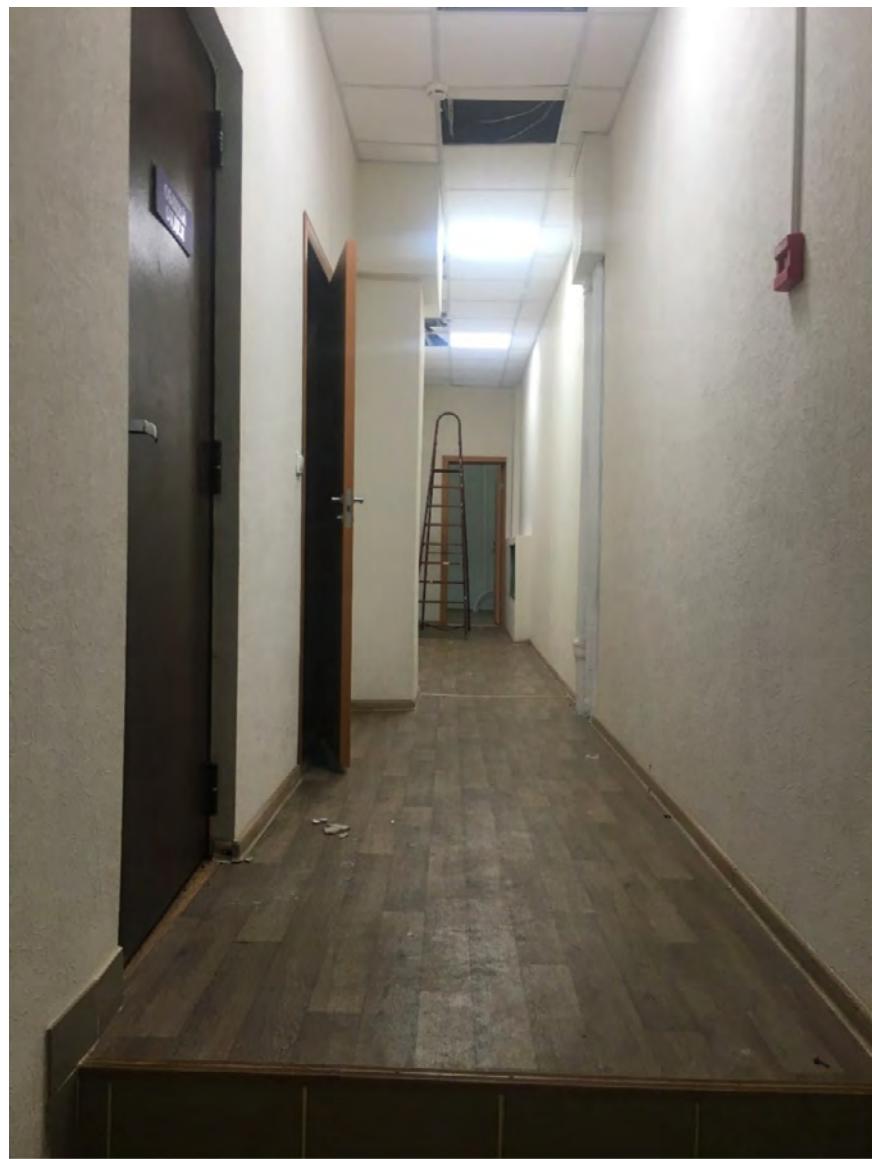
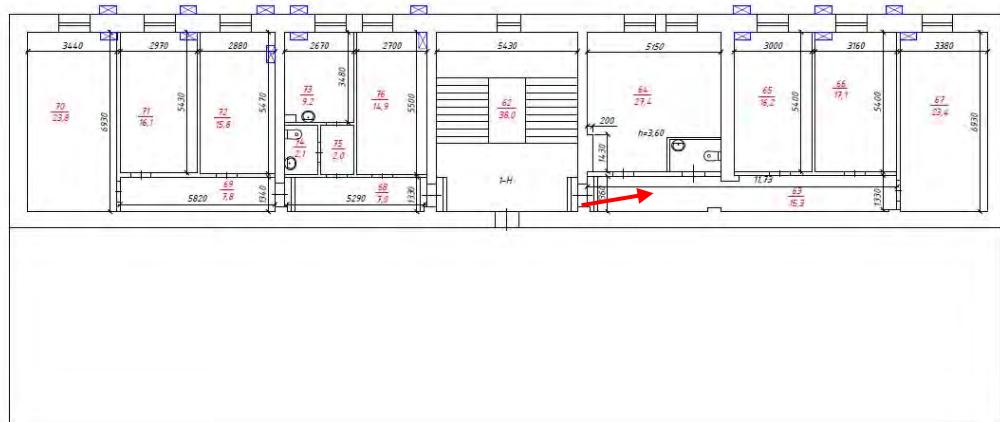


Фото №46. Помещение 1-Н (63).

План 3 этажа

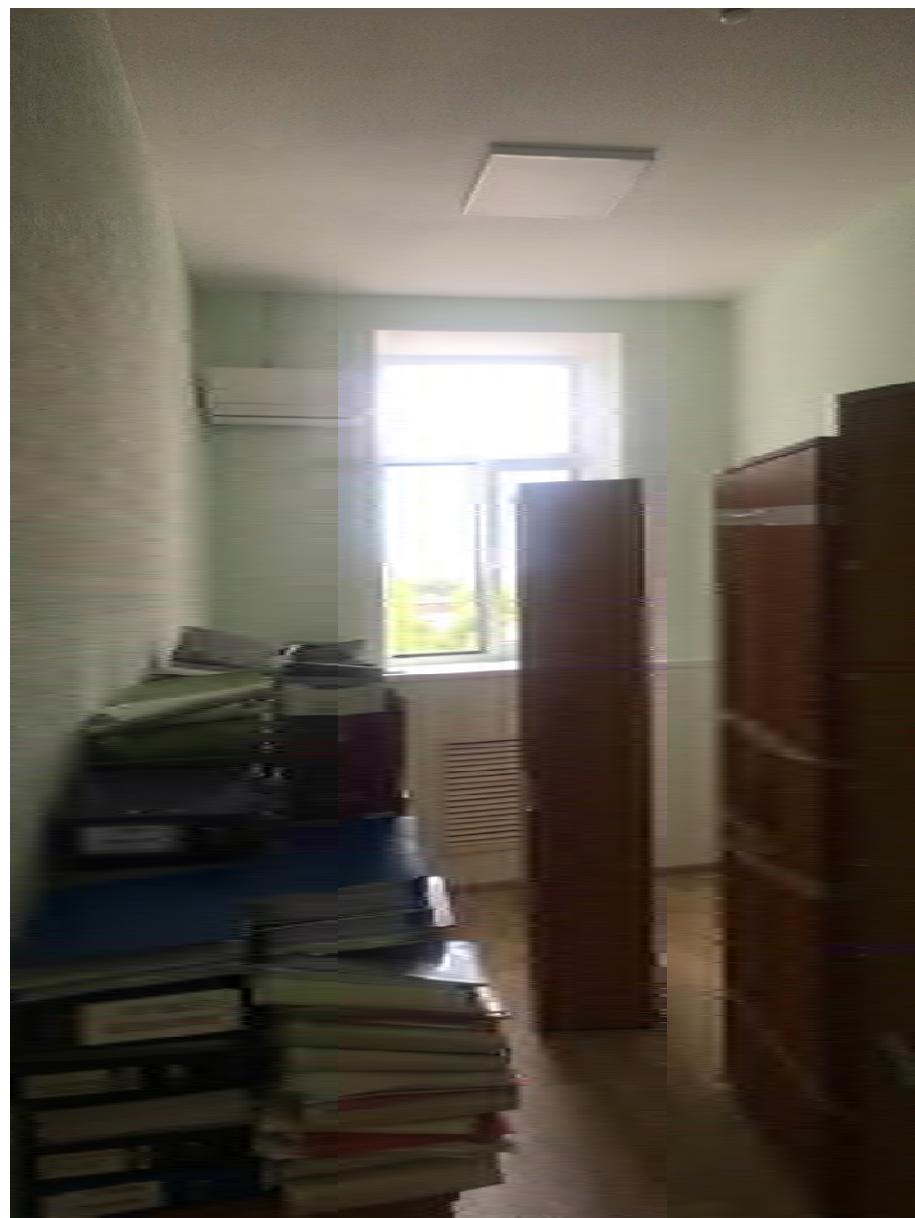
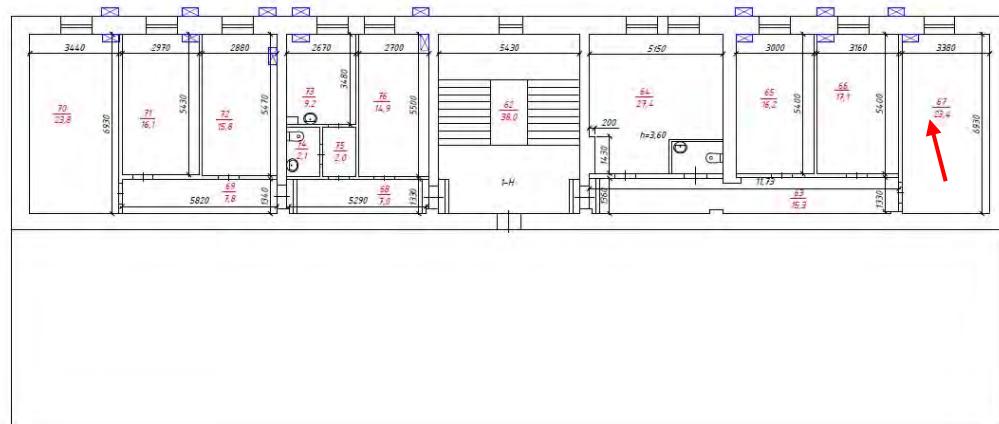


Фото №47. Помещение 1-Н (67).

План 3 этажа

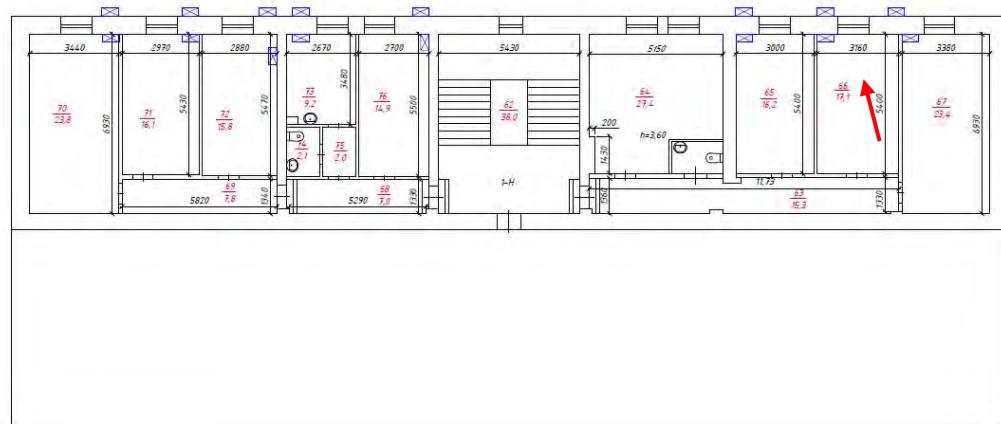


Фото №48. Помещение 1-Н (66).

План 3 этажа

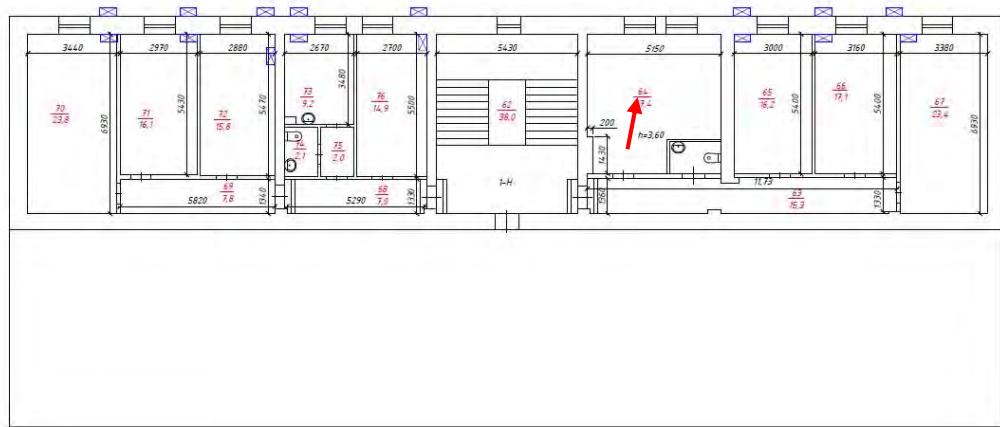


Фото №49. Помещение 1-Н (64).



**Фото №50.** Помещение ЛК.



**Фото №51.** Помещение ЛК.